



ПРЯМОЙ ЭФИР: «ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗА 1 РУБЛЬ»

Гущин Иван Николаевич
Председатель Комитета Республики Татарстан
по охране объектов культурного наследия



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ (2022-2024 гг.)

г. Казань



«Административное здание»,
конец XIX – начало XX вв.
ул. 25-го Октября, 5



«Дом жилой»,
конец XVII – начало XVIII вв.
ул. Старая, 4



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ (2022-2024 гг.)

г. Елабуга



«Здание клуба банковских и торговых работников», конец XIX в.
ул. 10 лет Татарстана, 9



«Дом жилой», конец XIX в.
ул. 10 лет Татарстана, 12



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ (2022-2024 гг.)

г. Чистополь



«Жилой дом», сер. XIX в.
ул. Бебеля, 126Б



«Дом С.М. Кирпичникова», конец XIX в.
ул. Ленина, 32 Б,В,Е



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ (2022-2024 гг.)

г. Чистополь



«Двухэтажный кирпичный жилой дом с лавками и проездной аркой», конец XIX в.
ул. Ленина, 48 А,А1,А2,А3



«Жилой дом», сер. XIX в.
ул. Ленина, 79 А-А2



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ (2022-2024 гг.)

г. Чистополь



«Дом Полякова и Логутовых», 1833-1840 гг.
ул. Карла Маркса, 60А



«Жилой дом», начало XX в.
ул. Карла Маркса, 66А



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ (2022-2024 гг.)

г. Чистополь



«Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой и верандой», конец XIX в.
ул. Октябрьская, 81 А-А1



«Усадебный комплекс Житковых», XIX в.
ул. Ленина, 37А



«Дом, где жили Л.М. Леонов,
И. Сельвинский»
ул. Карла Маркса, 22А



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

г. Елабуга

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:



- Начальная минимальная цена (с учетом НДС) – 1 рубль.
- Размер задатка для участия в аукционе (20% от кадастровой стоимости) – 993 115,31 руб.
- Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, устанавливается равным 1 рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта. Исключительное право на приобретение в собственность земельного участка возникает у собственника объекта после выполнения условий конкурса по продаже объекта
- Последний день подачи заявок – 30.09.2024 в 17.00 (МСК)

«Дом жилой при земском мужском училище»,
вторая половина XIX в.,
г. Елабуга, ул. Спасская, д. 26; 278,6 кв.м.



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

г. Чистополь

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:



«Дом, где жил К.А. Тренев, П.А. Павленко»,
1941-1943 гг.
г. Чистополь, ул. Толстого, 81А; 85,8 кв.м.

- Начальная минимальная цена (с учетом НДС) – 1 рубль.
- Размер задатка для участия в аукционе (20% от кадастровой стоимости) – 177 071,83 руб.
- Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, устанавливается равным 1 рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта. Исключительное право на приобретение в собственность земельного участка возникает у собственника объекта после выполнения условий конкурса по продаже объекта
- Последний день подачи заявок – 07.10.2024 10:00(МСК)



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

г. Чистополь

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:



«Двухэтажный полукаменный жилой дом с воротами», конец XIX в.

г. Чистополь, ул. Ленина, 60А,В,В1; 237,4 кв.м.

- Начальная минимальная цена (с учетом НДС) – 1 рубль.
- Размер задатка для участия в аукционе (20% от кадастровой стоимости) – 1 148 583,00 руб.
- Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, устанавливается равным 1 рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта. Исключительное право на приобретение в собственность земельного участка возникает у собственника объекта после выполнения условий конкурса по продаже объекта
- Последний день подачи заявок – 14.10.2024 10:00(МСК)



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

г. Чистополь



УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:

- Начальная минимальная цена (с учетом НДС) – 1 рубль.
- Размер задатка для участия в аукционе (20% от кадастровой стоимости) – 294 222,12 руб.
- Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, устанавливается равным 1 рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта. Исключительное право на приобретение в собственность земельного участка возникает у собственника объекта после выполнения условий конкурса по продаже объекта

«Жилой дом», сер. XIX в.

г. Чистополь, ул. Вахитова, 48А, А1; 127,6 кв.м.



ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ в 2024 г. (г. Чистополь)



Площадь – 142,3 кв.м

«Жилой дом», сер. XIX в.
ул. Вахитова, 42А



Площадь – 109,7 кв.м

«Жилой дом с торговой лавкой», XIX-XX вв.
по ул. Толстого, 165А



ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ в 2024 г. (г. Чистополь)



Площадь – 76,8 кв.м

«Жилой дом», начало XX в.
ул. Тукая, 17В



Площадь – 129,6 кв.м

«Жилой дом», XIX в.
ул. Урицкого, 109А-А2



ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ в 2024 г. (г. Чистополь)



Площадь – 97 кв.м

«Двухэтажный деревянный жилой
дом с решётками»
ул. Толстого д.128А



Площадь – 245 кв.м

«Двухэтажный кирпичный жилой
дом с аттиком»
ул. Ленина, 7А



ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ в 2024 г. (г. Чистополь)



Площадь – 320,6 кв.м

«Жилой дом с торговой лавкой», конец XIX в.
ул. Нариманова, 64А



Площадь – 71,40 кв.м

«Жилой дом с торговой лавкой», XIX в.
ул. Ленина, 39Ж



ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ в 2024 г. (г. Чистополь)



Площадь – 191,64 кв.м

«Жилой дом», нач. XX в.
ул. Вахитова, 69



Площадь – 474,4 кв.м

«Усадьба А.С. Лихачева», сер. XIX в.
ул. К. Маркса, 7А



ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ в 2024 г. (г. Чистополь)



Площадь – 416,9 кв.м

«Дом купца
Шамсутдинова», XIX в.
ул. Тукая, 59А, А1, А2



Площадь – 282,9 кв.м

«Жилой дом Логутовых», сер. XIX в.
ул. К. Маркса, 11А, А1, А2



Площадь – 399,1 кв.м

«Жилой дом», XIX в.
ул. К. Маркса, 13А, А1



ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ в 2024 г. (г. Елабуга)



Площадь – 774,8 кв.м

Объект культурного наследия регионального значения «Здание городского училища», 1890-е гг., пер. Тойминский, 5 (9)



Площадь – 380,7 кв.м

Объект культурного наследия местного значения «Флигель Усадьбы мещанина Новикова» 1852 г., ул. Казанская, 45



Изменения в ФЗ от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с 24.07.2023)

В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать:

- 1) требования, установленные охранным обязательством или иным охранным документом (ст. 47.6, п. 8 ст. 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);
- 2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные органом охраны объектов культурного наследия;
- 3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации;
- 4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.



Алгоритм действий по сохранению объекта культурного наследия для собственника

Максимальный срок исполнения охранного обязательства – 5 лет

1 год с даты выдачи
охранного обязательства

На разработку проекта противоаварийных мероприятий и их проведение (укрепление фундаментов, инъецирование стен, усиление перекрытий и кровли)

1,5 года с даты
выдачи охранного обязательства

На разработку научно - проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и приспособления

1,5 года с даты
согласования документации

На проведение ремонтно-реставрационных работ по фасадам и кровле в соответствии с разработанной проектной документацией

2 года с даты завершения
работ по фасадам и кровле

На проведение ремонтно-реставрационных работ и приспособления в соответствии с разработанной проектной документацией



ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ АВАРИЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Работы проводятся на основании требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»



**Задание
Разрешение**



**Научно-проектная
документация**



**Отчетная
Документация
Приемка**



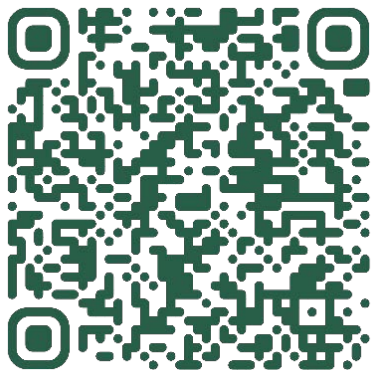
Проектирование и производство работ выполняется исключительно лицензированными Министерством культуры РФ организациями в области сохранения объектов культурного наследия





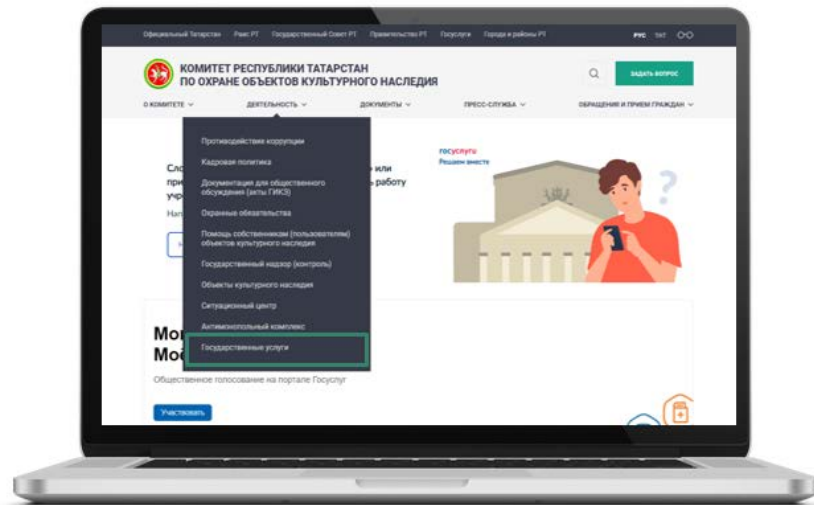
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

Деятельность > Государственные услуги



Электронная почта:
komitet.okn@tatar.ru
Babusheva.Elza@tatar.ru
Ilzira.Burnaeva@tatar.ru

Телефоны:
8(843)222-58-73
8(843)222-58-94
8(843)222-58-95
8(843)222-58-90



Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия



Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства



Рассмотрение проектной документации по определению предмета охраны объекта культурного наследия и утверждение предмета охраны объекта культурного наследия



Выдача разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Рассмотрение и утверждение отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

Единый портал государственных и муниципальных услуг РТ
<https://uslugi.tatarstan.ru>

