МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Э К С П Е Р Т

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «УСАДЬБА КАМАШЕВЫХ (ГЛАВНЫЙ ДОМ С ДВУМЯ ФЛИГЕЛЯМИ), 1840 - 1850-Е ГГ.», (РТ, МЕНДЕЛЕЕВСКИЙ РАЙОН, Г. МЕНДЕЛЕЕВСК, УЛ. ЛЕНИНА, 29) В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	06 мая 2024 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	17 ноября 2024 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Республика Татарстан[1]; 2. Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, дом 29[2];

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;

	3. Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29[3]; 4. Россия, РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11[4]; 5. Россия, Ивановская область, г. Иваново[5]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Государственный контракт от 06.05.2024 № 20/2024
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ

[3] Фактическое местоположение объекта экспертизы;
[4] Местоположение заказчика;
[5] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

	Таблица 2
Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов Александр Федорович; руководитель; член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

	Федерации при Губернаторе Ивановской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

культурной экспертизы	

ИНФОРМАЦИЯ
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29) и определение категории историко-

культурного значения.

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29) в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -

реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Пространственно-планировочная структура интерьера - взаимосвязь трёхмерных пространственных компонентов здания,

зафиксированная в планировке интерьеров (взаиморасположение компонентов и пространственные связи, их плановая конфигурация).

Диссонирующие объекты - здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

Внеконтекстуальный объект – объект, расположенный в конкретной исторической среде, который не взаимодействует с ней, не органично вписан в нее, не формирует вместе с ней единый ансамбль.

Нейтральная застройка - застройка исторической части города, включающая как исторические, так и современные постройки, не нарушающая своим масштабом и архитектурным обликом характера исторической среды.

Нейтрально-диссонирующий объект – объект нейтральной застройки 60-80-х гг. XX в., характеризующийся большой протяженностью маловыразительных фасадов, создающий дисгармоничный фон для объектов исторической застройки.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перед началом проведения исследований заказчиком не предоставлены исходные документы.

В ходе исследований экспертом запрошены сведения и получены документы:

-Письмо Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 29.05.2024 № 04-07/2727 «О направлении документации»;

-Список выявленных объектов культурного наследия Менделеевского муниципального района;

-Письмо Палаты имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2024 № 390;

-Выписка из ЕГРН от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-145129046;

-Выписка из ЕГРН от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-145129051.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

1.7. Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

1.8. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.9. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

1.10. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснение о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29), осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера[6] сформировал сведения о границе территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29) с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению;

3.7. В целях исключения дублирования объектов культурного наследия проверил наличие сведений об объекте экспертизы в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации[7].

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29);

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в

---

[6] Кадастровый инженер Думенко Евгений Евгеньевич включен в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» А СРО «Кадастровые инженеры» 24.04.2012 №1635. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-14599. Идентификационный номер квалификационного аттестата - 33-11-188. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) - 051-734-841-52.

[7] Сведения отсутствуют.

порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объекта экспертизы на соответствие критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании списка выявленных объектов культурного наследия Менделеевского муниципального района от 01.01.2002. Решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия принято более 20 лет назад[8].

[8] В соответствии с пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр должно быть принято соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в срок не более одного года со дня принятия региональным органом охраны

Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29), не установлены.

Требования к сохранению объекта экспертизы, в порядке пункта 1 статьи 47.2 Федерального закона «Об объектах культурного наследия» и состав (перечень) видов работ, сроки (периодичность) проведения таких работ в порядке пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона «Об объектах культурного наследия», не определены.

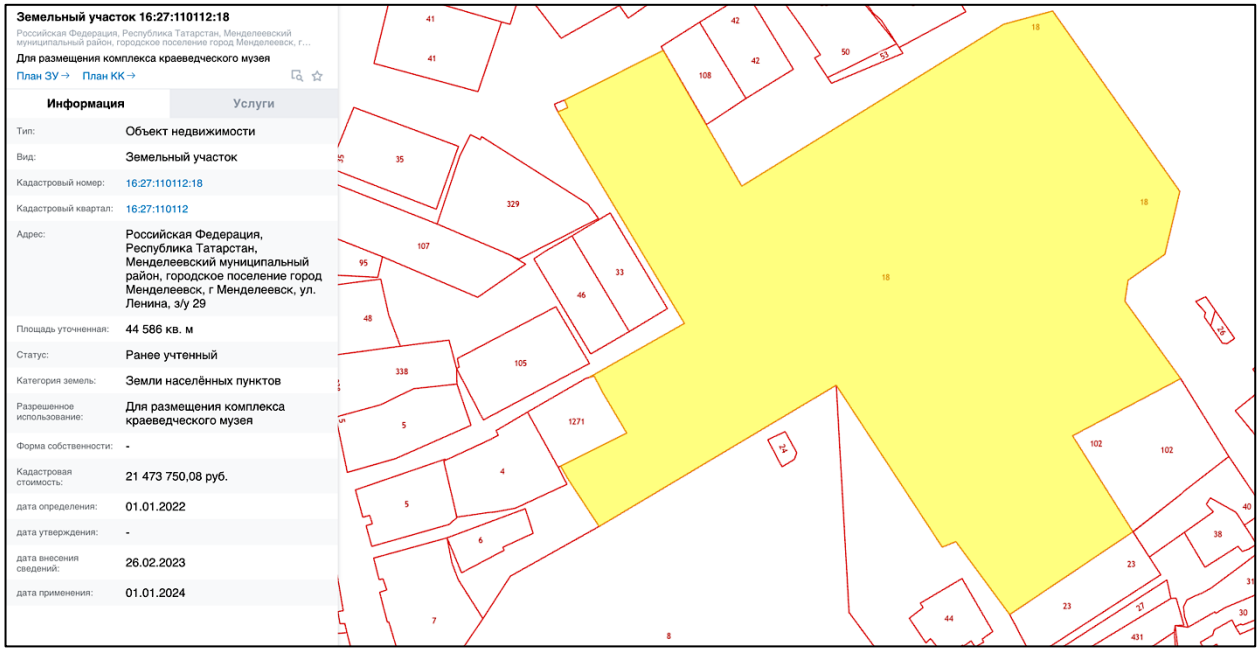


Рис. 1	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы, на публичной кадастровой карте.

2) Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы, поставлен на кадастровый учет. Кадастровый номер 16:27:110112:18, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, городское поселение город Менделеевск, г Менделеевск, ул. Ленина, з/у 29, площадь уточненная: 44 586 кв.м., категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения комплекса краеведческого музея.

3) Исследована выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 29.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-145129046 здание (площадь, м^2: 125.9) с кадастровым номером 16:27:080601:2680 (Республика

объектов культурного наследия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Татарстан (Татарстан), Менделеевский р-н, г. Менделеевск, ул. Ленина, д.29).

4) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследован генеральный план города Менделеевск, ПЗЗ. Установлено, что объект экспертизы расположен в границах территориальной зоны: Зона рекреационного назначения Р-1 и в пределах границ территории памятника природы.

5) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы направлено письмо в адрес администрации района «О предоставлении адресной справки», ответ до настоящего времени не поступал.

В этой связи исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[9]. Фактический адрес объекта экспертизы в соответствии с:

-Муниципальное деление: Республика Татарстан (Татарстан), муниципальный район Менделеевский, городское поселение город Менделеевск, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29.

-Административно-территориальное деление: Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29.

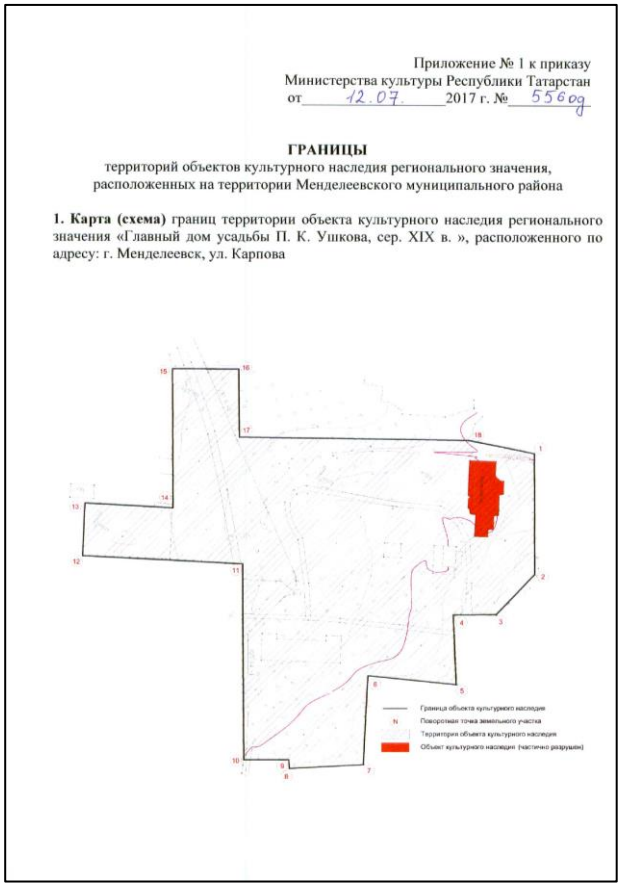
Для более точного определения местоположения объекта экспертизы и возможности дальнейшего мониторинга изменения адресной части учитываем кадастровый номер: 16:27:110112:18.

6) Заказчик, несмотря на официальный запрос эксперта и требования технического задания, не предоставил исходные документы по объекту исследования. Так, экспертом в ходе исследований выявлены:

-приказ Минкультуры РТ от 12.07.2017 № 556 од «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»;

-приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 25.05.2020 № 109-п «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Менделеевском муниципальном районе РТ, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения»;

[9] Электронный ресурс: https://fias.nalog.ru/. Дата обращения 06.05.2024.



Приложение № 1 к приказу
Министерства культуры Республики Татарстан
от 12.07. 2017 г. № 556 од

ГРАНИЦЫ
территорий объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на территории Менделеевского муниципального района

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы П. К. Ушкова, сер. XIX в. », расположенного по адресу: г. Менделеевск, ул. Карпова

3

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от «25» декабря 2017 № 1109-17

Графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. **Карта (схема)** границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы П.К. Ушкова, сер. XIX в.», расположенного по адресу: г. Менделеевск, ул. Карпова

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

——— - контур границы защитной зоны объектов культурного наследия;
_ _ _ _ _ _ _ _ - существующая часть границ земельных участков, в пределах которых расположен объект;
• 1 - обозначение характерной точки контура объекта;
16:27:110112:18, 16:27:110105:42 - кадастровые номера земельных участков;
16:27:110112, 16:27:110105 - кадастровые номера кварталов;
- территория объекта культурного наследия.

Рис. 1а	Выявленные исходные документы государственного учета, имеющие важное значение и не предоставленные Заказчиком, несмотря на официальный запрос эксперта и требования технического задания.

7) В ходе проведения историко-культурных исследований:

7.1. Изучены оцифрованные библиографические источники, размещенные на следующих ресурсах: Российская государственная библиотека[10]; Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[11]. Исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы.

ГБУК РТ «Национальная библиотека РТ» письмом от 17.06.2024 № 370 предоставила сведения по итогам историко-библиографических исследованиях:

Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан/ Ин-т истории АН РТ, Отд. свода памятников истории и культуры; Науч. ред. тома: Р.А. Айнутдинов и др.;

Т.1: Административные районы. - Казань: Мастер Лайн, 1999. -С. 269: с фото.

[10] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 06.05.2024.
[11] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 06.05.2024.

7.2. В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России[12]. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Выявлено.

1) Фотодокументы

Рис. 2	Фотография. Бывшая усадьба Ушкова. Период создания: 1990 г. Материал, техника: фотопечать, фотобумага. Размер: 12 х 18 см. Номер в Госкаталоге: 8110623. Номер по КП (ГИК): КММ ОФ-427. Инвентарный номер: Ф-278. Местонахождение: Государственное бюджетное учреждение культуры «Краеведческий музей г. Менделеевск»

[12] Электронный ресурс: https://goskatalog.ru/portal/#/. Дата обращения 06.05.2024.

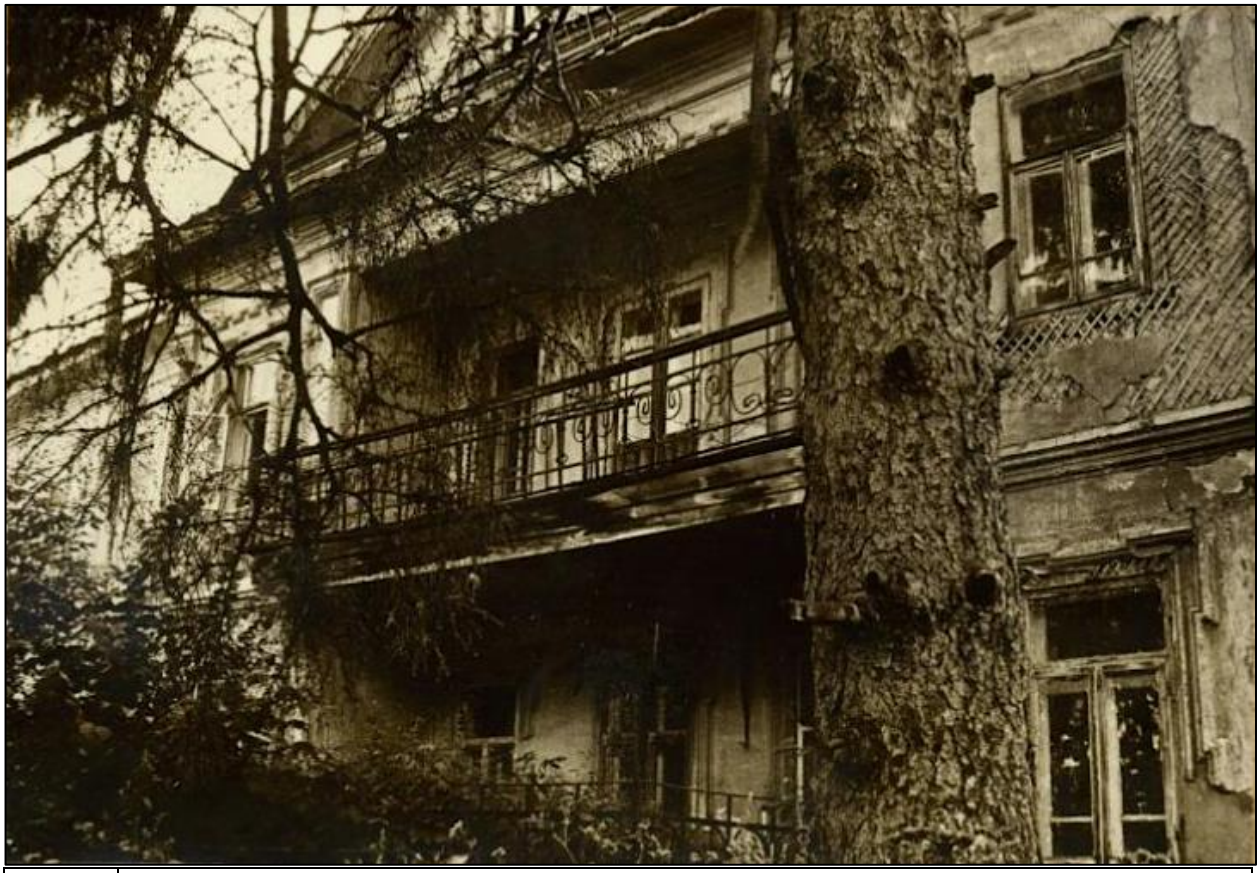


Рис. 3	Фотография. Отделение Центральной районной больницы (главный дом усадьбы Ушковых). Период создания: 1993. Материал, техника: фотопечать, фотобумага. Размер: 19 х 13,5 см. Номер в Госкаталоге: 8437525. Номер по КП (ГИК): КММ ОФ-4415. Инвентарный номер: Ф-1360. Местонахождение: Государственное бюджетное учреждение культуры «Краеведческий музей г.Менделеевск»

Рис. 4	Фотография. Главный дом усадьбы Ушковых - памятник архитектуры середины XIX века. Период создания: 1999г. Материал, техника: фотопечать, фотобумага. Размер: 9,8 х 15,1 см. Номер в Госкаталоге: 8437528. Номер по КП (ГИК): КММ ОФ-3801. Инвентарный номер: Ф-1108. Местонахождение: Государственное бюджетное учреждение культуры «Краеведческий музей г.Менделеевск»

Рис. 5	Фото «Пожар на главном доме усадьбе Ушковых, г.Менделеевск 11 мая 2001 г. 9 часов утра. Парадный вход (лестница) с пристроем слева». Период создания: 2001 г. Материал, техника: фотобумага, фотопечать. Размер: 15 х 9,5 см. Место создания: Республика

	Татарстан г.Менделеевск. Номер в Госкаталоге: 10502149. Номер по КП (ГИК): КММ ОФ-3505/2. Инвентарный номер: Ф-880. Местонахождение: Государственное бюджетное учреждение культуры «Краеведческий музей г.Менделеевск»

Рис. 6	Соловьев Виктор Николаевич. Фото «Главный дом усадьбы Ушковых после пожара 16 мая 2001 г. Вид на ризолит со стороны флигеля». Период создания: 2001 г. Материал, техника: фотобумага, фотопечать. Размер: 9,5 х 15 см. Место создания: Республика Татарстан г.Менделеевск. Номер в Госкаталоге: 10502217. Номер по КП (ГИК): КММ ОФ-3506/9. Инвентарный номер: Ф-890. Местонахождение: Государственное бюджетное учреждение культуры «Краеведческий музей г.Менделеевск»

Рис. 7	Соловьев Виктор Николаевич. Фото «Главный дом усадьбы Ушковых после пожара 16 мая 2001 г. Нижняя часть ризолита». Период создания: 2001г. Материал, техника: фотобумага, фотопечать. Размер: 15 х 9,5 см. Место создания: Республика город Менделеевск. Номер в Госкаталоге: 10502184. Номер по КП (ГИК): КММ ОФ-3506/5. Инвентарный номер: Ф-886. Местонахождение: Государственное бюджетное учреждение культуры «Краеведческий музей г.Менделеевск»

Рис. 8	Соловьев Виктор Николаевич. Фото «Главный дом-усадьба Ушковых после пожара. Фрагмент верхней угловой части ризолита». Период создания: 2001 г. Материал, техника: фотобумага, фотопечать. Размер: 15 х 9,5 см. Место создания: Республика Татарстан г.Менделеевск. Номер в Госкаталоге: 10502176. Номер по КП (ГИК): КММ ОФ-3506/1. Инвентарный номер: Ф-882. Местонахождение: Государственное бюджетное учреждение культуры «Краеведческий музей г.Менделеевск»

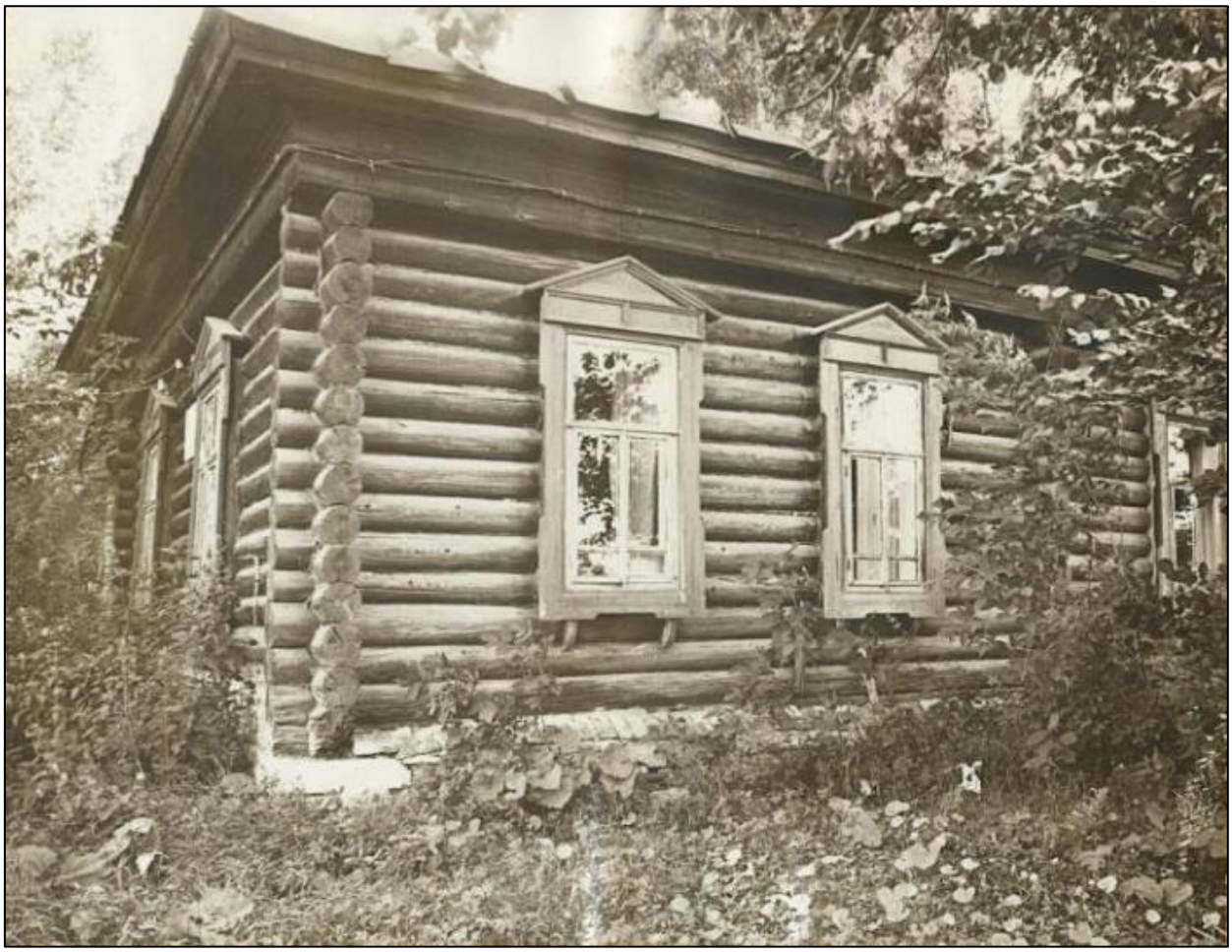


Рис. 9	Юсупов Р. Фото. Усадьба Ушковых. Период создания: 1993 г. Материал, техника: картон, фотобумага, фотопечать. Размер: 24 х 18 см. Номер в Госкаталоге: 24412179. Номер по КП (ГИК): КММ ОФ-4417. Инвентарный номер: Пф-1362. Местонахождение: Государственное бюджетное учреждение культуры «Краеведческий музей г. Менделеевск»

2) Национальный музей РТ письмом от 17.06.2024 № 626 «О предоставлении сведений об ОКН» проинформировал о том, что в фондах ГБУК «Национальный музей Республики Татарстан» отсутствуют материалы об объектах культурного наследия в представленном Вами перечне. Рекомендуем обратиться в ГБУ «Государственный архив Республики Татарстан».

7.3. В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)[13]; Государственный реестр

[13] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 06.05.2024.

уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно его строительства, а также изображения объекта экспертизы.

Рис. 10	Фото. У вазы Ушковых на усадьбе. Период создания: 1993 г. Материал, техника: фотобумага, фотопечать. Размер: 13,5 х 19,5 см. Номер в Госкаталоге: 25707356. Номер по КП (ГИК): КММ ОФ-997. Инвентарный номер: Пф-424. Местонахождение: Государственное бюджетное учреждение культуры «Краеведческий музей г.Менделеевск»

ГБУ «Государственный архив РТ» письмом от 23.05.2024 № 1-25-1140 отказал в проведении историко-архивных исследований.

7.4. В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы изучены сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации[14]. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Выявлено.

Объект	«Главный дом усадьбы П.К. Ушкова»
Номер в реестре	161711044990005

[14] Электронный ресурс: https://opendata.mkrf.ru/. Дата обращения 06.05.2024

Полный адрес	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 29
Учетный номер	16-142561
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания	середина XIX в.
Наименование документа	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.1995 № 495 «О включении в Государственный охранный реестр памятников истории, градостроительства и архитектуры и передаче памятников истории и культуры в оперативное управление Министерства культуры Республики Татарстан»
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Описание предмета охраны	Данные отсутствуют
Текстовое описание границ	северо-восточная часть: по границе оврага (т. 1, 2, 3), далее по границе забора (т. 4, 5, 6, 7) юго-восточная часть: по границе забора (т. 7, 8, 9, 10) юго-западная часть: по границе забора (т. 10, 11, 12, 13, 14, 15) северо-западная часть: по границе земельного участка (т. 15, 16, 17, 18, 1).
Изображение	

8) Краткая справка об объекте экспертизы

8.1. История Менделеевского района[15]

Территория современного Менделеевского района с 1708 по 1780 представляла собой мало населенный лесистый уголок обширной Казанской губернии. До сер. XIX в. наибольшее экономическое значение в этом географическом закутке имели пристань Икское Устье ис. Тихие Горы. Последнее до сер. XVIII вв. принадлежало Седмиозёрной пустыни, крестьяне и монахи которой поставили на берегу Камы две деревянные церквушки. В 1-й трети XIX в. их сменил большой каменный храм, который впоследствии стал семейным для династии крупных промышленников Ушковых, кардинально изменивших течение местной жизни. Первым на купеческую стезю вышел Е.М. Ушков (около1761–1839), крестьянин из дер. Бондюга, основанной переселенцами-удмуртами. Внук Егора Максимовича Капитон Яковлевич Ушков (1813–1868) построил первый в этих местах химический завод в дер. Кокшан, а сын его, Пётр Капитонович Ушков (1840–1898), основал в 1868 химический завод уже непосредственно в Бондюге. По мере развития производства рос и поселок Бондюжский. П.К. Ушков приобрел у помещиков Камашевых усадьбу Мирное Пристанище (Камашево), находившуюся рядом с заводом, которую сделал своей резиденцией. Для облегчения вывоза заводской продукции речной порт из Икского Устья переносится в Тихие Горы. Бондюжский завод особенно успешно действовал при П.К. Ушкове. При нем здесь работали многие известные отечественные и иностранные ученые и технологи. В 1893 к Ушкову приезжал выпускать пробную партию пироколлодия (бездымного пороха) великий русский химик Д.И. Менделеев, высоко оценивший деловую хватку Петра Капитоновича. Однако наследник его, дипломированный химик-технолог Иван Ушков (1874–1917), потерпев финансовую неудачу, уступил управление акционерам, которые привлекли к руководству производством наемного директора. Им стал Лев Карпов (1879–1921), талантливый инженер-химик и ученый, и в то же время член социал-демократической партии, участник первой русской революции. Директор построил на Бондюжском заводе мощную электростанцию, открыл новые производственные линии и цеха, постарался улучшить условия труда рабочих и их быт. С приходом к власти большевиков, Карпов, опираясь на трудящихся, немедленно провел национализацию предприятия. Вскоре он отбыл в Москву, чтобы возглавить химическую отрасль в Совете Народного Хозяйства. После

[15] Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Административные районы» Иллюстрированный каталог. /Под ред. А.М. Тарунова. — М.: НИИЦентр, 2017. — 928 с., ил. (стр. 533)

отъезда Карпова, уже в ходе гражданской войны, бондюжские рабочие не позволили белогвардейцам воспользоваться продукцией химзавода (в т.ч. порохом и взрывчаткой). Перед появлением каппелевцев в 1918 и колчаковцев в 1919-м они демонтировали и увозили ценное оборудование, а как только фронт отодвигался от Бондюги, быстро возобновляли производство. В годы становления советской власти сельцо Камашево рабочие переименовали в пос. Ленино, а когда пришло известие о смерти первого директора-революционера постановили присвоить химзаводу имя Л.Я. Карпова. В первое десятилетие татарской автономии территория вокруг Бондюжского завода входила в состав Елабужского, а с 1928 — Челнинского кантона. В эти годы предприятие стояло награни закрытия из-за низкой рентабельности. Многократно сменялись его директора, а в 1937некоторых инженеров и двух руководителей предприятия необоснованно репрессировали. В кон. 1930 — нач. 1931 недолго существовал Бондюжский район с центром в пос. Бондюг. Район с тем же названием восстановил и в 1935, и он сохранялся на карте до 1963. Завод производил химическую продукцию в военные годы и в первые послевоенные годы, не смотря на свою техническую отсталость и сопутствующие экологические проблемы. В нач.1960-х модернизированное производство наладили на новой заводской площадке. В те годы наряду с развитием завода началось строительство первых многоэтажек. В 1967 поселок был преобразован в город районного подчинения и назван Менделеевском. В него также вошли с. Тихие Горы, пос. Ленино (Камашево), дер. Бондюга, заводской поселок Бондюжский. В 1985 город становится административным центром Менделеевского района, выделенного из Елабужского района.

8.2. Усадьба[16]

В посл. четверти XVIII в. здешние земли принадлежали помещику коллежскому асессору Н.И. Камашеву, который основал не позднее 1795 дер. Мирное Пристанище (датировка ревизской сказки). В 1867 его сын Иван Николаевич продал имение елабужскому купцу К.Я. Ушкову (1812–1868). С 1868 здесь жил с семьей Пётр Капитонович Ушков (1840–1898) — создатель и хозяин Бондюжского химического завода. Усадьба имела обширный парк, который украшали большие керамические вазы и чаша фонтана, изготовленные на Кокшанском заводе Ушковых (одна из ваз находится в местном музее). В начале 1920-х в усадебном доме поставили больничные

[16] Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Административные районы» Иллюстрированный каталог. /Под ред. А.М. Тарунова. — М.: НИИЦентр, 2021. — 1088 с., ил. (стр. 612).

койки. Впоследствии больница существенно расширилась, она стала заводской, затем районной, далее районной детской; в 2000-х была закрыта.

Из обширного комплекса усадебных построек Ушковых сохранились в руинированном виде главный дом с каменными ступенями, построенный в 1-й пол. XIX в. и перестроенный в кон. 1860-х; каменный одноэтажный флигель, часть парка и ограды, а также деревянный флигель, построенный в 1915–1917. В постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1999 № 223 говорилось об образовании историко-культурной и природной территории «Имение Ушковых» в Менделеевске. Однако никаких практических шагов для воссоздания усадьбы так и не сделали.

Главный дом усадьбы

Оштукатуренный деревянный дом с балконом и фронтоном над ним был возведен в своей основе, очевидно, еще при помещиках Камашевых в 1 й пол. XIX в. Новый владелец имения П.К. Ушков значительно расширил здание, пристроив к нему внушительное 2-этажное крыло на цокольном полуэтаже и оранжерею. В ней произрастало более 500 видов различных цветов, привозимых Ушковыми с юга России и из-за границы. В усадебном доме проживала семья владельца Бондюжского завода — Пётр Капитонович Ушков, его жена Александра Ивановна (сестра известных камских пароходчиков Любимовых), две дочери, Наталья и Лидия, и сын Иван.

В 1924 в комнатах установили 60 больничных коек. Поселковая больница размещалась здесь до кон. 1970-х, после чего здание больше не эксплуатировалось и в 2001 сгорело. В настоящее время оно почти полностью разрушено. Видны цокольный этаж, каменные ступени главного входа, фрагменты стен.

Каменный флигель

Одноэтажный каменный флигель под вальмовой крышей построен в 1870–1880-е. Входил в состав усадьбы Ушкова и, вероятно, предназначался для размещения гостей. К нему была пристроена деревянная веранда, разобранная в 2016.

Деревянный флигель

Точная дата постройки бревенчатого одноэтажного флигеля в парке усадьбы Ушковых не известна, ориентировочно 1915–1917. Можно с уверенностью говорить, что в 1924, когда главный дом Ушковых передали под больницу, бревенчатый флигель использовали как квартиру директора больницы. В нем много лет жил известный в районе хирург Ефим Николаевич Чоловский (1885–1958), впоследствии заслуженный врач РСФСР. Это почетное звание он получил за самоотверженный труд в 1940, позднее был

награжден орденом Ленина и медалями. В настоящее время деревянный флигель не используется.

8.3. Ушковы:

1) От торговли до химических заводов

Родоначальником династии купцов Ушковых был Егор Максимович Ушков (1764-1838) из экономических крестьян Вятской губернии. Занимался торговлей, каждую зиму уезжал на Урал красить пряжу и домотканные холсты для крестьянского населения, вступил в III гильдию купечества. Наиболее известными представителями династии стали потомки его сыновей - Якова и Ивана - Никита, Афанасий, Василий и Капитон, которые занимались торговлей чаем, сахаром, зерном, разработкой золотых приисков, владели винокуренным производством.

Капитон Яковлевич Ушков (1813-1868) узнав, что хромпик, так необходимый мануфактурам, импортируется из Англии, в 1850 году в Кокшане совместно с московским купцом П.С. Малютиным построил первый в России хромпиковый завод. В 1866 году завод К.Я. Ушкова получил высшую награду - «право употребления государственного герба». А в 1868 году дал первую продукцию второй химический завод К.Я. Ушкова в 20 верстах от Елабуги, около деревень Старая Бондюга, Камашево и села Тихие Горы.

Дальнейшее развитие Кокшанского и Бондюжского химических заводов связано с именем его сына, Петра Капитоновича (1840-1898), а затем внука – Ивана Петровича Ушкова (1874-1917).

2) Химическая империя Ушковых

В 1883 году П.К. Ушков совместно с А.С. Губкиным создает Товарищество химических заводов «П.К. Ушков и Ко» с основным капиталом 2 400 000 руб. и становится его директором-распорядителем. В 1893 году основывает новый химический завод в Казани, в 1911 году - в Самарской губернии. Ушковы одними из первых в России начали работать на отечественном сырье, владели хромовыми и марганцевыми рудниками, рудниками серного колчедана. Для перевозки грузов имелись буксирные пароходы «Техник» и «Химик», а также более 30 барж.

На заводы приглашались известные химики: Д.И. Менделеев работал на Бондюжском заводе в 1893 году над созданием производства бездымного пороха. По его рекомендации Ушковы построили в Кокшане завод керамических и кислотоупорных изделий и шамотного кирпича. Метлахскую половую плитку этого завода до сих пор можно встретить в зданиях Елабуги, Казани и др.

Баланс Товарищества на 1 мая 1915 года составлял 11 860 313 рублей, конторы для реализации продукции были в Москве, Нижнем Новгороде, Казани, Перми, Уфе, Ярославле.

Продолжателем Бондюжского завода является ОАО «Химический завод им. Л.Я. Карпова», в здании бывшей конторы располагается Краеведческий музей г. Менделеевск.

3) Благотворительность и общественная деятельность

Ушковы активно занимались благотворительной и общественной деятельностью. Капитон Яковлевич Ушков с 1847 по 1850 год был городским головой Елабуги, на его средства было построено новое здание для уездного и женского училища, он пожертвовал 10 тыс. рублей на основание реального училища. Никита Иванович был городским головой Елабуги с 1858 по 1861 год, построил новую городскую больницу за счет собственных средств. Петр Капитонович был гласным елабужского уездного земства, Почетным мировым судьей, почетным попечителем Елабужской женской прогимназии и др. В 1889 году он построил лечебницу на курорте в селе Варзи-Ятчи: ванный павильон, корпус земской больницы, дома для врачей, фельдшеров и акушерки, смотрителя и многое др. В настоящее время – это санаторий «Варзи-Ятчи». Константин Капитонович стал одним из учредителей Московского общедоступного театра (МХТ), пожертвовав на его устройство 4 тыс. рублей.

Ушковы помогали Богоявленскому храму в селе Тихие Горы, Спасскому собору г. Елабуга и многое другое, а особняки Ушковых – в Казани и в Москве уже давно признаны архитектурными шедеврами.

4) История усадьбы

Усадьба Ушкова П.К. находится в историческом районе г. Менделеевска (до 1967 г. рабочий поселок Бондюжский) примыкающем к улицам Ленина, Шакирова, Горького, Полевая и Гора Революции.

Усадьба принадлежала елабужским купцам-промышленникам Ушковым, уроженцам деревни Бондюга Кураковской волости Елабужского уезда Вятской губернии.

Площадь всего имения составляла около 5 га. Сюда входили главный дом, флигели, парк, хозяйственные постройки, а также огороды и сады.

Имение было огорожено, имело парадные ворота со стороны шоссе Елабуга-Можга со сторожевым домом и несколько рабочих ворот.

Первый владелец имения - помещик Камашев И.П. продал его в начале 50-х годов XIX в. купцам 1 –ой гильдии Ушковым.

Именно Ушковы, а точнее Петр Капитонович, подверг реконструкции имение. В нем появились флигели для гостей, парк приобрел регулярный вид, стал походить на Петергофское большее количество фонтанов, вода в которые поступала по деревянным трубам из искусственного пруда под естественным давлением из источников и в результате таяния снега.

Главный дом являлся основным сооружением усадьбы Ушковых. Представлял собой двухэтажное, вытянутое в плане деревянное из срубов с венцами около 50 см. в диаметре, оштукатуренное здание на кирпичном цокольном этаже. Фасады здания украшены сдержанным декором (карнизные и межэтажные тяги, наличники, пилястры и пр.)

Главный вход акцентирован треугольным фронтоном над балконом второго этажа с кованым ограждением и широкой парадной лестницей.

Дворовый (парковый) фасад раскрепован двумя ризолитами, один из которых пятигранный и выполнен из кирпича на высоту 1 –го этажа. По обе стороны от него расположены дверные проемы, выходящие на террасы.

С 1922 г. в усадебном комплексе находилась больница, сначала заводская, позже районная. Внутренняя планировка здания подверглась незначительным изменениям – поздние перегородки, заделка существующих и раскрытие новых дверных проемов и прочие мелкие переделки.

Из обширного комплекса построек сохранились построенные ориентировочно в 1840-1850-е гг. два одноэтажных флигеля, развалины фонтана, часть парка и ограды. Главный дом после пожара в 2001 г. находится в руинированном состоянии (сохранились цокольная и подвальная часть, ризалит домовой церкви).

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29)

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29) (фактически: Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18).

В ходе осмотра проведено обследование объекта, территории, произведена фотосъемка, установлено.

Рис. 11	Объект экспертизы в системе города на карте Google Earth Pro. Дата обращения 06.05.2024

Рис. 12	Объект экспертизы в системе квартала на карте Google Earth Pro. Дата обращения 06.05.2024

1) На территории усадебного участка, находящегося в свободном доступе, расположены 3 строения, из них один деревянный (бревенчатый), два объекта каменные. Все объекты являются компонентами городской усадьбы Ушковых (бывшая усадьба Н.И. Камашева (основание усадьбы 1795 г., отчуждение К.Я. Ушкову в 1867 г.):

1.1. Первое строение: деревянный дом - выявленный объект культурного наследия «Деревянный флигель, 1915-1918 гг. В этом доме проживал Ефим Николаевич Чоловский (1885-1958), заслуженный врач РСФСР» и экспертируется обособленно в самостоятельном акте государственной историко-культурной экспертизы.

1.2. Второе строение: каменный дом, точнее фрагменты одноэтажного строения после пожара 2001 г. (бывшего 2-х этажного) – объект культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в. (Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 29).

1.3. Третье строение: каменный одноэтажный флигель, подлинный объект середины-конца XIX в., исторически и функционально связанный с усадьбой и являющийся его неотъемлемой частью – не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом культурного наследия, включённым в реестр.

2) Все строения (здания) расположены на своих исторических территориях. Регулярный парк находится в аварийном состоянии (аварийное состояние объектов ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства – это состояние, угрожающее физической сохранности и безопасности эксплуатации произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, при котором идут непрерывно процессы разрушения, видоизменения и потери материальных его компонентов — усыхание деревьев, эрозия почвы, зарастание сорной растительностью, требующее проведения противоаварийных и первоочередных консервационных мероприятий)[17], а фонтаны и скульптуры – утрачены. Городская усадьба (объект экспертизы) четко локализуется на исторически сложившейся территории (Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, земельный участок 29) в виде группы памятников и строения (каменного флигеля) жилого назначения.

[17] ГОСТ Р 57368-2016 Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования (Переиздание);

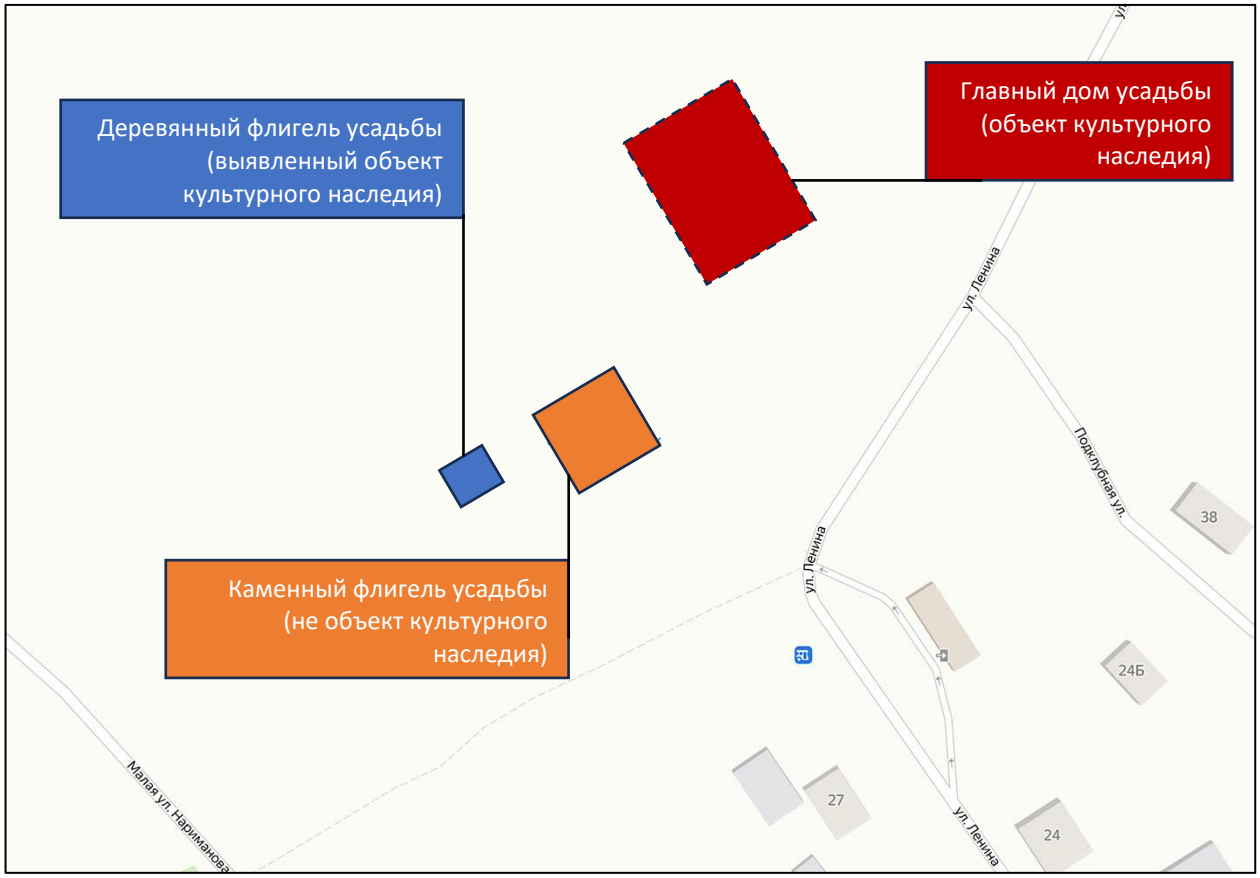


Рис. 13	Анализ-схема

3) Общее состояние объектов усадьбы - недопустимое[18] (имеется снижение несущей способности и эксплуатационных характеристик, существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования, необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление (восстановление) конструкций).

Вывод.

С точки зрения эксперта, объект обладает высокой архитектурно-художественной ценностью, является по сути и содержанию уникальным объектом культурного наследия, связанным с жизнью и деятельностью династии купцов Ушковых, и должен подлежать государственной охране как памятник истории и памятник градостроительства и архитектуры Республики Татарстан.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

[18] ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)».

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. Свод правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;
5. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
6. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
7. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
8. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;
9. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;
10. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора». Киселев И.А.-М. 2005;
11. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий», В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

12. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.] / В.В. Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; I6SBN 5-352-01119-4;

13. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». О.И. Пруцын. Москва, 2004;

14. «Архитектурно-историческая среда». О.И. Пруцын, Б. Рымашевский, В.М. Борусевич: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.;

15. Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 29.05.2024 № 04-07/2727 «О направлении документации»;

16. Список выявленных объектов культурного наследия Менделеевского муниципального района;

17. Письмо Палаты имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2024 № 390;

18. Выписка из ЕГРН от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-145129046;

19. Выписка из ЕГРН от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-145129051;

20. Мартынов А.Ф. «Охрана памятников истории и культуры как необходимое условие обеспечения конституционного права граждан на доступ к культурным ценностям» // Сборник материалов Конкурса научно-исследовательских работ и Конкурса грантов на проведение научно-исследовательской работы студентов Ивановского филиала РАНХиГС. – 2021. – с. 56-66;

21. Мартынов А.Ф. «Правовые аспекты и последствия установления предмета охраны памятника истории и культуры» // Сборник работ молодых ученых Ивановского филиала РАНХиГС при Президенте РФ «Актуальные вопросы публичного управления-2020». – 2021. – с. 111-117;

22. Мартынов А.Ф. «Мировая и отечественная культура. Памятники истории и культуры. Сравнительный анализ национальных законодательных актов России и Италии в сфере сохранения недвижимого культурного наследия» // Интеллигенция и мир. 2022. № 3. С. 155-182;

23. Статья «Сохранение и развитие «Усадьба П.К. Ушкова» г. Менделеевск, Менделеевского района Республики Татарстан», автор Зайдуллина А.Т.;

24. Письмо ГБУ «Государственный архив РТ» от 23.05.2024 № 1-25-1140;

25. Письмо Национального музея РТ от 17.06.2024 № 626 «О предоставлении сведений об ОКН»;

26. Письмо ГБУК РТ «Национальная библиотека РТ» от 17.06.2024 № 370.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29), относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

а) Сведения о виде объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения…); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие у объекта экспертизы необходимых признаков и характеристик ансамбля.

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертизы выполняет однозначный вывод о виде объекта экспертизы: ансамбль.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

б) Сведения о наименовании объекта

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29) имеет наименование на основании списка выявленных объектов культурного наследия Менделеевского муниципального района от 01.01.2002.

В ходе исследований установлено, что название в целом соответствует фактическим обстоятельствам, однако требует уточнения. Как известно (см. раздел «Историко-культурные исследования»), первоначально усадьба

принадлежала ее основателю Н.И. Камашеву и только в 1867 г. перешла во владение К.Я. Ушкову, а далее к П.К. Ушкову. Справедливо наименование «Усадьба Камашевых-Ушковых», однако включенный в реестр объект культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в. (Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 29) не позволяет выполнить такой выбор.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы констатирует - сведения о наименовании объекта: «Ансамбль усадьбы П.К. Ушкова».

в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29) имеет указание на время возникновения и дату создания на основании списка выявленных объектов культурного наследия Менделеевского муниципального района от 01.01.2002.

Установлено.

П.К. Ушков, как известно (см. раздел «Историко-культурные исследования»), после 1867 г. приступает к масштабной реконструкции усадьбы, которая продолжается в период ее своего бытования вплоть до 1917 г. Точные даты не установлены, поэтому применяем временные коридоры, с тем чтобы в дальнейшем исследователи смогли уточнить датировки объектов усадьбы.

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает:

сведения о времени возникновения и дате создания объекта: середина XIX в.;

сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: середина XIX в.-начало XX в.

г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ,

Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29) имеет сведения о местоположении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) на основании списка выявленных объектов культурного наследия Менделеевского муниципального района от 01.01.2002.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы направлено письмо в адрес администрации района «О предоставлении адресной справки», ответ до настоящего времени не поступал. В этой связи исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[19]. Фактический адрес объекта экспертизы в соответствии с:

-Муниципальное деление: Республика Татарстан (Татарстан), муниципальный район Менделеевский, городское поселение город Менделеевск, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29.

-Административно-территориальное деление: Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29.

Для более точного определения местоположения объекта экспертизы и возможности дальнейшего мониторинга изменения адресной части предлагаю учитывать кадастровый номер: 16:27:110112:18.

Вместе с тем, рекомендую органу местного самоуправления решить вопрос о назначении адреса зданиям усадьбы.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о местонахождении объекта экспертизы: Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18).

д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29) обладает историко-архитектурной,

[19] Электронный ресурс: https://fias.nalog.ru/. Дата обращения 06.05.2024.

художественной, мемориальной и научной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры Республики Татарстан.

Вывод основан на фактических обстоятельствах и историко-культурных исследованиях.

Вывод основан на фактических обстоятельствах и историко-культурных исследованиях.

Во-первых, объект экспертизы – это уникальный мемориальный памятник, связанный с жизнью и деятельностью семьи Ушковых, их благотворительной и общественной деятельностью.

Во-вторых, это тесная связь объекта экспертизы с созданием и развитием Бондюжского химического завода, крупнейшего промышленного предприятия Республики Татарстан.

В-третьих, один из элементов городской усадебного ансамбля уже включен в реестр как объект культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в. (Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 29).

В-четвертых, это наличие у республиканского органа охраны объектов культурного наследия правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных ресурсов, необходимых для эффективной государственной охраны.

Данные обстоятельства являются объективными и требующими учета при принятии решения органом охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает категорию историко-культурного значения: региональная категория.

е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29), являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны/предмет охраны объекта культурного наследия)

Целью определения предмета охраны объектов культурного наследия является сохранение подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно-технологических систем объектов культурного наследия, в том числе с учётом

проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объектов культурного наследия, а также позднейших наслоений, либо реставрационных включений.

Понимание значения подлинности играет фундаментальную роль во всех научных исследованиях по проблемам культурного наследия и определяется четырьмя основными параметрами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных ко включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание.

Предварительный анализ представлен в таблице ниже.

Таблица 3	
Показатель в соответствии с методикой[20]	Ценный элемент объекта исследования
Характер поверхности (геохарактеристики, ландшафтные характеристики)	
Культурный слой	Не определяется[21]

[20] «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

[21] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

Рельеф и другие элементы природного ландшафта	Не определяется[22]
Планировочные характеристики	
Местоположение объекта	Местоположение объекта: историческая парковая территория усадьбы Ушковых в г. Менделеевске
Тип планировки	Тип планировки: Свободная
Планировочные оси	Не определяется[23]
Трассировка дорог, дорожек, аллей, террас и т. п.	Не определяется[24]
Конфигурация площадей и других открытых пространств	Не определяется[25]
Межевые границы внутри территории	Не определяется[26]
Историческое функциональное (или иное) зонирование	Не определяется[27]

[22] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

[23] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

[24] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

[25] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

[26] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

[27] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

Места расположения въездов на территорию ансамбля	Места расположения въездов на территорию ансамбля: со ул. Ленина в г. Менделеевск
Исторический характер ограждения (если не сохранились подлинные физические носители)	Не определяется[28]
Объёмно-пространственные характеристики	
Характер расположения сооружении в пространстве	Характер расположения сооружении в пространстве: свободная постановка главного дома и флигелей усадьбы
Соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению	Не определяется[29]
Силуэтная характеристика ансамбля	Силуэтная характеристика ансамбля: архитектурная доминанта
Объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота)	Объёмные и высотные показатели: на период завершения реконструкций (до 1917 г.)
Элементы композиции, обеспечивающие совместное восприятие элементов ансамбля: пространственные коридоры, открытые пространства	Не определяется[30]

[28] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

[29] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

[30] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

Соотношение открытых и закрытых пространств (данные о застроенной и незастроенной площади)	Не определяется[31]
Бассейн видимости объекта	Не определяется[32]
Архитектурно-стилистические характеристики	
Особенности планировки (регулярная, живописная и др.)	Особенности планировки: живописная
Стилистические особенности зданий, озеленения и благоустройства	Не определяется[33]
Ценные элементы застройки и благоустройства	
Объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля или находящиеся на его территории, с полной характеристикой их предмета охраны как локальных объектов (сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), при необходимости дополненной с учётом предмета охраны ансамбля	Объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля: 1) Объект культурного наследия регионального значения «Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в. (Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18); 2) Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в. (Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный

[31] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

[32] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

[33] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

	район, г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 29)
Ценные объекты исторической застройки с указанием в качестве предмета охраны их общих характеристик и отдельных элементов, представляющих историко-культурную ценность или обеспечивающих полноту восприятия ансамбля (объемные и силуэтные характеристики, композиционные характеристики, этажность, количество осей и т.п., стилистические и пластические характеристики, конкретные элементы декора, мемориальное значение)	Ценные объекты исторической застройки ансамбля: Каменный флигель усадьбы П.К. Ушкова: -одноэтажный объем под вальмовой кровлей со слуховым окном и кирпичным выходом печной трубы; -конфигурация оконного проема: лучковая; -перемычки: клинчатые
Прочие объекты, расположенные на территории ансамбля, общие характеристики или отдельные элементы которых представляют историко-культурную ценность или обеспечивают полноту восприятия ансамбля	Не определяется[34]
Элементы благоустройства и озеленения (мощение, колёсоотбойные тумбы, растительность и т.п.)	Не определяется[35]
Ценность функционального назначения	

[34] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

[35] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

	Не определяется[36]

ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29), включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории выявленного объекта культурного «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29), определены экспертом на основании следующих критериев оценки ценности среды: историческая (подлинность), планировочная структура участка, ее сохранность, в т.ч. во взаимосвязи с архитектурным решением, архитектурно-эстетическая (формируемый образ), эмоционально-художественная (ментальное восприятие, воздействие) и функциональная.

Основываясь на указанных критериях оценки ценности среды, предлагаю границы территории объекта экспертизы оформить с учетом включения в объем территории объектов культурного наследия ансамбля и его ценного объекта исторической застройки ансамбля: Каменный флигель усадьбы П.К. Ушкова, ибо иное не связано с объектом экспертизы.

В соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места (с изменениями на 29 октября 2021 года)»:

-координаты характерных точек определены аналитическим методом;

-средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек составляет 0,10 м. (земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов).

[36] Предмет охраны уточнить в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия. Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе реставрационных и охранных исследований, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

з) Фотографическое (иное графическое) изображение

Фотографическое изображение объекта экспертизы приводится в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 20 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

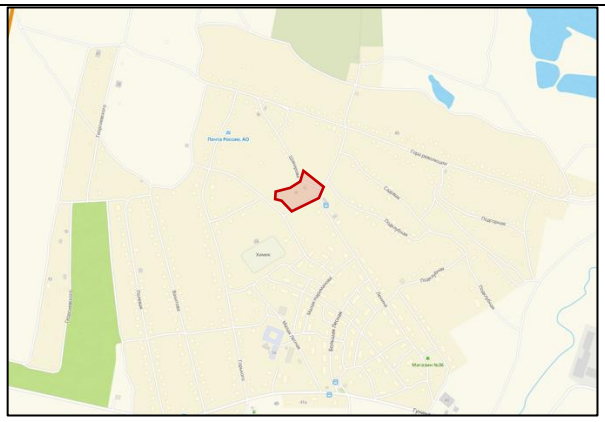
1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29) в качестве объекта культурного наследия регионального значения является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

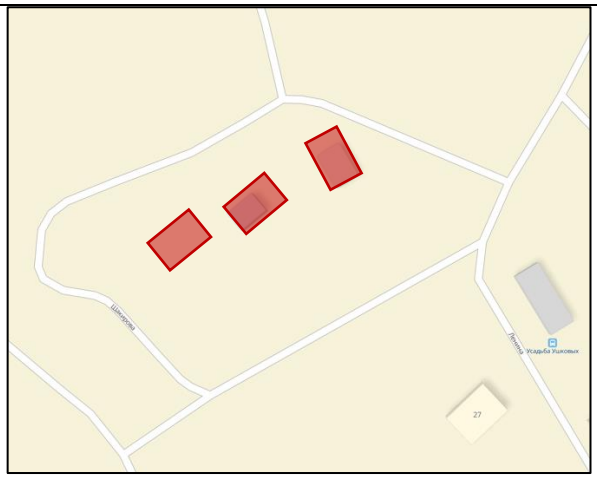
2) Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.», (РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29) подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в таблице 5.

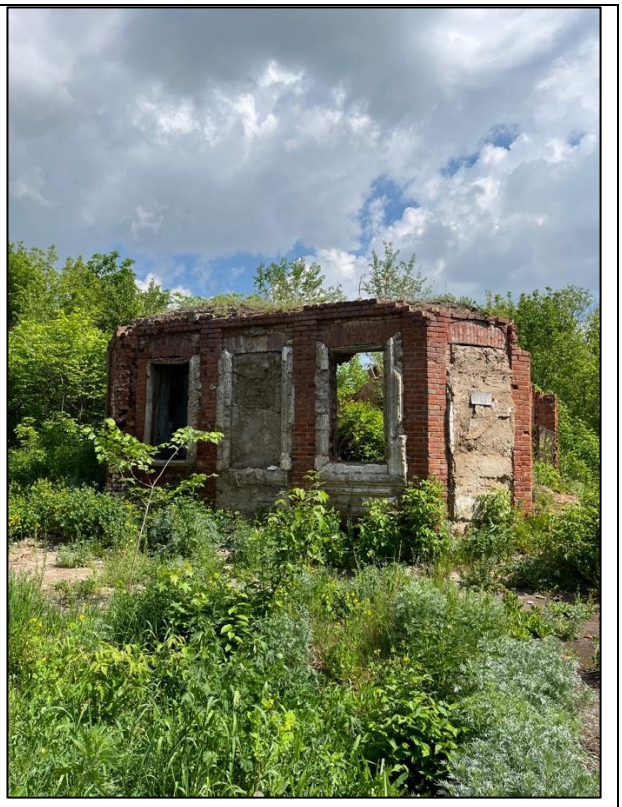
Таблица 5	
Сведения о наименовании объекта	«Ансамбль усадьбы П.К. Ушкова»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта, сведения о датах связанных с объектом исторических событий	середина XIX в.-начало XX в.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18)
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Региональная категория
Сведения о виде объекта	Ансамбль
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
Пообъектный состав ансамбля	Объекты культурного наследия (памятники), входящие в состав ансамбля: 1) Объект культурного наследия регионального значения «Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в. (Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18). 2) Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в. (Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 29).

№	Сведения о наименовании объекта, сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта, сведения о датах связанных с объектом исторических событий	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)
1	«Ансамбль усадьбы П.К. Ушкова» середина XIX в.- начало XX в. (вид объекта - ансамбль)	Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18)
2	«Главный дом усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в. (вид объекта - памятник)	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 29
3	«Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в. (вид объекта - памятник)	Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18

Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения объекта культурного наследия в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	
Планировочные характеристики	
-Местоположение объекта: историческая парковая территория усадьбы Ушковых в г. Менделеевске.	

-Тип планировки: Свободная.	
-Места расположения въездов на территорию ансамбля: со ул. Ленина в г. Менделеевск.	
Объёмно-пространственные характеристики	
-Характер расположения сооружении в пространстве: свободная постановка главного дома и флигелей усадьбы.	
-Силуэтная характеристика ансамбля: архитектурная доминанта.	

-Объёмные и высотные показатели: на период завершения реконструкций (до 1917 г.).	
Архитектурно-стилистические характеристики	
-Особенности планировки: живописная.	
Ценные элементы застройки и благоустройства	
Объекты культурного наследия (памятники), входящие в состав ансамбля: 1) Объект культурного наследия регионального значения «Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в. (Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина,	

земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18). 2) Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в. (Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 29).	
-Ценные объекты исторической застройки ансамбля: Каменный флигель усадьбы П.К. Ушкова: одноэтажный объем под вальмовой кровлей со слуховым окном и кирпичным выходом печной трубы; конфигурация оконного проема: лучковая; перемычки: клинчатые.	

Сведения о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Текстовое описание трассировки границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в.-начало XX в. (Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18) (система координат местная МСК-16, Зона 2)

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	54.94 м. в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18

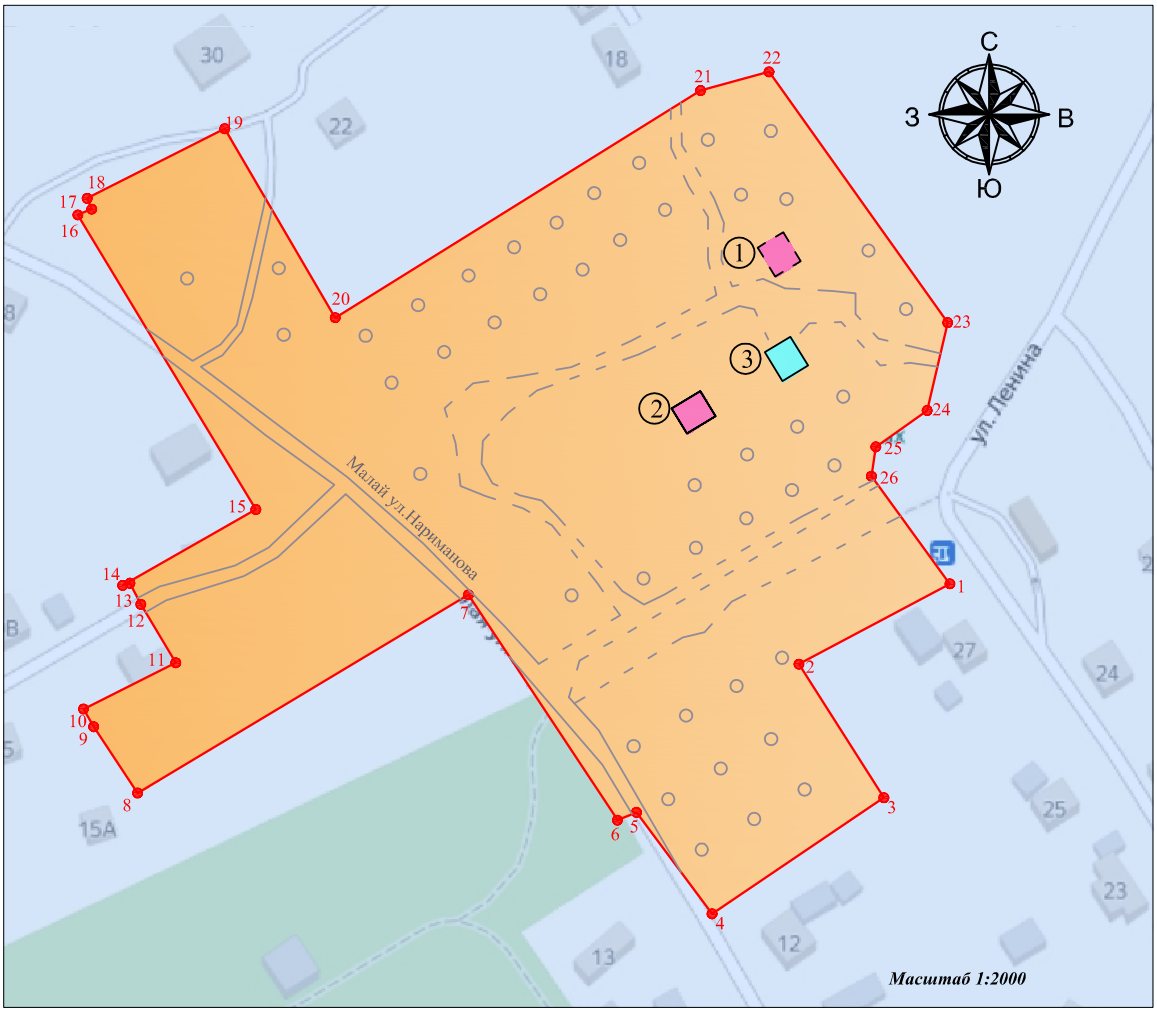
2	3	50.85 м. в юго-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
3	4	66.62 м. в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
4	5	40.66 м. в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
5	6	6.59 м. в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
6	7	86.81 м. в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
7	8	123.92 м. в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
8	9	25.54 м. в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
9	10	6.57 м. в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
10	11	33.17 м. в северо-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
11	12	21.86 м. в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
12	13	7.65 м. в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
13	14	2.43 м. в западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18

14	15	49.26 м. в северо-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
15	16	110.58 м. в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
16	17	4.84 м. в северо-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
17	18	3.77 м. в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
18	19	49.51 м. в северо-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
19	20	70.32 м. в юго-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
20	21	138.25 м. в северо-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
21	22	22.8 м. в северо-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
22	23	98.95 м. в юго-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
23	24	28.96 м. в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
24	25	20.23 м. в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18
25	26	9.5 м. в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18

26	1	42.8 м. в юго-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18. Контур замыкается.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в.-начало XX в. (Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18)

Графическое описание местоположения границ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в.-начало XX в. (Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18)



Условные обозначения:

(1) Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в. (Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 29)

(2) Объект культурного наследия регионального значения «Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в. (Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в.-начало XX в. (Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18)

(3) Ценный объект исторической застройки ансамбля: Каменный флигель усадьбы П.К. Ушкова (Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18)

Объект культурного наследия

Ценный объект исторической застройки ансамбля: Каменный флигель усадьбы П.К. Ушкова (Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18)

1 Обозначение характерной поворотной точки

Территория объекта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в.-начало XX в. (Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18)

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в.-начало XX в. (Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18) в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат местная МСК-16, Зона 2)

Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	489334.80	2316144.70	Аналитический метод	Mt=0.1
2	489309.00	2316096.20	Аналитический метод	Mt=0.1
3	489266.10	2316123.50	Аналитический метод	Mt=0.1
4	489228.80	2316068.30	Аналитический метод	Mt=0.1
5	489261.40	2316044.00	Аналитический метод	Mt=0.1
6	489258.90	2316037.90	Аналитический метод	Mt=0.1
7	489331.30	2315990.00	Аналитический метод	Mt=0.1
8	489267.60	2315883.70	Аналитический метод	Mt=0.1
9	489288.90	2315869.60	Аналитический метод	Mt=0.1

10	489294.59	2315866.32	Аналитический метод	Mt=0.1
11	489309.46	2315895.97	Аналитический метод	Mt=0.1
12	489328.22	2315884.75	Аналитический метод	Mt=0.1
13	489335.01	2315881.23	Аналитический метод	Mt=0.1
14	489334.31	2315878.90	Аналитический метод	Mt=0.1
15	489358.70	2315921.70	Аналитический метод	Mt=0.1
16	489453.33	2315864.49	Аналитический метод	Mt=0.1
17	489455.19	2315868.96	Аналитический метод	Mt=0.1
18	489458.67	2315867.51	Аналитический метод	Mt=0.1
19	489481.00	2315911.70	Аналитический метод	Mt=0.1
20	489420.30	2315947.20	Аналитический метод	Mt=0.1
21	489493.30	2316064.60	Аналитический метод	Mt=0.1
22	489499.30	2316086.60	Аналитический метод	Mt=0.1
23	489418.70	2316144.00	Аналитический метод	Mt=0.1
24	489390.50	2316137.40	Аналитический метод	Mt=0.1
25	489378.80	2316120.90	Аналитический метод	Mt=0.1
26	489369.40	2316119.50	Аналитический метод	Mt=0.1
1	489334.80	2316144.70	Аналитический метод	Mt=0.1

Общая площадь территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в.-начало XX в. (Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18) составляет 43575 кв.м ± 73 кв.м.

В соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места (в действующей редакции)»:

-координаты характерных точек определены аналитическим методом;

-средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек составляет 0,10 м. (земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов).

Режим
использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в.-начало XX в. (Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18)

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы П.К. Ушкова», середина XIX в.-начало XX в. (Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский район, город Менделеевск, улица Ленина, земельный участок 29 (кадастровый номер 16:27:110112:18) устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

-сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия,

запрещается:

-строительство объектов капитального строительства;

-увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

VI. Приложения, указанные в заключении экспертизы.

Приложение 1: Фотофиксации объекта экспертизы.

Приложение 2: Приложения, указанные в заключении экспертизы, документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются).

VII. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются).

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии отсутствуют.

XVIII. Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются).

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются) представлены в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы:

-Письмо Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 29.05.2024 № 04-07/2727 «О направлении документации»;

-Список выявленных объектов культурного наследия Менделеевского муниципального района;

-Письмо Палаты имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2024 № 390;

-Выписка из ЕГРН от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-145129046;

-Выписка из ЕГРН от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-145129051;

-Письмо ГБУ «Государственный архив РТ» от 23.05.2024 № 1-25-1140;

-Письмо Национального музея РТ от 17.06.2024 № 626 «О предоставлении сведений об ОКН»;

-Письмо ГБУК РТ «Национальная библиотека РТ» от 17.06.2024 № 370.

IX. Фотографические изображения.

Фотографическое изображение объектов экспертизы приводится в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ

Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы и приложения, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу: 17 ноября 2024 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 83 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ **А.Ф. МАРТЫНОВ**

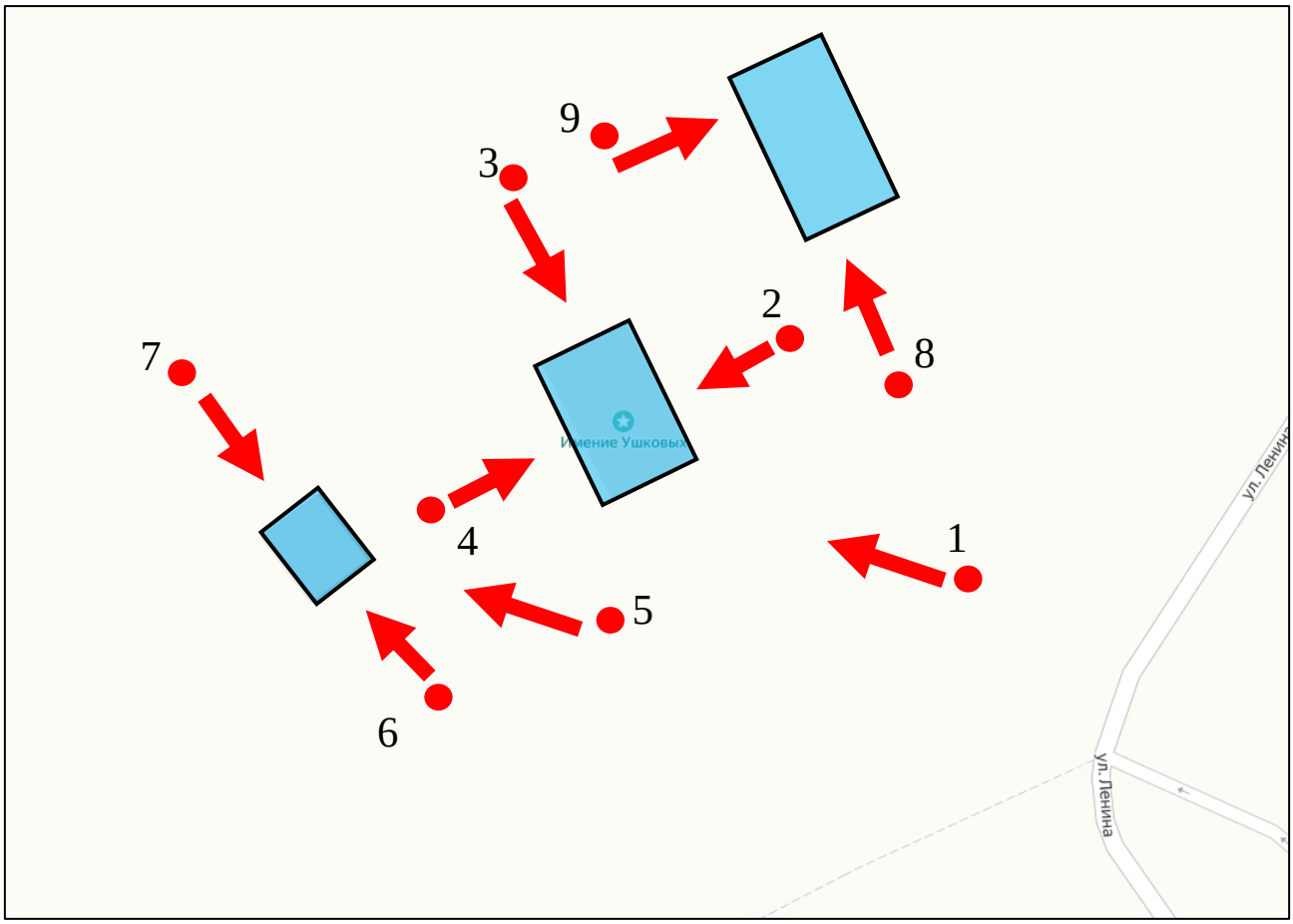
Мартынов Александр Федорович

Подписано цифровой подписью: Мартынов Александр Федорович
Дата: 2024.11.17 06:46:24 +02'00'

Приложение 1

Схема фотофиксации

Дата 05.06.2024. Автор А.Ф. Мартынов



Условные обозначения

- Объект экспертизы

- Направление фотофиксации

1 - Точка фотофиксации

Т.ф. 1. Объект экспертизы. Общий вид на деревянный и каменный флигели.

Т.ф. 1. Объект экспертизы. Общий вид на деревянный и каменный флигели.

Т.ф. 2. Современное состояние кирпичного флигеля.

Т.ф. 3. Современное состояние кирпичного флигеля, оконные проемы с лучковой перемычкой.

Т.ф. 4. Современное состояние кирпичного флигеля, оконные и дверной проемы с лучковой перемычкой.

Т.ф. 5. Объект экспертизы. Современное состояние деревянного флигеля.

Т.ф. 6. Объект экспертизы. Современное состояние деревянного флигеля.

Т.ф. 6. Объект экспертизы. Информационная надпись.

Т.ф. 7. Объект экспертизы. Современное состояние деревянного флигеля.

Т.ф. 7. Объект экспертизы. Деревянный флигель, продухи

Т.ф. 8. Современное состояние главного дома (второй этаж сгорел в 2000-х гг.).

Т.ф. 9. Современное состояние главного дома (второй этаж сгорел в 2000-х гг.).

Приложение 2

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

-Письмо Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 29.05.2024 № 04-07/2727 «О направлении документации»;

-Список выявленных объектов культурного наследия Менделеевского муниципального района;

-Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 12.11.2018 № 42 «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)»;

-Письмо Палаты имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2024 № 390;

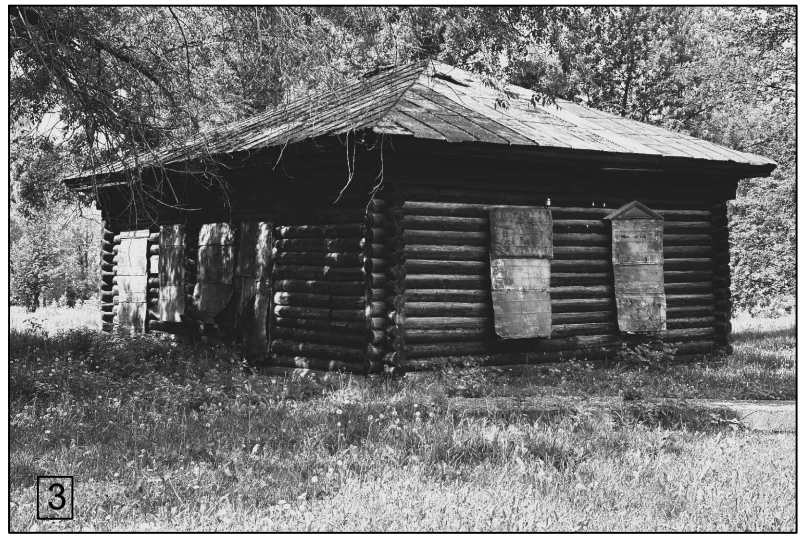
-Выписка из ЕГРН от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-145129046;

-Выписка из ЕГРН от 29.05.2024 № КУВИ-001/2024-145129051;

-Письмо ГБУ «Государственный архив РТ» от 23.05.2024 № 1-25-1140;

-Письмо Национального музея РТ от 17.06.2024 № 626 «О предоставлении сведений об ОКН»;

-Письмо ГБУК РТ «Национальная библиотека РТ» от 17.06.2024 № 370.



Условные обозначения ПЗЗ*:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- Зона рекреационного назначения Р-1
- Памятник природы
- Многофункциональная общественно-деловая зона Д-1
- Иные зоны ОП
- Земли транспортной инфраструктуры (автомобильных и железных дорог)

Условные обозначения:

1 — Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.» (Республика Татарстан, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29)

2 — Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.» (Республика Татарстан, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29)

3 — Выявленный объект культурного наследия «Деревянный флигель, 1915-1918 гг. В этом доме проживал Ефим Николаевич Чоловский (1885-1958), заслуженный врач РСФСР» (РТ, г. Менделеевск, ул. Ленина, 16) (фактический адрес: РТ, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29)

— Граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы П.К. Ушкова, сер. XIX в.», расположенного по адресу: г. Менделеевск, ул. Карпова

Примечание*:

1) Утверждены Решением Менделеевского городского Совета местного самоуправления от 4 октября 2010 года No 142 (в редакции Решения Городского совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 12 августа 2022 No 37) «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мартынов А.Ф.			06.06.
		Клейнос С.Н.			2024.

Шифр: Б/Н

Государственная историко-культурная экспертиза

Сводный графический чертеж. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.» (Республика Татарстан, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29)	Мартынов А.Ф.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

29.05.2024 № 04-07/2727

Индивидуальному предпринимателю
А.Ф. Мартынову

matvei.martynov@mail.ru
a_f_martin@mail.com

О направлении документации

Уважаемый Александр Федорович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении документов (сведений), указанных в запросе, в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия, в соответствии с приложенным перечнем, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) направляет имеющуюся информацию в приложении к данному письму.

Приложение: архив в формате ZIP.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1B6315F14A909C28E1EF4986DCF19010
Владелец: Гущин Иван Николаевич
Действителен с 16.05.2024 до 09.08.2025

И.Н. Гущин

Ч.З. Рахматуллина
(843) 222-58-93

Менделеевский муниципальный район								
Наименование ВОКН	**Адрес**	**Кадастровый номер з/у**	**Кадастровый номер ОКС**	**Правообладатель**	**Форма собственности**	**Вид использования**	**примечание**	**Фотофиксация**
Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг.	Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 29	данные отсутствуют	16:27:080601:268	Государственное учреждение культуры "Краеведческий музей	Республика Татарстан Собственность 16-16-20/010/2008-233 26.12.2008	Оперативное управление 16-16-20/005/2009-450 29.10.2009	Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг. и Здание (Главный дом усадьбы П.К. Ушков) одно и тоже здание	
Дом Л.Я.Карпова (директорский дом), начало XX в. Дом, где жил в 1915-1918 гг. в период пребывания на должности директора Бондюжского завода видный ученный-химик Лев Яковлевич Карпов, в 1916-1917 гг. выдающийся ученый-биохимик, впоследствии академик АН СССР Борис Ильич Збарский, летом 1917 г. видный революционер-народник и выдающийся академик АН СССР Алексей Николаевич Бах,в октябре 1916 - марте 1917 поэт Борис Леонидович Пастернак и др.	г.Менделеевск, ул. Ленина, 2	данные отсутствуют	16:27:080601:515	дом включен в перечень объектов жилищного фонда передаваемых в собственность Муниципального образования Менделеевского муниципального районо (Акт приема-передачи № 081-928 от 30.12.2007г.)	квартиры в собственности граждан	многоквартирный жилой дом	правильный адрес здания г.Менделеевск, ул.Ленина, д.1, на доме имеется табличка Пастернака	
Деревянный флигиль, 1915-1918 гг. В этом доме проживал Ефим Николаевич Чоловский (1985-1958), заслуженный врач РСФСР	г.Менделеевск, ул. Ленина, 16	данные отсутствуют	16:27:080601:2670	Государственное учреждение культуры "Краеведческий музей	Республика Татарстан Собственность 16-16-20/010/2008-233 26.12.2008	Оперативное управление 16-16-20/005/2009-450 29.10.2009	правильный адрес здания г.Менделеевск, ул.Ленина, д.29А	

ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Фомина,д. 19, г. Менделеевск, 423650

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕНДЕЛЕЕВСКМУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МИЛЕК ҺӘМ ҖИР МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫ

Фомина ур., 19 йорт, Менделеевск шәһәре, 423650

Тел.: 8(85549) 2-21-66, факс: 8(85549) 2-20-51, E-mail: mend.pizo@tatar.ru, сайт: www.mendeleevsk.tatarstan.ru

_____ №_____

На № _____ от_____

Управление Минкультуры России по ДФО
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

На Ваш запрос от 06.05.2024г. № 1236, о предоставлении материалов и допуске на объекты Палата имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района сообщает следующее:

- Усадьба Камашевых (Главный дом с двумя флигелями), 1840 - 1850-е гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 29 в собственности Республики Татарстан, оперативное управление зарегистрировано за Государственное учреждение культуры "Краеведческий музей".

- Дом Л.Я.Карпова (директорский дом), начало XX в. Дом, где жил в 1915-1918 гг. в период пребывания на должности директора Бондюжского завода видный ученный-химик Лев Яковлевич Карпов, в 1916-1917 гг. выдающийся ученый-биохимик, впоследствии академик АН СССР Борис Ильич Збарский, летом 1917 г. видный революционер- народник и выдающийся академик АН СССР Алексей Николаевич Бах,в октябре 1916 - марте 1917 поэт Борис Леонидович Пастернак и др., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Менделеевск, ул. Ленина, д. 2, является многоквартирным домом, помещения переданы в собственность граждан.

-Деревянный флигиль, 1915-1918 гг. В этом доме проживал Ефим Николаевич Чоловский (1985- 1958), заслуженный врач РСФСР, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Менделеевск, ул. Ленина, д. 16, является многоквартирным домом, помещения переданы в собственность граждан.

Приложение:
1. Выписки из ЕГРН;

Председатель Н.И. Антоновская

Исп: Сабирзянова Л.А.
8(85549)2-20-51

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2024, поступившего на рассмотрение 29.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145129046	
Кадастровый номер:	16:27:080601:2680

Номер кадастрового квартала:	16:27:080601
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 72/478; Условный номер 16-16-20/010/2008-233
Местоположение:	Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский р-н, г.Менделеевск, ул.Ленина, д.29
Площадь, м2:	125.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание (Главный дом усадьбы П.К. Ушков)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1860
Кадастровая стоимость, руб:	378634.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Сабирзянова Лидия Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145129046	
Кадастровый номер:	16:27:080601:2680

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное учреждение культуры "Краеведческий музей", ИНН: 1627005056, ОГРН: 1041603003970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 16-16-20/005/2009-450 29.10.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	16-16-29/013/2013-129	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2013 с 10.10.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Республика Татарстан	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной, № 16-16-29/013/2013-129, выдан 30.09.2013 Постановление "О включении в государственный охранный реестр памятников истории, градостроительства и архитектуры и передача памятников истории и культуры в оперативное управление министерства культуры Республики Татарстан", № 495, выдан 24.07.1995, Кабинет Министров Республики Татарстан	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145129046	
Кадастровый номер:	16:27:080601:2680

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Республика Татарстан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Собственность 16-16-20/010/2008-233 26.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	10.10.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	16-16-29/013/2013-129	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2013 с 10.10.2013	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Республика Татарстан	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145129046	
Кадастровый номер:	16:27:080601:2680

		основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной, № 16-16-29/013/2013-129, выдан 30.09.2013 Постановление "О включении в государственный охранный реестр памятников истории, градостроительства и архитектуры и передача памятников истории и культуры в оперативное управление министерства культуры Республики Татарстан", № 495, выдан 24.07.1995, Кабинет Министров Республики Татарстан
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145129046	
Кадастровый номер:	16:27:080601:2680

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2024, поступившего на рассмотрение 29.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145129051	
Кадастровый номер:	16:27:110112:18

Номер кадастрового квартала:	16:27:110112
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 16:27:00:00093
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, городское поселение город Менделеевск, г Менделеевск, ул. Ленина, з/у 29.
Площадь, м2:	44586 +/- 147.81
Кадастровая стоимость, руб:	21473750.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:27:110105:93
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения комплекса краеведческого музея
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сабирзянова Лидия Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145129051	
Кадастровый номер:	16:27:110112:18

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Татарстан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-20/001/2007-087 17.02.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное учреждение культуры "Краеведческий музей", ИНН: 1627005056, ОГРН: 1041603003970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 16-16-20-001-2005-37.1 28.02.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145129051	
Кадастровый номер:	16:27:110112:18

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

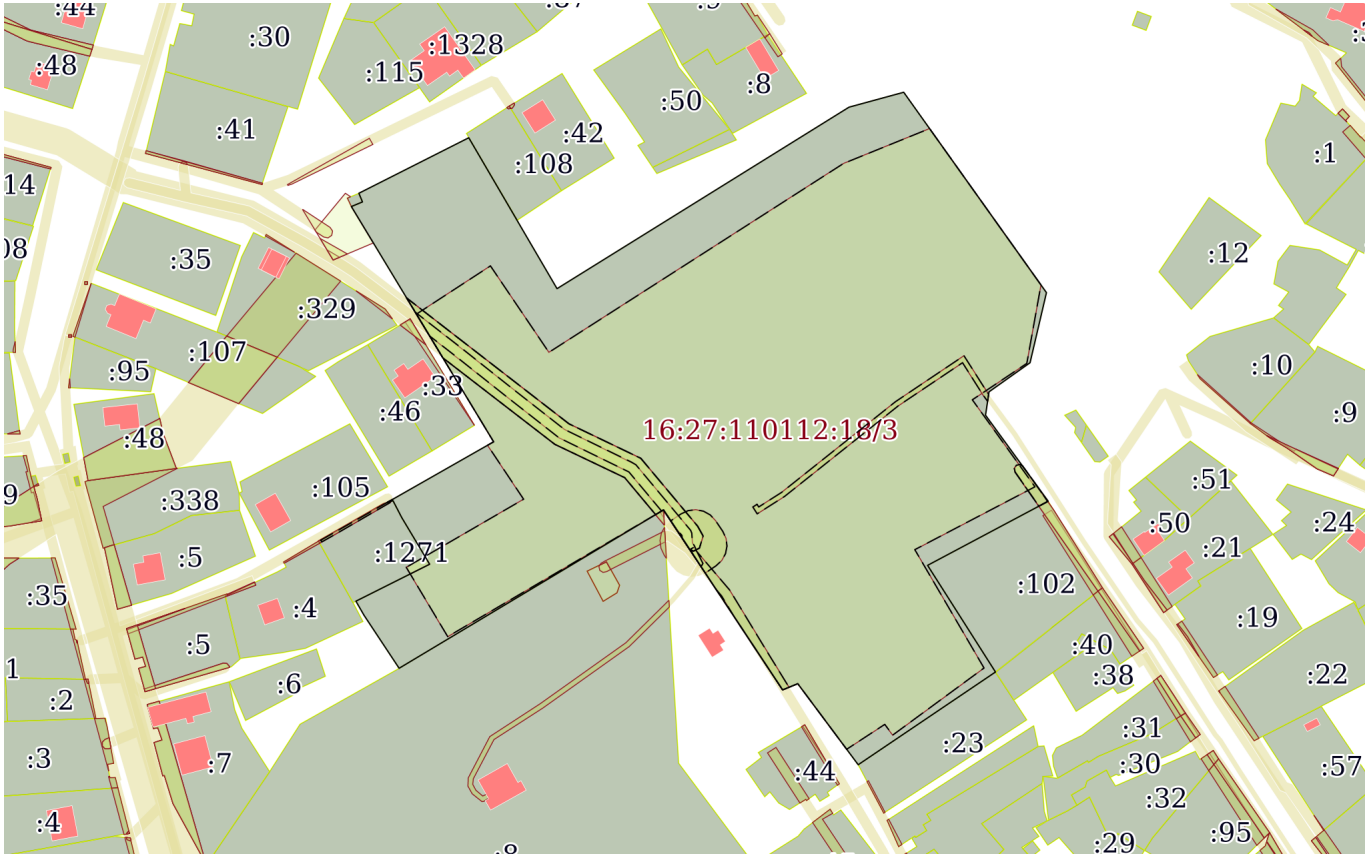
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145129051	
Кадастровый номер:	16:27:110112:18

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН