

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Здание 15-го городского училища», 1914 г., арх.М.С.Трифонов»
по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.31 в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации



2024 г.

_____ А.Р. Саяхов

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Здание 15-го городского училища», 1914 г., арх.М.С.Трифонов»
по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.31 в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 а) указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	30 марта 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	08 августа 2024 г.
Место проведения экспертизы	Республики Татарстан, г. Казань
Заказчик экспертизы	Казанская государственная консерватория имени Н.Г.Жиганова Республика Татарстан, г.Казань, ул.Большая Красная, д.58 ИНН/КПП 1655020497/165501001 ОГРН 1021602839610 БИК 019205400 Отделение – НБ Республика Татарстан Банка России/УФК по Республике Татарстан г.Казань р/сч 03214643000000011100 к/сч 40102810445370000079 Руководитель организации – ректор Дулат-Алеев В.Р.
Исполнитель экспертизы	Саляхов А.Р. (г. Казань)

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Саляхов Альберт Рабисович
Образование	Высшее
Специальность	История с дополнительной специальностью «Юриспруденция»
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Заместитель директора Государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника «Остров-град Свияжск»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-

_____ А.Р. Саляхов

культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание 15-го городского училища», 1914 г., арх.М.С.Трифонов» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.31 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание 15-го городского училища», 1914 г., арх.М.С.Трифонов» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.31;

Документация, обосновывающая включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.

4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утверждённые Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

5. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.

6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

7. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

8. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

9. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30.03.2024 г.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)» - копия в 1 экз. в электронном виде;

Технический паспорт здания по ул.Пушкина, д.31, литер А – копия в 1 экз. в электронном виде;

Технический паспорт здания по ул.Пушкина, д.31, литер Б – копия в 1 экз. в электронном виде;

Выписка ЕГРН на земельный участок - копия в 1 экз. в электронном виде;

Выписка ЕГРН на здание по ул.Пушкина, д.31, литер А - копия в 1 экз. в электронном виде;

Выписка ЕГРН на здание по ул.Пушкина, д.31, литер Б - копия в 1 экз. в электронном виде.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

определить:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны);
- сведения о границах территории выявленных объектов культурного наследия;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;
- визуальное натурное обследование объекта с проведением фотофиксации;

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

В процессе работы были исследованы фонды Национального архива Республики Татарстан, документы Национальной библиотеки имени Н.И.Лобачевского, Национальной библиотеки Республики Татарстан, а также материалы, предоставленные Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Государственным бюджетным учреждением «Центр культурного наследия Татарстана».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Объект «Здание 15-го городского училища», 1914 г., арх.М.С.Трифонов» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.31 был поставлен на государственную охрану на основании приказа Министерства культуры

Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание 15-го городского училища», 1914 г., арх.М.С.Трифонов» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.31 (далее – выявленный объект культурного наследия, объект) не определён. Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены. На сегодняшний день в здании размещается учебный корпус ФГБОУВО «Казанская государственная консерватория имени Н.Г.Жиганова».

Местоположение выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия расположен на красной линии ул. Пушкина, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010405:3, в границах исторического поселения регионального значения г.Казань (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения» (приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»), в границах территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани» (п. 3.1 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ), в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2 зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», включённого в Список всемирного наследия (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2020 № 845 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включённого в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, и о признании утратившим силу приказа Минкультуры России от 08.09.2015 №2367)), в «буферной зоне» объекта Всемирного наследия «Историко-архитектурный комплекс Казанского Кремля».

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия

Исследуемый участок, на территории которого позднее был выстроен дом, в период основания города Казани находился за его пределами с западной стороны от огороженного высокой стеной городского посада. Татарский город в первой половине 16 века занимал лишь небольшую территорию, примыкавшую непосредственно к Кремлю. Он был вытянут с востока на запад. Вокруг него имелись несколько слобод: Кураишева и Армянская.

После взятия в 1663 году города Казани русским царем Иваном Грозным городской посад значительно разросся. Рядом с ним появились многочисленные русские слободы: Стрелецкая, Новая, Ямская, Вишнякова, Кирпичная, Богоявленская, Мокрая и др.

Посад, занимавший к середине XVII - началу XVIII вв. территорию, ограниченную в настоящее время улицами: Пушкина, К. Маркса, Московская, был огражден и имел несколько проездных ворот. За воротами посада размещалась Кирпичная слобода, в которой производили красный кирпич, из которого в основном и строили многие каменные сооружения города. Именно к ней с западной стороны примыкала овражистая часть города, которая долгое время не имела регулярной застройки и не являлась слободской территорией. Вероятнее всего это было обусловлено и тем, что она имела довольно сложный рельеф с множеством глубоких оврагов и густым лесом.

Интересующий нас участок в 20-е гг. XVIII века при губернаторе Волынском полностью преобразился. Мясной и Рыбный торг с улицы Проломной был перенесен на ул. Рыбнорядскую (иногда называемую Мяснорядской), проложенную в низине глубокого оврага (в район современной гостиницы «Татарстан»), став основным центром торговли всей южной части города.

Если на плане Пестрикова, составленном в начале XVIII века, не были указаны кварталы жилой застройки (вероятнее всего местность начала интенсивно застраиваться именно в этот период), то на плане г.Казани середины XVIII века на месте интересующего нас квартала появилось несколько крупных и мелких кварталов. Из приведенного плана видно, что на месте интересующего нас квартала размещались два вытянутых прямоугольных участка соответствующих как по своему месторасположению, так и по размерам и очертаниям современному. Вероятнее всего они были застроены небольшими деревянными одно и двухэтажными жилыми домами, стоявшими в глубине участков. А вдоль ул. Рыбнорядской были сооружены деревянные протяженные вдоль улицы лавки, в которых торговали рыбой и мясом.

В 1768 - 1782 гг. архитектором В.И. Катыревым был разработан план регулярный города Казани. Целью новой перепланировки являлось выпрямление всех улиц, упразднению кривых и тупиковых переулков. Эти мероприятия были необходимы как противопожарные меры, так как город неоднократно горел, а проезды к некоторым частям города были настолько запутаны, что помощь оказывалась несвоевременно. Кварталы в новом плане

приобрели формы с правильным очертанием, размеры многих из них были уменьшены или укрупнены. В данном случае наши два квартала в новом плане были объединены и новый квартал приобрел конфигурацию прямоугольника, несмотря на то, что он включал в себя как часть нижней террасы, так и часть верхней террасы сложного рельефа. Восточная часть нового квартала была вытянута вдоль ул. Рыбнорядской, южная граница шла вдоль Безымянного переулка, северная часть по Собачьему переулку, западная - по улице, названной позднее ул. Щапова.

Таким образом, к началу XIX века квартал стали застраивать не только деревянными, но и каменными домами. Квартал был поделен на прямоугольные участки, выходявшие своими основными домами к улицам. Интересно отметить, что, хотя план Катырева и был утвержден, все же в нем были сделаны некоторые поправки.

В 1838 году были внесены архитектором Ф. И. Петонди изменения в планировку плана 1768 года.

До середины XVIII века улица Пушкина была южной окраиной города. В XVIII и начале XIX вв. она называлась Кузнечной, а затем до 1917 года — Рыбнорядской. Название «Рыбнорядская» улица получила из-за многочисленных рыбных рядов, которые на ней находились. С раннего утра начиналась торговля свежей рыбой и мясом. На улице селились в землянках и лачугах бедняки, так как это была самая грязная улица города — по дну оврага текли городские стоки.

Квартал, в котором расположен исследуемый объект, сформировался к началу XIX века, где на карте 1817 г. уже обозначены несколько каменных строений.

Распространение начального образования стало одной из основных сфер деятельности Казанской городской думы, основанной в 1870 г. в результате городской реформы. Создававшиеся и финансируемые городскими властями начальные училища охватывали все более широкий круг населения Казани. Уже в 1871 году был учрежден особый Попечительский совет приходских училищ, в обязанности которого входило наблюдение за городскими училищами и их нуждами, а также заботы о развитии начального народного образования.

Благодаря активной деятельности Казанской городской Думы, за 16 лет, в период с 1872 по 1888 годы, было основано 18 городских училищ, в их числе два мусульманских, открытых в 1875 и 1878 гг. в Плетнях и Адмиралтейской слободе соответственно. Далее вплоть до 1896 г. училища не открывались. Этот перерыв отнюдь не означал, что в них не было потребности – она по-прежнему оставалась высокой. Признавая этот факт, Казанская управа вместе с тем отмечала в своих отчетах, что «затруднительное положение городской кассы не давало возможности удовлетворить все потребности». С момента открытия училища в 1896 г., в течение последующих десяти лет было открыто еще пять городских начальных училищ.

Открытые по постановлениям Думы новые городские училища располагались в помещениях и зданиях, арендованных у частных лиц или принадлежавших городу и мало отвечающих требованиям учебных заведений. Минимально необходимый набор помещений включал 3 классных комнаты – для младшего, среднего и старшего классов, библиотеку, а также гардероб с прихожей. Поиск подходящих зданий отнимал много времени, затягивая открытие училищ порой на несколько лет, как это случилось с Плетеневским (1872 г.) и училищем, открытие которого произошло лишь через три года после принятия решений в 1869 году. Иногда, по причине отсутствия подходящих для учебных целей площадей, в одном здании могли находиться сразу два училища. Так, в 1884 г. в здании девятого мужского училища, потеснив его, разместили семнадцатое женское училище. Училища делили между собой помещения второго этажа на протяжении четырех лет, пока женское училище не было переведено в другое здание. Двадцать второе училище в Игумновой слободе было переведено в здание Адмиралтейского шестнадцатого. Позднее для этого женского училища, отличавшегося большим количеством учениц, был нанят дом Свешникова в той же слободе.

Чаще всего под училища приспособляли частные жилые дома, однако это могли быть и здания другого назначения. При учреждении новых училищ Управа старалась учитывать существующую потребность в них в той или иной части города с учетом численности проживавшего там населения. Они открывались как в центральных частях города, так и на его окраинах и пригородных слободах – Козьей (восьмое), Ягодной (третье и тринадцатое), Адмиралтейской (пятое и шестнадцатое), Игумновой (двадцать второе и двадцать седьмое). В некоторых случаях училища открывались по просьбе самих жителей, как это случилось в Подлужной слободе, например, с двадцать девятым училищем, основанным в 1906 году. Жители слободы пожаловались в Управу на то, что, несмотря на ежегодный рост населения в их районе, они не имеют своей начальной школы. Учащимся приходилось проходить немалый путь до учебных заведений, располагавшихся на центральных улицах города, а именно до двадцать первого – на Николаевской площади или двадцать шестого – на Черноозерской улице.

Корпус 15-го городского училища построен в 1914 году по проекту М.С. Трифонова.

В Государственном архиве Республики Татарстан обнаружены материалы Казанской городской управы от 17 мая за 1912 г. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. *«Строительное отделение Губернского Правления, согласно протоколу от 6 сего 1 июля, при сем препровождает проект на постройку здания для Городского училища на Николаевской площади гор. Казани утвержденный с замечанием, с замечанием, что выступ на наружную стену бокового фасада не может быть допущен, в ватер клозет в кабинет врач, не видно где будет устроен выгреб, расположение отхожего места при главной воде с выгребом близ него, нельзя признать удовлетворительным, устройство оконных*

перекрытий на балках и на них же расположение потолочных балок может быть допущено предосточным».

Фасад здания имеет трехчастную симметричную схему. Центральная часть подчеркнута арочными оконными проемами, пилястрами коринфского ордера и ступенчатым аттиком с круглым слуховым окном. По бокам выступают ризалиты в три оконных оси с полукруглыми чердачными надстройками. Вход организован через правый боковой ризалит.

С 1945 по 1968 гг. в здании располагалась консерватория, затем музыкальный факультет пединститута. В 2008–2009 гг. проведена реставрация фасада и интерьера зала им. Рахманинова на 200 мест. В 2010 году Казанская консерватория вернулась в свои исторические стены.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

• Законодательная база Российской Федерации:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

• Официальные материалы и документы:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание);

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат

характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://pkk.rosreestr.ru>.

Литература:

1. С.С. Айдаров Архитектурное наследия Казани. Казань, Таткнигоиздат, 1978 г.
2. Амиров К.Ф. Казань: где эта улица, где этот дом? Справочник улиц города Казани. Казань, 1995. Григорьев А.
2. Е.Белецкая, Н.Крашениникова, Л.Чернозубова, И. Эрн «Образцовые» преокты в жилой застройке русских городов XVIII-XIX вв., - Изд.: Москва, 1961 г.
3. В.В. Егерев Казанские архитекторы второй половины XVIII и первой половины XIX вв. /К истории провинциального зодчества/. Диссертация на соискание ученой степени доктора архитектуры. Казань, 1952 г.
4. Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Казань, Иллюстрированный каталог./ Под. Ред. А.М.Тарунова. – М.:НИИЦентр, 2018
5. Сокровища культуры Татарстана. Историческое наследие культура и искусство. Гл. ред. А.М.Тарунов; Вып.5, 2004г.
6. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книжка города. Под ред. Н.П.Загоскина, Казань, 1895
7. Здания начальных городских училищ Казани последней трети XIX – начала XX вв. Надырова Д.А. 2011.
8. ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031

Описание текущего состояния объекта с определением основных стилевых характеристик

Здание прямоугольное в плане, двухэтажное с подвалом, с одноэтажной пристройкой с северо-восточной стороны. Фасад имеет трехчастную симметричную схему. Центральная часть подчеркнута арочными оконными проемами, пилястрами коринфского ордера и ступенчатым аттиком с круглым слуховым окном. По бокам выступают ризалиты в 3 оконные оси с полукруглыми чердачными надстройками. Вход организован через правый боковой ризалит.

Стены – кладка из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Перегородки помещений – кладка из полнотелого керамического

кирпича на известковом, часть перегородок поздние, каркасно-обшивные по системе из гипсокартонных листов по алюминиевым профилям.

Перемычки над проемами стен и перегородок – клинчатые арочные и горизонтальные из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Фасады оштукатурены и окрашены. Стропильная система – наклонная, основные элементы: стропила, подкосы, мауэрлаты.

Перекрытия дощатые по деревянным и стальным балкам, своды Монье из кладки керамического кирпича на известковом растворе по стальным балкам.

Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта. Обоснования выводов экспертизы

Заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу и полученных в результате исследований документов, обосновывающих принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Здание 15-го городского училища», 1914 г., арх.М.С.Трифонов» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.31 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также материалов специальной и справочной литературы.

Рассматриваемый объект - «Здание 15-го городского училища», 1914 г., арх. М.С.Трифонов» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.31 включен в список выявленных объектов на основании приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- историческая ценность – характеристика объекта в соответствии с его исторической ценностью является важнейшей и нередко основополагающей в определении совокупной историко-культурной ценности объекта, поскольку складывается из таких важнейших критериев как древность и подлинность.

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

Данные критерии легли в основу настоящего исследования.

Дополнительно эксперт проанализировал степень историко-культурной ценности объекта, основываясь на методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (г. Нижний Новгород).

Историческая ценность:

Оценка исторической ценности Объекта определяется по следующим основным критериям: датировка, мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

На основании проведенных историко-архивных исследований выявлены историко-культурная ценность выявленного объекта культурного наследия «Здание 15-го городского училища» - учебное заведение второй половины XIX – нач. XX в. связанное с городской системой образования, представляет ценность с точки зрения истории развития народного образования России в дореволюционное время, земского народного образования в Казанской губернии.

Датировка: 1914 г.

1. Мемориальность: выявленный объект культурного наследия «Здание 15-го городского училища», 1914 г., арх. М.С.Трифонов» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.31, не обладает мемориальной ценностью, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

Место расположения объекта не связано с историческими событиями, с действиями, вошедшими в историю поселения, региона и общества.

2. Историческая достоверность: объект сохранил свою историческую роль в пространстве региона, связан с городской системой образования России в дореволюционное время.

3. Подлинность (аутентичность): на основании проведённых научных исследований установлено, что здание имеет большой процент сохранности основных его конструкций, первоначальной объёмно-пространственной композиции, архитектурного и планировочного решения.

Архитектурно-градостроительная ценность:

Оценка архитектурно-градостроительной ценности Объекта определяется по критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

1. Сохранность:

- объёмно-пространственная композиция и планировочная структура здания дошли до нашего времени без поздних вмешательств;
- конструктивная схема здания дошла до нас без значительных изменений, однако ряд элементов и конструкций находится в ограниченно-работоспособном состоянии;
- архитектурное решение фасадов в целом сохранило свой исторический облик;
- в интерьерах сохранились профилированные потолочные тяги, декоративное оформление лестниц и коридоров. В интерьерах помещений присутствует поздняя отделка.

Объект сохранил целостность и подлинность основных конструкций и композиционного решения здания, а также гармоничное единство, цельность размещения и восприятия отдельных его пространственных участков.

2. Представительность: типологические особенности здания, подлинный общий облик, объёмно-пространственная структура, историческое оформление фасадов сооружения, пространственно-планировочная структуру и отделка интерьеров являются характерными для зданий подобного («казенного») назначения, построенных из кирпича в нач. XX в. эклектическом стиле.

3. Градостроительная ценность: объект расположен в центральной части города, формирует фронт застройки исторической улицы Пушкина (быв. Рыбнорядской) и юго-восточный угол Ленинского сада.

4. Градоформирующее значение: Памятник относится к рядовой застройке, играет важную роль в целостном визуальном восприятии перспективы улицы Пушкина (быв. Рыбнорядской).

5. Функциональное использование: объект используется по назначению – учебное заведение.

6. Этапность: согласно проведенным историко-архивным исследованиям выявлено, что здание возведено в 1 этап. В 2008–2009 гг. проведена реставрация фасадов и интерьера зала.

Культурологическая ценность.

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность,

художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

1. Научно-познавательная ценность: Здание 15-го городского училища, представляет ценность с точки зрения истории развития народного образования России в дореволюционное время, земского народного образования в Казанской губернии.

Объект наделен чертами определённого стиля или отражающего архитектурный период по решению архитектурного образа, конструктивному решению или фрагментам и декоративным элементам, на основании которых его можно было отнести к памятникам отечественной архитектуры.

2. Учебно-педагогическая ценность: изучение культурного наследия, особенностей духовной жизни и бытовых традиций значительно обогащает представление общества об определенном этапе исторического развития, дает размышление о настоящем. Кроме того, историко-культурная тематика является одним из определяющих факторов идеологической сферы.

3. Публичная и общественная значимость: типологические особенности здания, подлинный общий облик, объёмно-пространственная структура, историческое оформление фасадов сооружения, пространственно-планировочная структуру и отделка интерьеров являются характерными для зданий подобного («казенного») назначения, построенных из кирпича в нач. XX в. эклектическом стиле.

4. художественно-эстетическая ценность: объект экспертизы в своём архитектурном облике имеет художественные элементы, положительно воздействующие на эмоциональное восприятие человека.

5. Социокультурная ценность: архитектура здания, его формы, композиция и детализация положительно влияет на эмоциональный и духовный мир человека.

6. Распространенность: типологические особенности здания, подлинный общий облик, объёмно-пространственная структура, историческое оформление фасадов сооружения, пространственно-планировочная структуру и отделка интерьеров являются характерными для зданий подобного («казенного») назначения, построенных из кирпича в конце 19 в эклектическом стиле.

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности Объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (без учёта бальной системы) делает вывод, что выявленный объект культурного наследия «Здание 15-го городского училища», 1914 год, арх. М.С.Трифонов» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.31, представляет архитектурную ценность в рамках региона.

Выводы экспертизы

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание 15-го городского училища», 1914 год, арх. М.С.Трифонов» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.31 является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Здание 15-го городского училища», 1914 год, арх. М.С.Трифонов» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.31 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: *«Здание 15-го городского училища», архитектор М.С.Трифонов;*
- 2) Время возникновения: *1914 год;*
- 3) Местонахождение: *Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.31, литеры А,Б;*
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: *региональный;*
- 5) Вид объекта: *памятник;*
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению согласно приложению № 11 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Я, Саляхов Альберт Рабисович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

К настоящему акту прилагаются:

№	Наименование	Кол-во листов
Приложение № 1	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признакам объектов культурного наследия в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)»	4
Приложение № 2	Технический паспорт объекта недвижимости	16
Приложение № 3	Технический паспорт объекта недвижимости	12
Приложение № 4	Выписка из ЕГРН на земельные участки и объекты недвижимости	16
Приложение № 5	Расположение объекта на карте г.Казань	2
Приложение № 6	Современная фотофиксация	48
Приложение № 7	Картографические и иные исторические источники	14
Приложение № 8	Предмет охраны объекта культурного наследия	12
Приложение № 9	Границы территории объекта культурного наследия	3

Эксперт

_____ Саляхов А.Р.

_____ А.Р. Саляхов

Приложение № 1 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ

16.03.2015

г. Казань

БОЕРЫК

№ 264 оҗ

О включении объектов,
обладающих признаками объектов культурного наследия,
в перечень выявленных объектов
(памятников истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 01.04.2005 №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», приказами Министерства культуры Республики Татарстан от 17.02.2011 №98од «Об утверждении списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)», от 07.06.2012 №483од «Об утверждении списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)», в целях сохранения и государственной охраны объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных в г.Казани,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Включить объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) согласно Списку объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, включённых в Перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) (прилагается).

Министр

А.М.Сибгатуллин

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЁННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия, датировка	Местонахождение объекта культурного наследия
1	2	3
г.Казань		
1.	Усадьба XVIII-XIXвв., начало XVII – конец XIXвв.	ул.Рахматуллина, д.8
2.	Административное здание Порохового завода	ул.Первого мая, д.14
3.	Дом В.И.Щетинкина, начало XIX в., перестроен в 1856-1857гг.	ул. Баумана, д.32
4.	Усадьба В.Л.Ажгихина, вторая половина XIX – начало XX в.в.	ул. Пушкина/Галактионова, д.38/1
5.	Бывшее здание Казанского отделения Государственного Банка, 1876г., арх. И.А.Васенков	ул. Дзержинского/К.Наджми, д.20/24
6.	Дом Черных, надстроен в 1905г.	ул. Гоголя, д.19
7.	Здание Татарской Государственной филармонии им. Г.Тукая, бывший дворец культуры им. Кирова, 1955г., арх. П.А.Саначин и Г.И.Солдатов	ул. Павлухина, д.73
8.	Административное здание РУ	ул. Пушкина/Право- Булачная, д.1/55

	"Казэнерго", 1949-1951 гг., арх. И.А.Валеев, П.А.Саначин	
9.	Здание Аэровокзала, 1954г., арх. Н.Макареня	ул. Патриса Лумумбы, д.47а
10.	Дворец культуры им.Саид Галеева, 1951-1959г.г., арх. И.А.Валеев, А.Э.Спориус	ул. Советская, д.18
11.	Жилой дом Валтреста "Татваленок", арх. С.С.Копец, 1934г., арх. Вик.А.Дубровин, 1935-1939 гг.	ул. Татарстан/Шигабутдина Марджани, д.3/2
12.	Дом аспирантов и студентов №1 КНИТУ (КХТИ), 1937г.	ул. Товарищеская, д.31а
13.	Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ), 1940г., арх. Вс.А.Дубровин	ул. Толстого, д.15
14.	Школа ФЗУ им. товарища Сталина завода "Красный молот", 1935-1938гг.	ул. Г.Тукая/Салиха Сайдашева, д.114/1
15.	Дом Г.Н.Пискунова, 1858г., арх. Б.А.Иванов	ул. Г.Исхаки, д.15
16.	Здание цветочного магазина М.Н. Квасникова, 1890г.	ул. Лобачевского, д.5
17.	Доходный дом Терпигоревых, 1903-1905гг.	ул. Ульяновых/Муштари, д.65/1
18.	Здание Мусульманского детского приюта братьев Юнусовых, 1-я половина XIX в., перестроен в 1872г., арх. П.И.Романов	ул. Г.Тукая, д.89
19.	Флигель усадьбы А.П.Горталовой, 1874г.	ул. Япеева, д.15
20.	Здание 15-го городского училища, 1914г., арх. М.С.Трифонов	ул. Пушкина, д.31
21.	Дом Ф.Н.Никифорова - В.А.Парамонова, конец XIXв., арх. П.И.Романов	ул. Пушкина/Горького, д.54/1, литер 4
22.	Дом С.И.Пчелина, 1864г., перестроен в 1879г.	ул. Кремлевская/Мусы Джалиля, д.6/20

23.	Флигель усадьбы П.И.Духонина - М.И.Подуруевой, 1899г.	ул. Лобачевского, д.10, литер А
24.	Дом Ибр.Г. и Исх.Г. Юнусовых, где в 1900г. располагалась типография первой татарской книготорговой фирмы братьев Каримовых, 1877г., арх. А.Пермяков	ул. Московская, д.66
25.	Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885г. родился М.М.Вахитов, сер. XIX в.	ул. Петербургская/Суконная, д.70/8
26.	Главный дом и флигель усадьбы Г.Сабитова, дом построен в 1906-1907гг., флигель - во второй половине XIX в.	ул. Г.Тукая, д.31
27.	Дом Ясинской, 1871 г., в котором в 1936-1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский	ул. Тихомирнова, д.31

Приложение № 2 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

1634

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан
Отделение по г. Казани
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ здание
(вид объекта учета)
Учебное здание №4
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Казань
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Пушкина
Номер дома	31	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер	92:401:002:000017470	

Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Исходя из объекта учета внесены в Единый государственный реестр объектов
капитального строительства
01. 04 20 10
код инвентарный номер 2
16:50:010405; 3:2
Полное Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица
Салихова Р.Р. Салиу

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ №
1650/102/10-13128
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 03 2010 г.
ПОДПИСЬ *С*
САЛЫХАНТАЕВА Р.Р.
Ф.И.О. ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

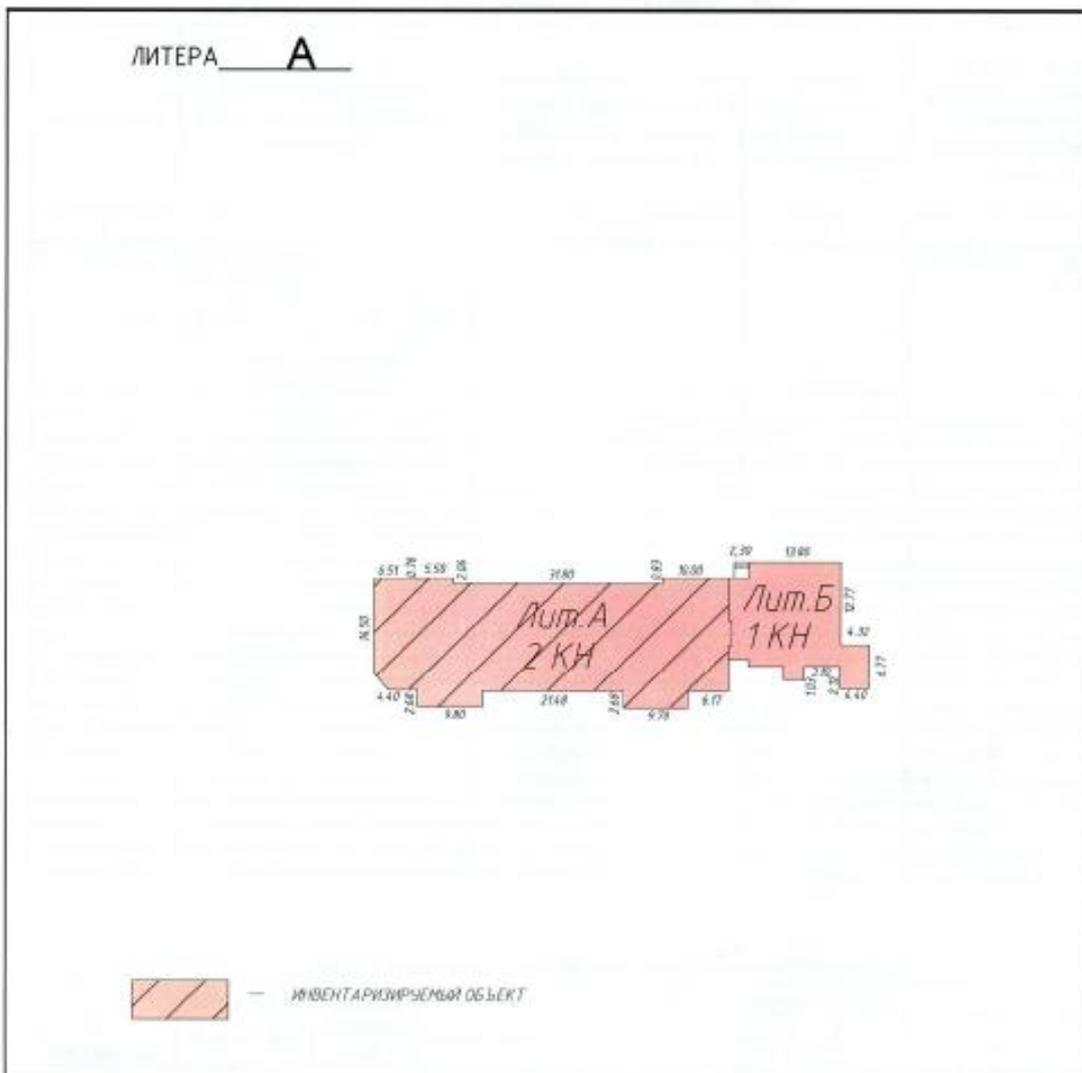
Акт составлен и подписан на _____ 20 ноября 2009 г.

Исполнитель: _____ Хасанов Р.Э.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Исполнитель: _____
(подпись) (Фамилия И.О.)



2
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Отделение по г. Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан					
Ситуационный план					
Начальник Отделения по г. Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан	Хасанов Р.Э.		20.11.2009г.	Адрес объекта	Лист <u>1</u>
				Республика Татарстан, Казань г., Пушкина ул.	Листов <u>1</u>
	ФИО			Подпись	Дата

Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан

Сведения об объекте учтены внесены в Единый государственный реестр объектов
капитального строительства

01. 04 2010г.

и ему присвоен инвентарный номер 2

кадастровый номер 16:50:010405:3:2

(Подпись Ф.Н.О. Рузовской/уполномоченного лица)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Дата _____ А Год постройки 1950 Число этажей 2 Сборник № 8

Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки Таблица № 3-а

№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, сколы, провалы, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поврежд. к расчетному весу в %	Удельный вес поврежд. элем. постр. элем. после применения зап.	Износ, %	% износа к строению (гр.7 к гр.8)	Таким образом, износ в %	
									Значения	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Перекрытия	Деревянные сплошные	трещины, местами и сырые пятна в местах заделки	12	1	12	90	7,20		
2	Фундамент	Бутовый	осаженный трещины	8	1	8	80	4,80		
3	Стены	Кирпичные	заловы трещины	10	1	10	55	5,57		
4	Полы и входы	Значения отсутствует	сколы трещины	9	1	9	60	5,40		
5	Электроэлектронные устройства	Телефон	ослабление креплений	8	1	8	40	2,40		
		Радио								
		Электроосвещение								
6	Окна и двери	Деревянные оконные блоки	рассыпание переплетов, перекос створок, расставлены крепленья	8	1	8	60	4,80		
		Двери внутренние фанельчатые								
7	Полы		истертость в местах прохода и дверей, сколы по износу	8	1	8	65	3,25		
		Паркет								
		Плиточные Дощатые								
8	Перегородки	Деревянные оштукатуренные Кирпичные	мелкие трещины	8	1	8	60	4,80		
9	Крыша	Железо	коррозия	5	1	5	20	1,00		
		Деревянная стропильная								
10	Отделочные работы		вспольные трещины	6	1	6	50	2,90		
		Штукатурка								
		Масляная окраска								
11	Прочие конструкции и устройства	Откосы, крыльца	сколы трещины	6	1	6	50	3,00		
12	Внутренние санитарно-технические устройства	Вентиляция естественная	трещины повреждены сантехприборов	13	1	13	60	4,81		
		Центральная								
		Холодное водоснабжение								
Итого:				100	X	99,02	X	53,53		

% износа приведенный по формуле: $(гр.9 \times 100) / гр.7 = (53,53 \times 100) / 99,02 = 54\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определения их износа

Этаж _____ Год постройки _____ Число этажей _____ Сборник № _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблицам	Полное к удалению место в %	Удельный вес конструк. элем. после применения цит.	Износ, %	% износа к строению (р. 7 к таб. 2)	Титульный износ в %	
									Элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	внешние и внутренние капитальные стены									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачные								
		междуполные								
		подвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Поручни	Деревянные								
		Железные								
7	Отделочные работы	Наружная отделка								
		Внутренняя отделка								
8	Самостоятельные технические устройства	Отопление								
		Водоснабжение								
		Канализация								
		гор. Водоснабжение								
		ванны								
		Электроснабжение								
		газоснабжение								
		Нольские электротехники								
		Телевидение								
		Сигнализация								
		Музыкальный								
		Радио								
		Телефон								
Вентиляция										
Лифт										
9	Прочие работы									
				Итого	х	к	к			

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\% \text{ износа (р. 8) \times 100}{\text{удельный вес (р. 7)}} =$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их веса

Питера _____ Год постройки _____ Число этажей _____ Сборник № _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и т.п.)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкций этого типа после применения цен	Индекс, %	% индекса к строению (пр. 7 к табл.)	Текущие изменения, индекс в %	
									Элементы	к строению
1	2	3	4	а	б	7	в	р	10	11
1	Фундаменты									
2	внешние и внутренние капитальные стены									
	б/перегородки									
3	Перекрытия	чердачные								
		междустановые								
		подпольные								
4	Крыши									
5	Полы									
6	Проемы	Окна								
		Двери								
7	Отделочные работы	Наружная отделка								
		Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		гор. Водоснабжение								
		ванны								
		Электроосвещение								
		подъемники								
		Напольные электроплиты								
		Телевидение								
		Сигнализация								
		Микропроцессор								
		Радио								
		Телефон								
Вентиляция										
Лифт										
9	Прочие работы									
				Итого	х	у	г			

% индекса, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{индекса (р. 8) (х) (100)}{\text{удельный вес (р. 7)}} \cdot 100$

в

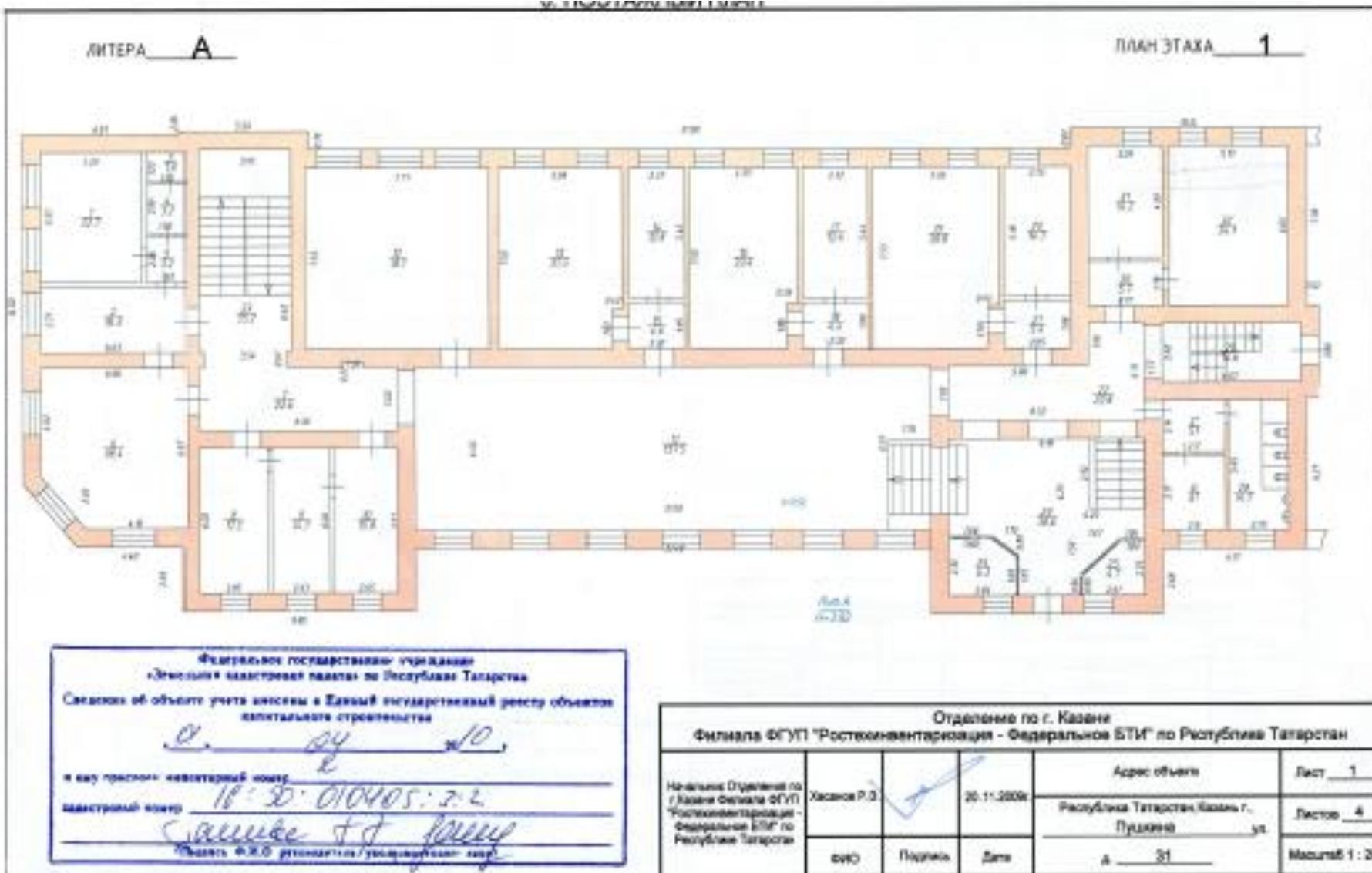
IX. Техническое описание приставок и других частей здания

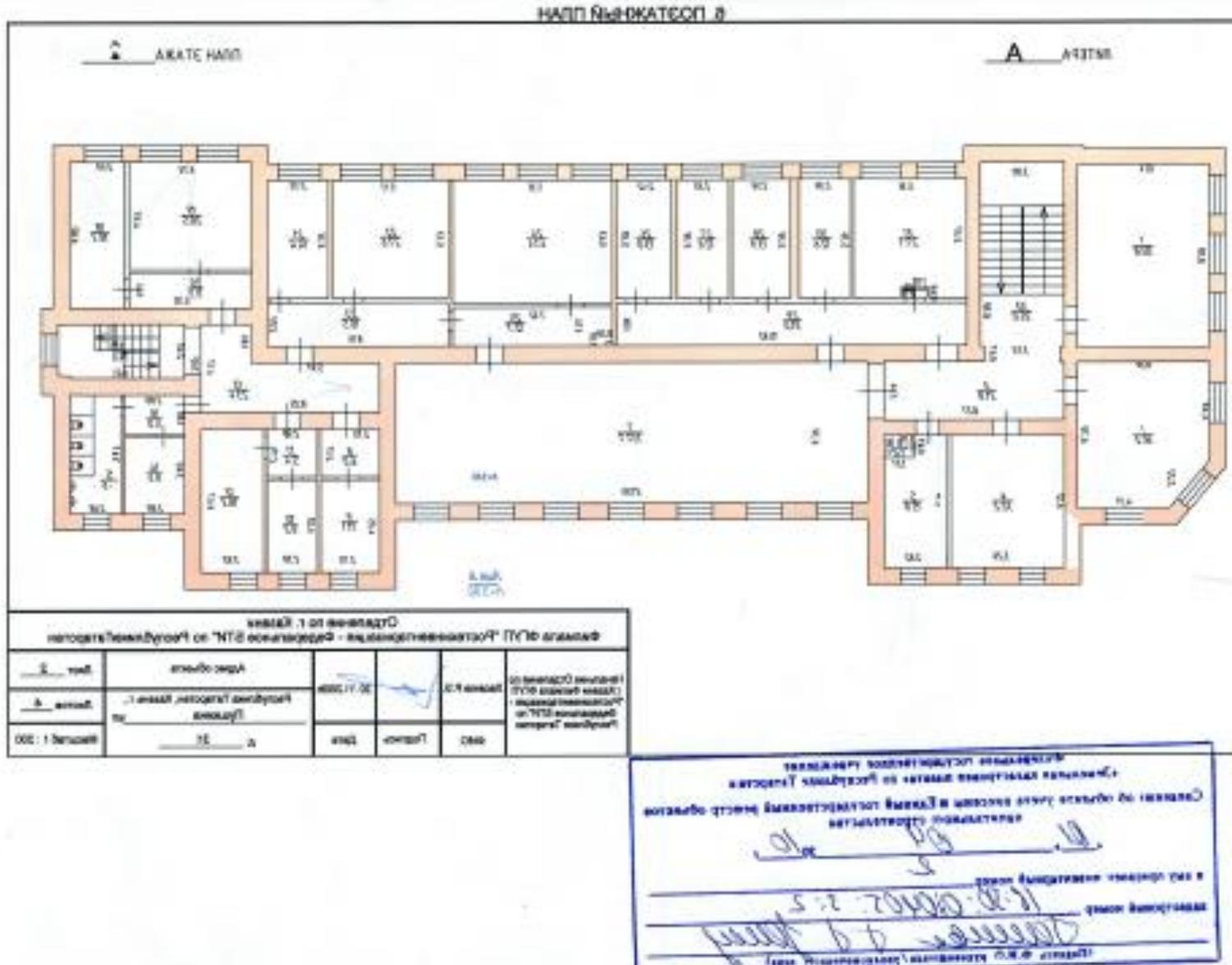
Наименование конструктивных элементов	лет.		Удельный вес по таблицам	Поправка	Удельный вес с поправками	лет.		Удельный вес по таблицам	Поправка	Удельный вес с поправками	лет.		Удельный вес по таблицам	Поправка	Удельный вес с поправками
	№					№					№				
Полы															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроснабжение															
Прочие работы															
Итого				X					X					X	
физический износ				физический износ					физический износ						

Наименование конструктивных элементов	лет.		Удельный вес по таблицам	Поправка	Удельный вес с поправками	лет.		Удельный вес по таблицам	Поправка	Удельный вес с поправками	лет.		Удельный вес по таблицам	Поправка	Удельный вес с поправками
	№					№					№				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Строительные работы															
Электроснабжение															
Прочие работы															
Итого				X					X					X	
физический износ				физический износ					физический износ						

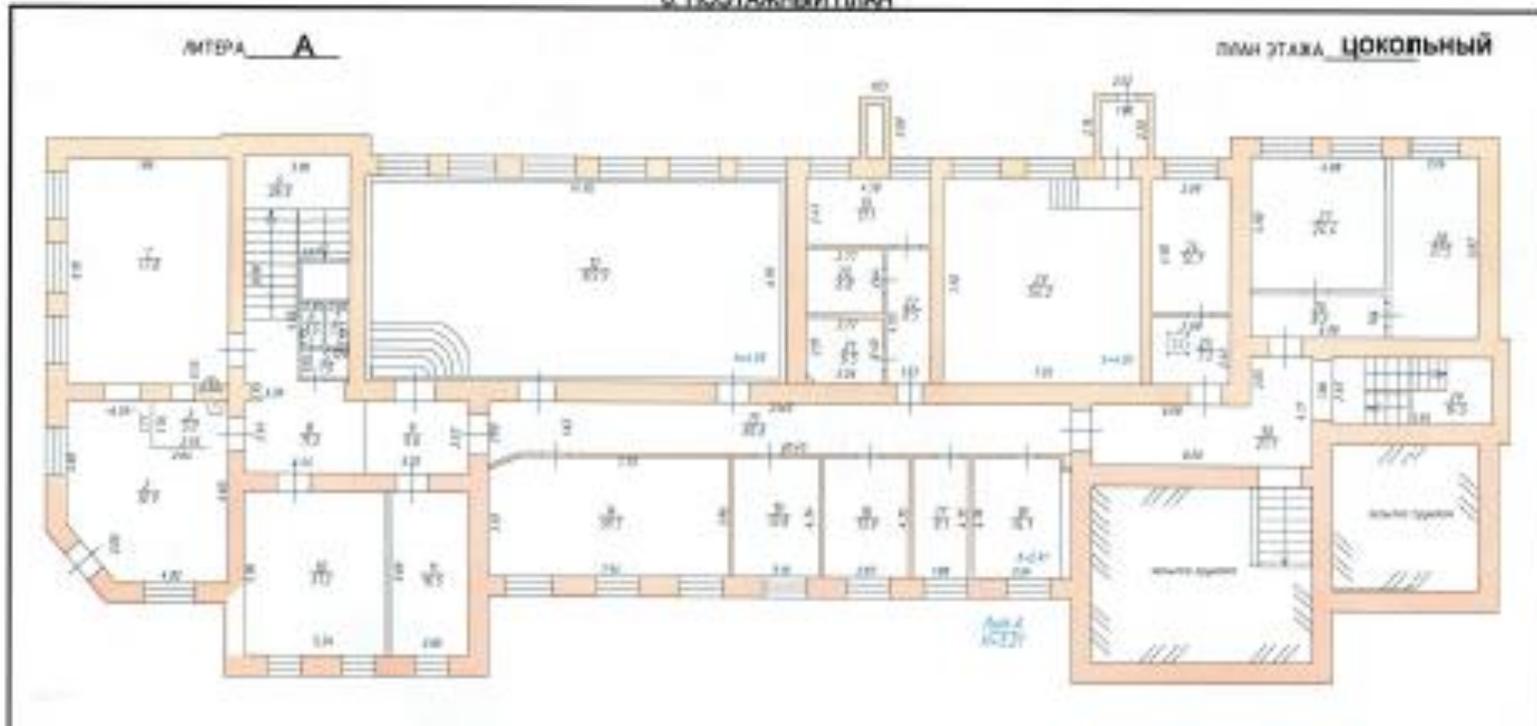
X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Группа по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость материалов по таблицам	поправки к стоимости (коэффициенты)			на начало 1994 и 1991	Стоимость материалов с поправками	Количество/объем куб. м, площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	на группу капитальности	на начало						
A	Учебное здание №4	б	б-в	куб. м	24,00	0,99	0,86	0,98	1,903	19,01	10490	383236	54	176200
Итого:												383236	176200	





6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Строитель по г. Казань Бюро ФГУП "Росткоминвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан				
Начальник Отдела № 10 г. Казань Института ФГУП "Росткоминвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан	Маслова Р.З.	30.11.2008	Адрес объекта	Этаж 1
	ФАС	Подполь	Республика Татарстан, Казань г., Пушкина ул.	Битум 4
		Дата	д. 31	Масштаб 1:200

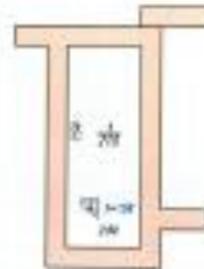
Федеральное государственное учреждение
Одним из кадастровых бюро по Республике Татарстан
Сведения об объекте учета занесены в Единый государственный реестр объектов
капитального строительства
01.04.2008
в одну прислоно-кадастровый номер
кадастровый номер 10:50-0104005:3:2
Залимова-И.С. Залимова
(Подпись Ф.И.О. уполномоченного лица)

В ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

ЛИТРА А

ПЛАН ЭТАЖА ПОДВАЛ

Под планировкой МОС, 25



Отделено по г. Казани филиала ФГУП "Росгеоинформцентр" - Федерального БТИ по Республике Татарстан					
Начальник Отдела по Казани Р.Т. Филиала ФГУП "Росгеоинформцентр" Федерального БТИ по Республике Татарстан	440	Подпись	Дата	Адрес объекта Республика Татарстан, Казань г., Проектируемый участок №	Лист <u>4</u> из <u>4</u>
				д. <u>31</u>	Масштаб 1:300

Федеральное государственное учреждение
«Федеральное кадастровое агентство» по Республике Татарстан

Сведения об объекте учета занесены в Единый государственный реестр объектов недвижимого имущества

01.09.10

к виду проекта: эксплуатационный план

кадастровый номер: 10:50:0104005:3:2

Галимова Ф.Д. Галиев

Подпись Ф.И.О. уполномоченного/полномоченного лица

Приложение № 3 к
Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

№

Федеральное государственное унитарное предприятие:
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральный ЦИУ"

(полное наименование ФГУ - прописывается полностью, учет в государственной инвентаризации объектов недвижимости осуществляется)

Офис ФГУП "Росинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан
Отделение по г. Казани
(полное наименование отделения и государственная регистрация ФГУ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здании (вид объекта учета) **РЕГИСТРАЦИОННЫЙ №**
Учебное здание №4 (полное наименование объекта учета) **1650/103/09-32-510**

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ
4116_12_2009г.

ФГО **ЗДАНИЯ** **ЛИСТА**

Адрес (восстановление) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Казань
Высотный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проезд, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Пискаревка
Номер дома	30	
Номер корпуса		
Номер строения		
Двор	6	
Иные сведения местонахождения		
Идентификационный номер	52:481:062:000017470	

Федеральное государственное учреждение
«Национальное агентство кадастра» по Республике Татарстан
Сведения об объекте учета введены в Единый государственный реестр объектов
недвижимого имущества

22 12 2009 г.

в ему присвоен инвентарный номер 1

кадастровый номер 16:50:0104005.3/1

Танислава Ю
Исполн. Ф. П. О. (подпись по учетной форме)



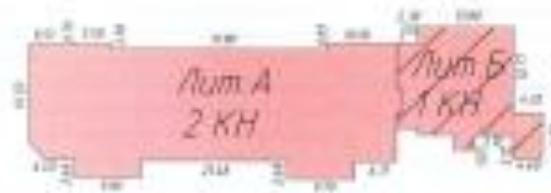
_____ 20 июля 2009 г. _____

Казань РТ,
Офис № 1031

2
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ЛИТЕРА Б

Федеральное государственное учреждение
«Федеральная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Сведения об объекте учета занесены в Единый государственный реестр объектов
кадастрового учета
28.11.2009
и ему присвоен кадастровый номер 1
кадастровый номер 16:50:010405:31
Генерал 99
Полномоченный представитель



ул. Давыдов

 — объект учета

Отделение по г. Казани
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Татарстан

Ситуационный план

Начальник Отделения по г. Казани филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Татарстан	Казань Р.С.		20.11.2009	Адрес объекта	Лист <u>1</u>
				Республика Татарстан, Казань г., Приморье ул.	Листов <u>1</u>
				д. <u>31</u>	Масштаб 1:500
	ФИО	Подпись	Дата		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Питера _____ 5 Год постройки 1950 Число этажей 1 Сборник № 8

Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки Таблица № 8-а

№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, сколы, потертости, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Порядок расчета по п. 5	Удельный вес конструк. элем. в общ. применении	Менос, %	% износа к строению (п. 7 к п. 8)	Группа износа, %	
									Элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Перекрытия	Деревянные опилочные	трещины сучья лаги и местах обрешетки	12	1	12	80	7,20		
2	Фундамент	Бутовый ленточный	осадочные трещины	8	1	8	80	4,80		
3	Стены	Кирпичные т/б/см	мелкие трещины	16	1	17,4	80	10,44		
4	Лестницы иходы		сколы, потертости	9	1	9	80	5,40		
5	Электротехническое устройство	Телефон	ослабление контактов	6	1	6	40	2,40		
		Радио								
		Электроосвещение								
6	Окна и двери	Двойные деревянные переплеты Двери внутренние филенчатые	расхождение переплетов лаг, расхождение створок	8	1	8	80	4,80		
7	Полы	Деревянные	дощатые	6	1	6	85	3,25		
		Деревянные								
8	Перегородки	Деревянные оштукатуренные	мелкие трещины	8	1	8	85	4,40		
		Кирпичные								
9	Крыша	Железо	коррозия	6	1	6	20	1,00		
		Деревянная стропильная								
10	Отделочные работы		мелкие трещины	6	1	6	40	2,00		
		Шпаклевка								
		Обои								
		Губка								
11	Прочие конструкции в здании	Отмостка, крыльцо	стертость трещины	6	1	6	85	3,90		
12	Внутренние санитарно-технические устройства	Вентиляция естественная	трещины, загромождения	13	1	9,62	40	3,85		
		Центральная								
		Холодное водоснабжение								
	Центральное отопление от собственной котельной									
Итого:				100	X	99,02	X	53,44		

% износа приведенный по формуле: $(\text{п. 9} \times 100) / \text{п. 7} = (53,44 \times 100) / 99,02 = 54\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их веса

Планировка _____ Год постройки _____ Число этажей _____ Сборник № _____
 Группа категории _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и прочее)	Техническое описание	Удельный вес по таблице	Площадь в натуральную величину %	Удельный вес констр. элем. после применения цем.	Итого, %	% отнеса к строению (р. 7 и табл.)	Титульный элемент, отнеса к %	
									Элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	внешние и внутренние капитальные стены									
	В перегородки									
3	Перекрытия	чердачные								
		междэтажные								
		подвальные								
4	Крыши									
5	Полы									
6	Проемы	Деревянные								
		Деревянные								
7	Отделочные работы	Наружная отделка								
		Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		гор. Водоснабжение								
		ванны								
		Электроосвещение								
		газоснабжение								
		Напольные электроплиты								
		Телевизионная								
		Сигнализация								
		Музыкальный								
		Радио								
		Телефон								
Вентиляция										
лифт										
9	Прочие работы									
				Итого						

% отнеса, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ отнеса} (\text{р. 8}) \times 100}{\text{удельный вес} (\text{р. 7})}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Планы _____ Год постройки _____ Число этажей _____ Сборник № _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№	Наименование конструктивного элемента	Составной конструктивный элемент (материал, конструкция и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поразок в удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. после применения цен.	Износ, %	% износа в строении (по 7 и 10 ст.)	коэффициент износа, %	
									Здания	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	внешние и внутренние капитальные стены									
	буферкоридоры									
3	Перегородки	чердачные								
		междуплановые								
		подвальные								
4	Крыши									
5	Полы									
6	Проемы	Окна								
		Двери								
7	Отделочные работы	Наружная отделка								
		Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические устройства	Отделочные								
		Водосточные								
		Канализационные								
		гор. водоснабжения								
		ванны								
		Электроосвещение								
		газоснабжения								
		Напольные электроплиты								
		Телевидение								
		Сигнализация								
		Микропроцессоры								
		Радио								
		Телефон								
Вентиляция										
Лифты										
9	Прочие работы									
				Итого						

$$\% \text{ износа, зрительный } \times 100 \text{ по формуле} = \frac{\% \text{ износа (стр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}} \times$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лет.		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	лет.		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	лет.		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
	№					№					№				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Строительные работы															
Электропроводка															
Прочие работы															
Итого				X					X					X	
Физический износ					Физический износ					Физический износ					

Наименование конструктивных элементов	лет.		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	лет.		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	лет.		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
	№					№					№				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Строительные работы															
Электропроводка															
Прочие работы															
Итого				X					X					X	
Физический износ					Физический износ					Физический износ					

X. Вычисления восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Виды работ	Наименование частей и их частей	№	№	№	Единица измерения	Стоимость единицы по таблице	поправки к стоимости (коэффициенты)			Стоимость единицы с поправками	Количество в руб. ж. площадь	Восстановительная стоимость в руб	% износа	Действительная стоимость в руб
							Удельный вес	на группу капитальности	прецизионная обшивка					
б	Учебное здание №4				к. куб.	24,00	0,98	0,88	0,98	1,883	20,52	1161	440,49	20263
Итого:											440,49		20263	

9

XI. Качественное описание службых построек

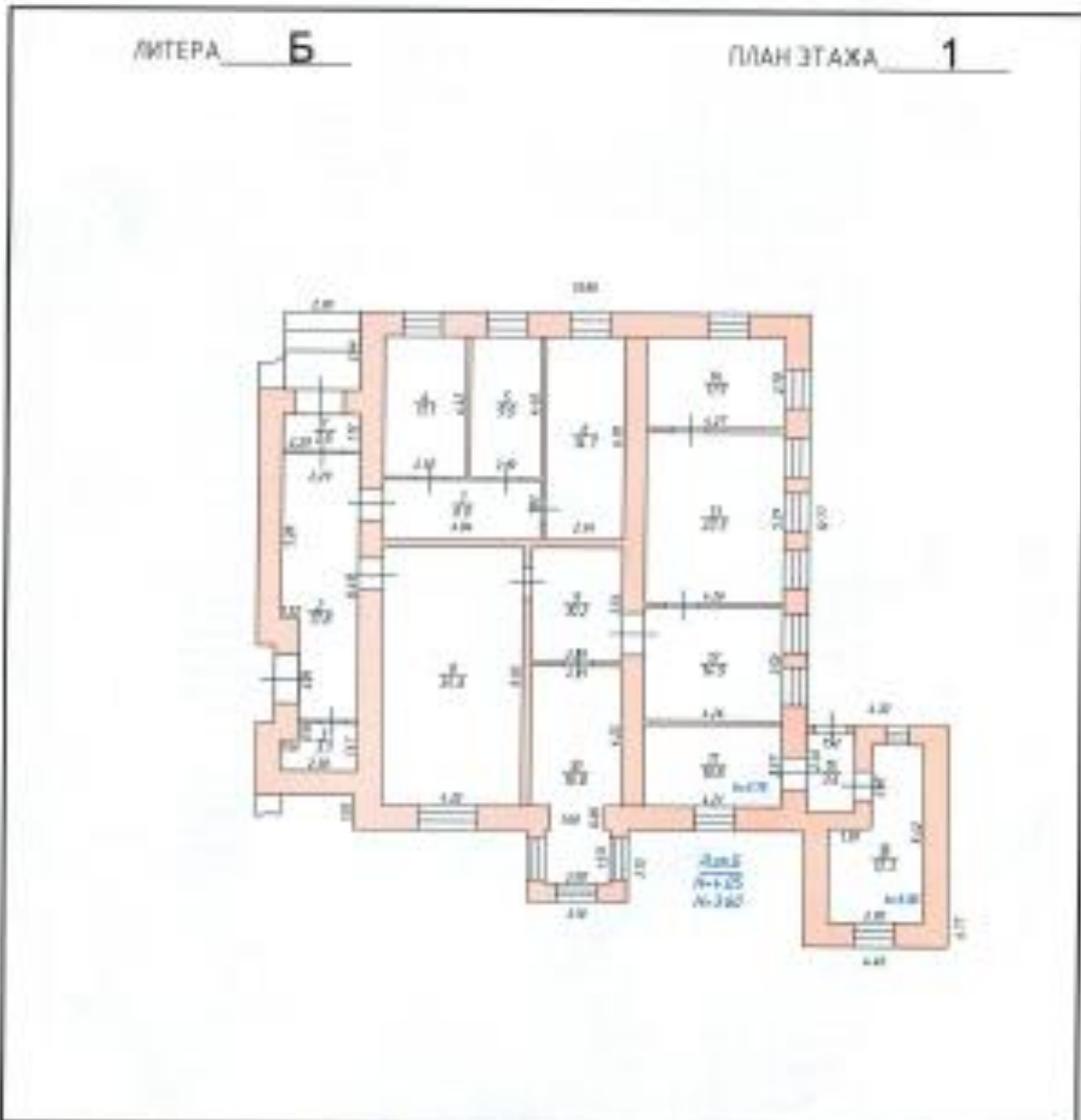
Наименование конструктивных элементов	лит.		Удельный вес по таблицам	Поправки	Удельный вес с поправками	лит.		Удельный вес по таблицам	Поправки	Удельный вес с поправками	лит.		Удельный вес по таблицам	Поправки	Удельный вес с поправками
	№					№					№				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Строительные работы															
Электросети															
Прочие работы															
Итого				X					X					X	
физический износ				физический износ					физический износ						

Наименование конструктивных элементов	лит.		Удельный вес по таблицам	Поправки	Удельный вес с поправками	лит.		Удельный вес по таблицам	Поправки	Удельный вес с поправками	лит.		Удельный вес по таблицам	Поправки	Удельный вес с поправками
	№					№					№				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Строительные работы															
Электросети															
Прочие работы															
Итого				X					X					X	
физический износ				физический износ					физический износ						

XII. Ичисление стоимости службых построек

Плиты по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по таблице	коэффициенты		1994 и 1991	Стоимость поправками	Количество/объем куб. м. площади (в м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						возраст	качество						
Итого:													

11
6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Отделение по г. Казани
Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан

Начальник Отделения по г. Казани филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан	Лазанов Р.Э.		20.11.2009г.	Адрес объекта	Лист <u>1</u>		
	ф.и.о.			Подпись	Дата	Республика Татарстан, Казань г., Пушкина ул.	Листов <u>1</u>
						д. 31	Масштаб 1 : 200

Сведения об объекте учета занесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

№ 11 / 11 от 20.11.09

в кадастровый учет занесен 1

кадастровый номер 11:08:0104003:3:1

Лазанов Р.Э.

(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

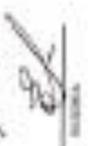
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЯСНИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

По участку (участ.) Пущанск ул.

ЛСМ № 21

Код	Наименование работ (подробное описание)	Единица измерения		Количество		Стоимость работ, руб.		Классификация работ	Итого	Процент выполнения	Дата	Исполнитель	Примечание
		Метр погонный	Метр квадратный	Метр погонный	Метр квадратный	Метр погонный	Метр квадратный						
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													
39													
40													
41													
42													
43													
44													
45													
46													
47													
48													
49													
50													
51													
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													
67													
68													
69													
70													
71													
72													
73													
74													
75													
76													
77													
78													
79													
80													
81													
82													
83													
84													
85													
86													
87													
88													
89													
90													
91													
92													
93													
94													
95													
96													
97													
98													
99													
100													

Работы выполнены:  28.11.2009г.  28.11.2009г.

Работы выполнены:  28.11.2009г.  28.11.2009г.

Приложение № 4 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
12.08.2019	№ 16-0-1-216/4002/2019-6933		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		16:50:010405:3	

Номер кадастрового квартала:	16:50:010405
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16-50-02-01-22-0001
Адрес:	устанавливается относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Пушкина, д. 31
Площадь:	2451 +/- 17.33 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	30660931.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:010405:15, 16:50:010405:16, 16:50:010405:22
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	
полное наименование должности	



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФИС ЕГРН

Кировский районный отдел ТБУ МФИ в РТ

г. Казань, ул. Авангардная, д. 74

инициалы, фамилия

Уполномоченный сотрудник
Тахавтдинова Гузель Анасовна

Время «16» 08 2019 г. М.П.

1055

А.Р. Саяхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.08.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-6933			
Кадастровый номер:		16:50:010405:3	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под здание учебного корпуса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Кириллова С. М.
полное наименование должности	Кириллова С. М.



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФИС ЕГРН

ПРИВОЛЕЧЕНЫ ОЦЕН ТБУ МФЦ в РТ
инициалы, фамилия
г. Казань, ул. Авангардная, д. 74

Уполномоченный сотрудник
Тахаутдинова Гузель Анасовна

Время «16.09» 2019 г. М.П.

10:55

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный учет:			
(об объекте недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
12.08.2019	№ 16-0-1-216/4002/2019-6933		
Кадастровый номер:		16:50:010405:3	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яруллин А.В. ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФИС ЕГРН

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
полное наименование должности

Приволжский отдел ГБУ МФЦ в РТ
Киршира С.МАНЬ, ул. Давгардняя, Д. 74
инициалы, фамилия



Handwritten signature of the authorized employee.

Уполномоченный сотрудник
Тахутдинова Гузель Анасовна

Время 16:09 2019 г. М.П.
10:55

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
12.08.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-6933	
Кадастровый номер:	16:50:010405:3
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-01/317/2007-551 от 27.12.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Казанская государственная консерватория имени Н.Г. Жиганова", ИНН: 1655020497
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 16-16-01/150/2011-015 от 17.03.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Кирилин С. М.
полное наименование должности	



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФИС ЕГРН

Приюльский отдел ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань, ул. Авангардная, д. 74

Уполномоченный сотрудник
ГАХАУДИНОВА ГИЗЕЛЬ АНАСОВНА

Время « 16 08 2019 г. М.П.

10:55

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(в соответствии с кадастровым номером)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.08.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-6933			
Кадастровый номер:		16:50:010405:3	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Киришова С.М.
полное наименование должности	Г. Ижевский филиал ГБУ МФЦ в РТ, Д. 74



Handwritten signature in blue ink.

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФИС ЕГРН

Ижевский филиал ГБУ МФЦ в РТ
Г. Ижевск, Фд. Д. Сангард. Д. Д. 74

Уполномоченный сотрудник
Тахутдинова Гузель Анасовна

Время «16» 09 2019 г. М.П.

1055

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего листов выписки:
12.08.2019	№ 16-0-1-216/4002/2019-6933		
Кадастровый номер:		16:50:010405:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	191° 20'	17.21	данные отсутствуют	16:50:010405:1	Адрес отсутствует
2	2	3	102° 37'	0.78	данные отсутствуют	16:50:000000:21701	Адрес отсутствует
3	3	4	102° 55'	29.17	данные отсутствуют	16:50:000000:21701	Адрес отсутствует
4	4	5	102° 54'	2.69	данные отсутствуют	16:50:000000:21701	Адрес отсутствует
5	5	6	101° 46'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	5° 60'	14.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	275° 9'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16:50:000000:18461	Адрес отсутствует
9	8	9	5° 11'	3.10	данные отсутствуют	16:50:010405:2	Адрес отсутствует
10	9	10	94° 57'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	10	11	6° 1'	66.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	11	12	276° 1'	25.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	11	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16:50:000000:21701	Адрес отсутствует
14	12	13	276° 7'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	13	1	190° 20'	63.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Киршина С.М.
полное наименование должности:	



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФИС ЕГРН
ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ТБУ МОЦ БРТ
КАЗАНЬ, УЛ. ДАВЛГАРД
АЯ, Д. 74

УНИЦИОНАЛЬНАЯ КОПИЯ
УНИЦИОНАЛЬНЫЙ СОТРУДНИК
ТАХАУТДИНОВА ГУЗЕЛЬ АНАСОВНА

ВРЕМЯ 10:55 16.08.2019 г. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(об объекте недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
12.08.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-6933		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:50:010405:3	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат: МСК-16				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476242.20	1305801.24	данные отсутствуют	0.10
2	476225.33	1305797.86	данные отсутствуют	0.10
3	476225.16	1305798.62	данные отсутствуют	0.10
4	476218.64	1305827.05	данные отсутствуют	0.10
5	476218.04	1305829.67	данные отсутствуют	0.10
6	476217.89	1305830.39	данные отсутствуют	0.10
7	476232.17	1305831.89	данные отсутствуют	0.10
8	476232.28	1305830.67	данные отсутствуют	0.10
9	476235.37	1305830.95	данные отсутствуют	0.10
10	476235.26	1305832.22	данные отсутствуют	0.10
11	476301.46	1305839.19	данные отсутствуют	0.10
12	476304.15	1305813.67	данные отсутствуют	0.10
13	476304.27	1305812.55	данные отсутствуют	0.10

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Кришнин С. М.
полное наименование должности	Инженер I категории



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФНС ЕГРН

Пригородный отдел ГБУ МФЦ в РТ
г. Дубинино, филиал: ВАНГАРДНАЯ, Д. 74

Уполномоченный сотрудник
Тахутдинова Гузель Анасовна

Время «16» 08 2019 г. М.П.

10:55

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
12.08.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-6929	
Кадастровый номер:	16:50:010405:16
Номер кадастрового квартала:	16:50:010405
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2535/А, Кадастровый номер: 16:50:010405:3:2, Условный номер: 16-16-01/389/2008-287
Адрес:	Татарстан респ, г Казань, ул Пушкина, дом 31
Площадь, м²:	2051.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Учебное здание №4
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1950
Год завершения строительства:	1950
Кадастровая стоимость, руб.:	41890777.81
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Кирилина С.М.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФИС ЕГРН

ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
г. Казань, ул. Авангардная, д. 74

Уполномоченный сотрудник
Тахавудинова Гузель Анасовна

ВРЕМЯ « 16 08 » 20 19 г. М.П.

HTD

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
12.08.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-6929	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	16:50:010405:16
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственности, № 16-16-01/203/2009-018 от 16.04.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Казанская государственная консерватория имени Н.Г. Жиганова", ИНН: 1655020497
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 16-16-01/404/2009-037 от 23.11.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Кирилина С. М.
полное наименование должности	



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФИС ЕГРН

ПОДРОБНОСТИ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ В РТ
г. КАЗАНЬ, УЛ. ДВАНГАРДНАЯ, Д. 74

Уполномоченный сотрудник
ТАХАУТДИНОВА ГУЗЕЛЬ АНISOVНА

ВРЕМЯ "16.08" 2019 г. М.П.

19.08

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
12.08.2019	№ 16-0-1-216/4002/2019-6929		
Кадастровый номер:		16:50:010405:16	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:010405:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	16:50:010405:17, 16:50:010405:18
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яруллин Артур Рифович

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Кириллов С. М.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Handwritten signature

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФИС ЕГРН

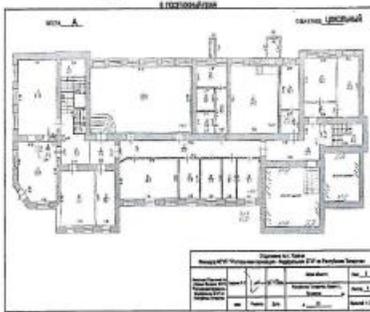
ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ в РТ
г. КАЗАНЬ, УЛ. АВАНГАРДНАЯ, Д. 74

Уполномоченный сотрудник
ТАХАУТДИНОВА ГУЗЕЛЬ АНАСОВНА
ВРЕМЯ «16.08.19» г. М.П.
11:50

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Заявие			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела В	Всего листов раздела В : _____	Всего разделов: _____
12.08.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-6929		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:50:010405:16	

План расположения помещения с кадастровым номером 16:50:010405:17 на плане этажа Цокольный этаж № 1

	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФИС ЕГРН

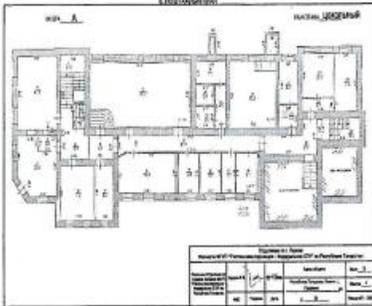
Испрания С. № _____
 Казанский отдел ГБУ МФЦ в РТ
 г. Казань, ул. Авангардная, д. 74
 инициалы, фамилия

Уполномоченный сотрудник
 Тахаутдинова Гузель Анасовна
 ВРЕМЯ « 16.08 » 2019 г. М. П.
 1150

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Занятие			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 8	Всего листов раздела 8: _____	Всего разделов: _____
12.08.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-6929		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:50:010405:16	

План расположения помещения с кадастровым номером 16:50:010405:18 на плане этажа Цокольный этаж № 1

		ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФИС ЕГРН ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ РТ КАДАНЬ, УЛ. АКАДЕМИКА Д. 74
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Куркина С. М.	УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК ТАХАУТДИНОВА ГИЗЕЛЬ АНДРОВНА
полное наименование должности		ВРЕМЯ: 16.08.19 г. М.П. 1950



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u>7</u> Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
12.08.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-6929						
Кадастровый номер:				16:50:010405:16		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	16:50:010405:17	Цокольный этаж № 1	Помещение №1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47,8
2	16:50:010405:18	Цокольный этаж № 1	Помещение №2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32,9
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ				Киршина С. М.		
полное наименование должности				подпись		



Handwritten signature

ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ТБУ МФЦ И РТ
г. Казань, ул. Даванская, д. 74
инициалы, фамилия

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
ТАХАУТДИНОВА ГУЗЕЛЬ АНАСОВНА

ВРЕМЯ «16.08» 2019 г. М.П.
1150

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
12.08.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-6930	
Кадастровый номер:	16:50:010405:15
Номер кадастрового квартала:	16:50:010405
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2535/Б, Кадастровый номер: 16:50:010405:3:1, Условный номер: 16-16-01/389/2008-288
Адрес:	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, дом 31
Площадь, м²:	205,3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	учебное здание №4
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Деревянные, Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1950
Год завершения строительства:	1950
Кадастровая стоимость, руб.:	4261071,66
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Каршина С. М.
полное наименование должности	Уполномоченный сотрудник инициалы, фамилия ТАХУНДИНОВА ГУСЭЛЬ АНАСОВНА



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФНС ЕГРН

Приволжский отдел ГБУ МФЦ ФРС
г. Казань, ул. Авангардная д. 74

Каршина С. М.
Уполномоченный сотрудник
инициалы, фамилия
ТАХУНДИНОВА ГУСЭЛЬ АНАСОВНА
ВРЕМЯ " 16 08 2019 г. М.П.
1800

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
12.08.2019	№ 16-0-1-216/4002/2019-6930		
Кадастровый номер:		16:50:010405:15	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:010405:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яруллин Артур Ринатович
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Кириана С.М.
полное наименование должности	



ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ
Кириана С.М.
Уполномоченный сотрудник
Т.ХАТДИНОВА ГУЗЕЛЬ АНАСОВНА
ВРЕМЯ 18 08 2019 г. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
12.08.2019 № 16-0-1-216/4002/2019-6930	
Кадастровый номер: 16:50:010405:15	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-01/203/2009-017 от 30.04.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Казанская государственная консерватория имени Н.Г. Жиганова", ИНН: 1655020497
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 16-16-01/404/2009-058 от 23.11.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении к отношению зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Кирина С. М.
полное наименование должности	



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФИС ЕГРН

ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ в РТ
г. Казань, ул. Авангардная, д. 74
инициалы, фамилия

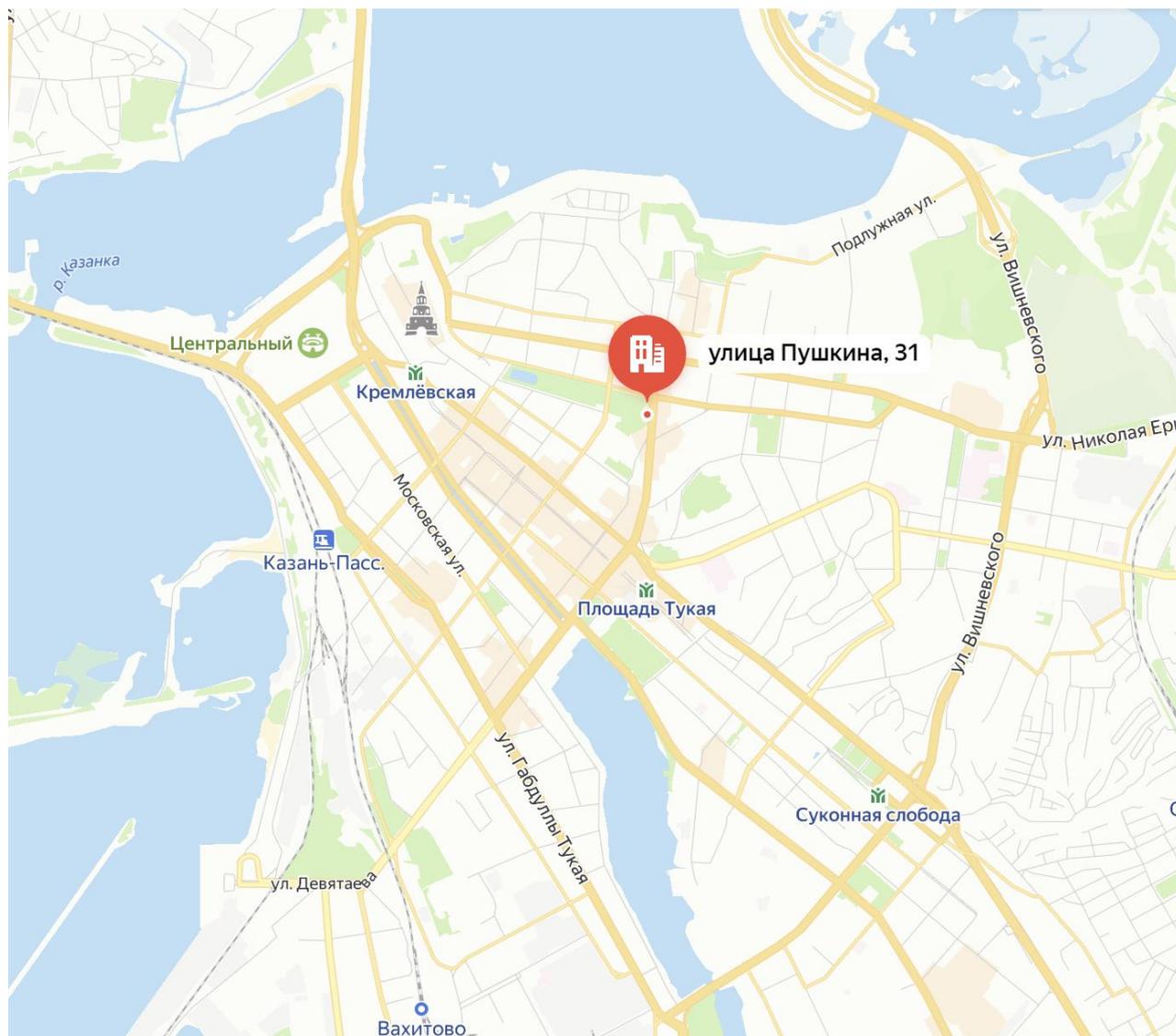
Уполномоченный сотрудник
Тахавдинова Гузель Анасовна

Время «16:08» 19 г. М.П.

11:00

Приложение № 5 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Расположение объекта на карте г. Казань



● - местоположение объекта



- исследуемый объект

Приложение № 6 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Картографические и иные исторические источники



Рис.1. План г. Казани. Составил Пестриков 1739 г.



Рис.2 План г. Казани. Составил Кафтырев 1768-1782 гг.



Рис.3 Фрагмент плана г. Казани. 1768 г.



Рис.4 Фрагмент плана г. Казани. 1796 г.



Рис.5 Фрагмент плана г. Казани. 1806 г.



Рис.6 Фрагмент плана г. Казани. 1814 г.



Рис.7 Фрагмент плана г. Казани. 1817 г.



Рис.8 Фрагмент плана г. Казани. 1817 г.



Рис.9 Фрагмент плана г. Казани. 1848 г.



Рис.10 Фрагмент плана г. Казани. 1887 г.



Рис.11 Фрагмент плана г. Казани. 1905 г.



Рис.12 Общий вид с ул. Пушкина. 1917-17 гг.



Рис.13 Общий вид с ул. Пушкина. 1950-70 гг.



Рис.14 Общий вид с ул. Пушкина. 1950-е гг.



Рис.15 Общий вид с ул. Пушкина. 1970-80 гг.



Рис.16 Фрагмент главного фасада. 1953 г.

Вопросы по делу 86

№ 122

2031
оп. 7
2

СТРОИТЕЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ КАЗАНСКОГО ГУБЕРНСКОГО ПРАВЛЕНИЯ.

Д Ъ Л О

Об утверждении проекта на постройку здания для городской училища на Николаевской площади г. Казани.

3.3-97-1-6(453)

Началось	<i>28 Мая</i>	1912	года.
Кончилось	<i>6 Июн</i>	1912	года.
Возобновлено	<i>Февр. 2</i>	191	года.
Кончилось	<i>Окт. 15</i>	191	года.
На	<i>Дело 2031</i>		листахъ.

Рис.17 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

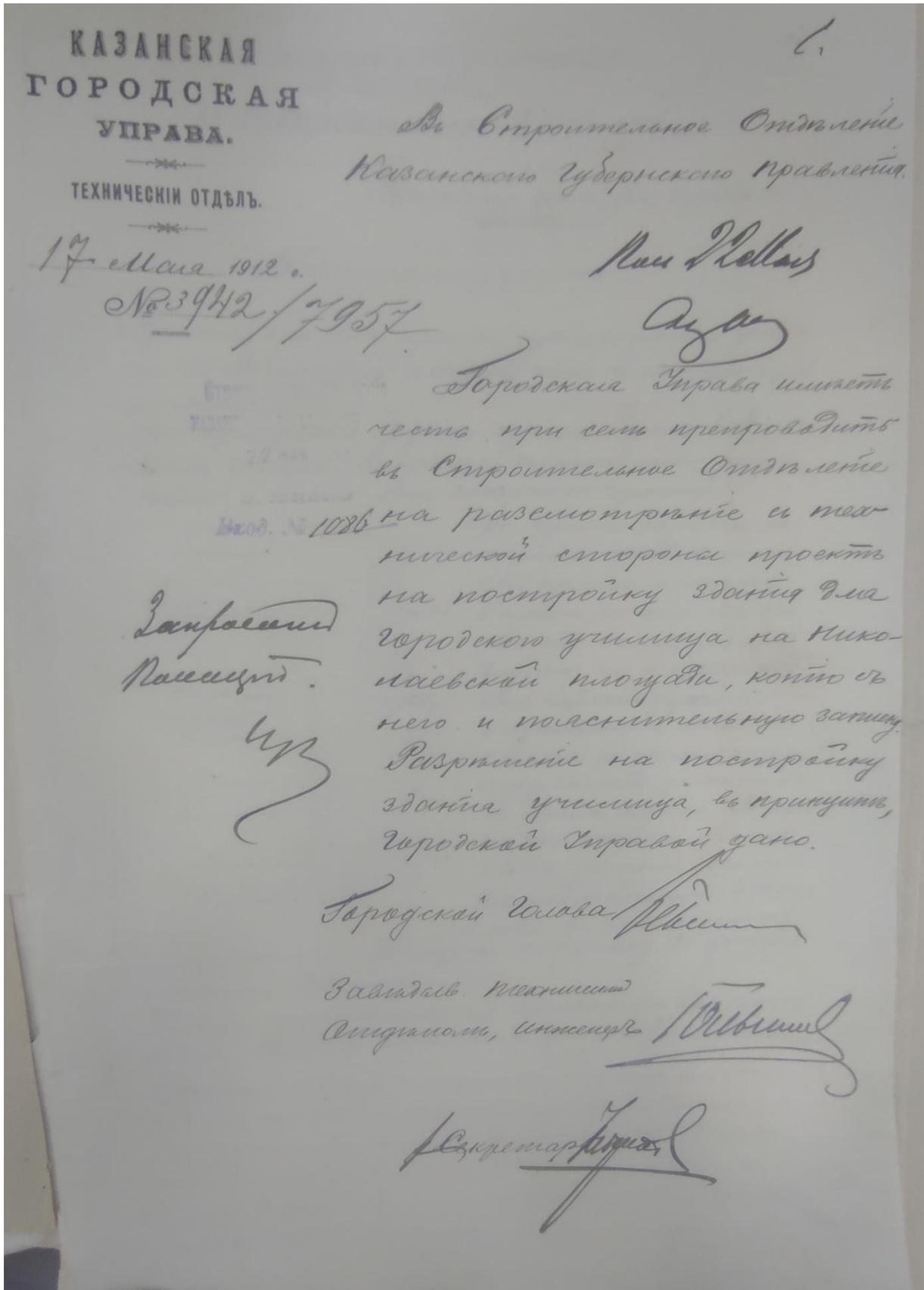


Рис.18 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

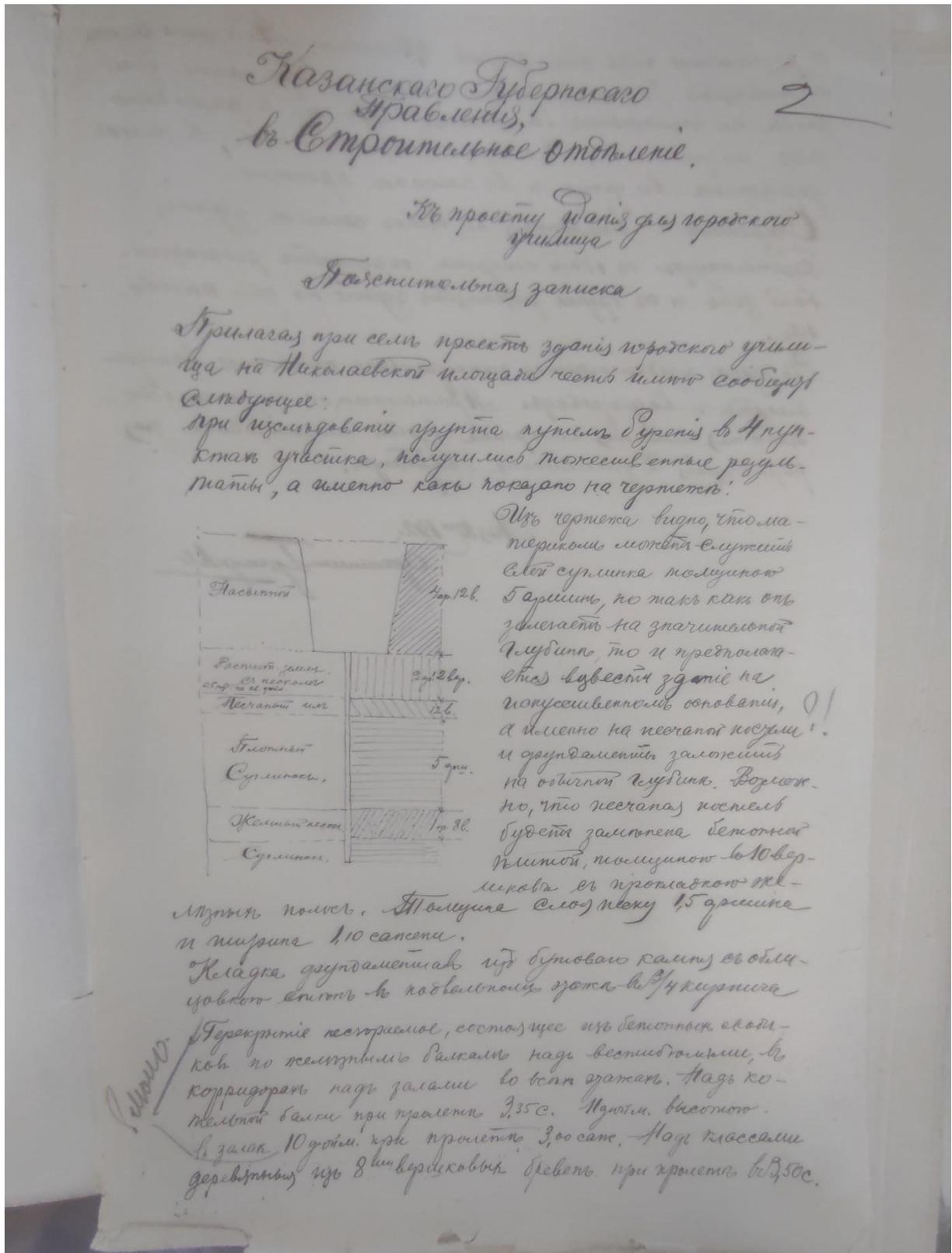


Рис.19 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

и разстояния одна от другой обеспечены. Площади около
 составляют $\frac{1}{5}$ часть площади пола. Перекрытия устро-
 жены по известным балкам. Полы в раздвель-
 ных асфальтовые, в помещениях - цементные, в залы
 деревянные - во фойе и в классах простые.

Строение - наслонный во всех частях здания
 Брандмауэр с одной стороны окружает рекреацион-
 ный зал и с другой раздвельное здание на две половин-
 ны.

В здании предполагается центральное отопление, ванные
 комнаты и водопроводы. Архитектурная отделка одно-
 этажная, каменная, постройка будет использована для
 размещения 2 пришевенных кварталов.

Мас 10^{го} 1921.
 Архитектор Тришнев

Рис.20 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

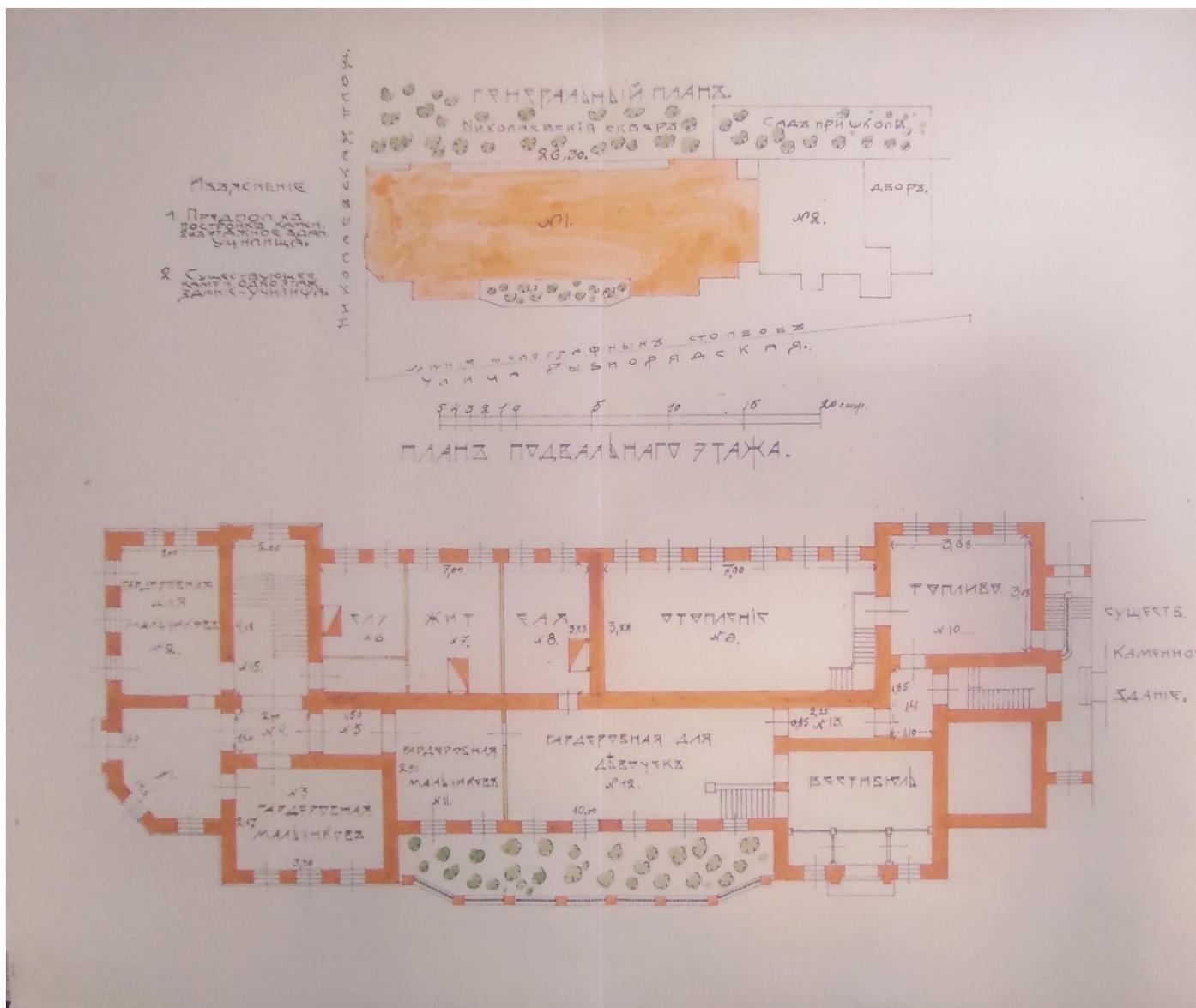


Рис.21 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

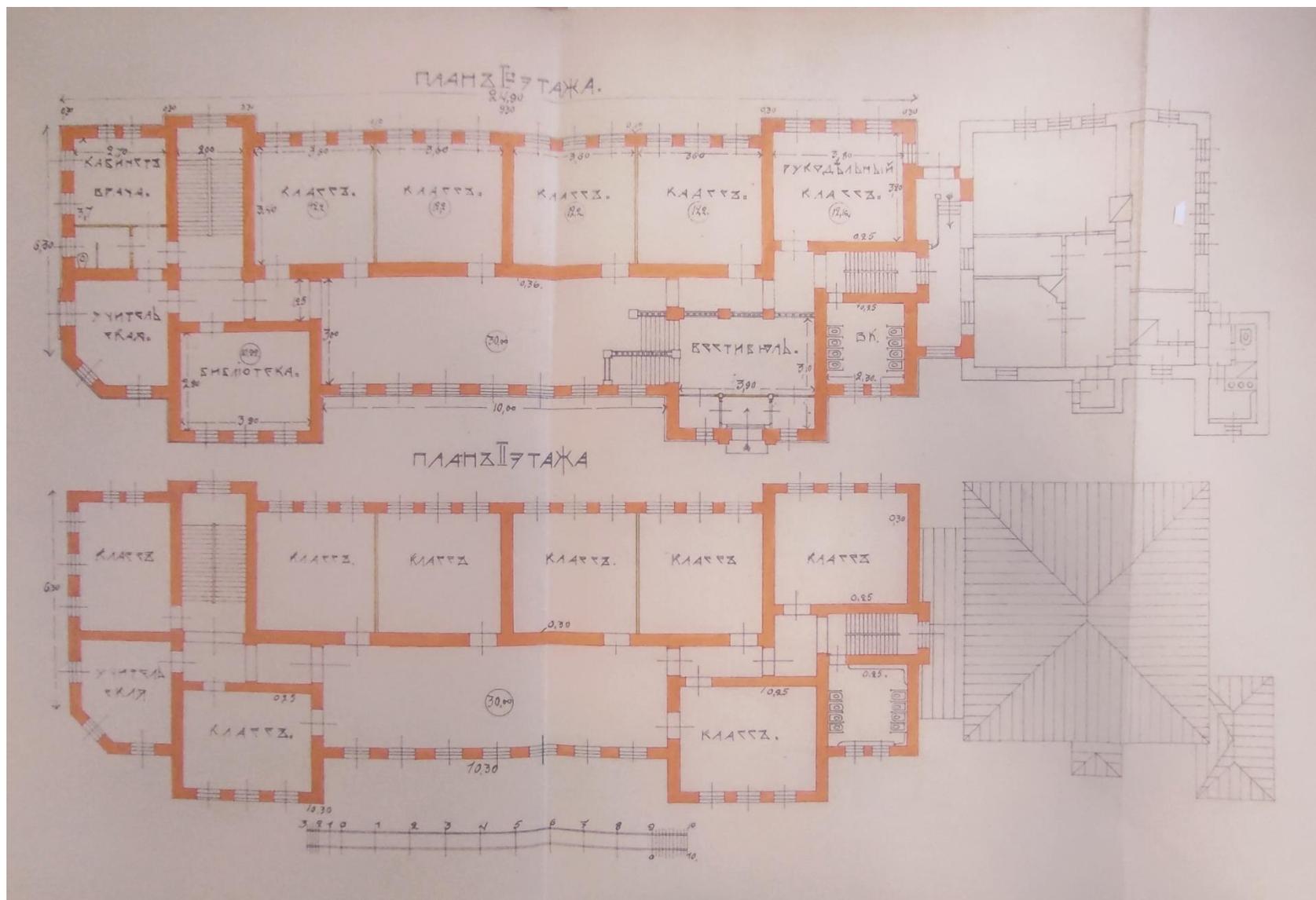


Рис.22 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

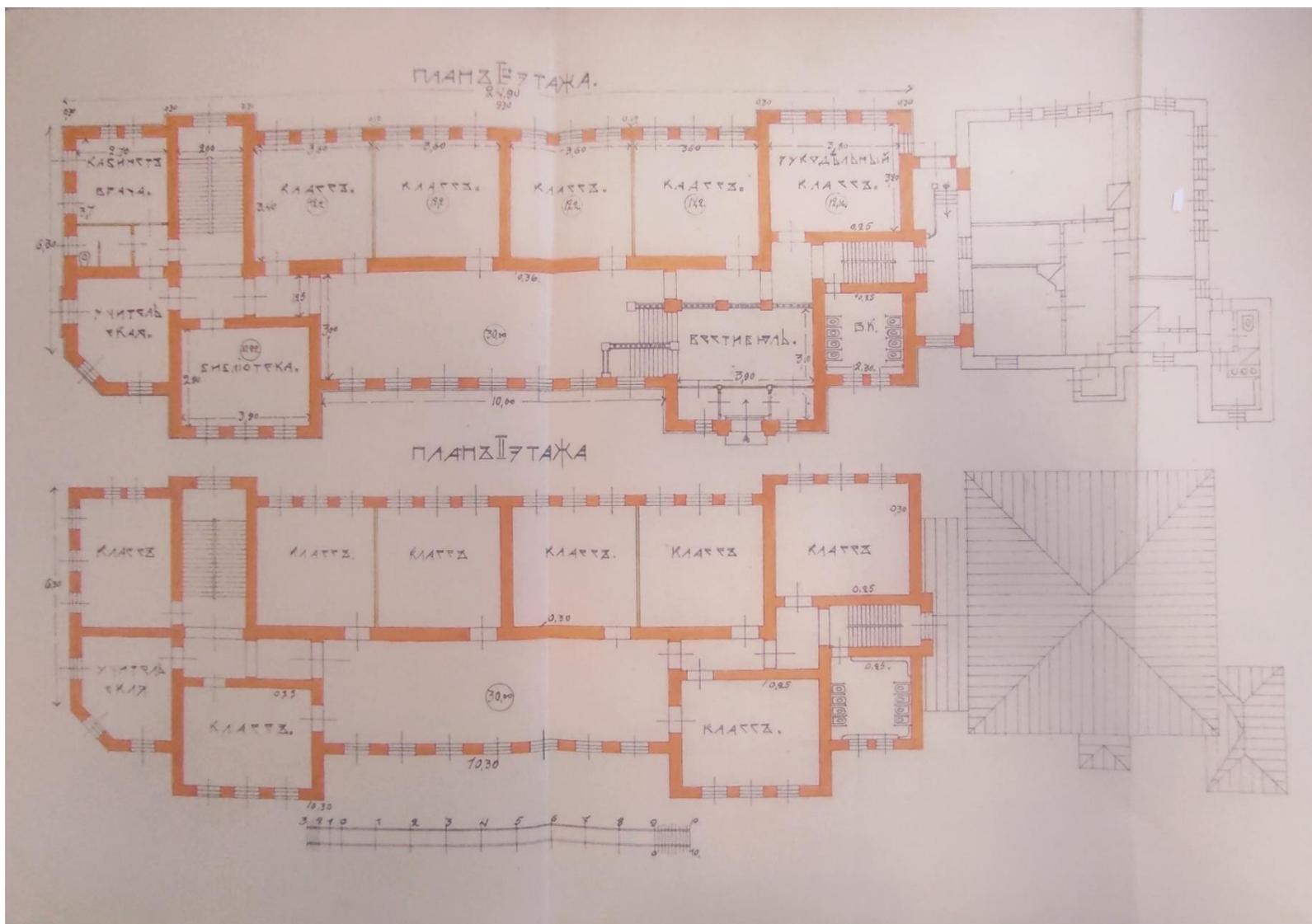


Рис.23 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

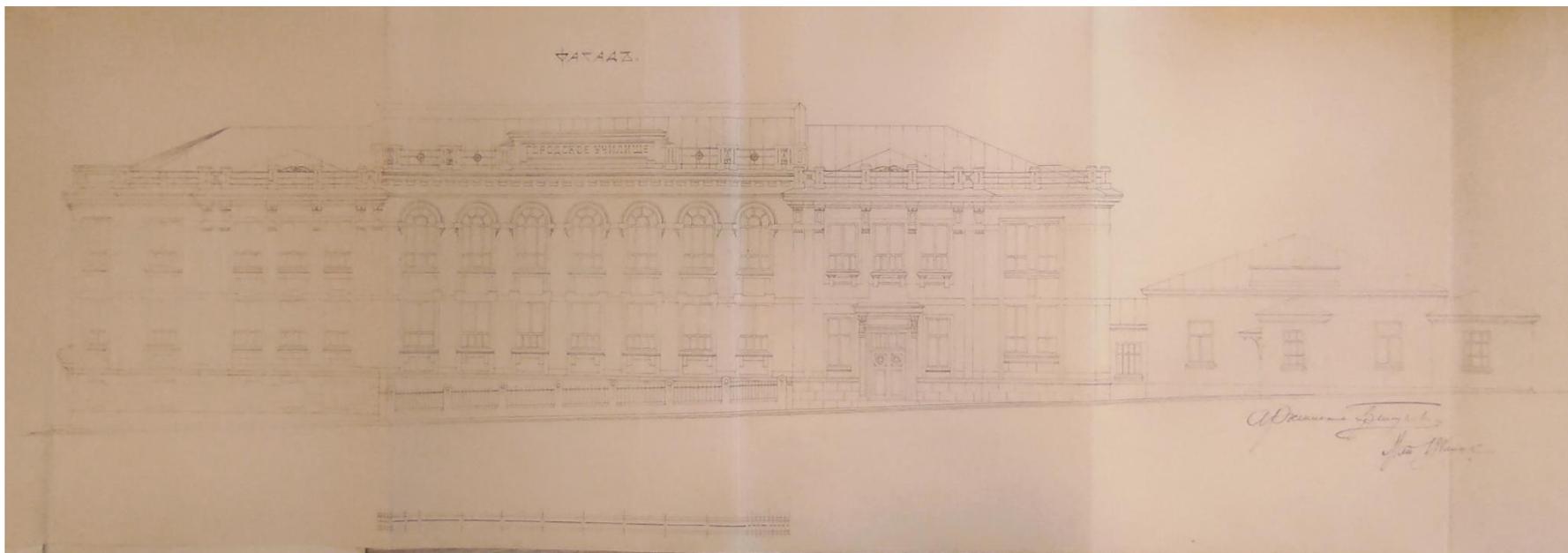


Рис.24 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

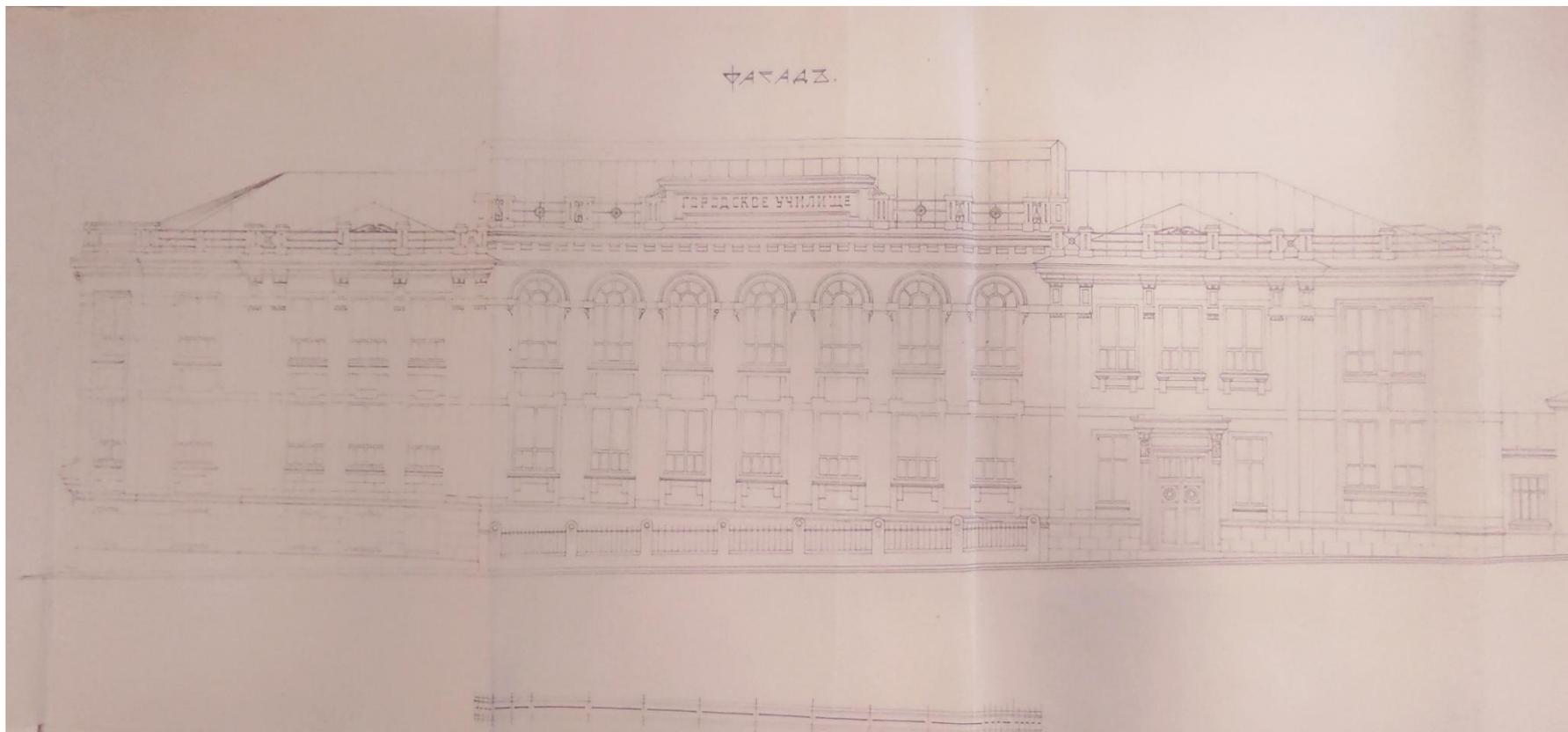


Рис.25 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.



Рис.26 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

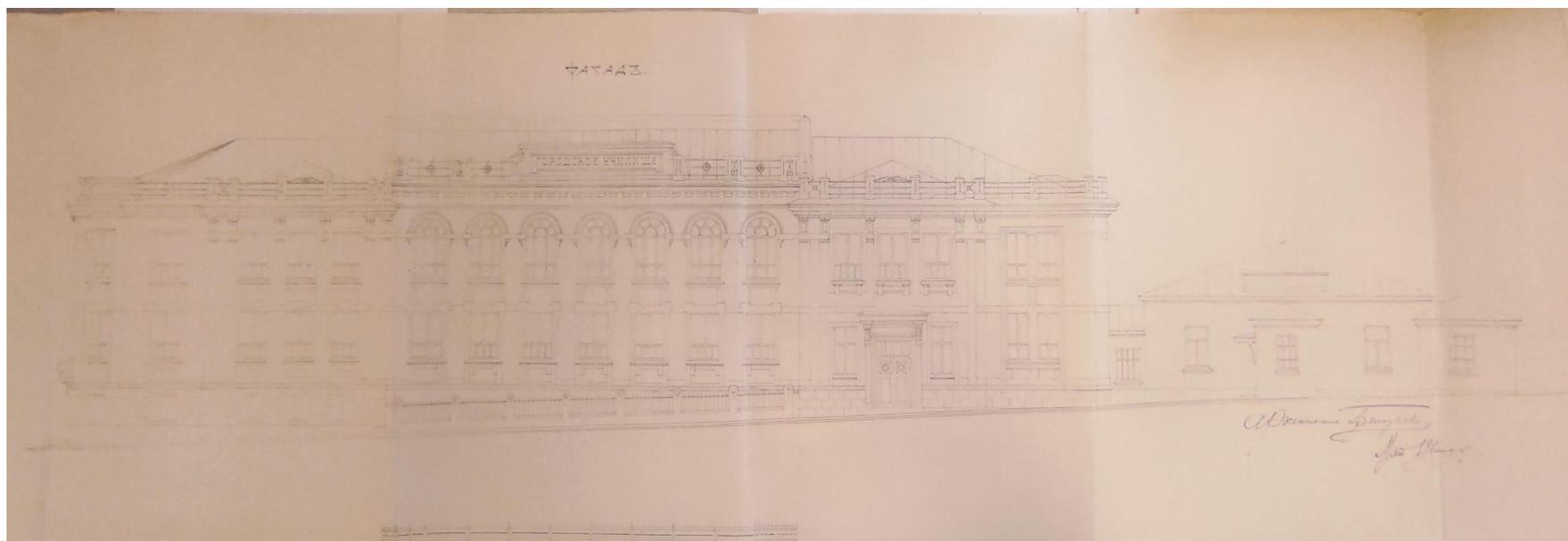


Рис.27 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

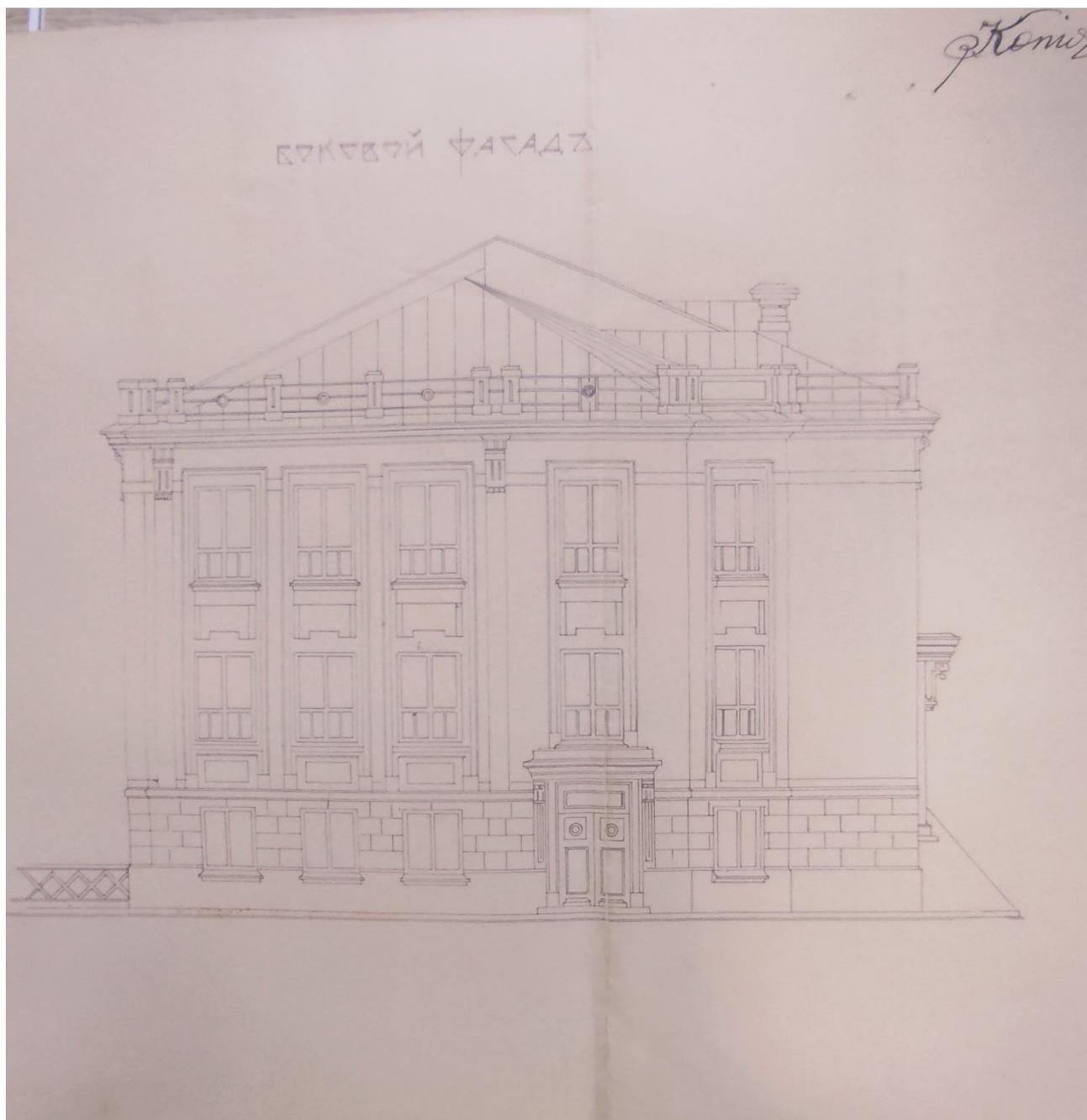


Рис.29 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

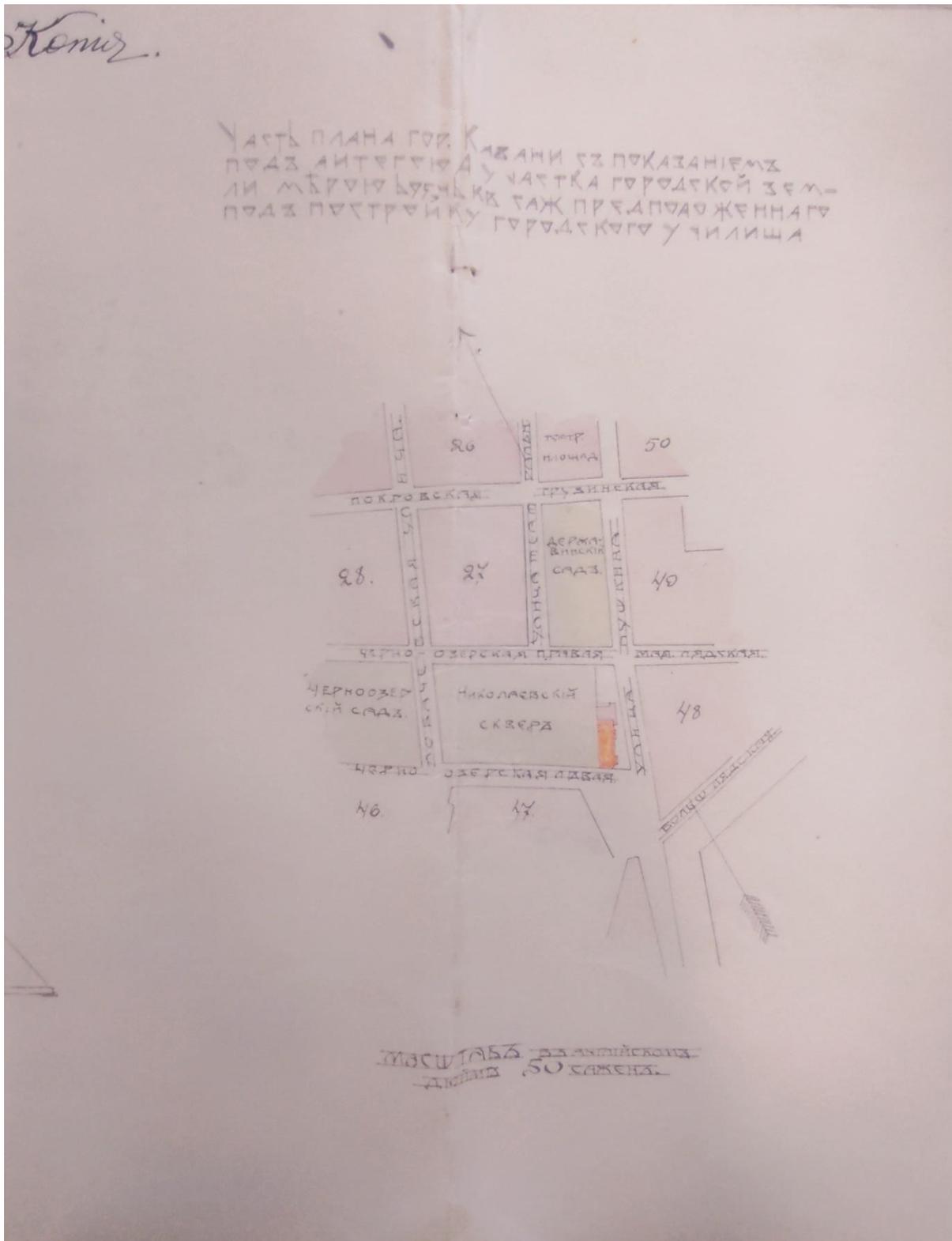


Рис.30 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

№	
Дата	
Казанскому Полицимейстеру.	
<p>28 Мая 1912 №1052</p>	
<p>Казанская Городская Управа 17 Мая с.г. за № 3942/7957, представила на рассмотрение въ Строительное Отделение Губернскаго Правленія проектъ на постройку здания для городского училища на Николаевской площади гор. Казани.</p>	
<p>Увѣдомляя объ изложенномъ, Строительное Отделение проситъ Ваше Высокоблагородіе высказать свое заключеніе по этому вопросу.</p>	
<p>Губернскій Инженеръ</p>	
<p>Дилопроизводитель</p>	
исполнено	Колда

Рис.31 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

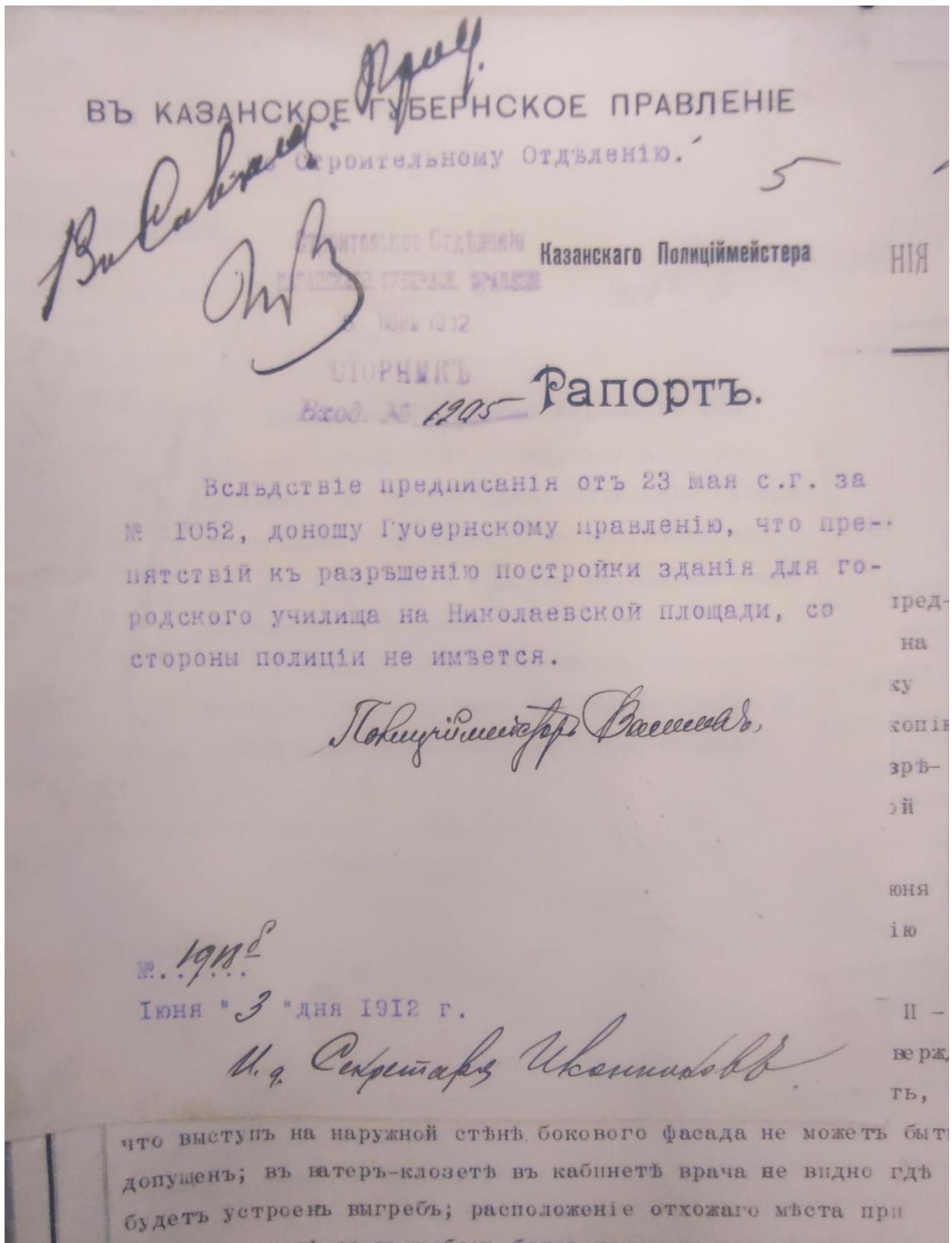


Рис.32 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утвержденіи проекта на постройку зданія для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

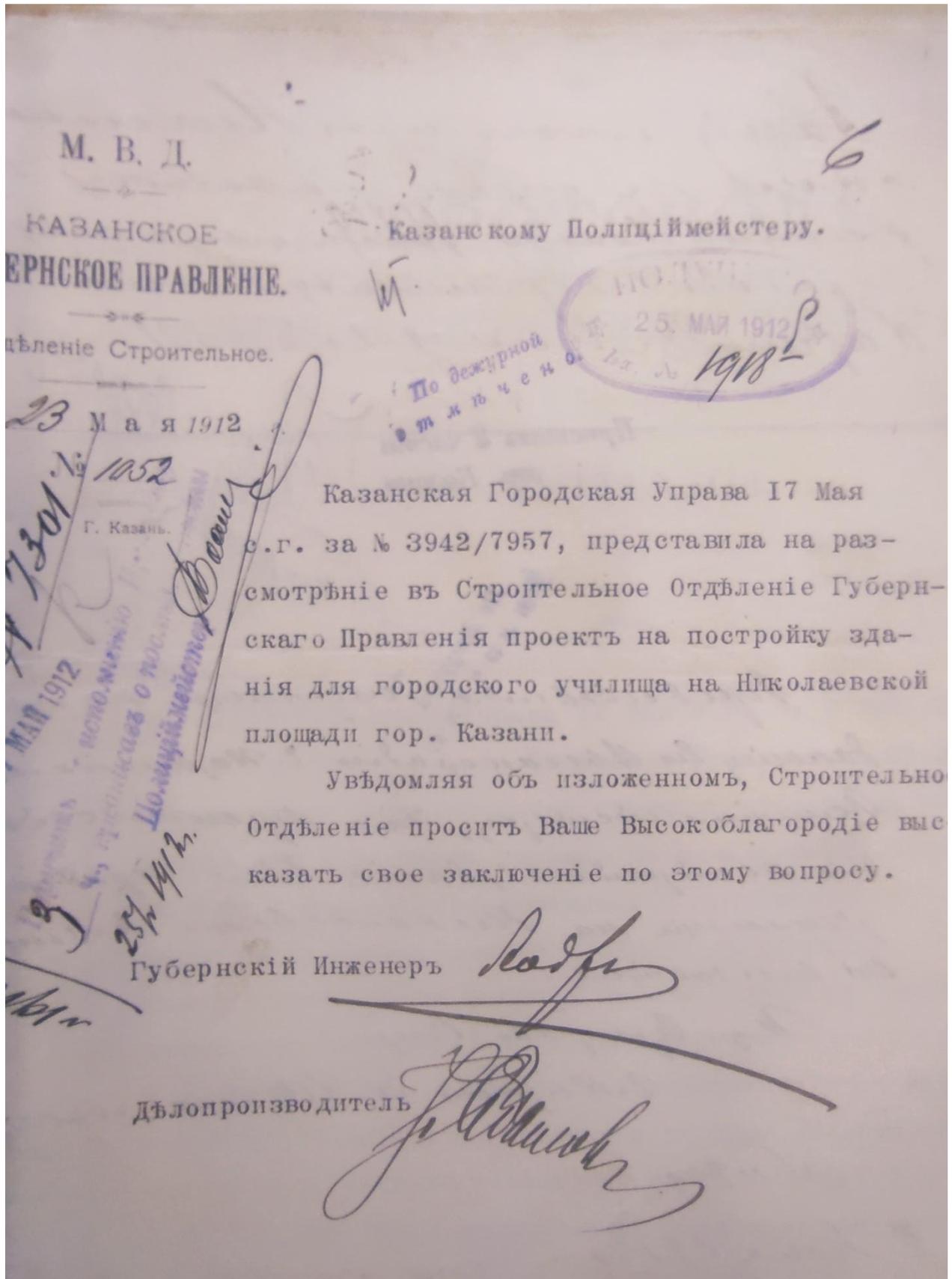


Рис.33 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

№ акта	ПРОТОКОЛЬ Совѣщательнаго Присутствія СТРОИТЕЛЬНАГО ОТДѢЛЕНІЯ КАЗАНСКАГО ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ	Когда исполнено
	Июня .. 15 ^а дня 1912 года.	
	СЛУШАЛИ:	
	<p>Казанская Городская Управа 17 Мая с.г. за № 3942/7957, представила въ Строительное Отдѣленіе Губернскаго Правленія на разсмотрѣніе съ технической стороны, проектъ на постройку зданія для Городскаго училища на Николаевской площади, копию съ него и пояснительную записку и присовокупила, что разрѣшеніе на постройку зданія училища, въ принципѣ, Городской Управой дано. Этотъ вопросъ былъ переданъ на заключеніе Казанскому полиціймейстеру, который при рапортѣ отъ 3 Іюня с.г. за № 1918 ^б сообщилъ, что препятствій къ разрѣшенію постройки зданія для Городскаго училища на Николаевской площади, со стороны полиціи не имѣется. П О С Т А Н О В Е Н І Е: Проектъ, какъ составленный правильно, подлежитъ утвержденію, но при этомъ Строительное Отдѣленіе не можетъ не замѣтить, что выступъ на наружной стѣнѣ боковаго фасада не можетъ быть допущенъ; въ ватеръ-клозетѣ въ кабинетѣ врача не видно гдѣ будетъ устроенъ выгребъ; расположеніе отхожаго мѣста при главномъ входѣ съ выгребомъ близъ него, нельзя признать удовлетворительнымъ; устройству оконныхъ перекрытій на балкахъ и на нихъ же расположеніе потолочныхъ балокъ можетъ быть допущено при достаточномъ сѣченіи балокъ, подтвержденныхъ расчетомъ и устройства бетоннаго заполнения надъ окнами между этими балками.</p> <p style="text-align: right;"><i>Субсидіи Мухоморова</i> <i>Мисдръ В. В. В. В. В.</i></p>	

Рис.34 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утвержденіи проекта на постройку зданія для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

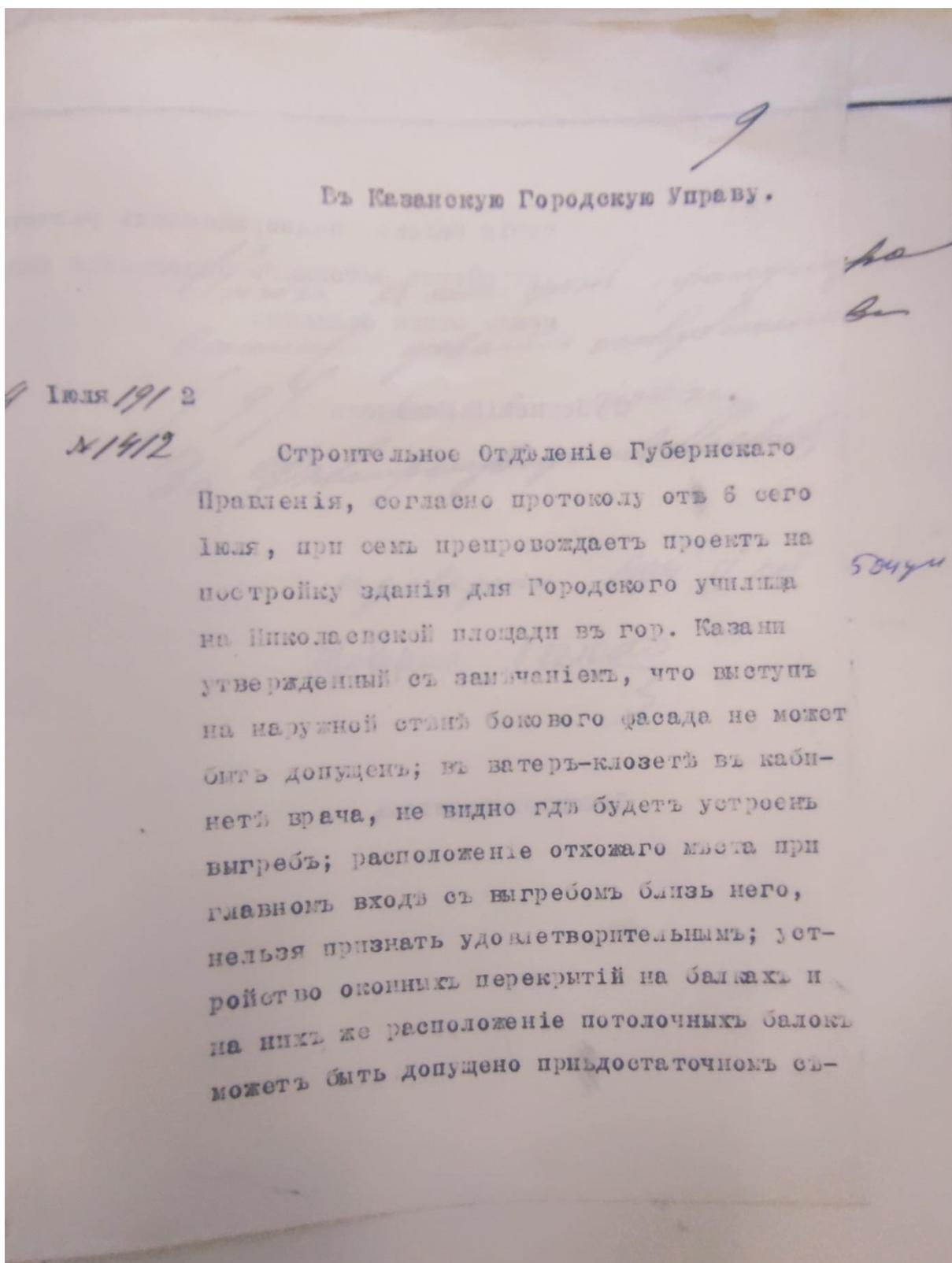


Рис.35 ГАРТ Ф2 Оп.7 Дело 2031. Об утверждении проекта на постройку здания для городского училища на Николаевской площади г. Казани. 1912 г.

Приложение № 7 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема фотофиксации



Современная фотофиксация



Кадр №1

Общий вид объекта. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр №2

Общий вид объекта. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр№3

Общий вид объекта. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр№4

Фрагмент бокового фасада. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр №5 Дата съемки: март 2024 г.



Кадр №6
Дата съемки: март 2024 г.



Кадр№7

Дата съемки: март 2024 г.



Кадр№8 Дата съемки: март 2024 г.



Кадр №9 Дата съемки: март 2024 г.



Кадр №10 Дата съемки: март 2024 г.



Кадр №11

Дата съемки: март 2024 г



Кадр №12 Дата съемки: март 2024 г

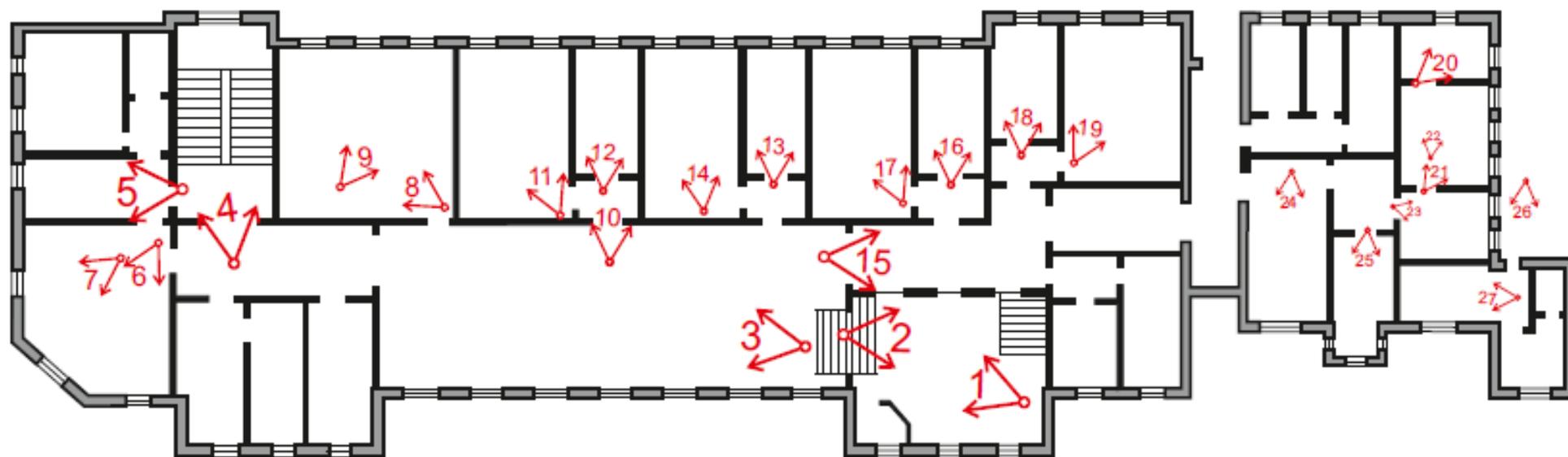


Кадр №13 Дата съемки: март 2024 г



Кадр №14 Дата съемки: март 2024 г

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа





Кадр 1. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 2. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 3. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 4. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 5. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 6. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 7. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 8. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 9. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 10. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 11. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 12. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 13. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 14. Дата съемки: март 2024 г.



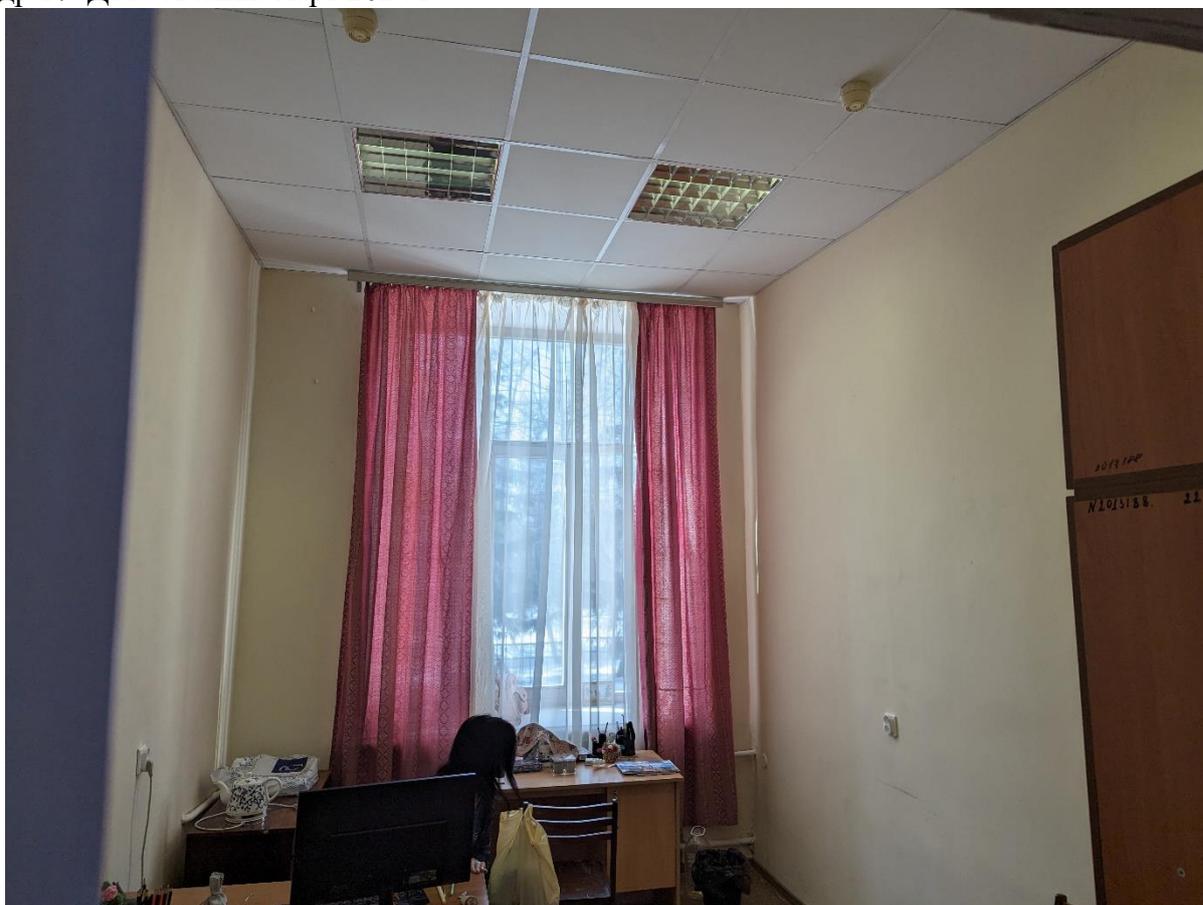
Кадр 15. Дата съемки: март 2024 г.



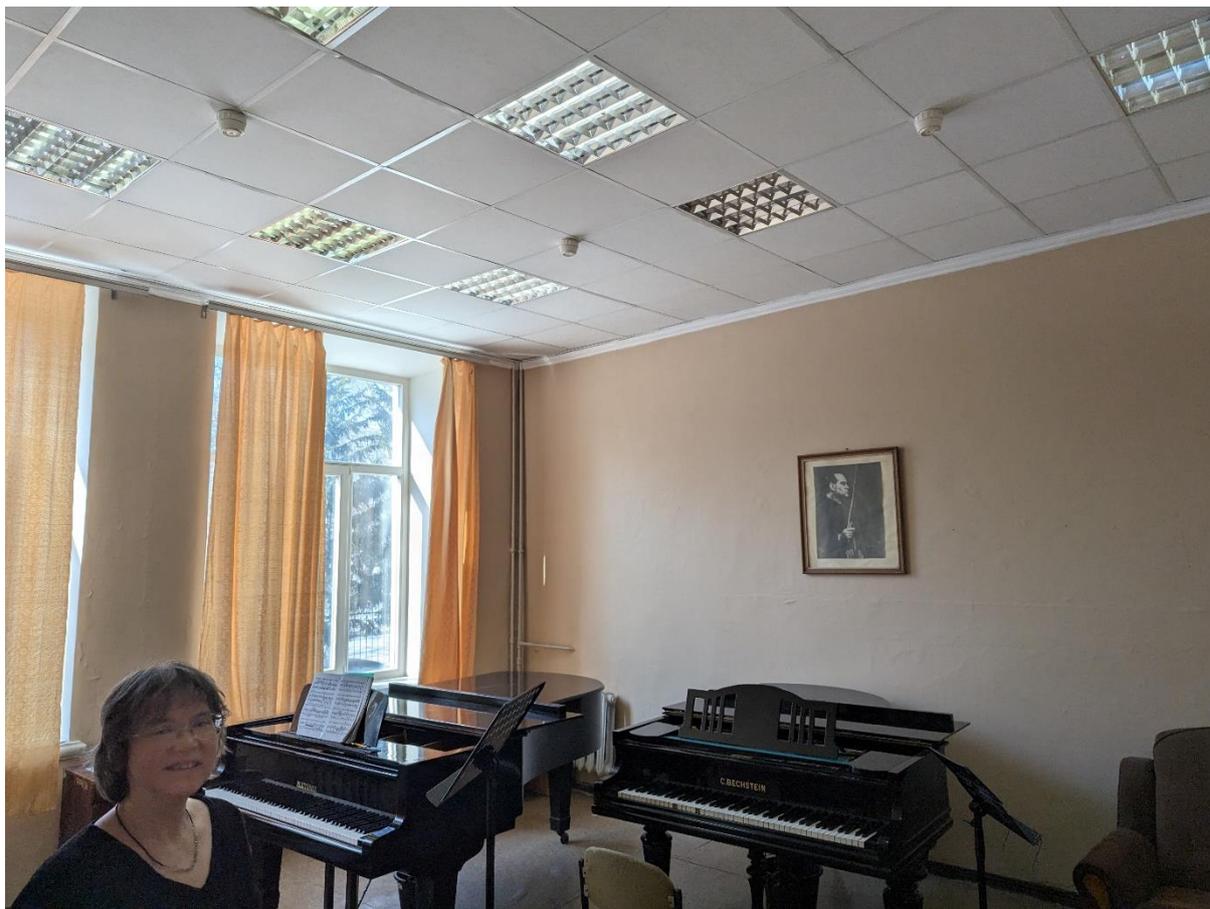
Кадр 16. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 17. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 18. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 19. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 20. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 21. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 22. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 23. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 24. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 25. Дата съемки: март 2024 г.

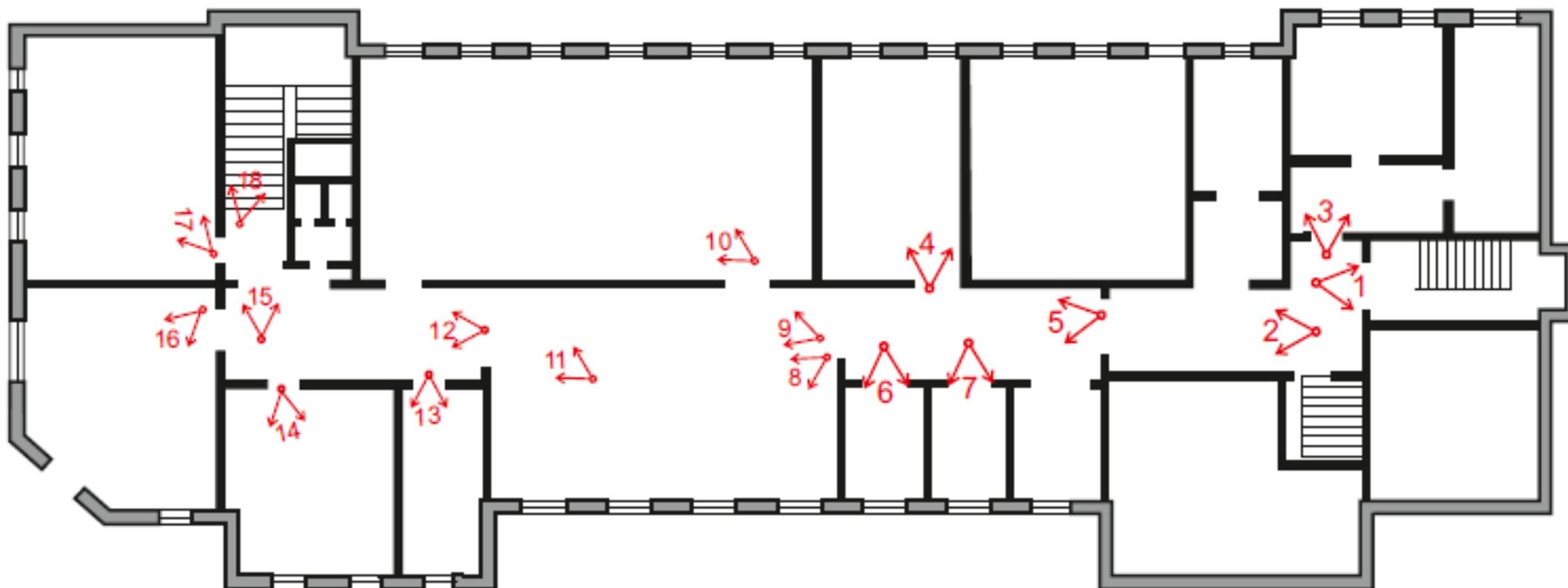


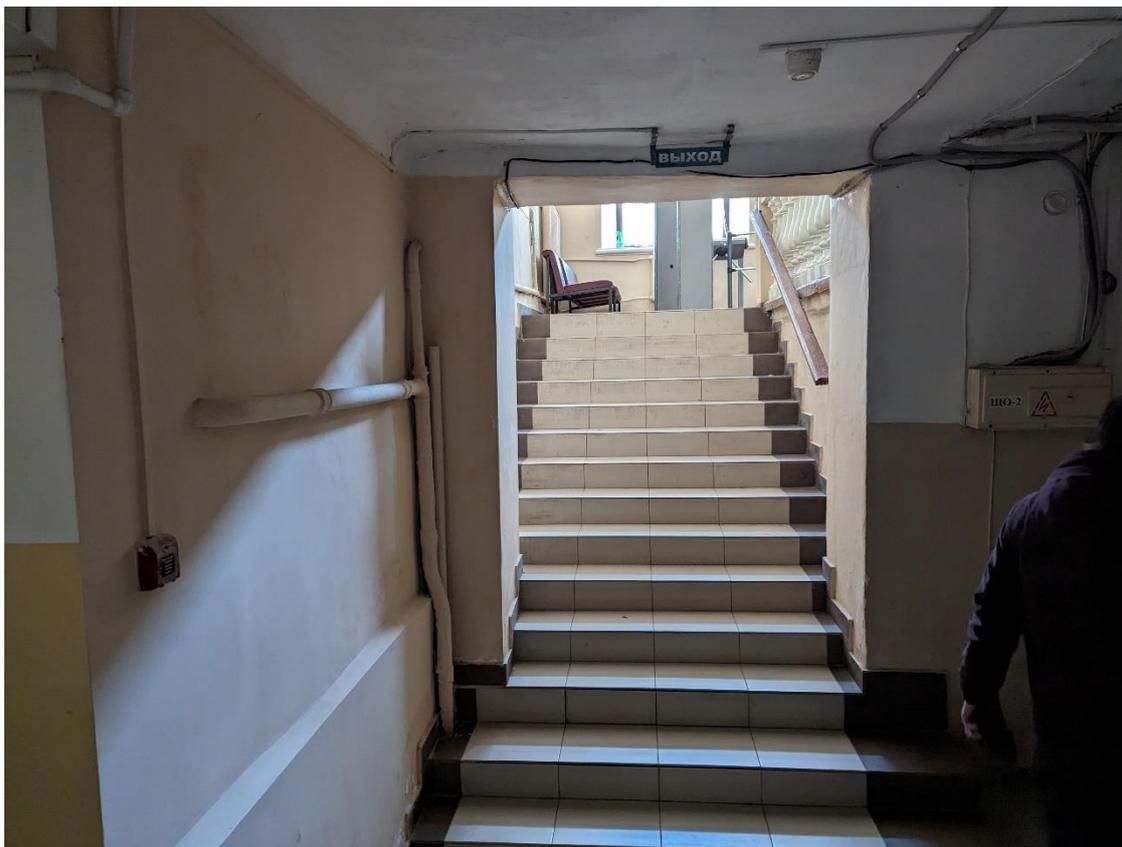
Кадр 26. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 27. Дата съемки: март 2024 г.

Схема фотофиксации помещений цокольного этажа





Кадр 1. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 2. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 3. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 4. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 5. Дата съемки: март 2024 г.



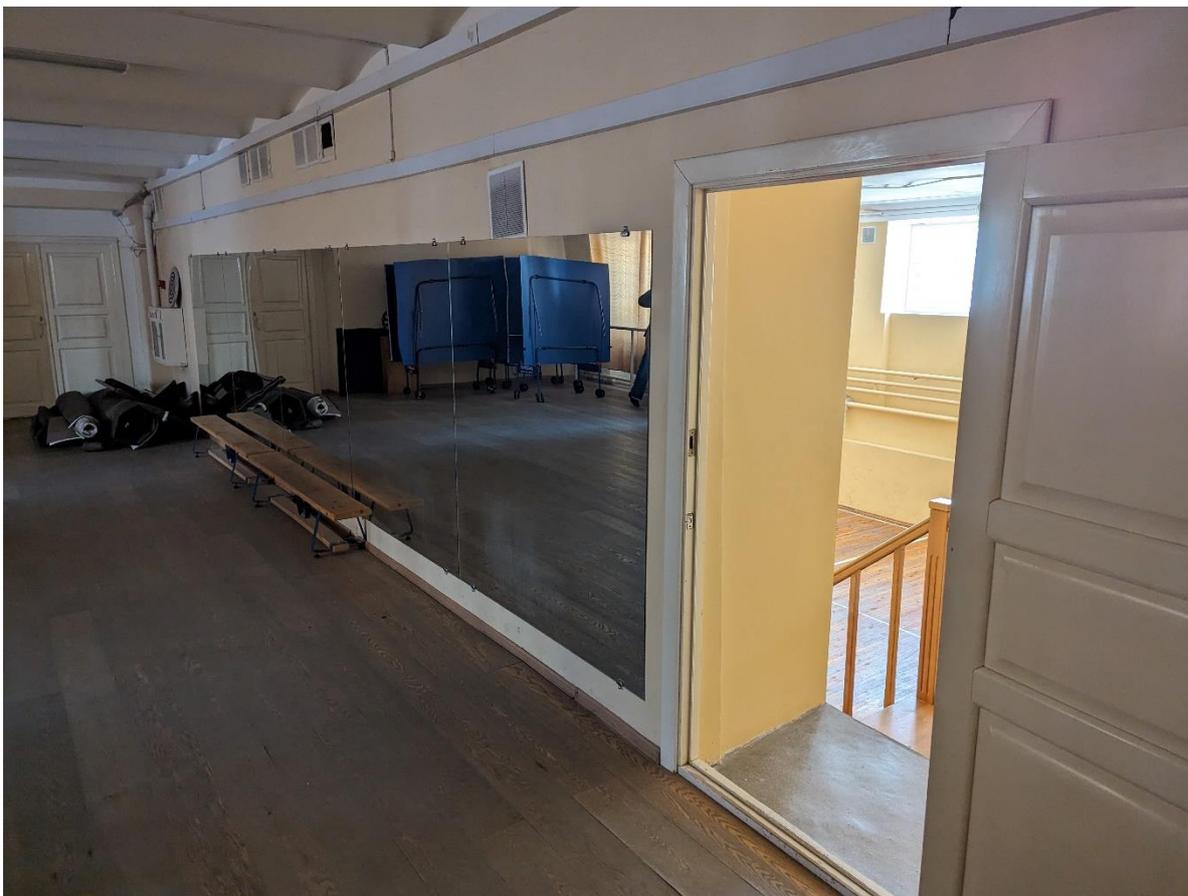
Кадр 6. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 7. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 8. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 9. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 10. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 11. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 12. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 13. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 14. Дата съемки: март 2024 г.



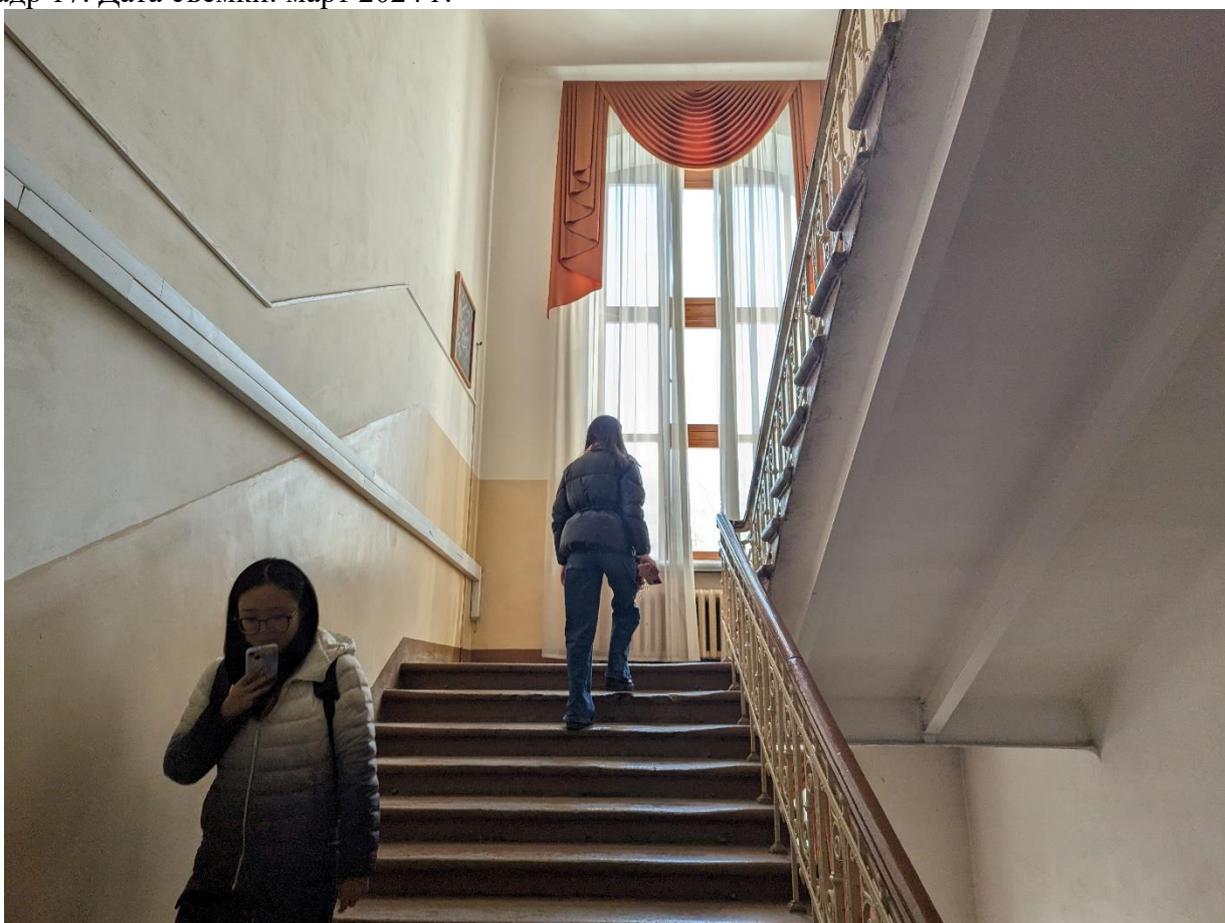
Кадр 15. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 16. Дата съемки: март 2024 г.

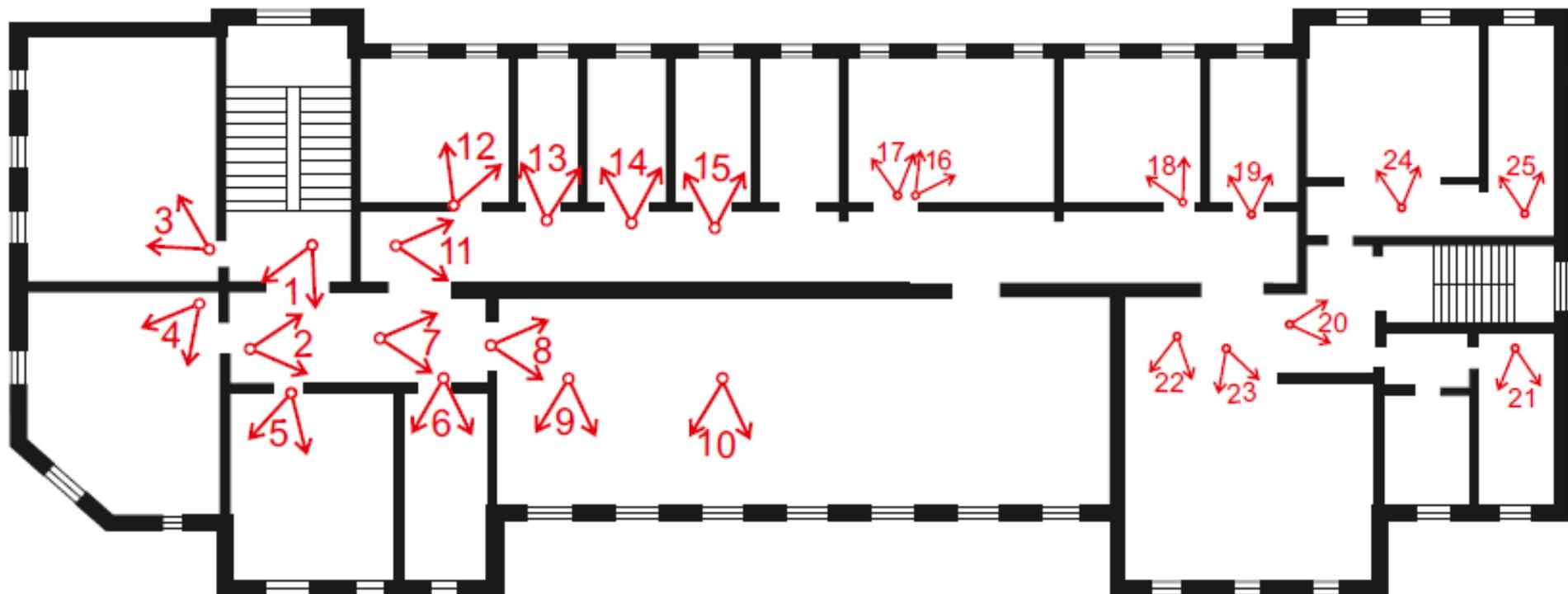


Кадр 17. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 18. Дата съемки: март 2024 г.

Схема фотофиксации помещений второго этажа





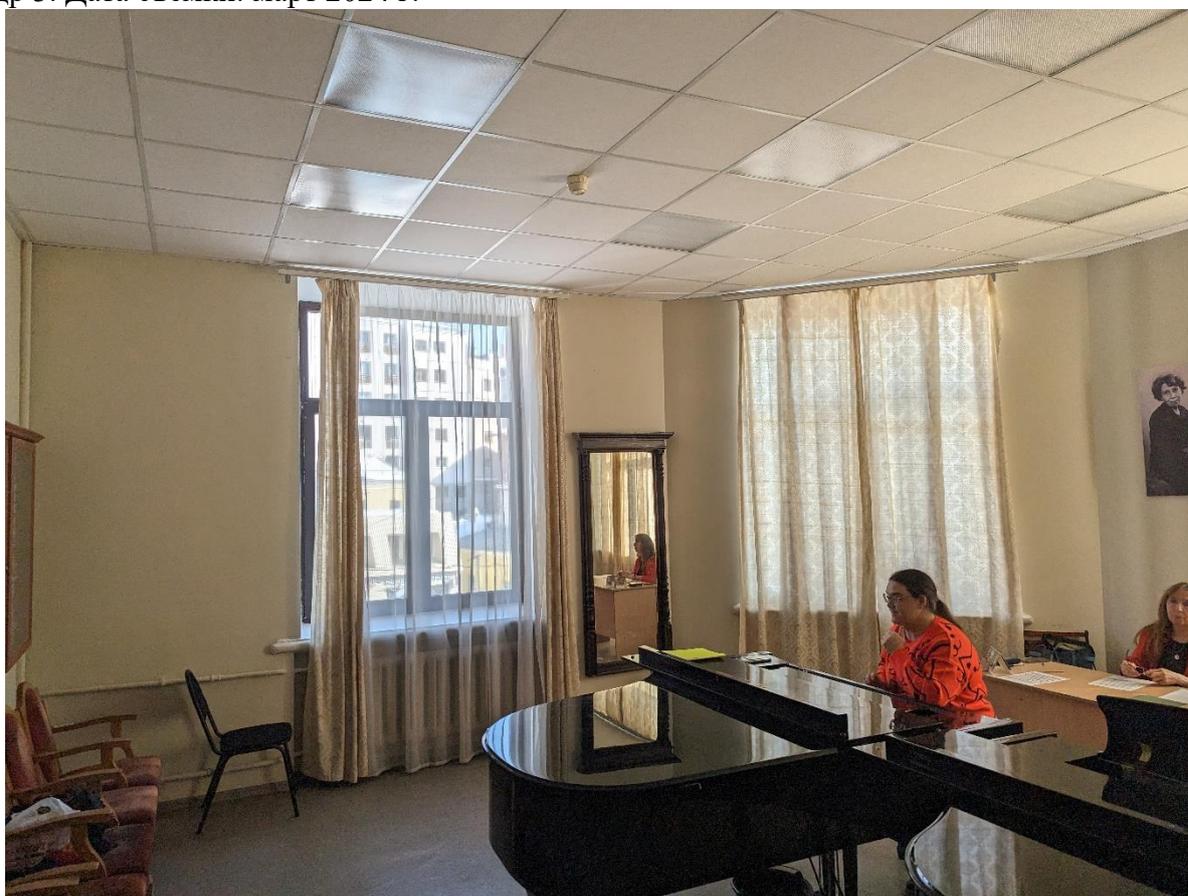
Кадр 1. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 2. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 3. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 4. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 5. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 6. Дата съемки: март 2024 г.



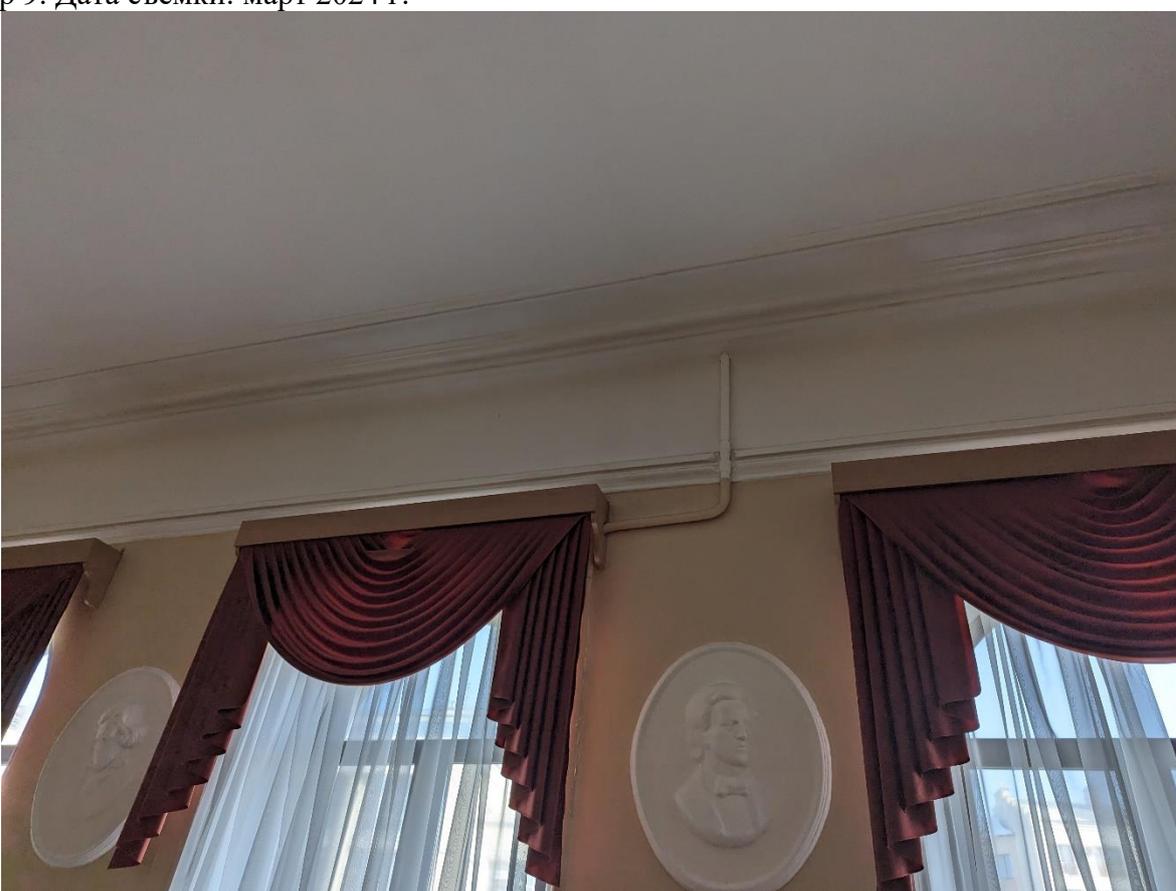
Кадр 7. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 8. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 9. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 10. Дата съемки: март 2024 г.



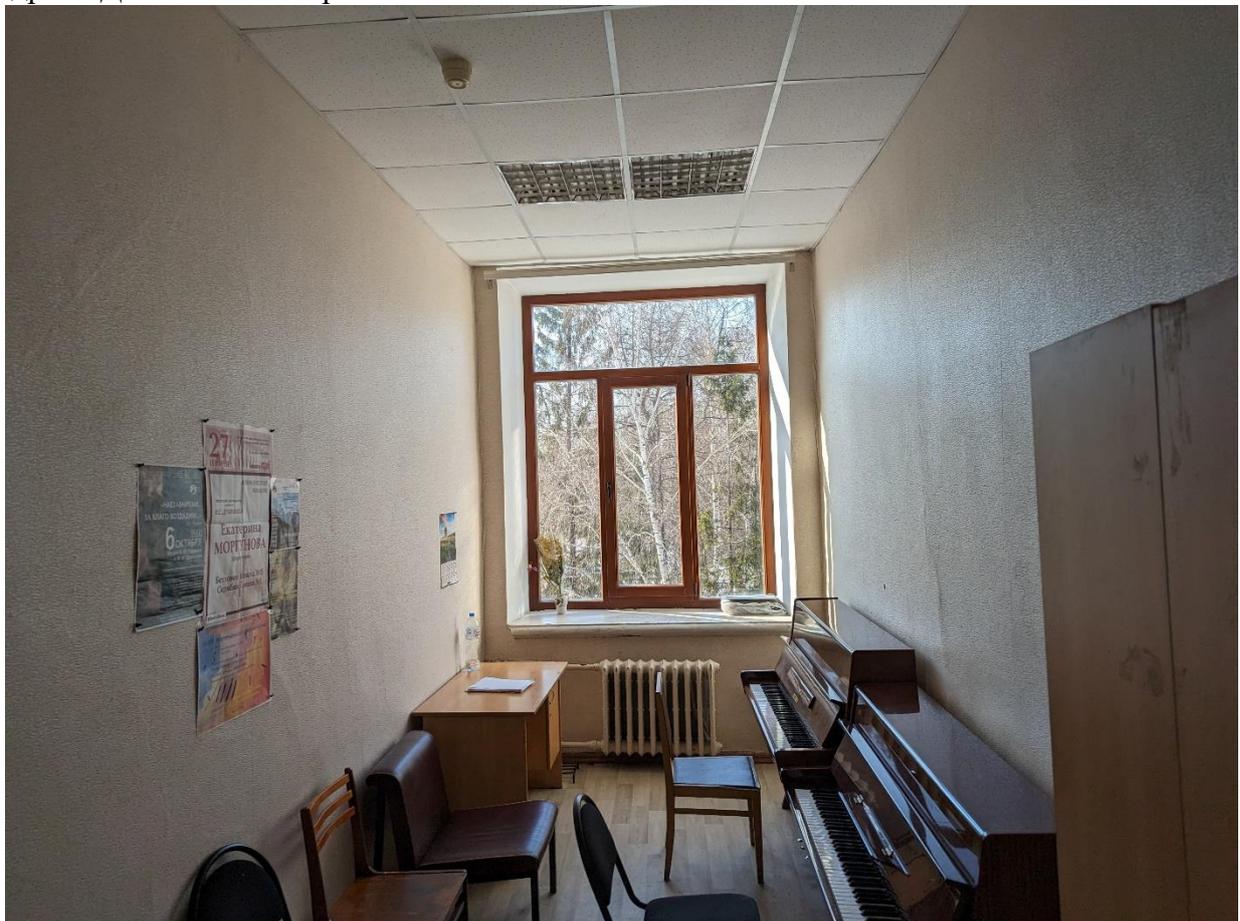
Кадр 11. Дата съемки: март 2024 г.



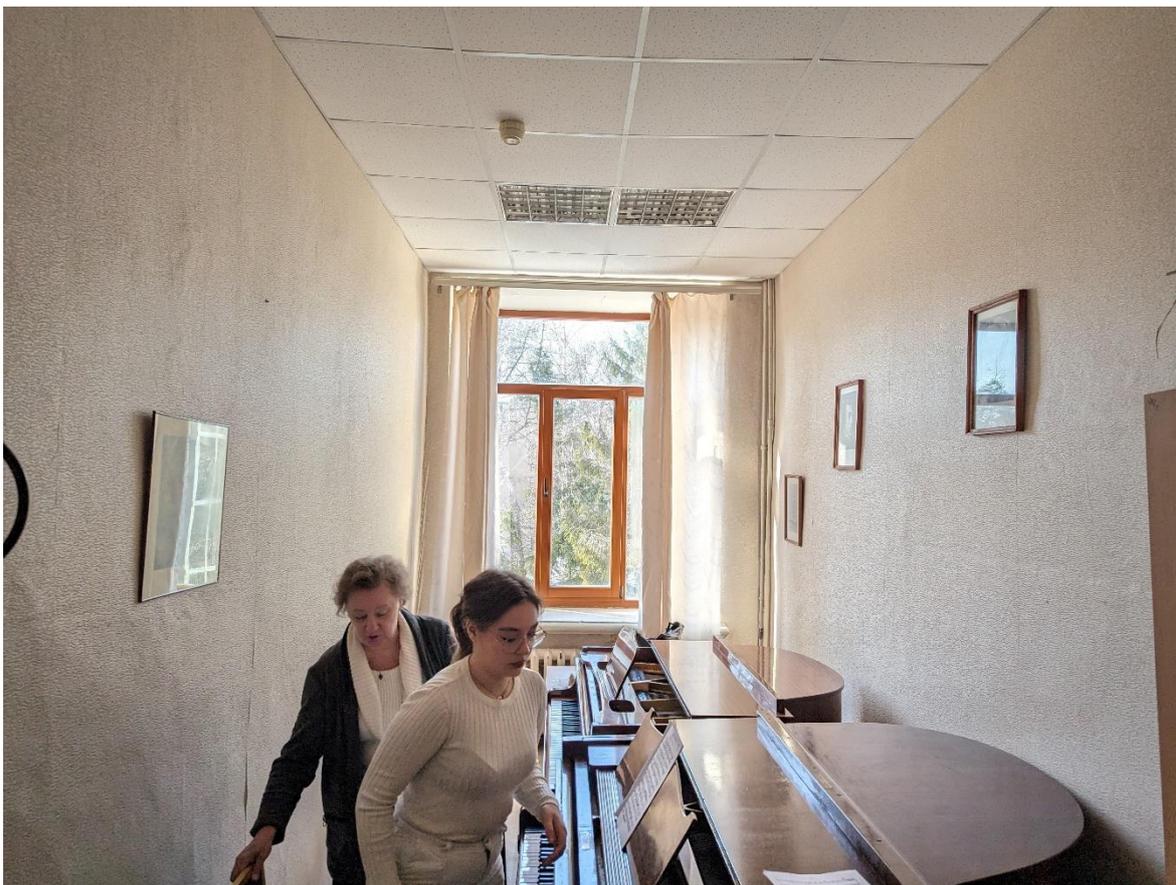
Кадр 12. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 13. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 14. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 15. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 16. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 17. Дата съемки: март 2024 г.



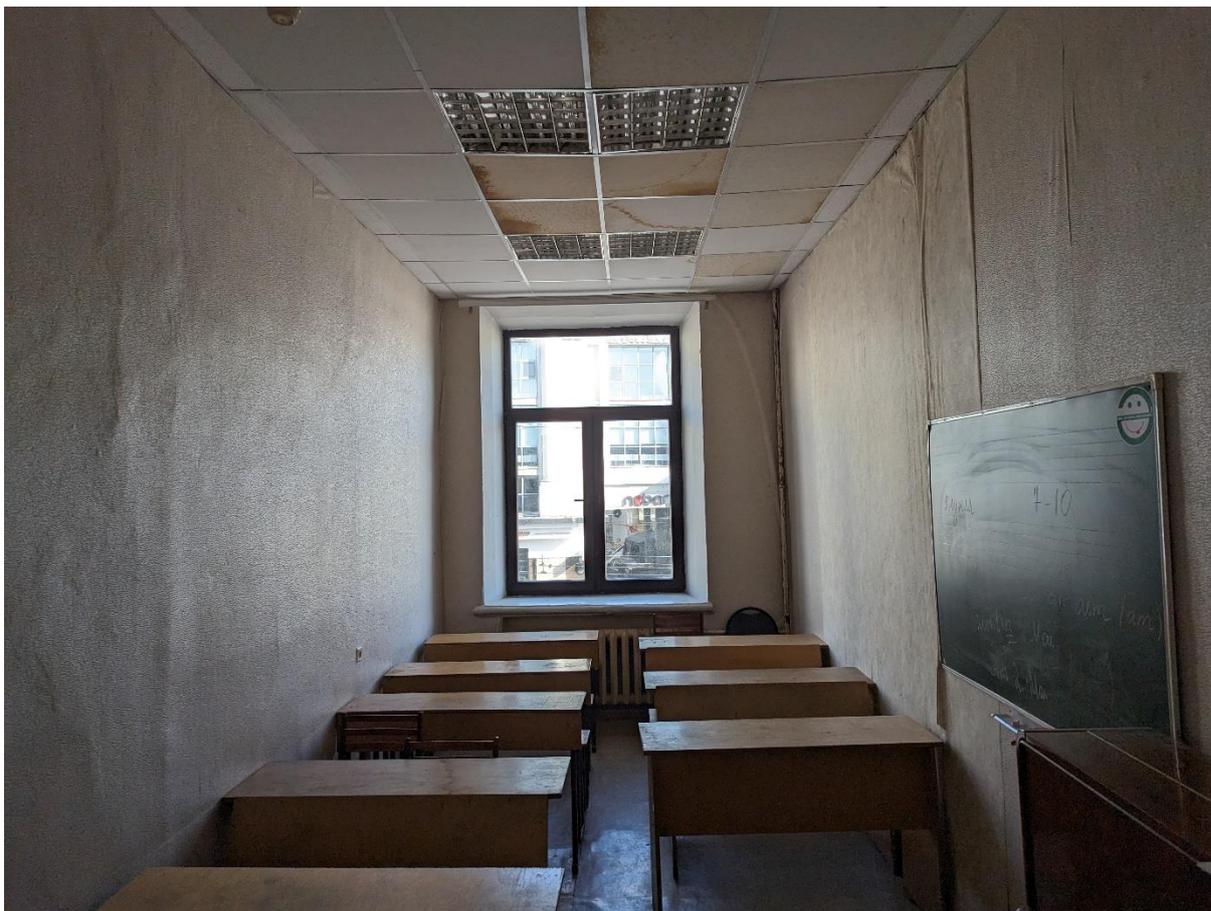
Кадр 18. Дата съемки: март 2024 г.



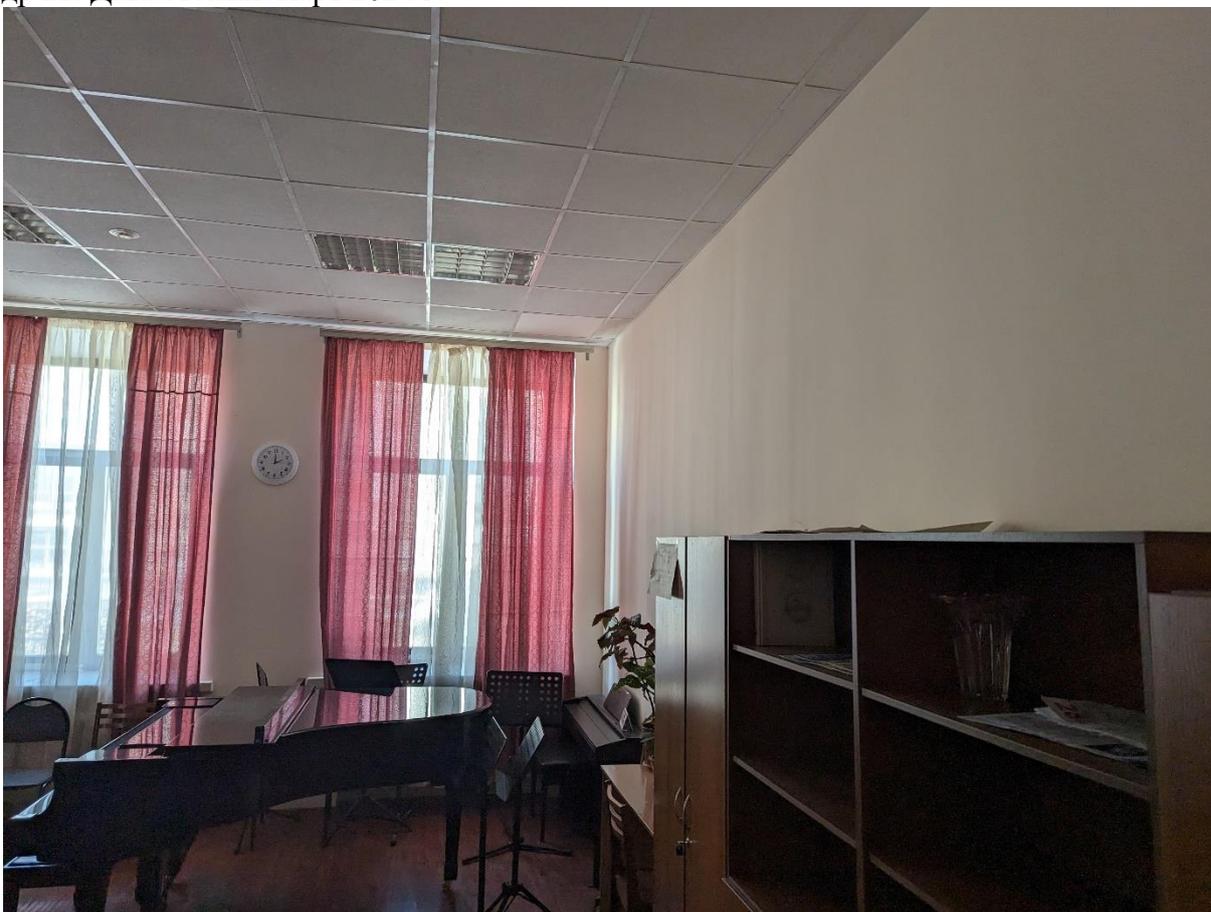
Кадр 19. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 20. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 21. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 22. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 23. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 24. Дата съемки: март 2024 г.



Кадр 25. Дата съемки: март 2024 г.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание 15-го
городского училища», 1914 г., арх.М.С.Трифонов» по адресу: Республика
Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.31 (графическая часть)**

п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы	При м
1	Градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической регулярной застройки, местоположение здания по красной линии улицы Пушкина;	 <p data-bbox="584 1525 1331 1599"> - Здание 15-го городского училища», 1914 г., арх.М.С.Трифонов </p>	

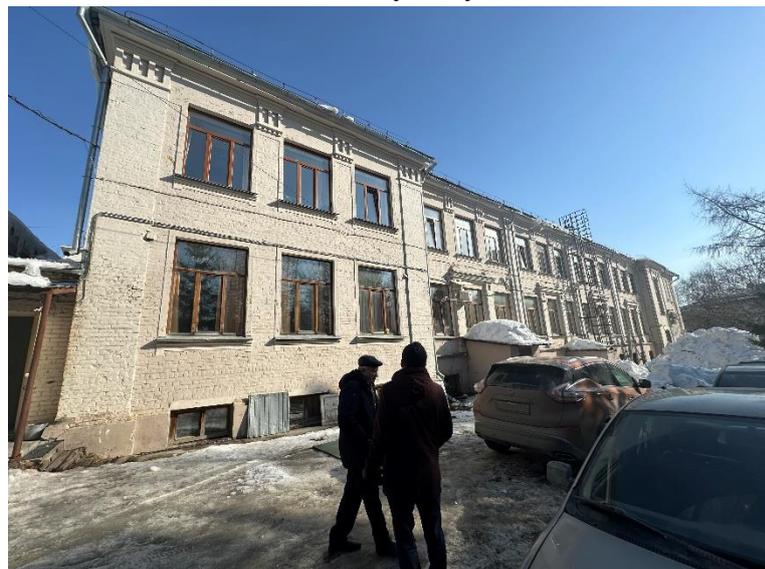
2 Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане разновысотного здания (в 1-2 этажей) с подвалом, с выступающими ризалитами с улицы и со стороны двора;



Общий вид с ул. Пушкина



Общий вид с ул. Пушкина



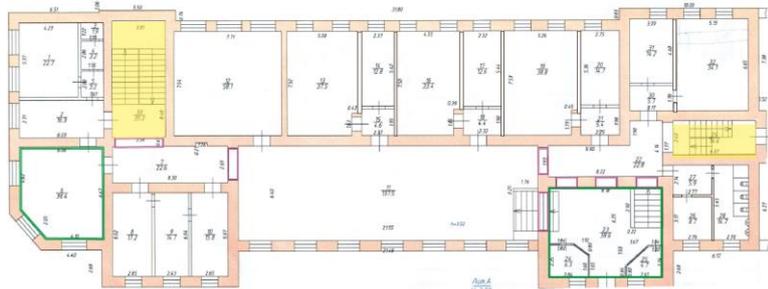
Общий вид со стороны двора

Планировочная

	структура здания в пределах капитальных стен		
3	<p>Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; сводчатые (арки монье) перекрытия; местоположение, конфигурация, конструкции исторических лестниц (с подлинным ограждением)</p>	 <p style="text-align: center;">Сводчатое перекрытие подвала</p>  <p style="text-align: center;">Центральная лестница</p>	

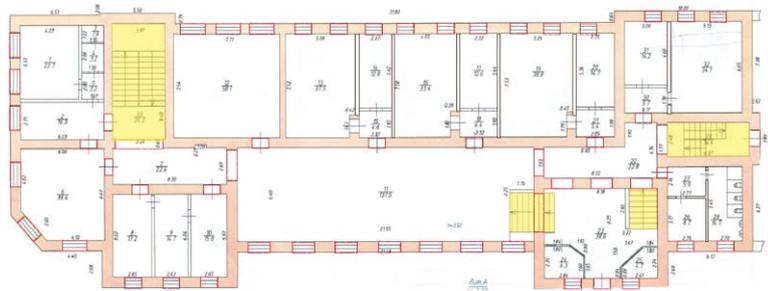


Боковые лестницы



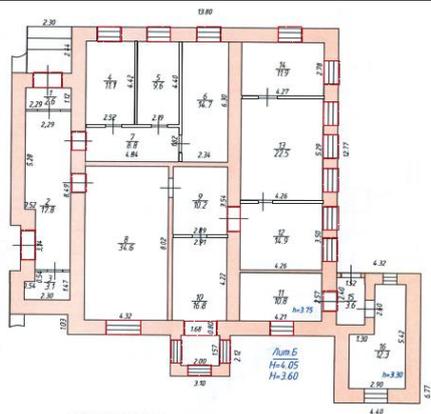
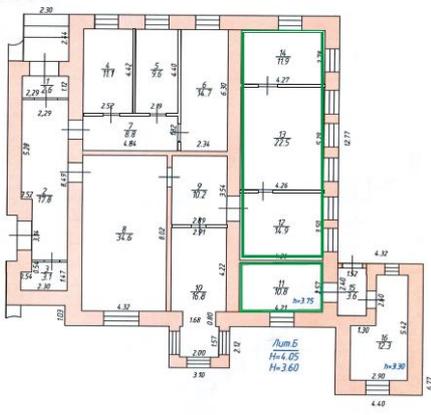
ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ПОДЛИННЫЕ КИРПИЧНЫЕ СТЕНЫ
- ПОТОЛОЧНЫЕ ТЯГИ
- ОФОРМЛЕНИЕ ПРОЕМОВ
- ОФОРМЛЕНИЕ ЛЕСТНИЦ С КОВАННЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ



ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ПОДЛИННЫЕ КИРПИЧНЫЕ СТЕНЫ
- ПОДЛИННЫЕ КИРПИЧНЫЕ ПЕРЕМЫЧКИ ПРОЕМОВ
- СВОДЫ «МОНЬЕ»
- МЕСТПОЛОЖЕНИЕ ЛЕСТНИЦ

		 <p>ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ПОДЛИННЫЕ КИРПИЧНЫЕ СТЕНЫ ПОДЛИННЫЕ КИРПИЧНЫЕ ПЕРЕМЫЧКИ ПРОЕМОВ  <p>ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ПОДЛИННЫЕ КИРПИЧНЫЕ СТЕНЫ ПОТОЛОЧНЫЕ ТЯГИ 	
<p>4</p>	<p>Историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем, историческая система водоотведения, слуховые окна, дымоходные трубы.</p>	<p>План кровли</p>	

			
5	<p><u>Двухэтажный объем:</u> отделка и архитектурные детали фасадов: оштукатуренные, окрашенные поверхности стен фасадов здания, трехчастная симметричная композиция главного фасада, рустованная поверхность цокольного этажа; пилястры в оформлении углов ризалитов с лепным декором в прямоугольных нишах в верхней части; высокие арочные</p>	 <p style="text-align: center;">Главный фасад</p>	

оконные проемы второго этажа в обрамлении профилированных архивольтов и подоконной полочкой; прямоугольные оконные проемы первых и вторых этажей с подоконной полочкой; входной портал с сандриком-полочкой на стилизованных пилястрах, пилястрами коринфского ордера; центральный ступенчатый аттик с круглым слуховым окном в обрамлении геральдики и датой строительства «1912» и «1914», надпись «консерватория» во фризе, полукруглые чердачные окна, плоские лопатки объединяющие оконные проемы первого и вторых этажей, профилированный выступающий карниз.

Одноэтажный объем:
 отделка и архитектурные детали фасадов: оштукатуренные, окрашенные поверхности стен фасадов здания, симметричная композиция фасада,



Боковой фасад.



Дворовый фасад



Центральная часть: оконные проемы первого и второго

прямоугольные оконные проемы утопленные в ниши, круглое окно в обрамлении фигурного наличника во фронтоне, профилированный выступающий карниз

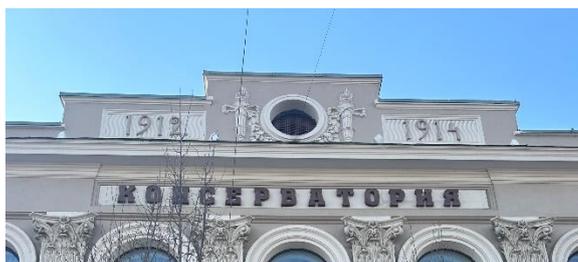
этажа; пилястрами; центральный аттик.



Боковой ризалит, входной портал, пилястры.

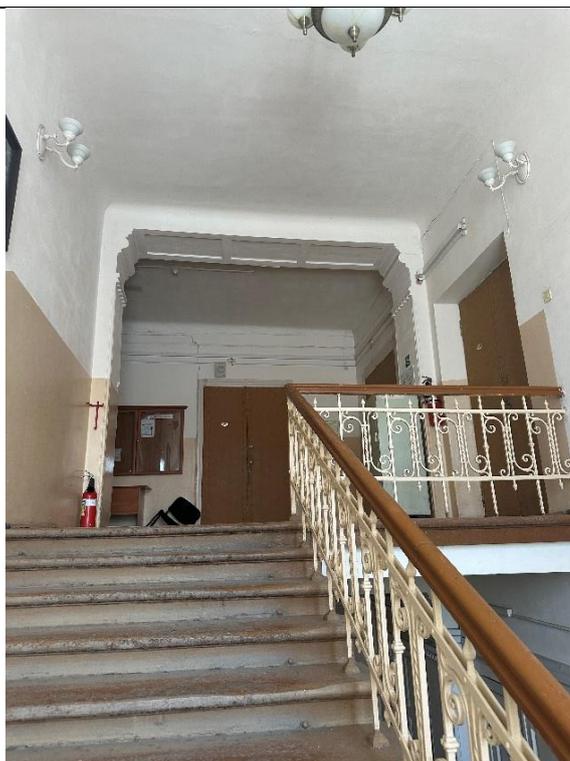


Оформление скошенного торца здания



Карниз, аттик

			
6	<p>Декоративное оформление интерьеров помещений:</p> <p><u>центральный холл:</u> профилированные потолочные тяги; профилированное обрамление арочных проемов; балюстрада, <u>центральная лестница:</u> профилированные ступени (бетон с мраморной крошкой), ограждение (металл, художественная ковка) пилястры и кессоны в оформлении проема; коридоры, кабинеты: профилированные потолочные тяги, оформление проемов;</p>	 	
		<p>Одноэтажная пристройка: оконные проемы, фронтон с окном, карниз</p>	
		<p>центральный холл</p>	



Центральная лестница



Коридор

7

Местоположение, пропорции, геометрия и конструкция исторических заполнений оконных проемов - деревянные двойные рамы в отдельных коробках; деревянные филленчатые двери (утрачены)



Исторические конные и дверные проемы

Предмет охраны

Объекта культурного наследия регионального значения «Здание 15-го городского училища», 1914 г., арх.М.С.Трифонов» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.31 (текстовая часть)

- Градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической регулярной застройки, местоположение здания по красной линии улицы Пушкина;

- Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане разновысотного здания (в 1-2 этажей) с подвалом, с выступающими ризалитами с улицы и со стороны двора;

- Планировочная структура здания в пределах капитальных стен;

- Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; сводчатые (арки монье) перекрытия; местоположение, конфигурация, конструкции исторических лестниц (с подлинным ограждением)

- Историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем, историческая система водоотведения, слуховые окна, дымоходные трубы.

- Архитектурное решение и оформление фасадов: Двухэтажный объем: отделка и архитектурные детали фасадов: оштукатуренные, окрашенные поверхности стен фасадов здания, трехчастная симметричная композиция главного фасада, рустованная поверхность цокольного этажа; пилястры в оформлении углов ризалитов с лепным декором в прямоугольных нишах в верхней части; высокие арочные оконные проемы второго этажа в обрамлении профилированных архивольтов и подоконной полочкой; прямоугольные оконные проемы первых и вторых этажей с подоконной полочкой; входной портал с сандриком-полочкой на стилизованных пилястрах, пилястрами коринфского ордера; центральный ступенчатый аттик с круглым слуховым окном в обрамлении геральдики и датой строительства «1912» и «1914», надпись «консерватория» во фризе, полукруглые чердачные окна, плоские лопатки объединяющие оконные проемы первого и вторых этажей, профилированный выступающий карниз.

Одноэтажный объем: отделка и архитектурные детали фасадов: оштукатуренные, окрашенные поверхности стен фасадов здания, симметричная композиция фасада, прямоугольные оконные проемы, утопленные в ниши, круглое окно в обрамлении фигурного наличника во фронте, профилированный выступающий карниз

- Декоративное оформление интерьеров помещений: центральный холл: профилированные потолочные тяги; профилированное обрамление арочных проемов; балюстрада,

центральная лестница: профилированные ступени (бетон с мраморной крошкой), ограждение (металл, художественная ковка) пилястры и кессоны в оформлении проема;

коридоры, кабинеты: профилированные потолочные тяги, оформление проемов;

- Местоположение, пропорции, геометрия и конструкция исторических заполнений оконных проемов - деревянные двойные рамы в отдельных коробках; деревянные филенчатые двери (утрачены).

Приложение № 9 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия «Здание 15-го городского училища, 1914 г., архитектор М.С.Трофимов», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Пушкина, д.31



Условные обозначения	
	объект культурного наследия
	территория объекта
	поворотная точка

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 15-го городского училища, 1914 г., архитектор М.С.Трофимов», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Пушкина, д.31

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в юго-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 2 в сторону улицы Пушкина
2	7	от точки 2 в северном направлении по кадастровой границе земельного участка до точки 7, расположенной вдоль улицы Пушкина
7	8	от точки 7 в северо-западном направлении параллельно улице Горького до точки 8, расположенной по кадастровой границе земельного участка
8	1	от точки 8 в юго-западном направлении по внутриквартальной границе участка до точки 1,

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 15-го городского училища, 1914 г., архитектор М.С.Трофимов», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Пушкина, д.31

№ точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	476225.33	1305797.86
2	476218.04	1305829.67
3	476232.17	1305831.89
4	476232.28	1305830.67
5	476235.37	1305830.95
6	476235.26	1305832.22
7	476301.46	1305839.19

8	476304.15	1305813.67
9	476242.20	1305801.24



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

_____ А.Р. Салыхов

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного</p>

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--