

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Дом Геркен-С.В.Левашова», 1839-1882 гг., архитектор
Ф.И.Петонди, И.Г.Невинский, расположенного по адресу: Республика
Татарстан, г.Казань, ул.Жуковского, д.5, литер А в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации



2024 г.

_____ А.Р. Саляхов

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Дом Геркен-С.В.Левашова», 1839-1882 гг., архитектор
Ф.И.Петонди, И.Г.Невинский, расположенного по адресу: Республика
Татарстан, г.Казань, ул.Жуковского, д.5, литер А в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 а) указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	06 июня 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 июня 2024 г.
Место проведения экспертизы	Республики Татарстан, г. Казань
Заказчик экспертизы	Пилишкин Александр Геннадьевич
Исполнитель экспертизы	Саляхов А.Р. (г. Казань)

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Саляхов Альберт Рабисович
Образование	Высшее
Специальность	История с дополнительной специальностью «Юриспруденция»
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	Заместитель директора Государственного историко-архитектурного и художественного

_____ А.Р. Саляхов

	музея-заповедника «Остров-град Свияжск»
Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения, либо нецелесообразности включения выявленных объектов культурного наследия «Дом Геркен-С.В.Левашова», 1839-1882 гг., архитектор Ф.И.Петонди, И.Г.Невинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Жуковского, д.5, литер А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

_____. А.Р. Саляхов

Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленные объекты культурного наследия «Дом Геркен-С.В.Левашова», 1839-1882 гг., архитектор Ф.И.Петонди, И.Г.Невинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Жуковского, д.5, литер А;

Документация, обосновывающая включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.

4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утверждённые Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

5. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.

6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

7. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

8. Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность, подписанный первым заместителем министра культуры Р.М.Валеевым от 01.01.2002 г;

9. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 03.05.2011 № 276 од «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия в г.Казани, и режиме их использования».

10. Контракт от 06.06.2024 г. б/н.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Список выявленных объектов культурного наследия (рекомендованы для включения в Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, подписанный заместителем Премьер-министра Республики Татарстан - министром культуры З.Р.Валеевой от 22.03.2009 г. – копия в 1 экз. в электронном виде;

Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 03.05.2011 № 276 од «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия в г.Казани, и режиме их использования» - копия в 1 экз. в электронном виде.

Технический паспорт на здание по ул.Жуковского, д.5, литер А - копия в 1 экз. в электронном виде;

Технический паспорт на здание по ул.Жуковского, д.5, литер А1 и А2 - копия в 1 экз. в электронном виде;

Выписка из ЕГРН на земельный участок по ул.Жуковского, д.3 - копия в 1 экз. в электронном виде;

Выписка из ЕГРН на земельный участок по ул.Жуковского, д.5 - копия в 1 экз. в электронном виде;

Выписка из ЕГРН на нежилое здание по ул.Жуковского, д.5, литер А- копия в 1 экз. в электронном виде;

Выписка из ЕГРН на нежилое здание по ул.Жуковского, д.5, литер А1 и А2 - копия в 1 экз. в электронном виде.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

определить:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны);
- сведения о границах территории выявленных объектов культурного наследия;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;
- визуальное натурное обследование объекта с проведением фотофиксации;

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

В процессе работы были исследованы фонды Национального архива Республики Татарстан, документы Национальной библиотеки имени Н.И.Лобачевского, а также материалы, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан, Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Рассматриваемые объекты поставлены на государственную охрану на основании списка выявленных объектов культурного наследия (рекомендованных для включения в Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, подписанного Заместителем Премьер-министра Республики Татарстан – министром культуры З.Р.Валеевой от 27.03.2009 года. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Геркен-С.В.Левашова, 1839 г., 1882 г., архитекторы Ф.И.Петонди, И.Г.Невинский», расположенный по адресу: г.Казань, ул.Жуковского, д.5, литер А не разрабатывался, не утверждён.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 03.05.2011 № 276 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г.Казани, и режиме их использования».

Дом построен по проекту архитектора Ф.И.Петонди от 1839 года, вероятно уже после пожара 1842 года. Принадлежал Анне Андреевне Геркен (1803-1878 гг.) – жене полковника и крупного помещика Алексея Федоровича Геркена (1798-1878 гг.). После смерти А.А.Геркен принадлежал нераздельно нескольким ее наследникам. Этот дом первоначально составлял центр усадьбы, но по проекту 1882 года началось строительство двухэтажного дома (ул.Жуковского, д.5, литер А). Во второй половине 1880-х гг. наследники Геркен продали всю усадьбу профессору Сергею Васильевичу Левашову, который и владел ей до 1918 года. Объект находится в неудовлетворительном состоянии. В частной собственности.

Местоположение выявленного объекта культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Геркен-С.В.Левашова, 1839 г., 1882 г., архитекторы Ф.И.Петонди, И.Г.Невинский», расположенный по адресу: г.Казань, ул.Жуковского, д.5 расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2009 года № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани»); в границах исторического поселения регионального значения «Казань» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан; приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»); в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XV – первая четверть XX вв.» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля", XV — первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон").

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия

Комплекс зданий выявленного объекта культурного наследия «Дом Геркен-С.В.Левашова» расположен в центральной части города, в зоне охраны Ансамбля Казанского кремля, на современной улице Жуковского (бывшая Поперечно-Лядская), в непосредственной близости со зданием театра имени К.Тинчурина.

В первой половине XIX века домовладение принадлежало семье Геркенов, Анне Андреевне Геркен (1803-1878 гг.) - жене полковника и крупного помещика Алексея Федоровича Геркена (1798-1878 гг.). Оно состояло из двух стоящих рядом строений — одноэтажного, фасад которого оформлен в стиле позднего классицизма. Главный дом построен в 1839 по проекту Ф.И. Петонди, и двухэтажного, построенного в 1882 по проекту И.Г. Нивинского, с фасадом в стиле псевдобарокко.

Род Геркенов ведет свое начало от голландского шкипера Геркена, завезенного в числе многих Петром I для укрепления молодого русского флота. Тому удалось отличиться в битве при Гангуте 27 июля 1714 года, за что царским указом он был произведен в офицеры и получил российское потомственное дворянство. Геркены были внесены в Дворянскую родословную книгу Казанской губернии, часть вторая, том 3.

В 1788 году Екатерина Петровна Есипова, юматовская помещица, вышла замуж за Федора Федоровича Геркена. Екатерина Петровна была единственной наследницей состоятельного помещика, и Геркен становится владельцем земель села Юматова Свияжского уезда и села Ромадан Спасского уезда. Так село Юматово стало родовым поместьем семьи Геркен. В селе за огородами местных жителей, на левой стороне реки Сулицы, располагалась богатая усадьба с барским домом, оранжерей, искусственными купальнями, парком и конюшнями. На местном погосте были похоронены представители рода Геркен и Баратынских, сохранились надгробные плиты. Так же сохранилась церковь времен классицизма. В 1823 году по проекту строительного отделения Казанского губернского правления на деньги Геркенов в селе Юматова была построена двухэтажная кирпичная трехпрестольная церковь Преображения Господнего с престолом Пресвятой Богородицы и Петра Митрополита Московского.

Род Геркен в Казанской губернии был большим, имел родственные связи с Баратынскими. В основном Геркены посвящали себя военной службе. После смерти А.А.Геркина домовладение принадлежало нескольким ее наследникам.

В ГАРТ обнаружен Проект каменной пристройки в 2 этажа к одноэтажному каменному дому принадлежащий землевладельцу И.П.Геркину 1881 г. Проект содержит планы, фасады и разрез вновь пристраиваемого каменного дома.

«Приказали представленное прошение поручика Ивана Петровича Геркина проект плана на каменную пристройку в два этажа к существующему каменному о этажному дому во дворовом участке его состоявшегося в 3 части

г.Казани по улице Поперечно Грузинской Высочайше утвержденного 16 июня 1881 года.»

На плане домовладения обозначены следующие строения: 1. проектируемая каменная двухэтажная пристройка, 2. Существующий каменная одноэтажный дом, 3. Существующий каменный флигель, 4. Существующие деревянные службы, 5. Пристройка к дому, А 2 предполагаемая служба.

В исторически сложившемся облике домовладение представляло собой прямоугольный участок с Главным домом, построенным в 1839 году и двухэтажным построенным в 1882 году, расположенных по красной линии улицы Жуковского (бывшая Поперечно Лядская).

Одноэтажный с подвалом жилой дом прямоугольный в плане. Композиция главного дома симметрична, в семь окон. Окна прямоугольные, отделаны прямоугольным наличником и сандриком-полочкой. Центральная часть декорирована прямоугольными нишками с небольшим окошком лучковой формы с аналогичным завершением. Стены оштукатурены, окрашены, крыша вальмовая.

Двухэтажный флигель прямоугольный в плане под высокой вальмовой крышей. Главный фасад в пять оконных оси выделен по углам рустованными пилястрам. Оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками и сандриком-полочкой. Междуэтажный и завершающие карнизы и широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек.

Во второй половине 1880-х гг. наследники Геркен продали всю усадьбу профессору Сергею Васильевичу Левашеву, который и владел ей до 1918 года.

Сергей Васильевич Левашов (1857–1919 гг.) — забытый русский медик и политический деятель. В 1873 году поступил на медицинский факультет Московского университета, в 1874 году перевелся в Петербургскую Медико-хирургическую академию, которую окончил (1878) первым учеником с занесением его фамилии на мраморную доску академии. Ученик С.П. Боткина. В 1886 году во время медицинского конгресса в Париже его застало известие о назначении профессором факультетской терапевтической клиники Казанского университета. Приехав в Казань, он вскоре женился на дочери попечителя Западно-Сибирского учебного округа В.М. Флоринского Ольге. В 1894 году у супругов родился сын Владимир. Будучи профессором Казанского университета, С.В. Левашов 16 лет возглавлял кафедру факультетской терапии и терапевтическую клинику. В 1903 году его перевели в Одессу, в Новороссийский университет на одноименную кафедру. В 1907 году, после отмены выборных должностей, учитывая крайне монархические убеждения Левашова, его назначили ректором с чином действительного статского советника. В 1912 году он избирается депутатом IV Государственной думы от Одессы, становится товарищем председателя, а затем председателем фракции правых. Одновременно его избирают членом Главного совета Союза русского народа и и.о. председателя Совета монархических съездов. После февральской революции

1917 Левашов был уволен с работы на кафедре факультетской терапии в университете «революционными студентами». По одним сведениям, С.В. Левашов расстрелян чекистами, по другим — убит революционной толпой в Одессе.

В советское время после национализации дом оставался жилым. Впоследствии здесь располагались различные общественные учреждения. В конце XX – начале XXI века были разрушены все дворовые постройки. В настоящее время дом является частной собственностью. Территория домовладения сохранила свои исторические границы.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

• Законодательная база Российской Федерации:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

• Официальные материалы и документы:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание);

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о

границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации №260-0.1-39-СО от 01.07.2019 г. Инструкция по заполнению акта технического состояния объекта культурного наследия;

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://pkk.rosreestr.ru>.

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведённую государственную регистрацию прав от 03.04.2024 г. на ОКС с кадастровым номером 16:50:010610:425;

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведённую государственную регистрацию прав от 03.04.2024 г. на ОКС с кадастровым номером 16:50:010610:427;

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведённую государственную регистрацию прав от 03.06.2024 г. на земельный участок с кадастровым номером: 16:50:010610:62;

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведённую государственную регистрацию прав от 03.06.2024 г. на земельный участок с кадастровым номером: 16:50:010610:64;

Технический паспорт БТИ.

Литература:

1. «Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Иллюстрированный каталог. Казань. 2016. Том 1: Административные районы.
2. Зорин А.Н. Города и посады дореволюционного Поволжья. – Казань.
3. Р.А.Айрутдинов, Е.В.Липаков, Р.Р.Хайрутдинов, Республика Татарстан: Памятники истории и культуры, Казань, 1993 г.
4. Р.Р.Салихов, Р.Р.Хайрутдинов, Республика Татарстан: Памятники истории и культуры татарского народа (конец XVIII- начало XX веков) . Казань, 1994 г.
5. Р.А.Айнутдинов, Р.М.Валеев, Р.Р.Хайрутдинов Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан Том 1: Административные районы., Казань 1999 г.
6. Свод памятников археологии Республики Татарстан: в 3 т. / отв. ред. А.Г. Ситдинов, Ф.Ш. Хузин. – Казань, 2007.
7. А.М. Тарунов. Объекты культурного наследия Республики Татарстан. Иллюстрированный каталог. Административные районы. 2016.

8. ГА РТ ф.378 оп.1 д.2684 л. 96; ф.378 оп.1 д.557; ф. 378оп.1 д.557 л.3
9. ГАРТ ф.850 о.1 ед.х.54.
- 10.Интернет публикация <https://vuslon.ru>.
11. Материалы личного архива Шафигуллина Рауиля Азатовича.

Описание текущего состояния объекта с определением основных стилевых характеристик

Одноэтажный с подвалом жилой дом прямоугольный в плане. Композиция главного дома симметрична, в семь окон. Окна прямоугольные, отделаны прямоугольным наличником и сандриком-полочкой. Центральная часть декорирована прямоугольными нишками с небольшим окошком лучковой формы с аналогичным завершением. Стены оштукатурены, окрашены, крыша вальмовая.

Стены здания выполнены из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Перемычки над аутентичными проемами – клинчатые из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Перемычки над поздними проемами – деревянные доски. Фундаменты – ленточные мелкого заложения из кладки бутового камня и керамического кирпича на известковом растворе.

Категория технического состояния фундаментов и стен можно оценить как ограниченно-работоспособное состояние. Участок юго-западной стены в аварийном состоянии.

Двухэтажный жилой дом с подвалом с фасадом в стиле псевдобарокко. Композиция прямоугольная с трехгранным эркером в плане. Главный фасад выделен по углам рустованными пилястрам, оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками и сандриком-полочкой. Стены оштукатурены, окрашены.

Категория технического состояния фундаментов и стен можно оценить как удовлетворительное.

Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Обоснования выводов экспертизы

Заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу и полученных в результате исследований документов, обосновывающих принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленных объектов культурного наследия «Дом Геркен-С.В.Левашова», 1839-1882 гг., архитектор Ф.И.Петонди, И.Г.Невинский, расположенных по адресу: Республика Татарстан, г.Казань,

ул.Жуковского, д.5, литера А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также материалов специальной и справочной литературы.

Объекты экспертизы: «Дом Геркен-С.В.Левашова», 1839-1882 гг., архитектор Ф.И.Петонди, И.Г.Невинский, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Жуковского, д.5, литера А были включены в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, подписанный заместителем Премьер-министра Республики Татарстан - министром культуры З.Р.Валеевой от 22.03.2009 г. Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 03.05.2011 № 276 од «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия в г. Казани, и режиме их использования» утверждены границы его территории.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;
- историческая ценность – характеристика объекта в соответствии с его исторической ценностью является важнейшей и нередко основополагающей в определении совокупной историко-культурной ценности объекта, поскольку складывается из таких важнейших критериев как древность и подлинность.
- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

Данные критерии легли в основу настоящего исследования.

Дополнительно эксперт проанализировал степень историко-культурной ценности объекта, основываясь на методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (г. Нижний Новгород).

Историческая ценность:

Оценка исторической ценности Объекта определяется по следующим основным критериям: датировка, мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Выявленные объекты культурного наследия «Дом Геркен-С.В.Левашова», 1839-1882 гг., архитектор Ф.И.Петонди, И.Г.Невинский, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Жуковского, д.5, литера А имеют историческую ценность как образец городской усадьбы 1-й пол. XIX в., в разное время с домовладельцами-представителями известных дворянских фамилий: Геркиных и Левашевых.

1. Датировка: 1839 и 1882 гг.

2. Мемориальность: выявленный объект культурного наследия «Дом Геркен-С.В.Левашова», 1839-1882 гг., архитектор Ф.И.Петонди, И.Г.Невинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Жуковского, д.5, не обладает мемориальной ценностью, при определении которого следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

3. Историческая достоверность: объект имеет историческую ценность, как объект культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью комплекса городской застройки исторического поселения г. Казани.

4. Подлинность (аутентичность): на основании проведённых научных исследований установлена высокая степень сохранности первоначального архитектурного облика, основных конструкций и архитектурного облика сооружения.

Архитектурно-градостроительная ценность:

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

Сохранность: Объекты сохранили целостность и подлинность основных конструкций и композиционного решения фасадов.

- исторически ценные конструкции здания в виде подлинных кирпичных стен, кирпичных перемычек проемов сохранены. Отмечены утраты конструкций кровли, чердачного перекрытия и полов здания.

- композиция и архитектурное решение фасадов имеют большой процент сохранности;

- историческая планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перегородок не сохранилась.

1. Представительность: выявленный объект культурного наследия «Дом Геркен-С.В.Левашова», 1839-1882 гг., архитектор Ф.И.Петонди, И.Г.Невинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Жуковского, д.5 представляет интерес как сохранившийся традиционный образец городской усадьбы 1-й пол. XIX века.

2. Градостроительная ценность: объект является ценным элементом исторической градостроительной среды города Казани, расположен в историческом центре города, в квартале формирование которого относится к сер. XIX в.

1. Ансамблевость: объект имеет характерные признаки ансамбля.

2. Градоформирующее значение: силуэт, панорама застройки исторического центра г.Казани, с ее сложившейся исторической структурой и окружающим ландшафтом являются неперенным условием градостроительной ценности Объекта в системе исторического поселения. Силуэт и панорама поселения базируется на исторически взаимообусловленных геометрических формах архитектурных зданий. Объект экспертизы является неотъемлемым элементом градоформирующего комплекса застройки исторической территории г. Казани.

3. Функциональное использование: историческое: жилой дом, современное – не используется.

Этапность: 1 этап – дата строительства объекта и застройки домовладения на 1839 г.

2 этап - застройка домовладения на 1882 г.

2 этап – с 1918 советский период

3 этап – с 1990 гг-х, с этого момента жилой дом пришел в запустение.

Культурологическая ценность.

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

1. Научно-познавательная ценность: объект экспертизы с исторически связанной с ним территорией представляет историко-культурную ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, социальной культуры и является свидетельством становления образа и жизненного уклада горожан города периода 1-й пол. – кон. XIX в.

2. Учебно-педагогическая ценность: изучение культурного наследия, особенностей духовной жизни и бытовых традиций значительно обогащает представление общества об определенном этапе исторического развития, дает размышление о настоящем. Кроме того, историко-культурная тематика является одним из определяющих факторов идеологической сферы, приобретая особое значение в период того мировоззренческого кризиса, который образовался в нашей стране за последние годы.

3. Художественно-эстетическая ценность: объект экспертизы в своём архитектурном облике имеет художественные элементы, положительно воздействующие на эмоциональное восприятие человека.

4. Публичная и общественная значимость: объект экспертизы представляет интерес региона на территории страны.

5. Социокультурная ценность: архитектура здания, его формы, композиция и детализация положительно влияет на эмоциональный и духовный мир человека.

6. Распространенность: образец городской усадьбы -й пол. XIX века.

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности Объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (без учёта бальной системы) делает вывод, что выявленные объекты культурного наследия ««Дом Геркен-С.В.Левашова», 1839-1882 гг., архитектор Ф.И.Петонди, И.Г.Невинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Жуковского, д.5, литер А и ул.Жуковского, д.5 А1 и А2 представляют историческую и архитектурную ценность в рамках страны, региона.

Выводы экспертизы

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия **«Дом Геркен – С.В.Левашова, 1839 г., 1882 г., архитекторы Ф.И.Петонди, И.Г.Нивинский является обоснованным (положительное заключение)**, так как данные объекты обладают историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения их в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия **«Дом Геркен – С.В.Левашова, 1839 г., 1882 г., архитекторы Ф.И.Петонди, И.Г.Нивинский**, расположенный по ул.Жуковского города Казани подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: **«Усадьба Геркен – С.В.Левашова»;**
- 2) Время возникновения: **1-я половина XIX века;**
- 3) Архитектор: **Ф.И.Петонди; И.Г.Нивинский**
- 4) Местонахождение: **Республика Татарстан, г.Казань, ул.Жуковского, д.5, литер А, А1 и А2;**

- 5) Категория историко-культурного значения объекта: **региональный**;
 6) Вид объекта: **ансамбль**;

Принять следующий пообъектный состав ансамбля:

№	Наименование, дата создания, основных изменений объекта культурного наследия	Адрес
1	<i>Усадьба И.П.Геркен – С.В.Левашова, XIX век</i>	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Жуковского, д.5, литеры А, А1 и А2
2	<i>Главный дом, 1839 год, архитектор Ф.И.Петонди</i>	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Жуковского, д.5, литер А1 и А2
3	<i>Двухэтажный флигель, 1882 год, архитектор И.Г.Нивинский</i>	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Жуковского, д.5, литер А

- 7) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению согласно приложению № 11 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Я, Саляхов Альберт Рабисович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

К настоящему акту прилагаются:

№	Наименование	Стр.
Приложение № 1	Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность	3
Приложение № 2	Технический паспорт на здание пристроя по ул.Жуковского, д.5, литер А1 и А2	11
Приложение № 3	Технический паспорт на здание пристроя по ул.Жуковского, д.5, литер А	12
Приложение № 4	Выписки из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	8
Приложение № 5	Выписка из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	6
Приложение № 6	Паспорт объекта культурного наследия от 1997 года	7
Приложение № 7	Расположение объекта на карте г.Казани	1
Приложение № 8	Ситуационный план	1
Приложение № 9	Современная фотофиксация	26
Приложение № 10	Картографические и иные исторические источники	15
Приложение № 11	Проект предмета охраны объекта культурного наследия	10
Приложение № 12	Проект границ территории объекта культурного наследия	16

Эксперт

_____Саляхов А.Р.

_____А.Р. Саляхов

Приложение № 1 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**СПИСОК
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
(рекомендованы для включения в Перечень объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения)

город Казань
(населенный пункт)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(наименование органа, осуществляющего государственную охрану)

№ п/ п	Наименование объекта	Дати- ровка	Автор, архи- тектор, скульп- тор, материал	Местонахождение объекта	Пользователь или собственник	Техниче- ское состояние	Заключение экспертизы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
1	Дом жилой	кон.19- нач.20в.		ул.Астрономическая, 10	ООО «Скиф»	удовлетво- рительное	Образец жилого д рубежа 19-20вв. «кирпичном» стил
2	Часовня при храмовом комплексе церкви Нико- лы Нисского	1893г.	архитектор Г.Б.Руш	ул.Баумана,5	Трансформаторная подстанция	удовлетво- рительное	Произведение дающегося казанс го архитекта Г.Б.Руша, завери формирование мового компле Николо-Нисской церкви
3	Дом Маркова А.Т.	1853г., 1915г.	архитекторы П.Чернецкий, Ф.Р.Амлонг	ул.Баумана,,27	Муниципальная собст- венность, не использу- ется	неудовле- творитель- ное	Образец доходн дома рубежа 19 вв., с выразит ным, богато деко рованным фасади творчество извест го казанского ар

№ п/ п	Наименование объекта	Дати- ровка	Автор, архи- тектор, скульп- тор, материал	Местонахождение объекта	Пользователь или собственник	Техниче- ское состояние	Заключение экспертизы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
15	Дом Геркен- С.В.Левашова	1839г., 1882г.	архитекторы Ф.И.Петонди, И.Г.Невинский	ул.Жуковского, 5, ли- тер А	Управление культуры Вахитовского района, ИП Рыбникова В.Г.	удовлетво- рительное	Пример одноэтаж- ного жилого дома подвалом, постро- енного по типово- му проекту. Являлся новым объемом родской уса- ды. Памятник жи- лой архитектуры, строенный в ст- ранной эклект- ического правления.
16	Дом Колодкиной Л.А.. Здесь в 1916-1926 гг. жил татарский писатель и общественный деятель Фатих Амирхан	кон.19в.		ул.Жуковского, д.12	Детская стоматологи- ческая поликлиника №4, Управление куль- туры Вахитовского района	удовлетво- рительное	Здание связано именем извест- ного татарского писателя В 1966г. была у- становлена мемори- альная доска. Архи- тектурный облик с- вязан с эпохой модерна, с характе- рами деталями.
17	Жилой дом архитектора М.П.Коринфского	18 в., сер.19в.	архитектор В.И.Кафтырев	ул.К.Маркса,16	ООО «Сувар-Казань»	неудовле- творитель- ное	Памятник гра- жданской рядовой а- рхитектуры в стил- е неоклассицизма с элементами стилей барокко, классици-

№ п/п	Наименование объекта	Дати- ровка	Автор, архи- тектор, скульп- тор, материал	Местонахождение объекта	Пользователь или собственник	Техниче- ское состояние	Заключени экспертизы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
							ной архитектур- ного декориров- ки, выполненной по мн.

Примечание: Протокол № 1 согласительной Комиссии по корректировке «Проекта охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) г.Казани» от 4 марта 2009 г., созданной на основании приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 19 декабря 2008г. № 1012.

Заместитель
Премьер-министра
Республики Татарстан
министр культуры

4 марта 2009г.



З.Р.Валиева

Приложение № 2 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

КОПИЯ

Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Оти по Вахитовскому району г.Казани
(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край

Татарстан

Район

Город (др. поселение)

Район города

Казань

Вахитовский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание пристроя (лит. А1, А2)
(назначение нежилого строения)

Район города

Город

Улица (переулок), № дома

Вахитовский

Казань

Жуковского, д.5

Инвентарный номер	781					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

"20" февраля 2007г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

А.Р. Саляхов

И. Сведения о принадлежности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи (расшифровка подписи)
2007г.	Рыбникова Валентина Геннадьевна	Протокол о результатах торгов аукциона от 01.12.2003г.	251.0кв.м	
		Договор купли-продажи имущественного комплекса №141 от 05.12.2003г.		
		Дополнительное соглашение №1 от 03.05.2005г. к договору купли-продажи имущественного комплекса №141 от 05.12.2003г.		
		Дополнительное соглашение №2 от 19.08.2005г. к договору купли-продажи имущественного комплекса №141 от 05.12.2003г.		
		Запись в ЕГРП от 29.08.2005г. за №16-16-01/002/2005-730.1		

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

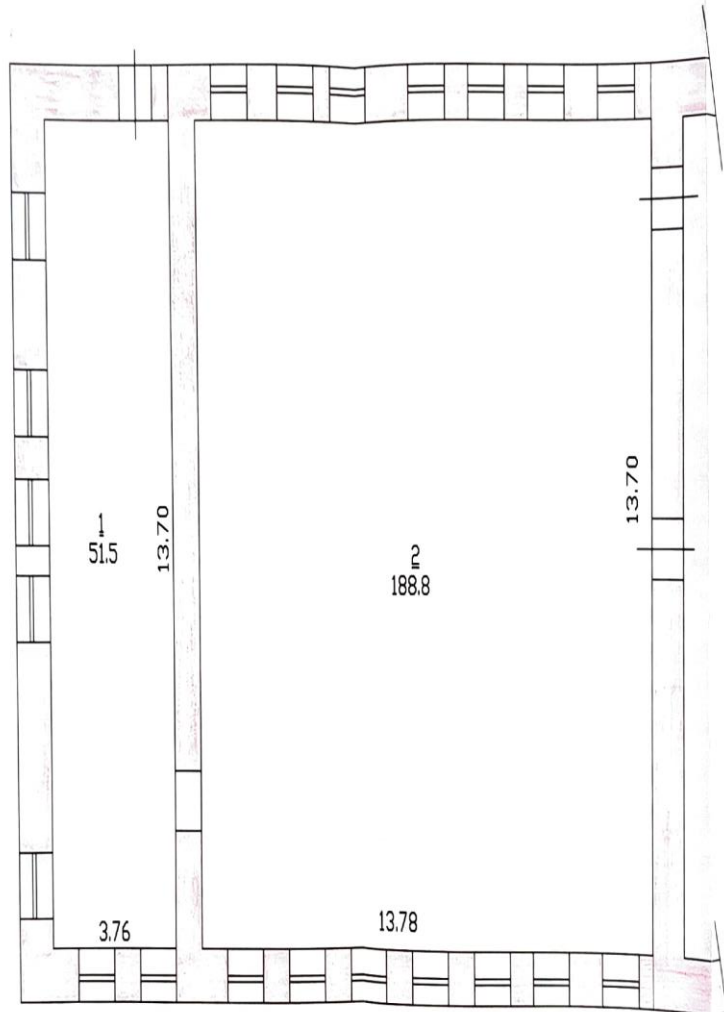
Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		312.9					

III. Благоустройство здания (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты	станции
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ	центральное	индивидуальное электрическое		с централизованным горячим	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		

акт-ввода в експлуатацію: № _____ дата _____

А.Р. Салыхов



КОПИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛИСТ 1, 1/1

Город: Казань Р-н: Валидовский

Поселок: _____

Ул.: Жуковский

Дом №: 5 кв. №: _____

ПЛАН 1

РЕЗУЛЬТАТ Министерств строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
Отдел государственной инспекции
по техническому надзору

Составил	Дата
Галимова Г.Г. <i>Галимова</i>	20.02.2017
Проверил: <i>Харьков А.А. М. 20.02.2017</i>	
Контроль: <i>Галимова Г.Г. Галимова</i>	20.02.2017

Экспликация к по

находящегося в городе (поселке) г.Казани

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	формула подсчёта частей помещения	Общая площадь здания	жилые					назначение помещений	
							общая площадь	квартиры	в т.ч. площадь			подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.
									из них				
									жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A1,	1		1	назначение не опред.		51.5							51.5
A2			2	назначение не опред.		188.8							188.8
				Итого по 1-му этажу:		240.3							240.3
				Всего по литере А1, А2		240.3							240.3
				Увеличение общей площади на 35.4 кв.м произошло за счет включения ранее не учтено. Уменьшение общей площади на 46.1 кв.м произошло за счет сноса лит.А3, А4 (площадь 20.02.2007г. строения лит.А1,А2 площадью 240.3 кв.м не эксплуатируется и нахо, (отсутствуют окна, полы, перекрытия, внутренняя отделка, санитарно-технические и элект									
				Директору Верить, подпись: .. Всего по литере А1, А2 и.о. Нуртганево Ф.В. Мр. Кордюков С.И.									

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения

ых площадей общего пользования. о 44.4 кв.м). На дату обследования ся в полуразрушенном состоянии (технические устройства).

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A1,A2 Год постройки _____ Число этажей 1 Сборник № 28
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая Таблица № 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетон ленточный	трещины в цоколе сквозные	7	1	7	70	4.9		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины в стенах	24	1	24	60	14.4		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	железная	местами наруш.	4	1	4	60	2.4		
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Отделочные работы	наружная								
		внутренняя								
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электро-освещение								
		газоснабжение								
		напольные электроплиты								
		телевидение								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	прочие работы	выбоины	8	1	8	70	5.6		
Итого				100	X	43	X	27.3	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9x10}}{\text{гр.7}} = 61\%$




А.Р. Салыхов

10

100

XII. Общая стоимость (в руб.)

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа на "___" "___" 200__ г. _____ руб.

Работу проверил:	 подпись	Кордюкова Л.Н. Ф.И.О.	<u>23.03</u> дата	2007г.
Работу выполнил:	 подпись	Галимова Г.Г. Ф.И.О.	<u>20.02.</u> дата	2007г.
Работу копировал:	 подпись	Галимова Г.Г. Ф.И.О.	<u>20.02.</u> дата	2007г.

А.Р. Саляхов



В данном документе
пронумеровано
протнуровано

" 10 " (десять)

лист

21.0

Начальник ОТИ по
Вахитовскому району г.Каз
РГУП БТИ МСАЖХ РТ

М.И.

Коргузова О.Н.
Нургалиева Ф.Б.

Приложение № 3 к
Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

МРФ №21 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край
Район
Город (др. поселение)
Район города

Республика Татарстан

Казань

Кировский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание

(назначение нежилого строения)

Район города
Город
Улица (переулок), № дома

Вахитовский

Казань

ул.Жуковского, 5

Инвентарный номер	781					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е


Паспорт составлен по состоянию на

" 25 " июля 2008 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

А.Р. Саляхов

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи (расшифровка подписи)
03.06.2009г	Исламов Наиль Харисович паспорт серия 9201 № 384107 выдан УВД Вахитовского района г.Казани 24.08.2001г.	Договор купли-продажи помещений № 1, помещений первого и второго этажа и здания пристроя № 01-2008-2236 от 25.03.2008г. Договор купли-продажи помещений № Д98-07 от 13.07.2007г. Свидетельство о ГРП от 24.10.2008г. р.16-16-01/346/2008-046 серия 16 АА 940147.	лит.А общая площадь 274.8 кв.м.	Мухина М.Н. 

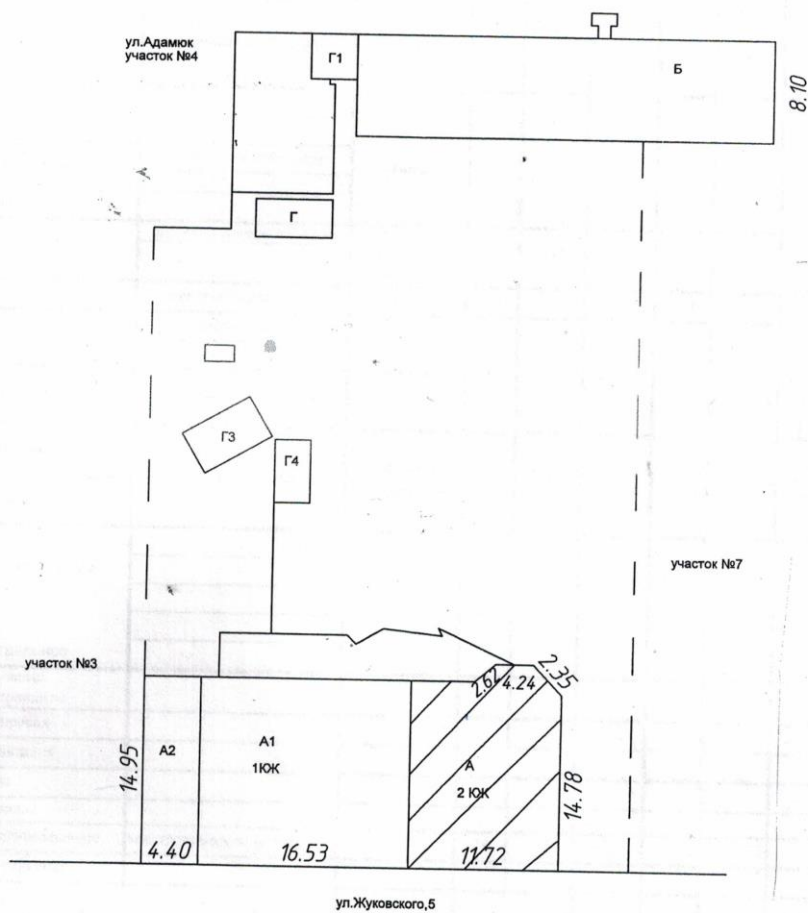
II. Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая			
		187.8						

III. Благоустройство здания (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты	станции	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ	печное	от собственной котельной		с централизованным горячим	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
																		А

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МРФ №21 РГУП БТИ

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель	Филипова Н.В.	Адрес объекта г. Казань Вахитовский район ул. Жуковского	Лист 1 Листов 1
--------------	---------------	---	--------------------

XI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1917г. Число этажей 2 Сборник № 28
Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая Таблица № 1

Таблица № 1												
№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ элемента в %	Произв. % износа на уд. вес констр. элементов	Текущие изменения износа в %		
										элемента	к строению	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины в цоколе	7	1	7	70	4.9			
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные в 2.5 кирпича	трещины в стенах осадка	24	1	24	60	14.4			
	б) перегородки											
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отопление	трещины, гниль	7	1	7	60	4.2			
		междуэтажное										
		надподвальное										
4	Крыша		деревянная, кровля железная	массовые протечки ржавчина	4	1	4	60	2.4			
5	Полы		паркет-65%, дерев. -35%	прогибы	10	1	10	60	6.0			
6	Проемы	оконные	двойные ств.	полотна осели	9	1	9	60	5.4			
		дверные	филенчатые									
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка стен, потолка	трещины, загрязнения	17	1	17	55	5.4			
		внутренняя										
8	отопление	печи										
		калориферные										
		АГВ										
		другое										
	Санитарные и электро-технические устройства	центральное										
		напольные электроплиты										
		водопровод										
		канализация										
		ванны										
		гор. вод.					17					
		электро-освещение	электротехнические устр.		14	-35	12.2	60	7.3			
		газоснабжение										
		печное отопление										
		телевидение										
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
лифты												
мусоропровод												
сигнализация												
9	Лестницы и входы											
10	Прочие работы			повреждены	8	1	8	70	5.6			
Итого					100	X	98.2	X	59.6	X		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 10}{\text{гр.7}}$ 61 %

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

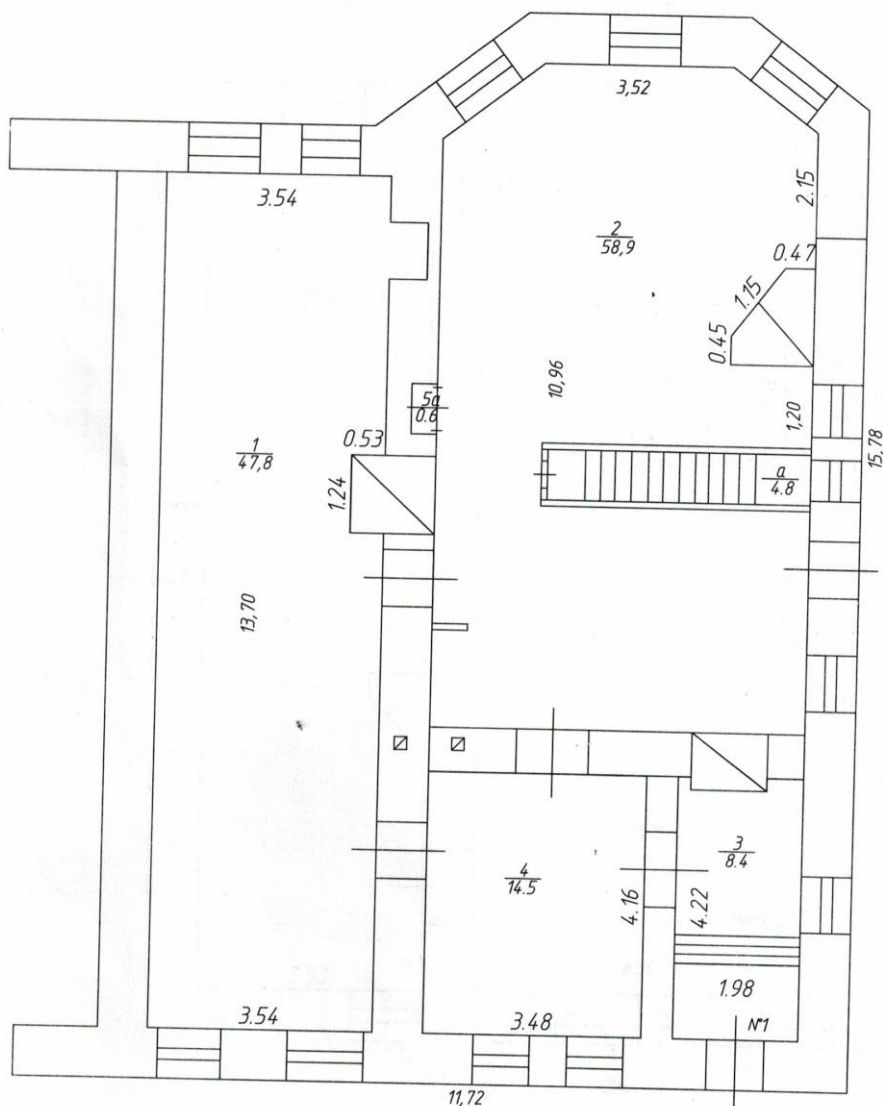
Наименование конструктивных элементов	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ			1						физический износ			

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

A
H=7,9



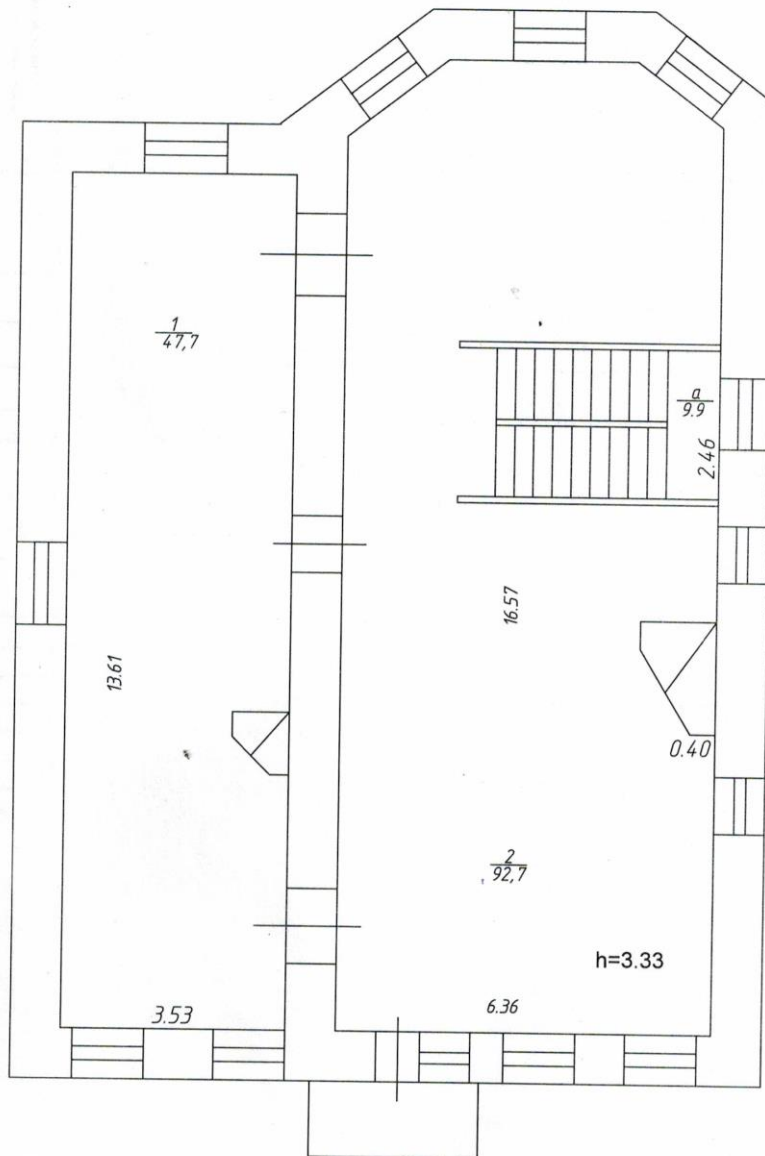
РГУП Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
Отдел технической инвентаризации
по Вахитовскому району г. Казани

	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Зинатуллина Н.Х.		25.07.08г.
Проверил	Филипова Н.В.		05.06.09
Копировал	Мухина М.Н.		02.06.09г.
Масштаб 1:100			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

ГОР. Казань Р-Н ВахитовскийУЛ. ЖуковскогоДОМ N. 5 ЛИТЕРА А КВ. N.

план II этажа



РГУП Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Отдел технической инвентаризации по Вахитовскому району г. Казани			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Зиннатуллина Н.Х.		25.07.08г.
Проверил	Филипова Н.В.	<i>Филипова Н.В.</i>	05.06.09г.
Копировал	Мухина М.Н.		02.06.09г.
Масштаб 1:100			

Экспликация к поэтажному

расположенного в городе (поселке) Казани

По улице (пер.) Жуковского, 5

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	формула подсчёта частей помещения	Общая площадь здания	Площадь по внутреннему						
							культурно-просветит. учреждений		складские		назначение не определено		пред общес. пи
							основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная
1	2	3	4	5	6	7	13	14	15	16	17	18	19
04.06.2009г	А	1	1	назначение не определено		47.8					47.8		
			2	назначение не определено		58.9					58.9		
			3	назначение не определено		8.4					8.4		
			4	назначение не определено		14.5					14.5		
			а	лестничная клетка		4.8						4.8	
			итого по 1 этажу			134.4					129.6	4.8	
	2		1	назначение не определено		47.7					47.7		
			2	назначение не определено		92.7					92.7		
			итого по 2 этажу			140.4					140.4		
			итого			274.8					270.0	4.8	

Составил:
04 мая 2009г.

Мухина М.Н.

Руководитель :

"05" 06

А.Р. Саляхов

2009г.

XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1991г	62358	21825					62358	21825
2009г	1477885	517252					1477885	517252

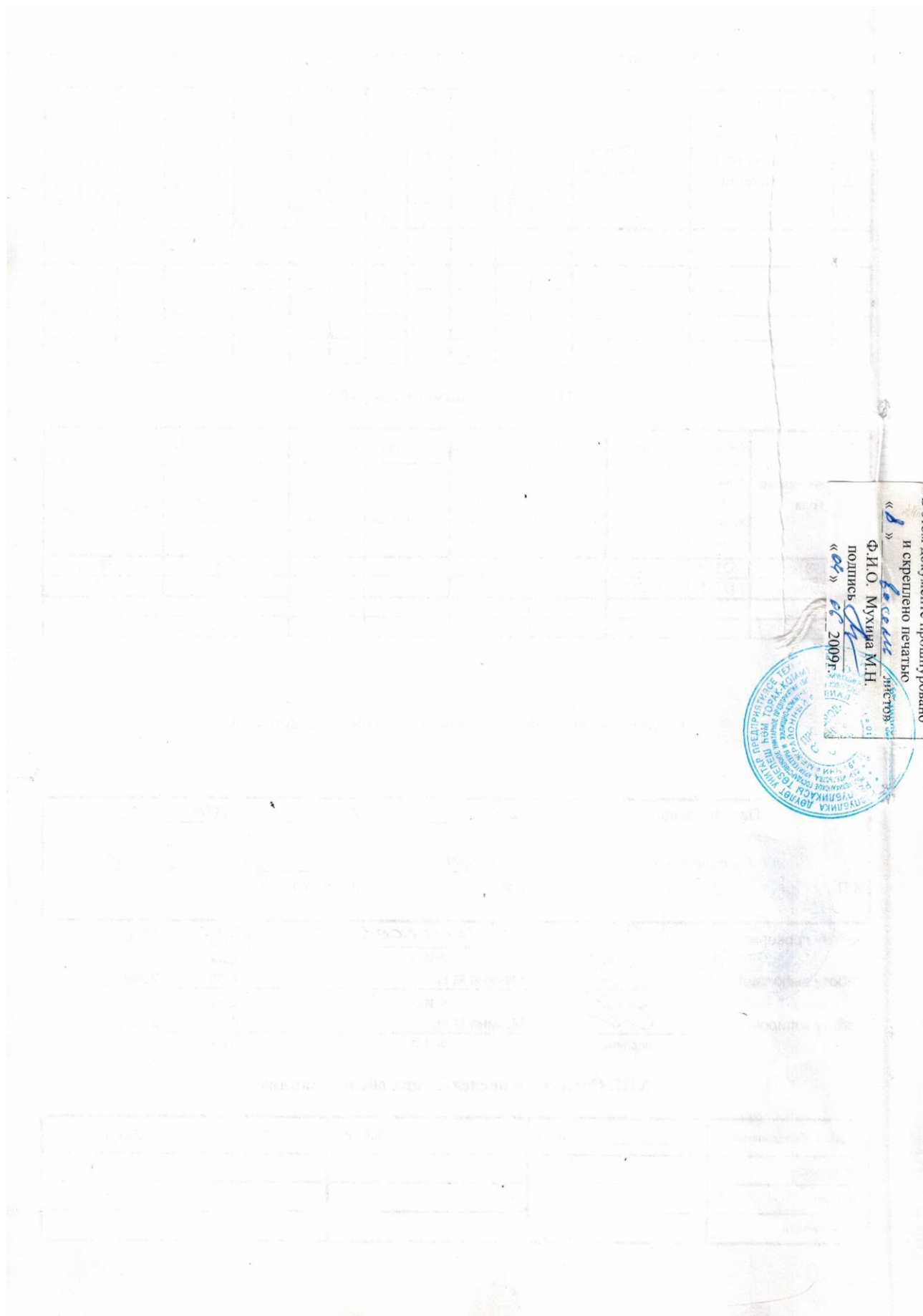
Сведения о балансовой стоимости заказчиком не представлены.

Паспорт выдан:	" <u>08</u> <u>июне</u> 2009 г.
Руководитель	<u>Журагу</u> <u>Журагу</u> <u>Журагу</u>
М.П.	подпись фамилия

Работу проверил:	<u>Журагу</u> <u>Журагу</u> <u>Журагу</u>	<u>05.06</u> 2009 г.
Работу выполнил:	<u>Мухина М.Н</u>	<u>4.06</u> 2009 г.
Работу копировал:	<u>Мухина М.Н</u>	<u>4.06</u> 2009 г.

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200_ г.	" " 200_ г.	" " 200_ г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			



Приложение № 4 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.04.2024г.			
Кадастровый номер:	16:50:010610:64		
Номер кадастрового квартала:	16:50:010610		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 16: 50: 01 06 10: 0064		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир литер А1-А4. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул Жуковского, участок 3, 5.		
Площадь, м2:	1537 +/- 13.72		
Кадастровая стоимость, руб:	18425912.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:000000:33977		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под строительство дома бытовых услуг		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Милохин Александр Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Пилишкина Александра Геннадьевича		



полное наименование органа регистрации прав

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 16:50:06:07401CB3D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ РТ

г. КАЗАНЬ, ул. Авангардная Д. 74

Уполномоченный сотрудник
Яковлев Артем Станиславович

ВРЕМЯ 10:00 ДАТА 12.04.2024

А.Р. Саяхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010610:64	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пилишкин Александр Геннадьевич, 07.03.1954, гор. Казань, Российская Федерация, СНИЛС 029-535-454 69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №335622, выдан 25.11.2003, УВД Ново-Савиновского района гор. Казани Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Калинина (Отары), д. 10, кв. 28
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:010610:64-16/104/2024-7 03.04.2024 13:35:08
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 01.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование документа		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование документа		СЕРТИФИКАТ: 908B70567401C33D2D3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование документа		ПОДПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ РТ г. КАЗАНЬ, ул. Авангардная Д. 74 ПРИКОВЛЕВ АРТЕМ ПАВЛОВИЧ ВРЕМЯ 10:00 ДАТА 12.04.2024

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010610:64	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 06B086B7401CB3D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ РТ
Г. КАЗАНЬ, УЛ. АВАНГАРДНАЯ Д. 74

УПолномоченный сотрудник
ИХОВЛЕВ АРТЕМ СТАНИСЛАВОВИЧ

ВРЕМЯ 10:00 ДАТА 12.04.2024

А.Р. Саяхов

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010610:64	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500

полное наименование

Документ подписан
Электронной подписью

Сертификат: 00B0950B7401C8D2D357ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Приволжский отдел ГБУ МФЦ РТ
г. Казань, ул. Авангардная д. 74
Уполномоченный сотрудник
Яковлев Андрей Станиславович
Время 10:00 Дата 12.04.2024

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

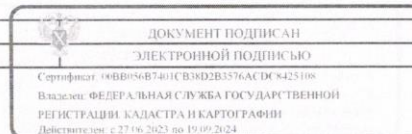
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
03.04.2024г.			
Кадастровый номер:	16:50:010610:425		
Номер кадастрового квартала:	16:50:010610		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 781; Условный номер 16-16-01/006/2007-312		
Местоположение:	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Жуковского, д.5		
Площадь, м2:	240.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание пристроя		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	23841966.26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:010610:11		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Милухин Александр Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Пилишкина Александра Геннадьевича.		




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
03.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010610:425	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пилишкин Александр Геннадьевич, 07.03.1954, гор. Казань, Российская Федерация, СНИЛС 029-535-454 69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №335622, выдан 25.11.2003, УВД Ново-Савиновского района гор. Казани Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Калинина (Отары), д. 10, кв. 28
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:010610:425-16/104/2024-7 03.04.2024 13:35:08
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 01.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование объекта недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B095B7401CB3D2B3576A1DC8425100 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.06.2024	ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МОЦ РТ г. КАЗАНЬ, ул. Авангардная Д. 74 ПОЛНОМОЧЕННЫЙ СЛУЖБЫ ИДЕНТИФИКАЦИЯ, ФАМИЛИЯ ДЖОВЛЕВ АРТЕМ СТАНИСЛАВОВИЧ ВРЕМЯ 10:00 ДАТА 12.04.2024
--	---	---

Лист 3			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
03.04.2024г.			
Кадастровый номер:		16:50:010610:425	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	полное наименование	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 198B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН ПРИВОЛЖСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ МФЦ РТ г. КАЗАНЬ, ул. Авангардная Д. 74 Полномоченный и ответственный ЯКОВЛЕВ АРТЕМ СТАНИСЛАВОВИЧ ВРЕМЯ 10:00 ДАТА 12.04.2024

Приложение № 6 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН 1.66-1-3.2

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(недвижимые)

РАЙОН Казань

Министерство культуры РТ, Главное управление охраны памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом А.А.Геркен

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		3.2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника – для памятников истории)

1839 год.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Татарстан, г. Казань,
(Республика, край, область, район, автономная обл.,

ул. Жуковского, д. 5

национальный округ; населенный пункт; пути польза)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.	+	учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида –
Фото фрагментов –
Генплан –
Обмеры: план –
 фасад –
 разрез –
Схематический план
охранной зоны –

А.Р. Саляхов

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а) {	для памятников археологии	- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций;
	для памятников истории	- история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника;
	для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания

Дом построен по проекту архитектора Ф.И.Петонди от 1839 г., вероятно уже после пожара 1842 г. Принадлежал Анне Андреевне Геркен (1803-1878) - жене полковника и крупного помещика Алексея Федоровича Геркена (1798-1878). После смерти А.А.Геркен принадлежал нераздельно нескольким ее наследникам. Этот дом первоначально составлял центр усадьбы, но по проекту 1882 г. началось строительство дома рядом (ныне Жуковского, 5а). Во второй половине 1880-х гг. наследники Геркен продали всю усадьбу профессору Сергею Васильевичу Левашову, который и владел ей до 1918 г. (о Левашове подробнее см. Жуковского, 5а).

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Утрачены интерьеры и ряд деталей фасада.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводится.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

б)	для памятников археологии	- характер культурного слоя, важнейшие находки;
	для памятников истории	- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски;
	для памятников архитектуры и монументального искусства	- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Одноэтажный с подвалом жилой дом. Расположен в верхней части города, на территории бывшей Красной слободы. Построен по типовому проекту. В первой половине 19 в. являлся основным объемом городской усадьбы. В плане прямоугольной формы, стоит по красной линии застройки. Композиция главного фасада симметрична, в семь окон. Окна имеют прямоугольную форму, отделаны прямоугольным наличником и сандриком-полочкой. Цокольная часть высотой в 40-50 см. Декорирована прямоугольными нишками, имитирующими оконные проемы. Завершает фасад ступенчатый карниз и протяженный аттик, оформленный прямоугольными нишками с небольшим окошком лучковой формы с аналогичным завершением. Стены оштукатурены, крыша вальмовая.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник жилой архитектуры, построенный в стиле ранней эклектики классицистического направления.

VIII. (начало) 1. НАРТ Ф. 409 Оп. 6 Д. 18; 2. НАРТ Ф. 98 Оп. 6 Д. 149 С. 27; 3. Агафонов Н.Я. Казанский некрополь.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров			+	
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва			+	
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

федеральная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану не имеется.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание ссылок на утверждающий документ)

Охранная зона «Арское Поле», утвержденная постановлением
СМ ТАССР № 334 от 23.9.1988

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Администрация г.Казани,
жилье

д) дата и № охранного документа нет

Дата составления паспорта
" 14 октября 1998 г

Составитель Липанова Е.В. — историк
(Ф. И. О., должность или профессия)
Муртазина Л.М. — архитектор
(подпись)

Инспектор по охране памятников _____

М.П. _____

(подпись)

А.Р. Саляхов

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)



Краткое описание

Дом построен по проекту архитектора Ф.И.Петонди.

Одноэтажный с подвалом жилой дом. Построен по типовому проекту. В первой половине 19 в. являлся основным объемом городской усадьбы. В плане прямоугольной формы, стоит по красной линии застройки. Композиция главного фасада симметрична, в семь окон. Окна прямоугольные, отделаны прямоугольным наличником и сандриком-полочкой. Цокольная часть декорирована прямоугольными нишками, имитирующими оконные проемы. Завершает фасад ступенчатый карниз и протяженный аттик, оформленный прямоугольными нишками с небольшим окошком лучковой формы с аналогичным завершением. Стены оштукатурены, крыша вальмовая. Памятник архитектуры в стиле ранней эклектики классицистического направления.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (недвижимые) 1.66-1-3.2
(индекс)

РАЙОН Казань

Министерство культуры РТ. Главное управление
(наименование республиканского органа охраны)

АДРЕС: Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5

ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом А.А. Геркен

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		3.2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1839 год.

IV. ХАРАКТЕР

по первоначаль-

культурно-

туристско-

лечебно-

жилие по-

хозяйст-

венное

СОВРЕМЕННОГО

+

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА

хорошее

среднее

плохое

аварийное

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная

республ.

местная

не состоит

наличие утвержденной охранной зоны

да

нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт

фотографии

обмеры

реставрационные материалы

+

+

место хранения документов

органы охраны

реставрацион. мастерские

музей, архив, НИИ

Дата составления карточки

союзный

республикан.

местный

республикан.

местные

14 октября 1998

Составитель Липаков Е.В.-историк

Инспектор по охране памятников

(ф. и. о., должность или профессия, подпись)
Муртазина Л.М.-архитектор

(ф. и. о., подпись)



Приложение № 7 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

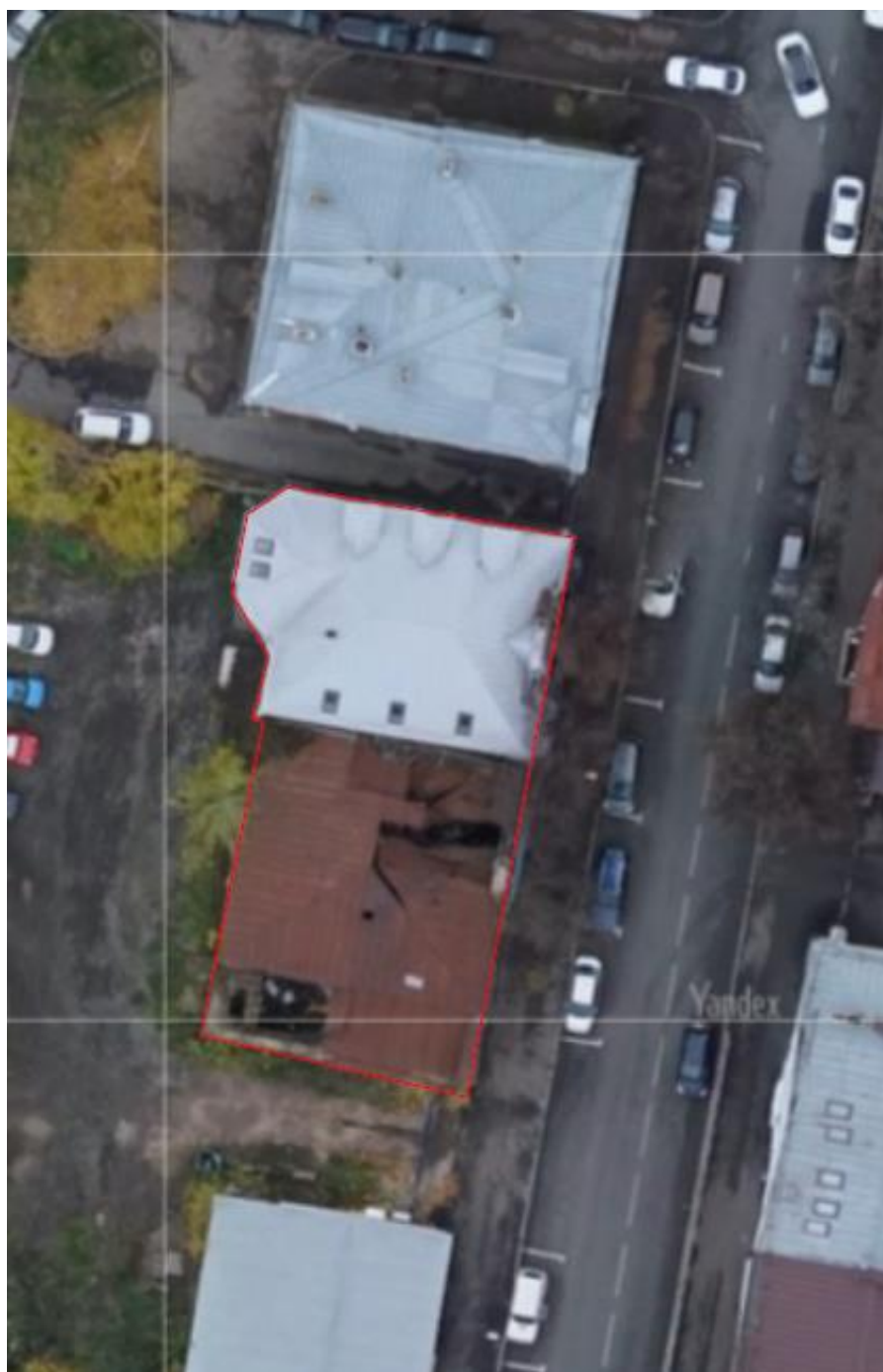
Расположение объекта на карте г.Казани



● - местоположение объекта

Приложение № 8 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Ситуационный план



Приложение № 9 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Современная фотофиксация



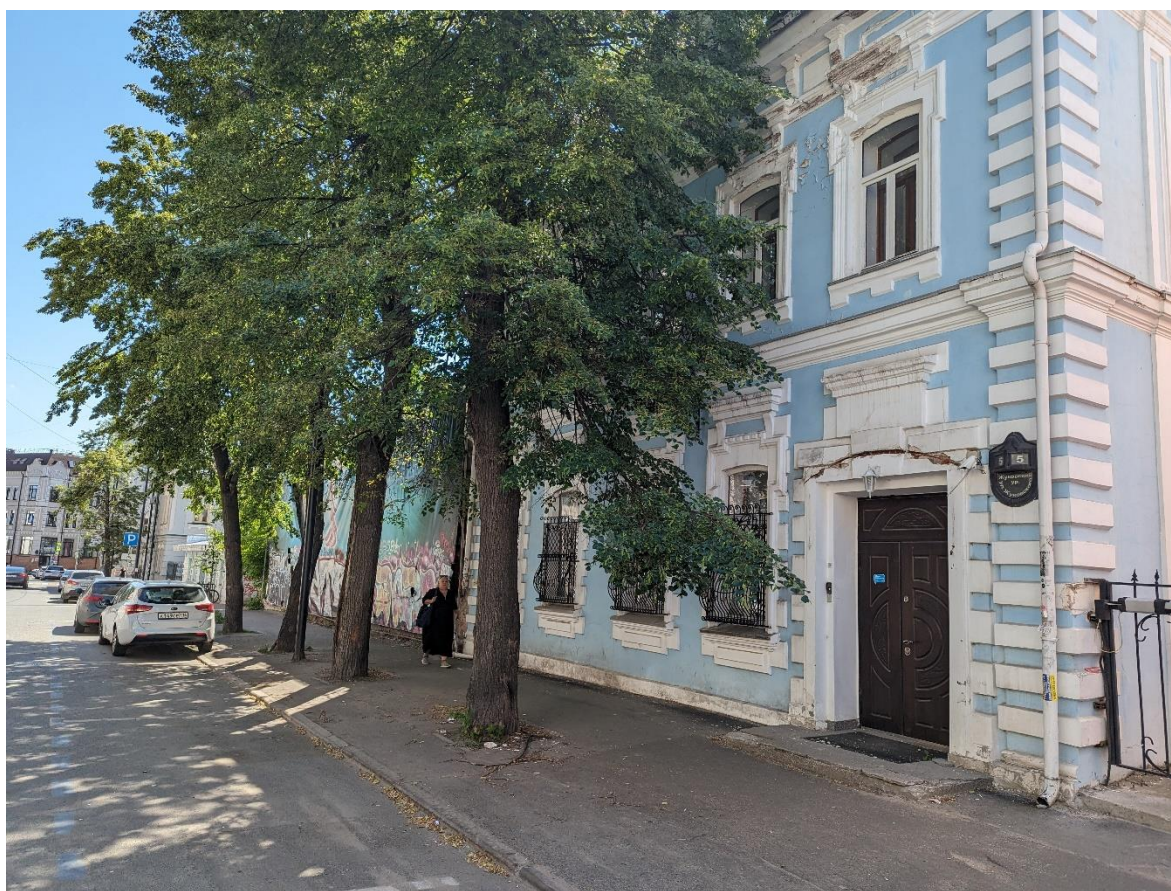
Кадр 1. Вид со стороны ул.Жуковского на главный фасад. Дата: 05.06.2024



Кадр 2. Вид со стороны ул.Жуковского на главный фасад. Дата: 05.06.2024



Кадр 3. Вид со стороны двора. Дата: 05.06.2024



Кадр 4. Вид с ул. Жуковского. Дата: 05.06.2024



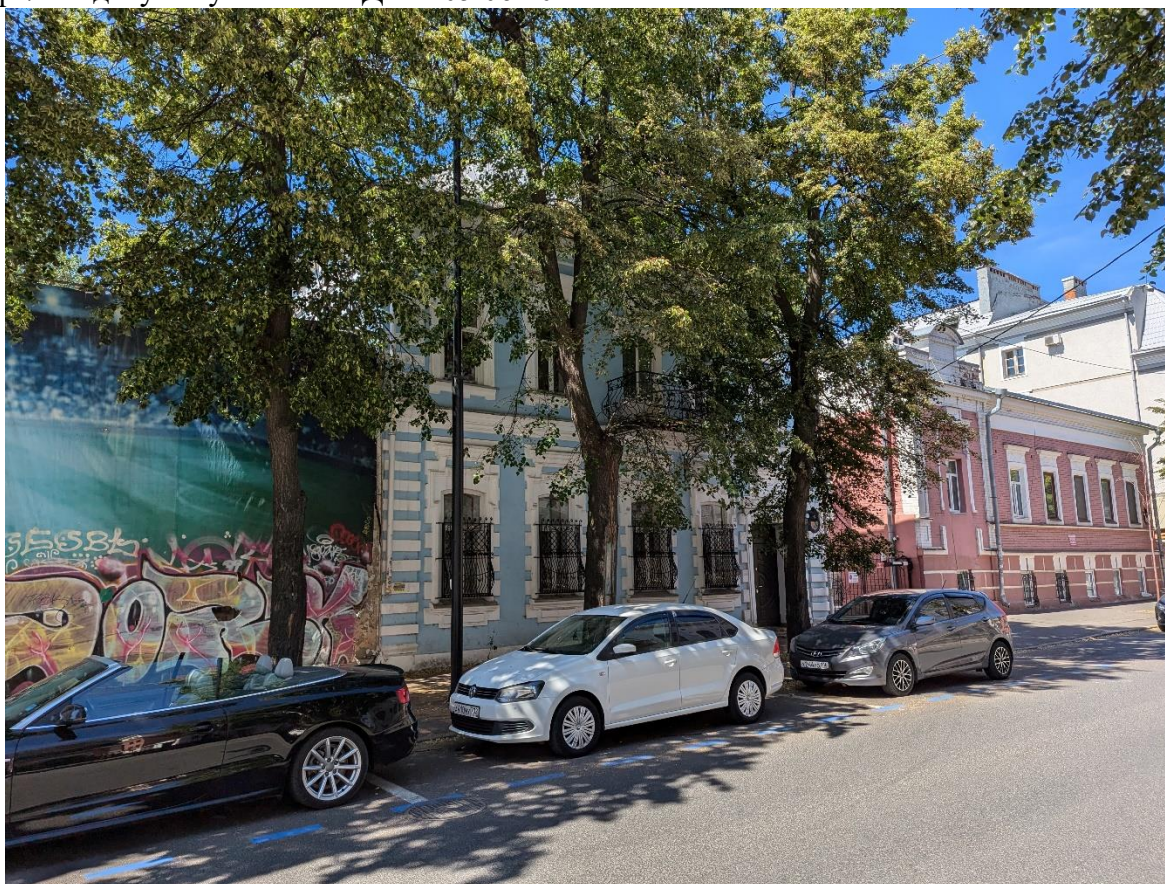
Кадр 5. Вид с ул.Жуковского. Дата: 05.06.2024



Кадр 6. Вид с ул.Жуковского. Дата: 05.06.2024



Кадр 7. Вид с ул.Жуковского. Дата: 05.06.2024



Кадр 8. Вид с ул.Жуковского. Дата: 13.07.2024



Кадр 9. Вид с ул.Жуковского. Дата: 13.07.2024



Кадр 10. Вид с ул.Жуковского. Дата: 13.07.2024



Кадр 11. Вид с ул.Жуковского. Дата: 13.07.2024



Кадр 12. Вид с ул.Жуковского. Дата: 13.07.2024

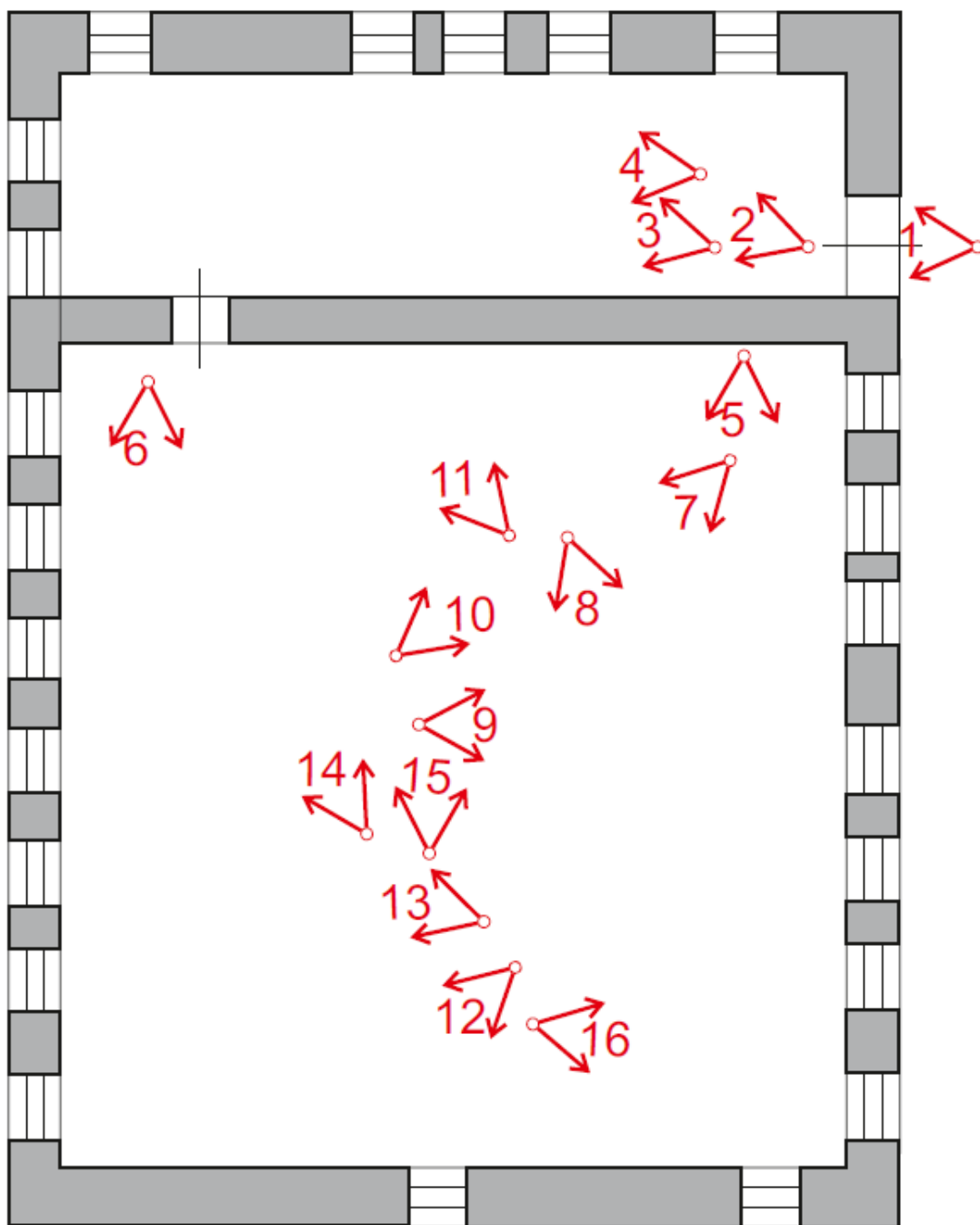


Кадр 13. Вид с ул.Жуковского. Дата: 13.07.2024



Кадр 14. Вид с ул.Жуковского. Дата: 13.07.2024

План внутренних помещений объекта по ул.Жуковского, д.5, литер А1 и А2





Кадр 1. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 2. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 3. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 4. Дата съемки: Дата съемки: 05.06.2024



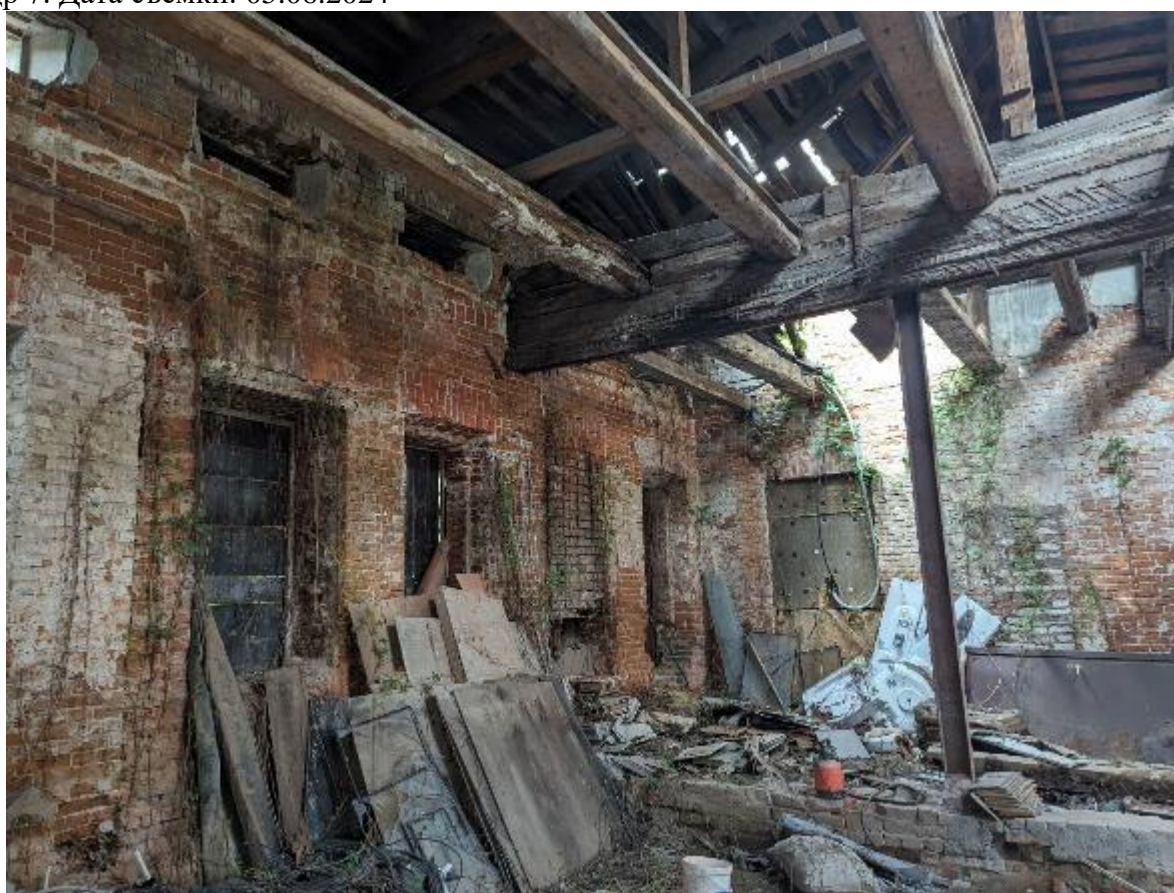
Кадр 5. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 6. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 7. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 8. Дата съемки: 05.06.2024



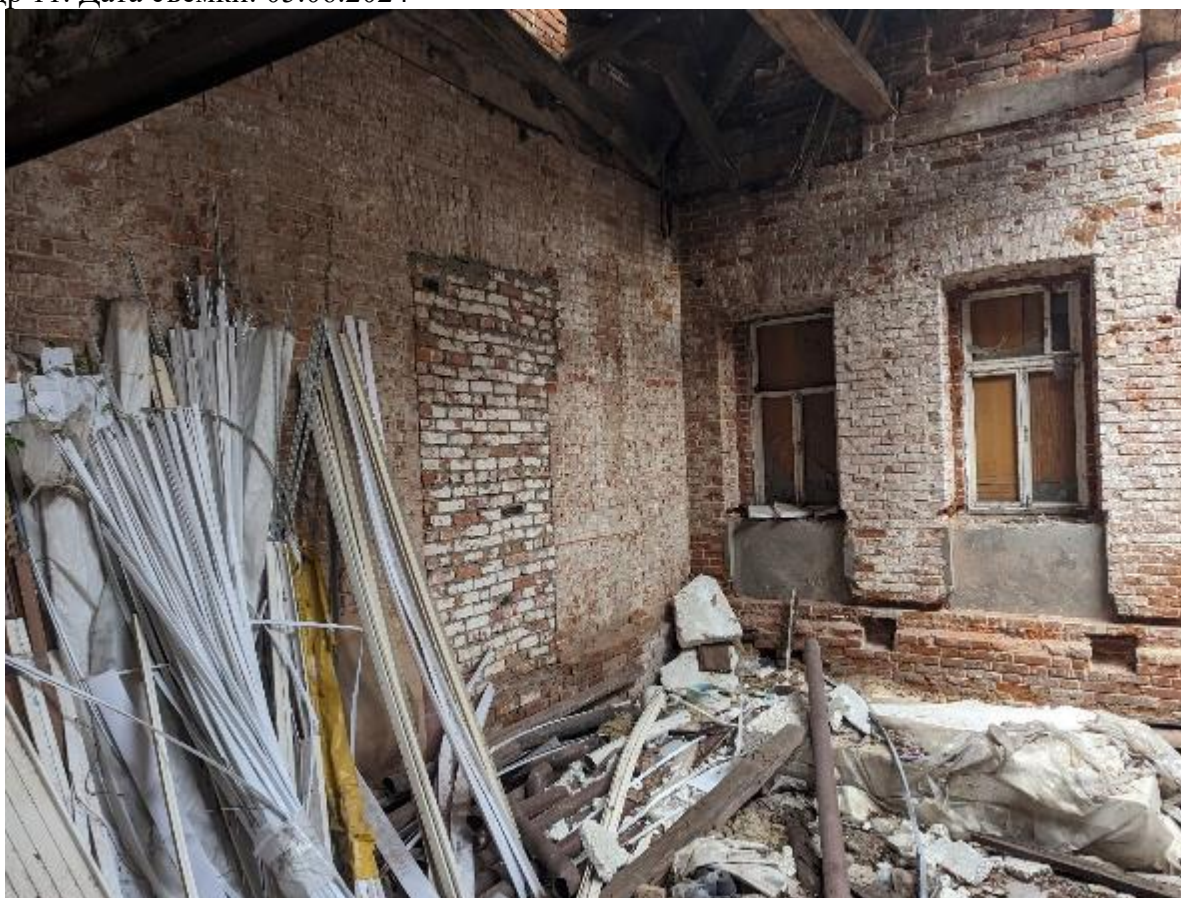
Кадр 9. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 10. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 11. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 12. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 13. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 14. Дата съемки: 05.06.2024

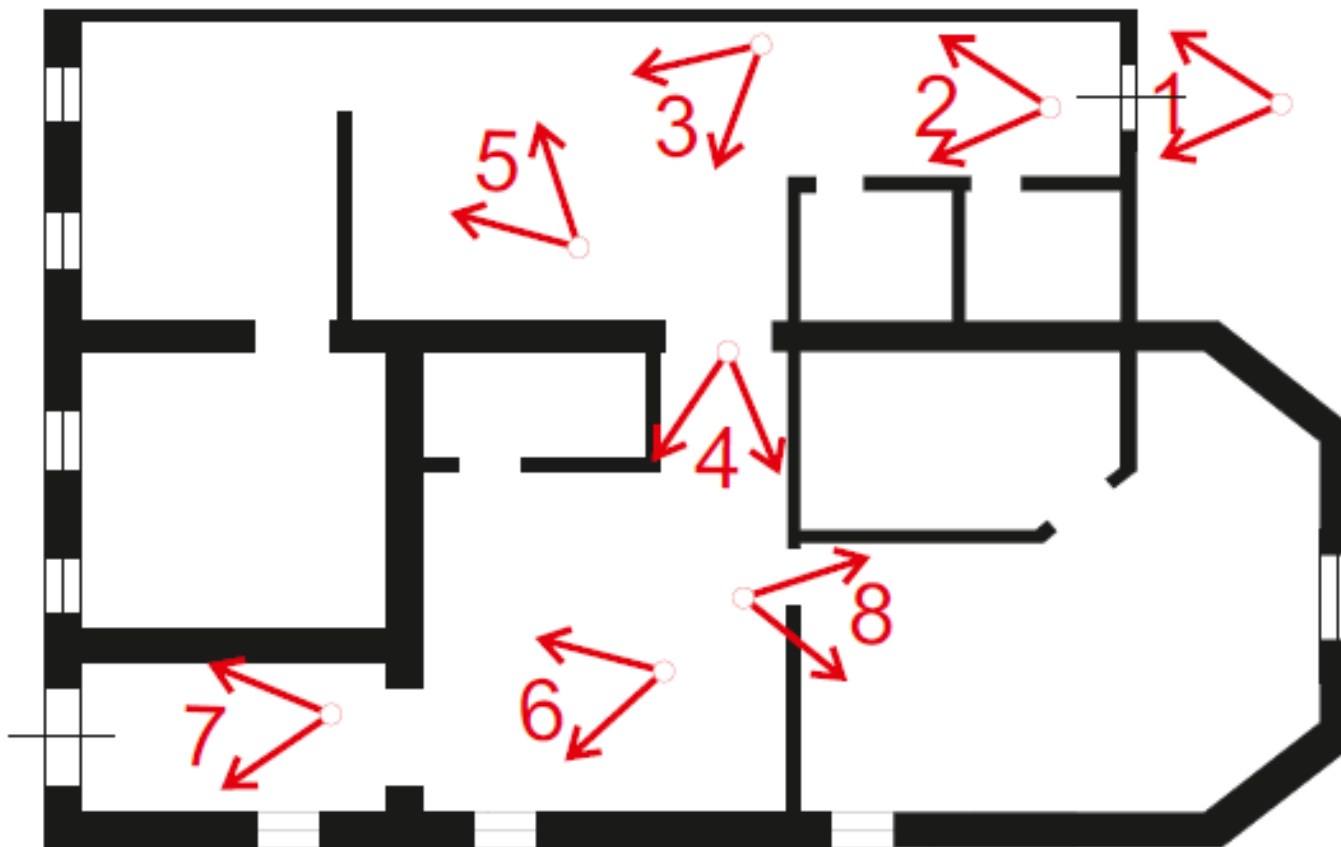


Кадр 15. Дата съемки: 05.06.2024



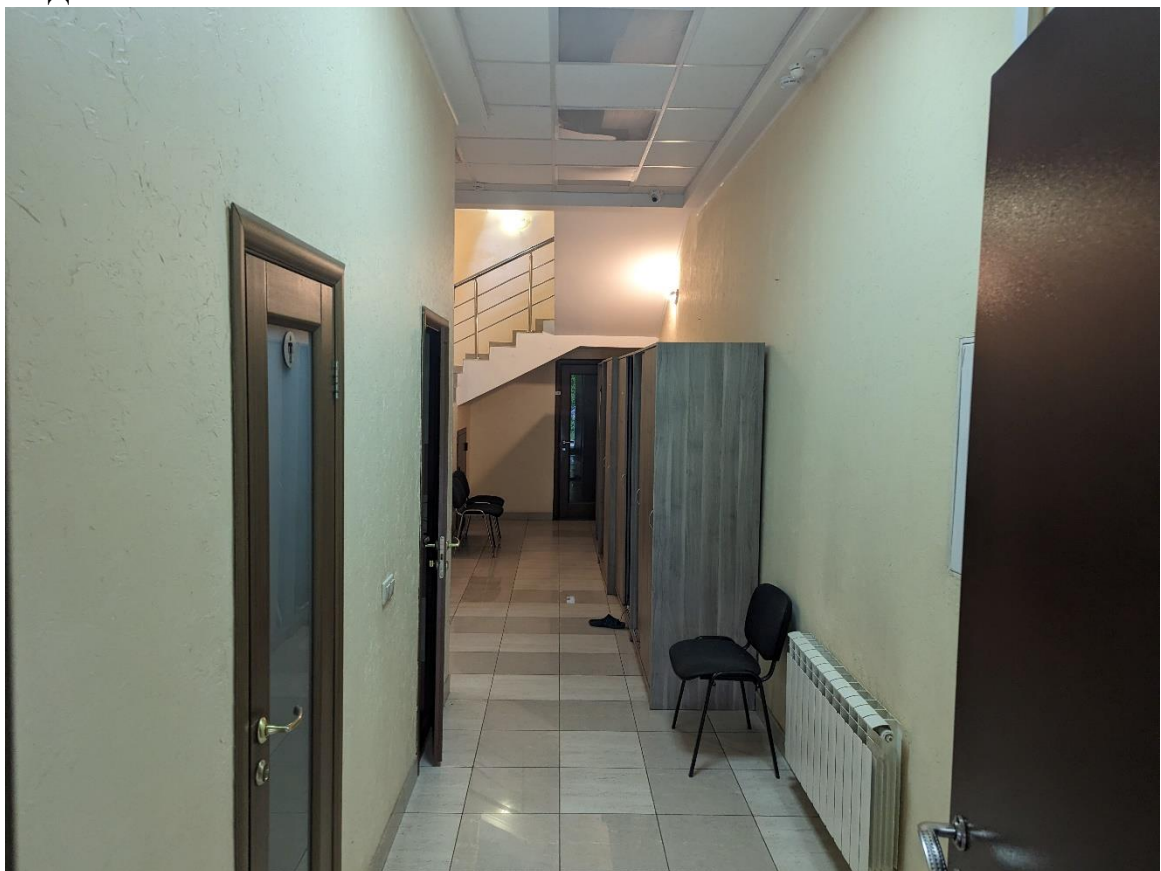
Кадр 16. Дата съемки: 05.06.2024

Схема фотофиксации помещений 1 этажа двухэтажного флигеля





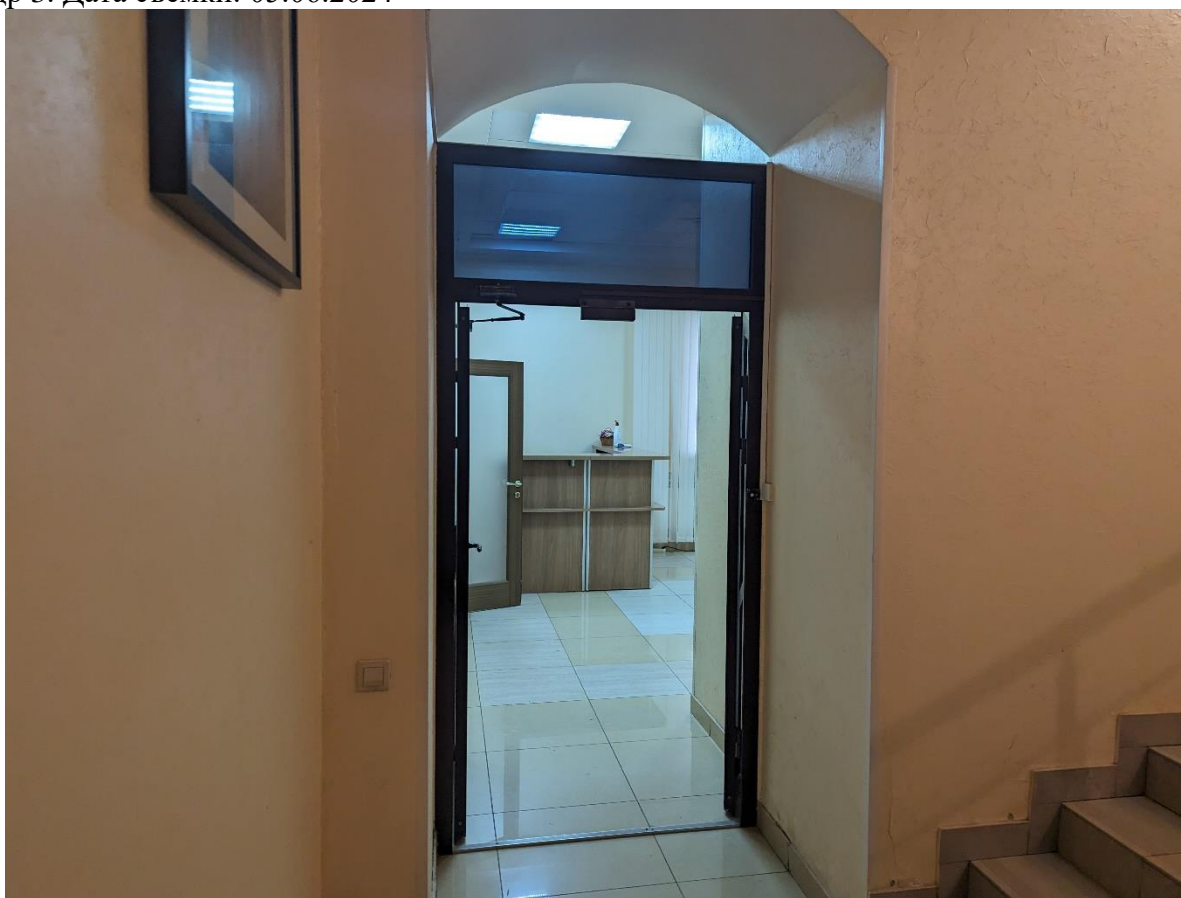
Кадр 1. Дата съемки: 05.06.2024



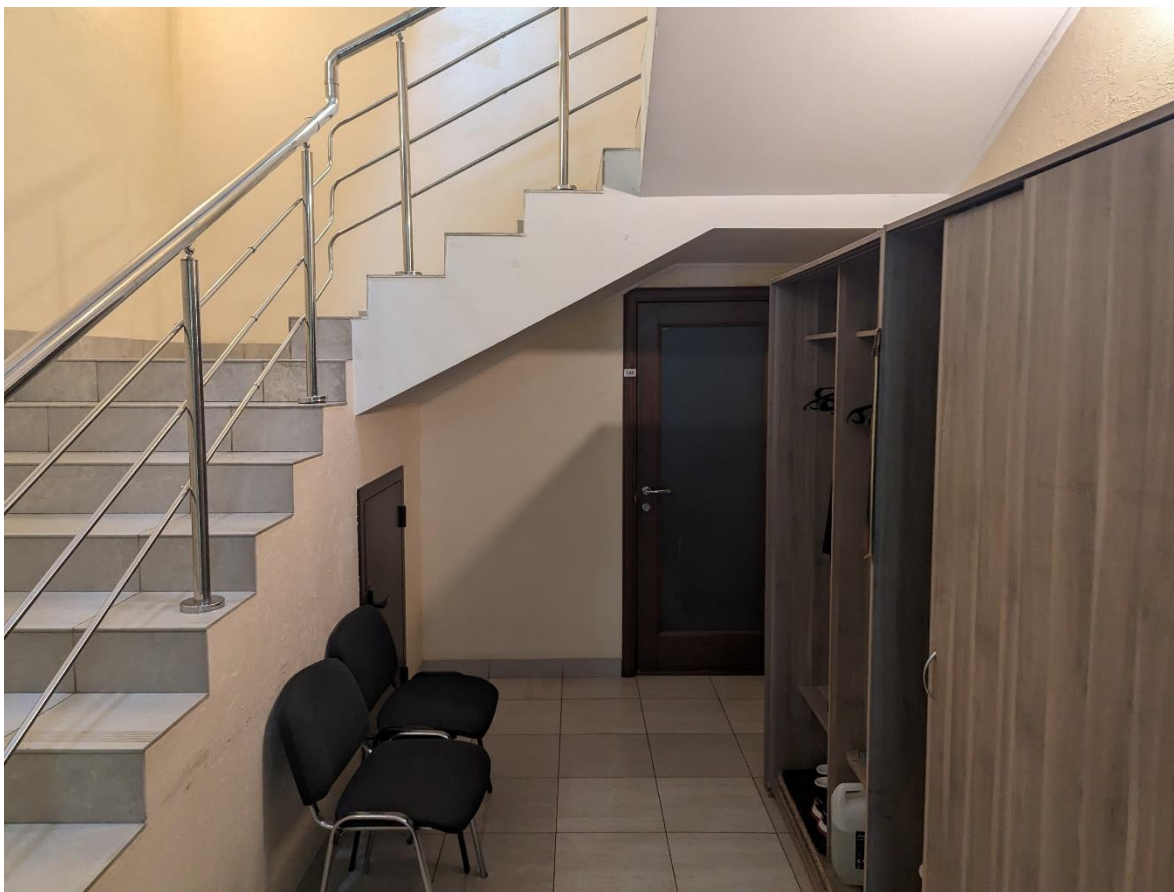
Кадр 2. Дата съемки: 05.06.2024



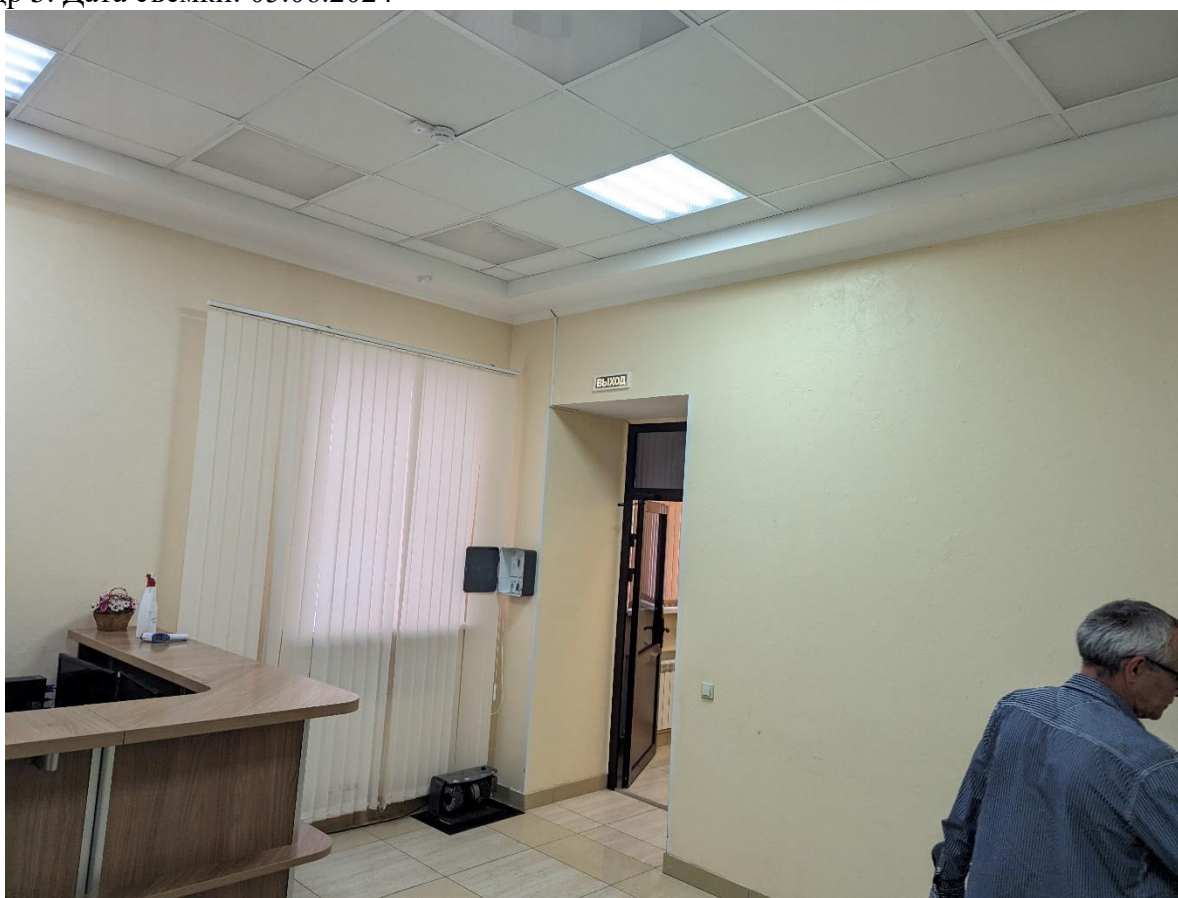
Кадр 3. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 4. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 5. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 6. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 7. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 8. Дата съемки: 05.06.2024

Схема фотофиксации помещений 2 этажа двухэтажного флигеля





Кадр 1. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 2. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 3. Дата съемки: 05.06.2024



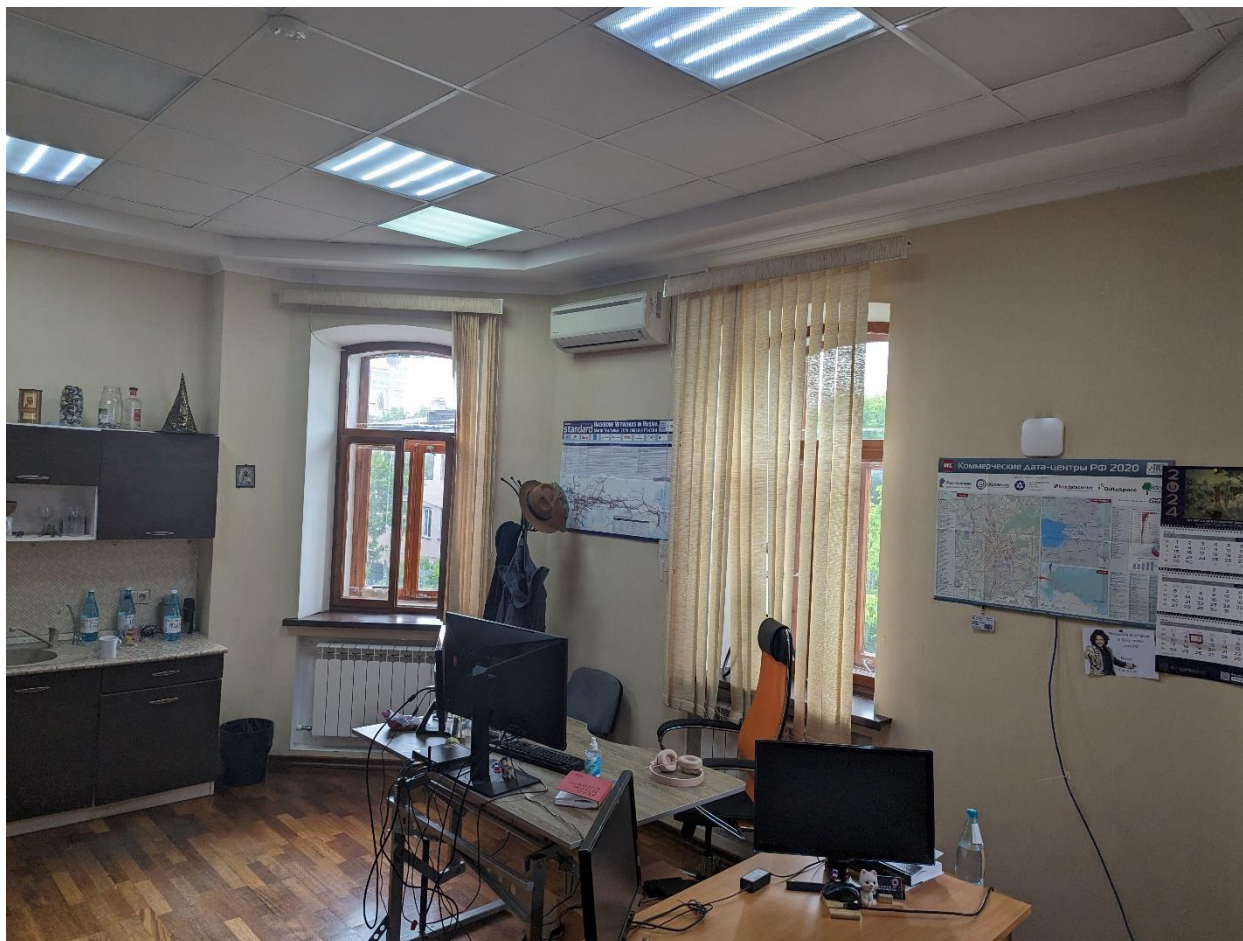
Кадр 4. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 5. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 6. Дата съемки: 05.06.2024



Кадр 7. Дата съемки: 05.06.2024

Картографические и иные исторические источники



Рис.1 Фрагмент Карты г. Казани 1768 г.



Рис.2 Фрагмент Карты г. Казани 1796 г.



Рис.3 Фрагмент Карты г. Казани 1817 г.



Рис.4 Фрагмент Карты г. Казани 1835г.



Рис.5 Фрагмент Карты г. Казани 1806 г.



Рис.6 Фрагмент Карты г. Казани 1814 г.



Рис.7 Фрагмент Карты г. Казани 1848 г.



Рис.8 Фрагмент Карты г. Казани 1910 г.



Рис.9 Фрагмент Карты г. Казани 1912 г.



Рис.10 Фрагмент Карты г. Казани 1946 г.



Рис.11 Фрагмент проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Казани, утвержденного постановлением Совета Министров ТАССР №334 от 23.09.1988г.

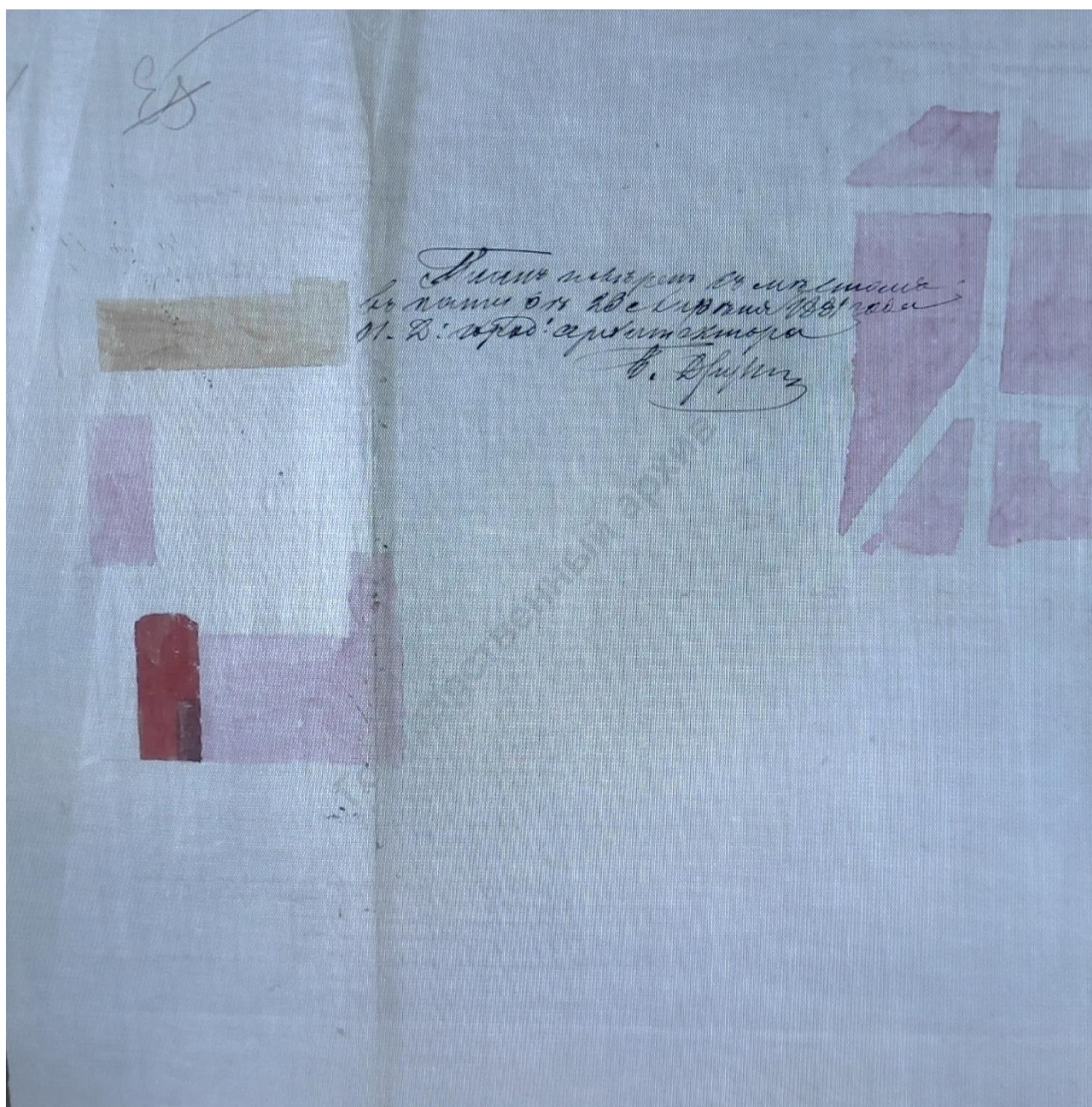


Рис.12 Проект каменной пристройки в 2 этажа к одноэтажному каменному дому принадлежащий землевладельцу И.П.Геркину 1881 г.

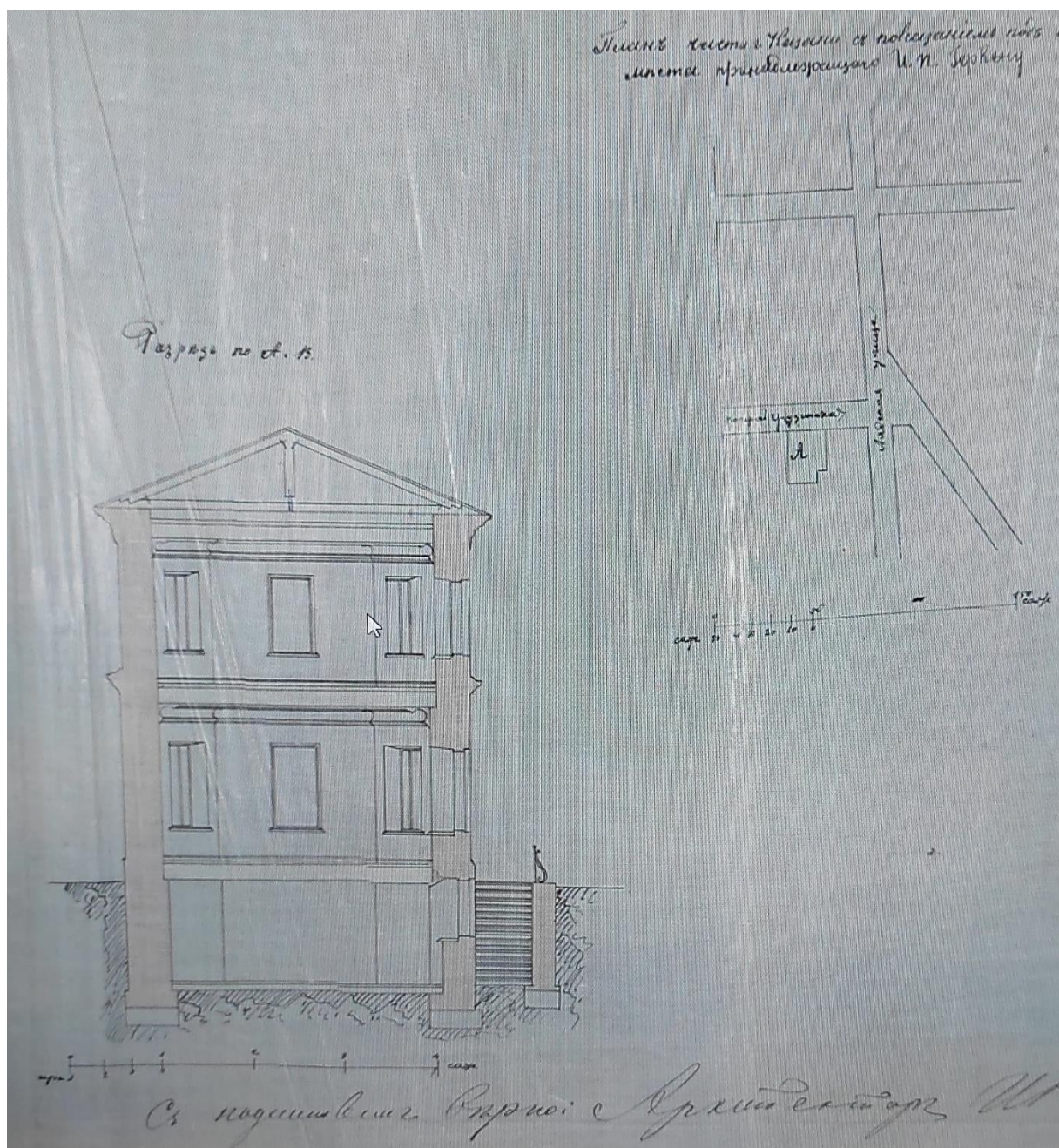


Рис.13 Проект каменной пристройки в 2 этажа к одноэтажному каменному дому принадлежащий землевладельцу И.П.Геркину 1881 г.

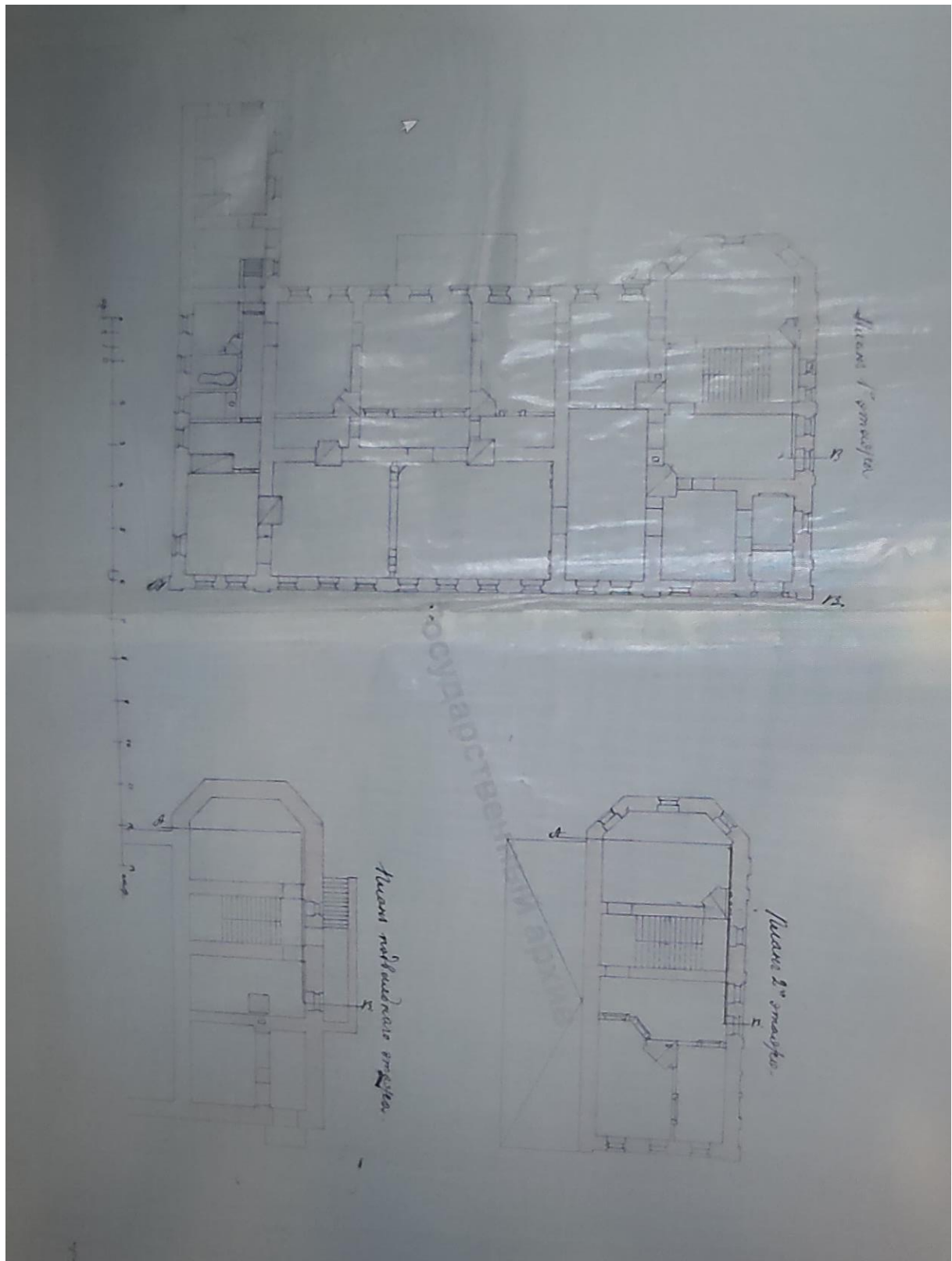


Рис.14 Проект каменной пристройки в 2 этажа к одноэтажному каменному дому принадлежащий землевладельцу И.П.Геркину 1881 г.

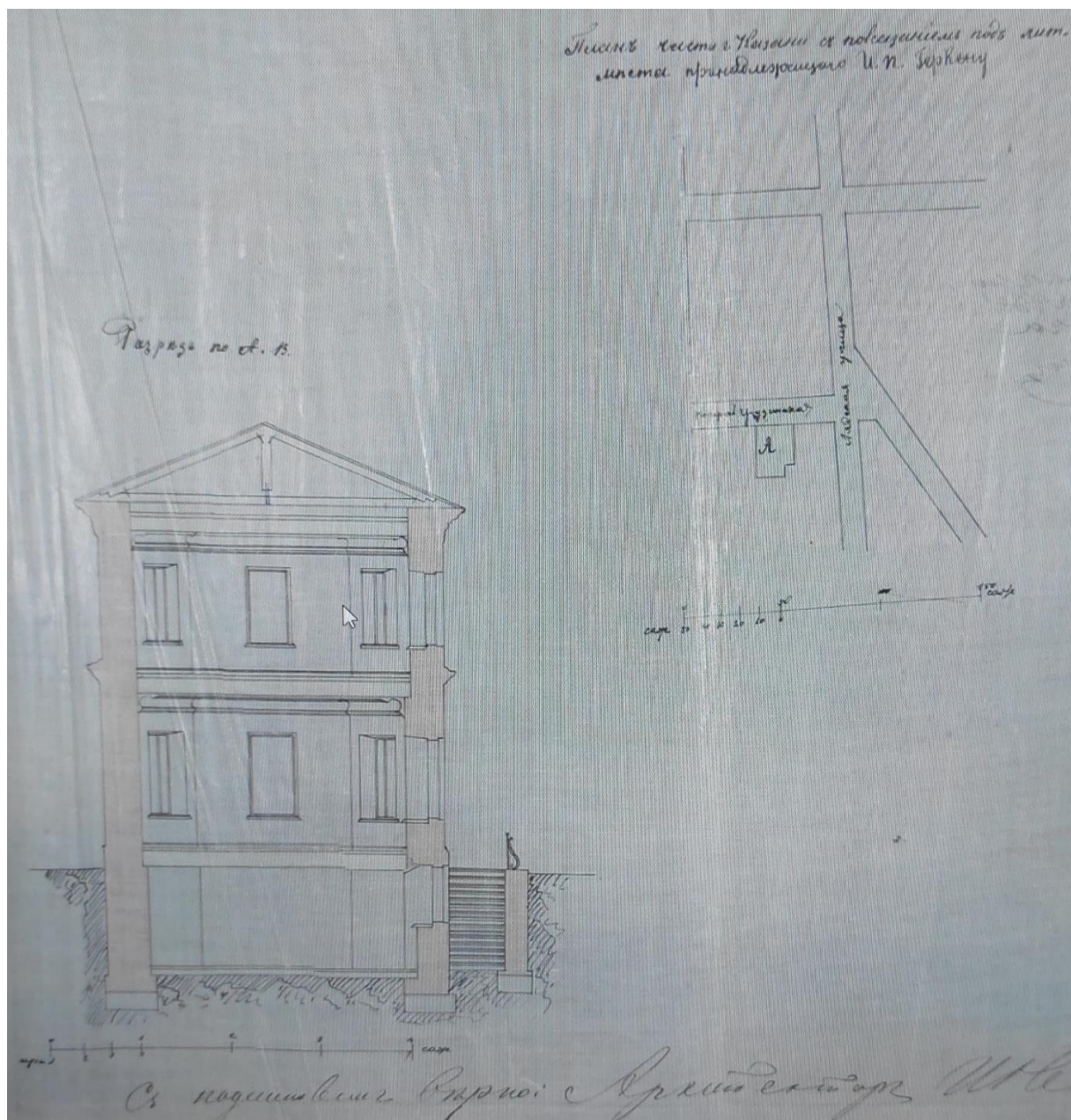


Рис.15 Проект каменной пристройки в 2 этажа к одноэтажному каменному дому принадлежащий землевладельцу И.П.Геркину 1881 г.

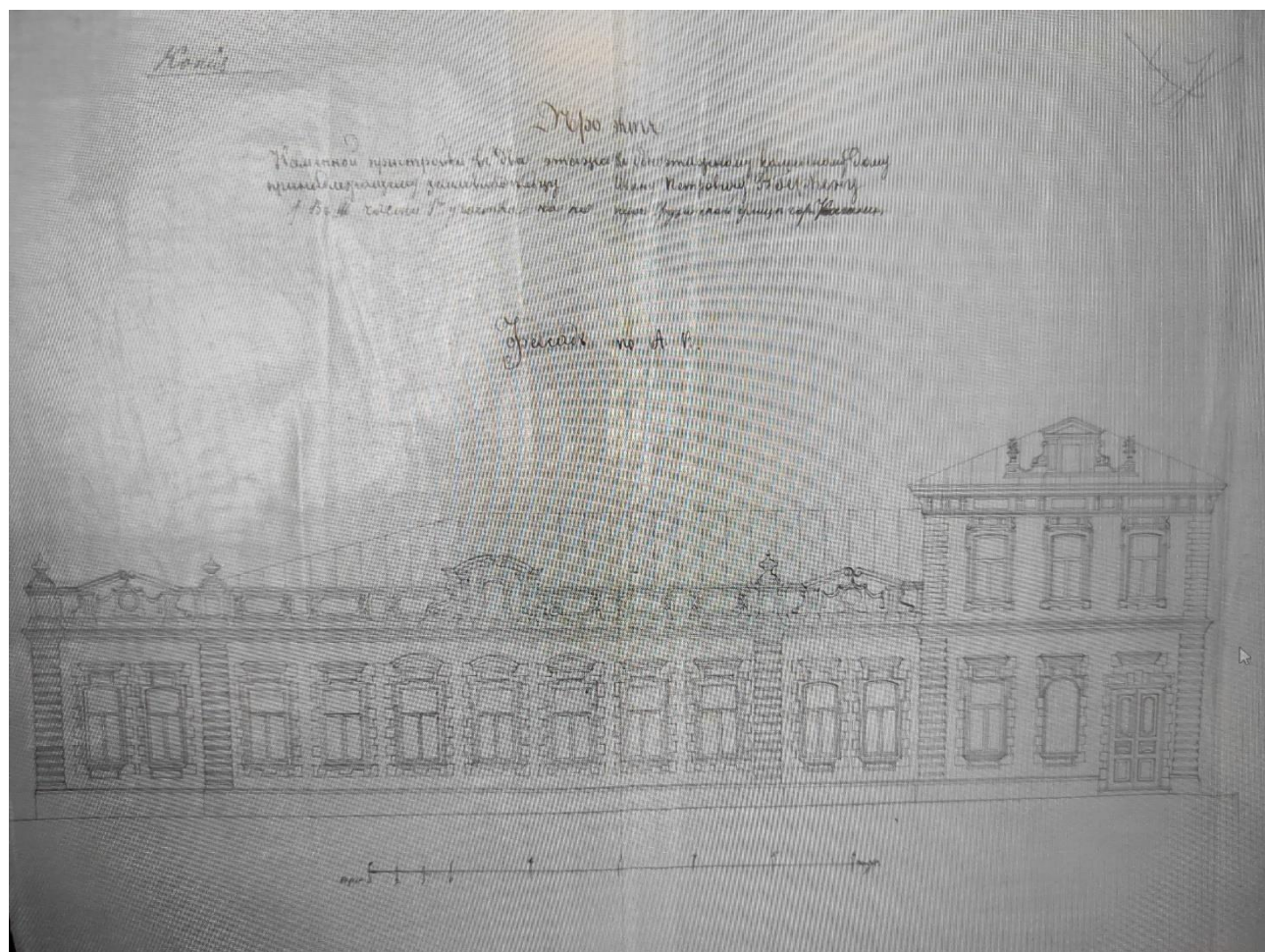


Рис.16 Проект каменной пристройки в 2 этажа к одноэтажному каменному дому принадлежащий землевладельцу И.П.Геркину 1881 г.

Приказом Представлений приписки
 Отставного Поручика Ивана Петровича Геркина
 проект плана каменного пристройки в 2 этажа
 к существующему каменному одноэтажному дому
 в деревне усадьбы по селу в Вятке в Казань
 по плану по Чертежи Губернской канцелярии 114 от
 Высочайше утвержденно 16 июня 1870 года Губерн.
 Мана. утвержденно подписан присутствующим Губерн.
 ской Управы кадетом Геркину в качестве свидетеля
 не производя постройку стены и крыши кровли
 возводимой пристройки была поставлена пометка
 были учтены все материалы и работы
 работы постройке были выполнены и учтены
 в плане под № 5 работы производимые отдельно
 на основании составленного плана работ и подметки
 Осеню Вероюсина Архитектора а также и
 Иван Ивановича Мещерякова уполномоченного
 И. П. Геркина

Рис.17 Проект каменной пристройки в 2 этажа к одноэтажному каменному дому
 принадлежащий землевладельцу И.П.Геркину 1881 г.

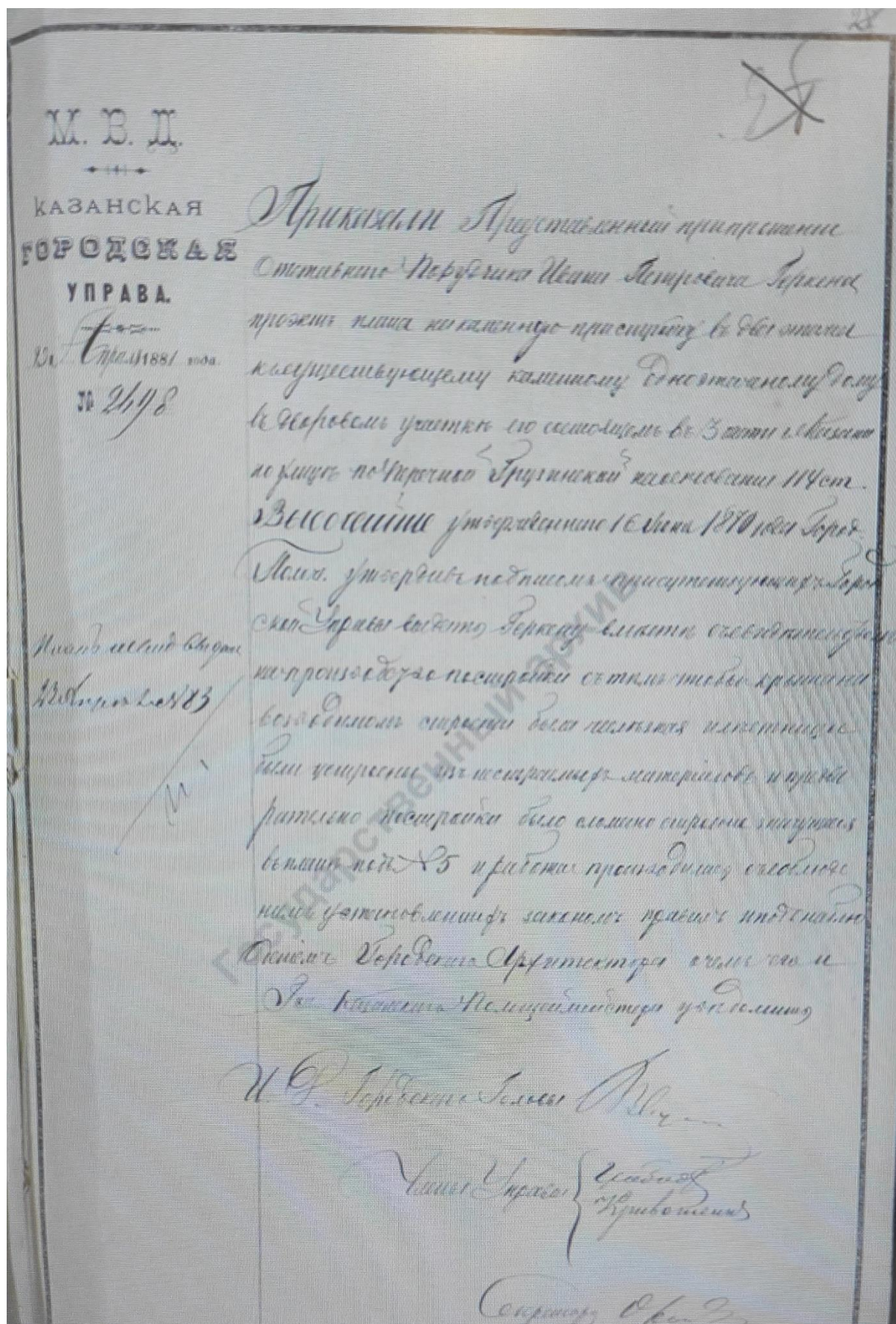


Рис.18 Проект каменной пристройки в 2 этажа к одноэтажному каменному дому принадлежащий землевладельцу И.П.Геркину 1881 г.



Рис.12 Общий вид ул. Жуковского. Фото 1980 г.



Рис.13 Фасад по ул. Жуковского. Фото 1998 г.




Рис.14 Фасад по ул. Жуковского. Фото 2009 г.

Приложение № 11 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Предмет охраны (текстовая часть)
объекта культурного наследия регионального значения
**«Усадьба И.П.Геркен – С.В.Левашова:
Главный дом, 1839 год, архитектор Ф.И.Петонди
Двухэтажный флигель, 1882 год, архитектор И.Г.Нивинский»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань,
ул.Жуковского, д.5, литер А, А1 и А2**



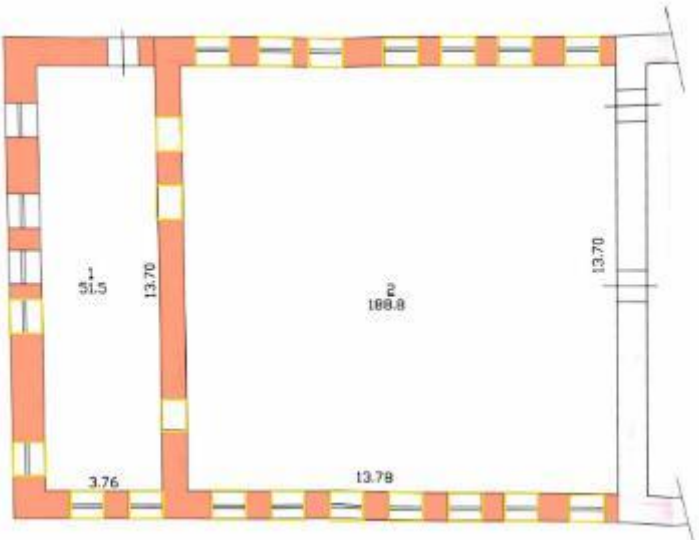


№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1	Местоположение городской усадьбы: по красной линии улицы Жуковского; территория в исторически сложившихся границах;	 <p> - Главный дом, 1839 год, архитектор Ф.И.Петонди - Двухэтажный флигель, 1882 год, архитектор И.Г.Нивинский - Территория ОКН </p>

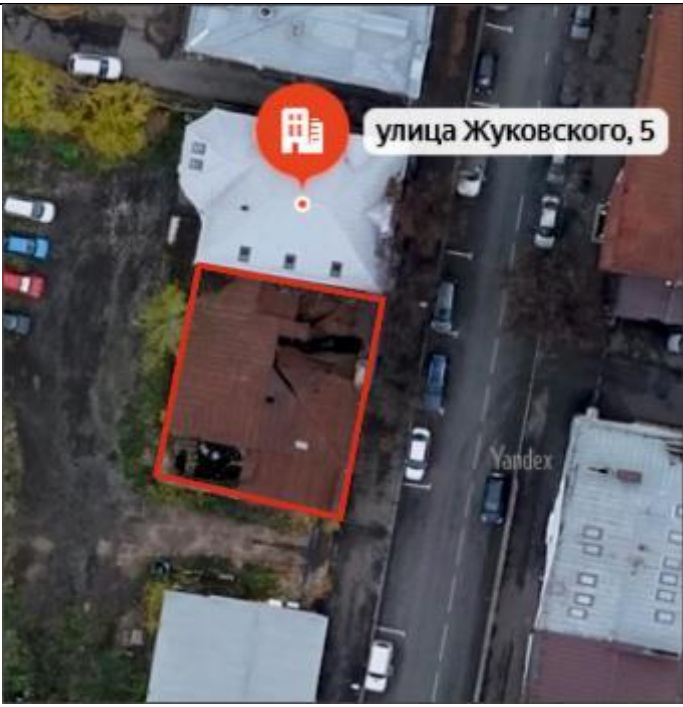


2	Объемно-планировочная структура домовладения с двумя разновысотными зданиями (в 1 и 2 этажей), расположенных по красной линии улицы Жуковского;	 <p data-bbox="922 734 1177 768">Вид с ул. Жуковского</p>
---	---	---

Предмет охраны (текстовая часть)
 объекта культурного наследия регионального значения:
Главный дом, 1839 год, архитектор Ф.И.Петонди

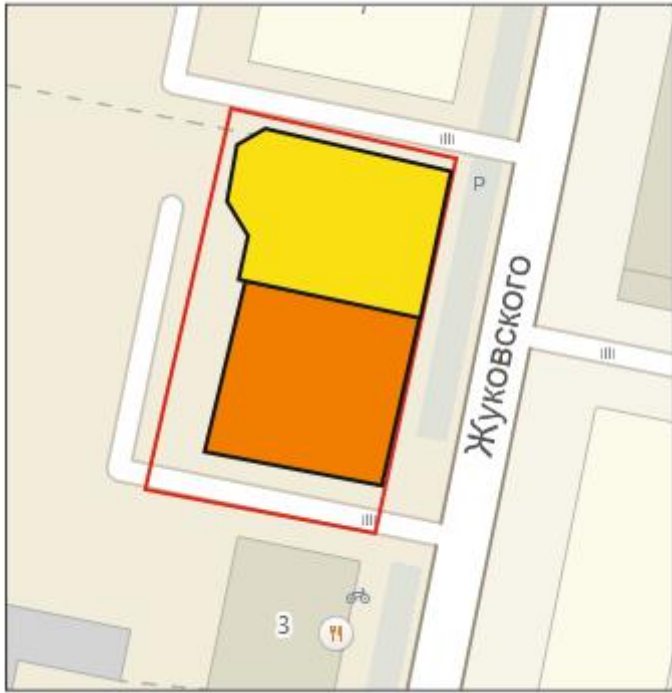

№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1	Местоположение здания: по красной линии улицы Жуковского;	 <p data-bbox="715 1845 1390 2063"> - Главный дом, 1839 год, архитектор Ф.И.Петонди - Двухэтажный флигель, 1882 год, архитектор И.Г.Нивинский - Территория ОКН </p>

_____ А.Р. Саляхов

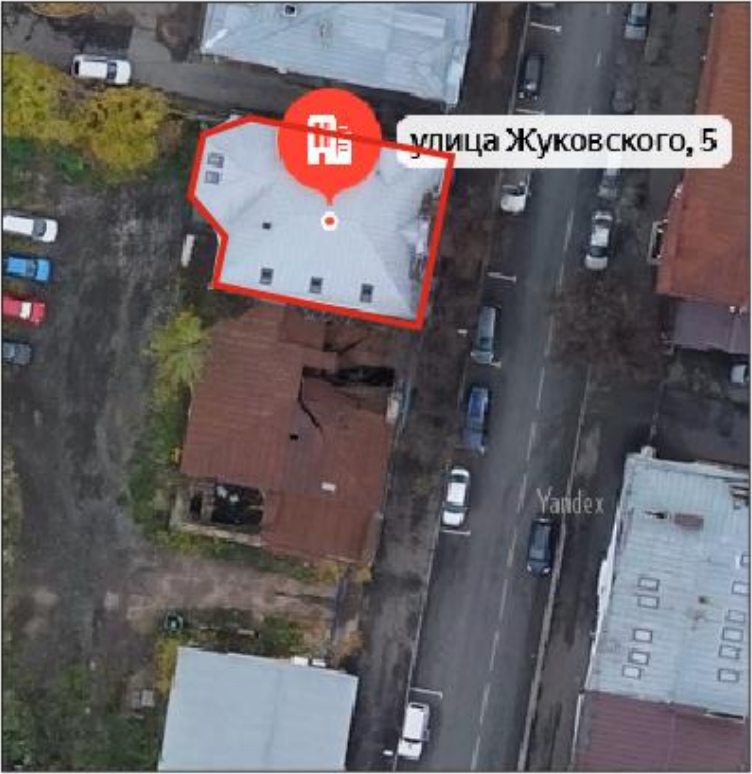

2	Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания с подвалом;	 <p>Общий вид с ул. Жуковского. Фото 2024 г.</p>  <p>Общий вид со стороны двора. Фото 2024 г.</p>
3	<p>Конструктивная схема:</p> <p>подлинные стены, кирпичные проемов;</p> <p>кирпичные подлинные перемычки</p>	 <p>3.15 13.70 13.70 13.70 3.76 13.78 188.8</p> <p>  - подлинные кирпичные стены  - подлинные кирпичные перемычки проемов </p>

4	<p>Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши (листовое железо); материал кровли, отметки по карнизу и конькам кровли;</p>	
5	<p>Отделка и архитектурные детали фасадов: <i>Главный фасад:</i> оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов; двухчастная композиция главного фасада в семь и две оконных оси, цоколь с прямоугольными нишками по оконным осям; прямоугольные оконные проемы в обрамлении рамочных наличников с сандриком-полочкой; профилированный карниз в завершении фасада; парапетная стенка с прямоугольными нишками по оконным осям; люкарна с оконным проемом лучковой формы. <i>Дворовый фасад:</i> оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов, профилированный карниз, подоконная полочка <i>Торцевой фасад:</i> оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов, профилированный карниз, подоконная полочка</p>	 <p>Главный фасад. Фото 2009 г</p>  <p>Общий вид с ул. Жуковского. Фото 2024 г.</p>

Предмет охраны (текстовая часть)
 объекта культурного наследия регионального значения:
Двухэтажный флигель, 1882 год, архитектор И.Г.Нивинский

№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1	Местоположение здания: по красной линии улицы Жуковского;	 <p> - Главный дом, 1839 год, архитектор Ф.И.Петонди - Двухэтажный флигель, 1882 год, архитектор И.Г.Нивинский - Территория ОХН </p>
2	Объемно-пространственная композиция прямоугольного с трехгранным эркером в плане двухэтажного здания с подвалом;	 <p style="text-align: center;">Общий вид со стороны ул.Жуковского.</p>

		 <p>Общий вид со стороны двора</p>
3	<p>Конструктивная схема: подлинные стены, кирпичные подлинные проемов, переемычки плоские</p>	 <p>  - подлинные кирпичные стены  - подлинные кирпичные переемычки проемов </p>

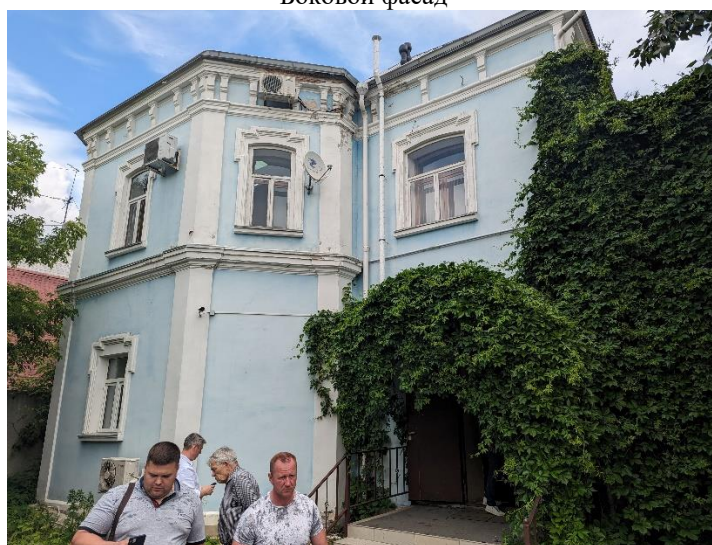
4	<p>Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (листовое железо(утрачено), отметки по карнизу и конькам кровли;</p>	
5	<p>Отделка и архитектурные детали фасадов:</p> <p><i>Главный фасад:</i> в пять оконных оси выделен по углам рустованными пилястрами, оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками и сандриком-полочкой, обрамленный рустовкой, дверной портал с замковым камнем и сандриком-полочкой, обрамленный рустовкой, междуэтажный и завершающие карнизы, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов;</p> <p><i>Боковой фасад:</i> оконные проемы первого и второго этажа прямоугольной формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками, междуэтажный и завершающие карнизы, плоские лопатки с</p>	 <p>Главный фасад</p> <p>Главный фасад</p>

филенками в уровне второго этажа, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов;

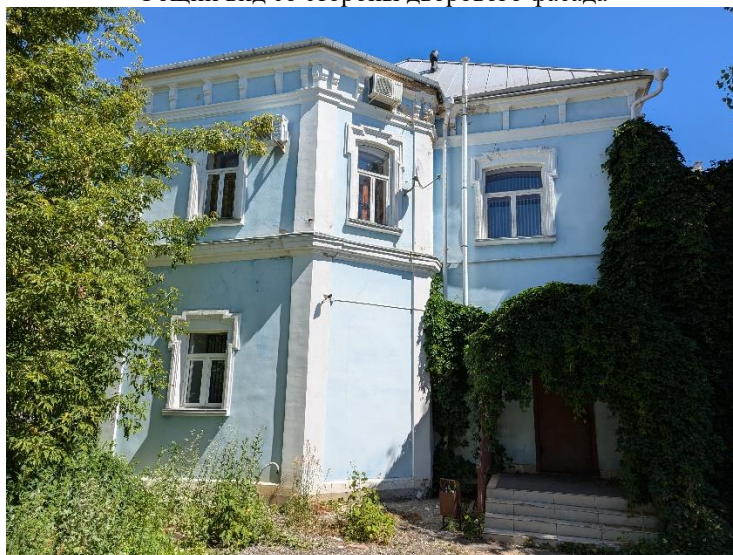
Дворовый фасад: оконные проемы первого и второго этажа прямоугольной формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками, междуэтажный и завершающие карнизы, плоские лопатки с филенками в уровне второго этажа, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов




Боковой фасад



Общий вид со стороны дворового фасада



Общий вид со стороны дворового фасада

6	<p>Местоположение, пропорции, геометрия, столярных заполнений, оконных проемов (утрачены).</p>			
---	--	--	--	--

Предмет охраны (текстовая часть)

объекта культурного наследия регионального значения

Усадьба И.П.Геркен – С.В.Левашова: Главный дом, 1839 год, архитектор Ф.И.Петонди, Двухэтажный флигель, 1882 год, архитектор И.Г.Нивинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Жуковского, д.5, литер А, А1 и А2:

- Местоположение городской усадьбы: по красной линии улицы Жуковского; территория в исторически сложившихся границах;
- Объемно-планировочная структура домовладения с двумя разновысотными зданиями (в 1 и 2 этажей), расположенных по красной линии улицы Жуковского;

Главный дом, 1839 год, архитектор Ф.И.Петонди:

- Местоположение здания: по красной линии улицы Жуковского;
- Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания с подвалом;
- Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинные кирпичные перемычки проемов;
- Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши (листовое железо); материал кровли, отметки по карнизу и конькам кровли;
- Отделка и архитектурные детали фасадов: Главный фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов; двухчастная композиция главного фасада в семь и две оконных оси, цоколь с прямоугольными нишками по оконным осям; прямоугольные оконные проемы в обрамлении рамочных наличников с сандриком-полочкой; профилированный карниз в завершении фасада; парапетная стенка с прямоугольными нишками по оконным осям; люкарна с оконным проемом лучковой формы.
- Дворовый фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов, профилированный карниз, подоконная полочка
- Торцевой фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов, профилированный карниз, подоконная полочка
- Местоположение, - пропорции, геометрия столярных заполнений оконных проемов (утрачены).

Двухэтажный флигель, 1882 год, архитектор И.Г.Нивинский:

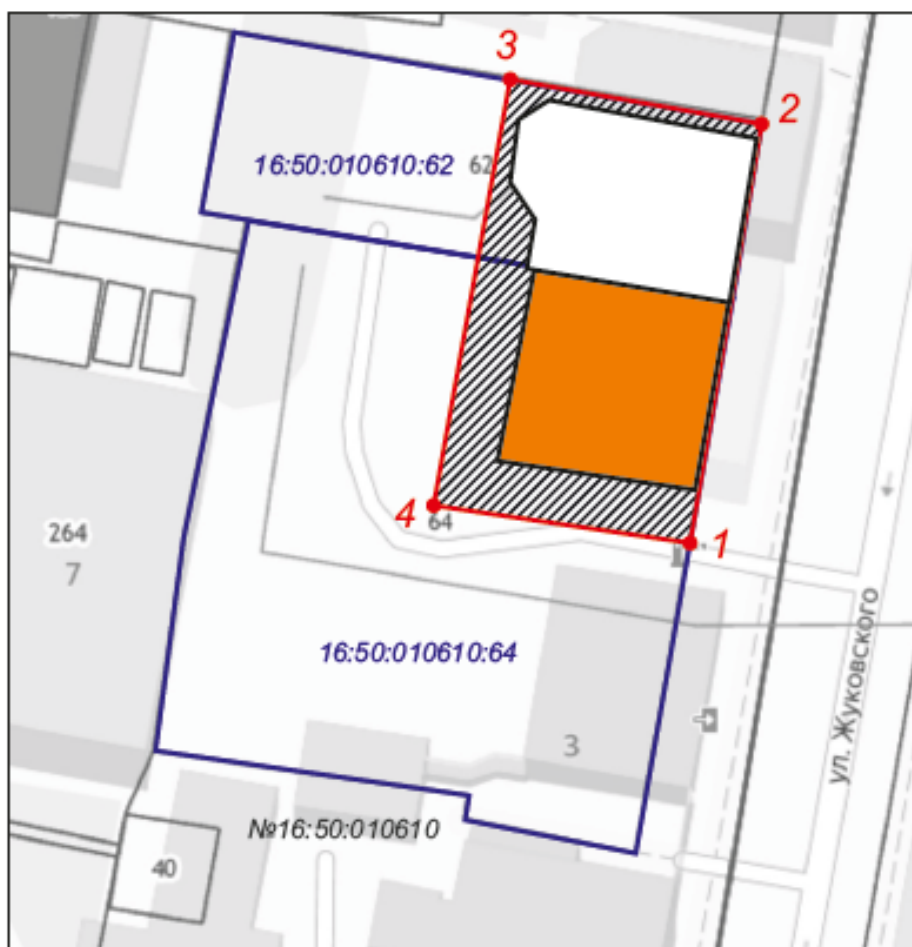
- Местоположение здания: по красной линии улицы Жуковского;
- Объемно-пространственная композиция прямоугольного с трехгранным эркером в плане двухэтажного здания с подвалом;
- Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинные кирпичные перемычки проемов, плоские перекрытия;
- Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (листовое железо(утрачено), отметки по карнизу и конькам кровли;
- Отделка и архитектурные детали фасадов:
- Главный фасад: в пять оконных оси выделен по углам рустованными пилястрам, оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками и сандриком-полочкой, обрамленный рустовкой, дверной портал с замковым камнем и сандриком-полочкой, обрамленный рустовкой, междуэтажный и завершающие карнизы, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов;
- Боковой фасад: оконные проемы первого и второго этажа прямоугольной формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками, междуэтажный и завершающие карнизы, плоские лопатки с филенками в уровне второго этажа, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов;





Дворовый фасад: оконные проемы первого и второго этажа прямоугольной формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками, междуэтажный и завершающие карнизы, плоские лопатки с филенками в уровне второго этажа, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов.

- Местоположение, - пропорции, геометрия столярных заполнений оконных проемов (утрачены).

Приложение № 12 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба И.П.Геркен – С.В.Левашова»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, к. Казань, ул.Жуковского, 5
литера А.



-  - одноэтажный главный дом
-  - двухэтажный дом
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - поворотная точка

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И.П.Геркен – С.В.Левашова, расположенного по адресу: Республика Татарстан, к. Казань, ул.Жуковского, 5 литера А.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Геркен – С.В.Левашова, расположенного по адресу: Республика Татарстан, к. Казань, ул.Жуковского, 5 литера А, проходят:

северо-восточная часть: по красной линии улицы Жуковского по передней границе территории (характерные точки 1-2);

северо-западная часть: по внутриквартальной границе участка параллельно ул.Горького (характерные точки 2-3),

юго-западная часть: по внутриквартальной границе участка в сторону ул.Горького (характерные точки 3-4);

юго-восточная часть: по внутриквартальной границе участка параллельно ул.Горького (характерные точки 4-1).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Геркен – С.В.Левашова, расположенного по адресу: Республика Татарстан, к. Казань, ул.Жуковского, 5 литера А.

№ точки	Координаты точки в системе МСК16		Координаты точки в системе WGS-84	
	X	Y	Северная широта	Восточная долгота
1	476359,13	1306103,67	55°47'40.3458"	49°7'44.3983"
2	476391,47	1306109,27	55°47'41.3912"	49°7'44.7223"
3	476394,77	1306089,16	55°47'40.4524"	49°7'43.2564"
4	476362,40	1306083,77	55°47'40.3458"	49°7'44.3983"



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

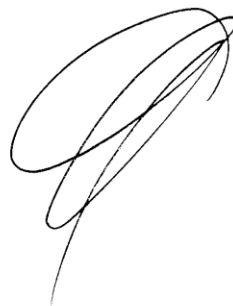
1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

А.Р. Саляхов

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending downwards and to the right.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталия Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

		<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--