

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН  
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73, E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

20.11.2024 № 03-10/6446

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю по доверенности  
В.В. Гайсиной

Уважаемая Виктория Владимировна!

В ответ на Ваше заявление на предоставление государственной услуги по рассмотрению и согласованию проекта информационной надписи и обозначения по объекту культурного наследия регионального значения «Флигель», первая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в., расположенному по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49, корпус 3, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (*далее – Комитет*) сообщает следующее.

Представленный проект соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

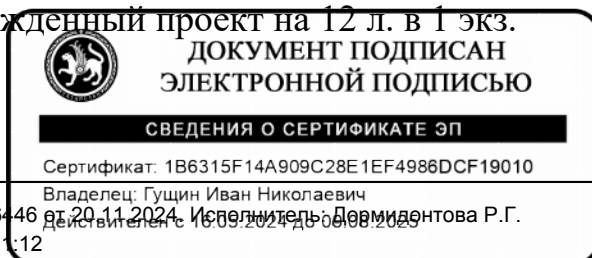
Учитывая изложенное, Комитет согласовывает представленный проект информационной надписи объекта культурного наследия.

В соответствии с Правилами установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными указанным постановлением, установка изготовленной пластины в соответствии с согласованным проектом должна быть организована не позднее 180 календарных дней со дня его согласования.

После завершения работ по установке информационной надписи Комитет должен быть уведомлен в срок до 30 календарных дней о выполненных работах с указанием даты проведения работ по установке информационной надписи и с приложением цветной фотофиксации объекта культурного наследия до начала работ, в процессе их проведения и после завершения установки информационной надписи.

Приложение: утвержденный проект на 12 л. в 1 экз.

Председатель



И.Н. Гуцин

Дормидонтова Р.Г./222-58-95

**ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана»**

Лицензия № МКРФ 00686 от 12.04.13

# **ПРОЕКТ**

установки и содержания информационных надписей и обозначений  
на объекте культурного наследия народов Российской Федерации  
**«Флигель», первая половина XIX в., входящий в состав  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба городская», первая половина XIX в.**

расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Подлужная, 49, корпус 3

объект культурного наследия регионального значения

г. Казань, 2024 г.

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Флигель», первая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в.**

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49, корпус 3

**СОГЛАСОВАНО:**

Комитет Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия

Правообладатель:

ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «МИРАДЕЛЬ»

Исполнитель:



*подпись, печать*



/Емелин А. А./



*подпись, печать*

/Ежова Н. Н./

г. Казань, 2024 г.

2

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по материалам ООО «РПК»  
(контактное лицо: Ежова Н.Н.)

В результате проведенной лингвистической экспертизы было установлено, что в текстах на татарском языке имеют место ошибки лексического, грамматического и пунктуационного характера. Рекомендуется оформить тексты в предложенной ниже редакции.

№ п/п	Текст на русском языке	Текст на татарском языке
1.	Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», первая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в.  Охраняется государством № 161711045740025	Төбәк күләмендә әһәмияткә ия мәдәни мирас объекты «Шәһәр утары», XIX гасырның беренче яртысы, төбәк күләмендә әһәмияткә ия мәдәни мирас объекты составына керә торган «Флигель», XIX гасырның беренче яртысы  Дәүләт тарафыннан саклана № 161711045740025

Заключение составлено сотрудниками отдела общей лингвистики ИЯЛИ им. Г. Ибрагимова АН РТ 20.11.2023.

Ученый секретарь  
ОП ИЯЛИ им. Г. Ибрагимова



Л.М. Гиниятуллина

Исп. Миннуллин Б.К.  
(843) 590-55-93

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Флигель», первая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в.**

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49, корпус 3

## **Состав проекта**

<b>Раздел</b>	<b>Раздел</b>	<b>Лист</b>
А	Общие сведения об объекте культурного наследия	5
Б	Эскизное предложение информационной надписи и обозначения	6
В	Технические характеристики информационной надписи и обозначения	8
Г	Описание метода крепления информационной надписи и обозначения	8
Д	Графические идентификаторы - QR-коды	9
Е	Схема установки информационной надписи на объект культурного наследия и цветная фотофиксация объекта культурного наследия с указанием места предполагаемого размещения информационной надписи	10
Ж	Чертеж пластины с указанием размеров	12

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Флигель», первая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в.**

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49, корпус 3

## **Раздел А. Общие сведения**

### **Категория историко-культурного значения:**

Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», первая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в.

### **Вид объекта культурного наследия:**

Памятник

### **Дата постановки на государственную охрану**

1. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2000 № 38 «О мерах по улучшению охраны и использования недвижимых культурных и исторических ценностей в Республике Татарстан» (вместе с «Перечнем недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих принятию в оперативное управление (на баланс) Министерства культуры Республики Татарстан и оформлению с пользователями соответствующих договоров», «Положением о Координационном совете при Кабинете Министров Республики Татарстан по вопросам охраны и использования культурного и исторического наследия»). 2. Приказ от 05.12.2017 № 130383-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», первая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **Сведения о пользователе:**

ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «МИРАДЕЛЬ».

### **Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации:**

№ 161711045740025.

### **Сведения о ранее установленных информационных надписях:**

Сведения отсутствуют.

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Флигель», первая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в.**

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49, корпус 3

**Раздел Б. Эскизное предложение информационной надписи и обозначения**

Памятник состоит из ряда строений. Все они - двухэтажные из красного кирпича, имеют однотипный декор фасада, состоящий из шлифованных фигурных бутовых камней (наличников окон, поясков, карнизов и колонн).

Первым владельцем комплекса была семья купца Матвея Русских, и тогда на территории усадьбы располагался кожевенный завод. К концу XIX века комплекс успел дважды сменить хозяев. Сначала он перешел во владение торгового дома «Миллер, Пирсон и Ко», а потом, не выдержав конкуренции с фабрикой Алафузова, промышленность оттуда полностью ушла. В 1882 году комплекс достался профессору Дмитрию Образцову. Он был нумизматом, коллекционером картин и книг с библиотекой в 4 тыс. томов. Последние проекты перестройки комплекса под жилые помещения для профессора делал архитектор Богдан Нилус. Усадьбу несколько раз затапливало — настолько, что вода из реки доходила до самой крыши.

В 1918 году, во время Гражданской войны там располагалась водолазная база, которую перевели из Санкт-Петербурга. Последних людей выселили по Программе ликвидации ветхого жилья, и за сохранность дома стал отвечать художник Геннадий Архиреев, его музей сейчас открыли на острове Свияжск. В те времена там проводили встречи и выставки поэты, художники и писатели Казани. Место обладало особой творческой аурой, которая вдохновляла многих людей на новые открытия в мире искусства. После смерти Архиреева активисты продолжали привлекать внимание к дому с помощью различных проектов и акций.

Последними на территории усадьбы располагалась секция водно-моторного спортклуба в 2010 году, однако спустя некоторое время здание совершенно пришло в негодность и опустело.

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Флигель», первая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в.**

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49, корпус 3

Информационная надпись и обозначения представляет собой прямоугольную пластину:  
ширина - 500 мм, высота - 700 мм, толщина - 25 мм.

**Содержание информационной надписи:**

1. Герб Республики Татарстан - 70\*70 мм.
2. Категория объекта: «ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ» - высота шрифта 13,3 мм
3. Название объекта: «ФЛИГЕЛЬ» - в.ш. 15,2 мм  
«ПЕРВАЯ ПОЛОВИНА XIX В., ВХОДЯЩИЙ В СОСТАВ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ» - в.ш. 11,7 мм  
«УСАДЬБА ГОРОДСКАЯ»-в.ш. 15,2 мм  
«ПЕРВАЯ ПОЛОВИНА XIX В.» - в.ш. 11,7 мм
4. «ОХРАНЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВОМ» - в.ш. 13,3 мм
5. Регистрационный номер: «№ 161711045740025» - в.ш. 13,3 мм
6. Категория объекта: «ТӨБӘК КҮЛӘМЕНДӘ ӘҺӘМИЯТКӘ ИЯ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЫ» - в. ш. 13,3 мм
7. Название объекта: «ШӘҺӘР УТАРЫ» - в. ш. 15,2 мм  
«XIX ГАСЫРНЫҢ БЕРЕНЧЕ ЯРТЫСЫ,  
ТӨБӘК КҮЛӘМЕНДӘ ӘҺӘМИЯТКӘ ИЯ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЫ СОСТАВЫНА КЕРӘ ТОРГАН» - в.ш. 11,7 мм  
«ФЛИГЕЛЬ», - в.ш. 15,2 мм  
«XIX ГАСЫРНЫҢ БЕРЕНЧЕ ЯРТЫСЫ»- в. ш. 11,7 мм
8. «ДӘҮЛӘТ ТАРАФЫННАН САКЛАНА» - в.ш. 13,3 мм
9. Регистрационный номер: «№ 161711045740025» - в.ш. 13,3 мм.



**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
**«ФЛИГЕЛЬ»,**  
**ПЕРВАЯ ПОЛОВИНА XIX В., ВХОДЯЩИЙ**  
**В СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
**«УСАДЬБА ГОРОДСКАЯ»,**  
**ПЕРВАЯ ПОЛОВИНА XIX В.**  
**ОХРАНЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВОМ**  
**№ 161711045740025**

**ТӨБӘК КҮЛӘМЕНДӘ ӘҺӘМИЯТКӘ ИЯ  
МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЫ**

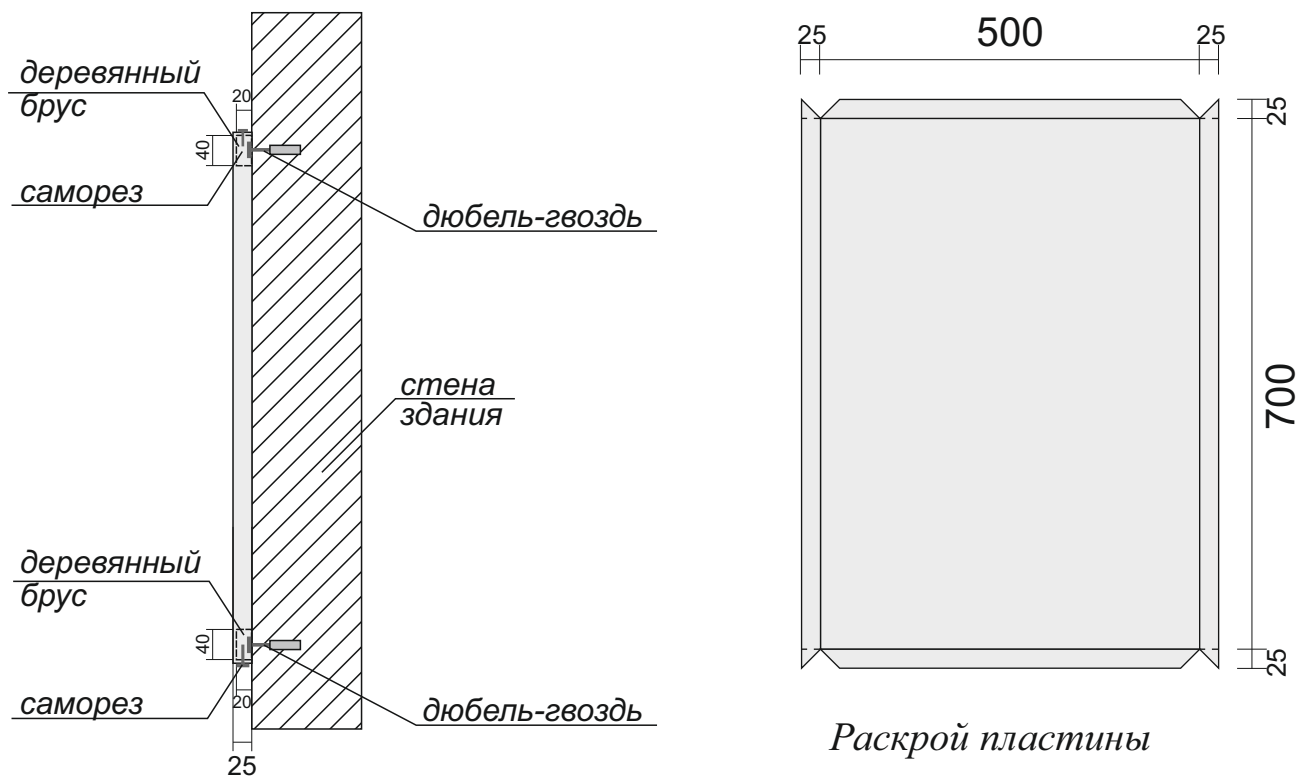
**«ШӘҺӘР УТАРЫ»,**  
**XIX ГАСЫРНЫҢ БЕРЕНЧЕ ЯРТЫСЫ,**  
**ТӨБӘК КҮЛӘМЕНДӘ ӘҺӘМИЯТКӘ ИЯ**  
**МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЫ**  
**СОСТАВЫНА КЕРӘ ТОРГАН**  
**«ФЛИГЕЛЬ»,**  
**XIX ГАСЫРНЫҢ БЕРЕНЧЕ ЯРТЫСЫ**  
**ДӘҮЛӘТ ТАРАФЫННАН САКЛАНА**  
**№ 161711045740025**



**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Флигель», первая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в.**

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49, корпус 3

**Принципиальная схема установки информационной надписи.**



**Раздел Д. Графические идентификаторы - QR коды**

В данной информационной надписи QR коды не используются.

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Флигель», первая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в.**

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49, корпус 3

## **Раздел В. Технические характеристики информационной надписи и обозначения**

Пластина (информационная надпись) изготавливается из композитной панели, размеры 500\*700\*25 мм.

Расчетный вес пластины: 1 кг.

Метод нанесения надписей: УФ печать по плоской поверхности.

## **Раздел Г. Описание метода крепления информационной надписи и обозначения**

Для предполагаемых работ по обустройству информационной таблички на главном фасаде объекта культурного наследия не требуется специальной механизированной техники. Работы по обустройству информационной таблички также не оказывают воздействия на примыкающие и близлежащие здания.

Других типов работ на рассматриваемом объекте проектом не предполагается. Все работы производятся непосредственно на самом здании в его границах.

Учитывая изложенное, предполагаемые работы по адресу не имеют негативного воздействия на объект культурного наследия.

Крепление таблички к фасадной стене осуществляется на 2 деревянных бруса размерами 500\*40\*20 мм.

Крепление бруса к стене осуществляется с помощью дюбель-гвоздей 8x100 мм.

Пластина крепится на брусы сверху и снизу саморезами 20x4,2 мм.

Расчет элементов крепления: дюбель-гвоздь 100 кГс.

Данный метод крепления не будет иметь негативного воздействия на объект.

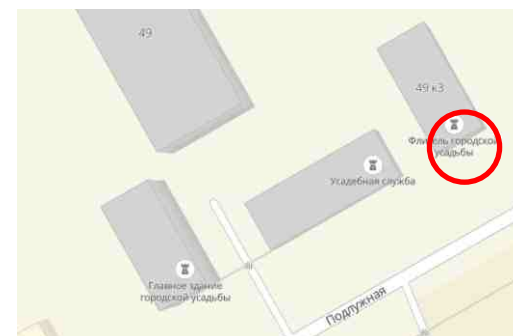
**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Флигель», первая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в.**

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49, корпус 3

**Раздел Е. Схема установки информационной надписи на объект культурного наследия, цветная фотофиксация с указанием места предполагаемого размещения информационной надписи.**



1. Вид на объект до установки информационной надписи



*Место размещения на ситуационном плане*



2. Вид на объект до установки информационной надписи

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Флигель», первая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в.**

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49, корпус 3



3. Фотофиксация ОКН с указанием места размещения информационной надписи (фотомонтаж)

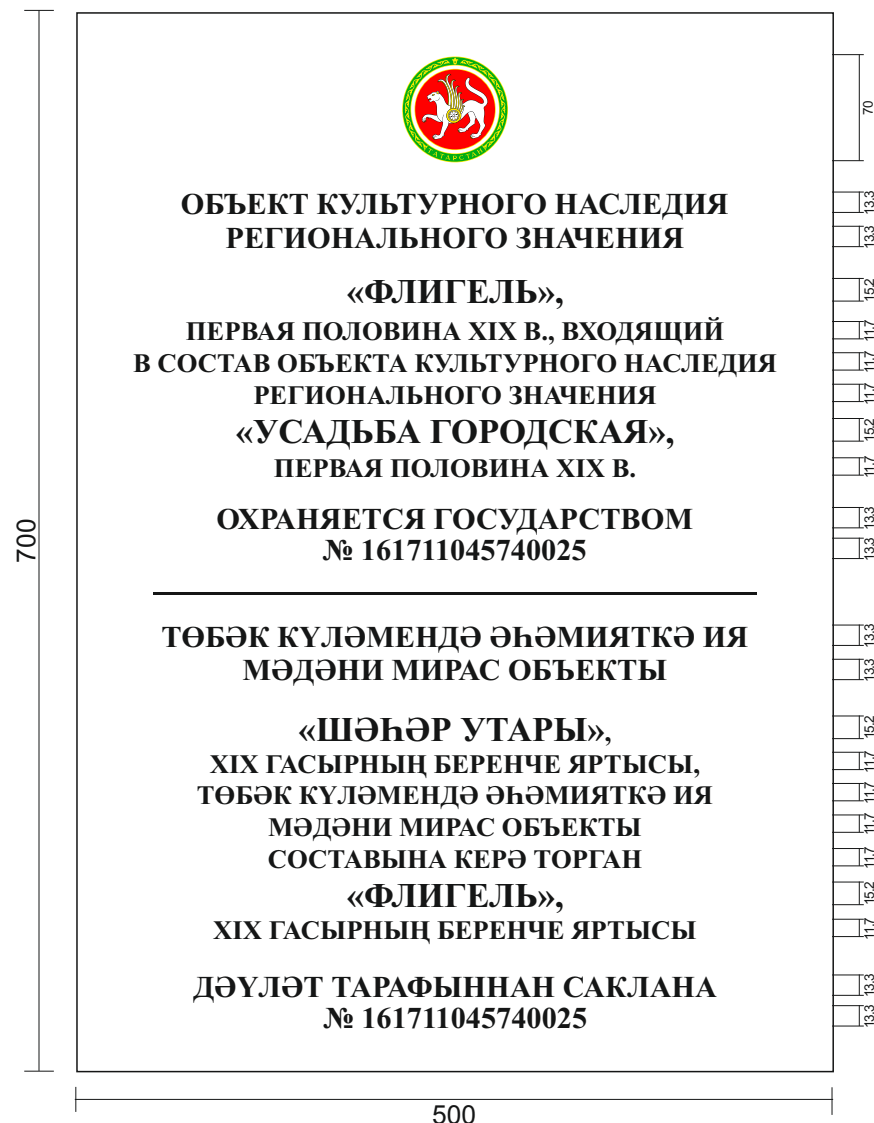


4. Фотофиксация ОКН с указанием места размещения информационной надписи (фотомонтаж)

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Флигель», первая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в.**

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49, корпус 3

**Раздел Ж. Чертеж пластины с указанием размеров (1:5)**



Лист согласования к документу № 03-10/6446 от 20.11.2024

Инициатор согласования: Дормидонтова Р.Г. Старший специалист отдела сохранения объектов культурного наследия

Согласование инициировано: 19.11.2024 11:13

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Бурнаева И.И.		Согласовано 19.11.2024 - 13:52	-
2	Бабушева Э.Н.		Согласовано 19.11.2024 - 16:40	-
3	Прохорова Н.В.		Согласовано 20.11.2024 - 07:35	-
4	Гущин И.Н.		 Подписано 20.11.2024 - 09:27	-