

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Церковь Введенская», 1704 г., конец XVIII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Хохлово

Дата начала проведения экспертизы	01.09.2024
Дата окончания проведения экспертизы	04.10.2024
Место проведения экспертизы	с. Хохлово, г.Тверь, г. Киров
Заказчик экспертизы	Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

### Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Научно- производственный центр «Наследие» (далее—ООО «НПЦ «Наследие»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Местонахождения	РФ,610020,Кировская область, г.Киров, ул.Герцена, д.1а,кв.6;
Идентификационный номер налогоплательщика	4345530479
Устав организации	Утвержден решением единственного учредителя №1 о создании общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Наследие» от 04.04.2024

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с ООО «НПЦ «Наследие»:

Эксперт:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее, Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина Академии Художеств СССР, диплом-серия-МВ– № 716316 рег. №18 от 30.03.1985 г., квалификация –архитектор-художник
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от №1987от 30.11.2021; член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, №П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл.билет 0435)
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «НПЦ «Наследие», эксперт, ОООНРЦ «Тверьпроектреставрация», ГАП
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1809 от 09.11.2021г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Лавриновский Максим Семенович</b>
Образование	Высшее–Санкт-Петербургский государственный Университет Водных коммуникаций
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Учёная степень(звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы, должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта, ООО «Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием Объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	<b>Хангу Людмила Александровна</b>
Образование:	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность:	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень(звание):	нет
Стаж работы	52 года
Место работы и должность:	Пенсионер, ООО «Центр экспертизы»,

	эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием Объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2176 от 20.07.2023г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>

#### Отношения экспертов и Заказчика

экспертизы. Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

## **Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Государственный эксперт, Кондакова Елена Викторовна, несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением

### **Цели и объекты экспертизы**

#### Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Церковь Введенская», 1704 г., конец XVIII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Хохлово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### Объект экспертизы:

1. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Введенская», 1704 г., конец XVIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Хохлово.

2. Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Церковь Введенская», 1704 г., конец XVIII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Хохлово (далее – Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

Список вновь выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Татарстан от 01.01.2002. Высокогорский район.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе историко-культурной экспертизы:

изучены переданные заказчиком экспертизы документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории строительства здания, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;

- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;
- проведено натурное (визуальное) обследование Объекта;
- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности (положительное заключение) / необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Выявленный объект культурного наследия «Церковь Введенская», 1704 г., конец XVIII в.), расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Хохлово, включен в Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную и иную ценность от 01.01.2002.

Список содержит следующие сведения об Объекте:

Наименование – Церковь Введенская;

Дата постройки: 1704 г., конец XVIII в.;

Материал: кирпич;

Балансовая принадлежность (владелец): община верующих;

Современное использование (пользователь): не используется;

Техническое состояние: удовлетворительное;

Местонахождение: с. Хохлово

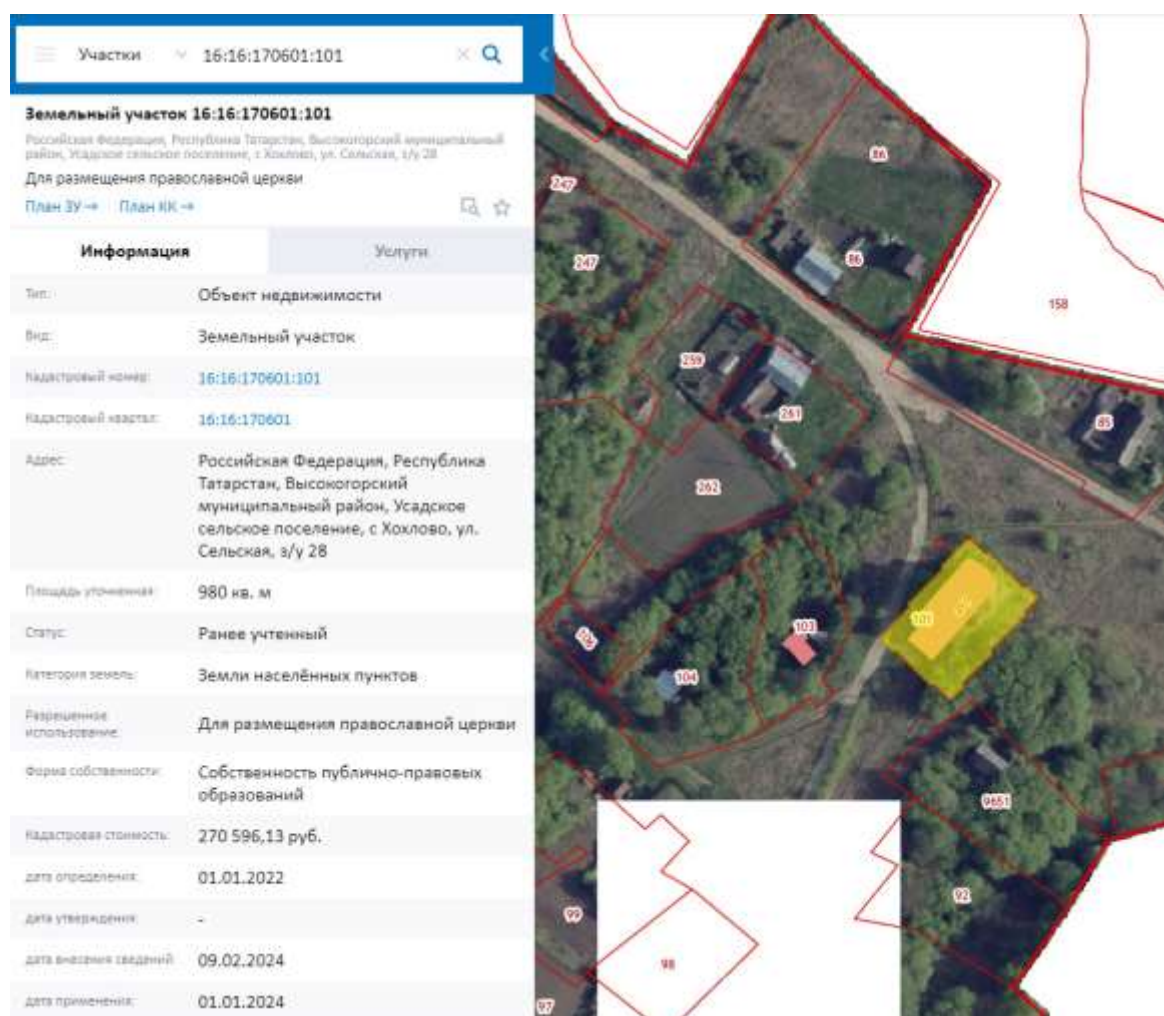
Предмет охраны не разрабатывался.

Границы территории не утверждались.

### Сведения о правообладателе объекта культурного наследия

Согласно выписке из ЕГРН от 26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192129570 (Приложение №5) Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 16:16:170601:101, площадью 980 +/- 11 кв.м., правообладателем которого является муниципальное образование Высокогорский муниципальный район Республики Татарстан.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Хохлово, ул. Сельская, з/у 28



Местоположение земельного участка и сведения о нем на публичной кадастровой карте.

Согласно выписке из ЕГРН от 26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192129573 (Приложение №5) правообладателем Объекта является муниципальное казенное учреждение «Исполнительный

комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

Адрес Объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Хохлово, ул. Сельская, д. 28.

### Краткие исторические сведения



Местоположение с. Хохлово на административной карте Республики Татарстан

Хохлово - село в Высокогорском районе РТ, на реке Крылай, в 20 км к северо-востоку от поселка железнодорожной станции Высокая Гора.

Известно со второй половины XVI в. как татарский населенный пункт, в 1620-х гг. передано в поместье дворянину А.Д. Хохлову. В дореволюционных источниках упоминается также как Крылай, Введенское.

В 1610 году отряд под командованием Андрея Хохлова разгромил сторонников Лжедмитрия II под Бурундуками. Бывал в Ногайской Орде с дипломатическими миссиями. Благодаря ратным заслугам прежде небогатый и незнатный Хохлов, стал одним из богатейших казанских дворян. Поместье в Крылае (прежнее название села Хохлово) он получил примерно в 1620 году. Кроме того, у него были вотчины в Нижнем Новгороде, поместья в других деревнях Казанского уезда. Но



главная усадьба была именно в Крылае. Поэтому он и считается основателем села Хохлово. Известными людьми были и братья Андрея Василий – видный полководец, Иван – видный дипломат. Основную часть владений в Хохлово унаследовал сын Андрея Даниловича – Савватий. В 1646 году за Савватием числилось 28 крестьянских дворов.

До реформы 1861 г. жители относились к категории помещичьих крестьян. Их основные занятия в этот период – земледелие и скотоводство, был распространен портняжно-шапочный промысел.

В 1704 г. в селе построена деревянная Введенская церковь, в 1770–1780-е гг. – возведен кирпичный храм (памятник культовой архитектуры в стиле барокко).

В начале XX в. здесь также функционировали земская школа (открыта в 1884 г.), кузница, ветряная и водяная мельницы, винокуренный завод, валяльное заведение, 7 бакалейных лавок.

В этот период земельный надел сельской общины составлял 1151,8 десятин.

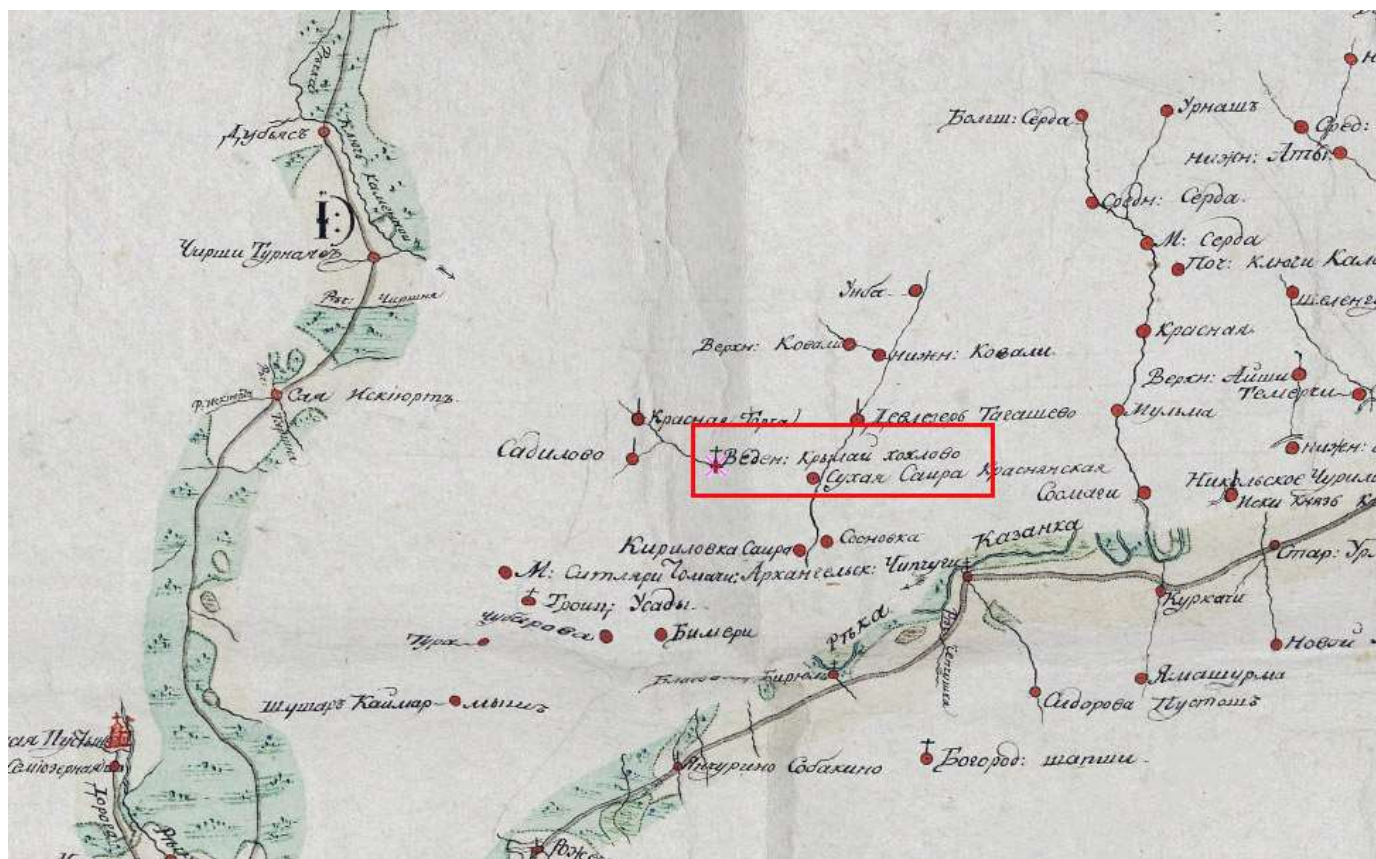
До 1920 г. село входило в Чепчуговскую волость Казанского уезда Казанской губернии. С 1920 г. в составе Арского кантона ТАССР. С 10 августа 1930 г. – в Дубъязском, с 10 февраля 1935 г. – в Высокогорском, с 1 февраля 1963 г. – в Зеленодольском, с 12 января 1965 г. в Высокогорском районах.

Ныне в составе Усадского сельского поселения.<sup>1</sup>



с. Хохлово (Крылай) на Французской карте окрестностей Казани, 1729 г.

<sup>1</sup> <https://tatarica.org/ru/razdely/municipalnye-obrazovaniya/municipalnye-rajony/vysokogorskij-rajon-1/hohlovo> Онлайн - энциклопедия Tatarica



с. Хохлово (Введенское, Крылай) на карте дорог Казанского уезда, нач. XIX в.

В архивном фонде Казанской духовной консистории в клировой ведомости церкви во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы села Крылай (Хохлово) за 1912 года значится: построена в 1704 году тщанием бывшего помещика села Хохлова Петра Евграфовича Озерова.

Здание каменное с такой же колокольней, в одной связи, требует ремонта, покрыта железом. Престолов в ней два: главный, холодный, во Имя Введения во храм Пресвятой Богородицы (21 ноября), придаточный справа стороны, теплый, во имя Святого Николая Марликийского Чудотворца (6 декабря и 9 мая).

Церковь утварью снабжена достаточно.

Церковь расположена из Консистории в 35 верст, а от местного благочинного в селе Александровка в 40 верст. Почтовый адрес церкви - г. Казань, Чепчуги. Ближайшие к ней церкви: Троицкая села Усады в 7 верстах и Владимирская села Бирюлей (так в документе) в 8 верстах, обе - Казанского уезда.

Приписанных к данной церкви церквей - шесть, часовен - три.

Книги, дочерковного круга подлежащие, есть все (так в документе). При церкви имелась библиотека, состоящая из 165 томов.

Имеющиеся в приходе школы: одна церковная в деревне Бимерях, учрежденная в 1879

году и 3 земские: в селе Хохлова, учреждена в 1884 году, в деревне Берляковой, учреждена в 1887 году и в деревни Садиловой, учреждена в 1889 году.

Церковным старостой состоял с 1911 года крестьянин деревни Берляковой Дмитрий Иванов Крылов (так в документе). Священником состоял Василий Иванович Жданов, 40 лет, из духовного звания; псаломщик в сан дьякона Никонор Андреевич Казаримов, 33 года, из русских крестьян.<sup>2</sup>

Дата строительства, указанная как 1704 не соотносится с годами жизни Озеров Петра Евграфовича и архитектурной стилистикой храма.

Озеров Петр Евграфович - помещик Елабужского уезда. Представитель старинного русского дворянского рода с польскими корнями. Родился 4.07.1747 г. в дворянской семье помещиков Зубцовского уезда Тверской губернии Озеровых Евграфа Андреевича и Степаниды Ефимовны. Премьер-майор Преображенского полка (1770-е гг.). Бригадир (с 01.01.1782 г.). Проживал преимущественно в Санкт-Петербурге и в своем имении в Елабужском уезде.<sup>3</sup>

За ним по IV-й ревизии числилось 116 душ крестьян. Был известным благотворителем. Скончался в 1801 г. Похоронен в некрополе Александро-Невской Лавры С.-Петербурга (саркофаг установлен напротив входа в Лазаревскую усыпальницу). Надпись на саркофаге (ныне не читаемая) «Смерть к сердечному сокрушению добродетельной его супруги и двух его дочерей отлучила его от сего света 12 июля 1801, в 6 часов пополудни».<sup>4</sup>

Имел жену – Елисавету Андреевну (ур. Удолова, 1.07.1747 -16.12.1827) и дочерей – Варвару (29.08.1790-14.01.1849) и Екатерину (13.08.1780-01.10.1855). Недвижимость и крестьяне числились в Елабужского уезда сельце Петровском «Красный ключ тож» (по ревизии 1811 г. за его наследницами вдовой и дочерьми — 19 душ крестьян мужского пола) и того же уезда, в селе Никольском (Старый Бурец тож).

В конце XVIII века занимался суконным производством. В 1799 году в с.Старый Бурец, принадлежавшем Озерову П.Е. основал один из крупнейших в Елабужском уезде на тот момент поташный завод производительностью (на 1800 г.) 2020 пудов поташа в год на сумму 4040 руб. Род был внесен в 6-ю древнюю часть дворянской родословной книги Казанской губернии по определению Казанского дворянского депутатского собрания от 15.11.1789 г.

---

<sup>2</sup> ГБУ «Государственный архив Республики Татарстан». Архивная справка №1-25-2091 от 13.08.2024.

<sup>3</sup> Казанское дворянство 1785 - 1917 гг., Генеалогический словарь. Казань. 2001

<sup>4</sup> Сайтов В.И. Петербургский некрополь – Справочный исторический указатель лиц, родившихся в XVII и XVIII ст., по надгробным надписям Александро-Невской Лавры и упраздненных Петербургских кладбищ





Герб рода Озеровых. Часть 3 Общего гербовника дворянских родов Всероссийской империи. С. 40.

Исходя из вышеизложенного, а так же общей стилистики храма, период его строительства относится к 1770-1780 гг., что соответствует второй половине XVIII в.



Рис. 18. Казанского у. с. Крылай. Церковь 1704 г.

Фотография храма. 1910-1917 гг.

### **Сведения об использовании, перестройках и изменениях Объекта**

Храм был закрыт в 1939 г. В советские годы церковь использовалась как зернохранилище.

В настоящее время службы в храме не ведутся.

Сведений о перестройках Объекта нет.

### **Описание Объекта, современное состояние рассматриваемой территории**

Основной объем — двусветный четверик, на который поставлен восьмерик второго яруса, завершается сомкнутым сводом с шаровидной главой на тонкой шейке. Трапезная под двускатной крышей так же хорошо освещена высокими боковыми окнами.

Колокольня состоит из двух разновеликих четвериков и восьмерика со сквозными арочными проемами под восьмилотковым сводом. Колокольня увенчана шаровидной главкой на тонкой шейке.

Храм выполнен в стиле барокко.

Находятся в заброшенном состоянии и нуждается в проведении работ по сохранению.

### **Обоснование вывода экспертизы**

#### *Обоснование наименования объекта:*

Название «Церковь Введенская», закреплено в списке вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную и иную ценность от 01.01.2002, а так же подтверждается архивными сведениями.

#### *Обоснование времени возникновения объекта:*

Дата возникновения Объекта – 1704 г., указанная в списке вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную и иную ценность от 01.01.2002, относится к существовавшей ранее деревянной церкви, на месте которой в конце XVIII в. был выстроен рассматриваемый Объект.

Датой возникновения Объекта следует считать вторую половину XVIII в.

#### *Обоснование местонахождения Объекта:*

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденным выпиской от 26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192129573 адрес Объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Хохлово, ул. Сельская, д. 28.

#### *Обоснование категории историко-культурного значения Объекта:*

Объект имеет визуальную связь с исторической застройкой и включенность в

исторический облик с. Хохлово.

На сегодняшний день Объект демонстрирует высокую степень сохранности исторической объемно-пространственной композиции, подлинного материала и конструкций, что в совокупности делает объект источником объективной достоверной информации об уровне строительной культуры, историческом архитектурном периоде, вкусах заказчиков. Градостроительные, архитектурно-художественные особенности Объекта позволяют отнести его к региональной категории историко-культурного значения.

*Обоснование вида Объекта:*

В соответствии со статьей 3 Федерального закона: памятник.

*Обоснование предмета охраны Объекта:*

Предмет охраны разработан с учетом проведенного визуального осмотра объекта, сохранности его историко-культурных характеристик, анализа представленных и собранных материалов: Приложение №8.

*Обоснование границ территории Объекта:*

Для обеспечения наибольшей сохранности Объекта, а также в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией предлагается установить границы территории Объекта, приведенные в проекте границ территории: Приложение №9.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а так же использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 №28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

### **Литература и источники**

1. Часть 3 Общего гербовника дворянских родов Всероссийской империи. С. 40.
2. Казанское дворянство 1785 - 1917 гг., Генеалогический словарь. Казань. 2001
3. Сайтов В.И. Петербургский некрополь – Справочный исторический указатель лиц, родившихся в XVII и XVIII ст., по надгробным надписям Александро-Невской Лавры и упраздненных Петербургских кладбищ
4. Очерки истории Высокогорского района Республики Татарстан / Ин-т истории Акад. наук Респ.; М. И. Ахметзянов и др. Казань, 1999.

### **Интернет-источники**

- Публичная кадастровая карта. Росреестр. URL:<https://pkk.rosreestr.ru/>.
- Старые карты городов России. URL:<http://www.etomesto.ru>.
- <https://tatarica.org/ru/razdely/municipalnye-obrazovaniya/municipalnye-rajony/vysokogorskij-rajon-1/hohlovo> Онлайн - энциклопедия Tatarica

### **Анализ рассматриваемого объекта на соответствие критериям историко-культурной ценности**

Критерии историко-культурной ценности

Ценностные характеристики объекта с точки зрения истории:

Датировка: конец XVIII в.

Авторство: не известно.

Мемориальная ценность: отсутствует.

Ценностные характеристики объекта с точки зрения градостроительства:

Градостроительное значение определяется тем, что здание является подлинным элементом исторической застройки с. Хохлово, образцом культовой архитектуры конца XVIII в.

Ансамблевое значение: нет.

Визуальная связь с исторической застройкой и включенность в исторический градостроительный контекст: окружающая историческая застройка села частично сохранена.

Историко-архитектурная ценность заключается в том, что объект обладает типологической и историко-культурной ценностью, основанными на сохранности градостроительных характеристик, объемно-пространственной конфигурации, композиционного решения.

Архитектурно-художественная ценность объекта определяется его декоративно-художественным оформлением фасадов в стиле русского барокко.

Сохранность общей объемно-пространственной структуры: имеет архитектурно-

художественную и мемориальную ценность в системе истории и культуры Российской Федерации и Республики Татарстан.

Сохранность исторического облика фасадов: имеются утраты.

### **Вывод экспертизы**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Церковь Введенская», 1704 г., конец XVIII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Хохлово является обоснованным (**положительное** заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Церковь Введенская», 1704 г., конец XVIII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Хохлово подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: Церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы.
- 2) Время возникновения: 2-я половина XVIII в.
- 3) Местонахождение объекта: Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с. Хохлово, ул. Сельская, д. 28.
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона: регионального значения.
- 5) Вид объекта – в соответствии со статьей 3 Федерального закона: памятник.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): Приложение №8
- 7) Границы территории: Приложение №9



### **Приложения к акту экспертизы:**

1. **Приложение №1.** Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Церковь Введенская», 1704 г., конец XVIII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Хохлово.
2. **Приложение №2.** Копии писем о запросе документации и ответов на них.
3. **Приложение №3.** Государственный контракт.
4. **Приложение №4.** Трудовые договоры с экспертами.
5. **Приложение №5.** Выписки из ЕГРН.
6. **Приложение №6.** Технический паспорт.
7. **Приложение №7.** Список вновь выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Татарстан от 01.01.2002. Высокогорский район.
8. **Приложение №8.** Описание проекта предмета охраны.
9. **Приложение №9.** Проект границ территории.

Я, Кондакова Елена Викторовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 №501)**

**Эксперт по проведению государственной историко-культурной культурной экспертизы: Е.В. Кондакова 04.10.2024г.**

**Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы ООО «НПЦ «Наследие» 04.10.2024 г.**



Фото 1. Общий вид запада. Дата съемки 15.09.2024. Архипов П. В.



Фото 2. Вид с северо-запада. Дата съемки 15.09.2024. Архипов П. В.



Фото 3. Вид с востока. Дата съемки 15.09.2024. Архипов П. В.





Фото 4. Интерьер. Дата съёмки 15.09.2024. Архипов П. В.



Фото 5. Интерьер. Лестница на второй ярус. Дата съёмки 15.09.2024. Архипов П. В.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственный центр «Наследие»  
ИНН 4345530479/ ОГРН 1244300002210

610002, г. Киров, ул. Герцена, д. 1А – 6  
+7 912-723-24-21 naslediekirov@yandex.ru

12-ЗД от 24.07.2024

Председателю комитета Республики  
Татарстан по охране объектов  
культурного наследия

И.Н. Гущину

Уважаемый Иван Николаевич!

НПЦ «Наследие» является исполнителем государственного контракта №48/2024 ИКЗ 242165540556016550100100490017490244 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Введенская», 1704 г., конец XVIII в., (Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Хохлово) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с чем просим Вас предоставить имеющуюся в распоряжении Управления информацию:

- паспорт объекта культурного наследия;
- копию учетной карты объекта культурного наследия;
- копию нормативного правового акта о постановке указанного объекта культурного наследия на государственную охрану;
- материалы, содержащие информацию о ценности объекта;
- копию технического плана;

Данные материалы просим направить на адрес электронной почты в  
возможно короткие сроки.

Директор ООО «НПЦ «Наследие»



П.В. Архипов

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН  
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru/

02.08.2024 № 04-07/4251

На № 12-ЗД от 24.07.2024

Директору  
ООО «НПЦ «Наследие»

П.В. Архипову  
610002, Российская Федерация,  
г. Киров, ул. Герцена, д. 1А – б  
naslediekirov@yandex.ru

*О предоставлении документации*

Уважаемый Павел Владимирович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении документации, указанной в запросе, в отношении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Введенская», 1704 г., конец XVIII в., в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы указанного объекта культурного наследия в рамках исполнения работ по государственному контракту, Комитет направляет имеющуюся информацию в приложении к данному письму.

Приложение: на 112 л., в 1 экз.

И.о. председателя



Н.В. Прохорова

*Ч.З. Рахматуллина,  
(843) 222-58-93*





Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственный центр  
«Наследие»

ИНН 4345530479/ ОГРН 1244300002210

610002, г. Киров, ул. Герцена, д. 1А – 6  
+7 912-723-24-21 naslediekirov@yandex.ru

16-ЗД от 24.07.2024

Директору ГБУ Государственный архив  
Республики Татарстан

С.Н. Горохову

Уважаемый Сергей Николаевич!

НПЦ «Наследие» является исполнителем государственного контракта №48/2024 ИКЗ 242165540556016550100100490017490244 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Введенская», 1704 г., конец XVIII в., (Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Хохлово) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с п. 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" просим Вас предоставить архивную справку в отношении данного объекта.

В связи со сжатыми сроками государственной историко-культурной экспертизы, а также в связи с отсутствием возможности самостоятельной работы в читальном зале архива, указанные документы просим направить на адрес электронной почты в возможно короткие сроки.



Оплату гарантируем.

Директор ООО «НПЦ «Наследие»



П.В. Архипов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО АРХИВНОМУ ДЕЛУ  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ АРХИВ ЭШЕ БУЕНЧА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Советская ул., д. 277, с. Столбище, с.п.  
Столбищенское, м.р-н Ланшевский, Республика  
Татарстан, 422624



ДӘУЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ  
«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ДӘУЛӘТ АРХИВЫ»

Совет ур., 277 йорт, Столбище авыл жирлеге,  
Ләш м.р-ны, Татарстан Республикасы, 422624

Тел: (843) 221-48-60 (61); e-mail: [prn\\_gart@tatar.ru](mailto:prn_gart@tatar.ru); <https://www.ga.tatarstan.ru>  
ОКПО 04209292 ОГРН 1161690140809 ИНН/КПП 1655369841/168401001

**АРХИВНАЯ СПРАВКА**  
*13.08.2024 № 1-25-2091*  
**На № 16-ЗД от 24.07.2024**

**Директору ООО «Научно-  
производственного центра «Наследие»»  
П.В. Архипову**

**ул. Герцена, д. 1а-б, г. Киров, Кировская  
область, РФ, 610002  
[naslediekirov@yandex.ru](mailto:naslediekirov@yandex.ru)**

В архивном фонде Казанской духовной консистории в клировой ведомости церкви во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы села Крылай/Хохлово/ за 1912 года значится: построена в 1704 году тщанием бывшего помещика села Хохлова Петра Евграфовича Озерова.

Здание каменное с такой же колокольной, в одной связи, требует ремонта, покрыта железом. Престолов в ней два: главный, холодный, во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы /21 ноября/, придаточный с правой стороны, теплый, во имя Святого Николая Марликийского Чудотворца /6 декабря и 9 мая/.

Церковь утварью снабжена достаточно.

Церковь расположена из Консистории в 35 верст, а от местного благочинного в селе Александровка в 40 верст. Почтовый адрес церкви – г. Казань, Чепчуги. Ближайшие к ней церкви: Троицкая села Усады в 7 верстах и Владимирская села Бирюлей (так в документе) в 8 верстах, обе – Казанского уезда.

Приписанных к данной церкви церковей – шесть, часовен – три.

Книги, до церковного круга подлежащие, есть все (так в документе). При церкви имелась библиотека, состоящая из 165 томов.

Имеющиеся в приходе школы: одна церковная в деревне Бимерях, учрежденная в 1879 году и 3 земские: в селе Хохлова, учреждена в 1884 году, в деревне Берляковой, учреждена в 1887 году и в деревне Садиловой, учреждена в 1889 году.

Церковным старостой состоял с 1911 года крестьянин деревни Берляковой Дмитрий Иванов Крылов (так в документе). Священником состоял Василий Иванович Жданов, 40 лет, из духовного звания; псаломщик в сан дьякона Никонор Андреевич Казаримов, 33 года, из русских крестьян.

Основание: ф. 4, оп. 144, д. 141, лл. 1189-1199 (с об).

Заместитель директора  
по научным исследованиям и публикациям  
Д.Ф. Галлямов  
221-48-74



Л.О. Кузнецова



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственный центр  
«Наследие»

ИНН 4345530479/ ОГРН 1244300002210

610002, г. Киров, ул. Герцена, д. 1А – 6  
+7 912-723-24-21 naslediekirov@yandex.ru

16-ЗД от 24.07.2024

Директору МБУ «Высокогорский  
краеведческий музей»

Р.Р. Фазулиной

Уважаемая Резеда Равилевна!

НПЦ «Наследие» является исполнителем государственного контракта №48/2024 ИКЗ 242165540556016550100100490017490244 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Введенская», 1704 г., конец XVIII в., (Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Хохлово) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с чем просим Вас предоставить нам предоставить историческую справку и иные материалы в отношении указанного объекта культурного наследия, имеющиеся в распоряжении музея.

Данные материалы просим направить на адрес электронной почты в возможно короткие сроки. Оплату гарантируем.

Директор ООО «НПЦ «Наследие»



П.В. Архипов

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Высокогорский краеведческий музей»  
422700, пос. ж/д ст. Высокая Гора,  
ул. Пролетарская, 4  
Тел./ф. (884365)2-32-98



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МУНИЦИПАЛЬ БЮДЖЕТ  
УЧРЕЖДЕНИЯСЕ  
“Биектау туган як музей”  
422700, Биектау тимер юл станциясе  
поселogy, Пролетар урамы, 4  
Тел/ф. (884365)2-32-98

№ 18 от «29» июля 2024 г.

**Директору  
ООО «Научно-производственный  
центр «Наследие»  
П.В.Архипову**

**Уважаемый Павел Владимирович!**

На Ваш запрос №16-ЗД от 24.07.2024 МБУ «Высокогорский краеведческий музей» сообщает, что в музее имеются книги, где есть информация по церкви Введенская с.Хохлово. Прилагаем отсканированные страницы из этих книг.

Список книг:

1. «Очерки истории Высокогорского района Республики Татарстан». – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999 г., 239-241 стр.,
2. «Высокогорский район. Биектау районы, том 2». – Казань: ООО «Слово», 2020 г., 235-236 стр.,
3. «Объекты культурного наследия Республики Татарстан, том 2», - Казань: типография ООО «Фолиант», 2021 г., 266 стр.

Директор

Р.Р.Фазуллина



Дихматовой 134 крестьянина.

С 1901 г. земская школа.

**Олга)**

XVIII в. на ясачных землях. Человек. Деревня входила в с. Олга.

III в. помещиком Михаилом Ям (см. Толмачи). В 1783 г. с этими помещиками и Усады. Село досталось в приданое вдове Павловне, в замужестве

Анилевский (1790—1845) — жил в Геттингене, с 1812 — в Тарутином. В 1813—1814 гг. воевал в войсках Кюльенского. На той и другой воевал в русской армии. С 1816 г. занимался на командных должностях, в 1829 г. и подавления польского восстания (множество сочинений по этому поводу). Его записки текущих событий.

Жила в столице и в подмосковном имении, переданное к их дочери Анне Ширинской-Шихматовой. В

получила всю землю, за исключением небольшого участка почетному гражданину Ям (ум. 1872). Позже имением владели Михаил (до 1918 г.), которые занимались мельницей (в 1878 г. 120 жителей Усад), и огромную часть сохранилось до наших дней. В 1918 г. преобразовал мельницу в колхоз. Большинство усадских крестьян перешли к Журавлевым В 1897 г. (вместе с работниками).

Трехпрестольный каменный храм построен в 1789—1793 гг. Главный престол освящен в честь Святой Живоначальной Троицы, правый придел — во имя Преподобного Сергия Радонежского, левый — во имя Святого и Чудотворца Николая (освящен первым, в 1789 г.).

Крупный храм традиционной композиции, в декоре сочетаются элементы барокко и классицизма.

Храм построен на средства Сергея Михайловича Тютчева. Во второй половине XIX в. покровителями храма стали Журавлевы. В конце XIX — начале XX вв. храм обновлялся на средства, завещанные Иваном Николаевичем.

В ограде церкви были 3 каменных часовни: над могилами храмоздателя Тютчева (поставлена Журавлевыми), Ивана Николаевича Журавлева и его жены Веры Николаевны.

В 1864—1917 гг. в приходе служил священник Петр Евграфович Любимов (1840—1917), выпускник Казанской духовной семинарии 1862 г.

В 1885 г. открыта земская школа в здании, построенном и оборудованном Журавлевыми. В 1888—1918 гг. в школе преподавала Елизавета Яковлевна Фортунатова (р.1862), дочь священника, выпускница казанской Марининской гимназии.

**с. Хохлово (Крылай, Введенское)**

Основателем с. Крылай был Андрей Данилович Хохлов, брат видного полководца смутного времени Василия Хохлова и видного дипломата Ивана Хохлова (см. Эстачи). А.Хохлов тоже отличился в боевых действиях. В 1610 г. отряд под его командованием разгромил сторонников Лжедмитрия II под Бурундуками, участвовал в ополчении Минина и Пожарского, в 1613—1614 гг. воевал во главе отряда с поляками под Брянском, послан с победной вестью в Москву (в те времена это была очень почетная награда за храбрость). За войну против польского королевича Владислава в 1617—1618 гг. также был награжден. В 1619 г. с большим отрядом выезжал устрашать ногаев. К 1623 г. четырежды бывал в Ногайской Орде с дипломатическими миссиями. Именно благодаря ратным заслугам прежде небогатый и незнатный Хохлов стал одним из богатейших казанских дворян, поместье в Крылае получил, очевидно около 1620 г., кроме того у него были вотчины в Нижнем Новгороде, и поместья в других деревнях Казанского уезда, всего около тысячи крестьян и бобылей. Но главная усадьба была именно в Крылае.

Основную часть владений в Крылае унаследовал второй сын Андрея Даниловича Савватий; старшему, Василию достались другие поместья.

В 1646 г. в деревне Крылай за Савватием Андреевичем Хохловым 28 крестьянских дворов 89 человек и 5 бобыльских дворов 13 человек. Среди крестьян были любимец, торопченин, галиченин.

В 1770 г. помещики Николай Афанасьевич Бекетов (о нем см. Калинин) — 104 души м.п. и гвардейский офицер Евграф Озеров — 104 души.

Два поместья в Крылае так и сохранялись, но перешли в другие руки. Доля П.Е.Озерова в конце XVIII в. перешла к его зятю, крупному помещику и высокопоставленному чиновнику Василию Ивановичу Чемесову (во многих документах Чемезову). В 1798 г. в доме Чемесова в Казани останавливался наследник, будущий император Александр I. Чемесова хорошо знал писатель Сергей Тимофеевич Аксаков, он упоминается в хронике "Детские годы Багрова-внука".

Помещиком Чемесовым в начале XIX в. несколько крестьян переведено в село из трех селений Нижегородской губернии, в т. ч. из с. Базина и д. Яблочкиной, а помещиком Апелляционником — из с. Зюзина Лаишевского уезда, взамен выведенных из Хохлова крестьян второго общества в д. Неялову Спасского уезда (1816) и д. Кичкеево Свияжского уезда (1825).

После смерти В.И.Чемесова его наследники не делили имение и вплоть до конца XIX в. оно принадлежало "наследникам Чемесова". У наследников Чемесовых 24 двора, 110 крестьян, 24 дворовых и усадьба.

Среди этих наследников внуки Василия Ивановича коллежский ассессор Иван Николаевич (1827—1872), статский советник Александр Николаевич (1829—1887), Николай Васильевич (1841—1885), жена Николая Васильевича Александра Николаевна (урожденная Лазарева) (ум. 1886). По ее завещанию построена и на ее капиталы содержалась Александро-Чемесовская Богдельня в Казани (сейчас театральное училище).

Половина дома, принадлежавшая Бекетову, перешла к чиновнику Антону Васильевичу Апелляционнику (ум. 1859) и его жене Глафире Ивановне (ум. 1858), а потом к их сыну офицеру Василию Антоновичу (см. также Кирилловка).

В 1860 г. у него 23 двора, 103 крестьянина, 6 дворовых и усадьба. В конце XIX в. невыкупленную крестьянами часть земли и усадьбы приобрел Рудольф Генрихович Шольц, преподаватель казанского реального училища и активный земский деятель (был членом уездной земской управы).

В 1897 г. — 357 человек. В 1704 г. построена деревянная Введенская церковь. В 80—90-е гг. XVIII в. П.Е.Озеров построил вместо нее двухпрестольный каменный храм. Придел освящен во имя Святителя и

Чудотворца Николая. В кл. 1704 г. называется как да соответствует действительн

Довольно крупная сельв

второй ярус храма не вось  
В 1868—1908 гг. в пр  
Софийский (1843—1908),  
1866 г. С 1884 г. земская  
которой была семья Шол  
преподавала Надежда Ива

Село возникло в 1557  
дворов. В 1621 13 крестья  
крестьянских двора 120 д  
1763 г. 287 душ м.п. В 18

Во второй половине 2  
кузнечного ремесла, приче  
не только качеством, но и в  
решетки чебаксинской ковы  
Казани, а в итгеберах каза

Кузнечный промысел в  
Федор Ильин завел кузн  
примеру этим же промысл  
10 кузниц. До середины 2

извозом, но это дело при  
сообщения. В поисках зар  
многие десятки чебаксинце

В 1840 г. лучшая кузница п  
Ионову. Около 1860 г. кузн  
экипажи, около 1870 г.,

большинство кузниц стал  
1880-х гг. — чугунные  
принадлежала Павлу Степ

было примерно 120. Кро  
1870-х гг. была небольшая  
(до 100 экипажей в год)  
кузнецы-частники.  
В 1893 г. по инициативе  
ремесленный класс, своеобр  
обучения, куда бесплатно п



м Андреевичем Хохловым 28 бобыльских дворов 13 человек, 100 пашен, галиченин.

Павел Иванович Бекетов (о нем см. выше), капитан, офицер Евграф Озеров —

перешли, но перешли в другие руки. Перешла к его зятю, крупному чиновнику Василию Ивановичу Озерову. В 1798 г. в доме Чемесова убитый император Александр I. Император Тимофеевич Аксаков, он был прадедом внука.

В XIX в. несколько крестьян перешли в городскую губернию, в т. ч. из с. Чемесова — из с. Чемесова. Из с. Чемесова перешли в с. Чемесова (1816) и д. Кигеево

дворовые не делали имение и перешли к наследникам Чемесова". В 1810 крестьян, 24 дворовых и

Ивановича коллежский регистратор Александр Александрович Сильевич (1841—1885), жена Мария Ивановна (урожденная Лазарева) и на ее капиталы содержалась в Казани (сейчас театральное

Бекетову, перешла к чиновнику Василию Антоновичу Озерову (м. 1859) и его жене Глафире

Озеровна, 6 дворовых и усадьба. Озеровы частью земли и усадьбы перешли, преподаватель казанского университета, деятель (был членом уездной

построена деревянная Введенская церковь. Озеров построил вместо нее церковь освящен во имя Святителя и

Чудотворца Николая. В клировых ведомостях и исторической литературе 1704 г. называется как дата постройки существующей церкви, что не соответствует действительности.

Довольно крупная сельская церковь — образец русского барокко, второй ярус храма не восьмерик, как обычно, а шестигранный объем.

В 1868—1908 гг. в приходе служил священник Иван Николаевич Софийский (1843—1908), выпускник Казанской духовной семинарии 1866 г. С 1884 г. земская школа, весьма заботливыми попечителями которой была семья Шольцев. В 1889—1901 гг. и позже в школе преподавала Надежда Ивановна Софийская, выпускница гимназии.

### с. Чебакса

Село возникло в 1557 г. на дворцовых землях. В 1565 — 28 дворов. В 1621 13 крестьянских и 3 бобыльских двора. В 1646 г. 34 крестьянских двора 120 душ м.п. 11 дворов бобылей 29 душ м.п. В 1763 г. 287 душ м.п. В 1884 г. 148 дворов. В 1897 г. 1320 человек.

Во второй половине XIX в. Чебакса стала крупным центром кузнечного ремесла, причем изделия чебаксинских кузнецов славятся не только качеством, но и высоким художественным уровнем. Кованые решетки чебаксинскойковки и сейчас украшают многие здания и улицы Казани, а в интрьерах казанских домов сохранились лестничные перила.

Кузнечный промысел возник в конце XVIII в., когда крестьянин Федор Ильин завел кузницу и занялся оковкой экипажей. По его примеру этим же промыслом занялись и другие, к 1840 г. в селе было 10 кузниц. До середины XIX в. многие жители Чебаксы занимались извозом, но это дело пришло в упадок из-за развития паровозного сообщения. В поисках заработков к кузнечному делу обратились уже многие десятки чебаксинцев. Постепенно повышался уровень ремесла. В 1840 г. лучшая кузница принадлежала внуку Федора Ильина Алексею Ионову. Около 1860 г. кузнец Федор Маслов стал оковывать рессорные экипажи, около 1870 г., когда спрос на оковку экипажей упал, большинство кузниц стало изготавливать мелкие железные вещи, с 1880-х гг. — чугунные ограды. Лучшая рессорная мастерская принадлежала Павлу Степановичу Маслову. В начале XX в. кузниц было примерно 120. Кроме небольших семейных кузниц в селе с 1870-х гг. была небольшая фабрика по оковке экипажей Мельникова (до 100 экипажей в год), работники ее зарабатывали больше чем кузнецы-частники.

В 1893 г. по инициативе усадной земской управы в селе был открыт ремесленный класс, своеобразное учебное заведение с однолетним сроком обучения, куда бесплатно принималась грамотная крестьянская молодежь

## ВЫСОКОГОРСКИЙ РАЙОН

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### ХОХЛОВО (КРЫЛАЙ)

**ЦЕРКОВЬ ВВЕДЕНСКАЯ, 1704 г., кон. XVIII в.**



Первый деревянный храм в с. Крылай был построен в 1704 на средства помещика Петра Евграфовича Озерова, отставного премьер-майора Преображенского полка. Кирпичный храм предположительно возведен в 1770–1780-е, о чем красноречиво говорит его архитектурная композиция.



Фото до 1990 г.

Основной объем — двухсветный четверик, на который поставлен восьмерик второго яруса; завершается он сомкнутым сводом с шаровидной главкой на тонкой шейке. Трапезная под двускатной крышей хорошо освещена большими боковыми окнами. Невысокая 3-ярусная колокольня состоит из двух разновеликих четвериков и восьмерика со сквозными арочными проемами под восьмилотковым сводом; она увенчана шаровидной главкой на тонкой шейке. Принадлежит стилю барокко в его раннем варианте. Не используется.

Г.Л. Федорченко, ХГ. Издание, 1999; А.М. Тарунов, 2015

Выявленный объект культурного наследия

266

Фото А. Тарунова, 2015

### ЧЕПЧУГИ

**БРАТСКАЯ МОГИЛА ЛЕТЧИКОВ  
ЛОБИНЦЕВА Д.Я., ЛОПАТИНА И.К.,  
ПАШКОВА А.Я., погибших 11.02.1944  
при перегоне военных самолетов на фронт**



Небольшой мраморный надгробный памятник прямоугольной формы размером 0,9 x 1,5 м установлен в 2010 к 65-летию Победы. На нем начертаны фамилии похороненных в братской могиле трех летчиков, перечисленных в порядке старшинства званий: А.Я. Пашкова, Д.Я. Лобинцева, И.К. Лопатина, погибших при перегоне большой группы ленд-лизовских американских самолетов Р-39 «Аэрокобра» на подлете к Казани.

11.02.1944 в 9:30 утра из Свердловска вылетел 21 одноместный истребитель «Аэрокобра» на промежуточный заводской аэродром в Казани. Группу возглавлял самолет-лидер «Бостон» А-20-Ж во главе с командиром гв. майором А.И. Екимовым в составе штурмана, стрелка-радиста и механика. Среди менее опытных пилотов, ведущих «Аэрокобры», были лейтенант Лобинцев, старший лейтенант Пашков и гв. младший лейтенант Лопатин.

При подлете к поселку Арск самолеты попали в устойчивый до земли туман, выбраться из которого летчики не смогли по причине необученности к слепым полетам. Принять сигнал о возвращении группы назад летчики не смогли: в самолете-лидере отсутствовала двухсторонняя связь с пунктом вылета. Низкая облачность прижала летчиков к земле и вынудила лететь на бреющем полете и потерять строй. Часть самолетов успела развернуться обратно. Другие задевали крылом землю или деревья и взрывались. Погиб в районе Арска и весь экипаж самолета-лидера «Бостон» А-20-Ж.

Всего в тот день в районе Арска разбилось 13 самолетов, погибли 16 военных летчиков, которых похоронили поблизости от места падения. Тело одного из них так и не было найдено. Катастрофа признана одной из крупнейших в годы войны. После того рокового перелета и падений остались живы лейтенант Владимир Смирнов, лейтенант Геннадий Иванов и мл. лейтенант Виктор Корнев,





Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственный центр  
«Наследие»

ИНН 4345530479/ ОГРН 1244300002210

610002, г. Киров, ул. Герцена, д. 1А – 6  
+7 912-723-24-21 naslediekirov@yandex.ru

15-ЗД от 24.07.2024

Главе Высокогорского муниципального  
района Республики Татарстан

Р.Ф. Хисамутдинову

Уважаемый Равиль Фаритович!

НПЦ «Наследие» является исполнителем государственного контракта №48/2024 ИКЗ 242165540556016550100100490017490244 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Введенская», 1704 г., конец XVIII в., (Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Хохлово) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с п. 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" просим предоставить имеющуюся информацию:

сведений об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

копий технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

справку об адресе указанного объекта культурного наследия;

иные документы государственного учета.

В случае если запрашиваемые документы отсутствуют в распоряжении администрации Высокогорского района, просим дать официальный ответ об их отсутствии.

В связи со сжатыми сроками государственной историко-культурной экспертизы указанные документы просим направить на адрес электронной почты в возможно короткие сроки

Директор ООО «НПЦ «Наследие»



П.В. Архипов

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ №48/2024

ИКЗ 242165540556016550100100490017490244

г. Казань

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, именуемый в дальнейшем Заказчик в лице Председателя Гушина Ивана Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "НАСЛЕДИЕ"" в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Архипова Павела Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Протокола №0111500005424000031 заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается по итогам проведения электронного аукциона (извещение № 0111500005424000031, протокол подведения итогов №0111500005424000031-2).

1.2. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также разработать XML-схемы (файлы) утвержденных границ территории объектов культурного наследия (далее – Работы), в целях направления таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы, предусмотренные пунктом 1.2 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Сдача и приемка Работ по Контракту осуществляется в 1 (один) этап.

1.5. Наименование, виды Работ по Контракту, требования, предъявляемые к выполнению Работ, включая параметры, определяющие качественные и количественные характеристики Работ, особые условия выполнения Работ, место выполнения Работ, требования к результатам Работ, требования к отчетной документации и другие условия исполнения Контракта определяются в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту (далее – Описание закупки)).

### 2. Общие положения Контракта

2.1. Требования к выполняемым Работам:

2.1.1. Работы должны выполняться в соответствии с Описанием закупки.

2.1.2. Перечень научной и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику в составе отчетной документации, определяется в Описании закупки.

2.1.3. Работы (результаты Работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, если такие требования предъявляются Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Работы должны быть выполнены в полном объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом.

2.1.5. Датой начала выполнения Работ является дата подписания Контракта Сторонами, если иное не установлено в Описании закупки.

2.1.6. Работы по Контракту должны быть полностью выполнены Исполнителем, и отчетная документация в установленном Контрактом порядке передана Заказчику в срок, указанный в Описании закупки.

В случае невозможности достижения результатов при проведении фундаментальных и поисковых научных исследований Исполнитель передает результат, теоретически и экспериментально доказывающий невозможность решения поставленной задачи.

2.1.7. Датой окончания выполнения Работ по Контракту является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту. Дата окончания выполнения Работ по Контракту не может быть позднее даты, указанной в Описании закупки.

2.1.8. Досрочное выполнение Исполнителем Работ по Контракту возможно после согласования

с Заказчиком. Оплата досрочно выполненных работ по Контракту производится в сроки, установленные Контрактом, если сторонами не будут согласованы иные сроки при согласовании досрочного выполнения исполнителем Работ.

2.1.9. Результат Работ может иметь маркировки, наклейки, знак охраны авторского права и иные знаки, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Если результат Работ подлежит упаковке, то требования к упаковке определяются в Описании закупки.

2.1.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

2.1.12. Результат Работ передается Заказчику с необходимыми материалами к результату Работ.

### **3. Цена контракта и порядок оплаты**

3.1. Цена Контракта составляет [REDACTED] копеек, НДС не облагается.

3.2. Цена (стоимость), указанная в пункте 3.1 Контракта, является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.3 и 10.4 Контракта.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

3.5. Днем осуществления Заказчиком оплаты за работы является день списания денежных средств со счетов Заказчика.

3.6. Финансирование закупки осуществляется из бюджета Республики Татарстан по экономической статье, предусмотренной для данного вида затрат в соответствии с нормативными правовыми актами.

3.7. Оплата оказанных услуг по настоящему Контракту осуществляется безналичным расчетом.

3.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательственных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательственные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

### **4. Порядок приемки исполнения обязательств**

4.1. Передача отчетной документации осуществляется в сроки, предусмотренные в Описании закупки.

4.2. Выполненные Работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки Работ по Контракту. При приемке в том числе проверяется соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям Контракта.

4.3. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки Работ по Контракту предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.4. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту является датой выполнения Исполнителем Работ по Контракту.

4.5. Порядок передачи охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, а также иные требования к порядку приемки выполненных Работ (их результатов) определяются в Описании закупки.

4.6. Исполнитель в срок, установленный Описанием закупки, выполняет работы и формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке в соответствии с пунктом 1 частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.7. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2., могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.8. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой

информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.9. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.10. В случае создания Приемочной комиссии Заказчик, по результатам заключения такой комиссии и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения заключения о надлежащем исполнении Контракта, принимает Работы (их результаты), передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки Работ по Контракту или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки.

4.11. В случае создания приемочной комиссии не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.12. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 6.4.4. или подпунктом "б" пункта 6.4.5 направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.13. В случае получения в соответствии с пунктом 6.4.6. настоящей части мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренным настоящим разделом.

4.14. Датой приемки выполненной работы, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.15. В целях исполнения условий настоящего Контракта Исполнителю необходимо заблаговременно до начала формирования XML-файлов представить в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Акты государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акты ГИКЭ), указанных в перечне объектов культурного наследия (Приложение к Описанию объекта закупки), и направить их в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения.

4.16. По результатам рассмотрения представленных материалов орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, в случае наличия замечаний к представленным материалам направляет их перечень заявителю.

4.17. Направление документов в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия осуществляется Исполнителем Работ с учетом всего срока исполнения Контракта (в приложение № 1 к настоящему контракту указан предлагаемый срок направления Актов ГИКЭ).

4.18. Нормативный правовой акт, утверждающий границы территории объекта культурного наследия, предоставляемый Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, является

основанием к началу формирования XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, в целях направления таких сведений в ЕГРН.

4.19. В случае невозможности определения границ и подготовки XML-схем (файлов) того или иного объекта культурного наследия, который является объектом настоящей закупки, исполнитель в заключении Акта ГИКЭ указывает причину невозможности определения границ такого объекта культурного наследия.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения Работ по Контракту в соответствии с Описанием закупки, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки выполненных Работ (их результатов), так и в течение гарантийного периода, если гарантийный срок установлен Описанием закупки.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей выполнение Работ по Контракту.

5.1.3. Привлекать экспертов, экспертные организации, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных Работ и представленной Исполнителем отчетной документации.

5.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приемке Работ по Контракту.

5.1.5. В любое время проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении Работ, срокам, установленным Контрактом, Описанием закупки, и качества выполняемых Исполнителем Работ, требованиям, установленным Контрактом без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю Требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.

5.1.6. Осуществлять контроль за использованием результатов Работ, полученных при исполнении Контракта, в том числе передаваемых Исполнителем третьим лицам.

5.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 29, ст. 4394).

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения Работы информацию в соответствии с условиями Описания закупки.

5.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ или приемки исполненных обязательств.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. Осуществлять согласования, предусмотренные Описанием закупки, настоящим Контрактом.

5.2.5. Осуществлять взаимодействие с Исполнителем в соответствии с условиями Контракта.

5.2.6. В случае принятия решения о согласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, утвердить границы территории объекта культурного наследия в течение 45 дней с момента поступления такого Акта ГИКЭ в адрес Заказчика.

## **6. Права и обязанности Исполнителя**

6.1. Исполнитель вправе:

6.1.1. Требовать своевременного рассмотрения и принятия решения о приемке выполненных Работ, и ее оформлении, подписании Заказчиком акта сдачи-приемки Работ по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.3. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, привлекать к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей только с согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменения стоимости и объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных соисполнителями, Исполнитель указывает

в отчетной документации.

6.1.4. При привлечении Исполнителем соисполнителя к проведению Работ принадлежность исключительных прав на результаты Работ, созданные соисполнителем единолично либо совместно с Исполнителем, определяется на основании соглашения между Исполнителем и соисполнителем, с обязательным уведомлением Заказчика.

6.1.5. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе выполнить работы, услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

6.1.6. При досрочном выполнении Работ по Контракту Исполнитель в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности представить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями Контракта.

6.1.7. Правообладатель вправе распоряжаться правами на результаты Работ по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, прилагая необходимые усилия для широкого внедрения созданных результатов Работ посредством распоряжения правами на них, а также соблюдая при этом обязательства, указанные в пункте 9.4 Контракта. Правообладатель обязан уведомлять правопробретателя о своих обязательствах, установленных пунктом 9.4 Контракта.

6.1.8. В случае, если исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией, Исполнитель имеет право безвозмездного использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

6.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

6.1.10. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.2. Исполнитель обязан:

6.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить Заказчику отчетную документацию.

6.2.2. Своевременно выполнить требования, предусмотренные Контрактом, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном учете научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения, в том числе обеспечивать государственный учет сведений о Работе, о полученных результатах Работ, о правообладателях и правах на них, а также сведений об изменении состояния их правовой охраны и практическом применении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

6.2.4. Урегулировать вопросы использования прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, в объеме, достаточном для использования в рамках выполнения Работ.

6.2.5. С целью выявления охраноспособных результатов Работ проводить в процессе выполнения и (или) перед завершением Работ патентные исследования. Виды патентных исследований (уровень техники, патентоспособность либо патентная чистота) должны быть выбраны Исполнителем исходя из характеристик этапа и стадии жизненного цикла проекта, на котором выполняются такие патентные исследования.

6.2.6. Обеспечить конфиденциальность сведений о результате Работ, в том числе в режиме коммерческой тайны, до принятия решения о форме и способе его правовой охраны.

6.2.7. Предпринять меры, обеспечивающие правовую охрану и защиту, в том числе в случае необходимости, на зарубежных рынках результатов Работ, созданных при реализации Контракта. Принятие решений о патентовании, в том числе о распределении прав между сторонами, а также о распределении расходов на патентование, оформляется дополнительными соглашениями к Контракту.

6.2.8. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по вине Исполнителя в процессе выполнения Работ недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления Заказчика с требованием об устранении недостатков.

В случае, если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость

работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные Контрактом на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в Контракте.

6.2.9. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

6.2.10. Обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов Работ, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

6.2.11. В случае если правообладатель результата Работ в течение 3 лет с даты получения такого результата Работ не осуществил его отчуждение, передачу права на получение патента, либо не предоставил право его использования третьему лицу, правообладатель обязуется подать в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности заявление о возможности предоставления любому лицу права использования результата Работ (открытой лицензии).

6.2.12. Единолично (или совместно с соисполнителями) нести ответственность, а также расходы, связанные с разбирательствами по фактам нарушений, а также обеспечивать возмещение ущерба (убытков) и иных выплат в случаях, если к правообладателю результата Работ третьими лицами предъявлены претензии о нарушении их интеллектуальных прав, связанные с использованием такого результата Работ.

6.2.13. Подготовить Работы (результаты работ), в том числе предварительные проектные решения, указанные в п. 4.2 Контракта, для передачи на рассмотрение в органы исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия и последующей защите в вышеуказанных органах с предоставлением соответствующих пояснений, документов и обоснований.

6.2.14. В случае если орган исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия не согласовывает результат Работы (Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы)), то Исполнитель обязан вносить изменения в такой результат Работ, в противном случае Работа будет считаться невыполненной/ частично невыполненной.

6.2.15. Произвести корректировку результатов работ по замечаниям органа исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия в срок, установленный Заказчиком (без изменения предусмотренных Контрактом сроков выполнения работ).

Все расходы по проведению корректировки Работы несет Исполнитель.

В случае необходимости доработки результатов Работ по итогам поступивших замечаний от заинтересованных сторон, Исполнитель обязан доработать Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы) в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями, вне зависимости от срока выполнения работ и срока исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.2.16. В случае привлечения к выполнению Работ соисполнителя, субподрядчика, Исполнитель в течение десяти дней с момента заключения Контракта (договора) предоставляет Заказчику информацию о таких лицах.

Непредоставление указанной информации поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

6.2.17. Самостоятельно осуществлять сбор документов (сведений), необходимых для исполнения Контракта. Данный пункт не лишает прав Исполнителя запросить необходимые документы (сведения), у органов охраны объектов культурного наследия (либо иную необходимую документацию (сведения)).

6.2.18. В случае если на объект/объекты, указанный/указанные в приложении к Описанию объекта закупки, ранее были утверждены границы территории, то Исполнитель при подготовке Акта ГИКЭ обязан учесть сведения о ранее утвержденных границах территории объекта культурного наследия.

6.3 Исполнитель гарантирует:

6.3.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки.

6.3.2. Обеспечение отсутствия недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в размерах и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком,



исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), а именно:

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- за каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается:

- в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту по независящим от нее причинам, должна незамедлительно (в двухдневный срок) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств. Уведомление должно быть подтверждено соответствующим компетентным органом или организацией.

7.8. В случае прекращения указанных обстоятельств Сторона в течение 3 дней должна известить об этом другую Сторону в письменном виде. Не известие или несвоевременное известие другой Стороны, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права для этой Стороны

ссылаться

на эти обстоятельства.

7.9. Срок исполнения обязательств переносится на период, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия, в случае, если в связи с этими обстоятельствами по согласованию сторон настоящего Контракта переносится дата выполнения работ.

7.10. Исполнитель возмещает Заказчику в полном объеме ущерб, причиненный Заказчику в результате предоставления недостоверных сведений, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту.

7.11. Сумма средств, полученная Исполнителем в результате допущения сторонами настоящего Контракта счетной ошибки, ошибки либо упущения Исполнителя, подлежит возврату Исполнителем в недельный срок со дня, когда такое требование предъявлено Заказчиком, либо когда данное обстоятельство непосредственно обнаружено Исполнителем.

7.12. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от всякого рода расходов в отношении персонала Исполнителя, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в период пребывания персонала Исполнителя на территории Заказчика.

7.13. Исполнитель несет ответственность за качество поставляемого товара по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

7.14. Исполнитель несет материальную и гражданско-правовую ответственность при возникновении претензий к Заказчику со стороны третьих лиц в связи с исполнением Исполнителем обязательств по настоящему Контракту.

7.15. Оплата штрафных санкций не освобождает ни одну из Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

7.16. Прекращение (окончание) действия настоящего Контракта не освобождает Стороны настоящего Контракта от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Контракта.

7.17. Окончание срока действия договора не влечет прекращение обязательств сторон по Контракту. Обстоятельства непреодолимой силы:

7.18. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера.

7.19. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы.

7.20. При наступлении указанных в пункте 7.1.- 7.2. обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в десятидневный срок со дня наступления этих обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих доказательств и документов.

## **8. Порядок разрешения споров, претензии Сторон**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Контрактом. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, факса, электронной почты, иным способом.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан.

## **9. Права и обязанности Сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности**

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках Контракта, принадлежат субъекту Российской Федерации.

9.2. Исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией с правом

безвозмездного использования Исполнителем для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем, соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

9.3. Расходы по обеспечению правовой охраны результатов Работ при закреплении прав на них осуществляются за счет выделяемых Заказчику средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования).

9.4. Распоряжение исключительными правами от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) осуществляет Заказчик.

9.5. Исполнитель обязан представить Заказчику документы, подтверждающие наличие правовых оснований для использования при выполнении Работ по Контракту ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам.

9.6. В случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя.

## **10. Срок действия, изменение и расторжение Контракта**

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами действует по 31 декабря 2024 года включительно.

Срок выполнения Работ – 1 ноября 2024 года.

10.2. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

10.3. Изменение положений Контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта;

2) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем Работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работы, предусмотренных Контрактом.

10.5. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Контракту. Все приложения и Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

10.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.7. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия решения об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Контракта.

10.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях,

предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такое решение не размещается на официальном сайте.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.12. В отношении порядка, сроков и оснований расторжения Контракта Исполнителем в одностороннем порядке применяются пункты 10.3.-10.10. настоящего раздела, за исключением требования об использовании Единой информационной системы в сфере закупок.

10.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.14. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

## **11. Прочие условия Контракта**

11.1. Для контроля (мониторинга) исполнения Контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Контракта, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты).

11.2. Контракт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой у Заказчика. Все приложения к Контракту являются неотъемлемой частью Контракта.

## **12. Обеспечение исполнения контракта**

12.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия

независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств не предусмотрено.

12.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 5 499 (пять тысяч четыреста девяносто девять) рублей 25 копеек.

*(В случае заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», устанавливается от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).*

*(Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.)*

12.3. В ходе исполнения контракта Исполнитель (Поставщик) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.4. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель (Поставщик) обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя (Поставщика) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

12.5. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя (Поставщика) по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

12.6. Независимая гарантия оформляется в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 (с учетом изменений и

дополнений).

12.7. Срок возврата Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

12.8. Предусмотренное частями 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приемки заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

12.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случаях установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.10. Обеспечение исполнения контракта не применяется в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

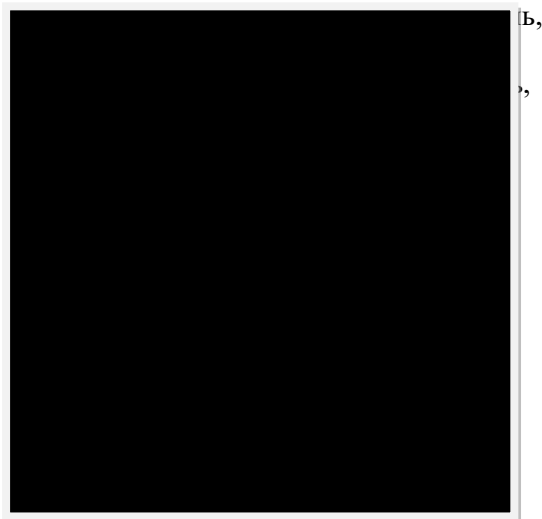
### 13. Приложения

13.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

### 14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Комитет РТ по охране объектов  
культурного наследия



Исполнитель:



Исполнитель:

\_\_\_\_\_/П.В.Архипов  
подпись

М.П.

## **Описание объекта закупки**

**на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также разработать XML-схемы (файлы) утвержденных границ территории объектов культурного наследия (далее – Работы), в целях направления таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН)**

### **Нормативная база оказания услуг:**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

### **1. Цели оказания услуг:**

- подготовка всех необходимых материалов (протокольной фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой форме и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов, проекта границы территории памятника, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат (МСК-16), установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).
- подготовка актов государственных историко-культурных экспертиз в целях обоснования включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также обоснования границ территории объектов, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны объектов либо обоснование нецелесообразности включения данных объектов в реестр.

### **2. Общие требования к оказанию услуг:**

**2.1.** Оказание услуг должно базироваться на основе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих принципы государственной охраны объектов культурного наследия, включая:

- Градостроительный кодекс РФ № 190 ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс РФ № 136 ФЗ от 25.10.2001;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;



- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Указ Президента Республики Татарстан от 28.06.2018 № УП-462 «О Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- иные нормативные правовые акты.

## **2.2. Наименования и состав сдаваемой документации:**

### **Акты государственных историко-культурных экспертиз**

Содержание акта государственной историко-культурной экспертизы определяется требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).**

## **2.3. Требования к документации и оказанию услуг:**

**Акты государственных историко-культурных экспертиз в прошитом пронумерованном и отпечатанном виде, а также в электронном виде в формате PDF, подписанный электронной цифровой подписью экспертов (на электронном носителе),** сдаются в 2 экземплярах; протоколы заседаний экспертной комиссии, сдать в 2 экземплярах, а также в электронном виде в формате PDF на электронном носителе.

XML-схемы (файлы) утвержденных границ передаются на электронном носителе (CD, DVD и др.).

## **3. Предоставление информации.**

Заказчик обязуется в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты заключения Контракта предоставить Исполнителю информацию необходимую для своевременного оказания услуги и подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы (по запросу).

## **4. Сроки оказания услуг:**

Оказание услуг осуществляется с момента заключения Контракта по **01 ноября 2024 г.**

В целях проведения предварительного контроля Заказчиком Исполнитель направляет проект Акта (заключение) государственной историко-культурной экспертизы в формате Word в течении 45 (сорок пять) рабочих дней с момента начала выполнения Работ.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации нормативного правового акта, Исполнитель направляет XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

## **5. Гарантийные обязательства**

На оказанную услугу устанавливается гарантийный срок продолжительностью 18 (восемнадцать) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

## **6. Квалификационные требования к Исполнителю.**

6.1. Наличие приказа Минкультуры России об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее - приказ) в соответствии с требованиями Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденного приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (для физических лиц наличие не менее 1 приказа; для юридических лиц наличие не менее 3 приказов, выданных физическим лицам, состоящим в трудовых отношениях с участником закупки

(подтверждается копией трудового договора или копией трудовой книжки) на следующие объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

6.2. Знание федерального и республиканского законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.3. Эксперт обязуется оказать услуги лично либо в составе экспертной комиссии.

6.4. Эксперт заверяет Заказчика в том, что в момент заключения контракта отсутствуют обстоятельства, которые в силу действующего законодательства Российской Федерации препятствуют проведению Исполнителем экспертизы.

6.5. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.6. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные пунктом 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.7. В случае отмены (признания утратившим силу) или истечения срока действия аттестата эксперта, Эксперт обязан в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом Заказчика, а также направить информацию о получении нового аттестата (с приложением копии).

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ / И.Н.Гущин

**М.П.**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_ / П.В.Архипов

**М.П.**

**Список выявленных объектов культурного наследия**

№п/п	Наименование	Месторасположение	Документ о постановке на государственную охрану
1.	Церковь Введенская, 1704 г., конец XVIII в.	Церковь Введенская, 1704 г., конец XVIII в., (Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Хохлово)	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.

**Трудовой договор**  
(работа по совместительству)

г. Киров

"10" апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Наследие» (ООО «НПЦ «Наследие»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Архипова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Кондакова Елена Викторовна, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при проведении государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия;

Работа у Работодателя является для Работника работой по совместительству;

Договор заключается с "10" апреля 2024г. на неопределенный срок;

Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

**2. Условия оплаты труда**

Оплата труда работника состоит из заработной платы, начисленной пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и доплаты, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия. При отсутствии выполненных работ в течение месяца для оплаты применяется коэффициент трудового участия равный «0»;

Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет работника в банке до 15-го числа следующего месяца;

Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренными законодательство Российской Федерации.

**3. Режим рабочего времени**

Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должны превышать 2-х часов.

#### 4. Права и обязанности сторон

Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, предусмотренной настоящим договором, в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, объемом и качеством выполненной работы;
- предоставление отпуска без сохранения заработной платы;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренными федеральными законами;
- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором;
- подчиняться Правилам внутреннего трудового распорядка Работодателя, соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

Работодатель в праве:

- требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, возложенных настоящим договором, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- с согласия работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности не входящей в должностные инструкции;
- принимать локальные нормативные акты.

Работодатель обязан:

- при заключении настоящего договора ознакомить работника с действующими в организации Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, имеющими отношение к трудовой функции Работника;
- предоставить Работнику научно-исследовательскую работу в соответствии с условиями настоящего договора;
- выплачивать в полном объеме причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные настоящим договором;

- обеспечивать работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения его трудовой деятельности;
- знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, связанными с его деятельностью;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Гарантии и компенсации**

На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством, предоставляются Работнику в полном объеме.

#### **6. Ответственность сторон**

Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

#### **7. Изменение и расторжение договора**

Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон и в письменной форме, за исключением случаев, установленных ст.73 Трудового кодекса РФ;

Расторжение настоящего договора допускается:

- если на работу, выполняемую Работником, будет принят иной работник, для которого эта работа будет являться основной. В этом случае Работодатель обязуется предупредить Работника не менее чем за 3 дня до увольнения;
- по общим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

#### **8. Заключительные положения**

Настоящий договор заключается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон;

8.2 Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат;

8.3. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются нормами Трудового кодекса РФ (Коллективного договора, Соглашения, Правил внутреннего трудового распорядка, другого локального нормативного акта Работодателя).

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон.****ООО «Научно-производственный центр  
«Наследие»****Кондакова Елена Викторовна****П.В. Архипов****10. Подписи сторон****Эксперт****Е.В. Кондакова**



**Трудовой договор**  
(работа по совместительству)

г. Киров

"10" апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Наследие» (ООО «НПЦ «Наследие»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Архипова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-изыскательских работ при проведении государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия;

Работа у Работодателя является для Работника работой по совместительству;

Договор заключается с "10" апреля 2024г. на неопределенный срок;

Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях.

Трудовые обязанности работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

**2. Условия оплаты труда**

Оплата труда работника состоит из заработной платы, начисленной пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и доплаты, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия. При отсутствии выполненных работ в течение месяца для оплаты применяется коэффициент трудового участия равный «0»;

Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет работника в банке до 15-го числа следующего месяца;

Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**3. Режим рабочего времени**

Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должны превышать 2-х часов.

#### 4. Права и обязанности сторон

Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, предусмотренной настоящим договором, в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, объемом и качеством выполненной работы;
- предоставление отпуска без сохранения заработной платы;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренными федеральными законами;
- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором;
- подчиняться Правилам внутреннего трудового распорядка Работодателя, соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

Работодатель в праве:

- требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, возложенных настоящим договором, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- с согласия работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности не входящей в должностные инструкции;
- принимать локальные нормативные акты.

Работодатель обязан:

- при заключении настоящего договора ознакомить работника с действующими в организации Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, имеющими отношение к трудовой функции Работника;
- предоставить Работнику научно-исследовательскую работу в соответствии с условиями настоящего договора;
- выплачивать в полном объеме причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные настоящим договором;

- обеспечивать работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения его трудовой деятельности;
- знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, связанными с его деятельностью;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Гарантии и компенсации**

На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством, предоставляются Работнику в полном объеме.

#### **6. Ответственность сторон**

Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

#### **7. Изменение и расторжение договора**

Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон и в письменной форме, за исключением случаев, установленных ст.73 Трудового кодекса РФ;

Расторжение настоящего договора допускается:

- если на работу, выполняемую Работником, будет принят иной работник, для которого эта работа будет являться основной. В этом случае Работодатель обязуется предупредить Работника не менее чем за 3 дня до увольнения;
- по общим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

#### **8. Заключительные положения**

Настоящий договор заключается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон;

8.2 Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат;

8.3. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются нормами Трудового кодекса РФ (Коллективного договора, Соглашения, Правил внутреннего трудового распорядка, другого локального нормативного акта Работодателя).

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**ООО «Научно-производственный центр  
«Наследие»**

**Лавриновский Максим Семенович**



**П.В. Архипов**

**10. Подписи сторон**

**Эксперт**

**М.С. Лавриновский**

**Трудовой договор**  
(работа по совместительству)

г. Киров

"10" апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Наследие» (ООО «НПЦ «Наследие»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Архипова Пазла Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Хангу Людмила Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-изыскательских работ при проведении государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия:

Работа у Работодателя является для Работника работой по совместительству;

Договор заключается с "10" апреля 2024г. на неопределенный срок;

Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

**2. Условия оплаты труда**

Оплата труда работника состоит из заработной платы, начисленной пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и доплаты, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия. При отсутствии выполненных работ в течение месяца для оплаты применяется коэффициент трудового участия равный «0»;

Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет работника в банке до 15-го числа следующего месяца;

Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренными законодательство Российской Федерации.

**3. Режим рабочего времени**

Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должны превышать 2-х часов.

#### 4. Права и обязанности сторон

Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, предусмотренной настоящим договором, в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, объемом и качеством выполненной работы;
- предоставление отпуска без сохранения заработной платы;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренными федеральными законами;
- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором;
- подчиняться Правилам внутреннего трудового распорядка Работодателя, соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

Работодатель в праве:

- требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, возложенных настоящим договором, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- с согласия работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности не входящей в должностные инструкции;
- принимать локальные нормативные акты.

Работодатель обязан:

- при заключении настоящего договора ознакомить работника с действующими в организации Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, имеющими отношение к трудовой функции Работника;
- предоставить Работнику научно-исследовательскую работу в соответствии с условиями настоящего договора;
- выплачивать в полном объеме причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные настоящим договором;



- обеспечивать работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения его трудовой деятельности;
- знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, связанными с его деятельностью;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Гарантии и компенсации**

На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством, предоставляются Работнику в полном объеме.

#### **6. Ответственность сторон**

Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

#### **7. Изменение и расторжение договора**

Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон и в письменной форме, за исключением случаев, установленных ст.73 Трудового кодекса РФ;

Расторжение настоящего договора допускается:

- если на работу, выполняемую Работником, будет принят иной работник, для которого эта работа будет являться основной. В этом случае Работодатель обязуется предупредить Работника не менее чем за 3 дня до увольнения;
- по общим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

#### **8. Заключительные положения**

Настоящий договор заключается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон;

8.2 Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат;

8.3. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются нормами Трудового кодекса РФ (Коллективного договора, Соглашения, Правил внутреннего трудового распорядка, другого локального нормативного акта Работодателя).

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ООО «Научно-производственный центр  
«Наследие»

Хангу Людмила Александровна



Работодатель

Л.В. Архипов

## 10. Подписи сторон

Эксперт

Л.А. Хангу


**Финанс публично-правовой компании "Росагроинвест" по Республике Татарстан**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.07.2024, поступившего на рассмотрение 26.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Эдние	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8	
26.07.2024г. № КУВН-001/2024-192129573	
Кадастровый номер:	16:16:170601:491
Номер кадастрового квартала:	16:16:170601
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, с. Хохлово, ул. Сельская, д. 28
Площадь:	231,4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Церковь Введения Пресвятой Богородицы во храм
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1704
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1940213,8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:16:170601:101
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью <small>Сертификат электронной подписи государственной                  власти Республики Татарстан                  Регистрации Кадастра и Картграфии                  Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192129573			
Кадестровый номер:		16:16:170601:491	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Ибитуллина Гульназ Ильгизаровна, № 0078, в Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», СВИИС 106-355-442 35, договор на выполнение кадастровых работ от 11.12.2023 № 110186, дата завершения кадастровых работ: 20.03.2024		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мингазов Саливат Маратович, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов ОВЕНОВИЧ СЕРГЕЕВИЧ Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.08.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		<b>Здание</b>	
		<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4
		Всего листов выписок: 8	
26.07.2024г. № КУВН-001/2024-192129573			
Кадастровый номер:		16:16:170601:491	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	принят на учет как бесхозный объект недвижимости, 17.04.2024 09:07:33, 16:16:170601:491-16:123/2024-1У
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Закрепленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 003190105010000074824824010  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.06.2013 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Уданы			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.07.2024г. № КУЗВН-001/2024-192129573			
Кадастровый номер:		16:16:170601:491	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(х)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сторожилов Иван Иванович Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.07.2024г. № КУВН-001/2024-192129573			
Кадастровый номер:		16:16-170601:491	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
	2	3			4	5
1	502765.33	1322126.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	502765.35	1322126.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	502765.34	1322126.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	502765.29	1322127.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	502765.21	1322127.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	502765.1	1322128.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	502764.95	1322128.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	502764.78	1322128.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	502764.58	1322129.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	502764.34	1322129.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	502764.06	1322129.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	502763.82	1322130.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба: ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2021 по 19.08.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Звание вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
26.07.2024г. № КУВН-001/2024-192129573							
Кадстровый номер:				16:16:170601:491			
13	502763.57	1322130.29	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
14	502763.43	1322130.68	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
15	502763.24	1322131.06	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
16	502763.01	1322131.41	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
17	502762.75	1322131.71	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
18	502762.45	1322132	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
19	502762.14	1322132.24	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
20	502761.8	1322132.44	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
21	502761.46	1322132.6	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
22	502761.3	1322132.96	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
23	502761.09	1322133.3	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
24	502760.84	1322133.62	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
25	502760.55	1322133.03	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
26	502760.22	1322134.19	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
27	502759.88	1322134.4	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
28	502759.51	1322134.58	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
29	502759.13	1322134.71	-	0.1	данные	данные	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной: ООО «НИИ ЭКОНОМИКИ И КАДАСТРА»  
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действительно с 17.06.2011 по 19.08.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
26.07.2024г. № КУВН-001/2024-192129573							
Кадастровый номер:				16:16:170601:491			
30	502758.73	1322134.8	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	502758.33	1322134.84	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	502757.92	1322134.83	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	502757.51	1322134.78	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	502736.46	1322116.51	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	502742.52	1322109.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	502746.01	1322112.57	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	502747.65	1322110.68	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	502765.33	1322126.02	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторожиловский районный суд Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 19.08.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192129573						
Кадастровый номер:				16:16:170601:491		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 16.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**


На основании запроса от 26.07.2024, поступившего на рассмотрение 26.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВН-001/2024-192129570	
Кадастровый номер:	16:16:170601:101
Номер кадастрового квартала:	16:16:170601
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	16:16:17 06 01 0101
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высовогорский муниципальный район, Усадьное сельское поселение, с. Ходово, ул. Сельская, д/у 28.
Площадь:	980 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	270596.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:16:170601:491
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения православной церкви
Сведения о кадастровом инженере:	Зарипов Марат Фаритович, СНИЛС 077-675-075 13, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сайт: www.mre.gov.tatarstan.ru          Адрес: ФАКЕЛЪ ДАКАС СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Телефон: +7 80 023 10 13 03 024</small>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192129570			
Кадастровый номер:	16:16:170601:101		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С сертификатами ключей средств электронной подписи Местонахождение: Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр кадастрового учета и регистрации недвижимости» Адрес: Москва, Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр кадастрового учета и регистрации недвижимости», 127300, Москва, ул. Мясницкая, д. 15/16, стр. 1 Датум подписания: 27.09.2023 в 19:09:00		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192129570			
Кадастровый номер:		16:16:170601:101	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус заявки об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность; реквизиты документа-основания: гражданский кодекс РФ № 214. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 29.08.2022 № 749-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667; письмо от 04.09.2014 № б/и выдан: ОАО "Сетевая компания"; землеустроительное дело от 04.09.2014 № б/и выдан: ОАО "Сетевая компания"; доверенность от 04.09.2014 № б/и выдан: ОАО "Сетевая компания"; перечень линий электропередачи от 04.09.2014 № б/и выдан: ОАО "Сетевая компания".	
Получатель выписки:		Мингизон Салимат Маратович, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сурфидон ОВЕНОВИЧ ОВЕНОВИЧ Инициалы: ОВЕНОВИЧ ОВЕНОВИЧ Фамилия: ОВЕНОВИЧ Регистрации: КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВН-001/2024-192129570		Кadaстровый номер: 16:16:170601:101	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование «Насовокорский муниципальный район Республики Татарстан»
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:16:170601:101-16/123/2023-1 01.12.2023 14:22:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Закрепленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возржении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

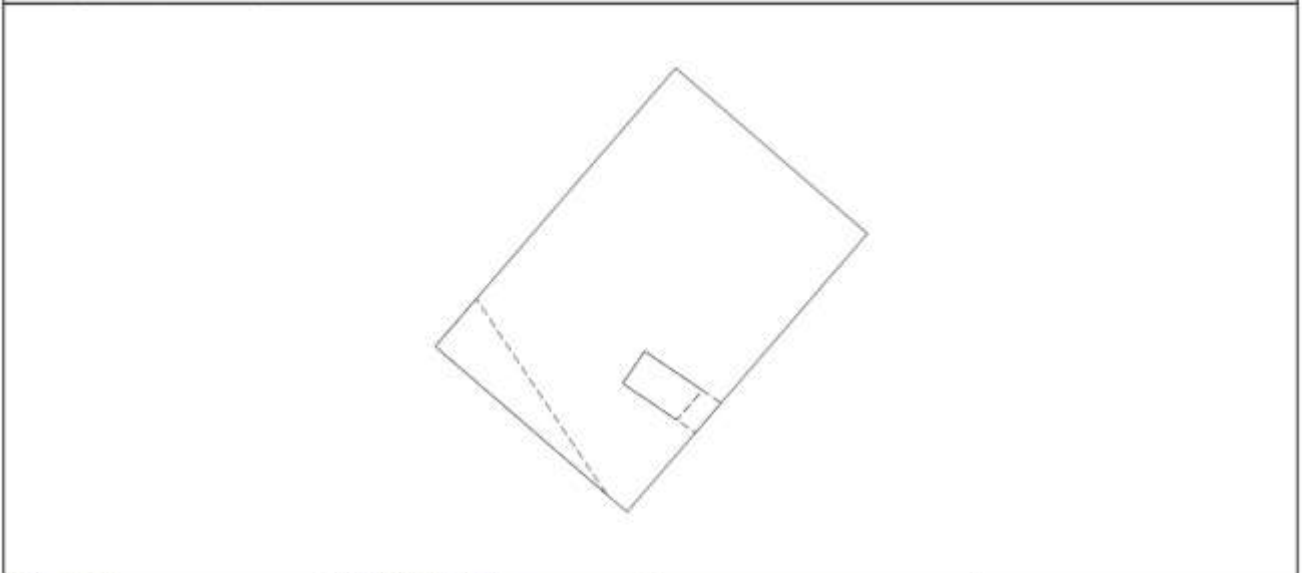





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВН-001/2024-192129570			
Кадастровый номер:		16:16:170601:101	

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:500	Условные обозначения	
---------------	----------------------	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

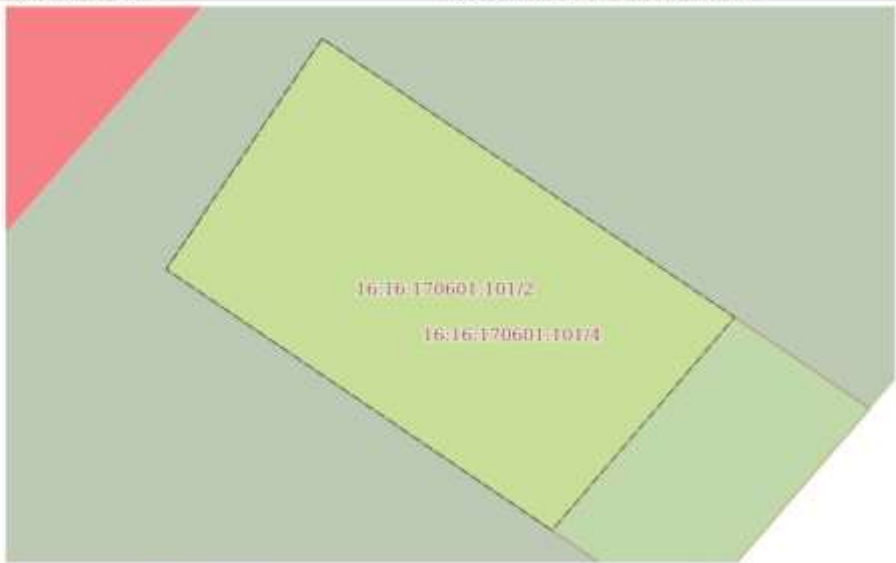
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18	
26.07.2024г. № КУВН-001/2024-192129570				
Кадстровый номер:		16:16:170601:101		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	502771.09	1322126.67	-	0,1
2	502754.11	1322146.34	-	0,1
3	502725.56	1322121.68	-	0,1
4	502742.54	1322102.01	-	0,1
1	502771.09	1322126.67	-	0,1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Суряфина Оксаны Ивановны Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавление: с 17.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВН-001/2024-192129570			
Кадастровый номер:		16:16:170601:101	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:16:170601:101/1	
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сайт: <a href="http://rosreestr.gov.ru">rosreestr.gov.ru</a>          Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Дополнительный телефон: +7 (800) 202-10-10</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

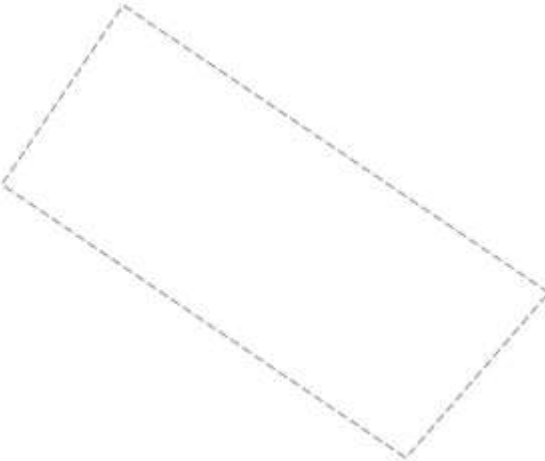
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВН-001/2024-192129570			
Кадастровый номер:		16:16:170601:101	
План чертёж, схема части земельного участка		Числовой номер части: 16:16:170601:101/2	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Служба: ИТ-информационно-коммуникационная Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВН-001/2024-192129570			
Кадастровый номер:		16:16:170601:101	
План чертеж, схема части земельного участка		Высотный номер части: 16:16:170601:101/3	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВН-001/2024-192129570			
Кадастровый номер:		16:16:170601:101	
План чертеж, схема части земельного участка		Выписной номер части: 16:16:170601:101/4	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба: ИЮРИДИЧЕСКО-ИНФОРМАЦИОННАЯ СЛУЖБА Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
26.07.2024г. № КУВН-001/2024-192129570			
Кадастровый номер:		16:16:170601:101	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:16:170601:101/1	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667; Содержание ограничения (обременения): "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667; Реестровый номер границы: 16.16.2.587
16:16:170601:101/2	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667; Содержание ограничения (обременения): "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667; Реестровый номер границы: 16.16.2.587
16:16:170601:101/3	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 29.08.2022 № 749-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу 1. Выявление, тампонирование и восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водозащитных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение заправки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, адсорбентов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоотстойниц и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водозащитного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического надзора, наданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым

полное наименование должности		документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов страниц: 18	
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192129570	
Кадастровый номер: 16:16:170601:101	
	водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 16:16-6.2557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пове зона санитарной охраны водозаборной скважины №1 ИП Мордвин О.В.; Тип зоны: Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
16:16:170601:101/4	37
	16:16-6.634
	Весь
	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667; письмо от 04.09.2014 № 6/н выдан: ОАО "Сетевая компания"; землеустроительное дело от 04.09.2014 № 6/н выдан: ОАО "Сетевая компания"; доверенность от 04.09.2014 № 6/н выдан: ОАО "Сетевая компания"; перечень линий электропередачи от 04.09.2014 № 6/н выдан: ОАО "Сетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667; Реестровый номер границы: 16:16-6.634; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 кВ КТП-3031; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
26.07.2024г. № КУВН-001/2024-192129570				
Кадастровый номер:		16:16:170601:101		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:16:170601:101/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
2	3	4	5	
1	502742.05	1322123.48	-	0.1
2	502738.74	1322121.24	-	0.1
3	502734.99	1322126.78	-	-
4	502738.05	1322129.4	-	-
1	502742.05	1322123.48	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Служба: ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ АГЕНТСТВО Исполнение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.06.2013 по 19.08.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192129570				
Кадастровый номер:			16:16:170601:101	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:16:170601:101/2				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	502742.05	1322123.48	-	0.1
2	502738.74	1322121.24	-	0.1
3	502734.99	1322126.78	-	-
4	502738.05	1322129.4	-	-
1	502742.05	1322123.48	-	0.1


Исходное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ИМЕНИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 19.08.2024	Инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192129570				
Кадстровый номер:			16:16:170601:101	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:16:170601:101/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	502727.36	1322119.59	-	-
2	502742.54	1322102.01	-	-
3	502747.41	1322106.21	-	-
1	502727.36	1322119.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Овчинников Александрович Имярек: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2021 по 19.08.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
26.07.2024г. № КУВИ-001/2024-192129570				
Кадастровый номер: 16:16:170601:101				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:16:170601:101/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	502736.74	1322131.34	-	-
2	502733.69	1322128.7	-	-
3	502738.74	1322121.24	-	-
4	502742.05	1322123.48	-	-
1	502736.74	1322131.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сурфакс 0000007801/СООБЩЕСТВО КАДАСТРОВ Филиал: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая + 770 503 10 13 09 2024	инициалы, фамилия



Акционерное общество "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан"

Высокогорское подразделение АО "БТИ РТ"

наименование подразделения

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

**Церковь Введенская**

наименование здания

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район	Высокогорский р-н	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Усадское
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Хохлово
Улица (пр-т, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Сельская
Номер дома	28	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное местоположение		
Инвентарный номер	30348	
Кадастровый номер		

Паспорт составлен по состоянию на

"20" декабря 2023 г.  
(указывается дата обследования здания)

Руководитель  
м.п.



Сабитов Р.Ф.  
(Фамилия И.О.)

### I. Общие сведения

Площадь здания, кв. м	231,4	
<i>(согласно сводам правил СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения", СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001. Производственные здания")</i>		
Назначение	Нежилое	
Использование	По назначению	
Количество мест (мощность), иные показатели согласно проектной документации	а)	
	б)	
	в)	
	г)	

### II. Особые отметки

Наличие землеотводных документов:	-
Наличие проектно-сметной документации:	-
Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода):	-
Примечание:	-

### III. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

**IV. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)**

Литера	Наименование здания (строения)	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Церковь Введенская	$23,42 \cdot 11,74 + 9,24 \cdot 4,62 + 1,79 \cdot 11,74 - 3,0 \cdot 2,7$	333,0		2645

## VI. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка, кв. м			Незастроенная площадь, кв. м				Примечание
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	прочая	
		333,0					

## VII. Благоустройство здания (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Эл/плиты стационарные
		Центральное (от ТЭЦ, квартальной котельной и др.)	Автономное (от собственной котельной, ИТП)	От АГВ и др.		Калориферное	Печное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками		централизованное	жидким газом	





**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА Лит А**

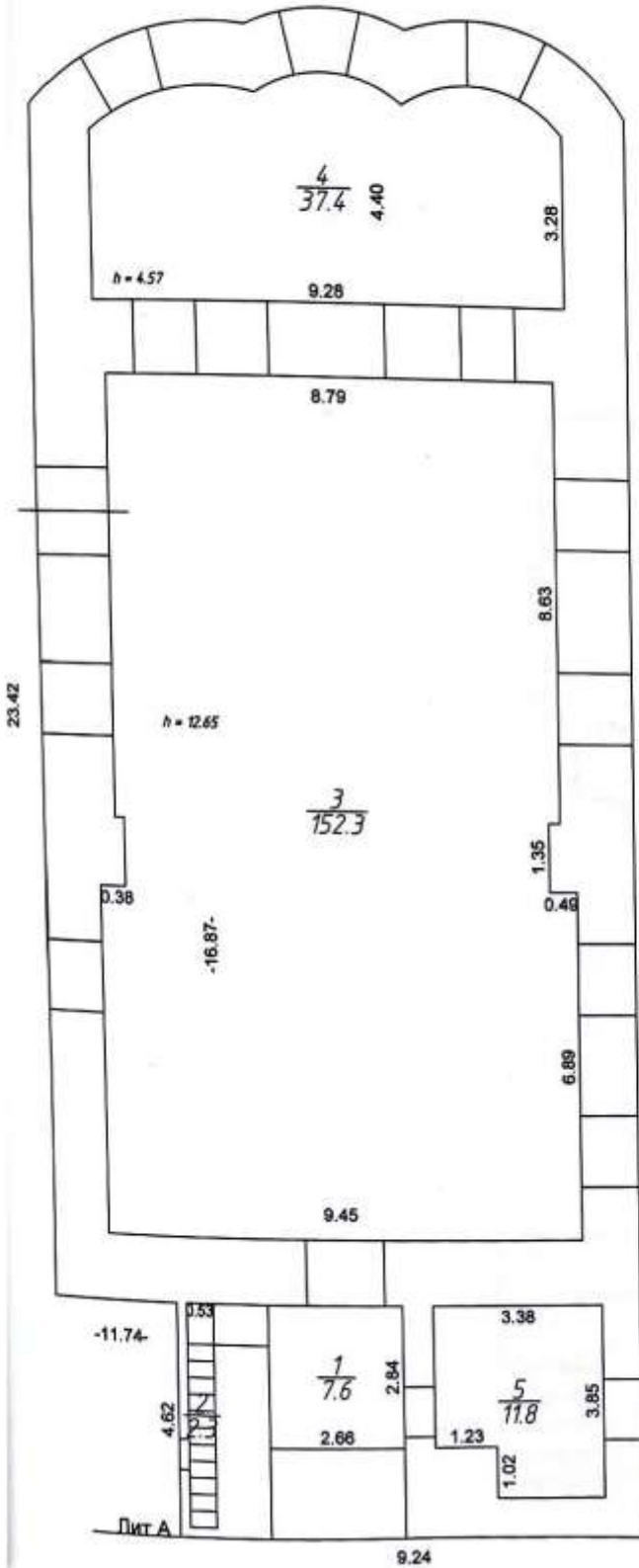
нас. пункт с.Хохлово р-он Высокогорский

ул. Сельская дом № 28 кв.

иное местоположение \_\_\_\_\_

*Этаж 1*

4



Наименование ОТИ	Высокогорское подразделение АО "БТИ РТ"		
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Соловьева М.В.	<i>[Signature]</i>	20.12.2023
Проверил	Хайруллина И.Л.	<i>[Signature]</i>	20.12.2023
Принял	Сабитов Р.Ф.	<i>[Signature]</i>	20.12.2023
Копировал	Соловьева М.В.	<i>[Signature]</i>	20.12.2023
Масштаб : 1:130			

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА**

нас. пункт с.Хохлово р-он Высокогорский

ул. Сельская дом № 28 кв. \_\_\_\_\_

иное местоположение \_\_\_\_\_



Наименование ОТИ	Высокогорское подразделение АО "БТИРТ"		
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Соловьева М.В.	<i>[Signature]</i>	20.12.2023
Проверил	Хайруллина И.Л.	<i>[Signature]</i>	20.12.2023
Принял	Сабитов Р.Ф.	<i>[Signature]</i>	20.12.2023
Копировал	Соловьева М.В.	<i>[Signature]</i>	20.12.2023

Масштаб : 1:500

**VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера А Год постройки 1704 Количество этажей 1 в т. ч. подземных \_\_\_\_\_

Группа капитальности		Вид внутренней отделки		Сборник №		Таблица №			
№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутобетонный	трещины, скола	4	1.00	4	70	2,8	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	высолы	15	1.00	15	75	11,25	
	б) перегородки								
3	Перекрытия	кирпичные	трещины, скола	12	1.00	12.00	65	7,8	
									чердачное
									междуэтажное
	надподвальное								
4	Крыша	железо	отсутствие листов	5	1.00	5	75	3,75	
5	Полы			12	0	0	0	0	
6	Проемы	оконные		11	1.00	11	70	7,7	
									дверные
7	Отделка	наружная		12	0	0	0	0	
									внутренняя
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление		5	0	0	0	0	
		водопровод							
		канализация							
		гор. водоснаб.							
		ванны							
		электроосвещение							
		газоснабжение							
		напольные электроплиты							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
		радио							
		телефон							
		вентиляция	лестницы и входы						
лифты									
9	Прочие работы			2,4	0	0	0	0	
<b>Итого:</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>47</b>	<b>X</b>	<b>33,3</b>	
				$\frac{\text{гр.9x100}}{\text{гр.7}} = 71 \%$					
% износа, приведенный к 100 по формуле:									

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры (м)			Площадь (кв. м)	Объем (куб. м)	Физический износ (%)
		Длина	Ширина	Высота			

Паспорт выдан: 20.12.2023г.

Руководитель \_\_\_\_\_ Сабитов Р.Ф.  
подпись Ф.И.О.

у выполнил: [подпись] Соловьева М.В. 20.12.2023г.  
подпись Ф.И.О. дата

у проверил: [подпись] Хайруллина И.Л. 20.12.2023г.  
подпись Ф.И.О. дата

у копировал: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
подпись Ф.И.О. дата

### XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 20__ г.	"__" ____ 20__ г.	"__" ____ 20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			



**СПИСОК**  
вновь выявленных объектов Республики Татарстан,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность

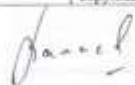
**ВЫСОКОГОРСКИЙ РАЙОН**  
**ПАМЯТНИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

№№	Наименование объекта	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, материал	Балансовая принадлежность (владелец)	Современное использование (пользователь)	Техническое состояние	Местонахождение памятника
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Церковь Успенская	1712г., 1897-1898гг.	кирпич	Община верующих	действующая	сред.	с.Алаты
2	Церковь Рождественско-Богородицкая	1881-1886гг.	кирпич	Община верующих	действующая	сред.	с.Высокая Гора
3	Церковь Кирилло-Белозерская	1723г.	кирпич	Община верующих	реставрация	сред.	с.Каймары
4	Постойный двор Н.М.Журавлева	Кон. XIXв.	дерево	Высокогорский ССМС	жилье		с.Калинино
5	Здание земской школы	1912-1913гг.	кирпич	Высокогорский ССМС			с.Киндери
6	Церковь Вознесенская	1784г.	кирпич	Березниковский ССМС	не используется	сред.	с.Мамонино
7	Церковь Никольская	1824г.	кирпич	Пермяковский ССМС	не используется	руины	с.Пановка
8	Церковь в честь Усекновения главы Иоанна Предтечи	1738г.; 1766г.	кирпич	Алатский ССМС	не используется	сред.	с.Потаниха ( не существует)
9	Здание земской школы	1912-1913гг.	подр. А.Н. Барятинский	РОНО	неполная средняя школа	неуд.	с.Пановка
10	Семнозерская пустынь	XVII-XIXвв.	кирпич	Мужской монастырь	монастырь	сред.	с.Семнозеря
10/1	Корпус трапезной	1893г.	кирпич	Мужской монастырь	жилье для монахов	сред.	с.Семнозеря
10/2	Флигель	кон. 40-х – нач. 50-х гг. XIXв.	кирпич	Мужской монастырь	жилье для монахов	сред.	с.Семнозеря
10/3	Настоятельской корпус	1736г.	кирпич	Мужской монастырь	жилье для монахов	реставрация	с.Семнозеря



1	2	3	4	5	6	7	8
10/4	Ограда монастыря	1669г.	кирпич	Мужской монастырь	жилье для монахов	реставрация	с.Семнозерка
10/5	Церковь во имя преподобного Евфимия Великого и св. Тихона Залюнского	1898-1899гг.	арх.Ф.Н.Малиновский	Мужской монастырь	не используется	авар.	с.Семнозерка
11.	Церковь Смоленско-Богородицкая	1735г.	кирпич	Березниковский ССМС	не используется	сред.	с.Соловьино
12.	Церковь Троицкая	1789-1793гг.	кирпич	Усадский ССМС	не используется	сред.	с.Усады
13.	Комплекс спиртзавода Журавлева						с.Усады
13/1	Здание спиртового завода	1847г.	кирпич	Спиртзавод	не используется	удов.	с.Усады
13/2	Здание, где размещалось винное отделение завода	кон. 70-х гг. XIXв.	кирпич	СПТУ-2	склад	сред.	с.Усады
13/3	Здание бродильного цеха завода	1847г.	кирпич	Спиртзавод	цех	сред.	с.Усады
13/4	Здание водонапорной колонки	кон. 70-х гг. XIXв.	кирпич	СПТУ-2	водонапорный узел	сред.	с.Усады
13/5	Водонапорная башня	кон. 70-х гг. XIXв.	кирпич/дерево	РТП	водонапорная башня	сред.	с.Усады
14.	Усадьба Журавлева						с.Усады
14/1	Жилый дом управляющего помещьем Журавлева	кон. 70-х гг. XIXв.	кирпич	СПТУ-2	склад	сред.	с.Усады
14/2	Здание конторы, где размещалось управление помещьем Журавлева	кон. 70-х гг. XIXв.	кирпич	СПТУ-2	жилье	разр.	с.Усады
14/3	Дом писаря	кон. 70-х гг. XIXв.	дерево	РОНО	не используется	сред.	с.Усады
14/4	Хозяйственные постройки, принадлежащие помещику Журавлева	кон. 70-х гг. XIXв.	кирпич	Усадский ССМС	гараж	сред.	с.Усады
14/5	Жилый дом помещика Журавлева (2-х этажный)	кон. 70-х гг. XIXв.	кирпич	Усадский ССМС	дом культуры	сред.	с.Усады
15.	Комплекс зданий мельницы Н.М.Журавлева	1847г.				разрушен	с.Усады
16.	Церковь Введенская	1704г.; кон.XVIIIв.	кирпич	Община верующих	не используется	удов.	с.Хохлово

Первый зам.министра культуры  
1.01.2002г.



Валеев Р.М.

## Приложение №8

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы», 2-я половина XVIII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Хохлово, ул. Сельская, 28

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы», 2-я половина XVIII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Хохлово, ул. Сельская, 28

1. Местоположение. Объект расположен в центре с. Хохлово Высокогорского района Республики Татарстан, на пересечении ул. Клубной и ул. Сельской.
2. Габариты, силуэт. Габариты и силуэт, состоящий из двухсветного четверика храмовой части с восьмериком купола, примыкающей с юго-запада трапезной и трехъярусной колокольни.
3. Объемно-пространственная композиция. Конфигурация в плане: в плане имеет форму, приближенную к прямоугольнику. Количество световых осей. Высотные отметки по венчающему карнизу и верхним точкам венчающих форм (кресты на главках).
4. Храмовая часть представляет собой двухсветный четверик в две световые оси на первом и втором этажах, в северо-западной и юго-восточной частях. Все оконные проемы с лучковой перемычкой, обрамлены наличником с пилястрами, подпирающими гирляндный сандрик треугольной формы с навершиями – фонариками, внизу проемов сандрик-полочка. Подобный наличник обрамляет прямоугольный дверной проем, расположенный в северо-западной части. Углы храмовой части украшены пилястрами, подпирающими городчатый карниз. Над четвериком расположен восьмерик с оконными проемами по сторонам света. Оконные проемы прямоугольной формы, обрамлены наличником с пилястрами, подпирающими гирляндный сандрик треугольной формы с навершиями – фонариками, внизу проемов сандрик-полочка. Углы восьмерика украшены пилястрами, подпирающими городчатый карниз. Храмовую часть венчает луковичная главка с историческим кованым крестом, на кирпичной шейке. Весь декор выполнен в кирпиче. С северо-востока примыкает тройная апсида, нижнюю часть которой украшает пояс с поребриком. Три оконных проема с лучковой перемычкой, обрамлены наличником с пилястрами, подпирающими гирляндный сандрик треугольной формы с навершиями – фонариками, внизу проемов сандрик-


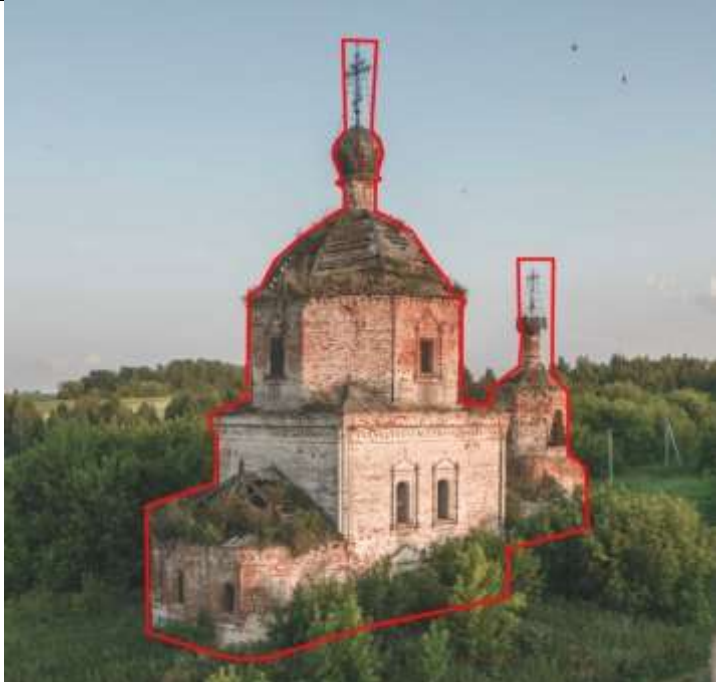
полочка. Углы, между частями апсиды украшены пилястрами, поддерживающими городчатый карниз по всему периметру апсиды. Кованые металлические решетки окон первого яруса храмовой части и апсиды.

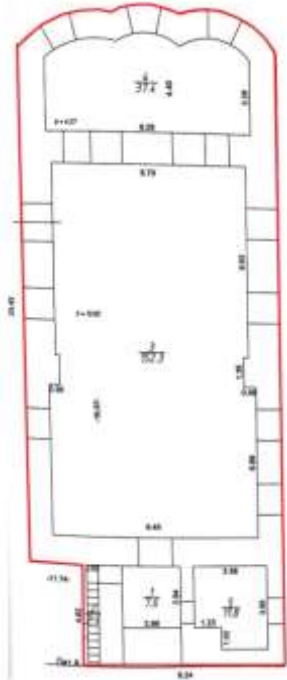

5. Трапезная в две световые оси по северо-западному фасаду и по юго-восточному. Оконные проемы с лучковой перемычкой, обрамлены наличником с пилястрами, подпирающими гирляндный сандрик треугольной формы с навершиями – фонариками, внизу проемов сандрик-полочка. Правый оконный проем северо-западного фасада заложен. Углы, между частями апсиды украшены пилястрами, поддерживающими городчатый карниз. Треугольные кирпичные фронтоны с юго-западной стороны. Кованные металлические решетки в оконных проемах. Форма кровли – двускатная.

6. Колокольня в три яруса. Первые два яруса – четверики. Третий – восьмерик. В первом ярусе колокольни с юго-западной стороны большой арочный проем входа с выходом на фасад полуциркульного свода. С юго-востока примыкает пристройка под односкатной крышей с прямоугольным оконным проемом без декора. Второй ярус имеет рустованные лопатки по углам и два прямоугольных оконных проема в простом плоском наличнике в юго-западной части. Восьмерик имеет сквозные арочные проемы по сторонам света, обрамленные наличником. Поверх восьмерика шейка главки луковичной формы и подлинный первоначальный кованый крест с цепями-растяжками.

## ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы», 2-я половина XVIII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Хохлово, ул. Сельская, 28

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение	Объект расположен в центре с. Хохлово Высокогорского района Республики Татарстан, на пересечении ул. Клубной и ул. Сельской	
1.2	Габариты, силуэт	– габариты и силуэт, состоящий из двухсветного четверика храмовой части с восьмериком купола, примыкающей с юго-запада трапезной и трехъярусной колокольни.	

2	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.1	<p>Объемно-пространственная композиция</p>	<p>– конфигурация в плане: в плане имеет форму, приближенную к прямоугольнику;</p> <p>– количество световых осей;</p> <p>– высотные отметки по венчающему карнизу и верхним точкам венчающих форм (кресты на главках)</p>	
2.2	<p>Храмовая часть и апсида</p>	<p>Храмовая часть представляет собой двухсветный четверик в две световые оси на первом и втором этажах, в северо-западной и юго-восточной частях. Все оконные проемы с лучковой перемычкой, обрамлены наличником с пилястрами, подпирающими гирляндный сандрик треугольной формы с навершиями – фонариками, внизу проемов сандрик-полочка. Подобный наличник обрамляет прямоугольный дверной проем, расположенный в северо-западной части. Углы храмовой части украшены пилястрами,</p>	 <p data-bbox="778 1778 1385 1809">Вид с северо-запада. Четверик храмовой части.</p>



подпирающими городчатый карниз. Над четвериком расположен восьмерик с оконными проемами по сторонам света. Оконные проемы прямоугольной формы, обрамлены наличником с пилястрами, подпирающими гирляндный сандрик треугольной формы с навершиями – фонариками, внизу проемов сандрик-полочка. Углы восьмерика украшены пилястрами, подпирающими городчатый карниз. Храмовую часть венчает луковичная главка с историческим кованым крестом, на кирпичной шейке. Весь декор выполнен в кирпиче. С северо-востока примыкает тройная апсида, нижнюю часть которой украшает пояс с поребриком. Три оконных проема с лучковой перемычкой, обрамлены наличником с пилястрами, подпирающими гирляндный сандрик треугольной формы с навершиями – фонариками, внизу проемов сандрик-полочка. Углы, между



Вид с северо-запада. Фрагмент храмовой части. Окна.



Вид с северо-востока. Апсида



частями апсиды украшены пилястрами, поддерживающими городчатый карниз по всему периметру апсиды. Кованые металлические решетки окон первого яруса храмовой части и апсиды.






Вид с северо-запада. Дверной проем и окна храмовой части




Вид с северо-запада. Храмовая часть и апсида.



Кованая решетка

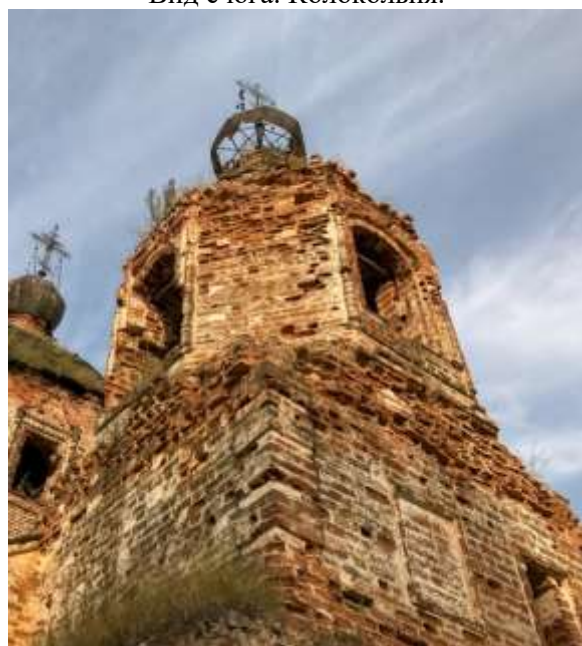
2.3	Трапезная	<p>Трапезная в две световые оси по северо-западному фасаду и по юго-восточному.</p> <p>Оконные проемы с лучковой перемычкой, обрамлены наличником с пилястрами, подпирающими гирляндный сандрик треугольной формы с навершиями – фонариками, внизу проемов сандрик-полочка.</p> <p>Правый оконный проем северо-западного фасада заложен.</p> <p>Углы, между частями апсиды украшены пилястрами, поддерживающими городчатый карниз.</p> <p>Треугольные кирпичные фронтоны с юго-западной стороны.</p> <p>Кованные металлические решетки в оконных проемах.</p> <p>Форма кровли – двускатная.</p>	 <p>Вид с запада. Трапезная.</p>  <p>Вид с запада. Примыкание трапезной к колокольне.</p>  <p>Вид с востока. Окна.</p>
-----	-----------	---	---



2.4	Колокольня	<p>Колокольня в три яруса. Первые два яруса – четверики. Третий – восьмерик. В первом ярусе колокольни с юго-западной стороны большой арочный проем входа с выходом на фасад полуциркульного свода. С юго-востока примыкает пристройка под односкатной крышей с прямоугольным оконным проемом без декора. Второй ярус имеет рустованные лопатки по углам и два прямоугольных оконных проема в простом плоском наличнике в юго-западной части. Восьмерик имеет сквозные арочные проемы по сторонам света, обрамленные наличником. Поверх восьмерика шейка главки луковичной формы и подлинный первоначальный кованый крест с цепями-растяжками.</p>	 <p>Вид с запада. Колокольня.</p> <p>Вид с запада. Колокольня.</p>
-----	------------	--	---

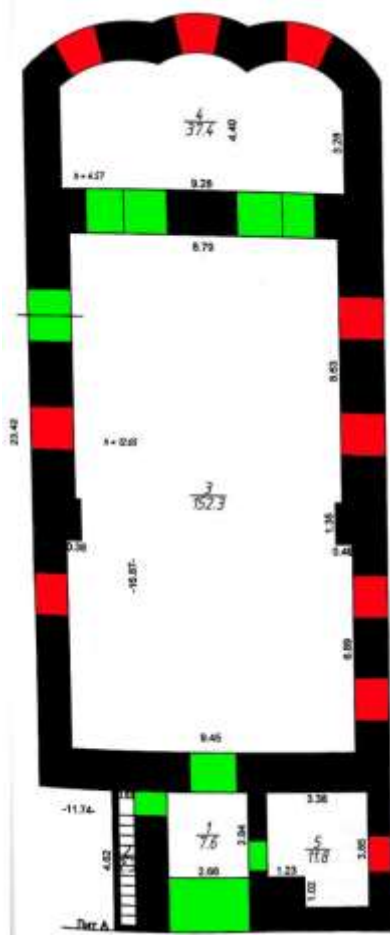


Вид с юга. Колокольня.



Вид с запада.

2.5	Конструктивные элементы:	- местоположение капитальных стен;
-----	--------------------------	------------------------------------



Условные обозначения:

- капитальные стены, конец XVIII в.
- оконные проемы
- дверные и арочные проемы

2.6	Интерьеры	- напольная плитка - кованная металлическая лестница
-----	-----------	---



Внутреннее помещение храмовой части. Солея.



Внутреннее помещение храмовой части.  
Металлическая кованая лестница.



СХЕМА ГРАНИЦ



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Введенская", 2-я пол. XVIII в.,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Хохлова, ул. Сельская, д.28  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	–
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	980 кв.м ± 10.96 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502771.09	1322126.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	502754.11	1322146.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	502725.56	1322121.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

4	502742.54	1322102.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	502771.09	1322126.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	доточки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на расстоянии 25,98м на северо-восток до точки 2
2	3	затем от точки 2 на расстоянии 37,72м на юго-восток до точки 3
3	4	далее от точки 3 на расстоянии 25,98м на юго-запад до точки 4
4	1	от точки 4 на расстоянии 37,72м на северо-запад до точки 1