

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия:

- выявленного ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а;
- регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, архитектор Ф.П.Гаврилов, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад;
- регионального значения «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад;
- регионального значения «Здание клиники университета», 1840 г. арх. М.П.Коринфский», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профессора Нужина д.1/37;
- федерального значения «Дом Ушковой, нач. XXв., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33;
- регионального значения «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., арх. М.И.Литвинов, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31;
- регионального значения «Фонтан», 1894 г., по адресу: расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад;
- ИЦГФО «Дом жилой, втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул.Лобачевского, 4, литер А

при выполнении работ по благоустройству сквера КФУ г. Казань

г. Казань

19 июля 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11¹ ж) указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	01 июля 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 июля 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань
Заказчик экспертизы	Федеральное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»
Исполнитель экспертизы (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы)	Мухаметшин И.Р. (г. Казань)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Мухаметшин Ильдар Рафикович
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор, архитектор первой
Ученая степень (звание)	нет

Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Директор Общество с ограниченной ответственностью «РИО»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; <p><i>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственность эксперта.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58203-2018 «Оценка воздействия на универсальную ценность объектов всемирного наследия. Состав и содержание отчета. Общие требования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»;
- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»;
- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани»;
- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 14.02.2018 № 116 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Лестница в Ленинском саду», 1924г., архитектор Ф.П.Гаврилов, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объектов культурного наследия»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения» № 188 от 15.04.1993 (ОКН регионального значения «Здание клиники университета», 1840 г. арх. М.П.Коринфский», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.Профессора Нужина д.1/37);
- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22 октября 2019 г. № 126-п «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани» (с изменениями на 5 мая 2023 года) (ОКН регионального значения ««Здание клиники университета», 1840 г. арх. М.П.Коринфский», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.Профессора Нужина д.1/37; ОКН регионального значения «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., арх. М.И.Литвинов,

расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31; ОКН регионального значения «Памятник Бутлерову А. М.», 1978 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад);

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.07.1997 №599 «О включении в государственные охранные реестры памятников истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства республиканского значения объектов, исключенных из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, дополнительно выявленных объектов, и передаче памятников истории и культуры в оперативное управление Министерства культуры Республики Татарстан» (ОКН регионального значения «Памятник Бутлерову А. М.», 1978 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад);

- Постановление Совета Министров ТАССР от 23.10.1981 №601 «О ходе выполнения в Татарской ССР Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры»» (ОКН регионального значения «Здание клиники университета», 1840 г. арх. М.П.Коринфский», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.Профессора Нужина д.1/37; ОКН регионального значения «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., арх. М.И.Литвинов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31);

- Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995 (ОКН федерального значения «Дом Ушковой, нач. XXв., арх. Мюфке К.Л.», по адресу: г. Казань, ул. Кремлёвская, д. 33);

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, д. 33 от 23.06.2023 г. № 256-П;

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 25.05.2015 № 534од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.»;

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 31.01.2018 №63-од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Фонтан XIX века в виде амуров, 1894 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад, расположенный в границах территории, ограниченной улицами Пушкина, Держинского, Лобачевского и корпусами Казанского Федерального Университета, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия»;

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране культурного наследия от 08.12.2023 №969-П «О включении объекта, признаками объекта обладающего культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия» (выявленный ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д. 35а);

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <http://roskadastr.com/map>;

- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.07.2024, заключенный между Мухаметшиным И.Р. и *Федеральным автономным образовательным учреждением высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет».*

Объект экспертизы.

«Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: - выявленного ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клинике Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а; - регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, архитектор Ф.П.Гаврилов, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад; - регионального значения «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад; - регионального значения «Здание клиники университета», 1840 г. арх. М.П.Коринфский», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профессора Нужина д.1/37; - федерального значения «Дом Ушковой, нач. XXв., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33; - регионального значения «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., арх. М.И.Литвинов, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31; - регионального значения «Фонтан», 1894 г., по адресу: расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад; - ИЦГФО «Дом жилой, втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, 4, литер А при выполнении работ по благоустройству сквера КФУ г. Казань» (далее - «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», Раздел проектной документации, Раздел).

Цель экспертизы.

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

- федерального значения «Дом Ушковой», нач. XXв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33;

- регионального значения: «Лестница в Ленинском саду», 1924, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад; «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г.Казань, Ленинский сад; «Здание клиники университета», 1840 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 35; «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31; «Фонтан», 1894 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленного ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, *расположенного по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, непосредственно связанных с земельным участком с кадастровым номером 16:50:010404:4, в границах территории объектов культурного наследия:*

- регионального значения: «Лестница в Ленинском саду», 1924, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад; «Здание клиники университета», 1840 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Кремлевская, 35; «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад; «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31; «Фонтан», 1894 г., расположенный по адресу: г. Казань, Ленинский сад;

- федерального значения: «Дом Ушковой», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Кремлёвская, 33.

Также участок проектирования с кадастровым номером 16:50:010404:4 непосредственно связан с:

- исторически ценным градоформирующим объектом «Дом жилой, втор. пол. XIX в.», расположенный по адресу: г. Казань, ул.Лобачевского, 4, литер А (предмет охраны Исторического поселения г.Казани);

- предмета охраны исторического поселения г.Казани - планировочная структура «Ленинский сад», расположенный по ул.Дзержинского (быв. Николаевская площадь).

На самом земельном участке с кадастровым номером 16:50:010404:4 расположен: выявленный объект культурного наследия «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д. 35а *при выполнении работ по благоустройству сквера КФУ г. Казань.*

Примечание: *Наименование и полный адрес объектов культурного наследия представлены согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр).*

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, в составе:

Введение

1. Общая характеристика территории
2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в проектируемых границах и на прилегающих территориях ОКН

3. Историко-градостроительный анализ территории
4. Сведения об объектах культурного наследия
5. Описание проектных решений
6. Анализ и оценка общего влияния предлагаемых работ на объект культурного наследия
7. Ландшафтно-визуальный анализ
8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
9. Выводы по итогам анализа проектной документации
10. Заключение и выводы
11. Приложение

Разработчики Раздела: ФГБОУ ВО Казанский государственный архитектурно-строительный университет (Лицензия на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 04045 от 13.02.2017г.

Авторский коллектив Раздела: Главный архитектор - Хайруллина А.Т. (автор проекта) – архитектор III категории Приказ МК РФ №2652 от 29.10.2015г, архитектор-реставратор Сидорова А.А. (автор проекта) архитектор III категории Приказ МК РФ №1991 от 20.12.2019г.

Заказчик Раздела: Федеральное автономное образовательное учреждение высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»

Основание для разработки Раздела: Договор от 27.06.2024 г. №0.1.1.59-01/24/ЕП-816

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, посчитал их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 23 июня 1997 г. №599 «О включении в государственные охранные реестры памятников истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства республиканского значения объектов, исключенных из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, дополнительно выявленных объектов, и передаче памятников истории и культуры в оперативное управление Министерства культуры Республики Татарстан» наименование и адрес объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Бутлерову А. М.», 1978 г., ск. Орехов Ю.Г. арх. Петербужцев В.Л., Степанов В.А., бронза гранит» расположенный по адресу: г. Казань, Ленинский сад.

Согласно приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.10.2019 №126-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани», наименование и адрес объекта культурного наследия регионального значения установлены: «Памятник Бутлерову А. М.», 1978 г., расположенный по адресу: г. Казань, Ленинский сад.

Согласно сведениям Единого государственного реестра объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации наименование и адрес объекта культурного наследия регионального значения: «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г.Казань, Ленинский сад.

На основании вышеизложенного, в проекте наименование и адрес объекта культурного наследия регионального значения изложены согласно приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.10.2019 №126-П: **«Памятник Бутлерову А. М.», 1978 г., расположенный по адресу: г. Казань, Ленинский сад.**

Согласно сведениям Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, наименование и адрес объекта культурного наследия регионального значения: **«Здание клиники университета», 1840 г.,** расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 35.

Согласно постановлению Советов Министров Татарской АССР от 23.10.198г. №601 «О ходе выполнения в Татарской АССР закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», наименование и адрес объекта культурного наследия регионального значения установлен: «Здание клиники университета, 1840г., арх.М.П.Коринфский», расположенный в г.Казани ул.Университетская, 17.

Согласно приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.10.2019 №126-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани», наименование и адрес объекта культурного наследия регионального значения установлены: «Здание клиники университета», 1840 г., расположенный по адресу: г.Казань, ул.Профсоюзная, д.1/37.

Согласно публичной кадастровой карте, адрес объекта культурного наследия регионального значения установлен: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Профессора Нужи́на, здание 1/37.

На основании вышеизложенного, в проекте наименование и адрес объекта культурного наследия регионального значения изложены: **««Здание клиники университета», 1840 г. арх. М.П.Коринфский», расположенный по адресу: г.Казань, ул.Профессора Нужи́на д.1/37** (адрес согласно публичной кадастровой карты, наименование – согласно постановлению Советов Министров Татарской АССР от 23.10.198г. №601).

Согласно сведениям Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, наименование и адрес объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Ушковой», начало XX в., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.Кремлёвская, д. 33.

Согласно указу Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995, наименование и адрес объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Ушковой, нач. XXв., арх. Мюфке К.Л.», расположенный по адресу: г.Казань, ул.Ленина, д.33.

Согласно приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 23.06.2023 г. № 256-П наименование и адрес объекта культурного наследия федерального значения: «Дом Ушковой», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.Кремлёвская, д. 33

На основании вышеизложенного, в проекте наименование и адрес объекта культурного наследия федерального значения изложены: **«Дом Ушковой, нач. XXв., арх. Мюфке К.Л.», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Кремлёвская, д. 33** (наименование – согласно указу Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995, адрес согласно сведениям ЕГРОКН Российской Федерации).

Согласно Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.10.1981 №601 «О ходе выполнения в Татарской ССР Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», наименование и адрес объекта культурного наследия регионального значения: «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., арх. М.И.Литвинов, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31.

Согласно Приказу Комитета РТ по охране ОКН №126-П от 22.10.2019г. «Об утверждении границ территории ОКН регионального значения, расположенных в г.Казани» наименование и адрес

объекта культурного наследия регионального значения: «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., расположенный по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31.

На основании вышеизложенного, в проекте наименование и адрес объекта культурного наследия регионального значения изложены: *«Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., арх. М.И.Литвинов, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31.* (Согласно Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.10.1981 №601).

Раздел содержит описание мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- выявленного ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а (Приказ Комитета Республики Татарстан по охране культурного наследия от 08.12.2023 №969-П «О включении объекта, признаками объекта обладающего культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»);

- федерального значения «Дом Ушковой», нач. XXв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33 (Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995);

- регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад (приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 14.02.2018 № 116 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Лестница в Ленинском саду, 1924 г., архитектор Ф.П.Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань. Соединяет верхнюю и нижнюю террасы Ленинского сада, расположенного в границах территории, ограниченной улицами Пушкина, Дзержинского, Лобачевского и корпусами Казанского Федерального Университета, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия);

- регионального значения «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г.Казань, Ленинский сад (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.07.1997 №599 «О включении в государственные охранные реестры памятников истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства республиканского значения объектов, исключенных из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, дополнительно выявленных объектов, и передаче памятников истории и культуры в оперативное управление Министерства культуры Республики Татарстан»);

- регионального значения «Здание клиники университета», 1840 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 35 (Постановление Совета Министров Татарской АССР «О ходе выполнения в Татарской АССР Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 23.10.1981 г. №601, Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения» № 188 от 15.04.1993);

- регионального значения «Здание Ксенинской гимназии»,1890-1892 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31 (Постановление Совета Министров ТАССР от 23.10.1981 №601 «О ходе выполнения в Татарской ССР Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры»);

- регионального значения «Фонтан», 1894 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад (Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 31.01.2018 №63-од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Фонтан XIX века в виде амура, 1894 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад, расположенный в границах территории, ограниченной улицами Пушкина, Дзержинского, Лобачевского и корпусами Казанского Федерального Университета, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия»);

включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные выше объекты культурного наследия, выявленный объект культурного наследия, и содержащего меры по

обеспечению их сохранности в случае необходимости, в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, ст. 36 Федерального закона от 22.05.2002 № 73-ФЗ, п. 32 «в» и 42 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом рекомендаций соответствующих ГОСТов, письма Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.04.2024 №00240042400416027, сведений публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.ru/site/>, а также проектной документации по объекту:

«Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: - выявленного ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а; - регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, архитектор Ф.П.Гаврилов, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад; - регионального значения «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад; - регионального значения ««Здание клиники университета», 1840 г. арх. М.П.Коринфский», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профессора Нужина д.1/37; - федерального значения «Дом Ушковой, нач. XXв., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33; - регионального значения «Здание Ксенинской гимназии»,1890-1892 гг., арх. М.И.Литвинов, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31; - регионального значения «Фонтан», 1894 г., по адресу: расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад; - ИЦГФО «Дом жилой, втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул.Лобачевского, 4, литер А при выполнении работ по благоустройству сквера КФУ г. Казань» в составе:

Введение

1. Общая характеристика территории
2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в проектируемых границах и на прилегающих территориях ОКН
3. Историко-градостроительный анализ территории
- 4.Сведения об объектах культурного наследия
- 5.Описание проектных решений
- 6.Анализ и оценка общего влияния предлагаемых работ на объект культурного наследия
- 7.Ландшафтно-визуальный анализ
8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
9. Выводы по итогам анализа проектной документации
10. Заключение и выводы
11. Приложение

Участок проектирования (кадастровый номер: 16:50:010404:4) в квартале, располагается в квартале, ограниченном современными улицами Кремлевская – Профессора Нужина – Лобачевского в Вахитовском районе г. Казани.

Категория и виды разрешенного использования:

- Земли населенных пунктов;
- Под иными объектами специального назначения;
- Образование и просвещение

Площадь участка — 17 280.00 м²

Вблизи участка строительства расположены строения с образовательно-просветительной и общественной функциями.

Площадка строительства находится в черте города, подъезд возможен по дорогам общего пользования круглый год.

Характеристика правового режима территории проектирования в системе национального законодательства:

В соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и Градостроительным кодексом Российской Федерации земельный участок

проектирования (кадастровый номер: 16:50:011102:1774) находится в следующих зонах с особыми условиями использования территорий:

- ***границах территории исторического поселения регионального значения «г. Казань»***, утвержденной приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань» (далее – приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од) - *определение соответствия проектной документации по объекту требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «г. Казань» и его предмету охраны, утвержденных указанным выше приказом Министерства, не является объектом историко-культурной экспертизы и осуществляется в установленном нормативными и правовыми актами порядке.*

- ***в границах территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Культурный слой исторического центра Казани 10 XI–XVIII вв.»*** (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79, п. 4.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 №29694-р, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 161540307410006), утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани» (с изменениями на 30 сентября 2010 года) (далее - постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79), Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», XI-XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан» (далее - Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П), и в которой согласно Характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани, утвержденного Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани» (далее - Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183) «запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на глубину более чем на 0,3 м от дневной поверхности земли при отсутствии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности Достопримечательных мест, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала указанных работ»,

- ***в границах зоны регулирования застройки: ЗРЗ (Б)-21 и ЗРЗ (В)-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV- первая четверть XX вв., утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV- первая четверть XX вв.» (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»*** - *определение соответствия проектной документации по объекту особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанной зоны, утвержденных указанным выше приказом министерства, не является объектом историко-культурной экспертизы и осуществляется в установленном нормативными и правовыми актами порядке,*

В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации,

консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

- непосредственно связана с территориями объектов культурного наследия:

- регионального значения: «Лестница в Ленинском саду», 1924, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад; «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г.Казань, Ленинский сад; «Здание клиники университета», 1840 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 35; «Дом Ушковой», нач. XXв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33; «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31; «Фонтан», 1894 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад.

Непосредственно на самом земельном участке с кадастровым номером 16:50:010404:4 расположен: *выявленный объект культурного наследия* «Часовня-проректорская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, по адресу: г.Казань, ул. Кремлевская, д. 35а (границ территории ОКН не утверждены).

Согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия – памятника, ансамбля установлен следующий правовой режим использования земельного участка:

«запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия; разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

В рассматриваемом Разделе проектной документации представлены:

- общие сведения и характеристика территории проектирования, сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и установленных режимах;

- история и описание развития рассматриваемого исторического квартала, а также объектов культурного наследия (далее - ОКН), расположенных на смежных участках, включающие в себя общие сведения об ОКН, краткую историческую записку на основе ранее опубликованных данных, сведения о предмете охраны, техническом состоянии;

- описание проектных предложений, включающих подробное описание проектных решений с указанием технико-экономических показателей, анализ территории, климатический анализ, перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- на основании проведенного анализа обозначены мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проекта.

Историко-градостроительный анализ территории

Топографически рассматриваемый земельный участок относится к историческому центру Казани, расположен в верхней «первой» части города Казани, в историческом квартале № 47, который ограничен улицами Кремлевская, Профессора Нужина, Лобачевского и Ленинским садиком. Как и все главные улицы исторического центра города, улица Кремлевская, берёт свое начало от Кремля и проходит по гребню высокого холма, соединяя два крупных архитектурных комплекса – Кремль и Университетский городок. Её первоначальное название – Спасская – связано со Спасской башней Казанского Кремля и одноименной церковью, находившейся в башне. Второе название (с конца XVII века) – Воскресенская, связано с Воскресенским собором (утрачен), располагавшимся на углу улиц

Воскресенская и Поперечно – Воскресенская (ныне Лобачевского). В первые послереволюционные годы (с 1917 года), улица носила имя Н.Г. Чернышевского, а затем, с 1960 года долгие годы (традиция Советского периода - главную улицу городов называли именем «вождя мирового пролетариата») – В.И. Ленина. Современное название – Кремлёвская, улица приобрела в 1996 году.

Данное месторасположение улицы определило особый статус и отношение к застройке со стороны архитекторов и городских властей. Являясь одной из старейших улиц города - возникла еще в XVI веке, облик улицы, который мы можем видеть и сегодня, сложился в XIX веке, когда сформировалась её основная застройка. Господствующие традиции классицизма данного периода времени нашли свое отражение в формообразовании пространственной уличной среды. Вот как описывает улицу Воскресенскую Николай Павлович Загоскин (1851-1912), историк русского права, общественный деятель, профессор и ректор Императорского Казанского университета (1906—1909гг.) в своей книге «Спутник по Казани...» (1895 г.): «От Ивановской площади тянется к юго-востоку, на протяжении версты, Воскресенская улица, занимающая собою гребень кряжа, составляющего продолжение Кремлевского холма. Воскресенская улица – лучшая улица города; это казанский «Невский проспект» в миниатюре, солнечная сторона которого служит в зимний сезон излюбленным местом передобеденного гулянья казанцев. Здесь находятся: гостиный двор, городской пассаж и лучшие магазины, и отели города. Начиная от Ивановской площади, Воскресенская улица, в последовательном порядке, пересекается следующими шестью улицами, образующими в ней с левой стороны шесть, в с правой пять кварталов: Малою Казанскою (впадает в нее с левой руки, но противоположную сторону ее не прорезывает, начинаясь от Казанского Богородицкого монастыря и упираясь в квартал Гостиного двора); Гостинодворскою (от Черноозерской улицы до протока Булака); Петропавловскою (простирается от Черноозерской до протоки Булака, причем прилегающий к Черному озеру отрезок ее носит название «Акчуринского переулка»); Поперечно-Вознесенскою (простирается от Воскресенской до Булака, а отрезок к Черному озеру называется «Мергасовским переулком»); Поперечно-Воскресенскою (идущую также до Булака, но к северу от Воскресенской переходящую в Лобачевскую) и Университетскою (простирается от Николаевской площади до Булака), в которую Воскресенская улица и упирается юго-восточною оконечностью своею.

По Воскресенской улице, с правой от Кремля стороны, находятся следующие здания: гостиный двор, занимающий весь первый квартал улицы; духовная семинария, с рядом торговых помещений в нижнем этаже ее, составляющая весь второй квартал улицы; помещение военного собрания (дом Каменских) и военно-окружного суда – в третьем квартале; окружной суд и полицейское городское управление, вместе с первою полицейскою частью – в четвертом квартале; пятый квартал правой стороны Воскресенской улицы, он же и последний от Кремля, весь занят передним фасадом университетских зданий, с красивым, украшенными тремя колоннами, главным зданием университета; в пятом квартале от Кремля по левой стороне Воскресенской улицы в доме Чельшева находится помещение общества любителей шахматной игры (шахматный клуб), а оканчивается этот квартал Воскресенскою церковью, с обширным зданием Ксенинской женской гимназии, расположенным в глубине следующей за церковью небольшой площади, в середине которой приготовлено место для небольшого скверика, в котором предположена постройка памятника - бюста знаменитого казанского математика Лобачевского. Шестой, левый квартал Воскресенской улицы, он же последний, находящийся как раз против университетских зданий, заканчивается угловым клиническим садиком.»

На месте Ленинского садика с давних времён было озеро, называвшееся Белым. Писцовые книги XVI века дважды упоминают «белое озерцо», раскинувшееся от конца современной улицы Чернышевского до пересечения улиц Держинского и Пушкина. Оно было чистым и рыбным, но временами вода становилась мутной, что и случилось осенью 1552 года. Это несчастье лишило осаждённых войсками Ивана Грозного казанцев питьевой воды, и они были вынуждены прорыть подземный ход к Тайницкому ключу.

Позже Белое озеро стало мелеть и в результате разделилось на два: собственно Белое и Чёрное. В конце 18 века на месте обмелевшего озера образовалось болото, вокруг которого выросли кузнечные мастерские.

В середине 19 века после крупного и разрушительного пожара был утвержден новый план застройки центральной части Казани. Болото засыпали, кузницы убрали. В честь царствующего на тот период императора Николая I площадь назвали Николаевской, и в конце 19 века устроили на этом месте плац для тренировки солдат. Вокруг выросли палатки, торговавшие практически всем - от дров до экзотических продуктов.

Поворотным пунктом в судьбе площади стало лето 1890 года, когда там расположилась основная часть

павильонов Всероссийской научно-промышленной выставки. После выставки площадь нужно было привести в порядок, и власти решили разбить на ее месте «сквер с характером парка», который стал бы «резервуаром для чистого воздуха».

Тогда и появились здесь аллеи со скамеечками для отдыхающих, были высажены первые кустарники с деревьями. Знаменитый фонтан появился в сквере в 1894 году. Причем скульптура в виде двух амуров, держащих чашу, имела сходство с той, что установили примерно в то же время в сочинском дендрарии.

На плане города Казани 1835-х годов появляется и застройка квартала №47 вдоль ул. Воскресенской, а также внутренняя застройка, одно из зданий предположительно является – Университетская клиника при ней церковь Скорбящая Божия Матери.

В 1924 году Николаевский сквер переименовали в сад «имени товарища Ленина». Он был расширен в верхней части и соединен с университетским садом – так появилась верхняя терраса сада. А вместе с ней - лестница, ведущая из нижней части сада в верхнюю, к одному из первых в Казани памятников Ленину.

Первоначально это был бронзовый бюст, замененный позднее бронзовой фигурой работы скульптора Н. Шильникова. Монумент был довольно необычным. Воплощенный в нем вождь пролетариата еще не имел канонических черт, поз, одежд, к тому же он был вдвое меньше человеческого роста.

В первые послереволюционные годы (с 1917 года), улица носила имя Н.Г. Чернышевского, а затем, с 1960 года долгие годы (традиция Советского периода - главную улицу городов называли именем «вождя мирового пролетариата») – В.И. Ленина. Современное название – Кремлёвская, улица приобрела в 1996 году.

Согласно Схематическому плану города Казани 1939 года Ленинский сад (бывш. Николаевский сквер) был расширен в верхней части и соединен с университетским садом – так появилась верхняя терраса сада. А вместе с ней - лестница, ведущая из нижней части сада в верхнюю, к одному из первых в Казани памятников Ленину.

Согласно снимку города Казани 7 июня 1966 года с американского разведывательного спутника, наблюдается застройка внутренняя квартала 47 и вдоль ул. Ленина и сквер.

Согласно снимку города Казани и окрестных городов, вверх по Волге 11 февраля 1984 года, с американского разведывательного спутника, Дом Молодцова-Крупенникова, расположенный по левую сторону от сквера отсутствует - был снесен в 1976 г. Отследив историю застройки рассматриваемого участка по историческим фотографиям и картографическим материалам установлено, что улица Кремлевская берёт свое начало от Кремля, соединяя два крупных архитектурных комплекса – Кремль и Университетский городок. Её первоначальное название – Спасская – связано со Спасской башней Казанского Кремля и одноименной церковью, находившейся в башне. Второе название (с конца XVII века) – Воскресенская, связано с Воскресенским собором (утрачен), располагавшимся на углу улиц Воскресенская и Поперечно – Воскресенская (ныне Лобачевского). В первые послереволюционные годы (с 1917 года), улица носила имя Н.Г. Чернышевского, а затем, с 1960 года долгие годы (традиция Советского периода - главную улицу городов называли именем «вождя мирового пролетариата») – В.И. Ленина.

Квартал №47 был окончательно сформирован благодаря первому полноценному генеральному плану города, автор которого является В.И.Кафтырев, который был «Высочайше утвержден» императрицей Екатериной II 17 марта 1768 года. До формирования квартала данная территория выглядела иначе, не имела четкого сформированного контура, что показывает карта за 1768 г., где отображены дорегулярные трассировки улиц и предлагаемые регулярные, которые создают квартал, границы которого сохранились до настоящих времен. Большая часть внутренней застройки сохранены.

***Краткие сведения об объектах культурного наследия,
особенности объектов культурного наследия, подлежащие
обязательному сохранению (предмет охраны)***

В составе раздела представлены краткие исторические сведения об объектах культурного наследия, границах и режиме использования территории объектов культурного наследия, предмете охраны объекта культурного наследия (не утвержден), современном техническом состоянии, материалы современной фотофиксации.

Выявленный объект культурного наследия «Часовня-прозекторская при университетской клиник Казанского университета», 1840-е гг., арх. М.П. Коринфский, по

адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д. 35а Предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Документ о включении в список памятников: Приказ Комитета Республики Татарстан по охране культурного наследия от 08.12.2023 №969-П «О включении объекта, признаками объекта обладающего культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»

Границы территории ОКН - не утверждены

Предмет охраны объекта культурного наследия - не утверждены

Сведения о техническом состоянии (на основании визуального осмотра) – удовлетворительное.

Краткие исторические сведения

Факультетская клиника Казанского университета, помещающая против главного университетского корпуса, через Воскресенскую улицу, открыта в настоящем здании лишь в 1840 году. Обширный клинический корпус возник по воле Императора Николая I, который, осматривая в бытность свою в 1836 году в Казани университет, обратил внимание на тесноту клинических помещений и повелел отпустить 200 тыс. рублей на сооружение нового, ныне существующего здания клиник. В сороковых годах XIX века была освещена при клинике небольшая церковь во имя Скорбящей Божьей Матери. Чуть позже в 1840-х годах во дворе клинике устроена часовня для патологоанатомических вскрытий и дезинфекционная камера.

Бывшую часовню клиники отреставрировали в 2020 году — сейчас в ней располагается научно-образовательный центр «Геология» Казанского университета.

Объект культурного наследия регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад

Документ о включении в список памятников - приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 14.02.2018 № 116 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Лестница в Ленинском саду, 1924 г., архитектор Ф.П.Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань. Соединяет верхнюю и нижнюю террасы Ленинского сада, расположенного в границах территории, ограниченной улицами Пушкина, Держинского, Лобачевского и корпусами Казанского Федерального Университета, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия.

Границы территории ОКН - приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 14.02.2018 № 116 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Лестница в Ленинском саду, 1924 г., архитектор Ф.П.Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань. Соединяет верхнюю и нижнюю террасы Ленинского сада, расположенного в границах территории, ограниченной улицами Пушкина, Держинского, Лобачевского и корпусами Казанского Федерального Университета, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия - приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 14.02.2018 № 116 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Лестница в Ленинском саду, 1924 г., архитектор Ф.П.Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань. Соединяет верхнюю и нижнюю террасы Ленинского сада, расположенного в границах территории, ограниченной улицами Пушкина, Держинского, Лобачевского и корпусами Казанского Федерального Университета, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия:

- *местоположение скульптурной композиции, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторического парка (соединяет верхнюю и нижнюю террасы Ленинского сада в единое целое);* - *объемно-пространственная организация и структура шестиярусного кирпичного сооружения, состоящего из двенадцати лестничных маршей с ограждениями, имеющего симметричную планировочную структуру;* - *конструктивное решение, историческая конфигурация, геометрия сооружения;* - *стилистика решения фасадов - стиль, близкий*

архитектуре конструктивизма; - архитектурное решение и архитектурные детали фасадов: глухие парапеты накрыты массивными карнизными плитами; в левой половине - наклонные, в правой - ступенчатые. Рельефы на фронтальных стенах - "ПРОЛЕТАРИИ ВСЕХ СТРАН, СОЕДИНЯЙТЕСЬ!", украшающие верхнюю площадку снаружи, "МАРКС", "ЛЕНИН" - симметрично на ограждении с двух сторон, уровнем ниже. На вертикальной стене двух последних уровней - эмблема научной организации труда (НОТ) - наполовину штурвал, наполовину шестеренка, окруженная словами сверху - "ВРЕМЯ", слева - вертикально - "СИСТЕМА", справа - "ЭНЕРГИЯ", внизу - "НОТ", и над ней орнаментальный ряд из двух звезд на квадратных плакетках справа, из двух звезд на квадратных плакетках слева и серпа и молота на квадратной плакетке между ними; - колористическое решение - нейтральное сочетание монохромных оттенков; - материал несущих конструкций - красный керамический кирпич; материал облицовки - цементно-песчаная штукатурка под покраску; материалы декора, поручней, ограждений, ступенек - мозаичный бетон.

Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 162111417740005

Сведения о техническом состоянии (на основании визуального осмотра) – удовлетворительное.

Краткие исторические сведения

Лестница в Ленинском садике построена в 1924 г. по проекту казанского архитектора Ф.П. Гаврилова. Это самое раннее из сохранившихся в Казани произведений архитектуры советского времени. Строилась на добровольные пожертвования жителей силами красноармейцев и молодежи. В день похорон В.И. Ленина проводился конкурс на лучший проект памятника вождю. Примерно из 200 предложений, среди которых были колоссы наподобие Эйфелевой башни, выбрали проект ректора Архумаса (название в эти годы Казанского художественно-технического института) Ф.П. Гаврилова. Широкая парадная лестница соединила нижний сквер им. Товарища Ленина с верхним Клиническим садом в единый Ленинский сад. Она выполняла роль пьедестала для бронзовой фигуры вождя (первоначально бюста), поставленной на гранитный постамент. В день празднования 7-й годовщины Октября памятник (бюст) был торжественно открыт. А в день 5-летия образования ТАССР — 25 июня 1925 года — его заменили бронзовой фигурой работы скульптора Н.И. Шильникова, едва ли не фотографически передающей облик и физические данные вождя.

Девятимаршевая лестница построена по принципу «асимметричное в симметричном»: глухие парапеты накрыты массивными карнизными плитами; в левой половине наклонные, в правой — ступенчатые. Фронтальные стены украшены пролеткультовскими рельефами. Здесь и надписи «Пролетарии всех стран соединяйтесь!» «Маркс», «Ленин» и эмблема-штурвал Научной организации труда (НОТ), окруженная словами «Время», «Система», «Энергия», «НОТ», и орнаментальный ряд из звезд и серпа и молота.

В 1977 памятник Ленину был перенесен во двор школы № 4 в Школьном переулке. Лестница постепенно обветшала. Возобновлялась в 1987 по проекту С.П. Саначина и Р.А. Султанова. В 1990-е каждое лето лестница с фасада закрывалась мобильной пивной завода «Красный Восток». До недавнего времени конструктивно находилась в аварийном состоянии, внешне выглядела обезображенной надписями и отслоениями штукатурки. К новой реставрации лестницы путем полной ее разборки приступили осенью 2017. Проект реставрации разработан АО «ТСНРУ» (науч. рук. Р.Р. Раимова).

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Бутлерову А. М.», 1978 г., расположенный по адресу: г. Казань, Ленинский сад

Документ о включении в список памятников - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.07.1997 №599 «О включении в государственные охранные реестры памятников истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства республиканского значения объектов, исключенных из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, дополнительно выявленных объектов, и передаче памятников истории и культуры в оперативное управление Министерства культуры Республики Татарстан».

Границы территории ОКН - Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22 октября 2019 г. № 126-п «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани» (с изменениями на 5 мая 2023 года). Требования к осуществлению деятельности в границах территории ОКН установлены

ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Предмет охраны объекта культурного наследия - не утвержден

Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 161610713870005

Сведения о техническом состоянии (на основании визуального осмотра) – удовлетворительное.

Краткие исторические сведения

Памятник великому русскому химику, создателю теории строения органических соединений, основателю и главе крупнейшей казанской школы русских химиков-органиков, выдающемуся общественному деятелю Александру Михайловичу Бутлерову (1828-1886 гг.) воздвигнут в Казани в ознаменование его исключительных заслуг перед наукой и в честь 150-летия со дня его рождения (1978). Решение об установке памятника принято Советом Министров РСФСР.

С Казанью была связана большая часть жизни Бутлерова. В лаборатории университета молодым ученым были проведены блестящие экспериментальные и теоретические исследования, составившие целую эпоху в развитии науки и оказавшие огромное влияние на все дальнейшее развитие органической химии и смежных с ней дисциплин, на формирование других школ в Петербурге, Москве и других городах России. Творец теории строения органических соединений, подобно творцу неэвклидовой геометрии Н.И.Лобачевскому, прославил Казань и Казанский университет на весь мир. Из стен лаборатории, где работал Бутлеров, вышли известные ученые В.В.Марковников, Е.Е.Вагнер, С.Н.Реформатский, А.М.Зайцев, А.Н.Попов, А.Е.Арбузов и многие другие.

Памятник расположен в нижней части Ленинского сада с раскрытием на одну из центральных магистралей Казани ул. Пушкина, у подножия холма, на котором расположен университетский городок. Авторы памятника - скульптор Ю.Г.Орехов, архитекторы В.А.Петербуржцев и В.А.Степанов - выполнили его в лучших традициях отечественной скульптуры, найдя выразительное пространственно-пластическое решение и точно воплотив свой замысел.

Трапецевидная площадка, на которой установлен памятник, выложенная мелкой бетонной плиткой, органично вписалась в архитектурный ансамбль старинного уголка Казани. От ул. Куйбышева к ней ведет несколько ступеней. Памятник возвышается в глубине площадки и окружен квадратным в плане цветником.

Бронзовый памятник, представляющий единое целое с бронзовым постаментом, установлен на гранитном полированном основании, состоящем из трех врезанных друг в друга прямоугольных объемов. Бутлеров изображен в спокойной устойчивой позе. Руки покоятся на подлокотниках кресла; левая рука сжимает пенсне: Великий ученый смотрит прямо перед собой, как бы ведя разговор с окружающими его собеседниками. Скульптор пластическими средствами сумел ярко выразить представление о всемирно известном ученом, одном из выдающихся умов своего времени, богато одаренной натуре. Мощно вылеплены открытый лоб мыслителя, мудрые глаза под прямыми бровями, окладистая борода, дышащая энергией фигура. Памятник Бутлерову вошел в число лучших монументов Казани. На лицевой стороне постамента, на выступающей средней части его, надпись: «Александр Бутлеров». Высота памятника (вместе с постаментом) 4 м 60 см. Отлит на заводе «Монументскульптура» в 1977 году.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание клиники университета», 1840 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 35

Документ о включении в список памятников – Постановление Совета Министров Татарской АССР «О ходе выполнения в Татарской АССР Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 23.10.1981 г. №601, Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения» № 188 от 15.04.1993

Границы территории ОКН - Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22 октября 2019 г. № 126-п «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани» (с изменениями на 5 мая 2023 года)

Предмет охраны объекта культурного наследия - не утвержден

Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 161711110510005

Сведения о техническом состоянии (на основании визуального осмотра) -
удовлетворительное

Краткие исторические сведения

Здание построено в 1840-х гг. по проекту архитектора М.П.Коринфского.

Здание в плане Г-образной формы. Оно представляет собой трехэтажное кирпичное, оштукатуренное здание. Архитектурная композиция уличных фасадов и их декоративное убранство почти не отличаются друг от друга.

Строгие классические формы фасадов соответствуют его функциональному назначению. Гладкий цоколь, несколько выступающий из плоскости стены, над первым этажом проходит небольшой профилированный пояс. Прямоугольные окна, рустованный первый этаж, отделенный от верхних этажей междуэтажными карнизными тягами, сандрики-полочки над отдельными окнами второго этажа подчеркивают классическую четкость фасадов. Завершающий карниз имеет значительный вынос. Парадный вход расположен со стороны ул. Профессора Нужина и акцентирован ступенчатым каменным крыльцом, над которым нависает металлический козырек на ажурных кованных кронштейнах. Со стороны ул.Кремлевская устроен второй вход, так же с металлическим навесом и крыльцом, но несколько меньших размеров, чем парадный.

Внутренняя планировка решена по коридорной системе с 2-этажным и одноэтажным размещением комнат.

Здание является неотъемлемым элементом классического архитектурного университетского ансамбля, сложившегося в середине XIX в.

В настоящее время здание принадлежит Казанскому университету.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой», нач. XXв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33

Документ о включении в список памятников – Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995

Границы территории ОКН – Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, д. 33 от 23.06.2023 г. № 258-П. Требования к осуществлению деятельности в границах территории ОКН установлены ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Предмет охраны объекта культурного наследия – приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 25.05.2015 № 534од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в., арх. Мюфке К.Л.».

- *Местоположение здания на углу улиц Кремлевская (быв. Воскресенской) и Лобачевского (быв. Поперечно-Воскресенской); - Объемно-пространственная структура двухэтажного кирпичного здания, представляющего в плане форму незамкнутого каре, с проездной аркой во двор со стороны ул. Кремлевской. Ориентированный на пересечение улиц Лобачевского и Кремлевской угол акцентирован круглым эркером с куполом. Первоначальная внутренняя планировка дома с бывшими торговыми залами нижнего этажа, построенными по анфиладной системе и обращенными на уличные фасады, отделенными коридорами от подсобных помещений. На верхнем, в прошлом жилом, этаже планировка парадных комнат в основном анфиладная; - Кирпичные стены, внутренние перегородки, кирпичные сводики по металлическим балкам в перекрытиях первого этажа, светопрозрачные перекрытия из стеклянных призм, вставленных в металлическую решетку, плоские перекрытия второго этажа; - Скатная кровля, деревянные стропильные конструкции, покрытие – листовое крашеное железо с фальцевыми соединениями, купол над угловым эркером, прорезанный люкарнами; - Архитектурное решение и декоративное убранство фасадов с пышным декором по ул. Кремлевской и Лобачевского: в оформлении присутствуют штукатурные тяги, рустовка, лепной декор, картуши, барельефы, горельефы, вазы, художественный металл - кованные балконные решетки, карнизы для маркиз, подлинныи воронки водосточных труб (опись прилагается); - Уникальная авторская первоначальная отделка интерьеров. Согласно вкусам конца 19 — начала 20 вв. каждое помещение отделано в своем стиле. Стенные росписи, деревянная резьба, витражи, отделка цветным мрамором, лепнина, зеркала. Печи и камины, облицованные мрамором и фигурными изразцами, подлинныи столярныи заполнения оконных и дверных проемов с фурнитурой. Полы из наборного*

паркета, в парадных комнатах - художественный паркет со сложным рисунком из ценных пород дерева (опись прилагается); - Парадная лестница со ступенями из черного итальянского мрамора, ограждения парадной лестницы - художественная объемная резьба по дереву с изображениями драконов служебные лестницы — подлинные бетонные ступени с мраморной крошкой, по металлическим косоурам, ограждения — кованые решетки с деревянными перилами — с частичными утратами кованых элементов; металлическая лестница в антресольные помещения: ступени, подступенки, косоуры — чугун, литье; ограждение — сталь, ковка; - окна — деревянные двойные рамы в отдельных коробках, снаружи окрашены масляной краской, с внутренней стороны покрыты темным лаком, с латунной запорной фурнитурой; Окна парадной лестницы заполнены витражами; - Предметы прикладного искусства: авторские витражи (Париж, первое десятилетие 20в.); фонтан «рыба» в гроте; скульптура «китайский мандарин» (бронза) — в опорном столбике ограждения парадной лестницы; ограждения парадной лестницы — объемная резьба по дереву с изображениями драконов; мраморные каминные зеркала и бронзовыми накладками, топочные — литье (СПб, Сан-Гали); парные каминные канделябры в бывшем кабинете (бронза); - скульптура «бизон» (бронза) в бывшем кабинете (бронза); люстры в бывшей столовой (стекло, бронза); светильники-кронштейны парадной лестницы (литье, бронза); стол с резными ножками (дерево) — в гроте.

Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 161710792270006

Сведения о техническом состоянии (на основании визуального осмотра) -
удовлетворительное

Краткие исторические сведения

Здание расположено в центре верхней части города на углу улиц Кремлевская (Воскресенской) и Лобачевского (Поперечно-Воскресенской), с отступом от красной линии застройки на 30 м., образуя перед северным фасадом дома небольшой сквер, в котором находится памятник Н.И.Лобачевскому. Реконструирован архитектором К.Л.Мюфке из домов Я.Д.Соколовой в 1904-1907 гг. для З.Н.Ушковой.

Здание двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное, представляет в плане форму незамкнутого каре с несколькими небольшими плоскими ризалитами на фасадах. Первоначальная внутренняя планировка дома сохранилась. Она отвечает назначению помещений и решена очень четко. Бывшие торговые залы нижнего этажа построены по анфиладной системе и обращены на главный фасад, отделяясь коридорами от подсобных помещений. На верхнем жилом этаже планировка парадных комнат в основном анфиладная. Входы в торговые помещения размещались на уличных фасадах. Парадный вход в дом находится почти в центре главного фасада. Архитектурная композиция, декоративное убранство фасадов и интерьера, несмотря на разнохарактерность стилей, отличаются высоким мастерством. Два одинаковых по высоте объема сопрягаются под прямым углом, где на кронштейне помещен круглый эркер, увенчанный куполом, прорезанным люкарнами.

В декоре уличных фасадов, очень пышных и несколько дробных чувствуется некоторая перегруженность мотивами. Нижний этаж, стоящий на невысоком цоколе, прорезан глубоким горизонтальным рустом и обработан «под шубу»; почти квадратные витрины окна обрамлены профилированной тягой и завершены ажурными металлическими сандриками. Между этажами проходит антаблемент с узкими горизонтальными филенками во фризе. Окна верхнего этажа частично прямоугольные и частично с лучковыми перемычками, обрамлены наличниками. Обработка прямоугольных окон очень пышна: перевитые гирлянды и пилястры, несущие полукруглые фронтоны с картушами. Окна с лучковыми перемычками украшены более скромными сандриками с лепниной. Верхняя часть фасадов богато декорирована лепным орнаментом. Для подчеркивания наиболее важных композиционных частей здания в лепной орнамент включены изображения орлов, драконов и др. Металлические решетки балконов стилистически подчинены основному декору фасада. Венчающий карниз украшен модульонами. Над ризалитами размещаются аттики.

В интерьере сохранилась великолепная первоначальная отделка. Согласно вкусам, кон. XIX - нач. XX вв. каждое помещение отделано в разном стиле. Находящийся на 2 этаже парадный зал выполнен в стиле ампир: потолки покрыты богатым орнаментом, включающим изображения внешних атрибутов. Десюдепорты лакированных дверей украшены горельефами орлов. Стены бывшей столовой обшиты панелями из мореного дуба, а потолок обработан в виде кессонов. Один из залов верхнего этажа отделан в виде сталактитового грота. Представляет большой интерес интерьер парадной лестницы в духе «Шинуазри» с живописными панелями на стенах и потолке, с драконами в ограждении лестницы и на двери, выполненными из дерева. В помещении бывшей гостиной сохранился камин из темного мрамора, в ампирных формах, правда не соответствующий декоративной

отделке комнаты в стиле рококо. Полы почти во всех помещениях из наборного паркета.

В 1919 г. здание было передано под республиканскую библиотеку им. В.И.Ленина, ныне – Национальная библиотека Республики Татарстан, книжный фонд которой превышает 1,5 млн. книг.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., арх. М.И.Литвинов, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31

Документ о включении в список памятников – Постановление Совета Министров ТАССР от 23.10.1981 №601 «О ходе выполнения в Татарской ССР Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры»

Границы территории ОКН – приказ Комитета от 22.10.2019 № 126-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани». Требования к осуществлению деятельности в границах территории ОКН установлены ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Предмет охраны объекта культурного наследия – не утвержден

Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 161610715180005

Сведения о техническом состоянии (на основании визуального осмотра) - удовлетворительное

Краткие исторические сведения

Находится в центре верхней части города на углу улиц Ленина и Лобачевского. Здание построено в 1880 г. для Ксенинской женской гимназии. После революции в здании был открыт татарский рабочий факультет, на котором с осени 1923 по 3 июня 1925 гг. учился Муса Джалиль. «Учеба на рабфаке благотворно сказалась на моем творческом росте, – писал позднее Муса Джалиль. – Рабфак породил поворот в моем творчестве. В 1924 г. я стал писать стихи совсем иного характера». Этими стихами «иного характера» стали пламенные строки о революционном движении, переустройстве деревни. В 1925 в Казани вышел первый поэтический сборник Мусы Джалиля «Барабыз».

После закрытия рабфака в здании помещалась средняя школа, в годы Великой Отечественной войны – госпиталь. В 1945 г. в здании разместился Казанский филиал Академии наук СССР, в институтах которого работали многие крупные ученые. Долгие годы (1945-1965) президиум Академии наук СССР возглавлял выдающийся химик, дважды лауреат Государственной премии СССР, Герой Социалистического Труда, академик А.Е.Арбузов.

Четырехэтажное каменное здание с тремя ризалитами (двухсветным актовым залом), выстроенное в конце XIX века в неоклассических архитектурных формах, в 40-х годах XX века капитально перестроено по проекту архитектора П.Т.Сперанского.

В 1957 г. по проекту архитектора М.К.Игламова на углу улиц Ленина и Лобачевского к существующему корпусу сделан трехэтажный (с цокольным этажом) пристрой в модных для этого периода архитектурных классических формах.

Объект культурного наследия регионального значения «Фонтан», 1894 г., расположенный по адресу г. Казань, Ленинский сад

Документ о включении в список памятников – Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 31.01.2018 №63-од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Фонтан XIX века в виде амуров, 1894 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад, расположенный в границах территории, ограниченной улицами Пушкина, Дзержинского, Лобачевского и корпусами Казанского Федерального Университета, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия»

Границы территории ОКН – Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 31.01.2018 №63-од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Фонтан XIX века в виде амуров, 1894 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад, расположенный в границах территории, ограниченной улицами Пушкина, Дзержинского, Лобачевского и корпусами Казанского Федерального Университета, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

Предмет охраны объекта культурного наследия – Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 31.01.2018 №63-од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Фонтан XIX века в виде амуров, 1894 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад, расположенный в границах территории, ограниченной улицами Пушкина, Дзержинского, Лобачевского и корпусами Казанского Федерального Университета, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия»:

- *местоположение скульптурной композиции, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторического парка (закрепляет композиционный центр парка "Ленинский сад");* - *конструктивное решение, историческая конфигурация, геометрия бассейна у подножия фонтана (в плане квадратная с полукруглыми выступами на каждой стороне), бортики бассейна, профилированные с наружной стороны;* - *скульптурная композиция: первый ярус (основание) - три цилиндра, уменьшающихся кверху, с профилированным переходом от одного к другому; средний цилиндр украшен выпуклым орнаментом; второй ярус - два крылатых амура с драпировкой; третий ярус - двухъярусная чаша на короткой ножке; тулово чаши выполнено с выпуклым рельефом, широкие края чаши украшены выпуклым орнаментом; верхний ярус - вазон с четырьмя фигурными сосками по бокам и одним вертикальным, завершающим композицию;* - *материал - бронза.*

Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 162111417780005

Сведения о техническом состоянии (на основании визуального осмотра) – удовлетворительное

Краткие исторические сведения

Свою историю Ленинский садик ведет с сер. XIX века. Первоначально он назывался Николаевским садом, затем с 1899 г. – Пушкинским. Чугунная чаша фонтана, которую поддерживают два Амура, была подарена городу в 1894 г. Обществом Казанского водоснабжения. По своей композиции она близко напоминает фонтан С.Н.Худекова в сочинском парке «Дендрарий», но проще в подставке.

Фонтан воплощен в образе двух купидонов, которые тянутся к символической амфоре любви, стоящей на ступенчатом и цилиндрическом пьедестале. Купидоны тянутся к плоской чаше-раковине, на которой стоит амфора. Самая сильная струя бьет из нее вверх, а несколько других струятся вниз, постоянно наполняя обширную плоскую раковину. Через края этой чаши плавно изливается вода. Замедленно ниспадая крупными каплями вниз, она окутывает мелкими прозрачными брызгами резвящихся купидонов. Падающая вода наполняет лепестковой формы большой бассейн. Из него, напротив, бьют вверх водяные струйки, создавая вокруг сверкающие блики.

Скульптурная композиция фонтана многоярусная (материал – бронза):

- первый ярус (основание) – три цилиндра уменьшающихся кверху с профилированным переходом от одного к другому; средний цилиндр украшен выпуклым орнаментом;

- второй ярус – два крылатых амура причудливо драпированы;

- третий ярус – амур держит двухъярусную чашу на короткой ножке; тулово чаши выполнено с выпуклым рельефом, широкие края чаши украшены выпуклым орнаментом;

- верхний ярус – вазон с четырьмя фигурными сосками по бокам и одним вертикальным завершающим композицию.

Фонтан исправно действовал и после революции, но вышел из строя в 1931 г. Его починили только в 1935 г., когда Ленинский садик (так он называется с 1924 г.) перешел в ведение Дома Красной армии. С начала 1950-х вход в Ленинский садик стал свободным для всех. Фонтан продолжает действовать до сих пор. В 2013 году литой чугун покрыт краской под золото.

Краткие сведения о предмете охраны исторического поселения г.Казани (сведения представлены в качестве дополнительной информации – не являются объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы)

Исторически ценный градоформирующий объект: «Дом жилой, втор. пол. XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.Лобачевского, 4, литер А, утвержден

Приказом Минкультуры РТ от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань».

Планировочная структура «Ленинский сад», расположенный по ул.Дзержинского (быв. Николаевская площадь) - утвержден Приказом Минкультуры РТ от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань».

На месте Ленинского садика с давних времён было озеро, называвшееся Белым. Писцовые книги XVI века дважды упоминают «белое озерцо», раскинувшееся от конца современной улицы Чернышевского до пересечения улиц Дзержинского и Пушкина. Оно было чистым и рыбным, но временами вода становилась мутной, что и случилось осенью 1552 года. Это несчастье лишило осаждённых войсками Ивана Грозного казанцев питьевой воды, и они были вынуждены прорыть подземный ход к Тайницкому ключу.

Позже Белое озеро стало мелеть и в результате разделилось на два: собственно, Белое и Чёрное. В конце XVIII века на месте обмелевшего озера образовалось болото, вокруг которого выросли кузнечные мастерские.

В середине XIX века после крупного и разрушительного пожара был утвержден новый план застройки центральной части Казани. Болото засыпали, кузницы убрали. В честь царствующего на тот период императора Николая I площадь назвали Николаевской, и в конце XIX века устроили на этом месте плац для тренировки солдат. Вокруг выросли палатки, торговавшие практически всем - от дров до экзотических продуктов.

Поворотным пунктом в судьбе площади стало лето 1890 года, когда там расположилась основная часть павильонов Всероссийской научно-промышленной выставки. После выставки площадь нужно было привести в порядок, и власти решили разбить на ее месте «сквер с характером парка», который стал бы «резервуаром для чистого воздуха».

Тогда и появились здесь аллеи со скамеечками для отдыхающих, были высажены первые кустарники с деревьями. Знаменитый фонтан появился в сквере в 1894 году. Причем скульптура в виде двух амуров, держащих чашу, имела сходство с той, что установили примерно в то же время в сочинском дендрарии.

В 1924 году Николаевский сквер переименовали в сад «имени товарища Ленина». Он был расширен в верхней части и соединен с университетским садом – так появилась верхняя терраса сада. А вместе с ней - лестница, ведущая из нижней части сада в верхнюю, к одному из первых в Казани памятников Ленину.

На сегодняшний день Ленинский находится в границах исторического поселения регионального значения г. Казань и является предметом охраны по Приказу Министерства культуры Республики Татарстан от 13 марта 2017 г. № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань» (с изменениями на 6 сентября 2022 года).

Историческое поселение регионального значения г. Казань

Примерная площадь исторического поселения составляет 23,5 тыс. кв.м. Границы проходят там, где сосредоточены большая часть объектов культурного наследия и окружающая их историческая застройка, охватывая всю историческую центральную часть г. Казани вплоть до ул. Вишневого, а также ул. Ершова до Октябрьского городка, часть Кировского района и всю Адмиралтейскую слободу. Обременения по сохранению касаются не только основного предмета охраны исторического поселения – исторически ценной градоформирующей застройки, но и видовых панорам, природного ландшафта, планировочной структуры и т.д.

Документ о принятии на охрану - утверждены приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 г. № 218 од

Предмет охраны объекта - утверждены приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 г. № 218 од

Границы территории объекта - утверждены приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 г. № 218 од

Описание проектных решений

Проектом предусмотрено – благоустройство сквера на участке с кадастровым номером 16:50:010404:4, с целью комфортного нахождения – отдыха преподавательского состава и студентов в свободное время.

Участок проектирования находится в центре города Казани, в квартале, ограниченном современными улицами Кремлевская – Профессора Нужина – Лобачевского в Вахитовском районе г.Казани.

Категория и виды разрешенного использования:

- земли населенных пунктов;
- образование и просвещение.

Площадь земельного участка— 17 280.00 м².

Вблизи участка строительства расположены строения с образовательно-просветительной и общественной функциями.

Площадка строительства находится в черте города, подъезд возможен по дорогам общего пользования круглый год.

Окружающая застройка малой и средней этажности. Рассматриваемый участок граничит:

- с восточной стороны с выявленным ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а;

- с юго-восточной стороны «Здание клиники университета», 1840 г. арх. М.П.Коринфский», расположенный по адресу: г.Казань, ул.Профессора Нужина д.1/37;

- с северо-восточной стороны ОКН регионального значения «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенный по адресу: г. Казань, Ленинский сад;

- с северной стороны ОКН регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, архитектор Ф.П.Гаврилов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад

- с северной стороны примыкает предмет охраны исторического поселения г.Казани – планировочная структура «Ленинский сад» расположенный по ул.Дзержинского, где расположен ОКН регионального значения «Фонтан», 1894 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад;

- так же с северной стороны на территории Ленинского сада по ул.Дзержинского располагается ОКН регионального значения «Фонтан», 1894 г., по адресу г. Казань, Ленинский сад;

- с северо-западной стороны ИЦГФО «Дом жилой, втор. пол. XIX в.», расположенный по адресу: г. Казань, ул.Лобачевского, 4, литер А;

- с западной стороны ОКН «Здание Ксенинской гимназии»,1890-1892 гг., арх. М.И.Литвинов, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31;

- с юго-западной стороны «Дом Ушковой, нач. XXв., арх. Мюфке К.Л.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33.

Характеристики земельного участка

Кадастровый номер ЗУ: 16:50:010404:4.

Земельный участок под благоустройство сквера находится в городе Казни, Вахитовский район, ул. Кремлевская.

Площадь в границах ЗУ: 17 280.00 м².

Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений:

В качестве проектных решений был предоставлен «Проект благоустройства сквера КФУ г.Казань» разработанный ООО «ПАРК-Сервис». Целью проекта является создание общественной зоны, выполненной в соответствии с современными потребностями, для безопасной эксплуатации пешеходами и маломобильными группами населения. Благоустройство сквера в большей степени предполагается с целью комфортного нахождения - отдыха преподавательского состава, студентов в свободное время.

Проектом предусматривается благоустройство сквера на участке с кадастровым номером 16:50:010404:4, перед зданием Научной библиотеки имени Н.И. Лобачевского КФУ. При благоустройстве предполагается устройство удобных пешеходных связей, объединяющих зоны отдыха внутри сквера и непосредственно сам сквер с Ленинским садом, там самым создается благоприятная и безопасная среда для отдыха. Проектом предложено выделить площадь перед ОКН

регионального значения «Лестница в Ленинском саду» полукружием, выложив двумя типами брусчатки, тем самым выделив входную группу в сквер по лестнице со стороны Ленинского садика и зону утраченного памятника В.И. Ленина.

Первым этапом предполагается демонтаж старых дорожных покрытий ручным способом с использованием специального оборудования, демонтаж бортового камня вручную, с последующей заменой. Устройство дорожек с покрытием из брусчатки двух типов: «Брусчатки тип 1 Б.4.П.6.

Паркет 180х60мм. гранит, серый» – 417,31 м.2, «Брусчатки тип 2 Б.5.П.6. Прямоугольник 600х300 мм. гранит, серый» – 593,23 м.2.

Все запланированные работы проводятся на глубине не более 30 см.

Состав слоёв при устройстве брусчатки:

- 1 слой - Щебень по грунту толщиной 7 см;
- 2 слой – Бетон 7 см;
- 3 слой – Песок 7 см;
- 4 слой - ЦПС – 3 см;
- 5 слой – Брусчатка толщиной 6 см.

Следующим этапом предполагается дополнительное озеленение декоративными деревьями, кустарниками по типу живой изгороди. Глубина изымаемого грунта для посадки дополнительного озеленения предполагается не более 30 см. от уровня земли. Помимо этого, предполагается установка малых архитектурных форм, т.е. скамеек для отдыха в количестве 19 штук и урн в количестве 12 штук. Также предусматривается ремонт фасадов трех существующих вентканалов на территории благоустройства, с дополнительным ограждением вентканалов.

Общая площадь территории проектирования — 3732 м.2.

По проекту, разработанному ООО «ПАРК-Сервис» предполагается два этапа реализации:

1 этап

Организация зоны утраченного памятника В.И. Ленина (площадь перед ОКН регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924 г., архитектор Ф.П.Гаврилов):

- демонтаж асфальтового покрытия;
- укладка брусчатки;
- установка малых архитектурных форм: скамеек и урн;
- озеленение цветущими кустарниками.

2 этап

Организация пешеходных связей сквера с укладкой брусчатки, зон отдыха:

- устройство дорожек и зон отдыха с покрытием из брусчатки;
- установка малых архитектурных форм: скамеек и урн;
- озеленение декоративными деревьями, кустарниками.

Озеленением предусмотрены посадки:

- Молодые саженцы 2-3 летнего возраста, так как для посадки дополнительного озеленения предполагается на глубину не более 30 см. от уровня земли: Клён остролистный – 11 шт., Клен приречный Гиннала – 4 шт.;
- Молодые саженцы Дёрен белый «Элегантиссима» - 41 шт.;
- Спирея японская – 146 шт.;
- Живая изгородь из снежноягодника – 60 шт.;
- Живая изгородь из пузыреплодника калинолистного – 152 шт.

На территории не предусматривается организация строительного городка. Работы с материалами будут выполняться непосредственно с момента подвоза на место - с колес.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь земельного участка – 17 280.00 м.2;
2. Общая площадь территории проектирования — 3732 м.2;
3. Площадь устройства покрытия из Брусчатки тип 1 Б.4.П.6. Паркет 180х60 мм. гранит, серый– 417,31 м.2.;
4. Площадь устройства покрытия из Брусчатки тип 2 Б.5.П.6. Прямоугольник 600х300 мм. гранит, серый – 593,23 м.2;

5. Площадь озеленения на территории проектирования – 2721, 46 м.2.

Организация строительства

Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.

Участок расположен на территории квартала, ограниченном современными улицами Кремлевская – Профессора Нужина – Лобачевского в Вахитовском районе г. Казани.

Характеристики земельного участка Кадастровый номер ЗУ: 16:50:010404:4.

Земельный участок находится в границах объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII веков», согласно Постановлениям Кабинета Министров РТ от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

В соответствии с представленными проектными материалами на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:010404:4 предусмотрено проектирование сквера, с целью комфортного нахождения – отдыха преподавательского состава, студентов в свободное время.

Земельный участок, предоставленный для размещения сквера, граничит:

- с восточной стороны с выявленным ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а;

- с юго-восточной стороны «Здание клиники университета», 1840 г. арх. М.П.Коринфский», расположенный по адресу: г.Казань, ул.Профессора Нужина д.1/37;

- с северо-восточной стороны ОКН регионального значения «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенный по адресу: г. Казань, Ленинский сад;

- с северной стороны ОКН регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, архитектор Ф.П.Гаврилов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад

- с северной стороны примыкает предмет охраны исторического поселения г.Казани – планировочная структура «Ленинский сад» расположенный по ул.Дзержинского, где расположен ОКН регионального значения «Фонтан», 1894 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад;

- так же с северной стороны на территории Ленинского сада по ул.Дзержинского располагается ОКН регионального значения «Фонтан», 1894 г., по адресу г. Казань, Ленинский сад;

- с северо-западной стороны ИЦГФО «Дом жилой, втор. пол. XIX в.», расположенный по адресу: г. Казань, ул.Лобачевского, 4, литер А;

- с западной стороны ОКН «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., арх. М.И.Литвинов, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31;

- с юго-западной стороны «Дом Ушковой, нач. XXв., арх. Мюфке К.Л.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33.

Проектом не предусматриваются работы за пределами земельного участка.

Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность работ:

До начала работ подрядной организацией должен быть составлен и согласован Проект Производства Работ (ППР).

До начала работ должны быть выданы разрешения, оформлены наряды и акты-допуски. При производстве работ подрядная организация должна обеспечить сохранность кабелей, устройств связи, инженерных сетей и оборудования расположенных в зоне производства работ.

В процессе проведения работ необходимо организовать контроль и приемку поступающих конструкций, деталей и материалов.

Принятые проектом решения выполнить в объёме в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению

объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

В случае обнаружения действующих инженерных коммуникаций, при выполнении земляных работ, не обозначенных в проектной документации, земляные работы должны быть немедленно остановлены и на место работ вызваны представители соответствующих эксплуатирующих организаций, при этом необходимо принять меры к сохранению обнаруженных коммуникаций.

Земляные работы

Произвести демонтаж асфальтового покрытия, с последующей укладкой и организация пешеходных связей с укладкой брусчатки двух типов: «Брусчатки тип 1 Б.4.П.6. Паркет 180х60 мм. гранит, серый» – 417,31 м.2, «Брусчатки тип 2 Б.5.П.6. Прямоугольник 600х300 мм. гранит, серый» – 593,23 м.2. **Глубина изымаемого грунта для укладки брусчатки не более 30 см.**

Состав слоёв:

- 1 слой - Щебень по грунту толщиной 7 см;
- 2 слой – Бетон 7 см;
- 3 слой – Песок 7 см;
- 4 слой – ЦПС – 3 см;
- 5 слой – Брусчатка толщиной 6 см.

Произвести демонтаж бортового камня, с последующей заменой.

Следующим этапом предполагается озеленение декоративными деревьями, кустарниками. Глубина изымаемого грунта для посадки дополнительного озеленения предполагается **не более 30 см от уровня земли.**

На территории не предусматривается организация строительного городка. Работы с материалами будут выполняться непосредственно с момента подвоза на место – с колес автотранспорта.

Технологическая последовательность работ.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности работ проектом предусматриваются два этапа: подготовительный и основной.

Подготовительный период.

До начала производства основных работ на объекте следует выполнить комплекс подготовительных работ, в состав которых входит:

- изучение проектной и организационно-технологической документации;
- устройство и оборудование площадки для временных мусороконтейнеров;
- заключить договор подряда на производство работ;
- установка временного ограждения участка работ;
- организовать поставку на стройплощадку строительных материалов;
- составить акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу ремонта, согласно Приложения «И» СНиПа 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования;

- получение разрешения на ведение работ с оформлением необходимой разрешительной документации;

- провести инструктаж работников о разрешенных технологиях работы и методах вблизи ОКН;
- осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей природной среды;
- выполнение мер пожарной безопасности.

В пределах опасных зон, должны быть установлены знаки, предупреждающие об опасности.

На территории не предусматривается организация строительного городка. Работы с материалами будут выполняться непосредственно с момента подвоза на место.

Основной период

В основной период предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж асфальтового покрытия;
- демонтаж бортового камня, с последующей заменой;
- укладка и организация пешеходных связей с укладкой брусчатки по проекту благоустройства двух типов: «Брусчатки тип 1 Б.4.П.6. Паркет 180х60 мм. гранит, серый» – 417,31 м.2, «Брусчатки тип 2 Б.5.П.6. Прямоугольник 600х300 мм. гранит, серый» – 593,23 м.2. Глубина изымаемого грунта для укладки брусчатки не более 30 см.

Состав слоёв:

- 1 слой - щебень по грунту толщиной 7 см;
- 2 слой – бетон 7 см;
- 3 слой – песок 7 см;
- 4 слой – ЦПС – 3 см;
- 5 слой – брусчатка толщиной 6 см.

– Следующим этапом предполагается озеленение декоративными деревьями, кустарниками. Глубина изымаемого грунта для посадки дополнительного озеленения пред полагается не более 30 см от уровня земли.

Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды:

- сохранять зеленые насаждения;
- исключать загрязнение соседних территорий и систем городской ливневой канализации;
- исключать загрязнение воздуха.

При эксплуатации двигателей внутреннего сгорания не допускается утечка масла и горючего в грунт; работа двигателей в холостую и неправильная эксплуатация двигателей с повышенным уровнем шума.

Строительный мусор со стройки необходимо вывозить на специальные свалки.

Растворы, бетоны, а также пылящие материалы необходимо транспортировать специализированными автомобилями.

На период строительства необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- необходимо следить за тем, чтобы использовалась техника в исправном состоянии с характеристиками, отвечающими заводским техническим паспортам, контролировать содержание оксида углерода в выхлопных газах;
- используемая при строительстве техника должна быть отрегулирована на минимальный уровень шума, все строительно-монтажные работы должны проводиться последовательно и не совпадать по времени;
- проведение работ проводить только в дневное время, с полным запретом работы в ночные часы.

Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от территории благоустройства, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений:

- не требуется.

По результатам проведенной оценки соответствия проводимых и указанных выше работ требованиям законодательства об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно:

- оценки соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия (отсутствие повреждения, изменения облика Объекта (ов));
- оценки соответствия проводимых работ установленным правовым режимам использования земельного участка объекта культурного наследия;
- оценки о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны объекта культурного наследия;
- оценки о наличии либо отсутствии воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия:
- выявленного ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а;
- регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад;
- регионального значения «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу:

г.Казань, Ленинский сад;

- регионального значения «Здание клиники университета», 1840 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 35;

- федерального значения «Дом Ушковой», нач. XXв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33;

- регионального значения «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31;

- регионального значения «Фонтан», 1894 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад,

представленных в Таблице оценки соответствия требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия (при выполнении работ подготовительного и основного периода), а также анализа видовых раскрытий (ландшафтно-визуального анализа), с определением основных контрольных направлений наиболее значимого восприятия проектируемого объекта в визуальной взаимосвязи с объектом культурного наследия:

сделаны следующие **выводы:**

Воздействие на предмет охраны ОКН – отсутствие изменения

Воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН – отсутствие изменения

Воздействия на ландшафтно-визуальные связи ОКН – отсутствие изменения

Несмотря на отсутствие влияния на ОКН при благоустройстве сквера, авторами раздела предлагаются к проведению ряд основных мероприятий, обеспечивающих физическую безопасность при проведении работ в непосредственной близости к объектам культурного наследия. Сохранность объектов культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при работах на территории ОКН обеспечиваются двумя факторами:

1. Физическая сохранность. При благоустройстве на территории или вблизи от объекта культурного наследия необходимо обеспечить его защиту от разрушения и повреждения до начала работ, в процессе и после завершения работ. Физическая сохранность обеспечивается в процессе производства строительных работ и после их завершения.

2. Визуальная сохранность. При проектировании необходимо учесть требования нормативных документов, обеспечивающих сохранение восприятия объектов культурного наследия в их историческом окружении. В данном случае эта мера является избыточной в связи с характером планируемых к производству работ.

Негативное воздействие на объекты культурного наследия граничащие с территорией проектирования, так же отсутствует из-за расположения на значительном расстоянии. Ввиду чего, дополнительные мероприятия по сохранению ОКН не требуются.

В рамках данного проекта, раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия - достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, не предусмотрен, так как работы проводятся на глубине не более 0,3м.

Предполагаемые мероприятия не нарушают законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Запланированные работы отвечают требованиям режима использования территории объектов культурного наследия. Воздействие на конструктивные и другие характеристики объектов культурного наследия объект культурного наследия отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Требования к мониторингу технического состояния объекта культурного наследия.

Несмотря на отсутствие влияния на объекты культурного наследия, при проведении вышеуказанных работ, авторами раздела предлагаются к проведению ряд основных мероприятий, обеспечивающих их физическую безопасность при проведении работ в непосредственной близости к ним.

– проведение визуального осмотра состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия до начала проведения строительных работ, во время их проведения (не реже 2 раз в месяц) и после окончания. Результаты наблюдений отражать в журнале авторского надзора.

- обеспечение пожарной безопасности, защита от чрезвычайных ситуаций объектов культурного наследия;
- инструктаж работников о расположении в непосредственной близости к границе производства работ объектов культурного наследия, о недопустимости его повреждения, а также о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе работ;
- соблюдение технологии производства работ, описанных ниже проведение работ.

Мониторинг состояния объекта культурного наследия до начала работ:

Требования к мониторингу состояния объекта культурного наследия определяются в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования». Мониторинг состояния объекта культурного наследия осуществляется юридическими или физическими лицами обладающие разрешительными документами на выполнение работ по мониторингу и лицензией на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, на основании технического задания заказчика. Срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

Периодичность проведения срочного режима мониторинга составляет не реже двух раз в месяц в период оказания воздействий на объект культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения. Интервал между циклами срочного режима мониторинга может быть уменьшен в случае существенного изменения прочностных и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия: перемещения конструкций более 2 мм, раскрытия трещин более 0,2 мм, значительного изменения температурно-влажностного режима и других параметров в период между циклами мониторинга. Провести визуальную оценку и фотофиксацию состояния объекта культурного наследия перед началом работ.

В случае необходимости выполнить мониторинг по ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

При выявлении изменений в несущих конструкциях, фундаменте, облицовке объектов культурного наследия необходимо приостановить в установленном порядке все земляных и строительных работ до специального разрешения, проинформировать гос.орган по охране ОКН об ухудшении состояния памятника.

Научно-техническое сопровождение должно предусматриваться при составлении технического задания, программы работ, проекта мониторинга. При выполнении срочного режима мониторинга по каждому циклу наблюдений оформляется техническая справка, содержащая величины контролируемых параметров и выводы о текущем состоянии объекта культурного наследия.

Обеспечение пожарной безопасности, защита от чрезвычайных ситуаций объектов культурного наследия:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» в целях обеспечения пожарной безопасности и защиты от ЧС объектов культурного наследия предусмотреть:

- предусмотреть регулярную уборку, вывоз и утилизацию горючих строительных отходов;
- обеспечение беспрепятственного проезда для движения пожарных машин, при любых вариантах расстановки транспорта, в том числе для разгрузки и погрузки.

Производство строительных работ, движение автотранспорта и механизмов, хранение строительных материалов в местах, не предусмотренных проектом организации строительства (в частности, вблизи объектов культурного наследия запрещается. Заказчиком и производителем работ (генподрядчиком) должно быть обеспечено ограждение забором строительной площадки и ее своевременная уборка. При выполнении работ, а также при уборке отходов, мусора следует применять меры по уменьшению пылеобразования с целью исключения загрязнений, прилегающих к территории объекта культурного наследия. Строительный и хозяйственно-бытовой мусор складировать в контейнеры в специально отведенных местах. По мере накопления контейнеры вывозить на полигон ТБО или пункты вторичного использования по договору с соответствующими организациями. Приказом по организации назначить из ИТР лицо, ответственное за безопасное производство работ.

Перед началом работ производитель обязан ознакомить работников с ППР, провести инструктаж о безопасных методах работ. До начала производства любых работ в границах территории проектирования провести инструктаж всех работников о культурной ценности объекта культурного наследия и о недопустимости любых негативных последствий для состояния объекта культурного наследия, о запретах при производстве земляных и строительных работ, а также назначить персональных ответственных за соблюдение требований сохранности объектов культурного наследия.

При проведении работ по благоустройству территории необходимо:

- соблюдать меры по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- обеспечивать паропроницаемость при устройстве твердых покрытий;
- при производстве работ вблизи объектов культурного наследия исключить использование, оказывающих динамические воздействия.

В виду удаленности площадки проектирования от объектов культурного наследия, ниже даны рекомендации по предотвращению разрушения ОКН, расположенных в непосредственной близости от площадки производства работ по благоустройству сквера КФУ.

Рекомендации по предотвращению разрушения: Выявленный ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а:

При производстве работ в случае обнаружения раскрытия существующих трещин или обнаружения новых трещин, деформации выявленного ОКН необходимо остановить работы, проинформировать гос.орган по охране ОКН об ухудшении состояния памятника. В дальнейшем требуется проведение мероприятия по обеспечению сохранности выявленного ОКН, а именно – проведение первоочередных противоаварийных работ по специально разработанному проекту.

Для выполнения противоаварийных работ необходимо получить письменное разрешение гос.органа по охране ОКН. При поведении работ ведение мониторинга технического состояния объекта на всех этапах строительства обязательно.

Рекомендации по предотвращению разрушения ОКН регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, архитектор Ф.П.Гаврилов, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад:

При производстве работ в случае обнаружения раскрытия существующих трещин или обнаружения новых трещин, деформации ОКН необходимо остановить работы, проинформировать гос.орган по охране ОКН об ухудшении состояния памятника. В дальнейшем требуется проведение мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, а именно – проведение первоочередных противоаварийных работ по специально разработанному проекту.

Для выполнения противоаварийных работ необходимо получить письменное разрешение гос.органа по охране ОКН. При поведении работ ведение мониторинга технического состояния объекта на всех этапах строительства обязательно.

Согласно п.4 статьи 36 №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Система ГАРАНТ/Internet.garant.ru:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;

- ГОСТ Р 58203-2018 «Оценка воздействия на универсальную ценность объектов всемирного наследия. Состав и содержание отчета. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.08.2018 № 504-ст;

Официальный сайт Мэра Москвы www.mos.ru/Департамент культурного наследия города Москвы/:

- Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18.04.2016 № 241 «О разделах проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и проектах обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, подлежащих разработке при проведении земляных и иных работ»; Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Обоснование вывода экспертизы.

Проектные решения на территории проектирования были проанализированы на степень воздействия на объекты культурного наследия. Сохранность объектов культурного наследия при работах территории обеспечиваются двумя факторами:

1. Физическая сохранность. При производстве работ по благоустройству сквера вблизи от ОКН, необходимо обеспечить его защиту от разрушения и повреждения до начала работ, в процессе и после завершения работ.

Все работы, предусмотренные проектом, не оказывают негативного прямого физического воздействия. При реализации работ по благоустройству сквера не затрагиваются конструкции ОКН. При условии соблюдения рекомендации, технологий проведения работ, работы по благоустройству сквера не оказывают косвенного воздействия.

При производстве работ в случае обнаружения раскрытия существующих трещин или обнаружения новых трещин, деформации ОКН будут проведены мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, а именно – проведение первоочередных противоаварийных работ по специально разработанному проекту.

2. Визуальная сохранность. При проектировании необходимо учесть требования нормативных документов, обеспечивающих сохранение восприятия объектов культурного наследия в их историческом окружении.

Авторами настоящего раздела был проведен ландшафтно-визуальный анализ, в результате чего было выявлено, что благоустройство сквера внутри квартала по ул. Кремлевская осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010404:4, на котором расположен выявленный объект культурного наследия «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д. 35а.

Также на смежных территориях от рассматриваемого участка расположены объекты культурного наследия:

- федерального значения «Дом Ушковой», нач. XXв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33;

- регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад;

- регионального значения «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г.Казань, Ленинский сад;

- регионального значения «Здание клиники университета», 1840 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 35;

- регионального значения «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31;

- регионального значения «Фонтан», 1894 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад.

Физическое воздействие на указанные объекты не оказывается, предмет охраны указанных ОКН не изменяется.

Кроме того, в непосредственной близости от участка проектирования располагается ИЦГФО «Дом жилой, втор. пол. XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.Лобачевского, 4, литер А – предмет охраны Исторического поселения г.Казани. Физическое воздействие на указанный объект не оказывается.

Проектом предусмотрено благоустройство сквера на участке с кадастровым номером 16:50:010404:4, с целью комфортного нахождения – отдыха преподавательского состава, студентов в свободное время. Целью проекта является создание общественной зоны, выполненной в соответствии с современными потребностями. Предусматривается устройство удобных пешеходных связей, объединяющих зоны отдыха внутри сквера и непосредственно сам сквер с Ленинским садом. Предполагается создание благоприятной и безопасной среды для отдыха в сквере. Проектом предложено выделить площадь перед ОКН регионального значения «Лестница в Ленинском саду» полукружием выложив двумя типами брусчатки, тем самым выделив входную группу в сквер по лестнице со стороны Ленинского садика и зону утраченного памятника В.И. Ленина. Демонтаж старых дорожных покрытий, замену бортового камня. Устройство дорожек с покрытием из брусчатки двух типов: «Брусчатки тип 1 Б.4.П.6. Паркет 180х60 гранит, серый» – 417,31 м², «Брусчатки тип 2 Б.5.П.6. Прямоугольник 600х300 гранит, серый» – 593,23 м². Установка скамеек для отдыха, урн, декорирование вентканалов. Дополнительное озеленение.

Общая площадь территории проектирования — 3732 м².

Таким образом, планируемые работы не имеют негативного влияния при восприятии ОКН и ИЦГФО.

Указанные работы направлены на осуществление работ по надлежащему содержанию территории, прилегающих к ОКН и выявленному ОКН в исторической части г.Казани.

Подводя итог вышесказанному, представленные проектные решения на при ремонте покрытий на з.у. 16:50:010404:4 не влияют на визуальное восприятие и физическую сохранность объектов культурного наследия:

- выявленного ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а;

- регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад;

- регионального значения «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г.Казань, Ленинский сад;

- регионального значения «Здание клиники университета», 1840 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 35;

- федерального значения «Дом Ушковой», нач. XXв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33;

- регионального значения «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31;

- регионального значения «Фонтан», 1894 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад.

Также отсутствует влияние на визуальное восприятие и физическую сохранность предмета охраны исторического поселения, включая ИЦГФО «Дом жилой, втор. пол. XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.Лобачевского, 4, литер А указанные работы не оказывают негативного влияния.

Планируемые работы проводятся не глубже 30 см.

Учитывая изложенное, проектное решение не оказывает воздействие на предмет охраны, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, а также отсутствует воздействие на ландшафтно-визуальные связи на указанные выше объекты культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

По результатам рассмотрения объектов культурного наследия:

- выявленного ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а;

- регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад;

- регионального значения «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г.Казань, Ленинский сад;

- регионального значения «Здание клиники университета», 1840 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 35;

- федерального значения «Дом Ушковой», нач. XXв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33;

- регионального значения «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31;

- регионального значения «Фонтан», 1894 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад

к документации по объекту:

«Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: - выявленного ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клинике Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а; - регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, архитектор Ф.П.Гаврилов, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад; - регионального значения «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад; - регионального значения «Здание клиники университета», 1840 г. арх. М.П.Коринфский», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профессора Нужи́на д.1/37; - федерального значения «Дом Ушковой, нач. XXв., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33; - регионального значения «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., арх. М.И.Литвинов, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31; - регионального значения «Фонтан», 1894 г., по адресу: расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад; - ИЦГФО «Дом жилой, втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул.Лобачевского, 4, литер А при выполнении работ по благоустройству сквера КФУ г. Казань», разработанного

ФГБОУ ВО Казанский государственный архитектурно-строительный университет (Лицензия на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 04045 от 13.02.2017г.)

можно сделать вывод о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечения сохранности

- регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад;

- регионального значения «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г.Казань, Ленинский сад;

- регионального значения «Здание клиники университета», 1840 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 35;

- федерального значения «Дом Ушковой», нач. XXв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33;

- регионального значения «Здание Ксенинской гимназии», 1890-1892 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31;

- регионального значения «Фонтан», 1894 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад

, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленного ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а, **при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ** указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №

73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, **предусмотренных проектной документацией по объекту:** «Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:- выявленного ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а; - регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, архитектор Ф.П.Гаврилов, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад; - регионального значения «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад; - регионального значения ««Здание клиники университета», 1840 г. арх. М.П.Коринфский», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профессора Нухина д.1/37; - федерального значения «Дом Ушковой, нач. XXв., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33; - регионального значения «Здание Ксенинской гимназии»,1890-1892 гг., арх. М.И.Литвинов, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31; - регионального значения «Фонтан», 1894 г., по адресу: расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад; - ИЦГФО «Дом жилой, втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул.Лобачевского, 4, литер А при выполнении работ по благоустройству сквера КФУ г. Казань».

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия:

- выявленного ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а;

- регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад;

- регионального значения «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г.Казань, Ленинский сад;

- регионального значения «Здание клиники университета», 1840 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 35;

- федерального значения «Дом Ушковой», нач. XXв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33;

- регионального значения «Здание Ксенинской гимназии»,1890-1892 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31;

- регионального значения «Фонтан», 1894 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад

к документации по объекту: «Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:- выявленного ОКН «Часовня-прозекторская при университетской клиники Казанского университета», 1840-е гг., арх.М.П.Коринфский, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.35а; - регионального значения «Лестница в Ленинском саду», 1924, архитектор Ф.П.Гаврилов, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ленинский сад; - регионального значения «Памятник Бутлерову А.М.», 1978 г., расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад; - регионального значения ««Здание клиники университета», 1840 г. арх. М.П.Коринфский», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профессора Нухина д.1/37; - федерального значения «Дом Ушковой, нач. XXв., арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33; - регионального значения «Здание Ксенинской гимназии»,1890-1892 гг., арх. М.И.Литвинов, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лобачевского, д. 2/31; - регионального значения «Фонтан», 1894 г., по адресу: расположенного по адресу: г. Казань, Ленинский сад; - ИЦГФО «Дом жилой, втор. пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул.Лобачевского, 4, литер А при выполнении работ по благоустройству сквера КФУ г. Казань» при проведении работ по благоустройству сквера в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:010404:4, **разработанной ФГБОУ ВО Казанский государственный архитектурно-строительный университет (Лицензия на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 04045 от 13.02.2017г.)**

рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Я, Мухаметшин Ильдар Рафикович, несу ответственность за достоверность и обоснованность

сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

К акту приложены следующие материалы:

Эксперт И.Р.Мухаметшин

Дата оформления заключения экспертизы - 19 июля 2024 г.