

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

**Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия проектной документации «Кукморский муниципальный район, Кукморские витрины. Ревитализация центральных городских улиц - Ворошилова и Ленина, 3 очередь, г. Кукмор»**

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (*далее - экспертиза*), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (*далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ*), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (*далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе*), согласно требований, предусмотренных пунктом 19, одним экспертом, согласно требований, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 11.1, на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертом, согласно требований, предусмотренным пунктом 6, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	8 августа 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29 августа 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Ф-АРТ Групп». Сокращенное наименование: ООО «Ф-АРТ Групп». ИНН: 1660273863 / КПП: 165901001. Адрес: 420064, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский Тракт, зд. 160, помещ. 231-1. Номер контактн. телефона: +7 960 036-63-90. Адрес электронной почты: f-art@kazan.ru. Руководитель организации: директор Ураскузин Артур Амирович
Исполнитель экспертизы - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Исхакова Г.Ю. (г. Казань)

**Сведения об эксперте.**

Фамилия, имя и отчество	<b>Исхакова Гюзель Юнесовна</b>
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	«Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)

	- приказ МК РФ от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</i></li> </ul>

#### **Основание для проведения экспертизы.**

Договор № 10942/1/24 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 08.08.2024, заключенный между ООО «Ф-АРТ ГРУПП» и аттестованным экспертом Исхаковой Г.Ю.

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.**

Эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее - заказчик) (его должностным лицом или работником);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное

лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Цель экспертизы.**

Обеспечение сохранности:

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, г. Кукмор, ул. Ленина, 12;

- объекта культурного наследия регионального значения «Валяльная фабрика Родигиных», 1870-е гг., расположенного по адресу: Кукморский муниципальный район, г. Кукмор, ул. Ленина, 8,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

- выявленного объекта культурного наследия «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, г. Кукмор, ул. Ленина, 10,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектом «Кукморский муниципальный район, Кукморские витрины. Ревитализация центральных городских улиц - Ворошилова и Ленина, 3 очередь, г. Кукмор».

### **Объект экспертизы.**

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия проектной документации «Кукморский муниципальный район, Кукморские витрины. Ревитализация центральных городских улиц - Ворошилова и Ленина, 3 очередь, г. Кукмор», Шифр 01-2024-25-РОСОКН.

### **Перечень документов, представленных заявителем**

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия проектной документации «Кукморский муниципальный район, Кукморские витрины. Ревитализация центральных городских улиц - Ворошилова и Ленина, 3 очередь, г. Кукмор», Шифр 01-2024-25-РОСОКН (далее - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, Раздел, объект экспертизы) в составе:

1. Введение
2. Характеристика участка проектирования
3. Характеристика правового режима территории проектирования в системе национального законодательства
4. История и описание объектов культурного наследия
5. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия
6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
7. Выводы и заключение
8. Библиография
9. Приложения

**Разработчик Раздела:** Общество с ограниченной ответственностью «Ф-АРТ Групп» (ООО «Ф-АРТ Групп»). ИНН: 1660273863 / КПП: 165901001. Адрес: 420064, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский Тракт, зд. 160, помещ. 231-1. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 23362 от 02.05.2023.

**Заказчик Раздела:** Общество с ограниченной ответственностью «М2 М3» (ООО «М2 М3»).

**Основание для разработки Раздела:** Договор № 2/24 от 03.05.2023.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы в части обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия с учетом особенностей их сохранения;

- в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертом были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения в раздел;

- на основании изучения и анализа материалов раздела, представленных обоснований и соответствующих проектных решений, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы, достаточны для обоснования вывода экспертизы, иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел содержит описание мер по обеспечению сохранности:

- **объекта культурного наследия регионального значения «Валяльная фабрика Родигиных»**, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Кукморский район, пос. Кукмор, ул. Ленина, 8 (*Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.07.1997 № 599 «О включении в государственные охранные реестры памятников истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства республиканского значения объектов, исключенных из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, дополнительно выявленных объектов, и передаче памятников истории и культуры в оперативное управление Министерства культуры Республики Татарстан»*, п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) - 161610745980005, вид объекта: памятник, общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры) (далее - объект культурного наследия регионального значения «Валяльная фабрика Родигиных»),

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д. 12 (Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.09.2021 № 173-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д. 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны», регистрационный номер в Реестре - отсутствует) (далее - объект культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных»);

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

- выявленного объекта культурного наследия «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, г. Кукмор, ул. Ленина, 10 (Приказ министерства культуры Республики Татарстан от 27.03.2018 № 236 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) (далее – выявленный объект культурного наследия «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных»),

в связи с планируемыми работами по благоустройству улицы Ленина в г.Кукмор (III очередь), включающего оценку воздействия проводимых работ на указанные выше объекты культурного наследия регионального значения и выявленный объект культурного наследия, и содержащего меры по обеспечению их сохранности в случае необходимости таковых, в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, ст. 36 Федерального закона от 22.05.2002 № 73-ФЗ, п. 32 «в» и 42 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с учетом рекомендаций соответствующих ГОСТов, с учетом письма Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.07.2024 № 01-02/3925 «Заключение о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ»,

а также информации (материалов), предоставленной в документации Раздела, в том числе сведений из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, публичной кадастровой карты, проектной документации: «Кукморский муниципальный район, Кукморские витрины. Ревитализация центральных городских улиц - Ворошилова и Ленина, 3 очередь, г. Кукмор» Шифр 01/2024-25, разработанной ООО «Проектная компания «МЕЛИОРАЦИЯ», ООО «М2 М3» на основании распоряжения Кабинета Министров РТ на выполнение работ в рамках реализации проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях Республики Татарстан - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды на 2022 год, в соответствии с «Заданием технического заказчика на проектирование объекта, строительство которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации «Кукморский муниципальный район, Кукморские

витрины. Ревитализация центральных городских улиц - Ворошилова и Ленина, 3 очередь, г. Кукмор», выданного ГБУ «Главстрой РТ» от б/д 2023.

В рассматриваемом Разделе представлены:

- общая характеристика территории проектирования, сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и установленных требованиям к градостроительным регламентам;

- описание объектов культурного наследия, включающее общие сведения об объектах, краткую историческую справку, сведения о его предмете охраны, границах и режиме использования территории; фотофиксацию.

- описание проектных предложений, включающих подробное описание и характеристики работ по благоустройству улицы Ленина в г. Кукморе;

- на основании проведенного анализа обозначены мероприятия по обеспечению сохранности указанных выше объектов культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия.

Кроме того, в проекте представлен ландшафтно-визуальный анализ с целью определения воздействия на целостность восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде при осуществлении строительства дороги.

Раздел включает в себя текстовую часть и подтверждающий графический материал.

Территория проектирования расположена в центральной части г. Кукмор Республики Татарстан. Улица Ворошилова-Ленина является центральной в городе Кукмор. На ней находятся основные объекты города: административные здания, предприятия, банки, центральная районная больница, торговые центры, кафе, детские сады, школы, рекреационные пространства.

Задачей программы кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза; создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, обеспечение проведения мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований в соответствии с едиными требованиями.

С целью сделать улицу Ворошилова-Ленина более безопасной и комфортной для местных жителей и туристов, проектом предполагается внести качественные изменения в структуру проезжей части и прилегающей к ней территории. Одной из приоритетных задач для достижения этого является создание целостного дизайн-кода на улице.

Айдентика проекта способна связать между собой пространства вдоль улицы, и вместе с тем подчеркнуть уникальность города за счет репрезентации его культурного кода, выведенного из сильной исторической промышленной базы Кукмора.

**Земельный участок** с кадастровым номером 16:23:000000:1989, на котором планируется проведение работ, непосредственно связан (граничит, расположен на сопредельной территории):

- с земельным участком (кадастровый номер 16:23:260111:6) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Валяльная фабрика Родигиных» (Республика Татарстан, Кукморский район, пос. Кукмор, ул. Ленина, 8), утвержденных Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.11.2023 № 833-П;

- с земельным участком (кадастровый номер 16:23:260111:7) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных» (Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д. 12),

границы территории которого утверждены Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.09.2021 № 173-П;

- с земельным участком (кадастровый номер 16:23:260111:796), на котором расположен выявленный объект культурного наследия «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных» (Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, г. Кукмор, ул. Ленина, 10), границы территории которого не утверждены.

Границы зон охраны объектов культурного наследия расположенных в пгт. Кукмор, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, границы защитных зон объектов культурного наследия не установлены.

Территории производства работ, включающего благоустройство улицы Ленина в г. Кукморе, находится за пределами:

- защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Валяльная фабрика Родигиных» (Республика Татарстан, Кукморский район, пос. Кукмор, ул. Ленина, 8), установленной на расстоянии 100 метров от линии внешней стены памятника;

- защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных» (Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д. 12), установленной на расстоянии 100 метров от линии внешней стены памятника;

Для выявленных объектов культурного наследия защитные зоны не устанавливаются.

#### ***Краткие сведения об объектах культурного наследия.***

*Объект культурного наследия регионального значения «Валяльная фабрика Родигиных» (Республика Татарстан, Кукморский район, пос. Кукмор, ул. Ленина, 8).*

Первый этаж существующего углового двухэтажного кирпичного здания был построен для валяльно-войлочной фабрики братьев Родигиных в 1870-е (первый этаж существующего здания). Фабрика Родигиных считалась вторым по величине предприятием в Кукморе, а по значению — вторым в губернии среди предприятий своего профиля до 1917. Очевидно, в 1896 Родигины кардинально переделали здание: был надстроен второй этаж для проживания хозяев фабрики, при этом первый этаж Родигины приспособили под магазин.

Здание имеет довольно разнообразное оформление фасадов — западного и северного. При их равнозначности предпочтение отдано западному фасаду с двумя арочными дверными проемами, над которыми выложены криволинейные кирпичные бровки, напоминающие завитки в стиле барокко. Между входами с двустворчатыми дверями пробиты узкие (в пропорции 1:3) прямоугольные окна, сгруппированные по два. Угловые лопатки отделаны рустом.

Второй этаж (с западной стороны) украшает балкон с коваными ограждениями на железных консолях и выпуклой ажурной решеткой. На балкон выходят высокие застекленные дверные проемы с арочным завершением, сгруппированные по два и вписанные в полуциркульные ниши (по типу венецианских окон).

Северный фасад имеет в первом этаже три двустворчатые двери, над которыми помещены криволинейные бровки, аналогичные бровкам на западном фасаде. По бокам от входов пробиты широкие прямоугольные окна (в пропорции 1:2). Служебный первый этаж отделен от второго парадного этажа выступающим за плоскость стен карнизом водослива.

Над карнизом выделяется чердачная надстройка с лучковым фронтоном, а также решетка и тумбы, повторяющие художественное решение главного фасада. Дополняющий северный фасад узкий лестничный пристрой освещается небольшим лучковым окошком

над дверью и окном второго этажа, равным по величине соседним. Оригинальное сооружение поздней эклектики «кирпичного» направления в стиле псевдобарокко.

Согласно визуальному осмотру, состояние памятника удовлетворительное.

*Предмет охраны* объекта культурного наследия установлен (утвержден) приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 17.10.2011 № 834.

*Объект культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных» (Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д. 12).*

Прямоугольное двухэтажное кирпичное здание с выступающим объемом с западной стороны. Главный северный фасад решен в восемь оконных осей, на уровне первого этажа выполнен прямоугольный дверной проем. Фасад симметричен, визуально делится на три части, в левой и правой по три оси оконных проемов, в центральной по две. Вертикальное членение- выступающий центральный ризалит, угловые рустованные лопатки, оконные проемы. Горизонтальное членение- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами, широкий межэтажный карниз с прямоугольными подоконными филенками, линия выступающего цоколя. Оконные проемы прямоугольные с лучковыми сандриками на выступающих кирпичных колонках.

В центральной части фасада оконные проемы объединены одним широким сандриком. Восточный фасад решен в шестнадцать прямоугольных оконных проемов, с выступающим венчающим карнизом. Дворовой фасад двухчастный за счет пристроенного объема. Пристроенный объем с западной стороны имеет четыре оконных оси, оформленных идентично главному северному фасаду.

Вертикальное членение подчеркнуто выступающим рустованным ризалитом в центральной части фасада объема, угловыми и пристанными рустованными лопатками. Также на Фасаде расположены ступенчатый карниз с дентикулами, широкий подоконный карниз с широкими подоконными филенками, с южной стороны две оси оконных проемов, архитектурное убранство в этой части отсутствует.

Вторая часть западного фасада решена в упрощенном варианте, из архитектурного убранства там присутствует только ступенчатый венчающий и междуэтажные карнизы. Южный фасад не имеет архитектурного оформления, также он не окрашен в белый цвет в отличие от остальных фасадов. Также со стороны ул. Ленина к зданию примыкает кирпичная ограда и въездные арочные ворота, не оштукатуренные и не окрашенные, выполненные в красном кирпиче.

Фабрика Родигиных считалась вторым по величине предприятием в Кукморе, а по значению — вторым в губернии среди предприятий своего профиля до 1917. Образец промышленной архитектуры, выполненной в эклектичной манере. В настоящий момент частично законсервировано, не функционирует, нуждается в проведении восстановительных работ.

Согласно визуальному осмотру, состояние памятника неудовлетворительное.

*Предмет охраны* объекта культурного наследия установлен (утвержден) приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.09.2021 № 173-П.

*Выявленный объект культурного наследия «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных» (Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, г. Кукмор, ул. Ленина, 10).*

Прямоугольное двухэтажное кирпичное здание, вытянутое в глубину участка. Главный фасад по ул. Ленина решен в шесть оконных осей, входы в здание расположены по бокам здания. Здание в классическом стиле, фасад оштукатурен и окрашен, по углам здание завершено слегка выступающими лопатками, первый и второй этаж горизонтально разделен многоступенчатым карнизом. Окна прямоугольной формы, имеют простое обрамление в виде ступенчатого сандрика сверху. Оконные заполнения первого этажа

заменены на пластиковый стеклопакет, оконные заполнения второго этажа деревянные. Дверные заполнения и покрытие кровли также заменены. Здание входит в состав знаменитой фабрики Родигиных и функционировало как один из цехов. Расположенное рядом здание краеведческого музея было построено в 1870-е годы, и ранее являлось валяльно-войлочной фабрикой братьев Родигиных. Она была основана купцом Михаилом Дмитриевичем Родигиным. По своему значению фабрика занимала второе место в Кукморе после предприятия братьев Комаровых, и вторым в губернии среди предприятий этого профиля до 1917г. По некоторым данным, данное здание изначально было одноэтажное, окрашено было в белый цвет, по стилистике и функционалу было неразрывно связано со зданием, расположенным под номером 12. В 2012 году проведены масштабные восстановительные работы. В настоящий момент имеет жилую и административную функцию.

Согласно визуальному осмотру, состояние памятника удовлетворительное.

*Предмет охраны* выявленного объекта культурного наследия не установлен (не утвержден).

### ***Описание проектных решений.***

Для оценки степени воздействия проектируемых работ на объект культурного С целью сделать улицу Ворошилова-Ленина более безопасной и комфортной для местных жителей и туристов, проектом предполагается внести качественные изменения в структуру проезжей части и прилегающей к ней территории. Одной из приоритетных задач для достижения этого является создание целостного дизайн-кода на улице.

Следуя принципам “историзма” используется клинкерная брусчатка и применяется местный материал: гранит, производимый на Кукморском заводе «Мастер и камень Индустрия». Участки с новыми покрытиями создадут места, на которых будет приятно остановиться, как например на площадке у Лимонадного завода, где за счет применения одного типа брусчатки образуется единое пространство, ставящее в приоритет пешехода, а не транспорт, как в существующей ситуации. Наполнение улицы МАФами сделает улицу более комфортной для пеших прогулок.

Предлагаемые МАФы: скамьи, урны, ограничительные столбы, велопарковки и шахматные комплексы, помимо своей функциональной составляющей, поддерживают идею с передачей эстетики промышленной архитектуры: конструктивные узлы (крепление металлических колонн к ригелям), элементы конструкций (швеллер, тавр), арочные пролеты. Колористика отсылает к меди и краснокирпичной архитектуре города Кукмор.

Для грамотного распределения пешеходных потоков на проектируемой территории предполагается размещение информационных и навигационных стендов, указателей и навигации в мощении, которые подсветят направления к главным точкам притяжения города. Проектом предполагается установка опор освещения вдоль главных маршрутов, подсветка МАФов и навесов, размещение гирлянд. Внешний облик опор подобран согласно единому стилю проекта, поддерживающему промышленную тематику.

### ***Основные ТЭП:***

Площадь земельных участков 38 055 кв.м

Площадь благоустройства 5 000 кв.м

*Работы Зочереди на данной территории включают в себя:*

подготовительные работы;

устройство покрытия дорожек;

установка тематических площадок и МАФ;

устройство остановки общественного транспорта;

устройство освещения;

### ***Подготовительные работы***

До начала выполнения основных работ по благоустройству, кроме организационно-

технической подготовки, необходимо выполнить следующие работы подготовительного периода, предусмотренные проектом:

- снятие растительного грунта с существующих газонов толщиной 0.2м;
- разбор (при необходимости согласно проекта) тротуарного бортового камня;
- снятие существующих покрытий

*Устройство пешеходных дорожек*

Работы по устройству пешеходных дорожек первой очереди включают в себя:

- устройство покрытия дорожек из гранитной брусчатки Тип-1, размер Lx100x30 цвет: исетский(70%), мансуровский (30%);
- устройство покрытия дорожек из гранитной брусчатки колотой Тип-2, размер Lx100x100x50, цвет: серый;
- устройство покрытия из гранитных тактильных плит с конус. рифами в лин.порядке размер 300x300x50, цвет: мансуровский Тип-3;
- устройство посевного озеленения;
- устройство гранитного бортового камня 100.30.15 и бортового камня 100.20.8

Водоотвод с покрытием осуществляется нормативными продольными и поперечными уклонами. Наибольший продольный уклон покрытия дорожек составляет 3'1‰, площадок 3'1‰.

*Остановочный комплекс:*

Проектом предусмотрено установка остановочного комплекса взамен устаревшего.

Описание: остановка общественного транспорта.

Материал: сидение - деревянный брус лиственница, сечением 90x50 мм;

Каркас: металлический лист толщиной 8 мм, поручни из металлического листа толщиной 5 мм; закаленное стекло триплекс.

Цвет: лессирующая пропитка по типу Tikkurila Valtti 5080; металл - цинкование, порошковая покраска матовый RAL 7047.

Информационные стенды с картой, печать на композите. Габаритные размеры: Длина: 5100 мм Ширина: 1900 мм Высота: 2480 мм Высота сидения: 500 мм.

### ***Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия***

По результатам проведенной специалистами ООО «Ф-АРТ Групп» оценки воздействия проводимых и указанных ниже работ на рассматриваемые объекты культурного наследия:

*Работы по благоустройству включают в себя следующие этапы:*

- подготовительный период;
- основной период.

*В комплекс подготовительных работ входят:*

- установка ограждений и временных дорожных знаков согласно НИР;
- устройство временного ограждения строительной площадки;
- установка паспорта объекта на въезде на строительную площадку;

*При разборке конструкций, а также при уборке отходов, мусора следует применять меры по уменьшению пылеобразования;*

*- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод, монтаж инвентарных зданий, механизированных установок и временных сооружений;*

*- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и водоснабжением, средствами связи и сигнализации;*

- создание геодезической разбивочной основы;
- снятие растительного грунта с существующих газонов толщиной 0.2м;
- разбор (при необходимости согласно проекта) тротуарного бортового камня;
- снятие существующих покрытий;

*В основном этапе, проектом предусматривается благоустройство, включающего в себя:*

- устройство пешеходных дорожек (Тип 1-3), бортового камня;
  - устройство освещения (опора наружного освещения с разнонаправленными кронштейнами);
  - установка малых архитектурных форм и переносных изделий;
  - озеленение,
- а именно,
- оценки соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия (отсутствие повреждения, изменения облика Объекта (ов));
  - оценки соответствия проводимых работ установленным правовым режимам использования земельного участка объектов культурного наследия;
  - оценки о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны объектов культурного наследия;
  - оценки о наличии либо отсутствии воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, представленных в таблицах Раздела, а также ландшафтно-визуального анализа, сделаны выводы:

1. Предусмотренные виды работ по благоустройству территории не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объектов культурного наследия, а также приводящих к их разрушению или угрозе нарушения их целостности и сохранности.

2. Проведенные исследования, в том числе ландшафтно-визуальный анализ показывают, что предполагаемые проектные решения по благоустройству направленные на повышение комфортности городской среды, в целом, улучшат восприятие ОКН в городском ландшафте и не нарушат признаки и особенности объектов культурного наследия, которые определены в качестве его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны).

#### ***Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия***

Авторами раздела рекомендуются к проведению ряд основных мероприятий, обеспечивающих физическую безопасность ОКН при проведении работ, в том числе обеспечение пожарной безопасности.

В связи с удаленным (более 100 метров) расположением объектов культурного наследия от территории производства работ, мониторинг состояния ОКН не требуется.

#### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

Система ГАРАНТ/Internet.garant.ru:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный

в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;

- ГОСТ Р 58203-2018 «Оценка воздействия на универсальную ценность объектов всемирного наследия. Состав и содержание отчета. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.08.2018 № 504-ст;

Официальный сайт Мэра Москвы [www.mos.ru](http://www.mos.ru)/Департамент культурного наследия города Москвы:

- Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18.04.2016 № 241 «О разделах проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и проектах обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, подлежащих разработке при проведении земляных и иных работ»; Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

### **Обоснование вывода экспертизы.**

По результатам рассмотрения Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия проектной документации «Кукморский муниципальный район, Кукморские витрины. Ревитализация центральных городских улиц - Ворошилова и Ленина, 3 очередь, г. Кукмор», Шифр 01-2024-25-РОСОКН, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Ф-АРТ Групп», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по заказу ООО «М2 М3», в связи с планируемым выполнением работ по благоустройству улицы Ленина в г.Кукмор (III очередь) на земельном участке с кадастровым номером 16:23:000000:1989, непосредственно связанном:

- с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Валяльная фабрика Родигиных» (Республика Татарстан, Кукморский район, пос. Кукмор, ул. Ленина, 8), утвержденных Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.11.2023 № 833-П;

- с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных» (Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д. 12), утвержденных Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.09.2021 № 173-П;

- с земельным участком (кадастровый номер 16:23:260111:796), на котором расположен выявленный объект культурного наследия «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных» (Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, г. Кукмор, ул. Ленина, 10), границы территории которого не утверждены,

включающего оценку воздействия проводимых работ на указанные выше объекты культурного наследия регионального значения и выявленный объект культурного наследия,

и позволяющие считать сделанные разработчиком выводы об отсутствии негативного воздействия на указанные объекты культурного наследия и отсутствии необходимости в проведении дополнительных мероприятий по обеспечению их сохранности, обоснованными и достоверными, подтвержденными соответствующими текстовыми и графическими материалами и сведениями.

Предусмотренные проектными решениями по благоустройству улицы Ленина в г.Кукмор (III очередь), в том числе: устройство пешеходных дорожек, освещения, установку малых форм, озеленения,

- не нарушают требований к режимам использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, т.к. работы производятся на

удаленном расстоянии (более 100 метров), за пределами утвержденных границ территорий объектов культурного наследия,

- не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения указанных выше объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта культурного наследия, не влияют на безопасность их конструкций, не предусматривают применение технических средств и иных параметров воздействия, создающих негативное воздействие на основания фундаментов и строительные конструкции, при соблюдении проектной и нормативной документации, без изменения их особенностей, составляющих предмет охраны либо ухудшения условий, необходимых для их сохранности, изменения облика, объемно-планировочных и конструктивных решений объектов культурного наследия, в случае, если предмет их охраны не определен;

- не оказывают влияния на ландшафтно-визуальные связи, и направлены на повышение комфортности городской среды и, в целом, улучшат восприятие объектов культурного наследия в окружающем ландшафте.

В процессе работ организация мониторинга технического состояния объектов культурного наследия, предусмотренного согласно стандартов ГОСТ Р56198-2014, не требуется ввиду значительной удаленности объектов культурного наследия от территории производства работ.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**По результатам рассмотрения Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия проектной документации «Кукморский муниципальный район, Кукморские витрины. Ревитализация центральных городских улиц - Ворошилова и Ленина, 3 очередь, г. Кукмор», Шифр 01-2024-25-РОСОКН, разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Ф-АРТ Групп» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 23362 от 02.05.2023),**

**можно сделать вывод о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечения сохранности:**

- **объекта культурного наследия регионального значения «Валяльная фабрика Родигиных»,** расположенного по адресу: Республика Татарстан, Кукморский район, пос. Кукмор, ул. Ленина, 8,

- **объекта культурного наследия регионального значения «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных»,** расположенного по адресу: Республика Татарстан, пгт. Кукмор, ул. Ленина, д. 12;

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

- **выявленного объекта культурного наследия «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных»,** расположенного по адресу: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, г. Кукмор, ул. Ленина,

**при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Кукморский муниципальный район, Кукморские витрины. Ревитализация центральных городских улиц - Ворошилова и Ленина, 3 очередь, г. Кукмор» Шифр 01/2024-25.**

**Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия проектной документации «Кукморский муниципальный район, Кукморские витрины. Ревитализация центральных городских улиц - Ворошилова и Ленина, 3 очередь, г. Кукмор», Шифр 01-2024-25-РОСОКН, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Ф-АРТ Групп» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 23362 от 02.05.2023), рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

***К настоящему заключению экспертизы прилагается:***

***1. Приложения, указанные в заключении экспертизы:***

*1.1. Приложение № 1. Схема расположения ОКН по отношению к территории запланированных работ – на 1 л.;*

*1.2. Приложение № 2. Генплан – на 1 л.;*

*1.3. Приложение № 3. Разбивочный план благоустройства. Сводный план инженерных сетей – на 1 л.*

***2. Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии:***

*2.1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия проектной документации «Кукморский муниципальный район, Кукморские витрины. Ревитализация центральных городских улиц - Ворошилова и Ленина, 3 очередь, г. Кукмор», Шифр 01-2024-25-РОСОКН – на электронном носителе.*

**Я, эксперт Исхакова Гюзель Юнесовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** (в соответствии с пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

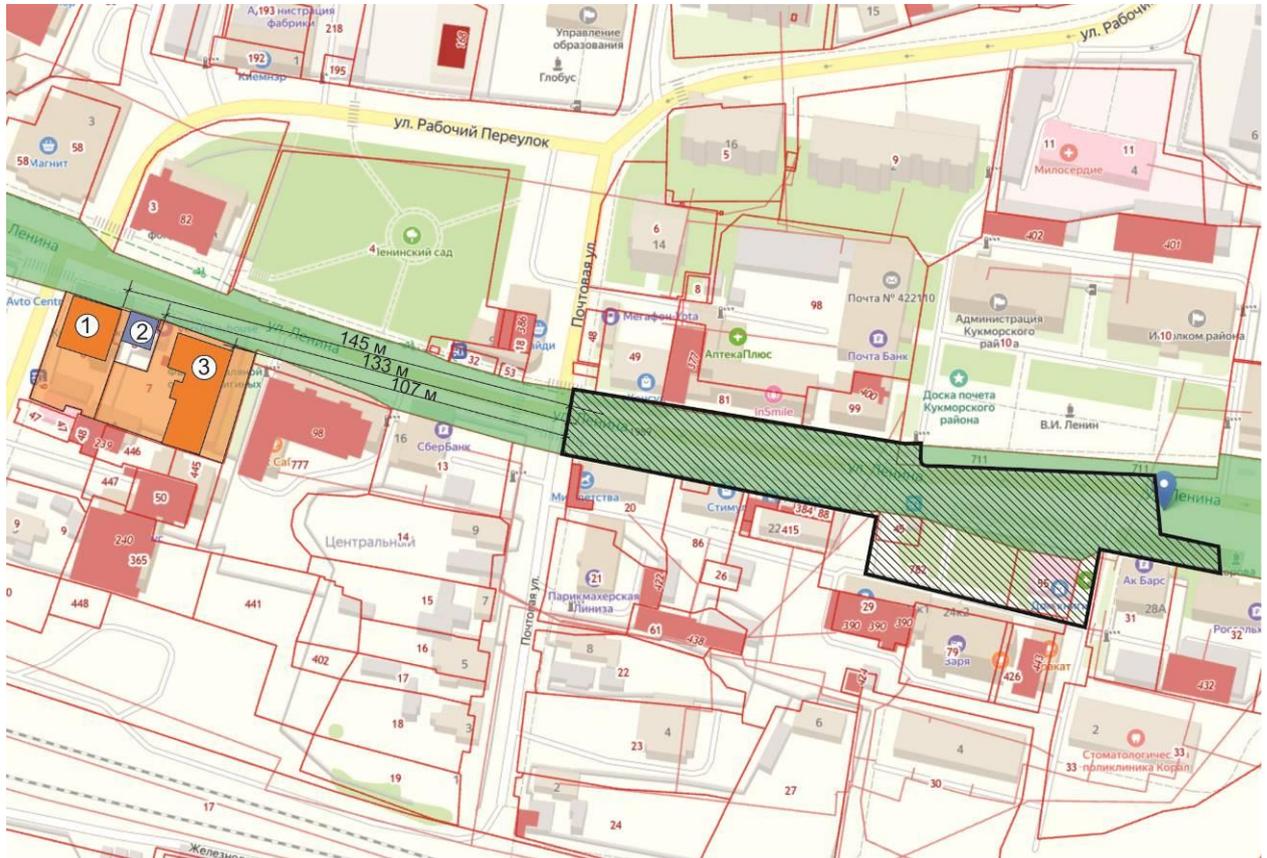
Эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Г.Ю. Исхакова

Дата оформления заключения экспертизы,  
являющаяся датой его подписания экспертами  
и датой окончания экспертизы

**29 августа 2024 г.**

Схема расположения ОКН по отношению к территории запланированных работ

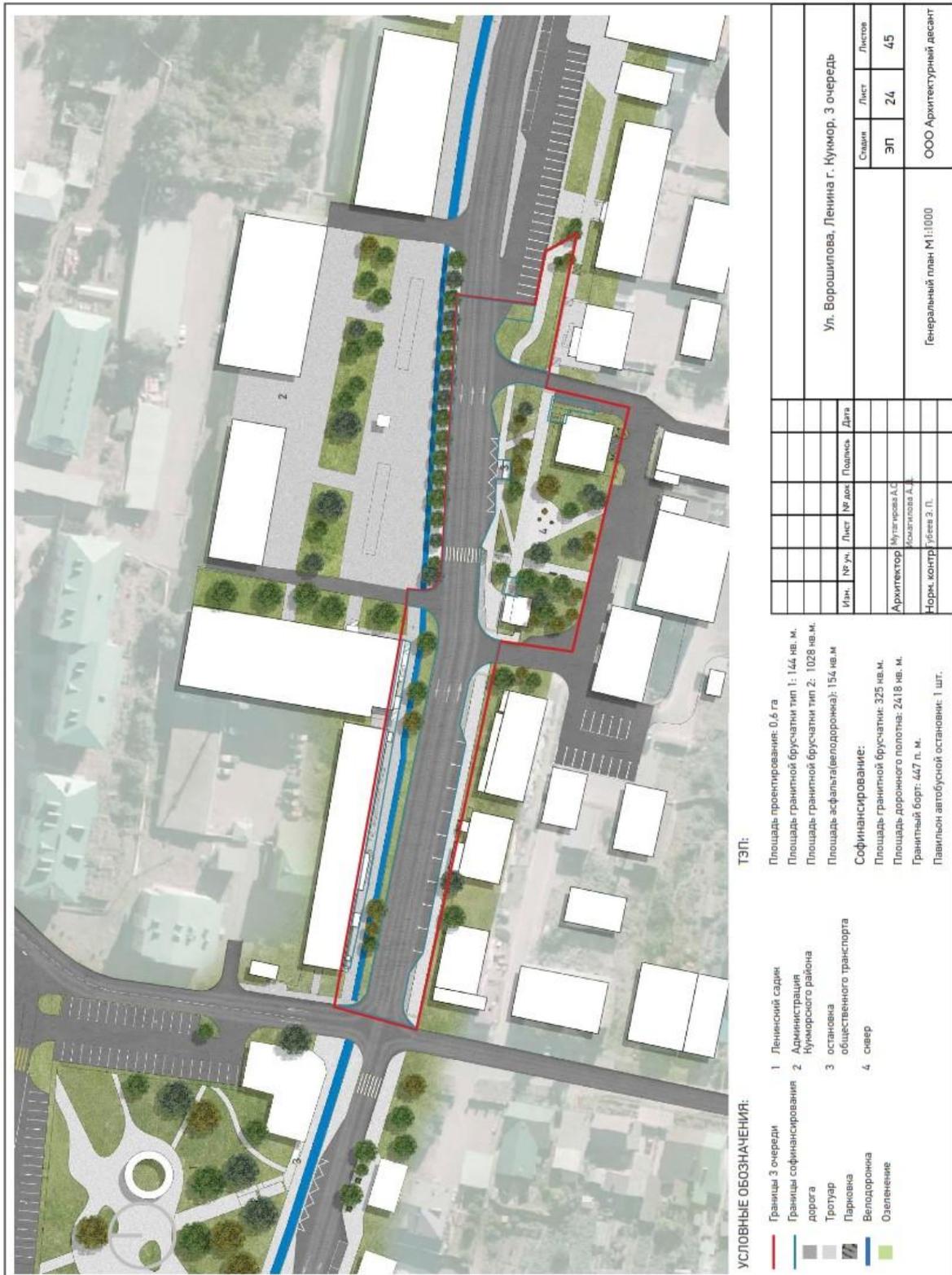


Условные обозначения:

-  Земельный участок с кадастровым номером 16:23:000000:1989
-  Территория проектирования
-  Объект культурного наследия регионального значения:  
1- «Валяльная фабрика Родигиных» (ул. Ленина, 8)  
3 - «Здание цехов валяльной фабрики Родигиных» (уд. Ленина, 12)
-  Территория объекта культурного наследия регионального значения
-  Выявленный объект культурного наследия  
«Здание цехов валяльной фабрики Родигиных» (уд. Ленина, 10)

**Приложение № 2**  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Генплан**



**Приложение № 3**  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы  
Сводный план инженерных сетей

Разбивочный план благоустройства.

