

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель
Каюм Насыри», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (*далее - экспертиза*), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (*далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ*), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (*далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе*), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требованиям, предусмотренным подпунктом «в» пункта 11.2, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертами, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 6, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	1 июля 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	2 августа 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань
Заказчик экспертизы	Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект». Сокращенное наименование: ГУП ТИГП. ИНН: 1655010668 / БИК: 049205805. ОКПО: 04010701 / КПП: 165501001. Адрес (место нахождения): 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28. Номер контактного телефона: (843) 236-08-12, (843) 236-06-61. Адрес электронной почты: tigr@mi.ru. Руководитель организации: генеральный директор Хуснутдинов Адель Альбертович.
Состав экспертной комиссии	Нестеренко И.М. (г. Казань), Исхакова Г.Ю. (г. Казань), Мухаметшин И.Р. (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «ЦМП», эксперт
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Исхакова Гюзель Юнесовна
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	«Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации)

	и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственные реставрационные мастерские», главный архитектор проекта
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Мухаметшин Ильдар Рафикович
Образование	высшее, Казанская архитектурно-строительная академия
Специальность	«Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации №1654 от 18.07.2016)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «РИО», директор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия

	<p>в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Основания для проведения экспертизы.

Договор № 10833/1 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.07.2024, заключенный между ГУП «Татинвестгражданпроект» и аттестованным экспертом Нестеренко И.М.;

Договор № 10833/2 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.07.2024, заключенный между ГУП «Татинвестгражданпроект» и аттестованным экспертом Исхаковой Г.Ю.;

Договор № 10833/3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.07.2024, заключенный между ГУП «Татинвестгражданпроект» и аттестованным экспертом Мухаметшиным И.Р.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (далее - заказчик) (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований либо решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35, с наименованием: «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д.35 с приобретением мебели, оборудования и инвентаря». Шифр: 10833, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35, с наименованием: «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д.35 с приобретением мебели, оборудования и инвентаря». Шифр: 10833.

Перечень документов, представленных заявителем

Проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенный по адресу: г. Казань, ул.Парижской Коммуны, д.35 с приобретением мебели, оборудования и инвентаря». Шифр: 10833 *(далее – объект экспертизы, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектная документация, проект).*

Разработчик Проекта: Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. Адрес: 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28. Номер контактного телефона: (843) 236-08-12, (843) 236-06-61. Адрес электронной почты: *tigr@ti.ru*. Руководитель организации: генеральный директор Хуснутдинов Адель Альбертович. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 № 1125. Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА». Начало действия с 14.12.2012, протокол № 68.

Авторский коллектив Проекта (ФИО, должность, степень участия, специальность по аттестации (приказ об аттестации): **Ахтямова Л.И.** - Начальник отдела реставрации; Соавтор проекта, натурное исследование объекта (обследование), общее руководство, проверка раздела, архитектор I категории (Приказ МК РФ № 685 от 29.04.2022); **Андреева О.А.** - Архитектор-реставратор; Натурное исследование объекта (обследование), оформление, проверка раздела, архитектор II категории (Приказ МК РФ № 1350 от 13.09.2019); **Леонова Т.Г.** - Архитектор-реставратор; Научный руководитель, натурное исследование объекта (обследование), общее руководство, оформление, проверка раздела, архитектор I категории (Приказ МК РФ № 1350 от 13.09.2019); **Хафизова Н.Н.** - главный инженер проекта; Конструктивные решения, инженер I категории (Приказ МК РФ № 963 от 09.06.2022) (далее – Авторский коллектив, авторы).

Заказчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Главстрой Республики Татарстан» (ГБУ «Главстрой РТ»). ИНН 1655395979. КПП 165501001. Адрес места нахождения: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, улица Лесгафта, 29. Номер контактного телефона: (843) 264-80-00. Руководитель организации: директор Ситдиков Нияз Равилевич;

Основание для разработки Проекта: Государственный контракт №84/22 ПИР от 12.09.2022.

В состав Проекта, представленного заявителем на электронном носителе, **входят:**
Проектно-сметная документация:

№ разд	Обозначение	Наименование	№ тома	Инв.№	Примечание	
1	Пояснительная записка					
	10833-ПЗ	Пояснительная записка	Том 1	ТО-12815 П-1		
2	Схема планировочной организации земельного участка					
	10833-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Том 2	ТО-12815 П-2		
3	Архитектурные решения					
	10833-АР	Архитектурные решения	Том 3	ТО-12815 П-3		
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения					
	10833-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 4	ТО-12815 П-4		
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений					
	5.1	Система электроснабжения				
		5.1.2	10833-ИОС1.НО	Наружное электроосвещение	Том 5.1.2	ТО-13815 П-5.1.2
		5.1.3	10833-ИОС1.ЭОМ	Силовое Электрооборудование и электроосвещение	Том 5.1.3	ТО-13815 П-5.1.3
	5.2	Система водоснабжения				
		5.2.2	10833-ИОС2.ВВ	Внутренний водопровод	Том 5.2.2	ТО-13815 П-5.2.1
	5.3	Система водоотведения				
5.3.2		10833-ИОС3.ВК	Внутренняя канализация	Том 5.3.2	ТО-13815 П-5.3.2	

5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
5.4.1	10833-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Том 5.4.2	ТО-13815 П-5.4.2	
5.5	Сети связи				
5.5.1	10833-ИОС5.СОТ	Система охранная телевизионная	Том 5.5.1	ТО-13815 П-5.5.1	
5.5.2	10833-ИОС5.СКУД	Система контроля и управления доступом	Том 5.5.2	ТО-13815-5.5.2	
5.5.3	10833-ИОС5.СПС	Система пожарной сигнализации	Том 5.5.3	ТО-13815-5.5.3	
5.5.4	10833-ИОС5.ОС	Охранная сигнализация	Том 5.5.4	ТО-13815-5.5.4	
5.5.5	10833-ИОС5.СКС	Структурированная кабельная сеть	Том 5.5.5	ТО-13815-5.5.5	
5.5.7	10833-ИОС5.Р	Радиофикация	Том 5.5.7	ТО-13815 П-5.5.7	
5.6	Автоматизация				
5.6.1	10833-ИОС6.АОВ	Автоматизация ОВ	Том 5.6.1	ТО-13815 П-5.6.1	
6	Проект организации строительства				
	10833- ПОКР	Проект организации капитального ремонта	Том 6	ТО-13815 П-6	
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
	10833- ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Том 8	ТО-13815 П-8	
9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
	10833- ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Том 9	ТО-13815 П-9	
10	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
	10833- ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Том 10	ТО-13815 П-10	
11	Смета на строительство объектов капитального строительства				
11.1	10833-ССР	Сводный сметный расчет	Том 11.1	ТО-13815 П-11.1	
11.2	10833-ЛСР	Локальный сметный расчет	Том 11.2	ТО-13815 П-11.2	
	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
12.2	10833-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	Том 12.2	ТО-13815 П-12.2	

	12.3	10833-ТО	Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций	Том 12.3	ТО-13815 П-12.3	
--	------	----------	--	----------	-----------------	--

Научно-проектная документация:

№ разд	Обозначение	Наименование комплекта	Арх.№	Прим.
1	10833-PP(PP)	Раздел 1. Предварительные работы	ТО-13815-13.1	
1.1.	10833-PP(PP.1)	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация		
1.2	10833-PP(PP.2)	Подраздел 2. Предварительные исследования		
1.2	10833-PP(PP.2)	Подраздел 3. Фотофиксация до начала проведения ремонтно-реставрационных работ.		
2	10833-PP(КНИ)	Раздел 2. Комплексные научные исследования	ТО-13815-13.2	
2.1	10833-PP(КНИ.1)	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования		
2.2	10833-PP(КНИ.2)	Подраздел 2. Натурные исследования (обмеры, зондажи)		
2.3	10833 ТЗ.1	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования		
2.4	10833-PP(КНИ.4)	Подраздел 4. Проект предмета охраны		
2.5	10833-PP(КНИ.5)	Подраздел 5. Фотофиксация в процессе исследований		
2.6	10833-PP(КНИ.6)	Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям		
3	10833-PP	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.	ТО-13815-13.3	
3.1		Эскизный проект		
3.1.1	10833-PP(ЭП.ПЗ)	Подраздел 1. Пояснительная записка		
3.1.2	10833-PP(ЭП.АР)	Подраздел 2. Архитектурные решения		
3.1.3	10833-PP(ЭП.КР)	Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4	10833-PP(РД)	Рабочая проектная документация		

Эксперты отметили, что:

1) предусмотренные п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

или выявленного объекта культурного наследия от 28.01.2021 № 07/21 в составе Раздела 3. «Проект реставрации и приспособления» (стадия «Проект») «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не разрабатывался, т.к. данные работы не предусмотрены заданием на выполнение инженерных изысканий в целях проектирования объекта капитального строительства, ремонтно-реставрационные работы которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы РФ «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенный по адресу: г. Казань, ул.Парижской Коммуны, д.35 с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» от 25.10.2022; необходимые мероприятия по охране окружающей среды представлены в п. 15 «Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта» (10833- ПОКР);

2) заявленный в составе Научно-проектной документации Раздел 4. «Рабочая проектная документация» для проведения экспертизы не представлялся, так как согласно ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»:

«3.1.24. Рабочая документация: совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений, необходимых для проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, обеспечения оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление реставрационных изделий.

7.5.3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация» включает: рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ, маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости); спецификации на оборудование, ценные породы древесины, природный камень, цветные и драгоценные металлы, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах в соответствии с ГОСТ 21.110, в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.

7.5.3.1. Рабочая документация разрабатывается на основе проекта реставрации и приспособления и может выдаваться заказчику поэтапно в соответствии с календарным планом, включенным в состав договора подряда на выполнение научно-проектных работ, а также может уточняться и дополняться в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ».

Исходно-разрешительная документация Проекта.

В Подразделе 1. 10833-РР(ПР.1) Исходно-разрешительная документация представлены копии следующих документов:

Государственный контракт №84/22 ПИР от 12.09.2022;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.01.2021 № 07/21;

Задание на выполнение инженерных изысканий в целях проектирования объекта капитального строительства, ремонтно-реставрационные работы которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы РФ «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенный по адресу: г.Казань, ул.Парижской Коммуны, д.35 с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» от 25.10.2022;

Техническое задание на разработку проекта «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенного по адресу: Республика Татарстан,

г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д.35» от б/д 2022 (далее - Техническое задание Заказчика от б/д 2022);

Постановление Совета Министров ТАССР от 23.10.1981 № 601 «О ходе выполнения в Татарской АССР Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры» (далее - Постановление Совета Министров ТАССР от 23.10.1981 № 601);

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.1993 № 188 «О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения» (далее - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.1993 № 188);

Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV-первая четверть XX (Приказ МК РФ от 11.05.2023 № 1311);

Границы территории исторического поселения регионального значения г. Казань (Приказ МК РТ от 13.03.2017 № 218 од);

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани» (далее - Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П);

Письмо Министерства культуры Республики Татарстан от 16.12.2020 № 10905-05 «О направлении документации по музею К.Насыри»;

Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 13.08.2009;

Технический паспорт на здание музея от 26.06.2003;

Выписка из ЕГРН от 14.03.2016 на здание;

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.07.2024 № 366-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», 1902 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35» (далее - Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.07.2024 № 366-П).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью его определения на соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, национальным стандартам, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и иным нормативным актам, утвержденных в

установленном порядке, в части научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей его сохранения;

- в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения;

- на основании изучения и анализа предварительных и комплексных научных исследований, представленных обоснований и соответствующих проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы, достаточны для обоснования вывода экспертизы, иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на основании исходно-разрешительной документации, указанной выше.

Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект)

- *сведения о наименовании объекта:* «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри»;

- *сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1902 г.;

- *сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35;

- *сведения о категории историко-культурного значения объекта:* регионального значения;

- *сведения о виде объекта:* памятник;

- *сведения об общей типовой принадлежности объекта:* памятник истории;

- *сведения об акте государственной власти о включении объекта культурного наследия в Реестр:* Постановление Совета Министров Татарской АССР от 23.10.1981 № 601 «О ходе выполнения в Татарской АССР Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.1993 № 188 «О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры

республиканского (Республика Татарстан) значения»; п.3 ст. 64 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- **номер объекта в реестре:** 161711110350005;

- **сведения о границах территории объекта:** Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 №114-П «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани».

В соответствии со статьей 5.1. Федерального законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

«1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия...»

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

- **сведения о предмете охраны объекта:** В соответствии с п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.01.2021 № 07/21, по результатам комплексных научных исследований выявлены ценные подлинные элементы и характеристики (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35, и утверждены в установленном порядке приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.07.2024 № 366-П (*Приложение № 1 к заключению (акту) государственной историко-культурной экспертизы*).

- **сведения о собственнике (пользователе) объекта:** здание находится в собственности Республики Татарстан и закреплено на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры «Национальный музей Республики Татарстан».

- **сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования, ранее выданных согласованиях, решениях:** согласно п. 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.01.2021 № 07/21, отсутствует.

- **краткая характеристика объекта:** основной прямоугольный объем дома вытянут в глубину участка. Нижний этаж использовался, вероятно, как служебно-хозяйственный, верхний - жилой. Со стороны двора располагался антресольный этаж. Композиция уличного фасада симметрична. Оконные проемы второго этажа, обшитого тесом, скромно декорированы накладными наличниками и сандриком-палочкой на деревянных консоляках. Углы отделаны в виде пилястр, поддерживающих зрительно фризную часть фасада. Завершает объем двускатная крыша с треугольным фронтоном с трехчастным большим чердачным окном. Вход в дом располагался со стороны двора.

- **иные сведения об объекте:** объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35 (далее - объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», объект культурного наследия, памятник), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011707:4, находится:

- в границах территории исторического поселения регионального значения «г. Казань», утвержденной приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»;

- в границах территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Культурный слой исторического центра Казани XI-XVIII вв.» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79, пункт 3.1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 161540307410006), утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», XI-XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан»; требования к проектированию, строительству и хозяйственной деятельности в границах территории достопримечательных мест установлены Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Описание состава и содержания предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации по объекту экспертизы.

Раздел 1. Предварительные работы содержит указанную выше исходно-разрешительную документацию (Подраздел 1), переданную заказчиком проекта разработчику и самостоятельно собранные последним данные по перечню, установленному ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы (Подраздел 2),

предусмотренные заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.01.2021 № 07/21, ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП. Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных (научно-проектных) работ. Раздел завершен предварительными предложениями по реставрации и очередности производства работ, актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, заключением о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. В Подразделе 3 представлена фотофиксация существующего состояния, характеризующая памятник в целом, его фрагментов, деталей и предметов внутреннего убранства, технического состояния до начала ремонтно-реставрационных работ.

Согласно:

- акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.04.2024, предлагаемые к выполнению работы *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри»;

- заключению о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования: историческое назначение объекта культурного наследия: жилой дом, в настоящее время музей. Согласно Техническому заданию проектом предусмотрено приспособление объекта культурного наследия под музей с учетом требований действующих на территории РФ противопожарных норм и норм доступа на объект маломобильных групп населения, с выявлением и сохранением подлинных элементов здания и восстановлением его утраченных частей. Планировочное решение здания организовано в пределах исторических капитальных стен с использованием существующих проемов.

Предполагаемые работы по замене и ремонту тепловых сетей, системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха ведутся по существующим трассам и каналам, не затрагивают исторически сложившуюся конструктивную схему здания, не нарушают ценностных характеристик памятника, утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.07.2024 № 366-П, а также не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Приспособление объекта культурного наследия **возможно**.

В ходе *комплексных научных исследований (Раздел 2)*, разработанных в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.01.2021 № 07/21, а также на основании программы научно-проектных работ и плана мероприятий по их реализации, составленных в процессе предварительных исследований, были проведены историко-архивные и библиографические исследования (Подраздел 1), выполнены натурные исследования объекта культурного наследия (обмеры, зондажи) (Подраздел 2), инженерно-технические исследования (Подраздел 3), выполнена фотофиксация в процессе исследований

(Подраздел 5), составлен отчет о проведенных комплексных научных исследованиях (Подраздел 6).

В составе «Иной документации, предусмотренных федеральными законами» стадии «Проект» представлены результаты инженерно-геодезических изысканий (10833-ИГДИ).

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка выполнена в необходимом объеме, содержит сведения об архитектурно-художественном облике объекта, историю местности, где он был сооружен и характеристику историко-градостроительной среды, основные периоды строительной истории памятника, изменения в его пользовании за время его существования, выписки (выкопировки) из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список, содержащих сведения об объекте.

Натурные исследования.

Обмерные чертежи (поэтажные планы, план кровли, фасады, разрез 1-1, фрагменты фасадов, развертка по улице) содержат исчерпывающее представление о современном состоянии объекта культурного наследия на момент проведения исследований и в объеме, достаточном для разработки принципиальных решений по его сохранению.

Зондаж, выполненный на основной плоскости главного фасада неразрушающим методом и без физического воздействия на объект, позволил выявить первоначальное цветовое решение основной плоскости фасада. В ходе наблюдения зондажного раскрытия на деревянном основании отмечен красочный слой-охристого колера.

Инженерно-технические исследования выполнены специалистами ГУП «Татинвестгражданпроект» в сентябре 2022 г. в соответствии с «Программой на проведение технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д. 35», в которой определены состав и объемы работ, порядок работ, целью обследования является определение технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта и их несущей способности.

Выполнено сплошное визуальное обследование объекта, фотофиксация, выявление дефектов и повреждений; инструментальное обследование конструкций: измерение сечений, расположения и других геометрических параметров строительных конструкций, с выводами и рекомендациями по устранению выявленных дефектов и дальнейшей безопасной эксплуатации объекта, и содержит характеристику состояния фундаментов, стен и перегородок, перекрытий, крыши, лестниц и крылец на момент обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», и информацию, необходимую и достаточную для решения задачи обеспечения его сохранности.

По результатам обследования категория технического состояния строительных конструкций объекта признана ограниченно-работоспособным состоянием, кроме крыши и перекрытия над подпольем, категория технического состояния которых оценивается как аварийное. Для приведения здания в работоспособное техническое состояние рекомендовано выполнить ряд мероприятий.

К отчету, в том числе, приложены протоколы инструментальных измерений, дефектная ведомость, поверочные расчеты.

Фотофиксация в процессе исследований - выполнена фотофиксация существующего состояния фасадов и интерьеров здания, их фрагментов (деталей) в процессе исследований, а также прилегающей территории.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия, определенный по результатам комплексных научных исследований, утвержден Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.07.2024 № 366-П.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью получения топографического плана в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (подземных и наземных), и других элементах планировки. В графической части представлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 с нанесением инженерных коммуникаций на площадь 2,0 га.

Отчет по комплексным научным исследованиям содержит характеристику проведенных историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований (обмеры, зондажи), инженерно-технических исследований конструкций здания, которые дают представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, материалах и об объеме произошедших утрат, о градостроительных, архитектурных и конструктивных характеристиках объекта культурного наследия, техническом состоянии его строительных конструкций, которые являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия и приспособлению его для современного использования, в целях сохранения исторического облика и поддержания его в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований объекта культурного наследия.

Изначально дом был построен во второй половине 19 в., и принадлежал муэдзину «Галеевской» мечети М.Хусаинову.

Небольшой полукаменный жилой дом расположен торцом к улице. Основной прямоугольный объем дома вытянут в глубину участка. Нижний этаж использовался, вероятно, как служебно-хозяйственный, верхний - жилой. Со стороны двора располагался антресольный этаж. Композиция уличного фасада симметрична. Оконные проемы второго этажа, обшитого тесом, скромно декорированы накладными наличниками и сандриком-палочкой на деревянных консольках. Углы отделаны в виде пилястр, поддерживающих зрительно фризовую часть фасада. Завершает объем двускатная крыша с треугольным фронтоном с трехчастным большим чердачным окном. Вход в дом располагался со стороны двора.

Бюро технической инвентаризации РТ имеет в своих архивах дело за номером 31 35, относящееся к дому по адресу улица Парижской Коммуны, дом 35.

Дело 31 35 Архива БТИ РТ включает в себя: Технический паспорт за 2008 год, по результатам технической инвентаризации музея, открывшегося в 2002 году и самый ранний документ - Техническая инвентаризация домовладений, который был начат в 1961 году. Составление карточки технической инвентаризации включает в себя: общие сведения по строению, наличие собственников имущества, фиксацию площадей основных

объемов имущества, описание конструктивных элементов, а также экспликацию к плану строения.

26 мая 1961 года была составлена карточка технической инвентаризации на основное строение Бауманского (ныне Вахитовский) района домовладения под № 35 по адресу Парижской Коммуны. В графе об общих сведениях указаны: год постройки дома, обозначен как 1880 год. Также была указана этажность в количестве двух. Записаны три собственника: Минанов, Хисамеева и Бакреев. Указание без имени и отчества, без предоставления копии документа о праве на собственность. Данные фамилии указаны также в качестве пользователя строения, основным назначением которого было жилое.

В середине 1950-х гг. количество собственников было больше, чем это было прописано в документе за 1961 год: Шарипова Софья Шариповна стала собственником согласно договору дарения от 21 февраля 1955 год, Набиуллина Мадина Набиуловна – собственник согласно договору дарения от 1 апреля 1953 года, Бахреев Салим Сафиуллович – согласно договору купли-продажи от 22 августа 1955 года, Хисамеева Бибизямал – согласно договору дарения от 18 апреля 1944 года. Каждый владел ¼ частью.

В 1970-х гг. меняются два собственника: Арсланова Хадича Мингалиевна – согласно договору купли-продажи от 3 марта 1970 г. и Сафиуллов Рамиль Мирзаевич стал собственником ¼ части 2 декабря 1970 г. В документе не прописывалось, у кого они приобрели данную собственность, но количество оставалось прежним - 4 собственника на дом.

Графа о благоустройстве строения содержала отметки «да» на пунктах: электроосвещение, радио и печное отопление.

Следующая графа - исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей стройки и пристроек, включали: жилой дом, сени, сени и крыльцо. Жилой дом с размерами по наружному обмеру 8, 35x8,25 м, площадью 68,9 кв. м., высотой 6,3 м. и обмерами 4,35x3,40, общей площадью 14,8 кв. м. и высотой 3,30 м. Сени с размерами 4,35x8,40 м., общей площадью 36, 5 кв. м и высотой 3,00 м. Вторые сени с размерами 3,45x6,40 и общей площадью 22,1 кв.м. и высотой 6,30 м. Крыльцо общими размерами 4,35x0,90 м. и общей площадью 3,9 кв.м. Общая площадь участка - 373, 0 кв.м. из них незастроенной площади 179,9 кв. м.

Описание конструктивных элементов строения и определение их износа выделено в отдельную графу. Фундамент определен как «деревянные стулья», наружные и внутренние капитальные стены выполнены из бревен с обшивкой. Оба элемента обозначены в ветхом состоянии. Тесовые перегородки, чердачное перекрытие деревянное по балкам, межэтажное перекрытие деревянное утепленное, металлическая кровля с водосточными трубами, полы первого этажа дощатые по лагам окрашенные, полы второго этажа чистые из досок по лагам окрашенные, окна с двойными створками, двери плотничьи на шпонах с масляной окраской описаны в неудовлетворительном состоянии. Так же в не удовлетворительном состоянии были оценены русские печи.

Графа с экспликацией к плану строения была заполнена, позже перечеркнута и вписано «см. вкладыш». Однако, согласно заполненным графам, можно предположить, что на первом этаже было 4 жилые комнаты, на втором этаже 4 жилые комнаты и 2 кухни-прихожие. Данная запись датируется 1965 годом. В других карточках инвентаризации данная графа помимо дома, 2 сеней и крыльца, включало 3 сарая разной площади. Запись датируется 11 ноября 1969 годом. Площади при этом совпадают.

Таким образом, из имеющихся документов нет единого полного образца технического паспорта на домовладение. Однако, разные части карточек технической инвентаризации дают общее представление о доме, участке, владельцах.

Согласно поэтажному плану строений, составленному в 1969 году, нижний этаж дома имел деление на две части: отапливаемую и не отапливаемую.

Отапливаемая часть со сторонами 8, 35x8,25 м делилась на две комнаты по два окна на каждую сторону, которые были обращены на улицу П. Коммуны. Всего по

периметру было 10 окон. В каждой комнате находилась печь. Комнаты делились еще на две части. Вход в каждую комнату осуществлялся через неотапливаемую часть жилого дома. Между собой комнаты не сообщались.

Неотапливаемая часть жилого дома на первом этаже имела размеры 8,35x4,35 м. Также делилась на две половины, которые не сообщались между собой. В юго-восточной части у входа справа – лестница наверх. В противоположной стороне находилась небольшая комната (1,30x2,10 м.). Вход-выход в дом осуществлялся через неотапливаемую часть, с трех сторон: с западной стороны, с юго-восточной стороны с крыльцом и с южной стороны через сени.

В южной части дома имелся пристрой – сени размером 3,45x6,40 м. В сенях по центру проходил коридор, располагались туалетные комнаты, также в южной части лестница поднималась наверх. Вход из улицы в дом осуществлялся через четыре входные двери: с южной стороны и еще один рядом по лестнице наверх, с западной стороны и в восточной стороне было два входа, один из которых вел по лестнице наверх. Из сеней на первом этаже можно было пройти только в западную половину жилой части дома. Таким образом, дом делился на две половины не перекликающихся между собой.

Второй этаж дома также имел отапливаемую и не отапливаемую часть дома. Отапливаемая часть со сторонами 8,35x8,25 м делилась на две комнаты по два окна на каждую сторону, которые были обращены на улицу П. Коммуны. Западная половина (комната) имела две печи и делилась на три помещения с размерами: 4,20x4,32 м.; 2,10x3,40 м. и 2,60x3,40 м. Большая комната имела 4 окна, самая малая комната – одно окно, другая комната, которая была проходной, без окон, с самой большой печью. Восточная половина комнаты делилась на два помещения с размерами: 3,52x4,15 м. и 3,57x3,0 м. Большая комната имела 4 окна, меньшая комната с одним окном и одной печью. Вход в западную и восточную комнаты отапливаемой части дома осуществлялись отдельно. Половины между собой не сообщались.

Неотапливаемая часть на втором этаже на восточной стороне занимала лестница с первого на второй этаж, размеры лестницы: ширина 1,30 м. и длина 2,75 м. На лестничной клетке было два входа в восточную часть сеней. Западная сторона неотапливаемой части с размерами 3,0x4,15 м. на чертеже показана с более толстыми стенами и имела печь. В этой комнате имелось одно окно, две двери в западную часть отапливаемой западной половины дома, вторая дверь – в западную половину сеней.

Сени на втором этаже состояли из 5 помещений: с западной стороны помещение с размерами 1,35x3,45 м. и с восточной стороны помещение с размерами 2,88x2,18 м. и туалетная комната (1,20x2,18 м.), в центре сеней холл и туалетная комната (1,30x2,18 м.). Сени были пристроены к неотапливаемой части дома и представляли из себя два смежных и неравнозначных прямоугольника с размерами 6,40x3,45 м. и 3,0x2,30 м.

На генеральный план участка был нанесен дом и три постройки прямоугольной формы. Генеральный план с нанесением на него чертежей дома и генеральный план участка были сделаны в 1969 году. Данные карточки технической инвентаризации, составленной в этом же году, и фиксирующие в графе «Строения»: дом общей площадью 68,9 кв. м., сени площадью 36,5 кв. м, еще одни сени общей площадью 22,1 кв. м., крыльцо площадью 3,9 кв. м. и три сарая с площадями: 27,9 кв. м., 21,8 кв. м., 12,1 кв. м., совпадают с размерами плана чертежей.

В 1979 году, в связи с реконструкцией улицы Парижской Коммуны, согласно Постановлению Совета Министров Татарской АССР № 306, приняли решение о переносе здания на перекресток улиц К. Насыри и Ф. Карима. Перенос должен был осуществляться с последующей реставрацией и открытием историко-этнографического музея. В 1980 году на плановом заседании, в связи с переносом дома, рассматривался вопрос различных работ «после выселения жильцов». Дом характеризовался как в «полуаварийном состоянии». Таким образом, на момент выселения жильцов он мог сохранять тот вид, который был представлен в документах технической инвентаризации в 60-х гг. XX века. В

1970-х годах этот дом был уже ветхим и там случился пожар. Дом был потерян, но осталось место и проект.

Габдулькаюм Габдельнасырович Насыров (Каюм Насыри, 1825-1902) - выдающийся просветитель, педагог, ученый-энциклопедист, поселился в этом доме в 1887. В этот период своей жизни он особенно плодотворно занимался научной деятельностью. Им был написан ряд учебников на татарском языке по математике, географии, ботанике, истории, изданы книги: "Плоды собеседников по литературе" (1880), "Книга о воспитании" (1881), "Краткая история России" (1890) и другие труды. В 1885 был избран действительным членом общества в археологии, истории и этнографии при Казанском университете.

Результаты инженерно-технического обследования объекта культурного наследия.

Фундаменты.

- *Конструкция:* фундаменты здания – ленточные мелкозаложенного из кладки рваного бутового камня и керамического кирпича, заинъецированной ремонтным составом.

Фундаменты были изучены из помещения подполья. Ширины подошв фундаментов вычислены в предположении симметричного их развития согласно п. 5.2.14 ГОСТ 31937-2011. Изучены фундаменты наружной стены в осях 2-3/Г и внутренней стены в осях 2/В-Г. Характеристики фундамента наружной стены в осях 2-3/Г: глубина заложения от уровня пола подполья – 650мм, вылет подошвы отсутствует, высота бутовой кладки – 390мм, ширина подошвы – 510мм. Характеристики фундамента внутренней стены в осях 2/В-Г: глубина заложения от уровня пола подполья – 650мм, вылет подошвы – 70мм, ширина подошвы – 650мм. Отмостка – монолитная бетонная шириной 470-500мм, толщиной 120мм.

- *Дефекты и повреждения:* трещин, деформаций и перекосов стен здания, характерных для неравномерной осадки фундаментов и свидетельствующих о недостаточности несущей способности оснований, не выявлено.

- *Вывод:* категория технического состояния фундаментов оценивается как работоспособное состояние.

Стены и перегородки.

- *Конструкция:* цокольная часть стен – кладка из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 510мм. По периметру с внутренней стороны подполья выполнено утепление плитами пенополистирола толщиной 100мм. По периметру с наружной стороны выполнена прикладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380мм и высотой 525мм с защитным фартуком из оцинкованных стальных листов.

Стены надземной части здания – сруб из бревен Ø210-230мм, нижний венец – половина бревна Ø340мм. Наружная обшивка – профилированные доски сечением 130-132мм х 18мм. В осях 4/Б-Д выполнена дополнительная обшивка наружных стен с заполнением полости минеральной ватой.

Обшивка сруба в части помещений – профилированные доски сечением 105-115мм х 40мм, вагонка сечением 82мм х 16мм, система из гипсокартонных листов по направляющим из брусков и алюминиевых профилей, ПВХ-панели. Фронтоны – каркасно-обшивные. Стойки обрамления окон – доски сечением 48мм х 90мм (т) и 55мм х 165мм (т), остальные стойки – бруски сечением 45-50мм х 45-50мм (т) и доски сечением 145мм х 25мм (т) и 115мм х 42мм (т). Обшивка – сплошная односторонняя из досок сечением 95-187мм х 25мм (т).

Перегородки – деревянные каркасно-обшивные. Стойки – деревянные бруски, обшивка – вагонка, фанера, ПВХ-панели. Выполнены антисептическая и антипиреновая

обработки деревянных элементов.

- *Состояние отделочного слоя и заполнения проемов:* фасады в цокольной части оштукатурены и окрашены. Фасады выше отм. 0.000 окрашены. Отделка стен и перегородок помещений – окраска, лакировка. Входные двери – металлические и деревянные. Межкомнатные двери – деревянные, частично – с декоративными гипсовыми обрамлениями. Окна – двойные стеклянные в деревянных переплетах, на 1-м этаже – также со стальными решетками.

- *Дефекты и повреждения:* в результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

Наружная часть:

1) Стена в осях 4/Б-Д: замачивание и гниль обшивки

2) Стена по периметру: разрушение цокольной части, поражение плесенью, замачивание

1-й этаж:

3) Стена в осях 1-2/В: многочисленные трещины по стыкам гипсокартонных листов

2-й этаж:

4) Стены в осях 2/Г: трещина по стыку гипсокартонных листов

5) Стена в осях 2/А-Г: растрескивание декоративных элементов

6) Перегородка в осях 1-2/Б-Г: трещины по стыкам гипсокартонных листов

7) Стена в осях 1-2/Г: трещины по стыкам гипсокартонных листов

8) Стены в осях 2-3/А-Б: трещины по стыкам гипсокартонных листов

9) Стена в осях 2/А-Б: несквозная трещина в отделочном слое.

- *Выводы:* категория технического состояния стен и перегородок оценивается как работоспособное состояние.

Перекрытия.

- *Конструкция:* полы в подполье отсутствуют. Перекрытие над подпольем – деревянный настил по бревнам и половинам бревен, уложенным на кирпичную кладку цоколя. Балки – бревна Ø130-270мм и половинки бревен Ø290-300мм с шагом расположения 1066-2195мм. Настил выполнен из необрезных досок и горбылей толщиной 47-50мм. Конструкция пола – фанера толщиной 8мм, паркет толщиной 16мм.

В осях 1-2/А-В по балкам выполнен подшив из досок толщиной 25мм, по которому устроены слой рубероида и засыпка из керамзита толщиной до 80мм.

Под серединами пролетов балок возведены кирпичные столбики сечением 380-510мм х 250мм, но ввиду их осадок и отклонений от вертикали роль промежуточной опоры для балок перекрытия они не выполняют. Фундаменты столбиков – монолитные бетонные размерами 510мм х 590мм х 220мм (h). Между фундаментами и кирпичной кладкой проложен 1 слой рубероида.

Межэтажное перекрытие – деревянный настил по брускам.

Конструкция межэтажного перекрытия в осях 2-3/А-Г: балки – бруска сечением 235мм х 200мм (h) с шагом расположения 908-1184мм, поверх балок уложены доски и бруски различного сечения для выравнивания уровня пола. Настил чистового пола выполнен из обрезных досок толщиной 45мм. Конструкция пола – фанера толщиной 8мм, паркет толщиной 16мм. Главная балка в осях 2-3/А-Б – строенные доски сечением 45мм х 145мм (h), второстепенные балки – сдвоенные доски сечением 45мм х 145мм (h).

Конструкция межэтажного перекрытия в осях 1-2/В-Г: балки – бруска сечением 250мм х 200мм (h). Настил чистового и чернового полов выполнен из обрезных досок толщиной 45мм. Конструкция пола – фанера толщиной 8мм, паркет толщиной 16мм.

Чердачное перекрытие – деревянный настил по брускам. Балки – бруска сечением 155-210мм х 275мм (h) с шагом расположения 1880-2177мм. Настил чернового пола выполнен из обрезных досок толщиной 45мм. По настилу уложен 1 слой рубероида и выполнена засыпка из керамзита толщиной 130мм (в осях 2-3/А-Г – керамзит толщиной

до 50мм и минераловатные маты толщиной 60мм). В осях 2-3/В-Г расположен люк для доступа на чердак.

- *Состояние отделочного слоя конструкций:* полы – паркет, линолеум, фанера. Потолки – подвесные типа «Армстронг» и из ПВХ-панелей, пенопластовые плитки, лакированная фанера. Отделочный слой значительно поврежден в результате попадания атмосферных осадков и капиллярного подсоса влаги из грунта.

- *Дефекты и повреждения:* в результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

Подполье:

1) Столбы в осях 1-3/А-Г: отклонение от вертикали, осадка

1-й этаж:

2) Пол по грунту в осях 3-4/Г-Д: проседание

2-й этаж:

3) Перекрытие в осях 1-2/В-Г: деформация декоративного элемента.

Поверочные расчеты: выполнены поверочные расчеты несущей способности и жесткости балок перекрытий. По их результатам несущая способность и жесткость балок межэтажного и чердачного перекрытий обеспечены, балок перекрытия над подпольем – не обеспечены.

- *Выводы:* категория технического состояния перекрытий оценивается как аварийное состояние.

Крыша.

- *Конструкция:* крыша в осях 1-3/А-Г – двускатная с холодным чердаком. Водосток – наружный неорганизованный. Слуховые окна отсутствуют.

Стропильная система – висячая из деревянных элементов. Основные несущие элементы:

- стропила – бревна сечением 150-190мм х 115-160мм (h) с шагом расположения 1880-2177мм;

- средние затяжки – доски сечением 40-43мм х 165-230мм (h);

- нижние затяжки – брусья и частично окантованные бревна сечением 180-200мм х 115-160мм (h), уложены по балкам чердачного перекрытия, разорваны в середине пролета;

- обрешетка – необрезные доски сечением 160-290мм х 35-50мм (h) с шагом расположения 450-600мм;

- кровля – оцинкованные стальные листы с фальцевыми соединениями;

- связи между стропилами – необрезные доски различного сечения, устроены бессистемно.

Коньковый прогон отсутствует. Соединения элементов – на скобах из арматуры Ø12мм и гвоздях. Антисептическая и антипиреновая обработки деревянных элементов выполнены лакокрасочным составом.

Крыша в осях 3-4/Б-Д – односкатная бесчердачная из деревянных элементов. Водосток – наружный неорганизованный. Кровля – оцинкованные стальные листы с фальцевыми соединениями.

- *Дефекты и повреждения:* в результате обследования выявлены негерметичность кровельного покрытия и фрагментарное отсутствие обрешетки.

- *Поверочные расчеты:* выполнен поверочный расчет несущей способности стропильной системы крыши в осях 1-3/А-Г. По его результатам, несущая способность не обеспечена.

- *Выводы:* категория технического состояния стен и перегородок оценивается как аварийное состояние.

Лестницы.

- *Конструкция:* лестница между 1-м и 2-м этажами в осях 2-3/А-Б – двухмаршевая

деревянная с забежными ступенями. Косоуры – доски сечением 45мм х 290мм (h). Ступени выполнены из досок толщиной 40мм. Ширина проступи 1-го марша – 275-285мм, высота подступенка – 195мм. Ширина проступи 2-го марша – 185мм, 255-260мм, высота подступенка – 185мм. Имеются деревянные ограждения.

Наружная лестница в осях 1-3/Г-Д – одномаршевая стальная, ведет к оконному проему. Стойка – труба Ø89х4мм. Косоуры – уголки сечением 60х6мм. Ступени выполнены из четырех арматурных стержней периодического профиля Ø18мм. Ширина проступи – 205-210мм, высота подступенка – 240мм. Балки площадки – уголки сечением 60х6мм. Настил площадки выполнен из арматурных стержней периодического профиля Ø18мм. Имеются стальные ограждения.

- *Состояние отделочного слоя:* лестницы окрашены, отделочный слой наружной лестницы значительно изношен.

- *Дефекты и повреждения:* в результате обследования выявлены недостаточная жесткость, коррозия стальных элементов наружной лестницы.

- *Выводы:* категория технического состояния внутренней лестницы оценивается как работоспособное состояние, наружной – как ограниченно-работоспособное состояние.

Крыльца.

- *Конструкция:* площадки крылец выполнены из бетона и кладки полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе с облицовкой досками толщиной 52мм.

Стойки навеса в осях 2-3/А – стальные трубы Ø108мм. Покрытие – двускатное полуциркульного очертания с кровлей из стальных листов по каркасу из гнутых стальных прямоугольных профилей сечением 40мм х 25мм (h). Водосток – наружный неорганизованный.

Навес над крыльцом в осях 4/В-Г – двускатный с кровлей из оцинкованного профнастила Н60 по каркасу из кованных чугунных элементов. Водосток – наружный неорганизованный.

- *Состояние отделочного слоя:* все элементы крылец окрашены.

- *Дефекты и повреждения:* в результате обследования выявлено отсутствие антисептической и антипиреновой обработки деревянных элементов, разрушение боковой облицовки крыльца в осях 2-3/А.

- *Выводы:* категория технического состояния крылец оценивается как работоспособное состояние.

По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено, что состав и содержание предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации, содержащей историческую записку, выполненную на основании историко-архивных и библиографических исследований, текстовые, графические и другие фиксационные материалы, с установлением ценностных характеристик (особенностей подлинного облика) и первоначальных элементов и материалов памятника, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия и причин дефектов, результаты поверочных расчетов несущей способности конструкций памятника, и определяющие архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, выполнены с учетом требований, установленных, на момент обследования, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на

объектах культурного наследия. Общие требования», ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ», писем Министерства культуры Российской Федерации Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП и от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП.

Описание состава и содержания проектных решений по объекту культурного наследия (Раздел 3. Проект реставрации и приспособления).

Эскизный проект.

Эскизный проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании предварительных *(на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования)* и результатов комплексных научных исследований, его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), определенных по результатам комплексных научных исследований и утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.07.2024 № 366-П, и включает:

- ***Подраздел 1. Пояснительная записка*** – обосновывает проектные решения и включает общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях, описание существующего облика, технического состояния и использования объекта, описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта, характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта, предложения по цветовому решению фасадов; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; перечень производственных работ, их технологии и применяемых строительных и отделочных материалов, предложения по организации работ и их последовательности; основные технико-экономические показатели.

- ***Подраздел 2. Архитектурные решения*** – содержит основные принципиальные архитектурные решения по фасадам и интерьерам памятника, включая *поэтажные планы, план кровли, фасады со схемами ремонтно-восстановительных работ, разрез, цветовое решение фасадов с колерными паспортами, 3D визуализацию архитектурной подсветки.*

- ***Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения*** – содержит основные конструктивные решения, включая *схему устройства отсечной гидроизоляции, усиление перекрытия, схему усиления крыши, устройство отмостки.*

Описание проектируемого архитектурного облика и характер современного использования объекта.

Основной задачей разработки научно-проектной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», является обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, как памятника истории, улучшение его технического состояния и прочностных характеристик несущих ограждающих строительных конструкций здания, с восстановлением сохранившихся до настоящего времени строительных конструкций и архитектурных элементов.

В рамках эскизного проекта реставрации предлагается восстановить облик здания, каким он был воссоздан в период 1970-х годов и, впоследствии, поставлен на государственную охрану в 1981 г.

Планировка здания решена с сохранением исторической планировочной структуры, с устройством дополнительных перегородок в рамках приспособления.

На первом этаже размещены помещения: мемориальная комната, выставочный зал, вестибюль, зона гардероба, касса с зоной сувенирной продукции, ПУИ, коридор, универсальный сан.узел, тепловой узел.

На втором этаже размещены помещения: экспозиционно-выставочный зал, фойе, кабинет директора, комната сотрудников, сан.узел персонала.

Изменение приспособления не планируется. После проведения ремонтно-реставрационных работ, функция музейного учреждения останется прежней.

Проектом предусмотрена архитектурно-художественная подсветка главного фасада здания.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.

Архитектурные решения.

Проектом предусмотрено выполнить работы по реставрации элементов резного декора и тесовой обшивки фасадов, включающие удаление загрязнений, набелов, деструктивной окраски, восполнение утрат, сколов, при необходимости выполнение утраченных фрагментов из древесины идентичной древесине подлинника. Выполнение утраченных фрагментов предусматривается из древесины хвойных пород.

На фасаде в осях 1-4 на фасаде в осях А-Д предлагается заменить входные двери в существующих проемах, в прежних размерах, опираясь на существующую отметку пола помещений 1 этажа. Заполнение дверного проёма изготовить однопольную, филёнчатую, из дуба влажностью не более 8%.

Проектом предлагается заменить дверь, выходящую на эвакуационную лестницу, взамен существующего оконного проема. Заполнение дверного проёма изготовить двупольную, филёнчатую, из дуба влажностью не более 8%.

Также предусмотрена замена ветхого заполнения оконного проема в осях 2-1 2-го этажа. Оконные рамы выполнить из клееного бруса сосны влажностью не более 16%.

Предусмотрена замена кровельного покрытия и водосточных труб на аналогичные.

Проектом предусмотрена архитектурно-художественная подсветка главного фасада здания с креплением светильников на существующую опору освещения, а также подсветка деревьев с устройством 2-х столбиков освещения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проектом предусмотрено усиление конструкций здания: устройство отсечной гидроизоляции с выполнением отмостки, усиление балок перекрытия над подпольем, усиление крыши. В целях приспособления объекта предусмотрено устройство перегородок 1-го этажа в осях 3-4/В-Г, 2-го этажа в осях 3-4/Б-В, закрытие проема в осях 3-4/В-Г, а также устройство проема по оси 3/В-Г для организации помещений комнаты сотрудников и сан.узла.

По результатам инженерно-технического обследования предусмотрена замена кровельного покрытия и водосточных труб. Покрытие полностью подлежит замене - на новое, с использованием в качестве покрытия железа толщиной не менее 0.7 мм с фальцевым соединением заводской покраски.

В целях соблюдения требований пожарной безопасности, проектом предусмотрена замена наружной эвакуационной лестницы.

Инженерно-технические и технологические решения

В рамках приспособления объекта культурного наследия предусмотрено устройство сетей инженерно-технического обеспечения: замена системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловых сетей, сетей связи, автоматизации ОВ.

Предложения по отделке цветовому решению фасадов.

Согласно проведенным исследованиям основная плоскость стен – бревенчатые, с тесовой обшивкой и резным декором.

Основная поверхность плоскости стен: Ваумит 0234, 0223, 0244, 0235

Детали, карнизы, наличники, пилястры: Ваумит 0245, 0235, 0236, 0237, 0246

Пилястры, карнизы: Ваумит 04233, 0243

Столярные изделия дверные блоки: «под орех»

Столярные изделия оконные рамы: Ваумит 0019, 0018

Плоскость цоколя: натуральный камень: Ваумит 0434, 0433, 0444.

Кровельное покрытие, водосточные трубы, отливы: RAL7037

Металлическая лестница: RAL1001

Цвет определить в рамках авторского надзора после выполнения выкрасов.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

В проекте, для обеспечения современного использования объекта и его территории, в кадастровых границах участка с номером 16:50:011707:4 приняты следующие решения:

1. Ремонт тротуаров.
2. Озеленение.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

Требуется вести постоянный контроль за состоянием конструкций, их геометрическими размерами, целостностью, отклонением конструкций от горизонтальной и вертикальной плоскости, требуется выполнять постоянную фотофиксацию производства работ.

Данный перечень является предварительным, будет уточняться в процессе производства работ при выполнении авторского надзора за ремонтно-реставрационными работами на объекте культурного наследия.

Предложения по организации работ и их последовательности.

Для устранения выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений и приведения здания в работоспособное техническое состояние необходимо выполнить следующие мероприятия:

Конструктивные и объемно-планировочные решения:

1. Выполнить отсечную гидроизоляцию с устройством дискретной отмостки.
2. Усилить деревянные балки над подпольем.
3. Выполнить усиление стропил. Заменить обрешетку, кровельное покрытие. Обеспечить карнизные и коньковые продухи. Кровельное покрытие и систему водостоков принять согласно проекту реставрации.
4. Заменить полы по грунту пристроя 1-го этажа в осях 3-4/Б-Д.
5. Выполнить огне-биозащитное покрытие деревянных конструкций, обеспечивающее необходимую степень огнестойкости.
6. Восстановить целостность наружной части кирпичной кладки цоколя методами вычинки и докомпановки.
7. Заменить утеплитель в стене в осях 4/Б-Д с устройством гидроизоляции и пароизоляции.
8. Демонтировать наружную лестницу.
9. Замена конструкций эвакуационной лестницы
10. Устройство перегородки 1 этажа в осях 3-4/В-Г
11. Устройство перегородки 2 этажа в осях 3-4/Б-В
12. Закрыть проем в осях 3-4/В-Г
13. Устройство проема по оси 3/В-Г

Архитектурные решения:

1. Восстановить отделочный и облицовочный слой стен – тесовую обшивку фасадов и архитектурного резного декора.
2. Реставрация оконных заполнений с заменой заполнения оконного проема 2-го этажа в осях 2-1.
3. Реставрация внутренних дверных заполнений.
4. Восстановить дверь в осях В-Г, 2-3
5. Замена наружных дверных заполнений.
6. Ремонт отделки интерьеров.
7. Устройство архитектурной подсветки

Сети инженерно-технического обеспечения:

1. Замена системы электроснабжения.
2. Замена системы водоснабжения и водоотведения
3. Замена системы водоснабжения и водоотведения
4. Замена отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5. Устройство сетей связи.

Благоустройство:

2. Ремонт тротуаров.
3. Озеленение.

Основные технико-экономические показатели

- | | | |
|----|----------------------------|--------------------------|
| 1. | Общая площадь помещений | - 207,66 кв. м |
| 2. | Строительный объем | - 1043,53 м ³ |
| 3. | Количество наземных этажей | - 2 этажа |

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудования включает рекомендации по реставрации деревянного резного декора.

По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено, что состав и содержание текстовых и графических материалов Раздела 3. «Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект», содержащих принципиальные архитектурные, конструктивные и технологические решения и дающих научно-методическое обоснование проектных решений, основные принципы приспособления памятника к современному использованию в соответствии с заключением о возможности его приспособления, представленным в составе Раздела 1 «Предварительные работы», выполнены с учетом состава, определенного Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от от 28.01.2021 № 07/21, требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», а также ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования», ГОСТ Р 70005-2022 «Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», соответствуют требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного

наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Подраздел 2. Проект.

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании принципиальных решений эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и технологических решений, и направлен на их реализацию в целях создания условий для его современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов и конструкций объекта культурного наследия, с учетом Технического задания Заказчика от б/д 2022, и включает:

Раздел 1. Пояснительная записка - содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, являющийся объектом культурного наследия, основные характеристики объекта капитального строительства и земельного участка, в том числе технико-экономические показатели, сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства и т.д., согласно требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Проектом предусмотрено приспособление здания под существующую функцию – музей, с учетом требований действующих на территории РФ противопожарных норм и норм доступа на объект маломобильных групп населения, с выявлением и сохранением подлинных элементов здания и восстановлением его утраченных элементов и конструкций. Планировочное решение здания организовано в пределах исторических наружных и внутренних капитальных стен с сохранением их местоположения, с использованием существующих проемов, и локальными изменениями планировочного решения в части устройства перегородок.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка - содержит схему планировочной организации земельного участка с указанием мест проведения ремонтных работ покрытий тротуаров и отмостки, зон озеленения, с экспликацией зданий и сооружений, ведомостью элементов озеленения.

Раздел 3. Архитектурные решения содержит текстовую часть с описанием и обоснованием внешнего вида, пространственной, планировочной и функциональной организации объекта, описанием и обоснованием использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров, графические материалы, включающие: *чертежи фасадов, поэтажных планов, планов чердака и кровли, разрез, спецификацию заполнений оконных и дверных проемов, ведомости отделки помещений, экспликацию полов.*

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения - содержит текстовое и графическое описание конструктивных, объемно-планировочных и технических решений по объекту капитального строительства, обеспечивающих его устойчивость, пространственную неизменяемость в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе приспособления и эксплуатации объекта и основные чертежи, в том числе: *схемы устройства отсечной гидроизоляции, усиления балок перекрытия над подпольем, усиления кровли с узлами и спецификациями, устройство отмостки, чертеж эвакуационной лестницы.*

Эксперты отметили, что в предложенных архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решениях подтверждаются и детально проработаны и уточнены принципиальные решения эскизного проекта, необходимые для их реализации и направленные на усиление конструкций здания, отсечную гидроизоляцию, ремонт и реставрацию фасадов и интерьеров с приспособлением для современного использования. Указанные мероприятия направлены на сохранение (восстановление) ценностных характеристик объекта культурного наследия (предмета охраны), определенных по результатам комплексных научных исследований.

Предлагаемые решения по устройству перегородок в части помещений в соответствии с Техническим заданием Заказчика от б/д 2022, отделочные работы, замене эвакуационной лестницы на фасаде, не затрагивают исторически сложившуюся конструктивную схему здания и объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений – содержит проектные решения по замене (модернизации) систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, тепловых сетей, сетей связи (*система охранная телевизионная, система контроля и управления доступом, система пожарной сигнализации, охранная сигнализация, структурированная кабельная сеть, радиофикация, автоматизация ОВ*), необходимых для обеспечения эксплуатации здания, согласно норм и правил для общественных зданий.

Эксперты отметили, что места расположения и способы прокладки указанных сетей инженерно-технического обеспечения, установки технологического оборудования выполняются с учетом требований к проведению работ на объектах культурного наследия по существующим трассам и каналам, конструктивная схема здания, объемно-планировочные связи интерьеров, отнесенные к ценностным характеристикам объекта культурного наследия (предмету охраны), определенных по результатам комплексных научных исследований и утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.07.2024 № 366-П, не затрагиваются (не нарушаются).

Раздел 6. Проект организации капитального ремонта - содержит необходимые материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации ремонтно-реставрационных работ по фасадам и интерьерам объекта культурного наследия, определяет перечень, технологическую последовательность и календарный план их проведения, обосновывает потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях, предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, включающие описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия, перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Основные характеристики:

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф2.2.

В Графической части представлены: *планы эвакуации 1-го и 2-го этажа, чердака, план 1-го этажа с сетями В1, Т3, генплан со схемой движения пожарной техники.*

Эксперты отметили, что предлагаемые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены с учетом требований к проведению работ на объектах культурного наследия; ценностные характеристики объекта культурного наследия (предмет охраны), определенные по результатам комплексных научных исследований и утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.07.2024 № 366-П, не затрагиваются (не нарушаются).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – содержит перечень мероприятий по обеспечению доступа МГН, обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

Генеральным планом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к объекту. На первом этаже здания осуществлен доступ МГН в помещения: мемориальная комната, универсальный санузел для МГН, гардероб, выставочный зал. На второй этаж доступ МГН невозможен.

В Графической части представлен: *план 1-го этажа со схемой движения МГН, спецификации элементов и знаков для МГН.*

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Система ГАРАНТ/Internet.garant.ru:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст (утратил силу с 01.05.2024);

- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям

и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст;

- ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2018 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.10.2017 № 1494-ст;

- ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.07.2018 № 415-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- ГОСТ Р 59468-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Консервация и противоаварийные работы на памятниках деревянного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 324-ст;

- ГОСТ Р 59469-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Консервация и противоаварийные работы на памятниках каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 325-ст;

- ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ» утвержденный и введенный в действие с 01.10.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.08.2021 № 784-ст;

- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и

метрологии от 11.02.2022 № 62-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1565-ст;

- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1566-ст;

- ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1567-ст;

- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1568-ст;

- ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1569-ст;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приказ Министерство культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП [Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП [О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 1254-12-04 [О порядке проведения работ физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 [О работах по сохранению культурного наследия].

а также:

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани,

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», XI-XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан»;

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная для проведения экспертизы проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенный по адресу: г.Казань, ул.Парижской Коммуны, д.35 с приобретением мебели, оборудования и инвентаря». Шифр: 10833, выполнена ГУП «Татинвестгражданпроект», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по заказу ГБУ «Главстрой РТ», на основании исходно-разрешительной документации, в том числе Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 28.01.2021 № 07/21, с учетом Задания на проектирование Заказчика от 25.10.2022, Технического задания Заказчика от б/д 2022, содержит необходимые текстовые и графические материалы результатов исследований, достаточные для научного обоснования и принятия архитектурных, конструктивных и инженерно-технологических решений для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Основанием для разработки проектных решений (стадия «Проект»), направленных на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35, послужили принципиальные архитектурные и конструктивные решения стадии «Эскизный проект», дающие их научно-методическое обоснование и выполненные на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований *(на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта*

культурного наследия для современного использования), проведенных на объекте, в том числе историко-архивных и библиографических исследований, натуральных исследований (обмеров, зондажей), инженерно-технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия, и на основании которых определены его ценностные характеристики, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны).

Проектные решения стадии «Проект» направлены на реализацию проектных решений стадии «Эскизный проект», поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия, создания условий для его современного использования, в том числе, с учетом противопожарных требований, правил доступности для маломобильных групп населения, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия и восстановление утраченных элементов и поврежденных конструкций, а также внешней отделки, включая цветковое решение фасадов.

Предложенные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35, технологические решения по строительным и отделочным материалам, решения по модернизации (замене) сетей инженерного технического обеспечения, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и доступа инвалидов, порядок их проведения, обеспечивают сохранение его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), определенных по результатам комплексных научных исследований и утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.07.2024 № 366-П, соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, учитывают современные строительные нормы и правила, требования к эксплуатации общественных зданий, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предлагаемые ремонтно-реставрационные работы по объекту культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике указанных работ, исторических фотографий, выявленных в процессе исследований утраченных элементов, деталей и конструкций.

Проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, в части принятых решений, являются допустимыми для дальнейшей его эксплуатации, отдельные решения носят утилитарный характер и, при необходимости, строительные конструкции могут быть легко демонтированы при последующих приспособлениях и изменении его функционального использования, связаны, в основном, с установкой нового инженерного оборудования и современными технологиями, уменьшающими тепловые потери конструкций, увеличивающие срок эксплуатации материала и конструкций, а также современным требованиям и нормативным актам безопасной эксплуатации и использования зданий, требованиям пожарной безопасности.

Предлагаемые проектом мероприятия по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 16:50:011707:4 в границах территории объекта культурного наследия не создают угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, не влияют на безопасность его конструкций, позволяют обеспечить его функционирование в современных условиях, и направлены на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния земельного участка и объекта культурного наследия в целом.

Состав (структура), комплектность и оформление Раздела 1. «Предварительные работы», Раздела 2. «Комплексные научные исследования», Раздела 3. «Проект реставрации и приспособления» (Стадия «Эскизный проект», Стадия «Проект»), рассматриваемой проектной документации по объекту культурного наследия, содержащий необходимые текстовые и графические материалы, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разработку стадии «Рабочая проектная документация» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35, на основании стадии «Проект» рассматриваемой проектной документации и последующего их проведения в установленном порядке эксперты считают возможным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35, с наименованием: «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенный по адресу: г.Казань, ул.Парижской Коммуны, д.35 с приобретением мебели, оборудования и инвентаря». Шифр: 10833, разработанная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 № 1125), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению экспертизы прилагаются:

1. *Приложение № 1. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.07.2024 № 366-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», 1902 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35» - на 7 л.;*

2. *Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35, от 1 июля 2024 г. - на 6 л.;*

3. *Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта*

культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35, от 2 августа 2024 г. - на 2 л.

4. Представленная заявителем проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенный по адресу: г.Казань, ул.Парижской Коммуны, д.35 с приобретением мебели, оборудования и инвентаря». Шифр: 10833 – на электронном носителе.

Мы, эксперты Нестеренко Игорь Михайлович, Исхакова Гюзель Юнесовна и Мухаметшин Ильдар Рафикович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННЫМИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСЯМИ (в соответствии с пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Председатель экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.

Член экспертной комиссии

Мухаметшин И.Р.

Дата оформления заключения экспертизы,
являющаяся датой его подписания экспертами
и датой окончания экспертизы

2 августа 2024 г.

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

18.01.2024

БОЕРЫК

№ *366-П*

г. Казань

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», 1902 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», 1902 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин

Приложение
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от 18.07.2024 № 366-П

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», 1902 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35

1. Местоположение здания по красной линии улицы Парижской Коммуны;
2. Объемно-планировочная композиция и архитектурная пластика фасадов прямоугольного в плане двухэтажного здания, с пристройкой объема сеней;
3. Конструктивная схема: подлинные бревенчатые стены; дощатые перегородки; деревянные балочные перекрытия; колоды оконных и дверных проемов;
4. Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (листовое железо, железо); отметки по конькам кровли;
5. Декоративное убранство фасадов:
 - 5.1. Главный фасад: симметричная композиция уличного фасада; обшивка стен горизонтальным тесом; оконные проемы 1-2 этажа с накладными наличниками, сандриком-полочкой на деревянных консолях; угловые пилястры, поддерживающие фриз с карнизом; треугольный фронтон с трехчастным окном;
 - 5.2. Боковые фасады: обшивка стен горизонтальным тесом; оконные проемы 1-2 этажа с накладными наличниками, сандриком-полочкой на деревянных консолях; угловые и простеночные пилястры;
 - 5.3. Сени: обшивка стен горизонтальным тесом; оконные проемы 1-2 этажа в обрамлении доской; углы и простенки подшиты горизонтальной доской;
6. Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных проемов - деревянные двойные рамы в отдельных коробках;
 - 6.1. Местоположение, пропорции, геометрия оконных проемов и дверных проемов;
7. Ограда с воротами: деревянные столбы в обшивке вертикальной доской с филёнками; дощатые ворота; калитка с накладной резьбой в виде «ромбов»; дощатая ограда с резным подзором и карнизом.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», 1902 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания по красной линии улицы Парижской Коммуны;	 <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> объект культурного наследия красная линия культурного наследия <p>Местоположение объекта.</p>
2.	Объемно-планировочная композиция и архитектурная пластика фасадов прямоугольного в плане двухэтажного здания, с пристройкой объема сеней;	 <p>Общий вид.</p>


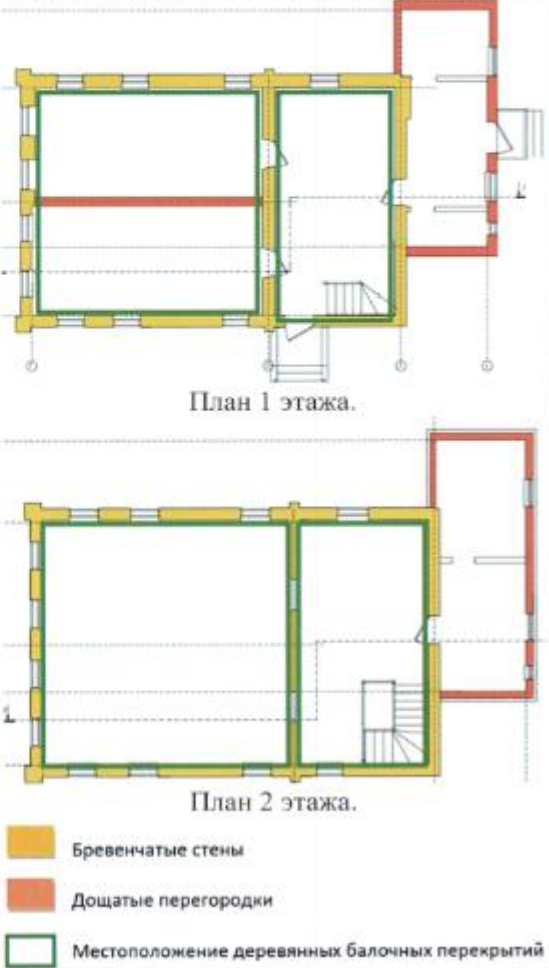


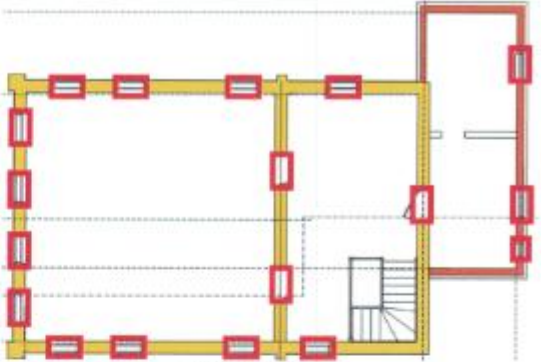

Оконные проемы в обрамлении наличников.



Фронтон.

4.	Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (листовое железо, железо); отметки по конькам кровли;	 <p style="text-align: center;">План крыши.</p>
5.	Декоративное убранство фасадов:	-
5.1.	Главный фасад: симметричная композиция уличного фасада; обшивка стен горизонтальным тесом; оконные проемы 1-2 этажа с накладными наличниками, сандриком-полочкой на деревянных консоляках; угловые пилястры, поддерживающие фриз с карнизом; треугольный фронтон с трехчастным окном;	 <p style="text-align: center;">Главный фасад.</p> <p style="text-align: center;">Общий вид.</p>

		 <p data-bbox="817 689 1355 719">Фрагмент дворового фасада (объем сеней).</p>
3.	<p data-bbox="424 723 796 913">Конструктивная схема: подлинные бревенчатые стены; дощатые перегородки; деревянные балочные перекрытия; колоды оконных и дверных проемов;</p>	 <p data-bbox="995 1111 1166 1140">План 1 этажа.</p> <p data-bbox="995 1509 1166 1538">План 2 этажа.</p> <p data-bbox="817 1547 1361 1688"> Бревенчатые стены Дощатые перегородки Местоположение деревянных балочных перекрытий </p>

		 <p>План 2 яруса. - местоположение оконных и дверных проемов</p>
7.	<p>Ограда с воротами: деревянные столбы в обшивке вертикальной доской с филенками; дощатые ворота; калитка с накладной резьбой в виде «ромбов»; дощатая ограда с резным подзором и карнизом.</p>	 <p>Ограда с воротами.</p>

5.3.	Сени: обшивка стен горизонтальным тесом; оконные проемы 1-2 этажа в обрамлении доской; углы и простенки подшиты горизонтальной доской;	 <p style="text-align: center;">Сени.</p>
6.	Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных проемов - деревянные двойные рамы в отдельных коробках; местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений дверных проемов (утрачены);	 <p style="text-align: center;">Столярные заполнения оконных проемов.</p>
6.1.	Местоположение, пропорции, геометрия оконных проемов и дверных проемов;	 <p style="text-align: center;">План 1 яруса.</p> <p style="text-align: center;">□ - местоположение оконных и дверных проемов</p>

5.2. Боковые фасады: обшивка стен горизонтальным тесом; оконные проемы 1-2 этажа с накладными наличниками, сандриком-полочкой на деревянных консольках; угловые и простеночные пилястры;



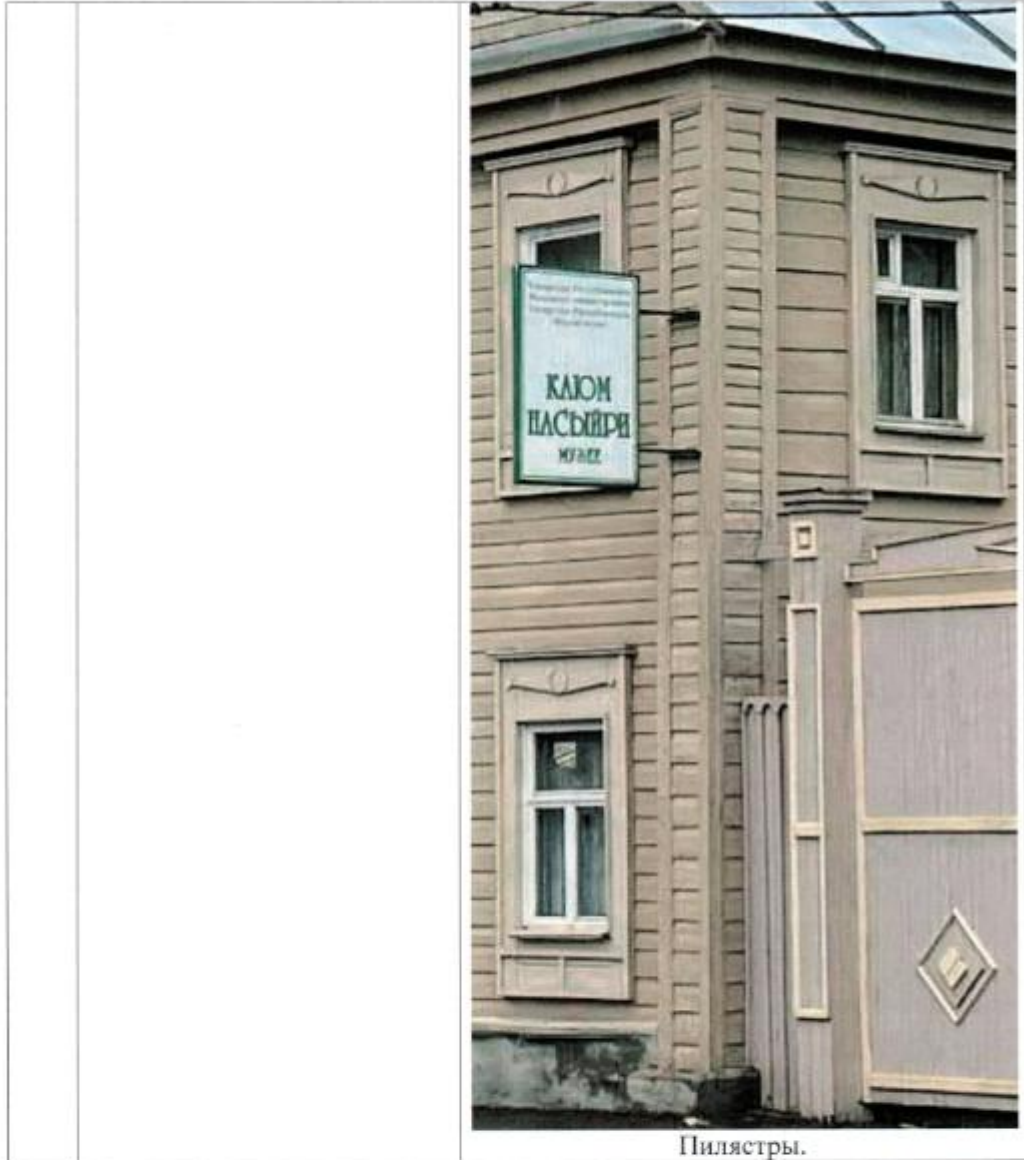
Боковой фасад.



Боковой фасад.



Боковой фасад.



Пилястры.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35

г. Казань

1 июля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Исхакова Гюзель Юнесовна образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252). Стаж работы 29 лет. Главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304

Нестеренко Игорь Михайлович образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История», стаж работы 35 лет, эксперт ООО «ЦМП». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727

Мухаметшин Ильдар Рафикович образование высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура», архитектор 1 категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.07.2016 №1654). Стаж работы 17 лет. Директор ООО «РИО». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения.
7. Определение иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Утвердить состав экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович

Исхакова Гюзель Юнесовна
Мухаметшин Ильдар Рафикович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Избрать председателем экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Исхакову Гюзель Юнесовну.**

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенный по адресу: г.Казань, ул.Парижской Коммуны, д.35 с приобретением мебели, оборудования и инвентаря». Шифр: 10833, разработанная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 № 1125) и представленная в адрес экспертов заказчиком - Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» на электронном носителе, в составе:

Проектно-сметная документация:

№ разд	Обозначение	Наименование	№ тома	Инв.№	Примечание
1	Пояснительная записка				
	10833-ПЗ	Пояснительная записка	Том 1	ТО-12815 П-1	
2	Схема планировочной организации земельного участка				
	10833-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Том 2	ТО-12815 П-2	
3	Архитектурные решения				
	10833-АР	Архитектурные решения	Том 3	ТО-12815 П-3	
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения				
	10833-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том 4	ТО-12815 П-4	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
5.1	Система электроснабжения				
	5.1.2	10833-ИОС1.НО	Наружное электроосвещение	Том 5.1.2	ТО-13815 П-5.1.2
	5.1.3	10833-ИОС1.ЭОМ	Силовое Электрооборудование и электроосвещение	Том 5.1.3	ТО-13815 П-5.1.3
5.2	Система водоснабжения				
	5.2.2	10833-ИОС2.ВВ	Внутренний водопровод	Том 5.2.2	ТО-13815 П-5.2.1
5.3	Система водоотведения				
	5.3.2	10833-ИОС3.ВК	Внутренняя канализация	Том 5.3.2	ТО-13815 П-5.3.2
5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				

	5.4.1	10833-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Том 5.4.2	ТО-13815 П-5.4.2	
	5.5	Сети связи				
	5.5.1	10833-ИОС5.СОТ	Система охранная телевизионная	Том 5.5.1	ТО-13815 П-5.5.1	
	5.5.2	10833-ИОС5.СКУД	Система контроля и управления доступом	Том 5.5.2	ТО-13815-5.5.2	
	5.5.3	10833-ИОС5.СПС	Система пожарной сигнализации	Том 5.5.3	ТО-13815-5.5.3	
	5.5.4	10833-ИОС5.ОС	Охранная сигнализация	Том 5.5.4	ТО-13815-5.5.4	
	5.5.5	10833-ИОС5.СКС	Структурированная кабельная сеть	Том 5.5.5	ТО-13815-5.5.5	
	5.5.7	10833-ИОС5.Р	Радиофикация	Том 5.5.7	ТО-13815 П-5.5.7	
	5.6	Автоматизация				
	5.6.1	10833-ИОС6.АОВ	Автоматизация ОВ	Том 5.6.1	ТО-13815 П-5.6.1	
6	Проект организации строительства					
		10833- ПОКР	Проект организации капитального ремонта	Том 6	ТО-13815 П-6	
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности					
		10833- ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Том 8	ТО-13815 П-8	
9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов					
		10833- ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Том 9	ТО-13815 П-9	
10	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов					
		10833- ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Том 10	ТО-13815 П-10	
11	Смета на строительство объектов капитального строительства					
	11.1	10833-ССР	Сводный сметный расчет	Том 11.1	ТО-13815 П-11.1	
	11.2	10833-ЛСР	Локальный сметный расчет	Том 11.2	ТО-13815 П-11.2	
	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами					
	12.2	10833-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	Том 12.2	ТО-13815 П-12.2	

	12.3	10833-ТО	Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций	Том 12.3	ТО-13815 П-12.3	
--	------	----------	--	----------	-----------------	--

Научно-проектная документация:

№ разд	Обозначение	Наименование комплекта	Арх.№	Прим.
1	10833-PP(ПР)	Раздел 1. Предварительные работы	ТО-13815-13.1	
1.1.	10833-PP(ПР.1)	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация		
1.2	10833-PP(ПР.2)	Подраздел 2. Предварительные исследования		
1.2	10833-PP(ПР.2)	Подраздел 3. Фотофиксация до начала проведения ремонтно-реставрационных работ.		
2	10833-PP(КНИ)	Раздел 2. Комплексные научные исследования	ТО-13815-13.2	
2.1	10833-PP(КНИ.1)	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования		
2.2	10833-PP(КНИ.2)	Подраздел 2. Натурные исследования (обмеры, зондажи)		
2.3	10833 ТЗ.1	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования		
2.4	10833-PP(КНИ.4)	Подраздел 4. Проект предмета охраны		
2.5	10833-PP(КНИ.5)	Подраздел 5. Фотофиксация в процессе исследований		
2.6	10833-PP(КНИ.6)	Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям		
3	10833-PP	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.	ТО-13815-13.3	
3.1		Эскизный проект		
3.1.1	10833-PP(ЭП.ПЗ)	Подраздел 1. Пояснительная записка		
3.1.2	10833-PP(ЭП.АР)	Подраздел 2. Архитектурные решения		
3.1.3	10833-PP(ЭП.КР)	Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4	10833-PP(РД)	Рабочая проектная документация		

Решили единогласно:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили единогласно:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ, требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- дата начала проведения экспертизы - организационное заседание экспертной комиссии в день получения полного комплекта документов по объекту экспертизы от заказчика.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- не позднее 2 рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- в течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы – передача (направление) заключения экспертизы заказчику.

Ответственные исполнители: *ответственный секретарь экспертной комиссии.*

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили единогласно:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили единогласно:

Отсутствуют.

Председатель экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.

Член экспертной комиссии

Мухаметшин И.Р.

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35

г. Казань

2 августа 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Нестеренко И.М. – председатель экспертной комиссии.

Исхакова Г.Ю. - ответственный секретарь экспертной комиссии.

Мухаметшин И.Р. – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали: Исхакову Г.Ю., Нестеренко И.М., Мухаметшина И.Р.

Решили:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, 35, с наименованием: «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и в 1902 году умер татарский просветитель Каюм Насыри», расположенный по адресу: г. Казань, ул.Парижской Коммуны, д.35 с приобретением мебели, оборудования и инвентаря». Шифр: 10833, разработанная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 № 1125) соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Решение принято единогласно.

3. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить (передать) заявителю (заказчику) заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты ее оформления.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.

Член экспертной комиссии

Мухаметшин И.Р.