

Акт

**государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Усадьба помещиков
Евсеевых: главный дом с полукаменным флигелем, XIX - начало XX
вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский
муниципальный район, с. Пановка, ул. Центральная, д.ба
в целях обоснования целесообразности включения
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Киров

31 августа 2024г.

Дата начала проведения экспертизы:

06 мая 2024 г.

Дата окончания экспертизы:

31 августа 2024 г.

**Место проведения экспертизы: Республика Татарстан, Пестречинский
муниципальный район, с. Пановка**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Заказчик экспертизы:

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Адрес:
420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11. ИНН 1655405560

Сведения об эксперте:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (далее – ООО «ЦЭ»)	Юр. адрес: РФ, 612080, Кировская область, Оричевский р-н, пгт Оричи, Комсомольская ул., д. 42а, кв. 8; ИНН/КПП 4324009184/ 432401001 ОГРН 1224300001210
Эксперт:	
Фамилия, имя и отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее, Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина Академии Художеств СССР, диплом - серия - МВ –№ 716316 рег.№ 18 от 30.03.1985г., квалификация – архитектор-художник
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1987 от 30.11.2021; член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, № П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл. билет 0435)
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1809 от 09.11.2021г. объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Ответственность эксперта:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;

4. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

1. Цели и объект экспертизы

1.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба помещиков Евсеевых: главный дом с полукаменным флигелем, XIX - начало XX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Пановка, ул. Центральная, д.ба, в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

1.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр - выявленный объект культурного наследия – «Усадьба помещиков Евсеевых: главный дом с полукаменным флигелем, XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Пановка, ул. Центральная, д.ба, (далее – Объект);

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр - документы, представленные заказчиком, в электронном виде и на бумажном носителе, а также собранные экспертом самостоятельно по выявленному объекту культурного наследия «Усадьба помещиков Евсеевых: главный дом с полукаменным флигелем, XIX - начало XX вв.», расположенному по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Пановка, ул. Центральная, д.ба.

2. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 09.06.2018 №614 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного

наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

2. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 31.08.2018 № 1058 од «О внесении изменения в приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 09.06.2018 № 614 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

3. Выписки из ЕГРН.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют.**

5. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты)

При подготовке настоящего заключения экспертом были проведены следующие исследования и мероприятия:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы документы, подлежащие экспертизе;
- в рамках историко-библиографических исследований изучены источники и литература по объекту и составлены краткие исторические сведения;
- проведен анализ объекта на основании проведенной фотофиксации;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- проведено определение историко-культурной ценности объекта по методике определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта

государственной историко-культурной экспертизы.

Исследования проведены с применением методов источниковедческого, историко-архивного, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования выводов историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

5.1 Общие сведения

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба помещиков Евсеевых: главный дом с полукаменным флигелем, XIX - начало XX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Пановка, ул. Центральная, д.ба, поставлен на государственную охрану в соответствии с приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 09.06.2018 №614 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)» как «Барский дом помещика Еремеева».

Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 31.08.2018 № 1058 од «О внесении изменения в приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 09.06.2018 № 614 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)» название было изменено на «Усадьба помещиков Евсеевых: главный дом с полукаменным флигелем».

5.2 Сведения о правообладателе объекта культурного наследия

Правообладателем земельного участка на котором расположен Объект

является федеральное казенное учреждение «Исправительная колония №3
Управления Федеральной Службы исполнения наказаний по Республике
Татарстан»

Выписка из ЕГРН представлена в приложении № 5 к настоящему Акту.



■ - выявленный объект культурного наследия

Схема расположения выявленного объекта на спутниковом снимке с. Пановка. 2024 г.

5.3 Краткие исторические сведения



Местоположение с. Пановка на плане Пестречинского района

Пановка – село в Пестречинском районе Республики Татарстан, на реке Сеинка (правый приток реки Киба, бассейн реки Мёша), в 20 км к северо-востоку от села Пестрецы.

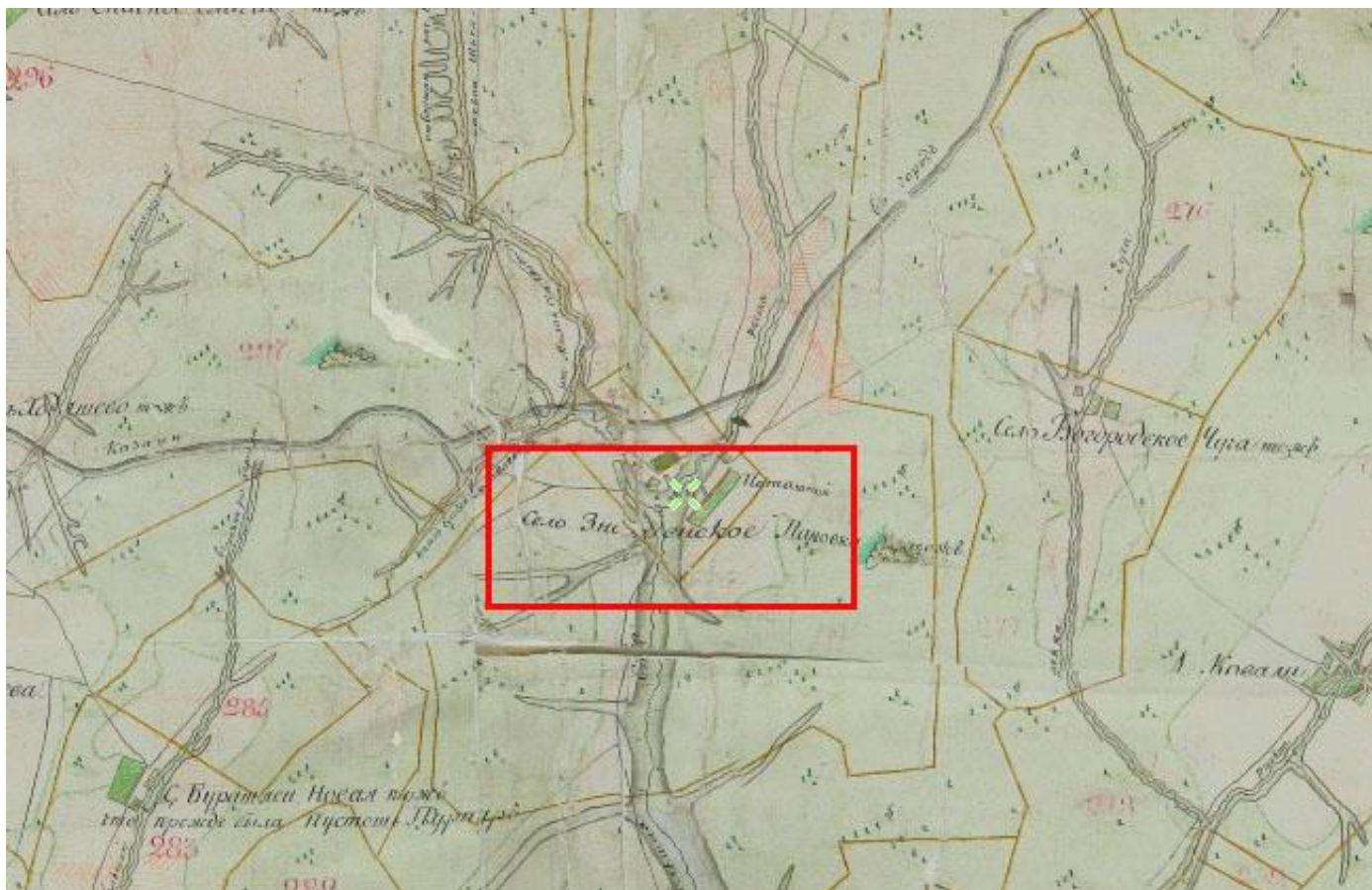
Ранее встречались названия Знаменское, Пановка Тарбеева.

Известно с 1602–1603 гг. как татарская деревня Малые Шигали; к середине XVII в. запустела, после чего земли были переданы во владение русским помещикам. В дореволюционных источниках известно также под названиями Пановка Тарбеева, Знаменское. Предположительно, основателем села был бригадир П.Ф.Тарбеев. В начале XIX в. помещик Евсеев поселил здесь несколько выходцев из Сибири.

До реформы 1861 г. жители относились к категории помещичьих крестьян. Их основные занятия в этот период – земледелие и разведение скота.

В XIX в. на средства помещицы Евсеевой функционировала богадельня.

В 1809 г. на средства помещика Н.Г.Евсеева построена Никольская церковь, в 1865 г. на средства прихожан к ней пристроен придел в честь чудотворной иконы Тихвинской Божией Матери (памятник культовой архитектуры в стиле русского классицизма; в 1936 г. была закрыта, до 2005 г. использовалась как склад, в 2007 г. возвращена верующим).



Пановка (Знаменское) на карте Лаишевского уезда Казанской губернии, 1793-1798 гг.

В 1917 г. на средства прихожан построена деревянная Знаменская церковь (приход возник в 1774 г.; в настоящее время церковь утратила первоначальный облик, используется как склад; памятник культовой архитектуры).

В начале XX в. в селе располагалось волостное правление; функционировали 2 церкви, земская школа (открыта в 1868 г. на базе церковно-приходской школы, существовавшей с 1858 г., по другим сведениям, с 1849 г.) и земская больница, ветеринарно-фельдшерский пункт, телефон, хлебозапасный магазин, водяная и 2

ветряные мельницы, 2 кузницы, 2 пивные, казенная винная и 3 мелочные лавки; базар по субботам.

Функционировали токарные мастерские по изготовлению балясин, ножек для столов, веретён (реализовывались в Казани), кошёвок и городских саней, мастерская по изготовлению лыж, резных верхушек к шкафам, багетов для окон.

В этот период земельный надел сельской общины составлял 705 десятин.

После революции в 1917 году семья помещика Евсеева поспешно покинула усадьбу. Крестьяне растащили всё имущество и скотину по домам и хотели сжечь дом-усадьбу, как они это сделали с домом помещика Будылина (д. Новосёлки). Но председатель Пановского волисполкома отговорил крестьян и определил в этом двухэтажном доме школу.



Евсеев Александр Александрович. Общественный деятель, помещик, крупный землевладелец.

Родился 08.01.1810 в с.Тарбаева Пановка. Лаишевский уезд. Казанская Губерния.

Род Евсеевых возведен в потомственное дворянство жалованной грамотой императора Александра первого от 30.09.1802 года

Внесен во 2-ю часть дворянской родословной книги Казанской губернии по определению Казанского депутатского собрания от 23.12.1811 года, утвержден указом Герольдии от 08.07.1844 года.

Александр родился в семье отставного военного, будущего казанского губернского предводителя дворянства Александра Николаевича Евсева. Получил домашнее воспитание и как многие дворянские недоросли оказался в армии.

В 1871 году являлся членом мирового съезда судей от 2-го участка Казанского уезда Казанской губернии.

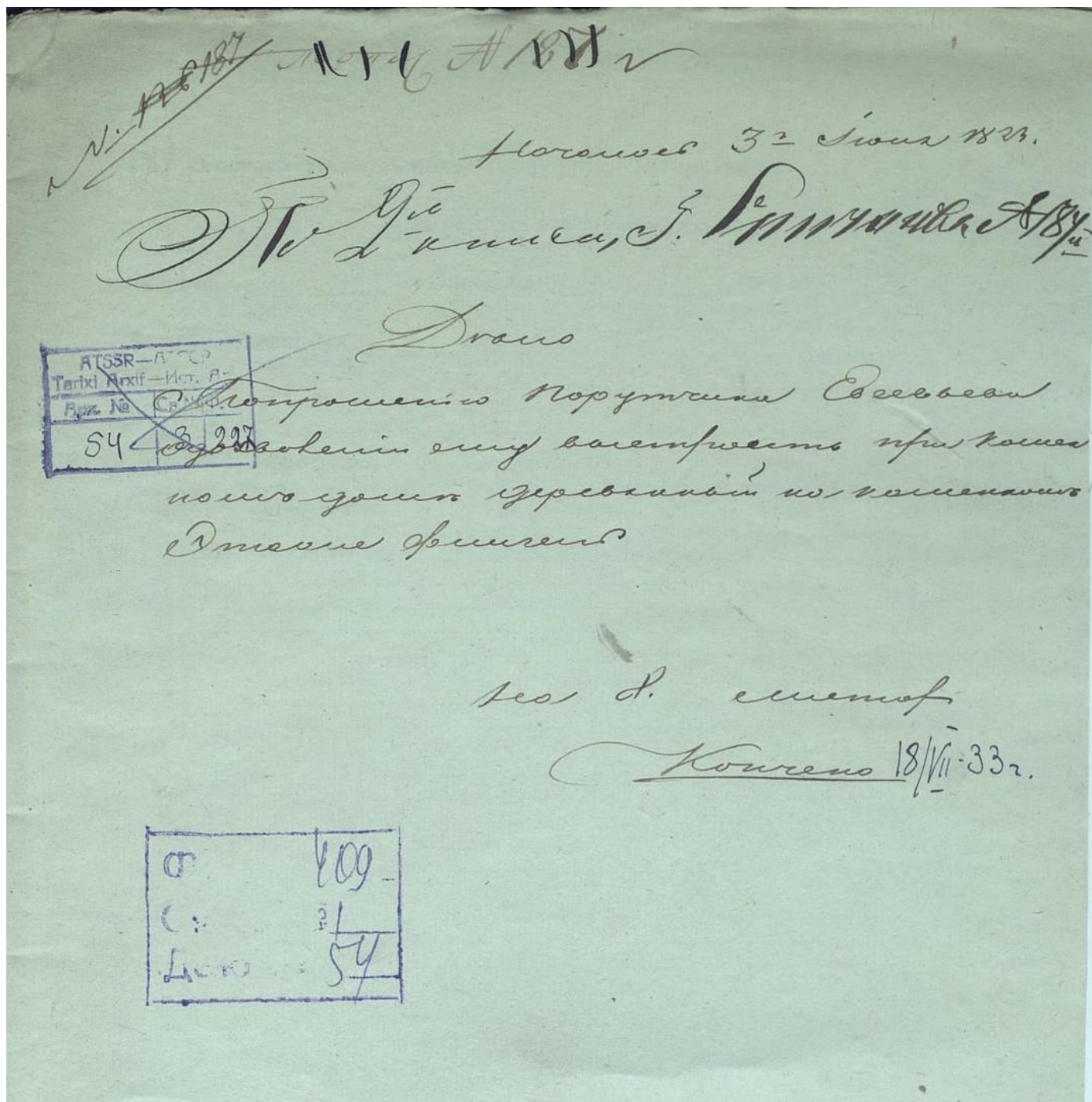
В 1918 г. сын бывшего помещика Н.А. Евсевьев с сыновьями других помещиков арестовал председателя Пановского волостного исполкома А.С.Фадеева, разместившего в барском доме школу, и двух военных, которых расстреляли в августе 1918 г. В сентябре 1918 г. в селе была восстановлена советская власть.¹

В начале 1930-х годов в селе была открыта колония (исправительное учреждение), ныне называемое ИК-3. Это зона общего режима, примерно на 1200 осужденных. Тип колонии – сельскохозяйственная.

В начале 1920-х в рассматриваемом здании была организована столовая «американская», так как продукты присылались из Америки, где кормили голодающее население. В последствии в конце 20 - 30 гг. в этом здании снова была открыта школа. С тех пор школа функционировала в этом здании до 1996 года.

¹ <https://tatarica.org/ru/razdely/municipalnye-obrazovaniya/municipalnye-rajony/pestrechinskij-rajon-1/panovka> Онлайн - энциклопедия Tatarica

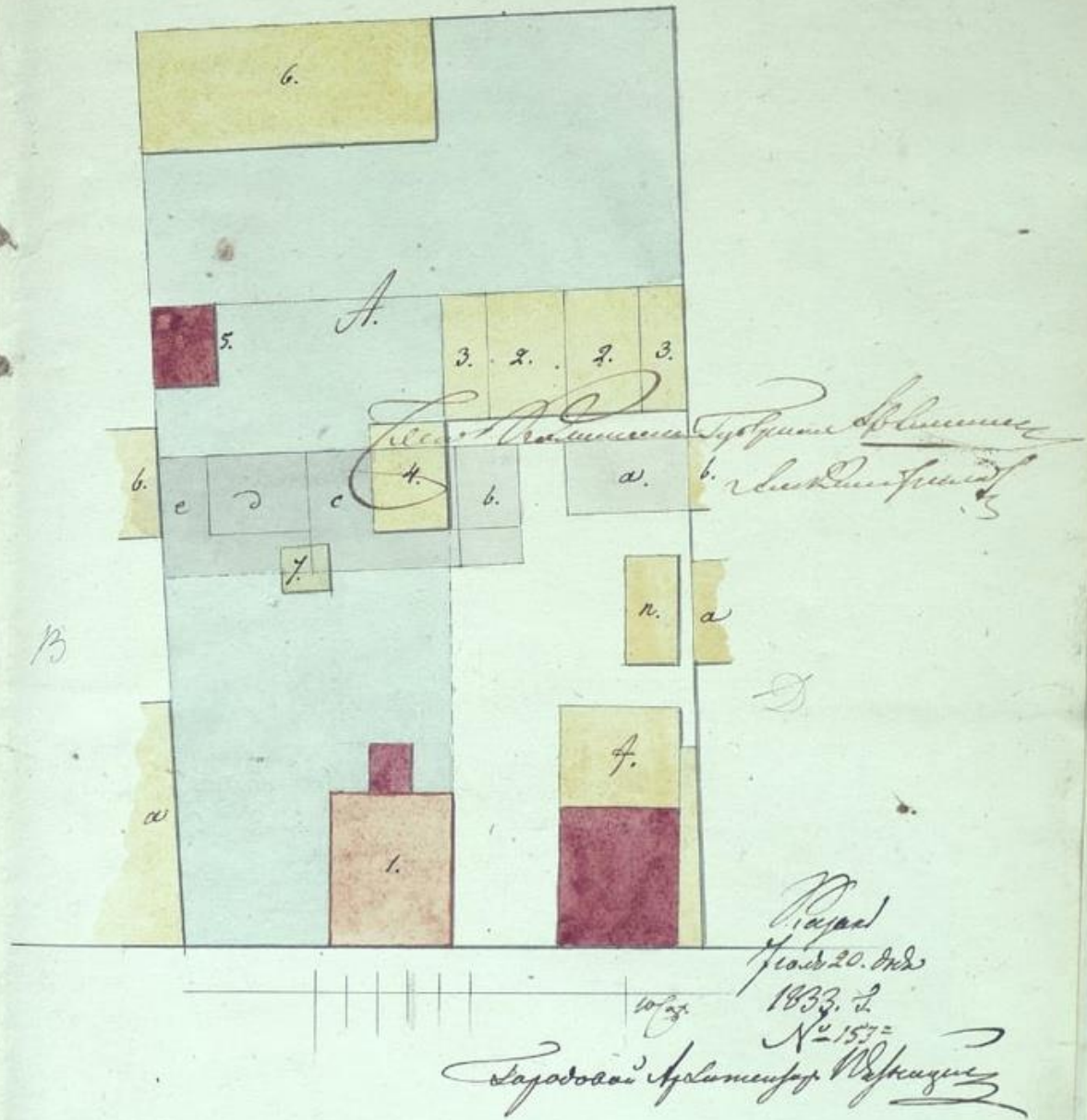
^{ор}
 1791, года Сентября 24 дня Служившимъ Ведомствъ
 Стрелкѣшамъ Проводъ Пунктасиль Огню Проводу и при
 вѣнню тринемъ Илочно тринятъ кончиненъ Кадней Кадти Си—
 мотрибѣтнѣ Исденсимнѣ дверяиъ мѣста Иогрѣста Билии —
 Стравтѣстачиошу Сактѣ и вѣрнѣи Виснохъ Сѣдѣ. Дмитрѣ
 Маосновашъ Ванонарѣ Особѣ опредѣлише, на отдѣленнѣ Пѣдѣтасилъ
 Пѣтасилъ Васедатѣль Алексѣи Колоналцо дрѣ Силъ Сѣдѣ Николѣ
 Мамвеевѣ,



Прошение Евсеева о согласовании возведения флигеля с каменным первым и деревянным вторым этажами, 1833 г. Государственный архив Республики Татарстан.

17
 Планъ усадьбы состоящей въ частнъ города Вичуги Ярославскаго уезда Казан-
 ской губернии въ владѣніи кантониста П. Карпущина Елизарова котораго
 участокъ по плану № 1 состоитъ изъ двѣнадцати каменныхъ домовъ № 2
 крестьянскихъ № 3 конюшни № 4 и сараи № 5 баня № 6 амбары № 7 сѣна № 8 а, б, в, г
 сенокосныя участки поименованы существующимъ строеніемъ Федюкина участка въ оную
 участокъ № 11 по плану

Въ сараи сѣдлѣ поименованы сѣдлаванныя сѣмья попоу въ сенокосныя участки
 двѣ сѣдлѣ поименованы а, б сенокосныя участки.



План усадьбы на 1833 г. Государственный архив Республики Татарстан.

5.4 Описание, современное состояние выявленного объекта культурного наследия «Усадьба помещиков Евсеевых: главный дом с полукаменным флигелем, XIX - начало XX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Пановка, ул. Центральная, д.ба.

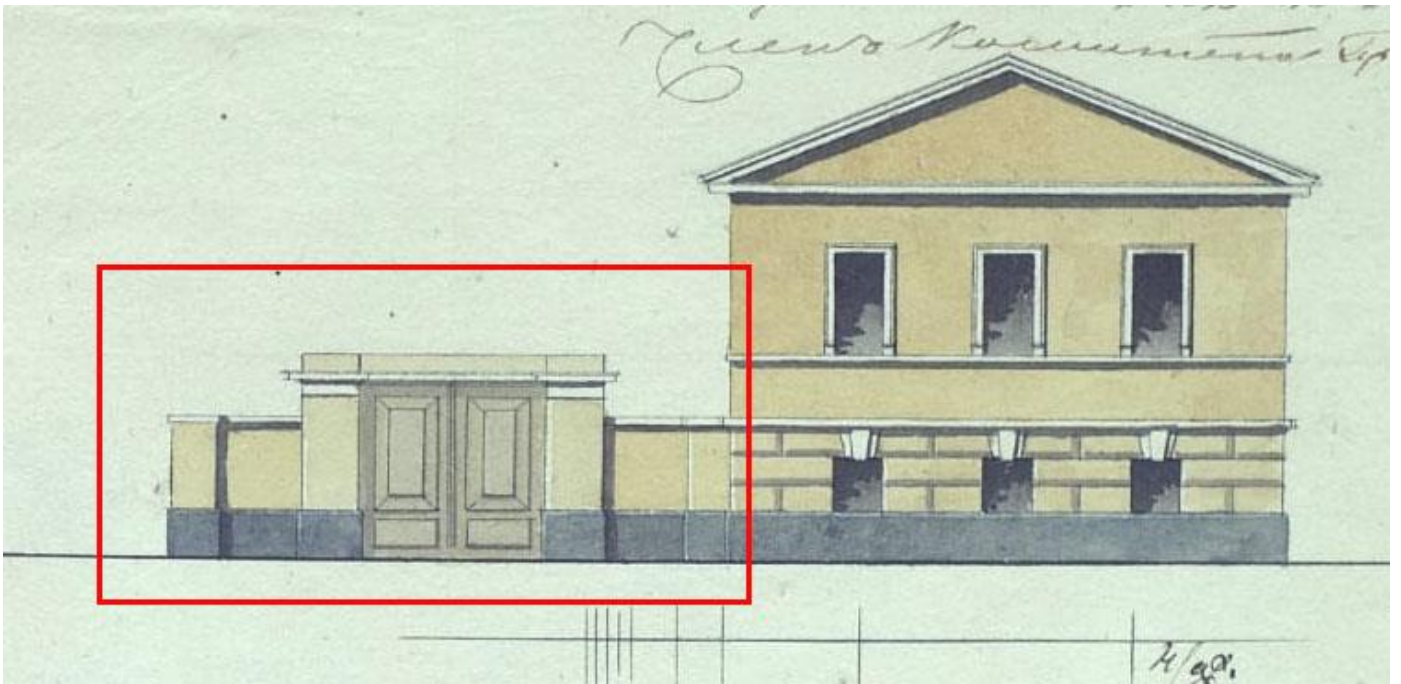
Выявленный объект культурного наследия «Усадьба помещиков Евсеевых: главный дом с полукаменным флигелем, XIX - начало XX вв.», расположен в центре с. Пановка.

Главный дом усадьбы представляет собой прямоугольный каменный двухэтажный дом с пристроенным с угла двухэтажным флигелем под вальмовыми кровлями. Главный дом в плане имеет форму буквы «П». Изначально дом был в форме буквы «Г», с пристроем справа от здания.

Главный фасад в 5 световых осей выходит на ул. Центральную.

В документе о постановку на государственную охрану сказано, что флигель полукаменный. Данная информация содержится и в прошении на возведение флигеля от 1833 г. Однако, при визуальном осмотре, в местах отслоения штукатурного слоя флигеля, как на уровне первого, так и на уровне второго этажа видно, что весь флигель выполнен из красного глиняного кирпича. Наименование Объекта нуждается в корректировке.

Так же очевидно, что в позднее время ворота были перестроены в хозяйственное помещение с использованием внешних каменных стен. В настоящее время данная постройка в аварийном состоянии.



Состояние Объекта: не эксплуатируется.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,

технической и справочной литературы

Зеленова С.В. Формирование системы критериев оценки историко-архитектурного наследия в России. Автореферат дисс. к.арх. - Н.Новгород, 2009. - 24 с.;

Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИиПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследия города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо»;

Приказ Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Источники:

Р.А. Айнутдинов, Е.В. Липаков, Р.Р. Хайрутдинов. «Республика Татарстан: Памятники истории и культуры». г. Казань Издательство «Эйдос». 1993 г.

Справочная книга Казанской Епархии, 1904 г.

Электронные источники:

<https://vsepro.tatar/urochische-elagino-tserkov-vozneseeniya-gospodnya.html>

8. Обоснование выводов экспертизы

По объекту были выполнены анализ предоставленных заказчиком документов, историко-архивные исследования, проведено определение историко-культурной ценности объекта.

Историческая и архитектурно-градостроительная ценность – выявленный объект культурного наследия является значимым элементом истории Пестречинского района и Республики Татарстан.

Мемориальная ценность отсутствует.

Художественно-эстетическая ценность – объект имеет выразительный архитектурный облик, связанный с окружающим природным ландшафтом, обладает высокой степенью воздействия на восприятие, передавая атмосферу материальной культуры своего времени и особый колорит периода второй половины-конца 18 в.

Научная ценность определяется высокой степенью сохранности здания, включающей объемно-пространственные и архитектурно-художественные характеристики, подлинные конструктивные элементы, архитектурные детали.

По результатам проведенных исследований установлено следующее:

- на момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Усадьба помещиков Евсеевых: главный дом с полукаменным флигелем, XIX - начало XX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Пановка, ул. Центральная, д.ба, обладает историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

- выявленный объект культурного наследия «Усадьба помещиков Евсеевых: главный дом с полукаменным флигелем, XIX - начало XX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Пановка, ул. Центральная, д.ба, соответствует определению объекта культурного наследия – памятник (памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия), приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, имеет установленную, в

соответствии с методикой, историко-культурную ценность, особое значение для истории и культуры Республики Татарстан, обладает территорией, занимаемой объектом, и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

9. Выводы экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Усадьба помещиков Евсеевых: главный дом с полукаменным флигелем, XIX - начало XX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Пановка, ул. Центральная, д.ба, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения – **обосновано (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ заключение)** со следующими уточнениями.

10. Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта:

Усадьба помещиков Евсеевых: главный дом с флигелем

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Середина XIX в.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Пановка, ул. Центральная, д.ба

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:




Объект культурного наследия регионального значения




Сведения о виде объекта:

Памятник

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия):

Предметом охраны объекта культурного наследия «Усадьба помещиков Евсеевых: главный дом с полукаменным флигелем, XIX - начало XX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Пановка, ул. Центральная, д.6а, являются:

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Местоположение	Объект расположен в центре с. Пановка.	
2	Объемно-пространственная композиция	<ul style="list-style-type: none"> – конфигурация в плане: в плане имеет сложную форму, напоминающую букву «П»; – количество световых осей; – высотные отметки по венчающему карнизу и верхним точкам венчающих карнизов форм 	
3	Центральная часть	<p>Пять световых осей второго этажа. Оконные проемы прямоугольной формы. Крайний правый проем заложен. Окна обрамлены простым плоским наличником. 2,3,4 проемы сверху имеют сандрич-полочку. Над окнами второго этажа узкий венчающий карниз.</p>	 <p style="text-align: center;">Вид с северо-востока</p>

		<p>Первый этаж в три световые оси.</p> <p>Оконные проемы полуциркульной формы. Охране подлежит форма и характер оконных заполнений.</p> <p>Над окнами первого этажа узкий карниз.</p> <p>Вальмовый тип кровли.</p> <p>Боковые фасады в 5 световых осей второго этажа, прямоугольной формы. Над ними узкий венчающий карниз.</p> <p>Первый этаж по боковым фасадам имеет 5 световых осей полуциркульной формы. Частично заложены.</p>	 <p>Вид с северо-запада</p>  <p>Вид с юго-востока</p>
4	Правая часть	<p>В три световые оси по главному (северо-восточному) фасаду, три световые оси по северо-западному и 2 световые оси по юго-восточному по обоим этажам.</p> <p>Оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с простым плоским наличником, опирающимся на полочку вдоль всей длины фасадов.</p> <p>Окна первого этажа арочной формы с наличником и имитацией замкового камня под межэтажным карнизом. Углы раскрепованы лопатками. Тип кровли – вальмовый.</p>	 <p>Вид с юго-востока</p>

Форма и характер оконных заполнений



Вид с северо-запада



Вид с северо-востока

5

Флигель

В три световые оси по главному (северо-восточному) фасаду, три световые оси по северо-западному и 2 световые оси по юго-восточному по обоим этажам. Оконные проемы второго этажа прямоугольной формы без декора. Над всеми тремя проемами второго этажа сандрик-полочка. Окна первого этажа арочной формы без декора. Угловой оконный проему, у



Вид с северо-востока

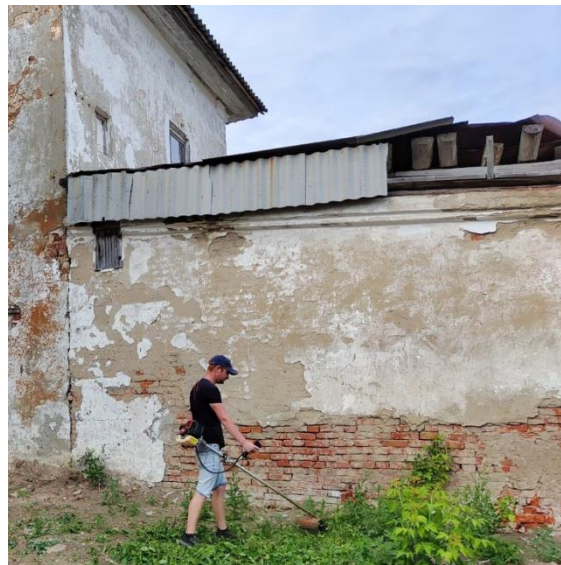
примыкания к главному дому расширен до дверного. Тип кровли – вальмовый. Охране подлежит так же форма и характер оконных заполнений. Слева от флигеля хозяйственная пристройка, предметом которой являются только северо-восточная и юго-восточная стенки.



Вид с севера



Вид с юго-востока



Вид с юго-запада

Предмет охраны может быть уточнен в порядке, предусмотренном Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Сведения о границах территории Объекта культурного наследия, включая обоснование, текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально.

При определении границ территории выявленного объекта культурного наследия принято во внимание историческое местоположение объекта с учетом современной градостроительной ситуации.

Основными критериями для определения границ территории памятника являются условия обеспечения его физической сохранности (планировочных, объемно-пространственных характеристик) и неизменности особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны).

В целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранения предмета охраны, предлагается сформировать согласно проекту границ территории, приведенном в приложении № 6 к настоящему Акту.

12. Режим использования территории Объекта культурного наследия

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без

изменения особенностей, составляющих предмет охраны, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных

надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

13. Фотофиксация современного состояния (01.07.2024)



Фото 1. Вид с северо-востока



Фото 2. Вид с севера. Примыкание флигеля к главному дому



Фото 3. Вид с юго-востока. Видна кирпичная кладка второго этажа флигеля



Фото 4. Вид с севера. Видна кирпичная кладка второго этажа флигеля



Фото 5. Вид с юга

Перечень приложений к заключению экспертизы:

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

Приложение 1: Приказ № 1058 од от 31.08.2018 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 09.06.2018 № 614 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов(памятников истории и культуры)» ;

Приложение 2: Запросы;

Приложение 3: Государственный контракт;

Приложение 4: Договор;

Приложение 5: Выписка ЕГРН;

Приложение 6: Проект границ территории.

Эксперт: Е.В. Кондакова

31.08.2024 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» акт подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение № 2

ООО «Центр экспертизы»

612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.
ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184

e-mail: razdelexpert@yandex.ru

Исх.№ 463-З от 03.05.2024

Комитет Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия

E-Mail: komitet.okn@tatar.ru

Председателю Гущину Ивану Николаевичу

Уважаемый Иван Николаевич!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов:

№ 17/2024 ИКЗ 242165540556016550100100250017490244 и

№ 21/2024 ИКЗ 242165540556016550100100260017490244 на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Прошу предоставить имеющуюся информацию по объектам, которые описаны ниже и направить информацию на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование ВОКН	Район	Документ о постановке на гос.охрану	Адрес
1	Церковь Вознесения, 1760 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Елагино
2	Церковь Благовещенская, 1741 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Казыли

3	Церковь Успенская, 1883 - 1888 гг.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Богородское, ул. Центральная, д. 85
4	Храмовый комплекс: церковь Никольская, 1905 г.; часовня, 1899 г.	Пестречинский район	Список выявленных объектов, от 09.03.2007 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Куюки
5	Церковь Покровская, 1875-1884	Пестречинский район	Приказ Комитета	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Янцевары, ул. Центральная, д. 1
6	Церковь Троицкая. 1904 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, д. Верхние Девлезери
7	Церковь Происхождения честных древ креста Господня, 1757 - 1763 гг.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Кулаево, на окраине села
8	Церковь Преображенская, 1774 г., 1882 г., 1910 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Русская Серда
9	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы, 1741 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Русские Казыли, ул. Луговая
10	Церковь Иоанно-Предтеченская, 1763 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Селенгуши
11	Церковь Покровская, 1787 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Тагашево, ул. Космонавтов, д. 18 а
12	Здание, где размещалась подпольная типография РСДРП, 1905-1907 гг.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Азина, 6

13	Здание спиртзавода, 1883 г.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Давыдова
14	Братская могила красноармейцев, погибших в 1917 г., 1934 г.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, Гора Пузанка
15	Могила матроса «Варяг» А.И.Козырева, (1880 - 1955 гг.), 1974 г.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, Городское кладбище
16	Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2
17	Здание, в котором располагался кинотеатр «Зеркало души», вторая половина XIX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская
18	Здание аптеки, провизорской и детской больницы, 1870-е гг., начало XX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 36
19	Усадьба Якимовых, здание почтовой конторы, вторая половина XIX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Толстого, 23, 23а
20	Дом Кушпелева, II-ая пол. XIX в. (редакция)	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 11
21	Церковный дом, вторая половина XIX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Галактионова
22	Церковь Преподобной Ксении, 1876 - 1882 гг.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Пугачева (на территории кладбища)

23	Здание тюрьмы, середина XIX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/Красноармейская
24	Здание чайной купца Лощикова, вторая половина XIX в. (Лошилова)	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/К.Маркса
25	Здание казарм мамадышского гарнизона, конец XIX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская
26	Здание, в котором размещались номера купца Шагиахметова, вторая половина XIX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 14
27	Дом Веревкиных, вторая половина XIX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. К.Маркса, 18
28	"Здание, в котором размещалась типография и редакция мамадышской газеты "Наши дни", 1918 - 1925 гг., кирпич, дерево	Мамадышский район	Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454	Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. Советская/Ленина, 7
29	"Дом жилой", 1827 г., кирпич	Мамадышский район	Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454	Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. К. Маркса

Необходимая информация:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- в) проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- г) копии паспорта объекта культурного наследия;
- д) копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);
- е) копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;
- ж) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- з) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при наличии);
- и) копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- к) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- л) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- м) копию технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- н) копию акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;
- о) сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- п) иные документы государственного учета (учетные карточки, акты осмотра объектов культурного наследия, материалы инвентаризаций, сведения об установленных предметах охраны объектов культурного наследия.

Контактный телефон: +79195052475 Лилия Валерьевна Архипова

Генеральный директор



Л.В. Архипова

ООО «Центр экспертизы»

612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.

ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184

e-mail: razdelexpert@yandex.ru

Исх.№ 63/043 от 03.05.2024

Государственное бюджетное учреждение
«Государственный архив Республики
Татарстан»

Директору архива
Горохову Сергею Николаевичу

Уважаемый Сергей Николаевич!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственного контракта № № 17/2024 ИКЗ 242165540556016550100100250017490244 и № 21/2024 ИКЗ 242165540556016550100100260017490244 на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Прошу предоставить имеющуюся информацию по объектам, которые описаны ниже и направить на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

Необходимая информация:

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование ВОКН	Район	Документ о постановке на гос.охрану	Адрес
1	Церковь Вознесения, 1760 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Елагино

2	Церковь Благовещенская, 1741 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Казыли
3	Церковь Успенская, 1883 - 1888 гг.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Богородское, ул. Центральная, д. 85
4	Храмовый комплекс: церковь Никольская, 1905 г.; часовня, 1899 г.	Пестречинский район	Список выявленных объектов, от 09.03.2007 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Куюки
5	Церковь Покровская, 1875-1884	Пестречинский район	Приказ Комитета	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Янцевары, ул. Центральная, д. 1
6	Церковь Троицкая. 1904 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, д. Верхние Девлезери
7	Церковь Происхождения честных древ креста Господня, 1757 - 1763 гг.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Кулаево, на окраине села
8	Церковь Преображенская, 1774 г., 1882 г., 1910 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Русская Серда
9	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы, 1741 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Русские Казыли, ул. Луговая
10	Церковь Иоанно-Предтеченская, 1763 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Селенгуши
11	Церковь Покровская, 1787 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Тагашево, ул. Космонавтов, д. 18 а
12	Здание, где размещалась подпольная типография	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Азина, 6

	РСДРП, 1905-1907 гг.			
13	Здание спиртзавода, 1883 г.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Давыдова
14	Братская могила красноармейцев, погибших в 1917 г., 1934 г.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, Гора Пузанка
15	Могила матроса «Варяг» А.И.Козырева, (1880 - 1955 гг.), 1974 г.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, Городское кладбище
16	Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Мамадыше (Дом Н.И.Щербакова), 12.12.1917 г.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 2
17	Здание, в котором располагался кинотеатр «Зеркало души», вторая половина XIX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская
18	Здание аптеки, провизорской и детской больницы, 1870-е гг., начало XX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 36
19	Усадьба Якимовых, здание почтовой конторы, вторая половина XIX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Толстого, 23, 23а
20	Дом Кушпелева, II-ая пол. XIX в. (редакция)	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 11
21	Церковный дом, вторая половина XIX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Галактионова

22	Церковь Преподобной Ксении, 1876 - 1882 гг.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Пугачева (на территории кладбища)
23	Здание тюрьмы, середина XIX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/Красноармейская
24	Здание чайной купца Лощикова, вторая половина XIX в. (Лощилова)	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская/К.Маркса
25	Здание казарм мамадышского гарнизона, конец XIX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская
26	Здание, в котором размещались номера купца Шагиахметова, вторая половина XIX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. Советская, 14
27	Дом Веревкиных, вторая половина XIX в.	Мамадышский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Мамадышский район, г. Мамадыш, ул. К.Маркса, 18
28	"Здание, в котором размещалась типография и редакция мамадышской газеты "Наши дни", 1918 - 1925 гг., кирпич, дерево	Мамадышский район	Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454	Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. Советская/Ленина, 7
29	"Дом жилой", 1827 г., кирпич	Мамадышский район	Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454	Республика Татарстан, г. Мамадыш, ул. К. Маркса

Генеральный директор



Л.В. Архипова

ООО «Центр экспертизы»
612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.
ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184

[e-mail: razdelexpert@yandex.ru](mailto:razdelexpert@yandex.ru)

Исх.№ 463-З от 05.06.2024

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

Председатель Палаты имущественных и
земельных отношений

Давлетханову Ильназу Ринатовичу

Уважаемый Ильназ Ринатович!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственного контракта № 17/2024 ИКЗ 242165540556016550100100250017490244 и на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с п. 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" просим предоставить имеющуюся информацию по объектам, которые описаны ниже и направить информацию на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование ВОКН	Район	Документ о постановке на гос.охрану	Адрес
1	Церковь Вознесения, 1760 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Елагино
2	Церковь Благовещенская, 1741 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Казыли
3	Церковь Успенская, 1883 - 1888 гг.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Богородское, ул. Центральная, д. 85

4	Храмовой комплекс: церковь Никольская, 1905 г.; часовня, 1899 г.	Пестречинский район	Список выявленных объектов, от 09.03.2007 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Куюки
5	Церковь Покровская, 1875-1884	Пестречинский район	Приказ Комитета	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Янцевары, ул. Центральная, д. 1
6	Церковь Троицкая. 1904 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, д. Верхние Девлезери
7	Церковь Происхождения честных древ креста Господня, 1757 - 1763 гг.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Кулаево, на окраине села
8	Церковь Преображенская , 1774 г., 1882 г., 1910 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Русская Серда
9	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы, 1741 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Русские Казылы, ул. Луговая
10	Церковь Иоанно-Предтеченская, 1763 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Селенгуши
11	Церковь Покровская, 1787 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Тагашево, ул. Космонавтов, д. 18 а

Необходимая информация:

- копии паспорта объекта культурного наследия;
- и) копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

- копию технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

Контактный телефон: +79195052475 Лилия Валерьевна Архипова.

Генеральный директор



Л.В. Архипова

ООО «Центр экспертизы»

612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.

ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184

e-mail: razdelexpert@yandex.ru

Исх.№ 467-3 от 03.05.2024

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Директору музея
Шайхутдиновой Лейсан Дамировна

Уважаемая Лейсан Дамировна!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственного контракта: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 17/2024

ИК3242165540556016550100100250017490244 на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Прошу предоставить имеющуюся информацию по объектам, которые описаны ниже и направить информацию на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование ВОКН	Район	Документ о постановке на гос.охрану	Адрес
1	Церковь Вознесения, 1760 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Елагино
2	Церковь Благовещенская, 1741 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Казыли
3	Церковь Успенская, 1883 - 1888 гг.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Богородское, ул. Центральная, д. 85

4	Храмовый комплекс: церковь Никольская, 1905 г.; часовня, 1899 г.	Пестречинский район	Список выявленных объектов, от 09.03.2007 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Куюки
5	Церковь Покровская, 1875-1884	Пестречинский район	Приказ Комитета	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Янцевары, ул. Центральная, д. 1
6	Церковь Троицкая. 1904 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, д. Верхние Девлезери
7	Церковь Происхождения честных древ креста Господня, 1757 - 1763 гг.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Кулаево, на окраине села
8	Церковь Преображенская, 1774 г., 1882 г., 1910 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Русская Серда
9	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы, 1741 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Русские Казылы, ул. Луговая
10	Церковь Иоанно-Предтеченская, 1763 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Селенгуши
11	Церковь Покровская, 1787 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Тагашево, ул. Космонавтов, д. 18 а

Необходимая информация:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографические изображения объекта исторические.

Контактный телефон: +79195052475 Лилия Валерьевна Архипова

Генеральный директор



Л.В. Архипова

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

03.06.2024 № 04-07/2837

На № 463-З от 03.05.2024

Генеральному директору
ООО «Центр экспертизы»

Л.В. Архиповой
612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский
район, пгт Оричи, ул. Комсомольская,
д. 42а, кв. 8

razdelexpert@yandex.ru

О направлении документации

Уважаемая Лилия Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении документов (сведений), указанных в запросе, в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия, в соответствии с приложенным перечнем, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) направляет имеющуюся информацию в приложении к данному письму.

Приложение: архив в формате ZIP.

Председатель




И.Н. Гуцин

Ч.З. Рахматуллина
(843) 222-58-93

Лист согласования к документу № 04-07/2837 от 03.06.2024

Инициатор согласования: Рахматуллина Ч.З. Ведущий специалист отдела учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности

Согласование инициировано: 03.06.2024 18:08

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Пекки Ю.Р.		Согласовано 03.06.2024 - 18:11	-
2	Камалетдинова Г.Ф.		Согласовано 03.06.2024 - 18:11	-
3	Гущин И.Н.		 Подписано 03.06.2024 - 18:20	-

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ПИТРЭЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ТУГАН ЯКНЫ ӘЙРӘНУ МУЗЕЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЯСЕ
422770 Питрәч авылы,
Совет урамы 8
Тел. 3-06-84
e-mail: Kraeved.Pest@tatar.ru



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
422770 РТ, Пестречинский р-он, с.Пестрецы,
ул.Советская,д.8
тел. 3-06-84

№ 6 от « 4 » 06 2024 г.

Генеральный Директор
Центра Экспертиза
Лилия Валериевна

На ваше письмо № 467-3 от 03.05.2024 высылаем официальный ответ . на 14 листах
и прикладываем фотографии из фондов Пестречинского Краеведческого музея
Ответственный: методист Нуриева Ч.И. .

1.Свято-Успенский храм с. Богородское Пестречинского района РТ



Настоятель: протоиерей Игорь Петрущенко
Престолы: Успения Пресвятой Богородицы
Год постройки: 1883-1888 гг.

4 апреля 1557 года по Указу царя Иоанна Грозного на этом месте было образовано подворье Спасо-Преображенского монастыря г. Казани, в 1700 году строится деревянный храм, в 1764 году храм становится приходским. в 1844 году на церкви и колокольне были построены новые деревянные крыши в место старых, пришедших в негодность. В 1857 году был возобновлен иконостас, установлены новые царские врата и построены новые печи. В 1863 году был приобретен для церкви новый колокол весом в 70 пудов и 6 фунтов (примерно 1122 кг.). Так в 1865 году храм подвергся некоторой перестройке. Его боковые – северная и южная галереи были уничтожены по ветхости.

Из ревизских сказок за 1782-й, 1795-й, 1811-й, 1815-й и 1834-й годы видно, что в 1782 году в селе Богородском был не один священник и один дьячок, а два священника: старый о. Иван Афанасьев и вновь определенный о. Иван Иванов, да кроме них: дьякон Егор Иванов, дьячок Тихон Иванов, пономарь Виссарион Иулианов и второй пономарь Сергей Гурьев. Таким образом, в 1782 году в Богородском уже было два штата священнослужителей, но это было не долго. В 1876 году второй священник о. Иван Иванов был переведен на священническое место в село Елагино. А еще за год перед этим, в 1785 году пономарь Виссарион Иулианов, овдовев в 21 год, ушел в Спасо – Преображенский монастырь в число братства. Второй же пономарь Сергей Гурьев в том же 1785 году был переведен пономарем в храм Грузинской Божьей Матери в г.Казань. И второй штат при церкви села Богородского упразднился.

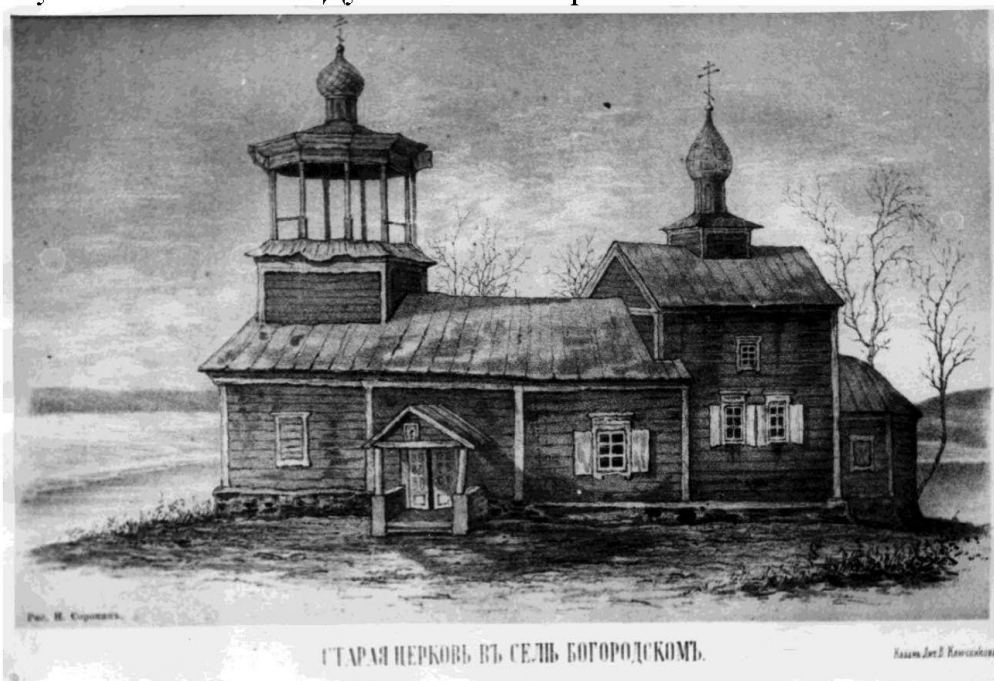
В 1796 умер священник Иван Афанасьев, на его место был определен священник села Норусова, ядринского уезда, о. Василий Егоров. В 1809 году дьякон, вышеупомянутый, Егор Иванов был уволен за штат по старости лет; на его место был взят молодой студент Философского класса казанской духовной академии Сергей Федорович Кедров.

При священнике о. Василии Егорове в 1811 году был прислан в село Богородское второй священник – о. Игнатий Спиридонов, бывший до этого священником казанской Духосошестввенской церкви, а в 1813 году были присланы еще дьячок Андрей Петров, и таким образом снова в с.Богородском было установлено два штата. Но и этот второй штат существовал не долго. В 1818 году священник о. Игнатий Спиридонов умер, пономарь Степан Петров ушел в Пятницкую церковь в г. Казань, а в 1819 году ушел и дьячок Андрей Петров в село Каймары. Так кончилось существование второго штата в селе Богородском.

Далее, после о. Василия Егорова священнослужителями в этом селе были последовательно, один за другим: священник Сергей Кедров, дьякон Александр Сергеев; священник Степан Тимофеевич Аквилянов, дьякон Михаил Иванович Мираксов. Затем последовало еще одно сокращение штата, по нему священник в Богородской церкви оставался уже и без дьякона.

После о. Степана Аквилянова священником в село Богородское был направлен Семен Иванович Красовский, его старанием несколько лиц были обращены в православную веру из старообрядческого раскола, его старанием была благоуукрашена церковь. Именно при нем была выстроена новая колокольня, и был куплен колокол весом в 70 пудов. Он оставил о себе в народе добрую память. Прожив в Богородском 13 лет, Семен Иванович перешел в Казань в Борисоглебскую церковь. После него настоятелем был поставлен о. Гавриил Александрович

Павловский. Он поступил в село Богородское сразу же после окончания своего обучения в Казанской Духовной семинарии.



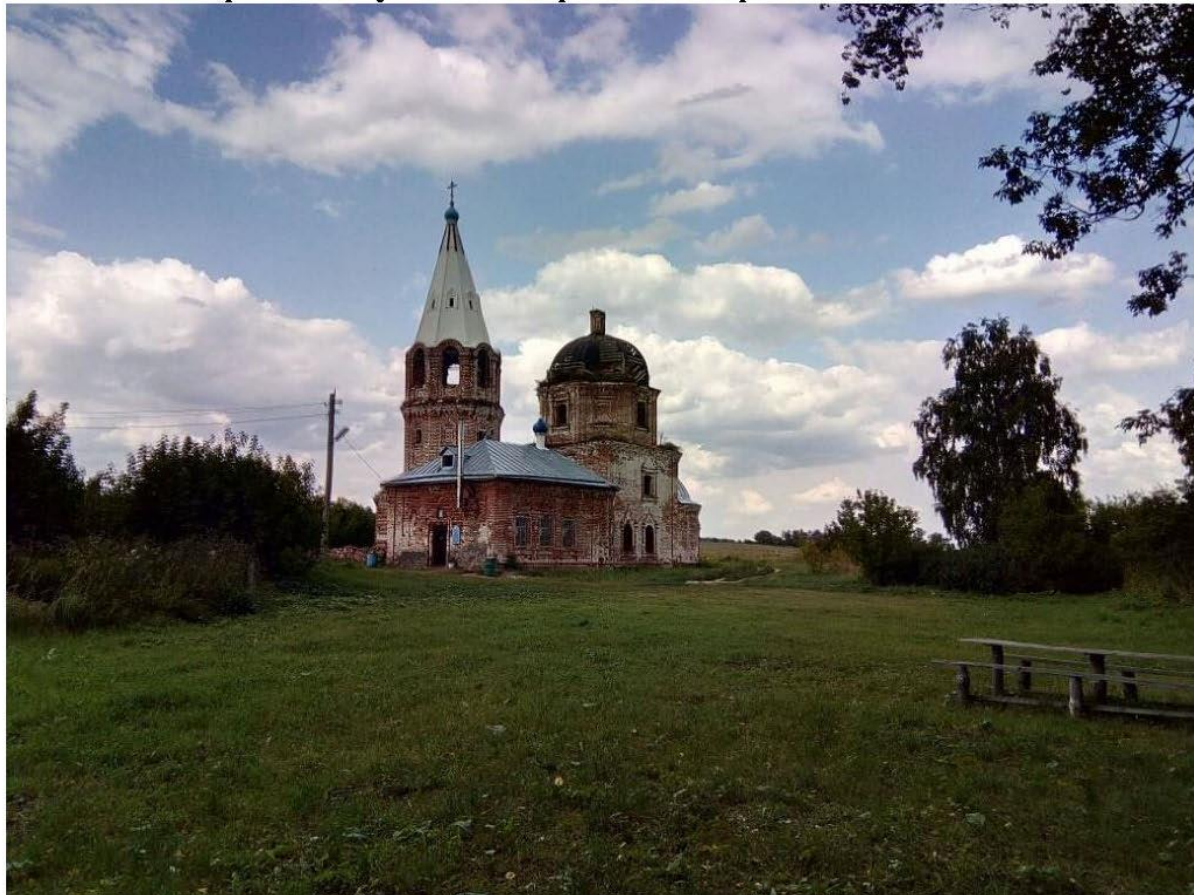
В 1870 году в с. Богородское священником был определен Иван Иванович Веселицкий. Именно священник Иван Иванович Веселицкий начал постройку в Богородском каменного храма, не окончив ее умер в 1885 году.

В 1883-1888 годах постройка современного каменного храма, архитектор – Е. Аникин, подрядчик строительства – купец М. Шапошников. После смерти Ивана Ивановича Веселицкого настоятелем храма был назначен его сын – Владимир Иванович Веселицкий. 29 июня 1888 года освящен Архиепископом Казанским и Свияжским Павлом. В 1936 году - закрытие, в 1996 году открытие. На данный момент ведутся восстановительные работы. В настоящее время внутренний ремонт завершен на 90 процентов, ведутся работы по устройству временного иконостаса, по электрике. Храм нуждается во внешней отделке стен.

Фото 1970-х гг..



2. Спасская церковь с. Кулаево Пестречинского района РТ



Настоятель: протоиерей Александр Карпухин

Престолы: Происхождения (изнесения) честных древ Животворящего Креста Господня, свт. Николая Мир Ликийских чудотворца, иконы Богородицы "Смоленская"

Год постройки: 1763-1767 гг..

Здание церкви построено в 1735 году помещиком бригадиром Иваном Федоровичем Люткиным. Главный храм освящен во имя происхождения Честных Древ Животворящего Креста Господня в 1763 году, Смоленский придел в 1767 году. Имелся теплый придел во имя свт. Николая. Открылась церковь к празднику Спаса. С тех пор именовалась Спасской церковью. В 1939 году церковь была закрыта. Богослужения в здании церкви возобновились в 2003 году в Смоленском приделе. С 1998 года службы проводились в молельной комнате в доме священника.



**3. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы с. Русские Казыли
Пестречинского района РТ**



Настоятель: иеромонах Силуан (Цапин)

Престолы: Благовещения Пресвятой Богородицы, свт. Николая Чудотворца, мчч. Кирика и Иулитты
Год постройки: 1741

Трехпрестольный кирпичный храм с приделами во имя Святителя Николая Чудотворца и во имя Святых Мучеников Кирика и Иулитты сооружен в 1741 г. (приход возник в начале XVIII в.). Церковь построена на средства прихожан в стиле русского барокко.

В приходе храма с 1868 г. более 40 лет служил Александр Андреевич Нурминский (1844–?) — сын священника, окончил Казанскую духовную семинарию, в 1868 г. рукоположен в священники.

В 1930-х г.г. храм закрыли. Впоследствии его использовали для хранения зерна и стройматериалов.

В 2009 году храм Благовещения в Русских Казылях передали верующим. С тех пор здесь ведутся работы по реконструкции православной святыни и прилегающих к ней построек. В 2009 г. при общине храма был создан реабилитационный центр для наркозависимых «Ковчег».

4. Церковь Усекновения главы Иоанна Предтечи с. Селенгуши Пестречинского района РТ



Окормляет: иерей Владимир Трушков

Престолы: Усекновения главы Пророка Иоанна Предтечи, святителя Николая Чудотворца

Год постройки: между 1763 и 1765

Трехпрестольный кирпичный храм с приделами во имя Святителя Чудотворца Николая и в честь Знамения Пресвятой Богородицы воздвигнут в 1763 г. В XIX в. последний престол упразднен. Приход возник в XVII в. Памятник традиционного построения - восьмерик на четверике с маленькими главками на высоких шейках над церковью и звонницей, асимметричного решения в плане из-за северного придела. Стилль - барокко. Храм сооружен на средства помещицы Марии Георгиевны Шамшевой.

Кровля церкви отсутствует. Кирпичный свод имеет провалы, покрыт с внешней стороны травой и кустарниками. Пол, окна и двери отсутствуют. Храм не передан Церкви.

5. Церковь Вознесения Господня ур. Елагино Пестречинского района



Окормляет: иерей Владимир Трушков

Престолы: Вознесения Господня, Усекновения главы Иоанна Предтечи

Год постройки: не позже 1760

Село Елагино ныне не существует. Елагино, или как его иногда называли - Спасское, Вознесенское, относилось к Пановской волости Лаишевского уезда Казанской губернии. Кирпичная церковь, построенная в 1760 г. на средства Н.Н. Кудрявцева. Одноглавый четверик с высоким купольным сводом, интересный завершением фасадов крупными полукруглыми фронтонами, с трапезной с северным приделом Усекновения главы Иоанна Предтечи и декором в духе провинциального барокко. Шатровая колокольня в русско-византийском стиле

построена в середине XIX в. Закрыта не позже 1930-х гг., в настоящее время заброшена.

6. Храм Преображения Господня ур. Русская Серда Пестречинского района



Окормляет: иеромонах Вячеслав Шапоров

Престолы: Спаса Преображения, вмц. Параскевы Иконийской, мц. Софии

Год постройки: 1774

Кирпичный храм с приделом во имя Святой Великомученицы Параскевы сооружен в 1774 г. В 1882-1910 справа к нему пристроен придел во имя Святой Мученицы Софии. Памятник архитектуры традиционного типа со скупым декором в стиле барокко. Церковь строилась на средства прихожан, правый придел на деньги казанской мещанки Анастасии Васильевны Анастасьевой. Не принадлежит Церкви.

7. Церковь Троицы Живоначальной с. Верхние Девлизери Пестречинского района



Окормляет: иерей Сергей Манушин
Престолы: Троицы Живоначальной
Год постройки: не ранее 1904.

Троицкий приход с. Верхние Девлизери в Пестречинском районе существует с 1905 г., выделился из прихода села Зюзина. Церковь каменная, построена в 1904 г. /освящена в 1905 г./ на средства мещанина г. Алатыря Василия Львовича Симбирова, теплая, однопрестольная: во имя. Св. Троицы, точно такая же как в с. Анатъли Рыбнослободского района. Храм Церкви не передан.

8. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с. Янцевары Пестречинского района



Окормляет: иерей Дмитрий Сизов
Престолы: Покрова Пресвятой Богородицы
Год постройки: между 1875 и 1884

Храм в честь Покрова Божией Матери д. Янцеваы Пестречинского района РТ построен в 1884 г. на средства купца I гильдии Павла Васильевича Щетинкина. Находится в аварийном состоянии. Храм Церкви не передан.

9. Храм свт. Николая Чудотворца с. Куюки Пестречинского района



Настоятель: иерей Роман Мулеков

Престолы: святителя Николая Чудотворца; Покрова Пресвятой Богородицы; мучеников Флора и Лавра

Год постройки: между 1897 и 1910 гг..

11 Июня 1897 года в селе Куюки совершилось обретение образа святителя и чудотворца Николая, а в 1897 году сельский сход вынес решение о строительстве каменной церкви во имя святителя и чудотворца Николая. В 1905 году в торжественной обстановке состоялось освящение главного придела церкви во имя святителя Николая, а освящение других приделов храма – во имя Покрова Пресвятой Богородицы и во имя святых мучеников Флора и Лавра состоялось в 1910 году. В советский период был разрушен. Здесь в разное время размещались кузница, зерновой склад, молочный склад.

В данное время ведутся работы по реконструкции храма святителя Николая.



10. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с. Тагашево Пестречинского района РТ



Настоятель: иерей Максим Самарин

Престолы: Покрова Пресвятой Богородицы, Флора и Лавра

Год постройки: Не позже 1787 г.

Каменный двухпрестольный храм построен в 1787 году. Главный придел освящен в честь праздника Покрова Божией Матери, боковой - в честь святых мучеников Фрота и Лавра. В советские годы храм был закрыт. В 1994 году был возвращен Церкви. Восстановительные работы велись в течении 15 лет на средства Виктора Андреевича Лошадкина, старейшего церковнослужителя епархии. 19 мая 2009 года архиепископ Казанский и Татарстанский Анастасий совершил чин освящения храма. Архитектурное описание. В объемно-пространственной структуре храма выделен большой восьмерик над сомкнутым восьмигранным сводом, посаженным на низкий четверик. Апсида и трапезная - в одну высоту с четвериком храма. Высокая

трехъярусная прямоугольная в плане колокольня с шлемовидным завершением.
Позднее барокко.
Храм и часовня до реставрации в 1997 году.



Республика Татарстан
Пестречинский муниципальный район

**ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 34

ИНН/КПП 1633605439/163301001

тел./факс: 3-04-76/3-04-80

E-mail:pestrzempalat@mail.ru



Татарстан Республикасы

Питрәч муниципаль

районы

**МӨЛКӘТ ҺӘМ ЖИР МӨНӘСЭБӘТӘРЕ
ПАЛАТАСЫ**

422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 34

ИНН/КПП 1633605439/163301001

тел./факс: 3-04-76/3-04-80

E-mail:pestrzempalat@mail.ru

«__» _____ 2024г.
24.07.2024 07/24/1312

№ _____

Генеральному директору
ООО «Центр Экспертизы»

Л.В. Архиповой

Уважаемая Лилия Валерьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 05.06.2024г. № 463-3 Палата
имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан направляет информацию согласно приложения.

Приложения: выписки из ЕГРН на 247 л. в 1 экз.

Председатель

Исп. Зайнуллина В.П.
88436730480



С.Н.Иванова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО АРХИВНОМУ ДЕЛУ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ АРХИВ ЭШЕ БУЕНЧА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Советская ул., д. 277, с. Столбище, с.п.
Столбищенское, м.р-н Лаишевский, Республика
Татарстан, 422624



ДӘУЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ
«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДӘУЛӘТ АРХИВЫ»

Совет ур., 277 йорт, Столбище авыл жирлеге,
Лаеш м.р-ны, Татарстан Республикасы, 422624

Тел: (843) 221-48-60 (61); e-mail: prm.gart@tatar.ru; <https://www.ga.tatarstan.ru>
ОКПО 04209292 ОГРН 1161690140809 ИНН/КПП 1655369841/168401001

13.05.2024 № 1-30-1021
На № Исх. № 63/043 от 03.05.2024

Генеральному директору
ООО «Центр экспертизы»
Л.В. Архиповой

ул. Комсомольская, д. 42а,
пгт Оричи, Оричевский
район, Кировская область,
РФ
612080

Уважаемая Лилия Валерьевна!

В архиве имеется читальный зал, где возможно проведение исследовательской работы по интересующей Вас теме.

Для его посещения необходимо записаться по телефону: 8 (843) 223-26-00,
8 (843) 221-49-29.

Читальный зал находится по адресу: РТ, г. Казань, ул. 8 Марта, 5А.

Режим работы читального зала:

Пн.-Ср. 8.30 – 17.30

Чт. 9.00 – 20.00

Пт. 8.30 – 16.15

Перерыв с 12.00 до 12.45

Санитарный день – последняя пятница каждого месяца.

Заместитель директора
по научным исследованиям и публикациям

Л.О. Кузнецова

А.З. Курбанова
221-48-74



Приложение № 3**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 17/2024
ИК3242165540556016550100100250017490244**

г. Казань
г.

«___»_____ 2024

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, именуемый в дальнейшем Заказчик в лице Председателя Гушина Ивана Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ" в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Протокола № 0111500005424000009 заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается по итогам проведения электронного аукциона (извещение № 0111500005424000009, протокол подведения итогов № 0111500005424000009-2).

1.2. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также разработать XML-схемы (файлы) утвержденных границ территории объектов культурного наследия (далее – Работы), в целях направления таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы, предусмотренные пунктом 1.2 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Сдача и приемка Работ по Контракту осуществляется в 1 (один) этап.

1.5. Наименование, виды Работ по Контракту, требования, предъявляемые к выполнению Работ, включая параметры, определяющие качественные и количественные характеристики Работ, особые условия выполнения Работ, место выполнения Работ, требования к результатам Работ, требования к отчетной документации и другие условия исполнения Контракта определяются в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту (далее – Описание закупки)).

2. Общие положения Контракта

2.1. Требования к выполняемым Работам:

2.1.1. Работы должны выполняться в соответствии с Описанием закупки.

2.1.2. Перечень научной и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику в составе отчетной документации, определяется в Описании закупки.

2.1.3. Работы (результаты Работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, если такие требования предъявляются Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Работы должны быть выполнены в полном объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом.

2.1.5. Датой начала выполнения Работ является дата подписания Контракта Сторонами, если иное не установлено в Описании закупки.

2.1.6. Работы по Контракту должны быть полностью выполнены Исполнителем, и отчетная документация в установленном Контрактом порядке передана Заказчику в срок, указанный в Описании закупки.

В случае невозможности достижения результатов при проведении фундаментальных и поисковых научных исследований Исполнитель передает результат, теоретически и экспериментально доказывающий невозможность решения поставленной задачи.

2.1.7. Датой окончания выполнения Работ по Контракту является дата подписания Сторонами акта

сдачи-приемки Работ по Контракту. Дата окончания выполнения Работ по Контракту не может быть позднее даты, указанной в Описании закупки.

2.1.8. Досрочное выполнение Исполнителем Работ по Контракту возможно после согласования с Заказчиком. Оплата досрочно выполненных работ по Контракту производится в сроки, установленные Контрактом, если сторонами не будут согласованы иные сроки при согласовании досрочного выполнения исполнителем Работ.

2.1.9. Результат Работ может иметь маркировки, наклейки, знак охраны авторского права и иные знаки, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Если результат Работ подлежит упаковке, то требования к упаковке определяются в Описании закупки.

2.1.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

2.1.12. Результат Работ передается Заказчику с необходимыми материалами к результату Работ.

3. Цена контракта и порядок оплаты

3.1. Цена Контракта составляет: 752 100 (Семьсот пятьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. Цена (стоимость), указанная в пункте 3.1 Контракта, является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.3 и 10.4 Контракта.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

3.5. Днем осуществления Заказчиком оплаты за работы является день списания денежных средств со счетов Заказчика.

3.6. Финансирование закупки осуществляется из бюджета Республики Татарстан по экономической статье, предусмотренной для данного вида затрат в соответствии с нормативными правовыми актами.

3.7. Оплата оказанных услуг по настоящему Контракту осуществляется безналичным расчетом.

3.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательственных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательственные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. Порядок приемки исполнения обязательств

4.1. Передача отчетной документации осуществляется в сроки, предусмотренные в Описании закупки.

4.2. Выполненные Работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки Работ по Контракту. При приемке в том числе проверяется соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям Контракта.

4.3. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки Работ по Контракту предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.4. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту является датой выполнения Исполнителем Работ по Контракту.

4.5. Порядок передачи охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, а также иные требования к порядку приемки выполненных Работ (их результатов) определяются в Описании закупки.

4.6. Исполнитель в срок, установленный Описанием закупки, выполняет работы и формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке в соответствии с пунктом 1 частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.7. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2., могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.8. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной

системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.9. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.10. В случае создания Приемочной комиссии Заказчик, по результатам заключения такой комиссии и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения заключения о надлежащем исполнении Контракта, принимает Работы (их результаты), передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки Работ по Контракту или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки.

4.11. В случае создания приемочной комиссии не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.12. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 6.4.4. или подпунктом "б" пункта 6.4.5 направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.13. В случае получения в соответствии с пунктом 6.4.6. настоящей части мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренным настоящим разделом.

4.14. Датой приемки выполненной работы, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.15. В целях исполнения условий настоящего Контракта Исполнителю необходимо заблаговременно до начала формирования XML-схем (файлов) представить в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Акты государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акты ГИКЭ), указанных в перечне объектов культурного наследия (Приложение к Описанию объекта закупки), и направить их в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения.

4.16. По результатам рассмотрения представленных материалов орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, в случае наличия замечаний к представленным материалам направляет их перечень заявителю.

4.17. Направление документов в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия осуществляется Исполнителем Работ с учетом всего срока исполнения Контракта (в приложение № 1 к настоящему контракту указан предлагаемый срок направления Актов ГИКЭ).

4.18. Нормативный правовой акт, утверждающий границы территории объекта культурного наследия, предоставляемый Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, является

основанием к началу формирования XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, в целях направления таких сведений в ЕГРН.

4.19. В случае невозможности определения границ и подготовки XML-схем (файлов) того или иного объекта культурного наследия, который является объектом настоящей закупки, исполнитель в заключении Акта ГИКЭ указывает причину невозможности определения границ такого объекта культурного наследия.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения Работ по Контракту в соответствии с Описанием закупки, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки выполненных Работ (их результатов), так и в течение гарантийного периода, если гарантийный срок установлен Описанием закупки.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей выполнение Работ по Контракту.

5.1.3. Привлекать экспертов, экспертные организации, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных Работ и представленной Исполнителем отчетной документации.

5.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приемке Работ по Контракту.

5.1.5. В любое время проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении Работ, срокам, установленным Контрактом, Описанием закупки, и качества выполняемых Исполнителем Работ, требованиям, установленным Контрактом без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю Требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.

5.1.6. Осуществлять контроль за использованием результатов Работ, полученных при исполнении Контракта, в том числе передаваемых Исполнителем третьим лицам.

5.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 29, ст. 4394).

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения Работы информацию в соответствии с условиями Описания закупки.

5.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ или приемки исполненных обязательств.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. Осуществлять согласования, предусмотренные Описанием закупки, настоящим Контрактом.

5.2.5. Осуществлять взаимодействие с Исполнителем в соответствии с условиями Контракта.

5.2.6. В случае принятия решения согласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, утвердить границы территории объекта культурного наследия в течение 45 дней с момента поступления такого Акта ГИКЭ в адрес Заказчика.

6. Права и обязанности Исполнителя

6.1. Исполнитель вправе:

6.1.1. Требовать своевременного рассмотрения и принятия решения о приемке выполненных Работ, и ее оформлении, подписании Заказчиком акта сдачи-приемки Работ по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.3. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, привлекать к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей только с согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменения стоимости и объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных соисполнителями, Исполнитель указывает в отчетной документации.

6.1.4. При привлечении Исполнителем соисполнителя к проведению Работ принадлежность исключительных прав на результаты Работ, созданные соисполнителем единолично либо совместно с Исполнителем, определяется на основании соглашения между Исполнителем и соисполнителем,

с обязательным уведомлением Заказчика.

6.1.5. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе выполнить работы, услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

6.1.6. При досрочном выполнении Работ по Контракту Исполнитель в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности представить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями Контракта.

6.1.7. Правообладатель вправе распоряжаться правами на результаты Работ по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, прилагая необходимые усилия для широкого внедрения созданных результатов Работ посредством распоряжения правами на них, а также соблюдая при этом обязательства, указанные в пункте 9.4 Контракта. Правообладатель обязан уведомлять правоприобретателя о своих обязательствах, установленных пунктом 9.4 Контракта.

6.1.8. В случае, если исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией, Исполнитель имеет право безвозмездного использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

6.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

6.1.10. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.2. Исполнитель обязан:

6.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить Заказчику отчетную документацию.

6.2.2. Своевременно выполнить требования, предусмотренные Контрактом, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном учете научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения, в том числе обеспечивать государственный учет сведений о Работках, о полученных результатах Работ, о правообладателях и правах на них, а также сведений об изменении состояния их правовой охраны и практическом применении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

6.2.4. Урегулировать вопросы использования прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, в объеме, достаточном для использования в рамках выполнения Работ.

6.2.5. С целью выявления охраноспособных результатов Работ проводить в процессе выполнения и (или) перед завершением Работ патентные исследования. Виды патентных исследований (уровень техники, патентоспособность либо патентная чистота) должны быть выбраны Исполнителем исходя из характеристик этапа и стадии жизненного цикла проекта, на котором выполняются такие патентные исследования.

6.2.6. Обеспечить конфиденциальность сведений о результате Работ, в том числе в режиме коммерческой тайны, до принятия решения о форме и способе его правовой охраны.

6.2.7. Предпринять меры, обеспечивающие правовую охрану и защиту, в том числе в случае необходимости, на зарубежных рынках результатов Работ, созданных при реализации Контракта. Принятие решений о патентовании, в том числе о распределении прав между сторонами, а также о распределении расходов на патентование, оформляется дополнительными соглашениями к Контракту.

6.2.8. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по вине Исполнителя в процессе выполнения Работ недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления Заказчика с требованием об устранении недостатков.

В случае, если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные Контрактом на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в Контракте.

6.2.9. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

6.2.10. Обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов Работ, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

6.2.11. В случае если правообладатель результата Работ в течение 3 лет с даты получения такого результата Работ не осуществил его отчуждение, передачу права на получение патента, либо не предоставил право его использования третьему лицу, правообладатель обязуется подать в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности заявление о возможности предоставления любому лицу права использования результата Работ (открытой лицензии).

6.2.12. Единолично (или совместно с соисполнителями) нести ответственность, а также расходы, связанные с разбирательствами по фактам нарушений, а также обеспечивать возмещение ущерба (убытков) и иных выплат в случаях, если к правообладателю результата Работ третьими лицами предъявлены претензии о нарушении их интеллектуальных прав, связанные с использованием такого результата Работ.

6.2.13. Подготовить Работы (результаты работ), в том числе предварительные проектные решения, указанные в п. 4.2 Контракта, для передачи на рассмотрение в органы исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия и последующей защите в вышеуказанных органах с предоставлением соответствующих пояснений, документов и обоснований.

6.2.14. В случае если орган исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия не согласовывает результат Работы (Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файла), то Исполнитель обязан вносить изменения в такой результат Работ, в противном случае Работа будет считаться невыполненной/ частично невыполненной.

6.2.15. Произвести корректировку результатов работ по замечаниям органа исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия в срок, установленный Заказчиком (без изменения предусмотренных Контрактом сроков выполнения работ).

Все расходы по проведению корректировки Работы несет Исполнитель.

В случае необходимости доработки результатов Работ по итогам поступивших замечаний от заинтересованных сторон, Исполнитель обязан доработать Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы) в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями, вне зависимости от срока выполнения работ и

срока исполнения обязательств по настоящему контракту.

6.2.16. В случае привлечения к выполнению Работ соисполнителя, субподрядчика, Исполнитель в течение десяти дней с момента заключения Контракта (договора) предоставляет Заказчику информацию о таких лицах.

Непредоставление указанной информации поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

6.2.17. Самостоятельно осуществлять сбор документов (сведений), необходимых для исполнения Контракта. Данный пункт не лишает прав Исполнителя запросить необходимые документы (сведения), у органов охраны объектов культурного наследия (либо иную необходимую документацию (сведения)).

6.2.18. В случае если на объект/объекты, указанный/указанные в приложении к Описанию объекта закупки, ранее были утверждены границы территории, то Исполнитель при подготовке Акта ГИКЭ обязан учесть сведения о ранее утвержденных границах территории объекта культурного наследия.

6.3 Исполнитель гарантирует:

6.3.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки.

6.3.2. Обеспечение отсутствия недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в размерах и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), а именно:

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- за каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на

дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается:

- в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту по независящим от нее причинам, должна незамедлительно (в двухдневный срок) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств. Уведомление должно быть подтверждено соответствующим компетентным органом или организацией.

7.8. В случае прекращения указанных обстоятельств Сторона в течение 3 дней должна известить об этом другую Сторону в письменном виде. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться

на эти обстоятельства.

7.9. Срок исполнения обязательств переносится на период, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия, в случае, если в связи с этими обстоятельствами по согласованию сторон настоящего Контракта переносится дата выполнения работ.

7.10. Исполнитель возмещает Заказчику в полном объеме ущерб, причиненный Заказчику в результате предоставления недостоверных сведений, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту.

7.11. Сумма средств, полученная Исполнителем в результате допущения сторонами настоящего Контракта счетной ошибки, ошибки либо упущения Исполнителя, подлежит возврату Исполнителем в недельный срок со дня, когда такое требование предъявлено Заказчиком, либо когда данное обстоятельство непосредственно обнаружено Исполнителем.

7.12. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от всякого рода расходов в отношении персонала Исполнителя, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в период пребывания персонала Исполнителя на территории Заказчика.

7.13. Исполнитель несет ответственность за качество поставляемого товара по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

7.14. Исполнитель несет материальную и гражданско-правовую ответственность при возникновении претензий к Заказчику со стороны третьих лиц в связи с исполнением Исполнителем обязательств по настоящему Контракту.

7.15. Оплата штрафных санкций не освобождает ни одну из Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

7.16. Прекращение (окончание) действия настоящего Контракта не освобождает Стороны настоящего Контракта от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Контракта.

7.17. Окончание срока действия договора не влечет прекращение обязательств сторон по Контракту. Обстоятельства непреодолимой силы:

7.18. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера.

7.19. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы.

7.20. При наступлении указанных в пункте 7.1.- 7.2. обстоятельств Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в десятидневный срок со дня наступления этих

обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих доказательств и документов.

8. Порядок разрешения споров, претензии Сторон

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Контрактом. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, факса, электронной почты, иным способом.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. Права и обязанности Сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках Контракта, принадлежат субъекту Российской Федерации.

9.2. Исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией с правом безвозмездного использования Исполнителем для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем, соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

9.3. Расходы по обеспечению правовой охраны результатов Работ при закреплении прав на них осуществляются за счет выделяемых Заказчику средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования).

9.4. Распоряжение исключительными правами от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) осуществляет Заказчик.

9.5. Исполнитель обязан представить Заказчику документы, подтверждающие наличие правовых оснований для использования при выполнении Работ по Контракту ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам.

9.6. В случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя.

10. Срок действия, изменение и расторжение Контракта

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами действует по 31 декабря 2024 года включительно.

Срок выполнения Работ – 2 сентября 2024 года.

10.2. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

10.3. Изменение положений Контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта;

2) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем Работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом

положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работы, предусмотренных Контрактом.

10.5. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Контракту. Все приложения и Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

10.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.7. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия решения об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Контракта.

10.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такое решение не размещается на официальном сайте.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.12. В отношении порядка, сроков и оснований расторжения Контракта Исполнителем в одностороннем порядке применяются пункты 10.3.-10.10. настоящего раздела, за исключением требования об использовании Единой информационной системы в сфере закупок.

10.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.14. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе

исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

11. Прочие условия Контракта

11.1. Для контроля (мониторинга) исполнения Контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Контракта, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты).

11.2. Контракт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой у Заказчика. Все приложения к Контракту являются неотъемлемой частью Контракта.

12. Обеспечение исполнения контракта

12.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств не предусмотрено.

12.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 56407 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста семь) рублей 50 копеек.

(В случае заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», устанавливается от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

(Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.)

12.3. В ходе исполнения контракта Исполнитель (Поставщик) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения

исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.4. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель (Поставщик) обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя (Поставщика) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

12.5. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя (Поставщика) по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

12.6. Независимая гарантия оформляется в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 (с учетом изменений и дополнений).

12.7. Срок возврата Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

12.8. Предусмотренное частями 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приемки заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

12.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случаях установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.10. Обеспечение исполнения контракта не применяется в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13. Приложения

13.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Комитет РТ по охране объектов
культурного наследия
Юридический адрес: 420015 РТ, г. Казань,
ул. Карла Маркса, д. 56/11
Фактический адрес: 420015 РТ, г. Казань,
ул. Карла Маркса, д. 56/11
ИНН 1655405560, КПП 165501001
р/счет 03221643920000001100
кор/счет 40102810445370000079
БИК 019205400
ОГРН 1181690063488

Заказчик:

_____/И.Н.Гуцин

подпись

М.П.

Исполнитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ"
Юридический адрес:
612080, Кировская Область, М.Р-Н.
Оричевский, Оричевское, Пгт Оричи, Ул
Комсомольская, Д. 42а, Кв. 8
ИНН 4324009184
КПП 432401001
БИК 042202824
р/счет 40702810529820001043
кор/счет 30101810200000000824
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"

Исполнитель:

_____/Л.В.Архипова

подпись

М.П.

Приложение № 1 к Контракту
№17/2024 от _____

**Описание объекта закупки
на оказание услуг по проведению государственных
историко-культурных экспертиз**

Нормативная база оказания услуг:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

1. Цели оказания услуг:

- подготовка всех необходимых материалов (протокольной фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой форме и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов, проекта границы территории памятника, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат (МСК-16), установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).
- подготовка актов государственных историко-культурных экспертиз в целях обоснования включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также обоснования границ территории объектов, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны объектов либо обоснование нецелесообразности включения данных объектов в реестр.

2. Общие требования к оказанию услуг:

2.1. Оказание услуг должно базироваться на основе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих принципы государственной охраны объектов культурного наследия, включая:

- Градостроительный кодекс РФ № 190 ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс РФ № 136 ФЗ от 25.10.2001;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Указ Президента Республики Татарстан от 28.06.2018 № УП-462 «О Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- иные нормативные правовые акты.

2.2. Наименования и состав сдаваемой документации:

Акты государственных историко-культурных экспертиз

Содержание акта государственной историко-культурной экспертизы определяется требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

2.3. Требования к документации и оказанию услуг:

Акты государственных историко-культурных экспертиз в прошитом пронумерованном и отпечатанном виде, а также в электронном виде в формате PDF, подписанный электронной цифровой подписью экспертов (на электронном носителе), сдаются в 2 экземплярах; протоколы заседаний экспертной комиссии, сдать в 2 экземплярах, а также в электронном виде в формате PDF на электронном носителе.

XML-схемы (файлы) утвержденных границ передаются на электронном носителе (CD, DVD и др.).

3. Предоставление информации.

Заказчик обязуется в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты заключения Контракта предоставить Исполнителю информацию необходимую для своевременного оказания услуги и подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы (по запросу).

4. Сроки оказания услуг:

Оказание услуг осуществляется с момента заключения Контракта по **2 сентября 2024 г.**

В целях проведения предварительного контроля Заказчиком Исполнитель направляет проект Акта (заключение) государственной историко-культурной экспертизы в формате Word в течении 45 (сорок пять) рабочих дней с момента начала выполнения Работ.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации нормативного правового акта, Исполнитель направляет XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

5. Гарантийные обязательства

На оказанную услугу устанавливается гарантийный срок продолжительностью 18 (восемнадцать) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6. Квалификационные требования к Исполнителю.

6.1. Наличие приказа Минкультуры России об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее - приказ) в соответствии с требованиями Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденного приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009

№ 569 (для физических лиц наличие не менее 1 приказа; для юридических лиц наличие не менее 3 приказов, выданных физическим лицам, состоящим в трудовых отношениях с участником закупки (подтверждается копией трудового договора или копией трудовой книжки) на следующие объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

6.2. Знание федерального и республиканского законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.3. Эксперт обязуется оказать услуги лично либо в составе экспертной комиссии.

6.4. Эксперт заверяет Заказчика в том, что в момент заключения контракта отсутствуют обстоятельства, которые в силу действующего законодательства Российской Федерации препятствуют проведению Исполнителем экспертизы.

6.5. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.6. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные пунктом 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.7. В случае отмены (признания утратившим силу) или истечения срока действия аттестата эксперта, Эксперт обязан в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом Заказчика, а также направить информацию о получении нового аттестата (с приложением копии).

Заказчик:

_____ /И.Н.Гущин/

М.П.

Исполнитель:

_____ /Л.В.Архипова/

М.П.

Приложение
к описанию объекта закупки

№	Наименование ВОКН	Район	Документ о постановке на гос.охрану	Адрес
1	Церковь Вознесения, 1760 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Елагино
2	Церковь Благовещенская, 1741 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Казыли
3	Церковь Успенская, 1883 - 1888 гг.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Богородское, ул. Центральная, д. 85
4	Храмовый комплекс: церковь Никольская, 1905 г.; часовня, 1899 г.	Пестречинский район	Список выявленных объектов, от 09.03.2007 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Куюки
5	Церковь Покровская, 1875- 1884	Пестречинский район	Приказ Комитета	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Янцевары, ул. Центральная, д. 1
6	Церковь Троицкая. 1904 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, д. Верхние Девлезери
7	Церковь Происхождения честных древ креста Господня, 1757 - 1763 гг.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Кулаево, на окраине села

8	Церковь Преображенская, 1774 г., 1882 г., 1910 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Русская Серда
9	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы, 1741 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Русские Казыли, ул. Луговая
10	Церковь Иоанно-Предтеченская, 1763 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Селенгуши
11	Церковь Покровская, 1787 г.	Пестречинский район	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Тагашево, ул. Космонавтов, д. 18 а

Трудовой договор
(работа по совместительству)

г. Киров

"10" апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-изыскательских работ при проведении государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия;

Работа у Работодателя является для Работника работой по совместительству;

Договор заключается с "10" апреля 2024г. на неопределенный срок;

Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях.

Трудовые обязанности работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Условия оплаты труда

Оплата труда работника состоит из заработной платы, начисленной пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и доплаты, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия. При отсутствии выполненных работ в течение месяца для оплаты применяется коэффициент трудового участия равный «0»;

Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет работника в банке до 15-го числа следующего месяца;

Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Режим рабочего времени

Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должны превышать 2-х часов.

4. Права и обязанности сторон

Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, предусмотренной настоящим договором, в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, объемом и качеством выполненной работы;
- предоставление отпуска без сохранения заработной платы;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренными федеральными законами;
- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором;
- подчиняться Правилам внутреннего трудового распорядка Работодателя, соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

Работодатель в праве:

- требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, возложенных настоящим договором, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- с согласия работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности не входящей в должностные инструкции;
- принимать локальные нормативные акты.

Работодатель обязан:

- при заключении настоящего договора ознакомить работника с действующими в организации Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, имеющими отношение к трудовой функции Работника;
- предоставить Работнику научно-исследовательскую работу в соответствии с условиями настоящего договора;
- выплачивать в полном объеме причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные настоящим договором;

- обеспечивать работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения его трудовой деятельности;
- знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, связанными с его деятельностью;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Гарантии и компенсации

На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством, предоставляются Работнику в полном объеме.

6. Ответственность сторон

Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7. Изменение и расторжение договора

Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон и в письменной форме, за исключением случаев, установленных ст.73 Трудового кодекса РФ;

Расторжение настоящего договора допускается:

- если на работу, выполняемую Работником, будет принят иной работник, для которого эта работа будет являться основной. В этом случае Работодатель обязуется предупредить Работника не менее чем за 3 дня до увольнения;
- по общим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. Заключительные положения

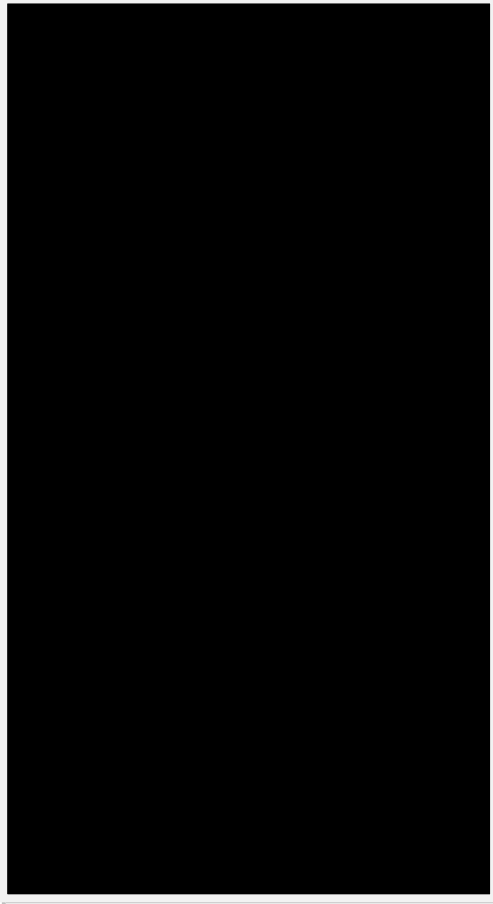
Настоящий договор заключается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон;

8.2 Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат;

8.3. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются нормами Трудового кодекса РФ (Коллективного договора, Соглашения, Правил внутреннего трудового распорядка, другого локального нормативного акта Работодателя).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

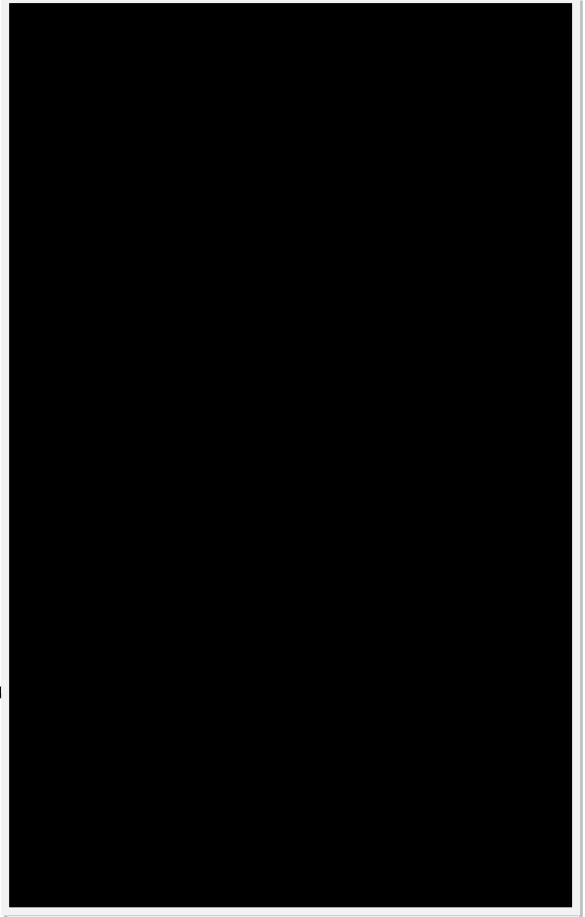
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ"**



Г

ДПИС

Лавриновский Максим Семенович



Трудовой договор
(работа по совместительству)

г. Киров

"01" сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (ООО «ЦЭ»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Кондакова Елена Викторовна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при проведении историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия;

1.2. Работа у Работодателя является для Работника работой по совместительству;

1.3. Договор заключается с "01" сентября 2022 г. на неопределенный срок;

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Условия оплаты труда

2.1. Оплата труда работника состоит из заработной платы, начисленной пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и доплаты, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия. При отсутствии выполненных работ в течение месяца для оплаты применяется коэффициент трудового участия равный «0»;

2.2. Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет работника в банке до 15-го числа следующего месяца;

2.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Режим рабочего времени

3.1. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должны превышать 2-х часов.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, предусмотренной настоящим договором, в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, объемом и качеством выполненной работы;
- предоставление отпуска без сохранения заработной платы;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором;

- подчиняться Правилам внутреннего трудового распорядка Работодателя, соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

4.3. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, возложенных настоящим договором, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- с согласия работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности не входящей в должностные инструкции;
- принимать локальные нормативные акты.

4.4. Работодатель обязан:

- при заключении настоящего договора ознакомить работника с действующими в организации Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, имеющими отношение к трудовой функции Работника;
- предоставить Работнику научно-исследовательскую работу в соответствии с условиями настоящего договора;
- выплачивать в полном объеме причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные настоящим договором;
- обеспечивать работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения его трудовой деятельности;
- знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, связанными с его деятельностью;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Гарантии и компенсации

5.1. На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством, предоставляются Работнику в полном объеме.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативно правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон и в письменной форме, за исключением случаев, установленных ст. 73 Трудового кодекса РФ;

7.2. Расторжение настоящего договора допускается:

- если на работу, выполняемую Работником, будет принят иной работник, для которого эта работа будет являться основной. В этом случае Работодатель обязуется предупредить Работника не менее чем за 3 дня до увольнения;
- по общим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон;

8.2. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат;

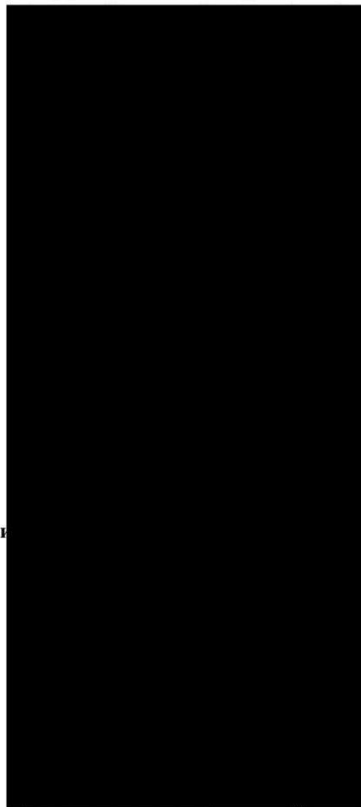
8.3. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются нормами Трудового кодекса РФ (Коллективного договора, Соглашения, Правил внутреннего трудового распорядка, другого локального нормативного акта Работодателя).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ООО "ЦЭ"



Кондакова Елена Викторовна



в.13,
Ф
;
сти;
ал №
ое

Подпи

ва

Трудовой договор (работа по совместительству)

г. Киров

"01" сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (ООО «ЦЭ»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Кагоров Владимир Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при проведении историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия;

1.2. Работа у Работодателя является для Работника работой по совместительству;

1.3. Договор заключается с "01" сентября 2022 г. на неопределенный срок;

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Условия оплаты труда

2.1. Оплата труда работника состоит из заработной платы, начисленной пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и доплаты, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия. При отсутствии выполненных работ в течение месяца для оплаты применяется коэффициент трудового участия равный «0»;

2.2. Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет работника в банке до 15-го числа следующего месяца;

2.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Режим рабочего времени

3.1. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должны превышать 2-х часов.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, предусмотренной настоящим договором, в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, объемом и качеством выполненной работы;
- предоставление отпуска без сохранения заработной платы;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором;

- подчиняться Правилам внутреннего трудового распорядка Работодателя, соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

4.3. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, возложенных настоящим договором, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- с согласия работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности не входящей в должностные инструкции;
- принимать локальные нормативные акты.

4.4. Работодатель обязан:

- при заключении настоящего договора ознакомить работника с действующими в организации Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, имеющими отношение к трудовой функции Работника;
- предоставить Работнику научно-исследовательскую работу в соответствии с условиями настоящего договора;
- выплачивать в полном объеме причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные настоящим договором;
- обеспечивать работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения его трудовой деятельности;
- знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, связанными с его деятельностью;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Гарантии и компенсации

5.1. На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством, предоставляются Работнику в полном объеме.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативно правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон и в письменной форме, за исключением случаев, установленных ст. 73 Трудового кодекса РФ;

7.2. Расторжение настоящего договора допускается:

- если на работу, выполняемую Работником, будет принят иной работник, для которого эта работа будет являться основной. В этом случае Работодатель обязуется предупредить Работника не менее чем за 3 дня до увольнения;
- по общим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. Заключительные положения

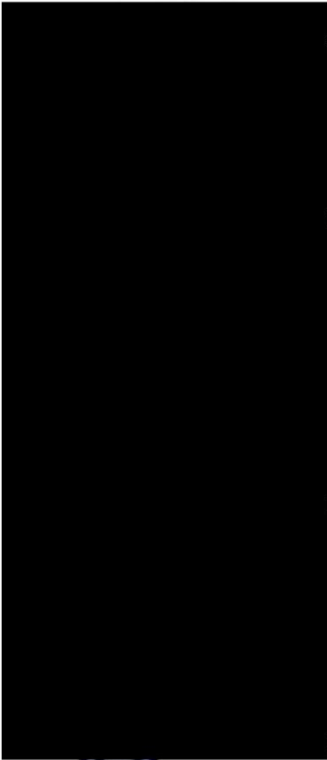
8.1. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон;

8.2. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат;

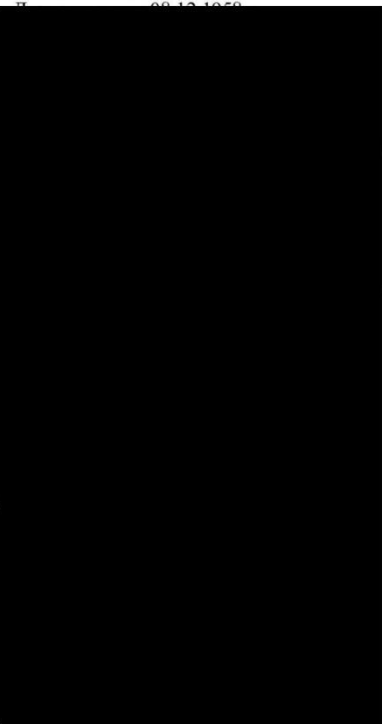
8.3. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются нормами Трудового кодекса РФ (Коллективного договора, Соглашения, Правил внутреннего трудового распорядка, другого локального нормативного акта Работодателя).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ООО "ЦЭ"



Кагоров Владимир Михайлович



10. Подпи

пова

В.М. Кагоров

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2024, поступившего на рассмотрение 14.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206451677	
Кадастровый номер:	16:33:200102:74
Номер кадастрового квартала:	16:33:200102
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пановское сельское поселение, с Пановка.
Площадь:	959
Кадастровая стоимость, руб.:	426247.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:33:200102:148
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных и административных зданий
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Сертификат: 09BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206451677			
Кадастровый номер:		16:33:200102:74	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206451677			
Кадастровый номер:		16:33:200102:74	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статусе записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Миронова Вероника Ивановна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206451677			
Кадастровый номер:		16:33:200102:74	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-36/023/2013-125 08.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	федеральное казенное учреждение "Исправительная колония № 3 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Республике Татарстан", ИНН: 1633000190
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 16-16-36/012/2010-408 29.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206451677		
Кадастровый номер:		16:33:200102:74
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

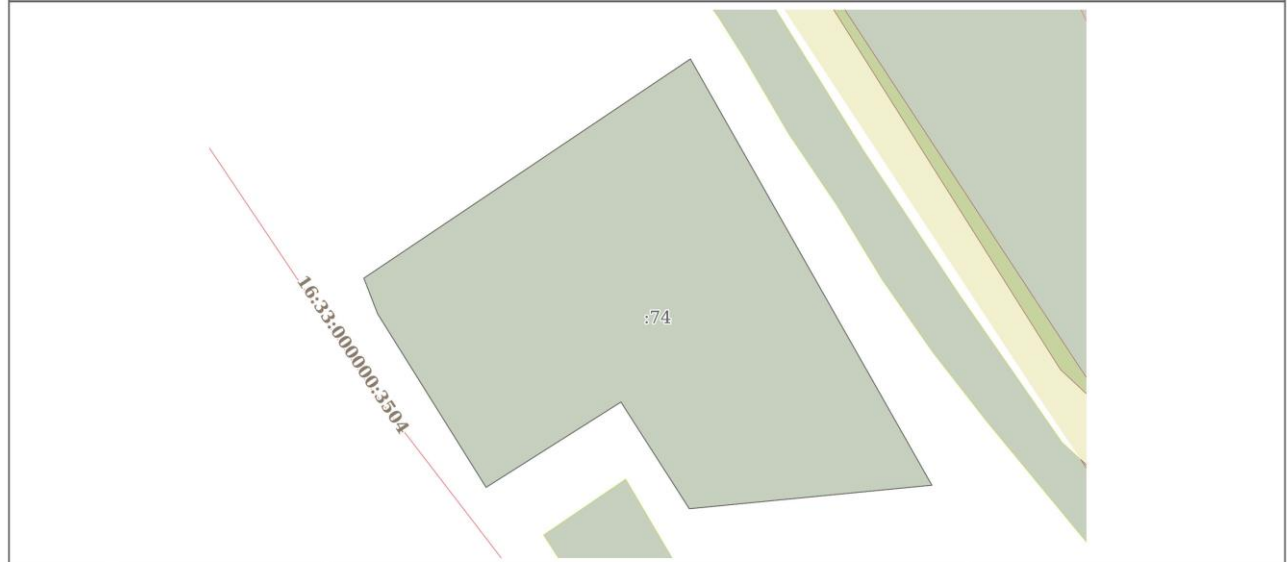
Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206451677

Кадастровый номер: 16:33:200102:74

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 60B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206451677			
Кадастровый номер:		16:33:200102:74	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°6.7'	32.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°28.8'	40.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	264°27.1'	20.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	327°21.0'	10.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	237°40.4'	13.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	328°0.5'	17.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	338°50.0'	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

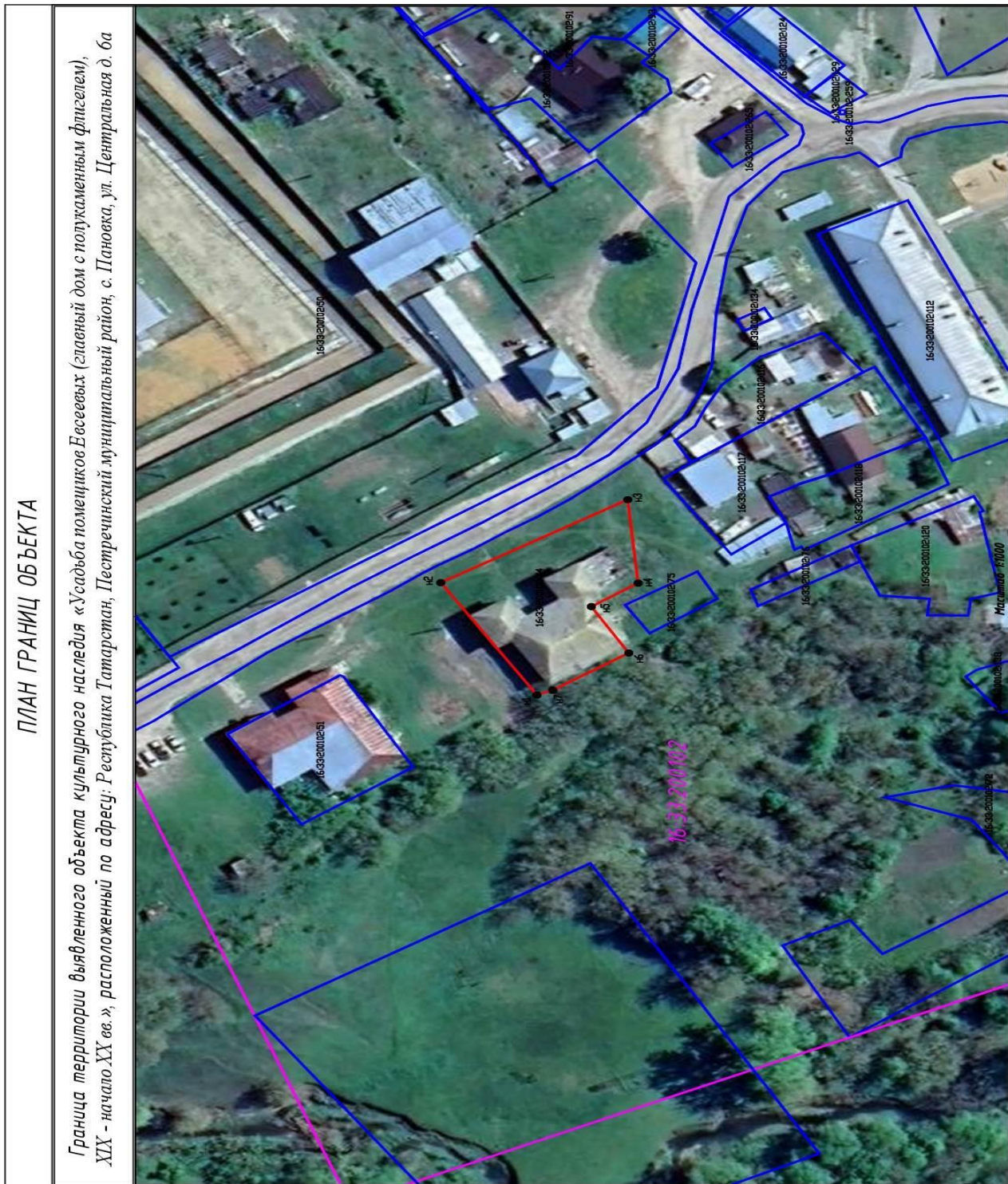
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка



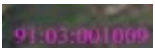
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206451677			
Кадастровый номер:		16:33:200102:74	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479927.66	1356984.62	-	0.3
2	479924.69	1356985.77	-	0.3
3	479910.25	1356994.79	-	0.3
4	479917.35	1357006.01	-	0.3
5	479908.47	1357011.7	-	0.3
6	479910.43	1357031.88	-	0.3
7	479945.91	1357011.79	-	0.3
1	479927.66	1356984.62	-	0.3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - характерные точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Усадьба помещиков Евсеевых (главный дом с полукаменным флигелем)", XIX – начало XX вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с. Пановка, ул. Центральная д.ба

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	–
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	959 кв.м ± 10.84 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mi), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	479927.66	1356984.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н2	479945.91	1357011.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

н3	479910.43	1357031.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н4	479908.47	1357011.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н5	479917.35	1357006.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н6	479910.25	1356994.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н7	479924.69	1356985.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
н1	479927.66	1356984.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки н1 через точки н2, н3, н4, н5, н6, н7, на расстоянии 137,81м граница проходит по земельному участку с кадастровым номером 16:33:200102:74 до точки н1
н1	н2	
н2	н3	
н3	н4	
н4	н5	
н5	н6	
н6	н7	
н7	н1	

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического

наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.