

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы

**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825-1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, включающей также раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ**

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - *экспертиза*), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - *Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ*), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - *Положение о государственной историко-культурной экспертизе*), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требованиям, предусмотренным подпунктом «в» пункта 9, подпунктом «к» пункта 8, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертами, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

Согласно пункту 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе проводится экспертиза одновременно в отношении нескольких объектов экспертизы.

Дата начала проведения экспертизы	11 ноября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	2 декабря 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Ф-АРТ Групп». Сокращенное наименование: ООО «Ф-АРТ Групп». ИНН: 1660273863 / КПП: 165901001. ОГРН: 1161690111626. Адрес (место нахождения): 420064, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский Тракт, зд. 160, помещ. 231-1. Номер контактного телефона: +7 960 036-63-90. Адрес электронной почты: f-art@kazan.ru. Руководитель организации: директор Ураскузин Артур Амирович.
Исполнители экспертизы (согласно Списку физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»)	Исхакова Г.Ю. (г. Казань), Нестеренко И.М. (г. Казань), Свиридовский О.А. (г. Омск)

## Сведения об экспертах.

### Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «ЦМП» (до 17.10.2024), эксперт; Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская археология», эксперт

### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Свиридовский Олег Антонович</b>
Образование	высшее, Омский государственный университет
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук» (ОНЦ СО РАН), ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов

### Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Исхакова Гюзель Юнесовна</b>
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	«Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Минкультуры России от 26.07.2017 № 1252 «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей»)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственные реставрационные мастерские», главный архитектор проекта

## **Основания для проведения экспертизы.**

Договор № 11074/1/24 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2024, заключенный между ООО «Ф-АРТ ГРУПП» и экспертом Свиридовским О.А.,

Договор № 11074/2/24 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2024, заключенный между ООО «Ф-АРТ ГРУПП» и экспертом Исхаковой Г.Ю.,

Договор № 11074/3/24 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2024, заключенный между ООО «Ф-АРТ ГРУПП» и экспертом Нестеренко И.М.

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.**

Эксперты несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

## **Информация об отношении экспертов и заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **Цель экспертизы.**

1. Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825- 902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, с наименованием: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825-1902)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44 (Объект: «Ремонтно-реставрационные работы здания архитектурно-этнографического комплекса им.Каюма Насыри, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры,

ул. Тукая, д.44, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря»)). Заказ 11074, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных указанной проектной документацией.

### **Объект экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, с наименованием: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44 (Объект: «Ремонтно-реставрационные работы здания архитектурно-этнографического комплекса им.Каюма Насыри, Зеленодольский муниципальный район, с.Большие Ачасыры, ул. Тукая, д.44, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря»)). Заказ 11074.

### **Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, с наименованием: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825-1902)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44 (Объект: «Ремонтно-реставрационные работы здания архитектурно-этнографического комплекса им.Каюма Насыри, Зеленодольский муниципальный район, с.Большие Ачасыры, ул. Тукая, д.44, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря»)). Заказ 11074 (далее – объект экспертизы, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектная документация, проект).

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Ф-АРТ Групп» (ООО «Ф-АРТ Групп»). ИНН: 1660273863 / КПП: 165901001. Адрес: 420064, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский Тракт, зд. 160, помещ. 231-1. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 23362 от 02.05.2023.

**Авторский коллектив Проекта** (ФИО, должность, степень участия, специальность по аттестации (приказ об аттестации): **Ахтямова Л.И.** - начальник

отдела реставрации, Общее руководство, автор раздела проекта, архитектор I категории (Приказ МК РФ № 685 от 29.04.2022); соавтор проекта, натурное исследование объекта (обследование), общее руководство; **Андреева О.А.** - архитектор-реставратор, автор раздела проекта, архитектор II категории (Приказ МК РФ № 1350 от 13.09.2019); **Шайхелисламов И.Г.** - главный инженер проекта, конструктивные решения, инженер III категории (приказ МК РФ № 2049 от 25.10.2022) (далее – Авторский коллектив, авторы).

**Заказчики Проекта:**

**Государственное бюджетное учреждение «Главстрой Республики Татарстан»** (ГБУ «Главстрой РТ»). ИНН 1655395979. КПП 165501001. Адрес места нахождения: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, улица Лесгафта, 29. Номер контактного телефона: (843) 264-80-00. Руководитель организации: директор Хафизов Ильнар Фанилевич;

**Генпроектировщик: Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект»** (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. Адрес: 420043, г. Казань, ул. Чехова, д. 28. Номер контактного телефона: (843) 236-08-12, (843) 236-06-61. Адрес электронной почты: tigr@ti.ru. Руководитель организации: генеральный директор Хуснутдинов Адель Альбертович. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2018 № 922. Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА». Начало действия с 14.12.2012, протокол №68.

**Основание для разработки Проекта:** Государственный контракт № 32/23-ПИР от б/н 2023, заключенный между ГБУ «Главстрой РТ» и ГУП ТИГП; Договор № 11040-ПИР-СУБ от б/д 2024, заключенный между ГУП ТИГП и ООО «Ф-АРТ ГРУПП».

**В состав Проекта**, представленного заявителем на электронном носителе, **входят:**

№ тома	Обозначение	Наименование	Арх.№	Примечание
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>				
1	11074-ПЗ	Пояснительная записка	ТО-14150-1	
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>				
2	11074-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ТО-14150-2	
<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>				
3	11074-АР	Архитектурные решения	ТО-14150-3	
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
4	11074-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ТО-14150-4	
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				

<i>Подраздел 1. Система электроснабжения</i>				
5.1.1	11074-ЭОМ	Система электроснабжения.	ТО-14150-5.1.1	
5.1.2	11074-ЭН	Система наружного электроосвещения	ТО-14150-5.1.2	
<i>Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения</i>				
5.2.1	11074-ВВ, ВК	Система водоснабжения и водоотведения	ТО-14150-5.2.1	
5.2.2	11074-НВК	Система наружного водоснабжения и водоотведения	ТО-14150-5.2.2	
<i>Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</i>				
5.3	111074-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ТО-14150-5.3.1	
<i>Подраздел 4. Система газоснабжения</i>				
5.4	11074-ГС	Система газоснабжения	ТО-14150-5.4	не разрабатывается
<i>Подраздел 5. Сети связи</i>				
5.5.1	11074-ОС	Система охранной сигнализации	ТО-14150-5.5.1	
5.5.2	11074-СКУД	Система контроля удаленного доступа	ТО-14150-5.5.2	
5.5.3	11074-СКС	Структурированная кабельная система	ТО-14150-5.5.3	
5.5.4	11074-СОТ	Система охранного телевидения	ТО-14150-5.5.4	
5.5.5	111074-АПСиСО УЭ	Система автоматической пожарной сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией	ТО-14150-5.5.5	
<i>Подраздел 6. Технологические решения</i>				
5.6	11074-ТХ	Технологические решения	ТО-14150-5.6	
<i>Раздел 7. Проект организации реставрации</i>				
7	11074-ПОР	Проект организации реставрации	ТО-14150-7	
<i>Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"</i>				
8	11074-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	ТО-14150-8	
<i>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>				
9	11074-МПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	ТО-14150-9	
<i>Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"</i>				
10	11074-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального	ТО-14150-10	не разрабат

		строительства		ывается
<i>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</i>				
11	11074-МОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ТО-14150-11	
<i>Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства</i>				
12	11074-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	ТО-14150-12	
<i>Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"</i>				
13	11074-ИД,РР	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел реставрации	ТО-14150-13	см. отдельный СП
14	11074-ИД,РР	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)»	ТО-14150-14	
15	11074-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	ТО-14150-15	
16	11074-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ТО-14150-16	

**Состав научно-проектной документации:**

№ разд	Обозначение	Наименование комплекта	Арх.№	Прим.
1	11074-РР(ПР)	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	ТО-14150-13.1	
1.1.	11074-РР(ПР.1)	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация		
1.2	11074-РР(ПР.2)	Подраздел 2. Предварительные исследования		
1.2	11074-РР(ПР.2)	Подраздел 3. Фотофиксация до начала проведения ремонтно-реставрационных работ.		
2	11074-РР(КНИ)	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	ТО-14150-13.2	
2.1	11074-РР(КНИ.1)	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования		

2.2	11074-PP(КНИ.2)	Подраздел 2. Натурные исследования (обмеры, зондажи)		
2.3	11074 ТЗ.1	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования		
2.4	11074-PP(КНИ.4)	Подраздел 4. Фотофиксация в процессе исследований		
2.5	11074-PP(КНИ.5)	Подраздел 4. Проект предмета охраны		
2.6	11074-PP(КНИ.6)	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям		
3	11074-PP	<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>	ТО-14150-13.3	
3.1	11074-PP(ЭП)	Подраздел 1. Эскизный проект		
3.2	11074-PP(П)	Подраздел 2. Проект		
4	11074-PP(РД)	<b>Рабочая проектная документация</b>		
5	11074-PP(ПРО)	<b>Отчетная документация</b>		

**Эксперты отметили,** что заявленный в составе объекта экспертизы Подраздел 3. «Рабочая научно-проектная документация» для проведения экспертизы не представлялся, так как согласно ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»:

*«3.1.24. Рабочая документация: совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений, необходимых для проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, обеспечения оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление реставрационных изделий.*

*7.5.3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация» включает: рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ, маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости); спецификации на оборудование, ценные породы древесины, природный камень, цветные и драгоценные металлы, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах в соответствии с ГОСТ 21.110, в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.*

*7.5.3.1. Рабочая документация разрабатывается на основе проекта реставрации и приспособления и может выдаваться заказчику поэтапно в соответствии с календарным планом, включенным в состав договора подряда на выполнение научно-проектных работ, а также может уточняться и дополняться в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ».*

#### **Исходно-разрешительная документация Проекта.**

В Разделе 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. 11074-PP(ПР.1) представлены копии следующих документов:

*Государственный контракт № 32/23-ПНР от б/н 2023, заключенный между ГБУ «Главстрой РТ» и ГУП ТИГП;*

*Договор № 11040-ПНР-СУБ от б/д 2024, заключенный между ГУП ТИГП и ООО «Ф-АРТ ГРУПП»;*



*Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.01.2024 № 02/24;*

*Задание застройщика на проектирование объекта капитального строительства, ремонт и реставрация которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации «Ремонтно-реставрационные работы здания архитектурно-этнографического комплекса им.Каюма Насыри, Зеленодольский муниципальный район, с.Большие Ачасыры, ул. Тукая, д.44, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» от б/д 2024 (далее – Задание на проектирование Заказчика);*

*Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1993 № 301 «О включении в государственные охранные реестры недвижимых памятников истории, градостроительства и архитектуры дополнительно выявленных объектов» (далее - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1993 № 301);*

*Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2014 № 1048 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)", расположенного по адресу: Зеленодольский район, с. Большие Ачасыры, ул. Тукая, д. 44 (адрес согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1993 № 301 о постановке указанного объекта на государственную охрану - Зеленодольский район, с. Бол. Ачасыры (дом перевезен из с. Мал. Ширданы)), и режима ее использования» (далее - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2014 № 1048);*

*Выписка из ЕГРН от 03.11.2023 на земельный участок;*

*Технический паспорт на здание «Музей К.Насыри», составлен по состоянию на 27.08.2012;*

*Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.11.2024 № 544-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825-1902)», 1825-1902 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44» (далее - Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.11.2024 № 544-П).*

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью его определения на соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, национальным стандартам, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и иным нормативным актам, утвержденных в

установленном порядке, в части научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей его сохранения;

- в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения;

- на основании изучения и анализа предварительных и комплексных научных исследований, представленных обоснований и соответствующих проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы, достаточны для обоснования вывода экспертизы, иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на основании исходно-разрешительной документации, указанной выше.

*Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект):*

- *сведения о наименовании объекта:* «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)»;

- *сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1825 - 1902 гг.;

- *сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44;

- *сведения о категории историко-культурного значения объекта:* регионального значения;

- *сведения о виде объекта:* памятник;

- *сведения об общей типовой принадлежности объекта:* памятник истории;

- *сведения об акте государственной власти о включении объекта культурного наследия в Реестр:* Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1993 № 301, пункт 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

- *номер объекта в реестре:* 161611045840005;

- **сведения о границах территории объекта:** Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2014 № 1048 (представлено в приложении № 1 к заключению экспертизы);

Режим использования территории объекта культурного наследия утвержден указанным выше постановлением (представлен в приложении № 1 к заключению экспертизы);

В соответствии со статьей 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

«1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия ...

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

- **сведения о предмете охраны объекта:** Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.11.2024 № 544-П (представлен в приложении № 2 к заключению экспертизы);

- **сведения о собственнике (пользователе) объекта:** Исполнительный комитет Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

- **сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования, ранее выданных согласованиях, решениях:**

Согласно п. 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.01.2024 № 02/24, отсутствует;

- **краткая характеристика объекта:** дом представляет собой характерный памятник деревянной провинциальной жилой архитектуры XIX-XX в.в. Одноэтажный основной дом выложен из сруба "в обло". Главный вход осуществляется по центру продольной стороны дома, разделяя его на три основные части: клетки ("прируба"), сеней и зала со столовой. Здание в плане прямоугольное, имеет две хлебных по типу "русских" печки с котлами. В зале потолки расположены значительно выше, чем в других помещениях, оконные проемы вытянуты по пропорциям приближены к классическим. В сенях имеется лестничный подъем на косоурах с выходом на чердак. В интерьере стены обшиты фанерой и оклеены светлыми зеленоватыми обоями. Сохранились двустворчатые

филенчатые двери, предположительно, XIX века. Полотна дверей украшены деталями классического характера. Здание покрыто четырехскатной вальмовой крышей из железа. Мезонин несет чисто декоративный характер, являясь одновременно своего рода "световым фонарем" чердака. Верх главного и двух боковых фасадов памятника подчеркнут довольно выразительным фризом, особо характерным для памятников деревянного зодчества прошлого века.

По всей длине фриза на определенном шаге укреплены фигурные резные кронштейны с типичными метопными вставками между ними. Оконные трехстекольные проемы обрамлены резными наличниками с несложным поздним орнаментом в виде сердец. Окно бокового фасада отличается наличием сандрика на резных консолях. Кое-где сохранились щитовые двустворчатые ставни. Со двора в наши дни была пристроена летняя веранда.

Основной жилой дом был перевезен в 1947 году в село Большие Ачасыри (из деревни Малые Ширдани того же района).

Дом прямоугольной формы в плане, внешние габаритные размеры объекта составляют 14,52м x 7,77м.

Конструктивная схема здания: бескаркасная.

### ***Описание состава и содержания предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации по объекту экспертизы.***

**Раздел 1. Предварительные работы** содержит указанную выше исходно-разрешительную документацию (Подраздел 1), переданную заказчиком проекта разработчику и самостоятельно собранные последним данные по перечню, установленному ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы (Подраздел 2), предусмотренные, в том числе, письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП. Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных (научно-проектных) работ. Раздел завершен предварительными предложениями по реставрации и очередности производства работ, программой научно-исследовательских работ, заключением о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, а также фотофиксацией состояния объекта культурного наследия, характеризующей состояние памятника до начала работ.

Согласно:

- акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 27.02.2024, предлагаемые к выполнению работы **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44;

- заключению о возможности приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования: историческое назначение объекта: жилой дом, современное использование: музей.

Согласно Техническому заданию «Ремонтно-реставрационные работы здания муниципального бюджетного учреждения культуры «Музей истории Сибирского тракта и Мусы Джалиля», Балтасинский район, д. Карадуван, ул. Сибирский тракт, д.49 с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» предусмотрено приспособление объекта в соответствии с требованиями пожарной безопасности и доступу

маломобильных групп населения с заменой инженерно-технических сетей, с реставрацией представляющих собой историко-культурную ценность элементов выявленного объекта культурного наследия.

Согласно Техническому заданию Ремонтно-реставрационные работы здания архитектурно-этнографического комплекса им.Каюма Насыри, Зеленодольский муниципальный район, с.Большие Ачасыры, ул. Тукая, д.44, с приобретением мебели» предусмотрено приспособление объекта с заменой инженерно-технических сетей, с реставрацией представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия. Предполагаемые работы, не затрагивают исторически сложившуюся конструктивную схему здания, не нарушают особенностей памятника, составляющих его предмет охраны, определенный по результатам научно-исследовательских работ и утвержденный Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.11.2024 № 544-П, а также не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования **возможно.**

В ходе **комплексных научных исследований (Раздел 2)**, разработанных на основании программы научно-проектных работ и плана мероприятий по их реализации, составленных в процессе предварительных исследований, были проведены историко-архивные и библиографические исследования (Подраздел 1), выполнены натурные исследования объекта культурного наследия (обмерные чертежи) (Подраздел 2), инженерно-техническое обследование строительных конструкций памятника (Подраздел 3), выполнена фотофиксация в процессе комплексных научных исследований (Подраздел 4), определен проект предмета охраны объекта культурного наследия (Подраздел 5), выполнены инженерно-геологические изыскания и инженерно-геодезические изыскания, представленные в Разделе «Инженерные изыскания», составлен отчет о проведенных комплексных научных исследованиях (Подраздел 6).

#### Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка выполнена в необходимом объеме, содержит сведения об архитектурно-художественном облике объекта, краткую историю местности, где он был сооружен и характеристику историко-градостроительной среды, сведения о владельцах объекта, основные периоды строительной истории памятника, изменения в его пользовании за время его существования, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список, содержащих сведения об объекте (*материалы иконографии представлены в приложении № 3 к заключению экспертизы*).

#### Натурные исследования.

- Обмерные чертежи (*план, план кровли, фасады, разрез 1-1, фрагменты фасадов и интерьеров (окна, двери)*) содержат исчерпывающее представление о современном состоянии объекта культурного наследия на момент проведения исследований и в объеме, достаточном для разработки принципиальных решений по его сохранению.

- Зондажи, выполненные неразрушающим методом и без физического воздействия на объект:

- *Зондаж № 1* выполнен на тесовой обшивке дворового фасада с целью выявления первоначального цветового решения тесовой обшивки фасадов. В ходе наблюдения зондажного раскрытия на деревянном основании отмечен красочный слой охристого колера. Фото отображает зондаж, находящийся на уровне 1 этажа. Данная часть здания

относится к основному периоду строительства.

- *Зондаж № 2* выполнен на наличнике бокового фасада с целью выявления первоначального цветового решения оконных наличников. В ходе наблюдения зондажного раскрытия на деревянном основании наличника отмечены красочные слои синего и белого колера. Фото отображает зондаж, находящийся на уровне 1 этажа.

- *Зондаж № 3* выполнен во фризе бокового фасада с целью выявления первоначального цветового решения фриза. В ходе наблюдения зондажного раскрытия на деревянном основании фриза отмечены красочные слои синего и белого колера. Фото отображает зондаж, находящийся на уровне 1 этажа.

Инженерно-техническое обследование строительных несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия выполнено специалистами ООО «Ф-АРТ ГРУПП» в апреле 2024 года, в соответствии с исходно-разрешительной документацией, «Программой на проведение технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель ученый и писатель Каюм Насыри (1825-1902)», расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский район, с, Большие Ачасыры, ул. Тукая. д.44», в целях определения технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта и их несущей способности с целью последующей реконструкции/капитального ремонта.

Обследование проведено визуальным и инструментальным методом с фотофиксацией дефектов и повреждений строительных конструкций, с необходимыми замерами и фиксацией, а также определением габаритных размеров и размеров сечений основных конструкций в объеме, необходимом для составления технического отчета, выполнением поверочных расчетов конструкций крыши, составлением ведомости дефектов и повреждений с выдачей рекомендаций, оценкой состояния строительных конструкций. Техническое состояние строительных конструкций и инженерных систем объекта культурного наследия оценивалось по категориям работоспособности в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», действовавшего на дату обследования. Подробное описание результатов инженерно-технического обследования здания оформлено в Техническом отчете.

По результатам обследования категория технического состояния строительных конструкций объекта признана работоспособным, за исключением крыши, категория технического состояния которой оценивается как аварийное состояние. Выданы рекомендации по устранению дефектов и приведения строительных конструкций и инженерных систем здания в нормативное техническое состояние.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в мае 2024 г. геологической группой ООО «Ф-АРТ ГРУПП» в соответствии с заданием на производство инженерно-геологических изысканий, с целью комплексного изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки, и получение необходимых и достаточных материалов для обоснования проектирования.

Задачей инженерно-геологических изысканий являлось изучение геолого-литологического строения, гидрогеологических условий, инженерно-геологических явлений и процессов на площадке проектируемого строительства, изучение физико-механических и специфических свойств грунтов, получение исходных данных для разработки мероприятий по защите строительных конструкций от агрессивного воздействия подземных вод и грунтов.

В рамках полевых работ пробурены 3 скважины, отобранные материалы прошли лабораторные испытания. В процессе камеральной обработки инженерно-геологических материалов выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ), определены для них

характеристики по показателям свойств грунтов, установлены нормативные и расчетные характеристики по основным показателям свойств грунтов, составлены таблицы результатов лабораторных определений свойств грунтов со статистической обработкой, построены инженерно-геологические разрезы и инженерно-геологическое описание по скважинам.

К Инженерно-геологическому заключению, в том числе, прилагаются лабораторные испытания грунтов, ведомости описания инженерно-геологических выработок, сводная таблица физико-механических свойств грунта по данным лабораторных исследований, результаты химического анализа воды и грунтов, графические материалы.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в мае 2024 г. изыскательской партией ООО «Ф-АРТ ГРУПП» на основании Технического задания на выполнение инженерно-геодезических работ, Программой на производство инженерно-геодезических изысканий, от 03.05.2024, с целью создания цифровой модели местности (ЦММ) М 1:500 на данный участок работ. Работы по созданию съёмочного обоснования выполнялись в системе координат МСК-16, система высот – Балтийская 1977 г.

Были выполнены работы по рекогносцировочному обследованию территории изысканий; обследованию пунктов государственной геодезической сети; производству топографической съёмки, созданию ЦММ и составлению топографического плана; камеральной обработке материалов инженерно-геодезических изысканий и составлению технического отчета.

#### Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Определенные по результатам комплексных научных исследований особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утверждены в установленном порядке Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.11.2024 № 544-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825-1902)», 1825-1902 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44»

Фотофиксация в процессе исследований включает фотографические изображения общих видов памятника, его фасадов, их фрагментов и деталей, характеризующие объект в целом, его техническое состояние.

Отчет по комплексным научным исследованиям содержит характеристику проведенных историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований (обмеры, зондажи), инженерно-технических исследований конструкций здания, которые дают представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, материалах и об объеме произошедших утрат, о градостроительных, архитектурных и конструктивных характеристиках объекта культурного наследия, техническом состоянии его строительных конструкций, которые являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия в целях сохранения исторического облика и поддержания его в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

На основании проведенных комплексных научных исследований сделаны выводы, что усадьба представляет собой историко-архитектурный комплекс, характерный для XIX-XX веков. В него входят главный дом и ряд хозяйственных построек. В 1925-1926 годах Хусаиновым Абдрахманом, племянником Каюма Насыри, дом был значительно

реконструирован, практически перестроен. Основной жилой дом был перевезен в 1947 году в село Большие Ачасыри (из деревни Малые Ширдани того же района).

Основные зондажные раскрытия показывают, что историческая отделка фасадов - тесовая обшивка с резным накладным декором, в полихромном исполнении в *цвете охра, синий и зеленый*.

Техническое состояние конструкций:

- категория технического состояния фундаментов оценивается как *работоспособное*.

- категория технического состояния стен и перегородок оценивается как *работоспособное*.

- категория технического состояния перекрытия оценивается как *работоспособное состояние*.

- категория технического состояния крыши оценивается как *аварийное состояние*.

### ***Результаты историко-архивных и библиографических исследований объекта культурного наследия.***

Настоящая усадьба является характерным памятником деревянной гражданской архитектуры XIX-XX вв. республиканского значения. В состав данного комплекса входят главный дом с мезонином и надворные хозяйственные постройки с баней, возведенные значительно позже, в XX веке. Основной жилой дом был первоначально построен Малые Ширданы Зеленодольского района Татарстана (бывшая деревня Верхние Ширданы Шардановской волости Свияжского уезда Казанской губернии) в начале XIX в. Со временем главный дом и хозяйственные постройки периодически ремонтировались, перестраивались. За ветхостью 1925-26 г.г. Абдрахманом Хусаиновым, племянником Каюма Насыри, дом был значительно реконструирован, практически перестроен. В обновленном варианте использовались относительно «здоровый» старый материал (бревна, брусья), старые элементы (дверные полотна, наличники, рамы и т.д.) В основу легли прежние классические пропорции здания.

В 1947 году усадьба была продана Абдулле Гани Зарипову, жителю соседнего села Большие Ачасыры. Новый владелец перевез деревянные строения в новое село. При сборке сруба без изменения был возведен основной остов главного дома, сохранена даже юго-восточная небольшая терраса посреди дома, выходящая в сад. С западной стороны была пристроена жилая клеть. Хозяйственные постройки были установлены в плане П-образно, образуя собой небольшой двор-каре; в состав построек входили: хлев холодный, хлев теплый, амбар, всевозможные кладовые, сеновал, конюшня и т.д. Позже дверной проем, выходящий из столовой на террасу, был заменен окном. Абдулла Зарипов, зная историческую причастность главного дома к жизни Каюма Насыри, до последних дней очень бережно относился к реликвиям татарского просветителя. Кроме того, усадьба удачно унаследовала особенности хозяйства человека средней обеспеченности. В 1991 году в целях сохранения и временной консервации усадьбу приобретает сельский совет с Ачасыр Зеленодольского района.

Деревня Малые Ширдани, где 2 (14) февраля 1825 года родился Габделькаюм Габденнасырович Насыров – Каюм Насыри – находится в 3-5 км от села Большие Ачасыры. Отец и дед Каюма были весьма образованными людьми, написали ряд книг по синтаксису и этимологии. Детские годы Каюма Насыри прошли в родной деревне, здесь же в мектебе своего отца он получил первоначальное образование. В 1841 году будущего ученого привезли в Казань, где он закончил свое образование и занялся научной и литературной деятельностью. Каюм Насыри был удивительно талантливым и разносторонне образованным, трудоспособным человеком. Он оставил после себя многочисленные труды по археологии, литературе, истории, этнографии, краеведению. Кроме того, ученый прекрасно владел многими ремеслами: столярное, слесарное дело,



изготовление музыкальных инструментов, гальванизация серебром, золотом и т.д. 35 лет прожив в Казани, Каюм Насыри приезжает в 1860 г. в родную деревню Шарданы, где реже приходится перо чинить, а больше исправлять косу да соху... В это же время было написано несколько учебников, руководств по различным отраслям теоретических и прикладных знаний и даже книг религиозного характера. В 1871-1895 г.г. Каюм Насыри издавал религиозный ежегодный календарь, где лучшим образом проявились его энциклопедические знания. В перерывах между работой ученый любил гулять по окрестностям своей родной деревни, собирая всяческую информацию об этих местах. Таким образом, до нас дошли записанные Каюмом Насыри сведения о селе Большие Ачасыри. Старожилы поведали ему, что первоначально в этих местах поселились чувашская женщина с ребенком. Ребенок рос без отца, что на чувашском языке означает ачасыр (буквальный перевод – без отца).

В 1997 году на территории усадьбы произошло открытие архитектурно-этнографического комплекса им. Каюма Насыри.

### ***Результаты инженерно-технического обследования объекта культурного наследия.***

#### ***Фундаменты:***

***Конструкция:*** Фундаменты дома – ленточные мелкого заложения из кладки рваного бутового камня и полнотелого керамического кирпича на известковом и цементно-песчаном растворе.

***Инструментальные исследования:*** С целью определения прочностных характеристик конструкционных материалов проведены инструментальные измерения методом неразрушающего контроля. Для испытаний бутового камня кладки фундаментов использован метод ударного импульса в соответствии с ГОСТ 22690-2015 посредством электронного измерителя прочности ОНИКС 2.6. По результатам инструментальных измерений, прочность бутового камня составляет 26,6-34,3МПа. Кладочный раствор отсутствует либо выкрашивается при испытании, поэтому прочность вяжущего принимается равной нулевой. Расчетное сопротивление бутовой кладки фундаментов  $R = 0,32\text{МПа}$ , временное сопротивление  $R_u = 0,64\text{МПа}$  согласно Таблице 6.9 СП 15.13330.2020 с учетом примечания 3 (кладка в траншеях «враспор» с нетронутым грунтом).

***Дефекты и повреждения:*** дефектов и повреждений надфундаментной части здания, свидетельствующих о неравномерной осадке фундаментов или недостаточности их несущей способности, не выявлено.

***Вывод:*** категория технического состояния фундаментов оценивается как *работоспособное состояние*.

#### ***Стены, стойки и перегородки.***

***Конструкция:*** Несущие стены дома – сруб из бревен  $\text{Ø}210\text{-}300\text{мм}$  с конопаткой паклей, высота венцов – 105-2600мм. Цокольная часть стен выполнена из кладки полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Фасады в цокольной части обшиты досками сечением 110мм х 40мм, в основном объеме – досками толщиной 22-25мм в диагональном направлении по вертикальным направляющим из досок сечением 130мм х 30мм. Выступы цокольной части защищены отливами из оцинкованных стальных листов. Перегородки – деревянные каркасно-обшивные и из установленных вертикально досок толщиной 100мм. Стойки крыльца – бревна  $\text{Ø}175\text{мм}$ . Антисептическая обработка деревянных конструкций преимущественно выполнена.

***Состояние отделочного слоя конструкций:*** Фасады дома окрашены. Первичный отделочный слой стен и перегородок помещений – обшивка вагонкой, древесноволокнистыми плитами. Финишный отделочный слой – лак, обои.

***Дефекты и повреждения:*** В результате обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- гниль и выпадение обшивки цокольной части;

- разрушение кирпичной кладки печи.

*Выводы:* категория технического состояния стен и перегородок оценивается как *работоспособное состояние*.

#### Полы по грунту и перекрытия.

*Конструкция:* Полы по грунту – дощатый настил из досок сечением 130-330мм х 37-42мм (h) по деревянным балкам и кирпичным столбикам. Чердачное перекрытие дома – дощатый настил по деревянным балкам с засыпкой из керамзитового гравия и стружки толщиной 150мм. Балки – брусья сечением 205-220мм х 285-290мм (h). Настил чердачного перекрытия дома – из досок сечением 105-145мм х 43-45мм (h). Перекрытие над погребом в осях 4-5/А-Б – волнистые асбестоцементные листы по балке из швеллера №30, уложенного полками вниз. Обрамление отверстия для спуска выполнено из двух уголков сечением 100х9мм. Защитное антикоррозионное покрытие стальных элементов отсутствует. Антисептическая обработка деревянных конструкций преимущественно выполнена.

*Состояние отделочного слоя:* Дощатые полы и потолки окрашены, дополнительный отделочный слой отсутствует.

*Дефекты и повреждения:* В результате обследования выявлены участки с малой несущей способностью настила полов дома.

*Поверочные расчеты:* Выполнен поверочный расчет прочности и допустимости прогиба балок чердачного перекрытия дома. По их результатам, условия прочности и жесткости балок чердачного перекрытия дома выполняются.

*Выводы:* Категория технического состояния полов по грунту и перекрытий оценивается как *работоспособное состояние*.

#### Лестница.

*Конструкция:* Лестница на чердак дома в осях 2-3/Б-В – одномаршевая. Косоуры – доски сечением 45мм х 175мм (h). Ступени – доски сечением 195мм х 37мм (h). Антисептическая обработка деревянных конструкций выполнена.

*Состояние отделочного слоя конструкций:* Дополнительный отделочный слой лестницы отсутствует.

*Дефекты и повреждения:* В результате обследования дефектов и повреждений не обнаружено.

*Выводы:* Категория технического состояния лестницы оценивается как *работоспособное состояние*.

#### Крыша.

*Конструкция:* Крыша прямоугольной формы в плане, вальмовая с холодным чердаком и наружным неорганизованным водостоком. Имеется одно остекленное слуховое окно в осях 4-5/Б-В. Основные стропильные конструкции – наслонные деревянные двускатные треугольные фермы высотой 2690мм. Элементы фермы: - стропила – брусья сечением 120-125мм х 180мм (h), в местах ослаблений сечения высота уменьшена до 140мм; - затяжки среднего уровня – доски сечением 48мм х 157мм (h); - стойки – бревна Ø150мм; - раскосы – доски сечением 35мм х 140мм (h); - затяжки нижнего уровня – бревна Ø160-210мм, брусья сечением 270мм х 220мм (h). Остальные несущие конструкции крыши: - затяжки продольного направления – половины бревен сечением 220мм х 105мм (h); - прогоны – бревна Ø110-150мм; - обрешетка вдоль скатов – доски сечением 105-150мм х 25мм (h) с шагом расположения 325-435мм; - подшив свесов кровли – доски сечением 115мм х 23мм по каркасу из досок толщиной 40мм. Кровля – окрашенные и оцинкованные стальные листы с фальцевыми соединениями. Соединения деревянных элементов – гвоздевые. Антисептическая обработка деревянных конструкций преимущественно выполнена.

*Дефекты и повреждения:* В результате обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- коррозия кровельного материала;

- гниль конькового прогона и обрешетки.

*Поверочные расчеты:* Выполнены поверочные расчеты несущей способности элементов стропильных конструкций дома. По его результатам, несущая способность всех стропильных конструкций не обеспечена.

*Выводы:* Категория технического состояния крыши оценивается как *аварийное состояние*.

***По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено,*** что состав и содержание предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации, содержащей историческую записку, выполненную на основании историко-архивных и библиографических исследований, текстовые, графические и другие фиксационные материалы, с установлением ценностных характеристик (особенностей подлинного облика) и первоначальных элементов и материалов памятника, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия и причин дефектов, результаты расчетов прочности конструкций памятника, и определяющие архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, выполнены с учетом требований, установленных ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», действовавшего на момент обследования, ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ», письма Министерства культуры Российской Федерации Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

***Описание состава и содержания проектных решений по объекту культурного наследия (Раздел 3. Проект реставрации и приспособления).***

***Подраздел 1. Эскизный проект.***

Эскизный проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании предварительных и результатов комплексных научных исследований (*на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования*), с учетом его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), и включает:

- ***Часть 1. Пояснительная записка*** – обосновывает проектные решения и включает общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях, описание существующего облика, технического состояния и использования объекта, описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта, характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта, предложения по цветовому решению фасадов, решения по сохранению прилегающей территории объекта культурного наследия; перечень производственных работ, их

технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, предложения по организации работ и их последовательности, основные технико-экономические показатели.

- **Часть 2. Архитектурные решения** - содержит основные принципиальные решения по фасадам памятника, включая цветное решение, планировке помещений памятника.

- **Часть 3. Конструктивные решения** – содержит основные принципиальные решения по усилению конструкций здания: план балок пола жилого дома, план лаг пола, схема утепления чердачного перекрытия, план усиления стропильной конструкции.

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования. Планированные решения.

Основной задачей разработки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, является обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, улучшение его технического состояния и прочностных характеристик несущих ограждающих строительных конструкций, с восстановлением сохранившихся до настоящего времени строительных конструкций и архитектурных элементов.

В рамках эскизного проекта реставрации предлагается сохранить исторически-сложившийся облик жилого дома на период его установки на новое место в село Большие Ачасыры в 1947 г. и открытие архитектурно-этнографического комплекса им. Каюма Насыри.

Согласно заданию на проектирование объекта капитального строительства, ремонтно-реставрационные работы которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации «Ремонтно-реставрационные работы здания муниципального бюджетного учреждения культуры «Ремонтно-реставрационные работы здания архитектурно-этнографического комплекса им.Каюма Насыри, Зеленодольский муниципальный район, с.Большие Ачасыры, ул. Тукая, д.44, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» от 2024 г. № б/н проектом предусмотрено приспособление сетей инженерно-технического обеспечения.

*Фасады:*

Ввиду аварийного состояния тесовой обшивки стен предусмотрена замена поврежденных участков обшивки стен и цоколя. Порядок работ предусматривает демонтаж деструктивных образцов с маркировкой деталей, предусмотренных для моделей для изготовления восстанавливаемых элементов. Выполнение утраченных фрагментов предусматривается из древесины хвойных пород.

Проектом предусмотрена реставрация всех декоративные элементы фасадов (пилястр, оконных наличников, фриза и карниза) с последующей их покраской согласно колерного паспорта. При дополнительном обследовании допускается отдельная замена фрагментов, на новые, выполненные по сохранившимся образцам. Выполнение утраченных фрагментов предусматривается из древесины хвойных пород.

Заполнения оконных проемов предлагается заменить ввиду утраты их эксплуатационной надежности на новые, выполненные по сохранившимся историческим образцам. При этом предусматривается сохранение первоначальных конструкций, материала, размеров, формы, рисунка, фактуры и цвета конструкций заполнений. Оконные рамы выполнить из клееного бруса сосны влажностью не более 16%, в две нитки, с сохранением существующих колод.

Проектным решением предусмотрено усиление конструкций крыши с заменой покрытия. Покрытие выполнить из оцинкованного железа заводской покраски, толщиной не менее 0.7 мм, с фальцевым соединением. При замене кровли предусмотреть восстановление водосточных труб и устройство слуховых окон.

*Планировочные решения и мероприятия по приспособлению объекта культурного наследия:*

Согласно заданию на проектирование Заказчика предусмотрено приспособление объекта с заменой инженерно-технических сетей, с реставрацией представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия, без изменения функционального назначения объекта.

*1 этаж:* Планировка здания решается в пределах капитальных стен.

На первом этаже предусмотрено размещение помещений вестибюля, экспозиционных залов, кабинета.

#### Предложения по цветовому решению фасадов

Согласно проведенным исследованиям отделка основной плоскости стен – «тесовая обшивка в «елочку», с резным декором.

Основная поверхность плоскости стен: обшивка стены, покраска NCS S 0550-Y10R

Детали, наличники, пилястры: NCS S 3065-R90B, NCS S 3065-R90B

Карнизы: NCS S 2060-B, NCS S 3020-Y10R, NCS S 3065-R90B

Столярные изделия дверные блоки: покраска, NCS S 3065-R90B

Столярные изделия оконные рамы: NCS S 3065-R90B

Плоскость цоколя: покраска, NCS S 6005-Y20R

Кровля предлагается к восстановлению в цвете NCS S 4040-B90G, водосточные трубы, отлива цоколя предлагаются оцинкованный.

#### Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта:

Проектом предусмотрено:

1. Полностью заменить деревянные полы дома.
2. Выполнить усиление конструкций крыши дома. Заменить коньковый прогон крыши дома, обрешетку и кровлю дома. Обеспечить карнизные и коньковые продухи. Замена кровельного покрытия и системы водостоков.
3. Заменить обшивку цокольной части дома.
4. Смонтировать дополнительные балки в чердачном перекрытии сарая.
5. Выполнить огне-биозащитное покрытие деревянных конструкций, обеспечивающее необходимую степень огнестойкости.
6. Участки стен, пораженные грибом и плесенью, обработать фунгицидными составами.
7. Стальные конструкции очистить от продуктов коррозии и покрыть антикоррозийными и огнезащитными составами.

*Фасады:*

1. Замена оконных заполнений
2. Реставрация дверей
3. Ремонт резного декора и тесовой обшивки стен с заменой отдельных деструктивных элементов.

*Сети инженерно-технического обеспечения:*

1. Замена системы электроснабжения.
2. Замена системы водоснабжения и водоотведения
3. Замена системы водоснабжения и водоотведения
4. Замена отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

## 5. Устройство сетей связи

### *Интерьеры:*

1. Устройство деревянной каркасной перегородки.
2. Реставрация дверей
3. Ремонт печей
4. Ремонт отделки помещений.

### *Описание конструктивных и технических решений подземной части:*

- Проектом предусматривается устройство монолитных мелкозаглубленных фундаментов под кирпичные столбики пола жилого дома.

- Мероприятия, обеспечивающие соблюдение требуемых теплозащитных характеристик: предусмотрено утепление полов, чердачного перекрытия жилого дома минераловатным утеплителем.

- Мероприятия, обеспечивающие снижение шума и вибраций: предусмотрена установка рамы под блок кондиционирования на чердачном перекрытии.

- Мероприятия, обеспечивающие гидроизоляцию и пароизоляцию помещений: предусмотрена укладка ветро-влагоизоляционной и пароизоляционной мембраны в конструкциях пола и чердачного перекрытия жилого дома.

- Мероприятия, обеспечивающие соблюдение пожарной безопасности: предусмотрено выполнение огне-биозащитного покрытия деревянных конструкций, обеспечивающего необходимую степень огнестойкости.

- Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений:

Конструкции утепленных полов жилого дома:

- Настил из досок сечением 200мм х 50мм;
- Ветро-влагоизоляционная мембрана;
- Лаги – брус 100мм х 200мм или воздушная прослойка – 20мм и минераловатные маты  $\rho=60\text{кг/м}^3$  – 180мм;
- Пароизоляционная мембрана;
- Подшив из досок сечением 200мм х 30мм.

Конструкции утепленного чердачного перекрытия жилого дома:

- Ветро-влагоизоляционная мембрана;
- Минераловатные маты  $\rho=60\text{кг/м}^3$  – 180мм;
- Пароизоляционная мембрана;
- Существующий настил.

Конструкция кровли жилого дома:

- Фальцевая кровля – оц. сталь с полимерным покрытием – 0,55мм;
- Обрешетка – доска 200мм х 30мм с шагом 400мм;
- Прижимная доска 200мм х 50мм;
- Ветро-влагозащитная мембрана;
- Стропила или нарожники – брус 100мм х 200мм.

Конструкция перегородок:

- Обшивка из досок 100х20мм;
- Звукопоглощающие плиты из каменной ваты - 100мм, стойки из брусьев сечением 100мм х 100мм с шагом не более 700мм;
- Обшивка из досок 100х20мм.

### *Описание решений по благоустройству территории*

В проекте, для обеспечения современного использования объекта и его территории, приняты следующие решения:

1. Выполнение вертикальной планировки участка;
2. Выполнение отмостки вокруг реставрируемого здания шириной 1,0 м;

3. Благоустройство дворового пространства с устройством мощения двора выполняются из натурального камня, с сохранением существующих деревьев с организацией вокруг ствола приствольной решетки.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ

В процессе производства работ необходимо выполнять постоянную фотофиксацию производства работ, вести технический надзор, авторский надзор и научное руководство за производством работ по сохранению объекта культурного наследия. В случае выявления остатков, следов, состояния исторических элементов декора, отделки, внести корректировку в научно-проектную документацию.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование включает рекомендации по реставрации сруба, реставрации резного декора.

Основные технико-экономические показатели

Общая площадь помещений	- 133.1 кв. м;
Строительный объем	- 443.9 м.куб;
Количество наземных этажей	- 1 этаж

**По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено,** что состав и содержание текстовых и графических материалов Подраздела 1. Эскизный проект Раздела 3. Проект реставрации и приспособления, содержащих принципиальные архитектурные, конструктивные и технологические решения и дающих научно-методическое обоснование проектных решений, основные принципы приспособления памятника к современному использованию в соответствии с заключением о возможности его приспособления, представленным в составе Раздела 1 «Предварительные работы», выполнены с учетом состава, определенного заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.01.2024 № 02/24, требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», а также ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования», ГОСТ Р 70005-2022 «Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», соответствуют требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

**Подраздел 2. Проект.**

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании принципиальных решений эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных, объемно-

планировочных, инженерно-технических и технологических решений, и направлен на их реализацию в целях создания условий для его современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов и конструкций выявленного объекта культурного наследия и включает:

**Раздел 1. Пояснительная записка** - содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, являющийся объектом культурного наследия, основные характеристики объекта капитального строительства и земельного участка, в том числе технико-экономические показатели, сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства и т.д., согласно требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектом предусмотрено приспособление здания под существующую функцию – музей, с учетом требований действующих на территории РФ противопожарных норм и норм доступа на объект маломобильных групп населения, с выявлением и сохранением подлинных элементов здания и восстановлением его утраченных элементов и конструкций.

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка** – представлен план благоустройства с указанием устройства брусчатки, ведомостью малых архитектурных форм, сводный план инженерных сетей.

**Раздел 3. Архитектурные решения** - содержит основные чертежи, в том числе: *план 1-го этажа с экспликацией помещений, фасады, план кровли, разрез, ведомость отделки помещений, чертежи дверных и оконных проемов со спецификациями, чертежи деталей.*

**Эксперты отметили,** что в предложенных архитектурных решениях подтверждаются и детально проработаны и уточнены принципиальные решения эскизного проекта, необходимые для их реализации и направленные на реставрацию фасадов с восстановлением утраченных и поврежденных его элементов, ремонт помещений. Указанные мероприятия направлены на сохранение (восстановление) ценностных характеристик объекта культурного наследия (предмета охраны), утвержденных Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.11.2024 № 544-П, в том числе, композиции и архитектурного решения фасадов, архитектурно-художественных элементов интерьеров, местоположения, пропорции, геометрии столярных заполнений оконных проемов - деревянные двойные рамы в отдельных коробках, филенчатые двупольные входные двери. Фасады здания сохраняются, реставрируются, восстанавливаются дефектные детали по существующим образцам. Внутренняя отделка здания определяется технологическими и гигиеническими требованиями, а также историческими особенностями здания.

**Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения** - содержит текстовое и графическое описание конструктивных, объемно-планировочных и технических решений по объекту капитального строительства, обеспечивающих его устойчивость, пространственную неизменяемость в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе приспособления и эксплуатации объекта и основные чертежи, в том числе: *план 1-го этажа со схемой устройства деревянной каркасной перегородки, план кровли, фасады, разрез, план кирпичных столбиков и балок пола жилого дома, план лаг пола, схема утепления чердачного перекрытия, план усиления стропильной конструкции.*



**Эксперты отметили**, что в предложенных конструктивных решениях подтверждаются и детально проработаны и уточнены принципиальные решения эскизного проекта, необходимые для их реализации и направленные на восстановление эксплуатационных свойств существующих конструкций, в том числе усиление конструкций балок и лаг пола 1-го этажа, стропильных конструкций крыши, устройству деревянной каркасной перегородки.

Указанные мероприятия направлены на сохранение (восстановление) ценностных характеристик объекта культурного наследия (предмета охраны), утвержденных Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.11.2024 № 544-П, в том числе конструктивной схемы: подлинные кирпичные стены цокольной части, рубленные бревенчатые стены, деревянные балки чердачного перекрытия; историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (листовое железо), отметки по конькам кровли; слуховое окно (светелка), дымовые трубы.

Проектом предусмотрено сохранение местоположения всех наружных и внутренних капитальных стен, сохранение исторических оконных и дверных проемов. Конфигурация и форма кровли сохраняются историческими.

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений** – содержит проектные решения по ремонту (замене) систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции, кондиционирования, сетей связи, включающей систему охранной сигнализации, систему контроля удаленного доступа, структурированную кабельную систему, систему охранного телевидения, систему автоматической пожарной сигнализации и систему оповещения и управления эвакуацией, а также основных технологических решений, необходимых для обеспечения эксплуатации здания согласно норм и правил для общественных зданий – музеев.

**Эксперты отметили**, что места расположения и способы прокладки указанных сетей инженерно-технического обеспечения, установки технологического оборудования выполняются с учетом требований к проведению работ на объектах культурного наследия скрытно в монтажных коммуникационных шахтах, каналах и коробах и с огнестойкими материалами, объемно-пространственная структура и конструктивная схема здания, композиция и архитектурное решение фасадов здания, отделка, архитектурные детали и декоративное убранство фасадов и интерьеров, отнесенные к ценностным характеристикам объекта культурного наследия (предмету охраны), утвержденных Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.11.2024 № 544-П, не затрагиваются (не нарушаются).

**Раздел 7. Проект организации реставрации** - содержит необходимые материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации ремонтно-реставрационных работ крыши, фасадов и помещений объекта культурного наследия, определяет перечень, технологическую последовательность и график их проведения, обосновывает методы производства работ, в том числе в зимнее время, мероприятия по охране окружающей среды, охране труда и техники безопасности. методы осуществления инструментального контроля качества строительно-монтажных работ. Графическая часть включает: *стройгенплан*.

**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**, включающий, в том числе, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта, описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения,

пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты).

Характеристики объекта:

Класс здания по функциональной пожарной опасности: Ф2.2 – музеи.

Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане. Максимальные габаритные размеры в осях 13,7х5,8 м. Количество этажей - 1. Высота здания менее 10 м от уровня планировочной отметки земли до подоконника верхнего этажа. Высота этажей 2,4 м.

В соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 табл.6.9, проектом предусматривается:

Степень огнестойкости здания - IV

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С3.

Класс здания (ГОСТ 27751-2014) – КС-2

Уровень ответственности (ГОСТ 27751-2014) – нормальный

Один пожарный отсек.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 1200 м<sup>2</sup>.

*Эксперты отметили*, что предлагаемые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены с учетом требований к проведению работ на объектах культурного наследия; особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденные Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.11.2024 № 544-П, не затрагиваются (не нарушаются).

**Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов** – содержит обоснование и перечень мер по обеспечению доступа на территорию и в здание маломобильных групп населения, возможности самостоятельного, беспрепятственного и безопасного перемещения внутри здания, а также мест обслуживания. На территории расположен туалетный модуль Т-6, оборудованный для МГН. Предусмотрен стационарный пандус для входа в здание.

*Эксперты отметили*, что предлагаемые мероприятия по обеспечению доступа инвалидов выполнены с учетом требований к проведению работ на объектах культурного наследия; ценностные характеристики выявленного объекта культурного наследия (предмет охраны), утвержденных Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.11.2024 № 544-П, не затрагиваются (не нарушаются).

*По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено*, что состав и содержание текстовых и графических материалов стадии «Проект» выполнены с учетом состава, определенного Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.01.2024 № 02/24, требований, установленных действующими нормативами, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования» ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Министерство культуры

Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и др. и соответствуют требованиям обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

### ***Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия.***

Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия в ходе планируемых работ (далее - Раздел) содержит описание мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, при проведении работ по ремонту хозяйственных построек и ворот, устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения (наружных сетей водопровода и канализации), благоустройству прилегающей территории, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком (ЗУ 16:20:200105:14) в границах которого расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)» (*границы территории утверждены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2014 № 1048*), включает оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, ст. 36 Федерального закона от 22.05.2002 № 73-ФЗ и содержит меры по обеспечению его сохранности.

Проектом предусмотрено:

*Устройство наружных сетей инженерно-технического обеспечения:*

1. Наружные сети водопровода Д 32 и канализации (НБК) Д110, 160 с заменой существующих колодцев. Прокладка труб (водопровод - ПЭ100 SDR13,6 Ø25x2,0, канализация – труба ПЭ100 SDR21 Ø160x7,7) выполняется траншеях глубиной 2.2 м, и имеет форму усеченного конуса.

*Благоустройство территории:*

1. Земляные работы
2. Устройство дорожной одежды Тип 1 (каменное покрытие)
3. Устройство дорожной одежды Тип 2 (бетон)
4. Устройство газона
5. Малые архитектурные формы (МАФ)

*Ремонт хозяйственных построек и ворот*

1. Выполнить усиление конструкций крыш сарая. Заменить обрешетку и кровлю сарая.
2. Заменить несущие стойки забора и ворот.
3. Смонтировать дополнительные балки в чердачном перекрытии сарая.

На основании оценки воздействия проводимых и указанных выше работ на объект культурного наследия и их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- оценки соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия (отсутствие повреждения, изменения облика Объекта (ов));

- оценки соответствия проводимых работ установленным правовым режимам использования земельного участка объектов культурного наследия;

- оценки о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны объектов культурного наследия;

- оценки о наличии либо отсутствии воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, представленных в Таблице 1 «Оценка соответствия требованиям законодательства об охране ОКН», сделан вывод, что представленные проектные решения направлены на сохранение сложившегося облика объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», поддержание его в эксплуатационном состоянии, не влияют на визуальное восприятие и физическую сохранность объекта культурного наследия, не изменяют его особенностей, подлежащие обязательному сохранению, утвержденных Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.11.2024 № 544-П, предусматривают в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования" проведение мониторинга за состоянием конструкций объекта культурного наследия.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

***Система ГАРАНТ/Internet.garant.ru:***

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст; (утратил силу с 01.05.2024);

- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст;

- ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2018 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.10.2017 № 1494-ст;

- ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.07.2018 № 415-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- ГОСТ Р 59468-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Консервация и противоаварийные работы на памятниках деревянного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 324-ст;

- ГОСТ Р 59469-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Консервация и противоаварийные работы на памятниках каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 325-ст;

- ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ» утвержденный и введенный в действие с 01.10.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.08.2021 № 784-ст;

- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 62-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1565-ст;

- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1566-ст;

- ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект

реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1567-ст;

- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1568-ст;

- ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1569-ст;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;

- Приказ Министерство культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП [Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП [О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия]»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 1254-12-04 [О порядке проведения работ физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 [О работах по сохранению культурного наследия];

### **Обоснование вывода экспертизы.**

1. Представленная для проведения экспертизы Проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825-1902)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44 (Объект: «Ремонтно-

реставрационные работы здания архитектурно-этнографического комплекса им.Каюма Насыри, Зеленодольский муниципальный район, с.Большие Ачасыры, ул. Тукая, д.44, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря)». Заказ 11074, выполнена ООО «Ф-АРТ ГРУПП», имеющим действующую лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по заказу ГУП «Татинвестгражданпроект», на основании указанной выше исходно-разрешительной документации, в том числе Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.01.2024 № 02/24, содержит необходимые текстовые и графические материалы результатов исследований, достаточные для научного обоснования и принятия архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и инженерно-технологических решений для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Основанием для разработки проектных решений (стадия «Проект»), направленных на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, в качестве музея Каюма Насыри, послужили принципиальные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения стадии «Эскизный проект», дающие их научно-методическое обоснование и выполненные на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований (*на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования*), проведенных на объекте, в том числе историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований (обмеров), инженерно-технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия, а также инженерных изысканий.

Проведенные комплексные исследования показали, что изначально была усадьба в д. Малые Ширдани, характерная для XIX-XX веков, в 1925-2926 годах дом был значительно реконструирован, практически перестроен, а в 1947 году перевезен в село Большие Ачасыры, хозяйственные постройки появились в середине XX века. Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», действовавшего на дату обследования, категория технического состояния строительных конструкций признана работоспособным, за исключением крыши, категория технического состояния которой оценивается как аварийное.

Проектные решения стадии «Проект» направлены на реализацию проектных решений стадии «Эскизный проект», поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия, создания условий для его современного использования, в том числе, с учетом противопожарных требований, правил доступности для маломобильных групп населения, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия и восстановление утраченных элементов и поврежденных конструкций (деревянного декора, оконных и дверных заполнений), внешней отделки, включая цветное решение фасадов, а также благоустройство его территории.

Предложенные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825-1902)»,

расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, решения по модернизации (замене) сетей инженерного технического обеспечения и технологические решения, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и доступа инвалидов, порядок их проведения, обеспечивают сохранение (восстановление) его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденных Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.11.2024 № 544-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825-1902)», 1825-1902 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский район, с. Карадуван», соответствующих нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, учитывают современные строительные нормы и правила, требования к эксплуатации общественных зданий с музейной функцией, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предлагаемые ремонтно-реставрационные работы по объекту культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике указанных работ, исторических фотографий, выявленных в процессе исследований утраченных элементов, деталей и конструкций.

Проектные решения по приспособлению для современного использования объекта являются допустимыми для дальнейшей его эксплуатации, отдельные решения носят утилитарный характер (установка перегородок) и, при необходимости, строительные конструкции могут быть легко демонтированы при последующих приспособлениях и изменении его функционального использования, связаны, в основном, с установкой нового инженерного оборудования и современными технологиями, уменьшающими тепловые потери конструкций, увеличивающие срок эксплуатации материала и конструкций, а также современным требованиям и нормативным актам безопасной эксплуатации и использования зданий. Планировочная структура помещений объекта культурного наследия остаётся без значительных изменений.

Эксперты отмечают, что настоящим актом экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта в части замены (модернизации) сетей инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, мер по обеспечению противопожарной и иной безопасности, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия, особенностей его подлинного облика (предмета охраны), а также применения строительных норм и правил исключительно в случаях, не противоречащих интересам сохранения объекта культурного наследия, и регулируемых техническими и специальными регламентами, стандартами и иными нормативными актами, утвержденными в установленном законодательством порядке.

Состав (структура), комплектность и оформление Раздела 1. «Предварительные работы», Раздела 2. «Комплексные научные исследования», Раздела 3. «Проект реставрации и приспособления» (Стадия «Эскизный проект», Стадия «Проект»), рассматриваемой проектной документации по выявленному объекту культурного наследия, содержащий необходимые текстовые и графические материалы, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».



Разработку стадии «Рабочая проектно-сметная документация» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825-1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, на основании стадии «Проект» рассматриваемой проектной документации, и последующего их проведения в установленном порядке эксперты считают возможным.

2. По результатам рассмотрения и анализа Раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, при проведении работ по ремонту хозяйственных построек и ворот, устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения (наружных сетей водопровода и канализации), благоустройству прилегающей территории, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком (ЗУ 16:20:200105:14) в границах которого расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)» (*границы территории утверждены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2014 № 1048*), позволяют считать, сделанные разработчиком выводы об отсутствии негативного воздействия на указанный объект культурного наследия при соблюдении проектной и нормативной документации, и рекомендации о необходимости проведения работ по мониторингу технического состояния в соответствии с ГОСТ Р56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» для исключения рисков в отношении указанного объекта культурного наследия, обоснованными и достоверными, подтвержденными соответствующими текстовыми и графическими материалами и сведениями. Предусмотренные проектом по объекту работы не создают угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, не предусматривают применение технических средств и иных параметров воздействия, создающих негативное воздействие на строительные конструкции здания, не изменяют его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденных Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.11.2024 № 544-П, направлены на сохранение сложившегося облика, функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, улучшение функционального и эстетического состояния земельного участка и объекта культурного наследия в целом и в составе усадебного комплекса деревянной гражданской архитектуры XIX-XX вв.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, с наименованием: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44 (Объект: «Ремонтно-реставрационные работы здания архитектурно-этнографического комплекса им.Каюма Насыри, Зеленодольский муниципальный район, с.Большие Ачасыры, ул. Тукая, д.44, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря)». Заказ 11074,

**разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Ф-АРТ Групп» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 23362 от 02.05.2023), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

**2. Возможно (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825-1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, предусмотренных указанной выше проектной документацией.**

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44» в составе указанной выше проектной документации рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

***К настоящему заключению экспертизы прилагаются:***

*1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

*- Приложение № 1. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2014 № 1048 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)", расположенного по адресу: Зеленодольский район, с. Большие Ачасыры, ул. Тукая, д. 44 (адрес согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1993 № 301 о постановке указанного объекта на государственную охрану - Зеленодольский район, с. Бол. Ачасыры (дом перевезен из с. Мал. Ширданы)), и режима ее использования» (выборка) – на 5 л.;*

*- Приложение № 2. Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.11.2024 № 544-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», 1825 – 1902 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44» - на 9 л.;*

- Приложение № 3. Материалы иконографии объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44 - на 6 л.;

- Приложение № 4. Схема планировочной организации земельного участка – на 1 л.

2. Копия протокола № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, включающей также раздел обеспечения сохранности объекта культурного при проведении работ, от 11 ноября 2024 г. - на 6 л.;

3. Копия протокола № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, включающей также раздел обеспечения сохранности объекта культурного при проведении работ, от 2 декабря 2024 г. - на 2 л.

**Мы, эксперты Исхакова Гюзель Юнесовна, Нестеренко Игорь Михайлович и Свиридовский Олег Антонович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.**

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННЫМИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСЯМИ** (в соответствии с пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Председатель экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.

Дата оформления заключения экспертизы,  
являющаяся датой его подписания экспертами  
и датой окончания экспертизы

**2 декабря 2024 г.**

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2014

г. Казань

**КАРАР**

№ 1048

Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», расположенного по адресу: Зеленодольский район, с.Большие Ачасыры, ул.Тукая, д.44 (адрес согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1996 № 301 о постановке указанного объекта на государственную охрану – Зеленодольский район, с.Бол.Ачасыры (дом перевезен из с.Мал.Ширданы)), и режима ее использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения и его территории как объектов градостроительной деятельности особого регулирования Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», расположенного по адресу: Зеленодольский район, с.Большие Ачасыры, ул.Тукая, д.44 (адрес согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1996 № 301 о постановке

указанного объекта на государственную охрану – Зеленодольский район, с.Бол.Ачасыры (дом перевезен из с.Мал.Ширданы));

режим использования территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», расположенного по адресу: Зеленодольский район, с.Большие Ачасыры, ул.Тукая, д.44 (адрес согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1996 № 301 о постановке указанного объекта на государственную охрану – Зеленодольский район, с.Бол.Ачасыры (дом перевезен из с.Мал.Ширданы)).

2. Министерству культуры Республики Татарстан до 15 марта 2015 года представить в Министерство культуры Российской Федерации документы для регистрации объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», расположенного по адресу: Зеленодольский район, с.Большие Ачасыры, ул.Тукая, д.44 (адрес согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1996 № 301 о постановке указанного объекта на государственную охрану – Зеленодольский район, с.Бол.Ачасыры (дом перевезен из с.Мал.Ширданы)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Предложить исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения.

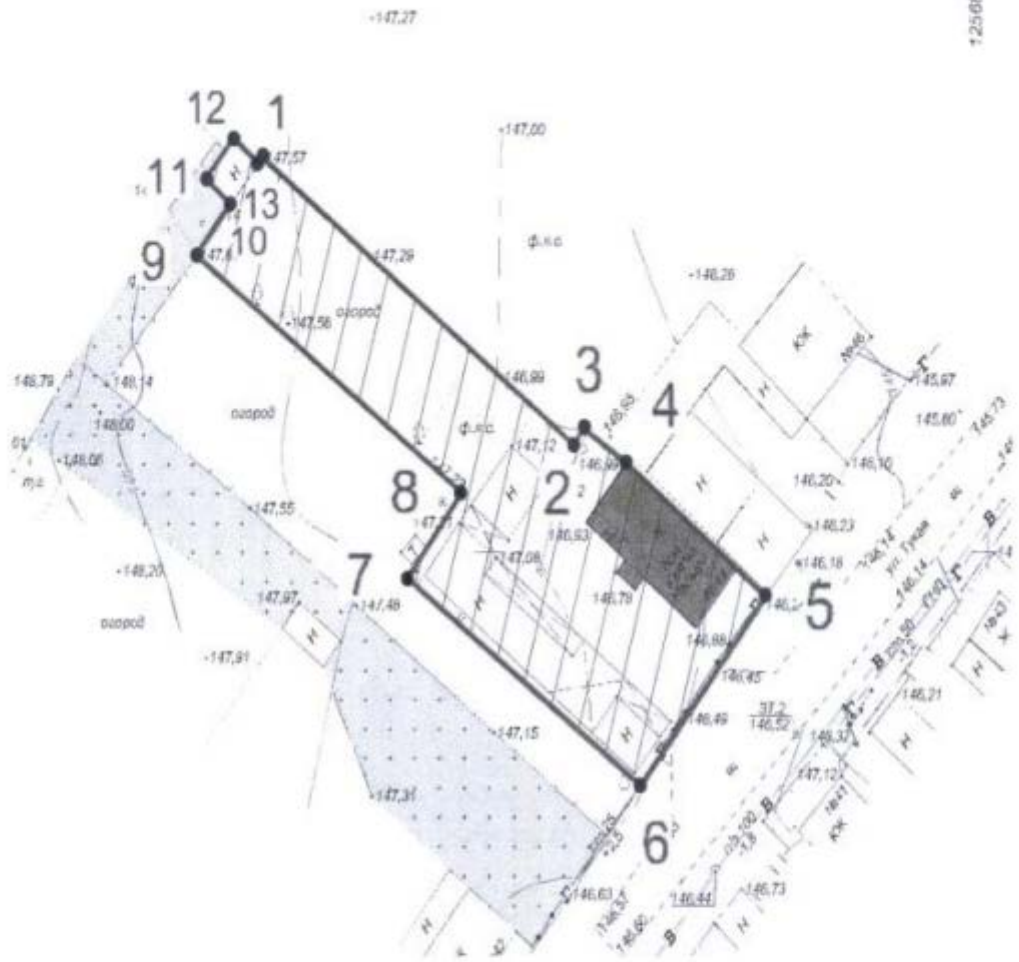
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан





И.Ш.Халиков





Условные обозначения:

 – объект культурного наследия

 – территория объекта культурного наследия

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 29.12. 2014 № 1048

#### **Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», расположенного по адресу: Зеленодольский район, с. Большие Ачасыры, ул. Тукая, д. 44 (адрес согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1996 № 301 о постановке указанного объекта на государственную охрану – Зеленодольский район, с. Бол. Ачасыры (дом перевезен из с. Мал. Ширданы))

В границах территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», расположенного по адресу: Зеленодольский район, с. Большие Ачасыры, ул. Тукая, д. 44 (адрес согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1996 № 301 о постановке указанного объекта на государственную охрану – Зеленодольский район, с. Бол. Ачасыры (дом перевезен из с. Мал. Ширданы)), утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12. 2014 № 1048, разрешаются:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении;
- ликвидация временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;
- реконструкция с консервацией ценных элементов и реставрацией фасадов и допустимой технической модернизацией зданий, не обладающих значительной историко-градостроительной, пространственно-архитектурной и мемориальной ценностью, расположенных на территории памятника;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- благоустройство – использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камня, гранита и иных материалов, имитирующих натуральные); применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение – сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений;

установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», не выше первого этажа здания, строения или сооружений.

Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от высоты простенка между окнами, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в порядке и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В границах территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», расположенного по адресу: Зеленодольский район, с. Большие Ачасыры, ул. Тукая, д. 44 (адрес согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1996 № 301 о постановке указанного объекта на государственную охрану – Зеленодольский район, с. Бол. Ачасыры (дом перевезен из с. Мал. Ширданы)), утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2014 № 1048, запрещаются:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

строительство парковок.

---



КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН  
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

**ПРИКАЗ**

*15.11.2024*

**БОЕРЫК**

№ *544-17*

г. Казань

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», 1825 – 1902 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», 1825 – 1902 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин

Приложение  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов  
культурного наследия  
от 15.11.2024 № 544-17

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», 1825 – 1902 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44

1. Местоположение здания: расположено в центральной части села по красной линии ул. Тукая;
2. Объемно-планировочная композиция прямоугольного в плане одноэтажного сруба с дощатыми сенями в объеме здания со стороны двора;
3. Конструктивная схема: подлинны кирпичные стены цокольной части, рубленные бревенчатые стены, дощатые стены сеней, деревянные балки чердачного перекрытия;
4. Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (листовое железо-утрачено) отметки по конькам кровли; слуховое окно (светелка), дымовые трубы;
5. Композиция и архитектурное решение фасадов:
  - 5.1. Главный фасад: симметричная композиция главного фасада в две оконных оси, выступающий кирпичный цоколь, широкий подшивной фриз с фигурными резными кронштейнами с метопными вставками между ними и профилированный карниз, высокие прямоугольные оконные проемы в обрамлении резных наличников с орнаментом в виде сердец, обшивка стен тесом «в елочку», прямоугольное слуховое окно с фигурным фронтоном с накладной резьбой;
  - 5.2. Боковой фасад: двухчастная композиция фасада образованная основным срубом и сенями, выступающий кирпичный цоколь, широкий подшивной фриз с фигурными резными кронштейнами с метопными вставками между ними и профилированный карниз, высокие прямоугольные оконные проемы в обрамлении резных наличников с орнаментом в виде сердец, витражные окна сеней в обрамлении рамочного наличника, обшивка стен тесом «в елочку», двустворчатые филенчатые двери, крыльцо навеса на столбах с резным ограждением и фигурным навесом с резным декором на столбах;
  - 5.3. Задний фасад: симметричная композиция главного фасада в две оконных оси, выступающий кирпичный цоколь, широкий подшивной фриз с фигурными резными кронштейнами с метопными вставками между ними и профилированный карниз, высокие прямоугольные оконные проемы в обрамлении резных наличников с резными кронштейнами, обшивка стен тесом «в елочку», пилястры в обшивке вертикальной доской;

6. Архитектурно – художественные элементы интерьеров: кирпичная белая печь; шпунтованная половая доска; дощатая подшивка потолка; филенчатая дверь;

7. Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных проемов -деревянные двойные рамы в отдельных коробках в колодах; филенчатые двупольные входные двери.

*Предмет охраны может быть изменен в процессе комплексных научных исследований и проведения реставрационных работ.*

### ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», 1825 – 1902 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания: расположено в центральной части села по красной линии ул. Тукая;	 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> – объект культурного наследия</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> – территория объекта культурного наследия</li> </ul> <p>Месторасположение здания.</p>
2.	Объемно-планировочная композиция прямоугольного в плане одноэтажного сруба с дощатыми сенями в объеме здания со стороны двора;	 <p>Главный фасад.</p> <p>Вид на северо-западный фасад.</p>

		<p>Схема 1-го этажа с указанием сени.</p>
3.	<p>Конструктивная схема; подлинные кирпичные стены цокольной части, рубленные бревенчатые стены, дощатые стены сени, деревянные балки чердачного перекрытия;</p>	<p>План 1-го этажа.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> бревенчатые стены</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f0e68c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> двойные кирпичные стены</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> деревянные балки перекрытия</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff4500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> кирпичная печь</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: white; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> кирпичный фасад</li> </ul>
4.	<p>Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (листовое железо-утрачено) отметки по конькам кровли; слуховое окно (светелка), дымовые трубы;</p>	<p>План кровли.</p> <p>Слуховое окно (светелка).</p>



5.	Композиция и архитектурное решение фасадов:	
5.1.	<p>Главный фасад: симметричная композиция главного фасада в две оконных оси, выступающий кирпичный цоколь, широкий подшивной фриз с фигурными резными кронштейнами с метопными вставками между ними и профилированный карниз, высокие прямоугольные оконные проемы в обрамлении резных наличников с орнаментом в виде сердец, обшивка стен тесом «в елочку», прямоугольное слуховое окно с фигурным фронтоном с накладной резьбой;</p>	 <p data-bbox="991 759 1187 788">Главный фасад.</p>
5.2.	<p>Боковой фасад: двухчастная композиция фасада образованная основным срубом и сенями, выступающий кирпичный цоколь, широкий подшивной фриз с фигурными резными кронштейнами с метопными вставками между ними и профилированный карниз, высокие прямоугольные оконные проемы в обрамлении резных наличников с орнаментом в виде сердец, витражные окна сеней в обрамлении рамочного наличника, обшивка стен тесом «в елочку», двустворчатые филенчатые двери, крыльцо навеса на столбах с резным ограждением и фигурным навесом с резным декором на столбах;</p>	 <p data-bbox="916 1084 1262 1113">Вид на юго-западный фасад.</p>  <p data-bbox="895 1482 1289 1512">Оконные проемы, фриз, карниз.</p>

- 5.3. Задний фасад: симметричная композиция главного фасада в две оконных оси, выступающий кирпичный цоколь, широкий подшивной фриз с фигурными резными кронштейнами с метопными вставками между ними и профилированный карниз, высокие прямоугольные оконные проемы в обрамлении резных наличников с резными кронштейнами, обшивка стен тесом «в елочку», пилястры в обшивке вертикальной доской;



Вид на северо-западный фасад.



Северо-западный фасад.



Крыльцо.

<p>6. Архитектурно – художественные элементы интерьеров: кирпичная белая печь; шпунтованная половая доска; дощатая подшивка потолка; филенчатая дверь;</p>	
	<p>Печь.</p>  <p>Кирпичная белая печь, шпунтованная половая доска, дощатая подшивка потолка, филенчатая дверь.</p>
<p>7. Местоположение, пропорции, геометрия заполнения оконных проемов - деревянные двойные рамы в отдельных коробках в колодах; филенчатые двупольные входные двери.</p>	 <p>Оконные рамы.</p>





**Материалы иконографии объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44**



1. Общий восточный вид. Фото 1991 г.



2. Общий западный вид. Фото 1991 г.



3. Ворота. Фото 1991 г.



4. Главный фасад о дома. Фото 1991 г.



5. Фрагмент бокового фасада дома. Фото 1991 г.



6. Дворовый фасад хозяйственной постройки. Фото 1991 г.





7. Дверь главного входа. Фото 1991 г.



8. Печь зала дома. Фото 1991 г.



9. Открытие архитектурно-этнографического музея им. К. Насыри. Фото 1997 г.



10. Открытие архитектурно-этнографического музея им. К. Насыри. Фото 1997 г.



11. Открытие архитектурно-этнографического музея им. К. Насыри. Фото 1997 г.



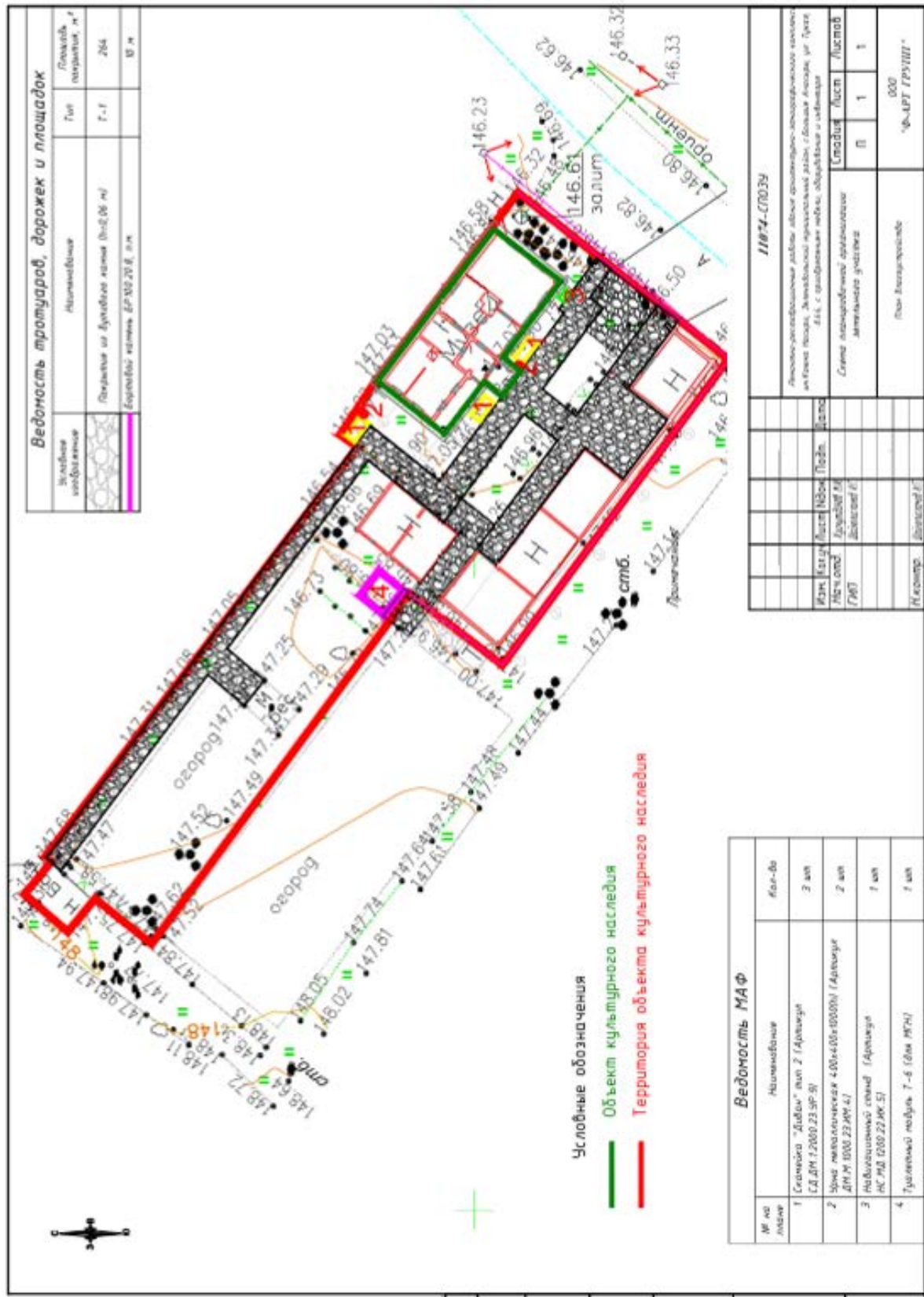


12. Территория архитектурно-этнографического музея им. К. Насыри. Фото лето 2003 г.



13. Территория архитектурно-этнографического музея им. К. Насыри. Фото лето 2003 г.

Схема планировочной организации земельного участка





## ПРОТОКОЛ №1

### организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, включающей также раздел обеспечения сохранности объекта культурного при проведении работ

г. Казань, г. Омск

11 ноября 2024 г.

#### Совещались (по дистанционной связи):

**Исхакова Гюзель Юнесовна** образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252 «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей»), стаж работы 29 лет, главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские».

**Нестеренко Игорь Михайлович** образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История», стаж работы 35 лет, эксперт ООО «ЦМП».

**Свиридовский Олег Антонович** образование высшее, Омский государственный университет, специальность «История», стаж работы 32 года, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОИЦ СО РАН).

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения.
7. Определение иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

#### Слушали:

1. **Об утверждении состава экспертной комиссии.**

#### Решили единогласно:

Утвердить состав экспертной комиссии:

**Нестеренко Игорь Михайлович**

**Исхакова Гюзель Юнесовна**

**Свиридовский Олег Антонович**

## 2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Избрать председателем экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Свиридовского Олега Антоновича.**

## 3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, с наименованием: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44 (Объект: «Ремонтно-реставрационные работы здания архитектурно-этнографического комплекса им.Каюма Насыри, Зеленодольский муниципальный район, с.Большие Ачасыры, ул. Тукая, д.44, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря)». Заказ 11074, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Ф-АРТ Групп» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 23362 от 02.05.2023) и представленная последним (заказчиком экспертизы) на электронном носителе, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Арх.№	Примечание
<i>Раздел 1. Пояснительная записка</i>				
1	11074-ПЗ	Пояснительная записка	ТО-14150-1	
<i>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</i>				
2	11074-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ТО-14150-2	
<i>Раздел 3. Архитектурные решения</i>				
3	11074-АР	Архитектурные решения	ТО-14150-3	
<i>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</i>				
4	11074-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ТО-14150-4	
<i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>				
<i>Подраздел 1. Система электроснабжения</i>				
5.1.1	11074-ЭОМ	Система электроснабжения.	ТО-14150-5.1.1	
5.1.2	11074-ЭН	Система наружного электроосвещения	ТО-14150-5.1.2	
<i>Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения</i>				

5.2.1	11074-ВВ, ВК	Система водоснабжения и водоотведения	ТО-14150-5.2.1	
5.2.2	11074-НВК	Система наружного водоснабжения и водоотведения	ТО-14150-5.2.2	
<i>Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</i>				
5.3	111074-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ТО-14150-5.3.1	
<i>Подраздел 4. Система газоснабжения</i>				
5.4	11074-ГС	Система газоснабжения	ТО-14150-5.4	не разрабатывается
<i>Подраздел 5. Сети связи</i>				
5.5.1	11074-ОС	Система охранной сигнализации	ТО-14150-5.5.1	
5.5.2	11074-СКУД	Система контроля удаленного доступа	ТО-14150-5.5.2	
5.5.3	11074-СКС	Структурированная кабельная система	ТО-14150-5.5.3	
5.5.4	11074-СОТ	Система охранного телевидения	ТО-14150-5.5.4	
5.5.5	111074-АПСиСОУ Э	Система автоматической пожарной сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией	ТО-14150-5.5.5	
<i>Подраздел 6. Технологические решения</i>				
5.6	11074-ТХ	Технологические решения	ТО-14150-5.6	
<i>Раздел 7. Проект организации реставрации</i>				
7	11074-ПОР	Проект организации реставрации	ТО-14150-7	
<i>Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"</i>				
8	11074-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	ТО-14150-8	
<i>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>				
9	11074-МПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	ТО-14150-9	
<i>Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"</i>				
10	11074-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ТО-14150-10	не разрабатывается
<i>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</i>				
11	11074-МОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ТО-14150-11	
<i>Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства</i>				
12	11074-СМ	Смета на строительство объектов	ТО-14150-	

		<i>капитального строительства</i>	12	
<i>Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"</i>				
13	11074-ИД,РР	<i>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел реставрации</i>	ТО-14150-13	<i>см. отдельный СП</i>
14	11074-ИД.РР	<i>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)»</i>	ТО-14150-14	
15	11074-ИГДИ	<i>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий</i>	ТО-14150-15	
16	11074-ИГИ	<i>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий</i>	ТО-14150-16	

**Состав научно-проектной документации:**

<i>№ разд</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование комплекта</i>	<i>Арх.№</i>	<i>Прим.</i>
1	11074-РР(ПР)	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	ТО-14150-13.1	
1.1.	11074-РР(ПР.1)	<i>Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация</i>		
1.2	11074-РР(ПР.2)	<i>Подраздел 2. Предварительные исследования</i>		
1.2	11074-РР(ПР.2)	<i>Подраздел 3. Фотофиксация до начала проведения ремонтно-реставрационных работ.</i>		
2	11074-РР(КНИ)	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	ТО-14150-13.2	
2.1	11074-РР(КНИ.1)	<i>Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования</i>		
2.2	11074-РР(КНИ.2)	<i>Подраздел 2. Натурные исследования (обмеры, зондажи)</i>		

2.3	11074 ТЗ.1	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования		
2.4	11074- РР(КНИ.4)	Подраздел 4. Фотофиксация в процессе исследований		
2.5	11074- РР(КНИ.5)	Подраздел 4. Проект предмета охраны		
2.6	11074- РР(КНИ.6)	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям		
3	11074-РР	<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>	ТО-14150- 13.3	
3.1	11074-РР(ЭП)	Подраздел 1. Эскизный проект		
3.2	11074-РР(П)	Подраздел 2. Проект		
4	11074-РР(РД)	<b>Рабочая проектная документация</b>		
5	11074-РР(НРО)	<b>Отчетная документация</b>		

Решили единогласно:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

**4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Решили единогласно:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ, требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Решили единогласно:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- дата начала проведения экспертизы - в день получения полного комплекта документов по объекту экспертизы от заказчика.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- не позднее 2 рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- в течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы – передача (направление) заключения экспертизы заказчику.

Ответственные исполнители: *ответственный секретарь экспертной комиссии.*

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Решили единогласно:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

#### **7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.**

Решили единогласно:

Отсутствуют.

Председатель экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.

## ПРОТОКОЛ №2

### итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, включающей также раздел обеспечения сохранности объекта культурного при проведении работ

г. Казань, г. Омск

2 декабря 2024 г.

#### Совещались (по дистанционной связи):

**Нестеренко И.М.** – председатель экспертной комиссии.

**Свиридовский О.А.** - ответственный секретарь экспертной комиссии.

**Исхакова Г.Ю.** – член экспертной комиссии.

#### **Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали: Исхакову Г.Ю., Нестеренко И.М., Свиридовского О.А.

#### Решили:

**1.1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, с наименованием: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44 (Объект: «Ремонтно-реставрационные работы здания архитектурно-этнографического комплекса им.Каюма Насыри, Зеленодольский муниципальный район, с.Большие Ачасыры, ул. Тукая, д.44, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря)»». Заказ 11074, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Ф-АРТ Групп» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 23362 от 02.05.2023), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

***Решение принято единогласно.***

**1.2. Возможно (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, предусмотренных указанной выше проектной документацией.**

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеачасырское сельское поселение, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44» в составе указанной выше проектной документации рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством

***Решение принято единогласно.***

2. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

***Решение принято единогласно.***

3. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить (передать) заявителю (заказчику) заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты его оформления.

***Решение принято единогласно.***

Председатель экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.