

## Акт

**Государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117/1 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

8 июля 2024 г.

г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями.

Дата начала проведения экспертизы	11 сентября 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	8 июля 2024 г.
Место проведения экспертизы	Республика Татарстан, г. Чистополь
Заказчик экспертизы	Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.
Исполнитель экспертизы	Савинич А.Ю.

### Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Савинич Александр Юрьевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Стаж работы	23 года
Ученая степень (звание)	нет

Место работы, должность	Государственный эксперт по проведению государственных историко-культурных экспертиз.
Реквизиты аттестации	<p><b>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 29.09.2023 № 2785:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul> <p>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального</p>

	<p>закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>• документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

Эксперт **Савинич А.Ю.** предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и отвечает за достоверность сведений изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт **Савинич А.Ю.** не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

### **Цель экспертизы**

Обоснование принятия решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия **«Жилой дом», конец XIX - начало XX вв.**, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

## **Объект экспертизы**

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия: «Жилой дом», конец XIX - начало XX вв. по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117/1.

## **Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)**

Экспертом были изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе, проведено изучение фотоматериалов, архивных материалов, библиографические исследования для выявления исторических сведений по исследуемым объектам и их исторической среды. Далее, была проведена экспертная оценка с использованием методики выявления (определения) «предмета охраны» и методики проведения комплексных историко-культурных исследований. Результаты экспертной оценки объектов выведены по методике проведения комплексных историко-культурных исследований. По окончании изучения эксперт осуществил обобщение результатов сравнительного анализа полученных данных, на основе которых были сформулированы выводы экспертизы, оформлены результаты проведенных исследований в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Визуальный осмотр, фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью проверки данных о его состоянии на момент заключения государственного контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы выполнены экспертом в сентябре 2023 г.

## **Основание для проведения экспертизы**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 57/2023 от 11.09.2023 г. Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

## **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют. Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

## **Сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта экспертизы**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает государственный орган охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, и выполнено натурное обследование.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», конец XIX - начало XX вв. по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117/1 расположен на красной линии ул. Фрунзе города Чистополь. Окружающая Объект застройка – жилые здания.

**Площадь объекта:** 516,6 кв. м.

**Период возникновения:** конец XIX - начало XX вв.

**Архитектор:** не установлен.

Объект был включен в список выявленных объектов приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) от 14.06.2023 № 233-П (приложение № 1).

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», конец XIX-начало XX вв. по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117/1, расположен вне границ достопримечательного места «Исторический центр Чистополя».

Объект находится в собственности Муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (запись о регистрации права собственности в ЕГРН от 21.04.2009 № 16-16-32/002/2009-245).

До решения вопроса о внесении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры местного значения) народов Российской Федерации объект подлежит государственной охране в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия.

### **Исторические сведения**

#### **Город Чистополь**

Уникальное историко-культурное наследие чистопольской земли, свидетельства многовековой жизнедеятельности человека для ныне живущих поколений представляют также огромный интерес и являются предметом особой

заботы государства. Так, в 1999 г. в Чистопольском районе была создана историко-культурная заповедная территория «Джукетау».

Археологический комплекс «Джукетау» расположен на левом берегу р. Камы на западной окраине г. Чистополя Республики Татарстан. Исторически этот город известен по русским летописям как Жукотин и западноевропейским картам как Sacetim.

Джукетау - один из немногих исторически известных и надежно локализованных городов Волжско-Камской Булгарии - упомянут русскими летописями XIV в. в одном ряду с Болгаром, а также показан на западноевропейских картах того же времени. Историческое значение Джукетау в роли крупного городского центра, а также место, которое он занимал в историографии болгарских древностей, общепризнаны и не оспариваются. В исторических трудах Джукетау обычно перечисляется в составе основных болгарских городов.

Джукетау вел активную торговлю, как и другие крупные города Волжской Булгарии. Почти все географы и путешественники X—XII вв., отмечают широкие торговые контакты этой страны.

В период формирования и расцвета Казанского ханства<sup>1</sup>, территория Джукетау входила в его границы. С момента завоевания царем Иваном Грозным<sup>2</sup> в 1552 г. Казанского ханства, начинается обратный процесс миграции в бывшие районы Булгарии, в Закамье. На месте пригорода Джукетау поселилась татарская община.

В 1630-х гг. в восточной части Закамья строятся крепости - остроги для создания линии укреплений Закамской засечной черты<sup>3</sup>, в 1650-е гг. строится Билярский острог, этот факт стал толчком к активному развитию села Чистое поле.

После подавления крестьянской войны 1773-1775 гг. под предводительством Е. Пугачева<sup>4</sup> императрица Екатерина II<sup>5</sup> с целью усиления власти на местах решает провести административную реформу. В ходе преобразований Россия была поделена на 50 губерний с населением от 300 до 400 тысяч душ в каждой, с подразделением на уезды в 20-30 тысяч душ. В 1781 г. Указом от 28 сентября (старого стиля) Екатерина II повелела генерал-поручику, исполняющему должность генерал-губернатора Казанского и Пензенского губерний, князю Мещерскому

---

<sup>1</sup> Казанское ханство – татарское феодальное государство в Среднем Поволжье, существовавшее с 1438 г. по 1552 г.

<sup>2</sup> Иван Грозный (1530-1584) - государь, царь и великий князь всея Руси с 1533 г., первый венчаный царь всея Руси (с 1547 г.).

<sup>3</sup> Закамская засечная линия, общей протяженностью более 300 км., была построена при Алексее Михайловиче в середине XVII века (1652—1656 гг.) и представляла собой ряд укрепленных пунктов острожков-пригородов с военными гарнизонами.

<sup>4</sup> Емельян Иванович Пугачев (около 1742-1775) - атаман яицких казаков и лидер восстания Пугачева, крупного народного восстания в Российской империи во время правления Екатерины Великой.

<sup>5</sup> Екатерина II (1729-1796) - российская императрица. Она пришла к власти после государственного переворота, который сверг ее мужа и троюродного брата Петра III.

учредить в Казанском наместничестве 13 уездов, в том числе и Чистопольский. Именно в это время казенное селение Чистополь (Чистополье) получило статус уездного города Казанского наместничества (с 1796 г. – губернии). Это считается официальной датой появления города Чистополь.

Чистополь во второй половине XIX в. - начале XX в. был наиболее развитым городом из всех городов Казанской губернии, вторым после Казани. Хозяйственная жизнь в нем сосредотачивалась вокруг торговли и мелкого промышленного и ремесленного производства.

По хлебной торговле Чистополь занимал первое место. Все производимое в Чистопольском уезде зерно свозилось в город на хлебную биржу. Выгодное географическое положение на берегу Камы и в непосредственной близости от удобного затона в устье реки Прость, отсутствие других торговых пунктов дало возможность Чистополю превратиться в важнейшую хлебную пристань.

В Чистополе ежегодно проводились 2 ярмарки: Казанская в июле, Никольская в декабре. Но большое значение в торговле имели базары, на которых продавались изделия ремесленников, продукты сельского хозяйства, промышленные товары.

Другую группу занятий горожан составляли ремесла. В 1851 г. в Чистополе существовало 79 ремесленных заведений, а в 1900 г. уже 126. Во второй половине XIX в. в городе были бондари, хлебники, модистки и швеи, портные, сапожники, кузнецы, столяры, каретники, шубники, печники, стекольщики и другие. Большинство ремесленников не только производили товары, но и продавали их. Изделия сбывались на базарах и ярмарках, в собственных лавочках, находившихся в одном помещении с производством.

В связи с расположением Чистополя на реке Кама здесь значительную роль играли рыбные промыслы. На арендуемых у города участках реки этим издавна занимались торговцы Семеновы, Вахонины, Мансуровы. Семеновы скупали живую стерлядь в Мурзихе, Рыбной Слободе, Соколках и отправляли ее в Санкт-Петербург на специальных баржах. Вахонин считался поставщиком Двора Его Императорского Величества. Ежегодно из Чистополя отправлялось до 80 тысяч пудов рыбы в различные города России. Рыбным промыслом занимались и для местной продажи.

Первый регулярный план Чистополя был утвержден императором Николаем I<sup>6</sup> в 1829 г., но именно мнение, чаяния и пожелания купцов стали определяющими при формировании городской застройки. В течение всего столетия Чистополь существенно расширялся на запад и восток вдоль Камы и к югу — отсюда к городу сходились торговые дороги (приложение № 4).

---

<sup>6</sup> Николай I (1796-1855) – император Всероссийский с 1825 г., царь Польский и великий князь Финляндский.

Город строился по очень четкой, простой и в то же время красивой выверенной схеме — параллельные улицы и перпендикулярные перекрестки. Так строился и Санкт-Петербург. В центре города, в районе Екатерининской ул. (современная ул. К. Маркса), располагались здания земских учреждений, начального училища, женской гимназии, казначейства, телеграфа, почты, отделения банков, полиции.

Улица начиналась и заканчивалась церковными постройками - кладбищенской Воскресенской (ныне Казанско-Богородицкой) церковью и Никольским собором. На этой улице находились богоугодные заведения: «Убежище для бедных мальчиков» и Мариинский приют для девочек. На самом перекрестке располагались аптека и гостиничные номера «Европейские».

Чистополь является городом, где на протяжении веков существуют две культуры - русская и татарская. Татары-мусульмане образовали отдельный район. Татарская слобода включала в себя Первую, Вторую, Нижнюю Татарские улицы, часть Николаевской (современная ул. Бебеля) и Старо-Казематной. Слобода представляла собой самостоятельную общественную структуру, центром которой являлась деревянная мечеть. Рядом с ней разместились женское мусульманское училище и здание медресе. В этом районе также располагались жилые дома духовенства, торговцев средней руки, зажиточных крестьян. Похожая застройка находилась в районе каменной мечети, где также располагались духовное училище мусульман и медресе. Застройка улиц слободы была в основном деревянной, лишь общественно важные здания были каменными. Крупные предприниматели татарской национальности строились на Екатерининской, Архангельской, Дворянской улицах, среди социально равных себе русских купцов.

В начале XX в. хлебная торговля оставалась основой благосостояния города. В 1911 г. в городе действовало 50 хлебных скупок, многие из которых имели очень крупный оборот. Эти скупки располагались в разных районах города.

Чистополь выделялся также среди других уездных городов относительно развитым городским хозяйством и благоустройством. В центре города строились преимущественно кирпичные, реже каменные здания общественного характера. Центральные улицы Екатерининская (современная ул. К. Маркса), Архангельская (современная ул. Ленина) и др., всего 10 улиц к 1913 г., Базарная площадь, спуск к хлебной пристани, площадки у городских лавок были замощены камнем. Улицы освещались керосиновыми фонарями, электрическое освещение появилось в 1913 г. Еще в 1880-х гг. начал действовать первый водопровод, но население в основном пользовалось артезианскими колодцами и колонками, у многих были собственные колодцы.

В 1913 г. в Чистополе было более 290 каменных и кирпичных, около 2500 деревянных зданий. Многие здания, составляющие теперь архитектурное наследие



города, построены известными казанскими архитекторами: П.Г. Пятницким (1788-1855), И.П. Бессоновым (1814-?), Ф.И. Петонди (1797-1874), С.В. Бечко-Друзиным (1860-?), П.И. Абрамычевым (1874-?) и т.д

В начале Первой мировой войны в Чистополе открылась Школа прапорщиков, где в первый год обучения насчитывалось 86 офицеров и 416 юнкеров. До 1917 г. Школа выпустила 2478 офицеров, в числе которых командующие военными округами СССР, Герои Советского Союза, прославленные боевые командиры, в том числе и Советской Армии: генералы армии М.Т. Романов, И.В. Тюленев, Г.Ф. Захаров.

Фронт был далеко от Чистополя, поэтому сюда начали свозить население из центральных областей России. Численность населения города увеличилась с 25 тыс. до 50 тыс. человек. С конца июля стали прибывать писатели. Около 200 человек советских писателей нашли приют в Чистополе. Среди них Н. Асеев (1889-1963), М. Исаковский (1900-1973), К. Тренев (1876-1945), Л. Чуковская (1907-1996). В октябре они встречали своих соратников по перу А. Ахматову (1889-1966), Л. Леонова (1899-1994), Б. Пастернака (1890-1960) и другие. В Чистополе работало правление Союза Советских писателей. За годы жизни в Чистополе писатели создали произведения, вошедшие в золотой фонд советской литературы. В ноябре 1941 г. прибыли артисты Ленинградского областного драматического театра.

В соответствии с новой обстановкой началась мобилизация экономики на нужды фронта. Главная задача состояла в том, чтобы максимально удовлетворить потребности фронта. С эвакуацией в Чистополь предприятий возросло значение города как промышленного центра республики. В начале войны в город были эвакуированы Гомельская галантерейная и Киевская трикотажная фабрики, на основе оборудования которой стала работать прядильноткацкая фабрика.

Послевоенный Чистополь стал индустриализованным городом, к концу 1980-х гг. здесь насчитывалось уже более 60 предприятий промышленности, строительства, транспорта, связи и торговли.

Сегодня разнообразие градостроительной среды выделяет Чистополь среди других городов. Этот провинциальный городок наполнен многочисленными объектами культурного наследия, создавая немалый потенциал для развития в нем познавательного и других видов туризма.

В настоящее время центральная часть города располагается в пределах исторически сложившихся границ с тенденцией дальнейшего её территориального развития в сторону р. Камы. Площадь центральной исторической зоны без учета примыкающей прибрежной территории составляет 88,7 га. Для современного этапа развития исторического центра города характерно более интенсивное использование территории за счет концентрации функций административно-делового и обслуживающего характера и усложнения пространственных решений.

Город Чистополь имеет ряд своих особенностей в функционально-планировочном строении. Стилистическая целостность среды, сохраняющая образ купеческой застройки малого города рубежа XIX-XX вв., находит выражение в силуэте застройки, этажности, масштабности городского окружения.

### **История развития ул. Фрунзе**

Исследуемый объект расположен на ул. Фрунзе города Чистополя (приложение № 5). Улица Фрунзе не имеет такой богатой истории, как современные ул. Ленина и ул. К. Маркса. В соответствии с планами города 1796 г. и 1829 г. этот район не входил в состав города, был незаселенной частью пригорода. Отсюда можно сделать вывод, что улица появилась в конце XIX – начале XX вв.

Улица Фрунзе расположена в восточной части города. На этой улице, как и на ул. Комсомольской, Красноармейской, Розы Люксембург, Бебеля жили, в основном, мастеровые, небогатые мещане, ремесленники. И дома в этом районе соответствующие – деревянные, иногда на каменном цоколе, богато украшенные ажурной резьбой, с солярными – солнечными украшениями ворот и калиток.

Свое название улица получила в советский период, в честь знаменитого деятеля революционного движения, советского военачальника Михаила Васильевича Фрунзе (1885-1925).

### **Декоративно-художественные особенности деревянных жилых домов уездных городов Казанской губернии (приложение № 7).**

На рубеже XVIII–XIX вв. внешний облик городов Казанской губернии претерпевал существенные изменения. Согласно императорским указам, были разработаны генеральные планы не только губернских, но и уездных городов Российской империи, по которым и производилась их застройка в начале XIX в. Города приобретали неповторимый облик, в котором тесно переплетались восточный и западный стили, были различимы черты архитектуры народностей, населявших губернию.

Декоративное оформление деревянных жилых домов в уездных городах наиболее ярко отражало традиции различных народностей, так как в меньшей степени было затронуто нововведениями регулирования. Имелись и отличительные черты, продиктованные общим стилистическим направлением и способом обустройства домов. Более заметные отличия отмечались в домах татарского населения, так как религия оказывала сильное влияние на ведение хозяйства, обустройство быта и, как следствие, на внешний облик. Изменения градостроительного характера оказали влияние на декор жилищ татарского населения с некоторым нарушением его прежней обособленности. Дома стали

выходить на красную линию улиц с устройством небольшого палисадника, причем чаще торцевой короткой стороной. Приблизительно с середины XIX в. появилась тенденция формирования периметра квартала не только заборами и амбарами, но и жилыми домами.

Немусульманская часть городов была более открыта для нововведений и более ярко отражала течение времени. Элементы декоративного убранства жилых домов носили характер классицизма (строгий), эклектики с использованием народных традиций (использование ажурной пропильной резьбы) и реже модерна.

Одним из элементов внешнего оформления становится плоскость стены, появляется обшивка тесом, которая применялась с середины XIX в. во всех уездных городах Казанской губернии. На рубеже XIX–XX вв. обшивка тесом становится более разнообразной – «в елочку» или сочетание вертикальной и горизонтальной обшивки.

В декоративном оформлении фасадов до конца XIX в. использовались элементы классицизма в соединении с традиционными декоративными элементами и цветовым решением. Вместе с этим меняется характер декора фасада дома и его ограждения. Глухие заборы постепенно заменялись ограждением с орнаментальной прорезью в верхней части. Стал полностью обозреваем главный фасад жилища, что усилило значение его декора.

Крыши жилых построек этого периода времени довольно разнообразны. В последней трети XIX в. распространение получают вальмовые стропильные крыши, конструктивное решение которых привело к появлению фронтонов, подшивных карнизов, слуховых окон, мезонинов

Во второй половине XIX в. получают распространение наличники окон. Их функциональное назначение – обеспечить крепление ставни и прикрыть швы между оконной колодой и бревенчатой стеной.

В конце XIX в. архитектурные формы наличников становятся более разнообразными за счет усложнения их завершений и подоконных досок. Появляются волютообразные, фронтообразные, лучковые завершения наличников.

В декорировании деревянных жилых домов уездных городов Казанской губернии второй половины XIX – начала XX в. происходит обогащение и дальнейшее развитие художественных средств украшения жилища. Характерной чертой оформления жилых домов среди всех народностей Казанской губернии становится заимствование общей композиции и построения элементов ордерной системы. Это влияние распространялось благодаря применению «образцовых» проектов.

Изменения градостроительного характера неизбежно повлекли за собой изменения в архитектурном облике уездных городов, затронув характер внешнего оформления жилой застройки. Для периода конца XIX – начала XX в. характерным

становится многообразие художественных форм, их законченность, выработанность, целесообразность и гармония в приемах и деталях. Новые тенденции, принципы и формы, заимствованные из «образцового» проектирования, в сочетании с традиционными мотивами деревянного зодчества на фоне густой зелени породили новый гармоничный образ жилой застройки, укрепившийся в уездных городах Казанской губернии.

### **Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», конец XIX - начало XX вв.**

Исследуемый объект «Жилой дом», конец XIX - начало XX вв., расположенный на ул. Фрунзе является одноэтажным прямоугольным в плане деревянным строением. Цоколь здания выполнен из кирпича, за счет понижения рельефа участка под частью здания цокольный этаж имеет оконные проемы. Ввиду своих скромных габаритов и лаконичной фасадной отделки можно предположить, что объект первоначально являлся жилым домом семьи чистопольских жителей среднего класса.

Архивная информация о владельцах либо строителях объекта отсутствует. В советское время здание использовалось под жилье. Сегодня ввиду руинированного состояния объект расселен и не используется.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной справочной литературы**

#### **Нормативные правовые акты, использованные при проведении экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденный приказом Министерством культуры РФ от 13.01.2016 № 28.
- Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении положения о едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также на основании сведений градостроительного кадастра – фрагменты планов и схем с указанием линий градостроительного регулирования, линий улично-дорожной сети, границ зон с особыми условиями использования территории, данные о кадастровом делении территории, границ участков с оформленными земельными отношениями, границ межевания территорий.

#### Специальная техническая и справочная литература:

- Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 г.;
- Методические рекомендации по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанные ООО «ПФ-Градо» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 13.07.2015);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

#### Материалы, предоставленные Заказчиком:

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место» «Исторический центр Чистополя» и предмета охраны» от 21.12.2021 № 335-п.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации №750 от 28.04.2014 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр Чистополя», расположенного в Республике Татарстан (г. Чистополь), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) от 14.06.2023 № 233-П.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) по адресу: г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117 от 17.10.2023 № КУВИ-001/2023-236191211.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (жилой дом) по адресу: г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117/1 от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293879047.
- Копия фрагмента Плана генерального межевания Чистопольского уезда, 1792 г.
- Копия плана г. Чистополя, 1796 г.
- Копия плана г. Чистополя, 1829 г.
- Копия плана г. Чистополя, 1847 г.
- Копия плана г. Чистополя, 1913 г.
- Фотокопии исторических снимков города Чистополь.

#### Библиографические источники:

- Бодрова И.А., Капитонова Г.А., Маркина Е.М., Орлова А.Ф. «История Чистополя», 2012.
- Граф Н.И. де-Рошефор. Иллюстрированное урочное положение. Пособие при составлении и проверке смет, проектировании и исполнении работ. СПб, 1910.
- Изучение, охрана, реставрация и использование памятников истории и культуры в Республике Татарстан. Информационный сборник. Вып.9, 10. Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Историко-культурные территории. Исторические поселения. – Казань: фолиант, 2013.
- Кадыров Б.Г. Сохраняя наследие...: справочник/Б.Г. Кадыров; под ред. А.В. Тимирясовой; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Изд-во «Познание» Института экономики, управления и права, 2015. – 134с. (Серия «Сокровищница Татарстана»).
- Киселев И.А. Датировка кирпичных кладок XVI-XIX вв. по визуальным характеристикам. М, 1990.
- Козлов А.А. «История печного отопления в России». М., СПб., 2017.
- Копсова Т.П., Кутергина А.А. «Жилая застройка уездных городов Казанской губернии» // Жилищное строительство, № 4, 2013.
- Кутергина А.А. «Декоративно-художественные особенности жилой застройки уездных городов Казанской губернии» // Научно-технический и производственный журнал «Сохранение архитектурного наследия», № 8, 2013.

- Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. – Казань: 1993г. Изд. «Эйдос».
- Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. (коллективная монография).
- Сокровища культуры Татарстана: историческое наследие. Культура и искусство. Серия Наследие народов Российской Федерации. – СПб: тип. «Иван Федоров». 2004.
- Тыдман Л.В. Натурные обследования зданий городских и сельских усадеб при их паспортизации. М., 2003.
- Филатов В.В. Первоначальное обследование объектов архитектуры, имеющих художественный декор. М., 1989.

### **Результаты экспертной оценки объектов по методике проведения комплексных историко-культурных исследований**

В целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117/1, в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, экспертом были исследованы архитектурная, градостроительная и историческая ценностные характеристики исследуемых объектов.

#### **Градостроительная ценность**

Градостроительная ценность заключается в градоформирующем значении выявленного объекта и складывается из характеристик расположения, функции, а также влияния на примыкающие городские ансамбли. Совокупность зданий формирует город, который, в свою очередь, являясь сложной динамической системой, формирует контекст бытования здания, задает условия и предъявляет требования к его существованию. Таким образом, важны два качества здания: роль в образовании пространства города и способность отвечать на его запросы.

Исследуемый объект расположен вне границ достопримечательного места «Исторический центр Чистополя», с отступом от красной линии застройки ул. Фрунзе.

**Особенности мемориального характера:** сведения отсутствуют.

**Историческая достоверность:** Жилой дом относится к рядовой застройке города периода конца XIX - начало XX. Немногие сохранившиеся оригинальные элементы соответствуют первоначальному облику дома. Историческая жилая функция здания сохранялась вплоть до его расселения в виду аварийного положения.

## **Архитектурные и конструктивные характеристики объекта**

Данный раздел основывается на выводах натурного обследования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117/1, выполненного в ноябре 2023 г.

**Объемно-пространственное решение:** исследуемый объект представляет собой одноэтажный, прямоугольный в плане деревянный жилой дом, обшитый тесом, на разновысотном кирпичном цоколе (ввиду понижения рельефа участка). Объемно-пространственное решение без признаков уникальности.

**Композиционное решение фасадов:** композиционное решение фасадов лаконично, без ярко выраженных акцентов, вертикальное членение главного фасада в пять световых осей. Композиционное решение характерно периоду возникновения объекта, без признаков уникальности.

**Декоративное оформление фасадов:** исследуемый объект неоднократно горел, находится в аварийном состоянии, в связи с чем декоративное убранство фасадов сохранено фрагментарно.

Главный уличный фасад декорирован следующими элементами: рамочные профилированные наличники оконных проемов с сандриками лучковой и треугольной формы на капителях. Верхняя часть декоративных элементов сильно пострадала от пожара. Углы фасада оформлены пилястрами (без базы) с завершением в виде стилизованных капителей; гладкий фриз, раскрепованный по междуоконным осям со стилизованными под капители элементами; венчающий профилированный карниз. Прочие фасады имеют более простое оформление: оконные проемы той части боковых фасадов, которые расположены ближе к ул. Фрунзе, обрамлены наличниками, аналогичными главному фасаду с треугольными сандриками, оконные проемы дворового фасада оформлены рамочными плоскими наличниками, фризом и венчающим профилированным карнизом. Отделка фасадов – вертикальная обшивка тесом. Фасады на уровне цокольного этажа – кирпичные фрагментарно с окраской по кирпичу. Оконные проемы цокольного этажа обрамлены простыми рамочными наличниками из лекального кирпича с декоративными рельефными замковыми камнями.

Декоративное оформление характеризуется использованием широко распространенных форм, без признаков уникальности.

**Внутренняя планировка здания:** первоначальная планировка здания соответствовала жилой функции объекта и не обладала признаками уникальности. Внутренняя планировочная структура сохранена фрагментарно, без признаков уникальности.

**Декор интерьеров:** декоративно-художественное оформление интерьеров отсутствует. Отделка помещений художественной ценности не представляет.



**Уникальность:** не выявлена.

### **Состояние несущих, ограждающих конструкций и перекрытий, инженерно-техническое оборудование:**

Данный раздел основывается на выводах натурного обследования, выполненного экспертом.

**Ценные инженерно-технические решения:** на момент обследования дом не эксплуатируется, находится в аварийном состоянии. Сохранилась печная труба для отопления, печь в нерабочем состоянии. По результатам обследования, уникальные и раритетные инженерно-технические решения и элементы отсутствуют.

**Фундамент:** разновысокий кирпичный цоколь.

**Стены и перегородки:** стены на уровне цокольного этажа – кирпичные, остальная часть стен обшита тесом. Большой процент стен повреждены в результате пожара, внутренние перегородки во многих местах уничтожены пожаром. Стены внутри здания обшиты дранкой. Состояние стен аварийное.

**Окна:** оконное заполнение отсутствует, заколочены досками. Состояние окон неудовлетворительное;

**Крыша и кровля:** первоначальная кровля вальмовая, скатная. В настоящее время в результате пожара кровля и вся стропильная система уничтожены.

Объект находится в аварийном состоянии, не используется.

### **Обоснования выводов экспертизы**

Экспертное заключение по результатам исследования выявленного объекта культурного наследия «**Жилой дом**», **конец XIX - начало XX вв.**, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117/1, подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов, натурного обследования, а так же иных необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельных законодательных актов Российской Федерации, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в настоящем Акте.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-

прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- историко-мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;
- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов. И наконец, одним из главных критериев объекта культурного наследия является его подлинность, так сказать «патина времени», свидетельствующая о его историческом прошлом (всякого рода «улучшения» и «украшения» снижают историко-культурное значение памятника).

Данные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых экспертом, оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Выводы данной экспертизы формулируются в соответствии с абзацем 6 подпункта а) пункта 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках проводимого исследования эксперт определил степень историко-культурной значимости (ценности), подлинности (аутентичности) исследуемого

Объекта. В результате натурного обследования и анализа собранных в процессе проведения экспертизы материалов и документов было установлено следующее:

- 1) по результатам исследования мемориальная и историческая ценностные характеристики исследуемого объекта не выявлены.
- 2) объект является частью рядовой застройки города, без признаков уникальности.
- 3) первоначально объект не обладал ценными архитектурно-художественными характеристиками, которые могли бы послужить основанием для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

**Предмет охраны и границы территории объекта:** не установлены.

### **Выводы экспертизы**

Учитывая вышеуказанные доводы, определения, перечисленные в Федеральном Законе № 73 - ФЗ, проанализировав предоставленные документы и результаты натурного и аналитического исследований, выполненные при составлении настоящего заключения, экспертом сделан вывод о **нецелесообразности включения (отрицательное заключение)** выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации.

### **Заключительное положение**

Данное экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) составлено в электронном виде, подписан электронной подписью и передается Заказчику на электронном носителе в формате PDF.

### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

1. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «О включении объектов, обладающий признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) от 14.06.2023 № 235-П.
2. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»» и предмета охраны» от 21.12.2021 № 335-П.
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр Чистополя", расположенного в Республике Татарстан (г. Чистополь), в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.04.2014 № 750.

4. Город Чистополь на исторических картах.
5. Предположительное расположение исследуемого объекта на исторических картах города.
6. Фотокопии исторических снимков города Чистополь.
7. Примеры деревянных жилых домов.
8. Расположение исследуемого объекта на карте г. Чистополь.
9. Исследуемый объект - «Жилой дом», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117/1. Современная фотофиксация.
10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) по адресу: г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117 от 17.10.2023 № КУВИ-001/2023-236191211.
11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (жилой дом) по адресу: г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117/1 от 28.12.2023 № КУВИ-001/2023-293879047.

Приложение № 1

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «О включении объектов, обладающий признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) от 14.06.2023 № 235-П.

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН  
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

**ПРИКАЗ**

*14.06.2023*

г. Казань

**БОЕРЫК**

№ *235-П*

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», на основании акта осмотра объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, п р и к а з ы в а ю:

Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Л.Толстого, д. 114, литера Б, в перечень выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX – начало XX вв.

Председатель

И.Н. Гушин

Приложение № 2

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»» и предмета охраны» от 21.12.2021 № 335-П.

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН  
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

**ПРИКАЗ**

21.12.2021

**БОЕРЫК**

№ 335-П

г. Казань

Об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Достопримечательное место  
«Исторический центр Чистополя»» и  
предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения и его территории, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования, приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности направить копию настоящего приказа в Министерство культуры Республики Татарстан в целях отмены приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 12.12.2013 № 1034 од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»».

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин

Приложение № 2

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»» и предмета охраны» от 21.12.2021 № 335-П.

**Приложение N 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов  
культурного наследия  
от 21 декабря 2021 г. N 335-п**

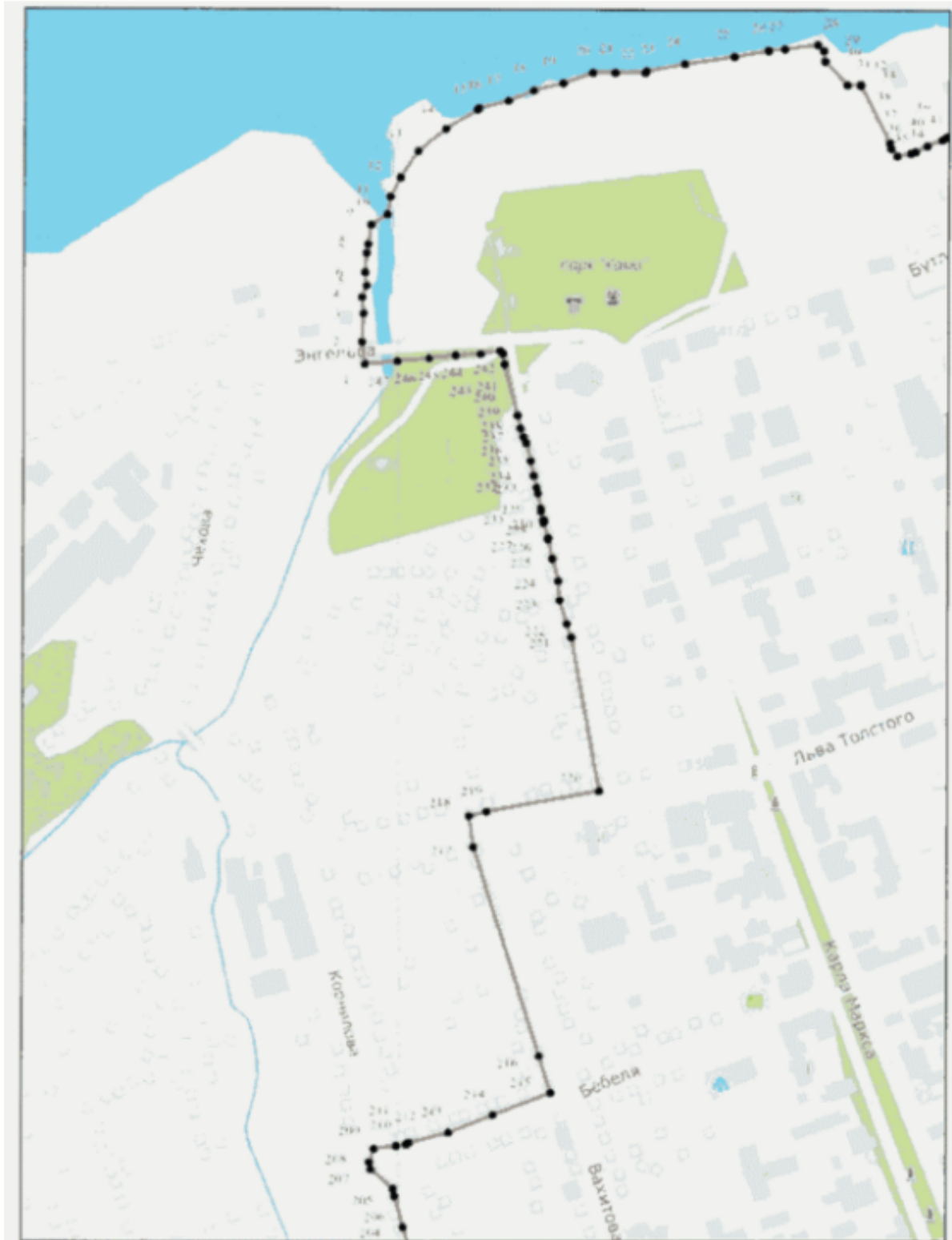
**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ "ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ЧИСТОПОЛЯ"**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя"



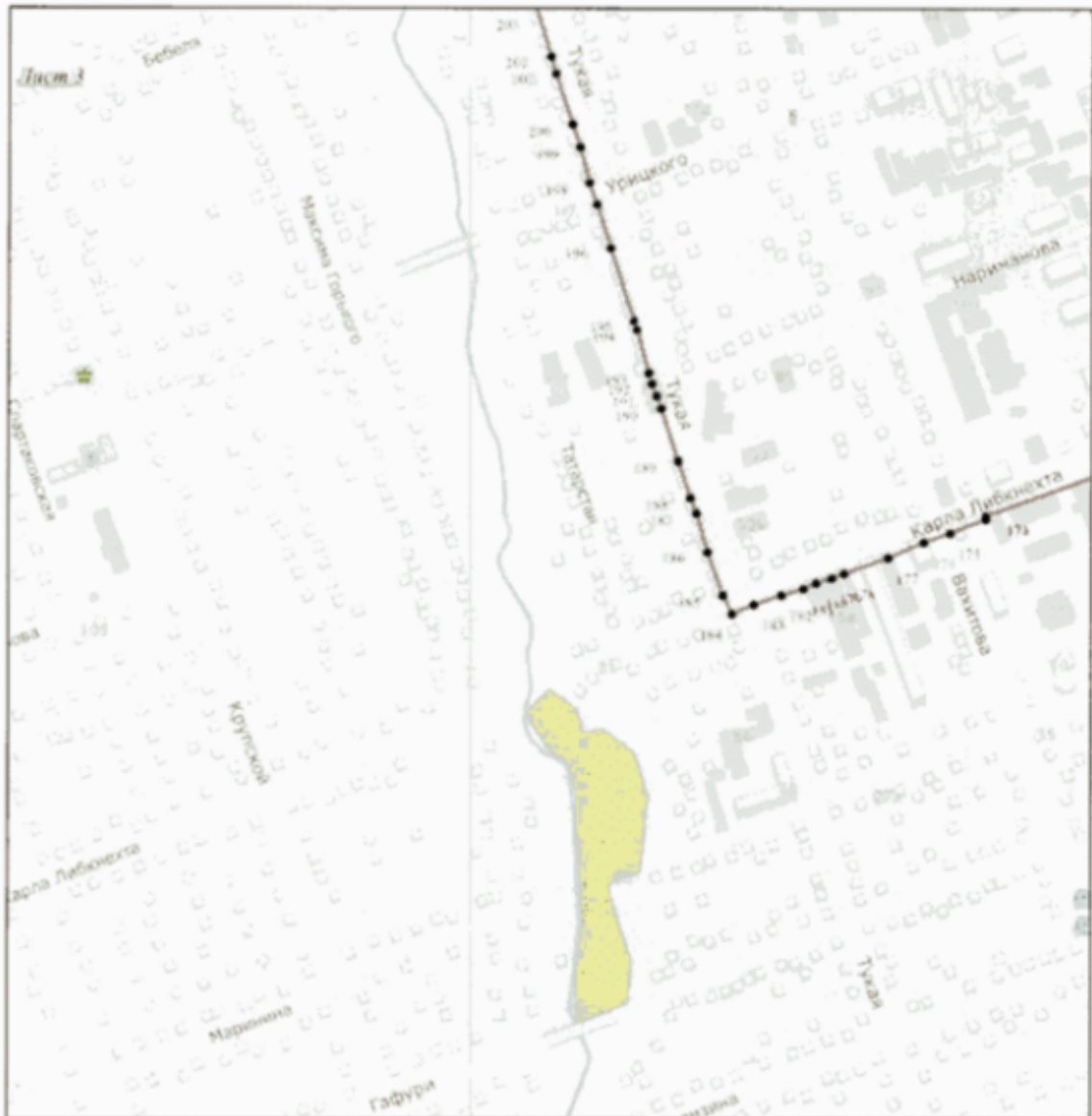
Приложение № 2

"Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя" (лист 1)





Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя" (Лист 2)



Приложение № 2

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя" (Лист 3)





Приложение № 2

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя"

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	30	от точки 1, расположенной по улице Энгельса в северо-восточном направлении пересекая небольшой залив р. Кама и вдоль побережья од точки 30
30	51	от точки 30, расположенной на берегу р. Кама в восточном направлении по внутриквартальным земельным участкам вдоль ул. Затонская до точки 51
51	103	от точки 51, расположенная внутри квартала не далеко от дома N 12, в юго-восточном направлении вдоль ул. Октябрьская, пересекая ул. Бутлерова, ул. Красноармейскую, ул. Льва Толстого, ул. Бебеля, ул. Урицкого, ул. Нариманова, ул. Карла Либкнехта до точки 103
103	138	от точки 103, расположенной на пересечении ул. Октябрьской и ул. Фрунзе в юго-западном направлении по внутриквартальным земельным участкам до точки 138
138	142	от точки 138, расположенной около Церкви Казанской Иконы Божией Матери в юго-восточном направлении вдоль ул. Карла Маркса до точки 142
142	143	от точки 142, расположенной на перекрестке ул. Карла Маркса и ул. Базарная в юго-западном направлении до точки 143
143	171	от точки 143, расположенной возле перекрестка ул. Базарной и ул. Некрасова в северо-западном направлении по внутриквартальным земельным участкам пересекая ул. Маринина до точки 171
171	184	от точки 171, расположенной около дома N 9 в юго-западном направлении вдоль ул. Карла Либкнехта до точки 184
184	209	от точки 184, расположенной на перекрестке ул. Карла Либкнехта и ул. Тукая в северном направлении по внутриквартальным земельным участкам параллельно ул. Тукая до точки 209
209	215	от точки 209, расположенной возле дома N 176 в северо-восточном направлении параллельно ул. Бебеля до точки 215
215	218	от точки 215 расположенной на перекрестке ул. Бебеля и ул. Вахитова в северном направлении параллельно ул. Вахитова до точки 218
218	220	от точки 218, расположенной около перекрестка ул. Вахитова и ул. Льва толстого в восточном направлении до точки 220
220	1	от точки 220, расположенной на перекрестке ул. Льва Толстого и ул. Демьяна Бедного в северном направлении по внутриквартальным земельным участкам параллельно ул. Демьяна Бедного и ул. Бутлерова до пересечения с ул. Энгельса, затем в западном направлении до точки 1

Приложение № 2

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр  
Чистополя"

N точки	Координаты точек в МСК-16	
	X	Y
1	430520,40	2211404,24
2	430540,29	2211402,77
3	430566,21	2211404,78
4	430581,69	2211402,53
5	430592,15	2211406,76
6	430603,81	2211406,93
7	430622,20	2211407,84
8	430629,49	2211409,51
9	430647,42	2211413,23
10	430657,17	2211428,46
11	430673,35	2211430,74
12	430690,25	2211440,56
13	430714,84	2211457,48
14	430734,70	2211484,42
15	430751,33	2211512,24
16	430752,20	2211514,63
17	430759,06	2211541,80
18	430768,32	2211564,34
19	430774,64	2211591,53
20	430783,24	2211619,76
21	430782,54	2211639,60
22	430782,58	2211667,27
23	430784,08	2211668,36
24	430789,20	2211703,37
25	430795,34	2211748,59
26	430799,87	2211779,81
27	430800,94	2211795,20
28	430804,15	2211825,08
29	430798,65	2211830,92
30	430789,83	2211831,79
31	430767,80	2211851,55
32	430767,51	2211864,06
33	430767,40	2211864,10
34	430713,40	2211889,64
35	430708,94	2211891,59
36	430701,12	2211897,31
37	430703,63	2211909,06
38	430705,58	2211913,73
39	430710,44	2211924,77
40	430715,85	2211937,55

Приложение № 2

41	430717,82	2211942,23
42	430722,61	2211952,86
43	430723,83	2211955,75
44	430733,06	2211977,40
45	430741,19	2212005,00
46	430744,19	2212013,91
47	430748,11	2212021,64
48	430752,20	2212032,38
49	430761,36	2212052,47
50	430766,62	2212065,19
51	430774,93	2212081,03
52	430777,19	2212089,04
53	430779,89	2212091,14
54	430789,12	2212112,30
55	430764,56	2212121,79
56	430754,28	2212127,23
57	430741,41	2212131,63
58	430738,70	2212132,58
59	430731,75	2212135,30
60	430725,93	2212137,06
61	430714,63	2212143,26
62	430700,72	2212148,60
63	430699,79	2212148,96
64	430701,74	2212154,60
65	430679,90	2212163,94
66	430673,43	2212166,73
67	430665,64	2212169,40
68	430659,72	2212171,74
69	430653,66	2212174,12
70	430634,73	2212181,26
71	430567,40	2212206,40
72	430561,67	2212208,68
73	430555,79	2212211,17
74	430546,01	2212214,50
75	430531,43	2212220,55
76	430510,48	2212229,11
77	430509,36	2212231,29
78	430504,07	2212233,28
79	430500,64	2212234,45
80	430385,11	2212275,17
81	430378,95	2212278,11
82	430362,88	2212283,76
83	430346,94	2212289,65
84	430318,74	2212300,49
85	430143,47	2212365,56
86	430124,77	2212371,74
87	429911,48	2212451,10

Приложение № 2

88	429890,19	2212458,42
89	429881,53	2212461,55
90	429872,83	2212464,89
91	429863,70	2212468,44
92	429861,31	2212469,11
93	429829,43	2212480,77
94	429805,90	2212490,03
95	429799,58	2212492,26
96	429734,26	2212515,97
97	429709,90	2212524,87
98	429549,44	2212587,14
99	429529,92	2212594,62
100	429524,79	2212578,55
101	429465,20	2212602,42
102	429346,76	2212640,18
103	429326,98	2212647,65
104	429308,37	2212589,56
105	429289,76	2212533,57
106	429283,11	2212508,59
107	429251,75	2212404,25
108	429243,49	2212383,91
109	429255,56	2212379,43
110	429269,51	2212373,84
111	429269,19	2212373,25
112	429266,53	2212366,50
113	429265,25	2212364,00
114	429262,53	2212356,25
115	429262,56	2212353,00
116	429262,72	2212346,50
117	429262,94	2212346,25
118	429256,39	2212329,55
119	429249,45	2212312,62
120	429232,88	2212319,79
121	429223,70	2212296,54
122	429222,93	2212296,68
123	429216,94	2212298,68
124	429211,08	2212300,65
125	429204,93	2212302,72
126	429198,57	2212283,01
127	429197,03	2212283,60
128	429190,16	2212263,91
129	429181,98	2212266,83
130	429156,45	2212195,30
131	429151,56	2212184,33
132	429149,60	2212183,10
133	429127,24	2212189,25

Приложение № 2

134	429125,24	2212190,47
135	429129,68	2212209,19
136	429112,13	2212214,72
137	429104,83	2212217,80
138	429089,12	2212163,36
139	429021,44	2212187,10
140	428943,73	2212253,67
141	428909,12	2212284,60
142	428884,41	2212309,25
143	428860,37	2212292,26
144	428952,41	2212171,99
145	428951,64	2212157,14
146	428951,48	2212154,10
147	428946,22	2212136,07
148	428966,10	2212130,66
149	428971,05	2212129,42
150	428976,82	2212128,09
151	429003,47	2212118,17
152	429027,93	2212111,34
153	429041,38	2212107,57
154	429052,29	2212103,72
155	429071,59	2212096,89
156	429075,88	2212096,01
157	429086,32	2212091,61
158	429074,77	2212054,28
159	429079,67	2212052,53
160	429075,34	2212037,72
161	429112,76	2212025,87
162	429135,40	2212017,83
163	429123,07	2211983,75
164	429139,27	2211977,69
165	429157,14	2211970,95
166	429189,12	2211958,55
167	429195,70	2211956,04
168	429208,91	2211951,23
169	429219,26	2211947,17
170	429218,37	2211944,74
171	429251,34	2211936,42
172	429284,87	2211926,06
173	429247,99	2211820,07
174	429246,33	2211820,14
175	429234,64	2211788,48
176	429226,43	2211765,84
177	429214,07	2211733,60
178	429201,26	2211695,71
179	429197,33	2211683,64
180	429192,94	2211671,16



Приложение № 2

181	429188,65	2211659,22
182	429183,06	2211640,43
183	429174,86	2211615,64
184	429167,24	2211596,09
185	429184,23	2211588,74
186	429222,91	2211576,53
187	429256,68	2211566,63
188	429269,47	2211562,18
189	429302,36	2211552,21
190	429348,93	2211537,13
191	429360,85	2211533,56
192	429371,86	2211530,26
193	429380,30	2211527,73
194	429418,43	2211517,38
195	429427,80	2211514,69
196	429491,92	2211495,18
197	429530,09	2211484,13
198	429548,44	2211478,15
199	429579,84	2211470,03
200	429600,57	2211463,48
201	429645,79	2211449,75
202	429660,87	2211445,75
203	429710,05	2211432,08
204	429727,94	2211426,74
205	429756,83	2211419,86
206	429762,62	2211418,51
207	429781,80	2211397,28
208	429788,59	2211396,23
209	429799,83	2211401,15
210	429801,96	2211422,06
211	429804,24	2211430,60
212	429805,55	2211433,95
213	429813,64	2211470,87
214	429829,42	2211512,30
215	429849,05	2211565,74
216	429882,54	2211555,69
217	430075,21	2211498,05
218	430104,44	2211494,48
219	430107,12	2211510,51
220	430125,11	2211614,71
221	430266,10	2211591,58
222	430278,12	2211588,04
223	430301,02	2211581,30
224	430318,70	2211579,83
225	430338,96	2211575,50
226	430356,07	2211572,10
227	430357,28	2211571,61

Приложение № 2

228	430371,08	2211568,27
229	430374,38	2211567,28
230	430374,44	2211567,46
231	430381,85	2211565,66
232	430384,47	2211565,20
233	430398,05	2211562,32
234	430403,42	2211561,22
235	430414,42	2211559,31
236	430428,90	2211556,11
237	430444,66	2211552,38
238	430449,89	2211550,71
239	430458,87	2211547,57
240	430470,89	2211544,81
241	430516,96	2211534,28
242	430526,42	2211532,42
243	430528,94	2211529,37
244	430527,66	2211512,79
245	430526,10	2211489,16
246	430524,44	2211465,17
247	430521,88	2211434,17
1	430520,40	2211404,24

**Приложение N 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов  
культурного наследия  
от 21 декабря 2021 г. N 335-п**

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ "ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ЧИСТОПОЛЯ"**

(в ред. Приказа Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 27.04.2022  
N 90-П)

1. Градостроительные и планировочные характеристики.

1.1 Элементы дорегулярной градостроительной системы XVII - XVIII вв., в том числе: трассы древних дорог, основные исторические въезды в город по исторически сложившимся трактам - Казанский тракт (ул. Энгельса), Оренбургский тракт (ул. К. Маркса), бывшая ул. Набережная (ул. Бутлерова).

1.2 Элементы регулярной планировочной структуры (конец XVIII - конец XIX вв.), в том числе: исторические улицы; исторические площади; скверы и бульвары; набережная, пляж, прибрежная территория.

1.3. Историческая конфигурация кварталов и историческая линия застройки вдоль улиц (конец XVIII - середина XX вв.).

2. Ландшафтные характеристики.

2.1 Элементы природного ландшафта - рельеф, береговые склоны, участок акватории р. Кама (устье р. Берняжка).

3. Объемно-пространственные характеристики.



3.1 Панорама исторического центра города с р. Камы и с объекта культурного наследия федерального значения "Городище "Жукотин" - центр Жукотинского княжества Болгарского государства", X - XIII вв., XIII - XIV вв.




4. Ценные элементы застройки и благоустройства.




4.1. Ландшафтно-культурные комплексы: сохранившиеся элементы исторического озеленения - Скарятинский сад, бульвары по ул. Ленина и К.Маркса.

4.2. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.



4.3. Исторически ценные градоформирующие объекты, с их основными объемно-планировочными и стилистическими решениями, с материалами отделки фасадов и кровель:

N п/п	Наименование объекта	Адрес	Фото объекта
1	2	3	4
1.	Деревянный одноэтажный жилой дом	г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 29, лит. А	
2.	Двухэтажный каменный жилой дом, 40-е гг. XX в.	г. Чистополь, ул. Л.Толстого, д. 143, лит. А	

3.	Деревянный двухэтажный жилой дом, начало XX в.	г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 39, лит. А	
4.	Полу каменный жилой дом с кирпичными узорчатыми воротами	г. Чистополь, ул. Вахитова, д. 73, лит. А, А1	
5.	Одноэтажный деревянный жилой дом	г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 63, лит. А	

6.	Полукаменный жилой дом, конец XIX - начало XX вв.	г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77, лит. Б	
7.	Двухэтажный деревянный жилой дом XX века	г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 5, лит. А	
8.	Полукаменный двухэтажный жилой дом, начало XIX в.	г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 69, лит. Б	

Приложение № 2

9.	Двухэтажный кирпичный жилой дом с лавкой, конец XIX в.	г. Чистополь, ул. Маркина, д. 16, лит. Б	
(п. 9 введен Приказом Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от <u>27.04.2022 N 90-П</u> )			
10.	Двухэтажный каменный жилой дом	г. Чистополь, ул. Л.Толстого, д. 108, лит. А	
(п. 10 введен Приказом Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от <u>27.04.2022 N 90-П</u> )			

Приложение № 3

Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр Чистополя", расположенного в Республике Татарстан (г. Чистополь), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.04.2014 № 750.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ от 28 апреля 2014 года N 750**

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр Чистополя", расположенного в Республике Татарстан (г. Чистополь), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. N 590, и пунктом 7 Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. N 954, приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр Чистополя" (далее - достопримечательное место), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, принятый на государственную охрану Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2013 N 869 "Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения достопримечательного места "Исторический центр Чистополя" и включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", предмет охраны которого утвержден Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 12.12.2013 N 1034од, границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории которого утверждены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2013 N 869, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 161410017960005.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д. Мазо) обеспечить внесение сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра  
Г.У.ПИРУМОВ



Приложение № 4  
Город Чистополь на исторических картах.



Фрагмент Плана генерального межевания Чистопольского уезда, 1792 г.

Приложение № 4  
 Город Чистополь на исторических картах.

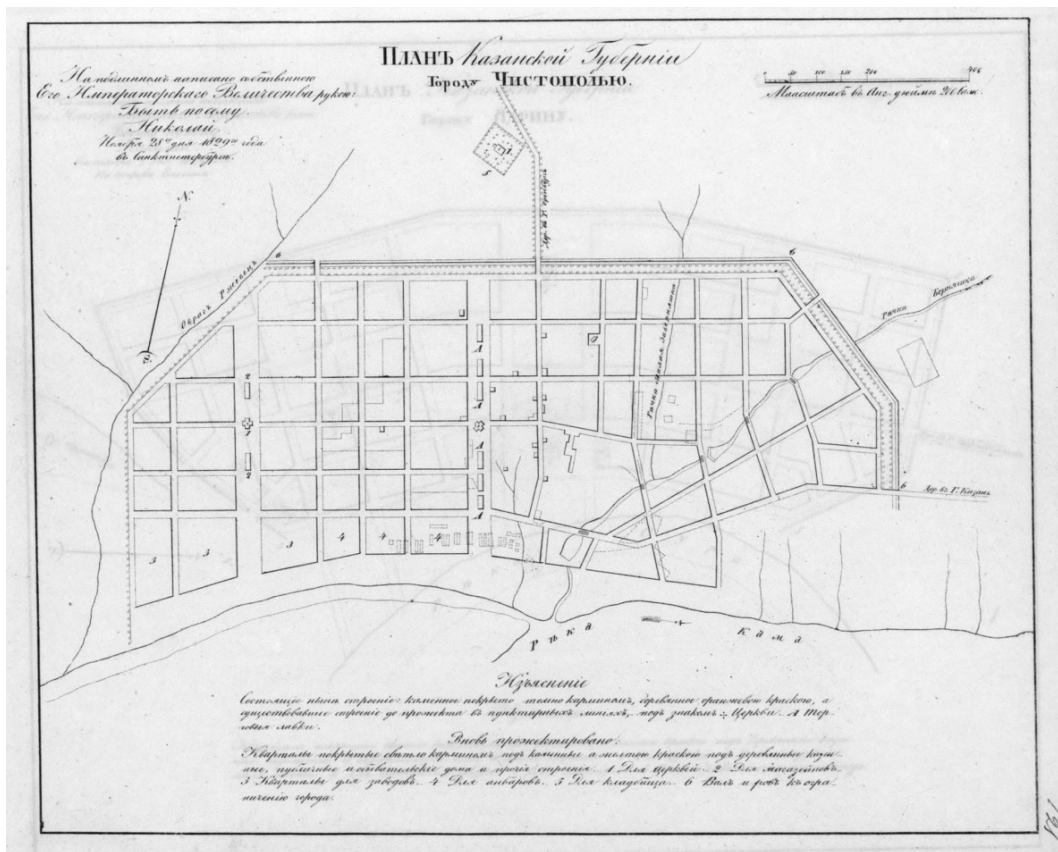


Геометрический план Казанской губернии, 1796 г.



План города Чистополь, 1796 г. На врезке Геометрической карты Казанской губернии.

Приложение № 4  
Город Чистополь на исторических картах.



План регулярной планировки города Чистополь. 1829 г.



План города Чистополь, 1847 г.

Приложение № 4  
Город Чистополь на исторических картах.



План города Чистополя 1913 г.

Приложение № 5

Предположительное расположение исследуемого объекта на исторических картах города.



● Предположительное месторасположение объекта на плане города Чистополя, XIX – нач. XX вв.

## Приложение № 5

Предположительное расположение исследуемого объекта на архивных картах города.



Предположительное расположение исследуемого объекта на плане окрестностей Чистополя.  
Лито-Типография И.Н. Харитонова, 1916 г.

Приложение № 6  
Фотокопии исторических снимков города Чистополь.



Чистополь. Городские извозчики. 1890-1910-е гг.



Чистополь. Женский монастырь. 1895 – 1910-е гг.



Чистополь. Никольский собор. 1895 – 1910-е гг.





Чистополь. Въезд в город. 1895-1910-е гг.



Чистополь. Казначейство, почта, телеграф и полиция. 1895-1910-е гг.



Чистополь. Женская гимназия. 1895-1910-е гг.



Чистополь. Общий вид. 1900-е гг.



Чистополь. Русский для внешней торговли банк. 1900-е гг.



Чистополь. Базарная площадь. 1900-е гг.



Чистополь. Архангельская улица. 1900-е гг.



Чистополь 1900-е гг. Правая сторона Архангельской улицы.



Чистополь, 1900-е гг. Левая сторона Архангельской улицы.



Чистополь 1900-е гг.



Чистополь.

Улица Л. Н. Толстого.

Чистополь. Улица Л.Н. Толстого 1900-е гг.



Чистополь, уг. Екатерининской и Николаевской ул

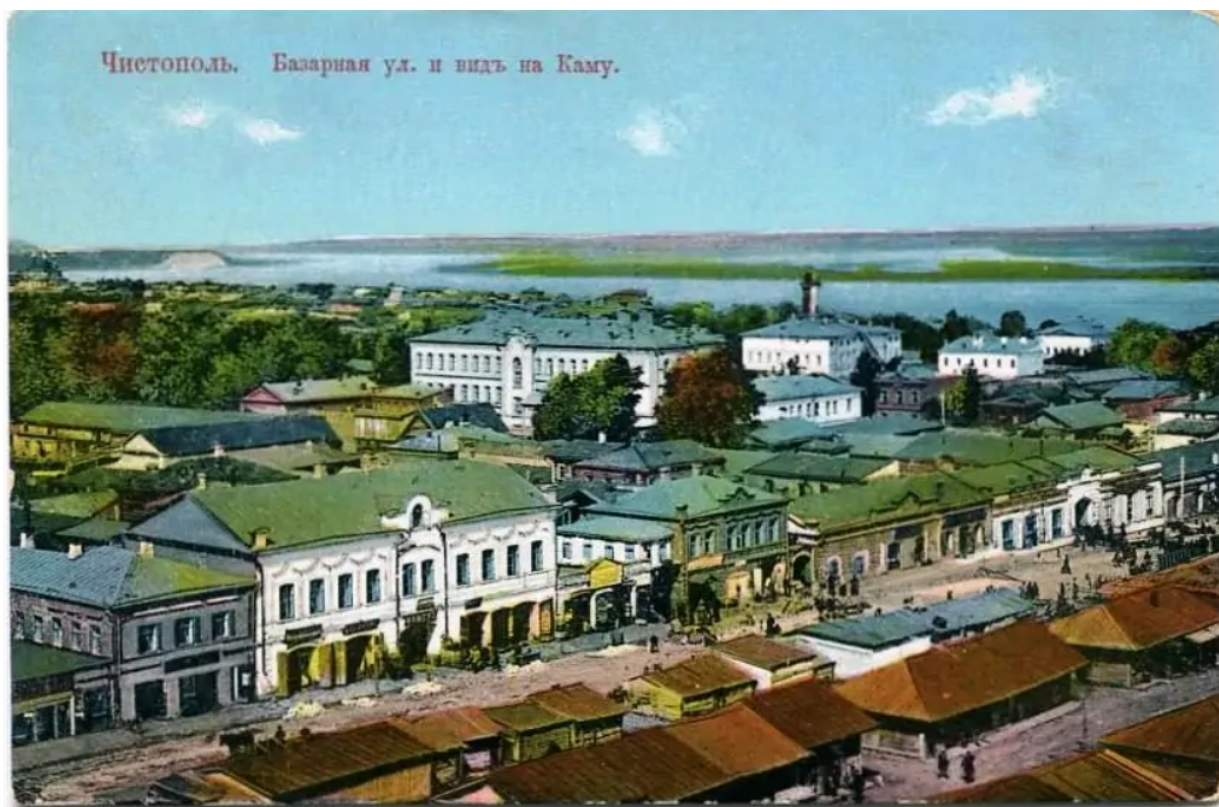
Чистополь. Угол ул. Екатерининской и Николаевской 1900-е гг.



Чистополь. ул. Дворянская, 1900-е гг.



Чистополь. Татарская улица. 1900-1910-е гг.



Чистополь. Базарная улица и вид на Каму. 1900-1916 гг.



Чистополь. 1906 г.



Приложение № 6



Чистополь. 1909(?) г.



Чистополь. Ранее лета 1910 г.



Чистополь. Женская гимназия. 1910-е г.



Чистополь. Главная улица. 1910-е г.



Чистополь. Екатерининская улица. 1910-е г.



Чистополь. Николаевская улица. 1910-е г.



Чистополь. 1910-е гг.



Чистополь. Скарятинский сад, 1910-е гг.



Чистополь. Мужская Гимназия.

Чистополь. Мужская гимназия. 1910-1912 гг.



Г. ЧИСТОПОЛЬ. Центр города и Базарь.

Чистополь. Центр города и базар. 1912-е гг.



Чистополь. 1959-1960-е гг.

Приложение № 7  
Примеры деревянных жилых домов.



Жилой дом в г. Цивильске.



Дом Медведева-Бровкина в Свяжске.

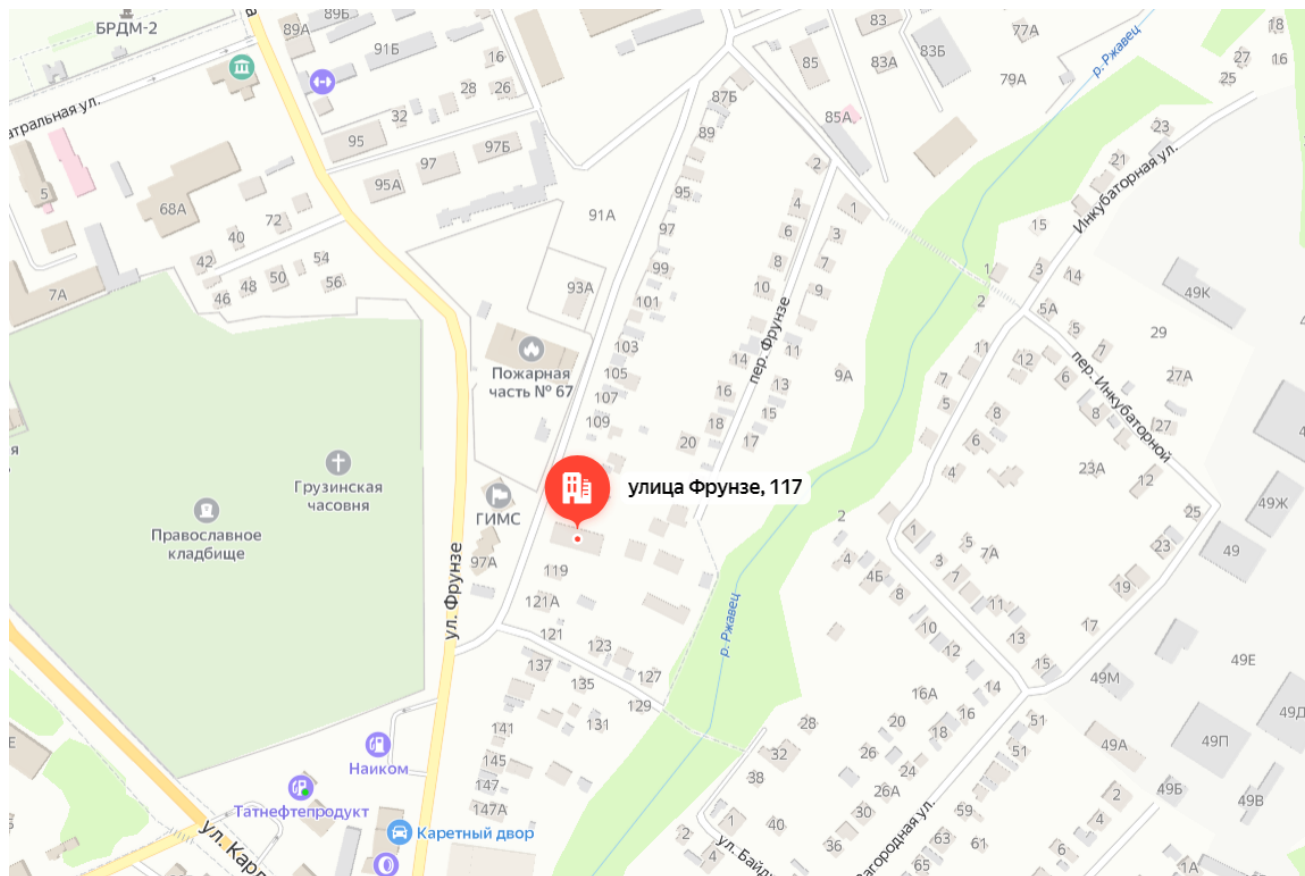
Приложение № 7  
Примеры деревянных жилых домов.



Жилой дом купца Исанбаева в г. Чистополе.



Приложение № 8  
Расположение исследуемого объекта на карте г. Чистополь.



Приложение № 9

Исследуемый объект - «Жилой дом», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу:  
г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117/1. Современная фотофиксация.



Приложение № 9















Приложение № 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) по адресу: г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117 от 17.10.2023 № КУВИ-001/2023-236191211.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2023, поступившего на рассмотрение 17.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191211	16:54:160102:547		
Кадастровый номер:	16:54:160102		
Номер кадастрового квартала:	03.02.2022		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Фрунзе, д.117.		
Площадь:	324 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	113114.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:54:160102:60		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная застройка		
Сведения о кадастровом использовании:	образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:54:160102:60, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Фрунзе, дом 117		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 088505687401СВ58205378АКС05842108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

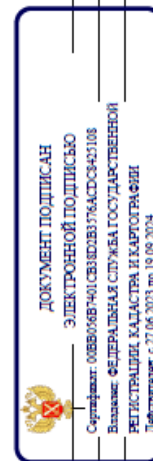
Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Лист № 2 раздела 1		Всего листов выписки: 7
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191211		
Кадастровый номер: 16:54:160102:547		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств.	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мустафин Роберт Рамилович, действующий(ая) на основании документа <sup>001</sup> КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 008B016B7401CB38D03784C0C8403108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191211			
Кадастровый номер: 16:54:160102:547			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Чистополь" Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:54:160102:547-16/204/2022-1 03.02.2022 19:18:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют




полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2, раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191211			
Кадастровый номер: 16:54:160102:547			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации, данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕК ТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B80687401CB38D83B378ACDC845108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191211			
Кадастровый номер:		16:54:160102:547	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности			
инициалы, фамилия		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08B016B7401CB38D33785AC8C842108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

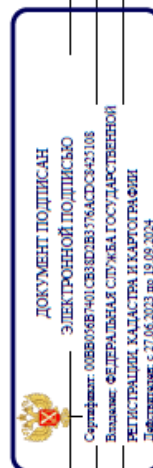
Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191211			
Кадастровый номер: 16:54:160102:547			

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	108°37.9'	27.58	данные отсутствуют	16:54:160102:60	данные отсутствуют
2	1.1.2	198°11.0'	11.5	данные отсутствуют	16:54:160102:60	данные отсутствуют
3	1.1.3	288°7.3'	27.78	данные отсутствуют	16:54:160102:60	данные отсутствуют
4	1.1.4	17°10.5'	11.65	данные отсутствуют	16:54:160102:60	данные отсутствуют
5	1.1.5	94°5.2'	0.42	данные отсутствуют	16:54:160102:60	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

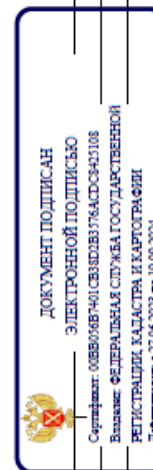
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191211			
Кадастровый номер: 16:54:160102:547			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429052.65	2212528.02	-	0.1
2	429043.84	2212554.15	-	0.1
3	429032.91	2212550.56	-	0.1
4	429041.55	2212524.16	-	0.1
5	429052.68	2212527.6	-	0.1
1	429052.65	2212528.02	-	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.12.2023, поступившего на рассмотрение 28.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293879047	
Кадастровый номер:	16:54:010102:8558
Номер кадастрового квартала:	16:54:010102
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7690/1; Инвентарный номер 7690-117-1
Местоположение:	Республика Татарстан, р-н. Чистопольский, г. Чистополь, ул. Фрунзе, д. 117/1
Площадь:	516.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Дом интернат для инвалидов и престарелых
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каменные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5221033.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:54:160102:60
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B019B7401C838203376ACDC843108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия



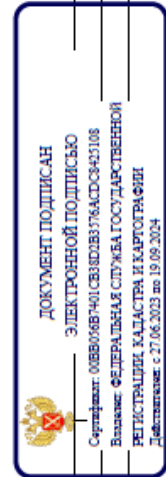
Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293879047			
Кадастровый номер: 16:54:010102:8558			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мустафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа <sup>III</sup> КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B026B7401C83E2D82B376ACD842108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
		полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293879047			
Кадастровый номер: 16:54:010102:8558			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Чистополь" Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-32/002/2009-245 21.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293879047			
Кадастровый номер: 16:54:010102:8558			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700			
Условные обозначения:			


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0880/0687401СВ8028376АКС0843108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия