

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**для обоснования принятия решения о целесообразности**  
**(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного**  
**наследия «Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.» по адресу:**  
**Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,**  
**г.Чистополь, ул.Ленина, д.89 в единый государственный реестр объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**



2024 г.

\_\_\_\_\_ А.Р. Салыхов

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**для обоснования принятия решения о целесообразности**  
**(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного**  
**наследия «Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.» по адресу:**  
**Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,**  
**г.Чистополь, ул.Ленина, д.89 в единый государственный реестр объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 а) указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	25 июня 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 октября 2024 г.
Место проведения экспертизы	Республики Татарстан, г. Казань
Заказчик экспертизы	Комитет РТ по охране объектов культурного наследия Юридический адрес: 420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11 Фактический адрес: 420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11 ИНН 1655405560, КПП 165501001 р/счет 03221643920000001100 кор/счет 40102810445370000079 БИК 019205400 ОГРН 1181690063488 Руководитель организации — председатель И.Н.Гуцин
Исполнитель экспертизы	ООО «РЕНИКОМ» Юридический адрес: 420126, Республика Татарстан, г.Казань, проспект Ямашева, д.87, 92.

	ИНН/КПП 1685006370/168501001 ОГРН 1221600073430 БИК 044525104 р/сч 40702810207500012316 в ООО «Банк Точка»
--	--

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Саляхов Альберт Рабисович</b>
Образование	Высшее
Специальность	История с дополнительной специальностью «Юриспруденция»
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Заместитель директора Государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника «Остров-град Свияжск»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

## **Ответственность эксперта**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

### **Цель экспертизы:**

Обоснование принятия решения о целесообразности включения, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.» по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Ленина, д.89 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

### **Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.» по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Ленина, д.89;

Документация, обосновывающая включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Основания для проведения экспертизы**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.

4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утверждённые Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

5. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.

6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

7. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

8. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 09.06.2016 № 476 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Чистополь», в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

9. Государственный контракт № 44/2024.

#### **Перечень материалов и документов, представленных заказчиком**

Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 09.06.2016 № 476 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Чистополь», в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)» - копия в 1 экз. в электронном виде;

#### **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

определить:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны);
- сведения о границах территории выявленных объектов культурного наследия;

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы: выявленный объект культурного наследия используется как многоквартирный жилой дом, доступ во внутренние помещения (квартиры) ограничен.

### **Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;
- визуальное натурное обследование объекта с проведением фотофиксации;
- Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

В процессе работы были исследованы фонды Национального архива Республики Татарстан, документы Национальной библиотеки имени Н.И.Лобачевского, Национальной библиотеки Республики Татарстан, а также материалы, предоставленные Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Государственным бюджетным учреждением «Центр культурного наследия Татарстана».

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

Объект «Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.» по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Ленина, д.89 был поставлен на государственную охрану на основании Министерства культуры Республики Татарстан от 09.06.2016 № 476 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Чистополь», в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.» по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Ленина, д.89 (далее – выявленный объект культурного наследия, объект) не определён. Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены. На сегодняшний день объект находится в частной собственности, используется как многоквартирный жилой дом, доступ в квартиры ограничен.

### **Местоположение выявленного объекта культурного наследия**

Выявленный объект культурного наследия (кадастровый номер: 16:54:110105:51) расположен на красной линии ул. Ленина, в квартале, ограниченного улицами Ленина и Карла Либкнехта, на земельном участке с кадастровым номером 16:54:110105:4, в границах исторического поселения федерального значения г.Чистополь (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»), в границах территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения достопримечательного места «Исторический центр Чистополя» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2013 № 869 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения достопримечательного места «Исторический центр Чистополя» и включении его единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 21.12.2021 № 332-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя» и предмета охраны»).

### **Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия**

#### **Глава 1. История прилегающей территории**

Первые упоминания о селе Чистое Поле появляются в 1678 году. В 1679 году местность активно заселяли русские крестьяне, крещенные чуваша, мордва и татары-кряшены. К 1710 году с. Чистое Поле стало одним из самых крупных населенных пунктов Западного Закамья, важным центром хлебной торговли, а в 1871 году селение Чистополье возводят в ранг уездного города Казанского наместничества.

В XIX веке Чистополь по праву считался купеческим городом. Здесь существовало множество различных предприятий, но основой экономики Чистополя было хлебное дело.

Градостроительная ценность города Чистополь в наши дни выражается в сохранившейся малоэтажной застройке, представленной кирпичными и деревянными домами, которые заполняют несколько кварталов исторического центра. Сохранилась

основа изначальной планировки города, восходящей к регулярному плану 1781, со следами перепланировок 1845 и 1884. На главных улицах доминируют красивые купеческие двухэтажные особняки, а также казенные и общественные здания сер. 19 — нач. 20 вв.

Большинство городских улиц Чистополя конца 19-нач.20 в. имело двухстороннюю застройку с линейным расположением домов. Главной торговой улицей считалась Архангельская (ныне Ленина). На большой торговой площади, около Спасской церкви, было построено протяженное двухэтажное каре Гостиного двора, от которого к югу вереницей тянулись частные дома с магазинами на первых этажах. Фасады торговых зданий в своем большинстве вычурные, зазывающие покупателей. Поперечные улицы попроще, но и там было построено немало кирпичных зданий, как частных, так и общественных (учебные заведения, больница, старообрядческие молельни и т.д.).

Согласно историко-этнографическому исследованию А. Зорина «Города и посады дореволюционного Поволжья» историческую часть г. Чистополя можно разделить на 4 социальные зоны городской застройки (илл. 7). Исследуемый участок относится к зоне 1: «центральная зона, представленная двухэтажными домами, которая совпадала с планообразующей осью города, выделенной по функциональному признаку. Здесь проживали состоятельные горожане разных сословных групп. Застройка характеризовалась высоким качеством и смешением архитектурных стилей».

Неподалеку от исследуемого домовладения расположен Скарятинский сад. Появление сада связано с приездом в Чистополь Казанского губернатора Николая Скарятин, который был инициатором создания сада на месте хлебной площадки. Личные средства на строительство пожертвовали городские купцы Василий Челышев, Егор Чукашев, братья Маклаковы и другие. При активной поддержке губернатора в мае 1868 года между улицами Екатерининской (ныне Карла Маркса) и Архангельской (ныне Ленина) был возведен общественный сад с аллеями, павильонами, летним театром.

Улица Больничная (ныне Нариманова) получила свое название в связи с расположением на ней комплекса городской и земской больницы, сложившегося в середине 19 – начале 20 веков на отведенной для этих целей городской земле.

Исследуемый объект представляет собой образец купеческой городской усадьбы кон. XIX – нач. XX века. Усадебный комплекс является неотъемлемым элементом градоформирующего комплекса застройки исторической территории г. Чистополь.

## Глава 2. Историческая справка по домовладению по ул. Ленина 89 (Исторически ул. Архангельская)

Исследуемый участок относился ко второй части г. Чистополя и располагался по красной линии улицы Архангельской (ныне улица Ленина).

Владельцем домовладения был купец Лев Сергеев Максимов.

Наиболее ранний найденный архивный документ датируется 4 февраля 1878 года. Это прошение купца на постройку деревянного двухэтажного дома и амбаров с галереями:

*«На принадлежащем мне месте во 2-ой части г. Чистополя по Архангельской улице желаю я построить деревянный двухэтажный дом и деревянные двухэтажные амбары с галереями, по представляемому при сем проекту с копией. Имею честь покорнейше просить городскую управу постройки эти мне разрешить.»*



На документе изображен генплан прилегающей территории. Напротив исследуемого участка расположен Скарятинский сад, который был основан в 1868 году, после очередного визита Николая Яковлевича Скарятин – Казанского губернатора - в Чистополь по делам хлебной торговли. Ранее на этом месте располагалась хлебная площадка. Неподалеку от исследуемого участка, через сад, разместился комплекс зданий городской и земской больницы, который сложился в середине 19 – начале 20 веков. А на соседней улице расположен тюремный замок.

Также на архивном документе изображен генплан участка с экспликацией: предполагаемый к постройке деревянный двухэтажный дом на каменном фундаменте (лит.А), предлагаемые к постройке деревянные двухэтажные амбары с галереею под деревянной кровлей (лит.В), существующие деревянные амбары (лит.С), существующие деревянные строения предполагаются к слому (лит.Д), существующая деревянная баня (лит.Е).

Предлагаемый дом расположен по красной линии улицы, предлагаемый же амбар расположен в глубине участка.

Дом в плане приближен к квадрату с двумя прилегающими объемами лестниц. Планировка дома анфиладная.

Главный фасад решен в пять оконных осей, симметричен. Окна украшены наличниками и сандриками, этажи разделены межэтажными карнизом, крайние пилястры первого этажа украшены рустом, а завершен фасад небольшим аттиком.

Фасад и план амбара простые, отсутствуют какие-либо декоративные элементы.

Также найден архивный документ, датируемый мартом 1878 года. Это прошение купца Льва Сергеева Максимова на постройку полукаменного дома.

Прошение похоже на предшествующее ему, однако существуют изменения в плане и фасаде дома. Во-первых, вместо полностью деревянного дома решено строительство дома на каменном первом этаже. Во-вторых, изменены украшения фасада: изменен тип карнизов, рустовки, вид пилястр. Также незначительно изменена планировка дома.

Деревянный амбар же, речь о предстоящем строительстве которого велась в прошении от 4 февраля 1878 года, на документе марта 1878 года показан как существующий.

Что касается главного дома, то сохранившихся до наших дней исторический фасад практически полностью совпадает с фасадом архива марта 1878 года, изменены только деревянные наличники и сандрики второго этажа, а также тип рустовки на первом этаже. Как и было указано на более позднем архивном документе, первый этаж дома каменный, второй – деревянный.

В архивном документе ноября 1882 купец Леонтий Григорьев Маклаков подает прошение на строительство амбара. Это владелец соседнего домовладения, расположенного южнее исследуемого участка.

На плане соседнего домовладения показаны деревянные амбары и деревянное строение в один этаж с брандмауэром купца Максимова. Строение в один этаж расположено в дворовой части участка и примыкает вплотную к границе участка, в то время как на плане 1878 года деревянный амбар показан не примыкающим к границам. Это говорит о том, что в период с 1878 года по 1882 год была либо совершена пристройка к амбару с правой стороны, либо амбар был снесен и построено некое новое деревянное здание с брандмауэром.

Таким образом, можно предположить, как менялся вид усадьбы в конце 19 века: к февралю 1878 года на участке располагались деревянные амбары, торцевой стороной выходящие на красную линию улицы, деревянные строения и деревянная баня. К марту 1878 года на участке появился крупный деревянный амбар в дворовой части. После марта 1878 года был построен главный дом усадьбы, двухэтажный (первый этаж – каменный, второй – деревянный). В период с 1878 года по 1882 год были произведены изменения в дворовой части участка: деревянный амбар был либо перестроен, либо снесен и отстроен заново ближе к границе участка.

**Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

• Законодательная база Российской Федерации:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

• Официальные материалы и документы:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание);

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и

о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 года № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2013 № 869 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения достопримечательного места «Исторический центр Чистополя» и включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 27.11.2015 № 1272 од «Об установлении границ территории Чистопольского государственного историко-архитектурного и литературного музея-заповедника, расположенного по адресу: г.Чистополь, Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»;

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://pkk.rosreestr.ru>.

Литература:

1. А.П.Орлов, «Опись городских поселений Казанской Губернии», Казань 1885 г.;
2. Р.А.Айнутдинов, Е.В.Липаков, Р.Р.Хайрутдинов, «Республики Татарстан: Памятники истории и культуры», Казань 1993 г.;
3. Р.А.Айнутдинов, Р.М.Валеев, Р.Р.Хайрутдинов, Х.Г.Надырова, Т.С.Чудинова, «Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан», Казань 1999 г.;
4. А.Н.Зорин, «Города и посады дореволюционного Поволжья», Казань 2001 г.
5. «Наследие народов Российской Федерации. Татарстан. Сокровищница культуры», Санкт-Петербург. 2004 г.;
6. Нестеренко И.М. «Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры Республики Татарстан», Казань 2001 г.;
7. Л.Абрамов, «Чистополь и чистопольцы : из прошлого в настоящее.», Казань 2004 г.;
8. «Проект создания государственного бюджетного учреждения культуры «Чистопольский государственный историко - архитектурный и литературный музей-заповедник», Чистполь 2013г.
9. И.Г. Камал, «Уездные города Татарстана на почтовых открытках 1898-1917 гг.», Казань 2015 г.
10. А.М. Тарунов, «Объекты культурного наследия Республики Татарстан. Иллюстрированный каталог. 2016 г.;

Архивные источники:  
ГБУ ГА РТ:

## Материалы НА РТ:

1. ГАРТ Ф 777 Оп 9 Д 28
2. ГАРТ Ф 777 Оп 13 Д 9
3. ГАРТ Ф 777 Оп 6 Д 36
4. ГАРТ Ф 777 Оп 6 Д 37
5. ГАРТ Ф 777 Оп 6 Д 47
6. ГАРТ Ф 777 Оп 7 Д 27
7. ГАРТ Ф 777 Оп 8 Д 33
8. ГАРТ Ф 777 Оп 8 Д 34
9. ГАРТ Ф 777 Оп 9 Д 27
10. ГАРТ Ф 777 Оп 10 Д 19
11. ГАРТ Ф 777 Оп 13 Д 8
12. ГАРТ Ф 777 Оп 14 Д 13
13. ГАРТ Ф 777 Оп 16 Д 32
14. ГАРТ Ф 777 Оп 18 Д 11
15. ГАРТ Ф 777 Оп 18 Д 12
16. ГАРТ Ф 777 Оп 19 Д 7
17. ГАРТ Ф 777 Оп 20 Д 12

### **Описание текущего состояния объекта с определением основных стилевых характеристик**

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с лавкой» по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Ленина, д.71 представляет собой полукаменное Г-образное в плане двухэтажное здание под высокой вальмовой кровлей, с примыкающим более низким полукаменным объемом с юго-восточной стороны. Симметричная композиция главного фасада в пять оконных оси. Фасад имеет угловые пилястры с рустовкой, выделенные в цоколи и междуэтажном карнизе, простеночные пилястры, выделенные в цоколи и междуэтажном карнизе, оконные проемы лучковой формы первого этажа с рустом выложенным веером в перемычки и подоконной нишей, прямоугольные оконные проемы второго этажа в обрамлении резных наличников, с прямым сандриком и накладной контурной резьбой, фриз и подшивной карниз в завершении фасада. Первоначальная отделка 1 этажа лицевой кирпич и тесовая обшивка стен 2 этажа.

### **Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта. Обоснования выводов экспертизы**

Заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу и полученных в результате исследований документов, обосновывающих принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.» по адресу: Республика Татарстан,

Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Ленина, д.89 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также материалов специальной и справочной литературы.

Рассматриваемый объект - Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.» по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Ленина, д.89, включен в список выявленных объектов на основании приказа Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 29.08.2018 № 03 «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- историческая ценность – характеристика объекта в соответствии с его исторической ценностью является важнейшей и нередко основополагающей в определении совокупной историко-культурной ценности объекта, поскольку складывается из таких важнейших критериев как древность и подлинность.

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

Данные критерии легли в основу настоящего исследования.

Дополнительно эксперт проанализировал степень историко-культурной ценности объекта, основываясь на методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (г. Нижний Новгород).

Историческая ценность:

Оценка исторической ценности Объекта определяется по следующим основным критериям: датировка, мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Выявленные объекты культурного наследия «Жилой дом с лавкой» по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Ленина, д.71 имеет историческую ценность как образец мещанской городской усадьбы кон. XIX в.

1. Датировка: 1878 г.

2. Мемориальность: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.» по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Ленина, д.89, не обладает мемориальной ценностью, при определении которого следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

3. Историческая достоверность: объект имеет историческую ценность, как объект культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью комплекса городской застройки исторического поселения г. Казани.

4. Подлинность (аутентичность): на основании проведённых научных исследований установлена высокая степень сохранности первоначального архитектурного облика, основных конструкций и архитектурного облика сооружения.

Архитектурно-градостроительная ценность:

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

Сохранность: Объект сохранил целостность и подлинность основных конструкций и композиционного решения фасадов.

- исторически ценные конструкции здания в виде подлинных кирпичных стен, бревенчатых стен, кирпичных перемычек проемов сохранены. Отмечен большой процент износа конструкций.

- композиция и архитектурное решение фасадов имеют большой процент сохранности, имеются утраты оконные и дверных заполнений;

- историческая планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перегородок не сохранилась.

1. Представительность: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.» по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Ленина, д.89

представляет интерес как сохранившийся традиционный образец мещанской городской усадьбы кон. XIX в.

2. Градостроительная ценность: объект является ценным элементом исторической градостроительной среды города Чистполь, расположен в историческом центре города.

1. Ансамблевость: объект не имеет характерных признаков ансамбля.

2. Градоформирующее значение: силуэт, панорама застройки исторического центра г. Чистполя, с ее сложившейся исторической структурой и окружающим ландшафтом являются неперенным условием градостроительной ценности Объекта в системе исторического поселения. Силуэт и панорама поселения базируется на исторически взаимообусловленных геометрических формах архитектурных зданий. Объект экспертизы является неотъемлемым элементом градоформирующего комплекса застройки исторической территории г. Чистополя.

3. Функциональное использование: историческое: жилой дом, современное – многоквартирный жилой дом.

Этапность: 1 этап – дата строительства объекта в 1839 г.

2 этап – с 1918 советский период

Культурологическая ценность.

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

1. Научно-познавательная ценность: объект экспертизы с исторически связанной с ним территорией представляет историко-культурную ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, социальной культуры и является свидетельством становления образа и жизненного уклада горожан города периода кон. XIX в.

2. Учебно-педагогическая ценность: изучение культурного наследия, особенностей духовной жизни и бытовых традиций значительно обогащает представление общества об определенном этапе исторического развития, дает размышление о настоящем.

3. Художественно-эстетическая ценность: объект экспертизы в своём архитектурном облике имеет художественные элементы, положительно воздействующие на эмоциональное восприятие человека.

4. Публичная и общественная значимость: объект экспертизы представляет интерес региона на территории страны.

5. Социокультурная ценность: архитектура здания, его формы, композиция и детализация положительно влияет на эмоциональный и духовный мир человека.

6. Распространенность: образец городской усадьбы -й пол. XIX века.

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности Объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (без учёта бальной системы) делает вывод, что выявленный

объект культурного наследия Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.» по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Ленина, д.89, представляет архитектурную ценность в рамках региона.

### Выводы экспертизы

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.» по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Ленина, д.89 является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.» по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Ленина, д.89 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: **«Жилой дом»;**
- 2) Время возникновения: **середина XIX века;**
- 3) Местонахождение: **Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.Ленина, д.89;**
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: **региональный;**
- 5) Вид объекта: **памятник;**
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению согласно приложению № 11 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Я, Саляхов Альберт Рабисович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его*



неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

**К настоящему акту прилагаются:**

№	Наименование	Стр.
Приложение № 1	Техническое задание на проведение государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	24
Приложение № 2	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 09.06.2016 № 476 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)	2
Приложение № 3	Выписка из ЕГРН	12
Приложение № 4	Расположение объекта на карте г.Чистополя	1
Приложение № 5	Современная фотофиксация	7
Приложение № 6	Карта-схема исторического поселения	2
Приложение № 7	Картографические и иные исторические материалы	18
Приложение № 8	Проект предмета охраны	6
Приложение №9	Проект границ территории	2

Эксперт

\_\_\_\_\_ Саляхов А.Р.

\_\_\_\_\_ А.Р. Саляхов

Приложение № 1 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 44/2024**

г. Казань

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, именуемый в дальнейшем Заказчик в лице Председателя Гуцина Ивана Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕНИКОМ» в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Саяхова Альберта Рабисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Протокола № 0111500005424000027 заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. Настоящий Контракт заключается по итогам проведения электронного аукциона (извещение № 0111500005424000027 , протокол подведения итогов № 0111500005424000027-2)

1.2. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также разработать XML-схемы (файлы) утвержденных границ территории объектов культурного наследия (далее – Работы), в целях направления таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы, предусмотренные пунктом 1.2 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Сдача и приемка Работ по Контракту осуществляется в 1 (один) этап.

1.5. Наименование, виды Работ по Контракту, требования, предъявляемые к выполнению Работ, включая параметры, определяющие качественные и количественные характеристики Работ, особые условия выполнения Работ, место выполнения Работ, требования к результатам Работ, требования к отчетной документации и другие условия исполнения Контракта определяются в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту (далее – Описание закупки)).

**2. Общие положения Контракта**

2.1. Требования к выполняемым Работам:

2.1.1. Работы должны выполняться в соответствии с Описанием закупки.

2.1.2. Перечень научной и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику в составе отчетной документации, определяется в Описании закупки.

2.1.3. Работы (результаты Работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни

\_\_\_\_\_ А.Р. Саяхов

и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, если такие требования предъявляются Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Работы должны быть выполнены в полном объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом.

2.1.5. Датой начала выполнения Работ является дата подписания Контракта Сторонами, если иное не установлено в Описании закупки.

2.1.6. Работы по Контракту должны быть полностью выполнены Исполнителем, и отчетная документация в установленном Контрактом порядке передана Заказчику в срок, указанный в Описании закупки.

В случае невозможности достижения результатов при проведении фундаментальных и поисковых научных исследований Исполнитель передает результат, теоретически и экспериментально доказывающий невозможность решения поставленной задачи.

2.1.7. Датой окончания выполнения Работ по Контракту является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту. Дата окончания выполнения Работ по Контракту не может быть позднее даты, указанной в Описании закупки.

2.1.8. Досрочное выполнение Исполнителем Работ по Контракту возможно после согласования с Заказчиком. Оплата досрочно выполненных работ по Контракту производится в сроки, установленные Контрактом, если сторонами не будут согласованы иные сроки при согласовании досрочного выполнения исполнителем Работ.

2.1.9. Результат Работ может иметь маркировки, наклейки, знак охраны авторского права и иные знаки, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Если результат Работ подлежит упаковке, то требования к упаковке определяются в Описании закупки.

2.1.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

2.1.12. Результат Работ передается Заказчику с необходимыми материалами к результату Работ.

### **3. Цена контракта и порядок оплаты**

3.1. Цена Контракта составляет: 1 076 409 (один миллион семьдесят шесть тысяч четыреста девять) рублей 81 копейка, НДС не облагается.

3.2. Цена (стоимость), указанная в пункте 3.1 Контракта, является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.3 и 10.4 Контракта.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

3.5. Днем осуществления Заказчиком оплаты за работы является день списания денежных средств со счетов Заказчика.

3.6. Финансирование закупки осуществляется из бюджета Республики Татарстан по экономической статье, предусмотренной для данного вида затрат в соответствии с нормативными правовыми актами.

3.7. Оплата оказанных услуг по настоящему Контракту осуществляется безналичным расчетом.

3.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательственных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательственные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

#### **4. Порядок приемки исполнения обязательств**

4.1. Передача отчетной документации осуществляется в сроки, предусмотренные в Описании закупки.

4.2. Выполненные Работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки Работ по Контракту. При приемке в том числе проверяется соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям Контракта.

4.3. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки Работ по Контракту предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.4. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту является датой выполнения Исполнителем Работ по Контракту.

4.5. Порядок передачи охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, а также иные требования к порядку приемки выполненных Работ (их результатов) определяются в Описании закупки.

4.6. Исполнитель в срок, установленный Описанием закупки, выполняет работы и формирует

с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке в соответствии с пунктом 1 частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.7. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2., могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.8. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.9. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет

одно

из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.10. В случае создания Приемочной комиссии Заказчик, по результатам заключения такой комиссии

и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения заключения о надлежащем исполнении Контракта, принимает Работы (их результаты), передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки Работ по Контракту или отказывается в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки.

4.11. В случае создания приемочной комиссии не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.12. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 6.4.4. или подпунктом "б" пункта 6.4.5 направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.13. В случае получения в соответствии с пунктом 6.4.6. настоящей части мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренным настоящим разделом.

4.14. Датой приемки выполненной работы, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.15. В целях исполнения условий настоящего Контракта Исполнителю необходимо заблаговременно до начала формирования XML-файлов представить в адрес Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Акты государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акты ГИКЭ), указанных в перечне объектов культурного наследия (Приложение к Описанию объекта закупки), и направить их в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения.

4.16. По результатам рассмотрения представленных материалов орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, в случае наличия замечаний к представленным материалам направляет их перечень заявителю.

4.17. Направление документов в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия осуществляется Исполнителем Работ с учетом всего срока исполнения Контракта

(в приложение № 1 к настоящему контракту указан предлагаемый срок направления Актов ГИКЭ).

4.18. Нормативный правовой акт, утверждающий границы территории объекта культурного наследия, предоставляемый Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, является основанием к началу формирования XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, в целях направления таких сведений в ЕГРН.

4.19. В случае невозможности определения границ и подготовки XML-схем (файлов) того или иного объекта культурного наследия, который является объектом настоящей закупки, исполнитель в заключении Акта ГИКЭ указывает причину невозможности определения границ такого объекта культурного наследия.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения Работ по Контракту в соответствии с Описанием закупки, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки выполненных Работ (их результатов), так и в течение гарантийного периода, если гарантийный срок установлен Описанием закупки.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей выполнение Работ по Контракту.

5.1.3. Привлекать экспертов, экспертные организации, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных Работ и представленной Исполнителем отчетной документации.

5.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приемке Работ по Контракту.

5.1.5. В любое время проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении Работ, срокам, установленным Контрактом, Описанием закупки, и качества выполняемых Исполнителем Работ, требованиям, установленным Контрактом без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю Требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.

5.1.6. Осуществлять контроль за использованием результатов Работ, полученных при исполнении Контракта, в том числе передаваемых Исполнителем третьим лицам.

5.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 29, ст. 4394).

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения Работы информацию в

\_\_\_\_\_ А.Р. Саляхов

соответствии

с условиями Описания закупки.

5.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ или приемки исполненных обязательств.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. Осуществлять согласования, предусмотренные Описанием закупки, настоящим Контрактом.

5.2.5. Осуществлять взаимодействие с Исполнителем в соответствии с условиями Контракта.

5.2.6. В случае принятия решения согласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, утвердить границы территории объекта культурного наследия в течение 45 дней с момента поступления такого Акта ГИКЭ в адрес Заказчика.

## **6. Права и обязанности Исполнителя**

6.1. Исполнитель вправе:

6.1.1. Требовать своевременного рассмотрения и принятия решения о приемке выполненных Работ,

и ее оформлении, подписании Заказчиком акта сдачи-приемки Работ по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.3. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, привлекать к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей только с согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменения стоимости и объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных соисполнителями, Исполнитель указывает в отчетной документации.

6.1.4. При привлечении Исполнителем соисполнителя к проведению Работ принадлежность исключительных прав на результаты Работ, созданные соисполнителем единолично либо совместно с Исполнителем, определяется на основании соглашения между Исполнителем и соисполнителем, с обязательным уведомлением Заказчика.

6.1.5. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе выполнить работы, услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

6.1.6. При досрочном выполнении Работ по Контракту Исполнитель в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности представить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями Контракта.

6.1.7. Правообладатель вправе распоряжаться правами на результаты Работ по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, прилагая необходимые усилия для широкого внедрения созданных результатов Работ посредством распоряжения правами на них, а также соблюдая при этом обязательства, указанные в пункте 9.4 Контракта. Правообладатель обязан уведомлять правопробретателя о своих обязательствах, установленных пунктом 9.4 Контракта.

6.1.8. В случае, если исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией, Исполнитель имеет право безвозмездного использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований

и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

6.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

6.1.10. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.2. Исполнитель обязан:

6.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить Заказчику отчетную документацию.

6.2.2. Своевременно выполнить требования, предусмотренные Контрактом, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном учете научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения, в том числе обеспечивать государственный учет сведений о Работе, о полученных результатах Работ, о правообладателях и правах на них, а также сведений об изменении состояния их правовой охраны и применении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

6.2.4. Урегулировать вопросы использования прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, в объеме, достаточном для использования в рамках выполнения Работ.

6.2.5. С целью выявления охраноспособных результатов Работ проводить в процессе выполнения

и (или) перед завершением Работ патентные исследования. Виды патентных исследований (уровень техники, патентоспособность либо патентная чистота) должны быть выбраны Исполнителем исходя из характеристик этапа и стадии жизненного цикла проекта, на котором выполняются такие патентные исследования.

6.2.6. Обеспечить конфиденциальность сведений о результате Работ, в том числе в режиме коммерческой тайны, до принятия решения о форме и способе его правовой охраны.

6.2.7. Предпринять меры, обеспечивающие правовую охрану и защиту, в том числе в случае необходимости, на зарубежных рынках результатов Работ, созданных при реализации Контракта. Принятие решений о патентовании, в том числе о распределении прав между сторонами, а также о распределении расходов на патентование, оформляется дополнительными соглашениями к Контракту.

6.2.8. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по вине Исполнителя в процессе выполнения Работ недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления Заказчика с требованием об устранении недостатков.

В случае, если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные Контрактом на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в Контракте.

6.2.9. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

6.2.10. Обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов Работ, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

6.2.11. В случае если правообладатель результата Работ в течение 3 лет с даты получения такого результата Работ не осуществил его отчуждение, передачу права на получение патента, либо не предоставил право его использования третьему лицу, правообладатель обязуется подать в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности заявление о возможности предоставления любому лицу права использования результата Работ (открытой лицензии).

6.2.12. Единолично (или совместно с соисполнителями) нести ответственность, а также расходы, связанные с разбирательствами по фактам нарушений, а также обеспечивать возмещение



ущерба (убытков) и иных выплат в случаях, если к правообладателю результата Работ третьими лицами предъявлены претензии о нарушении их интеллектуальных прав, связанные с использованием такого результата Работ.

6.2.13. Подготовить Работы (результаты работ), в том числе предварительные проектные решения, указанные в п. 4.2 Контракта, для передачи на рассмотрение в органы исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия и последующей защите в вышеуказанных органах

с предоставлением соответствующих пояснений, документов и обоснований.

6.2.14. В случае если орган исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия не согласовывает результат Работы (Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы)), то Исполнитель обязан вносить изменения в такой результат Работ, в противном случае Работа будет считаться невыполненной/ частично невыполненной.

6.2.15. Произвести корректировку результатов работ по замечаниям органа исполнительной власти

в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия в срок, установленный Заказчиком (без изменения предусмотренных Контрактом сроков выполнения работ).

Все расходы по проведению корректировки Работы несет Исполнитель.

В случае необходимости доработки результатов Работ по итогам поступивших замечаний от заинтересованных сторон, Исполнитель обязан доработать Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы) в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями, вне зависимости от срока выполнения работ и срока исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.2.16. В случае привлечения к выполнению Работ соисполнителя, субподрядчика, Исполнитель

в течение десяти дней с момента заключения Контракта (договора) предоставляет Заказчику информацию

о таких лицах.

Непредоставление указанной информации поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не влечет

за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

6.2.17. Самостоятельно осуществлять сбор документов (сведений), необходимых для исполнения Контракта. Данный пункт не лишает прав Исполнителя запросить необходимые документы (сведения),

у органов охраны объектов культурного наследия (либо иную необходимую документацию (сведения)).

6.2.18. В случае если на объект/объекты, указанный/указанные в приложении к Описанию объекта закупки, ранее были утверждены границы территории, то Исполнитель при подготовке Акта ГИКЭ обязан учесть сведения о ранее утвержденных границах территории объекта культурного наследия.

6.3 Исполнитель гарантирует:

6.3.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки.

6.3.2. Обеспечение отсутствия недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Ответственность Сторон

7.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в размерах и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом,

а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов,

А.Р. Саляхов

пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), а именно:

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- за каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом,

за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по

результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается:

- в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту по независящим от нее причинам, должна незамедлительно (в двухдневный срок) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств. Уведомление должно быть подтверждено соответствующим компетентным органом или организацией.

7.8. В случае прекращения указанных обстоятельств Сторона в течение 3 дней должна известить об этом другую Сторону в письменном виде. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

7.9. Срок исполнения обязательств переносится на период, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия, в случае, если в связи с этими обстоятельствами по согласованию сторон настоящего Контракта переносится дата выполнения работ.

7.10. Исполнитель возмещает Заказчику в полном объеме ущерб, причиненный Заказчику в результате предоставления недостоверных сведений, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту.

7.11. Сумма средств, полученная Исполнителем в результате допущения сторонами настоящего Контракта счетной ошибки, ошибки либо упущения Исполнителя, подлежит возврату Исполнителем в недельный срок со дня, когда такое требование предъявлено Заказчиком, либо когда данное обстоятельство непосредственно обнаружено Исполнителем.

7.12. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от всякого рода расходов в отношении персонала Исполнителя, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в период пребывания персонала Исполнителя на территории Заказчика.

7.13. Исполнитель несет ответственность за качество поставляемого товара по правилам

об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

7.14. Исполнитель несет материальную и гражданско-правовую ответственность при возникновении претензий к Заказчику со стороны третьих лиц в связи с исполнением Исполнителем обязательств по настоящему Контракту.

7.15. Оплата штрафных санкций не освобождает ни одну из Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

7.16. Прекращение (окончание) действия настоящего Контракта не освобождает Стороны настоящего Контракта от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Контракта.

7.17. Окончание срока действия договора не влечет прекращение обязательств сторон по Контракту.

Обстоятельства непреодолимой силы:

7.18. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера.

7.19. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы.

7.20. При наступлении указанных в пункте 7.1.- 7.2. обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в десятидневный срок со дня наступления этих обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих доказательств и документов.

## **8. Порядок разрешения споров, претензии Сторон**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Контрактом. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, факса, электронной почты, иным способом.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан.

## **9. Права и обязанности Сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности**

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках Контракта, принадлежат субъекту Российской Федерации.

9.2. Исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией с правом безвозмездного использования Исполнителем для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем, соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований

и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

9.3. Расходы по обеспечению правовой охраны результатов Работ при закреплении прав на них осуществляются за счет выделяемых Заказчику средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования).

9.4. Распоряжение исключительными правами от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) осуществляет Заказчик.

9.5. Исполнитель обязан представить Заказчику документы, подтверждающие наличие правовых оснований для использования при выполнении Работ по Контракту ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам.

9.6. В случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя.

## **10. Срок действия, изменение и расторжение Контракта**

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами действует по 31 декабря 2024 года включительно.

Срок выполнения Работ – 1 ноября 2024 года.

10.2. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

10.3. Изменение положений Контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта;

2) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем Работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работы, предусмотренных Контрактом.

10.5. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Контракту. Все приложения и Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

10.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.7. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия решения об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Контракта.

10.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации

для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такое решение не размещается на официальном сайте.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе

от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта

по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.12. В отношении порядка, сроков и оснований расторжения Контракта Исполнителем

в одностороннем порядке применяются пункты 10.3.-10.10. настоящего раздела, за исключением требования об использовании Единой информационной системы в сфере закупок.

10.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.14. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

## 11. Прочие условия Контракта

11.1. Для контроля (мониторинга) исполнения Контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Контракта, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты).

11.2. Контракт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой у Заказчика. Все приложения к Контракту являются неотъемлемой частью Контракта.

## 12. Обеспечение исполнения контракта

12.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств не предусмотрено.

12.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 53820 (пятьдесят три тысячи восемьсот двадцать) рублей 49 копеек.

*(В случае заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», устанавливается от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).*

*(Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,*

*освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.).*

12.3. В ходе исполнения контракта Исполнитель (Поставщик) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.4. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель (Поставщик) обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя (Поставщика) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

12.5. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя (Поставщика) по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

12.6. Независимая гарантия оформляется в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 (с учетом изменений и дополнений).

12.7. Срок возврата Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

12.8. Предусмотренное частями 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ



«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приемки заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

12.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случаях установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.10. Обеспечение исполнения контракта не применяется в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**13. Приложения**

13.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

**14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

Заказчик:

Комитет РТ по охране объектов  
культурного наследия  
Юридический адрес: 420015 РТ, г. Казань,  
ул. Карла Маркса, д. 56/11  
Фактический адрес: 420015 РТ, г. Казань,  
ул. Карла Маркса, д. 56/11  
ИНН 1655405560, КПП 165501001  
р/счет 03221643920000001100  
кор/счет 40102810445370000079  
БИК 019205400  
ОГРН 1181690063488

Заказчик:

---

/И.Н.Гущин

подпись

М.П.

Исполнитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕНИКОМ»  
Юридический адрес: 420126. Республика  
Татарстан, г.Казань,  
проспект Ямашева, д.87, кв.92  
ИНН 1685006370  
КПП 168501001  
БИК 044525104  
р/сч 40702810207500012316  
к/сч 30101810745374525104  
ООО «Банк Точка»  
109456, г.Москва, 1-й Вешняковский пр, д.1,  
стр.8, 1 этаж, пом.43

Исполнитель:

---

/А.Р.Саляхов

подпись

М.П.

---

А.Р. Саляхов

### **Описание объекта закупки**

на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### **Нормативная база оказания услуг:**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

#### **1. Цели оказания услуг:**

- подготовка всех необходимых материалов (протокольной фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой форме и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов, проекта границы территории памятника, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат (МСК-16), установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).
- подготовка актов государственных историко-культурных экспертиз в целях обоснования включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также обоснования границ территории объектов, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны объектов либо обоснование нецелесообразности включения данных объектов в реестр.

#### **2. Общие требования к оказанию услуг:**

**2.1.** Оказание услуг должно базироваться на основе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих принципы государственной охраны объектов культурного наследия, включая:

- Градостроительный кодекс РФ № 190 ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс РФ № 136 ФЗ от 25.10.2001;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению

объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Указ Президента Республики Татарстан от 28.06.2018 № УП-462 «О Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- иные нормативные правовые акты.

## **2.2. Наименования и состав сдаваемой документации:**

### **Акты государственных историко-культурных экспертиз**

Содержание акта государственной историко-культурной экспертизы определяется требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).**

## **2.3. Требования к документации и оказанию услуг:**

**Акты государственных историко-культурных экспертиз в прошитом пронумерованном и отпечатанном виде, а также в электронном виде в формате PDF, подписанный электронной цифровой подписью экспертов (на электронном носителе),** сдаются в 2 экземплярах; протоколы заседаний экспертной комиссии, сдать в 2 экземплярах, а также в электронном виде в формате PDF на электронном носителе.

XML-схемы (файлы) утвержденных границ передаются на электронном носителе (CD, DVD и др.).

## **3. Предоставление информации.**

Заказчик обязуется в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты заключения Контракта предоставить Исполнителю информацию необходимую для своевременного оказания услуги и подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы (по запросу).

## **4. Сроки оказания услуг:**

Оказание услуг осуществляется с момента заключения Контракта по **01 ноября 2024 г.**

В целях проведения предварительного контроля Заказчиком Исполнитель направляет проект Акта (заключение) государственной историко-культурной экспертизы в формате Word в течении 45 (сорок пять) рабочих дней с момента начала выполнения Работ.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации нормативного правового акта, Исполнитель направляет XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

## **5. Гарантийные обязательства**

На оказанную услугу устанавливается гарантийный срок продолжительностью 18 (восемнадцать) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

## **6. Квалификационные требования к Исполнителю.**

6.1. Наличие приказа Минкультуры России об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее - приказ) в соответствии с

требованиями Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденного приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (для физических лиц наличие не менее 1 приказа; для юридических лиц наличие не менее 3 приказов, выданных физическим лицам, состоящим в трудовых отношениях с участником закупки (подтверждается копией трудового договора или копией трудовой книжки) на следующие объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

6.2. Знание федерального и республиканского законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.3. Эксперт обязуется оказать услуги лично либо в составе экспертной комиссии.

6.4. Эксперт заверяет Заказчика в том, что в момент заключения контракта отсутствуют обстоятельства, которые в силу действующего законодательства Российской Федерации препятствуют проведению Исполнителем экспертизы.

6.5. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.6. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные пунктом 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.7. В случае отмены (признания утратившим силу) или истечения срока действия аттестата эксперта, Эксперт обязан в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом Заказчика, а также направить информацию о получении нового аттестата (с приложением копии).

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ / И.Н.Гущин/

М.П.

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_ / А.Р.Саляхов/

М.П.

## Список выявленных объектов культурного наследия

№п\п	Наименование	Месторасположение	Документ о постановке на государственную охрану
1.	Жилой дом, 2-ая половина XIX - начало XX вв.	Чистопольский район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 91	Приказ МК РТ от 09.06.2016 № 476 од
2.	Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.	Чистопольский район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 89	Приказ МК РТ от 09.06.2016 № 476 од
3.	Жилой дом с лавкой	Чистопольский район, г. Чистополь, ул. Ленина, 71	Приказ МК РТ от 29.06.2018 № 718 од
4.	Жилой дом, 1-я пол.19в.	Чистопольский МР, г.Чистополь, ул. Октябрьская,53	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.
5.	Сестринский корпус Успенского женского монастыря, конец XIX в.	Чистопольский район, г. Чистополь, пос. Водников, 19	Приказ МК РТ от 29.06.2018 № 718 од
6.	«Жилой дом с торговой лавкой» 2-я пол. XIX в., кирпич/дерево	Республика Татарстан, Чистопольский район, г. Чистополь, ул. Вахитова, 92	Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454
7.	«Городская усадьба: полукаменный угловой жилой дом с флигелем и воротами»	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Вахитова, д. 23	Приказ Минкультуры РТ от 29.06.2018 № 718 од
8.	Двухэтажный кирпичный жилой дом	Чистопольский район, г. Чистополь, ул. Тукая, 54	Приказ МК РТ от 29.06.2018 № 718 од
9.	Комплекс эпитафических памятников и захоронений XIV - XIX вв.	Чистопольский район, г. Чистополь, ул. Тукая, старо-татарское кладбище	Приказ Комитет от 29.08.2018 № 03

Приложение № 2 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫҒЫ

**ПРИКАЗ**

09.06.2016

г. Казань

**БОЕРЫК**

№ 476 сз

О включении объектов,  
обладающих признаками объектов культурного наследия,  
в перечень выявленных объектов  
(памятников истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 01.04.2005 №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Включить объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, расположенные на территории г. Чистополя Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), согласно приложению.

Министр

А.М.Сибгатуллин

Приложение к Приказу № 416 от 09.06 2016 г.

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЁННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ  
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия, датировка	Местонахождение объекта культурного наследия
1	2	3
<b>Чистопольский муниципальный район г. Чистополь</b>		
1.	Жилой дом с арочными воротами, 2-я половина XIX – начало XX вв.	г. Чистополь, ул. Ленина, д. 41
1.	Жилой дом, середина XIX – начало XX вв.	г. Чистополь, ул. Ленина, д. 89
2.	Жилой дом, 2-я половина XIX – начало XX вв.	г. Чистополь, ул. Ленина, д. 91



Приложение № 4 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.11.2024, поступившего на рассмотрение 01.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 9	
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267417509	
Кадастровый номер:	16:54:110105:4
Номер кадастрового квартала:	16:54:110105
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	16:54:11 01 05:0004
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г Чистополь, ул. Ленина, д. 89.
Площадь:	423 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	243738.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:54:110105:51
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 24.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 03.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

А.Р. Саяхов

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267417509			
Кадастровый номер:		16:54:110105:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267417509			
Кадастровый номер:		16:54:110105:4	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2015; реквизиты документа-основания: перечень от 06.08.2015 № б/н выдан: ОАО "Сетевая компания". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зяббарова Милеуша Мунировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	

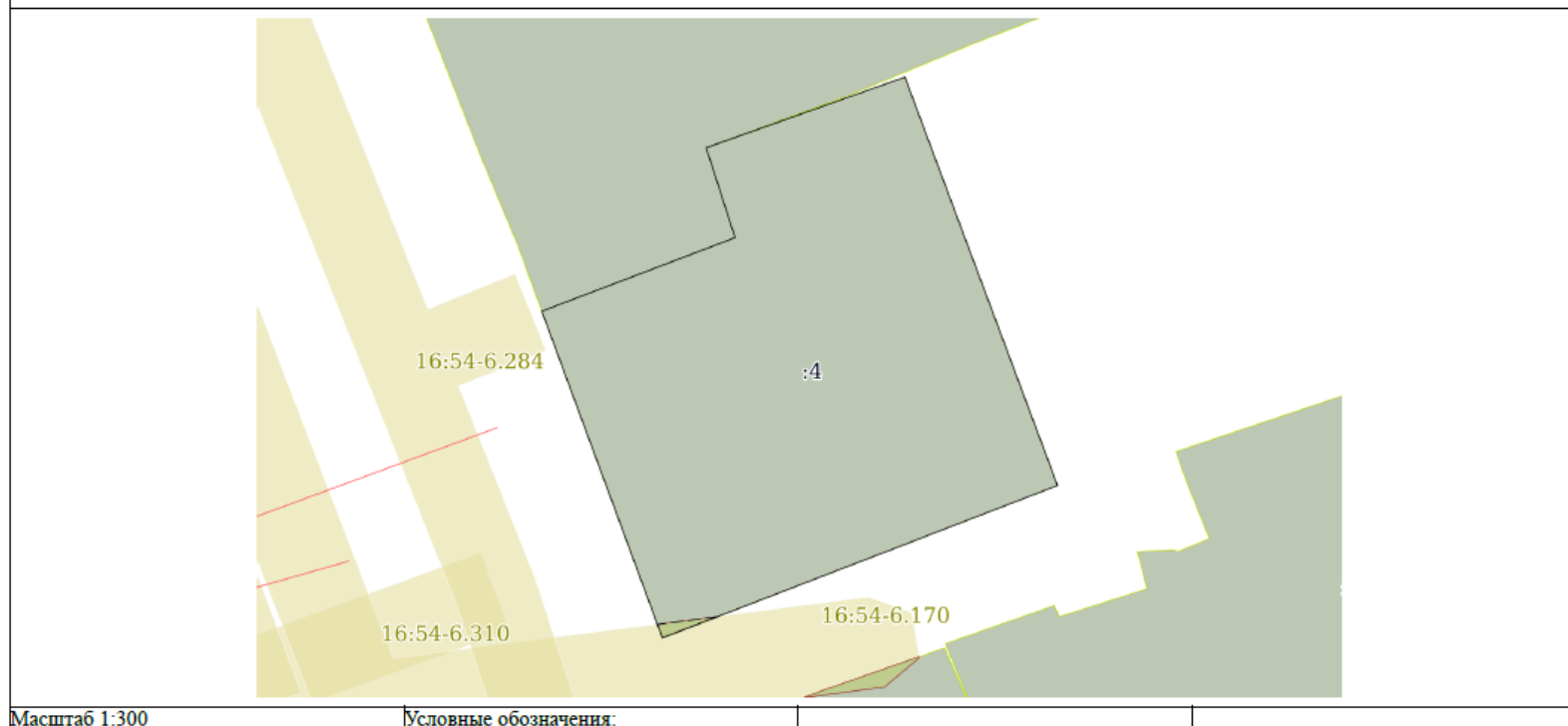
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267417509			
Кадастровый номер:		16:54:110105:4	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

А.Р. Салыхов

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2024, поступившего на рассмотрение 28.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 11
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263939517	
Кадастровый номер:	16:54:110105:51
Номер кадастрового квартала:	16:54:110105
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3800; Кадастровый номер 16:54:110105:0:32
Местоположение:	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г Чистополь, ул Ленина, д 89
Площадь:	256.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой Дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1898
Год завершения строительства:	1898
Кадастровая стоимость, руб.:	8092494.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:54:110105:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	16:54:110105:164, 16:54:110105:94, 16:54:110105:95, 16:54:110105:96, 16:54:110105:97, 16:54:110105:98, 16:54:110105:99
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0BDC181A023B64597F1E2578BEFB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


А.Р. Саяхов

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263939517			
Кадастровый номер:		16:54:110105:51	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 26.06.1990	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зяббарова Милеуша Мунировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263939517						
Кадастровый номер:				16:54:110105:51		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	16:54:110105:164	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	97
2	16:54:110105:94	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.3
3	16:54:110105:95	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.4
4	16:54:110105:96	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	21.2
5	16:54:110105:97	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	27.2
6	16:54:110105:98	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.7
7	16:54:110105:99	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.5


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

А.Р. Саляхов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263939517			
Кадастровый номер:		16:54:110105:51	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
:4			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действует с: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

\_\_\_\_\_ А.Р. Салыхов

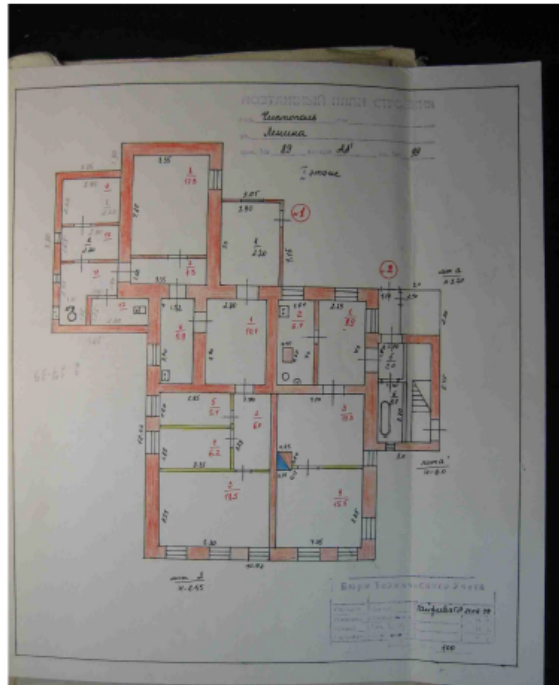
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263939517			
Кадастровый номер: 16:54:110105:51		Номер этажа (этажей):	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

\_\_\_\_\_ А.Р. Саляхов

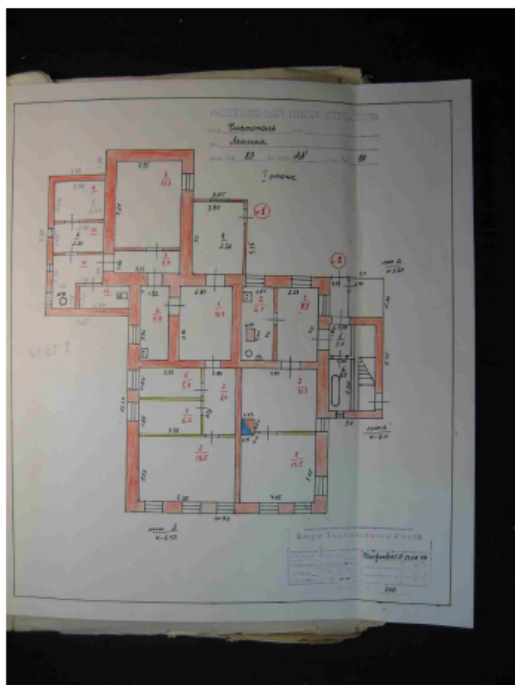
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263939517			
Кадастровый номер: 16:54:110105:51		Номер этажа (этажей): 1	


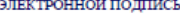


Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

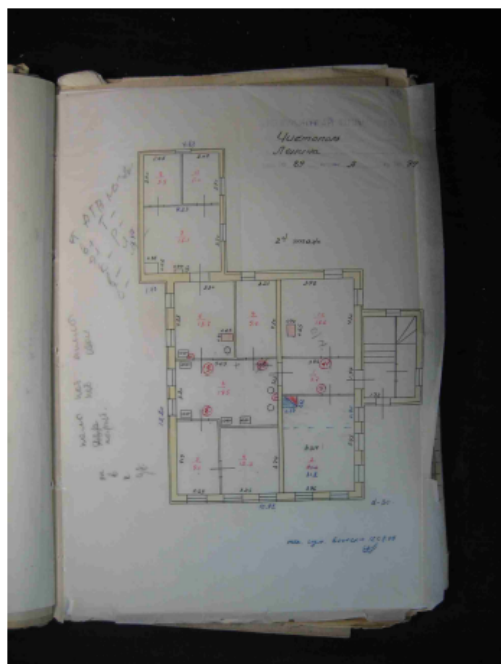
А.Р. Салыхов

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263939517			
Кадастровый номер: 16:54:110105:51		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

\_\_\_\_\_ А.Р. Сяляхов

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-263939517			
Кадастровый номер: 16:54:110105:51		Номер этажа (этажей): 2	



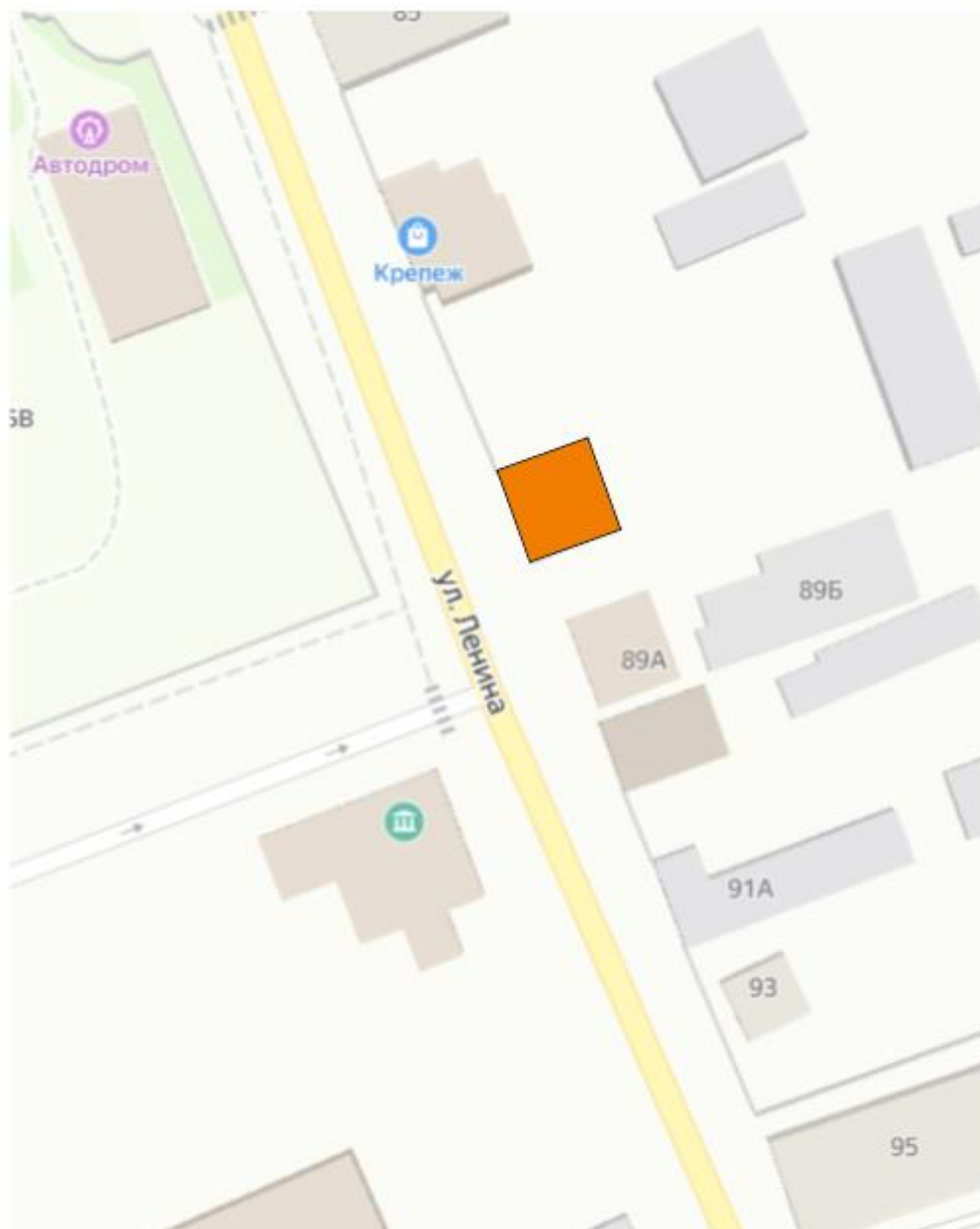
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

А.Р. Саляхов

Приложение № 4 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

Расположение объекта на карте г. Чистополь



 - выявленный объект культурного наследия

Приложение № 5 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

Схема фотофиксации



## Современная фотофиксация



Кадр 1. Дата: 28.09.2024 г.



Кадр 2. Дата: 28.09.2024 г.





Кадр 3. Дата: 28.09.2024 г.



Кадр 4. Дата: 28.09.2024 г.



Кадр 5. Дата: 28.09.2024 г.



Кадр 6. Дата: 28.09.2024 г.



Кадр 7. Дата: 28.09.2024 г.



Кадр 8. Дата: 28.09.2024 г.



Кадр 9. Дата: 28.09.2024 г.



Кадр 10. Дата: 28.09.2024 г. Лестничный пролет подъезда



Кадр 11. Дата: 28.09.2024 г. Лестничный пролет подъезда



Кадр 12. Дата: 28.09.2024 г. Лестничный пролет подъезда

**Карта-схема  
границ территории исторического поселения г. Чистополь (проект)**



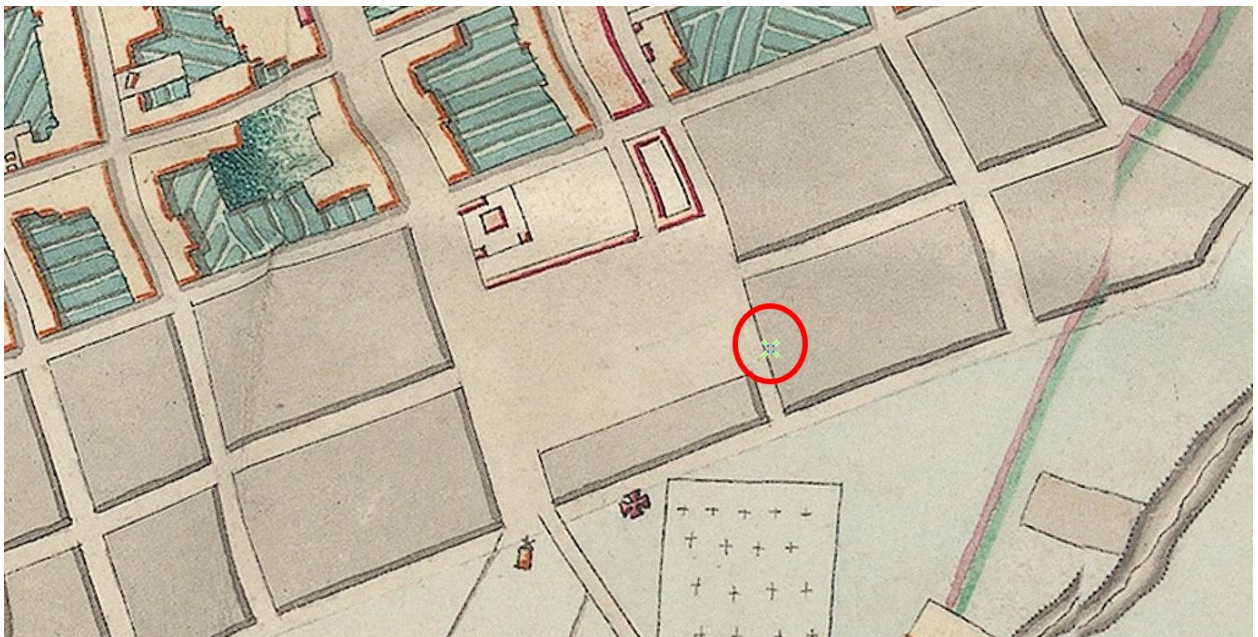
- границы территории исторического поселения г. Чистополь

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия.

(Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 21.12.2021 № 335-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя» и предмета охраны»).



Приложение № 7 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы



Илл. 1. План города Чистополя Казанской губернии и принадлежащей к нему выгонной земли. 1846 год.



Илл. 2. План города Чистополя Казанской губернии, подтвержденный в 1829 году.

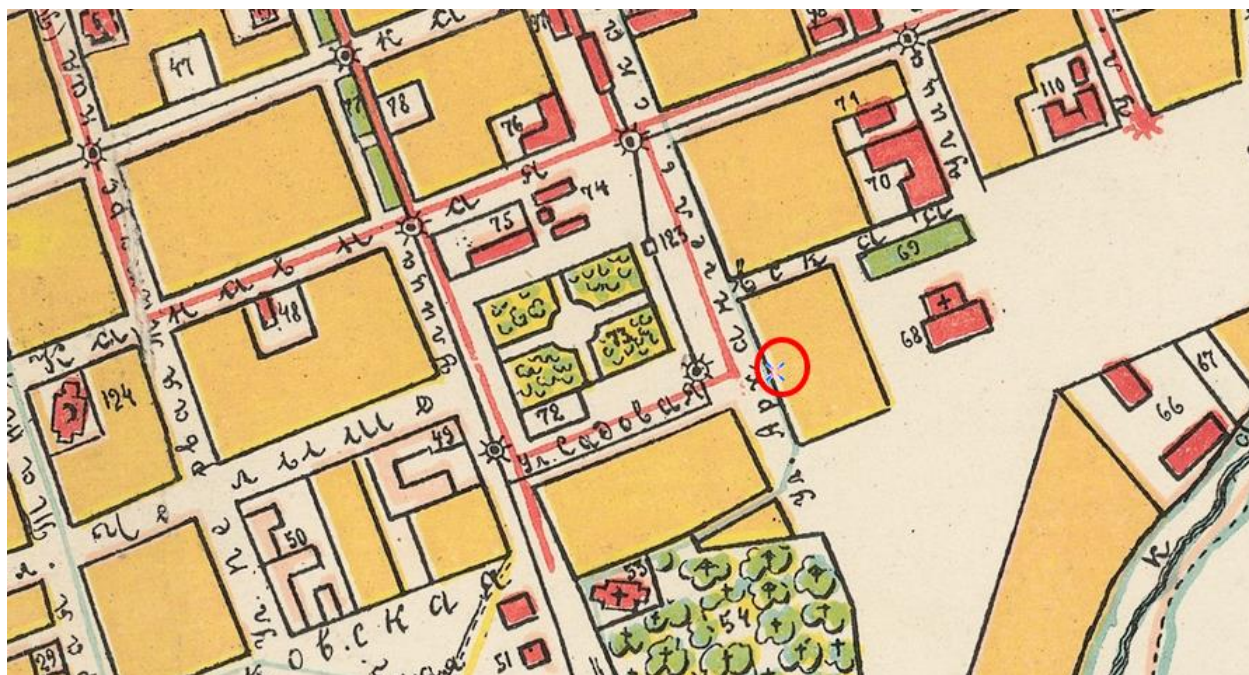




Илл. 3. План города Чистополя Казанской губернии 1865 года.



Илл. 4. План города Чистополя Казанской губернии 1870 г.



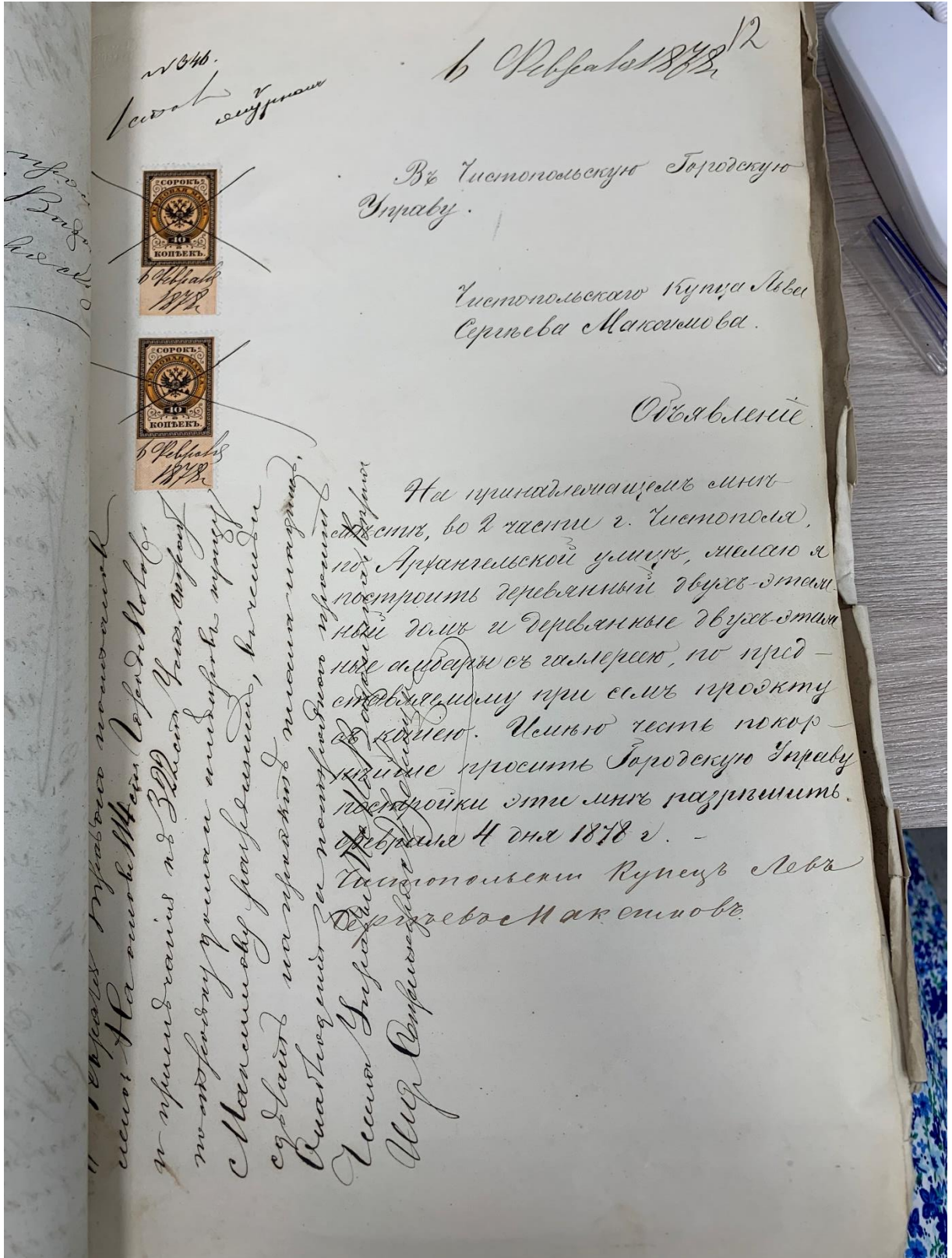
Илл. 5. План гор. Чистополя Казанской губернии. Издание Чистопольской Городской Управы. 1913 год.



Илл. 6. Снимок части Татарстана по реке Каме от Рыбной Слободы до Соколки 4 февраля 1976 года с американского разведывательного спутника.

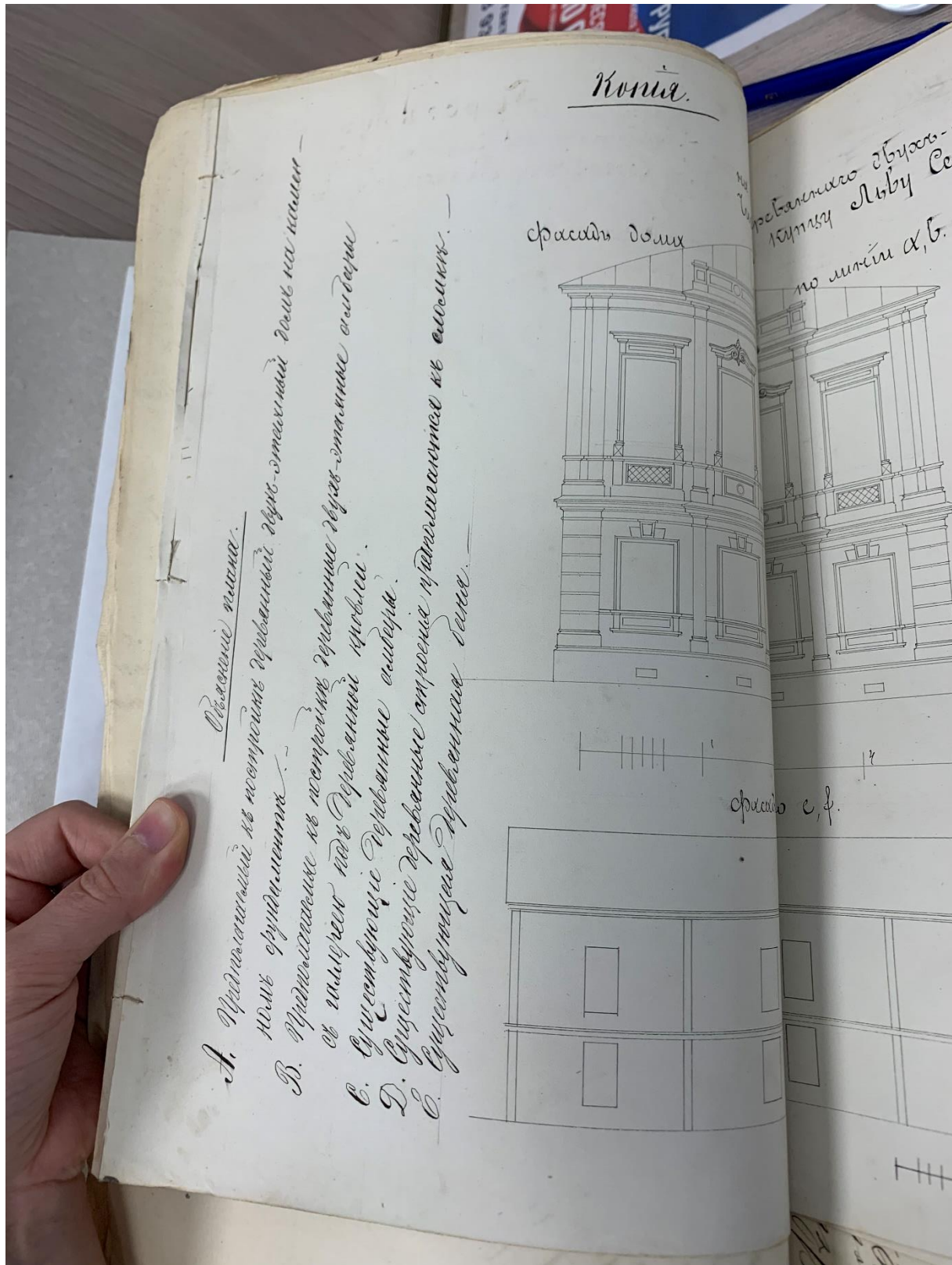


Илл. 7. Зонирование г. Чистополь по качеству застройки кон.19 в. – нач. 20 в. А.Н.Зорин, «Города и посады дореволюционного Поволжья», Казань 2001 г.

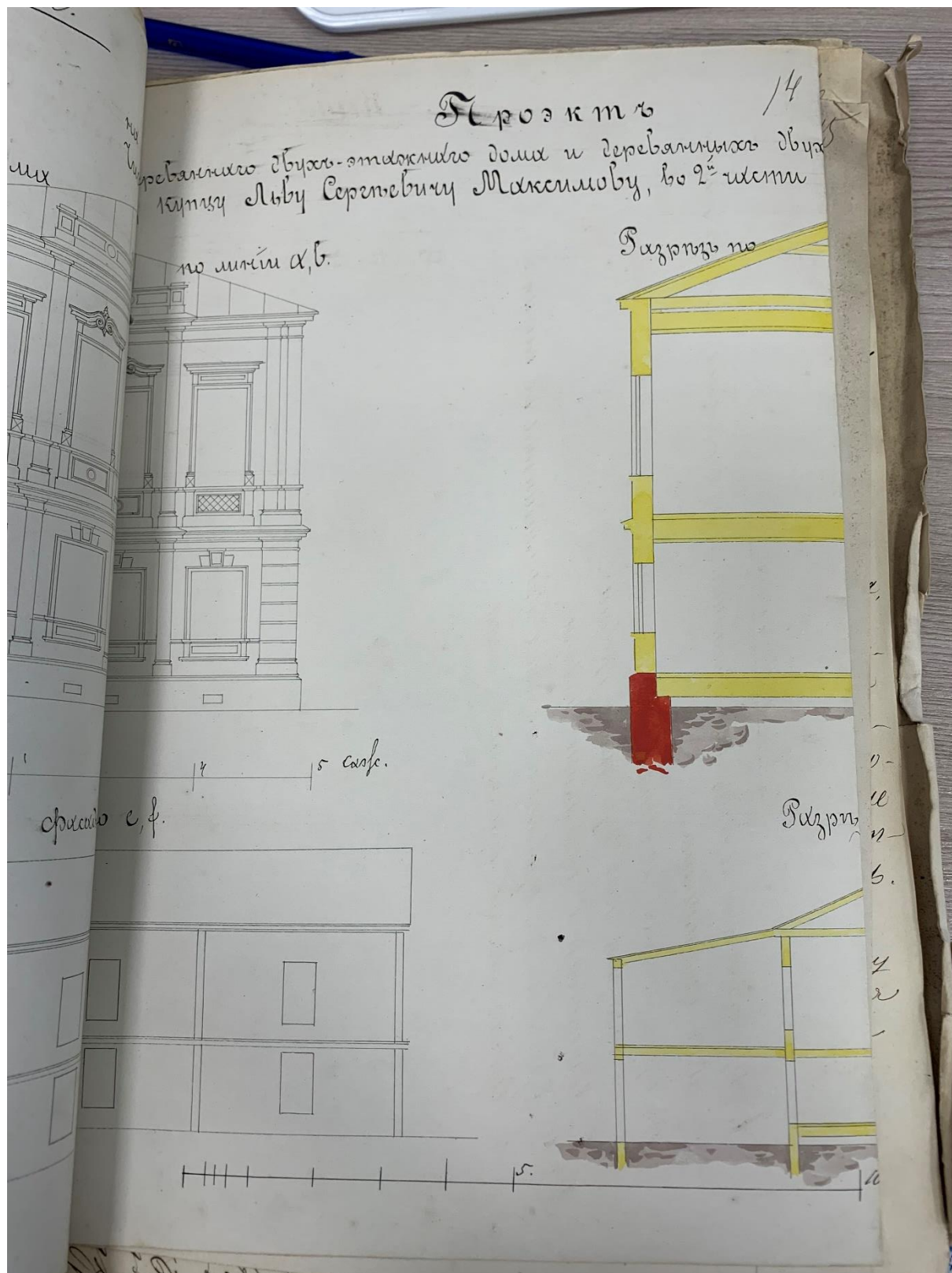


Илл.8. Ф 777 Оп 9 Д 28. Прошение купца Льва Сергеева Максимова на постройку деревянного двухэтажного дома и деревянных двухэтажных амбаров, февраль 1878 г.

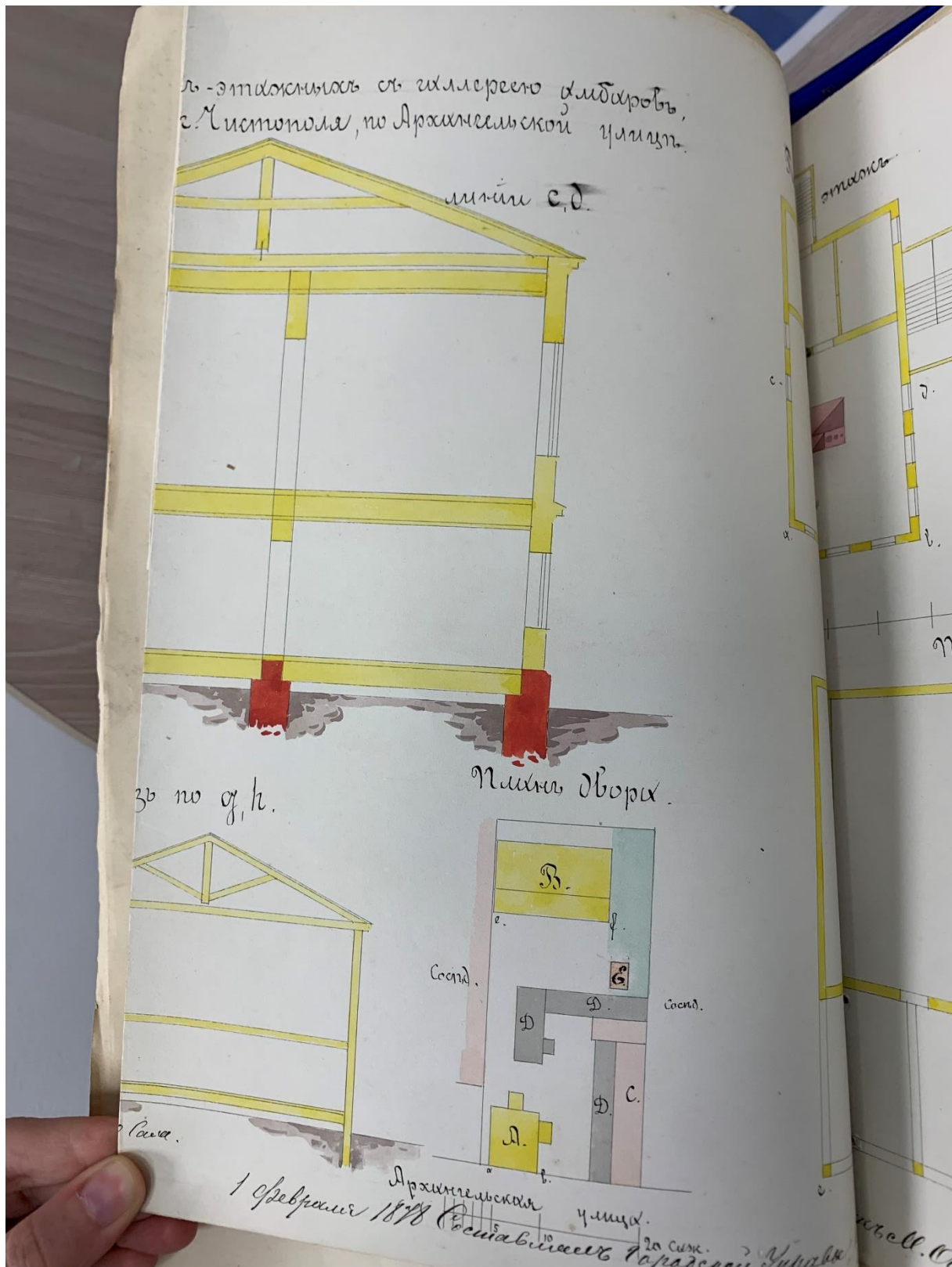




Илл.10. Ф 777 Оп 9 Д 28. Прошение купца Льва Сергеева Максимова на постройку  
деревянного двухэтажного дома и деревянных двухэтажных амбаров, февраль 1878 г.

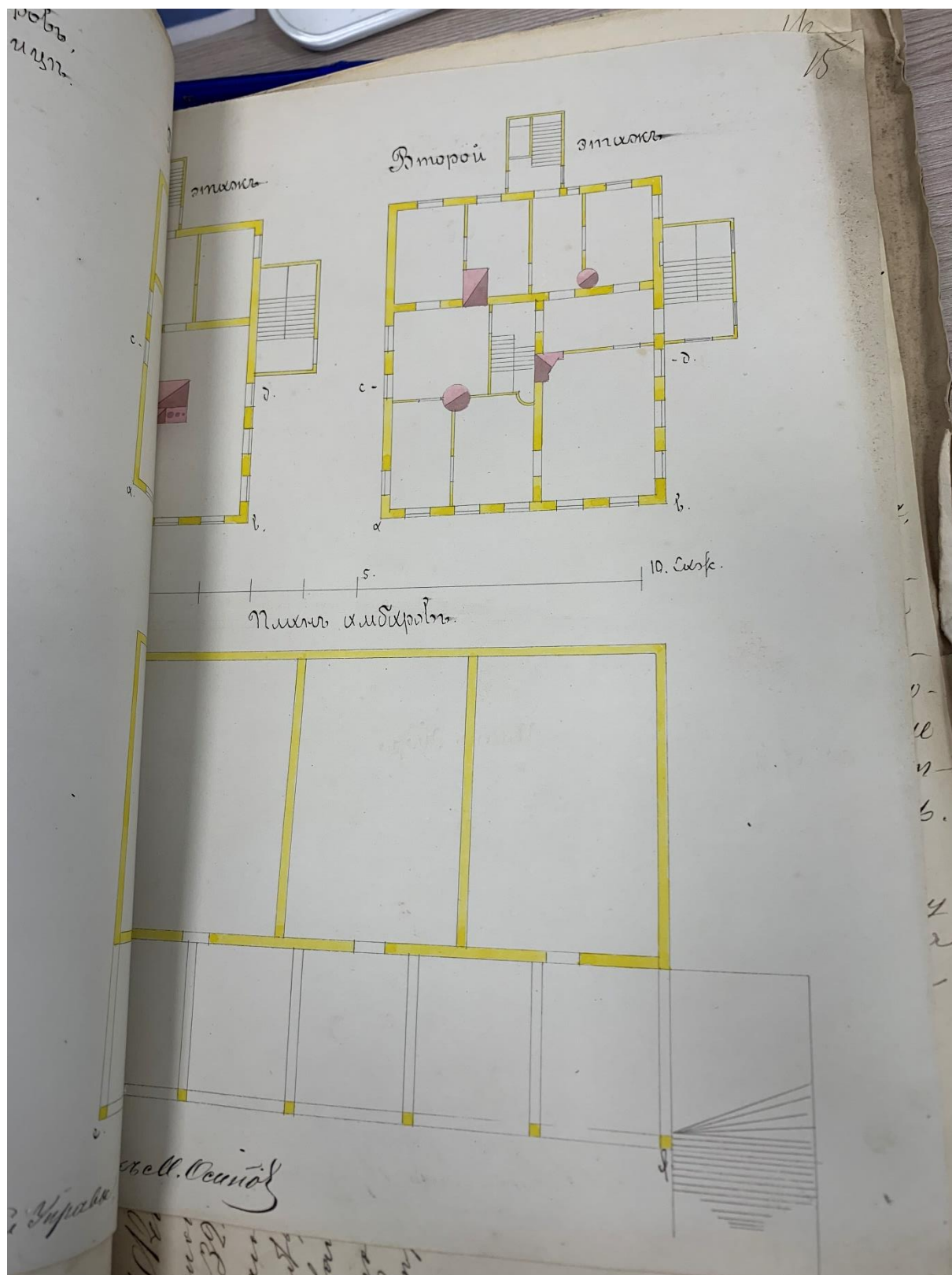


Илл.11. Ф 777 Оп 9 Д 28. Прошение купца Льва Сергеева Максимова на постройку деревянного двухэтажного дома и деревянных двухэтажных амбаров, февраль 1878 г.

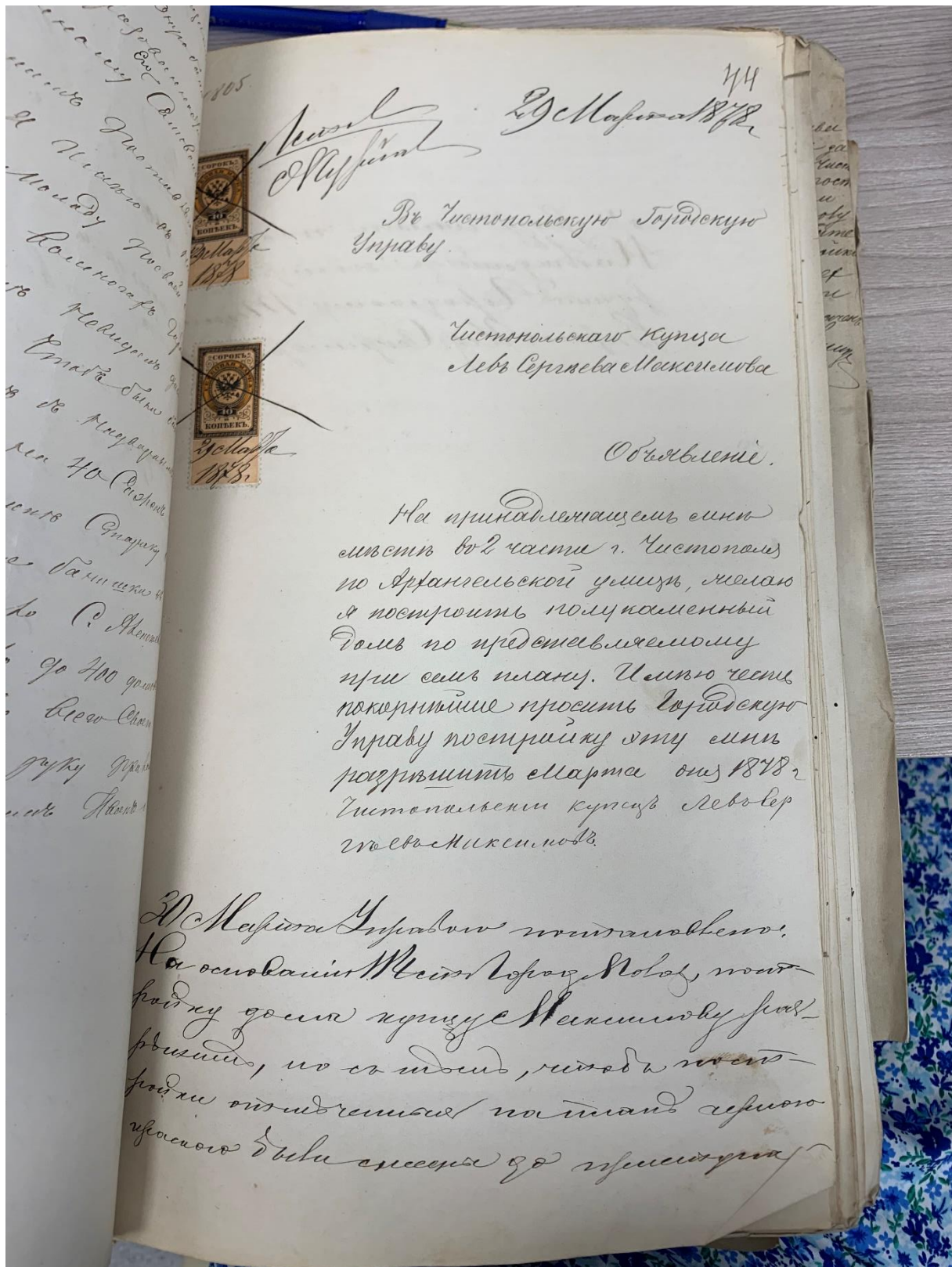


Илл.12. Ф 777 Оп 9 Д 28. Прошение купца Льва Сергеева Максимова на постройку деревянного двухэтажного дома и деревянных двухэтажных амбаров, февраль 1878 г.



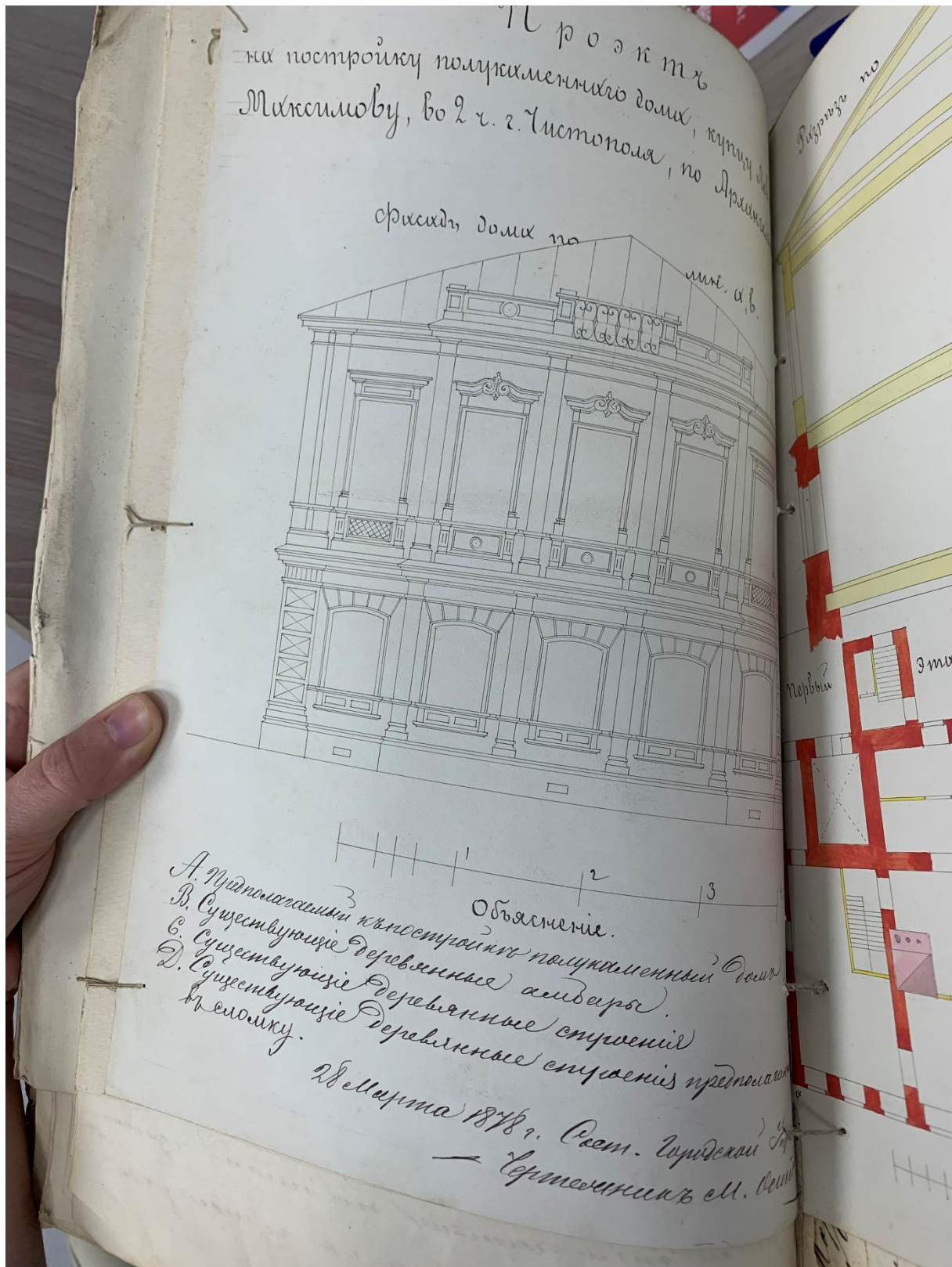


Илл.13. Ф 777 Оп 9 Д 28. Прошение купца Льва Сергеева Максимова на постройку деревянного двухэтажного дома и деревянных двухэтажных амбаров, февраль 1878 г.

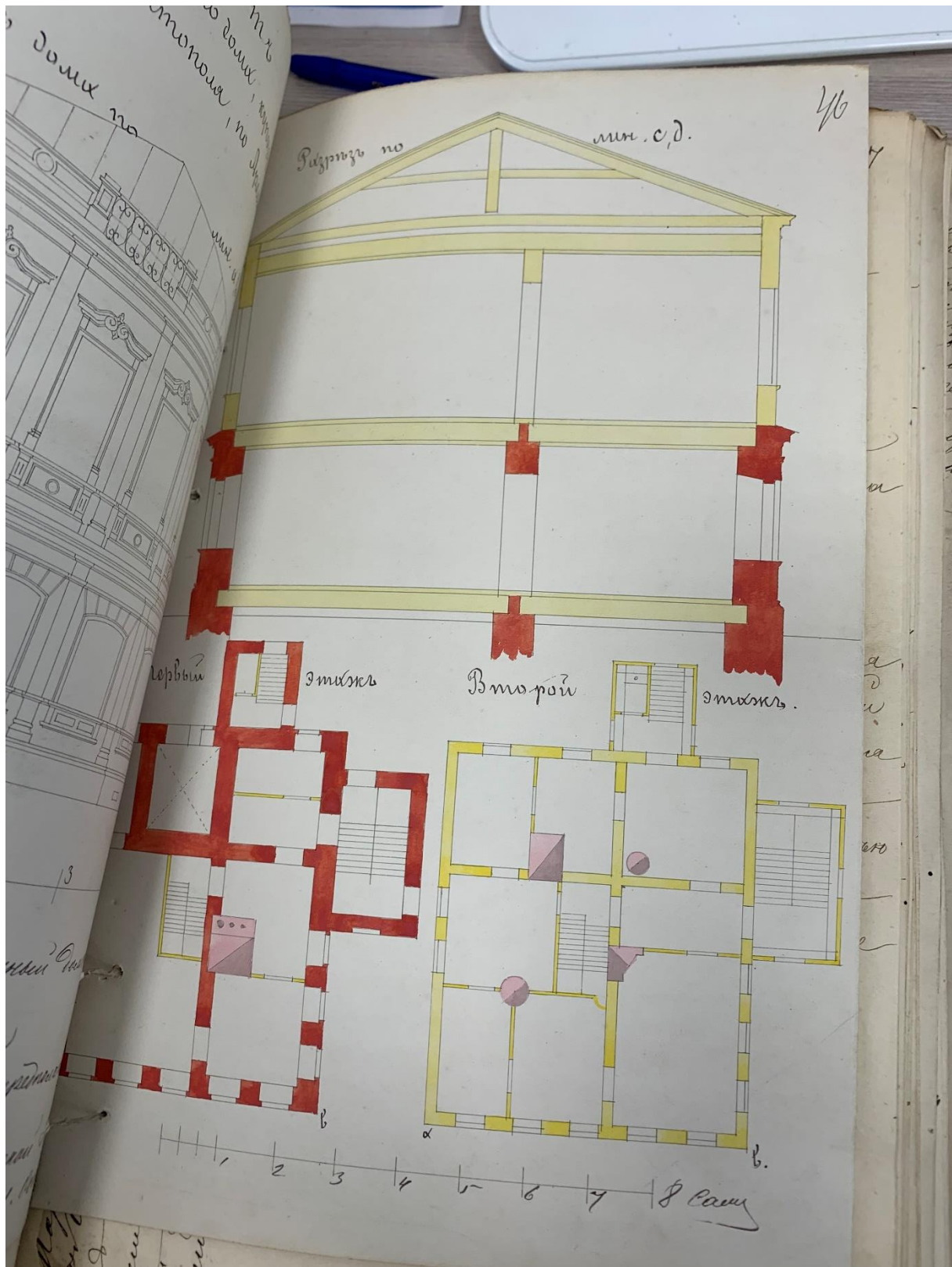


Илл.14. Ф 777 Оп 9 Д 28. Прошение купца Льва Сергеева Максимова на постройку полукаменного двухэтажного дома, март 1878 г.

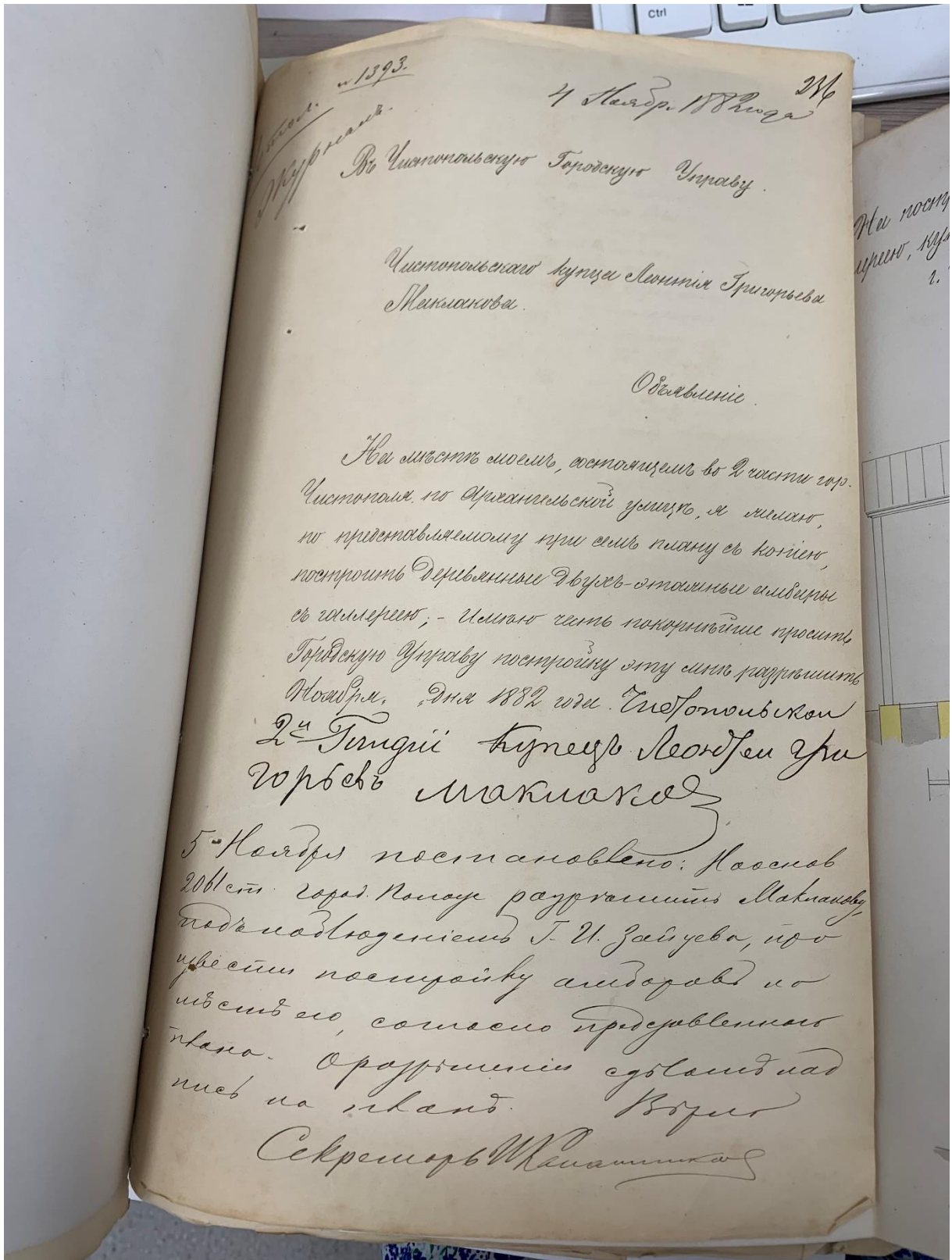




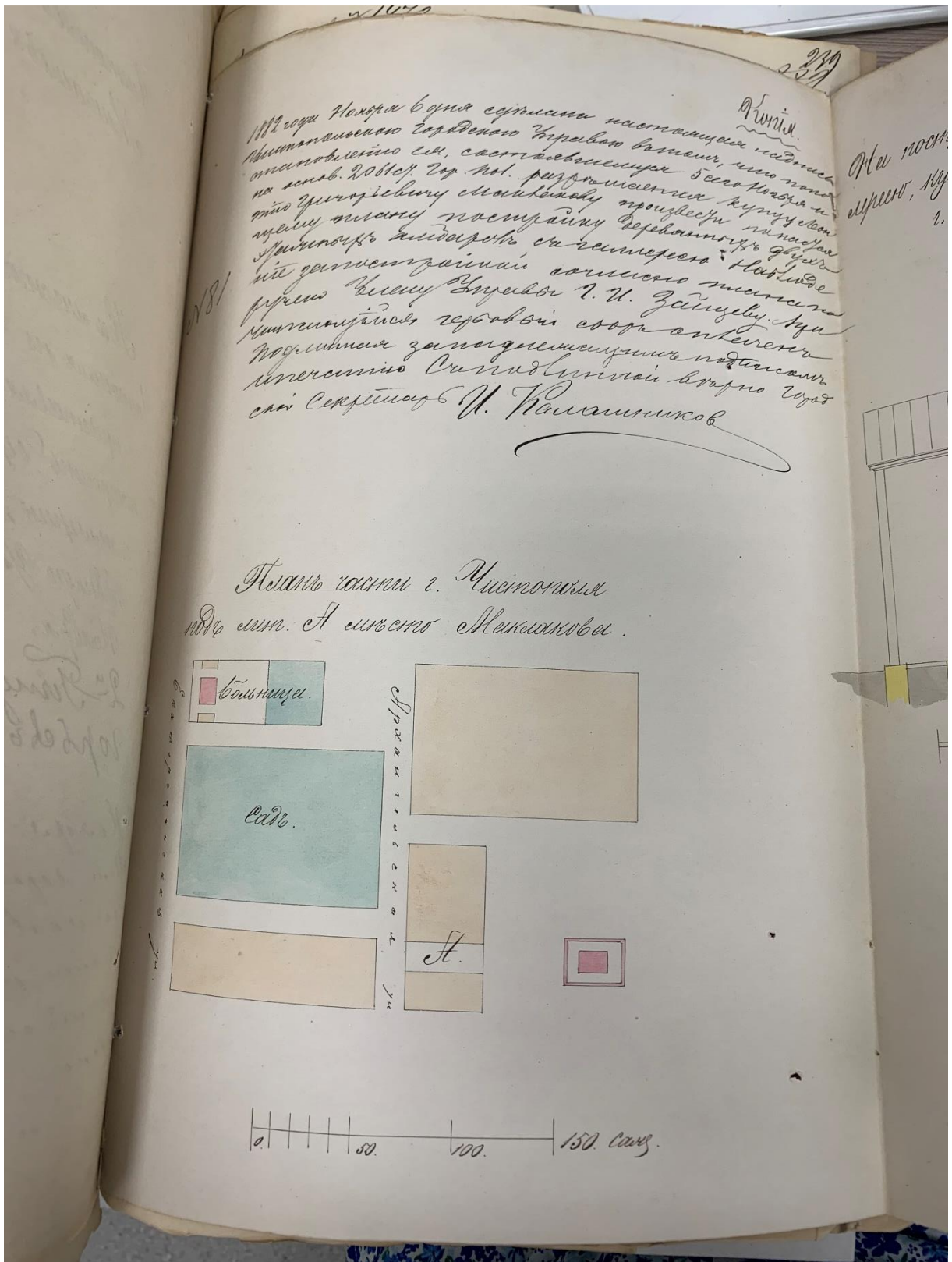
Илл.16. Ф 777 Оп 9 Д 28. Прошение купца Льва Сергеева Максимова на постройку полукаменного двухэтажного дома, март 1878 г.



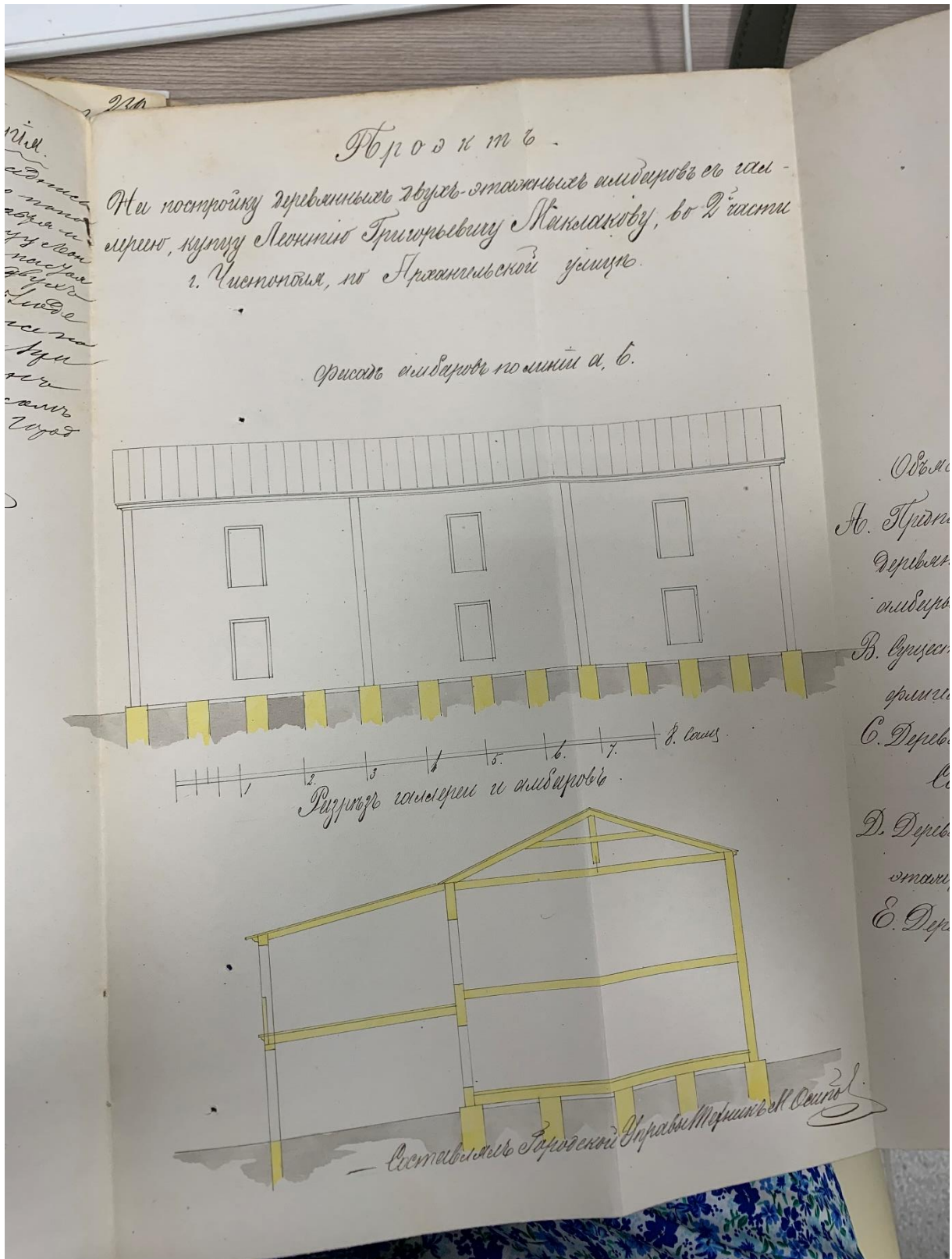
Илл.17. Ф 777 Оп 9 Д 28. Прошение купца Льва Сергеева Максимова на постройку полукаменного двухэтажного дома, март 1878 г.



Илл.18. Ф 777 Оп 13 Д 9. Прошение купца Леонтия Григорьевича Маклакова на постройку двухэтажного амбара с галереей, ноябрь 1882 г. (соседнее домовладение)



Илл.19. Ф 777 Оп 13 Д 9. Прошение купца Леонтия Григорьева Маклакова на постройку двухэтажного амбара с галереей, ноябрь 1882 г. (соседнее домовладение)



Илл.20. Ф 777 Оп 13 Д 9. Прошение купца Леонтия Григорьева Маклакова на постройку двухэтажного амбара с галереей, ноябрь 1882 г. (соседнее домовладение)






Приложение № 8 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

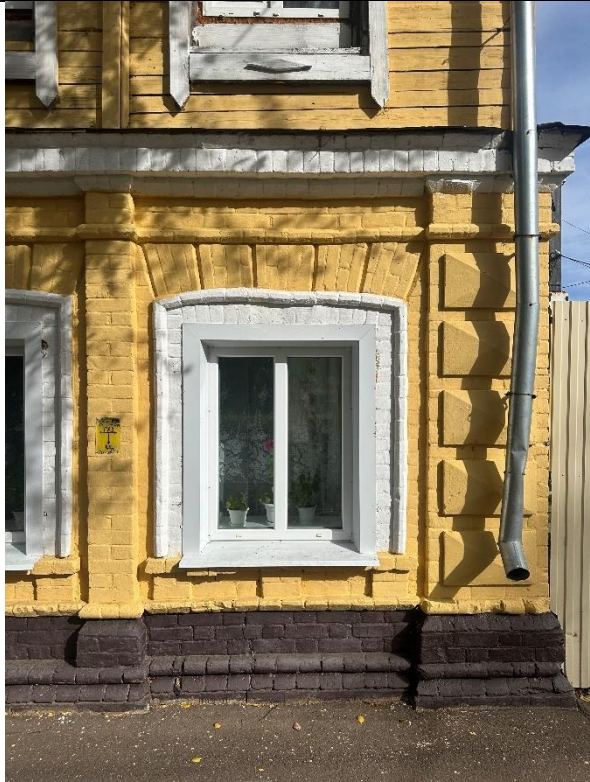
Предмет охраны (графическая часть)  
объекта культурного наследия регионального значения  
наследия «Жилой дом с лавкой» по адресу: Республика Татарстан,  
Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Ленина, д.71

№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1	- местоположение в центральной части исторического поселения г. Чистополь, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки (с отступом от красной линии улицы Ленина);	 <p data-bbox="694 1330 1070 1384">  Жилой дом с лавкой         </p>
2	-объемно-пространственная и композиционная структура полукаменного Г-образного в плане двухэтажного объема под высокой вальмовой кровлей, с примыкающим более низким полукаменным объемом с юго-восточной стороны .	 <p data-bbox="963 2002 1139 2029">Главный фасад</p>

		 <p data-bbox="879 752 1222 786">Общий вид со стороны двора</p>
3	<p data-bbox="261 819 632 965">- планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий;</p>	
4	<p data-bbox="261 1370 632 1697">- конструктивная схема: подлинные кирпичные стены 1 этажа, кирпичные перемычки проемов, бревенчатые срубные стены 2 этажа, местоположение, конструкции поворотных деревянных лестниц.</p>	

5	<p>- конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение вальмовой кровли, высотные отметки по карнизам и коньку; материал кровельного покрытия – листовое фальцованное железо; дымоходные печные трубы;</p>	 <p>Ул. Ленина</p> <p> - крыша</p> <p> - печные трубы</p>
6	<p>- архитектурное решение и отделка фасадов:  <i>Юго-западный фасад (главный):</i> симметричная композиция главного фасада в пять оконных оси, угловые пилястры с рустовкой, выделенные в цоколи и междуэтажном карнизе, простеночные пилястры, выделенные в цоколи и междуэтажном карнизе, оконные проемы лучковой формы первого этажа с рустом выложенным веером в перемычки и подоконной нишей, прямоугольные оконные проемы второго этажа в обрамлении резных наличников, с прямым сандриком и накладной контурной резьбой, фриз и подшивной карниз в завершении фасада; отделка 1 этажа: лицевой кирпич, покраска, 2 этажа,</p>	 <p>Главный фасад</p>


<p>тесовая обшивка, покраска.</p> <p><i>Юго-восточный:</i> прямоугольные оконные проемы второго этажа в обрамлении резных наличников, с прямым сандриком, фриз и подшивной карниз в завершении фасада; отделка 1 этажа: лицевой кирпич, покраска, 2 этажа, тесовая обшивка, покраска.</p> <p><i>Северо-западный:</i> прямоугольные оконные проемы второго этажа в обрамлении резных наличников, с прямым сандриком, фриз и подшивной карниз в завершении фасада; отделка 1 этажа: лицевой кирпич, покраска, 2 этажа, тесовая обшивка, покраска.</p> <p><i>Северо-восточный:</i> прямоугольные оконные проемы второго этажа в обрамлении резных наличников, с прямым сандриком, фриз и подшивной карниз в завершении фасада; отделка 1 этажа: лицевой кирпич, покраска, 2 этажа, тесовая обшивка, покраска.</p>	 <p>Общий вид с ул. Ленина</p>  <p>Общий вид со стороны двора</p>
--	--



Оконные проемы, пилястры, карнизы

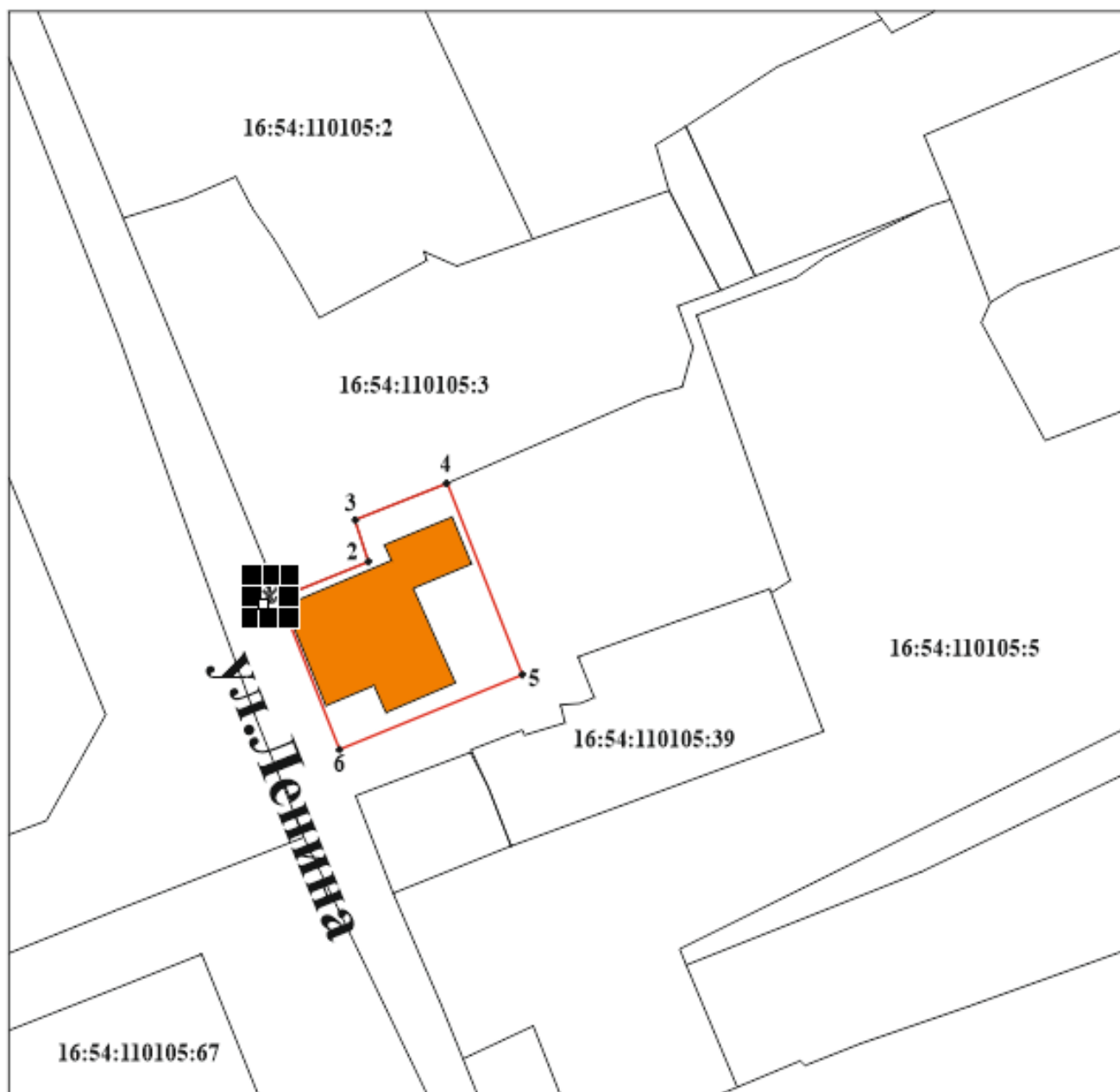





Оконные проемы, пилястры, карнизы

7	<p>местоположение, пропорции геометрия и расстекловка заполнения дверных (утрачены) и оконных проемов (утрачены), материал переплетов – дерево</p>	 <p data-bbox="821 943 1281 978">Сохранившиеся деревянные рамы</p>
---	--	--

Приложение № 9 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: г.Чистополь, ул.Ленина, д.89



-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия



**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: г.Чистополь, ул.Ленина, д.89

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	4	от точки 1 в юго-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 4 в сторону улицы Пушкина
4	5	от точки 4 в северном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 5, расположенной вдоль улицы Пушкина
5	6	от точки 5 в северо-западном направлении параллельно улице Горького до точки 6, расположенной по кадастровой границе земельного участка
6	1	от точки 6 в юго-западном направлении по внутриквартальной границе участка до точки 1,

#### Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, середина XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: г.Чистополь, ул.Ленина, д.89

№ точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	429369.22	2212359.34
2	429372.93	2212369.1
3	429377.46	2212367.64
4	429381.02	2212377.67
5	429360.44	2212385.38
6	429352.76	2212365.43
1	429369.22	2212359.34

Приложение № 10 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 15 декабря 2023 г.*

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

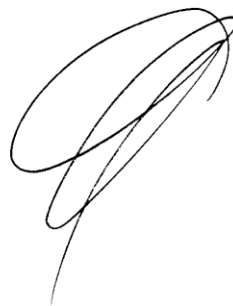
1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «25» декабря 2023 г.  
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.</li> </ul>
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного</p>

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--