

Акт

Государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный полукаменный жилой дом с флигелем», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8 июля 2024 г.

г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями.

Дата начала проведения экспертизы	11 сентября 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	8 июля 2024 г.
Место проведения экспертизы	Республика Татарстан, г. Чистополь
Заказчик экспертизы	Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.
Исполнитель экспертизы	Савинич А.Ю.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Савинич Александр Юрьевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер

Стаж работы	23 года
Ученая степень (звание)	нет
Место работы, должность	Государственный эксперт по проведению государственных историко-культурных экспертиз.
Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 29.09.2023 № 2785:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</p>

	<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Эксперт **Савинич А.Ю.** предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и отвечает за достоверность сведений изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт **Савинич А.Ю.** не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Цель экспертизы

Обоснование принятия решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный полукаменный жилой дом с флигелем», конец XIX – начало XX вв. по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина,

д. 77 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определение категории историко-культурного значения.

Объект экспертизы

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный полукаменный жилой дом с флигелем», конец XIX – начало XX вв. по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный полукаменный жилой дом с флигелем», конец XIX – начало XX вв. по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)

Экспертом были изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе, проведено изучение фотоматериалов, архивных материалов, библиографические исследования для выявления исторических сведений по исследуемым объектам и их исторической среды. Далее, была проведена экспертная оценка с использованием методики выявления (определения) «предмета охраны» и методики проведения комплексных историко-культурных исследований. По окончании изучения эксперт осуществил обобщение результатов сравнительного анализа полученных данных, на основе которых были сформулированы выводы экспертизы, оформлены результаты проведенных исследований в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Визуальный осмотр, фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью проверки данных о его состоянии на момент заключения государственного контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы выполнены экспертом в сентябре 2023 г.

Основание для проведения экспертизы

Экспертиза проводится на основании государственного контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от №58/2023 от 11.09.2023 г. Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения экспертизы, не поступало.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта экспертизы

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагают государственный орган охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан и Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, и выполнено натурное обследование.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный полукаменный жилой дом с флигелем», конец XIX – начало XX вв. по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77 расположен по красной линии ул. Ленина. Окружающая Объект застройка – жилые индивидуальные дома и нежилые здания малой этажности.

Площадь объекта: 248,5 кв. м.

Период возникновения: конец XIX — начало XX вв.

Архитектор: не установлен.

Объект был включен в список выявленных объектов приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)» от 14.06.2023 № 232-П (приложение № 1).

Рассматриваемый выявленный объект «Двухэтажный полукаменный жилой дом с флигелем», конец XIX – начало XX вв. расположен в границах достопримечательного места «Исторический центр Чистополя», утвержденного приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»» и предмета охраны» от 21.12.2021 № 335-П (приложение № 2).

Для Достопримечательного места «Исторический центр Чистополя» определен предмет охраны:

1. Градостроительные и планировочные характеристики.

1.1 Элементы дорегулярной градостроительной системы XVII - XVIII вв., в том числе: трассы древних дорог, основные исторические въезды в город по

исторически сложившимся трактам - Казанский тракт (ул. Энгельса), Оренбургский тракт (ул. К. Маркса), бывшая ул. Набережная (ул. Бутлерова).

1.2 Элементы регулярной планировочной структуры (конец XVIII - конец XIX вв.), в том числе: исторические улицы; исторические площади; скверы и бульвары; набережная, пляж, прибрежная территория.

1.3. Историческая конфигурация кварталов и историческая линия застройки вдоль улиц (конец XVIII - середина XX вв.).

2. Ландшафтные характеристики.

2.1 Элементы природного ландшафта - рельеф, береговые склоны, участок акватории р. Кама (устье р. Берняжка).

3. Объемно-пространственные характеристики.

3.1 Панорама исторического центра города с р. Камы и с объекта культурного наследия федерального значения «Городище «Жукотин» - центр Жукотинского княжества Болгарского государства», X - XIII вв., XIII - XIV вв.

4. Ценные элементы застройки и благоустройства.

4.1. Ландшафтно-культурные комплексы: сохранившиеся элементы исторического озеленения - Скарятинский сад, бульвары по ул. Ленина и К. Маркса.

4.2. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

4.3. Исторически ценные градоформирующие объекты, с их основными объемно-планировочными и стилистическими решениями, с материалами отделки фасадов и кровель.

Объект находится в частной собственности физического лица З.К. Шигаповой (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.10.2023 № КУВИ-001/2023-236191303).

До решения вопроса о внесении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры местного значения) народов Российской Федерации объект подлежит государственной охране в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия.

Исторические сведения

Город Чистополь

Появление первых людей в Чистопольском районе датируется древнекаменным веком, а масштабное освоение связывают со II тысячелетием до н.э.

Рассвет местных земель пришелся на начало VIII столетия и связано с расселением болгар, пришедших с Причерноморья. Город Джукетау (с тюрк. Липовая гора) – крупный памятник древнего народа, расположенный ныне в предместьях современного Чистополя. Существовавший с X–XV вв. Джукетау справедливо относится к группе основных городов Волжской Булгарии, таких как Биляр, Болгар, Сувар, Ошель, Кашан.

Основным видом хозяйства населения района, как и других волжских болгар, было развитое земледелие. Сеяли пшеницу, ячмень, просо. Земли Прикамья были довольно тяжелыми и для их обработки использовался тяжелый плуг - сабан, а для сохранения плодородия использовали систему перелога. Зерно мололи в муку на тяжелых каменных жерновах, их довольно много найдено как на территории городища, так и селища. Хозяйством, подчиненным земледелию, было скотоводство: разводили лошадей, коров, мелкий рогатый скот, об этом говорит массовый остеологический материал, выявленный при раскопках.

Джукетау стоял на высоком берегу Камы, охранял водный путь, поэтому особое внимание уделялось строительству оборонительных укреплений. Городище ограждалось мощными крепостными сооружениями в виде трех земляных валов и двух глубоких рвов на южной и восточной сторонах городища, длиной примерно 300 м. Насыпи валов возводились так, чтобы внешний склон был крутым, а внутренний - пологим. Общая ширина оборонительных линий составляла примерно 40 м.

Джукетау вел активную торговлю, как и другие крупные города Волжской Булгарии. Почти все географы и путешественники X—XII вв., отмечают широкие торговые контакты этой страны.

В период формирования и расцвета Казанского ханства, территория Джукетау входила в его границы. С момента завоевания русским князем Иваном грозным в 1552 г. Казанского ханства, начинается обратный процесс миграции в бывшие районы Булгарии, в Закамье. На месте пригорода Джукетау поселилась татарская община. Земли эти оставались небезопасными, после падения Золотой Орды и Казанского ханства, Кама служила естественной преградой, защищавшей жителей сел и деревень правобережья от набегов кочевников, Закамье страдало от разорения ногайцев с юга, эти земли называли диким полем.

После исчезновения Джукетау в XV в. здесь образуются небольшие поселения-крепости Казанского ханства¹. Предназначение острогов – охрана переправ через Каму, обеспечивавших торговую связь ханства с Закамьем и

¹ Казанское ханство – татарское феодальное государство в Среднем Поволжье, существовавшее с 1438 г. по 1552 г. Образовалось в процессе распада Золотой Орды на территории Булгарского улуса. В 1552 г. после взятия Казани царём Иваном Грозным Казанское ханство прекратило существование, а его территории присоединили к Русскому царству.

Ногайской Ордой. Известно, что одна из переправ соединяла камские берега напротив устья речки Большой Берсут, другая, именованная «Жукотинский перевоз», располагалась недалеко от городища Джукетау. При слабой заселенности закамских земель в XVI в. на прибрежной полосе Камы в предместьях современного Чистополя образуется ряд поселений, которые уничтожаются в ходе завоевательных походов Ивана IV Грозного² 1552–1556 гг. Только в XVII в. некогда жилые места вновь начинают заселяться. В это же время заселялись и другие земли, появились поселения Чистое поле, Змеевский городок. Это были первые русские поселения в Чистопольском районе.

В 1630-х гг. в восточной части Закмья строятся крепости - остроги для создания линии укреплений Закамской засечной черты, в 1650-е годы строится Билярский острог, этот факт стал толчком к активному развитию села Чистое поле. Начинается новый этап интенсивного заселения плодородных черноземных просторов левого берега поселенцами правобережной Камы.

Исторический рубеж начала основания Чистополя приходится на вторую половину XVII в. В 1678 г. появляются первые упоминания о селе Чистое Поле, состоящем из 3 дворов. Насчитывавшее незначительное количество жителей в начале 1680 гг., оно активно заселяется русским крестьянством из центральных областей России. Необходимо указать, что в селе Жукотино (совр. Галактионово), принадлежавшем помещику Савве Аристову, еще в 1650-х гг. значилось более 30 дворов.

Благодаря удобному причалу, перевозам через р. Каму, наличию крупных сухопутных дорог к 1710 г. Чистое Поле (Архангельская слобода) становится значимым центром хлебной торговли. Вместе с тем, даже к 1763 г. оно по-прежнему уступало в количестве жителей ряду крестьянских поселков, среди которых выделялись Алексеевское и Шереметьевка. Очевидно, что к моменту преобразования села в город население Чистого Поля значительно возросло, однако избрание его в качестве центра большого уезда было обусловлено не размерами, а географией расположения, наличием удобного речного затона. 28 сентября 1781 г. указом Екатерины II³ казенное селение Чистополь (Чистополье) получило статус уездного города Казанского наместничества (с 1796 г. – губернии). Это считается официальной датой появления города Чистополь.

28 ноября 1829 г. император Николай I⁴ утвердил регулярный план г. Чистополя, который регламентировал принцип застройки города. Согласно плану,

² Иван IV Грозный (1530-1584) – государь, великий князь московский и всея Руси с 1533 г., первый венчанный царь всея Руси.

³ Екатерина II (1729-1796) - российская императрица. Пришла к власти после государственного переворота, при котором сверг ее мужа и троюродного брата Петра III.

⁴ Николай I (1796-1855) - император Всероссийский с 1 декабря 1825 г. по 2 марта 1855 г.

Чистополь вплоть до начала XX в. отстраивался в обе стороны вдоль Камы, на берегу которой возвышался собор Николая Чудотворца, а также в южном направлении, откуда в город вели главные торговые дороги (приложение № 4).

Собственно городом со своей инфраструктурой Чистополь становится только к середине XIX в. В пореформенный период для него были характерны более значительные торговые, промышленные и транспортные функции. Но ведущее место в его экономической жизни занимала торговля. Сюда в огромных количествах свозился хлеб из соседних уездов. Известный историк Н.Н. Фирсов⁵, посетивший город в конце XIX в., писал в путевых заметках: *«Чистополь является важнейшим после Казани торговым пунктом, лучшим по постройкам в Казанской губернии и одним из цветущих уездных городов Прикамья»*⁶.

К концу XIX в. часть торгового капитала вкладывалась купцами в недвижимую собственность, а также в промышленность Чистополя, чему способствовали наличие местного и привозного сельскохозяйственного сырья и потребительский спрос населения уезда. В структуре промышленной деятельности 89% составляла переработка сельскохозяйственного и лесного сырья, 7% - металлообработка и 4% - строительство.

К этому времени в Чистополе имелись биржа, банки: Городской общественный и отделения Волжско-Камского. К наиболее богатым и влиятельным местным капиталистам относились Журавлевы, Курятниковы, Логутовы, Маклаковы, Малантичевы, Мешкичевы, Мясниковы, Поляковы, Челышевы, Чукашевы, Шашины, родственники и доверенные лица Стахеевых и другие.

Доминирующее положение купечества в социальной структуре городского населения определило экономическую, политическую и духовную жизнь Чистополя. В городе находились мужская и женская гимназии, два медресе, два мектебе, училища: мужское духовное, ремесленное, городское четырехклассное старообрядческое, русско-татарское.

Половину территории Чистополя до революции 1917 г. занимали хлебные амбары, мельницы и круподерни. Кроме них, из промышленных предприятий здесь были маслобойное, свечное производство, судоремонтные мастерские, а также чугуно-меднолитейный и кожевенные заводы.

На протяжении XIX в. было осуществлено расширение застройки вдоль реки Камы на запад и восток, а также началось развитие к югу: с южной стороны к городу сходились дороги, по которым население уезда возило хлеб на базар, и самые деятельные из местных капиталистов выстроили свои дома на южной окраине.

⁵ Николай Николаевич Фирсов (1864-1934) - русский историк, специалист по истории российского города, торговли и промышленности XVIII в., народных движений XVII-XVIII вв., революционного движения XIX в. и др.

⁶ Фирсов А.И. «По Каме» // Исторический вестник, Т. 122, № 11, 1910, с. 720.

Н.А. Демерт⁷ писал: *«На месте Чистополя образовалось как бы два города: старый на берегу Камы, с церквями, присутственными местами, кабаками...и новый город... со сквером, обстроенный красивыми домами»*⁸.

В начале XX в. оценочная комиссия в Чистополе выявила четыре социальные зоны городской застройки: первый, являющийся центральной зоной города, где проживали очень состоятельные граждане (Екатерининская ул., Архангельская ул., Поперечная ул., Дворянская ул.); второй - различные сословия более низкого достатка (наб. реки Камы, ул. Колодезная, ул. Дворянская и Казанская, Журавлеский пер., ул. Поляковская, ул. Александровская и др.); третий –крестьяне, небогатые мещане, монастырские служители (ул. Владимирская, ул. Широкая, ул. Монастырская, ул. Больничная и др.); четвертый район состоял из формирующихся рабочих кварталов, заселенных обездоленными выходцами из русских деревень (Кузнечные ряды по Раскатовой горе, ул. Заводская, владения по речке Берняжке и Узенькому пер., по речке Ржавцу).

Расположение Чистополя на крупной судоходной реке и развитие оптовой торговли хлебом привели к формированию портового и связанного с ним складского хозяйства. В конце XIX в. в городе имелись пассажирская и хлебная пристани. Берег Камы был застроен амбарами, лабазами и сараями. В пространстве между Архангельской и Екатерининской улицами, Скарятинским садом и набережной сосредотачивалось 57% мелких и средних торгово-промышленных заведений и 37 из 47 постоянных дворов города.

После октябрьских событий Чистополь стал ареной боевых действий. В 1918 г. и 1919 г. его дважды занимала то белая, то красная армии. С образованием в 1920 г. Татарской АССР Чистополь вошел в ее состав. В настоящее время он является городом республиканского подчинения, центром Чистопольского района Республики Татарстан.

В настоящее время в подавляющем большинстве объекты застройки города относятся к объектам культурного наследия. Именно объекты культурного наследия, в совокупности с исторической застройкой, системой бульваров, скверов, садов формируют исторический облик Чистополя, раскрывающийся в панораме города с реки Кама. Они по-прежнему продолжают играть важную роль в формировании единой уникальной городской среды, несущей в себе высокую градостроительную и историко-культурную значимость. И на это не влияет, что в историческую застройку уже внедрены объекты современного строительства со своей объемно-пространственной структурой, в большинстве случаев,

⁷ Николай Александрович Демерт (1835-1876) – русский писатель-публицист, журналист.

⁸ Демерт Н.А. «Из недавней поездки» // Отечественные записки, № 11, 1868, с. 17.

диссонирующей по отношению к традиционным характеристикам ценной историко-градостроительной среды исторического центра города.

В 2020 г. президентом Республики Татарстан Рустамом Миннихановым принято решение о создании Концепции развития исторического поселения Чистополя. основополагающим принципом исторического поселения определено наличие в его границах не только объектов культурного наследия, находящихся на государственной охране, но и средовых зданий.

История развития ул. Ленина (ранее ул. Архангельская)

Объект, являющийся предметом данного исследования, расположен на ул. Ленина (ранее ул. Архангельская) (приложения № 8-9).

С момента основания г. Чистополя (1781 г.) ул. Архангельская являлась одной из главных улиц города. Свое наименование улица получила от находящейся на ней Михайло-Архангельской церкви, построенной в селе Чистое Поле (Архангельское) в начале XVIII столетия и являвшейся первой церковью указанного села. В 1804 г. на месте сгоревшей в 1890-х гг. Архангельской церкви была возведена Спасская церковь, ставшая первым каменным храмом города. На протяжении длительного времени среди городских жителей новая церковь именовалась Спасским собором, пользовалась исключительным вниманием прихожан, а церковная площадь, находящаяся на перекрестке улиц Архангельской и Церковной (совр. Льва Толстого), оставалась одним из самых посещаемых мест дореволюционного Чистополя.

В XIX в. улица Архангельская стала одной из первых городских улиц, получивших мощеную мостовую, здесь же началось строительство первых кирпичных зданий. Карты города, а также фотоснимки XIX в. свидетельствуют, что, отличаясь своей шириной от прочих городских улиц, Архангельская являлась торговой артерией уездного Чистополя. Здесь располагались преимущественно магазины (здания с торгово-складским нижним и жилым верхним этажами), торговые ряды и складские помещения. В частности, один из самых ранних генеральных планов г. Чистополя за 1829 г. содержал обозначение торговых рядов, обустроенных в центре улицы. К началу XX столетия центральная часть ул. Архангельской по всей ее протяженности была основательно застроена торговыми заведениями: бакалейными, хлебными, мясными, рыбными, мануфактурными, посудными и др. лавками.

В начале XX в. Архангельская ул. по территориальному делению относилась к первому (центральному) району, где проживали очень состоятельные граждане. Застройка характеризовалась высоким качеством и смешением архитектурных стилей.

Торгово-общественный район города охватывал застройку Архангельской ул. Здесь находилось подавляющее большинство из 1 214 зарегистрированных торговых и промышленных заведений. Торговые ряды занимали центральную часть улицы на всем ее протяжении. В этом районе было зарегистрировано более 350 лавок. К ним принадлежали помещения, занятые благоустроенными мануфактурами, бакалейными, аптекарскими магазинами и ренсковыми погребями (*прим автора: в Российской империи магазин, торгующий алкогольными напитками навывнос*).

На Архангельской ул. располагались и группа административных учреждений – городская и мещанская управы, пожарный обоз. В начале, середине и конце дороги находились учебные заведения: начальное и техническое училища, мужская и женская гимназии (приложение № 6). Центральной и наиболее престижной частью был перекресток с ул. Л. Толстого, образовавший своеобразный архитектурный ансамбль Спасской церкви, торговых рядов и окружавших перекресток богатых домов.

После сноса в 1932 г. Спасской церкви на просторной городской площади был устроен сквер и установлен памятник В.И. Ленину. Сохраняя положение главной городской улицы, примерно в эти же годы Архангельская была переименована в ул. Володарского, в честь одного из деятелей ВКП(б). После войны главная магистраль города удостоилась имени вождя мирового пролетариата В.И. Ленина, сохраненное за ней и сегодня. В 1960-х гг. центральная площадь города была преобразована: ликвидирован сквер, переустановлен памятник В.И. Ленину.

В большей или меньшей степени ул. Ленина связана со всеми значимыми событиями, когда-либо происходившими в Чистополе: установление Советской власти, формирование отрядов Красной гвардии, отправка добровольцев на фронт в 1941 г. Этот район связан с именами выдающихся российских деятелей, посещавших город в разное время, в числе которых Иоанн Кронштадтский, П.А. Столыпин, Н.П. Лихачев, И.Ф. Мамонтов, Н.К. Крупская, В.М. Молотов, а также с плеядой выдающихся советских писателей, проживавших в Чистополе в 1941–1943 гг., среди которых Б.Л. Пастернак, М.И. Цветаева, А.А. Ахматова, А.А. Фадеев, К.А. Федин, А.Т. Твардовский, Л.М. Леонов, М.В. Исаковский, К.Г. Паустовский и др.

Современная ул. Ленина находится в границах достопримечательного места «Исторический центр г. Чистополя», куда входит еще 13 улиц. В историческом центре Чистополя полностью сохранилась регулярная планировка улиц, остатки застройки XVIII в., частично XIX вв., а также конца XIX – нач. XX вв. Исторически сложившаяся застройка города формирует целостный ансамбль высокой культурно-исторической и архитектурно-ландшафтной ценности. Наиболее видные образцы

жилой, гражданской, культовой архитектуры различных стилей сохранились на ул. Ленина (бывш. Архангельская) и ул. К. Маркса (бывш. Екатерининская).

Строительство жилых полукаменных домов в уездных городах России

Жилая архитектура уездных городов Казанской губернии конца XIX – начала XX вв. отражает сложившиеся на протяжении веков градостроительные, планировочные особенности, непосредственно связана с традициями и культурой народа, населявшего ее. Архитектура уездных городов в наименьшей степени подверглась изменениям и частично осталась нетронутой цивилизацией.

После перестройки городов на регулярную основу, произошедшей в начале XIX в., застройка городов стала приобретать «правильный», упорядоченный вид, а архитектурный облик стал более явным и характерным для того или иного города. Этот этап развития уездных городов претерпевали каждый по-своему в зависимости от сложившихся традиций и экономического уровня того или иного города. Переход на новую структуру в Казанской губернии проходил тяжело, особенно в уездных городах с преимущественным татарским населением, сохраняя отпечаток прежней нерегулярной структуры не являлась органичной частью татарской культуры и отражала внешнюю показную сторону жизни.

Застройка уездных городов осуществлялась, как правило, двумя типами домов: построенных по «образцовым» проектам и в традиционной стилистике. «Образцовое» проектирование и строительство сделали облик уездных городов более цельным, подчиненным единой структуре и замыслу. Являясь связующим звеном между деревней и губернским городом в системе расселения губернии, уездные города сформировали свой особый облик при взаимовлиянии традиционной застройки и застройки по «образцовым» проектам.

Помимо усадебной застройки облик уездных городов формировали дома среднего и бедного классов. Общей чертой жилой застройки уездных городов Казанской губернии можно считать ее неоднородность.

Несмотря на активное строительство жилых домов в XIX в., преобладающим «образцовое» проектирование не являлось. Традиционные деревянные постройки составляли до 90% всего жилого фонда уездных городов. Строительство из кирпича было достаточно дорогим, даже принимая во внимание многие меры, направленные на распространение каменного строительства.

Каменные жилые постройки группировались обычно в центральных частях города. В некоторых городах с особо развитой торговлей их было достаточно много и, размещаясь компактно, они образовывали участки сплошной каменной застройки. В основном это были двухэтажные постройки.

Наряду с деревянными и каменными в уездных городах встречались полукаменные и смешанные постройки. Их было сравнительно немного. Большинство полукаменных домов было двух- и полутораэтажными с нижним каменным и верхним деревянным этажами, что представляет древнюю городскую традицию.

В зависимости от этажности и материала обнаруживается сословная принадлежность владельца дома. Для купечества средней руки, ремесленников и просто богатых горожан были характерны двухэтажные дома с каменным первым этажом. Всегда жилые помещения для хозяйской семьи располагались на верхнем деревянном этаже. Снизу в каменных стенах у купцов были лавки и склады, у ремесленников - производственные помещения, а у обычных горожан жила прислуга, располагались кладовые, кухня, а также гостевые комнаты.

Применение камня вместе с деревом — это не просто архитектурное решение. Сочетание этажей выбирали по ряду причин. В городах часто вспыхивали пожары, а в каменном здании можно было сохранить запасы, в том числе товары. Кроме того, нижние венцы любого деревянного дома портились с годами из-за близости с землёй, а камень внизу делал дом крепче и надёжнее. Главной причиной строительства полукаменных домов являлась дороговизна материала, так как приобрести обработанный камень или даже кирпич могли позволить себе только состоятельные люди. Но в то же время, полукаменный дом указывал на статус своего хозяина (приложение № 7).

Полукаменные дома имели классическую композицию главного фасада, которая достигалась за счет симметричного расположения оконных проемов, четкого выделения горизонтальных членений основных частей здания карнизами и поясами, упрощенного антаблемента, фронтового завершения мезонина и главного фасада. Окна обрамлялись наличниками с простыми сандриками или без сандриков рамочного плоского типа. Для домов такого типа была характерна горизонтальная тесовая обшивка деревянных стен, рустованная поверхность каменных стен. Декор был минимален.

В полукаменном здании в архитектурном решении первого этажа были использованы мотивы классицизма, в построении второго – мотивы русского стиля.

Таким образом, выбор строительного материала, конструктивные и планировочные решения зависели от социальной принадлежности владельцев. Во второй половине XIX в. заметно усилились процессы функциональной дифференциации жилища, что выражалось в увеличении числа специализированных помещений, вертикальном развитии, усложнении планировки.

Выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный полукаменный жилой дом с флигелем», конец XIX – начало XX вв.

Исследуемый объект первоначально представлял собой двухэтажное полукаменное (первый этаж из кирпича на известковом растворе, второй – деревянный) здание, в три оконные оси по главному уличному фасаду, с кирпичным пристроем с правой (южной) стороны, одноэтажным кирпичным флигелем с левой (северной) стороны. Дата постройки: предположительно, конец XIX - начало XX вв. (приложение № 13).

Фасады имели прямоугольные оконные проемы по второму этажу и лучковые оконные проемы – по первому этажу. Оконные проемы первого этажа по главному фасаду были обрамлены наличниками из фигурного кирпича. Углы главного фасада акцентированы лопатками, обшитыми тесом, расположенным под углом, по второму этажу, по первому – лопатки из кирпича с нишей в центральной части. Оконные проемы второго этажа дворовых фасадов обрамлены рамочными наличниками с ушками. Так же на главном фасаде располагалось прямоугольный чердачный оконный проем с треугольным завершением.

Главный фасад дома был отделан по первому этажу – покраска по кирпичу, по второму этажу – горизонтальная обшивка тесом. Отделка дворовых фасадов была аналогичной, первый этаж был лишен покраски.

Пристрой с южной стороны двухэтажный, на первом этаже два прямоугольных оконных проема, на втором этаже – три оконных прямоугольных проема разной величины, без декоративного оформления. С дворовой стороны пристроя осуществлялся вход в дом.

С северной стороны к жилому дому примыкает одноэтажный каменный флигель. Уличный фасад с окраской по кирпичу, проемы декорированы наличниками из фигурного кирпича с декоративными рельефными замковыми камнями; простенки и углы декорированы лопатками с рельефными квадратными элементами; карниз с рядом «сухарики»; плоскость выше карниза декорирована прямоугольными и круглыми филенками; все декоративные элементы выложены кирпичной кладкой с окраской по кирпичу. Флигель в настоящее время находится в аварийном состоянии.

В советский период здание было переформировано под многоквартирный жилой дом, состоящий из 9 квартир. В 2000-х гг. дом был признан аварийным, жители расселены.

В 2021 г. Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия было озвучено решение о выставлении на торги 28 выявленных объектов

культурного наследия, в том числе и исследуемый объект⁹. В результате жилой дом был передан в собственность З.К. Шигаповой.

В 2023 г. проведены ремонтные работы главного дома: основной объем дома объединен единой кровлей с пристройкой с южной стороны, заменены кровля, оконные и дверные заполнения, фасады оштукатурены и окрашены с изменением колористического решения. В ходе такой перестройки искажился силуэт здания в результате изменения формы крыши. Использование новой облицовки поверх существующего фасада упрощает облик здания до примитивных однородных форм, скрывая все архитектурные детали и особенности (приложение № 14).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной справочной литературы

Нормативные правовые акты, использованные при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденный приказом Министерством культуры РФ от 13.01.2016 № 28.
- Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также на основании сведений градостроительного кадастра – фрагменты планов и схем с указанием линий градостроительного регулирования, линий улично-дорожной сети, границ зон с особыми условиями использования территории, данные о кадастровом делении территории, границ участков с оформленными земельными отношениями, границ межевания территорий.

⁹ <https://realnoevremya.ru/>

Специальная техническая и справочная литература:

- Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 г.;
- Методические рекомендации по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанные ООО «ПФ-Градо» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 13.07.2015);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Материалы, предоставленные Заказчиком:

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место» «Исторический центр Чистополя» и предмета охраны» от 21.12.2021 № 335-п.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации №750 от 28.04.2014 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр Чистополя», расположенного в Республике Татарстан (г. Чистополь), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) от 14.06.2023 № 233-П.
- Копия технического паспорта.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание по адресу: г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77 от 17.10.2023 № КУВИ-001/2023-236191303.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание по адресу: г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77 от 17.10.2023 № КУВИ-001/2023-236191308.

- Копия фрагмента Плана генерального межевания Чистопольского уезда, 1792 г.
- Копия плана г. Чистополя, 1796 г.
- Копия плана г. Чистополя, 1829 г.
- Копия плана г. Чистополя, 1847 г.
- Копия плана г. Чистополя, 1913 г.
- Фотокопии исторических снимков города Чистополь.

Библиографические источники:

- Балтусова О., Персова С. «Проекты новой застройки в исторических поселениях. Опыт Татарстана»// «Охраняется государством», № 4, 2021.
- Граф Н.И. де-Рошефор. Иллюстрированное урочное положение. Пособие при составлении и проверке смет, проектировании и исполнении работ. СПб, 1910.
- Демерт Н.А. «Из недавней поездки» // Отечественные записки, № 11, 1868.
- Изучение, охрана, реставрация и использование памятников истории и культуры в Республике Татарстан. Информационный сборник. Вып.9, 10. Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Историко-культурные территории. Исторические поселения. – Казань: фолиант, 2013.
- Кадыров Б.Г. Сохраняя наследие...: справочник/Б.Г. Кадыров; под ред. А.В. Тимирязовой; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Изд-во «Познание» Института экономики, управления и права, 2015. – 134с. (Серия «Сокровищница Татарстана»).
- Киселев И.А. Датировка кирпичных кладок XVI-XIX вв. по визуальным характеристикам. М, 1990.
- Козлов А.А. «История печного отопления в России». М., СПб., 2017.
- Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. – Казань: 1993г. Изд. «Эйдос».
- Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. (коллективная монография).
- Сокровища культуры Татарстана: историческое наследие. Культура и искусство. Серия Наследие народов Российской Федерации. – СПб: тип. «Иван Федоров». 2004.
- Спасский Н.А. «Труды по истории и статистике Вятского края», 1831.
- Тьдман Л.В. Натурные обследования зданий городских и сельских усадеб при их паспортизации. М., 2003.
- Филатов В.В. Первоначальное обследование объектов архитектуры, имеющих художественный декор. М., 1989.

- Фирсов А.И. «По Каме» // Исторический вестник, Т. 122, № 11, 1910.

Электронные ресурсы:

- Сетевое издание: <https://realnoevremya.ru>

Результаты экспертной оценки объектов по методике проведения комплексных историко-культурных исследований

В целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный полукаменный жилой дом с флигелем», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77, в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, экспертом были исследованы архитектурная, градостроительная и историческая ценностные характеристики исследуемых объектов.

Градостроительная ценность

Градостроительная ценность заключается в градоформирующем значении объекта и складывается из характеристик расположения, функции, а также влияния на примыкающие городские ансамбли. Совокупность зданий формирует город, который, в свою очередь, являясь сложной динамической системой, формирует контекст бытования здания, задает условия и предъявляет требования к его существованию. Таким образом, важны два качества здания: роль в образовании пространства города и способность отвечать на его запросы.

Исследуемый объект расположен в границах достопримечательного места «Исторический центр Чистополя», главным фасадом выходит на красную линию застройки одной из центральных улиц города – ул. Ленина.

Особенности мемориального характера не выявлены.

Историческая достоверность: с момента перехода исследуемого объекта (предмет охраны не утвержден) в частную собственность здание было кардинально перестроено. Существующее положение не соответствует историческому строению.

Архитектурные и конструктивные характеристики объекта

Данный раздел основывается на выводах натурного обследования выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный полукаменный жилой дом с флигелем», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика

Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77, выполненного в сентября 2023 г. (приложение № 14)

Объемно-пространственное решение жилого дома и флигеля: исследуемый объект представляет собой двухэтажное полукаменное строение (первый этаж из кирпича на известковом растворе, второй – деревянный) с одноэтажным кирпичным флигелем с левой (северной) стороны. Объемно-пространственное решение здания без признаков уникальности.

Композиционное решение фасадов жилого дома и флигеля: Вертикальная симметрия подчеркнута четырьмя световыми осями по главному фасаду и четырьмя световыми осями кирпичного флигеля. Горизонтальная симметрия подчеркивается межэтажным широким поясом и цветовым решением этажей.

Декоративное оформление фасадов жилого дома: в результате проведенных ремонтных работ историческое декоративное оформление фасадов утрачено.

Фасады жилого дома имеют прямоугольные оконные проемы по второму этажу и оконные проемы с лучковыми перемычками – по первому этажу. Оконные проемы первого и второго этажей по главному фасаду обрамлены наличниками, окрашенными в белый цвет. Форма наличников изменена и является отличной от первоначальных. Под оконными проемами второго этажа расположен карниз, также подоконное пространство декорировано филенками.

Углы главного фасада по второму этажу акцентированы лопатками, по первому – лопатки с нишей в центральной части.

В настоящее время фасады облицованы современными материалами и окрашены: первый этаж – желтовато-зеленый цвет, второй этаж – желтый цвет, отсутствует прямоугольное чердачное окно на торцевом фасаде. Ремонтные работы на здании проведены в 2023 г.

Кроме того, изменена высота конька кровли и ее форма. Кровля четырехскатная из металлочерепицы. В результате ремонта крышей объединен основной объем здания с боковым пристроем с южной стороны, где организовано слуховое окно.

Большая часть элементов декоративного убранства утрачена и изменена.

Вследствие перестройки здание физически сохранилось, но утратило большинство признаков, которые и делали его исторически ценным объектом.

Внутренняя планировка жилого дома: утилитарная, без признаков уникальности.

Декор интерьеров жилого дома: декоративно-художественное оформление интерьеров отсутствует. Отделка помещений художественной ценности не имеет.

Декоративное оформление фасадов флигеля: Уличный фасад одноэтажного кирпичного флигеля с окраской по кирпичу, проемы декорированы наличниками из фигурного кирпича с декоративными рельефными замковыми камнями; простенки и углы декорированы лопатками с рельефными квадратными элементами; карниз с рядом «сухариков»; плоскость выше карниза декорирована прямоугольными и круглыми филенками; все декоративные элементы выложены кирпичной кладкой с окраской по кирпичу.

На дворовом фасаде дверной проем с лучковыми перемычками. Дворовой фасад имеет большие трещины и разрушение кирпичной кладки. Частично окрашен.

Внутренняя планировка флигеля: сохранилась и характерна для периода возникновения объекта без признаков утилитарности.

Декор интерьеров флигеля: отсутствует.

Обоснования выводов экспертизы

Экспертное заключение по результатам исследования выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный полукаменный жилой дом с флигелем», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77, подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов, натурного обследования, а так же иных необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных настоящем Акте.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий,

представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- историко-мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;
- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов. И наконец, одним из главных критериев объекта культурного наследия является его подлинность - «патина времени», свидетельствующая о его историческом прошлом (всякого рода «улучшения» и «украшения» снижают историко-культурное значение памятника).

В соответствии со ст. 59 73-ФЗ, исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Данные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых экспертом, оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Выводы данной экспертизы формулируются в соответствии с абзацем 6 подпункта а) пункта 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации

от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках проводимого исследования эксперт определил степень историко-культурной значимости (ценности), подлинности (аутентичности) исследуемого Объекта. В результате натурного обследования и анализа собранных в процессе экспертизы материалов и документов было установлено следующее: исследуемый выявленный объект культурного наследия **«Двухэтажный полукаменный жилой дом с флигелем», конец XIX – начало XX вв.**, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77, не обладает достаточными критериями уникальности: по результатам исследования мемориальная и историческая ценностные характеристики объекта выявлены не были. Утрата его подлинных исторических элементов, которые могли бы составить предмет охраны объекта свидетельствует об отсутствии основных особенностей, представляющих основание для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

В то же время и ввиду того, что исследуемый объект расположен в границах достопримечательного места «Исторический центр Чистополя» и находится на красной линии одной из исторических улиц можно утверждать, что своим расположением здание участвует в формировании исторической застройки города, а также в сохранении своеобразия его исторического центра. Ввиду вышеуказанного предлагается отнести исследуемый объект к **исторически ценным градоформирующим объектам**.

Предмет охраны и границы территории объекта: не установлены.

Выводы экспертизы

Учитывая вышеуказанные доводы, определения, перечисленные в Федеральном Законе № 73 - ФЗ, проанализировав предоставленные документы и результаты натурного и аналитического исследований, выполненные при составлении настоящего заключения, экспертом сделан вывод о **нецелесообразности включения (отрицательное заключение)** выявленного объекта культурного наследия **«Двухэтажный полукаменный жилой дом с флигелем», конец XIX – начало XX вв.**, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации.

В соответствии с проведенными исследованиями экспертом предложено присвоить объекту статус **исторически ценного градоформирующего объекта**.

Заключительное положение

Данное экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) составлено в электронном виде, подписан электронной подписью и передается Заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) от 14.06.2023 № 233-П.
2. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место» «Исторический центр Чистополя» и предмета охраны» от 21.12.2021 № 335-п.
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации №750 от 28.04.2014 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр Чистополя», расположенного в Республике Татарстан (г. Чистополь), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Город Чистополь на исторических картах.
5. Предположительное расположение исследуемого объекта на архивных картах города.
6. Фотокопии исторических снимков города ул. Ленина (ул. Архангельской).
7. Примеры полукаменных домов.
8. Улица Ленина на карте города Чистополь.
9. Исследуемый объект на карте.
10. Копия технического паспорта.
11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание по адресу: г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77 от 17.10.2023 № КУВИ-001/2023-236191303.
12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание по адресу: г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77 от 17.10.2023 КУВИ-001/2023-236191308.
13. Фотофиксация объекта по состоянию на апрель 2021 г.
14. Современная фотофиксация исследуемого объекта по адресу: г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77.

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

14.06.2023

г. Казань

БОЕРЫК

№ 235-Т

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», на основании акта осмотра объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, п р и к а з ы в а ю:

Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Л.Толстого, д. 114, литера Б, в перечень выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX – начало XX вв.

Председатель

И.Н. Гушин

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

21.12.2021

БОЕРЫК

№ 335-П

г. Казань

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»» и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения и его территории, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования, приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

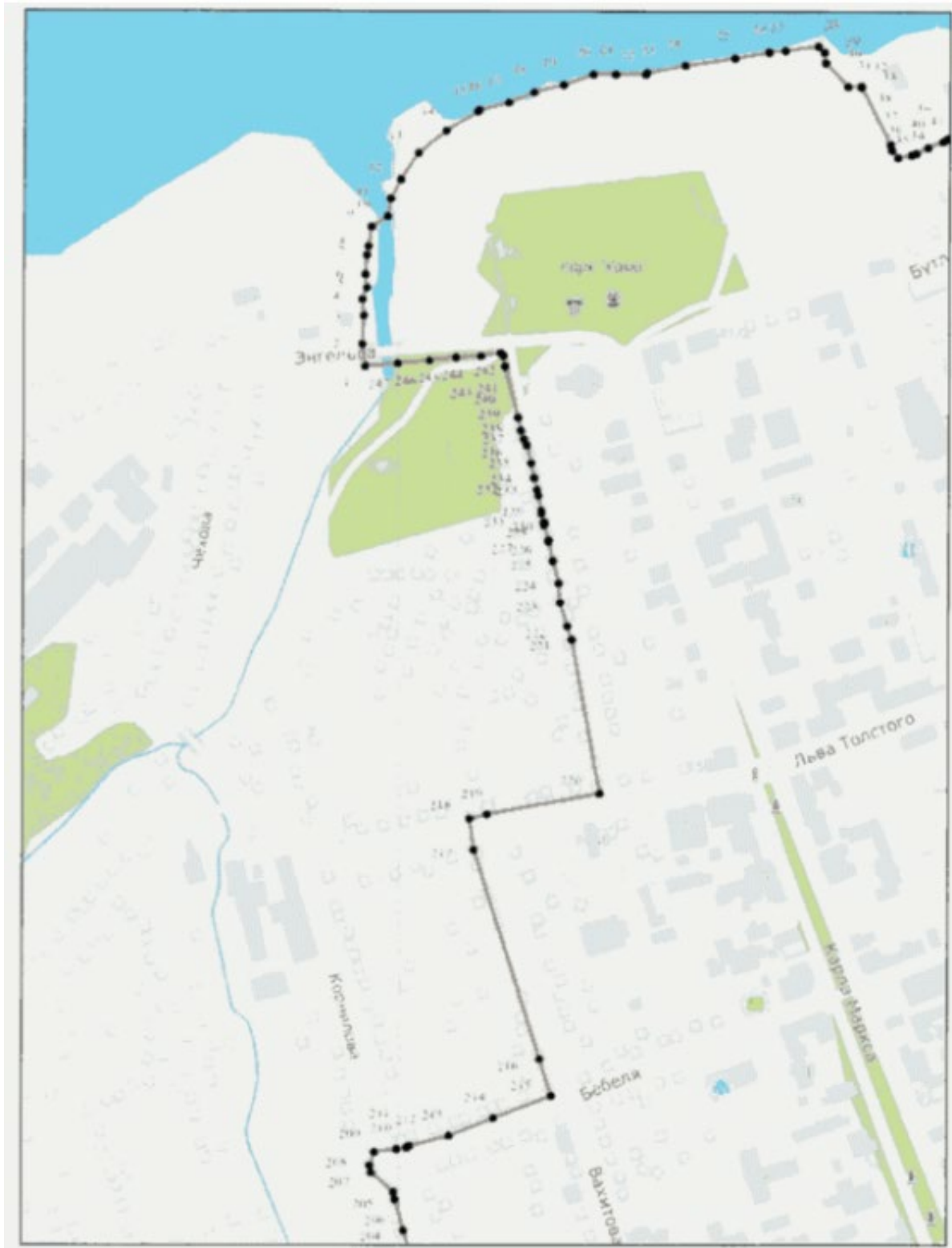
3. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности направить копию настоящего приказа в Министерство культуры Республики Татарстан в целях отмены приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 12.12.2013 № 1034 од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»».

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин

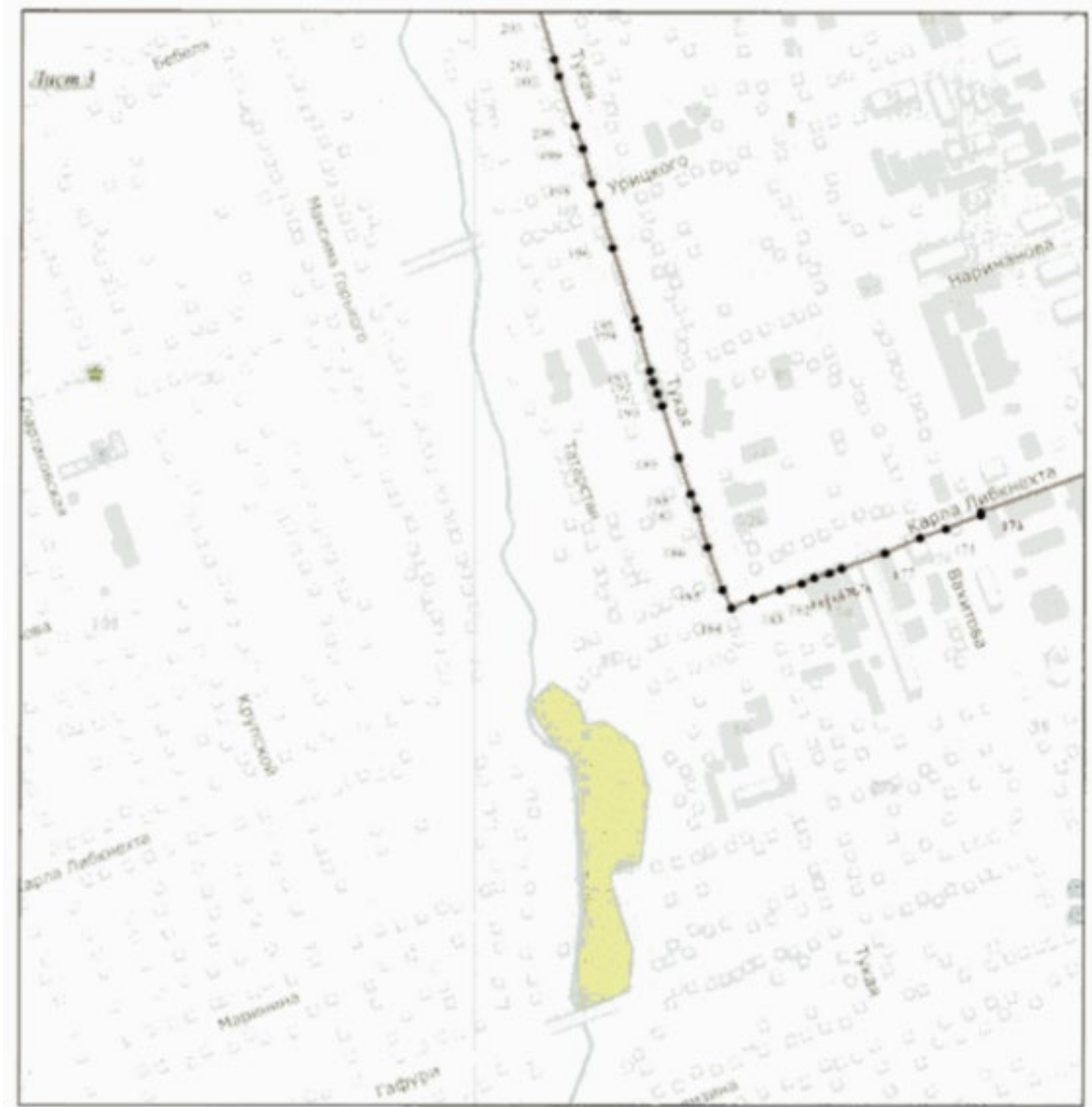
"Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр
Чистополя" (лист 1)



Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя"
(Лист 3)



Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя"
(Лист 4)



Приложение № 2

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр
Чистополя"

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	30	от точки 1, расположенной по улице Энгельса в северо-восточном направлении пересекая небольшой залив р. Кама и вдоль побережья од точки 30
30	51	от точки 30, расположенной на берегу р. Кама в восточном направлении по внутриквартальным земельным участкам вдоль ул. Затонская до точки 51
51	103	от точки 51, расположенная внутри квартала не далеко от дома N 12, в юго-восточном направлении вдоль ул. Октябрьская, пересекая ул. Бутлерова, ул. Красноармейскую, ул. Льва Толстого, ул. Бебеля, ул. Урицкого, ул. Нариманова, ул. Карла Либкнехта до точки 103
103	138	от точки 103, расположенной на пересечении ул. Октябрьской и ул. Фрунзе в юго-западном направлении по внутриквартальным земельным участкам до точки 138
138	142	от точки 138, расположенной около Церкви Казанской Иконы Божией Матери в юго-восточном направлении вдоль ул. Карла Маркса до точки 142
142	143	от точки 142, расположенной на перекрестке ул. Карла Маркса и ул. Базарная в юго-западном направлении до точки 143
143	171	от точки 143, расположенной возле перекрестка ул. Базарной и ул. Некрасова в северо-западном направлении по внутриквартальным земельным участкам пересекая ул. Маринина до точки 171
171	184	от точки 171, расположенной около дома N 9 в юго-западном направлении вдоль ул. Карла Либкнехта до точки 184
184	209	от точки 184, расположенной на перекрестке ул. Карла Либкнехта и ул. Тукая в северном направлении по внутриквартальным земельным участкам параллельно ул. Тукая до точки 209
209	215	от точки 209, расположенной возле дома N 176 в северо-восточном направлении параллельно ул. Бебеля до точки 215
215	218	от точки 215 расположенной на перекрестке ул. Бебеля и ул. Вахитова в северном направлении параллельно ул. Вахитова до точки 218
218	220	от точки 218, расположенной около перекрестка ул. Вахитова и ул. Льва толстого в восточном направлении до точки 220
220	1	от точки 220, расположенной на перекрестке ул. Льва Толстого и ул. Демьяна Бедного в северном направлении по внутриквартальным земельным участкам параллельно ул. Демьяна Бедного и ул. Бутлерова до пересечения с ул. Энгельса, затем в западном направлении до точки 1

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения "Достопримечательное место
"Исторический центр Чистополя"

N точки	Координаты точек в МСК-16	
	X	Y
1	430520,40	2211404,24
2	430540,29	2211402,77

Приложение № 2

3	430566,21	2211404,78
4	430581,69	2211402,53
5	430592,15	2211406,76
6	430603,81	2211406,93
7	430622,20	2211407,84
8	430629,49	2211409,51
9	430647,42	2211413,23
10	430657,17	2211428,46
11	430673,35	2211430,74
12	430690,25	2211440,56
13	430714,84	2211457,48
14	430734,70	2211484,42
15	430751,33	2211512,24
16	430752,20	2211514,63
17	430759,06	2211541,80
18	430768,32	2211564,34
19	430774,64	2211591,53
20	430783,24	2211619,76
21	430782,54	2211639,60
22	430782,58	2211667,27
23	430784,08	2211668,36
24	430789,20	2211703,37
25	430795,34	2211748,59
26	430799,87	2211779,81
27	430800,94	2211795,20
28	430804,15	2211825,08
29	430798,65	2211830,92
30	430789,83	2211831,79
31	430767,80	2211851,55
32	430767,51	2211864,06
33	430767,40	2211864,10
34	430713,40	2211889,64
35	430708,94	2211891,59
36	430701,12	2211897,31
37	430703,63	2211909,06
38	430705,58	2211913,73
39	430710,44	2211924,77
40	430715,85	2211937,55

41	430717,82	2211942,23
42	430722,61	2211952,86
43	430723,83	2211955,75
44	430733,06	2211977,40
45	430741,19	2212005,00
46	430744,19	2212013,91
47	430748,11	2212021,64
48	430752,20	2212032,38
49	430761,36	2212052,47

Приложение № 2

50	430766,62	2212065,19
51	430774,93	2212081,03
52	430777,19	2212089,04
53	430779,89	2212091,14
54	430789,12	2212112,30
55	430764,56	2212121,79
56	430754,28	2212127,23
57	430741,41	2212131,63
58	430738,70	2212132,58
59	430731,75	2212135,30
60	430725,93	2212137,06
61	430714,63	2212143,26
62	430700,72	2212148,60
63	430699,79	2212148,96
64	430701,74	2212154,60
65	430679,90	2212163,94
66	430673,43	2212166,73
67	430665,64	2212169,40
68	430659,72	2212171,74
69	430653,66	2212174,12
70	430634,73	2212181,26
71	430567,40	2212206,40
72	430561,67	2212208,68
73	430555,79	2212211,17
74	430546,01	2212214,50
75	430531,43	2212220,55
76	430510,48	2212229,11
77	430509,36	2212231,29
78	430504,07	2212233,28
79	430500,64	2212234,45
80	430385,11	2212275,17
81	430378,95	2212278,11
82	430362,88	2212283,76
83	430346,94	2212289,65
84	430318,74	2212300,49
85	430143,47	2212365,56
86	430124,77	2212371,74
87	429911,48	2212451,10

88	429890,19	2212458,42
89	429881,53	2212461,55
90	429872,83	2212464,89
91	429863,70	2212468,44
92	429861,31	2212469,11
93	429829,43	2212480,77
94	429805,90	2212490,03
95	429799,58	2212492,26
96	429734,26	2212515,97

Приложение № 2

97	429709,90	2212524,87
98	429549,44	2212587,14
99	429529,92	2212594,62
100	429524,79	2212578,55
101	429465,20	2212602,42
102	429346,76	2212640,18
103	429326,98	2212647,65
104	429308,37	2212589,56
105	429289,76	2212533,57
106	429283,11	2212508,59
107	429251,75	2212404,25
108	429243,49	2212383,91
109	429255,56	2212379,43
110	429269,51	2212373,84
111	429269,19	2212373,25
112	429266,53	2212366,50
113	429265,25	2212364,00
114	429262,53	2212356,25
115	429262,56	2212353,00
116	429262,72	2212346,50
117	429262,94	2212346,25
118	429256,39	2212329,55
119	429249,45	2212312,62
120	429232,88	2212319,79
121	429223,70	2212296,54
122	429222,93	2212296,68
123	429216,94	2212298,68
124	429211,08	2212300,65
125	429204,93	2212302,72
126	429198,57	2212283,01
127	429197,03	2212283,60
128	429190,16	2212263,91
129	429181,98	2212266,83
130	429156,45	2212195,30
131	429151,56	2212184,33
132	429149,60	2212183,10
133	429127,24	2212189,25

134	429125,24	2212190,47
135	429129,68	2212209,19
136	429112,13	2212214,72
137	429104,83	2212217,80
138	429089,12	2212163,36
139	429021,44	2212187,10
140	428943,73	2212253,67
141	428909,12	2212284,60
142	428884,41	2212309,25
143	428860,37	2212292,26

Приложение № 2

144	428952,41	2212171,99
145	428951,64	2212157,14
146	428951,48	2212154,10
147	428946,22	2212136,07
148	428966,10	2212130,66
149	428971,05	2212129,42
150	428976,82	2212128,09
151	429003,47	2212118,17
152	429027,93	2212111,34
153	429041,38	2212107,57
154	429052,29	2212103,72
155	429071,59	2212096,89
156	429075,88	2212096,01
157	429086,32	2212091,61
158	429074,77	2212054,28
159	429079,67	2212052,53
160	429075,34	2212037,72
161	429112,76	2212025,87
162	429135,40	2212017,83
163	429123,07	2211983,75
164	429139,27	2211977,69
165	429157,14	2211970,95
166	429189,12	2211958,55
167	429195,70	2211956,04
168	429208,91	2211951,23
169	429219,26	2211947,17
170	429218,37	2211944,74
171	429251,34	2211936,42
172	429284,87	2211926,06
173	429247,99	2211820,07
174	429246,33	2211820,14
175	429234,64	2211788,48
176	429226,43	2211765,84
177	429214,07	2211733,60
178	429201,26	2211695,71
179	429197,33	2211683,64
180	429192,94	2211671,16

181	429188,65	2211659,22
182	429183,06	2211640,43
183	429174,86	2211615,64
184	429167,24	2211596,09
185	429184,23	2211588,74
186	429222,91	2211576,53
187	429256,68	2211566,63
188	429269,47	2211562,18
189	429302,36	2211552,21
190	429348,93	2211537,13

Приложение № 2

191	429360,85	2211533,56
192	429371,86	2211530,26
193	429380,30	2211527,73
194	429418,43	2211517,38
195	429427,80	2211514,69
196	429491,92	2211495,18
197	429530,09	2211484,13
198	429548,44	2211478,15
199	429579,84	2211470,03
200	429600,57	2211463,48
201	429645,79	2211449,75
202	429660,87	2211445,75
203	429710,05	2211432,08
204	429727,94	2211426,74
205	429756,83	2211419,86
206	429762,62	2211418,51
207	429781,80	2211397,28
208	429788,59	2211396,23
209	429799,83	2211401,15
210	429801,96	2211422,06
211	429804,24	2211430,60
212	429805,55	2211433,95
213	429813,64	2211470,87
214	429829,42	2211512,30
215	429849,05	2211565,74
216	429882,54	2211555,69
217	430075,21	2211498,05
218	430104,44	2211494,48
219	430107,12	2211510,51
220	430125,11	2211614,71
221	430266,10	2211591,58
222	430278,12	2211588,04
223	430301,02	2211581,30
224	430318,70	2211579,83
225	430338,96	2211575,50
226	430356,07	2211572,10
227	430357,28	2211571,61

228	430371,08	2211568,27
229	430374,38	2211567,28
230	430374,44	2211567,46
231	430381,85	2211565,66
232	430384,47	2211565,20
233	430398,05	2211562,32
234	430403,42	2211561,22
235	430414,42	2211559,31
236	430428,90	2211556,11
237	430444,66	2211552,38

Приложение № 2

238	430449,89	2211550,71
239	430458,87	2211547,57
240	430470,89	2211544,81
241	430516,96	2211534,28
242	430526,42	2211532,42
243	430528,94	2211529,37
244	430527,66	2211512,79
245	430526,10	2211489,16
246	430524,44	2211465,17
247	430521,88	2211434,17
1	430520,40	2211404,24

**Приложение N 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от 21 декабря 2021 г. N 335-п**

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ЧИСТОПОЛЯ"**

(в ред. Приказа Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 27.04.2022 N 90-
II)

1. Градостроительные и планировочные характеристики.

1.1 Элементы дорегулярной градостроительной системы XVII - XVIII вв., в том числе: трассы древних дорог, основные исторические въезды в город по исторически сложившимся трактам - Казанский тракт (ул. Энгельса), Оренбургский тракт (ул. К. Маркса), бывшая ул. Набережная (ул. Бутлерова).

1.2 Элементы регулярной планировочной структуры (конец XVIII - конец XIX вв.), в том числе: исторические улицы; исторические площади; скверы и бульвары; набережная, пляж, прибрежная территория.

1.3. Историческая конфигурация кварталов и историческая линия застройки вдоль улиц (конец XVIII - середина XX вв.).

2. Ландшафтные характеристики.

2.1 Элементы природного ландшафта - рельеф, береговые склоны, участок акватории р. Кама (устье р. Берняжка).

3. Объемно-пространственные характеристики.



3.1 Панорама исторического центра города с р. Камы и с объекта культурного наследия федерального значения "Городище "Жукотин" - центр Жукотинского княжества Болгарского государства", X - XIII вв., XIII - XIV вв.

4. Ценные элементы застройки и благоустройства.




4.1. Ландшафтно-культурные комплексы: сохранившиеся элементы исторического озеленения - Скарятинский сад, бульвары по ул. Ленина и К.Маркса.

4.2. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.




4.3. Исторически ценные градоформирующие объекты, с их основными объемно-планировочными и стилистическими решениями, с материалами отделки фасадов и кровель:

N п/п	Наименование объекта	Адрес	Фото объекта
1	2	3	4
1.	Деревянный одноэтажный жилой дом	г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 29, лит. А	
2.	Двухэтажный каменный жилой дом, 40-е гг. XX в.	г. Чистополь, ул. Л.Толстого, д. 143, лит. А	



Приложение № 2

3.	Деревянный двухэтажный жилой дом, начало XX в.	г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 39, лит. А	
4.	Полу каменный жилой дом с кирпичными узорчатыми воротами	г. Чистополь, ул. Вахитова, д. 73, лит. А, А1	
5.	Одноэтажный деревянный жилой дом	г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 63, лит. А	

Приложение № 2

<p>6.</p>	<p>Полукаменный жилой дом, конец XIX - начало XX вв.</p>	<p>г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77, лит. Б</p>	
<p>7.</p>	<p>Двухэтажный деревянный жилой дом XX века</p>	<p>г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 5, лит. А</p>	
<p>8.</p>	<p>Полукаменный двухэтажный жилой дом, начало XIX в.</p>	<p>г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 69, лит. Б</p>	

Приложение № 2

9.	Двухэтажный кирпичный жилой дом с лавкой, конец XIX в.	г. Чистополь, ул. Маркина, д. 16, лит. Б	
(п. 9 введен Приказом Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 27.04.2022 N 90-П)			
10.	Двухэтажный каменный жилой дом	г. Чистополь, ул. Л.Толстого, д. 108, лит. А	
(п. 10 введен Приказом Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 27.04.2022 N 90-П)			

Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр Чистополя", расположенного в Республике Татарстан (г. Чистополь), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.04.2014 № 750.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 28 апреля 2014 года N 750

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр Чистополя", расположенного в Республике Татарстан (г. Чистополь), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. N 590, и пунктом 7 Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. N 954, приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр Чистополя" (далее - достопримечательное место), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, принятый на государственную охрану Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2013 N 869 "Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения достопримечательного места "Исторический центр Чистополя" и включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", предмет охраны которого утвержден Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 12.12.2013 N 1034од, границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории которого утверждены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2013 N 869, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 161410017960005.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д. Мазо) обеспечить внесение сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра
Г.У.ПИРУМОВ



Фрагмент Плана генерального межевания Чистопольского уезда, 1792 г.



Геометрический план Казанской губернии, 1796 г.



План города Чистополь, 1796 г. На врезке Геометрической карты Казанской губернии.



● Предположительное месторасположение объекта на плане города Чистополя, XIX – нач. XX вв.



Предположительное расположение исследуемого объекта на плане окрестностей Чистополя.
Лито-Типография И.Н. Харитонова, 1916 г.



Чистополь. Общий вид. 1900-е гг.



Чистополь. Архангельская улица. 1900-е гг.



Чистополь 1900-е гг. Правая сторона Архангельской улицы.



Чистополь, 1900-е гг. Левая сторона Архангельской улицы.



Вид на Спасскую церковь со стороны ул. Дворянской, 1910-е гг.



Чистополь. Женская гимназия. 1895-1910-е гг.



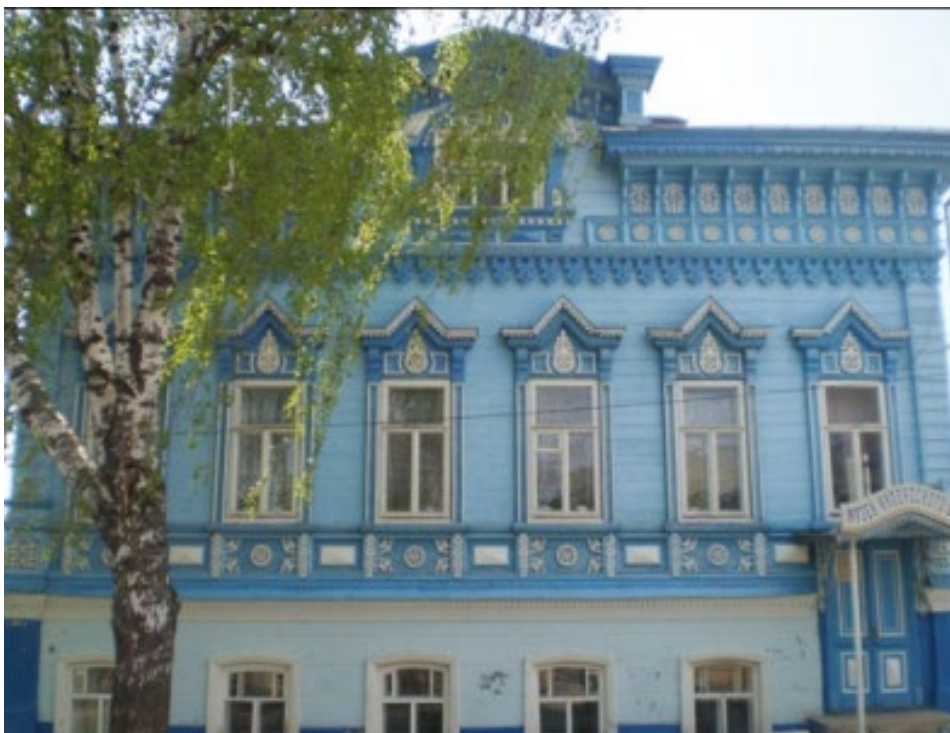
Чистополь. Мужская гимназия. 1910-1912 гг.



Вид на начало ул. Ленина с поймы р. Камы, 1960-1970 гг. Источник: <https://pastvu.com/>
Фотокопии исторических снимков ул. Ленина (ул. Архангельской).



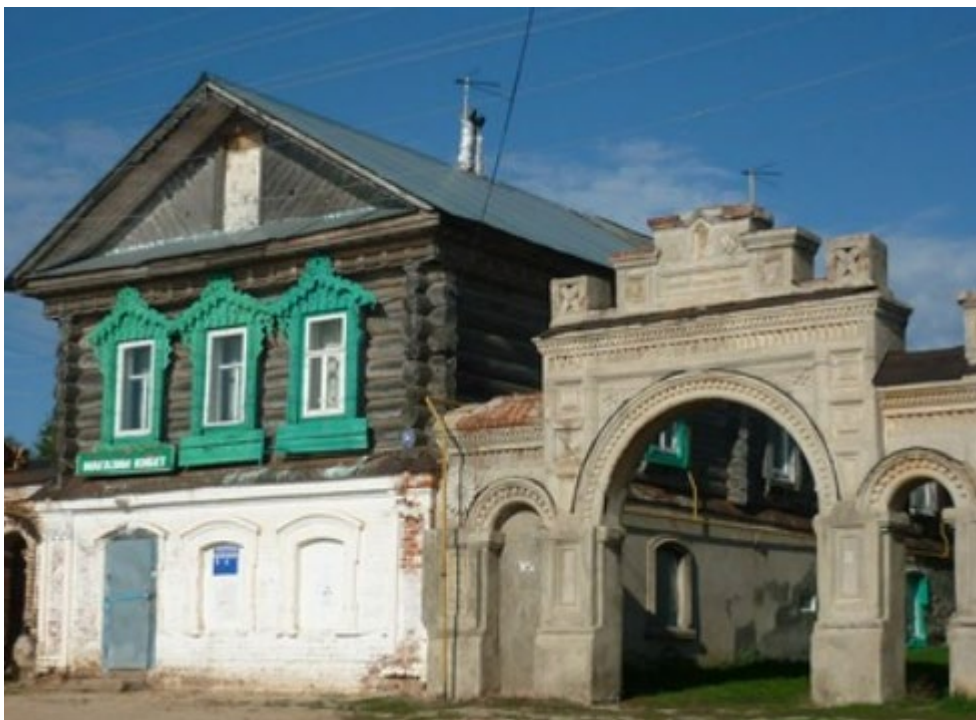
Кинотеатр «Темп» на ул. Ленина, д. 2Б. Источник: <https://pastvu.com/>



Особняк в г. Козьмодемьянске.



Жилой дом в Елабуге.

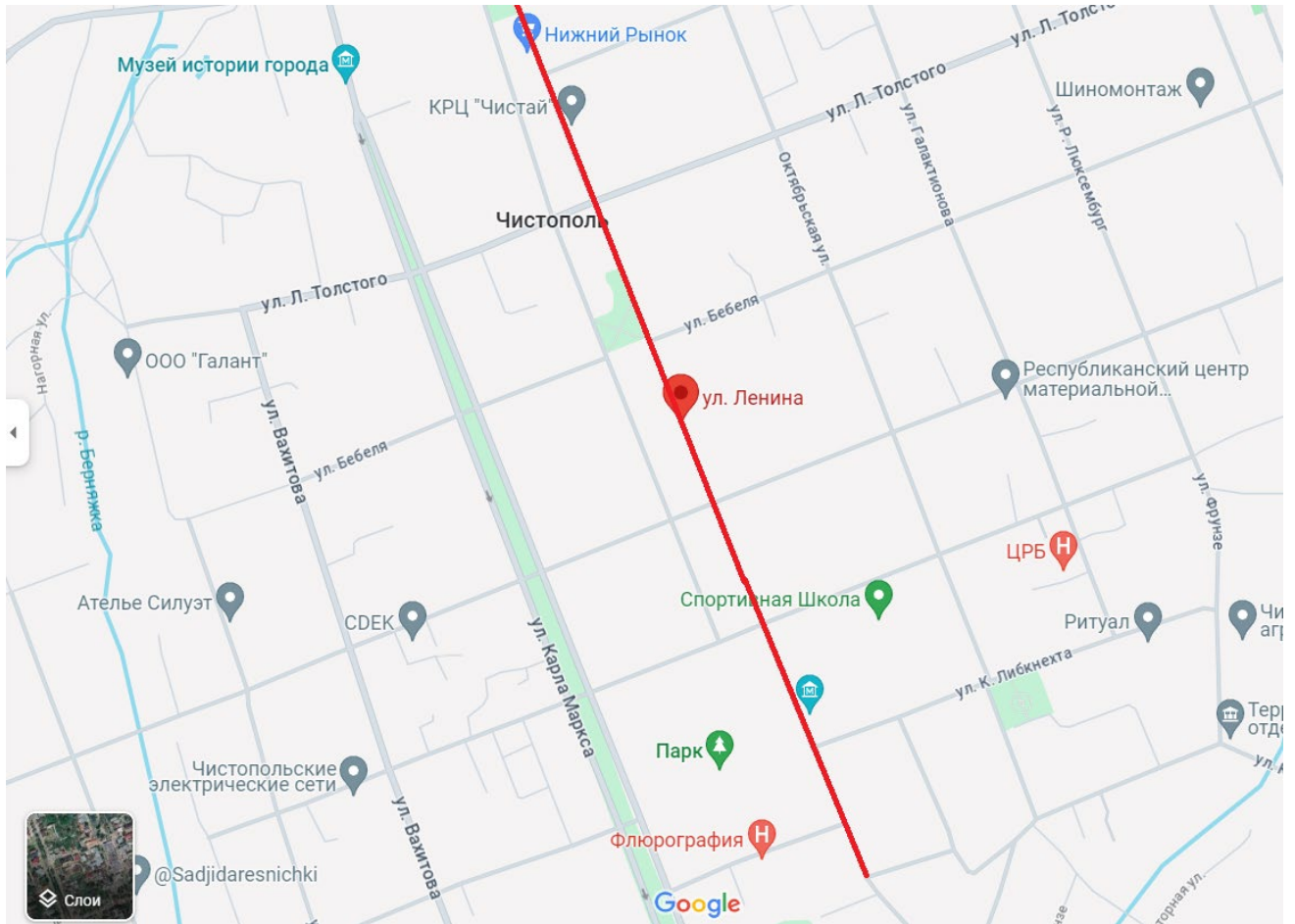


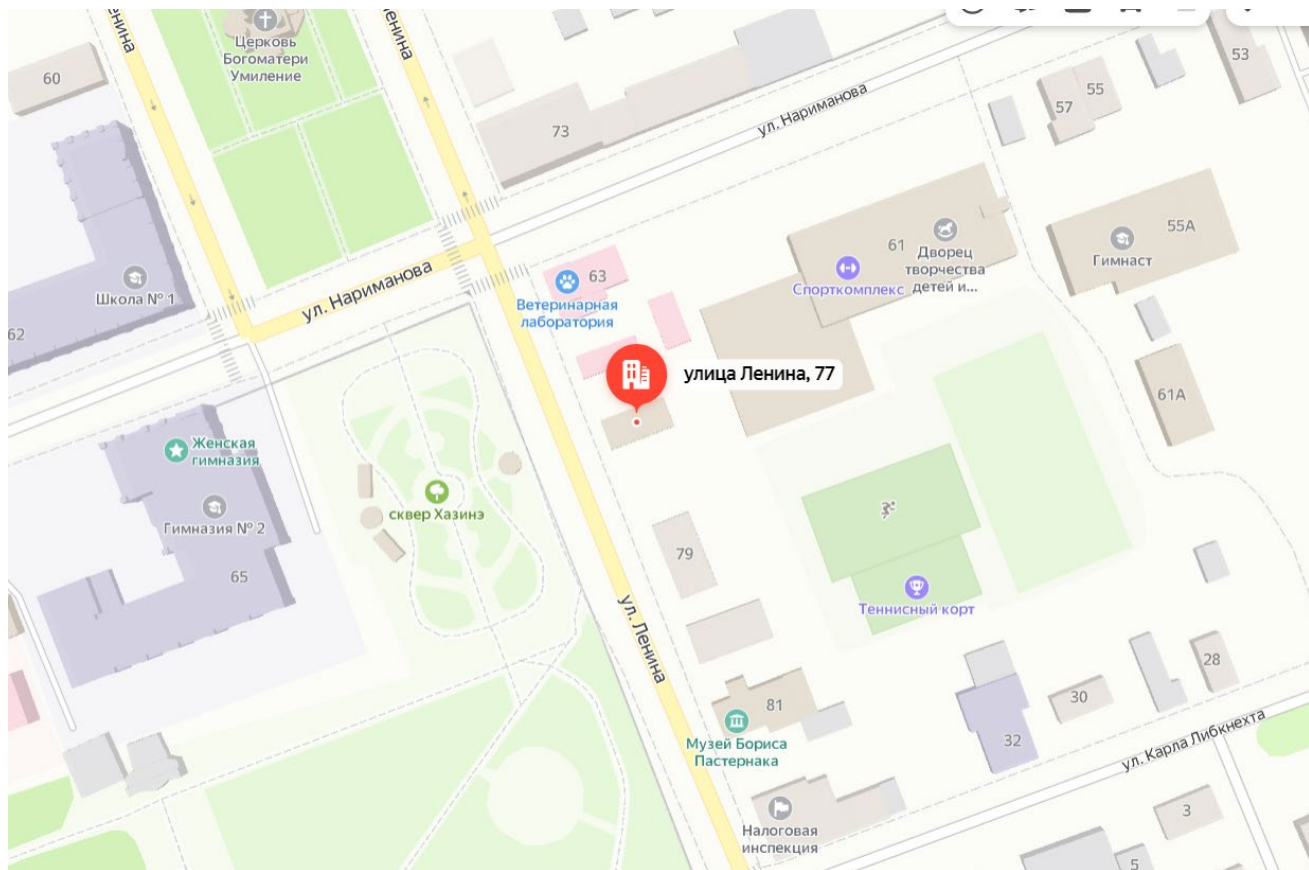
Жилой дом в Нижнем Услоне.



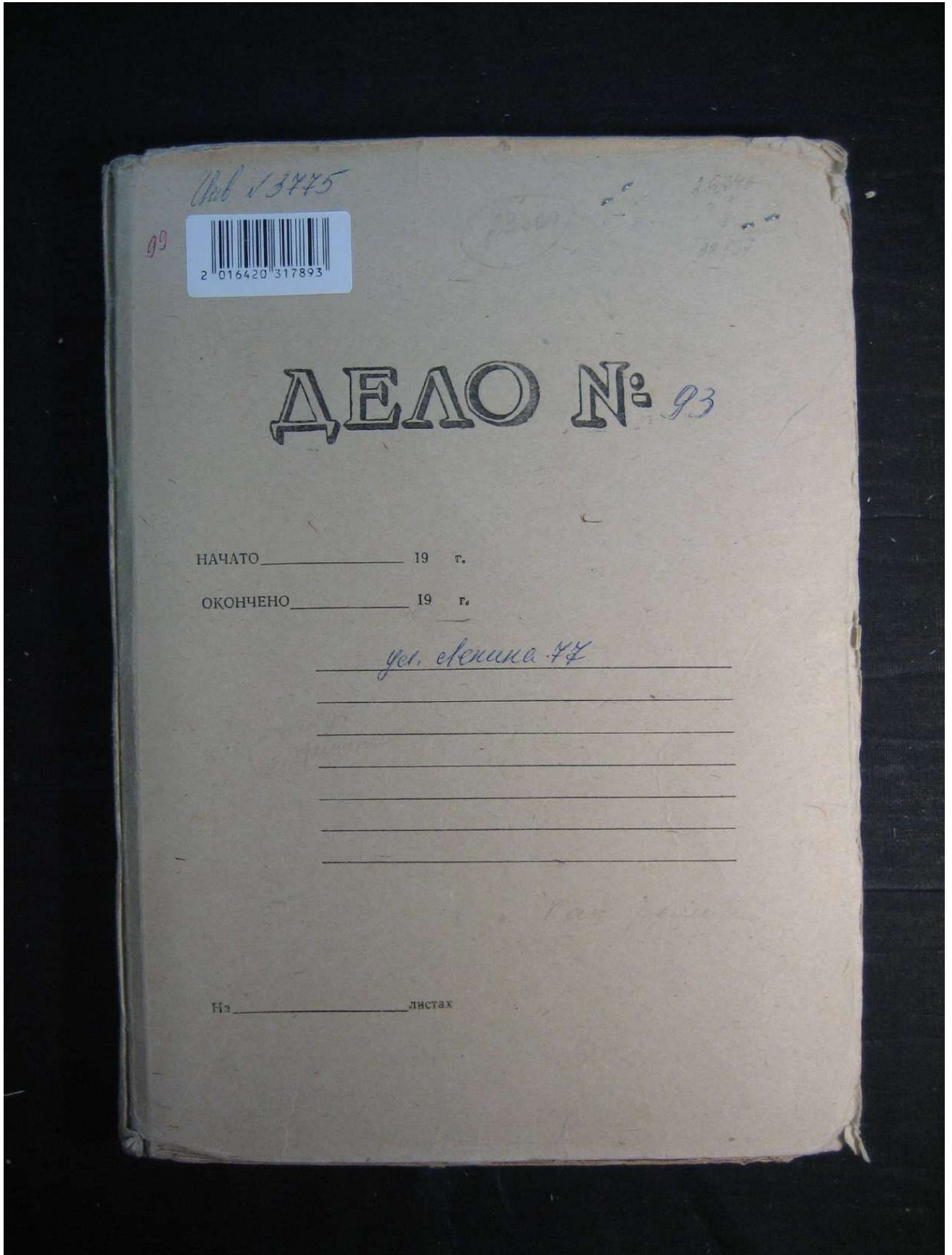
Жилой дом в Чистополе.

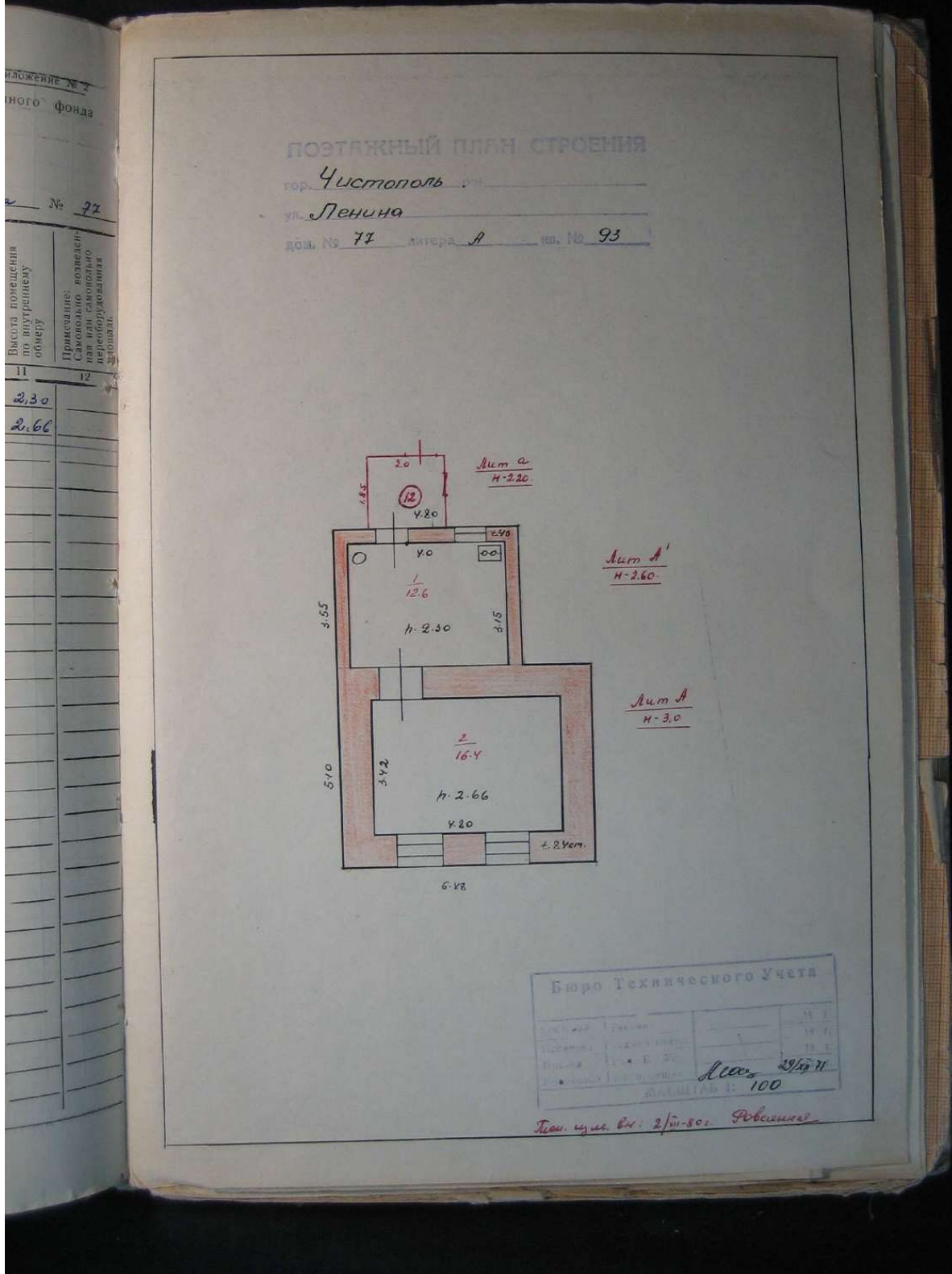
Приложение № 8

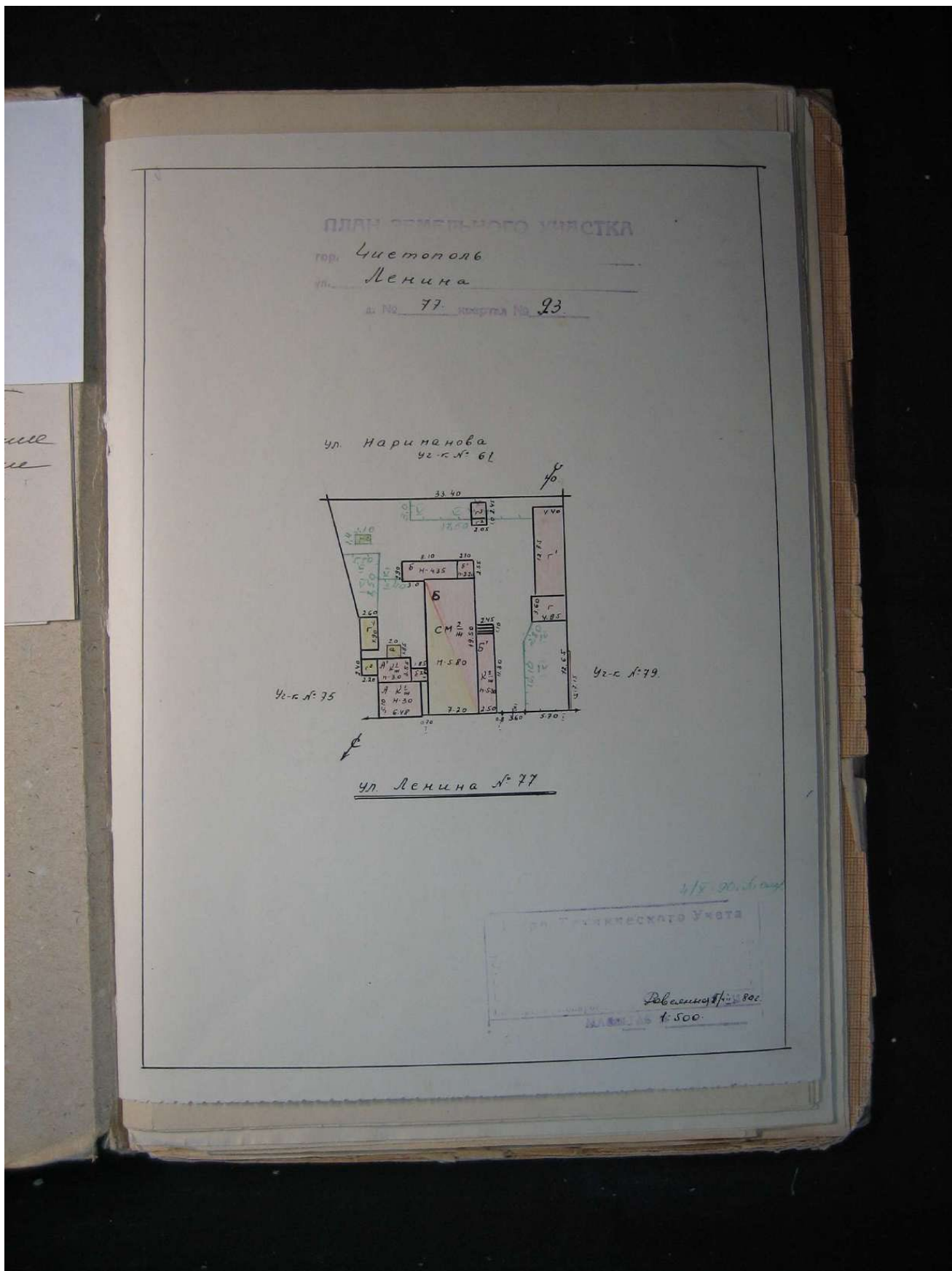




г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77.

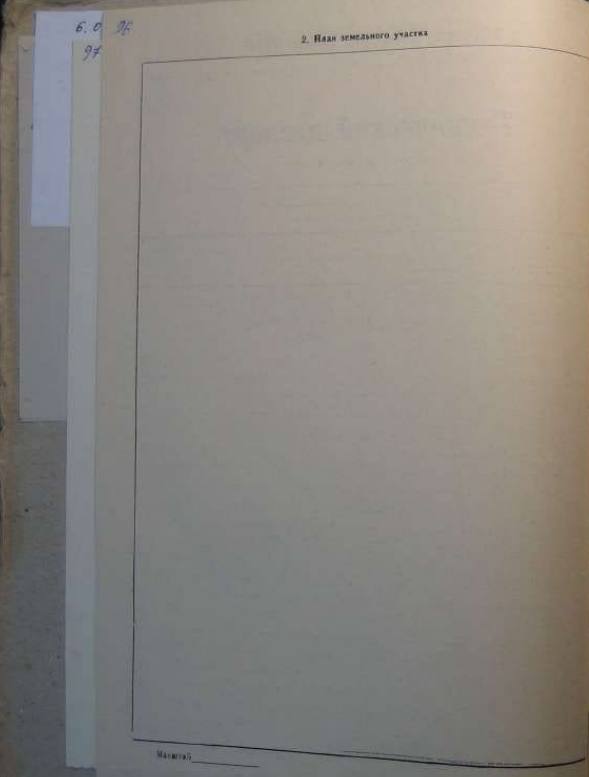






6.0
97

2. План земельного участка



Масштаб: _____

3. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

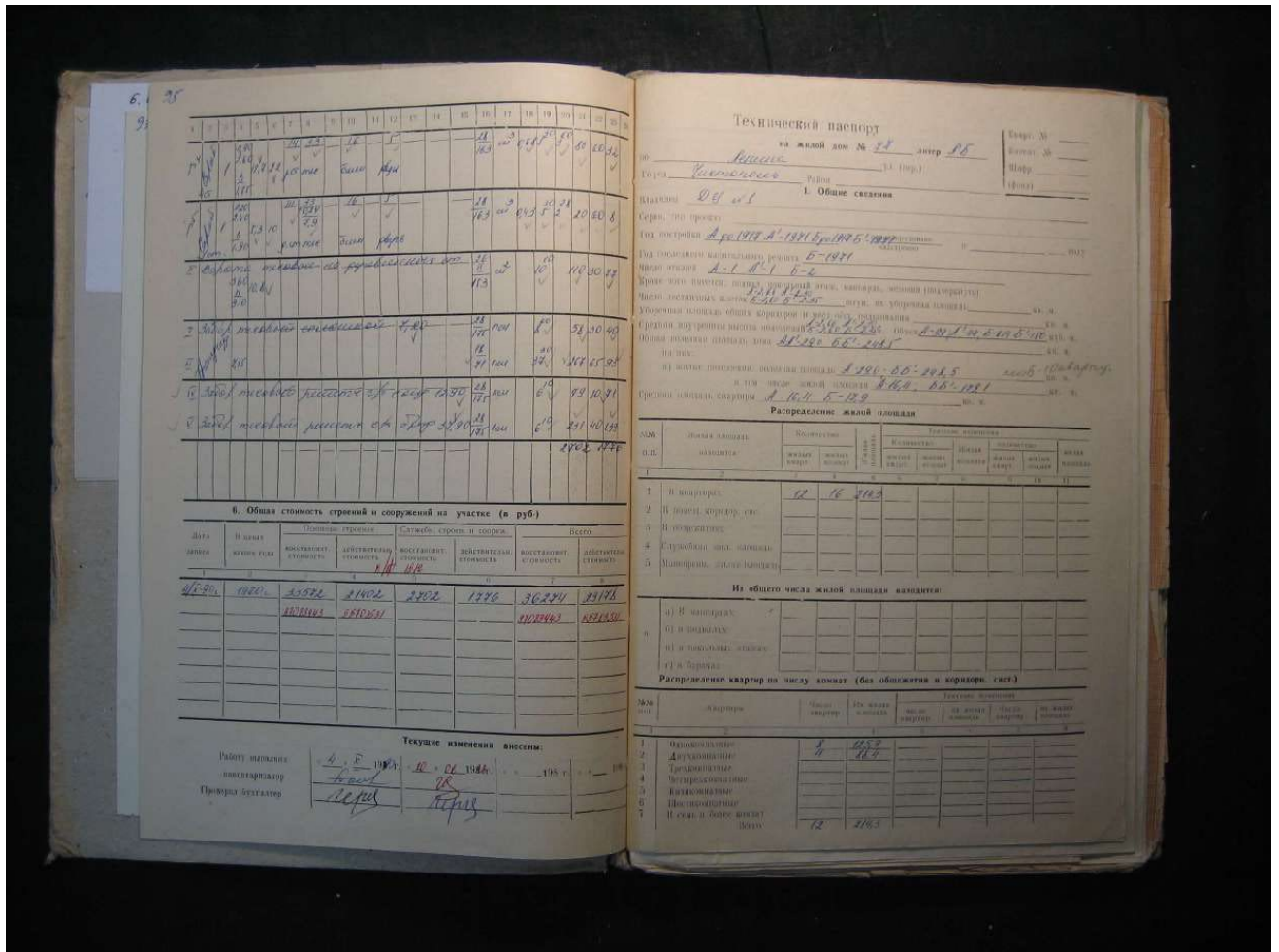
Дата записи	Площадь участка				32. По основным видам																									
	по кадастровому документу	в том числе по выделенной территории	используемой в качестве:	в том числе:	под посевы (пашни)	для посева многолетних трав	для посева кормовых культур	для посева садов, фруктовых и ягодных культур	для посева других культур	для посева вечнозеленых культур	для посева озимых культур	для посева весенних культур	для посева других культур	для посева других культур	для посева других культур															
11/8 00	818	0,360	818,360											818,360																

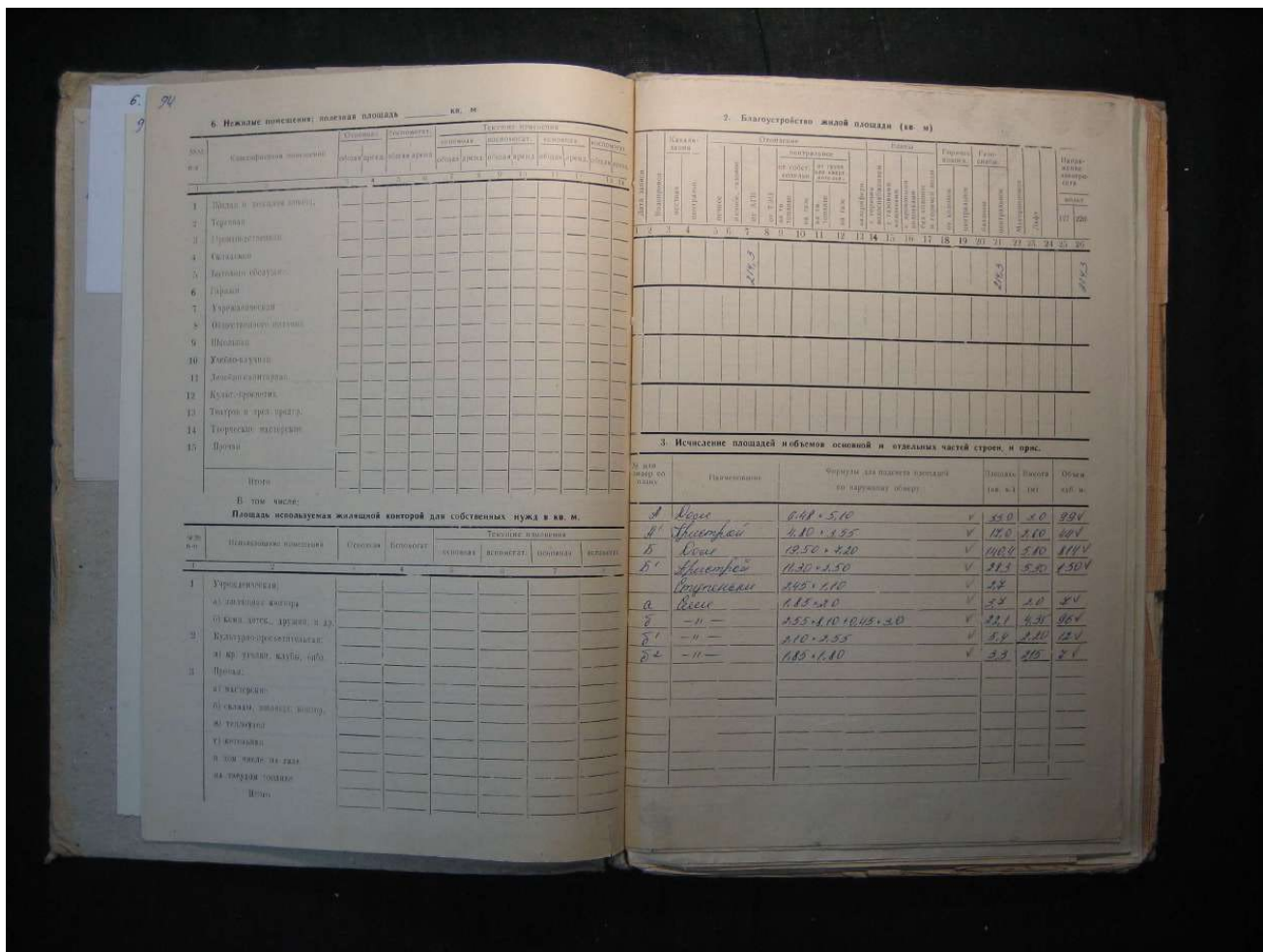
4. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Уборочная территория в том числе:				Уборочная площадь в том числе:			Уборочная площадь в том числе:		Уборочная площадь в том числе:		
	общая	каждый по отдельности	совместно	иные	общая	каждый по отдельности	иные	общая	каждый по отдельности	иные	иные	
11/8 00	818,360				818,360	818,360						

5. Оценка служебных строений, дворовых сооружений, и загонов

Дата записи	Материалы			Оценочная конструктивная элементность и ее фактическое состояние											Примечания																
	бетон	кирпич	сталь	фундамент	стены	перегородки	полы	потолки	крыши	двери	окна	плиты	оборудование	иные		иные															
11/8 00	1	1	1																												





6. 21

IV. Описание конструктивных элементов определено извоза основных пристроек

Этаж пристройки: 1 Этаж конструктивности: 1 Сторона №: 1
 по плану: 1 по высоте: 1 по конструктивной системе: 1 Таблица №: 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Положение конструктивных элементов относительно конструктивной системы (по плану и по высоте)	Техническое описание (состав, материал, марка и т.д.)	Средняя толщина (мм)	Площадь (кв. м)	Объем (куб. м)	Масса (тонны)	Средняя стоимость (руб.)	
								по плану	по высоте
1	Фундамент	устройство	устройство	18	1	18	44	47	
2	Стены и перегородки	устройство	устройство	19	1	19	21	22	
3	Перекрытия	устройство	устройство	7	1	7	30	35	
4	Крыша	устройство	устройство	11	1	11	10	12	
5	Полы	устройство	устройство	11	1	11	11	12	
6	Двери	устройство	устройство	11	1	11	11	12	
7	Остаточные работы	устройство	устройство	15	1	15	15	16	
8	Контроль, приемка, сдача в эксплуатацию	устройство	устройство	12	1	12	12	13	
9	Итого работы	устройство	устройство	6	1	6	6	7	

Примечание: приведенный к 100 кв. метрам

6. 22

IV. Описание конструктивных элементов определено извоза основных пристроек

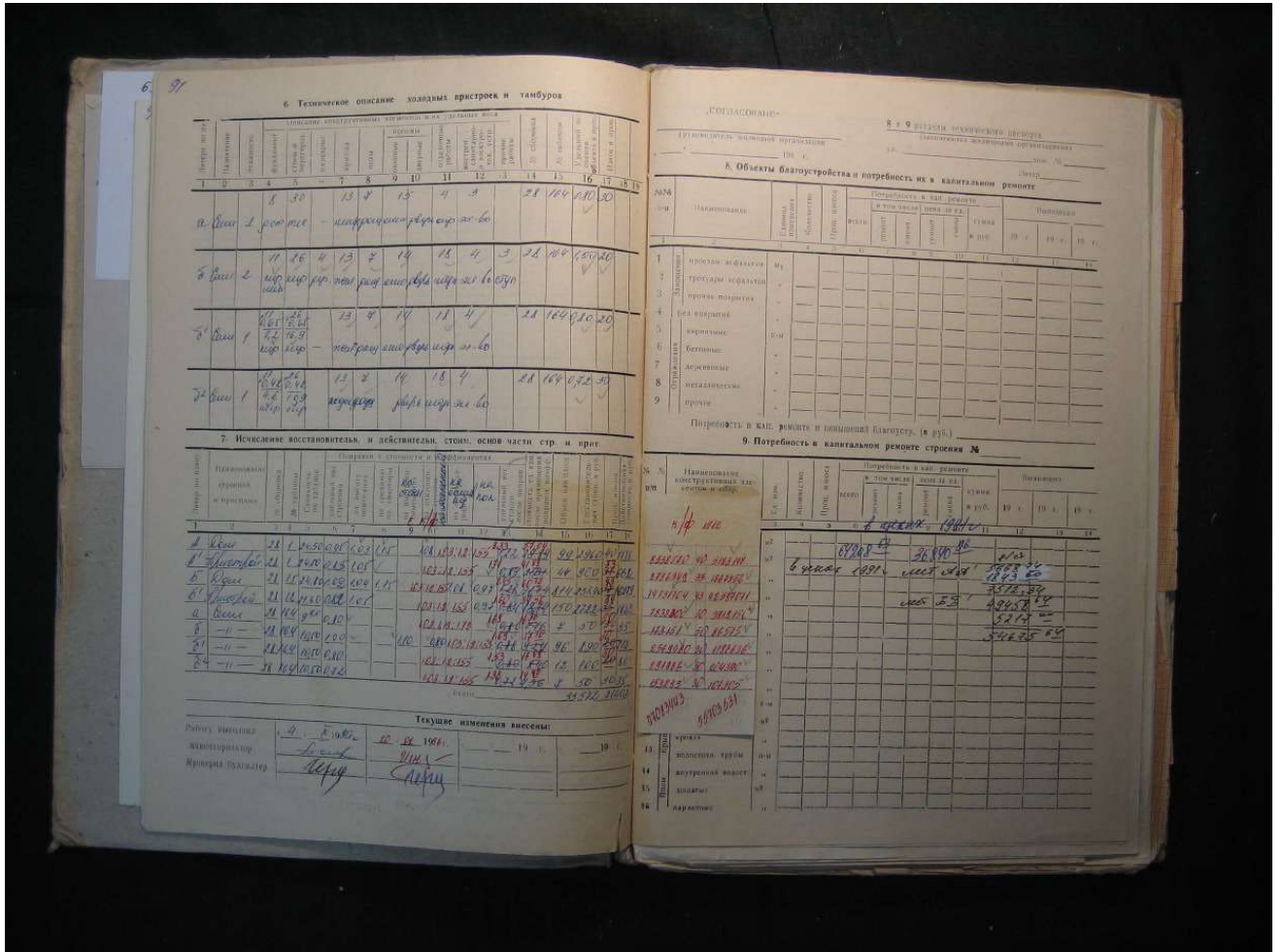
Этаж пристройки: 1 Этаж конструктивности: 1 Сторона №: 2
 по плану: 1 по высоте: 1 по конструктивной системе: 1 Таблица №: 1

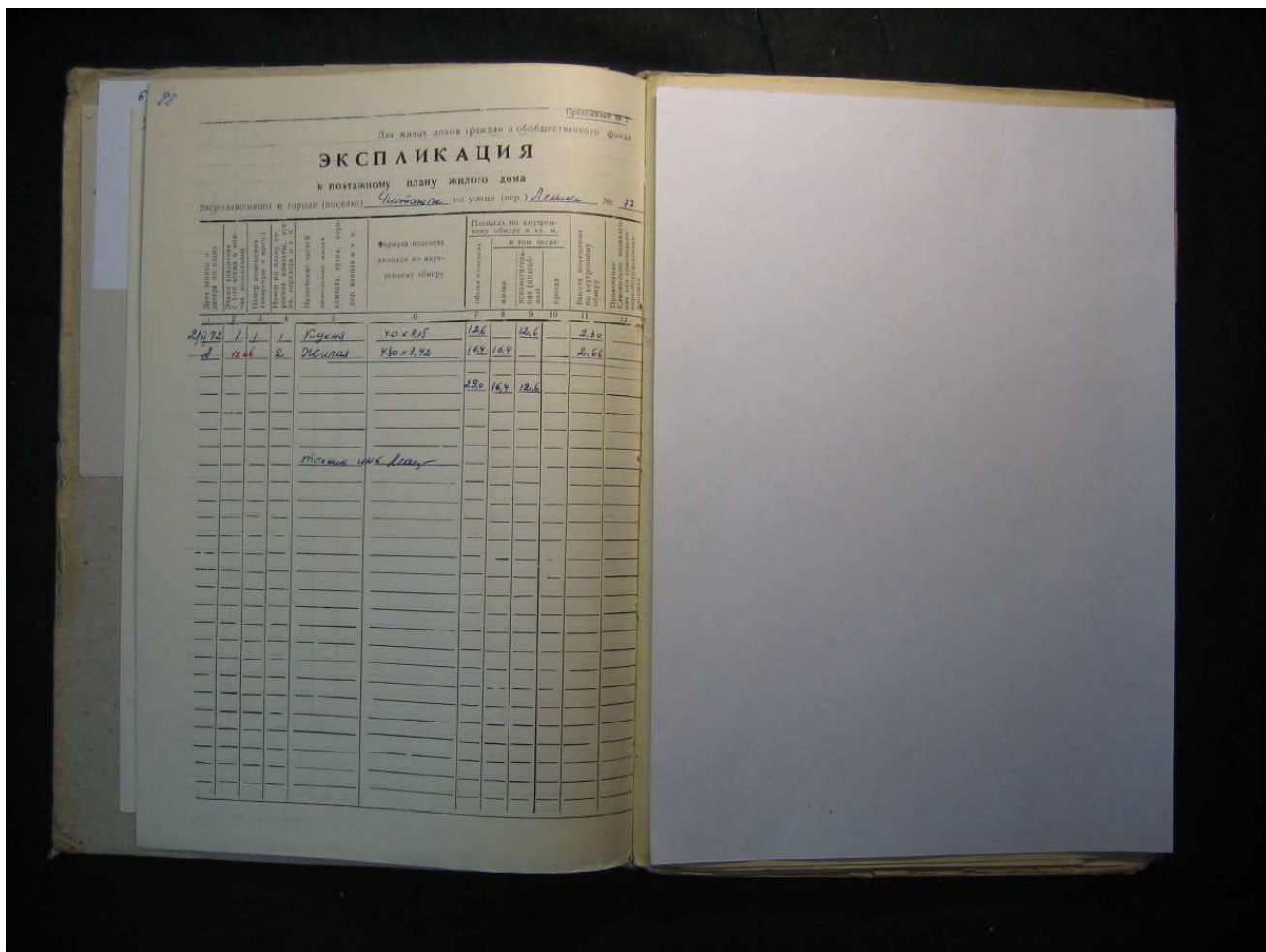
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Положение конструктивных элементов относительно конструктивной системы (по плану и по высоте)	Техническое описание (состав, материал, марка и т.д.)	Средняя толщина (мм)	Площадь (кв. м)	Объем (куб. м)	Масса (тонны)	Средняя стоимость (руб.)	
								по плану	по высоте
1	Фундамент	устройство	устройство	18	1	18	44	47	
2	Стены и перегородки	устройство	устройство	19	1	19	21	22	
3	Перекрытия	устройство	устройство	7	1	7	30	35	
4	Крыша	устройство	устройство	11	1	11	10	12	
5	Полы	устройство	устройство	11	1	11	11	12	
6	Двери	устройство	устройство	11	1	11	11	12	
7	Остаточные работы	устройство	устройство	15	1	15	15	16	
8	Контроль, приемка, сдача в эксплуатацию	устройство	устройство	12	1	12	12	13	
9	Итого работы	устройство	устройство	6	1	6	6	7	

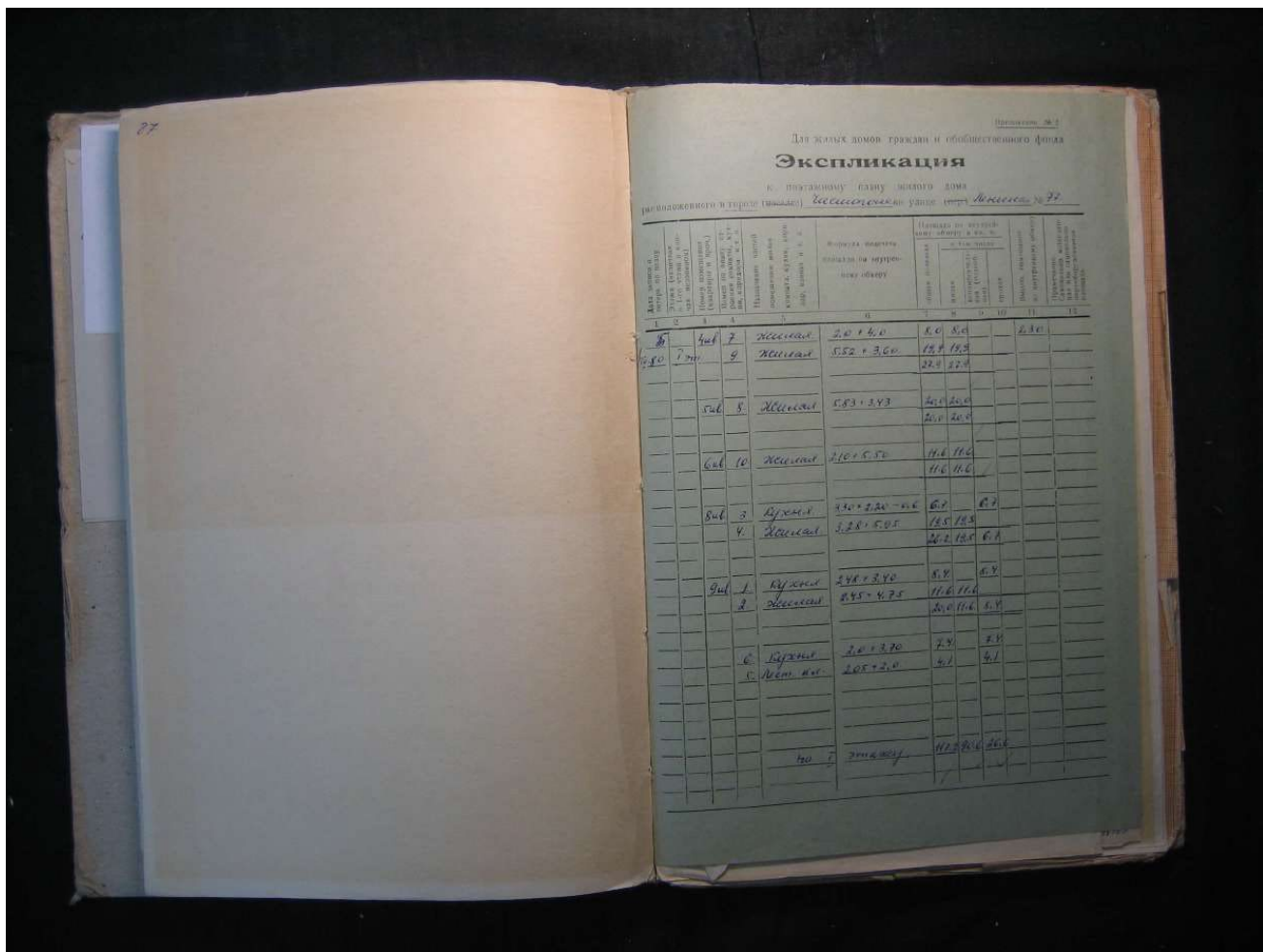
Примечание: приведенный к 100 кв. метрам

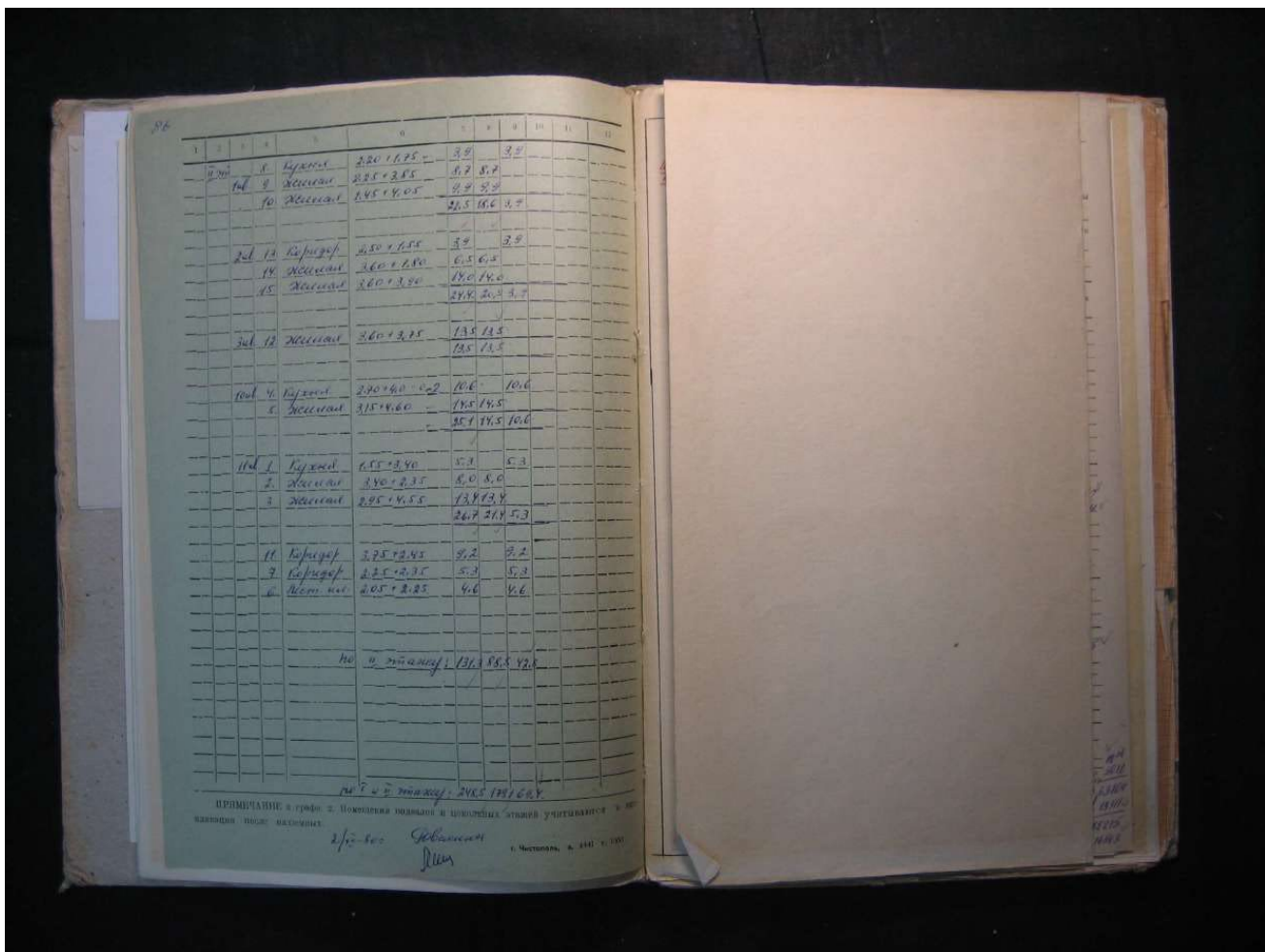
IV. Описание конструктивных элементов оградительного извеса основных приборов											
IV.1		IV.2		IV.3		IV.4		IV.5		IV.6	
№	Наименование конструктивных элементов	Объем конструктивных элементов (включая конструктивные швы и т.п.)	Техническое описание (размеры, материал, марка и т.п.)	Длина (м)	Ширина (м)	Высота (м)	Толщина (мм)	Количество	Объем (м³)	Масса (кг)	Примечания
1	Фундамент	бетонный	бетонный	1,5	0,5	0,5	100	1	0,375	2400	
2	Стены и перегородки	бетонные	бетонные	1,5	0,5	0,5	100	1	0,375	2400	
3	Перекрытия	бетонные	бетонные	1,5	0,5	0,5	100	1	0,375	2400	
4	Кровля	металлочерепица	металлочерепица	1,5	0,5	0,5	100	1	0,375	2400	
5	Пол	бетонный	бетонный	1,5	0,5	0,5	100	1	0,375	2400	
6	Прочие работы	бетонные	бетонные	1,5	0,5	0,5	100	1	0,375	2400	
Итого									1,5	0,375	2400
Прим. извеса, приведенный в 100 м фундамента: 1018											
Итого: 1018											
Итого: 1018											
Итого: 1018											

V. Описание конструктивных элементов оградительного извеса основных приборов											
V.1		V.2		V.3		V.4		V.5		V.6	
№	Наименование конструктивных элементов	Объем конструктивных элементов (включая конструктивные швы и т.п.)	Техническое описание (размеры, материал, марка и т.п.)	Длина (м)	Ширина (м)	Высота (м)	Толщина (мм)	Количество	Объем (м³)	Масса (кг)	Примечания
1	Фундамент	бетонный	бетонный	1,5	0,5	0,5	100	1	0,375	2400	
2	Стены и перегородки	бетонные	бетонные	1,5	0,5	0,5	100	1	0,375	2400	
3	Перекрытия	бетонные	бетонные	1,5	0,5	0,5	100	1	0,375	2400	
4	Кровля	металлочерепица	металлочерепица	1,5	0,5	0,5	100	1	0,375	2400	
5	Пол	бетонный	бетонный	1,5	0,5	0,5	100	1	0,375	2400	
6	Прочие работы	бетонные	бетонные	1,5	0,5	0,5	100	1	0,375	2400	
Итого									1,5	0,375	2400
Прим. извеса, приведенный в 100 м фундамента: 1018											
Итого: 1018											
Итого: 1018											
Итого: 1018											











Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 17.10.2023, поступившего на рассмотрение 17.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191303			
Кадастровый номер:	16:54:110104:139		
Номер кадастрового квартала:	16:54:110104		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3775		
Местоположение:	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77		
Площадь:	248,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3601577,6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:54:110104:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	16:54:110104:140, 16:54:110104:145, 16:54:110104:146, 16:54:110104:147, 16:54:110104:148, 16:54:110104:149, 16:54:110104:150, 16:54:110104:151, 16:54:110104:152, 16:54:110104:153		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

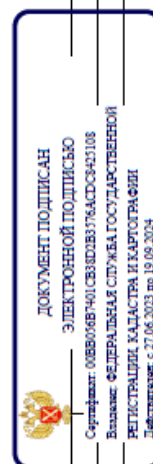
Сертификат: 000000674010303020303706000040108

Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 16		
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191303		
Кадастровый номер: 16:54:110104:139		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Муштафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	

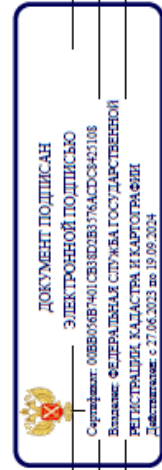


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191303			
Кадастровый номер: 16:54:110104:139			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Штапова Зулейха Кирамовна, 25.10.1958, г. Чистополь ТАССР, Российская Федерация, СНИЛС 045-211-072 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9215 №877907, выдан 20.04.2015, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Чистопольском районе Kyo111112@mail.ru, 420980, Респ Татарстан, Чистопольский р-н, г Чистополь, ул Л.Толстого, д 70
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:54:110104:139-16/204/2023-3 19.01.2023 10:57:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют




полное наименование должности

инициалы, фамилия


Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191303			
Кадастровый номер: 16:54:110104:139			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 088503687401СВ5828263786АСРС842108 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 5
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191303	
Кадастровый номер: 16:54:110104:139	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0080106740103820230376ACD3042108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.04.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

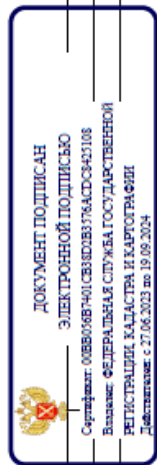
инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5
17.10.2023г. № КУВН-001/2023-236191303		16:54:110104:139		
Кадастровый номер:				

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	16:54:110104:140	1	8	Нежилое	данные отсутствуют	26.2
2	16:54:110104:145	2	1	Нежилое	данные отсутствуют	22.5
3	16:54:110104:146	1	6	Нежилое	данные отсутствуют	11.6
4	16:54:110104:147	1	9	Нежилое	данные отсутствуют	20
5	16:54:110104:148	1	5	Нежилое	данные отсутствуют	20
6	16:54:110104:149	1	4	Нежилое	данные отсутствуют	27.9
7	16:54:110104:150	2	11	Нежилое	данные отсутствуют	26.7
8	16:54:110104:151	2	2	Нежилое	данные отсутствуют	24.4
9	16:54:110104:152	2	3	Нежилое	данные отсутствуют	13.5
10	16:54:110104:153	2	10	Нежилое	данные отсутствуют	25.1

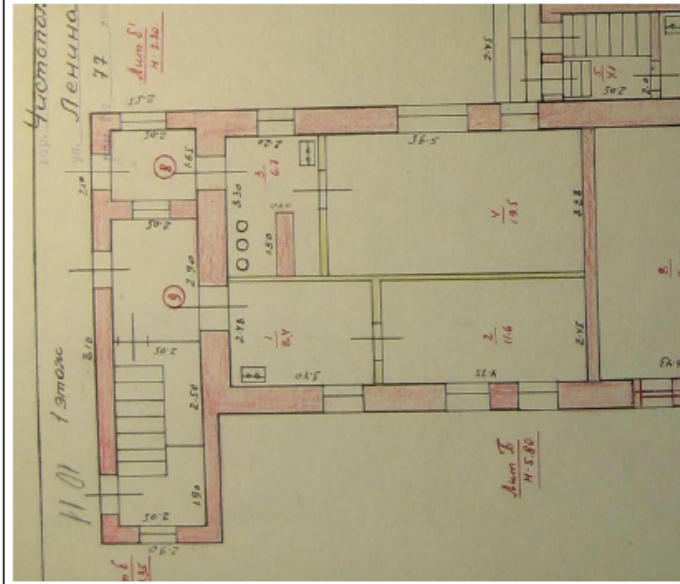


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191303			
Кадастровый номер: 16:54:110104:139			
Номер этажа (этажей): 1			

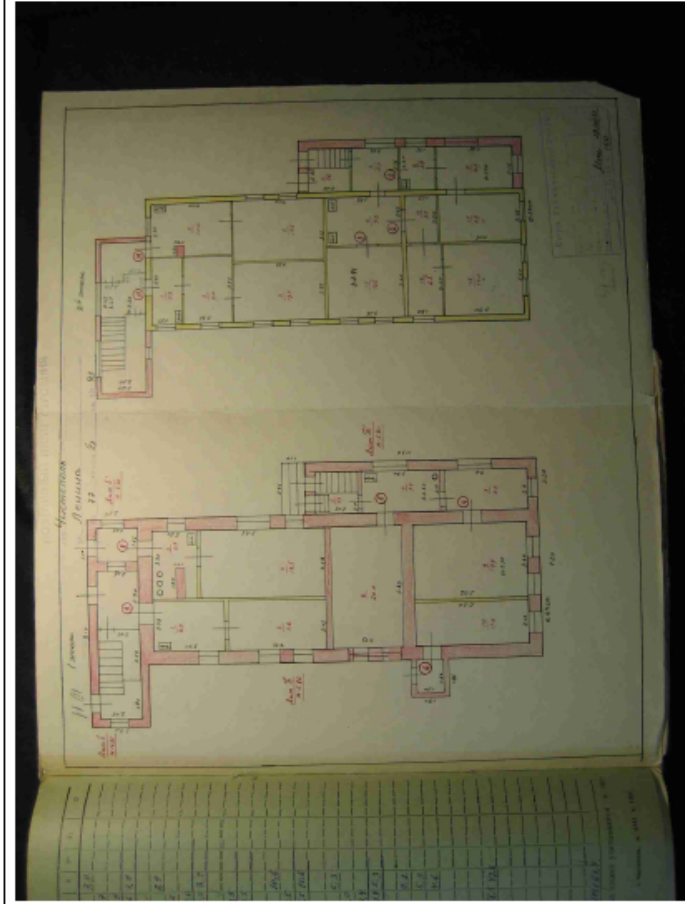


Масштаб 1

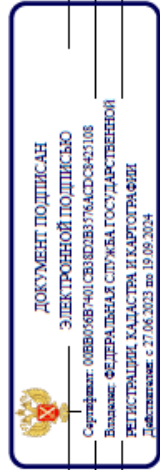
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08830367401СВ50263176ACD5843106 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 8

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10
Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 16	
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191303	
Кадастровый номер: 16:54:110104:139	
Номер этажа (этажей): 2	



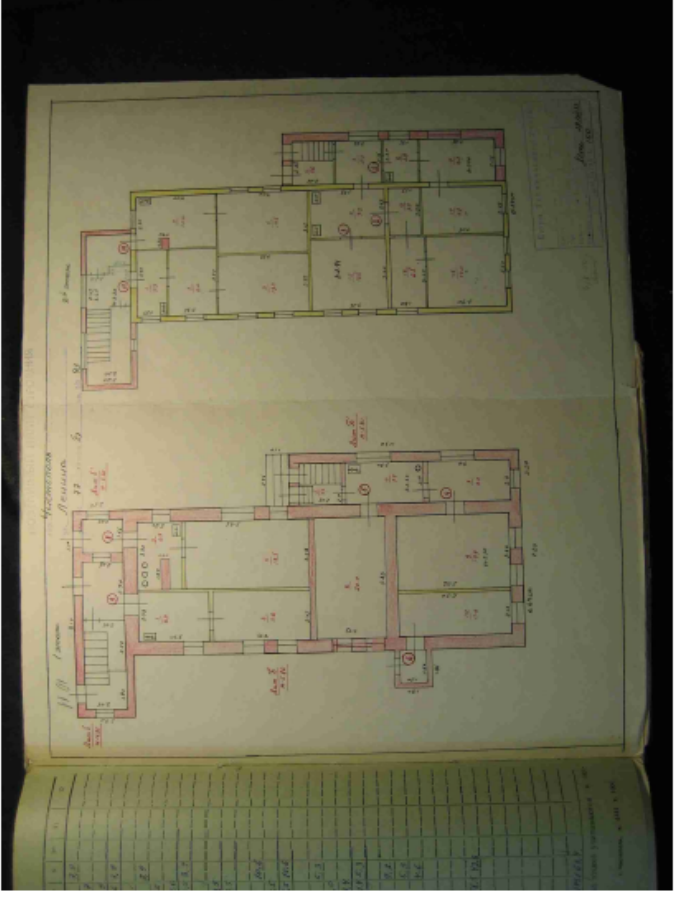
Масштаб 1

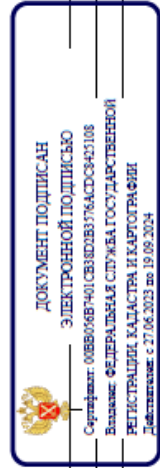


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 9

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10
Всего листов раздела 8	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 16	
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191303	
Кадастровый номер: 16:54:110104:139	
Номер этажа (этажей): 1	
	
Масштаб 1	

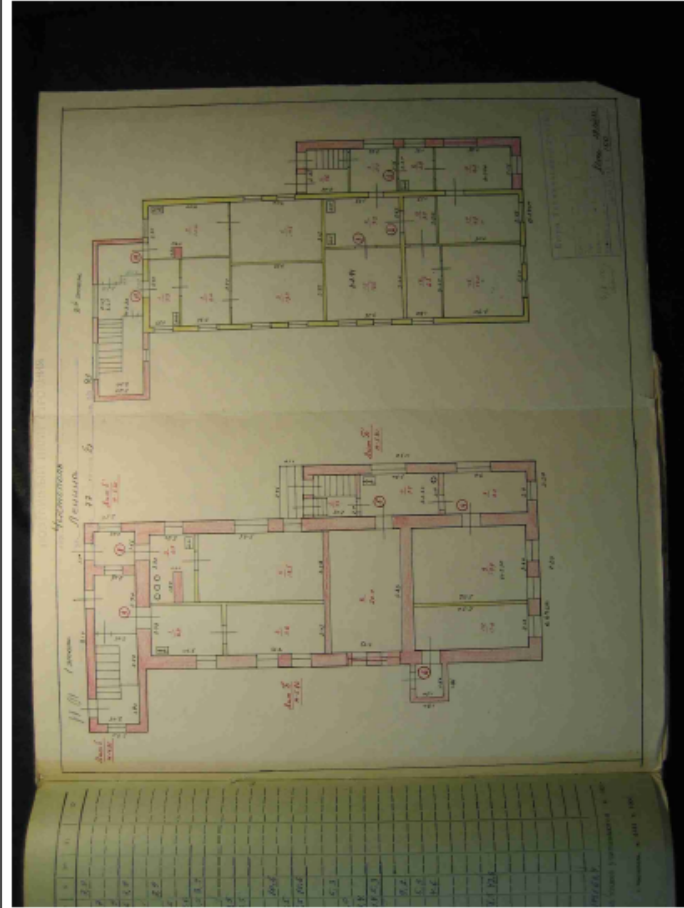


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191303			
Кадастровый номер: 16:54:110104:139			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

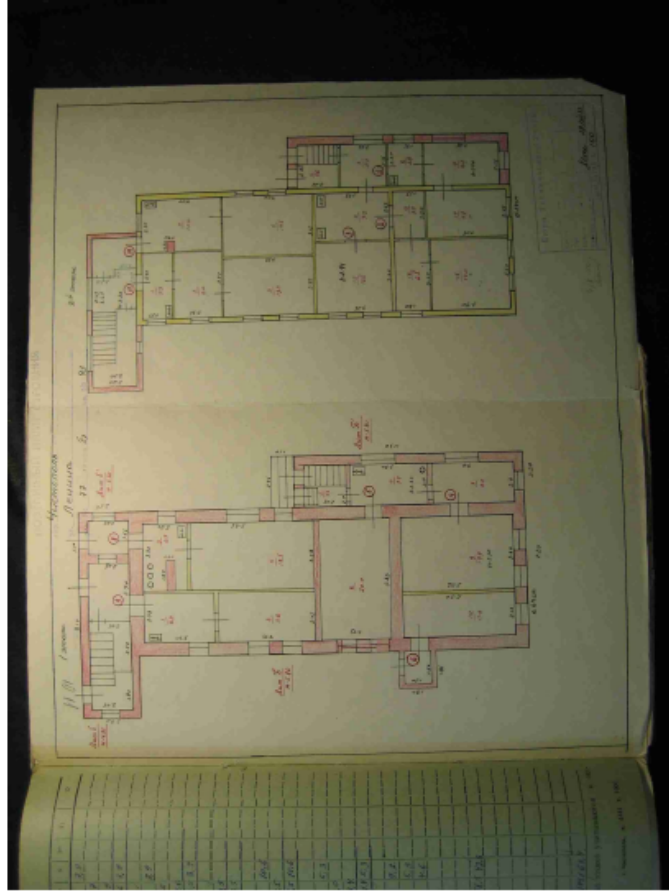


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191303			
Кадастровый номер: 16:54:110104:139			
Номер этажа (этажей): 1			



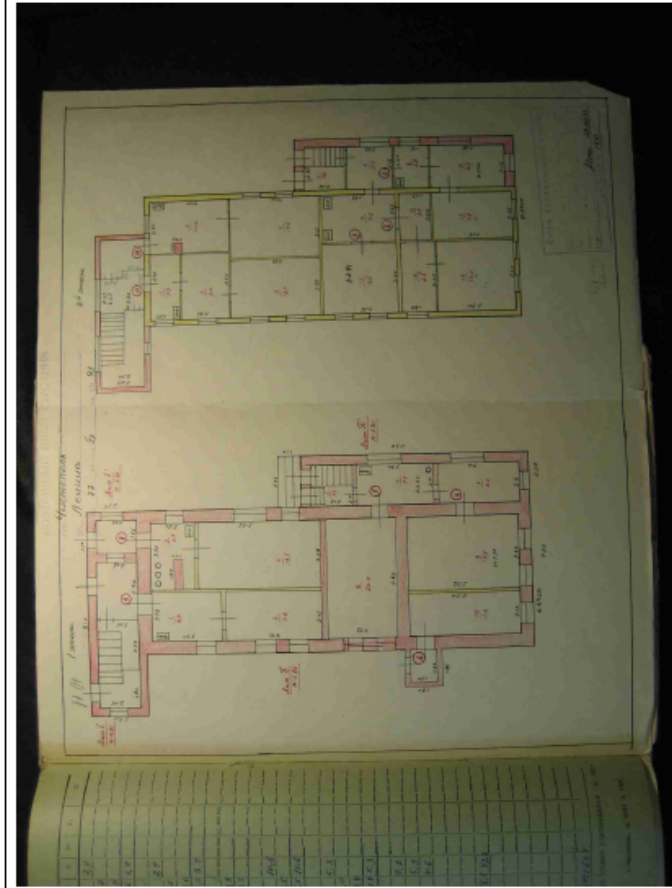
Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B016B7401CB3E2D376ACD5842108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

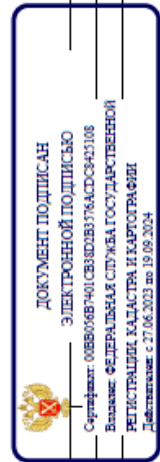
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Лист 12

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10
Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 16	
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191303	
Кадастровый номер: 16:54:110104:139	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

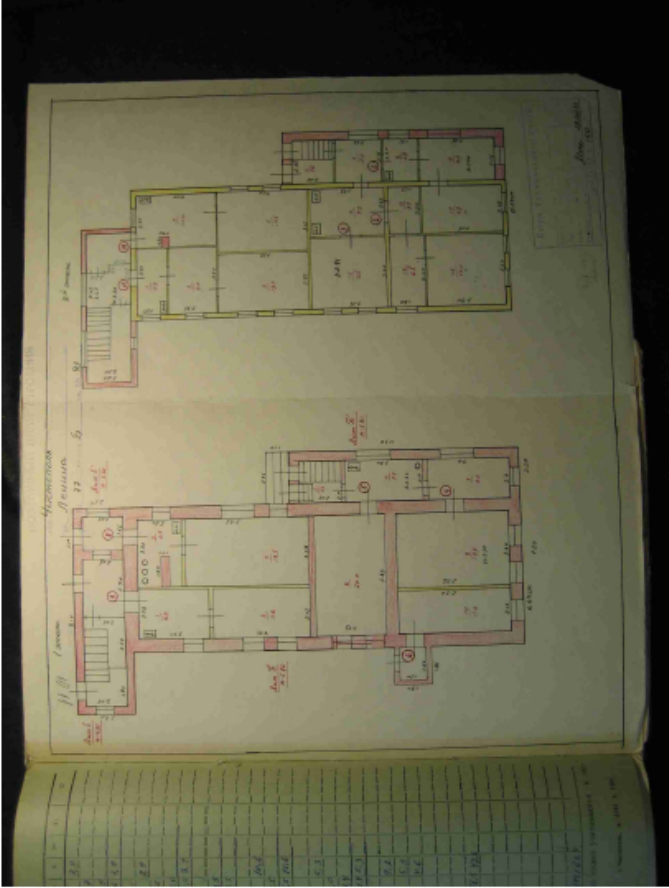


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

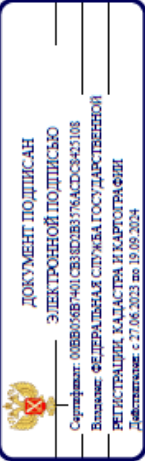
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 13

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10
Лист № 7 раздела 8	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 16	
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191303	
Кадастровый номер: 16:54:110104:139	
Номер этажа (этажей): 2	

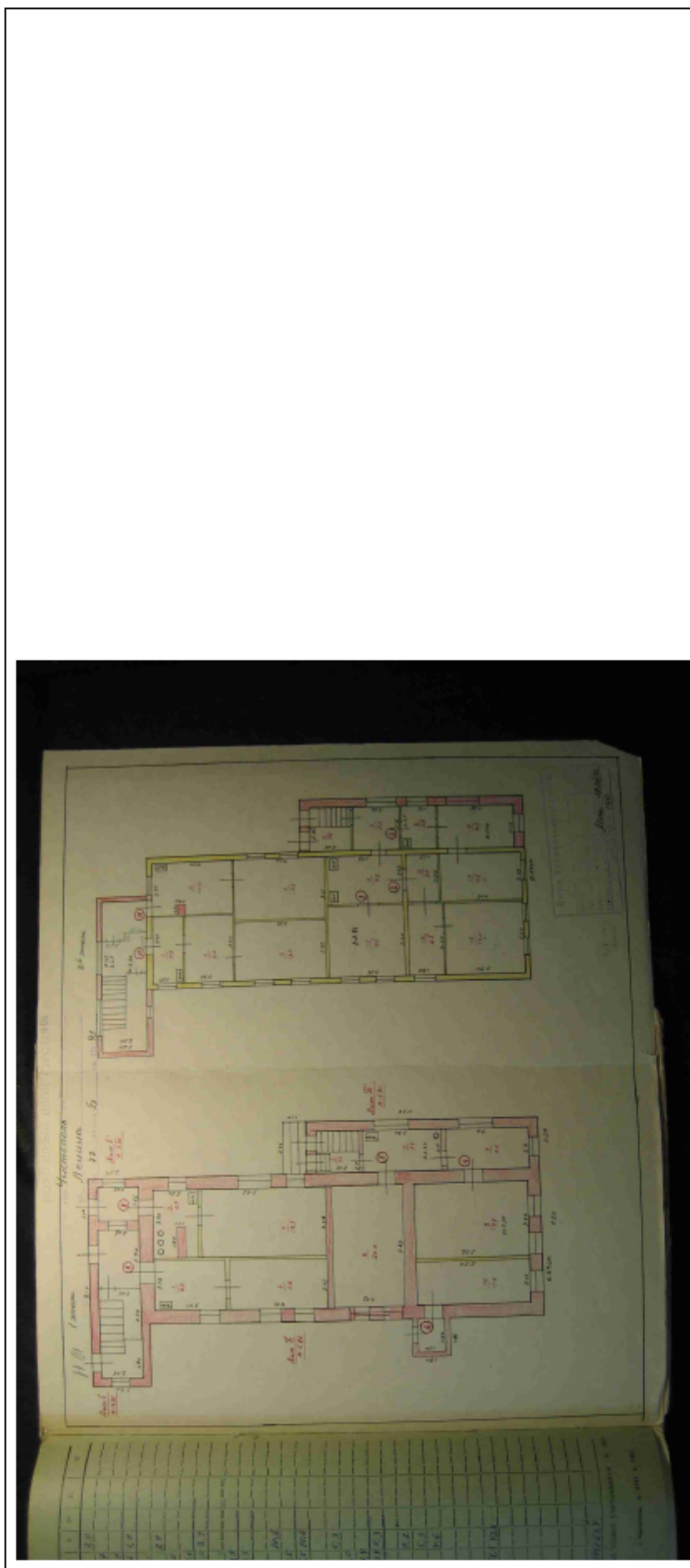


Масштаб 1

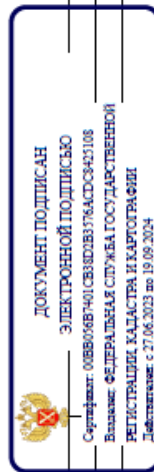
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0000000401СВЭЗ0000376АКС000421008	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191303			
Кадастровый номер: 16:54:110104:139			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

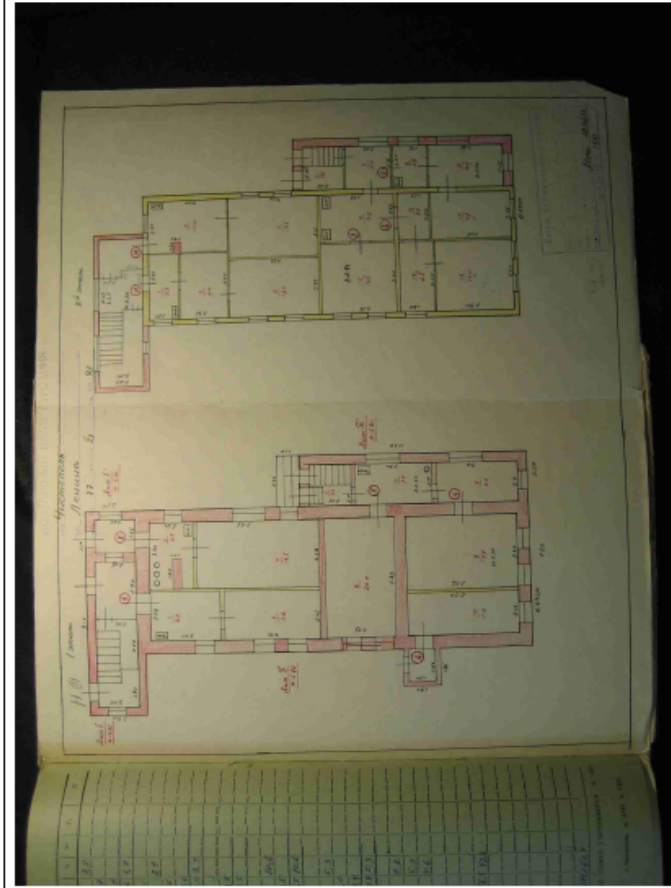


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 15

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10
Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 16	
17.10.2023г. № КУВИ.001/2023-236191303	
Кадастровый номер: 16:54:110104:139	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



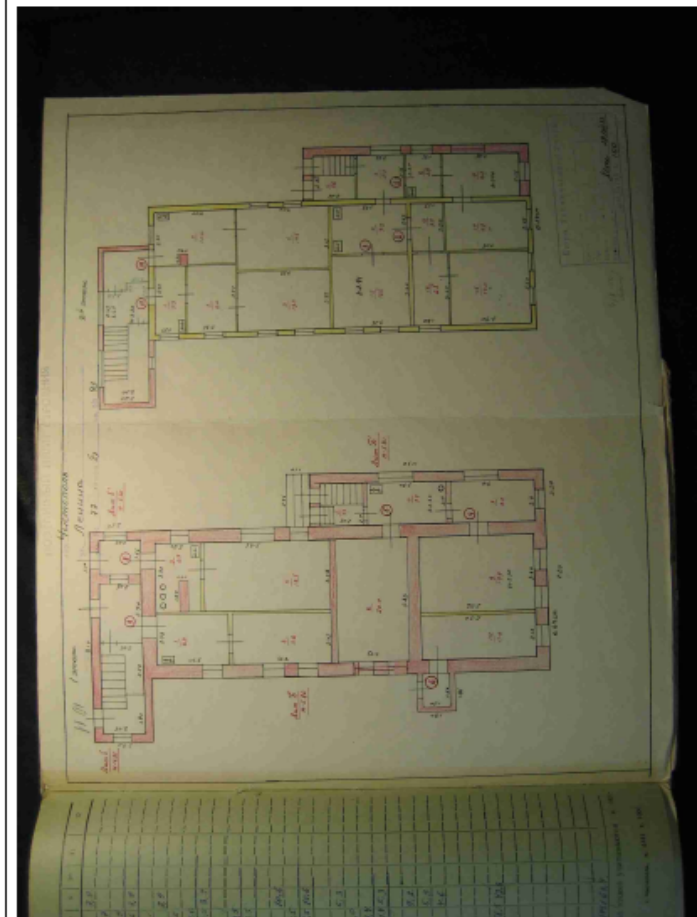
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 088050567401C83BD3376ACD5C843108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

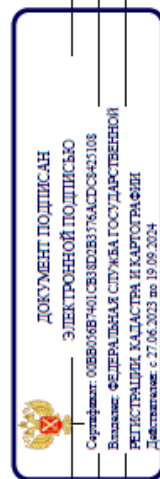
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 16

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 5
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191303	
Кадастровый номер: 16:54:110104:139	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2023, поступившего на рассмотрение 17.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191308		
Кадастровый номер: 16:54:110104:2		
Номер кадастрового квартала: 16:54:110104		
Дата присвоения кадастрового номера: 07.06.2007		

Раздел 1 Лист 1


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77.
Площадь:	334 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	1036896.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:54:110104:139
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	21803, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 16:54:110104:2 расположенного РТ., ЧМР. г. Чистополь, ул. Ленина, 77, 121-04/2022, 2022-04-15
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191308			
Кадастровый номер: 16:54:110104:2			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Муштафин Роберт Раимович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B500B74015E3202B378ACD343108
 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

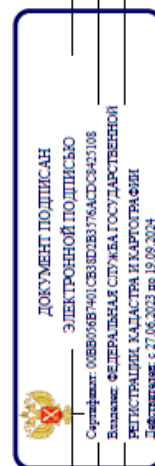
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.10.2023г. № КУВН-001/2023-236191308			
Кадастровый номер: 16:54:110104:2			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шигапова Зулейха Кирамовна, 25.10.1958, г. Чистополь ТАССР, Российская Федерация, СНИЛС 045-211-072 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9215 №877907, выдан 20.04.2015, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Чистопольском районе Rio111112@mail.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:54:110104:2-16/204/2023-3 07.02.2023 17:46:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C3B3020378ACD3C42108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Лист 4

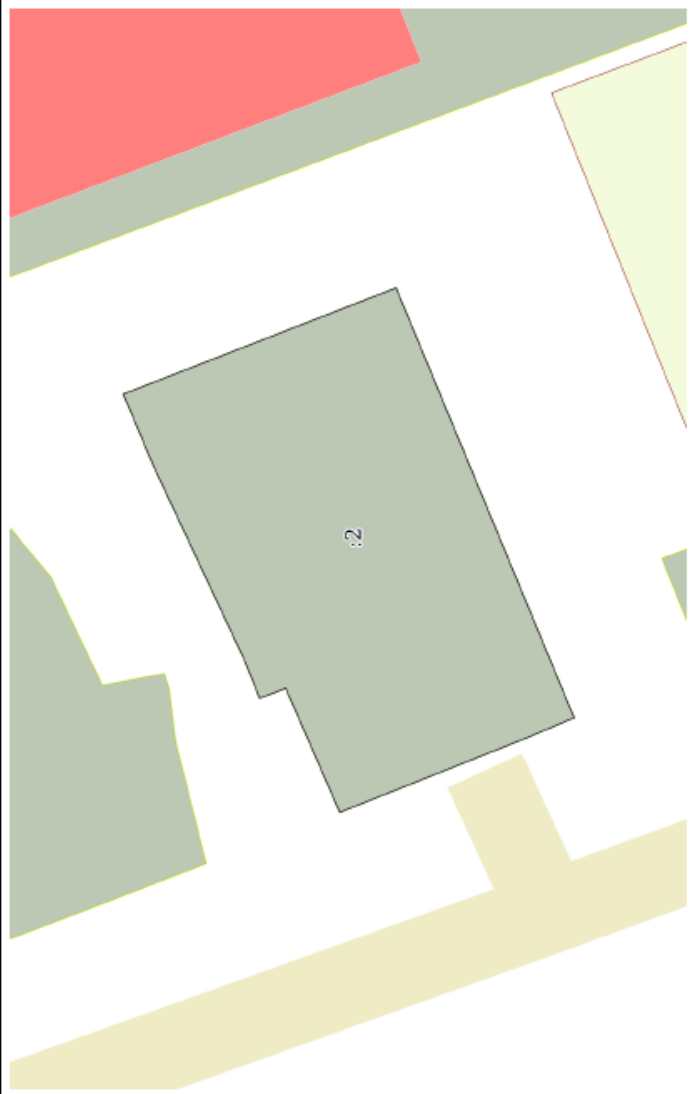
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2, раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191308		
Кадастровый номер: 16:54:110104:2		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191308			
Кадастровый номер: 16:54:110104:2			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 088809687401СВ8808376АКС0343108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191308			
Кадастровый номер: 16:54:110104:2			

№ п/п	Номер точки по началу конечной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закреплении на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	4	5	6	7	8
1	1.1.1	158°41.6'	14.83	ограждение	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	247°30.5'	23.61	ограждение	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	337°16.6'	3	ограждение	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	338°16.5'	9.81	ограждение	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	66°27.7'	6.86	ограждение	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	338°52.5'	1.42	ограждение	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	68°21.4'	2.03	ограждение	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	64°54.6'	10.94	ограждение	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	67°16.7'	3.94	ограждение	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191308			
Кадастровый номер: 16:54:110104:2			

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429583.98	2212302.19	Долговременный межевой знак	0.1
2	429570.16	2212307.58	Долговременный межевой знак	0.1
3	429561.13	2212285.77	Долговременный межевой знак	0.1
4	429563.9	2212284.61	Долговременный межевой знак	0.1
5	429573.01	2212280.98	Долговременный межевой знак	0.1
6	429575.75	2212287.27	Долговременный межевой знак	0.1
7	429577.07	2212286.76	Долговременный межевой знак	0.1
8	429577.82	2212288.65	Долговременный межевой знак	0.1
9	429582.46	2212298.56	Долговременный межевой знак	0.1
1	429583.98	2212302.19	Долговременный межевой знак	0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 088006067401СВ340203764СДС45108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Главный дом.



Флигель.



Главный дом и флигель.



Пристрой к главному дому.







Флигель











