

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Церковь Св. князя Александра Невского, 1892 – 1894 гг.»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Верхнеуслонский муниципальный район, с. Большие Меми

с. Большие Меми

03 октября 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	20.09.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	03.10.2024 г.
Место проведения экспертизы	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Большие Меми; г. Севастополь; г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Реставрации» Юридический адрес: 398008 Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица 50 лет НЛМК, дом 17А, квартира 94; ИНН 4825095385 Управляющий-индивидуальный предприниматель Матвеева Е.В.
Исполнитель экспертизы	Рязанцев М. С. (г. Севастополь) Зайцева Д. А. (г. Санкт-Петербург) Михайловская Г.В. (г. Санкт-Петербург)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Реставрации» (Лицензия № МКРФ 03225 от 11 февраля 2016 г.)
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Реставрации»

1. Сведения о экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы - 20 лет.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры России от 14.08.2023 г. № 2423);

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 21 лет, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Эксперт-член экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 45 года. Архитектор-реставратор первой категории (Приказ МК РФ от 12.03.2020 № 347).

Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность –эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко- культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 11.10.2021г. № 1668). Профиль экспертной деятельности (объекты

экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.

Настоящим подтверждаем, что мы: председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.; ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А; член экспертной комиссии Михайловская Г.В., предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 38/24 от 27.06.2024 г.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. князя Александра Невского, 1892 – 1894 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Большие Меми (далее – Проект), разработанной ООО «Центр Реставрации» в 2024 году (Лицензия № МКРФ 03225 от 11 февраля 2016г.).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. князя Александра Невского, 1892 – 1894 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Большие Меми, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. князя Александра Невского, 1892 – 1894 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Большие Меми представлена на электронном носителе в следующем составе:

Обозначение, наименование раздела	Обозначение подраздела	Наименование комплекта в составе раздела	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы ПР	Подраздел 1.1 <i>0033-ПР</i>	Предварительные работы с разделом исходно-разрешительной документации	
	Подраздел 1.2 <i>0033-ФФ</i>	Фотофиксация существующего состояния объекта	
	Подраздел 1.3 <i>0033-ПАР</i>	Первоочередные противоаварийные работы	
Раздел 2. Комплексные научные исследования КНИ	Подраздел 2.1 <i>0033-ИЗ</i>	Историко-архивные и библиографические исследования	
	Подраздел 2.2 <i>0033-ОЧ</i>	Историко-архитектурные натурные исследования	
	Подраздел 2.3 <i>0033-ТИ</i>	Инженерно-технические исследования	
	Подраздел 2.4 <i>0033-ИОП</i>	Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования.	
	Подраздел 2.5 <i>0033-ИГДИ</i>	Инженерно-геодезические изыскания	ООО "ГЕОЛОГ"

	Подраздел 2.6 <i>0033-ИГИ</i>	Инженерно-геологические изыскания	
	Подраздел 2.7 <i>0033-ИЭИ</i>	Инженерно-экологические изыскания	
	Подраздел 2.8 <i>0033-ППО</i>	Проект предмета охраны	
	Подраздел 2.9 <i>0033-ОКНИ</i>	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<u>Раздел 3.1.</u> Проект реставрации и приспособления. <i>Эскизный проект ЭП</i>	Подраздел 3.1.1 <i>0033-ПЗ ЭП</i>	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
	Подраздел 3.1.2 <i>0033-АР ЭП</i>	Архитектурные решения	
	Подраздел 3.1.3 <i>0033-КР ЭП</i>	Конструктивные решения	
<u>Раздел 3.2.</u> Проект реставрации и приспособления. <i>Проект П</i>	Подраздел 3.2.1 <i>0033-ПЗ П</i>	Пояснительная записка	
	Подраздел 3.2.2 <i>0033-ПЗУ</i>	Схема планировочной организации земельного участка	
	Подраздел 3.2.3 <i>0033-АР П</i>	Архитектурные решения	
	Подраздел 3.2.4 <i>0033-КР П</i>	Конструктивные решения	
	Подраздел 3.2.5 <i>ИОС</i>	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
	Подраздел 3.2.5.1 <i>0033-ИОС 1</i>	Система электроснабжения	
	Подраздел 3.2.5.2 <i>0033-ИОС 5</i>	Сети связи	
	Подраздел 3.2.6 <i>0033-ПОР</i>	Проект организации реставрации	
	Подраздел 3.2.7 <i>0033-ООС</i>	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Подраздел 3.2.8 <i>0033-ПБ</i>	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
	Подраздел 3.2.9 <i>0033-ОДИ</i>	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	
	0033-ОС	Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении работ	

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к

объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведённых исследованиях:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющих в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проанализированы проектные предложения с точки зрения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной экспертизы обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие сведения:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. князя Александра Невского, 1892 – 1894 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Большие Меми.

Проектные работы по данному объекту на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 38/24 от 27.06.2024 г.;

Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 09/07-24 от 10.07.2024 г. и №18/06-24 от 27.06.2024 г.

Проект выполнен на основании государственного контракта № 33/2024 от 19.06.2024 г.;

Объект не имеет собственника. Кадастровый номер объекта отсутствует, кадастровый номер земельного участка № 16:15:010101:777.

Объект культурного наследия состоит на государственной охране на основании Списка вновь выявленных объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Татарстан от 01.01.2002 г.

Предмет охраны утверждён Приказом комитета Республики Татарстан по сохранению объектов культурного наследия № 448 от 04.09.2024 г.

10.2. Исторические сведения:

Церковь была разобрана в Нижнем Услоне, переправлена по Волге до Теньков на судах, а оттуда на лошадях перевезена в Большие Мемы.

В 1891 году начались строительные работы. Церковь получилась средних размеров, с шатровым завершением и трехъярусной колокольней. На колокольне имелись окна-бойницы, увенчанные шатровым куполом. Своды храма местные мастера украсили росписью, орнаментом и резьбой по дереву. Иконостас, по словам местных жителей, церковь получила от Казанской епархии.

В 1892 году трехпрестольный храм Святого Благоверного князя Александра Невского, великомученика Дмитрия Солунского и равноапостольной Марии Магдалины освятил приехавший из Казани архиерей.

По словам местных жителей, территория церкви была огорожена, на ней были захоронения служителей церкви. Церковь была богатая, у каждой семьи села в церкви были свои именные иконы.

В Большемеминой сельской библиотеке-музее хранится выписка из Справочной книги Казанской Епархии 1905 г. В ней сказано, что церковь деревянная, трехпрестольная: главный - во имя Св. Благов. Кн. Александра Невского, приделы - с правой стороны во имя Св. Равноапост. Марии Магдалины, с левой - во имя Св. Великомуч. Дмитрия Солунского.

В 1939 году церковь закрыли, колокола сняли и увезли. Оставшийся маленький колокольчик использовали в качестве пожарной тревоги. Сначала в храме организовали базу по ремонту тракторов, а затем сделали склад семян гороха. В те времена церковь была в очень хорошем состоянии, даже иконы были на месте. Когда началось разорение церкви, каждая семья пыталась забрать свои иконы. В настоящее время нет сведений ни об одной сохранившейся иконе этого храма, часть была продана, часть обменена.

10.4. Современное состояние объекта:

Православная деревянная рубленая церковь с деревянной обшивкой, на кирпичном цоколе, состоящая из трехъярусной колокольни, двухъярусной храмовой части, одноярусных трапезной и апсид, без подвала, выполнено в стиле эклектика с элементами классицизма. Построено в 1892 году. Автор проекта – не известен.

Тип фундамента – ленточный, выполнен из бута известняка.

Фундамент под стенами выполнен с уширением, ширина составляет 1000мм.

Глубина заложения фундамента – 700-1100 мм от существующей отметки поверхности земли. Фундамента северной апсиды у оси 7 и И связь камня с раствором – не прочная. Пустоты в кладке отсутствуют, пробивка кладки корнями деревьев старше двух лет.

Состояние фундамента - работоспособное, состояние фундамента северной апсиды у оси 7 и И, центральной апсиды по в осях 7-8 (по косвенным признакам - состояния цоколя) - недопустимое.

Крыша над храмовой частью и апсидами – вальмовая многоскатная, над трапезной двускатная. Невысокий шатер над восьмериком храмовой части. Крыша колокольни – шатровая.

Стропильная система деревянная, сохранились отдельные элементы конструкции стропильной системы над центральной апсидой и южным приделом, остальная утрачена.

Стропильные ноги центральной апсиды – бревна диаметром 200 - 220 мм.

Над колокольней и северным приделом выполнена временная кровля.

Покрытие - кровельная сталь, сохранилась только над южным приделом и центральной апсидой: деформации листов и фальцев, сильная коррозия по всей поверхности.

Система организованного наружного водостока из стали утрачена.

Сохранились отдельные деформированные крепления - сплошная коррозия.

Состояние крыши южного придела и центральной апсиды аварийное, остальная крыша утрачена. Водосточная система – недопустимое состояние.

Цоколь - тип кладки-верстовая («тычок-ложок»), расшивка швов – переход от подрезки к подскребе. Выполнен из глиняного обожжённого кирпича старого образца, ручной резки, размер кирпича длина 245-250/ ширина 110-125/ высота 65-70 (мм) М 50 на известковом растворе М10, клейма не обнаружены. По южному фасаду в осях 1-6 ниже уровня земли. Местами выпучивание и заметное искривление, увлажнение поверхности, руинирован по осям 1, А, Ж, расслоение, деструкция кирпичной кладки, выветривание швов, сквозные трещины, ширина раскрытия до 15 мм, проходящие более 4 рядов кладки, вывалы кирпичей, южный угол центральной апсиды по осям 8/Б обрушен, расслаивание кладочного раствора. Биопоражения: биообрастание мхами и водорослями, произрастание травянистых растений, пробивка кладки корнями деревьев старше двух лет (III степень биоповреждения по ГОСТ Р 70005—2022). Состояние цоколя – недопустимое.

Стены бревенчатые рубленные четверики «в обло» (с остатком) с нижним продольным пазом, восьмерики прямоугольная «простая лапа» (без остатка), стёсанные изнутри. Внутренние стены рубленные «в обло» с остатком с нижним продольным пазом, тесаные. Все стены с дополнительным креплением - пластинчатыми нагелями. Звенья сруба - бревно 250-280 мм, толщина стен 160-240 мм (без учета обшивки тесом и штукатурки) мелкослойная древесина сосна.

Полное нарушение жесткости сруба. Частичное обрушение северной, южной наружных стен храмовой части, южной и северной апсиды. Обрушены внутренние стены храмовой части. Стены центральной и южных апсид, южная стена храмовой части со значительным отклонением от вертикали. Древесина с признаками физического старения, окисления, потемнение во всех слоях, бурая гниль, многочисленные следы переувлажнения.

Биопоражения, биообрастание мхами и лишайниками, бурая гниль древесины I - III стадии, дереворазрушающие грибы – сухой мицелий - домовые дереворазрушающие грибы (застарелое поражение), плодовых тел не обнаружено.

- множественные буровые ходы насекомых-ксилофагов (застарелое поражение, буровая мука отсутствует).

- заражение плесневыми грибами *Penicillium* sp., *Paecilomyces* sp., *Ulocladium* sp., *Mucor* sp – 1400 КОЕ/дм² (высокая численность).

IV степень биоповреждения по ГОСТ Р 70005—2022 (общее поражение элементов II - III стадии более 60%).

Стены колокольни и трапезной – в недопустимом состоянии.

Остальные стены в аварийном состоянии.

Чердачные перекрытия плоские деревянные. Сохранилось частично над центральной апсидой. Остальные перекрытия обрушились, обрушенные конструкции сохранились в небольшом объеме, наблюдаются следы биопоражения. Конструкция перекрытия центральной апсиды снизу вверх: подшивная доска 22мм, балки – бревна, врубленные в стены диаметром 200* мм, настил из пластин уложенных в 2 ряда в шахматном порядке с хлестом, бревно, врубленное в стены диаметром 250* мм. Материал – дерево сосна. Чердачное перекрытие центральной апсиды - аварийное состояние. Чердачные перекрытия трапезной, храмовой части, северной и южной апсиды - утрачены.

Оконные заполнения сохранились частично. Деревянные, двойные рамы створки с переплетом. В проемах установлены кованые решетки, утрата отдельных элементов и окраски, сплошная коррозия, решетки частично утрачены.

Дверные заполнения сохранились частично, наружная щитовая дверь южного входа в храмовую часть с историческими жиковинами, внутренняя щитовая дверь входа в трапезную из притвора с историческими жиковинами. Филенчатые с остеклением внутренние двери выходов из храмовой части не сохранились.

На сохранившихся деревянных заполнениях наблюдается полная утрата окрасочного слоя, образование щелей, перекос створок и выход из строя фурнитуры, рассыхание, коробление деревянных элементов, отсутствие остекления, переплетов, отливов.

Сохранились частично скобяные изделия дверных заполнений – жиковины, засовы.

Материал – дерево сосна. Состояние заполнений недопустимое. Состояние решёток недопустимое.

Крыльца не сохранились. При откопке шурфа №2 обнаружен камень - известняк, вероятно, служивший фундаментом крыльца.

Лестница в колокольню деревянная по тетиве. Сохранились отдельные элементы – тетива и ступени. Полная утрата окрасочного слоя, биопоражения - водоросли. Материал – дерево сосна. Состояние лестницы в колокольню – недопустимое.

Внешнее архитектурное убранство

Окна церкви высокие, прямоугольные с коваными решетками, на южном и северном фасаде храмовой части спаренные. Украшены простыми наличниками с ушками, за исключением окон храмовой части - украшены деревянными профилированными сандриками, подоконным карнизом и прямоугольными филенками с вертикальными профилированными рейками под окнами 1 яруса, над окнами наверху, обозначающее восход - резной плоский декор – круг с завитками (утрачено). Прямоугольные филенки так же расположены на восьмериках колокольни и храмовой части. Окно второго света храмовой части было украшено плоской резьбой с растительными мотивами (утрачено).

Стены обшиты профилированным тесом в горизонтальном направлении, по верхнему карнизу здания и под окнами второго света храмовой части протянута полоса стилизованного фриза с вертикальными профилированными рейками, углы сруба также обшиты тесом, выполнены в виде стилизованных пилястр, капители украшены геометричным плоским резным декором – кругом символизирующим солнце. Углы боковых апсид, второй и третий ярус колокольни, восьмерик храмовой части - закрыты тонкими лопатками.

Карнизы деревянные, имеют сложный профиль, дополнительно украшены причелиной со сквозной резьбой. Щипцы храмовой части были украшены полотенцами.

Окраска фасадов утрачена, наблюдается коробление деревянных элементов, обшивки, биопоражения, увлажнение, биогенные поражения.

Интерьер

Храмовая и алтарные части были оштукатурены, украшены тянутыми карнизами и наличниками, каннелированными пилястрами и столпами. В центре храмовой части располагалась круглая профилированная розетка с бусами. Штукатурка сохранилась фрагментарно внутри центральной и северной апсиды, в храмовой части на разрушенных стенах. Общее грязе-пылевое загрязнение, шелушения, утраты окраски.

Трапезная и колокольня не оштукатурены, стены сруба стесаны, окрашены, с профилированными деревянным карнизом и плинтусом, оконные и дверные проемы украшены профилированными деревянными наличниками.

Росписи, описываемые в исторических справках, на фотографиях (самая ранняя 2005 г.) - отсутствуют.

Полы деревянные дощатые - доска - 60мм, по деревянным шпалам высотой сохранились фрагментарно в трапезной, в притворе и центральной апсиде, в остальных помещениях отсутствуют. Поражение гнилью, прогибы, просадки, разрушение конструкций, зыбкость. Материал – дерево сосна. Состояние полов - недопустимое.

При входе в храмовую часть и по углам центральной апсиды располагались печи-голландки в круглом футляре из металла - деструкция кирпичной кладки, заваливание, частичное обрушение, деформация и коррозия металла.

Иконостас деревянный рамочный трёхъярусный трехпрестольный, с царскими воротами, центральный иконостас с южными и северными воротами, украшенный объемной резьбой по дереву и сложной резьбой с растительными мотивами. Сохранились отдельные детали иконостаса, иконы не сохранились, створки царских ворот так же утрачены.

Системы инженерного обеспечения отсутствуют.

Прилегающая территория не благоустроена. На территории строительный мусор, деревья

произрастают на расстоянии менее 5 метров от фундаментов здания.

11. Описание и анализ проектных решений:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. князя Александра Невского, 1892 – 1894 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Большие Меми.

Все проектные решения приняты в соответствии с данными исследований.

Проектирование ведётся в границах территории объекта культурного наследия с сохранением исторических высотных отметок.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы
2. Комплексные научные исследования
3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.1. Предварительные работы:

Раздел 1 «Предварительные работы» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документацию, полученную от Заказчика и государственных органов, акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия, акт категории сложности, акт определения физического объема памятника, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, фотофиксацию и противоаварийные работы

11.2. Комплексные научные исследования:

В составе комплексных научных исследований были выполнены историко-архивные и библиографические исследования.

В июле 2024 года были проведены обмеры и обследование памятника, выполнена фотофиксация объекта.

Обмерные чертежи (Раздел 2 «Комплексные научные исследования») составили на основании данных, полученных в результате обмера памятника с использованием механической рулетки и лазерного электронного дальномера (электронной рулетки).

В составе инженерно-технических исследований проделаны следующие работы:

- изучена исходно-разрешительная документация по объекту обследования и составлена программа проведения обследования;
- выполнена фотофиксация;
- проведён визуальный контроль, включающий осмотр с фиксацией выявленных дефектов и повреждений;
- выполнены обмеры с использованием инструментов и приборов;
- составлены акты по выполненным зондажам и шурфам;
- выполнены диагностика состояния материалов;
- выполнены обследование температурно-влажностного режима;
- выполнены инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- выполнены материаловедческие исследования;
- выполнены микологические исследования.

Проведены гидрометеорологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания.

Проведены исследования по объемным параметрам.

Составлен отчет по комплексным научным исследованиям по итогам обследования.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

11.3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия:

Проектом предполагается реставрация фасадов с максимально возможным сохранением архитектурно-декоративного оформления и объемно-пространственного решения объекта культурного наследия.

Основой для принятых решений по реставрации, приспособлению объекта, а также воссозданию утраченных частей объекта принимаются натурные исследования и исследования по объемным параметрам.

Выполнение противоаварийных работ:

1. Разборка обрушенных конструкций, с сортировкой на элементы, с нумерацией (маркировкой) и фиксацией габаритов и состояния;
2. Разборка мусора;
3. Устройство навесов для хранения элементов, пригодных к реставрации;
4. Установка вертикальных брусчатых сжимов с подкосами;
5. Покос травы и корчевка поросли кустарника;
6. Консервация;
7. Устройство лесов с временной крышей над трапезной, храмовой и алтарной частью.

Архитектурные решения:

8. Воссоздание шатров над храмовой частью и колокольней;
9. Воссоздание барабанов, главок и крестов;
10. Устройство фальцевой кровли;
11. Устройство снегозадержания;
12. Воссоздание водосточной системы;
13. Воссоздание отделки потолков - штукатурка по дранке и лепного декора храмовой и алтарной части;
14. Реставрация с воссозданием утраченных элементов по аналогам сохранившихся: теса, резных деревянных элементов фасадов, карнизов, сандриков, причелин и т.д. с последующей окраской;
15. Реставрация с воссозданием утраченных элементов по аналогам сохранившихся кованых решеток;
16. Расчистка от коррозии, грунтовка и покраска металлических элементов;
17. Реставрация и воссоздание, деревянных столярных оконных и дверных заполнений с воссозданием исторического рисунка расстекловки;
18. Реставрация сохранившихся кованых скобяных изделий – жиковин;
19. Замена утраченных отливов;
20. Демонтаж деревянных полов;
21. Воссоздание дощатых полов по деревянным балкам и кирпичным столбикам;
22. Воссоздание крылец и навесов с приспособлением для МГН – устройство пандусов;
23. Реставрация и воссоздание деревянного иконостаса;

Конструктивные решения:

1. Демонтаж покрытия кровли;
2. Реставрация/усиление фундаментов;
3. Перекладка кладки цоколя с воссозданием утраченных участков;
4. Горизонтальная отсечная гидроизоляция стен;

5. Реставрация сохранившегося сруба методом полной переборки с протезированием по специальной методике;
6. Воссоздание утраченных стен и столпов сруба с использованием сохранившихся элементов;
7. Реставрация сохранившегося чердачного перекрытия над центральной апсидой;
8. Воссоздание деревянного чердачного перекрытия над трапезной, северной и южной апсидой и храмовой частью;
9. Реставрация сохранившихся элементов стропильной системы центрального алтаря и южного притвора колокольни;
10. Воссоздание деревянной стропильной системы;
11. Воссоздание конструкций шатров над храмовой частью и колокольней;
12. Воссоздание конструкций барабанов, главок и крестов;
13. Обработка огне-биозащитным составом новых деревянных конструкций;
14. Реставрация и воссоздание голландских печей;
15. Реставрация и воссоздание деревянной лестницы в колокольне;
16. Воссоздание конструкций крылец и навесов с приспособлением для МГН – устройство пандусов;

Инженерные решения:

1. Устройство внутренних и наружных сетей электроснабжения и сетей связи.

Благоустройство:

1. Корчевка деревьев, произрастающих на расстоянии менее 5 метров от стен здания;
2. Выполнение отмостки с устройством паропроницаемой гидроизоляции, обеспечивающей отвод поверхностных вод от стен здания;
3. Благоустройство территории.

12. Обоснование выводов экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые экспертируемым Проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия с сохранением особенностей объекта, утвержденных Приказом комитета Республики Татарстан по сохранению объектов культурного наследия № 448 от 04.09.2024 г. как его предмет охраны, и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия.
2. Решения Проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «Центр Реставрации» в 2024 году, по результатам которого были выполнены технический отчет о состоянии выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. князя Александра Невского, 1892 – 1894 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Большие Мемы и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
3. Проектные решения, принятые в экспертируемой документации, не затрагивают и не оказывают влияния на утвержденный в установленном порядке предмет охраны объекта культурного наследия.
4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 38/24 от 27.06.2024 г и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Основные решения, принятые в проекте – соответствуют заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Содержащиеся в рассмотренной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. князя Александра Невского, 1892 – 1894 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Большие Меми работы не изменяют облик, конструктивные решения и структуры объекта культурного наследия, а также обеспечивают поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии, без ухудшения его физического состояния.

7. Предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения.

13. Вывод:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. князя Александра Невского, 1892 – 1894 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Большие Меми, выполненная ООО «Центр Реставрации» в 2024 году (Лицензия № МКРФ 03225 от 11 февраля 2016 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы 03 октября 2024 г.

Председатель

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д. А. Зайцева

Член экспертной

комиссии *подписано электронной подписью* Г. В. Михайловская

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. князя Александра Невского, 1892 – 1894 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан,

Верхнеуслонский муниципальный район, с. Большие Меми

с. Большие Меми, г. Севастополь,
г. Санкт-Петербург

20.09.2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. князя Александра Невского, 1892 – 1894 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Большие Меми

1. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. Об объекте и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии

Слушали: Рязанцева М.С.

Решили:

- Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:
- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Решили:

- 1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530, а также настоящим порядком.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии;

5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. князя Александра Невского, 1892 – 1894 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Большие Меми.

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Центр Реставрации».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. князя Александра Невского, 1892 – 1894 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Большие Меми, разработанная ООО «Центр Реставрации» (Лицензия № МКРФ 03225 от 11 февраля 2016 г.), в следующем составе:

Обозначение, наименование раздела	Обозначение подраздела	Наименование комплекта в составе раздела	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы ПР	Подраздел 1.1 <i>0033-ПР</i>	Предварительные работы с разделом исходно-разрешительной документации	
	Подраздел 1.2 <i>0033-ФФ</i>	Фотофиксация существующего состояния объекта	
	Подраздел 1.3 <i>0033-ПАР</i>	Первоочередные противоаварийные работы	
Раздел 2. Комплексные научные исследования КНИ	Подраздел 2.1 <i>0033-ИЗ</i>	Историко-архивные и библиографические исследования	
	Подраздел 2.2 <i>0033-ОЧ</i>	Историко-архитектурные натурные исследования	
	Подраздел 2.3 <i>0033-ТИ</i>	Инженерно-технические исследования	
	Подраздел 2.4 <i>0033-ИОП</i>	Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования.	
	Подраздел 2.5 <i>0033-ИГДИ</i>	Инженерно-геодезические изыскания	ООО "ГЕОЛОГ"
	Подраздел 2.6 <i>0033-ИГИ</i>	Инженерно-геологические изыскания	
	Подраздел 2.7 <i>0033-ИЭИ</i>	Инженерно-экологические изыскания	
	Подраздел 2.8 <i>0033-ППО</i>	Проект предмета охраны	
	Подраздел 2.9 <i>0033-ОКНИ</i>	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3.1. Проект реставрации и приспособления. <i>Эскизный проект</i> ЭП	Подраздел 3.1.1 <i>0033-ПЗ ЭП</i>	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
	Подраздел 3.1.2 <i>0033-АР ЭП</i>	Архитектурные решения	
	Подраздел 3.1.3 <i>0033-КР ЭП</i>	Конструктивные решения	
Раздел 3.2. Проект реставрации и приспособления. <i>Проект</i> П	Подраздел 3.2.1 <i>0033-ПЗ П</i>	Пояснительная записка	
	Подраздел 3.2.2 <i>0033-ПЗУ</i>	Схема планировочной организации земельного участка	
	Подраздел 3.2.3 <i>0033-АР П</i>	Архитектурные решения	
	Подраздел 3.2.4 <i>0033-КР П</i>	Конструктивные решения	

	Подраздел 3.2.5 <i>ИОС</i>	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
	Подраздел 3.2.5.1 <i>0033-ИОС 1</i>	Система электроснабжения	
	Подраздел 3.2.5.2 <i>0033-ИОС 5</i>	Сети связи	
	Подраздел 3.2.6 <i>0033-ПОР</i>	Проект организации реставрации	
	Подраздел 3.2.7 <i>0033-ООС</i>	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Подраздел 3.2.8 <i>0033-ПБ</i>	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
	Подраздел 3.2.9 <i>0033-ОДИ</i>	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	
	0033-ОС	Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении работ	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Церковь Св. князя Александра Невского, 1892 – 1894 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Большие Меми.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М. С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д. А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Г. В. Михайловская проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

20 сентября 2024 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;

Д. А. Зайцева;

Г. В. Михайловская.

03 октября 2024 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;

Д. А. Зайцева;

Г. В. Михайловская.

03 октября 2024 г. - передача Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;

Д. А. Зайцева;

Г. В. Михайловская.

Председатель

экспертной комиссии подписано электронной подписью М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии подписано электронной подписью Д. А. Зайцева

Член экспертной

комиссии подписано электронной подписью Г. В. Михайловская

