



ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73, E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

20.11.2024 № 03-08/6443

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю по доверенности  
В.В. Гайсиной

Уважаемая Виктория Владимировна!

В ответ на Ваше заявление на предоставление государственной услуги по рассмотрению и согласованию проекта информационной надписи и обозначения по объекту культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в., расположенному по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (*далее – Комитет*) сообщает следующее.

Представленный проект соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначении на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народ Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Учитывая изложенное, Комитет согласовывает представленный проект информационной надписи объекта культурного наследия.

В соответствии с Правилами установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными указанным постановлением, установка изготовленной пластины в соответствии с согласованным проектом должна быть организована не позднее 180 календарных дней со дня его согласования.

После завершения работ по установке информационной надписи Комитет должен быть уведомлен в срок до 30 календарных дней о выполненных работах с указанием даты проведения работ по установке информационной надписи и с приложением цветной фотофиксации объекта культурного наследия до начала работ, в процессе их проведения и после завершения установки информационной надписи.

Приложение: утвержденный проект на 12 л. в 1 экз.

Председатель

Дормидонтова Р.Г./222-58-95



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1B6315F14A909C28E1EF4986DCF19010

Владелец: Гуцин Иван Николаевич

Действителен с 16.05.2024 до 09.08.2025

от 20.11.2024. Исполнитель: Дормидонтова Р.Г.

И.Н. Гуцин

**ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана»**

Лицензия № МКРФ 00686 от 12.04.13

# **ПРОЕКТ**

установки и содержания информационных надписей и обозначений  
на объекте культурного наследия народов Российской Федерации

**«Усадьба городская»,  
первая половина XIX в.**

расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Подлужная, 49

объект культурного наследия регионального значения

г. Казань, 2024 г.

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Усадьба городская», первая половина XIX в.  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49**

**СОГЛАСОВАНО:**

Комитет Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия

Правообладатель:

ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «МИРАДЕЛЬ»

Исполнитель:



*подпись, печать*



/Емелин А. А./



*подпись, печать*

/Ежова Н. Н./

г. Казань, 2024 г.

2

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по материалам ООО «РПК»  
(контактное лицо: Ежова Н.Н.)

В результате проведенной лингвистической экспертизы было установлено, что в текстах на татарском языке имеют место ошибки лексического, грамматического и пунктуационного характера. Рекомендуется оформить тексты в предложенной ниже редакции.

№ п/п	Текст на русском языке	Текст на татарском языке
1.	Объект культурного наследия регионального значения  «Усадьба городская», первая половина XIX в.  Охраняется государством № 161721045740005	Төбәк күләмендә әһәмияткә ия мәдәни мирас объектлары  «Шәһәр утары», XIX гасырның беренче яртысы  Дәүләт тарафыннан саклана № 161721045740005

Заключение составлено сотрудниками отдела общей лингвистики  
ИЯЛИ им. Г. Ибрагимова АН РТ 20.11.2023.

Ученый секретарь  
ОП ИЯЛИ им. Г. Ибрагимова



Л.М. Гиниятуллина

Исп. Миннуллин Б.К.  
(843) 590-55-93

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ**  
**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
**«Усадьба городская», первая половина XIX в.**  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49

### Состав проекта

Раздел	Раздел	Лист
А	Общие сведения об объекте культурного наследия	5
Б	Эскизное предложение информационной надписи и обозначения	6
В	Технические характеристики информационной надписи и обозначения	8
Г	Описание метода крепления информационной надписи и обозначения	8
Д	Графические идентификаторы - QR-коды	9
Е	Схема установки информационной надписи на объект культурного наследия и цветная фотофиксация объекта культурного наследия с указанием места предполагаемого размещения информационной надписи	10
Ж	Чертеж пластины с указанием размеров	12

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Усадьба городская», первая половина XIX в.  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49**

**Раздел А. Общие сведения**

**Категория историко-культурного значения:**

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в.

**Вид объекта культурного наследия:**

Памятник

**Дата постановления на государственную охрану**

1. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2000 № 38 «О мерах по улучшению охраны и использования недвижимых культурных и исторических ценностей в Республике Татарстан» (вместе с «Перечнем недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих принятию в оперативное управление (на баланс) Министерства культуры Республики Татарстан и оформлению с пользователями соответствующих договоров», «Положением о Координационном совете при Кабинете Министров Республики Татарстан по вопросам охраны и использования культурного и исторического наследия»). 2. Приказ от 01.12.2017 № 128707-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», первая половина XIX в. (Республика Татарстан (Татарстан)) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Сведения о пользователе:**

ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «МИРАДЕЛЬ».

**Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации:**

№ 161721045740005.

**Сведения о ранее установленных информационных надписях:**

Сведения отсутствуют.

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Усадьба городская», первая половина XIX в.  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49**

**Раздел Б. Эскизное предложение информационной надписи и обозначения**

Памятник состоит из ряда строений. Все они - двухэтажные из красного кирпича, имеют однотипный декор фасада, состоящий из шлифованных фигурных бутовых камней (наличников окон, поясков, карнизов и колонн).

Первым владельцем комплекса была семья купца Матвея Русских, и тогда на территории усадьбы располагался кожевенный завод. К концу XIX века комплекс успел дважды сменить хозяев. Сначала он перешел во владение торгового дома «Миллер, Пирсон и Ко», а потом, не выдержав конкуренции с фабрикой Алафузова, промышленность оттуда полностью ушла. В 1882 году комплекс достался профессору Дмитрию Образцову. Он был нумизматом, коллекционером картин и книг с библиотекой в 4 тыс. томов. Последние проекты перестройки комплекса под жилые помещения для профессора делал архитектор Богдан Нилус. Усадьбу несколько раз затапливало — настолько, что вода из реки доходила до самой крыши.

В 1918 году, во время Гражданской войны там располагалась водолазная база, которую перевели из Санкт-Петербурга. Последних людей выселили по Программе ликвидации ветхого жилья, и за сохранность дома стал отвечать художник Геннадий Архиреев, его музей сейчас открыли на острове Свияжск. В те времена там проводили встречи и выставки поэты, художники и писатели Казани. Место обладало особой творческой аурой, которая вдохновляла многих людей на новые открытия в мире искусства. После смерти Архиреева активисты продолжали привлекать внимание к дому с помощью различных проектов и акций.

Последними на территории усадьбы располагалась секция водно-моторного спортклуба в 2010 году, однако спустя некоторое время здание совершенно пришло в негодность и опустело.

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ**  
**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
**«Усадьба городская», первая половина XIX в.**  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49

Информационная надпись и обозначения представляет собой прямоугольную пластину:  
ширина - 500 мм, высота - 700 мм, толщина - 25 мм.

**Содержание информационной надписи:**

1. Герб Республики Татарстан - 70\*70 мм.
2. Категория объекта: «ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ» - высота шрифта 13,3 мм
3. Название объекта: «УСАДЬБА ГОРОДСКАЯ» - в.ш. 18,3 мм  
«ПЕРВАЯ ПОЛОВИНА XIX В.» - в.ш. 13,9 мм
4. «ОХРАНЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВОМ» - в.ш. 13,3 мм
5. Регистрационный номер: «№ 161721045740005» - в.ш. 13,3 мм
6. Категория объекта: «ТӨБӘК КУЛӘМЕНДӘ ӘҺӘМИЯТКӘ ИЯ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЫ» - в. ш. 13,3 мм
7. Название объекта: «ШӘҺӘР УТАРЫ» - в. ш. 18,3 мм  
«XIX ГАСЫРНЫҢ БЕРЕНЧЕ ЯРТЫСЫ» - в.ш. 13,9 мм
8. «ДӘҮЛӘТ ТАРАФЫННАН САКЛАНА» - в.ш. 13,3 мм
9. Регистрационный номер: «№ 161721045740005» - в.ш. 13,3 мм.



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«УСАДЬБА ГОРОДСКАЯ»,  
ПЕРВАЯ ПОЛОВИНА XIX В.  
ОХРАНЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВОМ  
№ 161721045740005

ТӨБӘК КУЛӘМЕНДӘ ӘҺӘМИЯТКӘ ИЯ  
МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЫ

«ШӘҺӘР УТАРЫ»,  
XIX ГАСЫРНЫҢ БЕРЕНЧЕ ЯРТЫСЫ

ДӘҮЛӘТ ТАРАФЫННАН САКЛАНА  
№ 161721045740005

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Усадьба городская», первая половина XIX в.  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49**

**Раздел В. Технические характеристики информационной надписи и обозначения**

Пластина (информационная надпись) изготавливается из композитной панели, размеры 500\*700\*25 мм.

Расчетный вес пластины: 1 кг.

Метод нанесения надписей: УФ печать по плоской поверхности.

**Раздел Г. Описание метода крепления информационной надписи и обозначения**

Для предполагаемых работ по обустройству информационной таблички на главном фасаде объекта культурного наследия не требуется специальной механизированной техники. Работы по обустройству информационной таблички также не оказывают воздействия на примыкающие и близлежащие здания.

Других типов работ на рассматриваемом объекте проектом не предполагается. Все работы производятся непосредственно на самом здании в его границах.

Учитывая изложенное, предполагаемые работы по адресу не имеют негативного воздействия на объект культурного наследия.

Крепление таблички к фасадной стене осуществляется на 2 деревянных бруса размерами 500\*40\*20 мм.

Крепление бруса к стене осуществляется с помощью дюбель-гвоздей 8x100 мм.

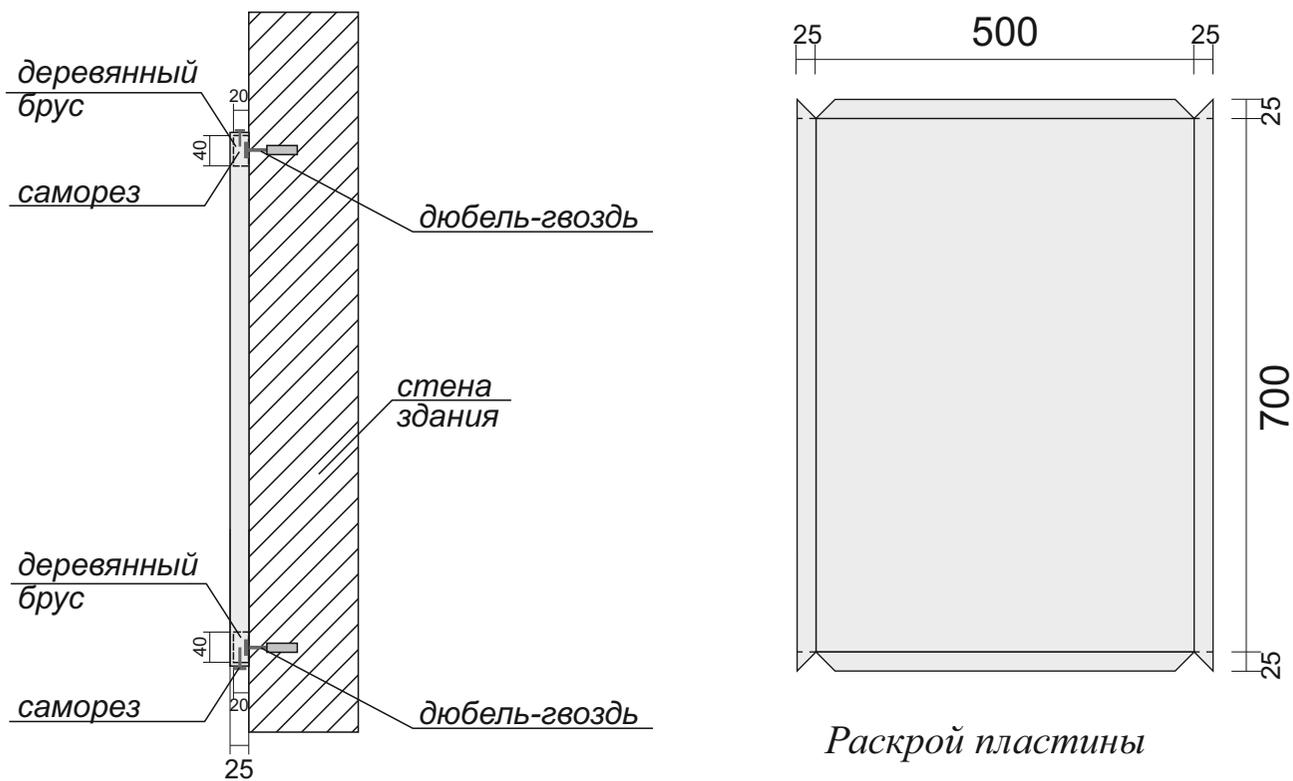
Пластина крепится на брусы сверху и снизу саморезами 20x4,2 мм.

Расчет элементов крепления: дюбель-гвоздь 100 кГс.

Данный метод крепления не будет иметь негативного воздействия на объект.

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ**  
**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
**«Усадьба городская», первая половина XIX в.**  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49

**Принципиальная схема установки информационной надписи.**



**Раздел Д. Графические идентификаторы - QR коды**

В данной информационной надписи QR коды не используются.

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Усадьба городская», первая половина XIX в.  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49**

**Раздел Е. Схема установки информационной надписи на объект культурного наследия, цветная фотофиксация с указанием места предполагаемого размещения информационной надписи.**



*Место размещения на ситуационном плане*

1. Вид на объект до установки информационной надписи



2. Вид на объект до установки информационной надписи

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ  
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Усадьба городская», первая половина XIX в.  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49**



3. Фотофиксация ОКН с указанием места размещения информационной надписи (фотомонтаж)



4. Фотофиксация ОКН с указанием места размещения информационной надписи (фотомонтаж)

**ПРОЕКТ на установку информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия народов РФ**  
**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
**«Усадьба городская», первая половина XIX в.**  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 49

**Раздел Ж. Чертеж пластины с указанием размеров (1:5)**



Лист согласования к документу № 03-08/6443 от 20.11.2024

Инициатор согласования: Дормидонтова Р.Г. Старший специалист отдела сохранения объектов культурного наследия

Согласование инициировано: 19.11.2024 11:11

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Бурнаева И.И.		Согласовано 19.11.2024 - 13:52	-
2	Бабушева Э.Н.		Согласовано 19.11.2024 - 16:25	-
3	Прохорова Н.В.		Согласовано 19.11.2024 - 18:49	-
4	Гущин И.Н.		 Подписано 20.11.2024 - 09:27	-