

Акт

Государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 114, лит. Б в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8 июля 2024 г.

г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009. № 569 с изменениями и дополнениями.

Дата начала проведения экспертизы	11 сентября 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	8 июля 2024 г.
Место проведения экспертизы	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 114, лит. Б
Заказчик экспертизы	Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.
Исполнитель экспертизы	Савинич А.Ю.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Савинич Александр Юрьевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Стаж работы	23 года
Ученая степень (звание)	нет

Место работы, должность	Государственный эксперт по проведению государственных историко-культурных экспертиз.
Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 29.09.2023 № 2785:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального

	<p>закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Эксперт **Савинич А.Ю.** предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями, и отвечает за достоверность сведений изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт **Савинич А.Ю.** не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Цель экспертизы

Обоснование принятия решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 114, лит. Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 114, лит. Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия: «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX - начало XX вв. по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 114, лит. Б.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)

Экспертом были изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе, проведено изучение фотоматериалов, архивных материалов, библиографические исследования для выявления исторических сведений по исследуемым объектам и их исторической среды. Далее, была проведена экспертная оценка с использованием методики выявления (определения) «предмета охраны» и методики проведения комплексных историко-культурных исследований. По окончании изучения эксперт осуществил обобщение результатов сравнительного анализа полученных данных, на основе которых были сформулированы выводы экспертизы, оформлены результаты проведенных исследований в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Визуальный осмотр, фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью проверки данных о его состоянии на момент заключения государственного контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы выполнены экспертом в сентябре 2023 г.

Основание для проведения экспертизы

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 55/2023 от 11.09.2023 г. Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта экспертизы

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает государственный орган охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, и выполнено натурное обследование.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX - начало XX вв. по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 114, лит. Б. расположен на красной линии ул. Л. Толстого. Окружающая Объект застройка – рядовая жилая застройка одно- и двухэтажными домами.

Период возникновения: конец XIX - начало XX вв.

Архитектор: не установлен.

Объект был включен в список выявленных объектов культурного наследия приказом Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) от 14.06.2023 № 235-П (приложение № 1).

Рассматриваемый выявленный объект «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX - начало XX вв. по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 114, лит. Б, расположен в границах достопримечательного места «Исторический центр Чистополя», утвержденного приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»» и предмета охраны» от 21.12.2021 № 335-П (приложение № 2).

Для Достопримечательного места «Исторический центр Чистополя» определен предмет охраны:

1. Градостроительные и планировочные характеристики.

1.1 Элементы дорегулярной градостроительной системы XVII - XVIII вв., в том числе: трассы древних дорог, основные исторические въезды в город по исторически сложившимся трактам - Казанский тракт (ул. Энгельса), Оренбургский тракт (ул. К. Маркса), бывшая ул. Набережная (ул. Бутлерова).

1.2 Элементы регулярной планировочной структуры (конец XVIII - конец XIX вв.), в том числе: исторические улицы; исторические площади; скверы и бульвары; набережная, пляж, прибрежная территория.

1.3. Историческая конфигурация кварталов и историческая линия застройки вдоль улиц (конец XVIII - середина XX вв.).

2. Ландшафтные характеристики.

2.1 Элементы природного ландшафта - рельеф, береговые склоны, участок акватории р. Кама (устье р. Берняжка).

3. Объемно-пространственные характеристики.

3.1 Панорама исторического центра города с р. Камы и с объекта культурного наследия федерального значения «Городище «Жукотин» - центр Жукотинского княжества Болгарского государства», X - XIII вв., XIII - XIV вв.

4. Ценные элементы застройки и благоустройства.

4.1. Ландшафтно-культурные комплексы: сохранившиеся элементы исторического озеленения - Скарятинский сад, бульвары по ул. Ленина и К.Маркса.

4.2. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

4.3. Исторически ценные градоформирующие объекты, с их основными объемно-планировочными и стилистическими решениями, с материалами отделки фасадов и кровель.

Исследуемый объект не поставлен на государственный кадастровый учет, в связи с чем определить имущественную принадлежность не представляется возможным, расположен на землях неразграниченной собственности.

До решения вопроса о внесении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры местного значения) народов Российской Федерации объект подлежит государственной охране в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия.

Исторические сведения

Город Чистополь

Официальной датой возникновения города Чистополя принято считать 1781 г., когда Российская императрица Екатерина II Великая¹ пожаловала селу Чистое поле статус уездного города, однако местные земли были заселены гораздо раньше.

Рассвет местных земель пришелся на начало VIII столетия и связан с расселением болгар, пришедших с Причерноморья. Город Джукетау (с тюрк. Липовая гора) – крупный памятник древнего народа, расположенный ныне в предместьях современного Чистополя. Существовавший с X–XV вв. Джукетау

¹ Екатерина II (1729-1796) - Императрица и Самодержица Всероссийская. Екатерина взошла на престол в результате дворцового переворота против своего мужа - Петра III.

относится к группе основных городов Волжской Булгарии, таких как Биляр, Болгар, Сувар. Еще до 1236 г. город располагал значительными экономическими связями, участвуя в торговле с Арабским Халифатом, Византией и Русью. В эпоху владычества Золотой Орды на фоне угасания других крупных центров государства Джукетау вступил в период подъема, значительно расширив сферу своего экономического и политического влияния. С 12 гектаров в XII в. его территория расширилась к XIV столетию до 150 гектаров. Рост экономико-политического влияния Джукетау привел, в итоге, к образованию Джукетауского княжества, контролировавшего все восточные земли Волжской Булгарии и подчинявшегося непосредственно ханам Золотой Орды.

Археологические находки отображают высокий уровень хозяйственно-экономического развития Джукетау в XIII–XIV вв.: клады, содержащие джучидские (золотоордынские) монеты, золотые динары индийских султанов 1340–1341 гг., ювелирные изделия из различных драгоценных материалов. Город упоминается в русских летописях XIV в. (где именуется как Жукотин) и просматривается на европейских картах того же периода.

После исчезновения Джукетау в XV в. здесь образуются небольшие поселения-крепости Казанского ханства². Предназначение острогов – охрана переправ через Каму, обеспечивавших торговую связь ханства с Закамьем и Ногайской Ордой. Известно, что одна из переправ соединяла камские берега напротив устья реки Большой Берсут, другая, именованная «Жукотинский перевоз», располагалась недалеко от городища Джукетау. При слабой заселенности закамских земель в XVI в. на прибрежной полосе Камы в предместьях современного Чистополя образуется ряд поселений, которые уничтожаются в ходе завоевательных походов Ивана IV Грозного³ 1552–1556 гг. Только в XVII в. некогда жилые места вновь начинают заселяться.

Село на месте будущего Чистополя основали массово селившиеся здесь крепостные крестьяне из числа беглых, затем к ним присоединились и высланные сюда раскольники. Они собирались организовать на берегу Камы вольное поселение единоверцев. Первые жители и назвали свою новую родину Чистым Полем, поскольку именно пустующие поля и леса первым делом предстали перед их глазами. Поначалу жители промышляли охотой и рыбной ловлей, но быстро развивалось и земледелие.

² Казанское ханство – татарское феодальное государство в Среднем Поволжье, существовавшее с 1438 г. по 1552 г. Образовалось в процессе распада Золотой Орды на территории Булгарского улуса. В 1552 г. после взятия Казани царём Иваном Грозным Казанское ханство прекратило существование, а его территории присоединили к Русскому царству.

³ Иван IV Грозный (1530-1584) – государь, великий князь московский и всея Руси с 1533 г., первый венчанный царь всея Руси.

Однако земли здесь были казенными, и государство не собиралось мириться с их самовольным захватом, на который до поры до времени закрывало глаза. Прибывшие сюда царские войска разрушили и спалили поселение беглых, оставив на месте села все то же первоначальное «чистое поле». На нем скоро стали осваиваться новые жители - отправленные сюда государевы крестьяне. Слобода была отстроена вновь вместе с бывшими беглыми, по разным причинам уцелевшими в ходе карательной экспедиции и избежавшими дальнейшей ссылки. В середине XVIII в. тут уже вновь существовало село, еще больше прежнего, а жители его предпочитали заниматься в основном торговлей.

По данным переписи населения, к 1761 г. число жителей Чистого Поля превысило тысячу человек. Двадцать лет спустя по указу императрицы Екатерины II⁴ селу был присвоен статус уездного города Казанского наместничества (с 1796 г. - губернии). Город стал называться Чистополь.

Чистополь очень скоро снискал первенство в Казанской губернии по торговле хлебом, продавая зерно как в России, так и за рубежом. Лидерами хлеботорговли в городе были купеческие династии Чукашевых, Чельшевых, Подуруевых; известный чистопольский купец 1-й гильдии Петр Шашин поставлял хлеб военному ведомству страны.

К концу XIX в. Чистополь стал крупным центром хлеботорговли общероссийского масштаба благодаря умело поставленному делу и применению технических средств производства и транспортировки. Уже в 1832 г. городская мукомольная мельница здесь была оснащена паровым двигателем, а ведущие предприниматели из богатых купеческих династий имели на Каме собственный речной флот, включая пароходы.

В XIX в. Чистополь являлся городом не только местных предпринимателей, но и купцов, прибывших из соседних Казани, Самары и даже из Петербурга. В начале XX в., в Чистополе для удобства коммерческих операций будет создана торговая биржа, и сам Николай II⁵ Высочайше утвердит ее устав.

Первый регулярный план застройки Чистополя император Николай I⁶ Высочайше утвердил еще в 1829 г. Согласно этому плану, Чистополь вплоть до начала XX в. отстраивался в обе стороны вдоль Камы, на берегу которой возвышался собор Николая Чудотворца, а также в южном направлении, откуда в город вели главные торговые дороги. (приложение № 4). Схема такой городской застройки была уже привычна для Поволжья и Прикамья: четкие и правильные параллели улиц вкупе со строгой геометрией перекрестков.

⁴ Екатерина II (1729-1796) - российская императрица. Она пришла к власти после государственного переворота, который сверг ее мужа и троюродного брата Петра III.

⁵ Николай II (1868-1918) - последний император Всероссийский, царь Польский и великий князь Финляндский из династии Гольштейн-Готторп-Романовых.

⁶ Николай I (1796-1855) - император Всероссийский с 1 декабря 1825 г. по 2 марта 1855 г.

Благосостояние и экономический потенциал предопределили значение Чистополя как тылового города во время Первой мировой войны. К 1915 г. в городе было обустроено 5 лазаретов на 286 мест.

Накануне Октябрьского переворота Чистополь являлся процветающим городом. С началом Первой мировой войны в 1914 г. отсюда отправляли на фронт миллионы пудов хлеба и зерна. В городе создали школу прапорщиков, успевшую выпустить почти 2,5 тысячи офицеров для действующей армии. Раненые поступали в пять местных военных лазаретов.

Летом 1941 г. в Чистополь началась эвакуация населения из центральных областей России. До конца 1941 г. население города увеличилось в два раза, с 25 тысяч до 50 тысяч человек. В город на Каме были эвакуированы крупные промышленные предприятия.

Также всесоюзную известность Чистополю в годы Великой Отечественной войны принесла эвакуация сюда осенью 1941 г. более 200 российских писателей, деятелей культуры и науки. Среди первых прибывших были Н. Асеев (1889-1963), М. Исаковский (1900-1973), К. Тренев (1876-1945), Л. Чуковская (1907-1996). В октябре они встречали своих соратников по перу А. Ахматову (1889-1966), Л. Леонова (1899-1994), Б. Пастернака (1890-1960), К. Федина (1892-1977). Сюда же к семьям приезжали писатели-фронтовики Е. Долматовский (1915-1994), И. Сельвинский (1899-1968), А. Сурков (1899-1983), А. Твардовский (1910-1971), А. Фадеев (1901-1956), С. Щипачев (1898-1980). Уже в 1941 г. в городе было организовано отделение Союза советских писателей, председателем которого стал К. Федин.

Сегодня в городе полностью сохранена особенная атмосфера купеческого городка. Тихие улицы, покрытые брусчаткой, храмы, домики с резьбой, наполняют окружение провинциальными нотками и стариной. Витиеватые фонари, скамьи, балконы с ажурными решетками делают поселение уютным. Многие достопримечательности являются визитной карточкой города. Большая их часть расположена в центральной части.

История развития ул. Л. Толстого

Объект, являющийся предметом данного исследования, расположен в г. Чистополе, на ул. Л. Толстого (приложение №7). Современная ул. Л. Толстого известна с конца XVIII в. – начала XIX в. и первоначально имела двойное название: Церковная (для восточной части улицы) и Казанская (для западной части улицы).

Чуть позднее западная часть улицы была переименована в ул. Дворянскую. Название такое получила, потому что здесь проживали состоятельные горожане разных сословных групп и национальностей. Застройка улицы характеризовалась высоким качеством и смешением архитектурных стилей, преимущественно были

одно- и двухэтажные дома. Улица была вымощена природным камнем, имела проезжую часть и тротуары. На пересечении с улицей Екатерининской (совр. ул. К. Маркса) находилась Извозчичья площадь, где стояли частные извозчичьи экипажи.

В 1912 г. улица была переименована в ул. Графа Толстого, а уже после 1930-х гг. улица получила современное наименование – ул. Льва Толстого, в честь именитого писателя.

Жилая деревянная архитектура в России

Исследуемый выявленный объект является одноэтажным деревянным жилым строением, выполненным в типичном для купеческого города рубежа XIX-XXвв. стиле.

К середине XIX в. традиционное деревянное зодчество, основанное на ремесле, как исконно русское явление, ушло в прошлое. В это время завершился процесс перехода народного зодчества на нормы стилевой европеизированной архитектуры. Традиционные деревянные дома получили новое декоративное оформление. Опиленные торцы бревен сруба требовали дополнительной обшивки досками, которые приобрели вид лопаток или пилястр, линия стыка сруба и дощатого фронтона подчёркивались карнизом с лобовой доской — аналогом фриза.

Структура застройки и ее облик определялись «Комиссией о строении». Застройка городов велась строго по красным линиям и при этом могла быть «усадебной», из отдельно стоящих домов, или «сплошной фасадной».

В 1809 г. издается правительственный указ «О строении частных домов в городах по вновь высочайше утвержденным фасадам». Было издано пять гравированных альбомов чертежей, соответствовавших требованиям русского классицизма. Под названием «Собрание фасадов, Его Императорским Величеством высочайше апробированных для частных строений в городах Российской Империи» они рассылались по всей стране и содержали в общей сложности около 224 образцовых фасадов. Проекты не сопровождались планами, поэтому при стилевом единстве застройки, владельцу оставляли максимальную свободу в выборе планировки дома и его украшения. Каждый застройщик, получая разрешение на строительство, снабжался лишь двумя предписывающими чертежами: планом участка и фасадом здания

Домам предписывалось стоять по красной линии улиц с длиной фасадов не более 26 метров, быть симметричными, иметь трехчастное членение по высоте. Высота ограничивалась шестью метрами, вторых этажей деревянным домам иметь не полагалось в противопожарных целях. Чтобы увеличить жилую площадь дома над первым этажом стали устраивать мезонины, которые этажом не считались.

Одним из особых условий было предписание «О неотступлении от утвержденных проектов», однако не все предписания в России соблюдались.

Декорирование фасадов зданий первоначально никак не регламентировалось. Материал постройки и внутренняя планировка определялись владельцами домов самостоятельно. Однако с 1811 г. фасады могли декорироваться только формами и элементами классицизма: модульонами, триглифами, замковыми камнями, рустованными цепями углов зданий, ордерными композициями и другими элементами, традиционному русскому деревянному зодчеству совершенно не свойственными

В 1858 г. специальным указом было разрешено отступление от образцовых чертежей при строительстве частных домов, что давало более широкий выбор застройщикам. Обязательность строительства частных домов в городах по образцовым проектам была отменена и больше не возобновлялась, как не возобновлялось и проектирование образцовых фасадов. Особняки и многоквартирные жилые дома в городах могли сооружаться по проектам, выбор которых зависел от вкусов и желаний домовладельца.

До конца XIX в. в России существовало преобладание деревянной и смешанной городской застройки. В провинциальных городах она составляла от 70% до 90%.

Для купеческих, мещанских и крестьянских домов стало характерно широкое применение декоративной резьбы, которая применялась на карнизах, лобовых досках, наличниках, фронтонах, пилястрах, крыльцах и навесах. Фриз и пилястры получили декоративную обработку в виде глухих и накладных резных растительных и геометрических орнаментов. (приложение № 8)

В городских слободах и деревнях в основном сохранялась привычная одноэтажная застройка, дошедшая до наших дней. Именно одноэтажные деревянные жилые дома совместно с каменными одноэтажными составляют исторический облик города Чистополя.

Выявленный объект «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX - начало XX вв.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия представляет собой одноэтажное деревянное на кирпичном цоколе здание, в пять оконных осей по главному уличному фасаду. Дом является типичным представителем провинциальной жилой деревянной архитектуры, предположительно, конца XIX – начала XX вв.

В соответствии с Актом осмотра объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 23.05.2023, объект находится в неудовлетворительном состоянии, расселен, дворовая часть здания обрушена (приложение № 10).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной справочной литературы

Нормативные правовые акты, использованные при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденный приказом Министерством культуры РФ от 13.01.2016 № 28.
- Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также на основании сведений градостроительного кадастра – фрагменты планов и схем с указанием линий градостроительного регулирования, линий улично-дорожной сети, границ зон с особыми условиями использования территории, данные о кадастровом делении территории, границ участков с оформленными земельными отношениями, границ межевания территорий.

Специальная техническая и справочная литература:

- Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанная государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 13.07.2015);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Материалы, предоставленные Заказчиком:

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место» «Исторический центр Чистополя» и предмета охраны» от 21.12.2021 № 335-п.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации №750 от 28.04.2014 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр Чистополя», расположенного в Республике Татарстан (г. Чистополь), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приказ Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) от 14.06.2023 № 235-П.
- Акт осмотра объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 23.05.2023.
- Копия фрагмента Плана генерального межевания Чистопольского уезда, 1792 г.
- Копия плана г. Чистополя, 1796 г.
- Копия плана г. Чистополя, 1829 г.
- Копия плана г. Чистополя, 1847 г.
- Копия плана г. Чистополя, 1913 г.
- Фотокопии исторических снимков города Чистополь.

Библиографические источники:

- Айдаров Р.С. «Архитектура многоквартирных деревянных жилых домов Казани конца XIX – начала XX веков» // Известия КазГАСУ, № 2 (10), 2008.
- Граф Н.И. де-Рошефор. Иллюстрированное урочное положение. Пособие при составлении и проверке смет, проектировании и исполнении работ. СПб, 1910.
- Изучение, охрана, реставрация и использование памятников истории и культуры в Республике Татарстан. Информационный сборник. Вып.9, 10. Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Историко-культурные территории. Исторические поселения. – Казань: фолиант, 2013.
- Кадыров Б.Г. Сохраняя наследие...: справочник/Б.Г. Кадыров; под ред. А.В. Тимирясовой; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Изд-во «Познание» Института экономики, управления и права, 2015. – 134с. (Серия «Сокровищница Татарстана»).

- Карягин Д. «По городам Татарии: Чистополь» // Казань, 1961.
- Киселев И.А. Датировка кирпичных кладок XVI-XIX вв. по визуальным характеристикам. М, 1990.
- Козлов А.А. «История печного отопления в России». М., СПб., 2017.
- Копсова Г.М., Кутергина А.А. «Малые исторические города в системе расселения Казанской губернии» // Жилищное строительство, № 8, 2011.
- Лаппо Г.М. «Малые города России» // М., 1995.
- Сокровища культуры Татарстана: историческое наследие. Культура и искусство. Серия Наследие народов Российской Федерации. – СПб: тип. «Иван Федоров». 2004.
- Тьдман Л.В. Натурные обследования зданий городских и сельских усадеб при их паспортизации. М., 2003.
- Филатов В.В. Первоначальное обследование объектов архитектуры, имеющих художественный декор. М., 1989.

Результаты экспертной оценки объектов по методике проведения комплексных историко-культурных исследований

В целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 114, лит. Б в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, экспертом были исследованы архитектурная, градостроительная и историческая ценностные характеристики исследуемых объектов.

Градостроительная ценность

Градостроительная ценность заключается в градоформирующем значении выявленного объекта культурного наследия и складывается из характеристик расположения, функции, а также влияния на примыкающие городские ансамбли. Совокупность зданий формирует город, который, в свою очередь, являясь сложной динамической системой, формирует контекст бытования здания, задает условия и предъявляет требования к его существованию. Таким образом, важны два качества здания: роль в образовании пространства города и способность отвечать на его запросы.

Исследуемый объект расположен в границах достопримечательного места «Исторический центр Чистополя», вдоль красной линии застройки ул. Л. Толстого. Ввиду малой этажности не является архитектурной доминантой. Дом участвует в формировании исторической застройки ул. Л. Толстого и облика квартала в целом.

Особенности мемориального характера: сведения отсутствуют.

Историческая достоверность: историческая жилая функция здания была сохранена вплоть до его расселения. Визуально объект сохранил свой первоначальный облик, что подтверждает его историческую достоверность.

Архитектурные и конструктивные характеристики объекта

Данный раздел основывается на выводах натурного обследования выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 114, лит. Б, выполненного в ноябре 2023 г. (приложение № 9), а также на данных Акта осмотра объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 23.05.2023 (приложение № 10).

Объемно-пространственное решение: исследуемый объект представляет собой прямоугольное в плане одноэтажное деревянное здание на кирпичном глухом цоколе, горизонтально обшито тесом со следами покраски. Здание вытянуто вглубь двора. Объемно-пространственное решение здания без признаков уникальности.

Композиционное решение фасадов: композиционное решение фасадов лаконично, без ярко выраженных акцентов, вертикальное членение главного фасада в пять световых осей, три из них в центральной раскрепованной части фасада.

Декоративное оформление фасадов: на фасадах расположены прямоугольные оконные проемы в рамочных наличниках с резными ушками. Над рамочными наличниками расположены трехчастные сандрики с арочным элементом в центре над тремя оконными проемами в раскрепованной части главного фасада и треугольными элементами в центре над оконными проемами, расположенными по флангам главного фасада и на дворовых боковых фасадах. Углы здания оформлены филенчатыми лопатками с небольшими профилированными полочками в завершении, над которыми расположен фриз и венчающий профилированный карниз большого выноса. Отделка фасадов – горизонтальная окрашенная обшивка тесом (следы покраски обшивки визуализируются).

Декоративное оформление характеризуется использованием широко распространенных форм, без признаков уникальности.

Внутренняя планировка здания: утилитарная, соответствует жилой функции объекта, без признаков уникальности.

Декор интерьеров: сохранены потолочные карнизы. Отделка помещений художественной ценности не имеет.

Уникальность: не выявлена.

Состояние несущих, ограждающих конструкций и перекрытий, инженерно-техническое оборудование

Данный раздел основывается на данных Акта осмотра объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 23.05.2023 (приложение № 10), а также на выводах натурного обследования, выполненного экспертом в ноябре 2023 г.

Ценные инженерно-технические решения: на момент обследования объект не эксплуатируется, находится в аварийном состоянии. По результатам обследования, уникальные и раритетные инженерно-технические решения и элементы отсутствуют.

Фундамент: кирпичный цоколь, наблюдается разрушение кирпичной кладки. Состояние неудовлетворительное.

Стены: стены на уровне цокольного этажа – кирпичные, остальная часть стен бревенчатая, обшита тесом. В некоторых местах отсутствует наружная обшивка стен. Кроме того, доски имеют следы расслойки и трещин. Состояние стен аварийное.

Перегородки: стены деревянные, обшиты дранкой, окрашены и оклеены обоями. Отделочный материал во многих местах отошел от стен, наблюдаются трещины и следы плесени. Состояние стен неудовлетворительное.

Потолки и перекрытия: потолки окрашены, присутствуют множественные следы вздутий. Часть перекрытий отсутствует. Состояние аварийное.

Окна: оконное заполнение отсутствует, заколочены досками. Состояние окон неудовлетворительное;

Крыша и кровля: вальмовая, скатная. В кровле имеются серьезные деформации. Состояние аварийное.

Обоснования выводов экспертизы

Экспертное заключение выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 114, лит. Б, подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов, натурного обследования, а так же иных необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельных

законодательных актов Российской Федерации, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных настоящем Акте.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- историко-мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;
- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов. И наконец, одним из главных критериев объекта культурного наследия является его подлинность, так сказать «патина времени», свидетельствующая о его историческом прошлом (всякого рода «улучшения» и «украшения» снижают историко-культурное значение памятника).

В соответствии со ст. 59 73-ФЗ, исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем,

конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Выводы данной экспертизы формулируются в соответствии с абзацем 6 подпункта а) пункта 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Данные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых экспертом, оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

В рамках проводимого исследования эксперт определил степень историко-культурной значимости (ценности), подлинности (аутентичности) исследуемого Объекта. В результате натурного обследования и анализа собранных в процессе экспертизы материалов и документов было установлено следующее:

- 1) по результатам исследования мемориальная и историческая ценности объекта не выявлены.
- 2) Объект представляет собой типичный образец купеческой деревянной архитектуры периода конца XIX – начала XXвв., без признаков уникальности.
- 3) Уникальные либо ценные инженерно-технические элементы не выявлены, что свидетельствует об отсутствии основных особенностей объекта, представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

В то же время и ввиду того, что исследуемый объект расположен в границах достопримечательного места «Исторический центр Чистополя» и находится на красной линии одной из исторических улиц можно утверждать, что своим расположением здание участвует в формировании исторической застройки города, а также в сохранении своеобразия его исторического центра. Ввиду вышеуказанного предлагается отнести исследуемый объект к **исторически ценным градоформирующим объектам.**

Предмет охраны и границы территории объекта: не установлены.

Выводы экспертизы

Учитывая вышеуказанные доводы, определения, перечисленные в Федеральном Законе № 73 - ФЗ, проанализировав предоставленные документы и

результаты натурного и аналитического исследований, выполненные при составлении настоящего заключения, экспертом сделан вывод о **нецелесообразности включения (отрицательное заключение)** выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 114, лит. Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации.

В соответствии с результатами проведенных исследований экспертом предложено присвоить объекту статус **исторически ценного градоформирующего объекта**.

Заключительное положение

Данное экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) составлено в электронном виде, подписан электронной подписью и передается Заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «О включении объектов, обладающий признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) от 14.06.2023 № 233-П.
2. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»» и предмета охраны» от 21.12.2021 № 335-П.
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр Чистополя», расположенного в Республике Татарстан (г. Чистополь), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.04.2014 № 750.
4. Город Чистополь на исторических картах.
5. Предположительное расположение исследуемого объекта на исторических картах города.
6. Фотокопии исторических снимков города Чистополь.
7. Примеры деревянных домов в Чистополе.
8. Расположение исследуемого объекта на карте г. Чистополь.
9. Исследуемый объект - «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX - начало XX

вв., расположенного по адресу: г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 114, лит. Б.
Современная фотофиксация.

10. Акт осмотра объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 23.05.2023.

Приложение № 1

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «О включении объектов, обладающий признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) от 14.06.2023 № 235-П.

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

14.06.2023

г. Казань

БОЕРЫК

№ *235-П*

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», на основании акта осмотра объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, п р и к а з ы в а ю:

Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Л.Толстого, д. 114, литера Б, в перечень выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX – начало XX вв.

Председатель

И.Н. Гушин

Приложение № 2

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»» и предмета охраны» от 21.12.2021 № 335-П.

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

21.12.2021

БОЕРЫК

№ 335-П

г. Казань

Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
«Достопримечательное место
«Исторический центр Чистополя»» и
предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения и его территории, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования, приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности направить копию настоящего приказа в Министерство культуры Республики Татарстан в целях отмены приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 12.12.2013 № 1034 од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»».

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин

Приложение № 2

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территории культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»» и предмета охраны» от 21.12.2021 № 335-П.

**Приложение N 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от 21 декабря 2021 г. N 335-п**

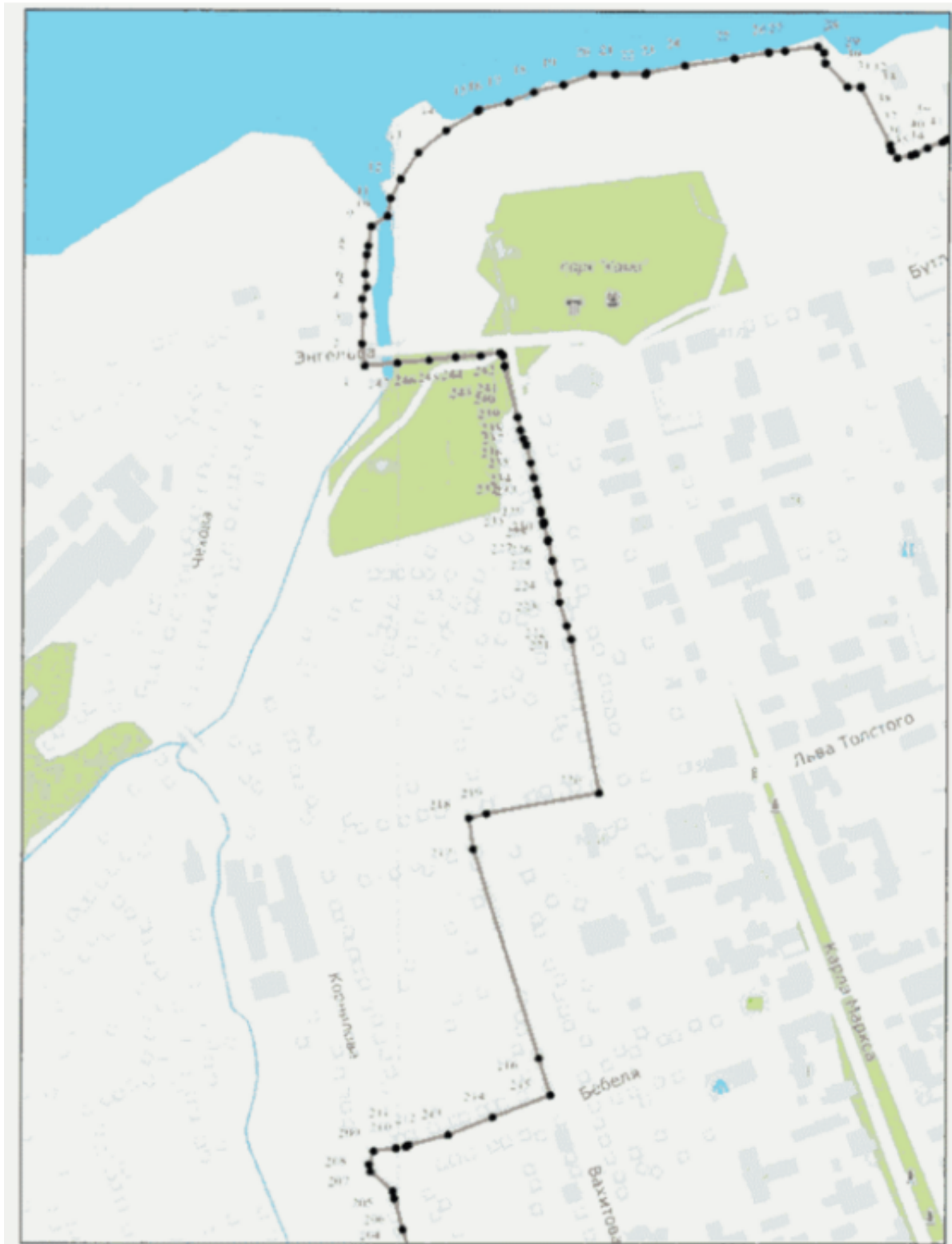
**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ЧИСТОПОЛЯ"**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя"

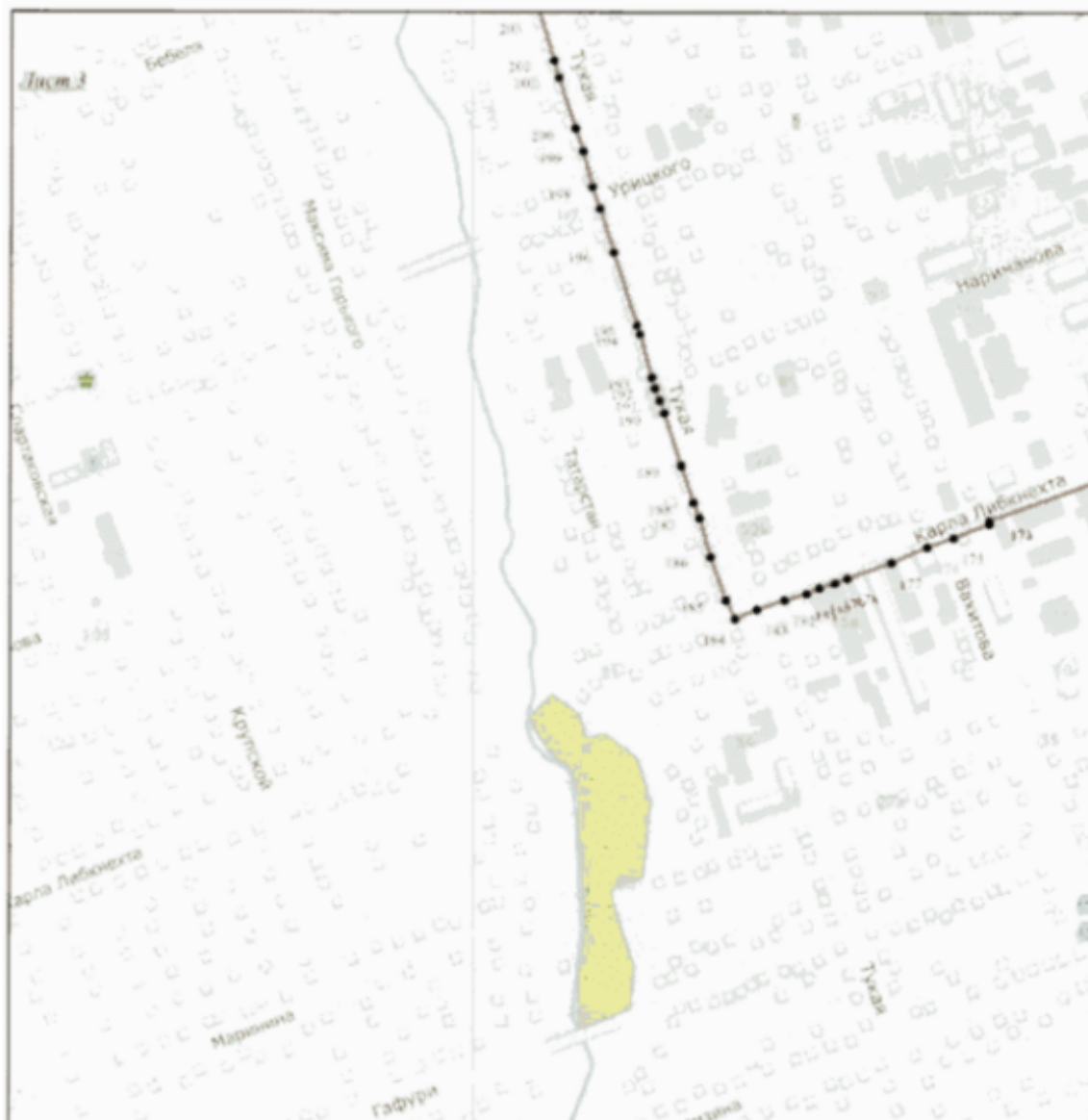


Приложение № 2

"Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя" (лист 1)



Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя" (Лист 2)



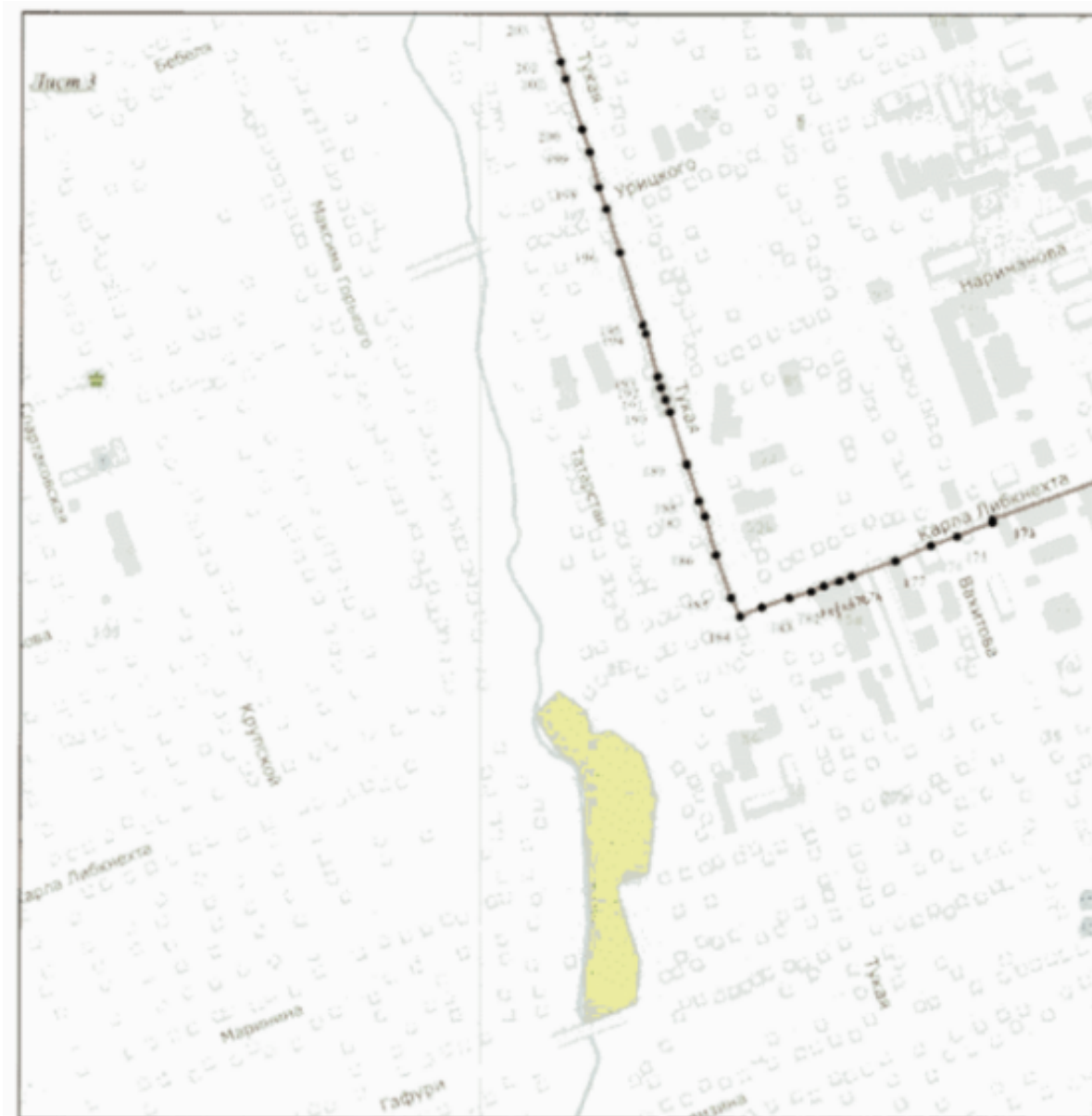
Приложение № 2

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя" (Лист 3)



Приложение № 2

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя" (Лист 4)



Приложение № 2

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя"

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	30	от точки 1, расположенной по улице Энгельса в северо-восточном направлении пересекая небольшой залив р. Кама и вдоль побережья от точки 30
30	51	от точки 30, расположенной на берегу р. Кама в восточном направлении по внутриквартальным земельным участкам вдоль ул. Затонская до точки 51
51	103	от точки 51, расположенная внутри квартала не далеко от дома N 12, в юго-восточном направлении вдоль ул. Октябрьская, пересекая ул. Бутлерова, ул. Красноармейскую, ул. Льва Толстого, ул. Бебеля, ул. Урицкого, ул. Нариманова, ул. Карла Либкнехта до точки 103
103	138	от точки 103, расположенной на пересечении ул. Октябрьской и ул. Фрунзе в юго-западном направлении по внутриквартальным земельным участкам до точки 138
138	142	от точки 138, расположенной около Церкви Казанской Иконы Божией Матери в юго-восточном направлении вдоль ул. Карла Маркса до точки 142
142	143	от точки 142, расположенной на перекрестке ул. Карла Маркса и ул. Базарная в юго-западном направлении до точки 143
143	171	от точки 143, расположенной возле перекрестка ул. Базарной и ул. Некрасова в северо-западном направлении по внутриквартальным земельным участкам пересекая ул. Маринина до точки 171
171	184	от точки 171, расположенной около дома N 9 в юго-западном направлении вдоль ул. Карла Либкнехта до точки 184
184	209	от точки 184, расположенной на перекрестке ул. Карла Либкнехта и ул. Тукая в северном направлении по внутриквартальным земельным участкам параллельно ул. Тукая до точки 209
209	215	от точки 209, расположенной возле дома N 176 в северо-восточном направлении параллельно ул. Бебеля до точки 215
215	218	от точки 215 расположенной на перекрестке ул. Бебеля и ул. Вахитова в северном направлении параллельно ул. Вахитова до точки 218
218	220	от точки 218, расположенной около перекрестка ул. Вахитова и ул. Льва толстого в восточном направлении до точки 220
220	1	от точки 220, расположенной на перекрестке ул. Льва Толстого и ул. Демьяна Бедного в северном направлении по внутриквартальным земельным участкам параллельно ул. Демьяна Бедного и ул. Бутлерова до пересечения с ул. Энгельса, затем в западном направлении до точки 1

Приложение № 2

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Исторический центр Чистополя"

N точки	Координаты точек в МСК-16	
	X	Y
1	430520,40	2211404,24
2	430540,29	2211402,77
3	430566,21	2211404,78

4	430581,69	2211402,53
5	430592,15	2211406,76
6	430603,81	2211406,93
7	430622,20	2211407,84
8	430629,49	2211409,51
9	430647,42	2211413,23
10	430657,17	2211428,46
11	430673,35	2211430,74
12	430690,25	2211440,56
13	430714,84	2211457,48
14	430734,70	2211484,42
15	430751,33	2211512,24
16	430752,20	2211514,63
17	430759,06	2211541,80
18	430768,32	2211564,34
19	430774,64	2211591,53
20	430783,24	2211619,76
21	430782,54	2211639,60
22	430782,58	2211667,27
23	430784,08	2211668,36
24	430789,20	2211703,37
25	430795,34	2211748,59
26	430799,87	2211779,81
27	430800,94	2211795,20
28	430804,15	2211825,08
29	430798,65	2211830,92
30	430789,83	2211831,79
31	430767,80	2211851,55
32	430767,51	2211864,06
33	430767,40	2211864,10
34	430713,40	2211889,64
35	430708,94	2211891,59
36	430701,12	2211897,31
37	430703,63	2211909,06
38	430705,58	2211913,73
39	430710,44	2211924,77
40	430715,85	2211937,55

Приложение № 2

41	430717,82	2211942,23
42	430722,61	2211952,86
43	430723,83	2211955,75
44	430733,06	2211977,40
45	430741,19	2212005,00
46	430744,19	2212013,91
47	430748,11	2212021,64
48	430752,20	2212032,38
49	430761,36	2212052,47
50	430766,62	2212065,19
51	430774,93	2212081,03
52	430777,19	2212089,04
53	430779,89	2212091,14
54	430789,12	2212112,30
55	430764,56	2212121,79
56	430754,28	2212127,23
57	430741,41	2212131,63
58	430738,70	2212132,58
59	430731,75	2212135,30
60	430725,93	2212137,06
61	430714,63	2212143,26
62	430700,72	2212148,60
63	430699,79	2212148,96
64	430701,74	2212154,60
65	430679,90	2212163,94
66	430673,43	2212166,73
67	430665,64	2212169,40
68	430659,72	2212171,74
69	430653,66	2212174,12
70	430634,73	2212181,26
71	430567,40	2212206,40
72	430561,67	2212208,68
73	430555,79	2212211,17
74	430546,01	2212214,50
75	430531,43	2212220,55
76	430510,48	2212229,11
77	430509,36	2212231,29
78	430504,07	2212233,28
79	430500,64	2212234,45
80	430385,11	2212275,17
81	430378,95	2212278,11
82	430362,88	2212283,76
83	430346,94	2212289,65
84	430318,74	2212300,49
85	430143,47	2212365,56
86	430124,77	2212371,74
87	429911,48	2212451,10

Приложение № 2

88	429890,19	2212458,42
89	429881,53	2212461,55
90	429872,83	2212464,89
91	429863,70	2212468,44
92	429861,31	2212469,11
93	429829,43	2212480,77
94	429805,90	2212490,03
95	429799,58	2212492,26
96	429734,26	2212515,97
97	429709,90	2212524,87
98	429549,44	2212587,14
99	429529,92	2212594,62
100	429524,79	2212578,55
101	429465,20	2212602,42
102	429346,76	2212640,18
103	429326,98	2212647,65
104	429308,37	2212589,56
105	429289,76	2212533,57
106	429283,11	2212508,59
107	429251,75	2212404,25
108	429243,49	2212383,91
109	429255,56	2212379,43
110	429269,51	2212373,84
111	429269,19	2212373,25
112	429266,53	2212366,50
113	429265,25	2212364,00
114	429262,53	2212356,25
115	429262,56	2212353,00
116	429262,72	2212346,50
117	429262,94	2212346,25
118	429256,39	2212329,55
119	429249,45	2212312,62
120	429232,88	2212319,79
121	429223,70	2212296,54
122	429222,93	2212296,68
123	429216,94	2212298,68
124	429211,08	2212300,65
125	429204,93	2212302,72
126	429198,57	2212283,01
127	429197,03	2212283,60
128	429190,16	2212263,91
129	429181,98	2212266,83
130	429156,45	2212195,30
131	429151,56	2212184,33
132	429149,60	2212183,10
133	429127,24	2212189,25

Приложение № 2

134	429125,24	2212190,47
135	429129,68	2212209,19
136	429112,13	2212214,72
137	429104,83	2212217,80
138	429089,12	2212163,36
139	429021,44	2212187,10
140	428943,73	2212253,67
141	428909,12	2212284,60
142	428884,41	2212309,25
143	428860,37	2212292,26
144	428952,41	2212171,99
145	428951,64	2212157,14
146	428951,48	2212154,10
147	428946,22	2212136,07
148	428966,10	2212130,66
149	428971,05	2212129,42
150	428976,82	2212128,09
151	429003,47	2212118,17
152	429027,93	2212111,34
153	429041,38	2212107,57
154	429052,29	2212103,72
155	429071,59	2212096,89
156	429075,88	2212096,01
157	429086,32	2212091,61
158	429074,77	2212054,28
159	429079,67	2212052,53
160	429075,34	2212037,72
161	429112,76	2212025,87
162	429135,40	2212017,83
163	429123,07	2211983,75
164	429139,27	2211977,69
165	429157,14	2211970,95
166	429189,12	2211958,55
167	429195,70	2211956,04
168	429208,91	2211951,23
169	429219,26	2211947,17
170	429218,37	2211944,74
171	429251,34	2211936,42
172	429284,87	2211926,06
173	429247,99	2211820,07
174	429246,33	2211820,14
175	429234,64	2211788,48
176	429226,43	2211765,84
177	429214,07	2211733,60
178	429201,26	2211695,71
179	429197,33	2211683,64
180	429192,94	2211671,16

Приложение № 2

181	429188,65	2211659,22
182	429183,06	2211640,43
183	429174,86	2211615,64
184	429167,24	2211596,09
185	429184,23	2211588,74
186	429222,91	2211576,53
187	429256,68	2211566,63
188	429269,47	2211562,18
189	429302,36	2211552,21
190	429348,93	2211537,13
191	429360,85	2211533,56
192	429371,86	2211530,26
193	429380,30	2211527,73
194	429418,43	2211517,38
195	429427,80	2211514,69
196	429491,92	2211495,18
197	429530,09	2211484,13
198	429548,44	2211478,15
199	429579,84	2211470,03
200	429600,57	2211463,48
201	429645,79	2211449,75
202	429660,87	2211445,75
203	429710,05	2211432,08
204	429727,94	2211426,74
205	429756,83	2211419,86
206	429762,62	2211418,51
207	429781,80	2211397,28
208	429788,59	2211396,23
209	429799,83	2211401,15
210	429801,96	2211422,06
211	429804,24	2211430,60
212	429805,55	2211433,95
213	429813,64	2211470,87
214	429829,42	2211512,30
215	429849,05	2211565,74
216	429882,54	2211555,69
217	430075,21	2211498,05
218	430104,44	2211494,48
219	430107,12	2211510,51
220	430125,11	2211614,71
221	430266,10	2211591,58
222	430278,12	2211588,04
223	430301,02	2211581,30
224	430318,70	2211579,83
225	430338,96	2211575,50
226	430356,07	2211572,10
227	430357,28	2211571,61

Приложение № 2

228	430371,08	2211568,27
229	430374,38	2211567,28
230	430374,44	2211567,46
231	430381,85	2211565,66
232	430384,47	2211565,20
233	430398,05	2211562,32
234	430403,42	2211561,22
235	430414,42	2211559,31
236	430428,90	2211556,11
237	430444,66	2211552,38
238	430449,89	2211550,71
239	430458,87	2211547,57
240	430470,89	2211544,81
241	430516,96	2211534,28
242	430526,42	2211532,42
243	430528,94	2211529,37
244	430527,66	2211512,79
245	430526,10	2211489,16
246	430524,44	2211465,17
247	430521,88	2211434,17
1	430520,40	2211404,24

**Приложение N 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от 21 декабря 2021 г. N 335-п**

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ЧИСТОПОЛЯ"**

(в ред. Приказа Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 27.04.2022
N 90-П)

1. Градостроительные и планировочные характеристики.

1.1 Элементы дорегулярной градостроительной системы XVII - XVIII вв., в том числе: трассы древних дорог, основные исторические въезды в город по исторически сложившимся трактам - Казанский тракт (ул. Энгельса), Оренбургский тракт (ул. К. Маркса), бывшая ул. Набережная (ул. Бутлерова).

1.2 Элементы регулярной планировочной структуры (конец XVIII - конец XIX вв.), в том числе: исторические улицы; исторические площади; скверы и бульвары; набережная, пляж, прибрежная территория.

1.3. Историческая конфигурация кварталов и историческая линия застройки вдоль улиц (конец XVIII - середина XX вв.).

2. Ландшафтные характеристики.

2.1 Элементы природного ландшафта - рельеф, береговые склоны, участок акватории р. Кама (устье р. Берняжка).

3. Объемно-пространственные характеристики.

3.1 Панорама исторического центра города с р. Камы и с объекта культурного наследия федерального значения "Городище "Жукотин" - центр Жукотинского княжества Болгарского государства", X - XIII вв., XIII - XIV вв.




4. Ценные элементы застройки и благоустройства.



4.1. Ландшафтно-культурные комплексы: сохранившиеся элементы исторического озеленения - Скарятинский сад, бульвары по ул. Ленина и К.Маркса.

4.2. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.




4.3. Исторически ценные градоформирующие объекты, с их основными объемно-планировочными и стилистическими решениями, с материалами отделки фасадов и кровель:

Приложение № 2



N п/п	Наименование объекта	Адрес	Фото объекта
1	2	3	4
1.	Деревянный одноэтажный жилой дом	г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 29, лит. А	
2.	Двухэтажный каменный жилой дом, 40-е гг. XX в.	г. Чистополь, ул. Л.Толстого, д. 143, лит. А	
3.	Деревянный двухэтажный жилой дом, начало XX в.	г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 39, лит. А	

4.	Полу каменный жилой дом с кирпичными узорчатыми воротами	г. Чистополь, ул. Вахитова, д. 73, лит. А, А1	
5.	Одноэтажный деревянный жилой дом	г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 63, лит. А	

Приложение № 2

6.	Полукаменный жилой дом, конец XIX - начало XX вв.	г. Чистополь, ул. Ленина, д. 77, лит. Б	
7.	Двухэтажный деревянный жилой дом XX века	г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 5, лит. А	
8.	Полукаменный двухэтажный жилой дом, начало XIX в.	г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 69, лит. Б	

Приложение № 2

9.	Двухэтажный кирпичный жилой дом с лавкой, конец XIX в.	г. Чистополь, ул. Маркина, д. 16, лит. Б	
(п. 9 введен Приказом Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от <u>27.04.2022 N 90-П</u>)			
10.	Двухэтажный каменный жилой дом	г. Чистополь, ул. Л.Толстого, д. 108, лит. А	
(п. 10 введен Приказом Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от <u>27.04.2022 N 90-П</u>)			

Приложение № 3

Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр Чистополя", расположенного в Республике Татарстан (г. Чистополь), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.04.2014 № 750.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 28 апреля 2014 года N 750

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр Чистополя", расположенного в Республике Татарстан (г. Чистополь), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с [Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), [пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации](#), утвержденного [Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. N 590](#), и [пунктом 7 Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\) народов Российской Федерации](#), утвержденного [Приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. N 954](#), приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр Чистополя" (далее - достопримечательное место), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, принятый на государственную охрану Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2013 N 869 "Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения достопримечательного места "Исторический центр Чистополя" и включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", предмет охраны которого утвержден Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 12.12.2013 N 1034од, границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории которого утверждены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2013 N 869, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 161410017960005.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д. Мазо) обеспечить внесение сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра
Г.У.ПИРУМОВ

Приложение № 4
Город Чистополь на исторических картах.



Фрагмент Плана генерального межевания Чистопольского уезда, 1792 г.

Приложение № 4
 Город Чистополь на исторических картах.

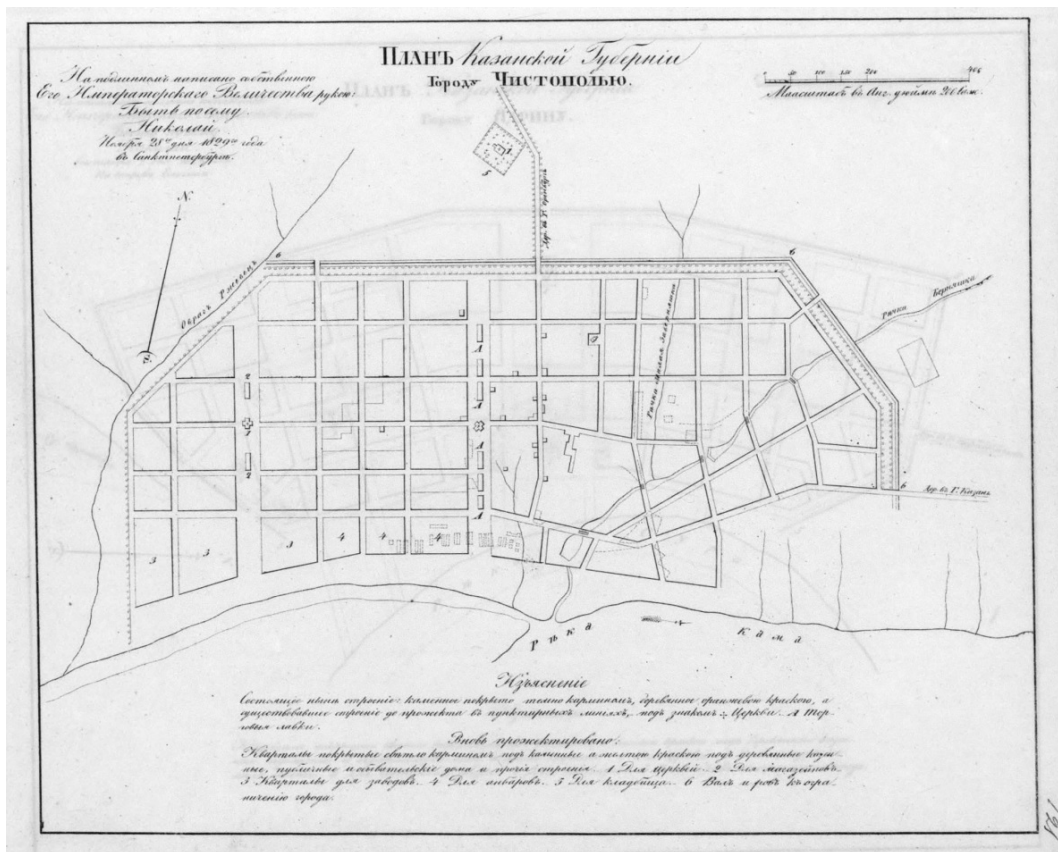


Геометрический план Казанской губернии, 1796 г.



План города Чистополь, 1796 г. На врезке Геометрической карты Казанской губернии.

Приложение № 4
Город Чистополь на исторических картах.



План регулярной планировки города Чистополь. 1829 г.



План города Чистополь, 1847 г.

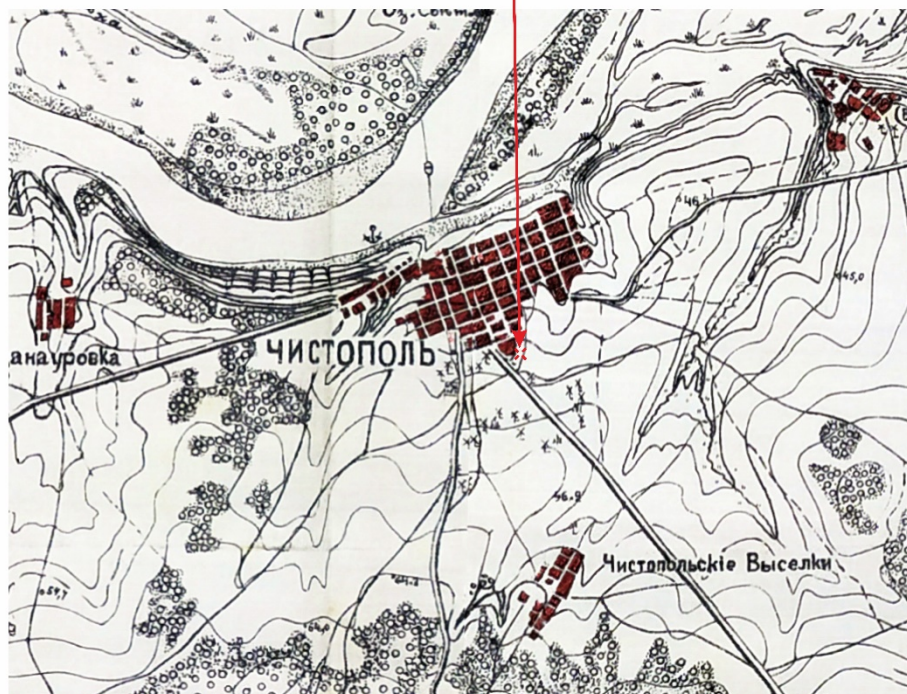
Приложение № 4
Город Чистополь на исторических картах.



План города Чистополя 1913 г.

Приложение № 5

Предположительное расположение исследуемого объекта на архивных картах города.



Предположительное расположение исследуемого объекта на плане окрестностей Чистополя.
Лито-Типография И.Н. Харитонова, 1916 г.

Приложение № 6
Фотокопии исторических снимков города Чистополь.



Чистополь. Городские извозчики. 1890-1910-е гг.



Чистополь. Женский монастырь. 1895 – 1910-е гг.



Чистополь. Никольский собор. 1895 – 1910-е гг.



Чистополь. Въездъ въ городъ.

Чистополь. Въезд в город. 1895-1910-е гг.



Чистополь.
Казначейство, Почта, Телеграфъ и Полиція.

Чистополь. Казначейство, почта, телеграф и полиция. 1895-1910-е гг.



Чистополь. Женская Гимназия.

Чистополь. Женская гимназия. 1895-1910-е гг.



Чистополь. Общий видъ.

Чистополь. Общий вид. 1900-е гг.



Чистополь. Русский для внешней торговли банк. 1900-е гг.



Чистополь. Базарная площадь. 1900-е гг.



Чистополь. Архангельская улица. 1900-е гг.



Чистополь 1900-е гг. Правая сторона Архангельской улицы.



Чистополь, 1900-е гг. Левая сторона Архангельской улицы.



Чистополь 1900-е гг.



Чистополь. Улица Л.Н. Толстого 1900-е гг.



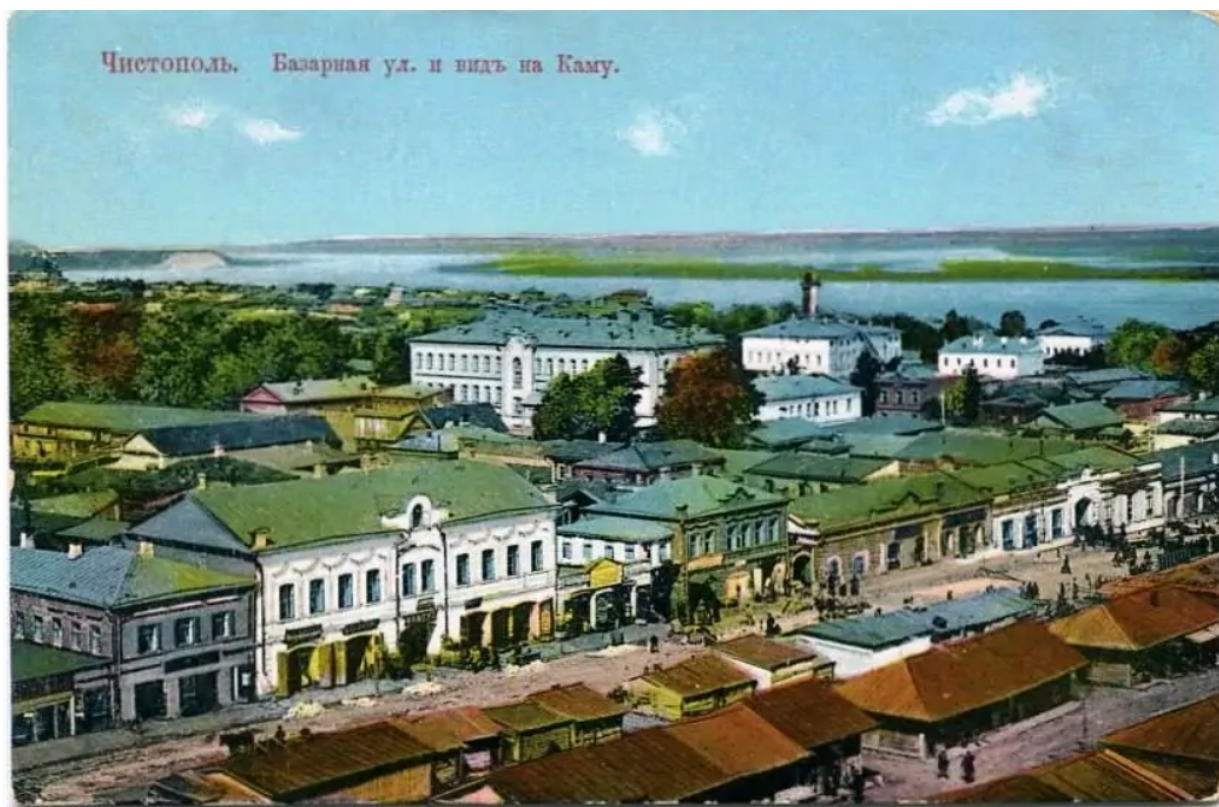
Чистополь. Угол ул. Екатерининской и Николаевской 1900-е гг.



Чистополь. ул. Дворянская, 1900-е гг.



Чистополь. Татарская улица. 1900-1910-е гг.



Чистополь. Базарная улица и вид на Каму. 1900-1916 гг.



Чистополь. 1906 г.

Приложение № 6



Чистополь. 1909(?) г.



Чистополь. Ранее лета 1910 г.



Чистополь. Женская гимназия. 1910-е г.



Чистополь. Главная улица. 1910-е г.



Чистополь. Екатерининская улица. 1910-е г.



Чистополь. Николаевская улица. 1910-е г.



Чистополь. 1910-е гг.



Чистополь. Скарятинский сад, 1910-е гг.



Чистополь. Мужская гимназия. 1910-1912 гг.

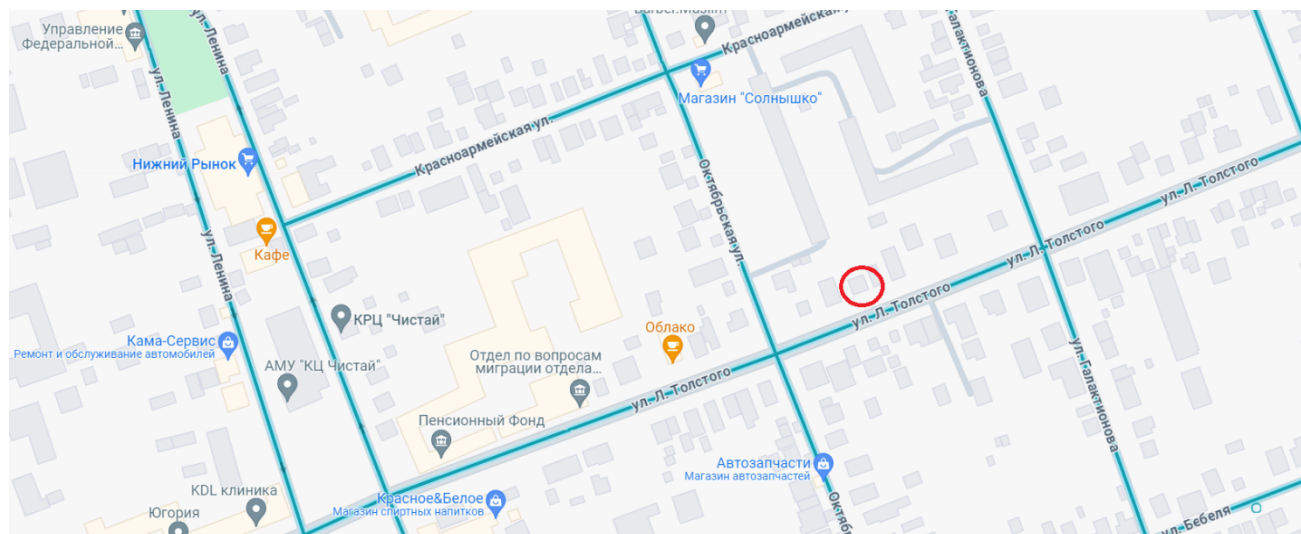


Чистополь. Центр города и базар. 1912-е гг.



Чистополь. 1959-1960-е гг.

Приложение № 7
Расположение исследуемого объекта на карте г. Чистополь.



Приложение № 8
Примеры деревянных жилых домов в Чистополе.



Жилой дом по ул. Л. Толстого.



Жилой дом по ул. Ленина.



Жилой дом по ул. Фрунзе.



Жилой дом по ул. Фрунзе.

Приложение № 9

Исследуемый объект - «Одноэтажный деревянный дом», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 114, лит. Б. Современная фотофиксация.



















Приложение № 10

По результатам осмотра комиссией выявлено следующее:

<i>Общее состояние объекта:</i>	неудовлетворительное
<i>Авторство (архитектор):</i>	конец XIX - начало XX вв., авторство не установлено
<i>Мемориальная ценность:</i>	образец провинциальной жилой деревянной архитектуры, предположительно, конца XIX - начала XX вв.
<i>Ансамблевое значение:</i>	не выявлено
<i>Градостроительное значение:</i>	расположен по красной линии застройки ул. Л.Толстого, поддерживает сложившуюся историко- градостроительную среду
<i>Визуальная связь с исторической застройкой:</i>	поддерживается
<i>Наличие уникальных или редких (авторские) декоративных элементов:</i>	отсутствуют
<i>Наличие разнообразных декоративных элементов (фигуры или скульптурные изображения, барельефы):</i>	отсутствуют
<i>Наличие полуколонн, пилястр с капителями, фризами, венками, гирляндами:</i>	отсутствуют
<i>Наличие купольного, цилиндрического, крестового, сомкнутого, зеркального перекрытия:</i>	отсутствует
<i>Сохранность пространственно- планировочной структуры интерьеров:</i>	отсутствует
<i>Архитектурно-художественная отделка интерьеров:</i>	отсутствует
<i>Наличие на территории объекта исторически сохранившихся малых архитектурных форм, элементов благоустройства:</i>	отсутствует

<i>Наличие живописи, мозаики:</i>	отсутствует
<i>Наличие лепного декора:</i>	отсутствует

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Л.Толстого, д.114, литера Б, представляет собой одноэтажное деревянное на кирпичном цоколе здание, в пять оконных осей по главному уличному фасаду, три из них в центральной раскрепованной части фасада; под вальмовой крышей; дата постройки, предположительно, конец XIX - начало XX вв.

Фасады объекта имеют прямоугольные оконные проемы в рамочных наличниках с резными ушками; над рамочными наличниками расположены трехчастные сандрики с арочным элементом в центре над тремя оконными проемами в раскрепованной части главного фасада и треугольными элементами в центре над оконными проемами, расположенными по флангам главного фасада и на дворовых боковых фасадах.

Углы здания оформлены филенчатыми лопатками с небольшими профилированными полочками в завершении, над которыми расположен фриз и венчающий профилированный карниз большого выноса. Отделка фасадов – горизонтальная окрашенная обшивка тесом (следы покраски обшивки визуализируются).

На сегодняшний день, объект находится в неудовлетворительном состоянии, дом расселен, здание ветшает, дворовая часть объекта обрушилась.

Доступ во внутренние помещения объекта не был предоставлен.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Л.Толстого, д.114, литера Б, представляет собой образец провинциальной жилой деревянной архитектуры, предположительно, конца XIX - начала XX вв., и является объектом, формирующим и поддерживающим историческую застройку улицы Льва Толстого и облика квартала в целом.

По результатам комплексного рассмотрения комиссией выявлены критерии историко-культурной ценности объекта – историческая, архитектурно-градостроительная.

Руководствуясь вышеизложенным, комиссия пришла к выводу о наличии у объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Л.Толстого, д.114, литера Б, достаточного количества критериев историко-культурной ценности,

Приложение № 10


которые позволяли бы рекомендовать его к включению в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан.

Председатель комиссии:




М.М. Валиуллин

Члены комиссии:


_____ Э.Н. Бабушева


_____ Н.С. Ищенко

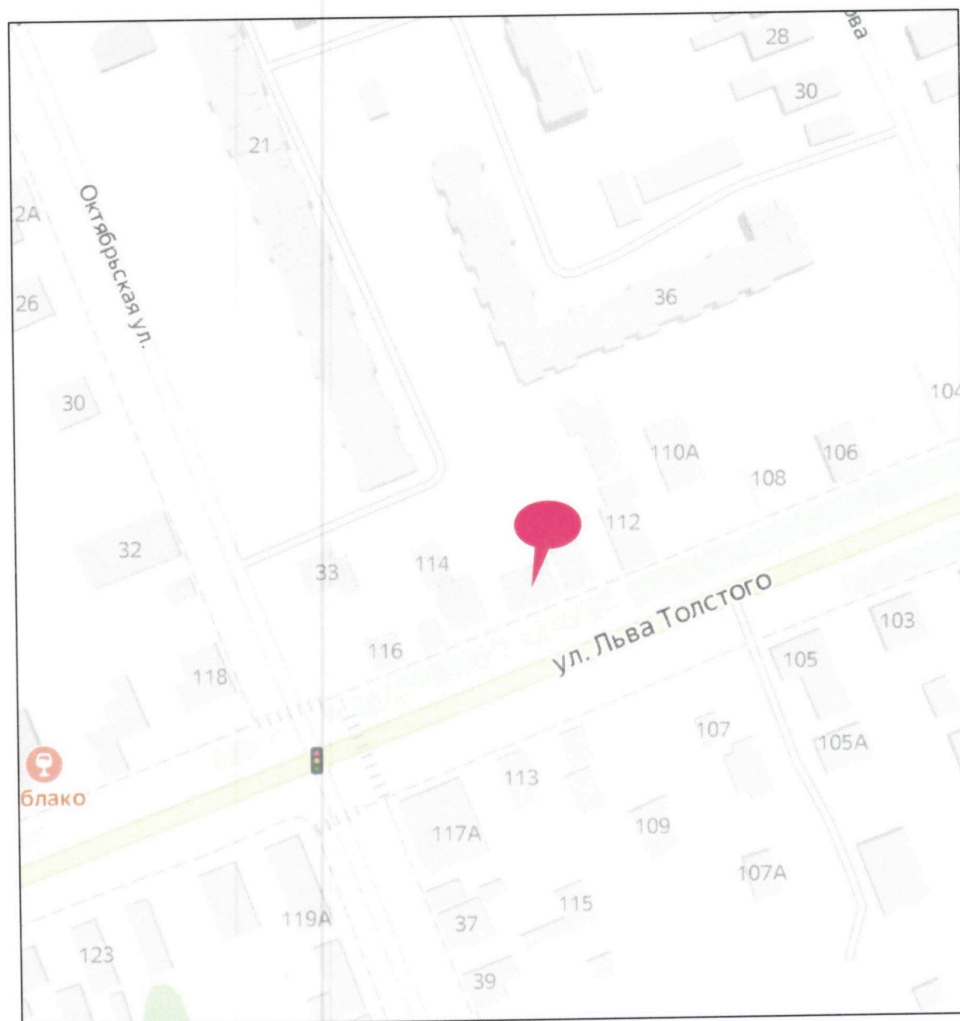

_____ Ч.З. Рахматуллина


_____ А.П. Косоручников


_____ С.В. Мангушева

Приложение к акту осмотра объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия

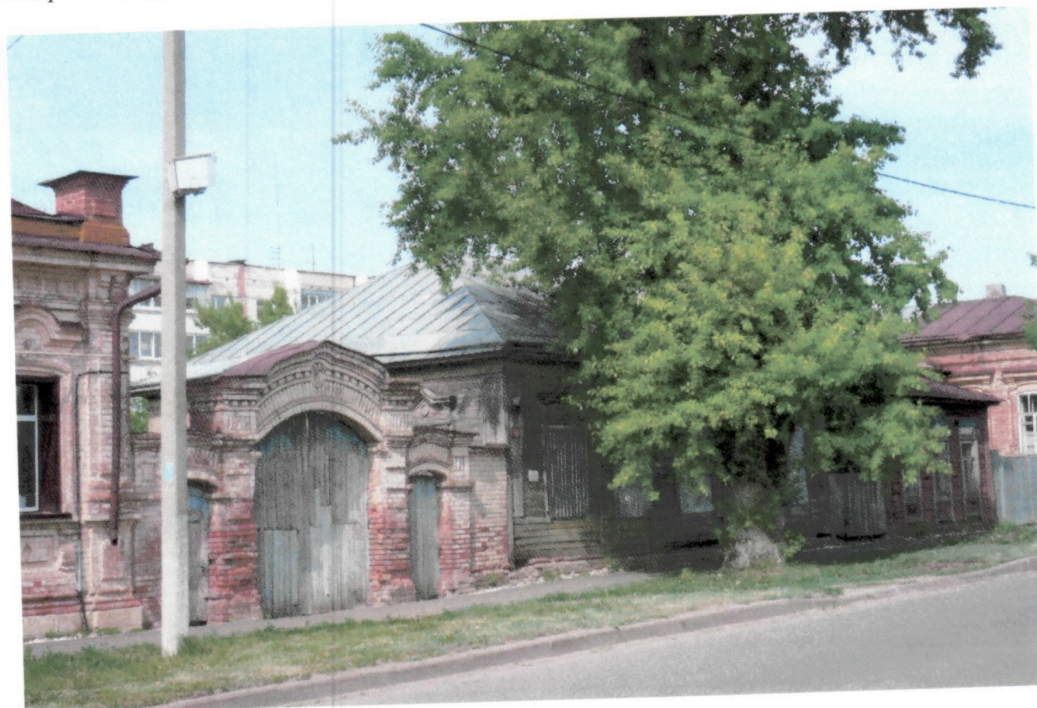
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



**ФОТОФИКСАЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА,
ОБЛАДАЮЩЕГО ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



Кадр 1. Вид на объект с ул.Л.Толстого



Кадр 2. Объект в структуре застройки ул.Л.Толстого



Кадр 3. Сандрик оконного проема центральной части главного фасада по ул.Л.Толстого



Кадр 4. Сандрик оконного проема фланговых частей главного фасада по ул.Л.Толстого



Кадр 5. Дворовый (западный) фасад объекта с входным тамбуром



Кадр 5. Вид со двора



Кадр 6. Фрагмент дворового (северного) фасада объекта



Кадр 7. Обрушившиеся конструкции объекта со стороны дворового (северного) фасада



Кадр 7. Входной тамбур дворового (западного) фасада объекта



Кадр 8. Фрагмент венчающего карниза