

Акт

**государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором была
провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917
г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г.
Мамадыш, ул. Советская, 2,
в целях обоснования целесообразности включения
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Киров**22 сентября 2024г.****Дата начала проведения экспертизы:****06 мая 2024 г.****Дата окончания экспертизы:****22 сентября 2024 г.**

**Место проведения экспертизы: Республика Татарстан, Мамадышский район, г.
Мамадыш**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Заказчик экспертизы:

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Адрес:
420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11. ИНН 1655405560

Сведения об эксперте:

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя и отчество | |
| Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (далее – ООО «ЦЭ») | Юр. адрес: РФ, 612080, Кировская область, Оричевский р-н, пгт Оричи, Комсомольская ул., д. 42а, кв. 8; ИНН/КПП 4324009184/ 432401001 ОГРН 1224300001210 |
| Эксперт: | |
| Фамилия, имя и отчество | Кондакова Елена Викторовна |
| Образование | Высшее, Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина Академии Художеств СССР, диплом - серия - МВ –№ 716316 рег.№ 18 от 30.03.1985г., квалификация – архитектор-художник |
| Специальность | Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1987 от 30.11.2021; член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, № П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл. билет 0435) |
| Учёная степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 39 лет (по профилю экспертной деятельности) |
| Место работы, должность | ООО «Центр экспертизы», эксперт |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1809 от 09.11.2021г. объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; |

Ответственность эксперта:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;

4. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

1. Цели и объект экспертизы

1.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

1.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр - выявленный объект культурного наследия – «Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2, (далее – Объект);

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр - документы, представленные заказчиком, в электронном виде и на бумажном носителе, а также собранные экспертом самостоятельно по выявленному объекту культурного наследия «Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г.», расположенному по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2.

2. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан,

представляющих историческую, научную, художественную и иную ценность от 01.01.2002. Мамадышский район.

2. Выписки из ЕГРН.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

4. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты)

При подготовке настоящего заключения экспертом были проведены следующие исследования и мероприятия:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы документы, подлежащие экспертизе;
- в рамках историко-библиографических исследований изучены источники и литература по объекту и составлены краткие исторические сведения;
- проведен анализ объекта на основании проведенной фотофиксации;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- проведено определение историко-культурной ценности объекта по методике определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Исследования проведены с применением методов источниковедческого, историко-архивного, историко-градостроительного и историко-архитектурного

анализа в объеме, достаточном для обоснования выводов историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

5. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

5.1 Общие сведения

Выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г.», расположенному по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2, включен в Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную и иную ценность от 01.01.2002.

Список содержит следующие сведения об Объекте:

Наименование - Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова);

Дата постройки: 12.12.1917;

Материал: не указано;

Балансовая принадлежность (владелец): РИК Мамадышского района;

Современное использование (пользователь): Райисполком;

Техническое состояние: удовлетворительное;

Местонахождение: ул. Советская, 2

5.2 Сведения о правообладателе объекта культурного наследия

Согласно сведениям из Публичной кадастровой карты, Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 16:26:340117:39. Вид разрешенного использования: под административное здание.

Адрес согласно сведениям из ЕГРН: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, МО "г Мамадыш", г Мамадыш, ул. Советская, д. 2 а.

Выписка из ЕГРН представлена как Приложение №5.

Участки
55.715640 51.420519
✕ 🔍

Земельный участок 16:26:340117:39

Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, МО "г Мамадыш", г Мамадыш, ул. Советская, д. 2 а

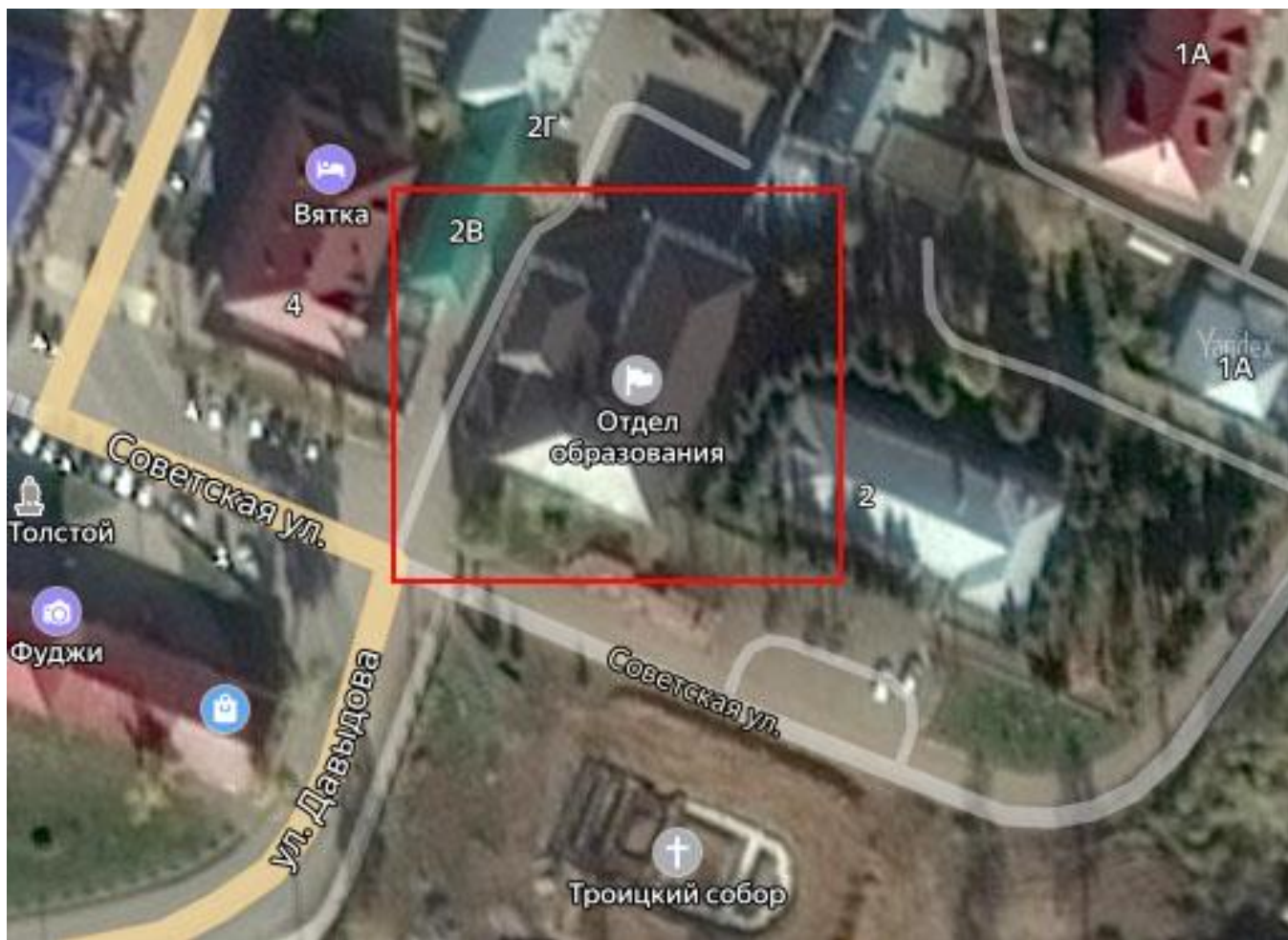
под административное здание

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация
Услуги

| | |
|----------------------------|---|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 16:26:340117:39 |
| Кадастровый квартал: | 16:26:340117 |
| Адрес: | Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, МО "г Мамадыш", г Мамадыш, ул. Советская, д. 2 а |
| Площадь уточненная: | 822 кв. м |
| Статус: | Ранее учтенный |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Разрешенное использование: | под административное здание |
| Форма собственности: | Собственность публично-правовых |

Положение Объекта на публичной кадастровой карте



- выявленный объект культурного наследия

Схема расположения выявленного объекта на спутниковом снимке г. Мамадыш. 2024 г.

5.3 Краткие исторические сведения



Местоположение г. Мамадыш на карте Республики Татарстан

Город Мамадыш расположен в северной части РТ, в 80 км к юго-востоку от железнодорожной станции Кукмор (линия Казань – Екатеринбург). Пристань на реке Вятка. Расстояние до Казани 167 км.

С 1781 г. являлся уездным городом Казанского наместничества, с 1796 г. – Казанской губернии (центром Мамадышского уезда).

После образования в 1920 г. ТАССР становится центром Мамадышского кантона, с 10 августа 1930 г. – одноименного района.

Древнее булгарское поселение в окрестностях будущего Мамадыша появилось в начале XII в. и называлось Ак-Кирмэн («Белые Кирмени»), что означало «Белая крепость». Остатки этой крепости обнаружены в 18 км от современного Мамадыша, у села Русские Кирмени.

В конце XIV в. основана татарская деревня Мамадыш. В начале XVII в. земли на месте современного Мамадыша были отданы Свяжскому Успенскому монастырю и заселены русскими крестьянами. В 1613 г. была подписана грамота «Об образовании на месте старой Мамадышской пустоши монастырского села Троицкое-Мамадыш», входившего в состав Казанского воеводства. В 1617 г. монастырь

построил здесь острожек для защиты своих владений от набегов ногайцев. По названию местной церкви село стало именоваться Троицким, но сохранилось и старое название.



Мамадыш на карте части Казанского уезда, 1768 г.

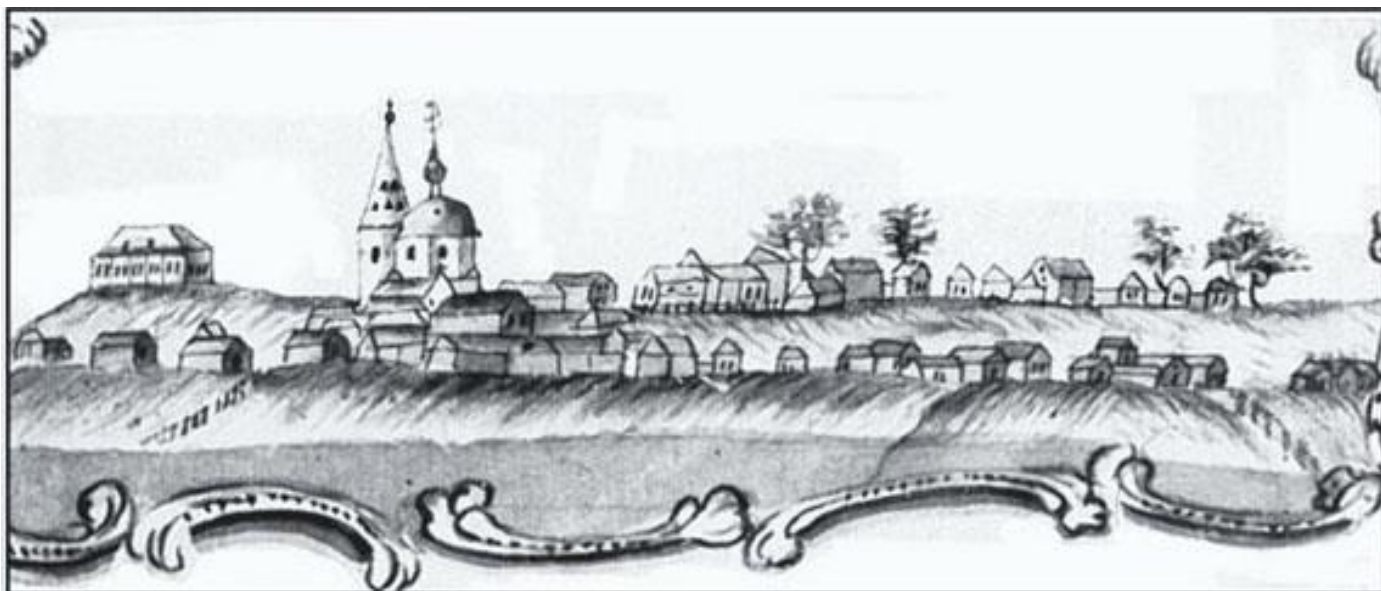
В 1764 г. жители были переведены в разряд экономических крестьян, здесь насчитывалось 139 дворов с населением 545 человек обоего пола, располагались монастырский двор, деревянная церковь Никольская (1614 г. постройки), мельница на реке Ошма. Жители занимались хлебопашеством, разведением скота, рыболовством, различными ремеслами, содержанием постоянных дворов.

В июле 1774 г. местное население встретило отряды наступающего на Казань Е.И.Пугачева колокольным звоном, многие примкнули к нему. В 1781 г. село Троицкое было преобразовано в уездный город Казанского наместничества (с 1796 г. – губернии) и получило современное название.

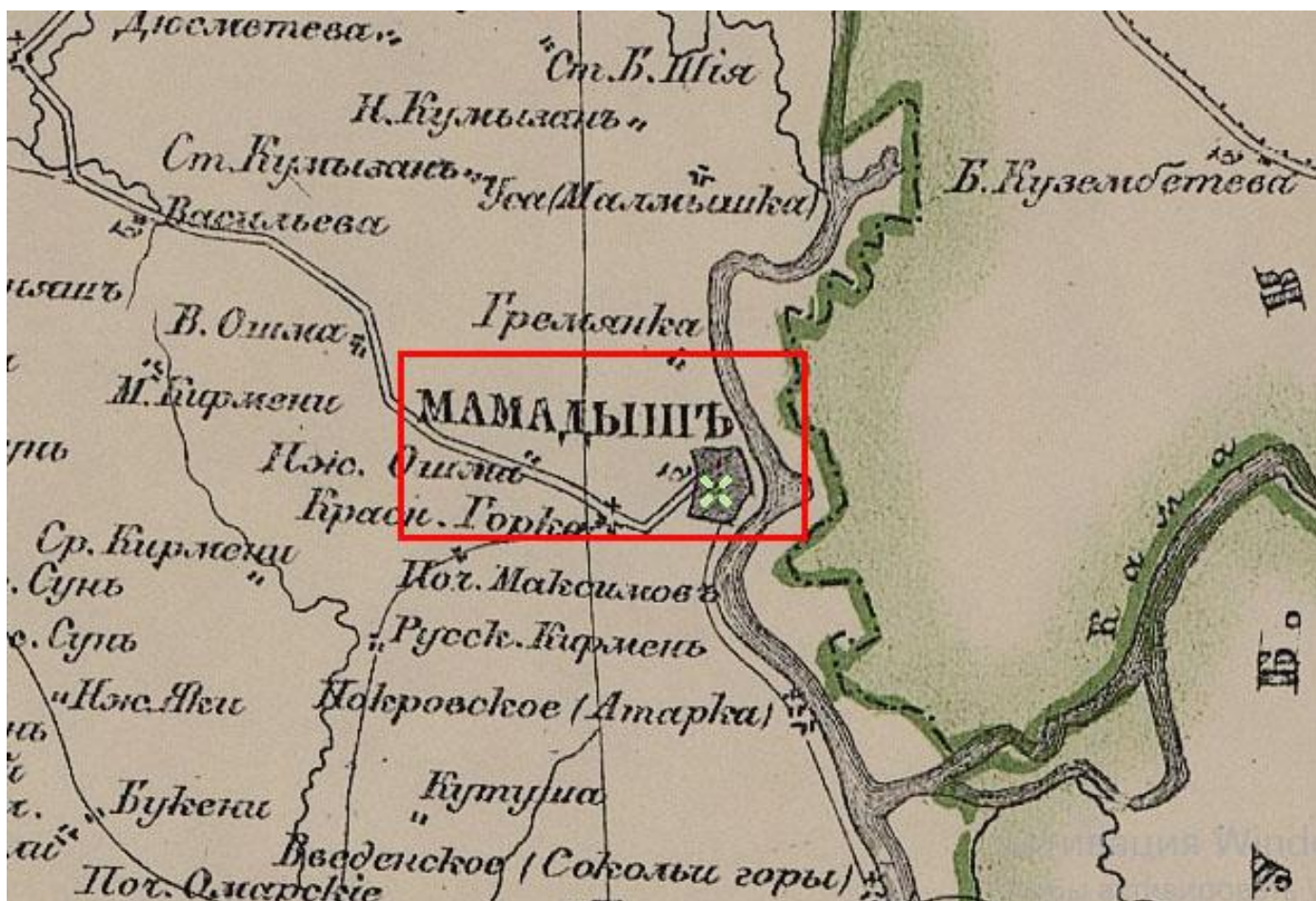
В 1783 г. был построен Троицкий кафедральный собор (уничтожен в 1933 г.). В 1856 г. в городе насчитывалось 570 домов, 18 лавок. В 1859 г. в Мамадыше имелись 2 салотопенных, 3 кожевенных, 2 круподерных, поташный, 2 канатных, 2 кирпичных завода и ткацко-кулочная фабрика.



Вид г. Мамадыша, 1783 г. Гравюра



Вид г. Мамадыш по Геометрической карте Казанской губернии, 1796 г.



Мамадыш на карте Казанской губернии атласа Ильина, 1871 г.

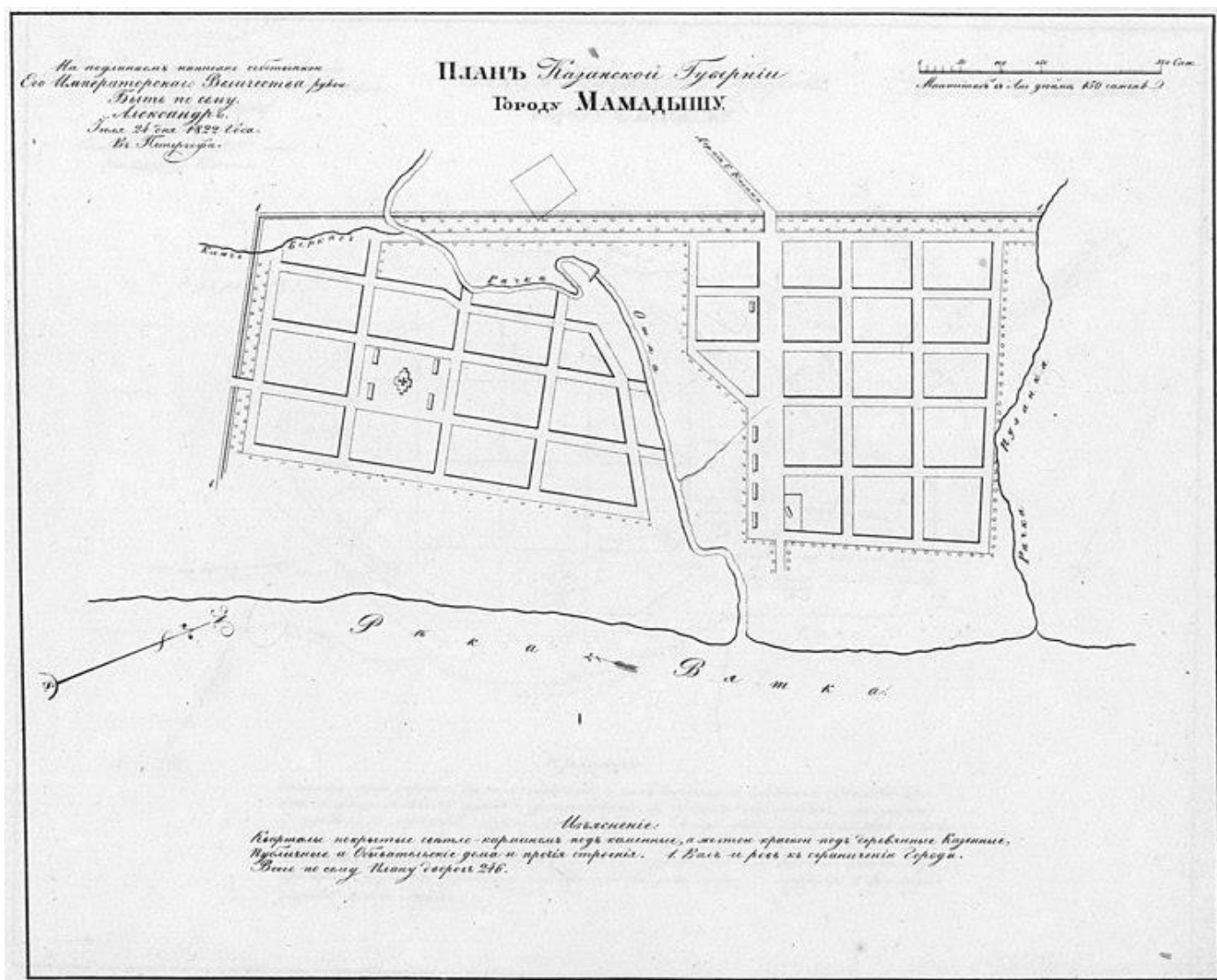
Функционировало 2 православные церкви, 4 часовни, уездное и приходское училища, больница. Проводились базары по четвергам, 7 июля – ежегодная ярмарка. В городе была пристань.

В 1859 г. в Мамадыше было объявлено 34 купеческих капитала, из них 1-й гильдии – 1, 2-й гильдии – 1, 3-й гильдии – 32 капитала.

В 1880-е гг. в Мамадыше функционировали трехклассное городское (с 1877 г., мужское) и приходское женское училища (с 1849 г.), в 1890-е гг. – трехклассное городское, начальное женское и начальное мужское училища.

В начале XX в. функционировали: женская гимназия (возникла в 1849 г. как начальное одноклассное приходское женское училище при Троицком соборе, в 1899 г. реорганизовано в женское двухклассное ремесленное училище, в 1909 г. – в женскую одноклассную прогимназию, в 1912 г. – в женскую гимназию); высшее начальное училище; низшая ремесленная школа (открыта в 1912 г., действовали кузнечно-слесарное и столярно-токарное отделения).

В 1862 г. в Мамадыше было учреждено Губернское акцизное ведомство. В 1883 г. открыт винокуренный, спиртовой завод К.Н.Щербакова (по другой версии, построен купцом Н.И.Щербаковым на основе небольшой винокурни 1835 г., заложенной мамадышским 2-й гильдии купцом И.И.Щербаковым; национализирован в 1917 г.; в годы Гражданской войны сын винозаводчика офицер В.Щербаков вывел из строя оборудование предприятия; завод был восстановлен в 1931 г., в 1935 г. построены новые корпуса, в 1951 г. реконструирован, в 1968 г. подключен к электросети). В 1900 г. на нем работало около 100 человек.



План города Мамадыша, 1822 г.

В 1867 г. в Заошминской слободе Мамадыша на средства купца Свягина и прихожан была построена каменная Петропавловская церковь (не сохранилась).

В 1870 г. на средства уездного земства были построены два одноэтажных деревянных здания, в одном из них размещались больничные палаты, в другом – аптека (ныне здания утрачены, на их месте жилые дома). В данной больнице после

первого ранения в 1919 г. проходил курс лечения будущий маршал В.И.Чуйков. Квартира провизора находилась в глубине участка. До революции здание использовалось как воинский склад, затем в 1932–1955 гг. его занимало педагогическое училище.

В 1876–1882 г. на средства мамадышского купца Г.С.Распопова в память о его жене была построена Ксенинская церковь (после его смерти строительство продолжили опекуны над его имуществом – купцы В.А.Петров и П.О.Месетников) – небольшая трехнефная пятиглавая церковь в стиле эклектики с невысокой двухъярусной колокольной под шатром (в 1945 г. храм стал приходским, в настоящее время является единственным действующим в городе). Недалеко от храма сохранились могилы супругов Распоповых.

В 1891 г. была открыта первая библиотека (детская – в 1934 г., городская – в 1978 г., в 1979 г. библиотеки Мамадышского района объединились в единую централизованную систему: Центральная районная, Центральная детская, городская (филиал №1) и 51 сельская библиотека).

В мае – июне 1896 г. в Мамадыше проходили заседания суда по знаменитому «мултанскому делу».

В начале XX в. в городе функционировали Троицкий собор, кладбищенская Ксенинская и Петропавловская (в Заошминской слободе) церкви, мечеть (вторая половина XIX в.), почтово-телеграфная контора, земские аптека, больница и ветеринарная амбулатория; водяная мельница, винокуренный завод, 3 сушилки, парходная и лесная пристани, 7 магазинов, 9 пивных, 3 казенные винные и 49 мелочных лавок, трактир, чайная, 22 постоянных двора; по четвергам проходил базар.

В 1914 г. от пристани в Мамадыше отправлено 183 судна с грузом весом 1161000 пудов, прибыло 433 судна с грузом 503000 пудов, главными предметами торговли являлись хлеб и рыба.

В Мамадыше проживали и вели подпольную революционную деятельность «политические» ссыльные М.С.Дударь (участник «ленинской» сходки 1887 г. в Казанском университете, в 1910–1921 гг. чиновник Губернского акцизного ведомства в Мамадыше, в 1918–1921 гг. первый руководитель и режиссер уездного

профессионального русского театра), П.Ульянов (исключен за кружковую работу из Казанской учительской семинарии), К.Аполиinariев (исключен из Петербургской академии художеств за политические карикатуры), Н.Фигнер (отец революционерки В.Фигнер) и др. В 1905 г. А.А.Черкасовым (революционер-подпольщик, землемер-таксатор Мамадышского и Лаишевского уездов) был создан партийный кружок (в 1907 г. он был арестован и посажен в Мамадышскую тюрьму).

В 1917 г. в Мамадыше находился уполномоченный Временного правительства, правый эсер А.Д. Билукович.

В ноябре 1917 года приезжает в свой родной Мамадыш большевик Давыдов Александр Васильевич. Городом и уездом правил Комитет общественной безопасности, в котором были представители купцов и помещиков. Совет солдатских и крестьянских депутатов под руководством эсера бездействовал. Организации большевиков не существовало. Давыдов делает вывод, что сейчас особенно важно разъяснить народу политику Советской власти, большевистской партии, довести до населения ленинские декреты о земле, о мире, решения Советского правительства по национальному вопросу.



Фотография Давыдова А.В.

Александр Васильевич выступает с речами на митингах городского базара, на деревенских собраниях, среди заводских рабочих, грузчиков, солдат гарнизона. Его сильный голос, энергичные жесты, речи, воодушевляли слушателей на борьбу за

Советскую власть.

Многое было сделано, но еще больше предстояло сделать. Борьба с эсерами обострялась, требовалась помощь. С этой целью Давыдов едет в Казань. В губернском комитете РСДРП он подробно докладывает о положении в уезде. Казанский комитет выделяет группу коммунистов для оказания помощи Мамадышу. В эту группу входит член партии с 1905 года Минулла Вахитов. Работать стало легче, когда с фронта вернулись демобилизованные коммунисты и им сочувствующие.

Вскоре в местной газете «Наши дни» появляется обращение с призывом вступить в партию большевиков:

«Все, кому дороги завоевания власти рабочих и крестьян,— говорилось в нем,— кому дороги интересы революции, кому ненавистны помещики и банкиры, кому хочется удержать свободу на деле, а не на словах; все, кто желает быть впереди, идите и записывайтесь в партию большевиков — защитницу рабочих и крестьян».

11 декабря 1917 года под давлением трудящихся Мамадышский уездный Совет вынес постановление о роспуске Комитета общественной безопасности, которым руководил.

12 декабря 1917 состоялось торжественное заседание Совета, этот день вошел в историю города и Мамадышского уезда как день установления здесь Советской власти.

Было выпущено первое воззвание к населению о переходе всей полноты власти к Совету рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. Был сформирован уездный исполнительный комитет, в который был избран и большевик Александр Васильевич Давыдов.

В годы Гражданской войны в Мамадыше был образован уездный военкомат во главе с А.В.Давыдовым, в число добровольцев-красноармейцев вошло 110 человек из всего уезда; часть мамадышцев была в составе белой гвардии и воевала под руководством штабс-капитана Л.Щербакова.

В 1918 г. Мамадыш захватили отряды белочехов и белогвардейцев, жертвы их карательных мероприятий похоронены в братской могиле на горе Пузанка (гора Героев). Отряд красноармейцев (куда входили питерские рабочие и латышские

стрелки) во главе с Крымкиным предпринял попытку освобождения города. Наступление было начато с горы Пузанки, которая находится на северной стороне города. Красноармейцы были вынуждены отступить, оставив убитыми более 100 человек (похоронены в братской могиле; в 1934 г. на ней был установлен обелиск с надписью: «Сотне бойцов, ленинградским и латышским рабочим, погибшим в бою с белочехами под Мамадышем 15 сентября 1918»). Рядом с ним установлен еще один обелиск – бойцам 28-й Азинской дивизии, погибшим при освобождении города от белогвардейцев и белочехов – Памятник Бойцам революции.

До 24 мая 1919 г. линия фронта проходила по реке Вятка – от Сокольных гор до Вятских Полян. Полосу от села Соколка до Мамадыша удерживала дивизия Азина: 39-й полк держал оборону у село Грахань, а полк В.И.Чуйкова располагался в Мамадыше. В Мамадыше располагался также штаб 3-й бригады, комбриг – Гонихин. Некоторые улицы города носят имена героев Гражданской войны: Азина, Давыдова, Домолазова, Чапаева, Красноармейская и др.

В 1918 г. в Мамадыше открыты годичные учительские курсы (с 1922 г. – двухгодичные), в 1932 г. они преобразованы в педучилище (закрыто в 1956 г.).

В 1919–1949 гг. в городе функционировали театры: татарский (возник на базе любительского кружка, созданного при учительских курсах; в 1919 г. оформилась профессиональная труппа, которая была принята в Союз работников изящных искусств); первый передвижной театр «Сабантуй» (открыт в 1920 г. при Отделе образования, функционировал до 1921 г., в 1923 г. возобновил деятельность); колхозно-совхозный (функционировал в 1934–1949 гг.).¹

Рассматриваемый Объект расположен в центре г. Мамадыш на углу ул. Советской и ул. Давыдова.

Памятник гражданской архитектуры построен в стиле эклектики классицистического направления по типу усадебной постройки начала 19 в.

Дом построен во 2-й пол. 19 в. купцом Никанором Ивановичем Щербаковым (1822–1875), владельцем местного спиртоводочного завода. Его сын Корнилий, переселившись в Москву, сдавал особняк городу, в нем размещалась городская управа.

¹ <https://tatarica.org/ru/razdely/municipalnye-obrazovaniya/gorodskie-poseleniya/mamadysh> Онлайн - энциклопедия Tatarica



Фотография, предположительно 1960-е гг.

Кирпичное 2-х этажное с подвальным и антресольным этажами здание расположено на открытом пространстве площади, напротив Гостиного двора.

Имеет значительную протяженность по всем фасадам и сложную форму плана. Состоит из главного корпуса, 2-х этажного перехода и флигеля. Оформление фасада — гладкие стены, наличники тонкого профиля, лепнина и массивный карниз с гуртами сложного профиля — соответствует периоду ранней эклектики, но имеет в то же время архитектурные детали в стиле зрелого классицизма.

На здании установлена мемориальная доска: «В этом здании 12 декабря 1917 г. состоялось заседание уездного Совета, на котором было принято воззвание к населению уезда о переходе всей полноты власти к Совету рабочих, крестьянских и солдатских депутатов».

В разные годы в этом здании располагались: Исполнительный комитет Мамадышского района со структурными подразделениями. В настоящее время

здание полностью занимает отдел образования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.



mamadysh.net.ru

Фотографии Объекта, 1970-е гг.

Объект подвергался небольшим изменениям – была надстроена входная группа со стенками и воротами, впоследствии перестроенная в крыльцо с аттиком.

б. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Зеленова С.В. Формирование системы критериев оценки историко-архитектурного наследия в России. Автореферат дисс. к.арх. - Н.Новгород, 2009. - 24 с.;

Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследия города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо»;

Приказ Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Источники:

Р.А. Айнутдинов, Е.В. Липаков, Р.Р. Хайрутдинов. «Республика Татарстан: Памятники истории и культуры». г. Казань Издательство «Эйдос». 1993 г.

Объекты культурного наследия Республики Татарстан. Т. 2: Административные районы. Иллюстрированный каталог / под ред. А.М. Тарунова. — М.: НИИЦентр, 2021. — 1088 с., ил.

Электронные источники:

<https://vsepro.tatar/urochische-elagino-tserkov-vozneseeniya-gospodnya.html>

7. Обоснование выводов экспертизы

По объекту были выполнены анализ предоставленных заказчиком документов, историко-архивные исследования, проведено определение историко-культурной ценности объекта.

Историческая и архитектурно-градостроительная ценность – выявленный объект культурного наследия является значимым элементом истории г. Мамадыша и Республики Татарстан.

Мемориальная ценность – связана с революционными событиями и установлением советской власти в г. Мамадыше в 1917 г.

Художественно-эстетическая ценность – объект имеет выразительный архитектурный облик, связанный с окружающей исторической городской застройкой, обладает высокой степенью воздействия на восприятие.

Научная ценность определяется подлинностью объекта, высокой степенью сохранности здания, включающей объемно-пространственные и архитектурно-художественные характеристики, подлинные конструктивные элементы, архитектурные детали.

По результатам проведенных исследований установлено следующее:

- на момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2, обладает историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

- выявленный объект культурного наследия «Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2, соответствует определению объекта культурного наследия – памятник (памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября

2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия), приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, имеет установленную, в соответствии с методикой, историко-культурную ценность, особое значение для истории и культуры Республики Татарстан, обладает территорией, занимаемой объектом, и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

8. Выводы экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения – **обосновано (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ заключение).**

9. Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта:

Дом Н.И.Щербакова (Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше)

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

2-ая пол. XIX в., 12.12.1917 г.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2А

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения



Сведения о виде объекта:

Памятник

10. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия):

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом Н.И.Щербакова (Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше)», 2-ая пол. XIX в., 12.12.1917 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2А, являются:

| № п/п | Наименование предмета охраны | Описание предмета охраны | Изображение предмета охраны |
|-------|------------------------------|--|--|
| 1 | Местоположение | Объект расположен в центре г. Мамадыш у пересечения ул. Советской и ул. Давыдова |  |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 2 | <p>Объемно-пространственная композиция</p> | <p>– конфигурация в плане: сложная форма, не включающая объем крыльца; – высотные отметки по верхней точке памятника</p> |  |
| 3 | <p>Основной объем и западный пристрой</p> | <p>Первый этаж основного объема в 9 световых осях по южному фасаду и 14 по восточному. Оконные проемы прямоугольной формы в профилированном простом наличнике с замковым камнем. Межэтажный карниз украшен ромбовидными и круглыми розетками розетками. Второй этаж в 9 световых осях по южному и 14 по восточному фасаду. Оконные проемы прямоугольной формы в профилированном наличнике, опирающимся на межэтажный карниз. Сверху окна</p> |  <p>Вид с юго-запада</p> <p>Вид с юго-запада</p> |

украшены сандриками. Над сандриками прямоугольные розетки с растительным орнаментом по центру. Форма и характер заполнений. Венчающий карниз с дентикулами. Форма кровли вальмовая. По цоколю 9 ниш прямоугольной формы, расположенных под окнами первого этажа. Объем в два этажа по западной стороне имеет 5 световых осей по западному фасаду, 2 световые оси по южному и 3 по северному и 2 по внутренней восточной. Все оконные проемы прямоугольной формы. Окна южной и западной части на первом этаже имеют наличник с замковым камнем, на втором этаже наличник с сандриком сверху. По западному и южному фасаду широкий межэтажный карниз с ромбовидными и круглыми розетками. Оконные проемы северной и внутренней восточной без декора. Межэтажный карниз без розеток. Форма кровли вальмовая. Северная часть основного объема,







Вид с юга



Вид запада



Вид с северо-запада

| | | | |
|---|------------------------|---|--|
| | | <p>соединяющая боковые пристройки имеет 2 больших оконных проема прямоугольной формы без декора на втором этаже и дверной проем прямоугольной формы на первом.</p> |  <p>Вид с севера</p>  <p>Вид с востока</p> |
| 4 | Северо-восточный объем | <p>Имеет 7 световых осей 2 этажа по северной стороне и 9 световых осей по западной. На первом этаже северной стороны, в левой части прямоугольный дверной проем и три световые оси. Западная сторона имеет 2 прямоугольных дверных проема и 6 световых осей. Все оконные проемы прямоугольной формы. Окна первого этажа без декора, второго этажа имеют прямоугольные ниши сверху. Тянутый межэтажный карниз. Над окнами второго этажа северной</p> |  <p>Вид с северо-запада</p>  <p>Вид с севера</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | стороны 6 закрытых и 1 раскрытое окно антресольной части. На западной стороне 9 антресольных окон, часть из которых закрыта. Декора не имеют. Вальмовая кровля над венчающим карнизом. | |
|--|--|--|--|

Предмет охраны может быть уточнен в порядке, предусмотренном Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Сведения о границах территории Объекта культурного наследия, включая обоснование, текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально.

При определении границ территории выявленного объекта культурного наследия принято во внимание историческое местоположение объекта с учетом современной градостроительной ситуации.

Основными критериями для определения границ территории памятника являются условия обеспечения его физической сохранности (планировочных, объемно-пространственных характеристик) и неизменности особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны).

В целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранения предмета охраны, предлагается сформировать согласно проекту границ территории, приведенном в приложении № 6 к настоящему Акту.

12. Режим использования территории Объекта культурного наследия

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность

объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

13. Фотофиксация современного состояния (01.07.2024)



Фото 1. Вид с юго-запада

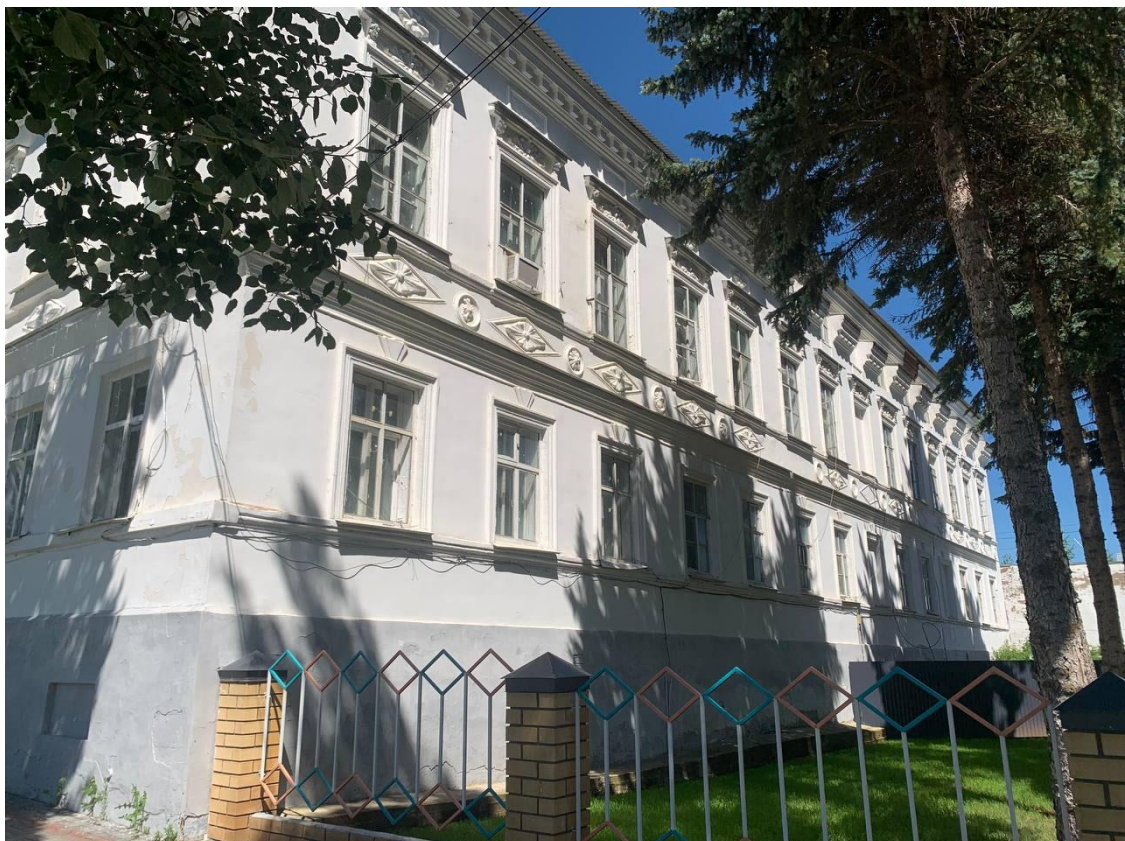


Фото 2. Общий вид востока.



Фото 3. Вид с северо-запада.



Фото 4. Вид с севера.



Фото 5. Вид с северо-запада.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

Приложение 1: Список выявленных ОКН Республики Татарстан;

Приложение 2: Запросы;

Приложение 3: Государственный контракт;

Приложение 4: Договор;

Приложение 5: Выписки ЕГРН;

Приложение 6: Проект границ территории.

Я, Кондакова Елена Викторовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 № 501)

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Е.В. Кондакова 22.09.2024 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы: ООО «Центр экспертизы» 22.09.2024

**Приложение № 1 к акту государственной
историко-культурной экспертизы**

**СПИСОК
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
(рекомендованы для включения в Перечень объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения)

город Казань
(населенный пункт)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(наименование органа, осуществляющего государственную охрану)

| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Автор, архитектор, скульптор, материал | Местонахождение объекта | Пользователь или собственник | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|-------|---|---------------------|--|-------------------------|--|-----------------------|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | |
| 1 | Дом жилой | кон. 19-нач. 20 вв. | | ул. Астрономическая, 10 | ООО «Скиф» | удовлетворительное | Образец жилого дома рубежа 19-20 вв. «кирпичном» стиле |
| 2 | Часовня при храмовом комплексе церкви Никола Нисского | 1893 г. | архитектор Г. Б. Руш | ул. Баумана, 5 | Трансформаторная подстанция | удовлетворительное | Произведение дающего Казанского архитектора Г. Б. Руша, завершающее формирование архитектурного ансамбля Николо-Нисской церкви |
| 3 | Дом Маркова А. Т. | 1853 г., 1915 г. | архитекторы П. Чернецкий, Ф. Р. Амлонг | ул. Баумана, 27 | Муниципальная собственность, не используется | неудовлетворительное | Образец доходного дома рубежа 19 вв., с выразительным, богато декорированным фасадом творчество известного казанского архитектора Ф. Р. Амлонга |

СПИСОК
вновь выявленных объектов Республики Татарстан,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

МАМАДЫШСКИЙ РАЙОН
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

| №№ | Наименование объекта | Датировка | Автор, архитектор, скульптор, материал | Балансовая принадлежность (владелец) | Современное использование (пользователь) | Техниче ское состоян ие | Местонахождение памятника |
|----|---|---------------|---|--|--|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Могила татарского советского писателя Шайхи Маннура | 06.1980г. | | Горкомхоз | по назначению | удов. | с.Тулбеево <i>Тулбай</i> |
| 2 | <i>Могила П.А. Косырева</i> г.МАМАДЫШ <i>м.д.</i> | <i>1984г.</i> | | | | | <i>нов. захоронение</i> <i>"Косырева"</i> |
| 2. | Здание, в котором находился штаб 3-й бригады 28-й стрелковой Азинской дивизии (Усадьба Макаровых) | Май 1919г. | кирпич | МПП ЖКХ | д/с «Одуванчик» | сред. | ул.Ленина/Галактионова |
| 3. | Здание, где размещалась подпольная типография РСДРП | 1905-1907гг. | камень | Райпо | продмагазин | удов. | ул.Азина,6 |
| 4. | Здание спиртзавода | 1883г. | кирпич | Спиртзавод | спиртзавод | удов. | ул.Давыдова |
| 5. | Братская могила красноармейцев, погибших в 1917г. | 1934г. | | Горкомхоз | по назначению | удов. | Гора Пузанка |
| 6. | Могила матроса «Варяг» А.И.Козырева (1880-1955гг.) | 1974г. | | Горкомхоз | по назначению | удов. | Городское кладбище |
| 7. | Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова) | 12.12. 1917г. | | РИК Мамадышского района | райисполком | удов. | ул.Советская,2 |
| 8. | Здание 1-го уездного Совета крестьянских депутатов | 1918-1920гг. | | МПП ЖКХ | музей, жилье | удов. | ул.Советская,12 |
| 9 | Здание, в котором распо-лагался кинотеатр «Зеркало души» | 2 пол. XIXв. | | РАЙПО | магазин «Хозтовары» | удов. | ул. Советская |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--|----------------------|--------|----------------|--------------------|-------|-----------------------|
| 10 | Здание, где располагался горсовет депутатов трудящихся (дом купца Кузовникова) | 1920г. | | РАЙПО | магазин «Продукты» | удов. | ул.Советская,24 |
| 11 | Здание аптеки, провизорской и детской больницы | 1870-е гг., нач.ХХв. | кирпич | МПП ЖКХ | жилье | сред. | ул.Советская,36 |
| 12 | Здание земского отдела Мамдышского уезда (дом купца Батолина) | 1918-1964гг. | | РОВД | РОВД | сред. | ул.Советская/Толстого |
| 13 | Усадьба Якимовых, здание почтовой конторы | 2 пол. ХIХв. | | Вечерняя школа | вечерняя школа | сред. | ул.Толстого,23, 23а |

Первый зам.министра культуры
1.01.2002г.

Handwritten signature

Валеев Р.М.



Handwritten signature and date: 8.11.10

Приложение № 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы

ООО «Центр экспертизы»

612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.
ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184

e-mail: razdelexpert@yandex.ru

Исх.№ 463-З от 03.05.2024

Комитет Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия

E-Mail: komitet.okn@tatar.ru

Председателю Гущину Ивану Николаевичу

Уважаемый Иван Николаевич!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов:

№ 17/2024 ИКЗ 242165540556016550100100250017490244 и

№ 21/2024 ИКЗ 242165540556016550100100260017490244 на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Прошу предоставить имеющуюся информацию по объектам, которые описаны ниже и направить информацию на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

| № | Наименование ВОКН | Район | Документ о постановке на гос.охрану | Адрес |
|---|---------------------------------------|------------------------|--|---|
| 1 | Церковь Вознесения, 1760 г. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Елагино |
| 2 | Церковь Благовещенская, 1741 г. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Казыли |

| | | | | |
|----|---|---------------------|---|---|
| 3 | Церковь Успенская, 1883 - 1888 гг. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Богородское, ул. Центральная, д. 85 |
| 4 | Храмовый комплекс: церковь Никольская, 1905 г.; часовня, 1899 г. | Пестречинский район | Список выявленных объектов, от 09.03.2007 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Куюки |
| 5 | Церковь Покровская, 1875-1884 | Пестречинский район | Приказ Комитета | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Янцевары, ул. Центральная, д. 1 |
| 6 | Церковь Троицкая. 1904 г. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, д. Верхние Девлезери |
| 7 | Церковь Происхождения честных древ креста Господня, 1757 - 1763 гг. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Кулаево, на окраине села |
| 8 | Церковь Преображенская, 1774 г., 1882 г., 1910 г. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Русская Серда |
| 9 | Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы, 1741 г. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Русские Казыли, ул. Луговая |
| 10 | Церковь Иоанно-Предтеченская, 1763 г. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Селенгуши |
| 11 | Церковь Покровская, 1787 г. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Тагашево, ул. Космонавтов, д. 18 а |
| 12 | Здание, где размещалась подпольная типография РСДРП, 1905-1907 гг. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Азина, 6 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|---|--|
| 13 | Здание спиртзавода, 1883 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Давыдова |
| 14 | Братская могила красноармейцев, погибших в 1917 г., 1934 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, Гора Пузанка |
| 15 | Могила матроса «Варяг» А.И.Козырева, (1880 - 1955 гг.), 1974 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, Городское кладбище |
| 16 | Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2 |
| 17 | Здание, в котором располагался кинотеатр «Зеркало души», вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская |
| 18 | Здание аптеки, провизорской и детской больницы, 1870-е гг., начало XX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 36 |
| 19 | Усадьба Якимовых, здание почтовой конторы, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Толстого, 23, 23а |
| 20 | Дом Кушпелева, II-ая пол. XIX в. (редакция) | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 11 |
| 21 | Церковный дом, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Галактионова |
| 22 | Церковь Преподобной Ксении, 1876 - 1882 гг. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Пугачева (на территории кладбища) |

| | | | | |
|----|---|-------------------|---|--|
| 23 | Здание тюрьмы, середина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/Красноармейская |
| 24 | Здание чайной купца Лощикова, вторая половина XIX в. (Лошилова) | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/К.Маркса |
| 25 | Здание казарм мамадышского гарнизона, конец XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская |
| 26 | Здание, в котором размещались номера купца Шагиахметова, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 14 |
| 27 | Дом Веревкиных, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. К.Маркса, 18 |
| 28 | "Здание, в котором размещалась типография и редакция мамадышской газеты "Наши дни", 1918 - 1925 гг., кирпич, дерево | Мамадышский район | Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454 | Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. Советская/Ленина, 7 |
| 29 | "Дом жилой", 1827 г., кирпич | Мамадышский район | Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454 | Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. К. Маркса |

Необходимая информация:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- в) проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- г) копии паспорта объекта культурного наследия;
- д) копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);
- е) копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;
- ж) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- з) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при наличии);
- и) копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- к) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- л) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- м) копию технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- н) копию акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;
- о) сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- п) иные документы государственного учета (учетные карточки, акты осмотра объектов культурного наследия, материалы инвентаризаций, сведения об установленных предметах охраны объектов культурного наследия.

Контактный телефон: +79195052475 Лилия Валерьевна Архипова

Генеральный директор



Л.В. Архипова

ООО «Центр экспертизы»

612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.

ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184

e-mail: razdelexpert@yandex.ru

Исх.№ 63/043 от 03.05.2024

Государственное бюджетное учреждение
«Государственный архив Республики
Татарстан»

Директору архива
Горохову Сергею Николаевичу

Уважаемый Сергей Николаевич!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственного контракта № № 17/2024 ИКЗ 242165540556016550100100250017490244 и № 21/2024 ИКЗ 242165540556016550100100260017490244 на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Прошу предоставить имеющуюся информацию по объектам, которые описаны ниже и направить на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

Необходимая информация:

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

| № | Наименование ВОКН | Район | Документ о постановке на гос.охрану | Адрес |
|---|-----------------------------|---------------------|---|---|
| 1 | Церковь Вознесения, 1760 г. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Елагино |

| | | | | |
|----|---|---------------------|---|---|
| 2 | Церковь Благовещенская, 1741 г. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Казыли |
| 3 | Церковь Успенская, 1883 - 1888 гг. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Богородское, ул. Центральная, д. 85 |
| 4 | Храмовый комплекс: церковь Никольская, 1905 г.; часовня, 1899 г. | Пестречинский район | Список выявленных объектов, от 09.03.2007 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Куюки |
| 5 | Церковь Покровская, 1875-1884 | Пестречинский район | Приказ Комитета | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Янцевары, ул. Центральная, д. 1 |
| 6 | Церковь Троицкая. 1904 г. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, д. Верхние Девлезери |
| 7 | Церковь Происхождения честных древ креста Господня, 1757 - 1763 гг. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Кулаево, на окраине села |
| 8 | Церковь Преображенская, 1774 г., 1882 г., 1910 г. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Русская Серда |
| 9 | Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы, 1741 г. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Русские Казыли, ул. Луговая |
| 10 | Церковь Иоанно-Предтеченская, 1763 г. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Селенгуши |
| 11 | Церковь Покровская, 1787 г. | Пестречинский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Тагашево, ул. Космонавтов, д. 18 а |
| 12 | Здание, где размещалась подпольная типография | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Азина, 6 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|---|--|
| | РСДРП, 1905-1907 гг. | | | |
| 13 | Здание спиртзавода, 1883 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Давыдова |
| 14 | Братская могила красноармейцев, погибших в 1917 г., 1934 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, Гора Пузанка |
| 15 | Могила матроса «Варяг» А.И.Козырева, (1880 - 1955 гг.), 1974 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, Городское кладбище |
| 16 | Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2 |
| 17 | Здание, в котором располагался кинотеатр «Зеркало души», вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская |
| 18 | Здание аптеки, провизорской и детской больницы, 1870-е гг., начало XX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 36 |
| 19 | Усадьба Якимовых, здание почтовой конторы, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Толстого, 23, 23а |
| 20 | Дом Кушпелева, II-ая пол. XIX в. (редакция) | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 11 |
| 21 | Церковный дом, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Галактионова |

| | | | | |
|----|---|-------------------|---|--|
| 22 | Церковь Преподобной Ксении, 1876 - 1882 гг. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Пугачева (на территории кладбища) |
| 23 | Здание тюрьмы, середина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/Красноармейская |
| 24 | Здание чайной купца Лощикова, вторая половина XIX в. (Лошилова) | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/К.Маркса |
| 25 | Здание казарм мамадышского гарнизона, конец XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская |
| 26 | Здание, в котором размещались номера купца Шагиахметова, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 14 |
| 27 | Дом Веревкиных, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. К.Маркса, 18 |
| 28 | "Здание, в котором размещалась типография и редакция мамадышской газеты "Наши дни", 1918 - 1925 гг., кирпич, дерево | Мамадышский район | Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454 | Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. Советская/Ленина, 7 |
| 29 | "Дом жилой", 1827 г., кирпич | Мамадышский район | Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454 | Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. К. Маркса |

Генеральный директор



Л.В. Архипова

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, <http://okn.tatarstan.ru>

03.06.2024 № 04-07/2837

На № 463-З от 03.05.2024

Генеральному директору
ООО «Центр экспертизы»

Л.В. Архиповой
612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский
район, пгт Оричи, ул. Комсомольская,
д. 42а, кв. 8

razdelexpert@yandex.ru

О направлении документации

Уважаемая Лилия Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении документов (сведений), указанных в запросе, в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия, в соответствии с приложенным перечнем, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) направляет имеющуюся информацию в приложении к данному письму.

Приложение: архив в формате ZIP.

Председатель




И.Н. Гуцин

Ч.З. Рахматуллина
(843) 222-58-93

Лист согласования к документу № 04-07/2837 от 03.06.2024

Инициатор согласования: Рахматуллина Ч.З. Ведущий специалист отдела учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности

Согласование инициировано: 03.06.2024 18:08

| Лист согласования | | Тип согласования: последовательное | | |
|-------------------|--------------------|---|---|-----------|
| № | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания |
| 1 | Пекки Ю.Р. | | Согласовано 03.06.2024 - 18:11 | - |
| 2 | Камалетдинова Г.Ф. | | Согласовано 03.06.2024 - 18:11 | - |
| 3 | Гущин И.Н. | |  Подписано 03.06.2024 - 18:20 | - |

ООО «Центр экспертизы»

612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.
ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184

e-mail: razdelexpert@yandex.ru

Исх.№ 466-З от 05.06.2024

Исполнительный комитет Мамадышского
муниципального округа

и.о. руководителя исполнительного
комитета Мамадышского
муниципального района
Никитину Вадиму Ильичу

Уважаемый Вадим Ильич!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов: № 17/2024 ИКЗ 242165540556016550100100250017490244 и № 21/2024 ИКЗ 242165540556016550100100260017490244 на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с п. 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" просим предоставить имеющуюся информацию по объектам, которые описаны ниже и направить на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

| № | Наименование ВОКН | Район | Документ о постановке на гос.охрану | Адрес |
|---|--|-------------------|---|---|
| 1 | Здание, где размещалась подпольная типография РСДРП, 1905-1907 гг. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Азина, 6 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|---|--|
| 2 | Здание спиртзавода, 1883 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Давыдова |
| 3 | Братская могила красноармейцев, погибших в 1917 г., 1934 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, Гора Пузанка |
| 4 | Могила матроса «Варяг» А.И.Козырева, (1880 - 1955 гг.), 1974 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, Городское кладбище |
| 5 | Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2 |
| 6 | Здание, в котором располагался кинотеатр «Зеркало души», вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская |
| 7 | Здание аптеки, провизорской и детской больницы, 1870-е гг., начало XX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 36 |
| 8 | Усадьба Якимовых, здание почтовой конторы, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Толстого, 23, 23а |
| 9 | Дом Кушпелева, II-ая пол. XIX в. (редакция) | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 11 |
| 10 | Церковный дом, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Галактионова |
| 11 | Церковь Преподобной Ксении, 1876 - 1882 гг. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Пугачева (на территории кладбища) |

| | | | | |
|----|---|-------------------|---|--|
| 12 | Здание тюрьмы, середина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/Красноармейская |
| 13 | Здание чайной купца Лощикова, вторая половина XIX в. (Лощилова) | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/К.Маркса |
| 14 | Здание казарм мамадышского гарнизона, конец XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская |
| 15 | Здание, в котором размещались номера купца Шагиахметова, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 14 |
| 16 | Дом Веревкиных, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. К.Маркса, 18 |
| 17 | "Здание, в котором размещалась типография и редакция мамадышской газеты "Наши дни", 1918 - 1925 гг., кирпич, дерево | Мамадышский район | Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454 | Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. Советская/Ленина, 7 |
| 18 | "Дом жилой", 1827 г., кирпич | Мамадышский район | Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454 | Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. К. Маркса |

Необходимая информация:

- а) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- б) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

в) копию технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

г) иные документы государственного учета;

д) так же прошу предоставить сведения о современном адресе выявленных объектов культурного наследия.

Контактный телефон: +79195052475 Лилия Валерьевна Архипова

Генеральный директор



Л.В. Архипова

ООО «Центр экспертизы»
612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.
ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "МАМАДЫШСКИЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ"
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

e-mail: razdelexpert@yandex.ru

Исх.№ 463-З от 03.05.2024

Директору музея
Садриевой Минзиле Миннахметовне

Уважаемая Минзиля Миннахметовна!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственного контракта: № 21/2024 ИКЗ 242165540556016550100100260017490244 на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Прошу предоставить имеющуюся информацию по объектам, которые описаны ниже и направить информацию на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

| № | Наименование ВОКН | Район | Документ о постановке на гос.охрану | Адрес |
|---|--|-------------------|---|---|
| 1 | Здание, где размещалась подпольная типография РСДРП, 1905-1907 гг. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Азина, б |
| 2 | Здание спиртзавода, 1883 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Давыдова |

| | | | | |
|----|---|-------------------|---|--|
| 3 | Братская могила красноармейцев, погибших в 1917 г., 1934 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, Гора Пузанка |
| 4 | Могила матроса «Варяг» А.И.Козырева, (1880 - 1955 гг.), 1974 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, Городское кладбище |
| 5 | Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2 |
| 6 | Здание, в котором располагался кинотеатр «Зеркало души», вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская |
| 7 | Здание аптеки, провизорской и детской больницы, 1870-е гг., начало XX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 36 |
| 8 | Усадьба Якимовых, здание почтовой конторы, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Толстого, 23, 23а |
| 9 | Дом Кушпелева, II-ая пол. XIX в. (редакция) | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 11 |
| 10 | Церковный дом, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Галактионова |
| 11 | Церковь Преподобной Ксении, 1876 - 1882 гг. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Пугачева (на территории кладбища) |
| 12 | Здание тюрьмы, середина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/Красноармейская |

| | | | | |
|----|---|-------------------|---|---|
| 13 | Здание чайной купца Лощикова, вторая половина XIX в. (Лошилова) | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/К.Маркса |
| 14 | Здание казарм мамадышского гарнизона, конец XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская |
| 15 | Здание, в котором размещались номера купца Шагиахметова, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 14 |
| 16 | Дом Веревкиных, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. К.Маркса, 18 |
| 17 | "Здание, в котором размещалась типография и редакция мамадышской газеты "Наши дни", 1918 - 1925 гг., кирпич, дерево | Мамадышский район | Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454 | Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. Советская/Ленина, 7 |
| 18 | "Дом жилой", 1827 г., кирпич | Мамадышский район | Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454 | Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. К. Маркса |

Необходимая информация:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографические изображения объекта исторические.

Контактный телефон: +79195052475 Лилия Валерьевна Архипова

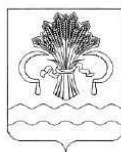
Генеральный директор



Л.В. Архипова

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «МАМАДЫШСКИЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»
ИСПОЛНИТЕЛЬНОКОМИТЕТА
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Советская, д. 12, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190
Тел.: (85563) 3-12-30(факс), 3-35-14
e-mail: mamad-myzei@mail.ru
ОКПО 90004007, ОГРН 1111674000041
ИНН/КПП 1626011586/162601001



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
«ТУГАН ЯКНЫ ӨЙРӘНУ»
МУНИЦИПАЛЬ БЮДЖЕТ
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Совет ур, 12 й., Мамадыш шәһәре,
Татарстан Республикасы, 422190
Тел.: (85563) 3-12-30(факс), 3-35-14
e-mail: mamad-myzei@mail.ru
ОКПО 90004007, ОГРН 1111674000041
ИНН/КПП 1626011586/162601001

№ 46 от 28.08.2024 г.


Генеральному директору
ООО «Центр экспертизы»
Л.В. Архиповой





Уважаемая Лилия Валерьевна!




Прилагаем информацию об объектах культурного наследия в ответ на Ваше письмо - Исх. № 463-З от 03.05.2024 г.




Информация об объектах культурного наследия
Мамадышский район




| № п/п | Наименование ВОКН | Информация | Фотография |
|-------|---|---|------------|
| 1 | Здание, где размещалась подпольная типография РСДРП, 1905-1907гг. (Мамадышский район) | <p>МАМАДЫШ <i>Азина ул., 6</i> Деревянное здание — памятник истории — утрачен. Одноэтажное здание кладовой принадлежало А.А. Черкасову. В 1981 на здании была установлена мем. доска: <i>«Здесь в 1905–1907 находилась тайная типография революционера подпольщика А.А. Черкасова».</i> Александр Андреевич Черкасов (1857–1911) после окончания Казанского университета и Московских землемерных курсов поселился в Мамадыше, заняв должность землемера_таксатора. В 1905–1907 организовал революционный кружок, в подвале кладовой была устроена подпольная типография, где на тектографе печатались листовки и прокламации, в том числе листовка Казанского комитета РСДРП «К деревенской бедноте». В июле 1907 после обыска типографию изъяли. Черкасов был арестован и по приговору выслан по этапу в Усть_Сысольск (ныне Сыктывкар). Умер в Вологодской тюремной больнице. На месте кладовой новые здания. УТРАЧЕН Выявленный объект культурного наследия</p> | |

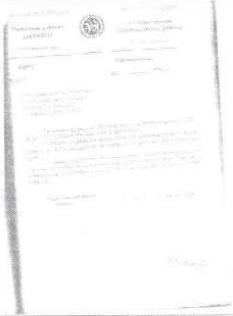
| | | | |
|---|-----------------------------|--|--|
| | | Здание подпольной типографии (каменное, одноэтажное) сохранено. В настоящее время в этом здании размещается магазин «Старая лавка». | |
| 2 | Здание спиртзавода, 1883 г. | <p>В конце XIX - начале XX века Мамадыш - мелкий торговый городишко, захолустный, тихий уголок губернии. После большого пожара в 1863 году вновь были восстановлены круподерные и ткацкокулевные фабрики, шерстобитка и ряд других кустарноремесленных мастерских. В городе преобладает мелкокустарная промышленность, в 1883 году в части Заошминской слободы начинает работать винокуренный завод купца Корнилия Никаноровича Щербакова, на котором к 1897 году работало 85 постоянно занятых рабочих, к 1900 году уже работало около 100 человек. Это предприятие было технически оснащено даже импортным технологическим оборудованием. Начало прибыльному предприятию заложил предприимчивый мамадышский купец второй гильдии Иван Иванович Щербаков, догадавшийся построить в 1835 году небольшую винокурню, чтобы не выбрасывать понапрасну испортившиеся в его огромных складах на берегу Вятки зерно ржи и пшеницы, которыми он торговал по всей России. Сам же завод, на том месте, где он стоит и поныне, был построен в 1883 году, купцом Щербаковым-младшим-Корнилием Никаноровичем и процветал вплоть до Октябрьской революции 1917 года. Сам заводчик жил, в основном, в Петербурге и Ницце. Он был близким другом Дмитрия Ивановича Менделеева и спиртзавод был построен по проекту великого химика. Завод был оборудован вполне современно для тех лет, работал на зерне, картофеле и свёкле. Спирт в количестве до 300 дал (400-500 ведер) в сутки производился в единственном спиртовом цехе. А вода подавалась родниковая, с известного ключа "Святая чаша" по специальным деревянным желобам. После Октябрьской революции завод был национализирован. Ветры гражданской войны не обошли его стороной: Щербаков-сын - Владимир, воевавший в отряде белогвардейцев армии Колчака в сентябре 1918 года, не желая оставлять красным выгодное производство, успел привести в негодность основное оборудование. Единственный в городе завод бездействовал до 1929 года.</p> <p>На фронт работало и старейшее мамадышское предприятие — спиртовый завод. Коллектив этого завода первым в районе подхватил почин горьковчан «Работать за себя и товарища, ушедшего на фронт!» Под этим же девизом трудилось в годы войны и село.</p> |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Братская могила красноармейцев, погибших в 1917 г., 1934 г. | <p>В 1934 году на братской могиле был установлен памятник с надписью «Сотне бойцов, ленинградским и латышским рабочим, погибшим в бою с белочехами под Мамадышем 15 сентября 1918».</p> <p>В сентябре 1918 белочехи и Народная армия захватили Мамадыш. Малочисленный отряд красноармейцев во главе с Крымкиным, куда вошли питерские и латышские стрелки, предпринял попытку освобождения города. Наступление было начато с горы Пузанки, которая находится на северной стороне Мамадыша. Силы оказались неравными – красноармейцы были вынуждены отступить, оставив убитыми более ста человек. Ночью жители Мамадыша похоронили погибших в братской могиле.</p> |  |
| 4 | Могила матроса «Варяг» А.И. Козырева (1880-1955 гг.), 1974 г. | <p>Мамадышцы всегда в решающие часы горой вставали на защиту Отечества. Так было и в Отечественную войну 1812 года, и в период Крымской кампании, и в годы русско-турецкой войны... Участником знаменитого морского Цусимского сражения был член экипажа крейсера "Варяг", мамадышец минёр-матрос Алексей Иванович Козырев (1880-1955), награжденный за свой подвиг Георгиевскими Крестами и медалью "За отвагу", а в 1954 году ему была назначена персональная пенсия Союзного значения.</p> |  |
| 5 | Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И. Щербакова), 12.12.1917 | <p>ул.Советская д.2 – Дом Корнилия Никаноровича Щербакова - основателя спиртового завода, который построен в 1883 году.</p> <p>Вторая половина XIX века – архит. Двухэтажный дом на покоемном основании. Фасад декорирован в классицистическом стиле. Между этажами декоративный пояс, оформленный ромбовидными и круглыми розетками. Над окнами второго этажа – сандрики. Каждое из окон первого этажа венчает замковый камень. В этом здании 12 декабря 1918 г. была провозглашена Советская власть в Мамадыше. В разные годы в этом здании располагались: Исполнительный комитет Мамадышского района со структурными подразделениями. В настоящее время здание полностью занимает отдел образования Мамадышского муниципального района РТ. (ремонт)</p> |  |
| 6 | Здание, в котором располагался кинотеатр «Зеркало души», вторая половина 19 в. | <p>ул. Советская д. № 9</p> <p>До революции в этом здании располагались пекарни кушпов, выпекали хлеб и кондитерские изделия. В 1918-1921гг. располагался кинотеатр «Зеркало жизни», где показывали немое кино, а (тапером – (музыкальное сопровождение) работал Загидулла Яруллин - отец композиторов Фарита и Мирсаета Яруллиных. В 20-годы вновь пекарня, но уже государственная. Впоследствии райповские магазины. В настоящее время здание принадлежит частному лицу и используется как</p> |  |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | промтоварный магазин «Гармония» . | |
| 7 | Здание аптеки | Утрачен (постановление главы Мамадышского района от 23.10.2003 г. № 1324) |  |
| 8 | Усадьба Якимовых, здание почтовой конторы вторая половина 19 в. | <p>Голстого ул., 23-23 а – Усадьба Якимовых. Здание почтовой конторы, вторая половина XIX века – архит. Двухэтажное здание, прямоугольное в плане, перекрыто вальмовой крышей. Декоративное убранство фасада решено в духе стилизаторства и эклектизма.</p> <p>Дом и находящееся рядом здание бывшей почтовой конторы, принадлежали купцу Якимову, впоследствии ставшему земским начальником. По данным краеведов, в здании конторы прожил несколько дней писатель М.Е. Салтыков – Щедрин во время своей остановки в г. Мамадыш. Усадьба состоит из двух зданий: двухэтажного, протяженного в глубину двора, и одноэтажного флигеля, соединенными столбами каменных ворот и калитки.</p> <p>Памятник жилой архитектуры в стиле эклектики классического направления, является объектом культурного наследия.</p> |  |
| 9 | Дом Кушпелева, 2-я половина 19в. (редакция) | <p>ул. Советская д. № 11/6/Дом трактирщика Кушпелева</p> <p>Дом построен в 1861 г. На первом этаже располагался пивной трактир (кабак), который работал круглосуточно. На втором этаже жил сам хозяин кабака. Здание было застраховано страховым обществом «Саламандра». В 1925г. после ремонта на первом этаже располагалась типография газеты «Голос пролетариата», на втором этаже редакция газеты. В 1934г. произведен ремонт и здание передано редакции газеты «Голос колхозника».</p> <p>Протяженное полукаменное двухэтажное здание на террасе с кирпичной подпорной стенкой – расположено на углу квартала. Стены первого этажа имеют цоколь, угловые и простеночные лопатки а также поребриковый междуэтажный гурт темного цвета. Лучковые проемы разной высоты и ширины имеют ритмическое построение. Второй этаж – деревянный. Тесовая обшивка сочетает горизонтальное и диагональное направление. Наличники одинаковых оконных проемов с классицистическим сандриком. Простенки и углы обшиты лопатками. Широкий фриз и карниз завершают здание. Памятники архитектуры в стиле эклектики классицистического направления.</p> |  |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 10 | Церковный дом, 2-я половина 19в. | <p>Дом причта Троицкого Собора – Полукаменное одноэтажное здание на покоем этаже расположено по улице Галактионова 11/5. С 1999 года внесено в список объектов исторического и культурного наследия Республики Татарстан по Мамадышскому району. Здание было возведено в процессе расширения Троицкого собора (1860 – 1870 гг.), во второй половине 19 века. Когда существовал Троицкий собор, в этом здании проживали 3 семьи священнослужителей. На первом этаже находились жилые комнаты, а в подвале кладовые. В мае 1919 года в этом доме жил будущий маршал Советского Союза, командир 40-го полка 28-й Азинской дивизии В.И.Чуйков. После того, как Троицкий Собор был разрушен (1930 г), дом служил общежитием для студентов существовавшего в то время педучилища. С 1956 года начальная школа с 1- 4 классы, и был один татарский класс. Школа существовала до 1997 года. С 1997-98 г. здание пустовало. В 1998-2003 годах здесь располагалась базовая школа, а так же действовала фильмотека. В последующие годы располагались вечерняя школа и ДЮКФП. В настоящее время в доме находятся 9 квартир.</p> |  |
| 11 | Церковь Преподобной Ксении, 1876-1882 гг. | <p>Эта церковь была построена как кладбищенская в 1870-е годы на пожертвования Елабужского купца I-и гильдии Гавриила Семёновича Распопова /1825-1879/, проживавшего со своей семьёй в Мамадыше, в честь Преподобной Ксении /Аксиньи/ и в память о рано умершей, горячо любимой жене Ксении Егоровне /1840-1872/. Их одинаково красиво исполненные памятники до сих пор стоят неподалеку от церкви на одной из главных аллей кладбища.</p> <p>Как не сопротивлялись прихожане, все же в 1930-е годы властям удалось закрыть и эту церковь, а священника отправить туда, откуда уже не возвращались ... Некоторое время помещения церкви пустовали, а в годы ВОВ здесь размещался вещевой склад, так что лишь в 1945 г. церковь вернули верующим. Первым настоятелем вновь заработавшего храма стал отец Гурий, который и задолго до того работал священнослужителем в Мамадыше. Все 19 лет до самой своей кончины нес он святой крест. Затем настоятелями церкви работали отец Афанасий, отец Геннадий, отец Николай, пока не прибыл из Казани в 1971 г. настоятель протоирей отец Виталий.</p> |  |
| 12 | Здание тюрьмы, середина 19 в. | <p>Советская/Красноармейская ул. – Здание этапной тюрьмы, XIX века, перестроена в 1967 г. Трехэтажное здание со сводчатыми потолками под двускатной крышей. С 1967 по 90-е годы в здании размещается филиал ТПТОО «Спартак». В настоящее время здание принадлежит частным лицам.</p> |  |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 13 | Здание чайной купца Лошилова, вторая половина 19 в. | <p>ул. К.Маркса д. 18/ 12-Здание чайной мещанина Лошилова, 2-я пол.19в</p> <p>Здание изначально было построено под чайную, где торговали не только чаем, но и спиртными напитками, скорее всего, для простого народа, который приезжал на ярмарки. В простонародии ул. Троицкая называлась Базарная, т.к. на ней проходили крупные ярмарки. После революции это здание использовалось как пивная и закусочная. В послевоенные годы – продовольственный магазин, в простонародии «Горелый». В 60-е гг. – пивная, ресторан. Затем райповские магазины. В конце 80-х молочный магазин, в 90-е мясной магазин. В настоящее время принадлежит частному лицу.</p> |  |
| 14 | Здание казарм мамадьшского гарнизона, конец 19 в. | <p>Советская ул.17 – Здание воинских казарм Мамадьшского гарнизона, конец XIX века.</p> <p>Три одноэтажных здания.</p> <p>В сентябре 1918 года в здании располагалась одна из частей белогвардейской армии под руководством коменданта Мамадьшского уезда штабс-капитана Леонида Щербакова.</p> <p>с 1920 по 1921гг – военный комиссариат Мамадьшского кантона;</p> <p>С 1930г – военный комиссариат Мамадьшского района.</p> <p>Комплекс состоит из главного корпуса в курдонере и двух симметричных флигелей, соединенных оградой по красной линии застройки. Главный корпус и флигели завершаются треугольными фронтонами, имеют прямоугольные проемы. Стены главного здания раскрепованы тремя ризалитами с рустованными стенами. Ограда состоит из каменных столбов и цокольного основания с ажурными металлическими ограждениями. Памятник гражданской архитектуры построен в стиле эклектики классицистического направления по типу усадебной постройки начала 19 в.</p> |  |
| 15 | Здание, в котором размещались номера купца Шагиахметова, вторая половина 19 в. | <p>ул. Советская д. 14 – Здание номеров Шагиахметова, вторая половина XIX века – архит.</p> <p>Фасад решен в классицистическом стиле: окна первого этажа с лучковым завершением, с замковым камнем. Окна второго этажа обрамлены по бокам пилястрами, в венчающей части – линия архивольт. По бокам фасада рустованные лопатки. Фриз в виде ленты из прямоугольных ниш.</p> <p>Здание располагается на ул. Советская д №14, построено оно в конце 19 века купцом С. Шагиахметовым. В нем на первом этаже располагались торговые помещения, на втором – гостиничные номера. Сам Шагиахметов проживал во флигеле, расположенном во дворе. Двухэтажное с цокольным этажом в дворовой части. Здание в планировочном аспекте имеет развитие в глубину участка. На улицу выходит фасад в</p> |  |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | шесть оконных проемов. Парадный вход с навесом на криволинейных кронштейнах. Наличники первого этажа в форме лучковой арки, как и наличники двух больших витринных проемов, украшены замковым камнем. Углы раскрепованы рустованными лопатками. Второй этаж отделяется широким гуртом ступенчатого профиля. | |
| 16 | Дом Веревкиных, вторая половина 19в. ул. Карла Маркса, 18/23 | Утрачен Постановление № 1235 от 18.12.2002 г. |  |
| 17 | Здание, в котором размещалась типография и редакция мамадышской газеты «Наши дни», 1918-1925 гг., | Утрачен | |
| 18 | «Дом жилой», 1827 г., кирпич | | Нет данных |

Директор
МБУ «Мамадышский краеведческий музей»

М.М. Садриева



ООО «Центр экспертизы»
612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.
ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184

e-mail: razdelexpert@yandex.ru

Исх.№ 466-3 от 05.06.2024

Исполнительный комитет Мамадышского
муниципального округа

и.о. руководителя исполнительного
комитета Мамадышского
муниципального района
Никитину Вадиму Ильичу

Уважаемый Вадим Ильич!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов: № 17/2024 ИКЗ 242165540556016550100100250017490244 и № 21/2024 ИКЗ 242165540556016550100100260017490244 на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с п. 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" просим предоставить имеющуюся информацию по объектам, которые описаны ниже и направить на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

| № | Наименование ВОКН | Район | Документ о постановке на гос.охрану | Адрес |
|---|--|-------------------|---|---|
| 1 | Здание, где размещалась подпольная типография РСДРП, 1905-1907 гг. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Азина, 6 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|---|--|
| 2 | Здание спиртзавода, 1883 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Давыдова |
| 3 | Братская могила красноармейцев, погибших в 1917 г., 1934 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, Гора Пузанка |
| 4 | Могила матроса «Варяг» А.И.Козырева, (1880 - 1955 гг.), 1974 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, Городское кладбище |
| 5 | Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2 |
| 6 | Здание, в котором располагался кинотеатр «Зеркало души», вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская |
| 7 | Здание аптеки, провизорской и детской больницы, 1870-е гг., начало XX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 36 |
| 8 | Усадьба Якимовых, здание почтовой конторы, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Толстого, 23, 23а |
| 9 | Дом Кушпелева, II-ая пол. XIX в. (редакция) | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 11 |
| 10 | Церковный дом, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Галактионова |
| 11 | Церковь Преподобной Ксении, 1876 - 1882 гг. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Пугачева (на территории кладбища) |

| | | | | |
|----|---|-------------------|---|--|
| 12 | Здание тюрьмы, середина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/Красноармейская |
| 13 | Здание чайной купца Лощикова, вторая половина XIX в. (Лощилова) | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/К.Маркса |
| 14 | Здание казарм мамадышского гарнизона, конец XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская |
| 15 | Здание, в котором размещались номера купца Шагнахметова, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 14 |
| 16 | Дом Вережкиных, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. К.Маркса, 18 |
| 17 | "Здание, в котором размещалась типография и редакция мамадышской газеты "Наши дни", 1918 - 1925 гг., кирпич, дерево | Мамадышский район | Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454 | Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. Советская/Ленина, 7 |
| 18 | "Дом жилой", 1827 г., кирпич | Мамадышский район | Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454 | Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. К. Маркса |

Необходимая информация:

- а) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- б) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

в) копию технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

г) иные документы государственного учета;

д) так же прошу предоставить сведения о современном адресе выявленных объектов культурного наследия.

Контактный телефон: +79195052475 Липия Валерьевна Архипова

Генеральный директор



Л.В. Архипова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО АРХИВНОМУ ДЕЛУ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ АРХИВ ЭШЕ БУЕНЧА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Советская ул., д. 277, с. Столбище, с.п.
Столбищенское, м.р-н Лаишевский, Республика
Татарстан, 422624



ДӘУЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ
«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДӘУЛӘТ АРХИВЫ»

Совет ур., 277 йорт, Столбище авыл жирлеге,
Лаеш м.р-ны, Татарстан Республикасы, 422624

Тел: (843) 221-48-60 (61); e-mail: prm.gart@tatar.ru; <https://www.ga.tatarstan.ru>
ОКПО 04209292 ОГРН 1161690140809 ИНН/КПП 1655369841/168401001

13.05.2024 № 1-30-1021
На № Исх. № 63/043 от 03.05.2024

Генеральному директору
ООО «Центр экспертизы»
Л.В. Архиповой

ул. Комсомольская, д. 42а,
пгт Оричи, Оричевский
район, Кировская область,
РФ
612080

Уважаемая Лилия Валерьевна!

В архиве имеется читальный зал, где возможно проведение исследовательской работы по интересующей Вас теме.

Для его посещения необходимо записаться по телефону: 8 (843) 223-26-00,
8 (843) 221-49-29.

Читальный зал находится по адресу: РТ, г. Казань, ул. 8 Марта, 5А.

Режим работы читального зала:

Пн.-Ср. 8.30 – 17.30

Чт. 9.00 – 20.00

Пт. 8.30 – 16.15

Перерыв с 12.00 до 12.45

Санитарный день – последняя пятница каждого месяца.

Заместитель директора
по научным исследованиям и публикациям

Л.О. Кузнецова

А.З. Курбанова
221-48-74



**Приложение № 3 к акту государственной
историко-культурной экспертизы**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 21/2024
ИКЗ 242165540556016550100100260017490244**

г. Казань
г.

«___»_____ 2024

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, именуемый в дальнейшем Заказчик в лице Председателя Гушина Ивана Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ" в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Протокола № 0111500005424000014 заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается по итогам проведения электронного аукциона (извещение № 0111500005424000014, протокол подведения итогов № 0111500005424000014-2).

1.2. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также разработать XML-схемы (файлы) утвержденных границ территории объектов культурного наследия (далее – Работы), в целях направления таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы, предусмотренные пунктом 1.2 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Сдача и приемка Работ по Контракту осуществляется в 1 (один) этап.

1.5. Наименование, виды Работ по Контракту, требования, предъявляемые к выполнению Работ, включая параметры, определяющие качественные и количественные характеристики Работ, особые условия выполнения Работ, место выполнения Работ, требования к результатам Работ, требования к отчетной документации и другие условия исполнения Контракта определяются в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту (далее – Описание закупки)).

2. Общие положения Контракта

2.1. Требования к выполняемым Работам:

2.1.1. Работы должны выполняться в соответствии с Описанием закупки.

2.1.2. Перечень научной и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику в составе отчетной документации, определяется в Описании закупки.

2.1.3. Работы (результаты Работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, если такие требования предъявляются Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Работы должны быть выполнены в полном объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом.

2.1.5. Датой начала выполнения Работ является дата подписания Контракта Сторонами, если иное не установлено в Описании закупки.

2.1.6. Работы по Контракту должны быть полностью выполнены Исполнителем, и отчетная документация в установленном Контрактом порядке передана Заказчику в срок, указанный в Описании закупки.

В случае невозможности достижения результатов при проведении фундаментальных и поисковых научных исследований Исполнитель передает результат, теоретически и экспериментально доказывающий

невозможность решения поставленной задачи.

2.1.7. Датой окончания выполнения Работ по Контракту является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту. Дата окончания выполнения Работ по Контракту не может быть позднее даты, указанной в Описании закупки.

2.1.8. Досрочное выполнение Исполнителем Работ по Контракту возможно после согласования с Заказчиком. Оплата досрочно выполненных работ по Контракту производится в сроки, установленные Контрактом, если сторонами не будут согласованы иные сроки при согласовании досрочного выполнения исполнителем Работ.

2.1.9. Результат Работ может иметь маркировки, наклейки, знак охраны авторского права и иные знаки, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Если результат Работ подлежит упаковке, то требования к упаковке определяются в Описании закупки.

2.1.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

2.1.12. Результат Работ передается Заказчику с необходимыми материалами к результату Работ.

3. Цена контракта и порядок оплаты

3.1. [REDACTED]

3.2. Цена (стоимость), указанная в пункте 3.1 Контракта, является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.3 и 10.4 Контракта.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

3.5. Днем осуществления Заказчиком оплаты за работы является день списания денежных средств со счетов Заказчика.

3.6. Финансирование закупки осуществляется из бюджета Республики Татарстан по экономической статье, предусмотренной для данного вида затрат в соответствии с нормативными правовыми актами.

3.7. Оплата оказанных услуг по настоящему Контракту осуществляется безналичным расчетом.

3.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательственных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательственные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. Порядок приемки исполнения обязательств

4.1. Передача отчетной документации осуществляется в сроки, предусмотренные в Описании закупки.

4.2. Выполненные Работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки Работ по Контракту. При приемке в том числе проверяется соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям Контракта.

4.3. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки Работ по Контракту предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.4. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту является датой выполнения Исполнителем Работ по Контракту.

4.5. Порядок передачи охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, а также иные требования к порядку приемки выполненных Работ (их результатов) определяются в Описании закупки.

4.6. Исполнитель в срок, установленный Описанием закупки, выполняет работы и формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке в соответствии с пунктом 1 частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.7. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2., могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.8. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.9. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.10. В случае создания Приемочной комиссии Заказчик, по результатам заключения такой комиссии и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения заключения о надлежащем исполнении Контракта, принимает Работы (их результаты), передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки Работ по Контракту или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки.

4.11. В случае создания приемочной комиссии не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.12. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 6.4.4. или подпунктом "б" пункта 6.4.5 направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.13. В случае получения в соответствии с пунктом 6.4.6. настоящей части мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренным настоящим разделом.

4.14. Датой приемки выполненной работы, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.15. В целях исполнения условий настоящего Контракта Исполнителю необходимо заблаговременно до начала формирования XML- схем (файлов) представить в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Акты государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акты ГИКЭ), указанных в перечне объектов культурного наследия (Приложение к Описанию объекта закупки), и направить их в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения.

4.16. По результатам рассмотрения представленных материалов орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, в случае наличия замечаний к представленным материалам направляет их перечень заявителю.

4.17. Направление документов в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия осуществляется Исполнителем Работ с учетом всего срока исполнения Контракта (в приложение № 1 к настоящему контракту указан предлагаемый срок направления Актов ГИКЭ).

4.18. Нормативный правовой акт, утверждающий границы территории объекта культурного наследия, предоставляемый Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, является основанием к началу формирования XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, в целях направления таких сведений в ЕГРН.

4.19. В случае невозможности определения границ и подготовки XML-схем (файлов) того или иного объекта культурного наследия, который является объектом настоящей закупки, исполнитель в заключении Акта ГИКЭ указывает причину невозможности определения границ такого объекта культурного наследия.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения Работ по Контракту в соответствии с Описанием закупки, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки выполненных Работ (их результатов), так и в течение гарантийного периода, если гарантийный срок установлен Описанием закупки.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей выполнение Работ по Контракту.

5.1.3. Привлекать экспертов, экспертные организации, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных Работ и представленной Исполнителем отчетной документации.

5.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приемке Работ по Контракту.

5.1.5. В любое время проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении Работ, срокам, установленным Контрактом, Описанием закупки, и качества выполняемых Исполнителем Работ, требованиям, установленным Контрактом без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю Требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.

5.1.6. Осуществлять контроль за использованием результатов Работ, полученных при исполнении Контракта, в том числе передаваемых Исполнителем третьим лицам.

5.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 29, ст. 4394).

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения Работы информацию в соответствии с условиями Описания закупки.

5.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ или приемки исполненных обязательств.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. Осуществлять согласования, предусмотренные Описанием закупки, настоящим Контрактом.

5.2.5. Осуществлять взаимодействие с Исполнителем в соответствии с условиями Контракта.

5.2.6. В случае принятия решения согласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, утвердить границы территории объекта культурного наследия в течение 45 дней с момента поступления такого Акта ГИКЭ в адрес Заказчика.

6. Права и обязанности Исполнителя

6.1. Исполнитель вправе:

6.1.1. Требовать своевременного рассмотрения и принятия решения о приемке выполненных Работ, и ее оформлении, подписании Заказчиком акта сдачи-приемки Работ по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.3. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, привлекать к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей только с согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение

обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменения стоимости и объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных соисполнителями, Исполнитель указывает в отчетной документации.

6.1.4. При привлечении Исполнителем соисполнителя к проведению Работ принадлежность исключительных прав на результаты Работ, созданные соисполнителем единолично либо совместно с Исполнителем, определяется на основании соглашения между Исполнителем и соисполнителем, с обязательным уведомлением Заказчика.

6.1.5. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе выполнить работы, услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

6.1.6. При досрочном выполнении Работ по Контракту Исполнитель в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности представить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями Контракта.

6.1.7. Правообладатель вправе распоряжаться правами на результаты Работ по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, прилагая необходимые усилия для широкого внедрения созданных результатов Работ посредством распоряжения правами на них, а также соблюдая при этом обязательства, указанные в пункте 9.4 Контракта. Правообладатель обязан уведомлять правоприобретателя о своих обязательствах, установленных пунктом 9.4 Контракта.

6.1.8. В случае, если исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией, Исполнитель имеет право безвозмездного использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

6.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

6.1.10. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.2. Исполнитель обязан: 6.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить Заказчику отчетную документацию.

6.2.2. Своевременно выполнить требования, предусмотренные Контрактом, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном учете научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения, в том числе обеспечивать государственный учет сведений о Работе, о полученных результатах Работ, о правообладателях и правах на них, а также сведений об изменении состояния их правовой охраны и практическом применении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

6.2.4. Урегулировать вопросы использования прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, в объеме, достаточном для использования в рамках выполнения Работ.

6.2.5. С целью выявления охраноспособных результатов Работ проводить в процессе выполнения и (или) перед завершением Работ патентные исследования. Виды патентных исследований (уровень техники, патентоспособность либо патентная чистота) должны быть выбраны Исполнителем исходя из характеристик этапа и стадии жизненного цикла проекта, на котором выполняются такие патентные исследования.

6.2.6. Обеспечить конфиденциальность сведений о результате Работ, в том числе в режиме коммерческой тайны, до принятия решения о форме и способе его правовой охраны.

6.2.7. Предпринять меры, обеспечивающие правовую охрану и защиту, в том числе в случае необходимости, на зарубежных рынках результатов Работ, созданных при реализации Контракта. Принятие решений о патентовании, в том числе о распределении прав между сторонами, а также о распределении расходов на патентование, оформляется дополнительными соглашениями к Контракту.

6.2.8. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по вине Исполнителя в процессе выполнения Работ недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления Заказчика с требованием об устранении недостатков.

В случае, если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные Контрактом на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в

Контракте.

6.2.9. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

6.2.10. Обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов Работ, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

6.2.11. В случае если правообладатель результата Работ в течение 3 лет с даты получения такого результата Работ не осуществил его отчуждение, передачу права на получение патента, либо не предоставил право его использования третьему лицу, правообладатель обязуется подать в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности заявление о возможности предоставления любому лицу права использования результата Работ (открытой лицензии).

6.2.12. Единолично (или совместно с соисполнителями) нести ответственность, а также расходы, связанные с разбирательствами по фактам нарушений, а также обеспечивать возмещение ущерба (убытков) и иных выплат в случаях, если к правообладателю результата Работ третьими лицами предъявлены претензии о нарушении их интеллектуальных прав, связанные с использованием такого результата Работ.

6.2.13. Подготовить Работы (результаты работ), в том числе предварительные проектные решения, указанные в п. 4.2 Контракта, для передачи на рассмотрение в органы исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия и последующей защите в вышеуказанных органах с предоставлением соответствующих пояснений, документов и обоснований.

6.2.14. В случае если орган исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия не согласовывает результат Работы (Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы)), то Исполнитель обязан вносить изменения в такой результат Работ, в противном случае Работа будет считаться невыполненной/ частично невыполненной.

6.2.15. Произвести корректировку результатов работ по замечаниям органа исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия в срок, установленный Заказчиком (без изменения предусмотренных Контрактом сроков выполнения работ).

Все расходы по проведению корректировки Работы несет Исполнитель.

В случае необходимости доработки результатов Работ по итогам поступивших замечаний от заинтересованных сторон, Исполнитель обязан доработать Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы) в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями, вне зависимости от срока выполнения работ и срока исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.2.16. В случае привлечения к выполнению Работ соисполнителя, субподрядчика, Исполнитель в течение десяти дней с момента заключения Контракта (договора) предоставляет Заказчику информацию о таких лицах.

Непредоставление указанной информации поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

6.2.17. Самостоятельно осуществлять сбор документов (сведений), необходимых для исполнения Контракта. Данный пункт не лишает прав Исполнителя запросить необходимые документы (сведения), у органов охраны объектов культурного наследия (либо иную необходимую документацию (сведения)).

6.2.18. В случае если на объект/объекты, указанный/указанные в приложении к Описанию объекта закупки, ранее были утверждены границы территории, то Исполнитель при подготовке Акта ГИКЭ обязан учесть сведения о ранее утвержденных границах территории объекта культурного наследия.

6.3 Исполнитель гарантирует:

6.3.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки.

6.3.2. Обеспечение отсутствия недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в размерах и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и

фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), а именно:

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- за каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается:

- в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту по независящим от нее причинам, должна незамедлительно (в двухдневный срок) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств. Уведомление должно быть подтверждено соответствующим компетентным органом или организацией.

7.8. В случае прекращения указанных обстоятельств Сторона в течение 3 дней должна известить об этом другую Сторону в письменном виде. Не известие или несвоевременное известие другой Стороны, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться

на эти обстоятельства.

7.9. Срок исполнения обязательств переносится на период, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия, в случае, если в связи с этими обстоятельствами по согласованию сторон настоящего Контракта переносится дата выполнения работ.

7.10. Исполнитель возмещает Заказчику в полном объеме ущерб, причиненный Заказчику в

результате предоставления недостоверных сведений, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту.

7.11. Сумма средств, полученная Исполнителем в результате допущения сторонами настоящего Контракта счетной ошибки, ошибки либо упущения Исполнителя, подлежит возврату Исполнителем в недельный срок со дня, когда такое требование предъявлено Заказчиком, либо когда данное обстоятельство непосредственно обнаружено Исполнителем.

7.12. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от всякого рода расходов в отношении персонала Исполнителя, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в период пребывания персонала Исполнителя на территории Заказчика.

7.13. Исполнитель несет ответственность за качество поставляемого товара по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

7.14. Исполнитель несет материальную и гражданско-правовую ответственность при возникновении претензий к Заказчику со стороны третьих лиц в связи с исполнением Исполнителем обязательств по настоящему Контракту.

7.15. Оплата штрафных санкций не освобождает ни одну из Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

7.16. Прекращение (окончание) действия настоящего Контракта не освобождает Стороны настоящего Контракта от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Контракта.

7.17. Окончание срока действия договора не влечет прекращение обязательств сторон по Контракту. Обстоятельства непреодолимой силы:

7.18. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера.

7.19. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы.

7.20. При наступлении указанных в пункте 7.1.- 7.2. обстоятельств Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в десятидневный срок со дня наступления этих обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих доказательств и документов.

8. Порядок разрешения споров, претензии Сторон

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Контрактом. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, факса, электронной почты, иным способом.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. Права и обязанности Сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках Контракта, принадлежат субъекту Российской Федерации.

9.2. Исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией с правом безвозмездного использования Исполнителем для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем, соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

9.3. Расходы по обеспечению правовой охраны результатов Работ при закреплении прав на них

осуществляются за счет выделяемых Заказчику средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования).

9.4. Распоряжение исключительными правами от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) осуществляет Заказчик.

9.5. Исполнитель обязан представить Заказчику документы, подтверждающие наличие правовых оснований для использования при выполнении Работ по Контракту ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам.

9.6. В случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя.

10. Срок действия, изменение и расторжение Контракта

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами действует по 31 декабря 2024 года включительно.

Срок выполнения Работ – 2 сентября 2024 года.

10.2. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

10.3. Изменение положений Контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта;

2) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем Работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работы, предусмотренных Контрактом.

10.5. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Контракту. Все приложения и Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

10.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.7. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия решения об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Контракта.

10.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такое решение не размещается на официальном сайте.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной

системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.12. В отношении порядка, сроков и оснований расторжения Контракта Исполнителем в одностороннем порядке применяются пункты 10.3.-10.10. настоящего раздела, за исключением требования об использовании Единой информационной системы в сфере закупок.

10.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.14. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

11. Прочие условия Контракта

11.1. Для контроля (мониторинга) исполнения Контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Контракта, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты).

11.2. Контракт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой у Заказчика. Все приложения к Контракту являются неотъемлемой частью Контракта.

12. Обеспечение исполнения контракта

12.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств не предусмотрено.

12.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 47103 (сорок семь тысяч сто три) рубля 75 копеек.

(В случае заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», устанавливается от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

(Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.)

12.3. В ходе исполнения контракта Исполнитель (Поставщик) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.4. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель (Поставщик) обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя (Поставщика) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

12.5. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя (Поставщика) по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

12.6. Независимая гарантия оформляется в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 (с учетом изменений и дополнений).

12.7. Срок возврата Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

12.8. Предусмотренное частями 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных

заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приемки заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

12.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случаях установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.10. Обеспечение исполнения контракта не применяется в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13. Приложения

13.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон


Заказчик:

Комитет РТ по охране объектов
культурного наследия



Исполнитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ"



Описание объекта закупки на оказание услуг по проведению государственных историко-культурных экспертиз

Нормативная база оказания услуг:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

1. Цели оказания услуг:

- подготовка всех необходимых материалов (протокольной фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой форме и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов, проекта границы территории памятника, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат (МСК-16), установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).
- подготовка актов государственных историко-культурных экспертиз в целях обоснования включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также обоснования границ территории объектов, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны объектов либо обоснование нецелесообразности включения данных объектов в реестр.

2. Общие требования к оказанию услуг:

2.1. Оказание услуг должно базироваться на основе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих принципы государственной охраны объектов культурного наследия, включая:

- Градостроительный кодекс РФ № 190 ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс РФ № 136 ФЗ от 25.10.2001;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении

Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Указ Президента Республики Татарстан от 28.06.2018 № УП-462 «О Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- иные нормативные правовые акты.

2.2. Наименования и состав сдаваемой документации:

Акты государственных историко-культурных экспертиз

Содержание акта государственной историко-культурной экспертизы определяется требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

2.3. Требования к документации и оказанию услуг:

Акты государственных историко-культурных экспертиз в прошитом пронумерованном и отпечатанном виде, а также в электронном виде в формате PDF, подписанный электронной цифровой подписью экспертов (на электронном носителе), сдаются в 2 экземплярах; протоколы заседаний экспертной комиссии, сдать в 2 экземплярах, а также в электронном виде в формате PDF на электронном носителе.

XML-схемы (файлы) утвержденных границ передаются на электронном носителе (CD, DVD и др.).

3. Предоставление информации.

Заказчик обязуется в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты заключения Контракта предоставить Исполнителю информацию необходимую для своевременного оказания услуги и подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы (по запросу).

4. Сроки оказания услуг:

Оказание услуг осуществляется с момента заключения Контракта по **2 сентября 2024 г.**

В целях проведения предварительного контроля Заказчиком Исполнитель направляет проект Акта (заключение) государственной историко-культурной экспертизы в формате Word в течении 45 (сорок пять) рабочих дней с момента начала выполнения Работ.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации нормативного правового акта, Исполнитель направляет XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

5. Гарантийные обязательства

На оказанную услугу устанавливается гарантийный срок продолжительностью 18 (восемнадцать) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6. Квалификационные требования к Исполнителю.

6.1. Наличие приказа Минкультуры России об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее - приказ) в соответствии с требованиями Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденного приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (для физических лиц наличие не менее 1 приказа; для юридических лиц наличие не менее 3 приказов, выданных физическим лицам, состоящим в трудовых отношениях с участником закупки (подтверждается копией трудового договора или копией трудовой книжки) на следующие объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

6.2. Знание федерального и республиканского законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.3. Эксперт обязуется оказать услуги лично либо в составе экспертной комиссии.

6.4. Эксперт заверяет Заказчика в том, что в момент заключения контракта отсутствуют обстоятельства, которые в силу действующего законодательства Российской Федерации препятствуют проведению Исполнителем экспертизы.

6.5. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.6. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные пунктом 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.7. В случае отмены (признания утратившим силу) или истечения срока действия аттестата эксперта, Эксперт обязан в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом Заказчика, а также направить информацию о получении нового аттестата (с приложением копии).

Заказчик:



Исполнитель:



Приложение
к описанию объекта закупки

| № | Наименование ВОКН | Район | Документ о постановке на гос.охрану | Адрес |
|---|---|-------------------|---|--|
| 1 | Здание, где размещалась подпольная типография РСДРП, 1905-1907 гг. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Азина, 6 |
| 2 | Здание спиртзавода, 1883 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Давыдова |
| 3 | Братская могила красноармейцев, погибших в 1917 г., 1934 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, Гора Пузанка |
| 4 | Могила матроса «Варяг» А.И.Козырева, (1880 - 1955 гг.), 1974 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, Городское кладбище |
| 5 | Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2 |
| 6 | Здание, в котором располагался кинотеатр «Зеркало души», вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская |
| 7 | Здание аптеки, провизорской и детской больницы, 1870-е гг., начало XX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 36 |
| 8 | Усадьба Якимовых, здание почтовой конторы, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Толстого, 23, 23а |
| 9 | Дом Кушпелева, II-ая пол. XIX в. (редакция) | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 11 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|---|--|
| 10 | Церковный дом, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Галактионова |
| 11 | Церковь Преподобной Ксении, 1876 - 1882 гг. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Пугачева (на территории кладбища) |
| 12 | Здание тюрьмы, середина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/Красноармейская |
| 13 | Здание чайной купца Лошикова, вторая половина XIX в. (Лошилова) | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/К.Маркса |
| 14 | Здание казарм мамадышского гарнизона, конец XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская |
| 15 | Здание, в котором размещались номера купца Шагиахметова, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 14 |
| 16 | Дом Веревкиных, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. К.Маркса, 18 |
| 17 | "Здание, в котором размещалась типография и редакция мамадышской газеты "Наши дни", 1918 - 1925 гг., кирпич, дерево | Мамадышский район | Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454 | Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. Советская/Ленина, 7 |
| 18 | "Дом жилой", 1827 г., кирпич | Мамадышский район | Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454 | Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. К. Маркса |

Дополнительное соглашение № 1

к государственному контракту № 21/2024 от 06.05.2024 г.

Казань

от « 06 » мая 2024г.

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, именуемый в дальнейшем Заказчик в лице Председателя Гушина Ивана Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ" в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Протокола № 0111500005424000014 заключили настоящее дополнительное соглашение к государственному контракту № 21/2024 от 06.05.2024 г. (далее — Контракт) о нижеследующем:

1. Приложение к описанию объекта закупки к Контракту изложить согласно приложению настоящему дополнительному соглашению.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Контракта.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, и является неотъемлемой частью Контракта.

Заказчик:

Комитет РТ по охране объектов
культурного наследия



Исполнитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ"



Приложение
к описанию объекта закупки

| № | Наименование ВОКН | Район | Документ о постановке на гос.охрану | Адрес |
|---|--|-------------------|---|---|
| 1 | Здание, где размещалась подпольная типография РСДРП, 1905-1907 гг. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Азина, 6 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|---|--|
| 2 | Здание спиртзавода, 1883 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Давыдова |
| 3 | Братская могила красноармейцев, погибших в 1917 г., 1934 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, Гора Пузанка |
| 4 | Могила матроса «Варяг» А.И.Козырева, (1880 - 1955 гг.), 1974 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, Городское кладбище |
| 5 | Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2 |
| 6 | Здание, в котором располагался кинотеатр «Зеркало души», вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская |
| 7 | Здание аптеки, провизорской и детской больницы, 1870-е гг., начало XX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 36 |
| 8 | Усадьба Якимовых, здание почтовой конторы, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Толстого, 23, 23а |
| 9 | Дом Кушпелева, II-ая пол. XIX в. (редакция) | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 11 |
| 10 | Церковный дом, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Галактионова |
| 11 | Церковь Преподобной Ксении, 1876 - 1882 гг. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Пугачева (на территории кладбища) |
| 12 | Здание тюрьмы, середина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/Красноармейская |

| | | | | |
|----|---|-------------------|---|---|
| 13 | Здание чайной купца Лощикова, вторая половина XIX в. (Лоцилова) | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/К.Маркса |
| 14 | Здание казарм мамадышского гарнизона, конец XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская |
| 15 | Здание, земского отдела Мамадышского уезда (дом купца Батолина) | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советского/Толстого |
| 16 | Дом Веревкиных, вторая половина XIX в. | Мамадышский район | Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г. | Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. К.Маркса, 18 |
| 17 | "Здание, в котором размещалась типография и редакция мамадышской газеты "Наши дни", 1918 - 1925 гг., кирпич, дерево | Мамадышский район | Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454 | Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. Советская/Ленина, 7 |
| 18 | "Дом жилой", 1827 г., кирпич | Мамадышский район | Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454 | Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. К. Маркса |

Приложение № 4 к акту государственной историко-культурной экспертизы

Трудовой договор (работа по совместительству)

г. Киров

"10" апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-изыскательских работ при проведении государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия;

Работа у Работодателя является для Работника работой по совместительству;

Договор заключается с "10" апреля 2024г. на неопределенный срок;

Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Условия оплаты труда

Оплата труда работника состоит из заработной платы, начисленной пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и доплаты, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия. При отсутствии выполненных работ в течение месяца для оплаты применяется коэффициент трудового участия равный «0»;

Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет работника в банке до 15-го числа следующего месяца;

Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Режим рабочего времени

Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должны превышать 2-х часов.

4. Права и обязанности сторон

Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, предусмотренной настоящим договором, в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, объемом и качеством выполненной работы;
- предоставление отпуска без сохранения заработной платы;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренными федеральными законами;
- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором;
- подчиняться Правилам внутреннего трудового распорядка Работодателя, соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

Работодатель в праве:

- требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, возложенных настоящим договором, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- с согласия работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности не входящей в должностные инструкции;
- принимать локальные нормативные акты.

Работодатель обязан:

- при заключении настоящего договора ознакомить работника с действующими в организации Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, имеющими отношение к трудовой функции Работника;
- предоставить Работнику научно-исследовательскую работу в соответствии с условиями настоящего договора;
- выплачивать в полном объеме причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные настоящим договором;

- обеспечивать работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения его трудовой деятельности;
- знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, связанными с его деятельностью;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Гарантии и компенсации

На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством, предоставляются Работнику в полном объеме.

6. Ответственность сторон

Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7. Изменение и расторжение договора

Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон и в письменной форме, за исключением случаев, установленных ст.73 Трудового кодекса РФ;

Расторжение настоящего договора допускается:

- если на работу, выполняемую Работником, будет принят иной работник, для которого эта работа будет являться основной. В этом случае Работодатель обязуется предупредить Работника не менее чем за 3 дня до увольнения;
- по общим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. Заключительные положения

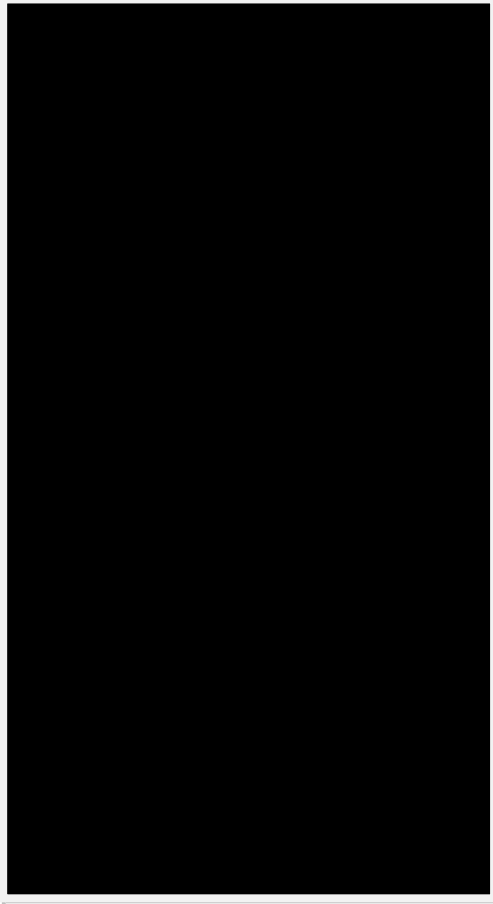
Настоящий договор заключается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон;

8.2 Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат;

8.3. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются нормами Трудового кодекса РФ (Коллективного договора, Соглашения, Правил внутреннего трудового распорядка, другого локального нормативного акта Работодателя).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

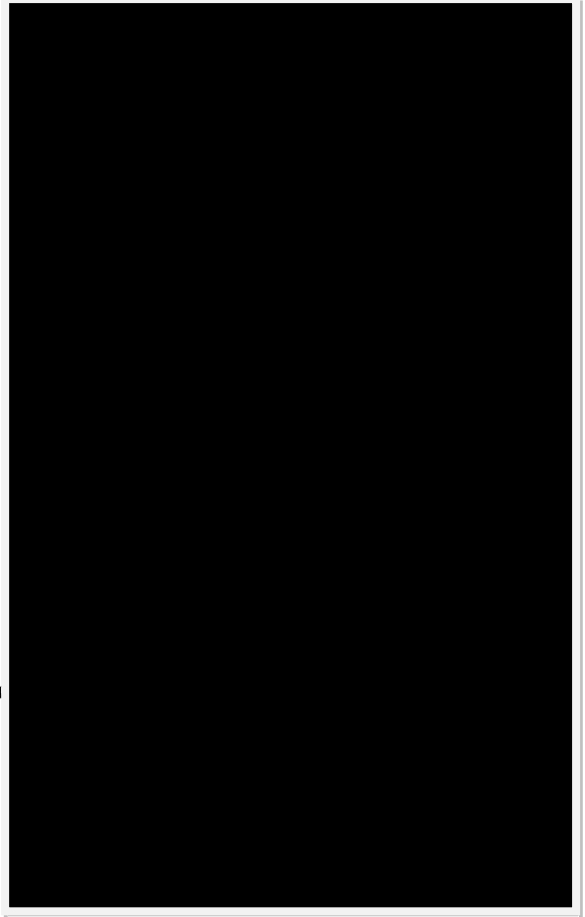
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ"**



Г

дпись

Лавриновский Максим Семенович



Трудовой договор
(работа по совместительству)

г. Киров

"01" сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (ООО «ЦЭ»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Кондакова Елена Викторовна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при проведении историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия;
- 1.2. Работа у Работодателя является для Работника работой по совместительству;
- 1.3. Договор заключается с "01" сентября 2022 г. на неопределенный срок;
- 1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Условия оплаты труда

- 2.1. Оплата труда работника состоит из заработной платы, начисленной пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и доплаты, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия. При отсутствии выполненных работ в течение месяца для оплаты применяется коэффициент трудового участия равный «0»;
- 2.2. Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет работника в банке до 15-го числа следующего месяца;
- 2.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Режим рабочего времени

- 3.1. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должны превышать 2-х часов.

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. Работник имеет право на:
 - предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;
 - своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, предусмотренной настоящим договором, в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, объемом и качеством выполненной работы;
 - предоставление отпуска без сохранения заработной платы;
 - обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
 - иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Работник обязан:
 - добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором;

- подчиняться Правилам внутреннего трудового распорядка Работодателя, соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

4.3. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, возложенных настоящим договором, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- с согласия работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности не входящей в должностные инструкции;
- принимать локальные нормативные акты.

4.4. Работодатель обязан:

- при заключении настоящего договора ознакомить работника с действующими в организации Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, имеющими отношение к трудовой функции Работника;
- предоставить Работнику научно-исследовательскую работу в соответствии с условиями настоящего договора;
- выплачивать в полном объеме причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные настоящим договором;
- обеспечивать работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения его трудовой деятельности;
- знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, связанными с его деятельностью;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Гарантии и компенсации

5.1. На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством, предоставляются Работнику в полном объеме.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативно правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон и в письменной форме, за исключением случаев, установленных ст. 73 Трудового кодекса РФ;

7.2. Расторжение настоящего договора допускается:

- если на работу, выполняемую Работником, будет принят иной работник, для которого эта работа будет являться основной. В этом случае Работодатель обязуется предупредить Работника не менее чем за 3 дня до увольнения;
- по общим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон;

8.2. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат;

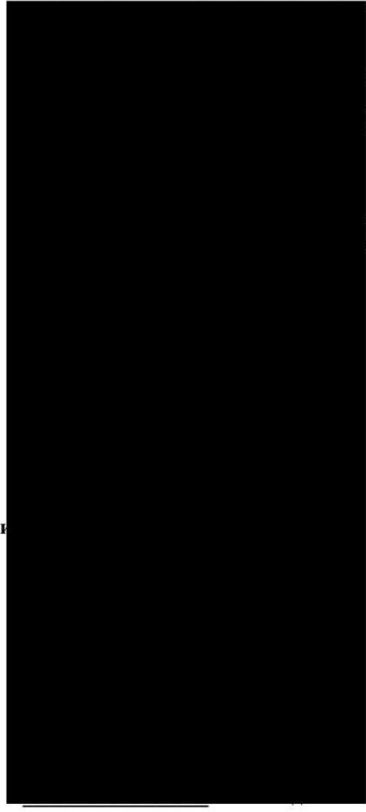
8.3. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются нормами Трудового кодекса РФ (Коллективного договора, Соглашения, Правил внутреннего трудового распорядка, другого локального нормативного акта Работодателя).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ООО "ЦЭ"



Кондакова Елена Викторовна



в.13,
Ф
;
сти;
ал №
ое

Подпи

ва

Трудовой договор (работа по совместительству)

г. Киров

"01" сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (ООО «ЦЭ»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Кагоров Владимир Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при проведении историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия;

1.2. Работа у Работодателя является для Работника работой по совместительству;

1.3. Договор заключается с "01" сентября 2022 г. на неопределенный срок;

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Условия оплаты труда

2.1. Оплата труда работника состоит из заработной платы, начисленной пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и доплаты, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия. При отсутствии выполненных работ в течение месяца для оплаты применяется коэффициент трудового участия равный «0»;

2.2. Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет работника в банке до 15-го числа следующего месяца;

2.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Режим рабочего времени

3.1. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должны превышать 2-х часов.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, предусмотренной настоящим договором, в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, объемом и качеством выполненной работы;
- предоставление отпуска без сохранения заработной платы;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором;

- подчиняться Правилам внутреннего трудового распорядка Работодателя, соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

4.3. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, возложенных настоящим договором, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- с согласия работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности не входящей в должностные инструкции;
- принимать локальные нормативные акты.

4.4. Работодатель обязан:

- при заключении настоящего договора ознакомить работника с действующими в организации Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, имеющими отношение к трудовой функции Работника;
- предоставить Работнику научно-исследовательскую работу в соответствии с условиями настоящего договора;
- выплачивать в полном объеме причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные настоящим договором;
- обеспечивать работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения его трудовой деятельности;
- знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, связанными с его деятельностью;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Гарантии и компенсации

5.1. На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством, предоставляются Работнику в полном объеме.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативно правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон и в письменной форме, за исключением случаев, установленных ст. 73 Трудового кодекса РФ;

7.2. Расторжение настоящего договора допускается:

- если на работу, выполняемую Работником, будет принят иной работник, для которого эта работа будет являться основной. В этом случае Работодатель обязуется предупредить Работника не менее чем за 3 дня до увольнения;
- по общим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. Заключительные положения

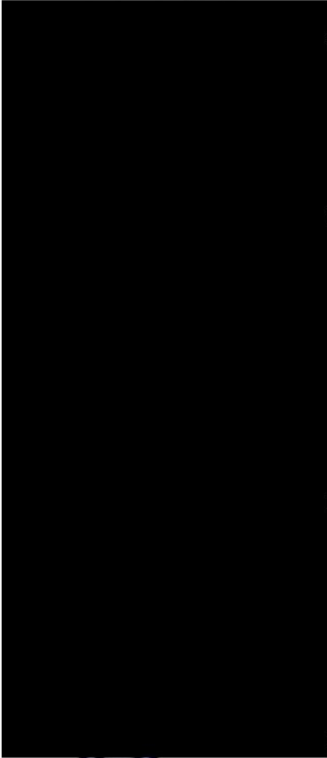
8.1. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон;

8.2. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат;

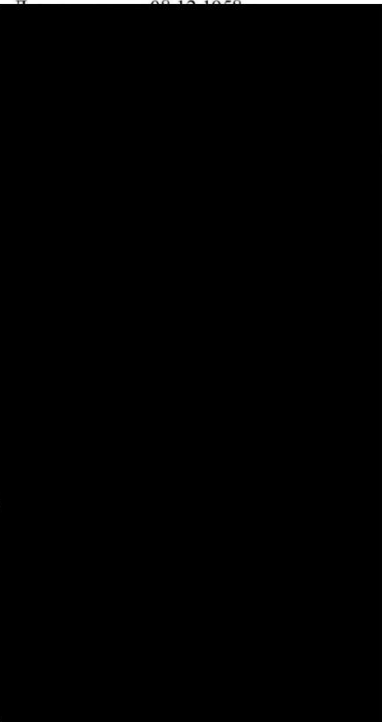
8.3. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются нормами Трудового кодекса РФ (Коллективного договора, Соглашения, Правил внутреннего трудового распорядка, другого локального нормативного акта Работодателя).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ООО "ЦЭ"



Кагоров Владимир Михайлович



10. Подпи

пова

В.М. Кагоров

Приложение № 5 к акту государственной историко-культурной экспертизы


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 10.09.2024, поступившего на рассмотрение 10.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


| Земельный участок | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 12 | |
| 10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226930063 | |
| Кадастровый номер: | 16:26:340117:39 |
| Номер кадастрового квартала: | 16:26:340117 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.02.2006 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, МО "г Мамадыш", г Мамадыш, ул. Советская, д. 2 а. |
| Площадь: | 822 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1055432.3 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 16:26:340117:137, 16:26:340117:86 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под административное здание |
| Сведения о кадастровом инженере: | Лавренова Светлана Геннадьевна, договор на выполнение кадастровых работ от 27.09.2018 № М0114/09-2018, дата завершения кадастровых работ: 25.06.2019 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D7B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226930063 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:26:340117:39 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |


| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00B8046B7401CB3BD3B376ACDC8425108 Вид докум. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226930063 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:26:340117:39 | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2017; реквизиты документа-основания: справка от 01.12.2017 № б/н выдан: Филiaal ОАО «Сетевая компания» - Елабужские электрические сети. | |
| Получатель выписки: | | Миронова Вероника Ивановна | |


| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8046B7401CB3BD2B376ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|--|--|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226930063 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:26:340117:39 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное казенное учреждение "Отдел образования" Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, ИНН: 1626002503 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование 16:26:340117:39-16/132/2021-9 09.07.2021 07:39:35 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8046B7401CB3BD3B376ACDC8425108 Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226930063 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:26:340117:39 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

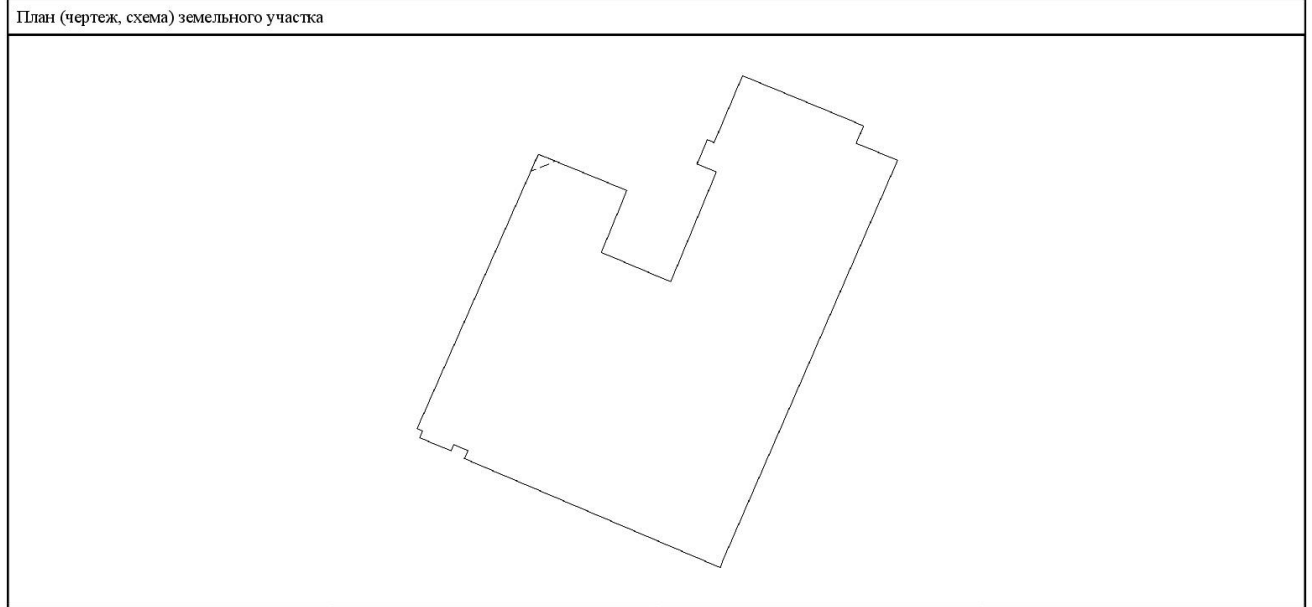
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8046B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2013 по: 19.09.2024</small> | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-----------------|
| 10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226930063 | |
| Кадастровый номер: | 16:26:340117:39 |




| | |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8046B7401CB3BD3B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024 | |
| Полное наименование должности | | Инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226930063 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:26:340117:39 | |


| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|--------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 112°19.9' | 7.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 202°20.8' | 5.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 113°3.8' | 6.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 22°33.4' | 9.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 292°58.7' | 1.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 23°20.3' | 2.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 112°41.6' | 0.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 22°59.0' | 5.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 112°26.0' | 9.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 113°24.3' | 1.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 203°3.1' | 1.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 112°29.9' | 3.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 203°33.7' | 35.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 199°59.0' | 0.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 293°6.2' | 22.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 24°22.6' | 0.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 293°40.9' | 1.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 202°55.9' | 0.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 292°47.6' | 2.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 22°41.6' | 0.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 292°53.5' | 0.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.1 | 23°48.5' | 24.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D7B376ACBDC842108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: 27.06.2033 год 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226930063 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:26:340117:39 | |

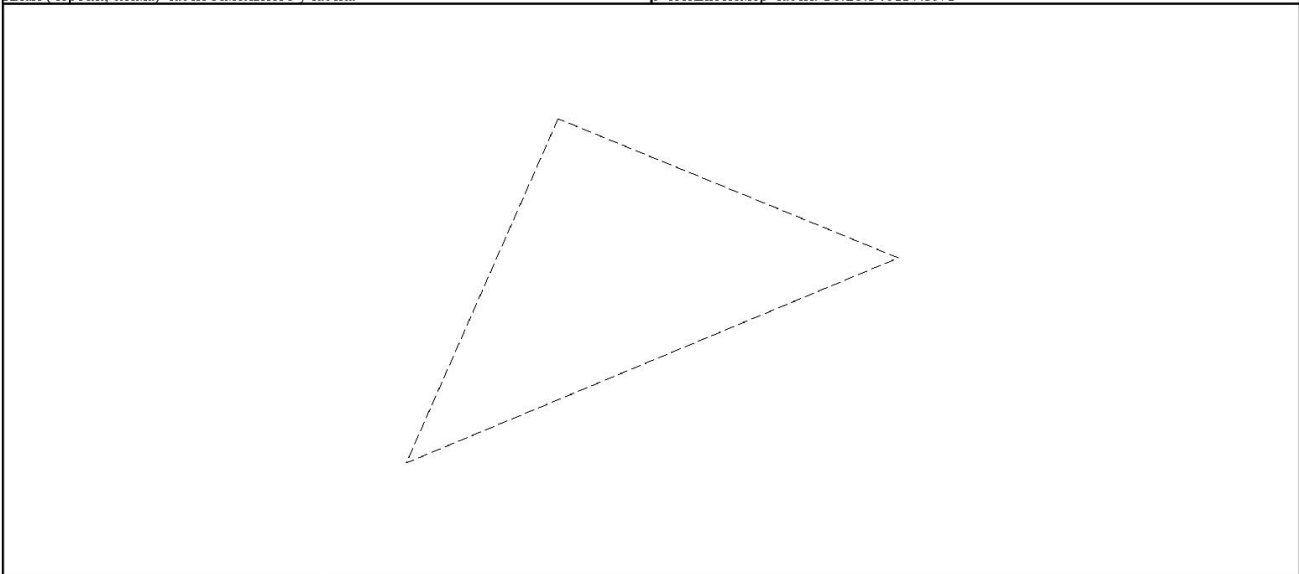
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 467758.54 | 2261568.68 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 467755.57 | 2261575.91 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 3 | 467750.51 | 2261573.83 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 4 | 467748.1 | 2261579.49 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 5 | 467757.08 | 2261583.22 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 6 | 467757.75 | 2261581.64 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 7 | 467759.72 | 2261582.49 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 8 | 467759.49 | 2261583.04 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 9 | 467764.96 | 2261585.36 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 10 | 467761.43 | 2261593.91 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 11 | 467760.85 | 2261595.25 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 12 | 467759.44 | 2261594.65 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 13 | 467758.04 | 2261598.03 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 14 | 467725.27 | 2261583.74 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 15 | 467724.72 | 2261583.54 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 16 | 467733.64 | 2261562.63 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 17 | 467734.28 | 2261562.92 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 18 | 467734.78 | 2261561.78 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 19 | 467734.26 | 2261561.56 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 20 | 467735.34 | 2261558.99 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 21 | 467735.89 | 2261559.22 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 22 | 467736.08 | 2261558.77 | закрепление отсутствуют | 0.1 |


| | | | |
|-------------------------------|---|---|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00B8056B7401CB3BD3B376ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | Инициалы, фамилия | |
| Полное наименование должности | | | |

| | | | | |
|--|-----------------------------|------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226930063 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:26:340117:39 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 467758.54 | 2261568.68 | закрепление отсутствуют | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8046B7401CB3BD2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226930063 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:26:340117:39 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:26:340117:39/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:20 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00B8046B7401CB3BD3B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен от: с 27.06.2013 по 19.09.2024 | | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|--|-----------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 12 | | |
| 10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226930063 | | |
| Кадастровый номер: | | 16:26:340117:39 |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 16:26:340117:39/1 | 1 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 01.12.2017 № б/н выдан: Филиал ОАО «Сетевая компания» - Елабужские электрические сети; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16.26.2.511</p> |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 00B8056B7401CB3BD3B376ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 1 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 12 | | | | |
| 10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226930063 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:26:340117:39 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 16:26:340117:39/1 | | | | |
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 467758.54 | 2261568.68 | закрепление отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 467757.13 | 2261568.06 | - | - |
| 3 | 467757.97 | 2261570.07 | - | - |
| 1 | 467758.54 | 2261568.68 | закрепление отсутствуют | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00B8056B7401CB3BD3B376ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | | |


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229898563 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:26:340117:137 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 16:26:340117 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.07.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 5855; Условный номер 16-16-27/021/2010-303 | | |
| Адрес: | Республика Татарстан, р-н. Мамадышский, г. Мамадыш, ул. Советская, д. 2а | | |
| Площадь: | 348.1 | | |
| Назначение: | Многоквартирный дом | | |
| Наименование: | Жилой Дом | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Кирпичные | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1965 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8326467.72 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 16:26:340117:39 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 16:26:340117:350, 16:26:340117:377, 16:26:340117:451, 16:26:340117:452, 16:26:340117:453 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B9FB30 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: 02.08.2024 по 26.10.2025</small> | |

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229898563 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:26:340117:137 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 01.11.1999 | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Миронова Вероника Ивановна | | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181AD33B64597F1E379B6F90 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2014 по 26.10.2025</p> | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229898563 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:26:340117:137 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|--|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181AD33B64597F1E2370BFB70 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: 02.08.2034 по 26.10.2025</small> | |
| | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание | | | | | | |
|--|---|---------------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 7 | | Всего листов раздела 7: 1 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 9 |
| 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229898563 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 16:26:340117:137 | | |
| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
| 1 | 16:26:340117:350 | 1 | данные отсутствуют | Нежилое | данные отсутствуют | 19.1 |
| 2 | 16:26:340117:377 | 1 | данные отсутствуют | Жилое квартира | данные отсутствуют | 23.9 |
| 3 | 16:26:340117:451 | 2 | 10 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 34.2 |
| 4 | 16:26:340117:452 | 2 | 8 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 30.1 |
| 5 | 16:26:340117:453 | 1 | 15 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 18.4 |


| | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|--|
| | |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181AD33B64597F1E2370BEFB10 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2014 по 26.10.2025</p> | | |
| | | | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

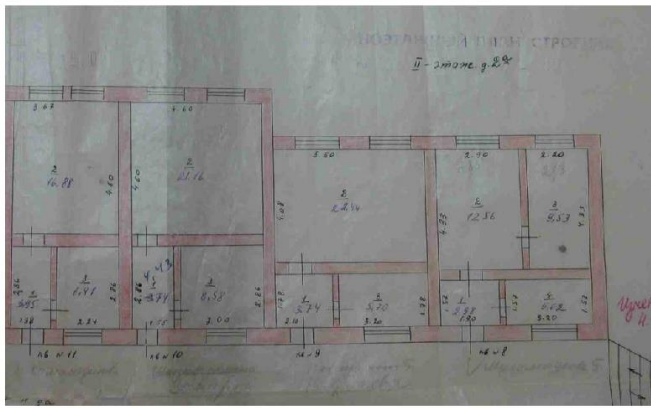
| | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229898563 | | | |
| Кадастровый номер: 16:26:340117:137 | | Номер этажа (этажей): | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181AD33B64597F1E2370BEF610 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2014 по 26.10.2025</p> | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |


| | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229898563 | | | |
| Кадастровый номер: 16:26:340117:137 | | Номер этажа (этажей): | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A033B64597F1E2370BEF610</small> <small>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2014 по 26.10.2025</small> | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

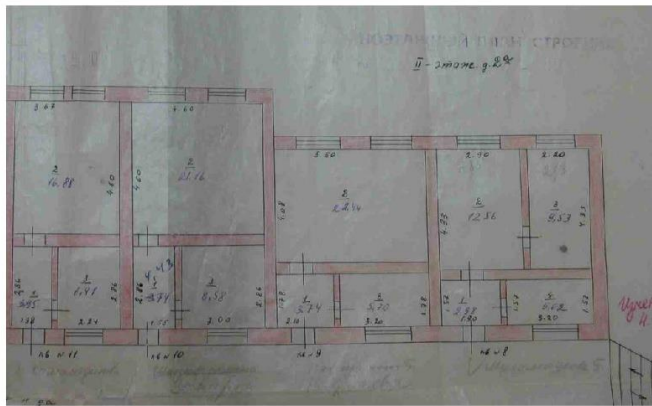
| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229898563 | | | |
| Кадастровый номер: 16:26:340117:137 | | Номер этажа (этажей): 2 | |




Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6497F1E2370BEF610 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: 02.08.2034 по 26.10.2025</p> | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 5 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229898563 | | | |
| Кадастровый номер: 16:26:340117:137 | | Номер этажа (этажей): 2 | |



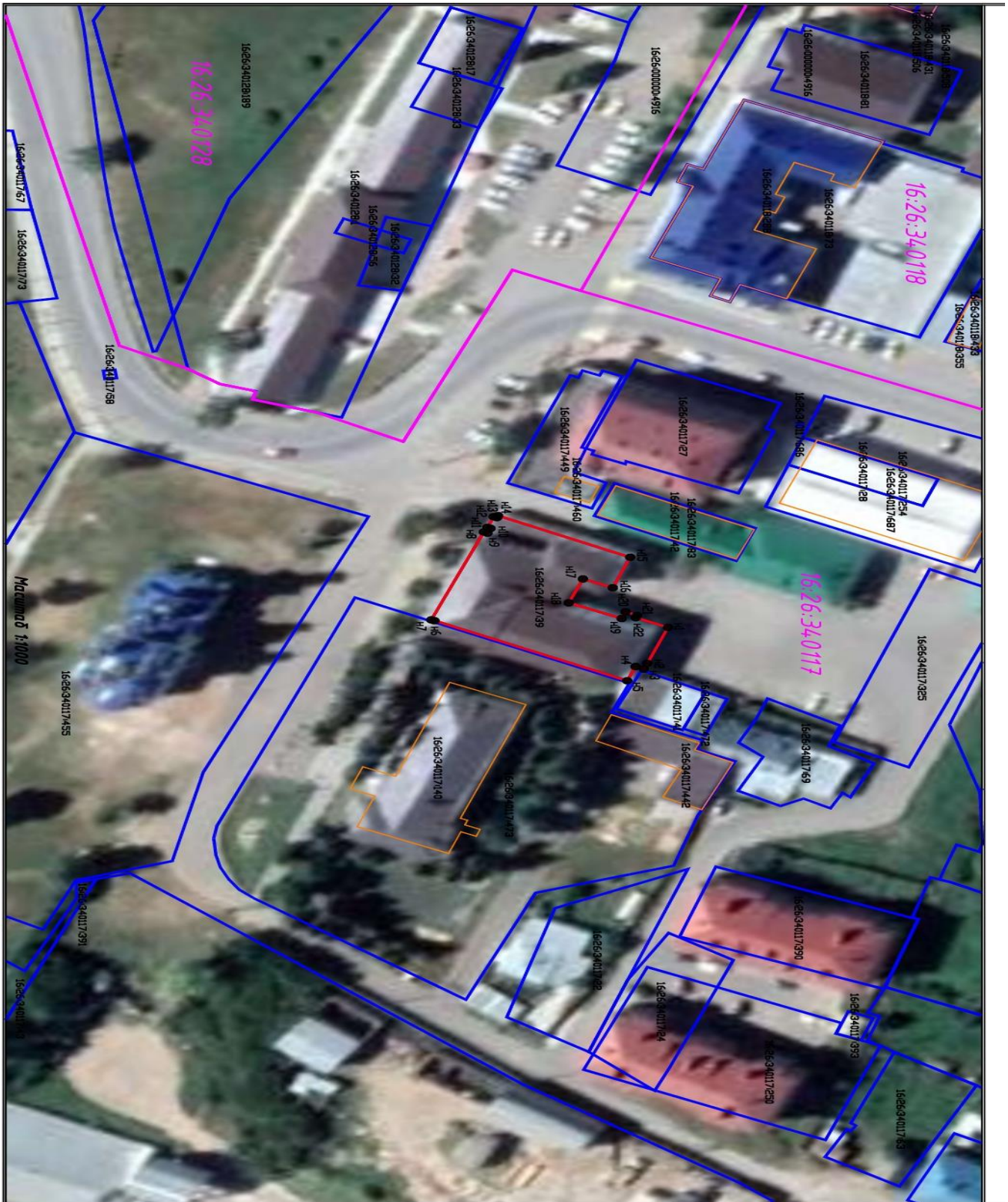
Масштаб 1

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6497F1E2370BEF610 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: 02.08.2034 по 26.10.2025</p> | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |



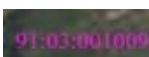
Приложение № 6 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

План границ объекта

Граница территории объекта культурного наследия «Дом Н.И.Щербакова (Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше)», 2-ая пол. XIX в., 12.12.1917 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2А



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - характерные точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница территории объекта культурного «Дом Н.И.Щербакова (Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше)», 2-ая пол. XIX в., 12.12.1917 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2А
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | – |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 822 кв.м ± 10.04 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат <u>МСК-16, зона 1</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 467764.96 | 2261585.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 467761.43 | 2261593.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 467760.85 | 2261595.25 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| | | | (определений) | | |
| 4 | 467759.44 | 2261594.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 467758.04 | 2261598.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 467725.27 | 2261583.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 467724.72 | 2261583.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 467733.64 | 2261562.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 467734.28 | 2261562.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 467734.78 | 2261561.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 467734.26 | 2261561.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 467735.34 | 2261558.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 467735.89 | 2261559.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 467736.08 | 2261558.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 467758.54 | 2261568.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 467755.57 | 2261575.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 467750.51 | 2261573.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 467748.10 | 2261579.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 467757.08 | 2261583.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 467757.75 | 2261581.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 467759.72 | 2261582.49 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| | | | (определений) | | |
| 22 | 467759.49 | 2261583.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 467764.96 | 2261585.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 От точки 1 через точки 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, на расстоянии 145,46м граница проходит по всему земельному участку с кадастровым номером 16:26:340117:39 до точки 1 |
| 1 | 2 | |
| 2 | 3 | |
| 3 | 4 | |
| 4 | 5 | |
| 5 | 6 | |
| 6 | 7 | |
| 7 | 8 | |
| 8 | 9 | |
| 9 | 10 | |
| 10 | 11 | |
| 11 | 12 | |
| 12 | 13 | |
| 13 | 14 | |
| 14 | 15 | |
| 15 | 16 | |
| 16 | 17 | |
| 17 | 18 | |
| 18 | 19 | |
| 19 | 20 | |
| 20 | 21 | |
| 21 | 22 | |
| 22 | 1 | |