

**Акт  
государственной историко-культурной экспертизы  
для обоснования принятия решения о целесообразности  
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного  
наследия «Дымовая труба», 1895 г., расположенного по адресу: Республика  
Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, лит. а3 в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**



2024 г.

\_\_\_\_\_  
А.Р. Салыхов

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**для обоснования принятия решения о целесообразности**  
**(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного**  
**наследия «Дымовая труба», 1895 г., расположенного по адресу: Республика**  
**Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, лит. а3 в единый государственный**  
**реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 а) указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	20 мая 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	02 июля 2024 г.
Место проведения экспертизы	Республики Татарстан, г. Казань
Заказчик экспертизы	ОАО «АПК «Казанский Лен» ИНН/КПП 1656021221/165601001 ОГРН 1021603060192 420032, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53 р/сч 40702810329480000820 в филиале «Нижегородский» АО «Альфа-банк» к/сч30101810200000000824 БИК 042202824. Генеральный директор: Козырев Иван Иванович
Исполнитель экспертизы	Саляхов А.Р. (г. Казань)

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Саляхов Альберт Рабисович</b>
Образование	Высшее
Специальность	История с дополнительной специальностью «Юриспруденция»

\_\_\_\_\_ А.Р. Саляхов

Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	Заместитель директора Государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника «Остров-град Свияжск»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: <i>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</i> <i>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</i> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

### Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

### **Цель экспертизы:**

Обоснование принятия решения о целесообразности включения, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дымовая труба», 1895 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, лит. а3 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

### **Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий бывшего Льнокомбината», XIX в. («Дымовая труба») по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53;

Документация, обосновывающая включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Основания для проведения экспертизы**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.

4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утверждённые Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

5. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.

6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», утвержденный Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

7. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

8. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 24.08.2022 № 259-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Комплекс зданий бывшего Льнокомбината», 19 в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

9. Контракт от 20.05.2024 г. б/н.

### **Перечень материалов и документов, представленных заказчиком**

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 24.08.2022 № 259-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Комплекс зданий бывшего Льнокомбината», 19 в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, в перечень выявленных объектов культурного наследия»;

Копия технического паспорта БТИ - копия в 1 экз. в электронном виде.

Топографическая съемка земельного участка – копия в 1 экз. в электронном виде.

### **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

определить:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны);
- сведения о границах территории выявленных объектов культурного наследия;

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;

- визуальное натурное обследование объекта с проведением фотофиксации;

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

В процессе работы были исследованы фонды Национального архива Республики Татарстан, документы Национальной библиотеки имени Н.И.Лобачевского, а также материалы, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан, Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана».

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

Объект «Дымовая труба», 1895 г. по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, лит.а3 был включен в список выявленных объектов культурного наследия приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 24.08.2022 № 259-П.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дымовая труба», 1895 г. по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, лит.а3 (далее – выявленный объект культурного наследия, объект) не разрабатывался, не утверждён.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия не установлены. Объект на сегодняшний день не используются, находится в неудовлетворительном состоянии. Собственником объекта является ООО «Агропромышленная корпорация «Казанский лен».

### **Местоположение выявленного объекта культурного наследия.**

Выявленный объект культурного наследия расположен в центральной части бывшей фабрики Алафузова (Кировский район города Казани), на земельном участке с кадастровым номером 16:50:090313:378.

Рассматриваемый объект расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XVII-XVIII вв.» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы г.Казани (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»), в границах исторического поселения регионального значения г.Казань (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан», приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казани»).

Ул.Гладилова (бывшая ул.Архангельская) с полукаменными – полудеревянными домами, сохранившаяся в почти нетронутом виде, в общем направлении повторяет расположение прежней деревенской улицы. Сохранила свое название прилегающая рядом ул.Ягодинская. Вдоль нее стояли мощные дубы – остатки некогда могучего Ягодного леса, но их уже давно срубили. Центром Ягодной слободы считалась высокая кирпичная церковь Смоленской Богоматери, построенная в 1775-1779 гг. по типу «восьмерик на четверике» и имевшая высокую 4-ярусную колокольню. Храм был разрушен в 1933 году, на его месте в 1935 году была построена 4-х этажная школа (ул.Гладилова, д.24).

Ягодная слобода занимала сравнительно сухое и возвышенное место среди заливных лугов и болотистых низменностей. От Ягодной в слободу Гривка и дальше в город ездили по насыпной дамбе. Достопримечательностью Ягодной слободы можно считать Ягодинское начальное училище, именуемое в дореволюционных документах Третьим городским (ул.Гладилова, д.26). Старейшее в городе учебное заведение появилось более двух веков назад, его основал православный священник Иван Вельский в 1806 году. Правда, через несколько лет училище на время закрыли, и оно открылось вновь в 1838 году, когда в Казани уже работали два других начальных училища.

В Адмиралтейской и Ягодной слободах в начале 19 века постепенно набирало силу кожевенное производство. Среди кожевников выделялись братья Котеловы, которые в 1820-е годы принадлежало три кожевенных предприятия. На них работало около 200 рабочих, выделявавших в год более 116 тысяч кож. Котеловы продавали их в Казани, Нижнем Новгороде и Москве. Доходы позволили П.И.Котелову в 1830-х годах построить в Ягодной слободе собственный каменный дом в стиле классицизма, не уступающим богатым дворянским усадьбам. Во второй половине 19 века крупный частоторговец С.Е.Александров и выходец из Ставрополя И.И.Алафузов организовали «Товарищество Казанского кожевенного завода на паях», куда вошли несколько кожевенных заводов казанского Заречья и основанная Алафузовым в 1885 году льнопрядильня. К 1870 году в товариществе трудилось 650 рабочих, а стоимость выпускаемой продукции составляла 345 600 рублей. Со временем потомку греков Ивану Ивановичу Алафузову (1837-1891 гг.), женатому (в первом браке) на дочери С.Е.Александрова Людмиле, перешли все права на владение общими предприятиями. Он приобрел заодно и дом у Котелова, разместив в нем главную контору «Торгово-промышленного общества Алафузовских фабрик и заводов». Свою контору фабрикант окружил кирпичными корпусами льнопрядильной фабрики, производившей военное обмундирование, суконные, льняные, ткацкие изделия, парусину и брезент. Предприятие участвовало во всех международных выставках и в 1890 году обладало 27 медалями (14 золотых, 8 серебряных и 5 бронзовых). Сам И.И.Алафузов удостоился звания купца первой гильдии, мануфактур-советника (1874 год) и потомственного почетного гражданина.

Алафузов купил акции Северного телеграфного агентства, Волжского пароходства «Лебедь», участвовал в финансировании строительства железной дороги в Казань, вел хлебную торговлю по Каме, Волге и Белой, скупил кожевенные заводы в Уфимской губернии и Перми.

Работая фактически на износ, Иван Иванович Алафузов умер в 54 года в Петербурге и был похоронен в Зилантовом монастыре. После смерти основателя дело возглавили его вторая жена Лидия и брат Николай. Они выполнили волю покойного, построив в Ягодной слободе, рядом с льнопрядильной фабрикой, Алафузовский театр для рабочих, официально называвшийся с 1900 по 1917 годы Образовательным домом (Домом просвещения) им.Александра II. В здании располагались бесплатная школа для детей рабочих, аптека, приемный покой для работников фабрики (тоже бесплатный), столовая, клуб, где регулярно устраивались концерты именитых артистов и литературные чтения.

В 1918 году все предприятия и социальные учреждения наследников Алафузовых, а также магазины и конторы были национализированы и продолжали работать весь советский период. Образовательный дом переименовали в Дворец трудящихся. Прядильный завод Алафузовых стал называться льнокомбинатом им. Ленина и действовал до 2007 года. Главную улицы Ягодной слободы Архангельскую, назвали в честь большевика и активного участника событий 1917-1918 годов в Казани и Заречье рабочего Ивана Гладилова (1894-1920 гг.), убитого при сборе подраэвертки.

## Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия

Выявленный объект расположен на территории бывшей Алафузовской фабрики.

Льно-прядельная мануфактура Алафузовых была основана в середине XIX века. Располагается в северо-западной части города Казани в Кировском районе на территории Ягодной слободы, по улице Гладилова (бывшая Архангельская) на берегу старого русла реки Казанки.

Алафузовские фабрики и заводы, расположенные в Ягодной и Адмиралтейской слободах Казани, представляли собой обширное и многоотраслевое хозяйство, которое требовало постоянного внимания, обновления, как самих зданий, так и производства. К 1917 году это было огромное промышленное предприятие, состоящее из более чем, трех десятков фабричных и заводских корпусов, конторы, жилых помещений, сторожек и ряда зданий, обслуживающих потребности нескольких тысяч рабочих и служащих. По мере расширения производства и выпуска новых товаров расширялось и фабрично-заводское пространство. Алафузовский промышленный гигант в начале XX века включал в себя главную контору, кожевенный и подошвенный заводы, ткацкую фабрику, юфтово-закройную, заготовочную, казенно-сапожную и обмундировальную мастерские, прядельное, химическое и белильное отделения, ремонтный корпус, казарменный корпус, слесарню, ясли, сторожки и столовую.

Начало реконструкции завода в Ягодной слободе начал Иван Иванович Алафузов, который, выкупив у «Товарищества Казанского кожевенного завода» предприятие Котеловых, энергично взялся за его модернизацию. Предприниматель построил рядом два новых дома: двухэтажный деревянный и трехэтажный деревянно-кирпичный. У молодого предпринимателя были большие планы, он не собирался ограничиваться имеющимся кожевенным производством, а готовил еще один коммерческий проект. Новое текстильное производство, в отличие от кожевенного, разместили в каменном доме, специально отстроенном для этого в 1862 году.

Застройка Алафузовского промышленного комплекса в Казани велась постепенно, к 1870-му году в Ягодной слободе сложился внутренний заводской двор. В центре двора стоял реконструированный дом бывшего владельца кожевенного завода Котелова. Там разместилась главная контора предприятия. Первый этаж дома был каменным, второй и третий этаж — деревянными. Рядом имелся небольшой садик. Производство с каждым годом расширялось, как было упомянуто выше, уже к 1874 году кожевенные заводы Алафузова получили высокую оценку профессора казанского университета Китарры.

Для прядельного отделения в 1865 году было приобретено 165 единиц оборудования: среди них мокропрядельные и сухопрядельные ватеры, барабаны для сушки, для мотки пряжи, ленточные, чесальные, раскладочные, прядельные машины различных фирм с разным количеством веретен («Лауссан», «Фербер», «Кольбе») и т. д. На механизацию прядельного цеха И.И. Алафузовым было

потрачено 88 968 рублей. Для ткацкого отделения закуплено 245 ткацких станков систем: «Платт», «Гариссон», «Смитт», «Лауссан», «Паркер» общей стоимостью 27 645 рублей. Кроме того, одних только огромных чанов емкостью до 55 000 кубических футов было установлено 378 штук. Судя по всему, они были предназначены для красильного отделения. Таким образом, только на техническое оснащение текстильного производства было выделено 116 613 рублей. Конечно же, для того времени это колоссальные затраты. На транспортировку закупленного оборудования тоже требовались немалые средства и время. Иногда это затягивалось на несколько лет. Ведь они приобретались либо за рубежом, либо в Центральной России. Например, для перевозки из Петербурга, сборки и установки машин, купленных в 1883 году, механику И.А. Бурмакину потребовалось целых 3 года. Для сборки и установки на месте новых технических устройств нужны были, в свою очередь, квалифицированные кадры. Для этого И.И. Алафузов привлекал специалистов из других промышленных предприятий.

Оборудование было приобретено не только в 1865 году, обновляли производственную технику также в 1876, в 1883, в 1898 годах. Гораздо меньше средств было потрачено на техническое оснащение кожевенных отделений. В 1876 году в них были установлены несколько паровых котлов и паровых машин на 12 и 16 номинальных сил. На оборудование для второго и третьего отделений, где размещались кожевенные мастерские, было потрачено чуть более 4 000 рублей.

Между тем механизации ткацкого и льнопрядильного оборудования уделялось гораздо больше внимания и средств. Следующее масштабное оснащение техникой проводилось в 1898 году. Машинное оборудование закупили в Великобритании. Это были новые модели уже применявшихся в работе фабрики фирм: «Лауссан», «Гаррисон», «Смитт», «Кольба», «Платт». Из 104 264 рублей, затраченных на этот раз на техническое оснащение, большая часть — 67 214 рублей — приходилась на ткацкую фабрику и оставшаяся сумма на прядильную. Всего же в начале XX века общая стоимость оборудования в казанских предприятиях Алафузовых оценивалась в 326 354 рубля 50 копеек. В это же время, взамен прежнего газового, было проведено электрическое освещение, началась замена паровых машин электрическими моторами. Надо отметить, что электрификации казанских предприятий Алафузовых предшествовала долгая работа по изучению различных коммерческих предложений. Ответственным за это дело был назначен Муррей, один из директоров мануфактуры. Переговоры о проведении электричества велись с представительствами фирм «Кноп», «Рам», «Эшер Висс и К<sup>о</sup>», «Сименс и Гальск», Нижегородским товариществом электрического освещения и другими компаниями. Сложность состояла в том, что проведение электричества было связано и с установкой машин, поэтому надо было учесть все нюансы этого дела. Собрав все предложения, Муррей направил их в Санкт-Петербург, в главное правление с тем, чтобы окончательное решение уже было принято с помощью приглашенного электротехника. Это лишь один небольшой эпизод

непрерывного рабочего процесса, который продолжался почти 70 лет. В результате, через несколько лет, к началу XX века, фабрично-заводские помещения предприятий Алафузовых в Казани, размещающиеся в Ягодной слободе, начали освещаться от собственной электрической станции.

За успехами фирмы стояли сотни, тысячи людей. Многие из них трудились только с одной целью — выжить. Их не пугала многочасовая работа, которая охватывала, практически, весь световой день и у человека оставалось время лишь на сон. Среди них были не только мужчины, но и женщины, и дети. Они соглашались на работу в любых помещениях, грязных, душных, с невыносимым запахом. На первых порах, направляя основные средства на модернизацию производства, руководитель фирмы не уделял должного внимания развитию социальной инфраструктуры вокруг предприятия, на улучшение условий жизни и труда. Кроме того, количество рабочих постоянно росло, поэтому уже имеющиеся социальные объекты не удовлетворяли потребностей всех работников.

Между тем некоторые люди не только работали на заводе, но и жили там же. В первые десятилетия функционирования Алафузовских предприятий в Казани отсутствовали отдельные жилые помещений. Часть рабочих и в 1870-е годы оставались на ночлег в производственных цехах. Эта было довольно распространенной практикой, особенно на мелких предприятиях. Но уже к 1873 году в фабрично-заводском дворе имелись так называемые «заводские спальни» (специальные жилые комнаты), но, очевидно, мест на всех не хватало.

Быстроразвивающиеся заводы и фабрика Алафузова постоянно привлекали внимание казанской интеллигенции, в особенности тех, кто участвовал в выпуске местных периодических изданий. Так, ярким критиком деятельности И.И. Алафузова был сотрудник «Волжско-Камской газеты» Н.И. Агафонов. Но, несмотря на негативный настрой журналиста, предприниматель, очевидно, не хотел полностью отказываться от внимания прессы. Иногда газетчики оказывались в фабричном дворе и получали доступ в цеха по приглашению руководства предприятия. Так, задуманное как показательное мероприятие с демонстрацией достижений производства, посещение делегатами казанского съезда естествоиспытателей алафузовской фабрики в 1873 году обернулось жесткой критической компанией в прессе. Заметка, опубликованная в «Волжско-Камской газете», потом была перепечатана в столичных изданиях «Отечественные записки», «Голос». Делегатов-естествоиспытателей во время экскурсии по заводу и фабрике заинтересовали не машины и объем продукции, как ожидал сам И.И. Алафузов, а условия труда и жизни рабочих.

Помещения кожевенных заводов они нашли мрачными и сырыми, «с густым отвратительным воздухом, зараженным запахом сырья и тех материалов, которые сопряжены с обработкой кож». Хотя специфика кожевенного дела была известна всем и неудивительно, что в помещении стоял особый запах, данные замечания показали издателям периодической печати заслуживающими особого внимания. Низкую оценку получили и условия труда на прядильной фабрике. Здесь особенно тяжелой считалась работа в цехе мокропрядильных

ватеров. «Длинными рядами стояли ватера. В цехе сыро и грязно. В корытах для замочки пряжи кучами ползают черви. Руки работниц разъедены до ран и в грязи, ноги до колен в грязи», — так описывали цех мокрых ватеров льнопрядильной фабрики Алафузова, со слов очевидцев, уже советские авторы. Основывались они в том числе и на газетной публикации, наделавшей много шума в 1873 году.

К слову, описанные в корыте черви могли появиться и по вине работников фабрики, из-за несоблюдения некоторых технических условий. Например, в правилах внутреннего распорядка на фабрике и заводе Торгово-промышленного общества Алафузовских фабрик и заводов в Казани от 1908 года уже было прописано о том, что нельзя оставлять мокрую пряжу «не смотанной и не высушенной более 12 часов без опасности испортиться». Поэтому рабочие и подмастерья мотального отделения, и сушильщики обязаны были в субботы и кануны праздников доделать работу за отдельную сделную плату.

Усугублялось положение работниц мокропрядильных ватеров едким запахом, который сопровождал их и вне стен цеха, даже дома. Например, ткач Фахрутдинов вспоминал о том, как его жене, работавшей на мокрых ватерах, не удавалось покормить своих грудных детей. «Придет домой за 11 часов один раз кормить, а ребенок плачет и не сосет. Дети не брали грудь потому, что молоко отдавало той же вонью, что и в цехе», — говорил он.

Положение не спасало даже установление вентиляторов в цехах. Например, в 1890-е годы они имелись во всех кожевенных заводах, в том числе в Перми и Камышлове. Советские исследователи склоняются к тому, что фабрично-заводские помещения Алафузовых практически не проветривались, либо вентиляция в них отсутствовала вовсе. Например, рабочий процесс на текстильном производстве сопровождался мелкой льняной пылью, а многие работницы страдали различными заболеваниями дыхательных путей, среди которых особенно выделялась чахотка. Хотя здесь надо отметить, что туберкулез был одним из самых распространенных заболеваний того времени и не только среди рабочего люда, условия труда и жизни которого, безусловно, ухудшали состояние здоровья. Чахоткой страдали и представители благополучных социальных групп. Эта проблема стала одной из острейших во всех городах и селениях Российской Империи. В 1912 году по инициативе императорской семьи появился специальный праздник «День белого цветка», который был задуман как сбор средств на лечение туберкулезных больных. Поэтому состояние здоровья рабочих Алафузовского общества отражало скорее общие тенденции эпохи, а не являлось следствием особых условий труда.

XIX век примечателен в истории России тем, что в этот период получает особое развитие просвещение, что характеризировалось увеличением числа интеллигенции, ростом ее публицистической активности. У людей менялось сознание, появился определенный практицизм в мышлении, была установлена прямая связь между санитарными условиями жизни и заболеваниями, смертностью. Поэтому неудивительно, что еще одним моментом, привлечшим особое внимание делегатов казанского съезда естествоиспытателей в 1873 году, стали заводские жилые помещения. Они представляли собой узкое

продолговатое помещение, вдоль стен были устроены нары. Посетителей поразило отсутствие постельного белья, рабочие спали на рогожах, рваных полушубках и армяках. На веревках, растянутых вдоль всей комнаты, висели грязные лапти, сушилось всевозможное белье (онучи, рубахи). Естественно, воздух в этом помещении, где проживали около двух сотен человек, оставлял желать лучшего. Он обдавал затхлостью и гнилью. Кроме того, крыша заводской «спальни» сильно протекала. «Летом ничего-с, сударь, а вот ежели теперича, зимой, так оно тово, точно, со стен и потолка шибко льет», — так представил гостям заводское жильё служащий конторы.

Конечно же, условия жизни и труда не оставались неизменными, были и позитивные сдвиги. Например, в начале XX века в фабрично-заводских жилых помещениях уже не было той сырости, о которой в середине прошлого столетия писали все газеты. Рабочим не разрешали стирать белье в спальнях, их штрафовали за беспорядок. С ростом числа трудящихся и с расширением производства, преобразилось и заводское пространство. К рубежу XIX—XX веков оно представляло собой уже сложную застройку с многочисленными корпусами: мастерскими, складами, жилыми домами, конторой, фабрично-заводской школой. Особенно активно предприятие начало развиваться с 1890-х годов. К этому времени в промышленный комплекс входили: льнопрядильная и ткацкая фабрики, химическое и красильное отделения, кожевенные заводы, обувная, сбруйная, амуничная и пошивочная фабрики, суконная фабрика, газовый завод, механическая, слесарная, столярно-токарная мастерские, две кузницы и другие мастерские. Кроме того, обмундировальная, чесальная, сортировальная мастерские.

Дымовая труба над котельной располагается на территории льнокомбината, восточнее дома П.И.Котелова. В документах об оценке зданий и машин Алафузовских фабрик и заводов за 1894 по 1900 года упоминается дымовая труба. Однако судя по снимкам конца XIX века на фабрике было две трубы: одна при льнопрядильном цехе – здание расположено ближе к старому руслу р.Казанки, и вторая при котельне фабрики.

В Государственном архиве Республики Татарстан (ф.2, оп.15, д.635) находится на хранении «Проект расположения дымовой трубы для новой котельной при прядильной фабрике Алафузова» за 1 мая 1895 г. На архивных чертежах отображены план, фасад и разрез трубы с нанесением основных размеров.

### **Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

• Законодательная база Российской Федерации:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

•Официальные материалы и документы:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание);

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации №260-0.1-39-СО от 01.07.2019 г. Инструкция по заполнению акта технического состояния объекта культурного наследия;

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://pkk.rosreestr.ru>.

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.03.2016 № 16/047/201/2016-4259;

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 24.08.2022 № 259-П.

Литература:

1. «Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Иллюстрированный каталог. Казань. 2016. Том 1: Административные районы.

2. Зорин А.Н. Города и посады дореволюционного Поволжья. – Казань.
3. Р.А.Айрутдинов, Е.В.Липаков, Р.Р.Хайрутдинов, Республика Татарстан: Памятники истории и культуры, Казань, 1993 г.
4. Р.Р.Салихов, Р.Р.Хайрутдинов, Республика Татарстан: Памятники истории и культуры татарского народа (конец XVIII- начало XX веков) . Казань, 1994 г.
5. Р.А.Айнурдинов, Р.М.Валеев, Р.Р.Хайрутдинов Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан Том 1: Административные районы., Казань 1999 г.
6. Свод памятников археологии Республики Татарстан: в 3 т. / отв. ред. А.Г. Ситдииков, Ф.Ш. Хузин. – Казань, 2007.
7. А.М. Тарунов. Объекты культурного наследия Республики Татарстан. Иллюстрированный каталог. Административные районы. 2016.
8. ГА РТ ф.378 оп.1 д.2684 л. 96; ф.378 оп.1 д.557; ф. 378оп.1 д.557 л.3
9. ГАРТ ф.850 о.1 ед.х.54.
10. Статья аспиранта КГАСУ И.В.Козловой от 2012 года.

### **Описание текущего состояния объекта с определением основных стилевых характеристик**

Восьмигранная кирпичная дымовая труба на высоком цоколе - четверике примыкает к двухэтажному производственному зданию. Цокольная часть оформлена угловыми лопатками, переходящие в широкий фриз и ступенчатый карниз. Ствол трубы со вставками белого камня у основания и оголовка с аркатурным поясом и горизонтальными профилями. К зданию примыкают закладные элементы ступеней лестницы.

По результатам исследований установлены следующие дефекты: утраты фрагментов кладки, единичных кирпичей, сколы и выкрашивание кирпичей, выветривание раствора.

### **Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.**

#### **Обоснования выводов экспертизы**

Заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу и полученных в результате исследований документов, обосновывающих принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Дымовая труба», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, литер а3 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также материалов специальной и справочной литературы.

Объект экспертизы «Дымовая труба», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53 литер а3 был поставлен на государственную охрану согласно Приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 24.08.2022 № 259-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Комплекс зданий бывшего Льнокомбината», 19 в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- историческая ценность – характеристика объекта в соответствии с его исторической ценностью является важнейшей и нередко основополагающей в определении совокупной историко-культурной ценности объекта, поскольку складывается из таких важнейших критериев как древность и подлинность.

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

Данные критерии легли в основу настоящего исследования.

Дополнительно эксперт проанализировал степень историко-культурной ценности объекта, основываясь на методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (г. Нижний Новгород).

### **Историческая ценность:**

Оценка исторической ценности Объекта определяется по следующим основным критериям: датировка, мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий бывшего Льнокомбината», XIX в. («Дымовая труба») по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53 имеет историческую ценность как промышленный комплекс, представляющий собой материальное свидетельство истории индустриального освоения и развития Казанской губернии, ТАССР и Республики Татарстан. Историческая память места связана также с подъемом промышленного производства и героического труда тружеников тыла в период Великой Отечественной войны.

1. Датировка: 1895 г.

2. Мемориальность: объект связан с историей знаменитых русских купцов, промышленников, основателей льнокомбината и кожевенного завода, Алафузовых.

3. Историческая достоверность: объект сохранил свою историческую роль в пространстве региона, связан с историей индустриального освоения и развития Казанской губернии, ТАССР и Республики Татарстан.

4. Подлинность (аутентичность): на основании проведённых научных исследований установлена высокая степень сохранности первоначального архитектурного облика и планировочной структуры и основных конструкций сооружений.

### **Архитектурно-градостроительная ценность:**

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

1. Сохранность: Объект сохранил целостность и подлинность основных конструкций и композиционного решения фасадов.

- исторически ценные конструкции здания в виде подлинных кирпичных стен, сводчатой перемычки проема, фундаментов;

- композиция и архитектурное решение фасадов сохранили свой исторический облик, зафиксированы незначительные повреждения рядов кирпичной кладки.

2. Представительность: образец промышленной архитектуры XIX в.

3. Градостроительная ценность: объект формирует силуэт Комплекса зданий бывшего Льнокомбината и является его доминантой.

4. Ансамблевость: объект имеет характерные признаки ансамбля.

5. Градоформирующее значение: комплекс зданий бывшего Льнокомбината в окружении городского ландшафта формирует панорамные виды Старого Русла Казанки.

6. Функциональное использование: историческое: дымовая труба над котельной, современное – не используется.
7. Этапность: 1 этап – дата строительства объекта 1895 г.

### **Культурологическая ценность.**

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

1. Научно-познавательная ценность: комплекс зданий бывшего Льнокомбината с исторически связанной с ним территорией представляет историко-культурную ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, науки и техники, социальной культуры и является свидетельством периода индустриального освоения пореформенной России, подлинным источником информации развития промышленности Казанской губернии, ТАССР и Республики Татарстан.

2. Учебно-педагогическая ценность: изучение культурного наследия, особенностей духовной жизни и бытовых традиций значительно обогащает представление общества об определенном этапе исторического развития, дает размышление о настоящем. Кроме того, историко-культурная тематика является одним из определяющих факторов идеологической сферы, приобретая особое значение в период того мировоззренческого кризиса, который образовался в нашей стране за последние годы.

3. Художественно-эстетическая ценность: объект экспертизы в своём архитектурном облике имеет художественные элементы, положительно воздействующие на эмоциональное восприятие человека.

4. Публичная и общественная значимость: объект экспертизы представляет интерес региона на территории страны.

5. Социокультурная ценность: архитектура здания, его формы, композиция и детализация положительно влияет на эмоциональный и духовный мир человека.

6. Распространенность: на сегодняшний день комплекс зданий бывшего Льнокомбината один из не многих известных дошедших до нас образцов промышленной архитектуры XIX века, расположенных на территории Республики Татарстан.

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности Объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (без учёта бальной системы) делает вывод, что выявленный объект культурного наследия «Дымовая труба» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, литер а3 представляет историческую и архитектурную ценность в рамках страны, региона.

### **Выводы экспертизы**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «**Дымовая труба**», 1895 г., расположенного по адресу: Республики Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, литер а3 является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данные объекты обладают историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения их в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «**Дымовая труба**», 1895 г., расположенный по адресу: Республики Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, литер а3 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: **«Дымовая труба фабрики Алафузова»;**
- 2) Время возникновения: **1895 г.;**
- 3) Местонахождение: **Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, литер а3;**
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: **региональный;**
- 5) Вид объекта: **памятник;**
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению согласно приложению № 11 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Я, Саляхов Альберт Рабисович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.*

***К настоящему акту прилагаются:***

№	Наименование	Стр.
Приложение № 1	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 24.08.2022 № 259-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Комплекс зданий бывшего Льнокомбината», 19 в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	1
Приложение № 2	Выписка из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1
Приложение № 3	Паспорт памятника истории и культуры Республики Татарстан, учетная карточка объекта	6
Приложение № 4	Расположение объекта на карте города Казань	1
Приложение № 5	Ситуационный план объекта	1
Приложение № 6	Технический паспорт на земельный участок и здание	35
Приложение № 7	Протокол современной фотофиксации	8
Приложение № 8	Картографические и иные исторические источники	41
Приложение № 9	Проект предмета охраны	6
Приложение № 10	Проект границ территории	2

Эксперт

\_\_\_\_\_ Саляхов А.Р.



Приложение № 1 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН  
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

**ПРИКАЗ**

24.08.2022

г. Казань

**БОЕРЫК**

№ 259-П

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Комплекс зданий бывшего Льнокомбината», 19 в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, д. 53, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», на основании акта осмотра объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, приказываю:

Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Комплекс зданий бывшего Льнокомбината», 19 в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, д. 53, в перечень выявленных объектов культурного наследия в качестве выявленного объекта культурного наследия «Дымовая труба», 1895 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, д. 53, лит. а3.

Председатель

И.Н. Гушин

**Приложение № 2 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО  
РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 22.03.2016№ 16/047/201/2016-4259

На основании запроса от 18.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 18.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	16:50:000000:12877
наименование объекта:	Литейный цех (ремонтно-механическая мастерская)
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	593 кв. м
инвентарный номер, литер:	инв.№ 36/30, литер А10-1
этажность (этаж):	2
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Гладилова, д.53
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. открытое акционерное общество "Агропромышленная корпорация "Казанский лен", ИНН: 1656021221
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 16-50.3-23.2001-314.18 от 22.05.2001
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Базгудинов Фаиль Фанилевич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

(должность, уполномоченного должностного лица органа осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись)

Габдрахманова А. Ф.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕИРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы муниципальных внебюджетных фондов в целях предоставления сведений государственной и муниципальной службе не является. Личную информацию

Приложение № 3 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

1-66-1.3.6.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(недвижимые)

РАЙОН Кировский

Министерство культуры РТ. Главное управление охраны памятников  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Заводская труба фабрики И.И. Алафузова

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		3.6.	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника – для памятников истории)  
конец XIX в?

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Татарстан, г. Казань, Кировский район  
(Республика, край, область, район, автономная обл., ул. Гладилова д. 53 (территория льнокомбината).  
национальный округ; населенный пункт; пути польеза)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида –
- Фото фрагментов –
- Генплан –
- Обмеры: план –
- фасад –
- разрез –
- Схематический план охранной зоны –

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- |      |  |   |
|------|--|---|
| а) { | для памятников археологии                              | - история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций;                     |
|      | для памятников истории                                 | - история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника; |
|      | для памятников архитектуры и монументального искусства | - автор, строитель, заказчик, история создания  |

Точная дата строительства заводской трубы не установлена (имеется на фото конца XIX в. и упоминается в документах об оценке зданий и машин Алафузовских фабрик и заводов за 1894 и 1900 гг. Располагается на территории льнокомбината, восточнее дома Котелова П.И. Судя по снимкам конца XIX века на фабрике было две трубы: одна при льнопрядильном цехе - здание расположено ближе к старому руслу р. Казанки, и вторая при котельне фабрики. Которая из них сохранилась не установлено (возможно обе.)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника. не имеются

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации) не проводились

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- |    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| б) | { | для памятников археологии                              | - характер культурного слоя, важнейшие находки;   |
|    |   | для памятников истории                                 | - характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски;                   |
|    |   | для памятников архитектуры и монументального искусства | - основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер. |

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. **Памятник промышленной архитектуры конца XIX в?**

1. Элкин А.С. Фото дома Хотелова (со снимка конца XIX в) - 2 вида.
2. ЦГА РТ. Фонд 94. опись 1, дело 37.
3. ЦГА РТ. Фонд 94. опись 2. дело 885.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	вс			
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

федеральная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану не имеется

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание с ссылкой на утверждающий документ)

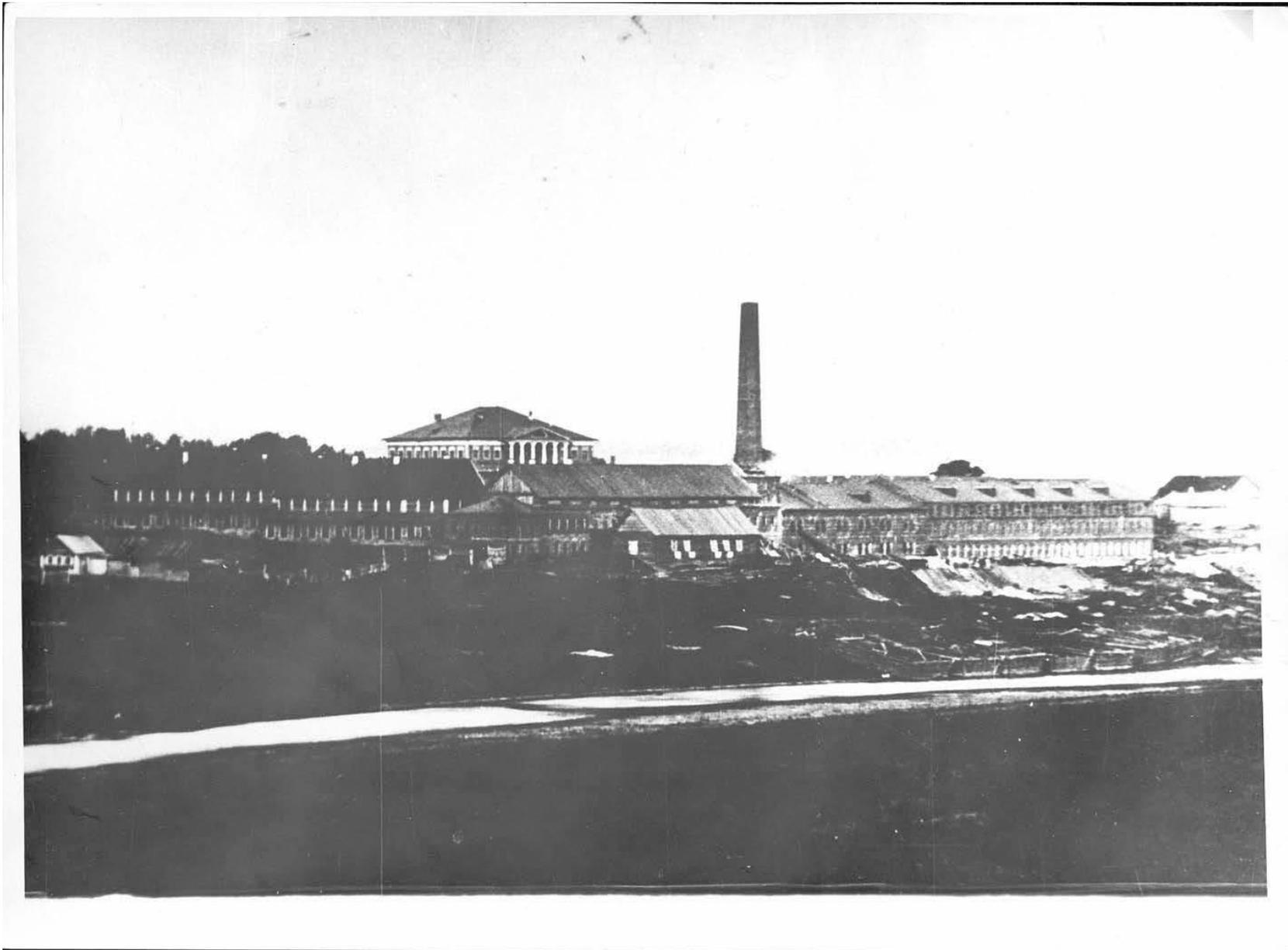
не установленаг) балансовая принадлежность и конкретное использование на балансе льнокомбината им. В.И. Ленина.д) дата и № охранного документа не имеетсяДата составления паспорта  
"21" февраля 1998 г.Составитель И. В. Якимов н. с.  
(Ф., И., О., должность или профессия)

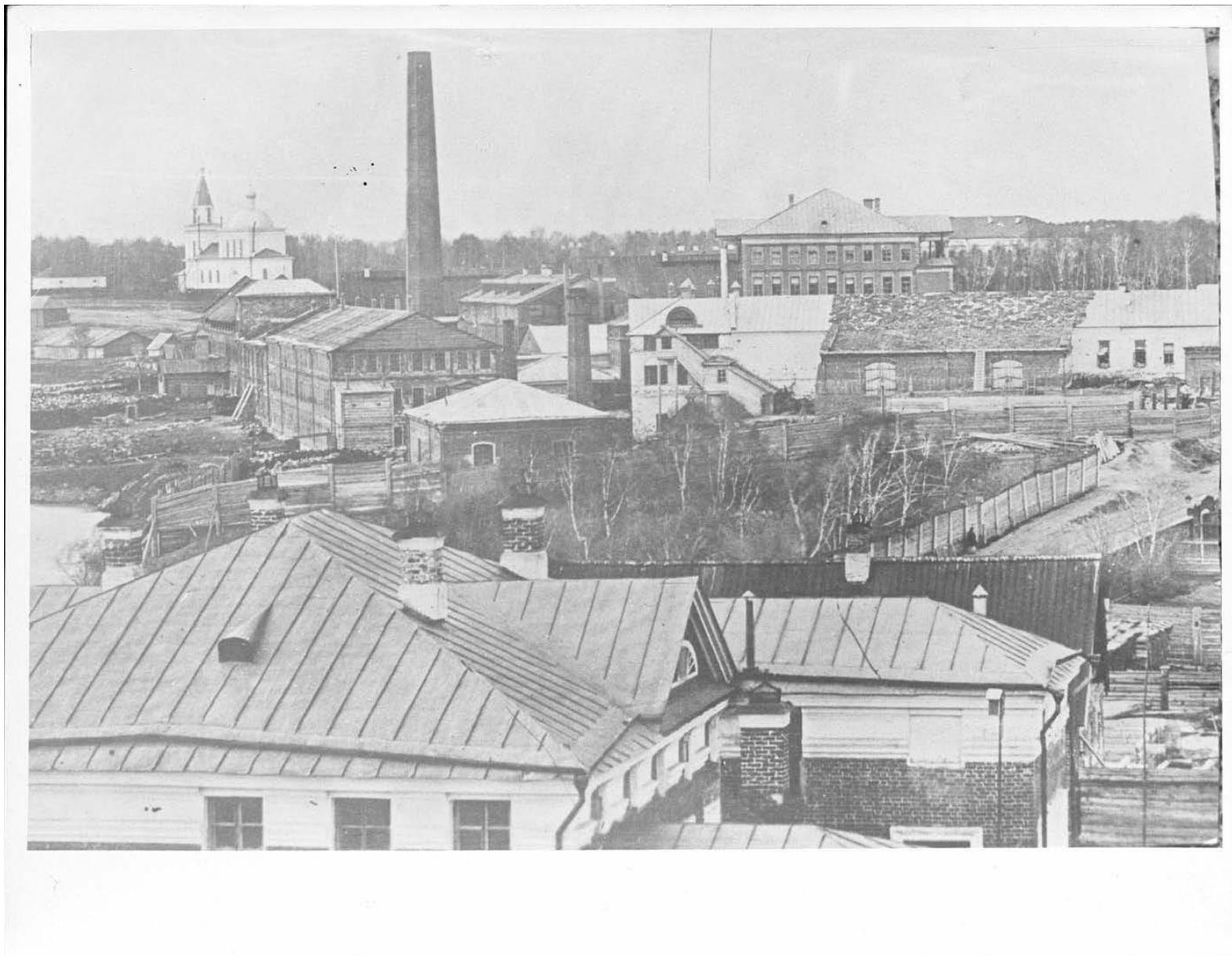
(подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_

М.П.

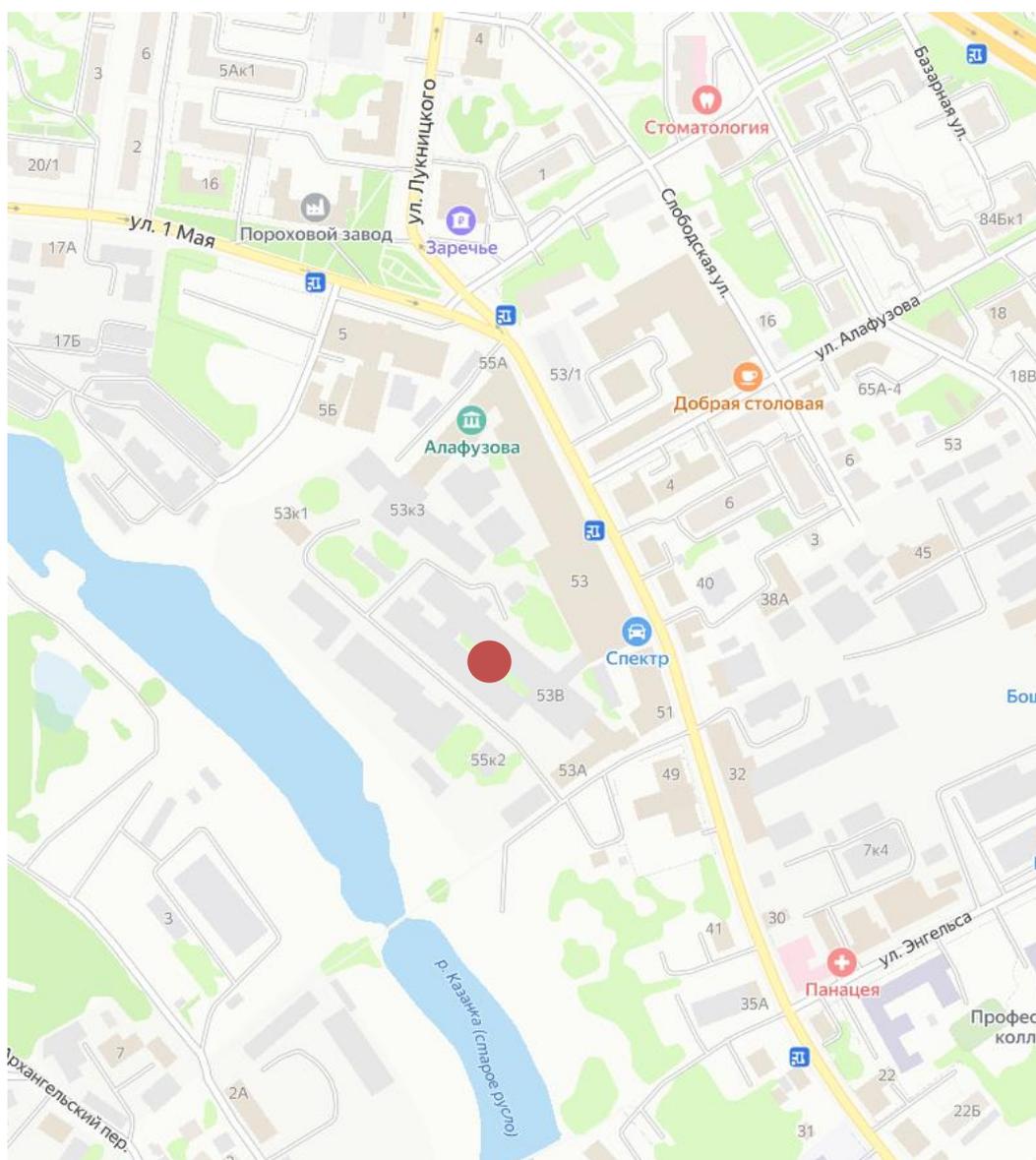
(подпись)





Приложение № 4 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

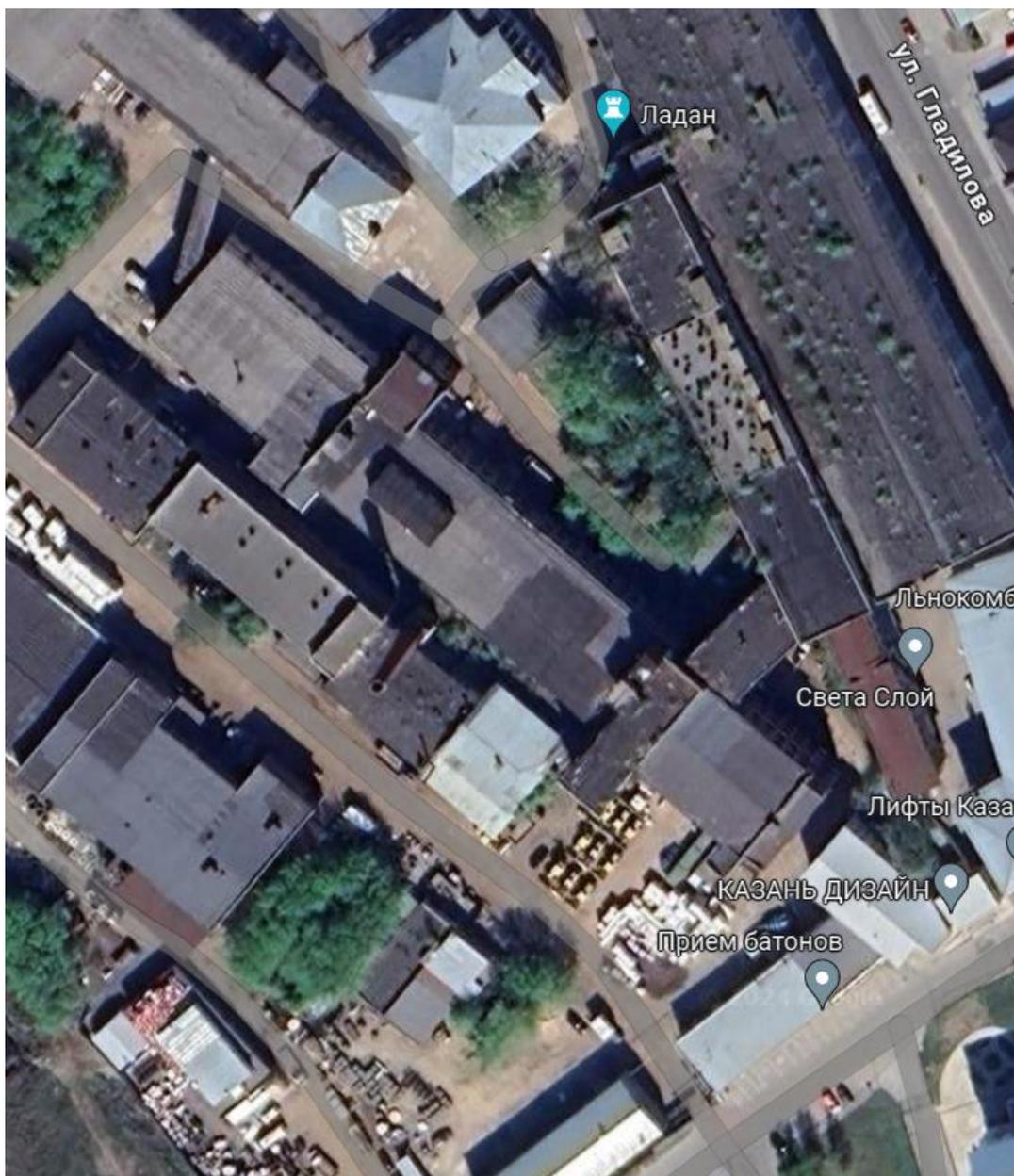
Расположение объекта на карте города Казань



● - местоположение объекта

Приложение № 5 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

Ситуационный план



Приложение № 6 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

2008

и

44.1.42

Форма технического паспорта  
Утверждена приказом МЖКХ РСФСР  
от 29.12.71 г. № 576

К сведению



2 016990 167270

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Государственное унитарное предприятие  
Бюро технической инвентаризации

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на здание Земельный участок  
назначение нежилого строения

Район Кировский  
Город (пос.) Казань  
Улица (пер.) Маршала, 53  
Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Квартал № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № 19/5  
Решетовский № 1-2 стр. 1  
от 11.10.2008 г.  
19/5-1



## IV. Общие сведения

Назначение \_\_\_\_\_

Использование \_\_\_\_\_

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь <sup>застроен</sup> м <sup>2</sup>	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
A <sub>1</sub>	Льновесальная фабрика		2510,8	<sup>5,60</sup> 7,20/6,20	17259
A <sub>нс1</sub>	Административное здание		492,5	6,90	3376
A <sub>1</sub> '	Корридный цех		1108,2	6,30	6982
A <sub>2</sub> '	Мастерская		373,9	3,50	1309
A <sub>2</sub>	Тряпичная фабрика		5606,7	16,20	90829
A <sub>нс2</sub>	Угарный цех		<del>494,5</del> <sup>377,0</sup>	<del>10,37</del> <sup>8,23</sup>	5097
A <sub>3</sub>	Ткацкая фабрика		<del>3859,5</del> <sup>3809,2</sup>	<del>13,00/18,00</del> <sup>max</sup>	<del>51490</del> <sup>53108</sup>
A <sub>нс3</sub>	Трансформаторная подстанция		180,1	6,30	1085
A <sub>4</sub>	Красильно-отделочная фабрика		2166,3	<sup>max</sup> 11,50/12,53	22376
A <sub>4</sub> '	Склад готовой продукции		51,9	8,40	436
A <sub>5</sub>	Цех нетканых материалов		2918,1	<sup>max</sup> 6,67/12,80	22462
A <sub>6</sub>	Котельная ПСХ		<del>787,8</del> <sup>771,6</sup>	<del>11,74/14,16</del> <sup>max</sup>	<del>8208</del> <sup>8072</sup>
A <sub>7</sub>	Пристрой к котельной		<del>620,7</del> <sup>628,3</sup>	<del>10,23/10,56</del> <sup>max</sup>	6351
A <sub>8</sub>	Столярные мастерские		566,4	7,08	4232
A <sub>8</sub> '	РБУ		192,9	4,86	937
A <sub>9</sub>	Насосная ПСХ		372,7	5,66	2109
A <sub>10-1</sub>	Литейный цех (РММ)		461,7	7,82	3378
A <sub>10-2</sub>	Кузнечный цех		<del>426,0</del> <sup>440,7</sup>	8,16	<del>2372</del> <sup>2442</sup>



## IV. Общие сведения

Назначение \_\_\_\_\_

Использование \_\_\_\_\_

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь <i>застройки</i> м <sup>2</sup> <sub>4</sub>	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
A11	Главная контора		898,7	17,46	8910
A12	Гараж		340,4	5,55	1889
A13	Ледобное хозяйство (свиноферма + конюшня)		543,7	4,28	2327
A17	Торговый зал		82,5	6,30	520
A18	Склад сырья		705,8	5,50	3835
A19	Склад горючих материалов		83,7	3,21	269
A20	Литомник для собак		69,7	2,54	177
A21	Лотсарное здание		278,3	7,08	1869
A22	Проходная (старая)		150,8	7,20	517
A23	Карательное помещение		16,3	2,85	46
A24	Газорезульторный пункт (ГРП)		13,5	5,06	68
A28	Проходная		13,4	3,30	44
A30;14	Комплекс складов		4799,4	6,00	
A31	Вент. корпус		972,0	20,30	19732
A31	Вент. корпус		389,5	22,70	8485
A33	Склад готовой продукции		769,1	8,97/12,53 <sup>max</sup>	8683
A34	Проходная (новая)		172,1	6,50	1119
A35	Склад		318,4	3,70	1178



## IV. Общие сведения

Назначение \_\_\_\_\_  
 Использование \_\_\_\_\_  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь застроен.	Высота (м)	Объем (м³)
1	2	3	м² 4	5	6
A200	Можутное хозяйство		114,8	6,76/12,20 <sup>max</sup>	892
A220	Очистные соору- жения		362,9	10,94 14,04	3504 3596
A225	Галерейный корпус		209,4	15,00	2738
A5300	Кадре-купиарни		124,5	3,77	426
A6319	Жилой дом		347,6	6,50/3,40 <sup>max</sup>	1734
A6411	Мирсанчасть		347,0	10,80	3748
<del>Б1</del> F <sub>1</sub>	Теплица	$21,22 \times 8,96 - 30,9$ $5,33 \times 5,32$	159,2	3,80	605
<del>Б</del> F <sub>2</sub>	Служебное помеще- ние	$5,33 \times 5,80$ $6,16$	30,9	3,60	111
Г2	Станция сбора и возврата кон- денсата	$12,5 \times 9,12$	114,0	3,60	410
Г3	Резервуары	$400 \text{ м}^3 \times 10 \text{ шт.} = 17R^2 = 3,14 \times 3^2 \times 10$	283		4000
Г4	Сараи	$2,18 \times 1,86$	4,1	2,10	9

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Теплица			Служебное помещение			Станция сбора и вобв. конденсата		
	литера Г1 H=3,80	Удельный вес по таблице	Поправки	литера Г1' H=3,60	Удельный вес по таблице	Поправки	литера Г2 H=3,60	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты	литочные ж/б	10	1	литочные ж/бетонные	15	1	литочные ж/б.	13	1
Стены и перегородки	кирпич, остеклен	3	1	кирпич	30	1	кирпич	33	1
Перекрытия		-	-	совм-е ж/б	15	1	ж/бетон	11	1
Крыша	металлич. с остеклен-ым констр	23	1	рулонная	-	-	рулон.		
Полы	асфальт.	3	1	асфальт.	8	1	цемент.	3	1
Проемы	деревян.	1	1	деревян.	5	1	деревян	7	1
Отделочные работы	штукат.	2	1	штукат.	5	1	штукат.	5	1
Электроосвещение	сам. тех. устр. жл. освещ.	24	1	жл. освещ.	18	1	жл. освещ.	26	1
Прочие работы	полировка	34	1	отмостка	4	1	отмостка	2	1
Итого		100	X		100	X		100	X

Формула для подсчета площади объема  $S=21,22 \times 8,96 = 309,2 \text{ м}^2$   $V=609 \text{ м}^3$   $S=5,33 \times 5,80 = 30,9 \text{ м}^2$   $V=111 \text{ м}^3$   $S=12,5 \times 9,12 = 114 \text{ м}^2$   $V=410 \text{ м}^3$

Наименование конструктивных элементов	Резервуары			Сарай					
	литера Г3 H=	Удельный вес по таблице	Поправки	литера Г4 H=2,00	Удельный вес по таблице	Поправки	литера H=	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты	Резервуары цм-			дерев. стлб	18	1			
Стены и перегородки	либрикессные			из фокера	38	1			
Перекрытия	сборного железобетона			совмещен. ж/бетон	-	-			
Крыша	подземные			импфер.	18	1			
Полы	с обвалованием			дощат.	8	1			
Проемы	диаметром 60 см			деревян.	3	1			
Отделочные работы	штук и 4 см			окраска	4	1			
Электроосвещение	2 штуки; V=400 м <sup>3</sup>			жл. освещ.	3	1			
Прочие работы				прог. рад.	8	1			
Итого		100	X		100	X		100	X

Формула для подсчета площади объема  $S=2,18 \times 1,86 = 4,1 \text{ м}^2$   $V=9 \text{ м}^3$

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем, м <sup>3</sup> площадь, м <sup>2</sup> )	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях	
						удельный вес	группу капит.	84г	91г								
Г1	Теплица	26	149	М <sup>2</sup>	45,3			1,03 1,18	0,97 1,57				83,85	159,2	159,2	30	9343,94
Г1'	Служебное помещение	26	149	М <sup>3</sup>	23			1,03 1,18	0,97 1,57				42,57	111	111	30	3307,80
Г2	Станция сбора конденсата	1	132	М <sup>3</sup>	25			1,03 1,18	0,97 1,57				46,27	410	410	30	13280,44
Г3	Резервуары	3	82	М <sup>3</sup>	22,8			1,03 1,18	0,97 1,57				42,20	4000	4000	30	118163,53
Г4	Сарай	28	162	М <sup>2</sup>	25,1			1,03 1,18	0,97 1,57				46,46	4,1	190,48	40	114,28

ТЕКУЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Исполнил:

*(Левина) Лер*

Проверил:

*Мастичко**огражденная территория завода*

## XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

№	Длина (м)	Ширина, высота (м)	Площадь (м <sup>2</sup> )	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости	Восстановительная стоимость в рублях	№ износа	Действительная стоимость в рублях
<i>I</i>	<i>Ворота</i>	<i>металлич.</i>	<i>5,60 6,50 36,4</i>	<i>1</i>	<i>64</i>	<i>М<sup>2</sup></i>	<i>29,5</i>		<i>1987,53</i>	<i>40</i>	<i>1192,52</i>
<i>II</i>	<i>Забор бетонный</i>	<i>т/б плиты</i>	<i>6034 3,20 19309</i>	<i>1</i>	<i>62</i>	<i>М</i>	<i>24,5</i>		<i>27362,89</i>	<i>50</i>	<i>13681,45</i>
<i>III</i>	<i>Ворота</i>	<i>металлич.</i>	<i>4,0 2,00 8,0</i>	<i>1</i>	<i>64</i>	<i>М<sup>2</sup></i>	<i>29,4</i>	<i>841,103</i>	<i>435,34</i>	<i>40</i>	<i>261,20</i>
<i>IV</i>	<i>Забор металл.</i>	<i>металл.</i>	<i>25,5 2,80 71,4</i>	<i>1</i>	<i>63</i>	<i>М</i>	<i>69,0</i>	<i>1,18</i>	<i>3256,72</i>	<i>40</i>	<i>1954,03</i>
<i>V</i>	<i>Забор деревян.</i>	<i>дощатый</i>	<i>36,7 4,20 154,1</i>	<i>1</i>	<i>60</i>	<i>М</i>	<i>19,0</i>	<i>911,097</i>	<i>1290,66</i>	<i>60</i>	<i>516,26</i>
<i>VI</i>	<i>Ворота</i>	<i>металлич.</i>	<i>5,60 3,00 16,8</i>	<i>1</i>	<i>64</i>	<i>М<sup>2</sup></i>	<i>29,5</i>	<i>1,57</i>	<i>917,32</i>	<i>40</i>	<i>550,39</i>
<i>VII</i>	<i>Бетонная плоча</i>	<i>бетон.</i>	<i>11,00 2,00 22,0</i>	<i>1</i>	<i>101</i>	<i>100м<sup>2</sup></i>	<i>621</i>				
<i>VIII</i>	<i>— II —</i>	<i>бетон.</i>	<i>6,12 2,00 12,2</i>	<i>1</i>	<i>101</i>	<i>100м<sup>2</sup></i>	<i>621</i>				

## XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
<i>20012.</i>		<i>Г<sub>1</sub></i>	<i>162851,45</i>	<i>113996,01</i>				
		<i>Г<sub>1</sub>'</i>	<i>57650,25</i>	<i>40355,17</i>				
		<i>Г<sub>2</sub></i>	<i>231459,13</i>	<i>162021,39</i>				
		<i>Г<sub>3</sub></i>	<i>105942,60</i>	<i>1441595,1</i>				
		<i>Г<sub>4</sub></i>	<i>2323,86</i>	<i>1394,31</i>				
<i>20012.</i>					<i>I</i>	<i>24247,87</i>	<i>14548,72</i>	
					<i>II</i>	<i>333827,25</i>	<i>166913,62</i>	
					<i>III</i>	<i>5311,15</i>	<i>3186,69</i>	
					<i>IV</i>	<i>39731,98</i>	<i>23839,19</i>	
					<i>V</i>	<i>15746,05</i>	<i>6298,42</i>	
					<i>VI</i>	<i>11191,30</i>	<i>6714,78</i>	

" " 200 г. Исполнил: ( )

" " 200 г. Проверил: ( )

" " 200 г. Копировал: ( )

## XIII. Отметка о последующих обследованиях

*г. р. Тельничев*  
*лит Б 61*

Дата обследования	" 16 " 12 2002 г.	" " " 200 г.	" " " 200 г.
Обследовал	<i>Лер</i> <i>спасов</i>		
Проверил			
Начальник бюро			



ТЕКУЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ *ограждений территории завода*  
 Исполнил: *Сурф (Лышева)* **XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Пр. №	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м <sup>2</sup> )	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость в рублях	№ износа	Действ. стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									
<i>17</i>	<i>Смотровые пикеты 19/5-1</i>												
<i>IX</i>	<i>Бетонная плита</i>	<i>бетон</i>	<i>11,80</i>	<i>2,00</i>	<i>23,6</i>	<i>1</i>	<i>101</i>	<i>100 м<sup>2</sup></i>	<i>621</i>				
<i>X</i>	<i>— " —</i>	<i>бетон с гидроизоляцией</i>	<i>7,20</i>	<i>3,50</i>	<i>25,2</i>	<i>1</i>	<i>101</i>	<i>100 м<sup>2</sup></i>	<i>621</i>	<i>84г. 1,02</i>			
					<i>83,0</i>					<i>1,18</i>	<i>954,03</i>	<i>30</i>	<i>667,82</i>
<i>XI</i>	<i>Забор металл</i>	<i>металл</i>	<i>87,0</i>	<i>1,20</i>	<i>104,4</i>	<i>1</i>	<i>63</i>	<i>М</i>	<i>10,1</i>	<i>91г. 0,97</i>	<i>1626,41</i>	<i>30</i>	<i>1138,49</i>
<i>XII</i>	<i>Замоещение</i>	<i>асфальтовое покрытие двуконное</i>			<i>1900,3 м<sup>2</sup></i>	<i>1</i>	<i>102</i>	<i>100 м<sup>2</sup></i>	<i>368</i>	<i>1,57</i>	<i>129432,87</i>	<i>50</i>	<i>64716,44</i>
<i>XIII</i>	<i>Лестницы</i>	<i>железобетонные</i>			<i>57,1</i>	<i>1</i>	<i>102</i>	<i>100 м<sup>2</sup></i>	<i>780</i>		<i>824,37</i>	<i>40</i>	<i>494,62</i>

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
<i>2001 г.</i>			<i>VII, VIII</i>	<i>IX, X</i>	<i>11639,17</i>	<i>8147,42</i>		
				<i>XI</i>	<i>19842,20</i>	<i>13889,54</i>		
				<i>XII</i>	<i>1579081,00</i>	<i>789540,50</i>		
				<i>XIII</i>	<i>10057,31</i>	<i>6034,39</i>		

" *25* " *01* 200 *1* г. Исполнил: *Сурф (Лышева Н)*  
 " *12* " *02* 200 *1* г. Проверил: *Сурф (Уланова Г.Н)*  
 " " 200 г. Копировал: ( )

**XIII. Отметка о последующих обследованиях**  
*ТЕН. РЕГ. ЛИТ Б 51 ТСК улс. иквб.*

Дата обследования	<i>" 16 " 12 200 2 г.</i>	<i>08.14 " 11 200 4 г.</i>	" " 200 г.
Обследовал	<i>Сурф</i>	<i>Сурф</i>	
Проверил	<i>Сурф</i>	<i>Сурф</i> - <i>28.11.07</i>	
Начальник бюро			







## IV. Общие сведения

Назначение \_\_\_\_\_

Использование \_\_\_\_\_

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

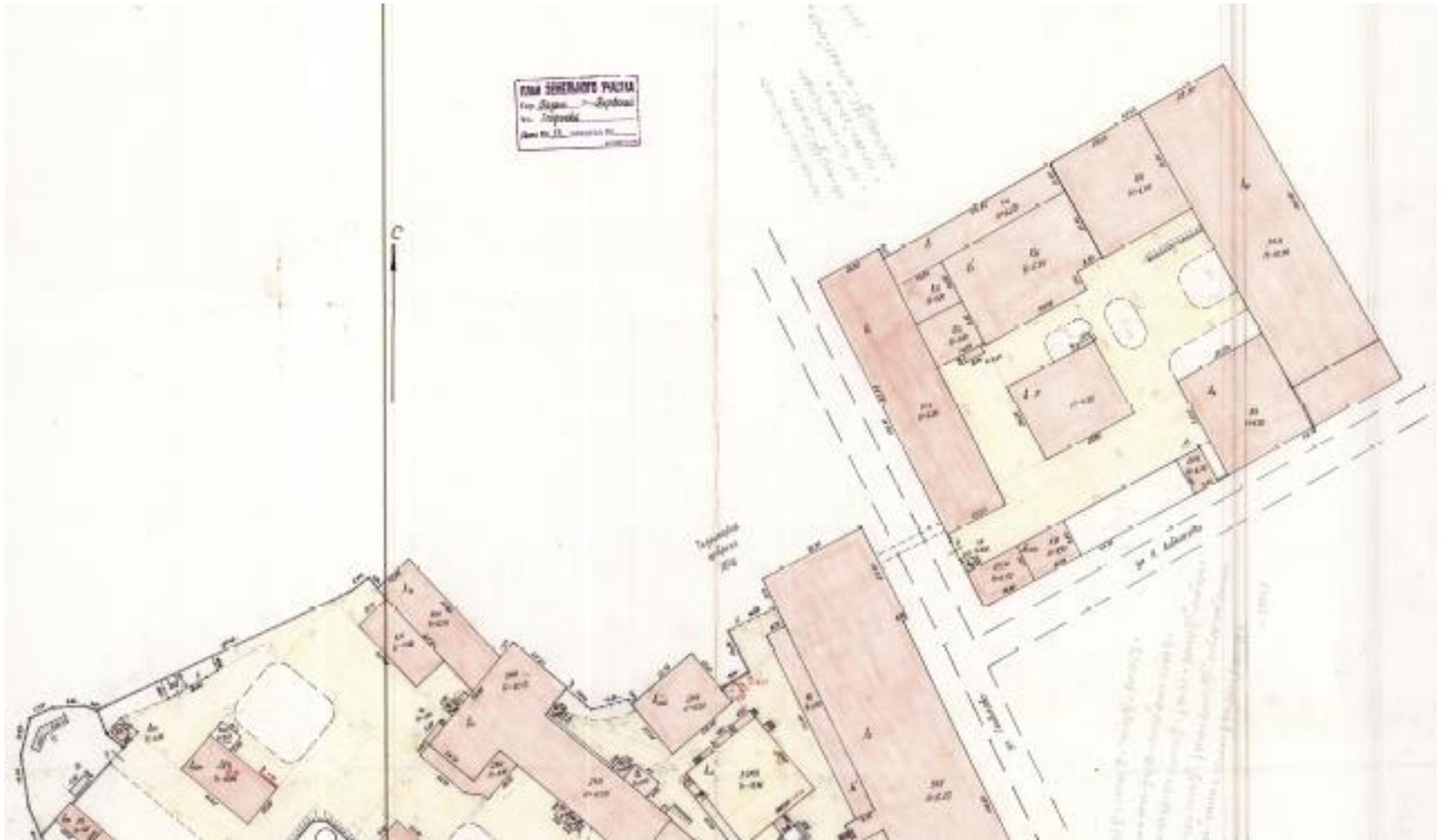
г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
<del>37</del> А24	Газорегуляторная пункт (ГРП)		13,5	5,06	68
<del>38</del> А220	Очистные сооружения		362,9	11,04	3596
<del>40</del> А7	Пристрой к котельной		620,7	10,23/10,56 <sup>max</sup>	6351
<del>40</del> А6	Котельная ПСХ		787,8	11,74/14,16 <sup>max</sup>	8208
<del>48</del> А10-1	Литейный цех (РММ)		461,7	7,82	3378
<del>46</del> А10-2	Кузнечный цех		426,0	8,16	2372
<del>5</del> А3	Лихацкая фабрика		3859,5	13,00/13,00 <sup>max</sup>	51490
<del>37</del> А5300	Кафе-кулинария		124,5	3,77	426
<del>6</del> Аис3	Трансформаторная подстанция		180,1	6,30	1085
<del>7</del> А4	Красильно-стрелочная фабрика		2166,3	11,50/12,53 <sup>max</sup>	22376
<del>8</del> А4	Склад готовой продукции		51,9	8,40	436
<del>38</del> А33	Склад готовой продукции		769,1	8,97/12,53 <sup>max</sup>	8683
<del>4</del> Аис2	Угарный цех		491,5	10,37	5097
<del>47</del> А11	Главная контора		898,7	17,46	8910
<del>8</del> А2	Тряпильная фабрика		5606,7	16,20	90829
<del>30</del> А31	Вент. корпус		389,5	22,70	8485
<del>29</del> А31	Вент. корпус		972,0	20,30	19732
<del>40</del> А2	Мастерская		373,9	3,50	1309

18556,3







## Республика Татарстан

Дата записи | Полное наименование

**Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"**  
**Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства**  
**Республики Татарстан**

**РГУП БТИ РТ**

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край: Татарстан  
 Район: \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение): Казань  
 Район города: Ново-Савиновский

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**на здание котельной (ПСХ), пристроя котельной, литейного цеха**  
**(ремонтно-механической мастерской), кузнечного цеха**  
(назначение нежилого строения)

Район города: Кировский  
 Город: Казань  
 Улица (переулок), № дома: Гладилова, 53

Инвентарный номер	36/36					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "14" 10 2007 г.  
(Указывается дата обследования объекта учета)

## I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи (расшифровка подписи)
14.10.2007	ОАО "Агропромышленная корпорация"Казанский лен""	Свидетельство о государственной регистрации права серия 16 АА 103306, от 20.05.2002 г., запись регистрации № 16-50.3-23.2001-314.37, от 22.05.2001г. S=795,8 кв.м		
		Свидетельство о государственной регистрации права серия 16 АА 103285, от 20.05.2002 г., запись регистрации № 16-50.3-23.2001-314.15, от 22.05.2001г. S=926,0 кв.м		
		Свидетельство о государственной регистрации права серия 16 АА 103288, от 20.05.2002 г., запись регистрации № 16-50.3-23.2001-314.18, от 22.05.2001г. S= 593,0 кв.м		
		Свидетельство о государственной регистрации права серия 16 АА 103303, от 20.05.2002 г., запись регистрации № 16-50.3-23.2001-314.34, от 22.05.2001г. S=247,7 кв.м		

## II. Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		2297,4					

## III. Благоустройство здания (кв.м)

Водопрвод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны				Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты				
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ	иное	от собственной котельной		централизованная горячая	водоснабжение	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые			Электрониты
2895,2	2895,2					2895,2							2955,6						
в том числе по литерам:																			
994,5	994,5					994,5							994,5						А <sub>6</sub>
1050,1	1050,1					1050,1							1050,1						А <sub>7</sub>
592,9	592,9					592,9							592,9						А <sub>10-1</sub>
257,7	257,7					257,7							257,7						А <sub>10-2</sub>
													54,6						В <sub>1</sub>
													5,8						В <sub>2</sub>

## IV. Общие сведения

Назначение: Проектно-сметная документация в РГУП БТИ не предоставлена

Использование: производственное

Примечание:

а)

б)

## Особые отметки

аресты и запрещения: на 01.01.2000 г.- отсутствуют  
 наличие землеотводных документов: земельный участок зарегистрирован на правах аренды, свидетельство о государственной регистрации права серия 16 АА 118109, от 30.10.2002 г., запись регистрации № 16-50.3-21.2002-12356. 2, от 23.09.2002г., S=55 660 кв.м кадастровый номер земельного участка 16:50:09 03 13:0001  
 наличие проектно-сметной документации: не предоставлена  
 наличие разрешения на строительство: не предоставлено  
 акт-ввода в эксплуатацию: не предоставлен дата :

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей ( подвалов, пристроек и т.п. )

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)	
1	2	3	4	5	6	
А <sub>6</sub>	Котельная (ПСХ)	I этаж $(48,29-6,16) \times 14,35$	575,9	11,74	6761	
		I-III этажи $6,16 \times 14,35$	88,4	14,16	1252	
		Подвал $21,86 \times 14,35$	313,7	3,33	1045	
		$5,80 \times 7,63$	44,3	3,33	147	
						1192
а <sub>1</sub>	Пристройка	$5,83 \times 10,81$	63,0	4,98	314	
А <sub>7</sub>	Пристрой котельной	I этаж $(31,70-6,51) \times 18,75 - 0,40 \times 4,40$	474,1	10,23	4850	
		$5,57 \times 4,40$	24,5	4,22	103	
		I-II этаж $6,51 \times 18,75$	122,1	7,14	872	
		III этаж $8,20 \times 18,75$	153,8	3,42	526	
						6351
		Подвал $6,60 \times 18,75$	123,8	4,15	514	
А <sub>10-1</sub>	Литейного цеха (ремонтно-механической мастерской)	$24,43 \times 17,52 + 0,76 \times 5,20$	432,0	7,82	3378	
		$1,50 \times 1,50$	2,3			
		$D = 0,40 \text{ м}; H = 5,00 \text{ м}$	0,1			
а <sub>2</sub>	Пристройка	$3,84 \times 2,27$	8,7	2,50	22	
а <sub>3</sub>	Дымовая труба	$4,29 \times 4,90$	21,0			
		$D = 4,00 \text{ м}; H = 42,67 \text{ м}$	12,6			



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А6 Год постройки 1860 Число этажей 3 Сборник № 1Группа капитальности II Вид внутренней отделки простой Таблица № 9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	% износа к среднему	Текущие значения износа в %		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Выпучивание, заметное искривление подола	9	1	9	50	4,5			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Выветривание швов, местами трещины	24	1	24	50	12,0			
	перегородки		трещины в местах сопряжения, зазоры								
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные ж/бетонные плиты	17	1	17	50	8,5			
		междуэтажное							трещины в местах сопряжения конструкций, следы протечек, промерзания		
		надподвальное							Монолитные ж/бетонные плиты		
4	Крыша	Рулонная	Искривление местами разрывание покрытия	10	1	10	55	5,5			
5	Полы	Бетонные	Ущербы в холловых местах, выбоины	6	1	6	50	3,0			
6	Проемы	оконные	Деревянные двойные	17	1	17	50	8,5			
		дверные	Деревянные, стальные, металлические верста						Нарушения в устройстве, деревянные коробки местами повреждены		
7	Отделочные работы	наружная		4	1	4	40	1,6			
		внутренняя	Окраска водными и масляными растворами						Местами отслаивание, трещины		
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление	Собственное	12	1	12	65	7,8			
		водопровод	Централизованной						Капильные течи, коррозия труб, повреждение приборов		
		канализация	Централизованная								
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	открытое						Нарушение изоляции, повреждение эластичности проводки		
		газоснабжение									
		напольные электроплиты									
		телевидение									
		сигнализация									
		мусоропровод									
		радио									
телефон											
вентиляция	Приточно-вытяжная	Нарушения в системе									
диффы											
9	Прочие работы	Асфальтовая отмостка	Выборы, сколы, трещины	1	1	1	45	0,45			
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>51,9</b>	<b>X</b>		

гр. 9x100  
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{52}{\text{гр. 7}} \cdot 100 = \%$

### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-7 Год постройки 1971 Число этажей 3 Сборник № 1  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простой Таблица № 9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонные монолитный	Прогрессирующее разрушение фундамента, трещины	9	0,82	7,38	65	4,8		
2	а) стены и их наружная отделка перегородки	Кирпичные	Выветривание швов, трещины в местах примыкания, покрытие кладки	24	0,82	19,68	60	11,8		
		Кирпичные								
3	Перекрытия чердачное междуетажное надподвальное	ж/б плиты	Следы протечек в местах примыкания, трещины в плитах, образовавшиеся в процессе усадки	17	1	17	60	10,2		
		ж/б плиты								
		ж/б плиты								
4	Крыша	Рулонная	Вздутия, местами разрушение верхнего слоя покрытия	10	1	10	40	4,0		
5	Полы	Бетонные, цементные	Х/б трещины в отдельных местах, выбоины	8	1	6	65	3,9		
6	Проемы оконные дверные	Деревянные, двойные, одинарные	Скопленные перекладины рассохлись, проблемы частичной подсыжки	17	1	17	45	7,7		
		Металлические ворота, деревянные, ставчатые	Неисправный приворот							
7	Отделочные работы наружная внутренняя		Пятна, загрязнения	4	1	4	40	1,6		
		Окраска водными и масляными растворами								
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	Собственное	Капельные течи, коррозия труб, повреждение приборов	12	1	12	45	5,4	
		водопровод	Централизованной							
		канализация	Централизованная							
		гор. водоснабжение		Нарушение изоляции проводки						
		ванны								
		электроосвещение	Открытое							
		газоснабжение		Нарушения в системе						
		напольные электроплиты								
		теlevision								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
		телефон								
вентиляция	Приточно-вытяжная									
лифты										
9	Прочие работы	Асфальтовая отмостка, металлическая лестница	Выбоины, сколы, трещины, коррозия металла	1	1	1	40	0,4		
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>94,06</b>	<b>X</b>	<b>49,8</b>	<b>X</b>	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 53\%$

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А10-1 Год постройки 1860 Число этажей 2 Сборник № 1  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простой Таблица № 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Норматив к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с погр.	Износ в %	% износа к среднему	Текущие тем. износ в %			
									элемента	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	Ленточный бутовый	Выпучивание и заметное искривление цоколя	8	0,80	6,88	55	3,8				
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, колонны ж/бетонный монолитные	Выветривание швов, трещины в местах примыкания, местами нарушение кладки	31	0,82	25,42	60	15,3				
		Кирпичные										
3	Перекрытия	чердачное	Следы протечек в местах примыкания, трещины у опорных участках плит	14	1	14	50	7,0				
		междуетажное										
		надподвальное										
4	Крыша	Рулонная	В ряде местами разрушение верхнего слоя покрытия	6	1	6	55	3,3				
5	Полы	Бетонные, утробованной грунт	Стертость в отдельных местах, выбоины	13	1	13	55	7,2				
6	Проемы	оконные	Оконные переплеты рассохлись, рабыры частично поплыли вниз	9	1	9	55	5,0				
		дверные									Металлические, деревянные, стальные	Неисправный притвор
7	Отделочные работы	наружная	Пятна, загрязнения, отслоения	3	1	3	55	1,7				
		внутренняя									Окраска по дереву и масляным растворам	
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от собственной котельной	Капельные течи, коррозия труб, повреждение приборов	12	1	12	55	6,6			
		водопровод	Централизованный									
		канализация	Централизованная									
		гор. водоснабжение										
		ванны										
		электроосвещение	Открытое									Нарушение изоляции проводки
		газоснабжение										
		напольные электроплиты										
		телевидение										
		сигнализация										
		мусоропровод										
		радио										Нарушения в системе
телефон												
вентиляция	Приточно-вытяжная											
лифты												
9	Прочие работы	Асфальтовая отмостка, металлическая лестница	Выборы, сколы, трещины	4	1	4	40	1,6				
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>93,3</b>	<b>X</b>	<b>51,3</b>	<b>X</b>			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{гр. 9 \times 100}{гр. 7} = 55\%$

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А10-2 Год постройки 1860 Число этажей 1 Сборник № 1Группа капитальности II Вид внутренней отделки простой Таблица № 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Ленточный бутовый	Выпучивание и заметное искривление цоколя	8	0,78	6,24	50	3,1			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, колонны ж/бетонный монолитные	Выветривание швов, трещины в местах примыкания	34	0,78	26,52	50	13,3			
	перегородки	Кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	Металлические фермы	14	1	14	40	5,6			
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	Профилированный металлический лист	Местами нарушение примыкания	6	1	6	40	2,4			
5	Полы	Бетонные	Ущербы в боковых местах, выбоины	13	1	13	55	7,2			
6	Проемы	оконные	Деревянные, двойные, одинарные	9	1	9	55	5,0			
		дверные	Металлические веревки, деревянные, ставчатые								Неплотный проем
7	Отделочные работы	наружная	-	3	1	3	50	1,5			
		внутренняя	Окраска водно-эмульсионной краской								Пятна, затрещина, отслаивания
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от собственной котельной	12	1	12	55	6,6			
		водопровод	Централизованной								
		канализация	Централизованная								
		гор. водоснабжение									
		ванны		Открытые							
		электроосвещение									
		газоснабжение									
		напольные электроплиты									
		телевидение									
		сигнализация									
		мусоропровод									
		радио									
		телефон									
вентиляция	Приточно-вытяжная	Нарушения в системе									
лифты											
9	Прочие работы	Асфальтовая отмостка	Выбоины, сколы, трещины	4	1	4	50	2			
<b>Итого</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	<b>93,76</b>	<b>X</b>	<b>46,6</b>	<b>X</b>		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{гр\ 9 \times 10}{гр\ 7} \cdot 49 \cdot \%$

## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристройка			Пристройка			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	лит. а <sub>1</sub>	Н=	4,98	лит. а <sub>2</sub>	Н=	2,50							
Фундаменты	Бетонные	11	1	11	Бетонные	11	1	11					
Стены и перегородки	Кирпичные	26	1	26	Кирпичные	26	1	26					
Перекрытия	Металл Балки	4	1	4	Металл Балки	4	1	4					
Крыша	Профилер, металл листы	13	1	13	Профилер, металл листы	13	1	13					
Полы	Бетонные	7	1	7	Уплотненный грунт	7	1	7					
Проемы	Двери, окна	14	1	14	Дверь	14	1	14					
Отделочные работы	-	18	-	-	-	18	-	-					
Электроосвещение	Открытое	4	1	4	Открытое	4	1	4					
Прочие работы	Отмостка	3	1	3	Отмостка	3	1	3					
Итого		100	X	82		100	X	82			100	X	
физический износ	25%				физический износ	45%							

Наименование конструктивных элементов							Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	лит. №	Н=		лит. №	Н=								
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого			100	X			100	X			100	X	
физический износ													

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
						Удельный вес	на группу капитально-строительных	на полвал	на увеличение объема	на стены	1984						1991
А <sub>4</sub>	Котельная (ПСХ)	1	9	м <sup>3</sup>	10,9	1,00					1,03	0,97	20,18	8208	165598	52	79487
											1,18	1,57					
	Подвал	1	9	м <sup>3</sup>	10,9	1,00		0,6			1,03	0,97	12,11	1185	14345	52	6885
											1,18	1,57					

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по измерителю по таблицам	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% вклада	Действительная стоимость в руб.	
						удельный вес	на грузы	капитальности	на объем	на стены	1984						1991
я <sub>1</sub>	Пристройка	28	164	м <sup>3</sup>	10,5	0,82				1,1	1,03	0,97	17,53	314	5504	25	4128
											1,18	1,57					
А <sub>7</sub>	Пристрой котельной	1	9	м <sup>3</sup>	10,9	0,94					1,03	0,97	18,96	6351	120445	53	56609
										1,18	1,57						
	Подвал	1	9	м <sup>3</sup>	10,9	0,94			0,6		1,03	0,97	11,38	514	5849	53	2749
										1,18	1,57						
А <sub>10.1</sub>	Литейного цеха (ремонтно-механической мастерской)	1	2	м <sup>3</sup>	12,7	0,93					1,03	0,97	21,86	3378	73848	55	33231
										1,18	1,57						
я <sub>2</sub>	Пристройка	28	164	м <sup>3</sup>	10,5	0,82				1,1	1,03	0,97	17,53	22	386	45	212
											1,18	1,57					
А <sub>10.2</sub>	Кузнечный цех	1	2	м <sup>3</sup>	14,0	0,94					1,03	0,97	23,65	2442	57750	49	29454
										1,18	1,57						
													Итого:	443724		2127586	
													Итого:		x		

## IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Кирпичная труба		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Навес		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	ЛИТ. Н=	а <sub>3</sub> 42,67				ЛИТ. Н=	а <sub>4</sub> 5,00							
Фундаменты и зольный бункер	Бутовый		45	1	45	Бетонные		5	1	5				
Ствол, стены	Кирпичный		50	1	50	Металл колонны		5	1	5				
Перекрытия						Металл Балки		47	1	47				
Крыша						Профилер металл. листы		5	1	5				
Полы						Уплотненный грунт		33	1	33				
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие (Светоотражение)	Металлическое		5	1	5	Открытое Подкрановая балка		1	1	1				
Итого			100	X	100			100	X	100		100	X	0
физический износ		45%					25%				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	ЛИТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

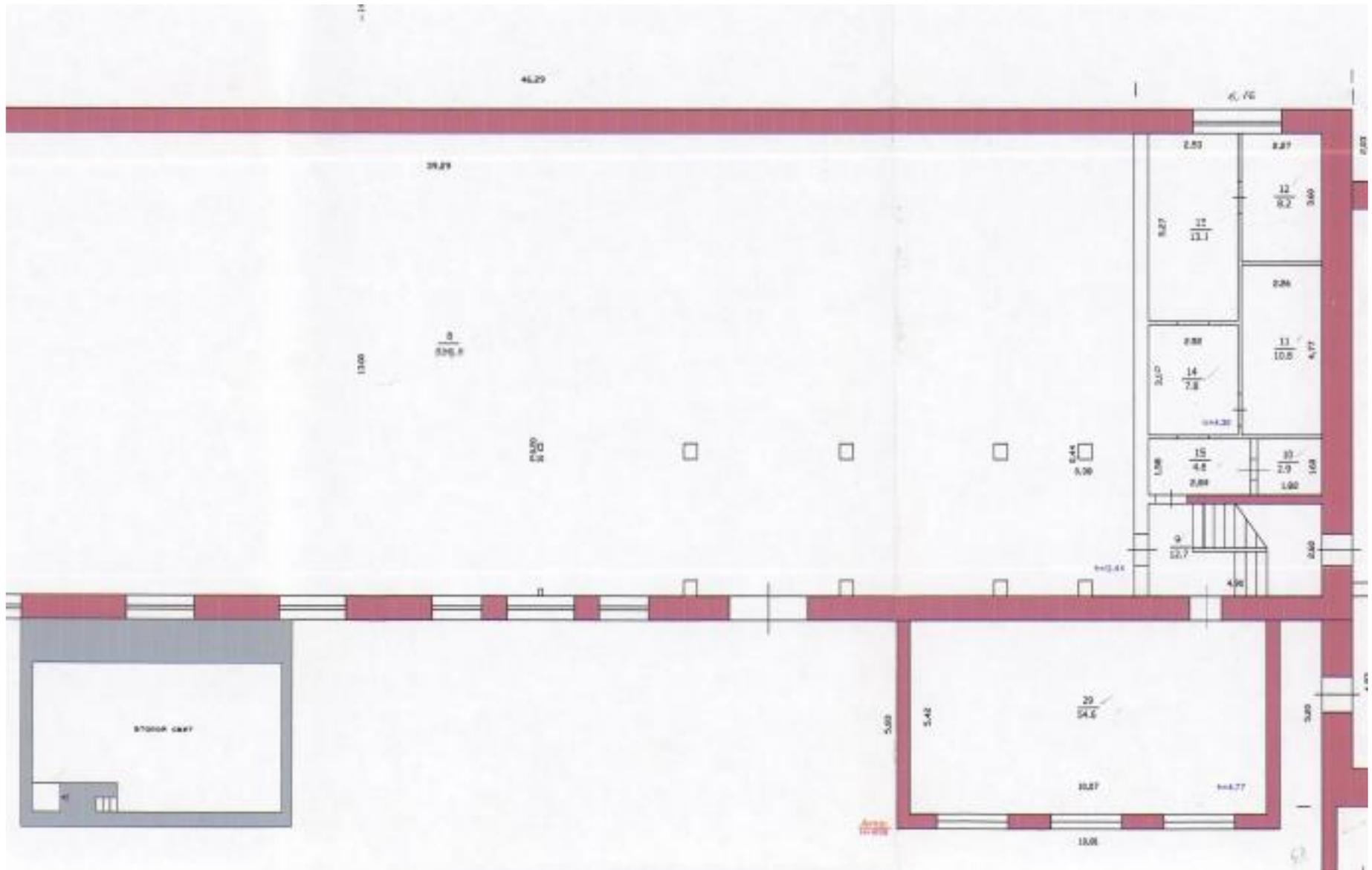
## X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м., площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес на группу капитальности	климат район	1984	1991					
а <sub>3</sub>	Дымовая труба	1	119	шт.	36000	1,0		1,03	0,97	66633,58	1	66634	45	36648
а <sub>4</sub>	Навес	1	29	м <sup>2</sup>	22,1	1,0		1,03	0,97	40,91	120,9	4945	25	3709
<b>Итого:</b>											<b>71579</b>	<b>x</b>	<b>40358</b>	













### Протокол фотофиксации



Фотофиксация



Кадр 1. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 2. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 3. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 4. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 5. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 6. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 7. Дата съемки: 23.05.2024



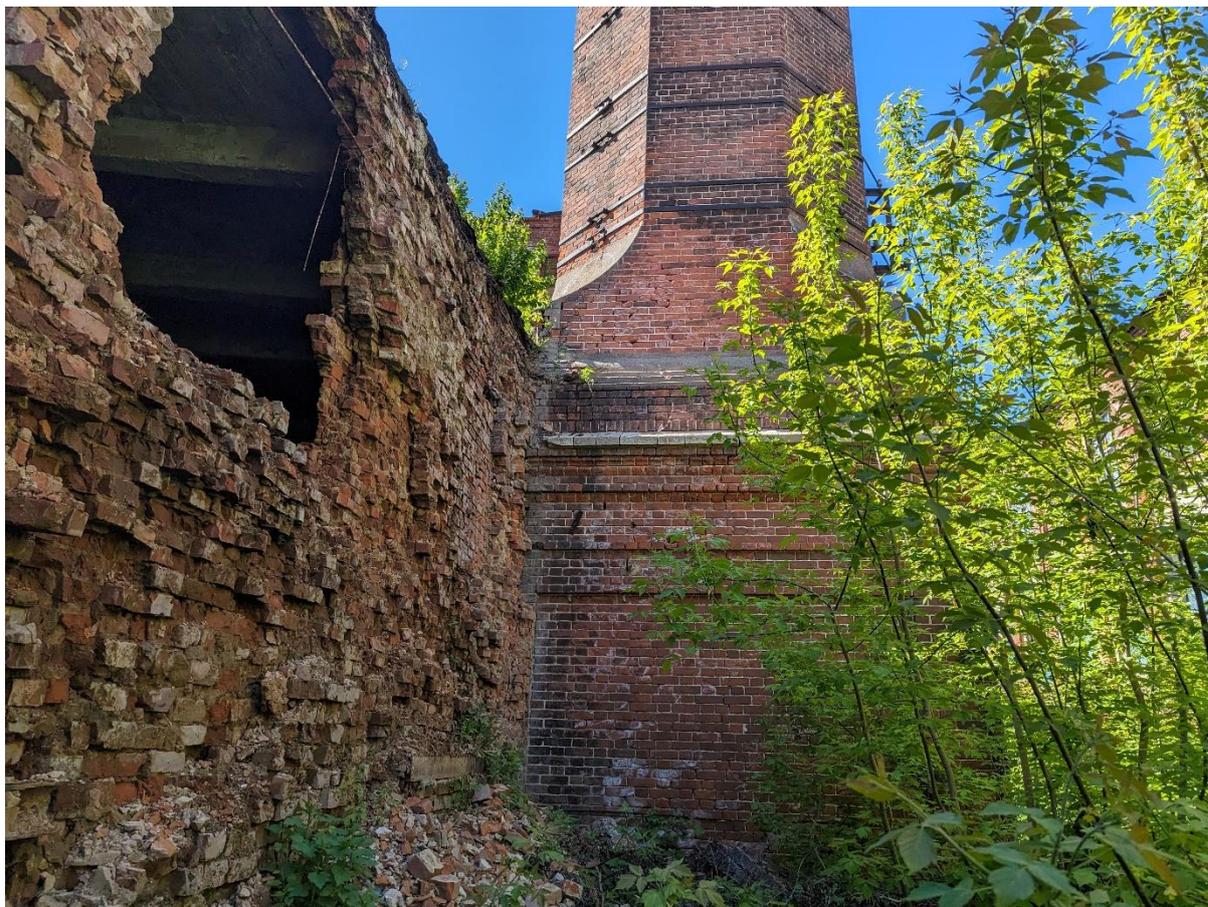
Кадр 8. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 9. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 10. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 11. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 12. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 13. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 14. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 15. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 16. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 17. Дата съемки: 23.05.2024



Кадр 18. Дата съемки: 23.05.2024





Рис. 2 Фрагмент карты г. Казани XVIII века.

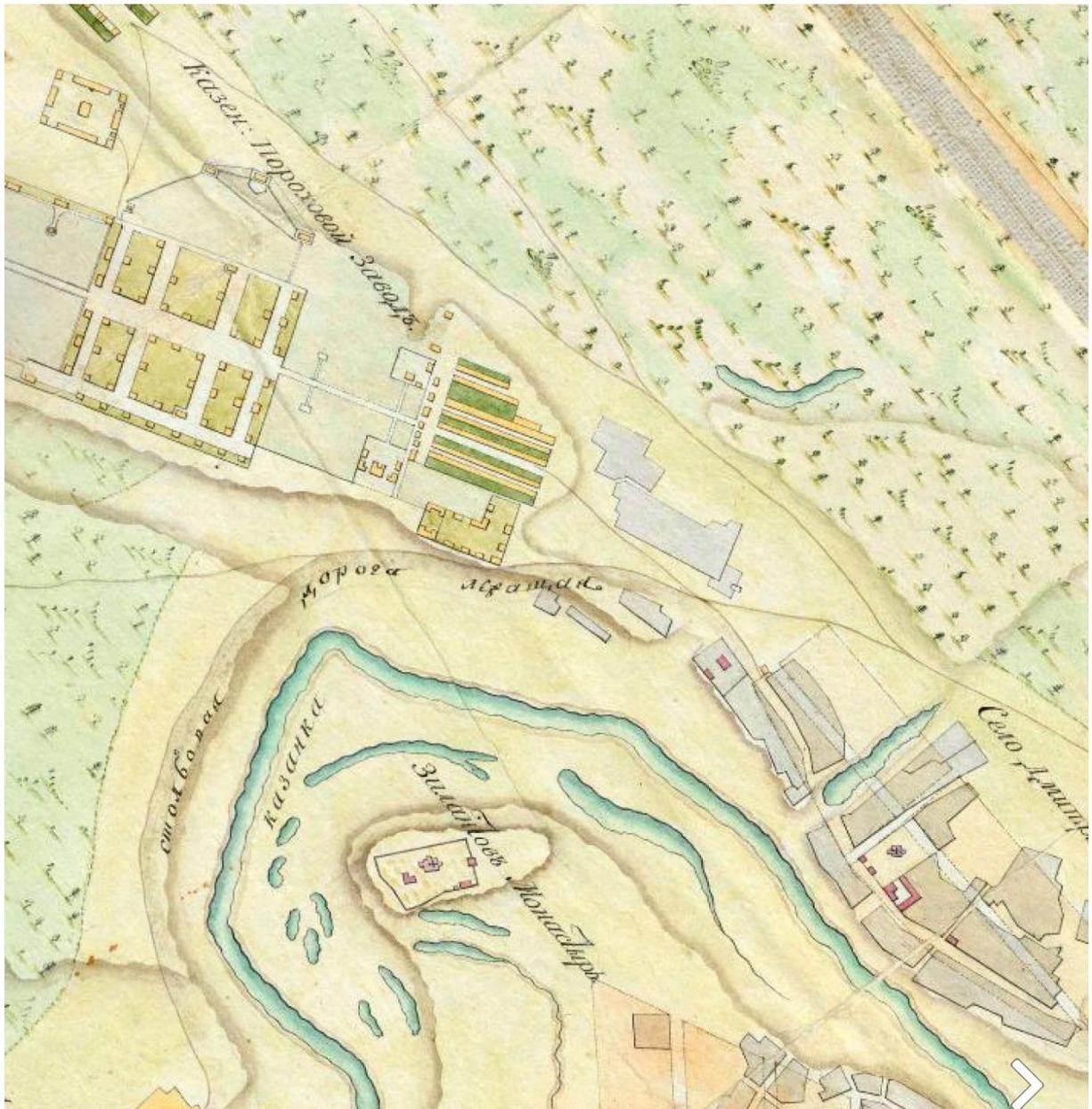


Рис. 3 Фрагмент карты г. Казани 1817 года.



Рис. 4 Фрагмент карты г. Казани 1825 года.



Рис. 5 Фрагмент карты г. Казани 1860 года.



Рис. 6 Фрагмент карты г. Казани 1877 года.

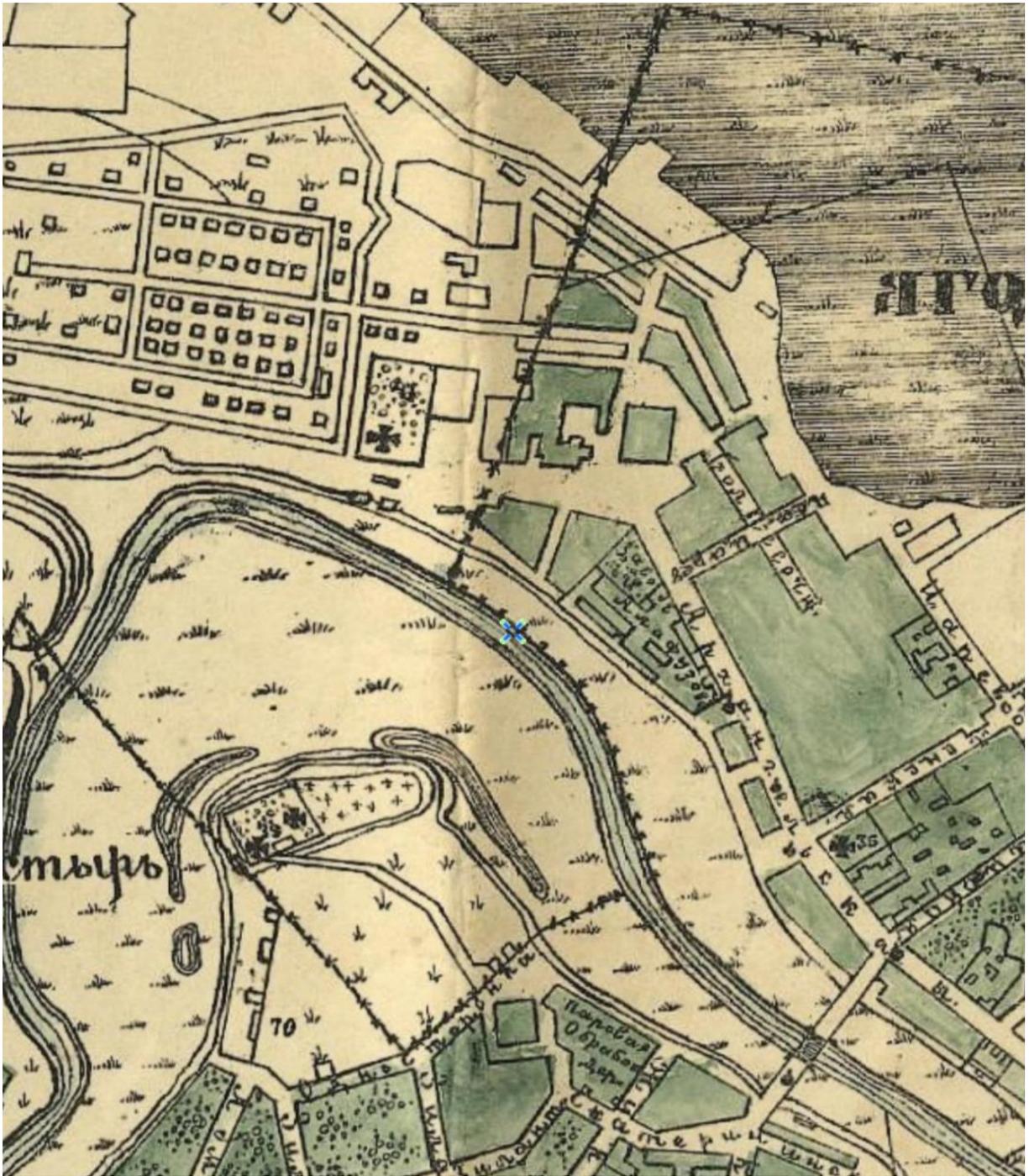


Рис. 7 Фрагмент карты г. Казани 1879 года.



Рис. 8 Фрагмент карты г. Казани 1884 года.



Рис. 9 Фрагмент карты г. Казани 1884 года.

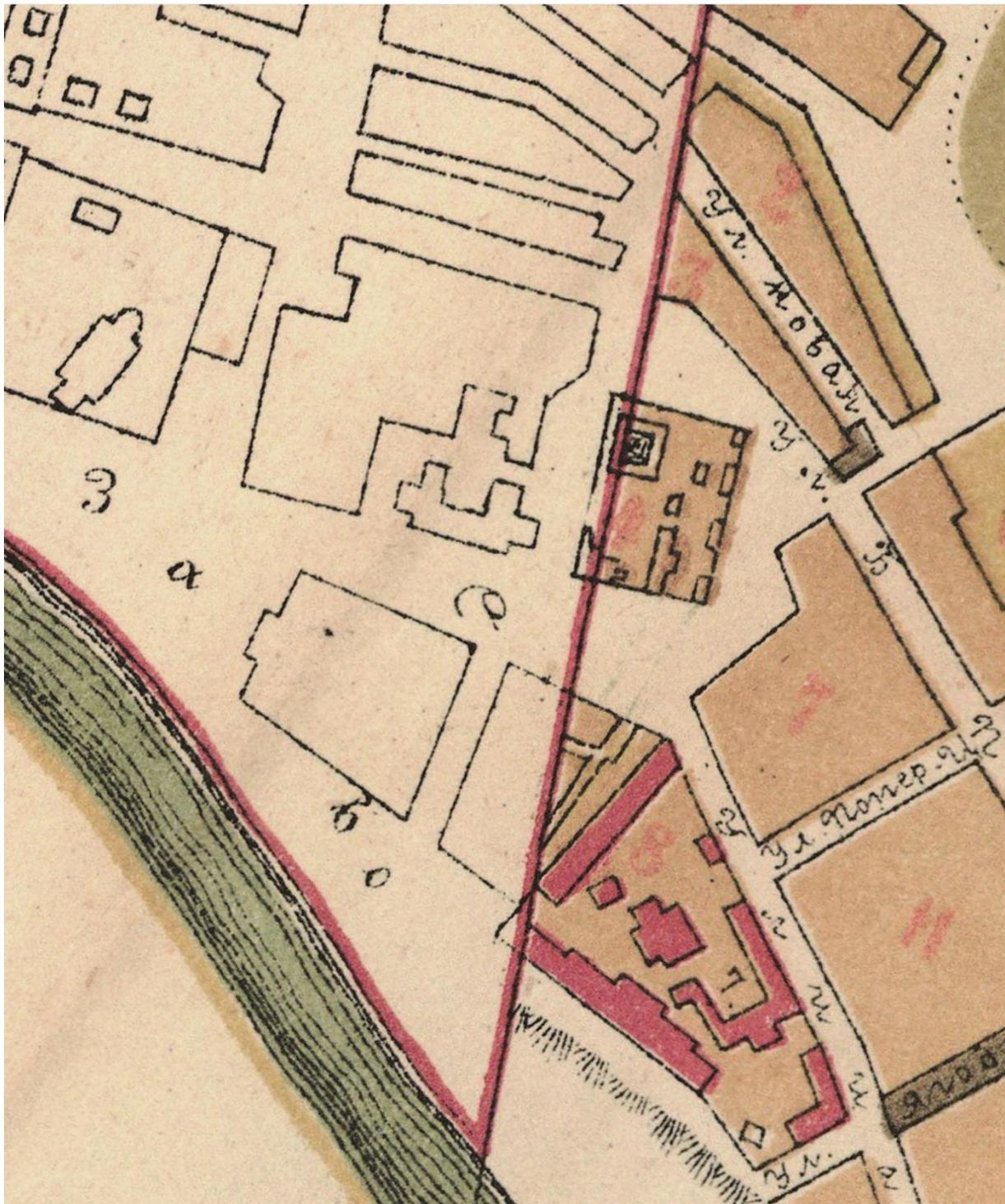


Рис. 10 Фрагмент карты г. Казани 1884 года.



Рис. 11 Фрагмент карты г. Казани 1914 года.



Рис. 12 Фрагмент карты г. Казани 1911-1912 гг.



Рис. 13 Фрагмент карты г. Казани 1916 года.





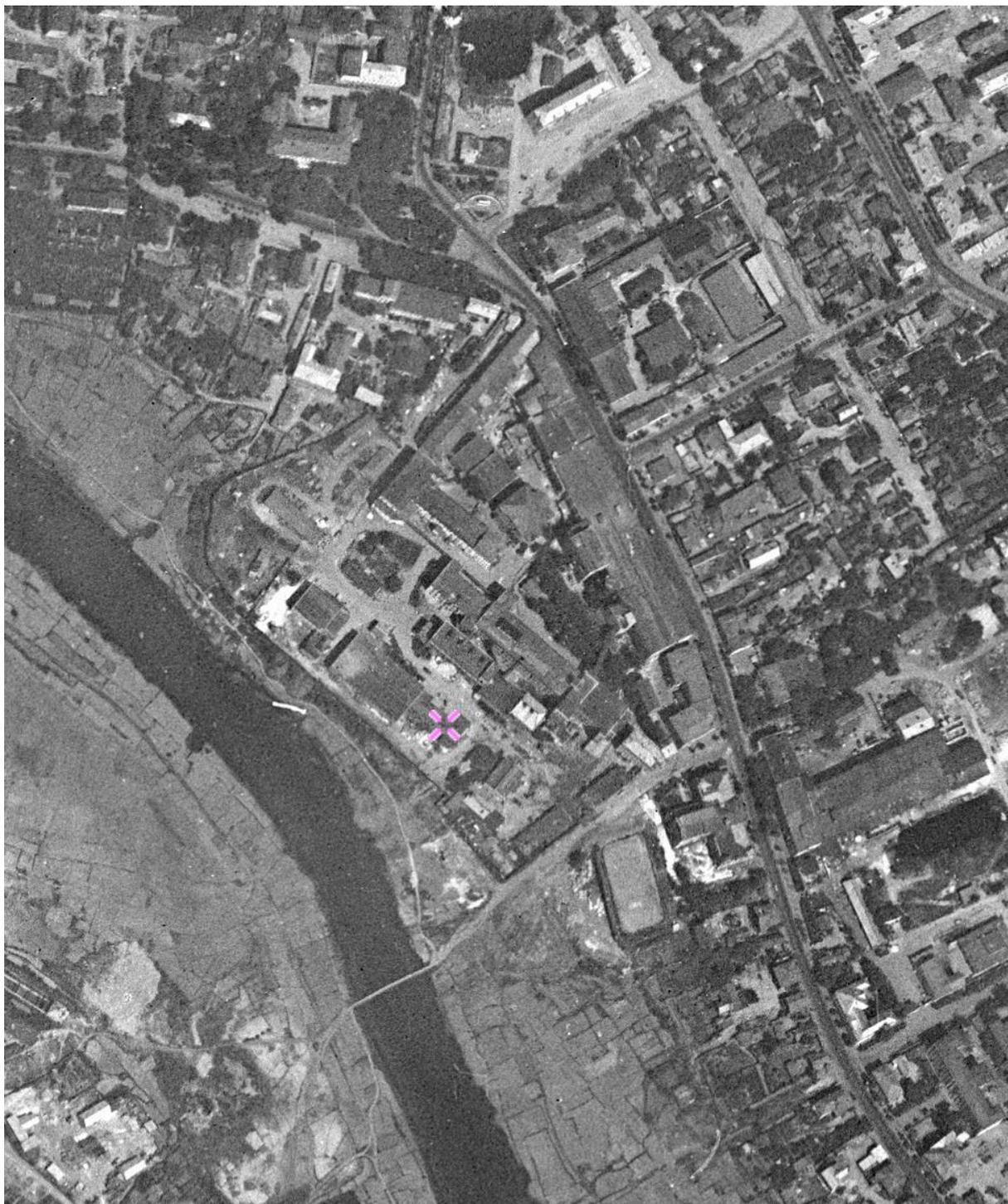
Рис. 14 Фрагмент карты г. Казани 1927 года.



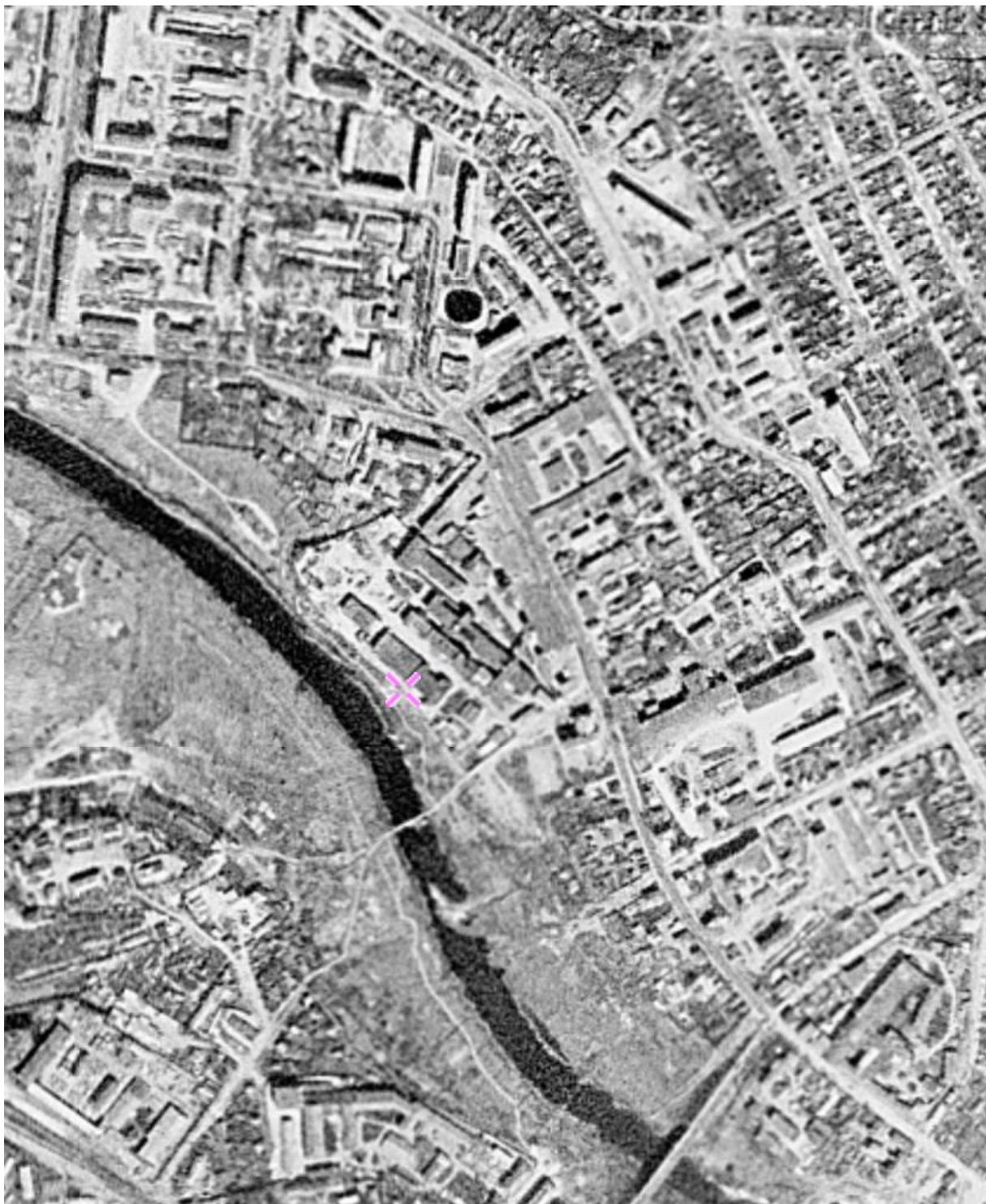
Рис. 14 Фрагмент карты г. Казани 1928 года.



Рис. 14 План г. Казани 1941 года.



**Рис. 15** Спутниковая карта г. Казани 1966 года.



**Рис. 16** Спутниковая карта г. Казани 1972 года.

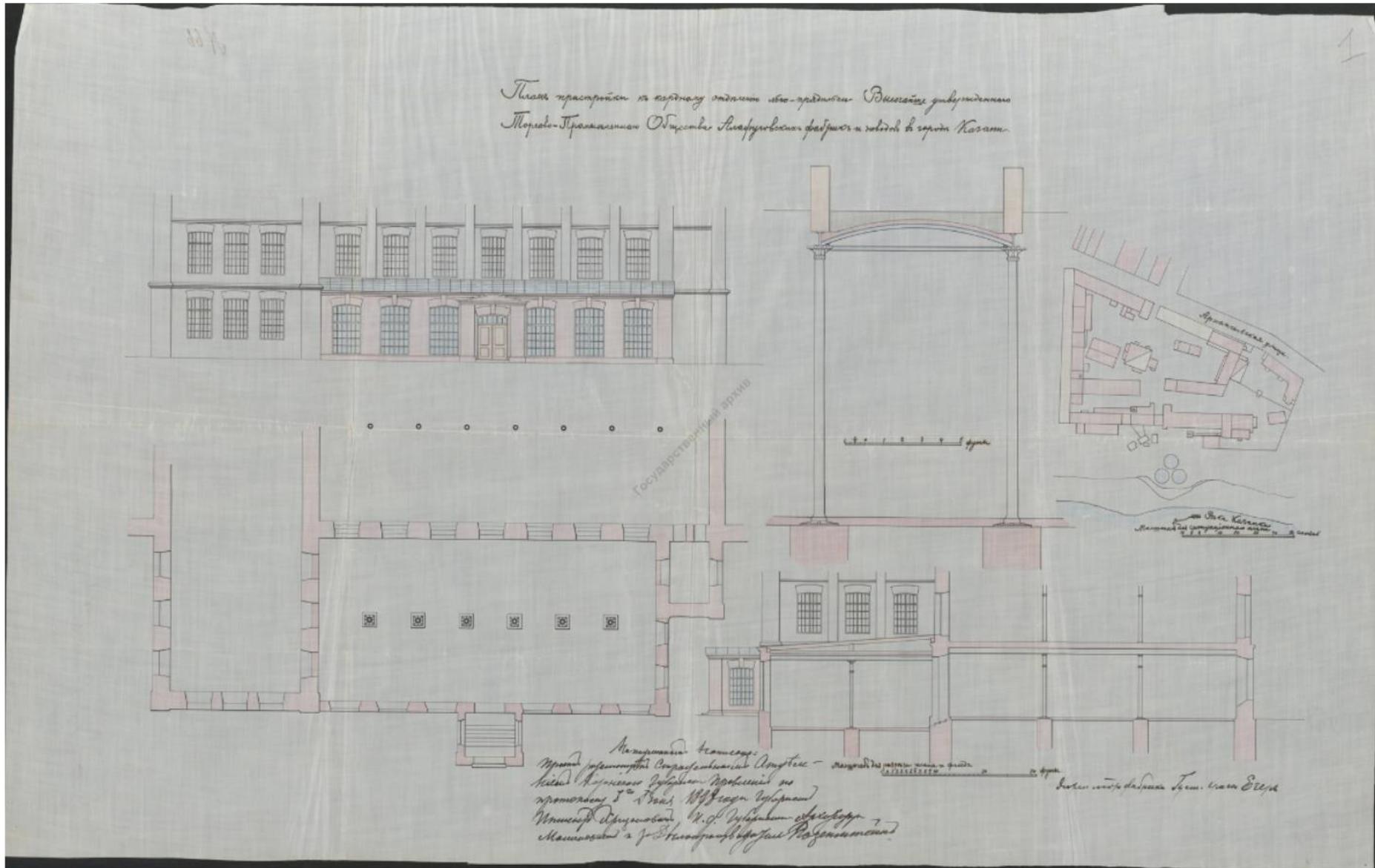


Рис. 17 5 июня 1898 г План пристройки к льнопрядильне Алафузова ф.2, оп.15, д.622





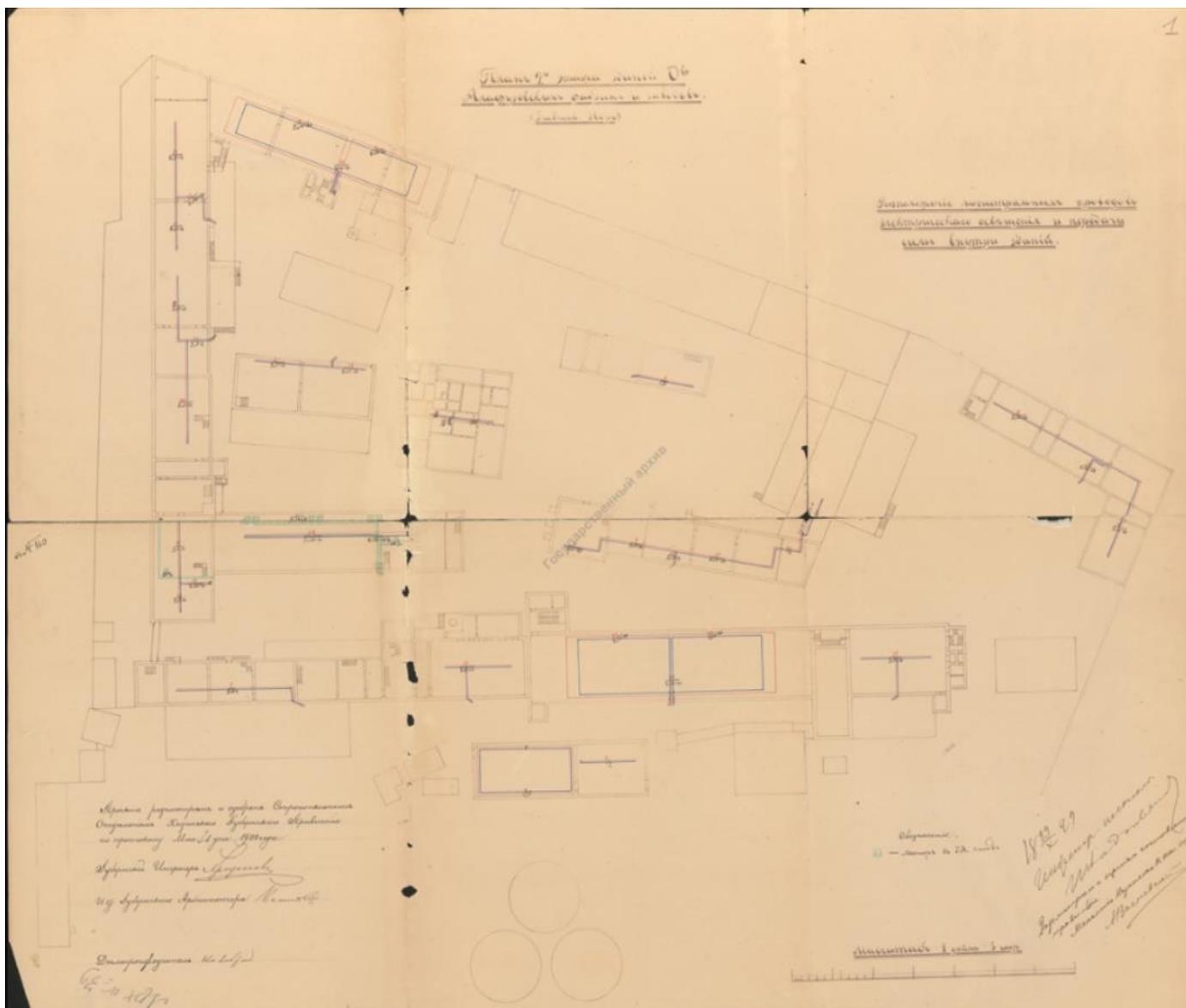


Рис. 20 План 2-го этажа здания общества Алафузовских фабрик и заводов ф.2, оп.15, д.603

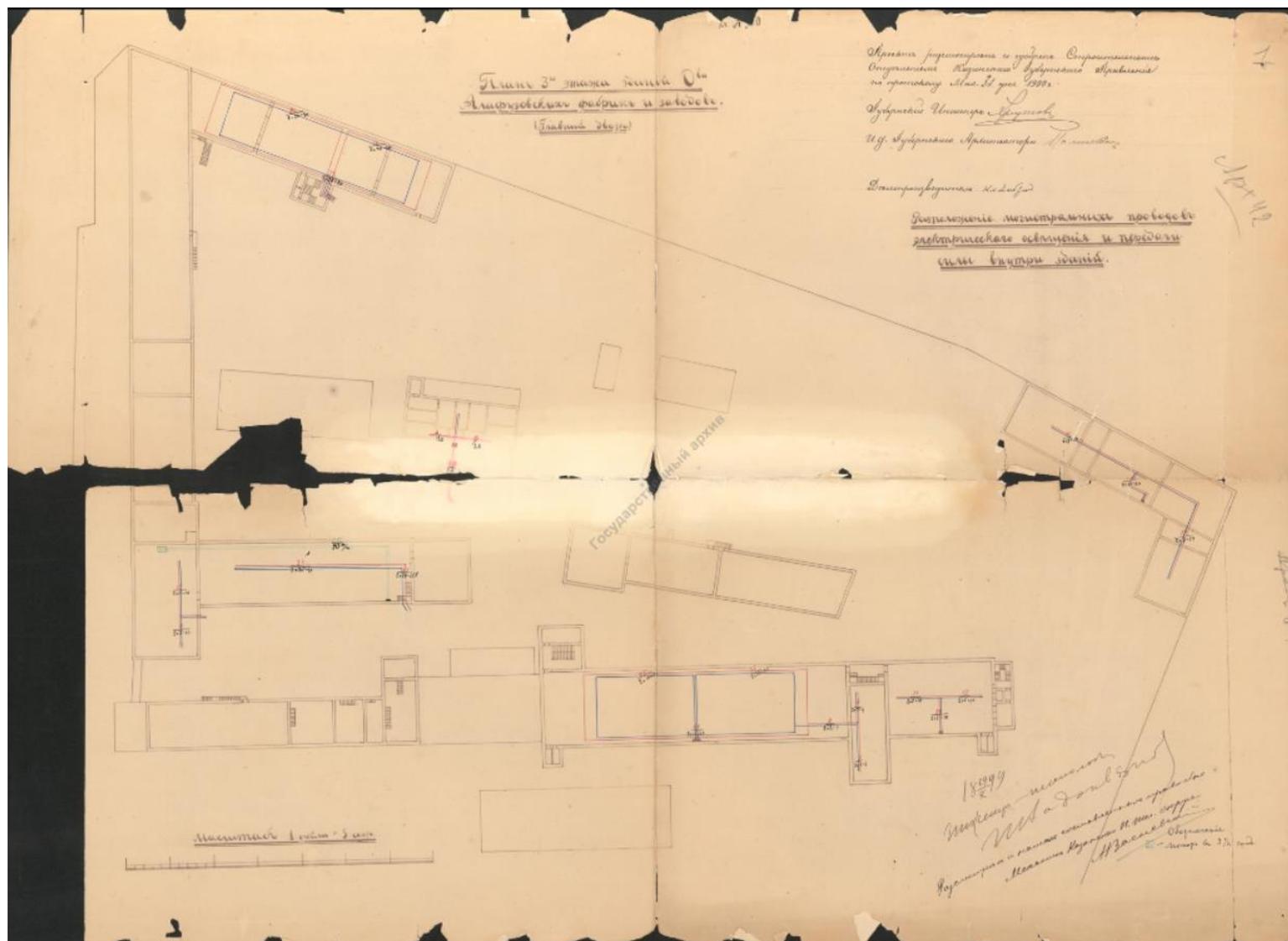
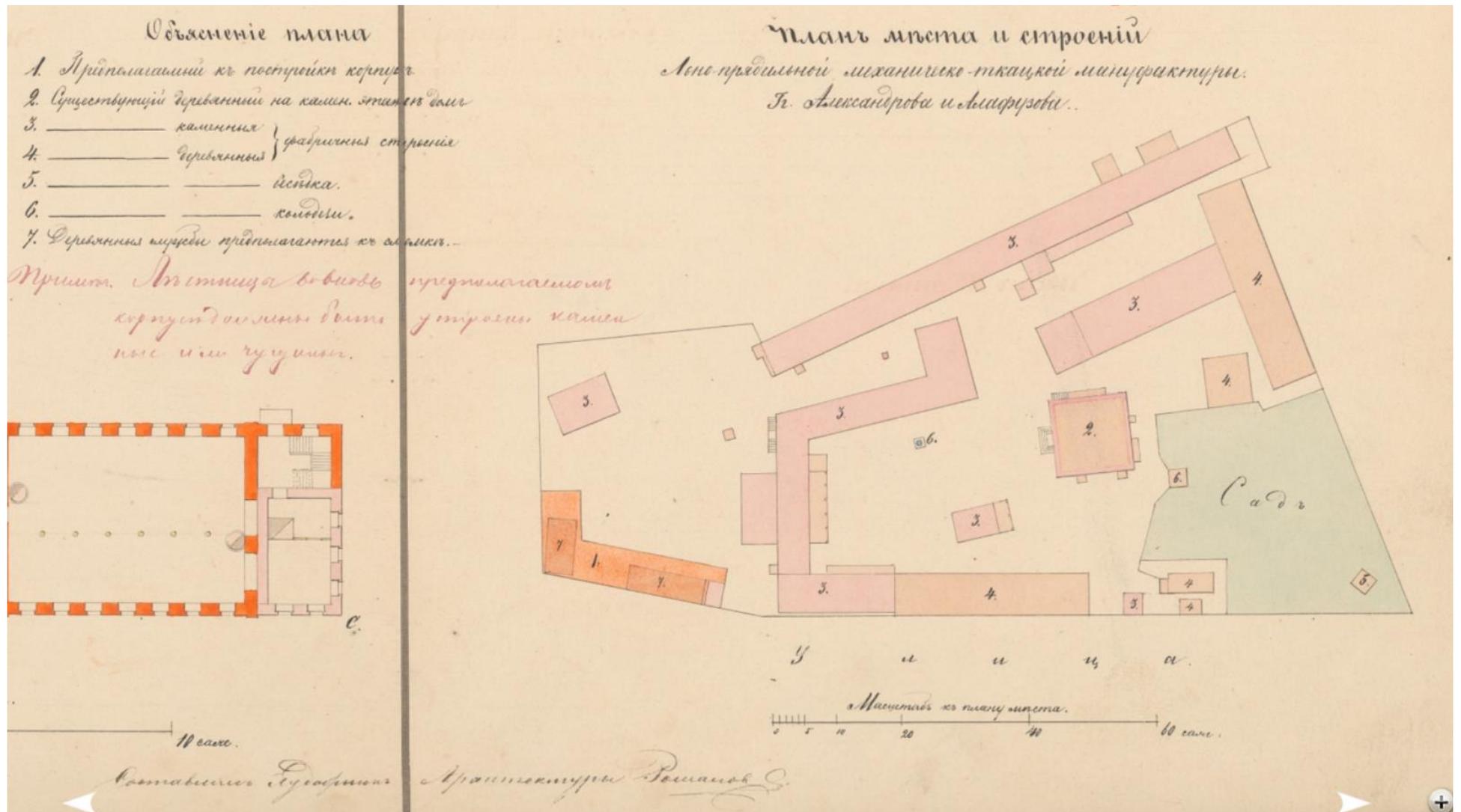


Рис. 21 План 3-го этажа здания общества Алафузовских фабрик и заводов ф.2, оп.15, д.604



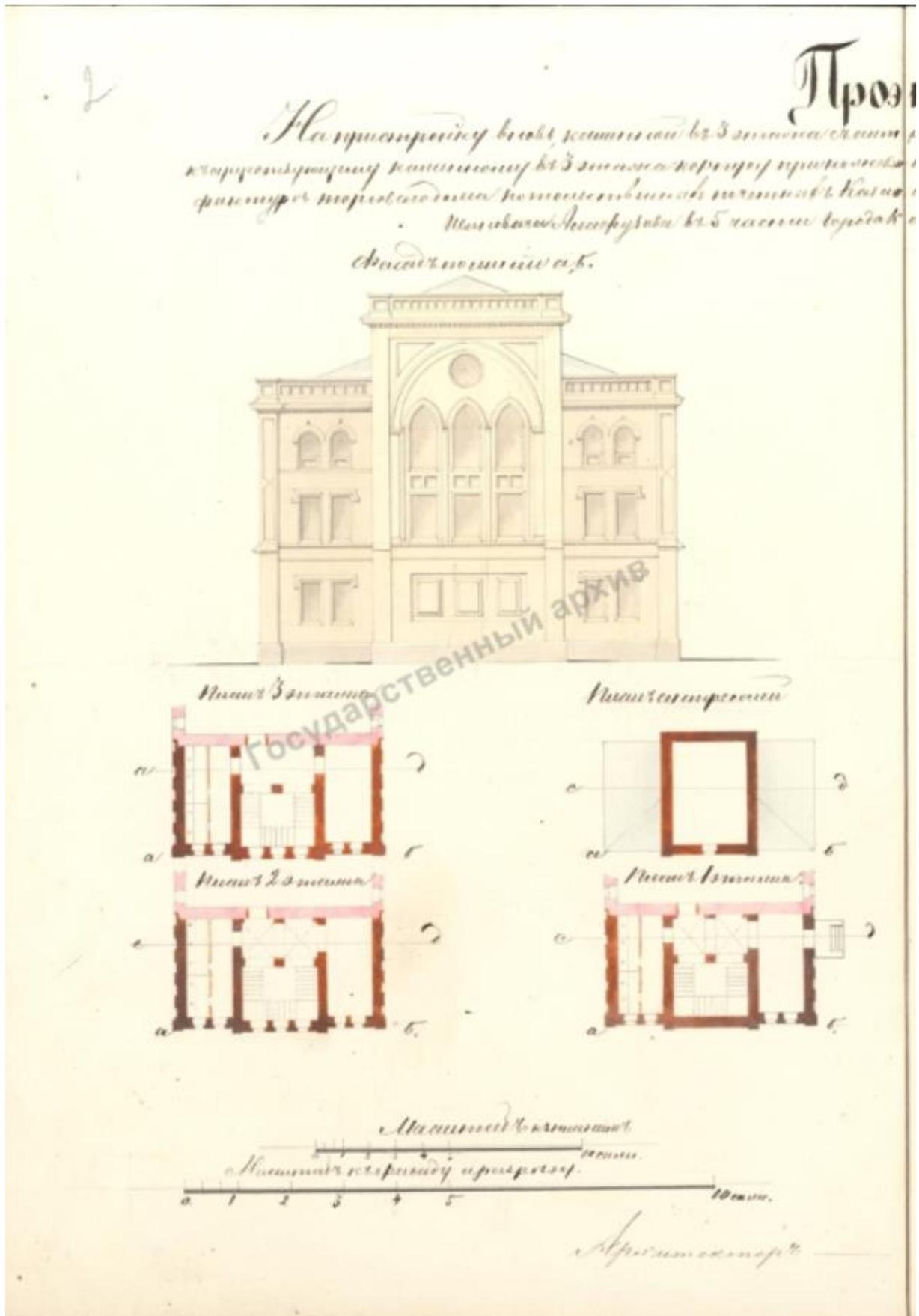




**Рис. 23** 1870 г Проект на постройку каменного 3-х этажного корпуса для фабричных рабочих и помещения в нем училища для их малолетних детей при льно-прядильной механической ткацкой мануфактуре Александрова С.Е. и Алафузова И.И. в 5-ой части в Ягодной слободе ф.2 оп.15 д.637



**Рис. 24** 1870 Проект каменной в три этажа с антресолями пристройки для входных лестниц к каменному в три этажа корпусу при кожевенном заводе льно-прядельной механической ткацкой мануфактуры Алафузова ф 2 оп 15 д. 617



**Рис. 25** 1870 Проект каменной в три этажа с антресолями пристройки для входных лестниц к каменному в три этажа корпусу при кожевенном заводе льно-прядельной механической ткацкой мануфактуры Алафузова ф 2 оп 15 д.617







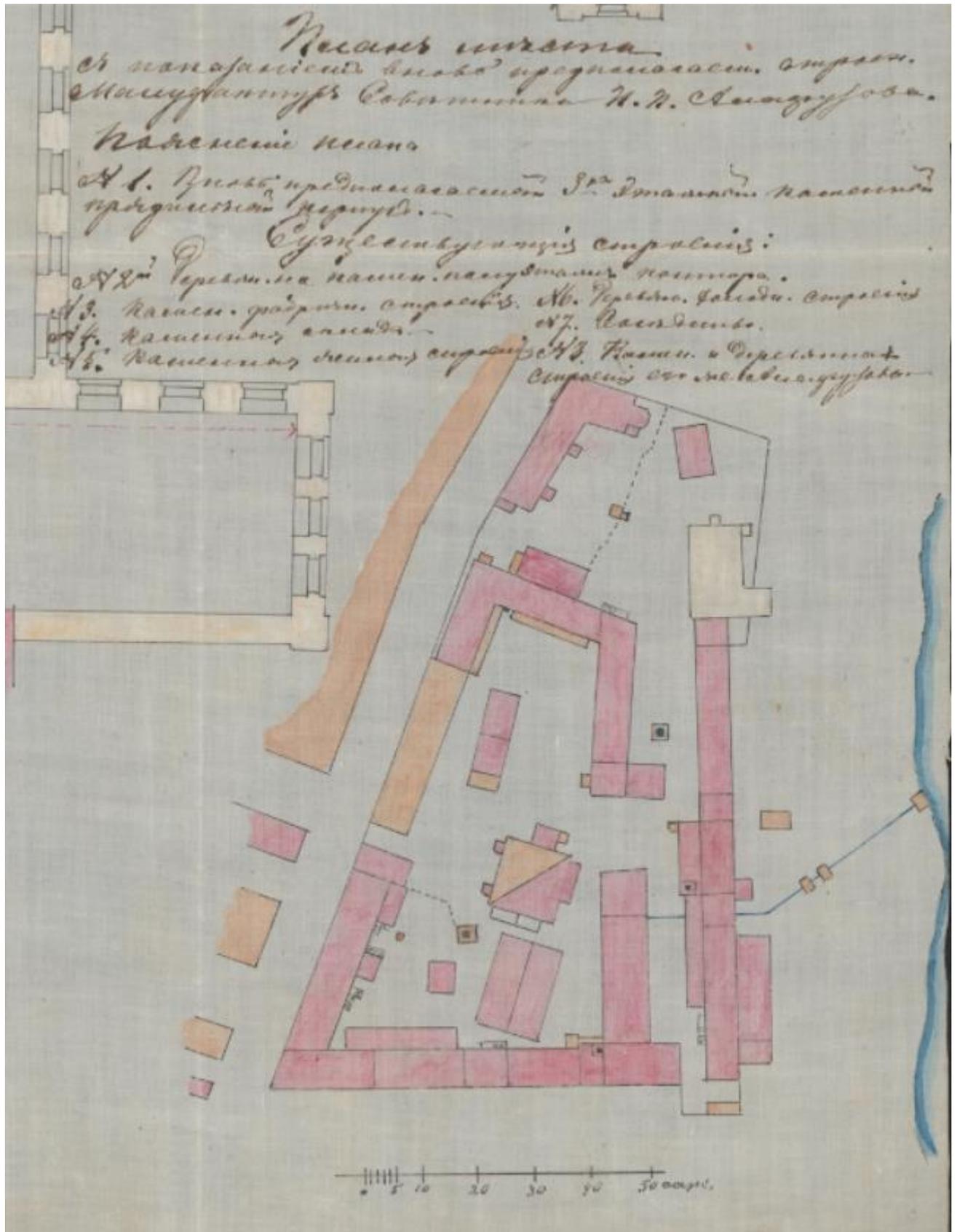


Рис. 29 1889 г. Фрагмент. Проект каменного здания в 3 этажа для прядильного корпуса фабрики Алафузова А.А. в 6-ой части в Ягодной слободе по улице Большой ф.2, оп.15, д.640



**Рис. 30** Проект на постройку двух железных резервуаров, каждый вместимостью по 100000 пудов нефтяных остатков на берегу реки Казанки при фабрике Алафузова ф.2, оп.15, д.624



**Рис. 30** Алафузовская мануфактура. 1860–1870 гг.



**Рис. 31** Алафузовская мануфактура. 1860-1865 гг.



**Рис. 32** Помещение администрации Торгово-промышленного Общества Алафузовских фабрик и заводов 1880– 1890 гг.



**Рис. 33** Алафузовская мануфактура. 1880– 1890 гг.

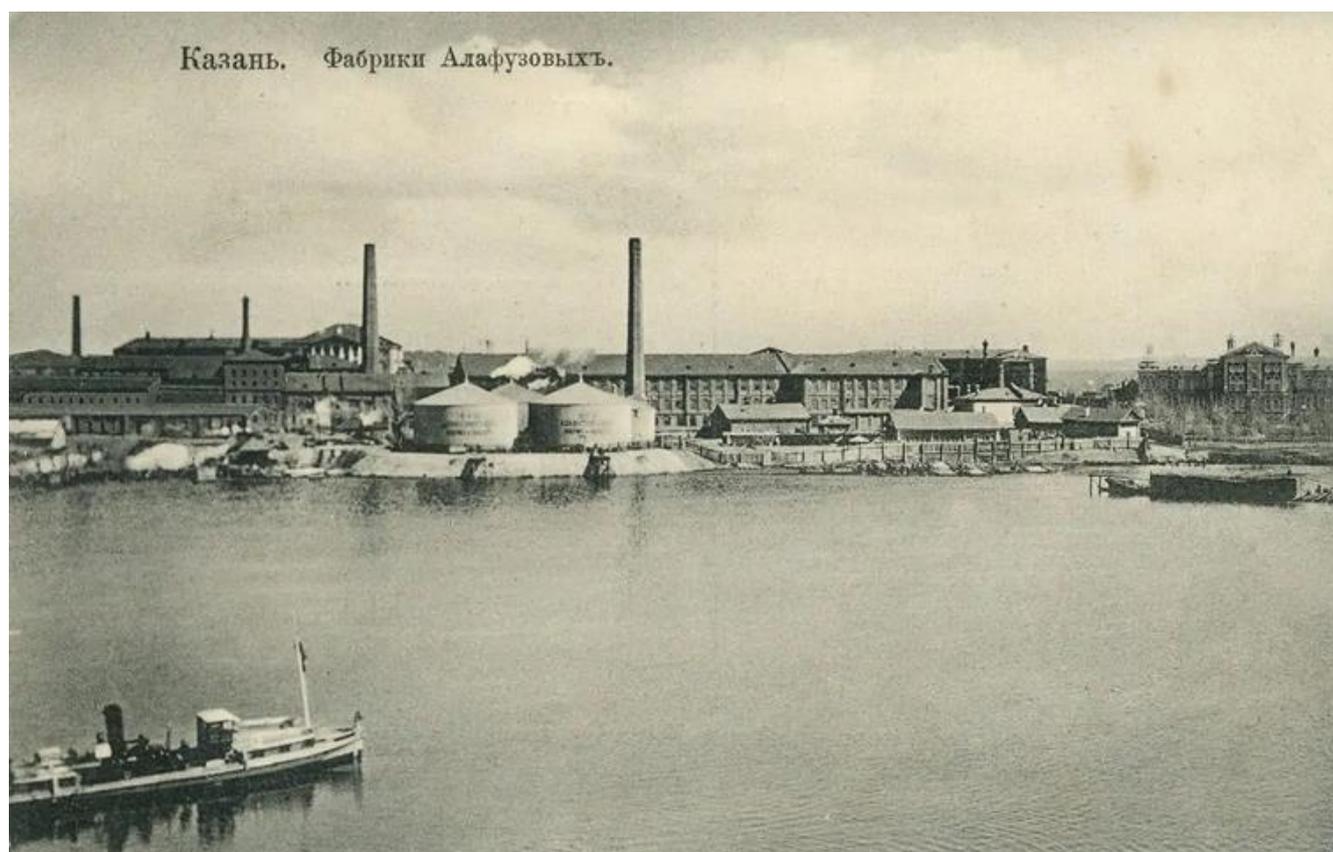


Рис. 34 Алафузовская мануфактура 1890-1910 гг.

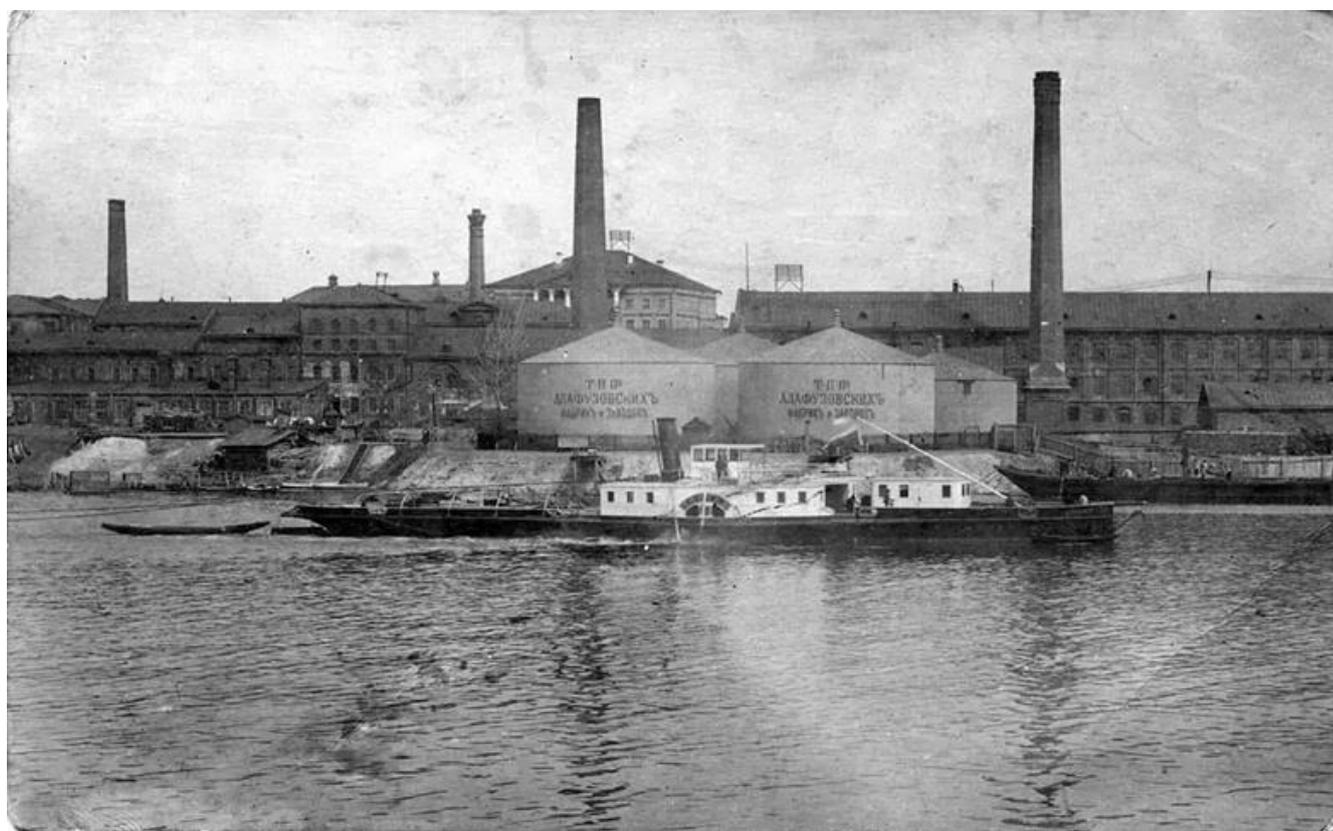


Рис. 35 Алафузовская мануфактура 1917 гг.

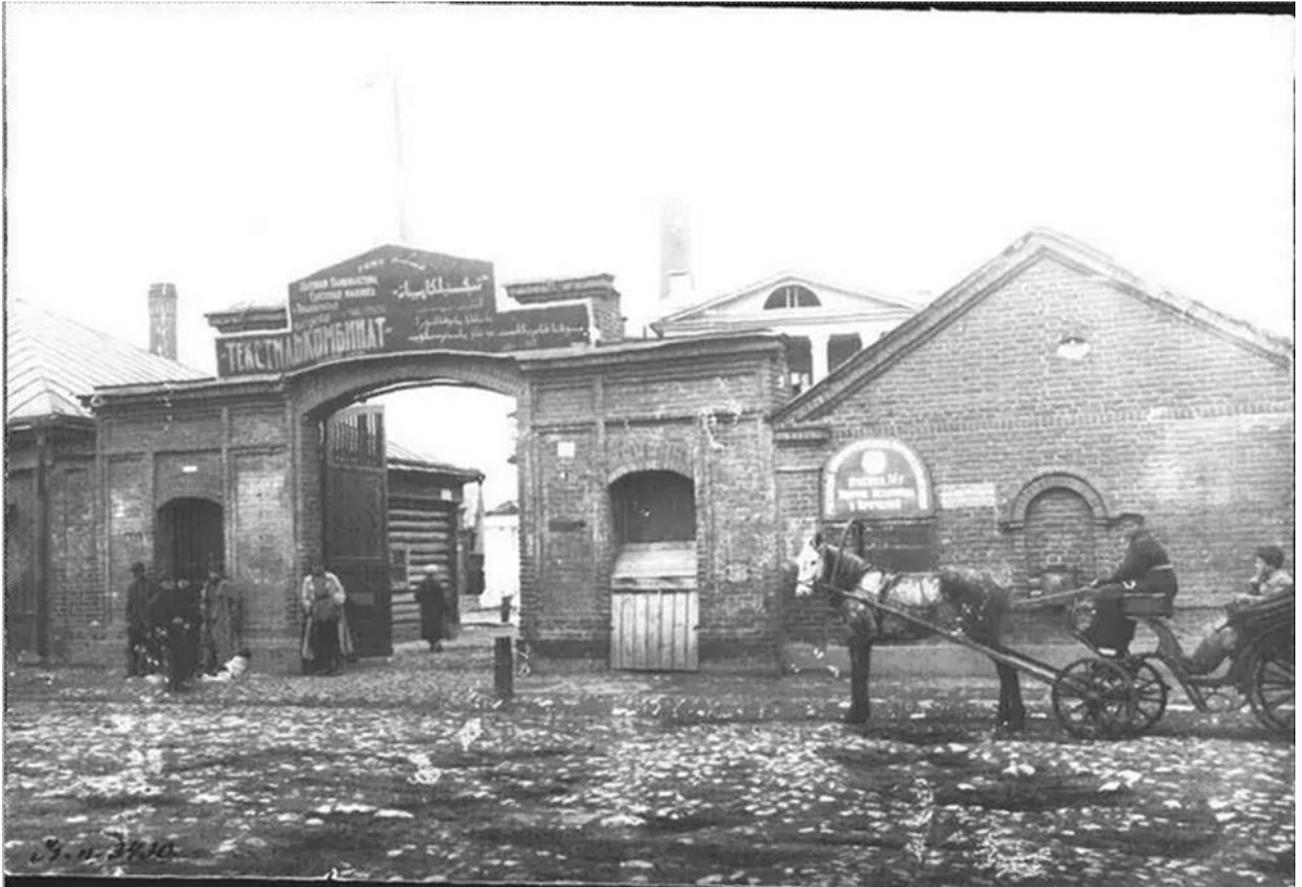
Казань. — Kasan.  
Фабрика и заводъ Алафузова.



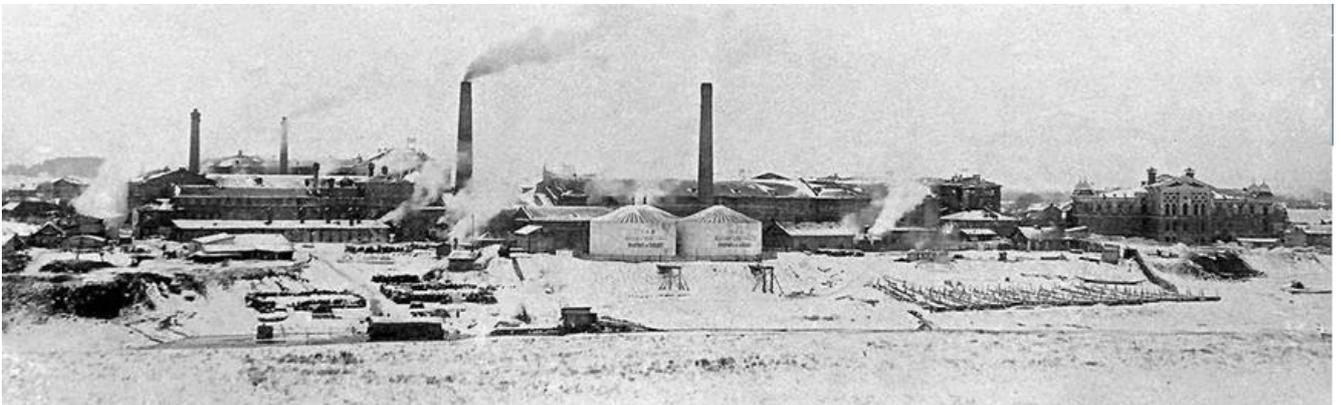
Рис. 36 Алафузовская мануфактура 1900-1917 гг.



Рис. 37 Алафузовская мануфактура 1900-1917 гг.



**Рис. 38** Ворота Алафузовской фабрики - место рабочих митингов 1905-1906 гг.



**Рис. 39** Алафузовская мануфактура 1917 г.



**Рис. 40** Помещение администрации Торгово-промышленного Общества Алафузовских фабрик и заводов 1980–1990.



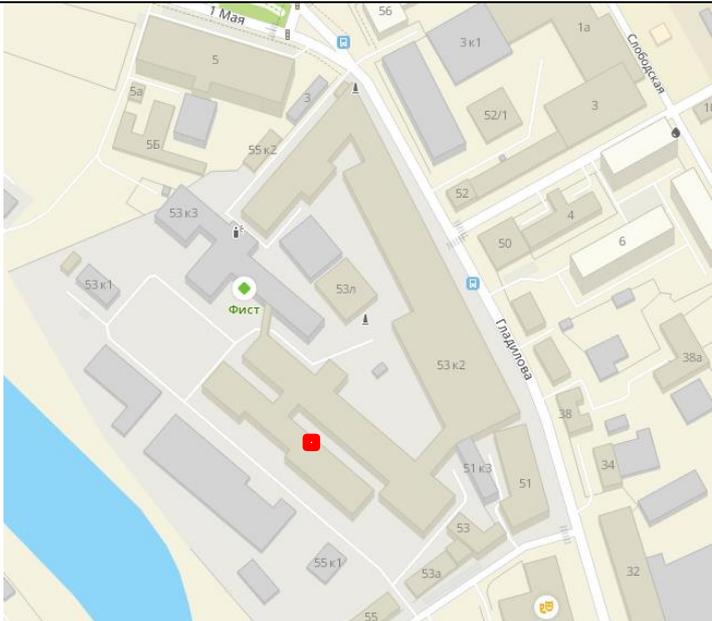
**Рис. 41** Алафузовская мануфактура. 1990 г.



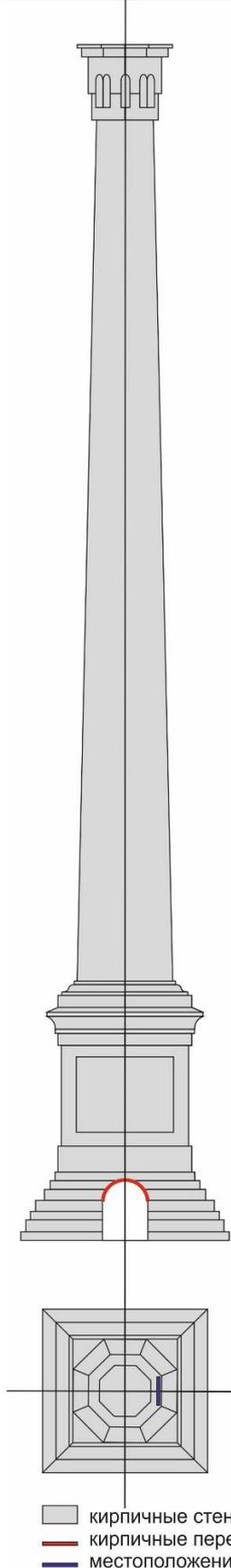
**Рис. 42** Алафузовская мануфактура. 1980-1999 г.

Приложение № 9 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

Предмет охраны (графическая часть)  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дымовая труба фабрики Алафузова», 1895 г. по адресу: Республика  
Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, литер а3

№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1	- местоположение дымовой трубы в планировочной структуре завода	 <p data-bbox="694 1279 1406 1317">- местоположение дымовой трубы</p> 

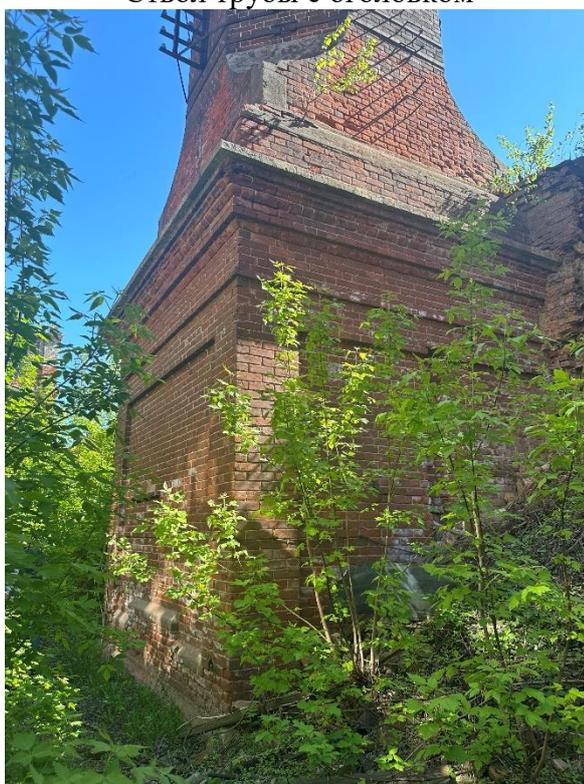
2	объемно-пространственная структура, габариты и высотные отметки восьмигранной дымовой трубы на высоком цоколе-четверике;	<p data-bbox="868 168 1235 203">Общий вид с северной стороны</p>  <p data-bbox="879 1016 1222 1046">Общий вид с южной стороны</p>
---	--	--

3	<p>- конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, выложенные из кирпича на известковом растворе, сводчатая перемычка входного проема, лестница;</p>	 <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> кирпичные стены  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 2px; background-color: #cc0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> кирпичные перемычки  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 2px; background-color: #0000cc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> местоположение лестницы </p>
---	---	---

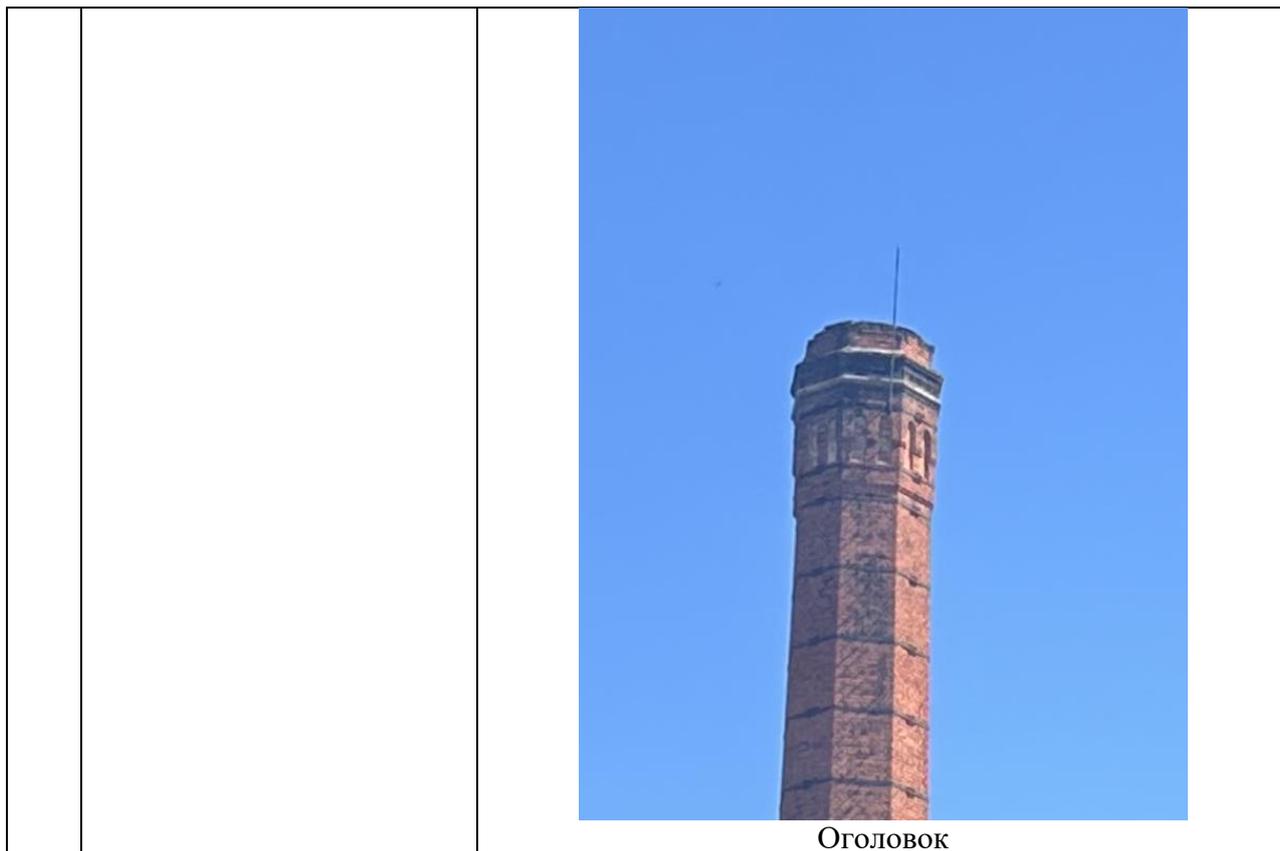
		
4	<p>- архитектурно-художественное решение фасадов: оформление цокольной части угловыми лопатками, переходящие в широкий фриз и ступенчатый карниз; ствол трубы со вставками белого камня у основания и оголовка; оголовок трубы с аркатурным поясом и горизонтальными профилями</p>	 <p>сводчатая перемычка входного проема, лестница</p> <p>Общий вид с южной стороны</p>



Ствол трубы с оголовком



Цокольная часть трубы

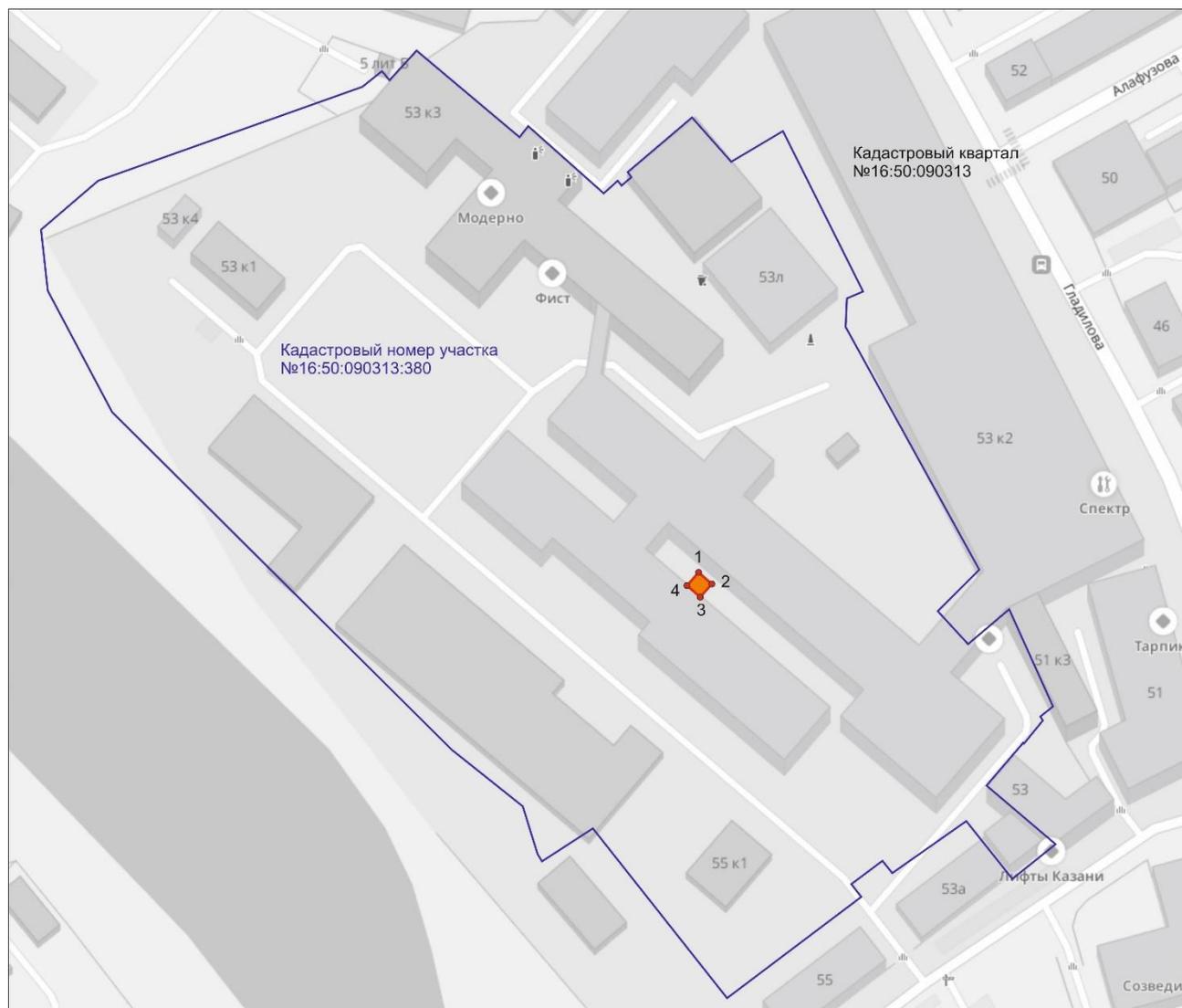


Предмет охраны (текстовая часть)  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Дымовая труба фабрики Алафузова», 1895 г. по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, литер а3**

- местоположение дымовой трубы в планировочной структуре завода;
- объемно-пространственная структура, габариты и высотные отметки восьмигранной дымовой трубы на высоком цоколе- четверике;
- конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, выложенные из кирпича на известковом растворе, сводчатая перемычка входного проема; внутренняя лестница;
- архитектурно-художественное решение фасадов: оформление цокольной части угловыми лопатками, переходящие в широкий фриз и ступенчатый карниз; ствол трубы со вставками белого камня у основания и оголовок; оголовок трубы с аркатурным поясом и горизонтальными профилями.

Приложение № 10 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дымовая труба фабрики Алафузова», 1895 г.,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53,  
литер а3.**



- территория фабрики Алафузовых
- объект культурного наследия «Дымовая труба»
- территория объекта культурного наследия
- поворотная точка

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба фабрики Алафузова», 1895 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, литер а3.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба фабрики Алафузова», 1895 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, литер а3, проходят:

**юго-восточная часть:** от точки 1 до точки 2 параллельно улице Гладилова;

**юго-западная часть:** от точки 2 до точки 3 по внутриквартальной границе участка;

**северо-западная часть:** от точки 3 до точки 4 по внутриквартальной границе участка;

**северо-восточная часть:** от точки 4 до точки 1 в сторону улицы Гладилова

#### **Таблица поворотных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дымовая труба фабрики Алафузова», 1895 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гладилова, д.53, литер а3.

№ точки	Координаты точки в системе МСК16		Координаты точки в системе WGS-84	
	X	Y	Северная широта	Восточная долгота
1	478082.67	1302123.87	55.810053567	49.065562114
2	478079.52	1302127.62	55.810025259	49.065621901
3	478075.78	1302124.47	55.809991681	49.065571633
4	478078.94	1302120.73	55.810020078	49.065512006

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ***от 25 декабря 2023 г.*

Москва

№ 3493**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

---

А.Р. Салыхов

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «25» декабря 2023 г.  
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталия Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.</li> </ul>
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного</li> </ul>

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--