

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу:**  
**Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь**

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (*далее - экспертиза*), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (*далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ*), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (*далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе*), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требованиям, предусмотренным пунктами 4 и 5, подпунктом «в» пункта 9, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертами, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	2 сентября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14 сентября 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань
Заказчик экспертизы	ИП Ахтямова Лейсан Ильсияровна Адрес: Республика Татарстан, город Казань ИНН/ ОГРНИП 165717584529/ 322169000032880. Номер контактного телефона: 89870083615. Адрес электронной почты: coa_chella@bk.ru.
Исполнители экспертизы (эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе, согласно списку, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»)	Исхакова Г.Ю. (г. Казань), Мухаметшин И.Р. (г. Казань), Нестеренко И.М. (г. Казань)

## Сведения об экспертах.

### Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Исхакова Гюзель Юнесовна</b>
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	«Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственные реставрационные мастерские», главный архитектор проекта

### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «ЦМП», эксперт

### Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Мухаметшин Ильдар Рафикович</b>
Образование	высшее, Казанская архитектурно-строительная академия
Специальность	«Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации №1654 от 18.07.2016)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «РИО», директор

### Основания для проведения экспертизы.

Договор № 1 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2024, заключенный между ИП Ахтямова Л.И. и аттестованным экспертом Нестеренко И.М.;

Договор № 2 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2024, заключенный между ИП Ахтямова Л.И. и аттестованным экспертом Мухаметшиным И.Р.;

Договор № 3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2024, заключенный между ИП Ахтямова Л.И. и аттестованным экспертом Исхаковой Г.Ю.

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.**

Эксперты несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, с наименованием: Научно-проектная документация «Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1900 г., арх. Г.Б. Руш, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь (Объект: Разработка научно-проектной документации на текущий ремонт помещений здания главного вокзала Казань). Заказ № 203/06-24, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Объект экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, с наименованием: Научно-проектная документация «Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1900 г., арх. Г.Б. Руш, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь (Объект: Разработка научно-проектной документации на текущий ремонт помещений здания главного вокзала Казань). Заказ № 203/06-24.

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, с наименованием: Научно-проектная документация «Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1900 г., арх. Г.Б. Руш, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь (Объект: Разработка научно-проектной документации на текущий ремонт помещений здания главного вокзала Казань). Заказ № 203/06-24 (*далее – объект экспертизы, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектная документация, проект*).

**Разработчик Проекта:** Индивидуальный предприниматель Ахтямова Лейсан Ильсияровна (ИП Ахтямова Л.И.) ОГРНИП: 322169000032880. ИНН: 165717584529.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 22329 от 31.05.2022.

**Авторский коллектив Проекта** (ФИО, должность, степень участия, специальность по аттестации (приказ об аттестации): **Ахтямова Л.И.** - архитектор I категории (Приказ МК РФ № 685 от 29.04.2022), научное руководство; **Леонова Т.Г.** – архитектор I категории (Приказ МК РФ № 1350 от 13.09.2019), автор проекта; **Халиуллин И.Ш.** - инженер III категории (приказ МК РФ № 557 от 13.04.2022), конструктивные решения (далее – Авторский коллектив, авторы).

**Заказчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «РТК» (ООО «РТК»). Юридический адрес: 107140, город Москва, Верхняя Красносельская ул., д. 2/1 стр. 3, э/пом/к/оф 3/1/4/1. ИНН 7707702649, КПП 7707702649.

**Основание для разработки Проекта:** Договор № 203/06-24 от 20.06.2024.

В состав Проекта, представленного заявителем на электронном носителе, **входят:**  
**Разработка научно-проектной документации на текущий ремонт помещений здания главного вокзала Казань**

Номер тома	Номер части	Наименование	Обозначение
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	Часть 1	Состав научно-проектной документации	203/06-24 -ПР
1.2	Часть 2	Исходно-разрешительная документация	
1.3	Часть 3	Предварительные исследования	
1.4	Часть 4	Фотофиксация существующего состояния	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	Часть 1	Историко-архивные и библиографические исследования	203/06-24 -ИАИ
	Часть 2	Историко-архитектурные натурные исследования	203/06-24 -ОЧ
2.2.1		Том 1   Архитектурно-археологические обмеры	
2.3	Часть 3	Инженерно-технические исследования	203/06-24 -ИТИ
2.4	Часть 4	Инженерные химико-технологические решения по строительным и отделочным материалам	203/06-24 -ИХТИ
2.5	Часть 5	Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования	203/06-24 -ИОПСТИ
2.6	Часть 6	Отчет по комплексным научным исследованиям	203/06-24 -О
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			
Стадия: <b>Эскизный проект</b>			
ЭП 3.1	Часть 1	Пояснительная	203/06-24 -ЭП
ЭП 3.1	Часть 2	Архитектурные решения	
ЭП 3.2	Часть 3	Конструктивные решения и объемно-планировочные решения	
Стадия: <b>Проект</b>			
П 3.1	Часть 1	Пояснительная записка	203/06-24 -ПЗ
П 3.3	Часть 3	Архитектурные решения	203/06-24 -АР

П 3.4	Часть 4	Конструктивные решения	203/06-24 -КР
	Часть 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений	
П 3.5.1		Система электроснабжения: - Силовое электрооборудование и электроосвещение	203/06-24 - ИОЭС1.ЭОМ
П 3.5.2		Система водоснабжения: - Внутренний водопровод	203/06-24 - ИОЭС2.ВВ
П 3.5.3		Система водоотведения: - Внутренняя канализация	203/06-24 - ИОЭС3.ВК
П 3.5.4		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	203/06-24 – ИОЭС4.ОВиК
П 3.5.5		Сети связи: - Система охранная телевизионная - Система контроля и управления доступом - Система пожарной сигнализации - Охранная сигнализация - Структурированная кабельная сеть	203/06-24 - ИОЭС5.СС
П 3.7	Часть 7	Проект организации реставрации	203/06-24 -ПОР
П 3.8	Часть 8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	203/06-24 -ПБ
П 3.9	Часть 9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	203/06-24 -ОДИ
П 3.10.	Часть 10	Мероприятия по охране окружающей среды	203/06-24 -ООС

#### ***Исходно-разрешительная документация Проекта.***

В Разделе 1. 203/06-24-ПО Части 2. Исходно-разрешительная документация представлены копии следующих документов:

*Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 22329 от 31.05.2022;*

*Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2022 № 63/22;*

*Техническое задание на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на текущий ремонт помещений здания главного вокзала Казань (приложение № 1 к договору от 20.06.2024 № 203/06-24) (далее – Техническое задание Заказчика);*

*Постановление Совета Министров Татарской АССР от 23.10.1981 № 601 «О ходе выполнения в Татарской АССР Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры» (далее - Постановление Совета Министров Татарской АССР от 23.10.1981 № 601);*

*Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.1993 № 188 «О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения» (далее - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.1993 № 188);*

*Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.11.2019 №150-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани» (далее - Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.11.2019 №150-П);*

*Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 16.03.2023 №100-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1990 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь» (далее - Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 16.03.2023 №100-П);*

*Охранное обязательство № А-496 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 22.04.2014;*

*Акт технического состояния объекта культурного наследия и определение плана работ по объекту культурного наследия и благоустройству земельного участка (приложение № 1 к охранному обязательству);*

*Справка Министерства культуры Республики Татарстан от 20.06.2017 № 5737-06;*

*Паспорт памятника истории и культуры Республики Татарстан (недвижимые) на Вокзал железнодорожный, от 30.10.2007*

*Акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 16.09.2019;*

*Поэтажные планы БТИ (по состоянию на 25.03.2013);*

*Ранее разработанная ПД: «Модернизация ТСОТБ ж.д. вокзала Казань» (Код объекта инвестиционной программы: 001.2020.10000049) инвестиционного проекта ОАО «РЖД» «Оборудование техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств» на полигоне Горьковской железной дороги – филиала ОАО «РЖД») (выборка);*

*Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, от 17.06.2023 (выборка);*

*Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.08.2023 № 03-02/3461 о согласовании проектной документации;*

*Разрешение № 04/04-24 от 17.04.2024 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью его определения на

соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, национальным стандартам, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и иным нормативным актам, утвержденных в установленном порядке, в части научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей его сохранения;

- в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения;

- на основании изучения и анализа предварительных и комплексных научных исследований, представленных обоснований и соответствующих проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы, достаточны для обоснования вывода экспертизы, иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Проектная (научно-проектная) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на основании исходно-разрешительной документации, указанной выше. В соответствии с Техническим заданием заказчика, ее разработка осуществлялась в отношении части помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь (далее – объект культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», объект культурного наследия, памятник).

*Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект):*

- *сведения о наименовании объекта:* «Здание железнодорожного вокзала»;

- *сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1900 г.;

- *сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь.

- *сведения о категории историко-культурного значения объекта:* регионального значения;

- *сведения о виде объекта:* памятник;

- **сведения об общей типовой принадлежности объекта:** памятник градостроительства и архитектуры;

- **сведения об акте государственной власти о включении объекта культурного наследия в Реестр:** Постановление Совета Министров Татарской АССР от 23.10.1981 № 601 «О ходе выполнения в Татарской АССР Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.1993 № 188 «О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения»; п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

- **номер объекта в реестре:** 161710964250005.

- **сведения о границах территории объекта:** Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.11.2019 №150-П.

- **сведения о предмете охраны объекта:** Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 16.03.2023 №100-П (*представлен в Приложении № 1 к заключению (акту) экспертизы*).

- **сведения о собственнике (пользователе) объекта:** Здание, являющееся объектом культурного наследия, закреплено на праве собственности за Открытым акционерным обществом «Российские железные дороги», 107174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1.

- **сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования, ранее выданных согласованиях решениях:**

- Согласно п. 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2022 № 63/22, и рассматриваемой проектной документации, ранее выполнена проектная документация, которая возможна для частичного использования:

- Проект восстановления железнодорожного вокзала на станции Казань (МОСГИПРОТРАНС, ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ, 1992-1996);

- Научно-проектная документация «Раздел по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, для современного использования» (ОАО «Росжелдорпроект», 2011);

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, с наименованием: Научно-проектная документация «Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1900 г., арх. Г.Б. Руш, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь (Объект: «Модернизация ТСОТБ ж.д. вокзала Казань» (Код объекта инвестиционной программы: 001.2020.10000049) инвестиционного проекта ОАО «РЖД» «Оборудование техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств» на полигоне Горьковской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»). Заказ № ИСЭ/ДОГ/Р/23-31, выполненная в 2023 г. ИП Ахтямовой Л.И. и



согласованная письмом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.08.2023 № 03-02/3461 на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (акт от 17.06.2023 (эксперты: Г.Ю. Исхакова (г. Казань), И.М. Нестеренко (г. Казань), О.А. Свиридовский (г. Омск), в составе:

Номер тома	Номер части	Наименование	
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	Часть 1	Состав научно-проектной документации	
1.2	Часть 2	Исходно-разрешительная документация	
1.3	Часть 3	Предварительные исследования	
1.4	Часть 4	Фотофиксация существующего состояния	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
	Часть 1	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.1.1		Том 1	Историческая записка
	Часть 2	Историко-архитектурные натурные исследования	
2.2.1		Том 1	Архитектурно-археологические обмеры
2.2.2		Том 2	Исследования по зондажам
2.3	Часть 3	Инженерно-технические исследования	
2.4	Часть 4	Инженерные химико-технологические решения по строительным и отделочным материалам	
2.5	Часть 5	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			
<b>Стадия: Эскизный проект</b>			
ЭП 3.1	Часть 1	Пояснительная записка	
ЭП 3.1	Часть 2	Архитектурные решения	
ЭП 3.2	Часть 3	Конструктивные решения и объемно-планировочные решения	
<b>Стадия: Проект</b>			
П 3.1	Часть 1	Пояснительная записка	
П 3.2	Часть 2	Архитектурные решения	
П 3.3	Часть 3	Конструктивные решения	
	Часть 4	Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
П 3.4.1		Том 1	Сети связи: - Досмотровое оборудование
		Том 2	- Система охранной сигнализации
		Том 3	- Система видеонаблюдения
		Том 4	- Система контроля управления доступом
		Том 5	- Система технологического электропитания
П 3.5	Часть 5	Проект организации реставрации	

- **краткая характеристика объекта:** Главное здание железнодорожного вокзала является доминирующим элементом вокзального комплекса, состоящего из ряда позднейших сооружений, размещенных вокруг центрального сквера. Здание двухэтажное, кирпичное. Плоскости фасадов рустованы, расчленены тремя ризалитами и пилястрами. В эклектичном архитектурном оформлении фасадов использованы элементы псевдорусского стиля. Ризалиты завершаются ступенчатыми аттиками с нишами и лепными розетками. Центральная часть здания акцентирована входным порталом и имеет два купольных завершения со штоками. По уровню второго этажа пилястры имеют накладную орнаментальную лепку, мотив которой повторяется и в замковой части окон. Все лепные детали выделяются светлыми пятнами на фоне кирпичных стен. Фасад со

стороны железнодорожных путей решен аналогично главному фасаду, но с менее рельефной раскреповкой. В оформлении фасадов использованы гербовые картуши. Интерьеры, высотой в два этажа, имеют плоские профилированные перекрытия. В боковых ризалитах перекрытия покоятся на полуциркульных арках, опирающихся на своеобразные колонны. Объемно-планировочная композиция и архитектурная пластика фасадов придают зданию торжественность.

В 1967 привокзальную площадь украсило двухэтажное здание пригородного вокзала. Оно выделяется современными формами из стекла и бетона, создавая архитектурный контраст со старым зданием. В украшении интерьеров использованы тематика из истории железных дорог России и элементы татарского национального орнамента.

**- иные сведения об объекте:** объект культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:34, находится:

- в границах территории исторического поселения регионального значения «г. Казань», утвержденной приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»;

- в границах территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Культурный слой исторического центра Казани XI-XVIII вв.» (*Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79, пункт 3.1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 161540307410006*), утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», XI-XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан».

***Описание состава и содержания предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации по объекту экспертизы.***

**Раздел 1. Предварительные работы** содержит указанную выше исходно-разрешительную документацию (Часть 2), переданную заказчиком проекта разработчику и самостоятельно собранные последним данные по установленным национальными стандартами перечню, необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы (Часть 3). Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных (научно-проектных) работ в части принятых решений. Раздел завершен предварительными предложениями по реставрации и очередности производства работ, актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, заключением о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. В Части 4 представлена фотофиксация существующего состояния рассматриваемых помещений 1-го этажа, характеризующая их состояние, фрагментов, деталей и предметов внутреннего убранства данных помещений, технического состояния до начала ремонтно-реставрационных работ.

Согласно:

- акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 29.06.2024, предлагаемые к выполнению работы *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала»;

- заключению о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования: историческое назначение объекта культурного наследия: железнодорожный вокзал, современное назначение: железнодорожный вокзал. Предусмотрено размещение в части помещения 1 этажа ВИП-зала ожидания с устройством дополнительных ГКЛ перегородок и сетей инженерно-технического обеспечения. Прокладка кабеля осуществляется открытым и закрытым способом, в кабель-канале, в штукатурке и под подшивными потолкам. Предполагаемые работы не нарушают особенностей памятника, составляющих его предмет охраны, утвержденный Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.11.2019 №150-П, а также не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, приспособление объекта культурного наследия возможно.

В ходе *комплексных научных исследований (Раздел 2)*, разработанных в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2022 № 63/22, а также на основании программы научно-проектных работ и плана мероприятий по их реализации, составленных в процессе предварительных исследований, были проведены историко-архивные и библиографические исследования (Часть 1), выполнены историко-архитектурные натурные исследования объекта культурного наследия (архитектурно-археологические обмеры) (Часть 2), инженерно-технические исследования (Часть 3), инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Часть 4), исследования по объёмным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования (Часть 5), составлен отчет о проведенных комплексных научных исследованиях (Часть 6).

*Историко-архивные и библиографические исследования* (Часть 1) выполнены в 2023 г. ИП Ахтямовой Л.И. (представлен в приложении к разделу) и содержит сведения об архитектурно-художественном облике объекта, историю местности, где он был сооружен и характеристику историко-градостроительной среды, основные периоды строительной истории памятника, изменения в его пользовании за время его существования, выписки (выкопировки) из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список, содержащих сведения об объекте.

*Историко-архитектурные натурные исследования.*

Архитектурно-археологические обмеры (*фрагмент плана 1-го этажа, разрез помещения, развертки помещений, план потолка, фрагменты и детали интерьеров данных помещений*) содержат исчерпывающее представление о современном состоянии части помещений 1-го этажа объекта культурного наследия на момент проведения исследований и в объеме, достаточном для разработки принципиальных решений по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия в части принятых решений.

Инженерно-технические исследования строительных конструкций объекта культурного наследия выполнены 08.07.2024–09.07.2024 в соответствии с исходно-разрешительной документацией, с учетом ранее выполненного в 2023 г. инженерно-технического обследования. Выполнены фотофиксация объекта, дефектов и повреждений конструкций, составление дефектной ведомости, инструментальный контроль прочности конструкций, графическое оформление материалов обследования с указанием мест инструментального обследования, дефектов и повреждений, поверочные расчеты строительных конструкций, разработка рекомендаций для приведения объекта в работоспособное состояние, составлен технический отчет по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями для приведения объекта в работоспособное техническое состояние. По результатам обследования категория технического состояния строительных конструкций объекта признана **ограниченно-работоспособным состоянием**, категория технического состояния конструкций помещений 1-го этажа в осях 1-3/А-Д признана **работоспособным состоянием**.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Микологическое исследование отобранных образцов выполнено специалистами ФБУН КНИИЭМ Роспотребнадзора в 2023 г., было проведено сравнительное изучение фунгицидного действия на обнаруженные виды грибов и выданы рекомендации по их устранению и применяемым материалам.

Исследования по объёмным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования. Проектом не предполагается изменение исторически сложившегося архитектурного облика, с учетом реставрации 1992-1996 г. Предлагается приспособление части помещений первого этажа в осях А-Д/1-3 под VIP-зал ожидания.

В связи с требованием СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» необходимо расширить проем в осях Б-В/2-4 в целях организации доступа маломобильных групп населения.

Отчет по комплексным научным исследованиям содержит краткую характеристику ранее выполненных в 2023 г. историко-архивных и библиографических исследований, а также выполненных в 2024 г. натурных исследований (архитектурно-археологические обмеры помещений 1-го этажа), инженерно-технических исследований строительных конструкций здания, инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, исследований по объёмным параметрам и специальных инженерно-технологических решений, которые дают представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, материалах и об объеме произошедших утрат, о градостроительных, архитектурных и конструктивных характеристиках объекта культурного наследия, техническом состоянии его строительных конструкций, которые являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия и приспособлению его для современного использования в части принятых решений.

#### ***Краткая историческая справка.***

Здание железнодорожного вокзала расположено в центральной части города в Вахитовском районе недалеко от берега Волги.

Здание пассажирского железнодорожного вокзала было построено в Казани в 1895-1896 г. Оно хорошо сохранилось и используется по назначению. Интересен как памятник промышленной архитектуры конца 19 в.

Строительство железнодорожной ветки на Казань от Алатыря началось 27 августа 1891 Казань к сети российских железных дорог была присоединена в 1893, когда к городу подошла тупиковая ветка. С этого года по ветке открылось пассажирское движение. С 1894 по казанской ветке было открыто движение и товарных поездов. В 1913 был построен железнодорожный мост через Волгу выше Казани, а в 1916 началось движение по железнодорожной линии Казань - Екатеринбург (Свердловск).

Главное здание железнодорожного вокзала является доминирующим элементом вокзального комплекса, состоящего из ряда позднейших сооружений, размещенных вокруг центрального сквера. Здание двухэтажное, кирпичное. Плоскости фасадов рустованы, расчленены тремя ризалитами и пилястрами. В эклектичном архитектурном оформлении фасадов использованы элементы псевдорусского стиля. Ризалиты завершаются ступенчатыми аттиками с нишами и лепными розетками. Центральная часть здания акцентирована входным порталом и имеет два купольных завершения со штоками. По уровню второго этажа пилястры имеют накладную орнаментальную лепку, мотив которой повторяется и в замковой части окон. Все лепные детали выделяются светлыми пятнами на фоне кирпичных стен. Фасад со стороны железнодорожных путей решен аналогично главному фасаду, но с менее рельефной раскреповкой. В оформлении фасадов использованы гербовые картуши. Интерьеры, высотой в два этажа, имеют плоские профилированные перекрытия. В боковых ризалитах перекрытия покоятся на полуциркульных арках, опирающихся на своеобразные колонны. Объемно-планировочная композиция и архитектурная пластика фасадов придают зданию торжественность.

В 1967 привокзальную площадь украсило двухэтажное здание пригородного вокзала. Оно выделяется современными формами из стекла и бетона, создавая архитектурный контраст со старым зданием. В украшении интерьеров использованы тематика из истории железных дорог России и элементы татарского национального орнамента.

#### ***Результаты инженерно-технического обследования объекта культурного наследия.***

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты:

##### ***фундаменты:***

Фундаменты здания – ленточные из кладки бутового камня на известковом растворе.

Глубина заложения конструкций фундаментов от уровня пола подвала – 1200мм, замерена в прямке в осях 5-б/Б-В. Ширины подошв фундаментов внутренних стен замерены на участках, в которых они пересекаются полупроходными каналами. По результатам измерений, ширина фундаментов соответствует ширине стен.

Выявлены осадка участка кирпичной кладки стены и горизонтальная трещина шириной раскрытия 5мм в осях 9/А, свидетельствующие о неравномерной осадке фундамента в данной области.

В остальном объеме здания повреждений надфундаментной части здания, характерных для неравномерной осадки фундаментов или свидетельствующих о недостаточности несущей способности оснований, не выявлено.

Выполнен поверочный расчет несущей способности тела и допустимости среднего давления под подошвой фундамента в осях 7-8/Ж. По его результатам несущая способность тела фундамента обеспечена.

Категория технического состояния фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное состояние.

##### ***Стены, колонны и перегородки***

Стенки полупроходных каналов в уровне подвала – толщиной 250мм, выполнены преимущественно из кладки полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Участок стенки в осях 8-9/А выполнен из кладки полнотелого силикатного

кирпича на цементно-песчаном растворе. Несущие стены выполнены из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Колонны выполнены из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе и металлических труб. Цокольная часть наружных стен с внешней стороны обетонирована, облицована камнем. Бетон – кл. В15, армирование – сетки 5-ВрI с размерами ячейки 100мм x 100мм. Прикрепление к кирпичной кладке – стержнями Ø10мм-АI с шагом 1000мм x 400мм.

Перегородки – кладка толщиной 120мм из полнотелого силикатного и керамического кирпича на цементно-песчаном растворе и из гипсокартонных листов по каркасу из алюминиевых профилей, ПВХ по металлокаркасу. Перегородки венткамер утеплены минераловатными плитами плотностью 125кг/м<sup>3</sup> толщиной 120мм и оштукатурены по сетке №20-2 по ГОСТ 5336-80\* (толщина 20мм).

Перекрытия над аутентичными проемами – клинчатые арочные и горизонтальные, из рельсов Р70; над пробитыми позднее проемами – металлические, сборные железобетонные брусковые. Перекрытия над частью технологических отверстий в перегородках отсутствуют.

По верхней части стен в части чердачных помещений выполнен монолитный железобетонный пояс высотой 440мм с армированием стержнями Ø10мм. По верху смонтирован уголок сечением 100x6мм.

Аутентичные карнизные плиты выполнены из блоков пильного известняка толщиной 75-80мм, докомпанованные позже фрагменты – из сборных железобетонных плит такой же толщины. Кирпичные парапеты защищены фартуками из оцинкованных стальных листов.

Фасады окрашены, имеются лепные детали. Стены подвала оштукатурены и окрашены. Первичный отделочный слой стен и перегородки помещений – штукатурка, жесткая штукатурка из гипсокартонных листов, система из гипсокартонных листов по системе из алюминиевых профилей. Финишный отделочный слой – окраска, каменная плитка, керамическая плитка, обои. Входные и межкомнатные двери – деревянные, металлические, ПВХ по металлокаркасу (в том числе со светопрозрачным заполнением). Заполнения оконных проемов – стеклопакеты в металлопластиковых и деревянных переплетах.

В результате обследования выявлены дефекты и повреждения стен и перегородок. Категория технического состояния стен и перегородок оценивается как ограниченно-работоспособное состояние.

#### ***Перекрытия и пол по грунту.***

Полы по грунту – монолитные железобетонные. Состав конструкции пола по грунту полупроходных каналов замерен в области его разрушения в осях 5-6/Г-Д. Толщина – 160-440мм. Армирование – Ø16мм-А500 с шагом 275-300мм в одном уровне в нижней зоне.

Полупроходные каналы перекрыты сборными железобетонными полнотелыми плитами по нормам Н-3/86 «Казгражданпроект» толщиной 155мм. Глубина опирания плит на стенки каналов – 270-360мм. Армирование замерено в зонах расположения технологических отверстий, имеется только в нижней зоне. Продольное – Ø16мм-А400 с шагом 200мм, величина защитного слоя бетона – 30мм. Поперечное – Ø8мм-А240 с шагом 300мм, величина защитного слоя бетона – 22мм. В качестве балок для опирания плит в местах поворотов и разветвлений каналов использованы двутавры №40 по ГОСТ 8239-89, уложенные на стенку. Антикоррозийное и огнезащитное покрытие балок отсутствует.

Перекрытие над подвалом в осях 5-6/Б-Г – своды Монье из бетона с крупным заполнителем из боя керамического кирпича с известковым вяжущим и из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе по балкам из двоянных (подошвой к подошве) рельсов Р70 с шагом расположения 1770-2580мм.

Арки над двухсветным залом в осях 8-9/А-Ж – стальные рамы, выполненные из уголков сечением 50х5мм, разрезанных по одной полке с шагом 250мм и согнутых по дуге радиусом 2175мм, 2400мм и 3000мм.

Остальные перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1 вып. 60, сборных железобетонных полнотелых плит по серии 3.006.1-2/82 и монолитные участки, уложенных по стенам или системам стальных балок из двутавров и швеллеров:

- в осях 9-10: главные балки – двутавры №36 по ГОСТ 8239-89 с шагом 1480-2335мм, второстепенные балки – сдвоенные и одиночные швеллеры №16;

- в осях 3-4/Б-Г: двутавры №24 по ГОСТ 8239-89 с шагом 1500мм.

Монолитные участки УМ-1 и УМ-7 перекрытия над 1-м этажом в осях 9-10 – из бетона кл. В15 толщиной 80мм с армированием нижней зоны: в продольном направлении – Ø10мм-АтIIIс с шагом 100мм, в поперечном – Ø6мм-АI с шагом 200мм. Толщина защитного слоя бетона – 20мм. Монолитные участки УМ-2 и УМ-6 перекрытия над 1-м этажом в осях 9-10 – из бетона кл. В15 толщиной 80мм с армированием нижней зоны: в продольном направлении – Ø8мм-АтIIIс с шагом 100мм, в поперечном – Ø6мм-АI с шагом 200мм. Толщина защитного слоя бетона – 20мм.

Монолитный участок УМ-5 перекрытия над 1-м этажом в осях 9-10 – из бетона кл. В15 толщиной 80мм с армированием нижней зоны: в продольном направлении – Ø16мм-АтIIIс с шагом 100мм, в поперечном – Ø6мм-АI с шагом 200мм. Толщина защитного слоя бетона – 20мм.

Элементы подвесного потолка в осях 9-10 крепятся с помощью пластин 40х5мм, в осях 3-4/Б-Г – стержней Ø10мм-АI с шагом 800мм. Подъемное оборудование люстры в осях 5-6/В-Д установлено на раму, выполненную из швеллеров №16.

Полы – каменная и керамическая плитка, линолеум, цементно-песчаная стяжка, ламинат, паркет. Потолки – штукатурные с окраской, подвесные из гипсокартонных листов, металлических панелей, минераловатных плит типа «Армстронг» по каркасу из металлических профилей, натяжные.

В результате обследования выявлены дефекты и повреждения перекрытий и полов. Выполнен поверочный расчет несущей способности и жесткости балок перекрытия над 1-м этажом в осях 3-4/Б-Г. По его результатам, несущая способность и жесткость балок обеспечены.

Категория технического состояния перекрытий оценивается как работоспособное состояние. Категория технического состояния пола по грунту оценивается как ограниченно-работоспособное состояние.

#### ***Лестницы.***

Лестничные клетки – двухмаршевые. Площадки лестницы в осях 1-2/В-Г – своды Монье из бетона с крупным заполнителем из боя керамического кирпича с известковым вяжущим и из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе по стальным балкам.

Остальные площадки – монолитные железобетонные плиты толщиной 80мм из бетона кл. В15. Армирование – сеткой 10-АтIIIс с размерами ячейки 100мм х 100мм в нижней зоне. Балки площадок – швеллеры №22.

Марши – из наборных железобетонных ступеней по стальным косоурам из швеллеров №20. Ограждения лестниц – металлические.

Лестницы на кровлю, между различными уровнями кровли – вертикальные металлические. Также имеются металлические лестницы, уложенные по скатам кровли.

Нижние и боковые поверхности маршевых лестниц оштукатурены и окрашены. Верхние поверхности отделаны каменной и керамической плиткой, окрашены. Металлические лестницы на кровлю, между различными уровнями кровли и уложенные по скатам – с цветным полимерным покрытием.

В результате обследования дефектов и повреждений лестниц не выявлено. Категория технического состояния лестниц оценивается как работоспособное состояние.

#### **Крыша:**

Крыша в осях 1-2/Б-Г – прямоугольной формы в плане, трехскатная с холодным чердаком и организованным наружным водостоком.

Стропильная конструкция – стальные треугольные безраскосные фермы из спаренных уголков пролетом 4740мм, шаг расположения ферм – 3340мм.

Элементы фермы:

- верхний пояс – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 63мм x 6мм по ГОСТ 8509-93;

- стойка – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 50мм x 5мм и 75мм x 6мм по ГОСТ 8509-93.

Остальные элементы крыши:

- прогоны – металлические швеллеры №14П по ГОСТ 8240-97;

- балки (уложенные вдоль ската по прогонам) – деревянные брусья сечением 95мм x 105мм (h), шаг расположения 1175-1200мм;

- обрешетка – деревянные доски сечением 85-175мм x 25-50мм (h), шаг расположения 185-260мм.

Соединения элементов крыши – гвоздевое, на сварке.

Кровельное покрытие – фальцевое из оцинкованных стальных листов.

Соединение элементов кровельного покрытия – преимущественно двойной фальцевый замок.

Крыша в осях 2-3/А-Д – прямоугольной формы в плане, многоскатная с холодным чердаком и организованным наружным водостоком. Имеются четыре слуховых окна в осях 2/В-Г, 3/В-Г.

Стропильная конструкция – стальные треугольные и трапециевидные фермы (с параллельными поясами) с треугольной системой решетки из спаренных уголков с фасонным креплением элементов решетки к поясам пролетами 19110мм высотами 5300мм и 2410мм соответственно.

Элементы треугольной фермы:

- верхний и нижний пояса – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 125мм x 10мм по ГОСТ 8509-93;

- раскосы – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 63мм x 6мм и 125мм x 10мм по ГОСТ 8509-93;

- стойки – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 125мм x 10мм по ГОСТ 8509-93;

- фасонки (сухари) – металлические пластины толщиной 6мм.

Элементы трапециевидной фермы:

- нижний пояс – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 120мм x 10мм по ГОСТ 8509-93;

- верхний пояс – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 100мм x 10мм по ГОСТ 8509-93;

- раскосы – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 100мм x 10мм по ГОСТ 8509-93;

- стойки – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 100мм x 10мм по ГОСТ 8509-93.

Остальные элементы крыши:

- стропила – металлические швеллеры №16П, №24П по ГОСТ 8240-97, металлический двутавр №25Б1 по ГОСТ Р 57837-2017 и деревянные брусья сечением 95мм x 100мм (h), шаг расположения – 1355-1588мм;

- обрешетка – деревянные доски сечением 55-115мм x 45мм(h), шаг расположения – 175-310мм.



Соединения элементов крыши – гвоздевое, на сварке.

Кровельное покрытие – фальцевое из оцинкованных стальных листов.

Соединение элементов кровельного покрытия – преимущественно двойной фальцевый замок.

Крыши в осях 3-5/В-Г, 6-8/В-Г – прямоугольной формы в плане. двускатные с холодными чердаками и организованными наружными водостоками.

Стропильная конструкция – стальные треугольные фермы с треугольной системой решетки из спаренных уголков с фасоночным креплением элементов решетки к поясам пролетом 9540мм и высотой 2190мм, шаг расположения ферм – 3084-3689мм.

Элементы фермы:

- верхний пояс и нижний пояса ферм – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 90мм х 7мм по ГОСТ 8509-93;

- стойки – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 100мм х 9мм, 75мм х 6мм по ГОСТ 8509-93;

- раскосы – металлические спаренных равнополочных уголков сечением 90мм х 7мм по ГОСТ 8509-93;

- горизонтальные связи – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 100мм х 8мм по ГОСТ 8509-93;

- фасонки (сухари) – металлические пластины толщиной 7мм.

Остальные элементы крыши:

- прогоны – металлические швеллеры №16П по ГОСТ 8240-97;

- стропила – металлические равнополочные уголки 63мм х 6мм, деревянные бревна Ø95мм и брусья сечением 95мм х 95мм, шаг расположения 455-840мм;

- обрешетка – деревянные доски сечением 100-120мм х 30-45мм (h), шаг расположения 250-340мм.

Соединения элементов крыши – гвоздевое, на сварке.

Кровельное покрытие – фальцевое из оцинкованных стальных листов.

Соединение элементов кровельного покрытия – преимущественно двойной фальцевый замок.

Крыши в осях 3-4/Б-В, 7-8/Б-В – прямоугольные в плане, односкатные с холодными чердаками и наружными организованными водостоками.

Стропильная конструкция – наслонная металлическая, шаг конструкций – 1470-1670мм.

Несущие конструкции:

- стропила – металлические спаренные (таврового сечения) швеллеры №16П по ГОСТ 8240-97, поверх которых уложены деревянные доски сечением 180мм х 50мм (h);

- обрешетка – деревянные доски сечением 100-180мм х 50мм(h), шаг расположения – 350-400мм.

Соединения элементов – гвоздевые, на сварке.

Кровельное покрытие – фальцевое из оцинкованных стальных листов.

Соединение элементов кровельного покрытия – преимущественно двойной фальцевый замок.

Крыша в осях 5-6/Б-Д – прямоугольной формы в плане, двускатная с холодным чердаком и организованным наружным водостоком.

Стропильная конструкция – стальные треугольные фермы с треугольной системой решетки из спаренных уголков с фасоночным креплением элементов решетки к поясам пролетом 11270мм и высотой 2045мм, шаг расположения ферм – 4050-4490мм.

Элементы фермы:

- верхний пояс – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 100мм х 8мм по ГОСТ 8509-93;

- нижний пояс – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 90мм х 8мм по ГОСТ 8509-93;

- стойки – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 63мм х 6мм, 75мм х 6мм по ГОСТ 8509-93;

- раскосы – металлические спаренных равнополочных уголков сечением 63мм х 6мм по ГОСТ 8509-93;

- фасонки (сухари) – металлические пластины толщиной 9мм.

Остальные элементы крыши:

- прогоны – металлические спаренные (коробчатого сечения) и одиночные швеллеры №20П по ГОСТ 8240-97, объединенные тяжами – гладкие арматурные стрежни Ø20мм;

- балки (уложенные вдоль ската по прогонам) – деревянные брусья сечением 90мм х 100мм (h), шаг расположения 1110-1360мм;

- обрешетка – деревянные доски сечением 100-150мм х 40мм (h), шаг расположения 255-270мм;

- мауэрлат – металлические спаренные (коробчатого сечения) швеллеры №20П по ГОСТ 8240-97.

Соединения элементов крыши – гвоздевое, на сварке.

Кровельное покрытие – фальцевое из оцинкованных стальных листов.

Соединение элементов кровельного покрытия – преимущественно двойной фальцевый замок.

Купола в осях 5-6/А-Б, 5-6/В-Г – сомкнутые, выполненные из деревянных и металлических элементов. Имеются шпили.

Несущие конструкции:

- журавцы – уголки, сваренные из металлических пластин сечением 70мм х 8мм, доски сечением 50мм х 100мм;

- стойки нижнего уровня – металлические двутавры №36 по ОСТ 10016-39;

- стойки верхнего уровня – металлические двутавры №20 по ОСТ 10016-39;

- затяжки – металлические двутавры №20 по ОСТ 10016-39;

- балки – металлические двутавры №20 по ОСТ 10016-39;

- обшивка – деревянные доски толщиной 20мм.

Соединения элементов – гвоздевые, на сварке.

Кровельное покрытие – окрашенные металлические листы.

Крыша в осях 8-9/А-Д – прямоугольной формы в плане, четырехскатная с холодным чердаком и организованным наружным водостоком. Имеются четыре слуховых окна в осях 8/Б-Г, 9/Б-Г

Стропильная конструкция – стальные треугольные и трапециевидные фермы (с параллельными плечами) с треугольной системой решетки из спаренных уголков с фасонным креплением элементов решетки к поясам пролетами 19110мм, высотами 5300мм и 2410мм соответственно.

Элементы треугольной фермы:

- верхний и нижний пояса – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 125мм х 10мм по ГОСТ 8509-93;

- раскосы – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 63мм х 6мм, 125мм х 10мм по ГОСТ 8509-93;

- стойки – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 100мм х 9мм, 125мм х 10мм по ГОСТ 8509-93;

- фасонки (сухари) – металлические пластины толщиной 6мм.

Элементы трапециевидной фермы:

- верхний и нижний пояса – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 125мм х 10мм по ГОСТ 8509-93;

- раскосы – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 90мм х 7мм по ГОСТ 8509-93;

- стойки – металлические спаренные равнополочные уголки сечением 63мм x 6мм по ГОСТ 8509-93;

- горизонтальные связи – металлические уголки 90мм x 8мм по ГОСТ 8509-93.

Остальные элементы крыши:

- стропила – металлические швеллеры №16П, №20П по ГОСТ 8240-97;

- обрешетка – деревянные доски сечением 55-115мм x 45мм (h), шаг расположения – 175-310мм.

Соединения элементов крыши – гвоздевое, на сварке.

Кровельное покрытие – фальцевое из оцинкованных стальных листов.

Соединение элементов кровельного покрытия – преимущественно двойной фальцевый замок.

Крыша в осях 9-10/Б-Г – трёхскатная с холодным чердаком и наружным организованным водостоком. Имеются одно слуховое окно в осях 10/В-Г.

Стропильная конструкция – наклонная металлическая, шаг конструкций – 1460-1600мм.

Несущие конструкции:

- стропила – металлические двутавры №20Б1, №25Б1 по ГОСТ Р 57837-2017;

- стойки – металлические спаренные (коробчатого сечения) швеллеры №14 по ГОСТ 8240-97;

- балки – металлические двутавры №25Б1 по ГОСТ Р 57837-2017;

- обрешетка – деревянные разнородные доски толщиной 30-40мм, шаг расположения – 150-400мм.

Соединения элементов – гвоздевые, на сварке.

Кровельное покрытие – фальцевое из оцинкованных стальных листов.

Соединение элементов кровельного покрытия – преимущественно двойной фальцевый замок.

Антисептическая обработка деревянных конструкций отсутствует.

Гидроизоляция между деревянными и каменными конструкциями отсутствует.

Металлические конструкции преимущественно покрыты защитными лакокрасочными составами.

Категория технического состояния крыши оценивается как ограниченно-работоспособное состояние.

***По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено, что состав и содержание предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации, содержащей историческую записку, выполненную на основании проведенных в 2023 г. историко-архивных и библиографических исследований, текстовые, графические и другие фиксационные материалы, с установлением ценностных характеристик (особенностей подлинного облика) и первоначальных элементов и материалов памятника, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия и причин дефектов, и определяющие архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, выполнены с учетом требований, установленных ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной***

документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ», письма Министерства культуры Российской Федерации Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

***Описание состава и содержания проектных решений по объекту культурного наследия (Раздел 3. Проект реставрации и приспособления).***

***Подраздел 1. Эскизный проект.***

Эскизный проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании предварительных *(на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования)* и результатов комплексных научных исследований, материалов ранее выполненной и указанной выше проектной документации, его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), и включает:

- ***Часть 1. Пояснительная записка*** – обосновывает проектные решения в части принятых решений и включает общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях, описание существующего облика, технического состояния и использования объекта, описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта, характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта, предложения по цветовому решению интерьеров (в пределах рассматриваемых помещений 1-го этажа); перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, предложения по организации работ и их последовательности, основные технико-экономические показатели.

- ***Часть 2. Архитектурные решения*** - содержит основные принципиальные решения по части помещений 1-го этажа, включая планировку помещений, развертки, план потолка, цветовое решение отделки помещений памятника.

- ***Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения*** – содержит основные принципиальные решения по устройству перемычек дверных проемов, с планом-схемой расположения перемычек и узлами.

***Описание проектируемого архитектурного облика и характер современного использования объекта. Планировочные решения***

В рамках подготовки к Саммиту стран БРИКС-2024 предусмотрено размещение в части помещения 1 этажа в осях А-Д/1-3 ВИП-зала ожидания с устройством дополнительных ГКЛ перегородок, с последующей отделкой помещений и устройством сетей инженерно-технического обеспечения.

Проектом предусмотрен локальный ремонт штукатурки и покраска стен и лепного декора помещения в осях 2-3/В-Д, являющегося предметом охраны.

Прокладка кабеля осуществляется открытым и закрытым способом, в кабель-канале, в штукатурке и под подшивными потолками, в помещениях, не относящихся к предмету охраны объекта культурного наследия. Предполагаемые работы по устройству сетей связи ведутся, не нарушая особенностей памятника, составляющих его предмет охраны, утвержденный Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.11.2019 №150-П, а также не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Проектом реставрации не предполагается изменение исторически сложившегося планировочного решения и характер современного использования объекта.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта

Проектом реставрации и приспособления не предполагается изменение исторически сложившегося архитектурного облика, с учетом реставрации 1992-1996 г.

Реставрация штукатурки или ремонт штукатурки, которая покрылась трещинами и образовала щели, будет состоять из следующих этапов:

1. Простучать поверхность стены рядом со сколом, удалить участки, которые легко отходят от неё.
2. Щеткой очистить места с трещинами, убирая пыль и кусочки декоративного покрытия.
3. Для того, чтобы сделать свежий, отреставрированный участок не таким заметным и бросающимся в глаза, необходимо сделать его правильной формы, вложив в трещину или скол армированную ленту.
4. Нанести грунтовочный слой на место повреждения, используя клей ПВА и обычную воду, после чего нанося его кистью.
5. Использовать штукатурный раствор, правильно подобрав его под тип стен. К примеру, для декора, нанесенного на гипс и его производные, лучше отдать предпочтение раствору на такой же основе.
6. После высыхания можно дополнительно затереть покрытие до образования гладкости и глянцевого блеска.

Конструктивные решения проекта реставрации предусматривают устройство новых перемычек поздних проемов 1-го этажа: ПРМ-1 - в осях В/2-3, ПРМ-2 - в осях Б-В/2-3, ПРМ-3 - в осях А-В/2-3 на месте отсутствующих и поврежденных, а также расширение проема в осях Б-В/2-4 в целях организации доступа маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Предложения по отделке цветовому решению интерьеров.

Исследования цветового решения интерьеров выполнены в 2023 г. в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 63/22 от 27.09.2022 г. в составе Научно-проектной документацией «Здание железнодорожного вокзала», 1900 г., арх. Г.Б.Р уш, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, Акт государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г., Согласование комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия 03-02/34-61 от 01.08.2023 и взяты за основу цветового решения помещения в осях 2-3\В-Д.

Предложения по организации работ и их последовательности.

Конструктивные решения

1. Устройство перемычки позднего проема 1 этажа ПРМ-1 в осях В/2-3.
2. Устройство перемычки позднего проема 1 этажа ПРМ-2 в осях Б-В/2-3.
3. Устройство перемычки позднего проема 1 этажа ПРМ-3 в осях А-В/2-3 .
4. Растесать проем в осях Б-В/2-4 на 10 см в целях организации доступа маломобильных групп населения в помещение.

Интерьеры

1. Выполнить локальный ремонт штукатурки и покраску стен и лепного декора помещения в осях 2-3\В-Д.
2. Ремонт заполнений дверных проемов.
3. Устройство ГКЛ перегородок помещений в осях А-Д/1-3.

#### 4. Отделка помещений в осях А-Д/1-3.

##### *Сети инженерно-технологического обеспечения*

1. Устройство систем электроснабжения
2. Устройство систем водоснабжения и водоотведения
3. Устройство отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха
4. Устройство сетей связи..

##### Основные технико-экономические показатели

- |    |                            |                   |
|----|----------------------------|-------------------|
| 1. | Общая площадь помещений    | - 17320.00 кв. м; |
| 2. | Строительный объем         | - 19934, 09 м3;   |
| 3. | Количество наземных этажей | - 2 этажа         |

***По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено,*** что состав и содержание текстовых и графических материалов Подраздела 1. Эскизный проект Раздела 3. Проект реставрации и приспособления, содержащих принципиальные архитектурные, конструктивные и технологические решения, и дающих научно-методическое обоснование проектных решений, основные принципы приспособления памятника к современному использованию в соответствии с заключением о возможности его приспособления, представленным в составе Раздела 1 «Предварительные работы», выполнены с учетом состава, определенного заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2022 № 63/22, требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», соответствуют требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

#### ***Подраздел 2. Проект.***

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании принципиальных решений эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений, и направлен на их реализацию в целях создания условий для современного использования рассматриваемых помещений 1-го этажа, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов и конструкций рассматриваемых помещений объекта культурного наследия и включает:

***Часть 1. Пояснительная записка*** - содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, являющийся объектом культурного наследия, основные характеристики объекта капитального строительства, в том числе технико-экономические показатели, сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства и т.д., согласно требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

***Часть 3. Архитектурные решения*** - содержит графические материалы, включающие: *план 1-го этажа (в пределах рассматриваемых помещений), план отделки*

потолков, напольных покрытий, чертежи дверей со спецификацией заполнений дверных проемов, развертки стен, фрагменты и профили интерьеров рассматриваемых помещений.

**Часть 4. Конструктивные решения** - содержит графические материалы по объекту капитального строительства, обеспечивающих его устойчивость, пространственную неизменяемость в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе приспособления и эксплуатации объекта и основные чертежи, в том числе: *фрагмент плана 1-го этажа (в пределах рассматриваемых помещений), с указанием местоположения перемычек, чертежи по устройству перемычек дверных проемов с основными узлами.*

**Эксперты отметили**, что в предложенных архитектурных и конструктивных решениях подтверждаются и детально проработаны и уточнены принципиальные решения эскизного проекта, необходимые для их реализации и направленные на ремонт и реставрацию интерьеров 1-го этажа с усилением конструкций дверных проемов, приспособление для современного использования под VIP-зал ожидания. Указанные мероприятия направлены на сохранение (восстановление) ценностных характеристик объекта культурного наследия (предмета охраны), в том числе объемно-пространственной композиции и планировочной структуры в пределах капитальных стен, декоративного убранства интерьеров зала ожидания, деревянных дверных филенчатых полотен.

**Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений** – содержит проектные решения по модернизации систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, сетей связи в части рассматриваемых помещений, необходимых для обеспечения функционирования VIP-зала ожидания железнодорожного вокзала, согласно норм и правил.

**Эксперты отметили**, что места расположения и способы прокладки указанных сетей инженерно-технического обеспечения, установки технологического оборудования выполняется с учетом требований к проведению работ на объектах культурного наследия по существующим трассам и каналам, конструктивная схема здания, объемно-планировочные связи интерьеров, отнесенные к ценностным характеристикам объекта культурного наследия (предмету охраны), не затрагиваются (не нарушаются).

**Часть 7. Проект организации реставрации** - содержит необходимые материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации ремонтно-реставрационных работ интерьерам, в части рассматриваемых помещений объекта культурного наследия, определяет перечень, технологическую последовательность и календарный план их проведения, обосновывает потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях, предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

**Часть 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** – содержит обоснование и перечень мер по обеспечению доступа на территорию и в здание маломобильных групп населения, а также возможности самостоятельного, беспрепятственного и безопасного перемещения внутри здания, а также мест обслуживания в части рассматриваемых помещений 1-го этажа в осях 1-3/А-Д.

На основании п.3.22 СП 59.13330.2020 проектом реставрации предусмотрен доступ МГН в рамках «разумного приспособления». Пути движения МГН предусмотрены по зальным помещениям. Места обслуживания и постоянного нахождения инвалидов расположены на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений зданий наружу. Места обслуживания МГН, относящихся к группам мобильности М2 - М4, размещены на расстоянии не более 15 м от выходов из помещений. Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене - не менее 0,9м. Полы в помещениях выполнены на одном уровне, из материалов не допускающих скольжение.

В графической части раздела представлена схема эвакуации первого этажа.

**Эксперты отметили**, что предлагаемые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены с учетом требований к проведению работ на объектах культурного наследия; ценностные характеристики объекта культурного наследия (предмет охраны), не затрагиваются (не нарушаются).

**Часть 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**, включающая, в том числе, описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия, обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства, описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники, принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара, а также описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Основные характеристики здания:

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.3

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Степень огнестойкости – II

В разделе отмечено, что требуется расчет пожарных рисков в части отступления от норм проектирования п.7.1.13 СП1.13130.2020, о самостоятельном эвакуационном выходе из детской игровой комнаты.

В графической части раздела представлена схема эвакуации первого этажа.

**Эксперты отметили**, что предлагаемые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены с учетом требований к проведению работ на объектах культурного наследия; ценностные характеристики объекта культурного наследия (предмет охраны), утвержденных Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 16.03.2023 №100-П, не затрагиваются (не нарушаются).

**Часть 10. Мероприятия по охране окружающей среды** - отмечено, что согласно Техническому заданию Заказчика, разработка раздела не требуется. Необходимые мероприятия по охране окружающей среды представлены в п. 18 «Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства» Раздела «Проект организации реставрации» (203/06-24-ПОР).

**По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено**, что состав и содержание текстовых и графических материалов стадии «Проект» выполнены с учетом состава, определенного Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного



наследия от 22.09.2022 № 63/22, требований, установленных действующими нормативами, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и соответствуют требованиям обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

***Система ГАРАНТ/Internet.garant.ru:***

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2018 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.10.2017 № 1494-ст;
- ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.07.2018 № 415-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ» утвержденный и введенный в действие с 01.10.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.08.2021 № 784-ст;

- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 62-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1565-ст;

- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1566-ст;

- ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1567-ст;

- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1568-ст;

- ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом

Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1569-ст;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»

- Приказ Министерство культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП [Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП [О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия]»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 1254-12-04 [О порядке проведения работ физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 [О работах по сохранению культурного наследия];

- Официальный сайт Минкультуры России / Открытые данные / Данные / Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/46/e1b7d7afecf537ecdeef14820d9728ef477d980f11302273d77ded86136c2d75>

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Представленная для проведения экспертизы проектная документация «Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1900 г., арх. Г.Б. Руш, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь (Объект: Разработка научно-проектной документации на текущий ремонт помещений здания главного вокзала Казань). Заказ № 203/06-24, выполнена ИП Ахтямова Л.И., имеющим действующую

лицензию на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по заказу ООО «ООО «РТК», на основании исходно-разрешительной документации, в том числе Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.09.2022 №63/22, с учетом Технического задания заказчика, содержит необходимые текстовые и графические материалы результатов исследований, достаточные для научного обоснования и принятия архитектурных, конструктивных, объемно-пространственных и инженерно-технологических решений для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Основанием для разработки проектных решений (стадия «Проект»), направленных на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, послужили принципиальные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения стадии «Эскизный проект», дающие их научно-методическое обоснование и выполненные на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований (*на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования*), проведенных на объекте в 2024 г., в том числе историко-архитектурных натурных исследований рассматриваемых помещений 1-го этажа объекта культурного наследия (архитектурно-археологические обмеры), инженерно-технических исследований, инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, исследований по объёмным параметрам и специальным инженерно-технологическим исследованиям, с учетом ранее выполненных в 2023 году комплексных научных исследований.

Проектные решения стадии «Проект» направлены на реализацию проектных решений стадии «Эскизный проект», поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия, создания условий для его современного использования, в том числе, с учетом противопожарных требований, правил доступности для маломобильных групп населения, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия и восстановление поврежденных конструкций (перемычки дверных проемов), а также отделки (в пределах рассматриваемых помещений 1-го этажа), включая цветовое решение интерьеров.

Предложенные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, решения по модернизации (замене) сетей инженерного технического обеспечения и технологического оборудования, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и доступа инвалидов, порядок их проведения, обеспечивают сохранение его особенностей (предмета охраны), утвержденных Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 16.03.2023 №100-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1990 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь», соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по

сохранению объектов культурного наследия, учитывают современные строительные нормы и правила, требования к эксплуатации общественных зданий, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предлагаемые ремонтно-реставрационные работы по части интерьеров объекта культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике указанных работ.

Проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, в части принятых решений по помещениям 1-го этажа, являются допустимыми для дальнейшей его эксплуатации, отдельные решения носят утилитарный характер (установка перегородок) и, при необходимости, строительные конструкции могут быть легко демонтированы при последующих приспособлениях и изменении его функционального использования, связаны, в основном, с установкой нового инженерного оборудования и современными технологиями, уменьшающими тепловые потери конструкций, увеличивающие срок эксплуатации материала и конструкций, а также современным требованиям и нормативным актам безопасной эксплуатации и использования зданий. Планировочная структура помещений объекта культурного наследия остаётся без значительных изменений.

Эксперты отметили, что, для соблюдения требований пожарной безопасности, требуется выполнение расчета пожарных рисков в части отступления от норм проектирования п.7.1.13 СП1.13130.2020, о самостоятельном эвакуационном выходе из детской игровой комнаты.

Также эксперты отмечают, что настоящим актом экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Состав (структура), комплектность и оформление Раздела 1. «Предварительные работы», Раздела 2. «Комплексные научные исследования», Раздела 3. «Проект реставрации и приспособления» (Стадия «Эскизный проект», Стадия «Проект»), рассматриваемой проектной документации по объекту культурного наследия, содержащий необходимые текстовые и графические материалы, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разработку стадии «Рабочая проектная документация» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, на основании стадии «Проект» рассматриваемой проектной документации и последующего их проведения в установленном порядке эксперты считают возможным.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, с наименованием: Научно-проектная документация «Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1900 г., арх. Г.Б. Руш, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь (Объект: Разработка научно-проектной документации на текущий ремонт помещений здания главного вокзала Казань). Заказ № 203/06-24, разработанная Индивидуальным предпринимателем Ахтямова**

**Лейсан Ильсияровна** (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 22329 от 31.05.2022), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

**К настоящему заключению экспертизы прилагаются:**

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Приложение № 1. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 16.03.2023 №100-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1990 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь» - на 36 л.;

Копии:

2. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, от 2 сентября 2024 г. - на 4 л.;

3. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, от 13 сентября 2024 г. - на 2 л.

**Мы, эксперты Исхакова Гюзель Юнесовна, Мухаметшин Ильдар Рафикович и Нестеренко Игорь Михайлович в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.**

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННЫМИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСЯМИ** (в соответствии с пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Председатель экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Член экспертной комиссии

Мухаметшин И.Р.

Дата оформления заключения экспертизы,  
являющаяся датой его подписания экспертами  
и датой окончания экспертизы

**14 сентября 2024 г.**

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН  
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

**ПРИКАЗ**

*16.03.2023*

**БОЕРЫК**

№ *100-Т*

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1900 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1900 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Н.В. Прохорову.

Председатель Комитета

И.Н. Гушин

Приложение  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов  
культурного наследия  
от 16.03.23 № 100-Т

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1900 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь

1. Местоположение здания по красной линии улицы Привокзальная площадь;
2. Объемно-пространственная композиция разновысотного (двух и одноэтажного) здания, сложной в плане конфигурации здания с центральными куполами и шатрами по обе стороны;
3. Конструктивная схема и планировочная структура здания в пределах капитальных стен: подлинные кирпичные стены; перекрытия (утрачены); подлинные кирпичные перемычки проемов; местоположение исторических лестниц;
4. Габариты и геометрия крыши, материал кровли (листовое железо), два купола со штоками и шатровая кровля со одним штоком; конструкции крыши, слуховые окна, система водоотведения (воссоздана); дымовые трубы (утрачены);
5. Декоративное убранство фасадов:
  - 5.1. Фасад по привокзальной площади: симметричная композиция фасада; ризалиты и пилястры с накладной орнаментальной лепниной, ступенчатые аттики ризалитов с нишами и белокаменными розетками, арочные кирпичные перемычки с замковыми камнями, импосты в виде полосы поребриков окон 1 этажа и в виде лепного декора окон 2 этажа с простеночной полуколонной и лепной капителью, входной портал центральной части с полуциркульными дверными проемами в обрамлении полуколонн с лепными капителями, рельефный аттик портала с лепным гербом и лепным орнаментальным декором с вазонами, антаблемент с рельефным фризом из кирпичной кладки в виде полуциркульных ниш с арочными перемычками и замковыми камнями из лепного декора и многопрофильным карнизом с полосой кронштейнов в виде акантовых листьев из белого камня и подкарнизной белокаменной плитой ризалитов, подоконный профилированный пояс окон 1 и 2 этажа с кессонными панелями и полосой поребриков, ограждения



из ажурного железа с кирпичными столбиками, лепные гербы губерний России на пилястрах и портале; часы по центральной оси;

5.2. Фасад по пирону: симметричная композиция фасада; ризалиты и пилястры с накладной орнаментальной лепниной, ступенчатые аттики ризалитов с нишами и белокаменными розетками, арочные кирпичные перемычки с замковыми камнями, импосты в виде полосы поребриков окон 1 этажа и в виде лепного декора окон 2 этажа с простеночной полуколонной и лепной капителью, входной портал центральной части с полуциркульными дверными проемами в обрамлении полуколонн с лепными капителями, рельефный аттик портала с лепным гербом и лепным орнаментальным декором с вазонами, антаблемент с рельефным фризом из кирпичной кладки в виде полуциркульных ниш с арочными перемычками и замковыми камнями из лепного декора и многопрофильным карнизом с полосой кронштейнов в виде акантовых листьев из белого камня и подкарнизной белокаменной плитой ризалитов, подоконный профилированный пояс окон 1 и 2 этажа с кессонными панелями и полосой поребриков, ограждения из ажурного железа с кирпичными столбиками, лепные гербы губерний России на пилястрах и портале; часы над центральным проемом;

5.3. Одноэтажные пристройки: прямоугольные оконные проемы, утопленные в ниши с рядом сухариков и с кессонными панелями в подоконные ниши; многопрофильный карниз с полосой кронштейнов; ограждения из ажурного железа с кирпичными столбиками;

5.4. Отделка фасадов: лицевой кирпич, рустованная плоскость стен;

6. Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений дверных и оконных проемов (воссозданы);

7. Архитектурно-декоративное решение интерьеров:

7.1. Зал ожидания №1:

- Двери внутренние филенчатые, двупольные, глухие с резными фрамугами и веерными полуциркульными окнами (дерево, резьба, стекло), 2 шт. (воссозданные);

- Пилястры с каннелюрами, с композитными капителями, базами с гирляндами, 26 шт. (воссозданные);

- Плафоны потолков с полосой лепного орнамента из розеток по периметру (гипс), 4 шт.;

- Пилястра угловая с каннелюрами, композитной капителью, базой с гирляндой (лепнина, гипс), 1 шт.;

- Плафоны потолков с полосой лепного орнамента из розеток, филенок и полосы орнаментального декора фигурной полуциркульной формы с 2 замковыми камнями с лепным орнаментом и 2 розетками (гипс, лепнина), 2 шт.;

- Колонны круглые с каннелюрами, композитными капителями, с круглыми рустованными базами и мраморными пьедесталами (гипс, лепнина), 2 шт.;

- Гербовые картуши с вензелями над прямолинейными сандриками на лепных консолях растительного мотива с полосой орнаментального мотива овы (лепнина, гипс), 4 шт.;

- Арка фигурная с архивольтом из филенок, опирающихся на импосты, переходящие в угловые пилястры с лепным орнаментальным декором (лепнина, гипс), 1 шт.;

- Фриз с многопрофильными тягами, выступающими в виде карниза над пилястрами и орнаментальным лепным декором растительного мотива (лепнина, гипс);

- Карниз многопрофильный с полосой лепного декора орнаментального растительного мотива, кленовые листья (лепнина, гипс);

- Филенки с вензелями (лепнина, гипс), 2 шт.;

- Люстры из металлических плоских колец возрастающего и убывающего диаметра, соединенных между собой многочисленными нитями из хрустальных бус (металл, хрусталь), 4 шт.;

#### 7.2 Зал ожидания №2:

- Колонны, состоящие из 4-х спаренных трехчетвертных каннелированных колонн с композитными капителями, круглыми рустованными базами, стоящие на мраморных пьедесталах (лепнина, гипс), 4 шт.;

- Плафоны потолков с потолочными тягами, филенками (лепнина, гипс), 9 шт. (воссозданные);

- Полуциркульные арки с филенками и панелями со всех сторон, 12 шт. (воссозданные);

- Фриз из полосы орнаментальной лепнины с выпуклыми квадратами и полосы сухариков с филенками (лепнина, гипс);

- Двери входные двупольные филенчатые с резными фрамугами и веерными полуциркульными окнами (дерево, резьба, стекло), 4 шт.;

- Дверь двупольная филенчатая, глухая с резной фрамугой и веерным полуциркульным окном (дерево, резьба), 1 шт.;

- Архивольты над оконными проемами, опирающиеся на импосты в виде лепного орнаментального мотива полосы сухариков (лепнина, гипс), 12 шт.;

- Профилированные тяги вдоль стены и междуэтажный многопрофильный карниз (лепнина, гипс);

- Карниз многопрофильный (лепнина, гипс);

#### 7.3. Зал №3:

- Профилированные тяги вдоль стен (лепнина, гипс);

- Многопрофильный карниз (лепнина, гипс);

- Потолочные тяги (лепнина, гипс);
- Дверь двупольная филенчатая, глухая с деревянной резной фрамугой и веерным полуциркульным окном (дерево, резьба, стекло), 1 шт.;

#### 7.4. Зал №4:

- Архивольты над арками и входной главной дверью с филенками (лепнина, гипс), 3 шт.;
- Замковые камни над дверными полуциркульными проемами из лепного орнаментального декора (лепнина, гипс), 2 шт.;
- Двери входные филенчатые, двупольные, с резными фрамугами и с веерными полуциркульными окнами (дерево, резьба, стекло), 4 шт.;
- Пилястры с каннелюрами, капителями, валиками, базами, соединенные между собой по низу и поверху орнаментальным лепным декором и тягами (лепнина, гипс), 4 шт.;
- Пилястры с капителью и базой, декорированные нишами (лепнина, гипс), 4 шт.;
- Тяги вдоль стен и междуэтажные тяги (лепнина, гипс);
- Плафон потолка с кессонами купольного покрытия (лепнина, гипс), 1 шт.;
- Филенки фигурные на купольном перекрытии, на стенах между пилястрами, над арками и входной дверью, над оконными проемами 2 этажа (лепнина, гипс), (воссозданные);
- Фриз между окнами 2 этажа и вдоль стен из рельефных, соединенных между собой, полуциркульных арок с нишами (лепнина, гипс);
- Многопрофильные карнизы с филенками (лепнина, гипс);
- Люстры из металлических плоских колец возрастающего и убывающего диаметра, соединенных между собой многочисленными нитями из хрустальных бус (металл, хрусталь), 2 шт.;

#### 7.5. Зал №5:

- Архивольт с замковым камнем с лепным орнаментом, опирающийся на импосты переходящие в пилястры (лепнина, гипс), 1 шт.;
- Орнаментальный фриз из лепного декора растительного мотива (лепнина, гипс);
- Карниз из лепного орнаментального мотива овы и многопрофильных тяг (лепнина, гипс);
- Прямоугольные выделенные плоскости с лепным орнаментом в углах и окантовочными филенками в чередовании со спаренными пилястрами на пьедесталах с лепным орнаментальным декором и филенками (лепнина, гипс);
- Двери внутренние филенчатые, двупольные, глухие с резными фрамугами и веерными полуциркульными окнами (дерево, резьба, стекло), 2 шт.;



- Дверь двупольная филенчатая, глухая с резной фрамугой и веерным полуциркульным окном (дерево, резьба), 1 шт.;
  - Плафон потолка с лепными розетками (лепнина, гипс), 1 шт.;
  - Люстры из металлических плоских колец возрастающего и убывающего диаметра, соединенных между собой многочисленными нитями из хрустальных бус (металл, хрусталь), 2 шт.;
  - Филенки фигурные над архивольтом и входной дверью, над оконными проемами (лепнина, гипс), воссозданные после реставрации;
- 7.6. Лестничная клетка при входе в здание:
- Ажурные, окрашенные ограждения лестничных маршей из литого железа (железо, литье), 3 марша.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

**ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1900 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	Местоположение здания по красной линии улицы Привокзальная площадь;	 <p>Местоположение объекта.</p>
2	Объемно-пространственная композиция разновысотного (двух и одноэтажного) здания, сложной в плане конфигурации здания с центральными куполами и шатрами по обе стороны;	 <p>Общий вид здания железнодорожного вокзала.</p>

3	<p>Конструктивная и планировочная структура здания в пределах капитальных стен: подлинные кирпичные стены; перекрытия (утрачены); подлинные кирпичные перемычки проемов; местоположение исторических лестниц;</p>	 <p>— подлинные кирпичные стены — местоположение лестниц</p> <p>Схема 1-го и 2-го этажа.</p>
4	<p>Габариты и геометрия крыши, материал кровли (листовое железо), два купола со штоками и шатровая кровля со одним штоком; конструкции крыши, слуховые окна, система водоотведения (воссоздана); дымовые трубы (утрачены);</p>	 <p>Крыша объекта.</p>  <p>Казань. Вокзалъ.</p> <p>Утраченные дымовые трубы.</p>

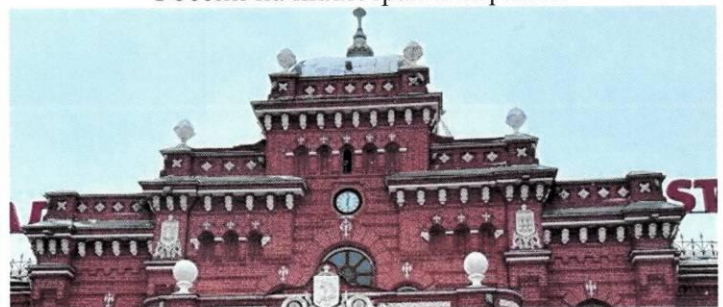
5	Декоративное убранство фасадов:
5.1.	<p>Фасад по привокзальной площади: симметричная композиция фасада; ризалиты и пилястры с накладной орнаментальной лепниной, ступенчатые аттики ризалитов с нишами и белокаменными розетками, арочные кирпичные перемычки с замковыми камнями, импосты в виде полосы поребриков окон 1 этажа и в виде лепного декора окон 2 этажа с простеночной полуколонной и лепной капителью, входной портал центральной части с полуциркульными дверными проемами в обрамлении полуколонн с лепными капителями, рельефный аттик портала с лепным гербом и лепным</p>





Общий вид здания железнодорожного вокзала с привокзальной площади.



Центральный ризалит и пилястры с накладной орнаментальной лепниной, лепные гербы губерний России на пилястрах и портале.






Ступенчатый аттик.

<p>орнаментальным декором с вазонами, антаблемент с рельефным фризом из кирпичной кладки в виде полуциркульных ниш с арочными перемычками и замковыми камнями из лепного декора и многопрофильным карнизом с полосой кронштейнов в виде акантовых листьев из белого камня и подкарнизной белокаменной плитой ризалитов, подоконный профилированный пояс окон 1 и 2 этажа с кессонными панелями и полосой поребриков, ограждения из ажурного железа с кирпичными столбиками, лепные гербы губерний России на пилястрах и портале; часы по центральной оси;</p>	
<p>5.2. Фасад по пируну: симметричная композиция</p>	<p>Арочные кирпичные перемычки с замковыми камнями и импосты в виде полосы поребриков.</p>  <p>Полуколонны с лепными капителями.</p>





<p>фасада; ризалиты и пилястры с накладной орнаментальной лепниной, ступенчатые аттики ризалитов с нишами и белокаменными розетками, арочные кирпичные перемычки с замковыми камнями, импосты в виде полосы поребриков окон 1 этажа и в виде лепного декора окон 2 этажа с простеночной полуколонной и лепной капителью, входной портал центральной части с полуциркульными дверными проемами в обрамлении полуколонн с лепными капителями, рельефный аттик портала с лепным гербом и лепным орнаментальным декором с вазонами, антаблемент с рельефным фризом из кирпичной кладки в виде полуциркульных</p>	
	<p>Кессонные панели с полосой поребриков и ограждения из ажурного железа с кирпичными столбиками.</p>
	
	<p>Часы по центральной оси.</p>
	
	<p>Общий вид одноэтажной пристройки.</p>

<p>ниш с арочными перемычками и замковыми камнями из лепного декора и многопрофильным карнизом с полосой кронштейнов в виде акантовых листьев из белого камня и подкарнизной белокаменной плитой ризалитов, подоконный профилированный пояс окон 1 и 2 этажа с кессонными панелями и полосой поребриков, ограждения из ажурного железа с кирпичными столбиками, лепные гербы губерний России на пилястрах и портале; часы над центральным проемом;</p>	
<p>5.3. Одноэтажные пристройки: прямоугольные оконные проемы утепленный в ниши с рядом сухариков и с кессонными панелями в подоконные ниши; многопрофильный</p>	
	

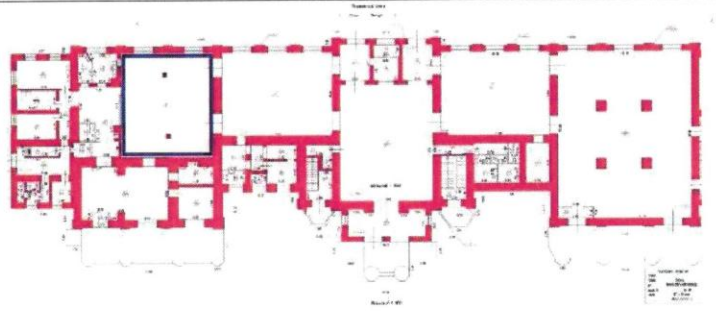
Общий вид здания железнодорожного вокзала.

Фрагмент железнодорожного вокзала. Вид с перрона.

Фрагмент железнодорожного вокзала. Вид с перрона.

<p>карниз с полосой кронштейнов; ограждения из ажурного железа с кирпичными столбиками;</p> <p>5.4. Отделка фасадов: лицевой кирпич, рустованная плоскость стен;</p>		 <p>Фрагмент железнодорожного вокзала. Вид с перрона.</p> <p>Фрагмент железнодорожного вокзала. Вид с перрона.</p>
<p>6</p>	<p>Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений дверных и оконных проемов;</p>	 <p>Исторические столярные заполнения здания.</p>

- 7 Архитектурно-декоративное решение интерьеров
- 7.1. Зал ожидания №1:






Местоположение помещения.



Общий вид зала.

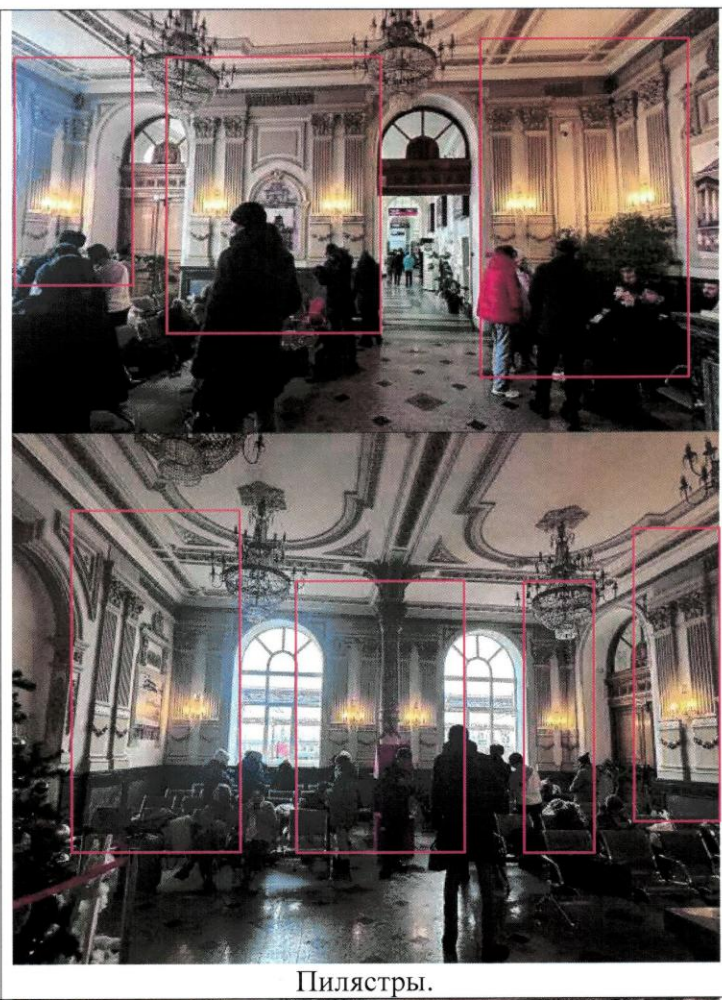



Общий вид зала.

		
	<p>Двери внутренние филенчатые, двупольные, глухие с резными фрамугами и веерными полуциркульными окнами (дерево, резьба, стекло), 2 шт. (воссозданные);</p>	
	<p>Пилястры с каннелюрами, с композитными капителями, базами с гирляндами, 26 шт. (воссозданные);</p>	

Общий вид зала.

Внутренние двери.

	
<p>Плафоны потолков с полосой лепного орнамента из розеток по периметру (гипс), 4 шт.;</p>	<p>Пилястры.</p>  <p>Плафоны потолков.</p>

<p>Пилястра угловая с каннелюрами, композитной капителью, базой с гирляндой (лепнина, гипс), 1 шт.;</p>	
<p>Плафоны потолков с полосой лепного орнамента из розеток, филенок и полосы орнаментального декора фигурной полуциркульной формы с 2 замковыми камнями с лепным орнаментом и 2 розетками (гипс, лепнина), 2 шт.;</p>	

Угловая пилястра.

Плафоны потолков.


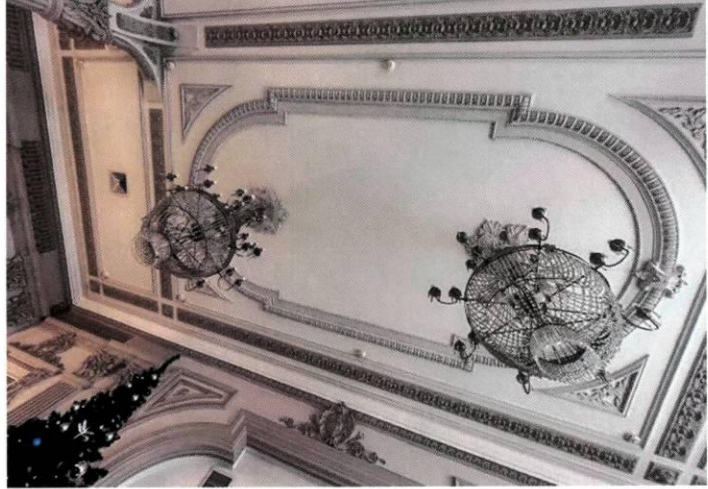
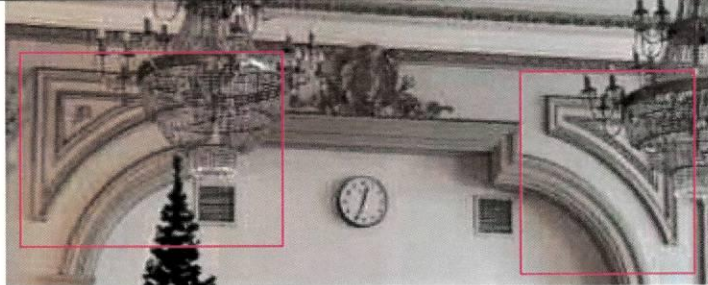

<p>Колонны круглые с каннелюрами, композитными капителями, с круглыми рустованными базами и мраморными пьедесталами (гипс, лепнина), 2 шт.;</p>	
<p>Гербовые картуши с вензелями над прямолинейными сандриками на лепных консолях растительного мотива с полосой орнаментального мотива овы (лепнина, гипс), 4 шт.;</p>	
<p>Арка фигурная с архивольтом из филенок, опирающихся на импосты, переходящие в угловые пилястры с лепным орнаментальным декором (лепнина, гипс), 1 шт.;</p>	

Колонны.

Гербовые картуши.

Фигурная арка.



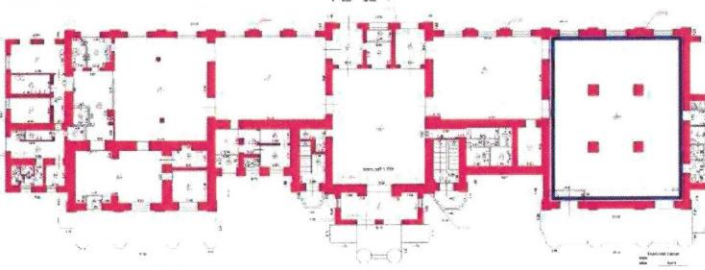


<p>Фриз с многопрофильным и тягами, выступающими в виде карниза над пилястрами и орнаментальным лепным декором растительного мотива (лепнина, гипс);</p>	
<p>Карниз многопрофильный с полосой лепного декора орнаментального растительного мотива, кленовые листья (лепнина, гипс);</p>	
<p>Филенки с вензелями (лепнина, гипс), 2 шт.;</p>	
<p>Люстры из металлических плоских колец возрастающего и убывающего диаметра, соединенных между собой</p>	

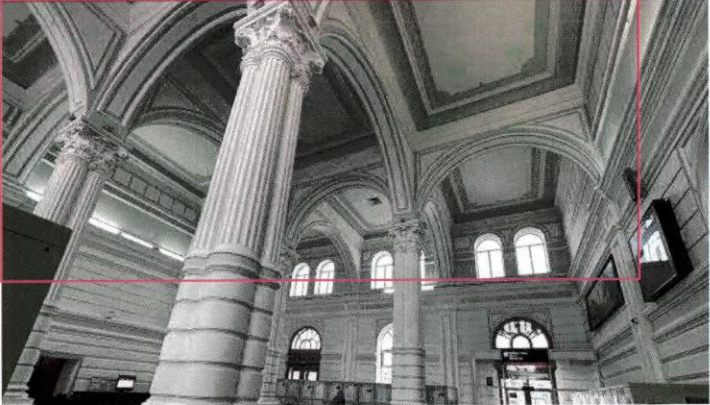


Фриз.

Карниз.

Филенки с вензелями.

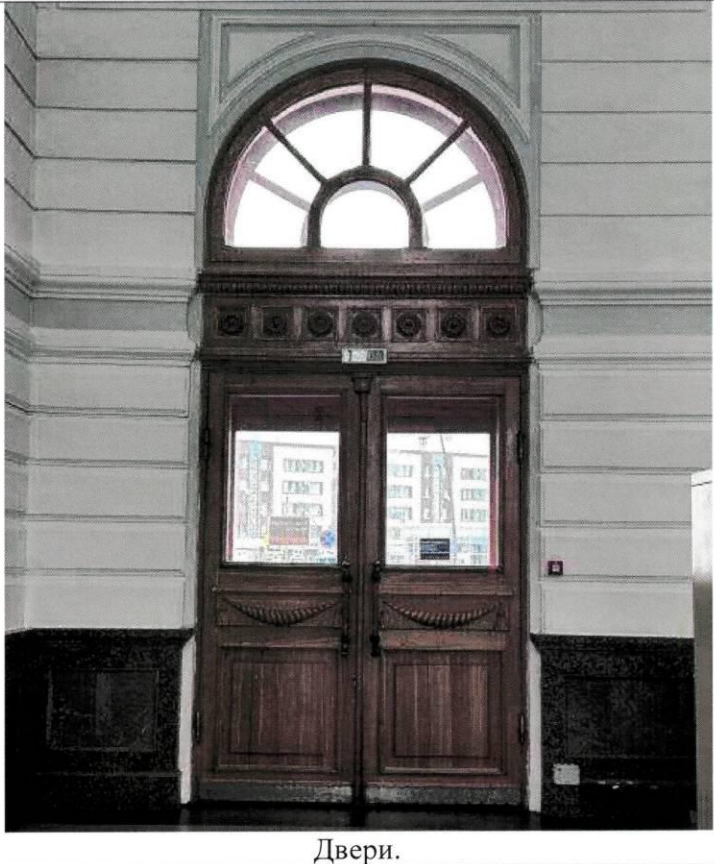
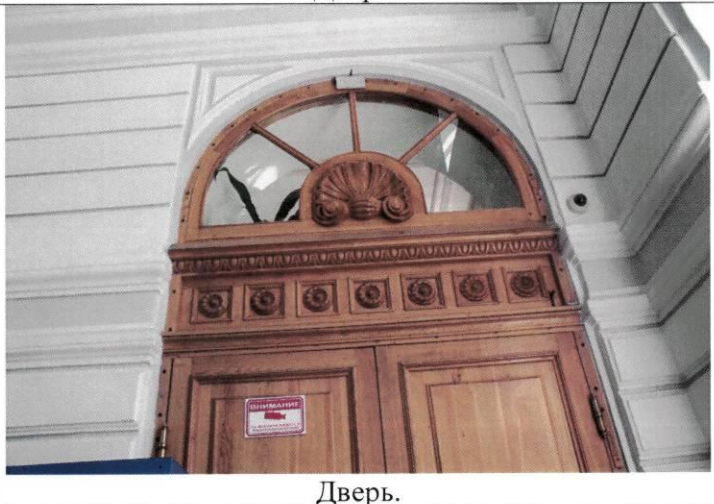
Люстры.




	<p>многочисленными нитями из хрустальных бус (металл, хрусталь), 4 шт.;</p>	
7.2.	Зала ожидания №2:	 <p>Местоположение помещения.</p>
	<p>Колонны, состоящие из 4-х спаренных трехчетвертных каннелированных колонн с композитными капителями, круглыми рустованными базами, стоящие на мраморных пьедесталах (лепнина, гипс), 4 шт.;</p>	 <p>Колонны.</p>
	<p>Плафоны потолков с потолочными тягами, филенками (лепнина, гипс), 9 шт. (воссозданные);</p>	 <p>Плафоны потолков.</p>

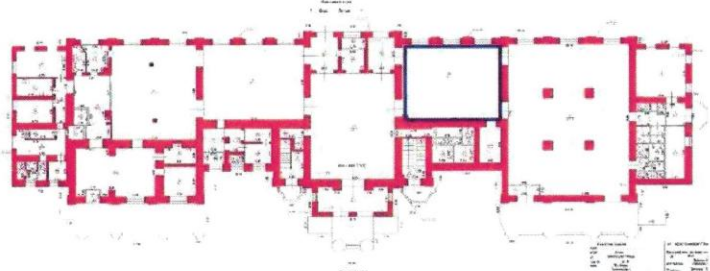
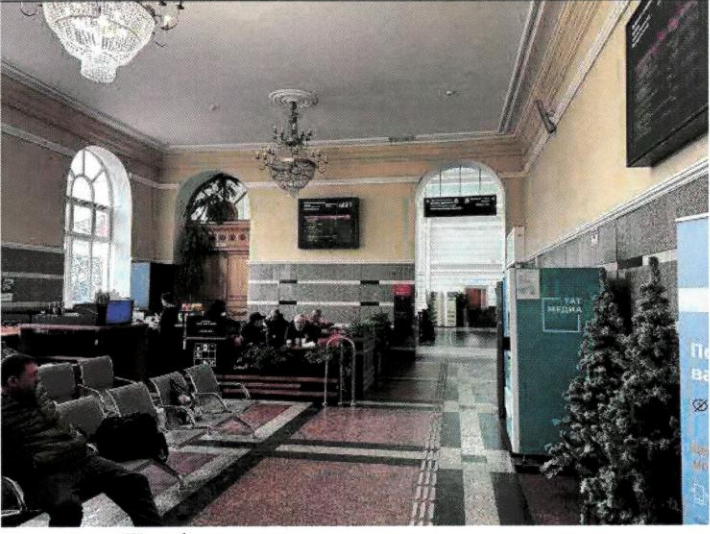

<p>Полуциркульные арки с филенками и панелями со всех сторон, 12 шт. (воссозданные);</p>	
<p>Фриз из полосы орнаментальной лепнины с выпуклыми квадратами и полосы сухариков с филенками (лепнина, гипс);</p>	
<p>Двери входные двупольные филенчатые с резными фрамугами и веерными полуциркульными окнами (дерево, резьба, стекло), 4 шт.;</p>	

Арки.

Фриз.

	
<p>Дверь двупольная филенчатая, глухая с резной фрамугой и веерным полуциркульным окном (дерево, резьба), 1 шт.;</p>	<p>Двери.</p>  <p>Дверь.</p>

<p>Архивольты над оконными проемами, опирающиеся на импосты в виде лепного орнаментального мотива полосы сухариков (лепнина, гипс), 12 шт.;</p>	 <p>Архивольты.</p>
<p>Профилированные тяги вдоль стены и междуэтажный многопрофильный карниз (лепнина, гипс);</p>	 <p>Профилированные тяги и междуэтажный многопрофильный карниз.</p>
<p>Карниз многопрофильный (лепнина, гипс);</p>	 <p>Карниз.</p>

7.3.	Зал №3:	 <p>Местоположение помещения.</p>
	Профилированные тяги вдоль стен (лепнина, гипс);	 <p>Профилированные тяги вдоль стен.</p>
	Многопрофильный карниз (лепнина, гипс);	 <p>Многопрофильный карниз.</p>

Потолочные тяги  
(лепнина, гипс);

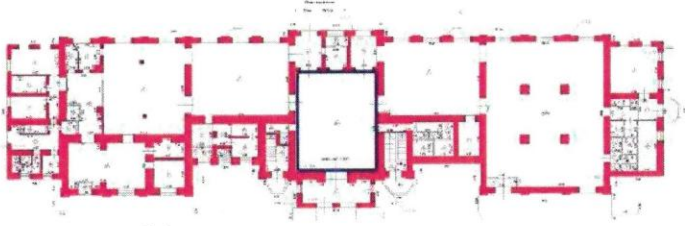

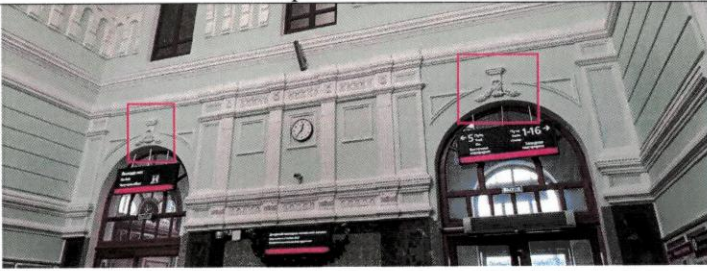


Потолочные тяги.

Дверь двупольная  
филенчатая, глухая  
с деревянной  
резной фрамугой и  
веерным  
полуциркульным  
окном (дерево,  
резьба, стекло), 1  
шт.;



Дверь.

7.4.	Зал №4:	 <p>Местоположение помещения.</p>
	<p>Архивольты над арками и входной главной дверью с филенками (лепнина, гипс), 3 шт.;</p>	 <p>Архивольты.</p>
	<p>Замковые камни над дверными полуциркульными проемами из лепного орнаментального декора (лепнина, гипс), 2 шт.;</p>	 <p>Замковые камни.</p>





<p>Двери входные филенчатые, двупольные, с резными фрамугами и с веерными полуциркульными окнами (дерево, резьба, стекло), 4 шт.;</p>	
<p>Пилястры с каннелюрами, капителями, валиками, базами, соединенные между собой по низу и поверху орнаментальным лепным декором и тягами (лепнина, гипс), 4 шт.;</p>	
<p>Пилястры с капителью и базой, декорированные нишами (лепнина, гипс), 4 шт.;</p>	



Двери.

Пилястры.

Пилястры.

<p>Тяги вдоль стен и междуэтажные тяги (лепнина, гипс);</p>	 <p>Тяги.</p>
<p>Плафон потолка с кессонами купольного покрытия (лепнина, гипс), 1 шт.;</p>	 <p>Плафон потолка.</p>

<p>Филенки фигурные на купольном перекрытии, на стенах между пилястрами, над арками и входной дверью, над оконными проемами 2 этажа (лепнина, гипс), (воссозданные);</p>		<p>Филенки на купольном перекрытии и над окнами второго этажа.</p>
<p>Фриз между окнами 2 этажа и вдоль стен из рельефных, соединенных между собой, полуциркульных арок с нишами (лепнина, гипс);</p>		<p>Филенки на стенах между пилястрами, над входными дверями.</p>
		<p>Филенки над арочным проемом.</p>
		<p>Фриз.</p>

<p>Многопрофильные карнизы с филенками (лепнина, гипс);</p>	 <p>Карниз с филенками.</p>
<p>Люстры из металлических плоских колец возрастающего и убывающего диаметра, соединенных между собой многочисленными нитями из хрустальных бус (металл, хрусталь), 1 шт.;</p>	 <p>Люстры.</p>

7.5.	Зал №5:	 <p>Местоположение помещения.</p>
	<p>Архивольт с замковым камнем с лепным орнаментом, опирающийся на импосты переходящие в пилястры (лепнина, гипс), 1 шт.;</p>	 <p>Архивольт.</p>
	<p>Орнаментальный фриз из лепного декора растительного мотива (лепнина, гипс);</p>	 <p>Фриз.</p>
	<p>Карниз из лепного орнаментального мотива овы и многопрофильных тяг (лепнина, гипс);</p>	 <p>Карниз.</p>

Прямоугольные  
выделенные  
плоскости  
лепным  
орнаментом  
углах  
окантовочными  
филенками  
чередовании  
спаренными  
пилястрами  
пьедесталах  
лепным  
орнаментальным  
декором  
филенками  
(лепнина, гипс);




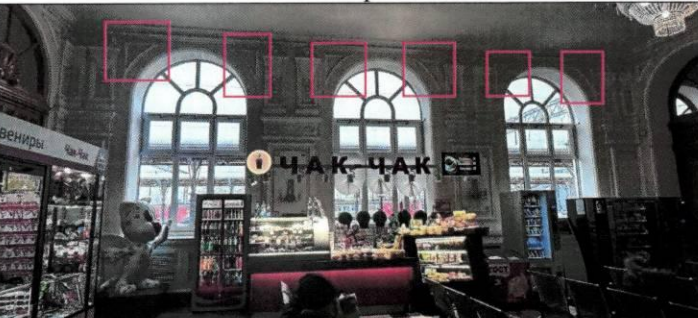
Декоративные элементы стен.

<p>Двери внутренние филенчатые, двупольные, глухие с резными фрамугами и верными полуциркульными окнами (дерево, резьба, стекло), 2 шт.;</p>	
<p>Дверь двупольная филенчатая, глухая с резной фрамугой и верным полуциркульным окном (дерево, резьба), 1 шт.;</p>	
<p>Плафон потолка с лепными розетками (лепнина, гипс), 1 шт.;</p>	

Двери.


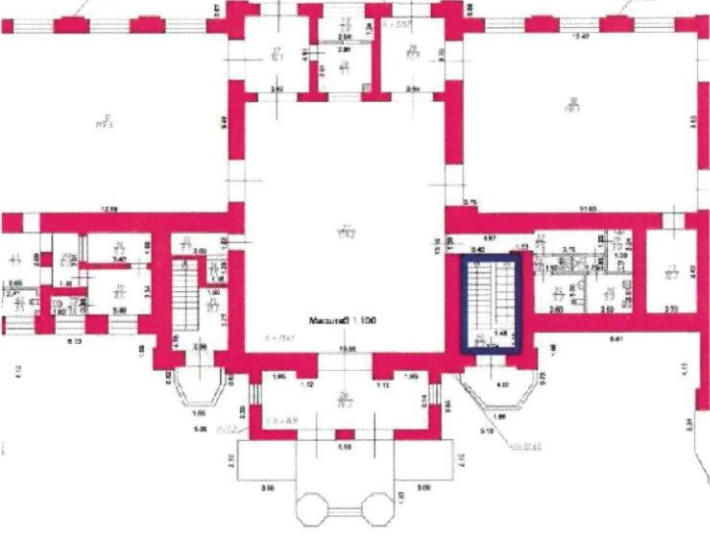
Дверь.

Плафон потолка.

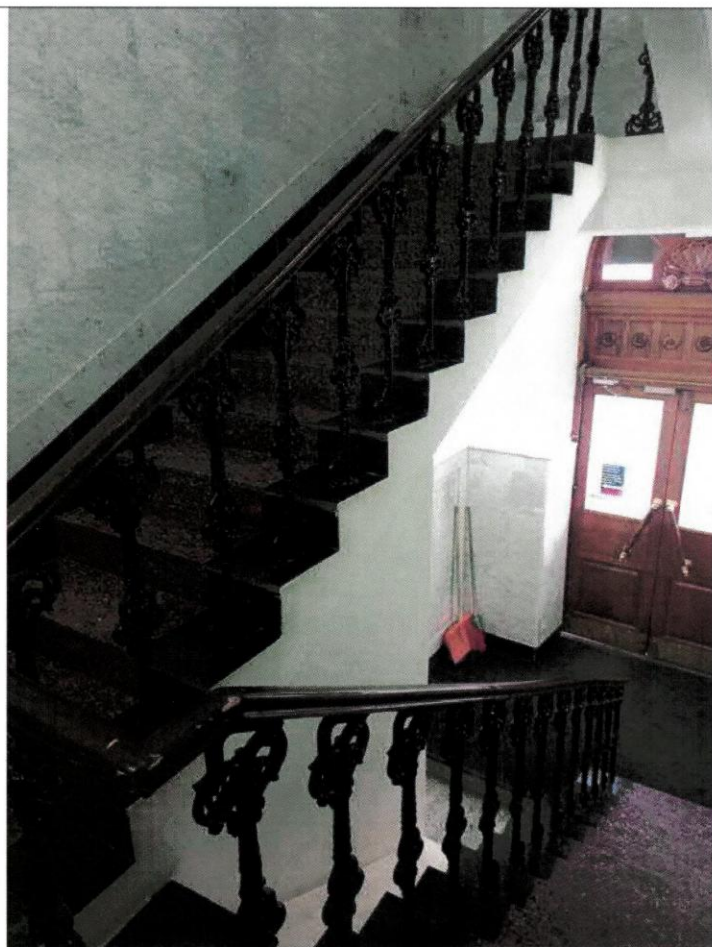
<p>Люстры из металлических плоских колец возрастающего и убывающего диаметра, соединенных между собой многочисленными нитями из хрустальных бус (металл, хрусталь), 2 шт.;</p>	
<p>Филенки фигурные над архивольтом и входной дверью, над оконными проемами (лепнина, гипс), воссозданные;</p>	

Люстры.



		 <p style="text-align: center;">Филенки.</p>
7.6.	Лестничная клетка при входе в здание:	 <p style="text-align: center;">Местоположение помещения.</p>

Ажурные, окрашенные ограждения лестничных маршей из литого железа (железо, литье), 3 марша.



Ограждение.

**ПРОТОКОЛ №1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь

г. Казань

2 сентября 2024 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

- Исхакова Гюзель Юнесовна** образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252). Стаж работы 29 лет. Главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские».
- Мухаметшин Ильдар Рафикович** образование высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура», архитектор 1 категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.07.2016 №1654). Стаж работы 17 лет. Директор ООО «РИО».
- Нестеренко Игорь Михайлович** образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История», стаж работы 35 лет, эксперт ООО «ЦМП».

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения.
7. Определение иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава экспертной комиссии.**

**Решили единогласно:**

Утвердить состав экспертной комиссии:

**Нестеренко Игорь Михайлович**

**Исхакова Гюзель Юнесовна**

**Мухаметшин Ильдар Рафикович**

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Решили единогласно:**

Избрать председателем экспертной комиссии: **Исхакову Гюзель Юнесовну.**

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича**.

### 3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Исхакова Г.Ю. уведомила членов экспертной комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, с наименованием: Научно-проектная документация «Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1900 г., арх. Г.Б. Руш, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь (Объект: Разработка научно-проектной документации на текущий ремонт помещений здания главного вокзала Казань). Заказ № 203/06-24, разработанная Индивидуальным предпринимателем Ахтямова Лейсан Ильсияровна», имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и представленная последним (заказчиком экспертизы) в адрес экспертов на электронном носителе, в составе:

#### Разработка научно-проектной документации на текущий ремонт помещений здания главного вокзала Казань

Номер тома	Номер части	Наименование	Обозначение
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	Часть 1	Состав научно-проектной документации	203/06-24 -ПР
1.2	Часть 2	Исходно-разрешительная документация	
1.3	Часть 3	Предварительные исследования	
1.4	Часть 4	Фотофиксация существующего состояния	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	Часть 1	Историко-архивные и библиографические исследования	203/06-24 -ИАИ
	Часть 2	Историко-архитектурные натурные исследования	203/06-24 -ОЧ
2.2.1		Том 1   Архитектурно-археологические обмеры	
2.3	Часть 3	Инженерно-технические исследования	203/06-24 -ИТИ
2.4	Часть 4	Инженерные химико-технологические решения по строительным и отделочным материалам	203/06-24 -ИХТИ
2.5	Часть 5	Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования	203/06-24 -ИОПСТИ
2.6	Часть 6	Отчет по комплексным научным исследованиям	203/06-24 -О
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			
Стадия: <b>Эскизный проект</b>			
ЭП 3.1	Часть 1	Пояснительная	203/06-24 -ЭП
ЭП 3.1	Часть 2	Архитектурные решения	
ЭП 3.2	Часть 3	Конструктивные решения и объемно-планировочные решения	
Стадия: <b>Проект</b>			
П 3.1	Часть 1	Пояснительная записка	203/06-24 -ПЗ
П 3.3	Часть 3	Архитектурные решения	203/06-24 -АР

П 3.4	Часть 4	Конструктивные решения	203/06-24 -КР
	Часть 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений	
П 3.5.1		Система электроснабжения: - Силовое электрооборудование и электроосвещение	203/06-24 - ИОЭС1.ЭОМ
П 3.5.2		Система водоснабжения: - Внутренний водопровод	203/06-24 - ИОЭС2.ВВ
П 3.5.3		Система водоотведения: - Внутренняя канализация	203/06-24 - ИОЭС3.ВК
П 3.5.4		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	203/06-24 – ИОЭС4.ОВиК
П 3.5.5		Сети связи: - Система охранная телевизионная - Система контроля и управления доступом - Система пожарной сигнализации - Охранная сигнализация - Структурированная кабельная сеть	203/06-24 - ИОЭС5.СС
П 3.7	Часть 7	Проект организации реставрации	203/06-24 -ПОР
П 3.8	Часть 8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	203/06-24 -ПБ
П 3.9	Часть 9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	203/06-24 -ОДИ
П 3.10.	Часть 10	Мероприятия по охране окружающей среды	203/06-24 -ООС

Решили единогласно:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

**4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Решили единогласно:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов

производства работ, требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Решили единогласно:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- дата начала проведения экспертизы - организационное заседание экспертной комиссии в день получения полного комплекта документов по объекту экспертизы от заказчика.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- не позднее 2 рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- в течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы – передача (направление) заключения экспертизы заказчику.

Ответственные исполнители: *ответственный секретарь экспертной комиссии.*

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Решили единогласно:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

#### **7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.**

Решили единогласно:

Отсутствуют.

Председатель экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Член экспертной комиссии

Мухаметшин И.Р.

## ПРОТОКОЛ № 2

### итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь

г. Казань

14 сентября 2024 г.

#### Совещались (по дистанционной связи):

**Исхакова Г.Ю.** – председатель экспертной комиссии.

**Нестеренко И.М.** – ответственный секретарь экспертной комиссии.

**Мухаметшин И.Р.** – член экспертной комиссии.

#### **Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали: Исхакову Г.Ю., Нестеренко И.М., Мухаметшина И.Р.

#### Решили:

1. **Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь, с наименованием: Научно-проектная документация «Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Здание железнодорожного вокзала», 1900 г., арх. Г.Б. Руш, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Привокзальная площадь (Объект: Разработка научно-проектной документации на текущий ремонт помещений здания главного вокзала Казань). Заказ № 203/06-24, разработанная Индивидуальным предпринимателем Ахтямова Лейсан Ильсияровна (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 22329 от 31.05.2022), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

***Решение принято единогласно.***

2. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024

№530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

***Решение принято единогласно.***

3. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить (передать) заявителю (заказчику) заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты ее оформления.

***Решение принято единогласно.***

Председатель экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Член экспертной комиссии

Мухаметшин И.Р.