

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Здание бывшей фабрики «АДОНИС», XVIII-XIX вв.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань,
ул.Профсоюзная, д.3 в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации



2024 г.

_____ А.Р. Саяхов

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Здание бывшей фабрики «АДОНИС», XVIII-XIX вв.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань,
ул.Профсоюзная, д.3 в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 а) указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	05 августа 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	26 августа 2024 г.
Место проведения экспертизы	Республики Татарстан, г. Казань
Заказчик экспертизы	ООО «Научно-производственная фирма «Рекон+» 420021, г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.91 ИНН/КПП 1655306707/165501001 ОГРН 1141690091454 р/сч 40702810107500000347 в ООО «Точка Банк» БИК 044525104 к/сч 30101810745374525104 Директор М.В.Вилкова
Исполнитель экспертизы	Саляхов А.Р. (г. Казань)

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Саляхов Альберт Рабисович
Образование	Высшее

_____ А.Р. Саляхов

Специальность	История с дополнительной специальностью «Юриспруденция»
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Заместитель директора Государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника «Остров-град Свияжск»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей фабрики «АДОНИС», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная, д.3 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание бывшей фабрики «АДОНИС», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная, д.3;

Документация, обосновывающая включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.

4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утверждённые Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

5. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.

6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

7. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

8. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 28.12.2018 № 134 «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

9. Контракт от 05.08.2024 г. № 01-01-08/2024.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 28.12.2018 № 134 «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)»;

Копия технического паспорта БТИ - копия в 1 экз. в электронном виде.

Раздел «Проект предмета охраны» проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия, подготовленный ООО «НПФ «Рекон+» - в электронном виде;

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

определить:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны);
- сведения о границах территории выявленных объектов культурного наследия;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;
- визуальное натурное обследование объекта с проведением фотофиксации;

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

В процессе работы были исследованы фонды Государственного архива Республики Татарстан, документы Национальной библиотеки имени Н.И.Лобачевского, а также материалы, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан, Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Объект «Здание бывшей фабрики «АДОНИС», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная, д.3 был включен в список выявленных объектов культурного наследия приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 28.12.2018 № 134.

Проект предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей фабрики «АДОНИС», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная, д.3 (далее – выявленный объект культурного наследия, объект) разработан ООО «НПФ «Рекон+», не утверждён.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия не установлены. Расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дряблова», XVIII в., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Мусы Джалиля, д.19. Объект на сегодняшний день не используются, находится в неудовлетворительном состоянии. Собственником объекта является НАО «Эстейт Инвест».

Местоположение выявленного объекта культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия расположен на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010303:15, в квартале, ограниченного

улицами Профсоюзная, Чернышевского, Кремлевская и Мусы Джалиля. Кадастровый номер выявленного объекта культурного наследия: 16:50:000000:14191. Современный адрес объекта: Республика Татарстан, город Казань, улица Профсоюзная – Чернышевского – Мусы Джалиля, д.3/9/19, литер А.

Рассматриваемый объект расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дряблова», XVIII в., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Мусы Джалиля, д.19 (приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 07.04.2020 № 55-П «О внесении изменений в приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2020 № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани», в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV-первая четверть XX вв.» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля", XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.07.2023 N 74433), в границах исторического поселения регионального значения г.Казань (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан», приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казани»).

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия

Здание фабрики Адонис располагается по улице Профсоюзная в историческом центре города Казани Республики Татарстан. Фабрика является важным градообразующим элементом: расположена на красной линии улиц, фиксирует улицы М.Джалиля, Чернышевского, по ул.Профсоюзная здание занимает всю длину квартала.

Объект входит в границы объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра

города Казани XI–XVIII веков», располагается в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор с колокольней 1723 – 1726 гг.», объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана, 1708 г.», объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дряблова, XVIII в.».

Эта территория под Казанским Кремлем всегда была торговой. Во времена ханского правления здесь располагалось поселение торговцев и ремесленников.

Поселение было обнесено деревянным частоколом, а с 1500 года появились вокруг него насыпные валы с рвами по обеим сторонам. В 1530 году поселение обнесли острожными стенами. После ухода русских войск и завершением строительства оборонительных укреплений вокруг Казани, валы посада были срыты, рвы засыпаны.

После осады Казани полками Ивана Грозного летом-осенью 1552 года, новые власти вернули на прежнее место базар - прямо под кремлем.

В 111 метрах от новых каменных стен кремля, напротив Спасской башни, поставили 82 казенных амбара и пять изб для заезжих гостей. Все это было обнесено деревянными стенами с тремя воротами и официально названо Гостиным двором. Около Гостиного двора располагались более 200 торговых рядов с лавками. В конце 16 века насчитывалось около 635 торговых точек. А к концу 17 века на территории Гостиного двора началось каменное строительство.

Следует отметить, что в течении времени подвергся изменениям рельеф исследуемой территории. Описание местности можно встретить у П. Заринского: «Вся казанская горная цепь, не исключая гор, занятых городом, была изрезана оврагами, изменявшими свой вид и направление ежегодно от весеннего таяния снегов и от происходящих от этого таяния и от проливных дождей потоков. Причиною промоин и обвалов была отчасти глинистая и отчасти песчаная почва самих гор, удобообразываемых напором весенних и атмосферных вод. И до сих пор ежегодно, после каждого ливня, мы бываем свидетелями разрушения мостовой на казанских городских спусках близ гостиного двора на Петропавловской улице и около университета. Мы хорошо пойдем характер казанской местности в XVI веке, которому не знакома была каменная мостовая, если присмотримся к местности казанских кварталов на Первой, Второй и Третьей горах».

Нынешняя территория бывшей фабрики Адонис в конце 17 - начале 18 века принадлежала купцам Михляевым, Дрябловым. Иван Афанасьевич Михляев владел суконной мануфактурой недалеко от Кремля, кожевенным и винокурным заводами. Он успешно торговал в России, и даже в Китае. В Казани Михляев имел 34 магазина.

Дом купца И.А. Михляева – это один из немногих, сохранившихся в Казани, памятников петровского времени. Он относится к гражданской архитектуре. Это объект культурного наследия республиканского значения и располагается он аккуратно позади рассматриваемой фабрики. Единый историко-

культурный комплекс с домом Михляева составляют: надвратная церковь Космы и Дамиана 1708 года, Петропавловский собор, здания причта.

Этот комплекс отображается на всех картографических материалах, начиная с самой ранней карты Казани 1739 года. Некоторое время на территории двора дома Михляева располагался коневой базар («коневая площадка»). Но в 1722 году началось строительство каменного Петропавловского собора и коневой базар, расположенный до этого на небольшой площади рядом с домом Михляева, съехал за Булак на территорию Сенного Базара (пересечение улиц Г. Камала, Московской, Парижской Коммуны).

Дореволюционные планы и путеводители по Казани, такие «Справочно-адресная книжка» издания братьев Ярыгиных 1899 года или «План города Казани с слободами» издания Ивана Николаевича Харитонов (того самого «Харитон-бабая» из стихотворения Тукая) 1912 года видят на месте современного «Адониса» объект под красивым и немного архаичным названием – Москательный ряд.

Москательный товар – это то, что мы сейчас называем бытовой химией. «Москательный ряд, по левой стороне первого от Толчка квартала Малой Проломной улицы: краски, лаки, олифа, смолы, эфирные масла, щетки, рыболовные принадлежности и т.п. товары» — так описывал здешний ассортимент путеводитель «Вся Казань» за 1899 год. Рядом с Москательным этот же путеводитель фиксирует Травяной ряд: «По задней линии корпуса Москательного ряда: всякого рода сушеные травы, семена, вязаные и шерстяные изделия». Травяной или Травный ряд — это та часть фабричного корпуса, которая сейчас смотрит во внутренний двор «Адониса», а раньше выходила на сквозной торговый Дрябловский переулок.

Торговали в Москательном и Травяном рядах купцы и мещане. Торговали в лавках, арендуемых у города. Их деятельность попала в поле внимания офицеров Генерального штаба, собиравших «Материалы для географии и статистики России». В томе, вышедшем в 1861 году, сообщается, что москательный товар в Казань привозили с Нижегородской ярмарки на сумму до 200 тыс. рублей, из этой суммы на 100 тыс. рублей москательщики закупали кубовую краску (краска цвета индиго), которая шла на окраску крестьянского домотканого полотна и верблюжьего сукна. Москательным товаром в это время торговали в 34 лавках, а травами – в 12-ти. Травяная торговля была чисто женским бизнесом, который вели казанские мещанки.оборотный капитал от торговли «травами здешней флоры» был скромным, не превышая 2 тыс. рублей в год.

Бытовая химия и травы были не единственными товарами, которыми торговали в здании современного «Адониса». В газете «Казанский биржевой листок» за 1888 год можно найти рекламное объявление фруктового погреба, который находился под Москательным рядом со стороны Петропавловской улицы (современная ул. Мусы Джалиля).

В документах дореволюционных Казанской городской думы и управы Москательный ряд называется еще и Москательным корпусом Гостиного двора.

Юридически и территориально он был частью главной торговой площадки города. По принятому в 1667 году «Новоторговому уставу» торговать разрешалось только в Гостином дворе и вокруг него. Гостинодворская торговая монополия продлилась до 8 июня 1782 года, когда вышел указ, разрешающий открывать лавки «по домам».

Москательный корпус представлял из себя длинное двухэтажное здание в классическом стиле с двумя треугольными фронтонами и ионическими пилястрами напоминает и главное здание КФУ, и здание Присутственных мест в Казанском Кремле. До пожара 1842 года главный корпус Гостиного двора выглядел так же. Являясь частью Гостиного двора, Москательный ряд выглядел под стать своему более известному соседу на холме. Его классические формы отсылают нас ко времени строительства этого здания.

Отправной точкой для благоустройства территории, где сейчас находится рассматриваемое здание фабрики, послужил катастрофический пожар 3 сентября 1815 года. До этого там располагалось подворье Свяжского Успенского монастыря. Рядом с подворьем находился Осокинский дом, принадлежавший Приказу общественного призрения. Именно «Осокинским» — по фамилии владельцев суконной фабрики — называли в начале XIX века дом Ивана Микляева, а подъем холма в сторону Петропавловского собора именовали «Осокинский бугор». Название «Дрябловский дом», утвердившееся позже в казанской краеведческой литературе, в документах начала XIX века использовалось реже.

В числе причин, по которым в пожаре пострадал главный каменный корпус Гостиного двора, современники видели хаотичную скученность деревянных лавочек возле него. В 1816 году казанское городское общество приобрело для размещения Свяжского подворья дом купца Шапошникова на Покровской улице (угол современных улиц Карла Маркса и Карла Фукса), а бывшую монастырскую территорию забрало себе под торговлю, чтобы разгрузить Гостиный двор. Тогда же на торгах был приобретен у Приказа общественного призрения дом Микляева. Сразу же здесь выросло множество деревянных лавочек, где вели свое дело небогатые торговцы. Хотя городская дума планировала со временем построить каменные торговые корпуса, этот замысел воплотился не сразу.

Новый импульс развитию этой территории дал казанский вице-губернатор Александр Яковлевич Жмакин, который видел в деревянных лавках, построенных на Осокинском бугре, безобразие и источник опасности, и дал четкий срок на строительство каменных лавок вместо деревянных — лето следующего года.

Казанским городским самоуправлением в период стройки на Осокинском бугре руководили братья из купеческого рода Котеловых — владельцы кожевенных заводов в Ягодной слободе, на основе которых впоследствии построит свою «империю» Алафузов. На начальном этапе в должности исполняющего обязанности был Петр Иванович Котелов, а затем в должности городского головы – Киприан Иванович Котелов.

Сначала предполагалось возвести одноэтажный корпус, но затем собрание купцов и мещан решило, что здание должно быть двухэтажным. Петр Котелов обратился за составлением «плана и фасада» к губернскому архитектору Александру Кирилловичу Шмидту, однако Шмидт не проявил заинтересованности. Работа над проектом перешла к архитектору Казанского университета Петру Григорьевичу Пятницкому, но проект Пятницкого перед своими товарищами раскритиковал представитель еще одной известной казанской купеческой фамилии Родион Петрович Хворов. Городская дума приняла предложения Хворова, после чего проект снова вернулся к архитектору Шмидту. Шмидт же руководил работами.

Средства выделялись из Гостинодворской конторы. За закупку материалов и взаимодействие с подрядчиками отвечали строители, избранные из числа казанских купцов и мещан.

Строительные работы начались весной, а 26 ноября 1825 года Киприан Котелов уже докладывал казанцам о завершении строительства и скором запуске в торговли в новых лавках. В 1826 году напротив двухэтажного корпуса был достроен одноэтажный. Будущая улица Профсоюзная в этом участке приняла современные очертания. На склоне холма под Петропавловским собором зашумела торговля.

Комплекс фабрики, как и вся территория со дня основания и до наших дней претерпел множество функциональных и планировочных изменений. В 1889 году торговцы-москательщики решили сделать в корпусе ремонт и заодно расширить свои лавки за счет открытой галереи, выходящей на улицу. Городские власти поддержали инициативу торговцев.

От этого ремонта в Государственном архиве РТ осталось дело, в котором сохранилось единственное подробное изображение фасада Москательного корпуса и его план.

Москательный корпус стоит на сложном, крутом рельефе, где перепад высот достигает 4,6 м. Уровень земли понижается с ул.Кремлевская в сторону ул. Профсоюзная.

Изначально здание торговых рядов было двухэтажное. Два этажа со стороны улицы Профсоюзная и один со двора. Фасад здания имеет симметричную композицию. Первый этаж имел открытые проходы (галерею) вдоль ул. Малой Проломной (нынешней Профсоюзной) и представлял собой галерейное пространство с кирпичными сводами. Доступ на второй этаж осуществлялся по трем лестницам со стороны нынешней улицы Профсоюзная. Фасады были декорированы пилястрами, наличниками, замками, карнизами, полочками. После реконструкции здания в конце 19 века открытая галерея была закрыта воротами-ставнями за счет чего увеличилось торговое пространство. Начиная с 1930 года здание торговых рядов занимает швейная фабрика №4. После войны над всем объемом здания был надстроен 3 этаж, со стороны двора были пристроены дополнительные площади и хоз. постройки, ввиду чего дворовый фасад был полностью изменен. Также был перестроен небольшой отдельно стоящий корпус по нынешней ул.Чернышевского. Между

Москательным рядом и отдельно стоящим корпусом по ул.Чернышевского был размещен 4х этажный корпус фабрики, таким образом, три здания образовали Г-образный контур в плане. После такой глобальной реконструкции, объем здания закрыл вид на дом Михляева и Петропавловский собор со стороны улицы Профсоюзной.

В 1993 году Казанская швейная фабрика № 4 переименована в акционерное общество «Адонис».

В наше время планировочная структура лавок Москательных рядов сохранилась лишь в пределах капитальных стен первого этажа. Все это случилось благодаря тому, что все помещения 1го этажа были перекрыты сводами. По такому же принципу сохранились и два подвальных этажа, расположенные под угловыми частями здания. Второй этаж бывшего Москательного корпуса был полностью перепланирован ввиду размещения там фабрики.

На сегодняшний день здание пребывает в ограниченно-работоспособном состоянии, часть помещений подвала, 1 и 2 этажей используются арендаторами.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

•Законодательная база Российской Федерации:

1.Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

•Официальные материалы и документы:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание);

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации №260-0.1-39-СО от 01.07.2019 г. Инструкция по заполнению акта технического состояния объекта культурного наследия;

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://pkk.rosreestr.ru>.

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.03.2016 № 16/047/201/2016-4259;

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 24.08.2022 № 259-П.

Литература:

1. Благовещенский А. История Казанской духовной семинарии с восемью низшими училищами за XVIII – XIX столетия. Казань, 1881;
2. Малов П.А. Летопись Петропавловского собора г. Казани. Казань, 1890;
3. Загоскин Н.П. Спутник по Казани. Казань, 1895;
4. Агафонов Н.Я. Казань и Казанцы. Казань, 1906;
5. Агафонов Н. Из казанской истории. Казань, 1906;
6. Дульский П.М. Памятники казанской старины. Казань, 1914
7. Фехнер М. Великие Булгары. Казань. Свяжск. М., 1978
8. Остроумов В.П. Казань. Очерки по истории города и его архитектуры. Казань, 1978
9. Зорин А.Н. Города и посады дореволюционного Поволжья. – Казань.
10. Р.А. Айрутдинов, Е.В. Липаков, Р.Р. Хайрутдинов, Республика Татарстан: Памятники истории и культуры, Казань, 1993 г.
11. Р.Р. Салихов, Р.Р. Хайрутдинов, Республика Татарстан: Памятники истории и культуры татарского народа (конец XVIII- начало XX веков). Казань, 1994 г.
12. Р.А. Айнутдинов, Р.М. Валеев, Р.Р. Хайрутдинов Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан Том 1: Административные районы., Казань 1999 г.

13. Свод памятников археологии Республики Татарстан: в 3 т. / отв. ред. А.Г. Ситдиков, Ф.Ш. Хузин. – Казань, 2007.
14. А.М. Тарунов. Объекты культурного наследия Республики Татарстан. Иллюстрированный каталог. Административные районы. 2016.
15. По отношению Казанской Консistorии о доставлении плана Петропавловскому погосту в г. Казани. Ф.409, д.1400, 12 л.

Описание текущего состояния объекта с определением основных стилевых характеристик

Изначально здание торговых рядов было двухэтажное. Два этажа со стороны улицы Профсоюзная и один со двора. Фасад здания имеет симметричную композицию. Первый этаж имел открытые проходы (галерею) вдоль ул. Малой Проломной (нынешней Профсоюзной) и представлял собой галерейное пространство с кирпичными сводами. Доступ на второй этаж осуществлялся по трем лестницам со стороны нынешней улицы Профсоюзная. Фасады были декорированы пилястрами, наличниками, замками, карнизами, полочками. После реконструкции здания в конце 19 века открытая галерея была закрыта воротами-ставнями за счет чего увеличилось торговое пространство.

Начиная с 1930 года здание торговых рядов занимает швейная фабрика №4. После войны над всем объемом здания был надстроен 3 этаж, со стороны двора были пристроены дополнительные площади и хоз. постройки, ввиду чего дворовый фасад был полностью изменен. Также был перестроен небольшой отдельно стоящий корпус по нынешней ул. Чернышевского. Между Москательным рядом и отдельно стоящим корпусом по ул. Чернышевского был размещен 4х этажный корпус фабрики, таким образом, три здания образовали Г-образный контур в плане. После такой глобальной реконструкции, объем здания закрыл вид на дом Михляева и Петропавловский собор со стороны улицы Профсоюзной.

В 1993 году Казанская швейная фабрика № 4 переименована в акционерное общество «Адонис».

В наше время планировочная структура лавок Москательных рядов сохранилась лишь в пределах капитальных стен первого этажа. Все это случилось благодаря тому, что все помещения 1го этажа были перекрыты сводами. По такому же принципу сохранились и два подвальных этажа, расположенные под угловыми частями здания. Второй этаж бывшего Москательного корпуса был полностью перепланирован ввиду размещения там фабрики.

На сегодняшний день здание пребывает в ограниченно-работоспособном состоянии, часть помещений подвала, 1 и 2 этажей используются арендаторами.

Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Обоснования выводов экспертизы

Заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу и полученных в результате исследований документов, обосновывающих принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей фабрики «АДОНИС», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Республики Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная, д.3 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также материалов специальной и справочной литературы.

Объект экспертизы «Здание бывшей фабрики «АДОНИС», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная, д.3 был поставлен на государственную охрану согласно Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 28.12.2018 № 134 «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- историческая ценность – характеристика объекта в соответствии с его исторической ценностью является важнейшей и нередко основополагающей в

определении совокупной историко-культурной ценности объекта, поскольку складывается из таких важнейших критериев как древность и подлинность.

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

Данные критерии легли в основу настоящего исследования.

Дополнительно эксперт проанализировал степень историко-культурной ценности объекта, основываясь на методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (г. Нижний Новгород).

Историческая ценность:

Оценка исторической ценности Объекта определяется по следующим основным критериям: датировка, мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Выявленный объект культурного наследия «Здание бывшей фабрики «АДОНИС», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Республики Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная, д.3 имеет историческую ценность как образец торговых зданий периода формирования регулярной застройки уездных российских городов, сыгравших важную роль в экономической жизни страны.

1. Датировка: XVIII-XIX вв..
2. Мемориальность: не выявлена.
3. Историческая достоверность: объект сохранил свою историческую роль в пространстве региона, связан с социально-экономическим развитием губернского города, страны и торгово - промышленной деятельностью казанских и региональных предпринимателей.

4. Подлинность (аутентичность): на основании проведенных научных исследований установлена, что изначально здание торговых рядов было двухэтажное. После войны над всем объемом здания был надстроен 3 этаж, со стороны двора были пристроены дополнительные площади и хоз. постройки, ввиду чего объемно-пространственная структура здания и композиция уличных фасадов подверглись изменениям. В настоящее время планировочная структура лавок Москательных рядов сохранилась лишь в пределах капитальных стен первого этажа. Второй этаж бывшего Москательного корпуса был полностью перепланирован ввиду размещения там фабрики.

Архитектурно-градостроительная ценность:

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

1. Сохранность: Объект сохранил целостность и подлинность основных конструкций и пространственно-планировочной структуры со следами поздних перепланировок.

- исторически ценные конструкции здания в виде кирпичные цилиндрические, лотковые и сомкнутые своды в помещениях подвала, первого этажей, распалубки над проемами;

- композиция и архитектурное решение фасадов искажены поздними вмешательствами в период развития Казанской швейная фабрика № 4 переименованной в акционерное общество «Адонис».

2. Представительность: торговых зданий периода формирования регулярной застройки уездных российских городов.

3. Градостроительная ценность: является важным элементом исторической застройки центральной части города.

4. Ансамблевость: объект не имеет характерные признаки ансамбля.

5. Градоформирующее значение: местоположение трехэтажного здания вдоль красной линии улиц Чернышевского, Профсоюзная, М.Джалиля и двухэтажного здания вдоль ул.Чернышевского, видовые раскрытия на здания с улиц Чернышевского, Профсоюзная, М. Джалиля.

6. Функциональное использование: историческое: москательный корпус, торговые ряды, современное – торгово-административное, общественное питание.

7. Этапность: 1 этап – дата строительства объекта 1825-1826 гг.

2 этап - 1889 г. Расширение лавок за счет открытой галереи, выходящей на улицу.

3 этап: кон.XIX в. Открытая галерея была закрыта воротами-ставнями за счет чего увеличилось торговое пространство.

4 этап: с 1930- 1980-ее гг. Реконструкция здания в период развития Казанской швейная фабрика № 4 переименованной в акционерное общество «Адонис».

Культурологическая ценность.

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

1. Научно-познавательная ценность: здание москательного корпуса с исторически связанной с ним территорией представляет историко-культурную ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, науки и техники, социальной культуры и является свидетельством периода социально-экономическим развитием губернского города и страны середины XIX века.

2. Учебно-педагогическая ценность: изучение культурного наследия, особенностей духовной жизни и бытовых традиций значительно обогащает представление общества об определенном этапе исторического развития, дает размышление о настоящем.

3. Художественно-эстетическая ценность: объект экспертизы в своём архитектурном облике имеет художественные элементы, положительно воздействующие на эмоциональное восприятие человека.

4. Публичная и общественная значимость: объект экспертизы представляет интерес региона на территории страны.

5. Социокультурная ценность: архитектура здания, его формы, композиция и детализация положительно влияет на эмоциональный и духовный мир человека.

6. Распространенность: по своим объемно-пространственным параметрам представляет образец торговых зданий периода формирования регулярной застройки уездных российских городов, каменные корпуса которого обладают историко-архитектурной ценностью и наделены типологическим своеобразием (пилястры, оконные/дверные проемы, лопатки, профилированные межэтажный и подоконный карнизы и др.)

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности Объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (без учёта бальной системы) делает вывод, что выявленный объект культурного наследия «Здание бывшей фабрики «АДОНИС», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Республики Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная, д.3 представляет историческую и архитектурную ценность в рамках страны, региона.

Обоснование границ территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия определены в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

При определении границы территории объекта культурного наследия учитывалась территория, непосредственного занятая рассматриваемым объектом, исторически и функционально связанная с ним и являющаяся неотъемлемой частью комплекса, а также учитывая современную градостроительную ситуацию.

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы характерными (поворотными) точками в местной системе координат и в мировой геодезической системе WGS-84. Координаты точек приведены в табличной форме. Каждой поворотной точке соответствуют координаты X и Y и приведены в табличной форме.

Выводы экспертизы

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «**Здание бывшей фабрики «АДОНИС», XVIII-XIX вв.**, расположенного по адресу: Республики Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная, д.3 является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данные объекты обладают историко-культурной

ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения их в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «**Здание бывшей фабрики «АДОНИС», XVIII-XIX вв.**», расположенного по адресу: Республики Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная, д.3 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: **«Здание москательного ряда;**
- 2) Время возникновения: **XVIII-XIX вв.;**
- 3) Местонахождение: **Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная/Чернышевского/ Мусы Джалиля, д.3/9/19, литер А;**
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: **региональный;**
- 5) Вид объекта: **памятник;**
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению согласно приложению № 11 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Я, Саляхов Альберт Рабисович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

К настоящему акту прилагаются:

№	Наименование	Стр.
Приложение № 1	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 28.12.2018 № 134-П «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	2
Приложение № 2	Выписки из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	42
Приложение № 3	Паспорт памятника истории и культуры Республики Татарстан, учетная карточка объекта	

Приложение № 4	Расположение объекта на карте города Казань	1
Приложение № 5	Ситуационный план объекта	1
Приложение № 6	Технический паспорт на земельный участок и здание	35
Приложение № 7	Протокол современной фотофиксации	8
Приложение № 8	Картографические и иные исторические источники	41
Приложение № 9	Проект предмета охраны	6
Приложение № 10	Проект границ территории	2

Эксперт

_____ Саляхов А.Р.

_____ А.Р. Саляхов

Приложение № 1 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДЭНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

28.12.2018

БОЕРЫК

№ 134

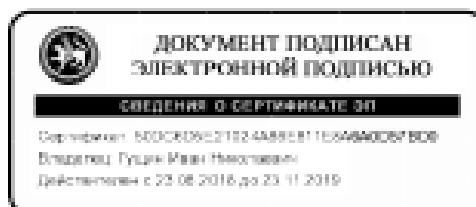
г. Казань

О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», приказываю:

Включить объекты, расположенные на территории муниципальных образований в Республике Татарстан, обладающие признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) согласно приложению.

Председатель



И.Н. Гушаев

Приложение к приказу
Комитета Республики Татарстан
по охране объектов культурного
наследия

от « _____ » _____ 2018

№ _____

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЁННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия, датировка	Местонахождение объекта культурного наследия
1	2	3
1.	Здание бывшей фабрики «АДОНИС», XVIII – XIX вв.	г. Казань, ул. Профсоюзная, 3
2.	Дом С.В. Бронниковой, 1911 г.	г. Казань, ул. Большая Красная, 62
3.	Свято-Вознесенское архиерейское подворье Храма Покрова Пресвятой Богородицы, XIX в.	Кузморский муниципальный район, с. Лубаны, ул. Кооперативная, д. 25
4.	Церковь Никольская, 1901 – 1902 гг.	Кузморский муниципальный район, с. Чарпы

Приложение № 2 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:	16:50:000000:14190		
Номер кадастрового квартала:	16:50:010303		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3074; Условный номер 16:50:02:23582:001		
Местоположение:	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная-Чернышевского-Мусы Джалиля д.3/9/19		
Площадь, м2:	1286,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	96141776.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:010303:51, 16:50:010303:61		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Арсланов Ильназ Ильгизович (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", 1683014270		



полное наименование органа регистрации прав

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 180B0547403540D2B376A5C08425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен до: 27.06.2023 по 19.09.2024

ВЫПИСКА ПОЛУЧЕНА ИЗ ФГИС ЕГРН
МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МОЦ В РТ»
КАЗАНЬ, УЛ. КУЛАХМЕТОВА Д. 25/1,
Уполномоченный специалист
ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.
ДАТА 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

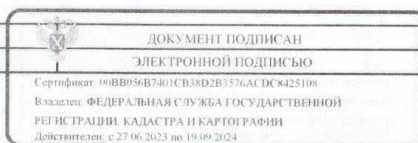
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:000000:14190	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", ИНН: 1683014270, ОГРН: 1231600030540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:000000:14190-16/203/2024-12 16.04.2024 15:43:05
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи по результат торговой процедуры на электронной площадке "Объединенная торговая площадка" по лоту №1, № 0007794, выдан 08.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ВЫПИСКА ПОЛУЧЕНА ИЗ ФГИС ЕГРН МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МФЦ В РТ» Казань, ул. Кулахметова д. 25/1. Уполномоченный специалист Хабидуллина Л.Ю. ДАТА 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00
	ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ	Сертификат: 00B0106B7401C839D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:000000:14190	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Выписка получена из ФГИС ЕГРН
 МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МФЦ в РТ»
 Казань, ул. Кулакумова д. 25/1.
 Уполномоченный сотрудник
 Хабидулина Ф.И.И.
 Дата 19.04.2024 ВРЕМЯ: 8:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

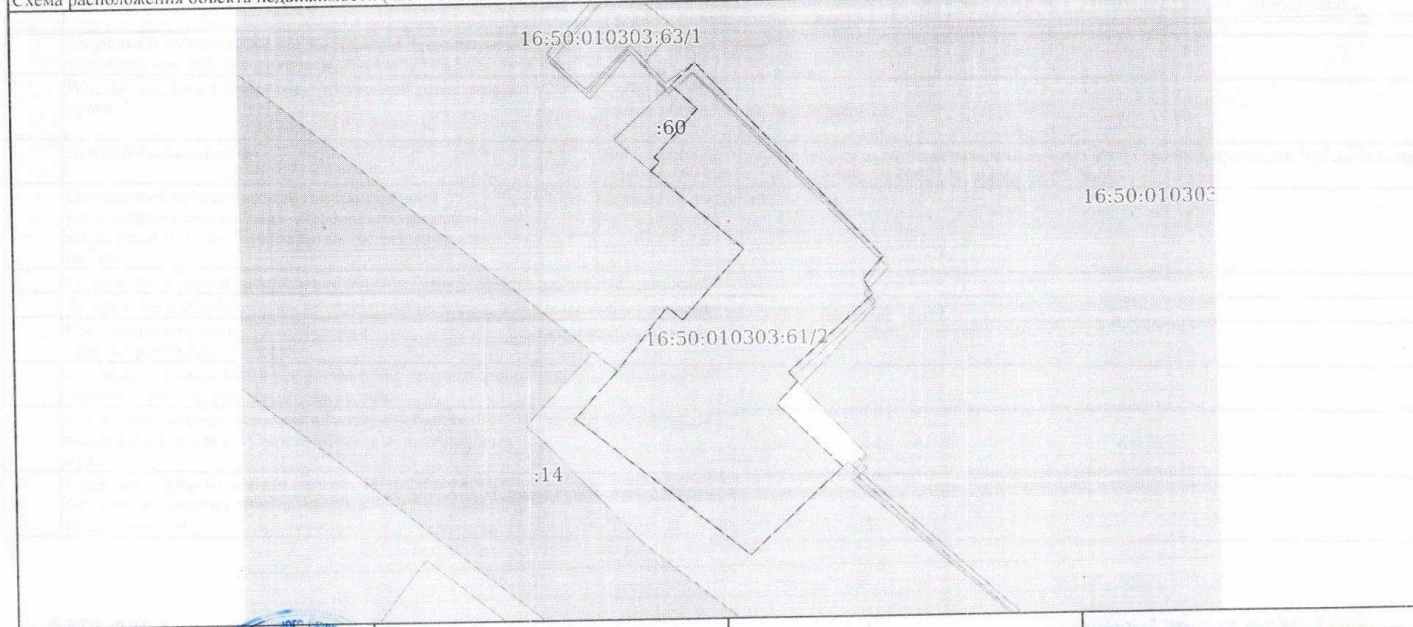
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

16.04.2024г.

Кадастровый номер:

16:50:000000:14190

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805067401C838D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕИРН
 МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МФЦ в РТ»
 КАЗАНЬ, ул. Кулашметова, 25/1.
 Уполномоченный сотрудник
 ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.
 ДАТА 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:	16:50:000000:14191		
Номер кадастрового квартала:	16:50:010303		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3074; Условный номер 16:50:02:23582:003		
Местоположение:	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная-Чернышевского-Мусы Джалиля, д.3/9/19		
Площадь, м2:	4625.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание фабрики		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	59439656.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:010303:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Арсланов Ильназ Ильгизович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Неупубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", 1683014270		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8046B7401C838D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
 МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МФЦ в РТ»
 КАЗАНЬ, УЛ. КАЙЛАХМЕТОВА Д. 25/11
 УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОСЛУДНИК
 ХАБИБУЛЛИНА Л. Ю.
 ДАТА 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:000000:14191	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", ИНН: 1683014270, ОГРН: 1231600030540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:000000:14191-16/203/2024-12 16.04.2024 15:43:05
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи по результат торговой процедуры на электронной площадке "Объединенная торговая площадка" по лоту №1, № 0007794, выдан 08.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B030487401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Выписка получена из ФГИС ЕГРН Московский отдел ГБУ «МФЦ «РТ» г. Казань, ул. Кулашметова д. 25/1, Уполномоченный специалист Хабидуллина Л. Ю. Дата 19.04.2024 Время 8:00
--------------------------------	--	--

Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	*	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 3	
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:000000:14191	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОС


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

 Сертификат: 90BBI956B7401CB38D2B5576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

 ВЫПИСКА ПОЛУЧЕНА ИЗ ФГИС ЕГРН
 МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МОЦ ВРТ»
 г. Казань, ул. Кулахметова д. 25/1.
 УПОМОЩЕННЫМ РАМЕНИИ
 ХАБИБУЛЛИНА Л. Ю.
 ДАТА 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

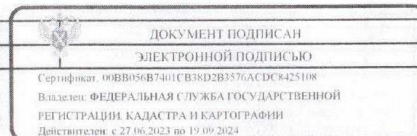
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
16.04.2024г.	
Кадастровый номер:	16:50:010303:56
Номер кадастрового квартала:	16:50:010303
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3074; Условный номер 16:50:02:23582:002
Местоположение:	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная-Чернышевского-Мусы Джалиля, д.3/9/19
Площадь, м2:	1568,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание фабрики
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	115803764
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:010303:51, 16:50:010303:61
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Арсланов Ильназ Ильгизович (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", 1683014270



Выписка получена из ФГИС ЕГРН
Московский отдел ГБУ «МФЦ в РТ»
г. Казань, ул. Кулахметова д. 25/1.
Уполномоченный сотрудник
ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.
Дата 19.04.2024 ВРЕМЯ: 8:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.		Кадастровый номер:	
		16:50:010303:56	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", ИНН: 1683014270, ОГРН: 1231600030540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:010303:56-16/203/2024-12 16.04.2024 15:43:05
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи по результат торговой процедуры на электронной площадке "Объединенная торговая площадка" по лоту №1, № 0007794, выдан 08.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 90VB06B7401СВ3RD2B3576АС DC 8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МФЦ в РТ»
г. КАЗАНЬ, ул. Кулашметова д. 25/1.
Уполномоченный сотрудник
ХАБИБУЛЛИН А. И.

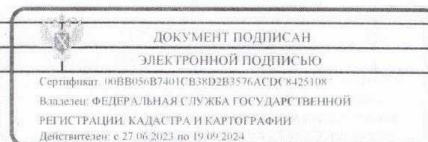
ДАТА 16.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010303:56	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное

документ



Выписка получена из ФГИС ЕГРН
 Московский отдел ГБУ «МФУ ВРП»
 г. Казань, ул. Кулашметова д. 25/1.
 Уполномоченный сотрудник
 Хабибуллина Л.Ю.
 Дата 15.04.2024 Время 8:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

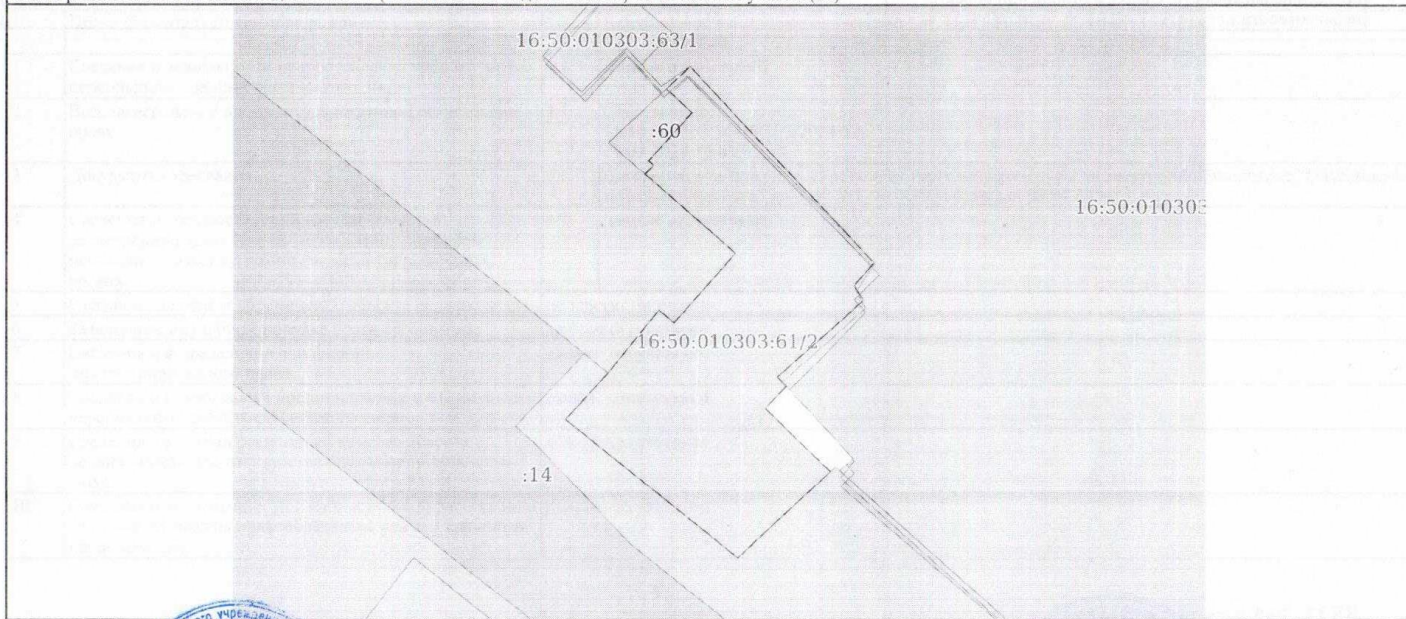
Всего листов выписки: 4

16.04.2024г.

Кадастровый номер:

16:50:010303:56

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.07.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
Мужской отдел ГБУ «МФЦ в РТ»
г. Казань, ул. Кулашметова д. 25/1.
Уполномоченный: Фамилия Имя
ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.
Дата 19.04.2024 Время 8:00

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

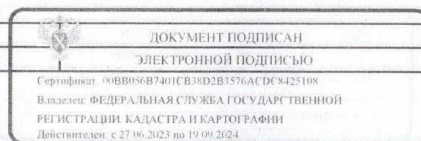
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:	16:50:010303:57		
Номер кадастрового квартала:	16:50:010303		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3074; Условный номер 16:50:02:23582:004:0001		
Адрес:	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная-Чернышевского-Мусы Джалиля, д.3/9/19		
Площадь, м2:	366.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Встроенные помещения подвала №№7-11; 2 этажа №№8-25		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 1, Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	23271773.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:010303:18		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Встроенные помещения подвала №№7-1; 2 этажа №№8-25.		



ПОДПИСАТЕЛЬ ДОКУМЕНТА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МФЦ ВРП»
г. Москва, ул. Кулашметова д. 25/1.
Уполномоченный сотрудник
ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.
ДАТА 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

Лист 2			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010303:57	
Получатель выписки:		Арсланов Ильназ Ильгизович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", 1683014270	



должности

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F006A7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
--

ВЫПИСКА ПОЛУЧЕНА ИЗ ФГИС ЕГРН
 МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР ФГИС ВРП
 г. КАЗАНЬ, УЛ. КУЛАХМЕТОВА Д. 25/1.
 УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
 ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.
 ДАТА 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

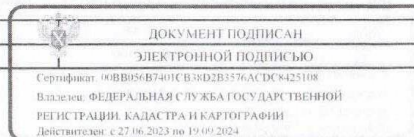
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010303:57	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", ИНН: 1683014270, ОГРН: 1231600030540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:010303:57-16/203/2024-12 16.04.2024 15:43:05
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи по результат торговой процедуры на электронной площадке "Объединенная торговая площадка" по лоту №1, № 0007794, выдан 08.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование организации



Сертификат: 06B056B7401CB3D2B3376ACD8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
 Московский отдел ГБУ «МФУ в РТ»
 г. Казань, ул. Кулашметова д. 1,
 Уполномоченный сотрудник
 ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.
 Дата 19.04.2024 ВРЕМЯ: 03

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010303:57	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование объекта недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 106B05067401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
Молчанский филиал ФБУ «МФЦ» в РТ
г. Казань, ул. Кулахметова д. 25/1,
Уполномоченный сотрудник
ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.

Дата 19.04.2024 Время 8:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

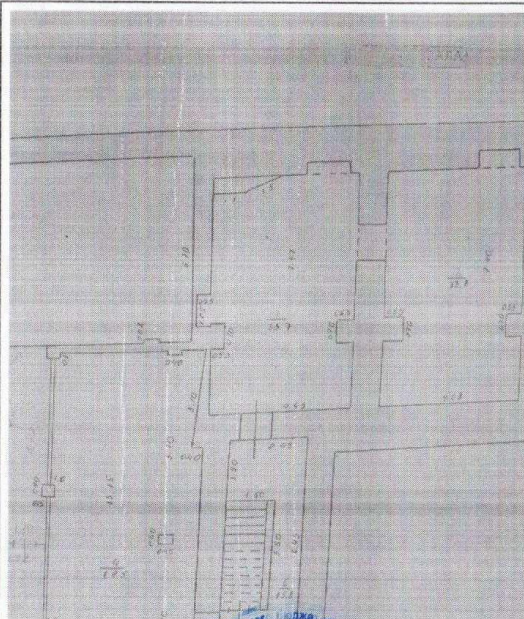
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.04.2024г.

Кадастровый номер: 16:50:010303:57

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование объекта недвижимости

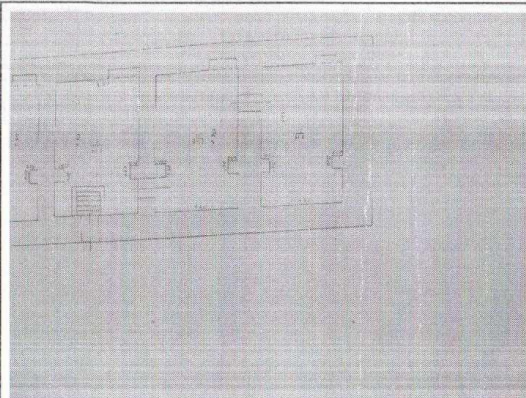


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 160B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МФЦ в РТ»
г. Казань, ул. Кулашметовад 25/1,
Уполномоченный сотрудник
ХАБИБУЛЛИНА А.А.
Инициалы фамилия
Дата 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.04.2024г.			
Кадастровый номер: 16:50:010303:57		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

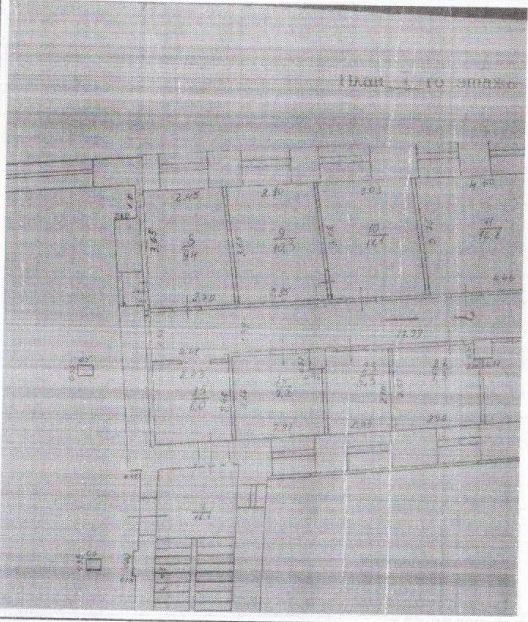
полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

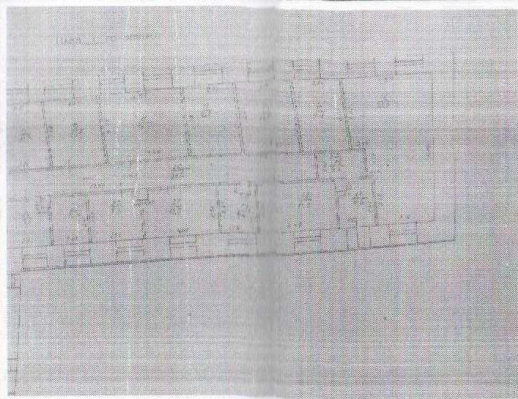
Сертификат: 906B056B7401C84D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МФЦ в РТ»
г. Казань, ул. Кулашметова д. 25/1.
Уполномоченный сотрудник
ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.
Дата 19.04.2024 Время 8:00

Лист 7			
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.04.2024г.			
Кадастровый номер: 16:50:010303:57		Номер этажа (этажей): 2	
План 2-го этажа			
			
Масштаб 1			



полное наименование организации	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ВЫПИСКА ПОЛУЧЕНА ИЗ ФГИС ЕГРН МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МОЦ в РТ» г. КАЗАНЬ, ул. КУЛАХМЕТОВАД 25/1, УПОЛНОМОЩЕННАЯ РАБОТНИК ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю. ДАТА 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00
---------------------------------	---	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
16.04.2024г.			
Кадастровый номер: 16:50:010303:57		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование объекта недвижимости



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401С В38D2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МФУ ВРГ»
г. Казань, ул. Кавказская 25/1.
Уполномоченный сотрудник
ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.
Дата 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.	
Кадастровый номер:	16:50:010303:13
Номер кадастрового квартала:	16:50:010303
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. М. Джагиля.
Площадь, м2:	269 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб:	2992239.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под здания и сооружения фабрики
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Арсланов Ильназ Ильгизович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", 1683014270

 <p>полное наименование органа регистрации прав</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CEB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>ВЫПИСКА ПОЛУЧЕНА ИЗ ФГИС ЕГРН МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МФЦ в РТ» г. Казань, ул. Файзрахметова д. 25/1. УПолномоченный сотрудник ХАБИБУЛЛИНА ЛЮ ДАТА 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00</p>
--	--	---

А.Р. Саяхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010303:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", ИНН: 1683014270, ОГРН: 1231600030540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:010303:13-16/203/2024-14 16.04.2024 15:43:05
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи по результат торговой процедуры на электронной площадке "Объединенная торговая площадка" по лоту №1, № 0007794, выдан 08.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B01056B7401CB38D2B3576ACDC8425109 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
Московский отдел ГБУ «МФН в РТ»
г. Казань, ул. Кулашметова д. 25/1.
Уполномоченный специалист
ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.
Дата 19.04.2024 Время 8:00

Лист 3			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010303:13	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должностного лица

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 90BВ056-В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
Московский отдел ГБУ «МОИ в РТ»
г. Казань, ул. Кулашметова д. 25/1.
Уполномоченный сотрудник
ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.
ДАТА 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

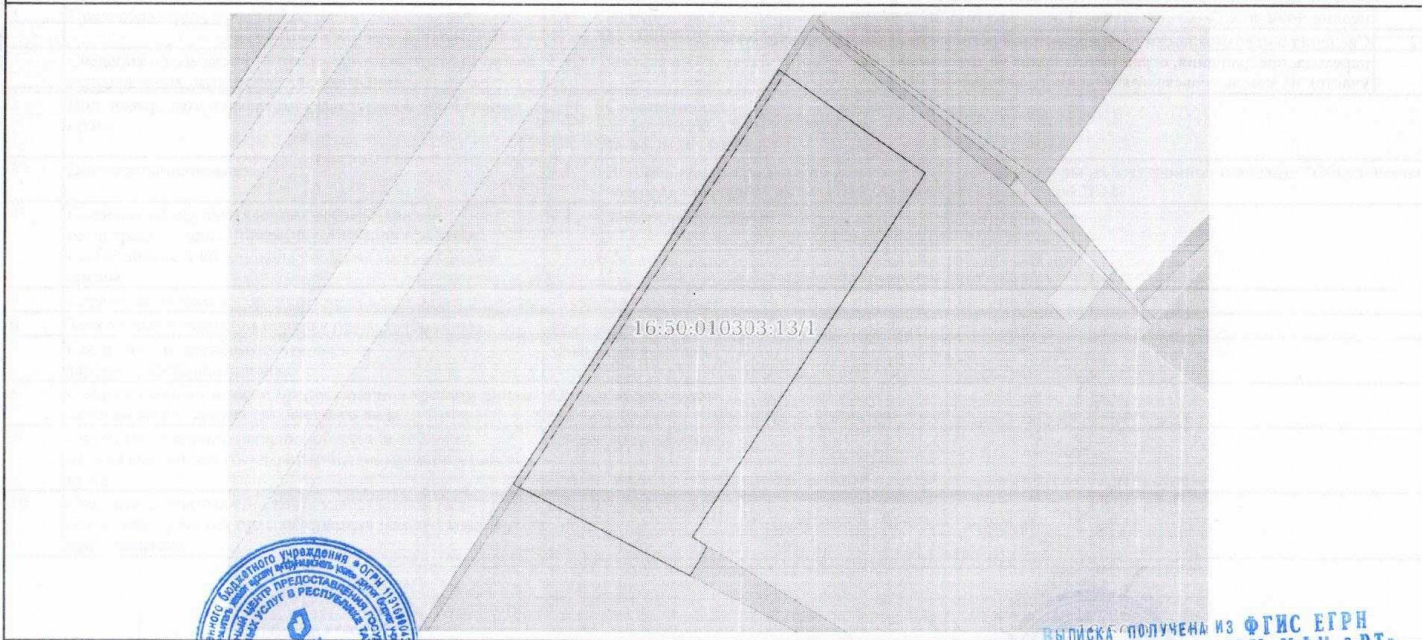
Всего листов выписки: 4

16.04.2024г.

Кадастровый номер:

16:50:010303:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Символьные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 96BB966B7401C338D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ВЫПИСКА ПОЛУЧЕНА ИЗ ФГИС ЕИРН
МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МОЦ-ЕРТ»
Казань, ул. Кулашметова, 25/1.
Уполномоченный сотрудник
Инициалы Ф.И.О.
Хавибуллина Л.Ф.
Дата 19.04.2024 Время 8:00

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав


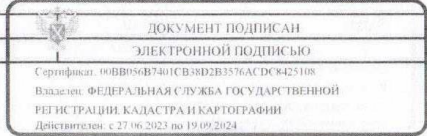
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:	16:50:010303:16		
Номер кадастрового квартала:	16:50:010303		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. М.Джалиля.		
Площадь, м2:	358 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:	3945564.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под здания и сооружения фабрики		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Арсланов Ильназ Ильгизович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", 1683014270		

полное наименование органа регистрации прав			<p>Выписка получена из ФГИС ЕГРН Московский отдел ГБУ МФЧ ФРТ, г. Казань, ул. Кулакметовал 25/1, Уполномоченный сотрудник ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.</p> <p>Дата 16.04.2024 Время 8:00</p>

А.Р. Саяхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010303:16	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", ИНН: 1683014270, ОГРН: 1231600030540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:010303:16-16/203/2024-26 16.04.2024 15:43:05
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи по результат торговой процедуры на электронной площадке "Объединенная торговая площадка" по лоту №1, № 0007794, выдан 08.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование должности
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B0606B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
 Московский отдел ГБУ «МФЦ в РТ»
 г. Казань, ул. Кулашметова д. 25/1.
 Уполномоченный сотрудник
 Хабидулина Д.Ю.
 инициалы, фамилия
 ДАТА 19 04 2024 ВРЕМЯ 8:00

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010303:16	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 09B8056B7401C B38D2B1576AC DC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
 Московский отдел ГБУ «МФУ в РТ»
 г. Казань, ул. Кулахметова д. 25/1.
 Уполномоченный сотрудник
 Хабидуллина Л.А.
 Дата 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

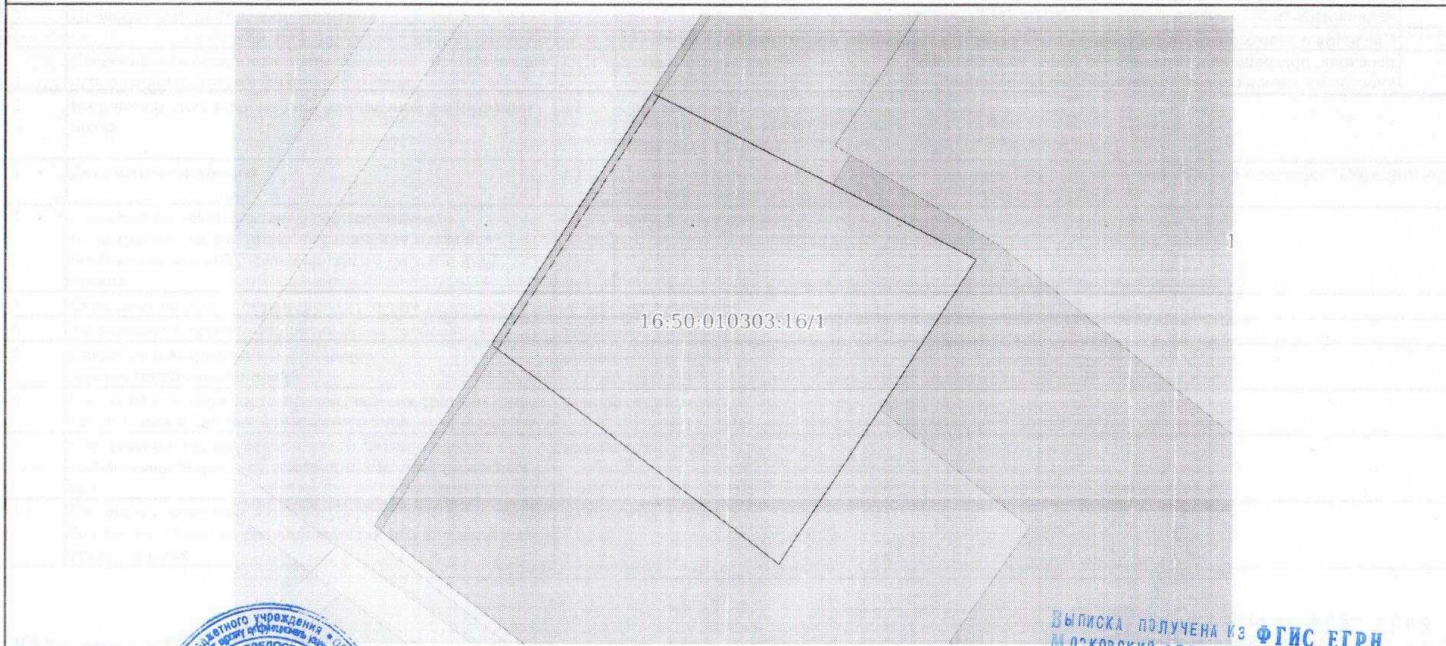
Всего листов выписки: 4

16.04.2024г.

Кадастровый номер:

16:50:010303:16

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 90BВ056В7401С В 8D2В3576АС DC 8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
 МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МФЦ в РТ»
 г. Казань, ул. Куламетова д. 26/1.
 Уполномоченный сотрудник
 Хабидуллина Юлия Рамисовна
 Дата 16.04.2024 Время 8:00

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

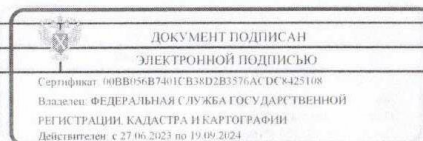
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

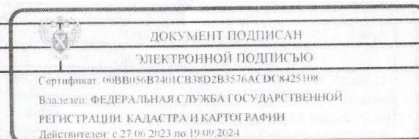
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:	16:50:010303:61		
Номер кадастрового квартала:	16:50:010303		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Вахитовский район, ул. Профсоюзная, Чернышевского, Мусы Джалиля, 3/9/19.		
Площадь, м2:	374 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:	4886714.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:000000:14190, 16:50:010303:52, 16:50:010303:56		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под административное здание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Арсланов Ильназ Ильгизович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", 1683014270		



Выписка получена из ФГИС ЕГРН
Московский отдел ГБУ «МОЦ в РТ»
г. Казань, ул. Кулашметова д. 25/1.
Уполномоченный сотрудник
Халимуллина Ф.И.
Дата 19.04.2024 ВРЕМЯ: 8:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.		Кадастровый номер: 16:50:010303:61	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", ИНН: 1683014270, ОГРН: 1231600030540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:010303:61-16/203/2024-18 16.04.2024 15:43:05
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи по результату торговой процедуры на электронной площадке "Объединенная торговая площадка" по лоту №1, № 0007794, выдан 08.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.10.2016 16:00:54	
	номер государственной регистрации:	16-16-01/307/2012-309	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Министерство культуры Республики Татарстан, ИНН: 1654022036, ОГРН: 1021602850884	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № ЗУ-165, выдан 20.01.2012 Договор купли-продажи земельного участка от 20.01.2020	



Выписка получена из ФГИС ЕГРН
МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МФЦ ВРТ»
Казань, ул. Кулашметова, 25/1
Уполномоченный сотрудник
Инициалы, фамилия
ХАБИУЛЛИНА И.Ю.
Дата 19.04.2024 ВРЕМЯ: 8:00

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.	
Кадастровый номер:	16:50:010303:61
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>

ВЫПИСКА ПОЛУЧЕНА ИЗ ФГИС ЕГРН
МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МФ» в РТ
г. КАЗАНЬ, ул. К. Маркса, д. 20/1.
Уполномоченный сотрудник
ХАБИБУЛЛИНА Л. Ю.
ДАТА 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

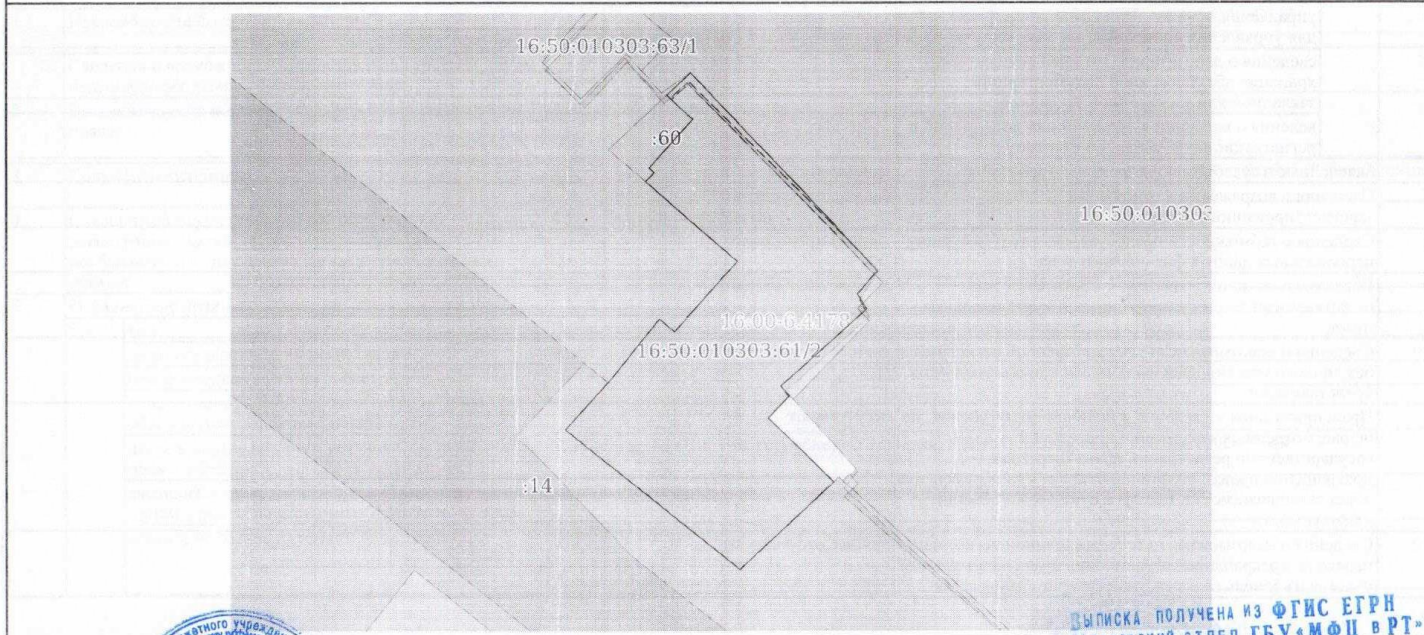
Всего листов выписки: 4

16.04.2024г.

Кадастровый номер:

16:50:010303:61

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



полжности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0150B7401C58D2B3576ACD8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
Казанский отдел ГБУ «МФЦ в РТ»
Казань, ул. Кулашметовад 25/1.
Уполномоченный сотрудник
ХАБИБИЛЛИЯ, Фарида

Дата 19.04.2024 Время 8:00

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

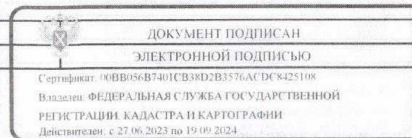
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:	16:50:010303:17		
Номер кадастрового квартала:	16:50:010303		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. М.Джалиля.		
Площадь, м2:	510 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	4603568.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под здания и сооружения фабрики		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Арсланов Ильназ Ильгизович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", 1683014270		

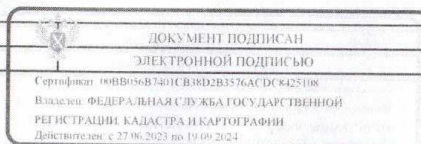


Выписка получена из ФГИС ЕГРН
Московский отдел ГБУ «МФЧ» ФРП
г. Казань, ул. Кулахметова д. 25/1.
Уполномоченный сотрудник
ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.
Дата 19.04.2024 Время 8:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.		Кадастровый номер: 16:50:010303:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", ИНН: 1683014270, ОГРН: 1231600030540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:010303:17-16/203/2024-14 16.04.2024 15:43:05
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи по результат торговой процедуры на электронной площадке "Объединенная торговая площадка" по лоту №1, № 0007794, выдан 08.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

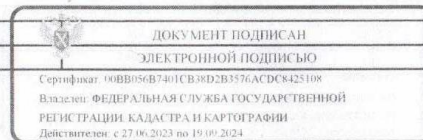


Выписка получена из ФГИС ЕГРН
 Московский отдел ГБУ «МФЦ «РТ»
 г. Казань, ул. Кулахметова д. 25/1,
 Уполномоченный сотрудник
 Хабибуллиная Л. Ю.
 Дата 19.04.2024 Время 8:00

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.	
Кадастровый номер:	16:50:010303:17
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p> <p>отсутствуют</p>
12	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</p> <p>данные отсутствуют</p>



полное наименование должностного лица



Выписка получена из ФГИС ЕГРН
 МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МОИ» ВРП
 г. Казань, ул. Жданова д. 25/1.
 Уполномоченный сотрудник
 ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.
 ДАТА 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

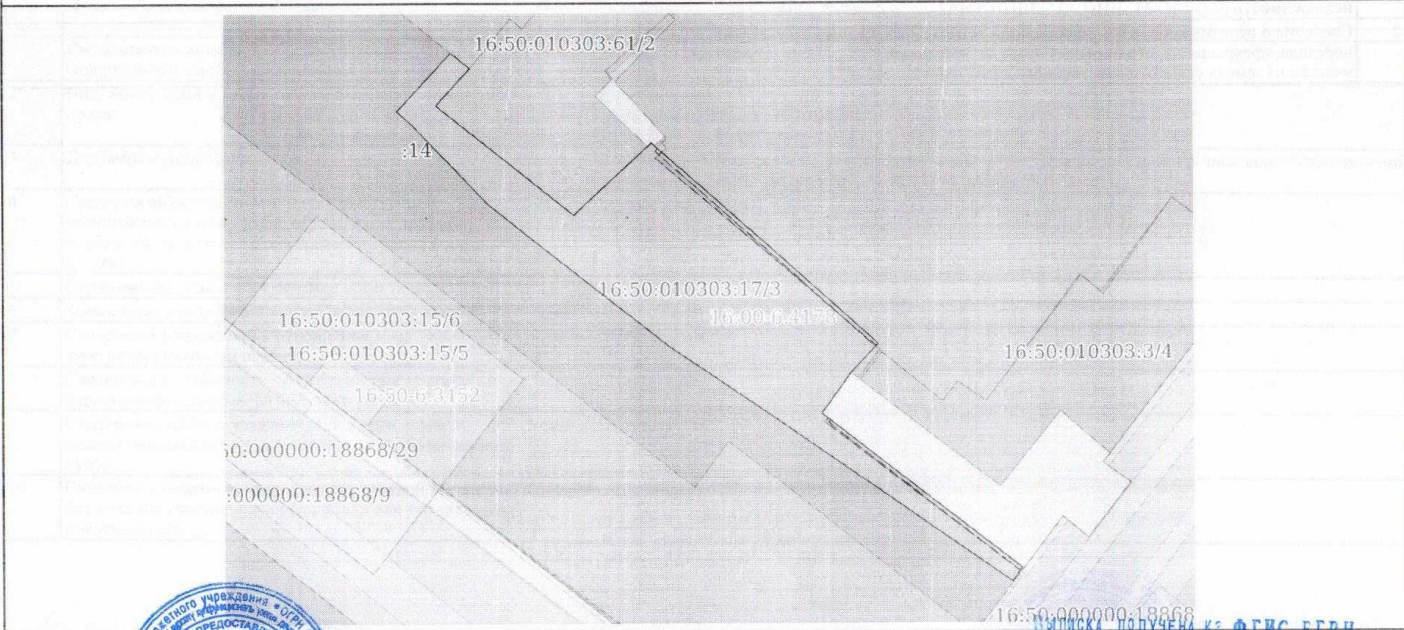
Всего листов выписки: 4

16.04.2024г.

Кадастровый номер:

16:50:010303:17

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B01056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
Московский отдел ГБУ «МФЦ ЭРТ»
г. Казань, ул. Кулашметова д. 25/1,
Уполномоченный специалист
Хабидуллина Л. Ю.
ДАТА 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

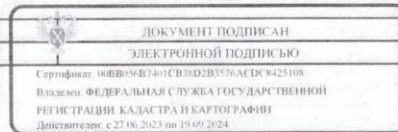
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:	16:50:010303:14		
Номер кадастрового квартала:	16:50:010303		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. М.Джалиля.		
Площадь, м2:	1273 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб:	12399639.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под здания и сооружения фабрики		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Арсланов Ильназ Ильгизович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Неупубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", 1683014270		



Выписка получена из ФГИС ЕГРН
Московский отдел ГБУ «МФУ» ФРГ
г. Казань, ул. Кулашметова д. 25/1,
уполномоченный исполнитель
ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.
ДАТА 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010303:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", ИНН: 1683014270, ОГРН: 1231600030540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:010303:14-16/203/2024-13 16.04.2024 15:43:05
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи по результат торговой процедуры на электронной площадке "Объединенная торговая площадка" по лоту №1. № 0007794, выдан 08.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование объекта недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0106B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	ВЫПИСКА ПОЛУЧЕНА ИЗ ФГИС ЕГРН МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МОЦ ВРГ» г. КАЗАНЬ, ул. КУЛАХМЕТОВА Д. 25/1. УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК ХАБИВУЛЛИН А. Д.
		ДАТА 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

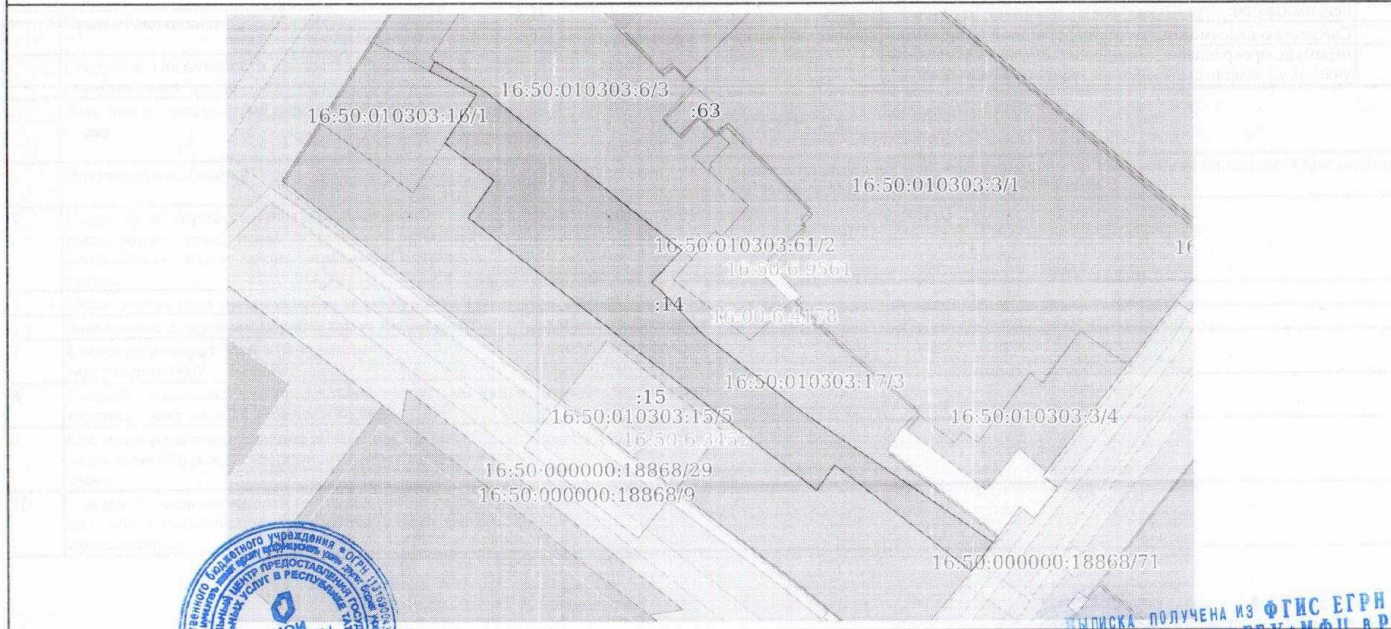
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.04.2024г.

Кадастровый номер: 16:50:010303:14

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Символьные обозначения:

полное наименование объекта недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Выписка получена из ФГИС ЕГРН
--	--	-------------------------------

Сертификат: 00B006B7401C838D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
Казанский отдел ГБУ «МОИ в РТ»
г. Казань, ул. Кулашметова д. 25/1,
Уполномоченный сотрудник
Хавиеттунис Фахриева
Дата 19.04.2024 Время 8:00

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

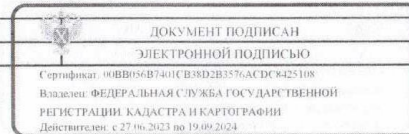
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
16.04.2024г.	
Кадастровый номер:	16:50:010303:15
Номер кадастрового квартала:	16:50:010303
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. М.Джалиля.
Площадь, м2:	2126 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	20225904.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под здания и сооружения фабрики
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Арсланов Ильназ Ильгизович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ипубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", 1683014270



Выписка получена из ФГИС ЕГРН
МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МОИ ВРГ»
г. КАЗАНЬ, ул. Куламетова д. 25/1.
Уполномоченный сотрудник
ХАБИБУЛЛИНА Л. Ю.
Дата 19.04.2024 ВРЕМЯ: 8:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010303:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Непубличное акционерное общество "ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ", ИНН: 1683014270, ОГРН: 1231600030540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:010303:15-16/203/2024-13 16.04.2024 15:43:05
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи по результат торговой процедуры на электронной площадке "Объединенная торговая площадка" по лоту №1, № 0007794, выдан 08.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование объекта недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 10B0156B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
Московский отдел ГБУ «МФЦ в РТ»
Казань, ул. Кулашметова д. 25/1.
Уполномоченный сотрудник
Инициалы и фамилия И.Ю.

Дата 19.04.2024 Время 8:00

Лист 3			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010303:15	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 060B096B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
Московский отдел ГБУ «МФН в РТ»
г. Казань, ул. Кулашметова д. 25/1
Инициалы, фамилия сотрудника
ХАБИБУЛЛИНА Л.Ю.
Дата 19.04.2024 ВРЕМЯ: 8:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

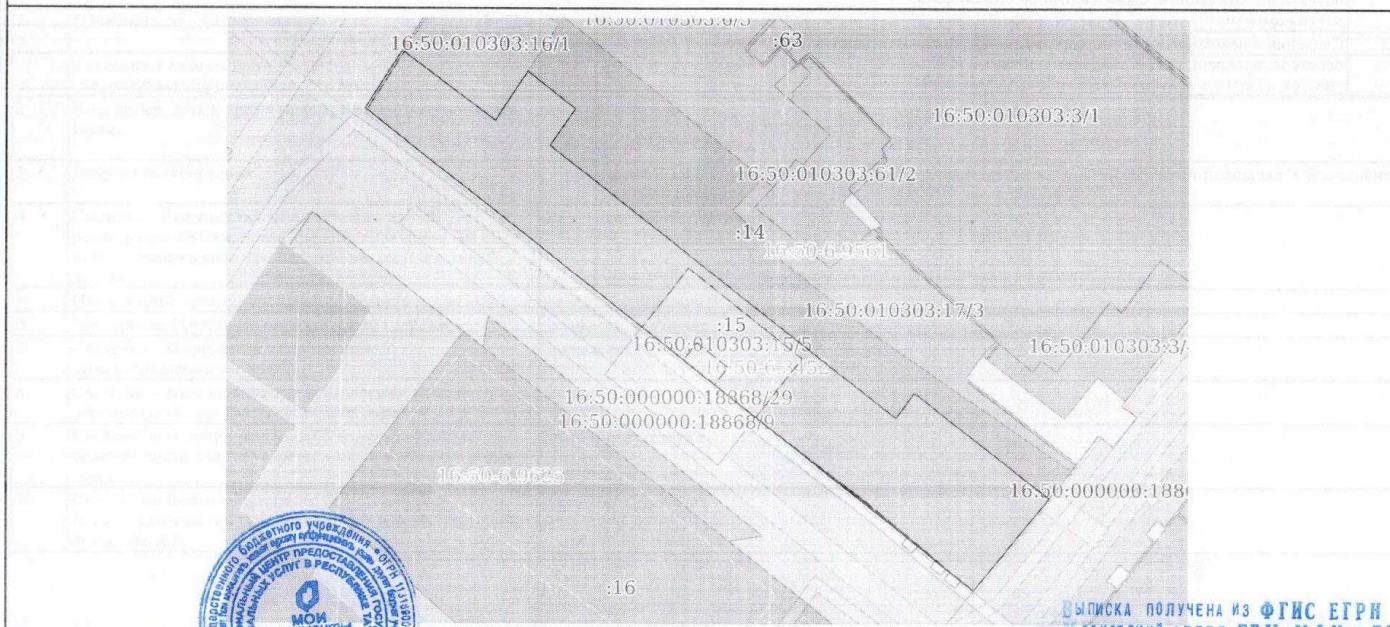
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.04.2024г.	Кадастровый номер: 16:50:010303:15
--------------	------------------------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

полное наименование недвижимости	документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Выписка получена из ФГИС ЕГРН МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МОИ» в РТ г. Казань, ул. Кулашметова д. 25/1. Уполномоченный сотрудник Хабидуллина И.И.
----------------------------------	--	---

Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Дата 19.04.2024 ВРЕМЯ 8:00

Приложение № 3 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"
(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан
Отделение по г. Казани
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ здание
(вид объекта учета)
Здание фабрики
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Казань
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Мусы Джалиля
Номер дома	19	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А,А1,а,а1	
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер	92:401:002:000064090	

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан
Отделение по г. Казани

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственной регистрации объектов
капитального строительства

В. В. ...

и ему присвоен инвентарный номер

кадастровый номер 92:401:002:000064090

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛЕНИЯ
Р.Э. ХАСАНОВ



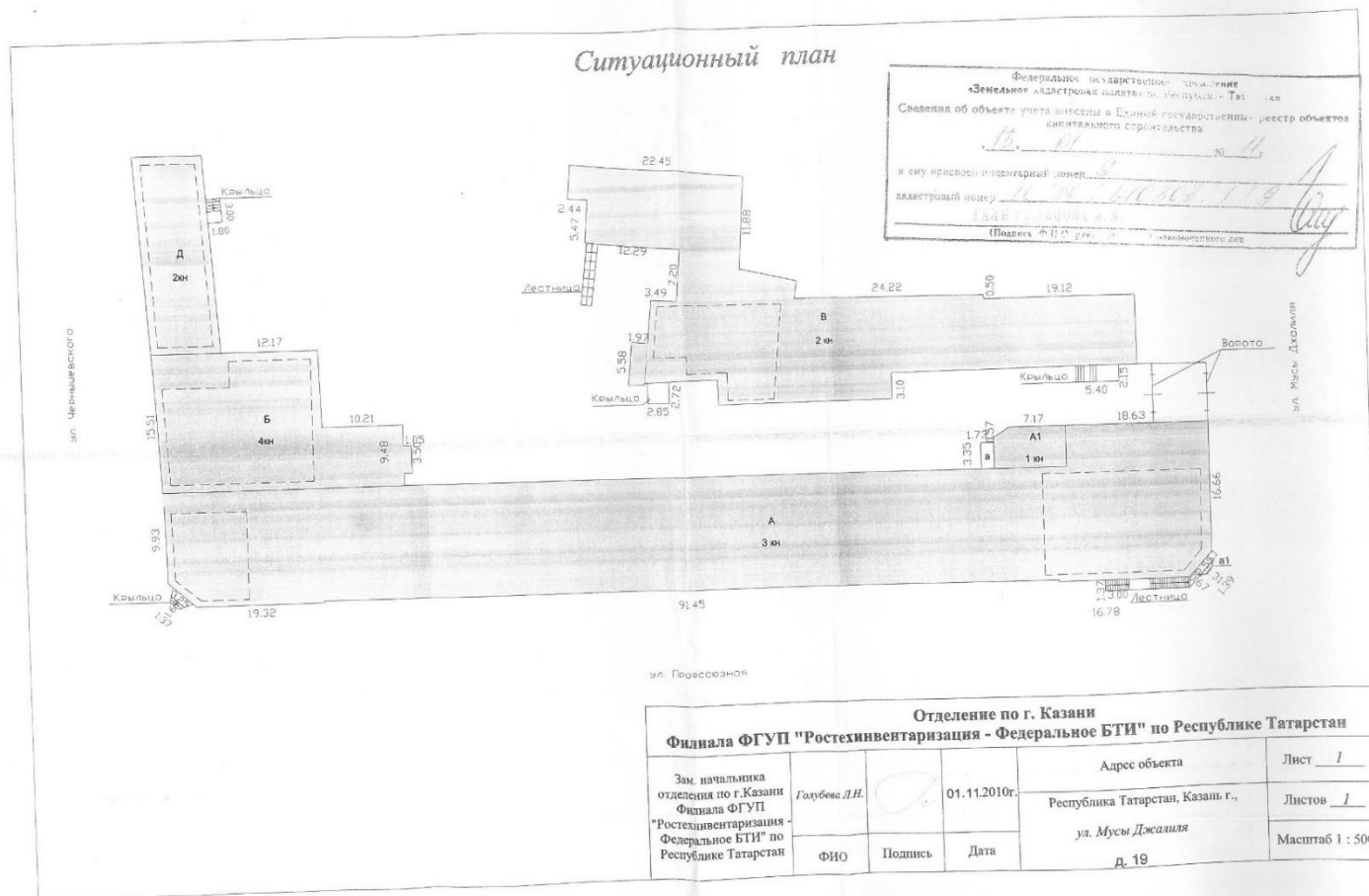
Паспорт составлен по состоянию на

13 октября 2018

Зам. начальника отделения по г. Казани
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное
БТИ" по Республике Татарстан
М.П.

(подпись)

Голубева Л.Н.
(Фамилия И.О.)



Отделение по г. Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан						
Зам. начальника отделения по г. Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан	Габубеева Л.И.		01.11.2010г.	Адрес объекта	Лист <u>1</u>	
	ФИО	Подпись	Дата	Республика Татарстан, Казань г., ул. Мусы Джалиля д. 19	Листов <u>1</u> Масштаб 1 : 500	

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия, организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи (расшифровка подписи)
1	2	3	4	5
01.11.2010	Открытое акционерное общество "АДОНИС"	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права Серия 16 ТА №227978 05.08.2004		Безменова Н.В.

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

По документа	Площадь участка		Незастроенная площадь				
	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая		
		2014.0					

III. Благоустройство здания (кв.м)

Водопровод	канализация	Отопление					центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электрониты станции	Литера
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ	печное	от собственной котельной		с центральным водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
4600.	4600.		4600.4									4600.4					А
39.9	39.9		39.9									39.9					А1
5.5	5.5		5.5									5.5					а
2.9	2.9		2.9									2.9					а1

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ А Год постройки 1932 Число этажей 3 Сборник № 14

Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки _____ Таблица № 50-в

№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. после применения цен.	Износ, %	% износа к строению (гр.7 х гр.8)	Текущие изменения, износ в %	
									Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Бутовые ленточные глубиной до 1,2 м	Трещины	7	1	7	65	4.55		
2	Перекрытие, покрытие	Деревянные	Трещины, гниль	22	1	22	70	15.40		
3	Стены, перегородки	Кирпичные Деревянные	Отпадание штукатурки и выбоины	18	1	18	65	11.70		
4	Кровля	Металлическая	Коррозия, неплотное примыкание	6	1	6	65	3.90		
5	Полы	Дощатые	Истирание досок, щели, прогибы	6	1	6	65	3.90		
6	Проемы	Окна наружные с деревянными рамами Двери внутренние филёнчатые	Рассыхание, повреждение красочного слоя	11	1	11	70	7.70		
7	Электроосвещение здания	Электроснабжение Центральное	Рассыхание, повреждение красочного слоя	11	1	11	70	7.70		
8	Отделочные работы	Штукатурка Окраска	Трещины, сколы	7	1	7	65	4.55		
9	Санитарно-технические устройства	Отопление Электроснабжение Канализация От кварт.котельн. От центральной сети Водопровод Центральное Центральная	Повреждения сан. приборов	8	1	8	70	5.60		
10	Прочие работы	Лестницы Отмостка, крыльца	Повреждения	4	1	4	65	2.60		
Итого:				100	X	100	X	67.6		

% износа приведённый по формуле: (гр.9 x 100):гр.7 = (67.6 X 100)/100.00 = 68%

6

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ А1 Год постройки 1966 Число этажей 1 Сборник № 14

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки _____ Таблица № 50-в

№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. после применения цен.	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8)	Текущие изменения, износ в %	
									Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Железобетонный сборный	Трещины	7	0.54	3.78	40	1.51		
2	Перекрытие, покрытие	Железобетонные	Трещины	22	1	22	45	9.90		
3	Стены, перегородки	Кирпичные	Трещины, следы увлажнения	18	0.54	9.72	45	4.37		
4	Кровля	Металлическая	Следы коррозии, неплотное примыкание	6	1	6	45	2.70		
5	Полы	Плиточные	Потертости, сколы	6	1	6	45	2.70		
6	Проемы	Окна наружные с деревянными рамами Двери внутренние филёнчатые	Рассыхание, повреждение окрасочного слоя	11	1	11	45	4.95		
7	Электроосвещение здания	Электроснабжение Центральное	Удовлетворительное	11	1	11	45	4.95		
8	Отделочные работы	Штукатурка Окраска	Сколы	7	1	7	45	3.15		
9	Санитарно-технические устройства	Центральная Электроснабжение Канализация От кварт. котельн. От центральной сети Центральное Водопровод Отопление	Удовлетворительное	8	1	8	45	3.60		
10	Прочие работы	Отмостка, крыльца	Удовлетворительное	4	1	4	45	1.80		
Итого:				100	X	88.5	X	39.64		

% износа приведённый по формуле: $(гр.9 \times 100) : гр.7 = (39.64 \times 100) / 88.50 = 45\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____ Сборник № _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. после применения цен.	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8)	Текущие изменения, износ в %	
									Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) наружные и внутренние капитальные стены									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Отделочные работы	Наружная отделка								
		Внутренняя отделка								
8	Санитарно технические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		Электроосвещение								
		газоснабжение								
		Напольные электроплиты								
		Телевидение								
		Сигнализация								
		Мусоропровод								
		Радио								
		Телефон								
Вентиляция										
Лифт										
9	Прочие работы									
Итого										

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Тамбур			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Тамбур			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	лит.	а					лит.	а1							
	Н=	2.60					Н=	2.60							
Фундаменты				11	1	11.00	Бетонный ленточный		11	1	11.00				
Стены и перегородки				26	1	26.00	Из стеклопластика		26	1	26.00				
Перекрытия															
Крыша				13	1	13.00	Металлическая		13	1	13.00				
Полы															
Проемы				7	1	7.00	Плиточные		7	1	7.00				
Отделочные работы				14	1	14.00	Окна наружные с металлическими рамами, Двери наружные металлические		14	1	14.00				
Электроосвещение				4	1	4.00	Электроснабжение, Центральное		4	1	4.00				
Прочие работы				3	1	3.00	Прочие работы и конструкции		3	1	3.00				
Итого				96	X	96.00			78	X	78.00			X	
физический износ				42		физический износ			10		физический износ				

Наименование конструктивных элементов				Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками				Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	лит.						лит.								
	Н=						Н=								
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого					X					X				X	
физический износ						физический износ					физический износ				

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправки к стоимости (коэффициенты)			1984 и 1991	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем) куб. м, площадь	Восстановительная стоимость в руб	% износа	Действительная стоимость в руб
						Удельный вес	на группу капитальности							
A	Здание фабрики	14	50-в	куб. м.	13.00	1.00			1.847	13	21070	505912	68	161892
A1	Пристрой	14	50-в	куб. м.	13.00	0.89	1.08		1.939	12.43	188	4531	45	2492
a	Тамбур	28	164-а	куб. м.	10.50	0.96			1.847	10.08	15	279	42	162
a1	Тамбур	28	164-а	куб. м.	10.50	0.78			1.847	8.19	8	122	10	110
Итого:												510844		164656

10

ХIII. Ограждения и сооружения

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина(м)	ширина, высота(м)	Площадь, кв. м								
Итого													

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебн. построй		Сооружения		Всего	
	восстано-вит.	действит.	восста-но-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.

Балансовая стоимость 150421.75 руб.

Паспорт выдан: 01 ноября 2010г.

Зам. начальника отделения по г.Казани

Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" Федеральное БТИ по Республике Татарстан М.П.

подпись

Голубева Л.Н.

Ф.И.О.

Работу проверил


подпись

Миронова Е.Г.

Ф.И.О.

01 ноября 2010г.

дата

Работу выполнил


подпись

Безменова Н.В.

Ф.И.О.

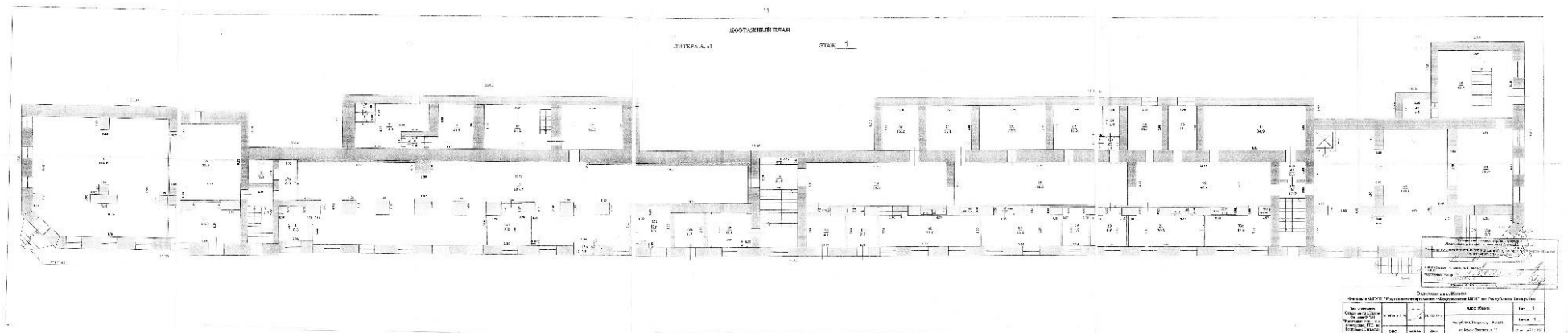
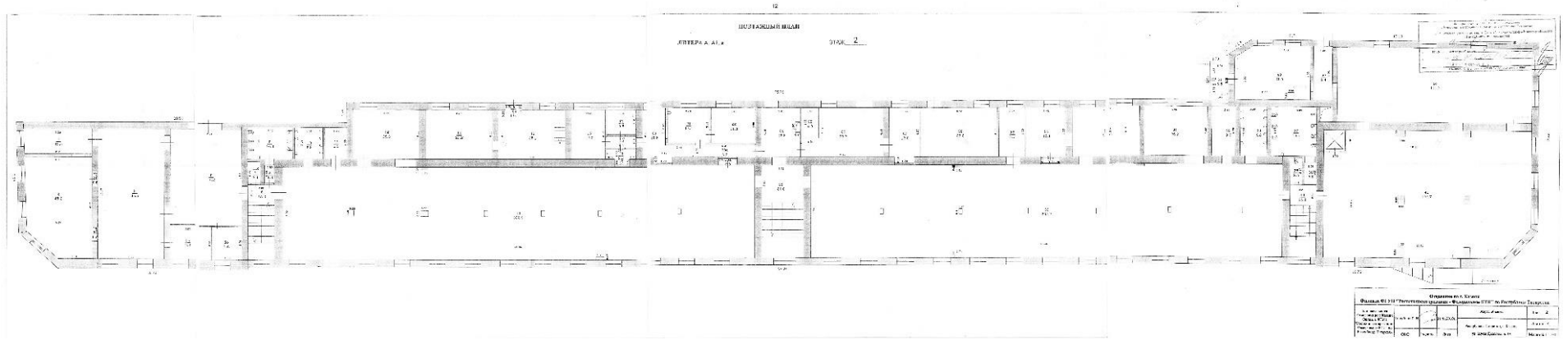
01 ноября 2010г.

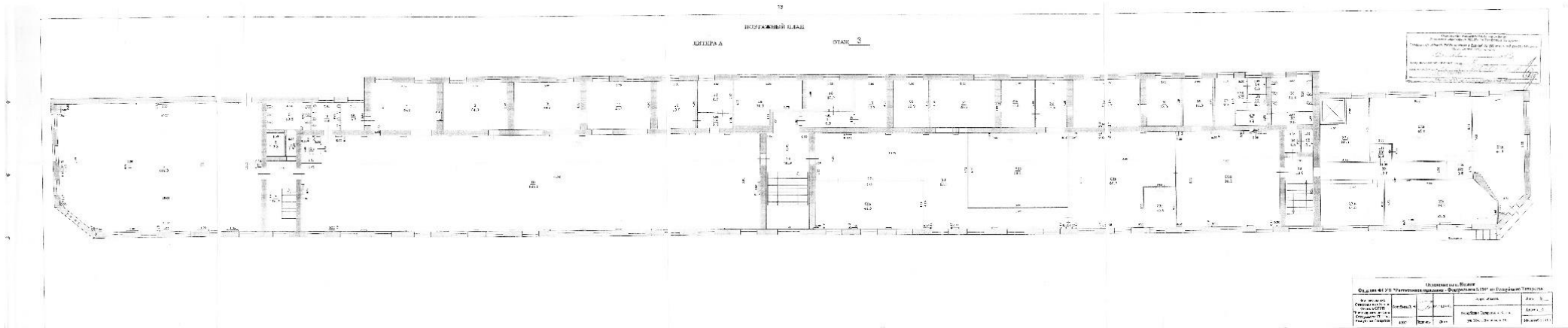
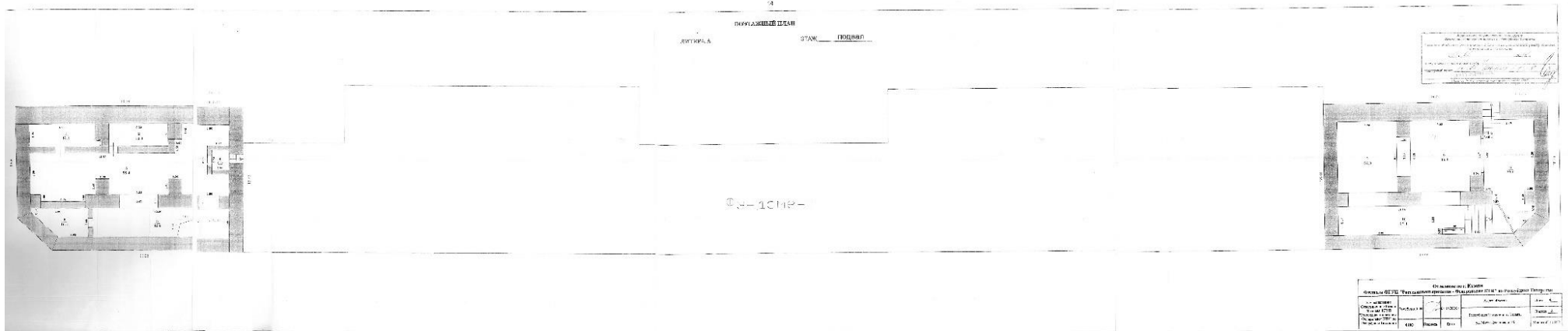
дата

Особые отметки:

Увеличение общей площади на 5.5 кв. м произошло в результате изменения методики подсчета площадей, на 2.9 кв. м в результате самовольного возведения тамбура а1, на 14.5 кв. м в результате внутренней перепланировки и точного обмера. Лит. А соответствует ранее присвоенным лит. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, лит. А1 соответствует ранее присвоенной лит. 31, лит. а соответствует ранее присвоенной лит. 32. Ранее присвоенный инвентарный №3074.

В свидетельстве о государственной регистрации права 16 ТА 227978 от "05" августа 2004 года некорректно указан адрес - ул. Профсоюзная-Чернышевского-Мусы Джалиля, д. 3/9/19, фактически - ул. Мусы Джалиля, д. 19. Арестов или запрещений по состоянию на 01.01.2010г. не зарегистрировано.





27	Подсобное	25-2	25-2	25-2	25-2
22	Мастерская	11,9	11,9		11,9
22a	Мастерская	13,8	13,8		13,8
23	Коридор	87,7	87,7		87,7
23a	Мастерская	41,6	41,6		41,6
236	Склад	59,8		59,8	59,8
23a	Цех	69,2	69,2		69,2
23r	Мастерская	10,6	10,6		10,6
23d	Цех	81,0	81,0		81,0
23e	Шкаф	0,5	0,5		0,5
24	Мастерская	24,7	24,7		24,7
25	Мастерская	13,5	13,5		13,5
26	Мастерская	11,8	11,8		11,8
27	Кладовая	7,7	7,7		7,7
28	Коридор	2,7	2,7		2,7
29	Кладовая	2,6	2,6		2,6
30	Кладовая	2,4	2,4		2,4
31	Коридор	3,4	3,4		3,4
32	Коридор	3,9	3,9		3,9
33	Туалет	11,8	11,8		11,8
34	Коридор	2,7	2,7		2,7
35	Кладовая	2,1	2,1		2,1
36	Лест. легкая	16,2	16,2		16,2
37	Коридор	17,9	17,9		17,9
37a	Кабинет	20,5	20,5		20,5
37b	Коридор	2,9	2,9		2,9
37в	Мастерская	49,1	49,1		49,1
37г	Кладовая	3,5	3,5		3,5
37d	Мастерская	41,1	41,1		41,1
37e	Мастерская	38,2	38,2		38,2
37ж	Кабинет	21,5	21,5		21,5
Итого по этажу 3'		1549,8	1075,2	309,7	59,8
1	Склад	12,1	12,1		12,1
2	Склад	10,1	10,1		10,1
3	Склад	66,4	66,4		66,4
4	Коридор	2,7	2,7		2,7
5	Склад	32,9	32,9		32,9
6	Склад	10,4	10,4		10,4
7	Склад	37,0	37,0		37,0
8	Склад	36,4	36,4		36,4
9	Склад	35,9	35,9		35,9
10	Склад	27,1	27,1		27,1
Итого по этажу 2-й этаж		271,0	2210,0	1011,4	296,3
Итого по зданию		4648,7	7986,6	20,3	269,1
			346,5	1,8	

01 ноября 2010г.
дата

Миронова Е.Г.
Ф.И.О

подпись

Работу проверил



Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"
(полное наименование ОТН - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан
Отделение по г. Казани
(наименование обособленного подразделения ОТН)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ здание _____
(вид объекта учета)
Здание фабрики _____
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Казань
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Мусы Джалиля
Номер дома	19	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер	92:401:002: 000064350	

Федеральное государственное предприятие
Федеральная кадастровая палата по Республике Татарстан

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов
муниципального имущества

и ему присвоен инвентарный номер _____
кадастровый номер 16:50:0103007.1.10

(Подпись Ф.И.О. _____)

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛЕНИЯ
Р.Э. ХАСАНОВ



Паспорт составлен по состоянию на _____

01 ноября 2010 г.

Зам. начальника отделения по г. Казани
Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное
БТИ" по Республике Татарстан

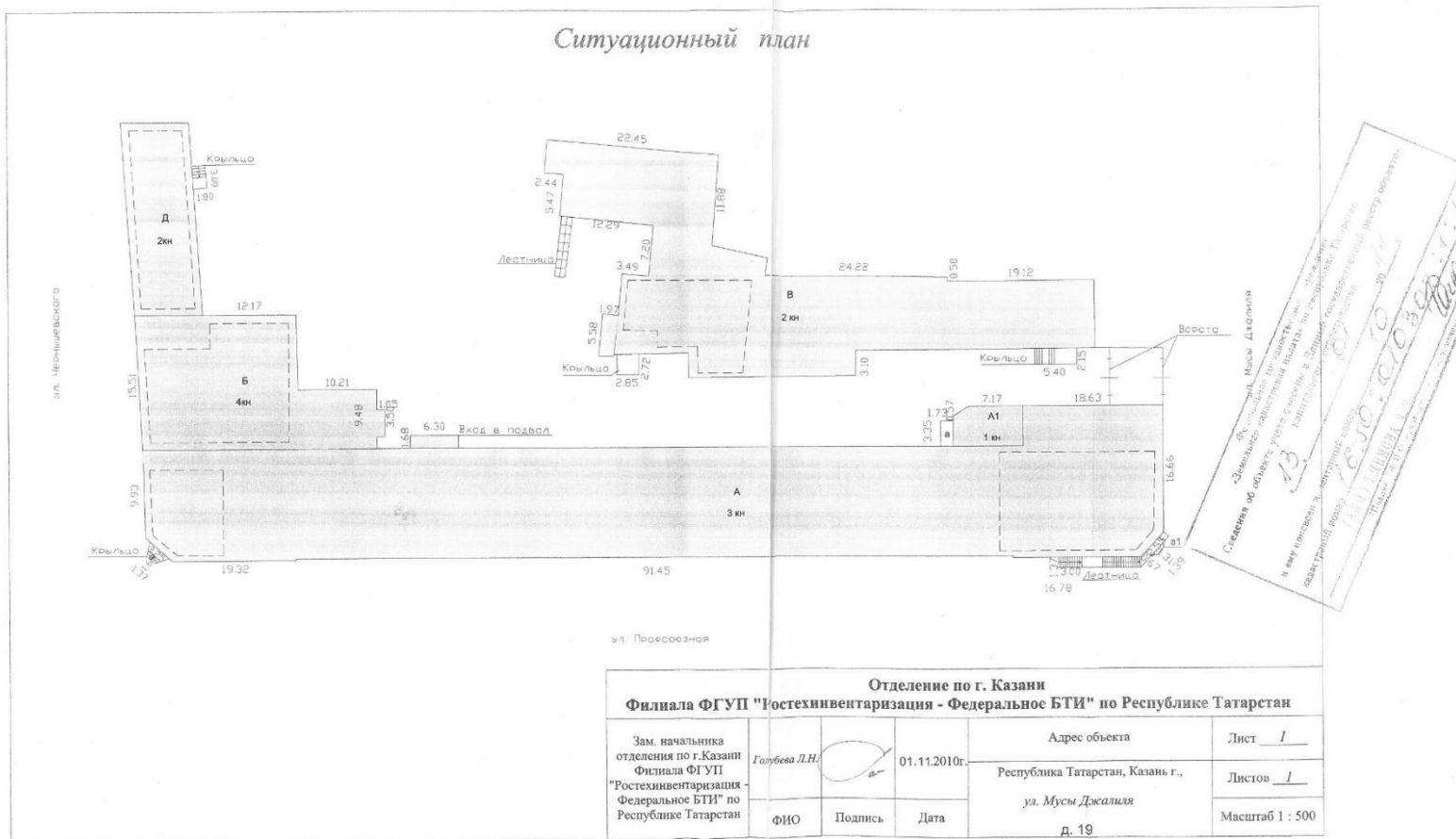
(подпись)

Голубева Л.И.

(Фамилия И.О.)



45888



3

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия, организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи (расшифровка подписи)
1	2	3	4	5
01.11.2010	Открытое акционерное общество "А ДОНИС"	Собственность. Свидетельство о государственной регистрации права Серия 16 ТА №227979 05.08.2004		Абдрахманова Э.Р.

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая		
		477.8					

III. Благоустройство здания (кв.м)

Водопровод	канализация	Отопление						центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электрооснабжение	Лифты		Электроплиты, станции	Дигера
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное	от собственной котельной	с центральным водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными коло	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузовые			
1547.2	1547.2		1547.2											1547.2				Б

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Б Год постройки 1966 Число этажей 4 Сборник № 14
 группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая Таблица № 50-6

№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. после применения цен.	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8)	Текущие изменения, износ в %	
									Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Железобетонный	неравномерная осадка, трещины	5	1	5	50	2.50		
2	Перекрытие, покрытие	Железобетонные	массовые трещины в углах помещений, следы протечек, сдвиг плит	28	1	28	50	14.00		
3	Стены, перегородки	Кирпичные Кирпичные	массовые трещины штукатурки, выветривание швов	18	1	18	55	9.90		
4	Кровля	Железо	протечи, повреждение покрытия	4	1	4	50	2.00		
5	Полы	Линолеум Бетонные	стертость в местах проходов, выбоины, обрывы покрытия	5	1	5	65	3.25		
6	Проемы	Двойные оконные блоки Двери внутренние дощатые	массовое повреждение гнилью рам	11	1	11	65	7.15		
7	Электроосвещение здания	Центральное	следы многочисленных ремонтов проводки	11	1	11	60	6.60		
8	Отделочные работы	Штукатурка	трещины	6	1	6	60	3.60		
9	Санитарно-технические устройства	Водопровод Лифт Телефон Канализация	повреждение сан. приборов, капельные течи запорной арматуры.	8	1	8	60	4.80		
10	Прочие работы	Отмостки	трещины, разрушения	4	1	4	60	2.40		
Итого:				100	X	100	X	56.2		

% износа приведенный по формуле: (гр.9 x 100):гр.7 = (56.2 X 100)/100.00 = 56%

8

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	N=					N=					N=				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого				X				X					X		
физический износ				физический износ				физический износ							

Наименование конструктивных элементов	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	N=					N=					N=				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого				X				X					X		
физический износ				физический износ				физический износ							

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправки к стоимости (коэффициенты)			1984 и 1991	Стоимость измерителя с поправками	Количество/объем куб м, площадь	Восстановительная стоимость в руб	% износа	Действительная стоимость в руб
						Удельный вес	на группу капитальности							
Б	Здание фабрики	14	50-б	куб. м.	13.40	1.00			1.847	13.4	5894	145876	56	64185
Итого:												145876		64185


XIII. Ограждения и сооружения



Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по табл.	Поправка на клим	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина(м)	ширина, высота(м)									
Итого													

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебн. построй		Сооружения		Всего	
	восстано- вит.	действит.	восста но-	действит.	восстано- вит.	действит.	восстано- вит.	действит.

Балансовая стоимость 463007 руб.

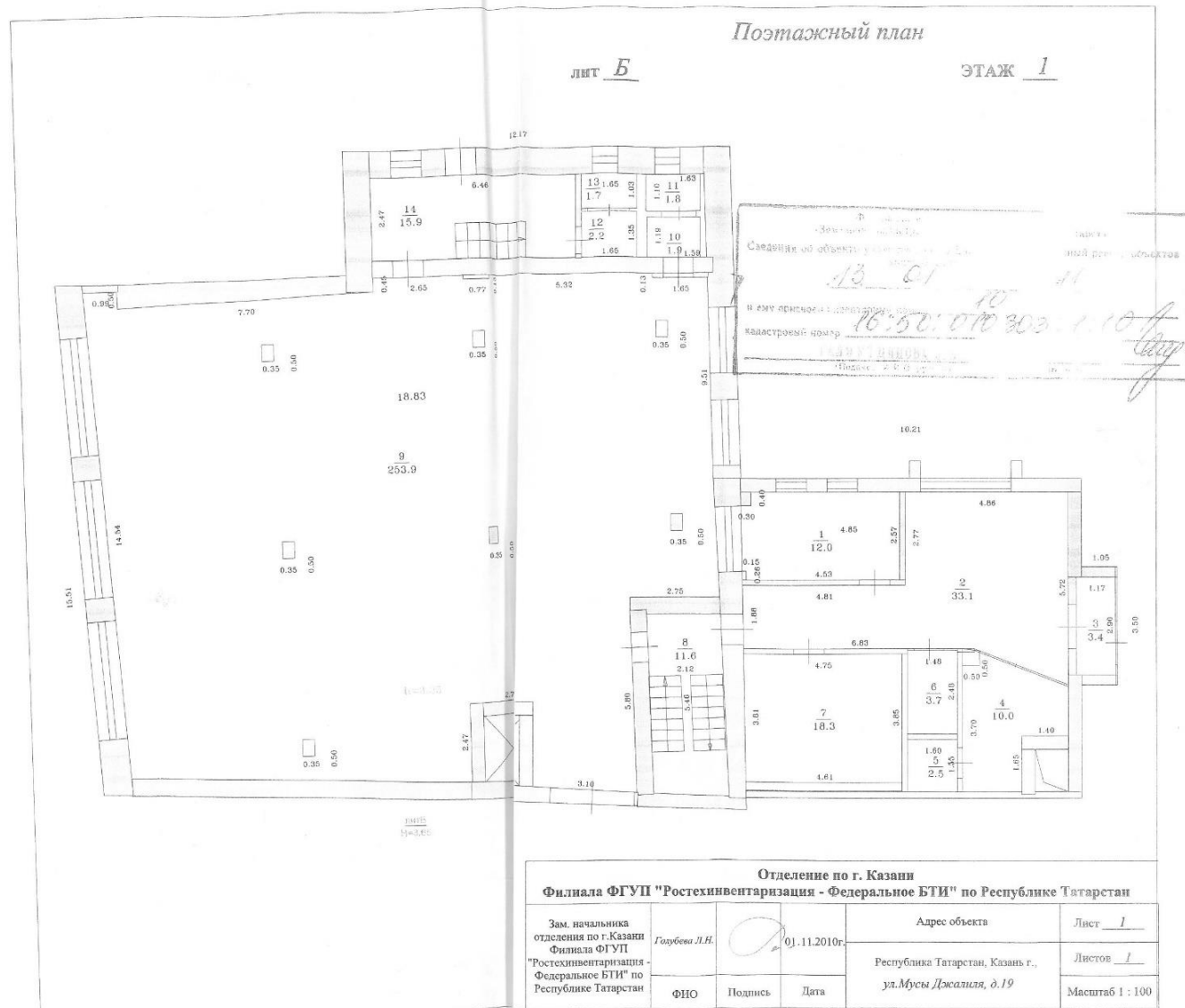
Паспорт выдан: _____		01.11.2010г.
Зам/начальника отделения по г.Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" Федеральное БТИ по Республике Татарстан М.П.		Голубева Л.Н.
	подпись	Ф.И.О.

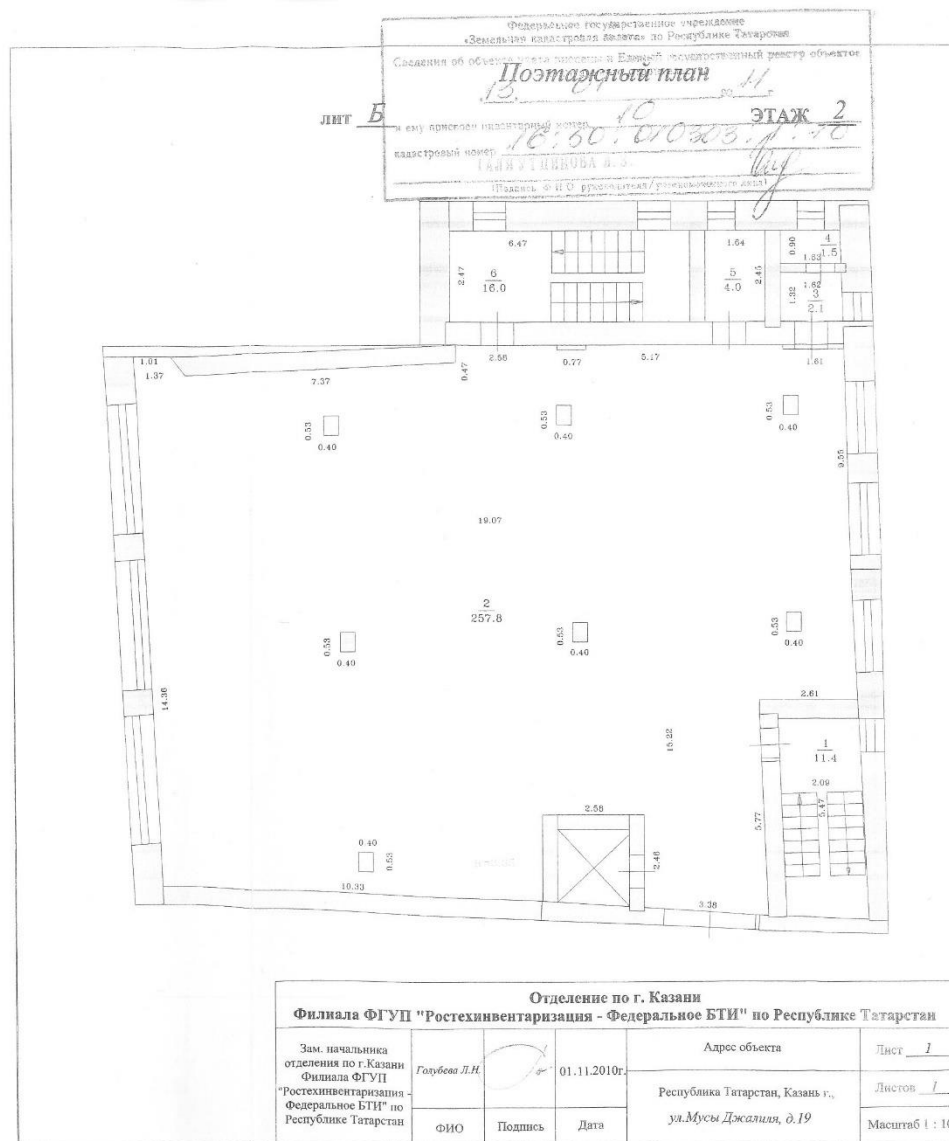
Работу проверил		Миронова Е.Г.	01.11.2010г.
	подпись	Ф.И.О.	дата
Работу выполнил		Абдрахманова Э.Р.	01.11.2010г.
	подпись	Ф.И.О.	дата

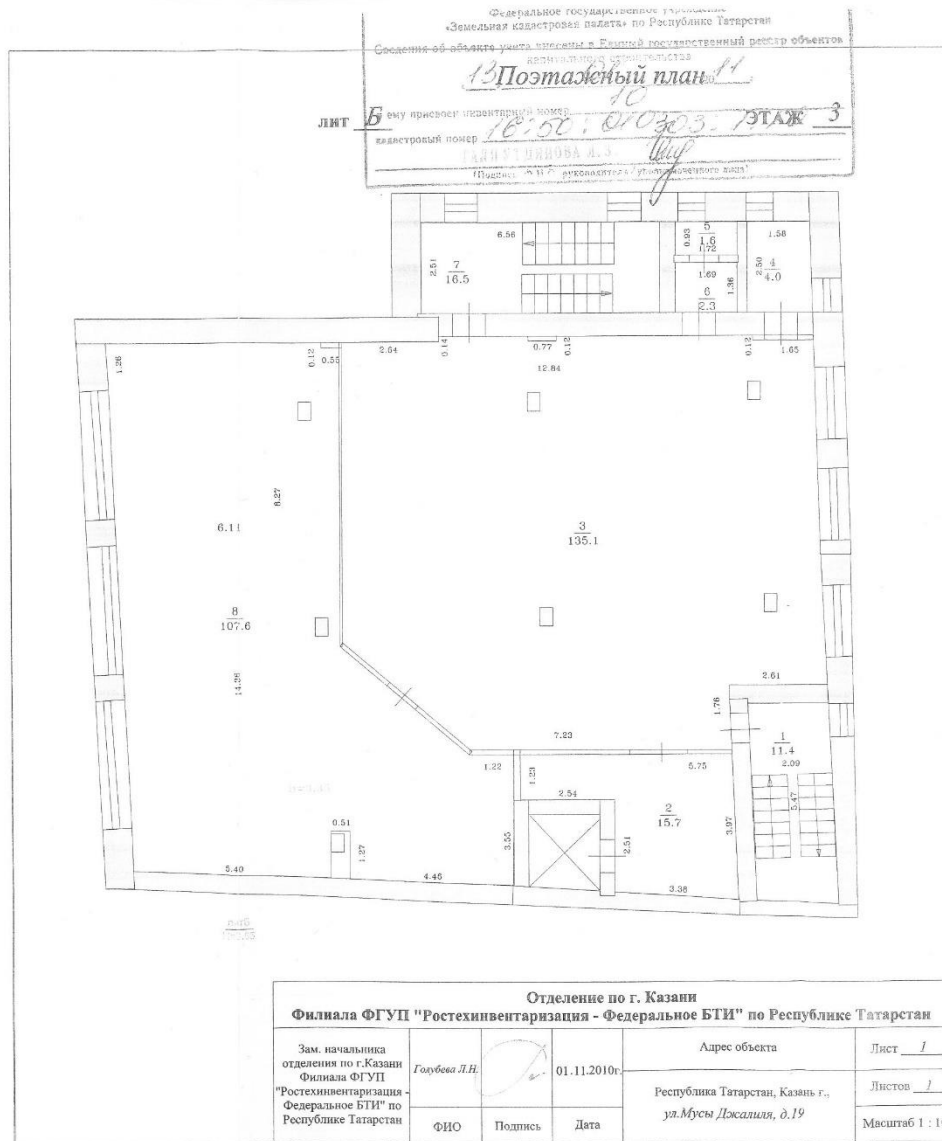
Особые отметки:

Ранее присвоенный инв.№3074. Здание фабрики' лит 9,10 по Св-ву о гос. регистрации права 16 ТА 227979 от 05.08.2004г. общ. площадью 1568.9 кв.м и лит.Б по данному тех. паспорту является одним и тем же объектом. Уменьшение общей площади на 21.7 кв.м произошло за счет перепланировки и точного обмера.

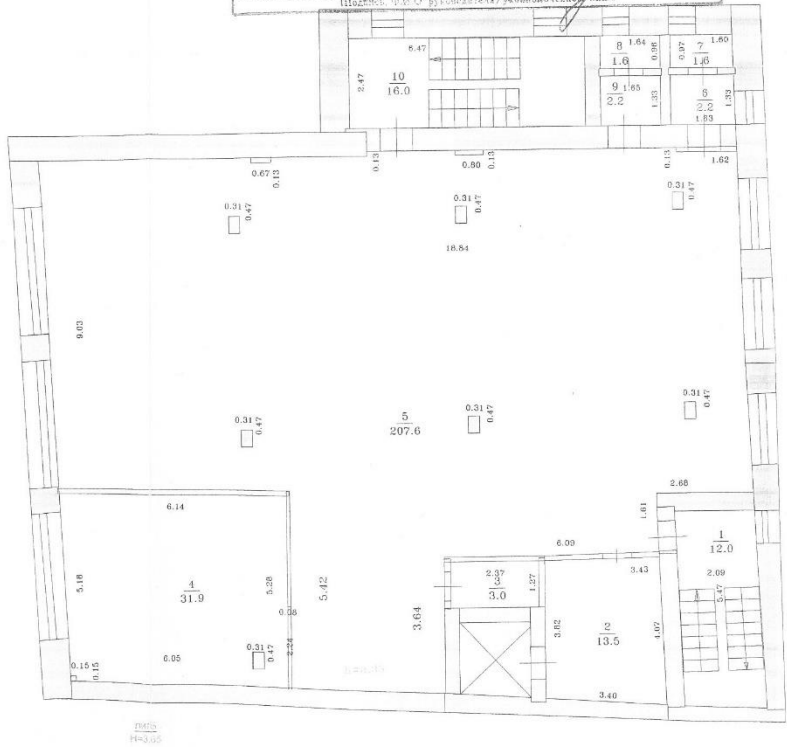
В свидетельстве о государственной регистрации права 16 ТА 227979 от 05.08.2004г некорректно указан адрес-ул. Профсоюзная-Чернышевского-Мусы Джалиля, д.3/9/19, фактически-ул. Мусы Джалиля, д.19.







Федеральное государственное учреждение
 "Земельная кадастровая палата по Республике Татарстан"
 Сведения об объекте учета: кадастровый номер 16.50.010303.11.10 объект: 13 01 11
Лист Б 10 11 **Этаж 4**
 и виду присвоен инвентарный номер
 кадастровый номер 16.50.010303.11.10
 (Подпись, Ф.И.О. руководителя/заместителя руководителя)



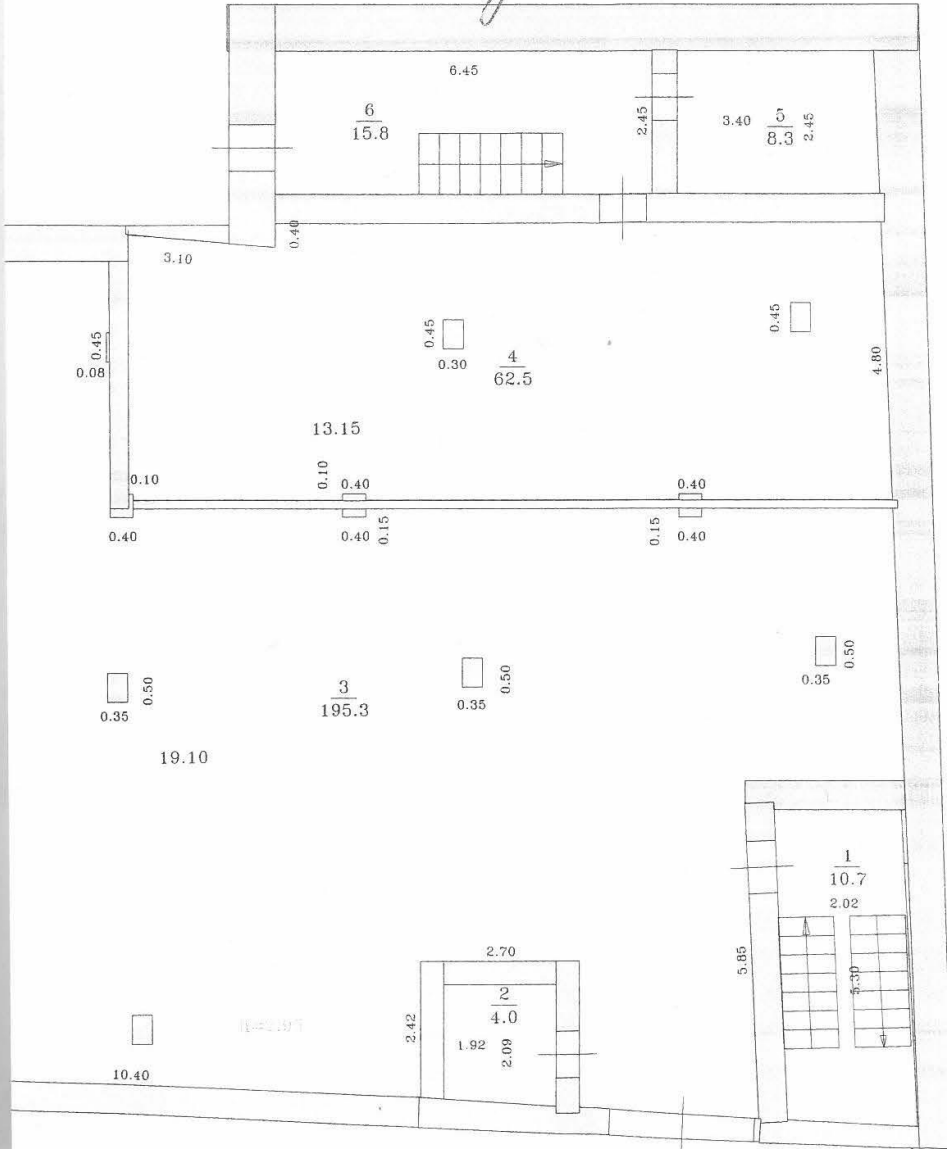
**Отделение по г. Казани
 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан**

Зам. начальника отделения по г. Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан	Голубева Л.И.		01.11.2010г.	Адрес объекта Республика Татарстан, Казань г., ул. Мусы Джалиля, д.19	Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб 1 : 100
	ФИО	Подпись	Дата		

Федеральное государственное учреждение
 «Федеральная кадастровая палата» по Республике Татарстан
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов

13.01.2010

и ему присвоен инвентарный номер
ЛИТ Б 16 **Плоэтажный план** **7 ЭТАЖ** подвал
 кадастровый номер
 «Подпись Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица»



**Отделение по г. Казани
 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан**

Зам. начальника отделения по г.Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан	Голубева Л.Н.		01.11.2010г.	Адрес объекта Республика Татарстан, Казань г., ул. Мусы Джалиля, д.19	Лист <u>1</u>
	ФИО	Подпись	Дата		Листов <u>1</u>
					Масштаб 1 : 100



Федеральное государственное унитарное предприятие
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
 Федеральное БТИ"
 (полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
 Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан
 Отделение по г. Казани
 (наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ помещение
 (вид объекта учета)
 _____ Помещение
 (наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Казань
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Д	
Пом. №	100	
Иное описание местоположения	ул. Профсоюзная-Чернышевского-Мусы Джалиля, д. 3/9/19	
Инвентарный номер	92:401:002: 000064420:000Д:20100	



Федеральное государственное унитарное предприятие
 «Федеральный кадастровый паспорт» по Республике Татарстан
 Сведения об объекте учета присвоены в Казани в административном порядке объекту
 на кадастровый номер _____
 и ему присвоен инвентарный номер _____
 кадастровый номер 92:401:002: 000064420:10.4/12
 (Подпись, Ф.И.О. лица, ответственного за регистрацию)

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛЕНИЯ
Р.З. ХАСАНОВ



Паспорт составлен по состоянию на _____
 13 октября 2010 г.
 Зам. начальника отделения по г. Казани
 филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное
 БТИ" по Республике Татарстан
 М.П. _____
 (подпись)

Голубева Л.Н.
(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи (расшифровка подписи)
01.11.2010	Открытое акционерное общество "АДОНИС"	Собственность, Свидетельство о государственной регистрации права Серия 16 ТА №448593 29.11.2004		Безменова Н.В.

II. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стационарные	
		ст ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ	лечное	от собственной котельной		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

Литера	Наименование строений, сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Д	Здание				
	В том числе встроенные помещения: 100		293.2	3.10	909
	Крыльцо		5.4		

IV. Описание здания (строения), сооружения

№ п/п	Литера по плану	Наименование	Характеристика конструктивных элементов					Физический износ	примечание
			фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Д	Здание	Железобетонный	Кирпичные, Деревянные	Железобетонные	Металлическая	Линолеумовые, Дощатые	60	

V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитальности	и климат, район		К-т 1984 г.					
Д	Здание	28	85 а	куб. м.	19.10	1.00				1.85	35.34				
Итого:															
	в том числе встроенные помещения: 100										35.34	909	32120	60	12848

4

VI. Общая стоимость (в руб.)

Действительная стоимость в ценах _____ 1991 г. _____ 12848 руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа на _____ г. _____ руб.

Особые отметки:

Совокупности помещений №№8, 10, 15-19, 21-23, 25 присвоен №100. Помещение №100 образовалось в результате выдела из встроенных помещений подвала и 2-го этажа общей площадью 366,7 кв. м. (инв. №3074, лит.12). Помещение №9 вошло в состав помещения №8, помещения №№11-14, 20 вошли в состав помещения №10, помещение №24 вошло в состав помещения №23 в результате внутренней самовольной перепланировки. Информация о балансовой стоимости не предоставлена.

Арестов или запретов по состоянию на 01.01.2010г. не зарегистрировано.

Наличие землеотводных документов: _____

Наличие разрешения на строительство: _____

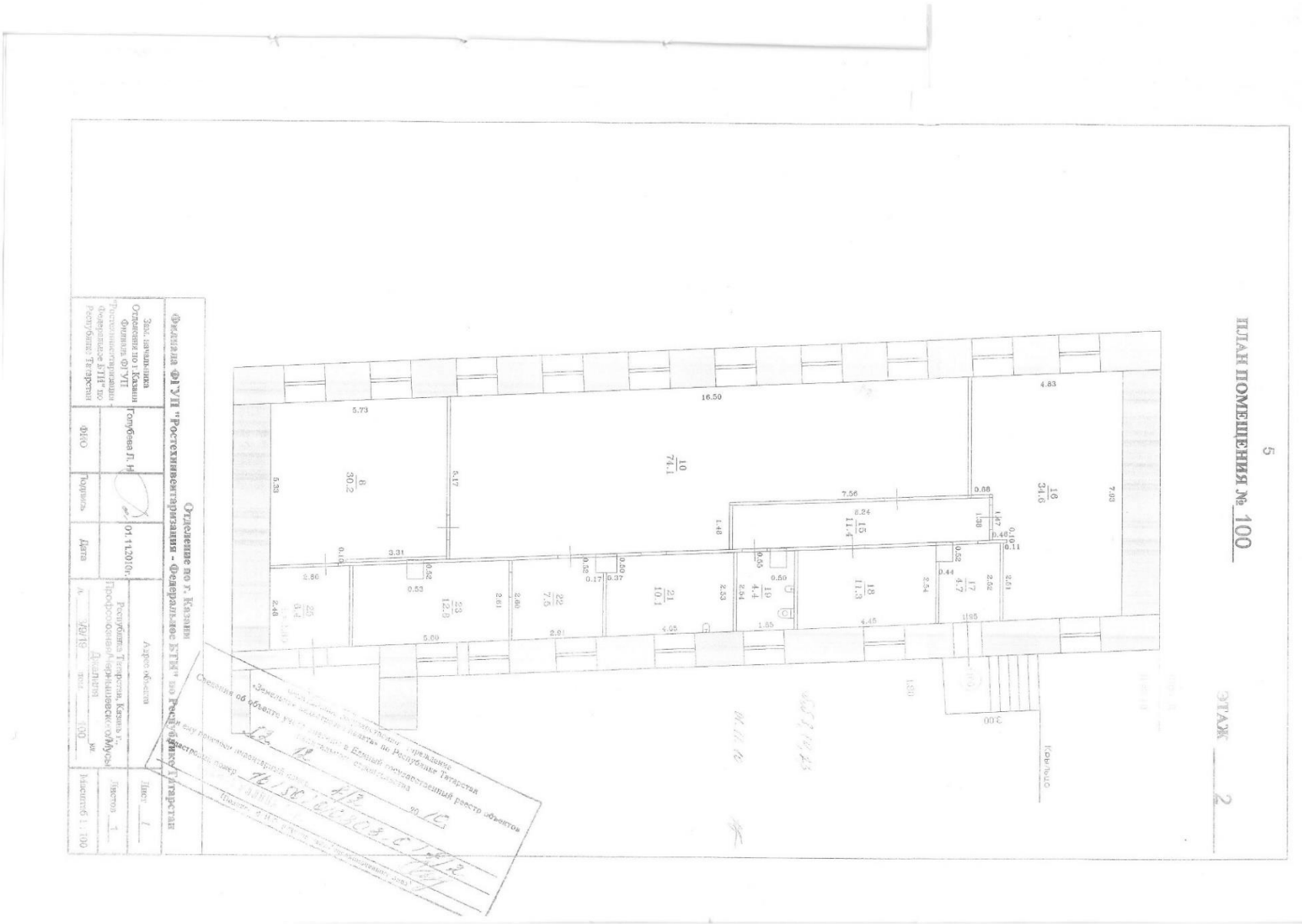
Наличие проектно-сметной документации: _____

Акт ввода в эксплуатацию № _____ дата _____

Паспорт выдан: Зам. начальника отделения по г.Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по республике Татарстан М.П.	_____ 01.11.2010 г.  _____ Голубева Л.Н. подпись фамилия
--	---

Работу проверил _____ Миронова Е.Г. _____ 01.11.2010 г.
 подпись Ф.И.О. дата

Работу выполнил _____ Безменова Н.В. _____ 01.11.2010 г.
 подпись Ф.И.О. дата



Зем. участок Отделка по Т.Казань Фонд № 711		Отделение по г. Казань Федеральное КТМ по Республике Татарстан	
Ген. директор Гонимов Л.Н.	Дата 01.11.2010г.	Адрес объекта Республика Татарстан, Казань, пр. Победы, 79/19	Лист 1
Ф.И.О.	Подпись	Длина 700 м	Листов 1
		Ширина 100 м	

Специальный проект по объекту «Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, пр. Победы, 79/19».

Проект подготовлен в соответствии с требованиями к проектированию объектов капитального строительства.

Исполнитель: *САЛЯХОВ А.Р.*

Дата: *01.11.2010*

Лист 1 из 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

расположенного в городе (поселке) Казань г

По улице (пер)

Профсоюзная-Чернышевского-Мусы Джалиля

дом № 3/3/19

				площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения																																																							
Литера поэтажу	Этаж (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Название частей помещения (жилая комната,	Общая площадь здания	жилое					Промышленные (производственные)	Складские	Канцелярские	Предприятия общественного питания	Лечебно-санитарные учреждения	Торговые	Культурно-просвет. учреждений	Гаражей	Театров и др зрелищных учреждений	Школьные	Учебно-научных учреждений	творческих мастерских, художников и скульпторов	предприятия бытового обслуживания	служебных	прочие	Назначение не определено	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	примечание																														
						площадь всех частей помещения	общая площадь квартиры	в т.ч. площадь из них:	жилая	подсобная																				лоджий, балконов, террас, веранд, кладовых с кофрами																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45															
Д	2	100	8	склад	30.2								30.2																																														
			10	ателье	74.1						74.1																																																
			15	коридор	11.4							11.4																																															
			16	кабинет	34.6						34.6																																																
			17	коридор	4.7							4.7																																															
			18	кабинет	11.3						11.3																																																
			19	туалет	4.4							4.4																																															
			21	комната отдыха	10.1						10.1																																																
			22	ателье	7.5							7.5																																															
			23	ателье	12.8							12.8																																															
			25	коридор	6.4							6.4																																															
				Итого по помещению 100г	207.5						150.4	26.9	30.2																																														

Работу проверил

подпись

Миронова Е.Г.
Ф И О

01 ноября 2010г.
дата

Работу выполнил

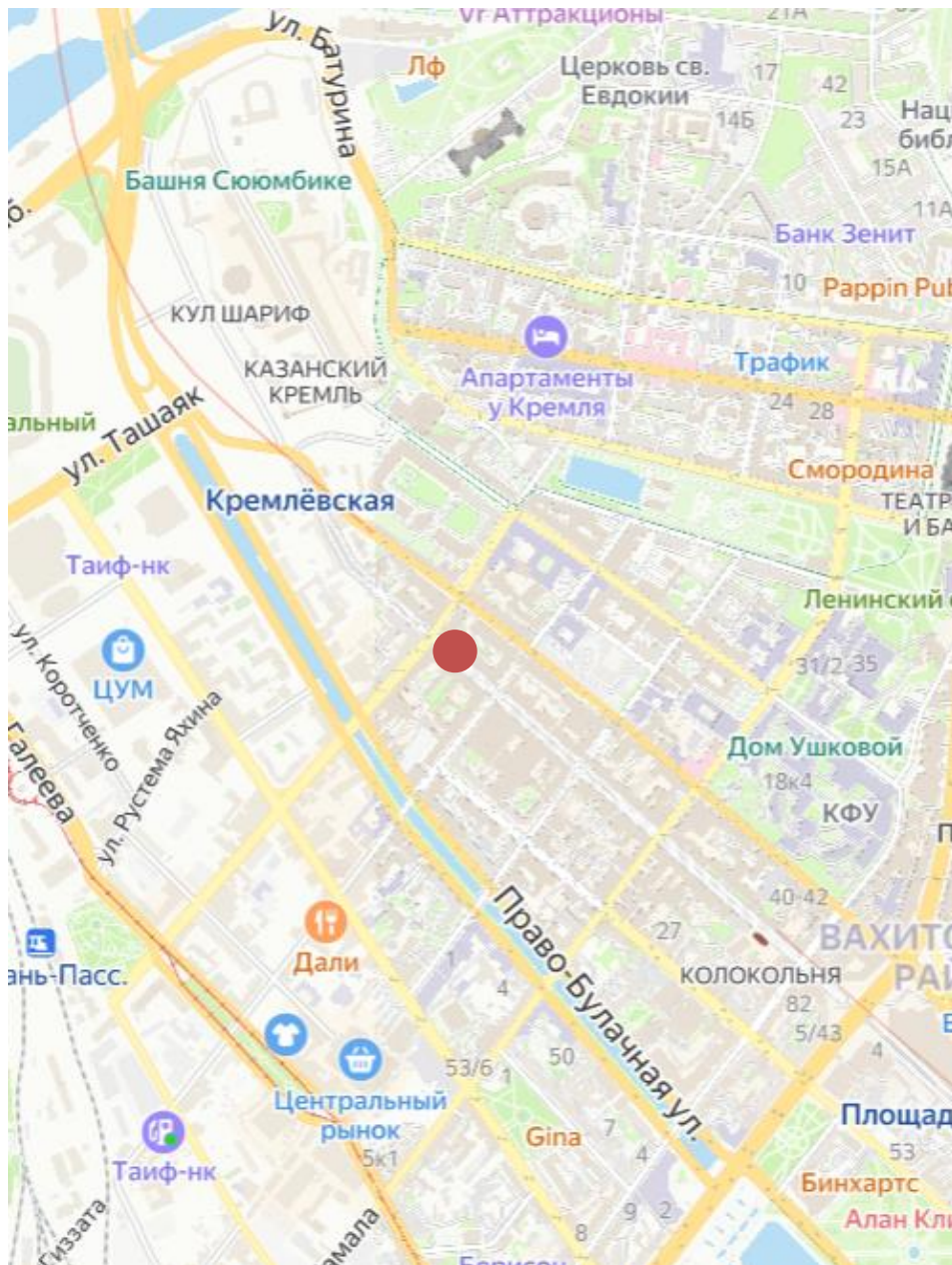
подпись

Безменова Н.В.
Ф И О

01 ноября 2010г.
дата

Приложение № 4 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Расположение объекта на карте города Казань



● - местоположение объекта

Приложение № 5 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Ситуационный план



Условные обозначения:

① ОКН регионального значения «Дом Дряблова», XVIII в.

— границы территории ОКН регионального значения «Дом Дряблова», XVIII в.



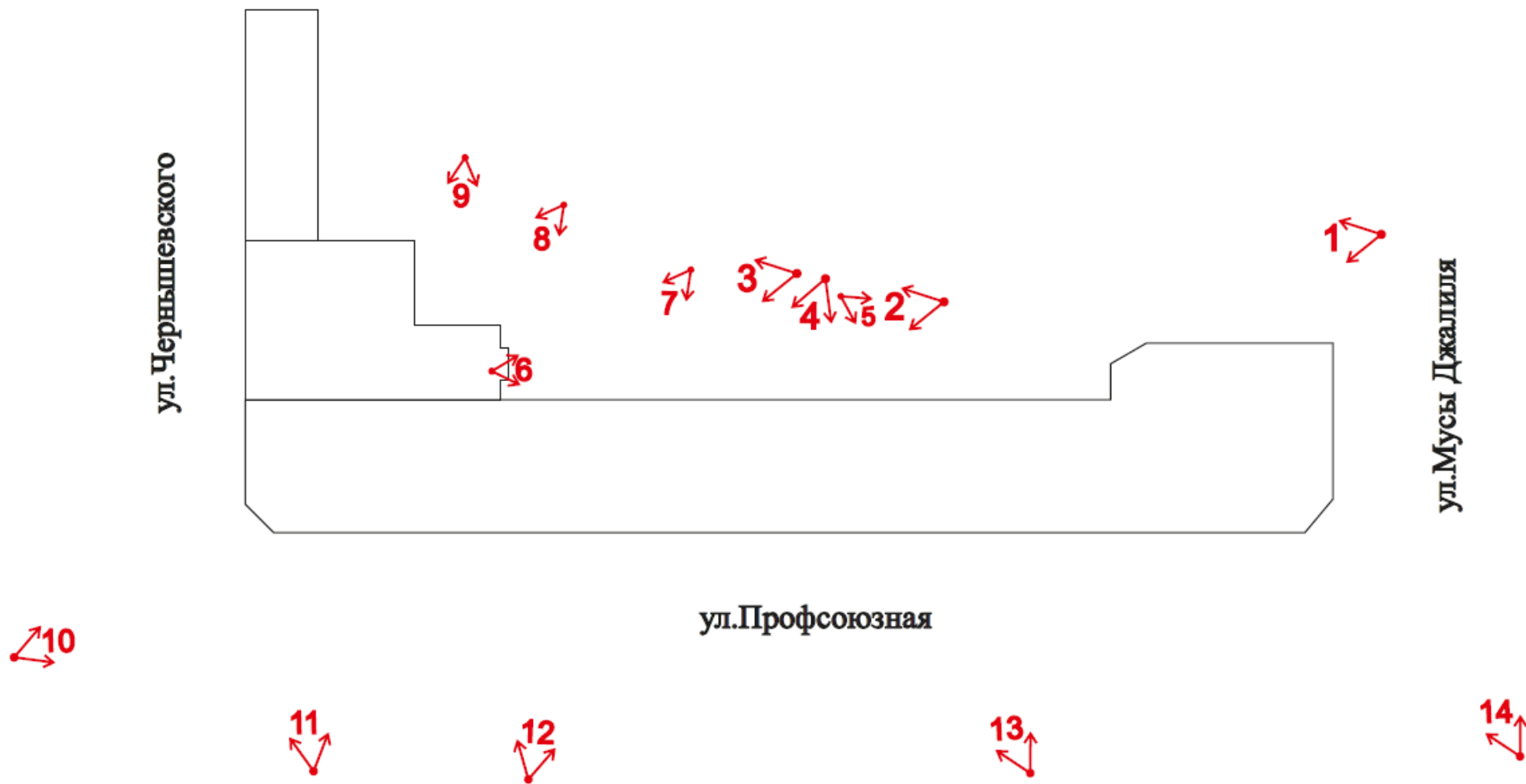
Выявленный объект культурного наследия
«Здание бывшей фабрики «АДОНИС», XVIII – XIX вв.,
по адресу: РТ, г.Казань, ул.Профсоюзная, д.3

— Литер А

— Литер Б

— Литер Д

Протокол фотофиксации



Фотофиксация



Кадр 1. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 2. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 3. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 4. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 5. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 6. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 7. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 8. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 9. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 10. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 11. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 12. Дата съемки: 16.08.2024

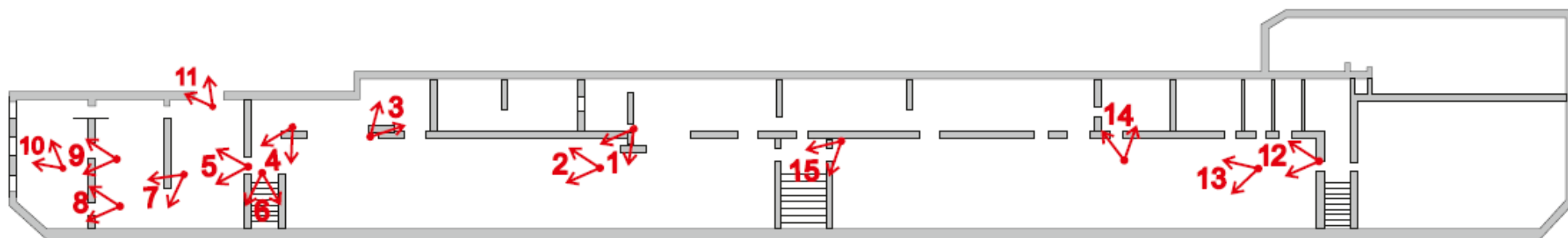


Кадр 13. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 14. Дата съемки: 16.08.2024

Схема фотофиксации внутренних помещений





Кадр 1. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 2. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 3. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 4. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 5. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 6. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 7. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 8. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 9. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 10. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 11. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 12. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 13. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 14. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 15. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 1. Дата съемки: 16.08.2024. Чердачное помещение



Кадр 2. Дата съемки: 16.08.2024. Подвальное помещение



Кадр 3. Дата съемки: 16.08.2024. Подвальное помещение



Кадр 4. Дата съемки: 16.08.2024. Подвальное помещение



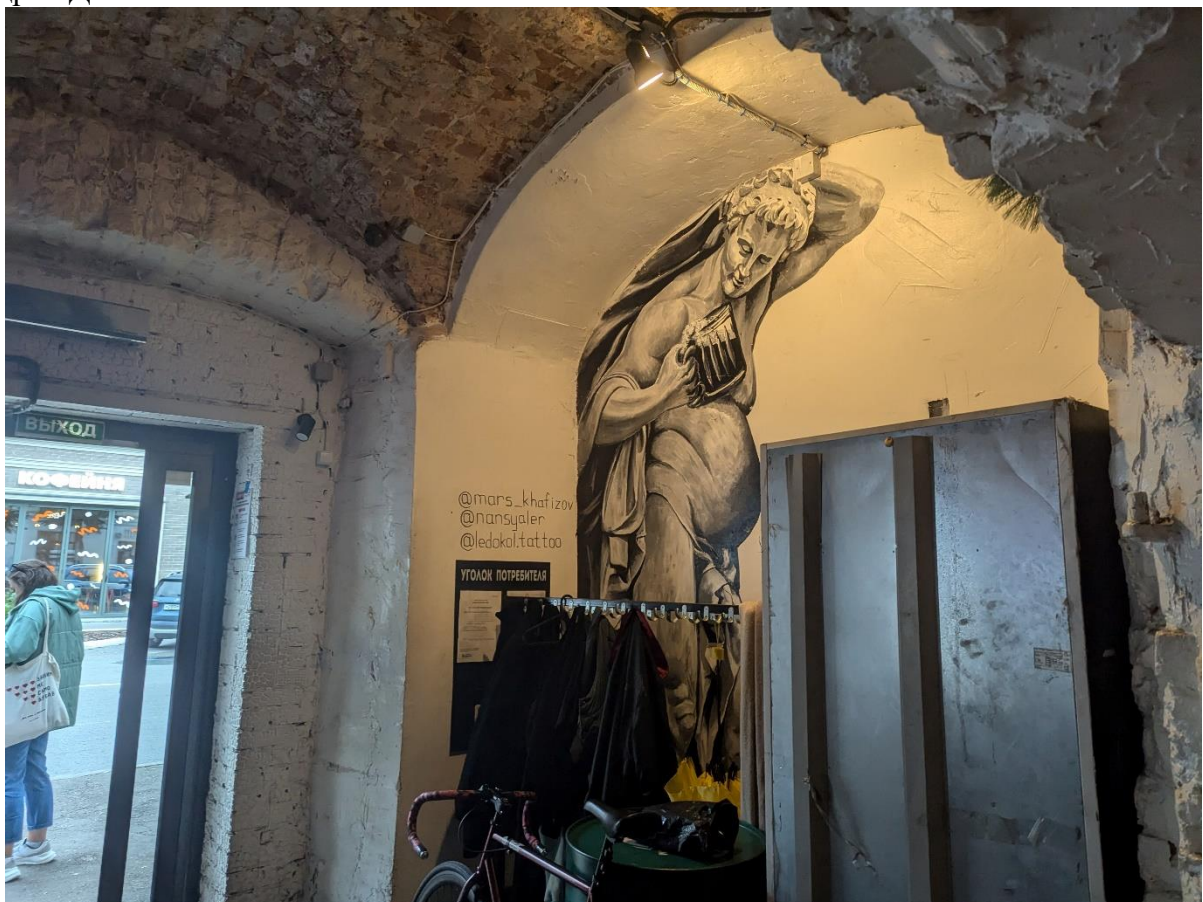
Кадр 5. Дата съемки: 16.08.2024. Подвальный помещение



Кадр 6. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 7. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 8. Дата съемки: 16.08.2024



Кадр 9. Дата съемки: 16.08.2024

Картографические и иные исторические источники



Рис.1 Фрагмент г.Казани кон.XVIII века. На рассматриваемом участке строения отсутствуют

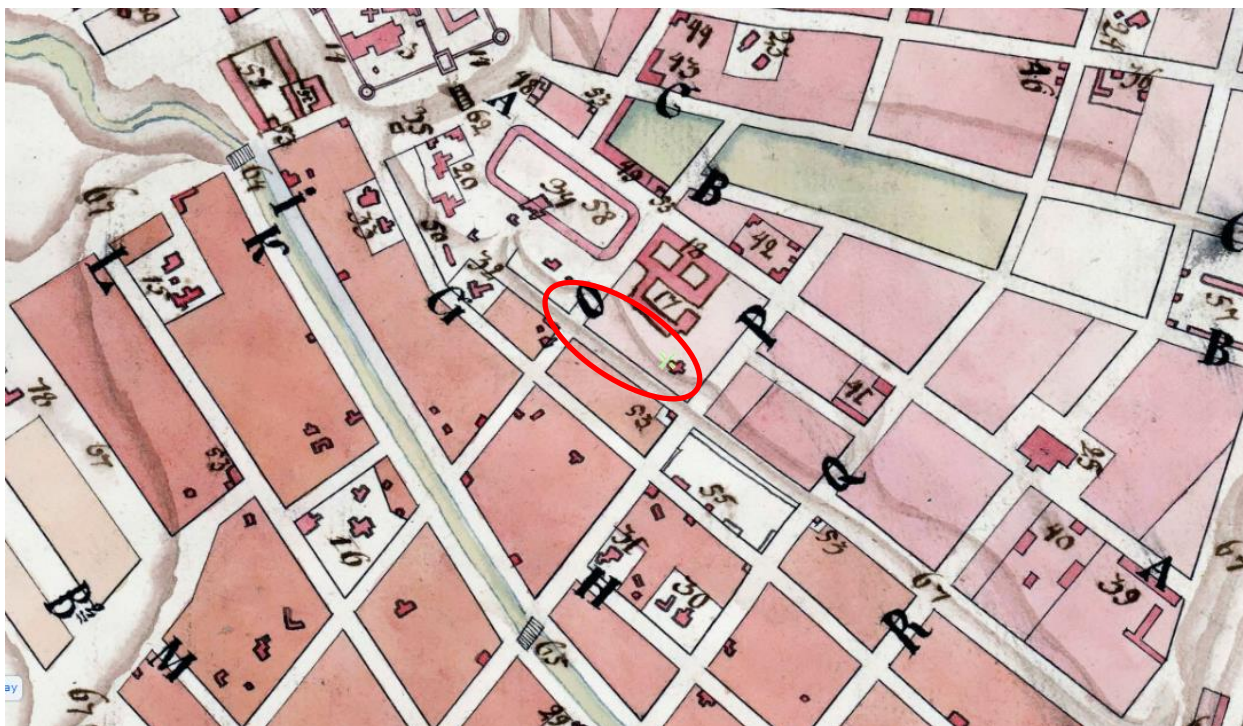


Рис.2 Фрагмент г.Казани 1806 г. На рассматриваемом участке строения отсутствуют

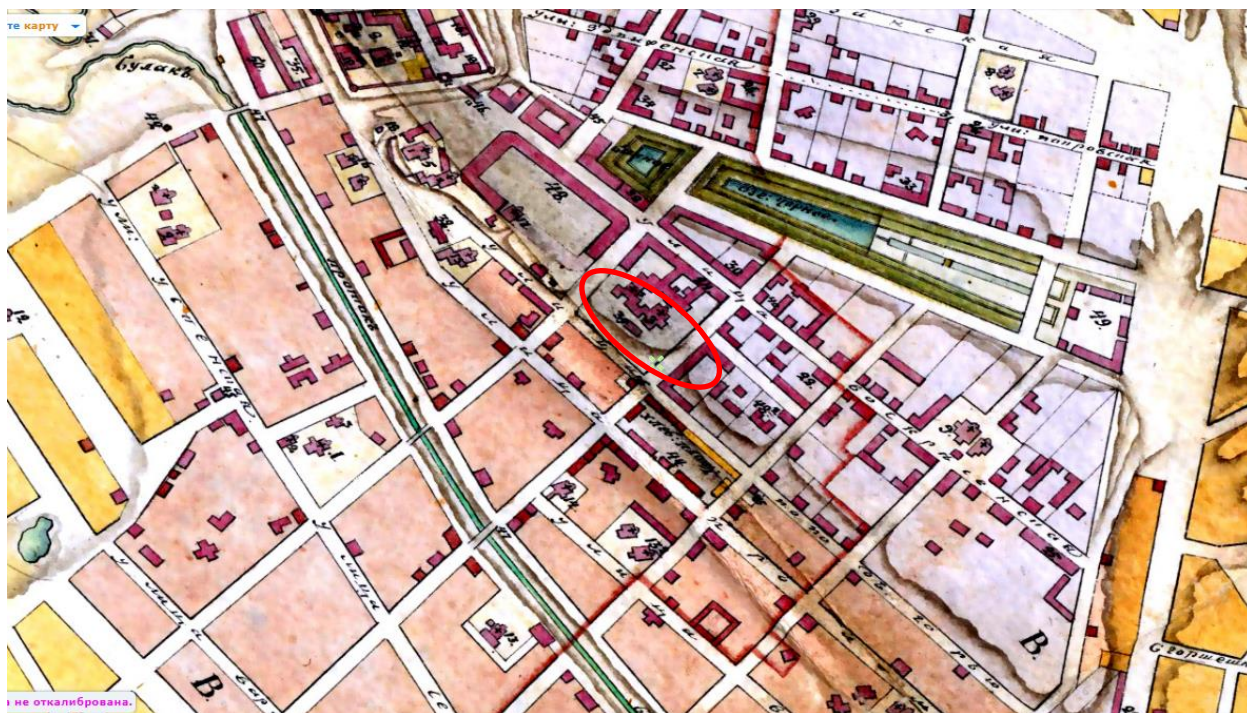


Рис.3 Фрагмент г.Казани 1817 г. На рассматриваемом участке строения отсутствуют

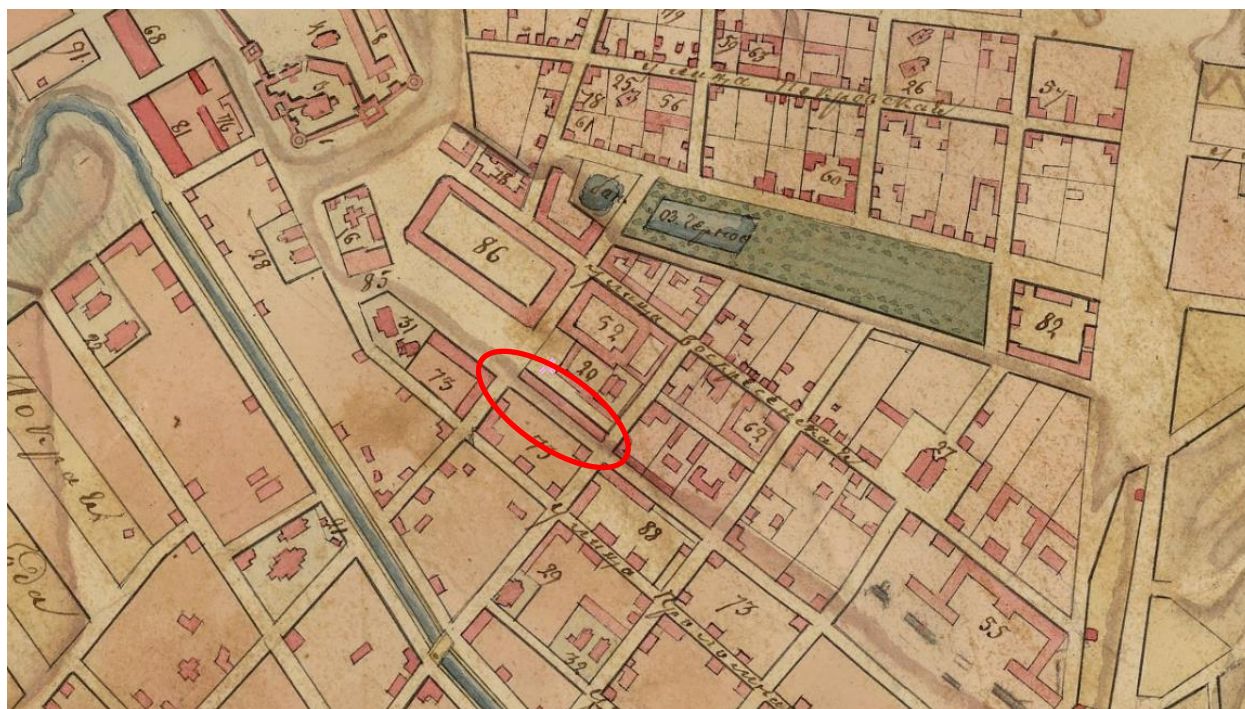


Рис.4 Фрагмент г.Казани 1835 г. На рассматриваемом участке зафиксировано каменное строение вдоль всей границы квартала по ул.Профсоюзная

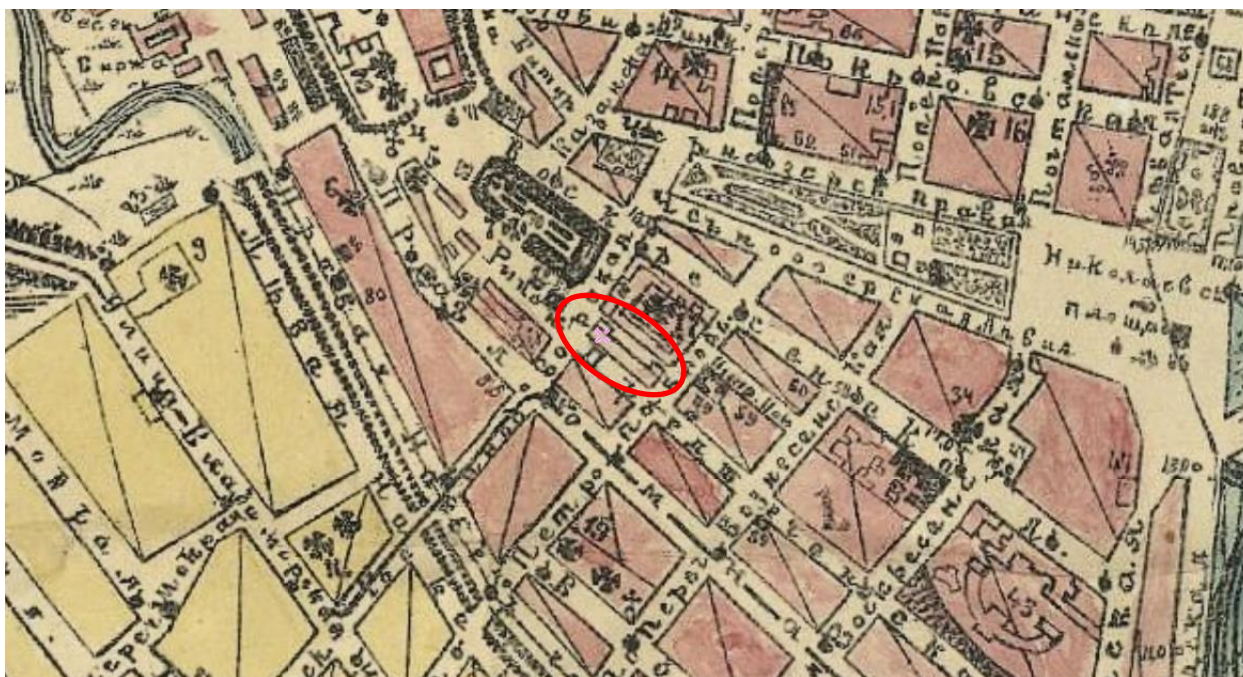


Рис.5 Фрагмент г.Казани 1879 г. На рассматриваемом участке зафиксировано каменное строение вдоль всей границы квартала по ул.Профсоюзная



Рис.6 Фрагмент г.Казани 1884 г. На рассматриваемом участке зафиксировано каменное строение вдоль всей границы квартала по ул.Профсоюзная

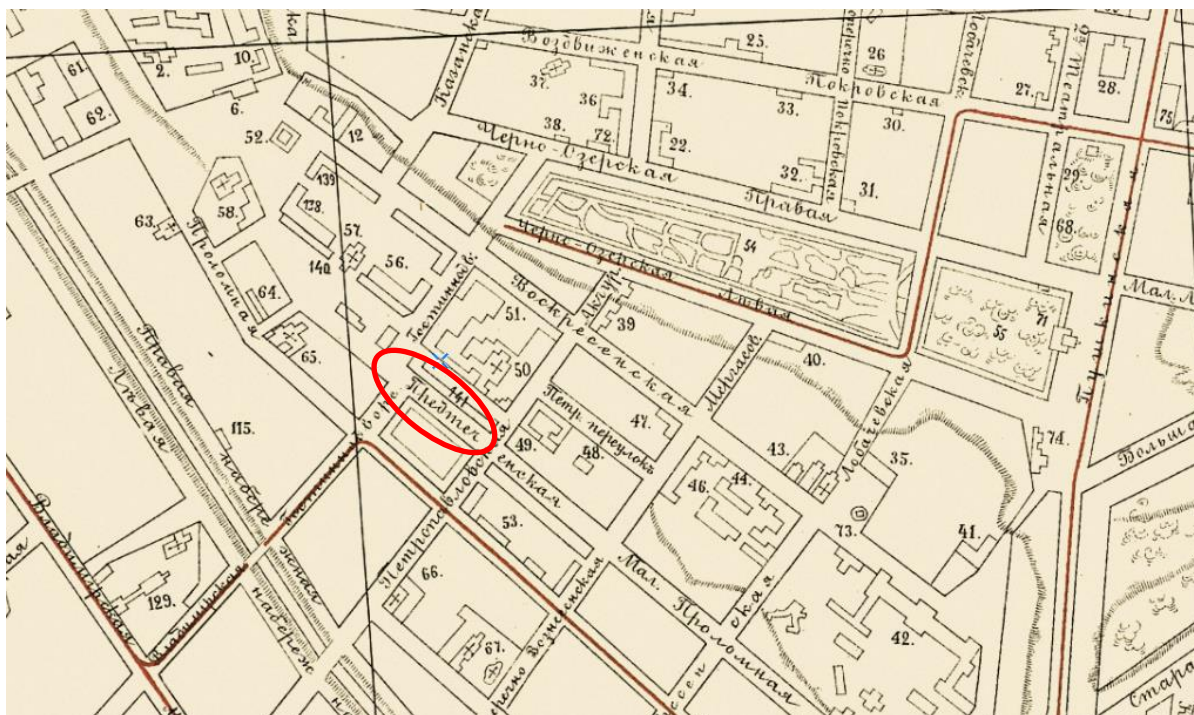


Рис.7 Фрагмент г.Казани 1899 г. На рассматриваемом участке зафиксировано каменное строение вдоль всей границы квартала по ул.Профсоюзная

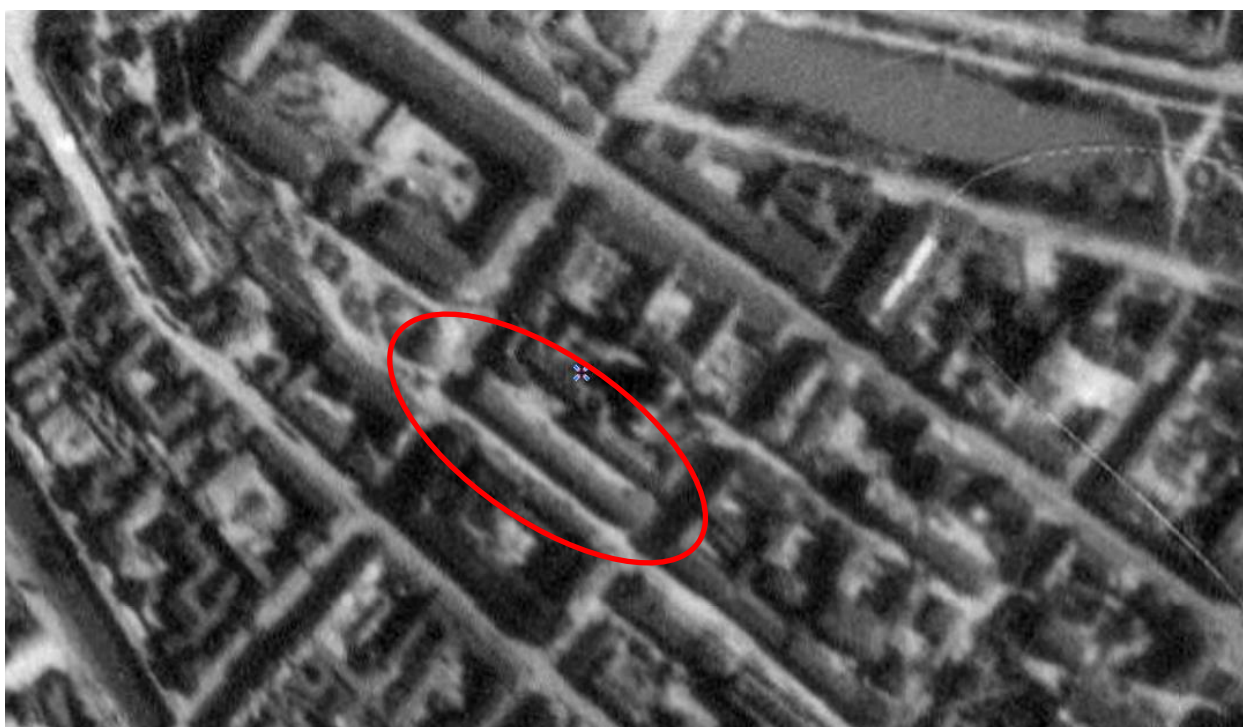


Рис.8 Аэрофотосъемка Казани во время Второй мировой войны. Рассматриваемое здание еще не перестроено

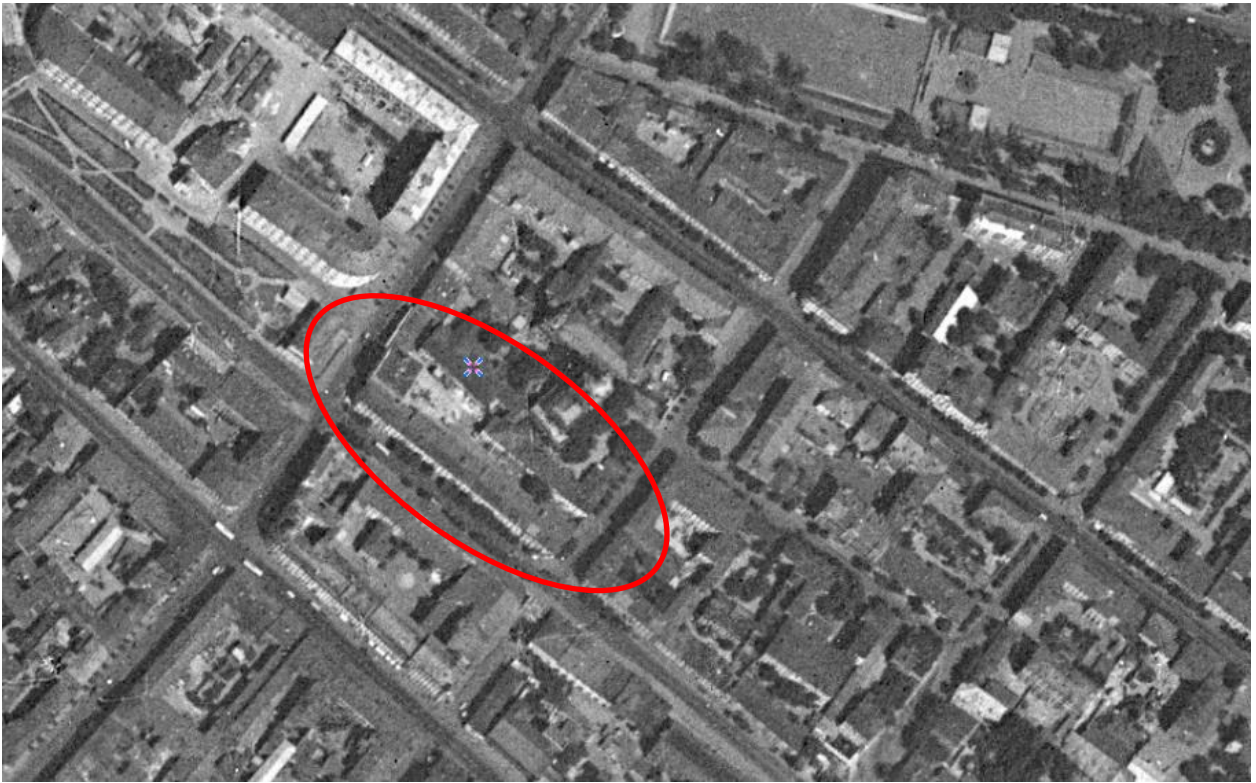


Рис.9 Спутниковый снимок Казани 1966 г. Рассматриваемое здание перестроено, появился новый 4х этажный корпус, абрис здания стал Г-образным



Рис.10 Фрагмент фотографии 1860х гг. Виден портик и фрагмент бокового фасада Москательного ряда



Рис.11 Фрагмент фотографии 1879 г. Видна крыша, фрагмент портика и часть второго этажа Москательного ряда



Рис.12 Фото 1880х гг. На переднем плане дворовый фасад Москательного ряда



Рис.13 Фото 1890 г. На переднем плане одноэтажный корпус (ныне достроен вторым этажом), на дальнем плане видна угловая часть Москательного ряда



Рис.14 Фото 1900 г. На переднем плане фрагмент здания Москательного ряда



Рис.15 Фото 1905 г. На дальнем плане видна угловая часть Москательного ряда



Рис.16 Фото прим. 1930х гг. Видна угловая часть Москательного ряда до реконструкции



Рис.17 Фото, примерно, 1930 х гг. москательные ряды до реконструкции (предоставлено М.Шишкиным)



Рис.17 Фото 1930 х гг. Одноэтажный корпус по ул.Чернышевского, позже надстроенный вторым этажом (предоставлено М.Шишкиным)



Рис.18 Фото 1960х гг. На дальнем плане виден надстроенный третьим этажом Москательный ряд



Рис.19 Фото 1980х гг. справа на переднем плане виден надстроенный третьим этажом Москательный ряд



Рис.20 Фото 1983 г. На дальнем плане виден надстроенный третьим этажом Москательный ряд





Рис.21 Фото 1984 г. На дальнем плане виден надстроенный третьим этажом Москательный ряд






Архивный чертеж 1899 г. Предоставлен М.Шишкиным

Приложение № 9 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Предмет охраны (графическая часть)
объекта культурного наследия регионального значения «**Здание
москательного ряда**», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная/Чернышевского/ Мусы
Джалилия, д.3/9/19, литер А.

№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1	- Местоположение трехэтажного здания вдоль красной линии улиц Чернышевского, Профсоюзная, М.Джалилия и ул.Чернышевского	 <p>— «Здание москательного ряда», конец XIX – начало XX вв.</p>
2	Видовые раскрытия на здания с улиц Чернышевского, Профсоюзная, М. Джалилия	 <p>Общий вид с перекрестка ул. Профсоюзная и М. Джалилия</p>

		 <p data-bbox="874 633 1385 689">Общий вид с перекрестка ул. Профсоюзная и Чернышевского</p>
3	<p data-bbox="260 696 788 913">Объемно-планировочная и композиционная структура трехэтажного П-образного в плане с подвалом под угловыми частями здания, со скошенными углами с южной и западной сторон;</p>	 <p data-bbox="855 1162 1401 1218">Общий вид с перекрестка ул. Профсоюзная и М. Джалиля</p>  <p data-bbox="874 1688 1385 1744">Общий вид с перекрестка ул. Профсоюзная и Чернышевского</p>

4	<p>- Конфигурация скатной крыши над трехэтажным объемом, материал и тип кровельного покрытия (листовое железо с фальцевым соединением);</p>	
5	<p>- Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов трехэтажного объема</p> <p>- композиция парадно оформленного главного фасада по ул. Профсоюзная с метрическим рядом окон прямоугольной формы в 39 оконных (ниш) осей по верхним этажам с тремя ризалитами, где левый и правый ризалиты в уровне первого и второго этажей оформлены 6 пилястрами (базы, капители утрачены); центральный ризалит в уровне первого и второго этажей оформлен 8 пилястрами (базы, капители утрачены); оконные/дверные проемы первого этажа прямоугольной формы оформлены веерным замковым камнем (частично утрачены), окна второго этажа оформлены тонкими профилированными наличниками; прямоугольные проемы третьего этажа без оформления, в междуоконных простенках устроены лопатки; оконные/дверные проемы лестничных клеток трех этажей без оформления; профилированный межэтажный и подоконный карнизы; выступающий венчающий карниз;</p> <p>- композиция парадно оформленного главного фасада по ул. Чернышевского в три оконные оси со скошенным углом в одну оконную ось; междуоконные простенки и углы</p>	 <p>Фрагмент фасада по ул. Профсоюзная (боковой ризалит, пилястры, карнизы)</p>  <p>Фрагмент фасада по ул. Профсоюзная (боковой и</p>

в уровне первого и второго этажей оформлены лопатками с декоративными вертикальными выступающими элементами; оконные/дверные проемы первого этажа прямоугольной формы без оформления; окна второго этажа оформлены тонкими профилированными наличниками, межоконные плоскости оформлены рустом; прямоугольные проемы третьего этажа без оформления, в междуоконных простенках устроены лопатки; профилированный межэтажный карниз между первым и вторым этажом с лепными декоративными элементами (утрачены), подоконные карнизы второго этажа; широкий междуэтажный карниз между вторым и третьим этажом с прямоугольными нишами над пилястрами, декоративными лепными элементами (утрачены); выступающий венчающий карниз;

- композиция парадно оформленного главного фасада по ул. М.Джалиля в пять оконных осей со скошенным углом в одну оконную ось; междуоконные простенки и углы в уровне первого и второго этажей оформлены пилястрами (базы, капители утрачены); оконные/дверные проемы первого этажа прямоугольной формы без оформления; окна второго этажа оформлены тонкими профилированными наличниками; прямоугольные проемы третьего этажа без оформления, в междуоконных простенках устроены лопатки; профилированный межэтажный карниз, подоконные карнизы второго этажа; выступающий венчающий карниз;

центральный ризалиты, пилястры, карнизы)



Фрагмент фасада по ул. Профсоюзная (центральная часть, карнизы)

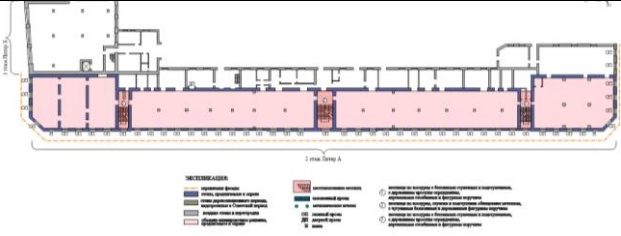



Проемы первого этажа прямоугольной формы оформлены веерным замковым



Фрагмент фасада по ул. Чернышевского, угловой ризалит (карнизы лопатками с декоративными вертикальными выступающими элементами)

		 <p>Фрагмент фасада по ул. М.Джалилия, угловой ризалит (пилястры, карнизы)</p>
<p>6</p>	<p>- Пространственно-планировочная структура трехэтажного П-образного в плане здания в пределах капитальных стен и перекрытий, особенность планировочных связей помещений – смешанный тип.</p>	 <p>1 этаж</p> <p>Подвал</p> <p>■ кирпичные стены □ своды и распалубки</p>
<p>7</p>	<p>- Конструкция и материал капитальных стен трехэтажного здания в уровне 1,2 этажей (кирпич), кирпичные перемычки: кирпичные цилиндрические, лотковые и сомкнутые своды в помещениях подвала, первого этажей, распалубки над проемами, плоские междуэтажные перекрытия.</p>	 <p>1 этаж, Этаж А</p> <p>2 этаж, Этаж А</p> <p>ИСТОЧНИКИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Проектная документация 2. Технический паспорт 3. Фотографические материалы 4. Данные обследования 5. Данные измерений 6. Данные геодезических работ 7. Данные лабораторных исследований 8. Данные инструментальной съемки 9. Данные инструментальной съемки 10. Данные инструментальной съемки 11. Данные инструментальной съемки 12. Данные инструментальной съемки 13. Данные инструментальной съемки 14. Данные инструментальной съемки 15. Данные инструментальной съемки 16. Данные инструментальной съемки 17. Данные инструментальной съемки 18. Данные инструментальной съемки 19. Данные инструментальной съемки 20. Данные инструментальной съемки
<p>8</p>	<p>Лестницы: - Местоположение, конфигурация сохранившихся лестниц; - парадной многомаршевой ж/б лестницы на косоурах ведущей с нижнего этажа на верхние со ступенями и подступенками, облицованными металлом; чугунные</p>	 <p>1 этаж, Этаж А</p> <p>ИСТОЧНИКИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Проектная документация 2. Технический паспорт 3. Фотографические материалы 4. Данные обследования 5. Данные измерений 6. Данные геодезических работ 7. Данные лабораторных исследований 8. Данные инструментальной съемки 9. Данные инструментальной съемки 10. Данные инструментальной съемки 11. Данные инструментальной съемки 12. Данные инструментальной съемки 13. Данные инструментальной съемки 14. Данные инструментальной съемки 15. Данные инструментальной съемки 16. Данные инструментальной съемки 17. Данные инструментальной съемки 18. Данные инструментальной съемки 19. Данные инструментальной съемки 20. Данные инструментальной съемки

<p>фигурные ограждения, деревянный фигурный поручень</p> <p>- две многомаршевые ж/б лестницы на косоурах ведущие с нижнего этажа на верхние с деревянными ограждениями, столбиками и фигурным поручнем.</p>	
<p>9</p> <p>- Сохранившиеся металлические элементы: металлические кулачки в дверных проемах, металлические решетки «в расщеп» в полуциркульных оконных проемах;</p>	 <p>Металлические кулачки в проемах первого этажа</p>

		 <p data-bbox="906 636 1350 667">Металлическая решетка «в расщеп»</p>
10	<p data-bbox="260 703 788 882">- Столярное заполнение оконных и дверных проемов: местоположение, материал (дерево), рисунок переплета, колористическое решение (заполнения утрачены)</p>	 <p data-bbox="975 1077 1283 1108">Фото, примерно, 1930 х гг.</p>

Предмет охраны (текстовая часть)

объекта культурного наследия регионального значения

**«Здание москательного ряда», XVIII – XIX вв, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная/Чернышевского/ Мусы
Джалиля, д.3/9/19, литер А.**

- Местоположение трехэтажного здания вдоль красной линии улиц Чернышевского, Профсоюзная, М.Джалиля и ул.Чернышевского;
- Видовые раскрытия на здания с улиц Чернышевского, Профсоюзная, М.Джалиля;
- Объемно-планировочная и композиционная структура трехэтажного П-образного в плане с подвалом под угловыми частями здания, со скошенными углами с южной и западной сторон;
- Конфигурация скатной крыши над трехэтажным объемом, материал и тип кровельного покрытия (листовое железо с фальцевым соединением);
- Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов трехэтажного объема:
- композиция парадно оформленного главного фасада по ул. Профсоюзная с метрическим рядом окон прямоугольной формы в 39 оконных (ниш) осей по

верхним этажам с тремя ризалитами, где левый и правый ризалиты в уровне первого и второго этажей оформлены 6 пилястрами (базы, капители утрачены); центральный ризалит в уровне первого и второго этажей оформлен 8 пилястрами (базы, капители утрачены); оконные/дверные проемы первого этажа прямоугольной формы оформлены веерным замковым камнем (частично утрачены), окна второго этажа оформлены тонкими профилированными наличниками; прямоугольные проемы третьего этажа без оформления, в междуоконных простенках устроены лопатки; оконные/дверные проемы лестничных клеток трех этажей без оформления; профилированный межэтажный и подоконный карнизы; выступающий венчающий карниз;

- композиция парадно оформленного главного фасада по ул. Чернышевского в три оконные оси со скошенным углом в одну оконную ось; междуоконные простенки и углы в уровне первого и второго этажей оформлены лопатками с декоративными вертикальными выступающими элементами; оконные/дверные проемы первого этажа прямоугольной формы без оформления; окна второго этажа оформлены тонкими профилированными наличниками, межоконные плоскости оформлены рустом; прямоугольные проемы третьего этажа без оформления, в междуоконных простенках устроены лопатки; профилированный межэтажный карниз между первым и вторым этажом с лепными декоративными элементами (утрачены), подоконные карнизы второго этажа; широкий междуэтажный карниз между вторым и третьим этажом с прямоугольными нишами над пилястрами, декоративными лепными элементами (утрачены); выступающий венчающий карниз;

- композиция парадно оформленного главного фасада по ул. М.Джалиля в пять оконных осей со скошенным углом в одну оконную ось; междуоконные простенки и углы в уровне первого и второго этажей оформлены пилястрами (базы, капители утрачены); оконные/дверные проемы первого этажа прямоугольной формы без оформления; окна второго этажа оформлены тонкими профилированными наличниками; прямоугольные проемы третьего этажа без оформления, в междуоконных простенках устроены лопатки; профилированный межэтажный карниз, подоконные карнизы второго этажа; выступающий венчающий карниз;

- Пространственно-планировочная структура трехэтажного П-образного в плане здания в пределах капитальных стен и перекрытий, особенность планировочных связей помещений – смешанный тип;

- Конструкция и материал капитальных стен трехэтажного здания в уровне 1,2 этажей (кирпич), кирпичные перемычки: кирпичные цилиндрические, лотковые и сомкнутые своды в помещениях подвала, первого этажей, распалубки над проемами, плоские междуэтажные перекрытия;

- Конструкция и материал капитальных стен двухэтажного здания в уровне 1 этажа (кирпич), кирпичные перемычки, плоские междуэтажные перекрытия;

- Местоположение, конфигурация сохранившихся лестниц в трехэтажном здании:

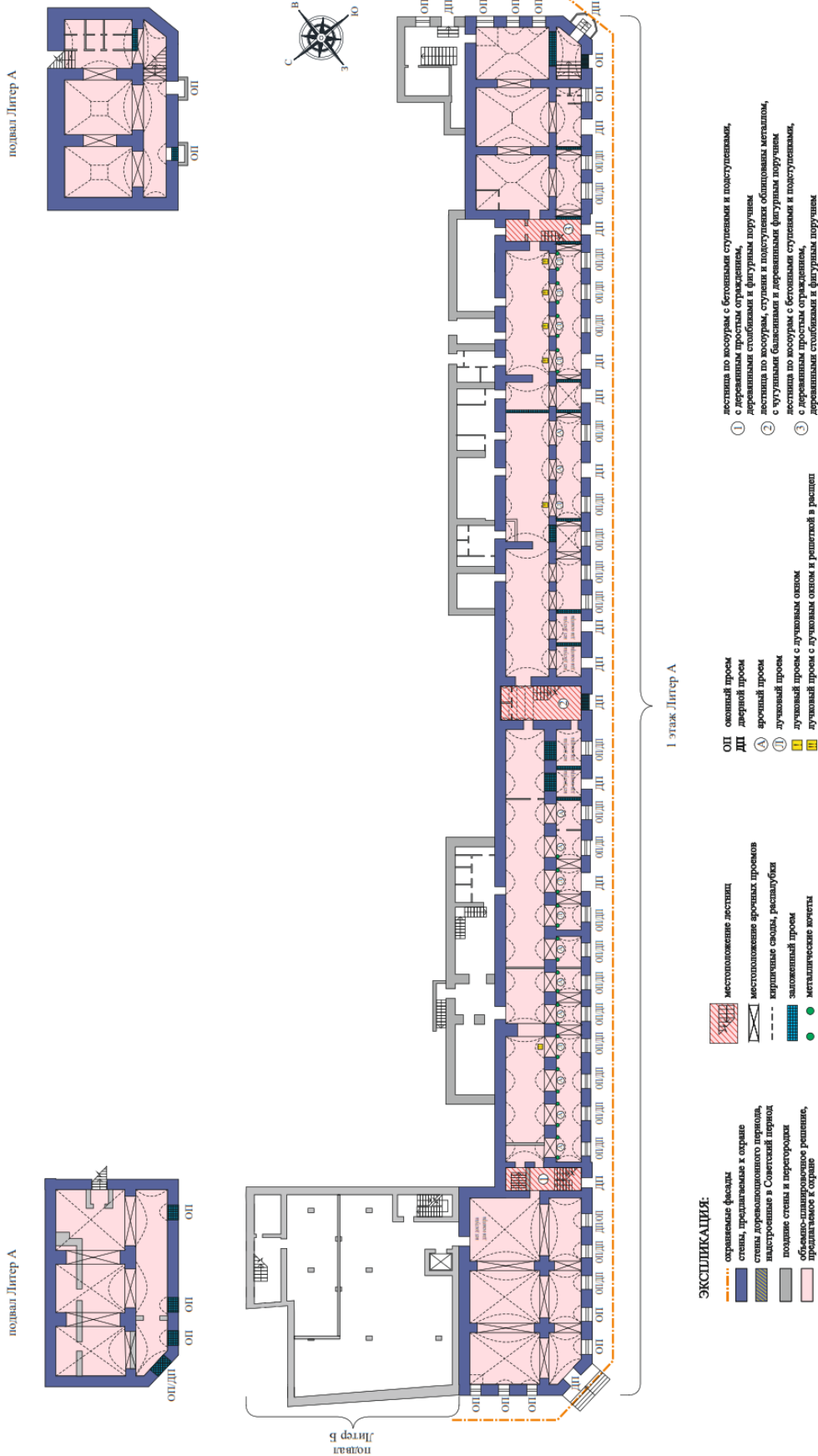
- парадной многомаршевой ж/б лестницы на косоурах ведущей с нижнего этажа на верхние со ступенями и подступенками, облицованными металлом; чугунные фигурные ограждения, деревянный фигурный поручень;

- две многомаршевые ж/б лестницы на косоурах ведущие с нижнего этажа на верхние с деревянными ограждениями, столбиками и фигурным поручнем;

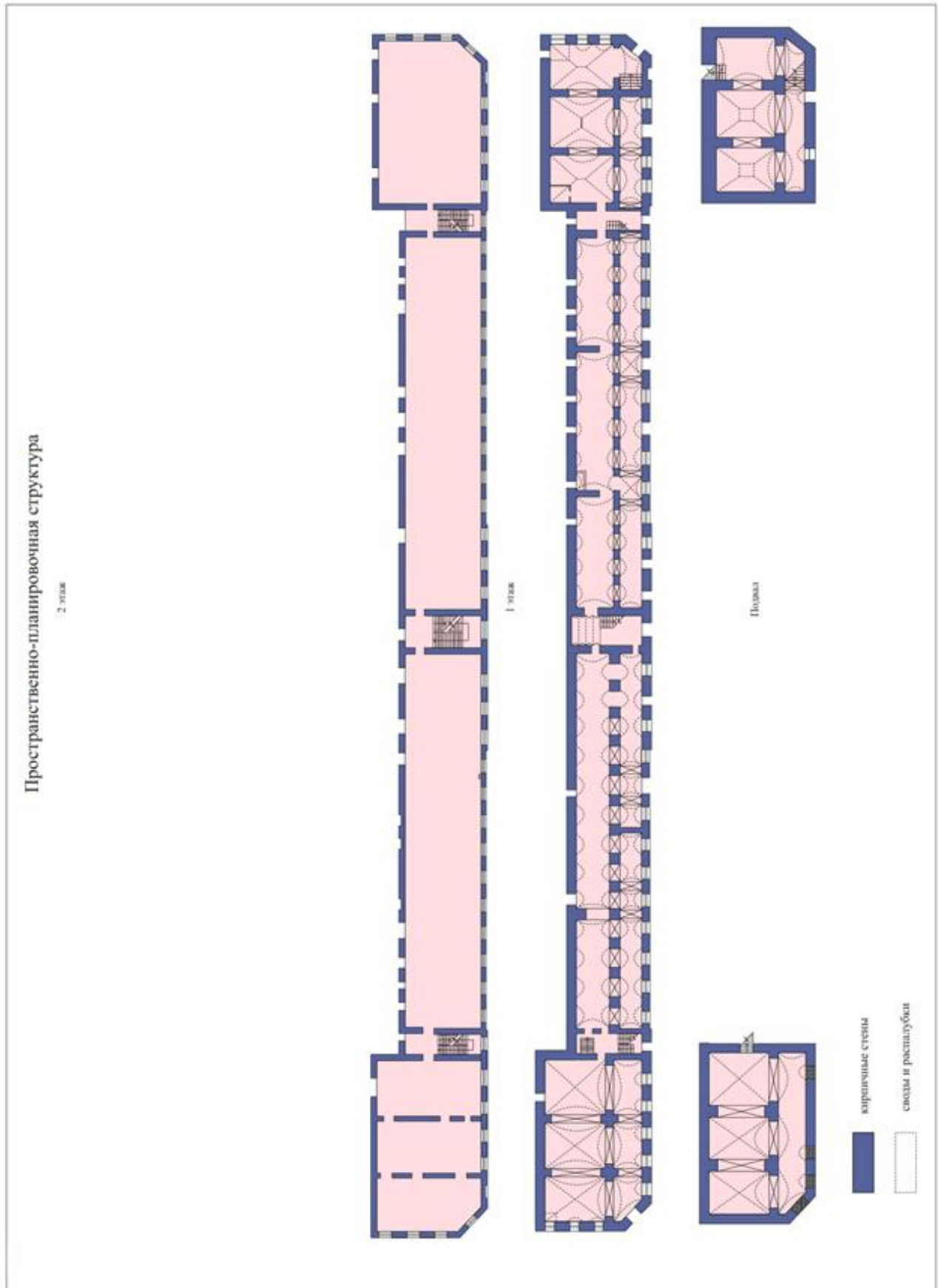
- Сохранившиеся металлические элементы в интерьерах трехэтажного здания: металлические кулачки в дверных проемах, металлические решетки «в расщеп» в полуциркульных оконных проемах;

- Столярное заполнение оконных и дверных проемов в трехэтажном здании: местоположение, материал (дерево), рисунок переплета, колористическое решение, а также сопутствующие элементы (откосы, наличники, подоконники);

СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ






ПРИМЕЧАНИЕ: схемы являются схематичными, выполнены на основе планов БТИ и не претендуют на статус обмерных чертежей



Приложение № 10 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание москательного ряда», XVIII – XIX вв.,
расположенного по адресу: г.Казань, ул.Профсоюзная/Чернышевского/ Мусы
Джалиля, д.3/9/19, литер А



-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  поворотная точка

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание москательного ряда», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Профсоюзная/Чернышевского/ Мусы Джалиля, д.3/9/19, литер А.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание москательного ряда», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Профсоюзная/Чернышевского/ Мусы Джалиля, д.3/9/19, проходят:

северо-восточная часть: от точки 1 до точки 2 параллельно улице Чернышевского;

юго-восточная часть: от точки 2 до точки 9 по внутриквартальной границе земельного участка в сторону улицы Мусы Джалиля;

юго-западная часть: от точки 9 до точки 10 по параллельно улице Мусы Джалиля;

северо-западная часть: от точки 10 до точки 1 по ул.Профсоюзная в сторону улицы Чернышевского

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание москательного ряда», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Профсоюзная/Чернышевского/ Мусы Джалиля, д.3/9/19, литер А.

№ точки	Координаты точки в системе МСК16		Координаты точки в системе WGS-84	
	X	Y	Северная широта	Восточная долгота
1	476246.36	1304996.54	55.793540047	49.111346515
2	476256.25	1305002.89	55.793628812	49.111447928
3	476244.32	1305018.73	55.793521500	49.111700245
4	476240.1	1305028.07	55.793483503	49.111849073
5	476193.87	1305087.32	55.793067676	49.112792829
6	476198.17	1305090.49	55.793106265	49.112843445
7	476180.26	1305113.61	55.792945166	49.113211706
8	476164.77	1305100.73	55.792806172	49.113006085



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

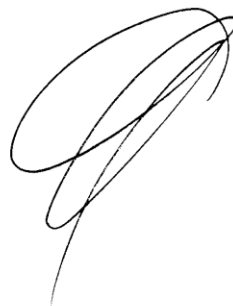
_____ А.Р. Сяляхов

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного</p>

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--