

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, 3, включающей также раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении работ

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (*далее - экспертиза*), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (*далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ*), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (*далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе*), согласно требований, предусмотренных пунктом 19, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требований, предусмотренных подпунктом «в» пункта 11.2, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертами, согласно требований, предусмотренным пунктом 6, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	06 мая 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 июня 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПЦ Град». Сокращенное наименование: ООО «ПЦ Град». Юридический и фактический адреса: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д. 62, пом. 338. ИНН: 1660236406; КПП: 166001001; ОГРН: 1151690007083. Номер контактного телефона: (843) 514-62-32. Адрес электронной почты: info@grad-16.ru. Руководитель организации: директор Шипилов Олег Сергеевич.
Состав экспертной комиссии	Исхакова Г.Ю. (г. Казань), Нестеренко И.М. (г. Казань), Свиридовский О.А. (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Исхакова Гюзель Юнесовна
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный

	институт
Специальность	«Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственные реставрационные мастерские», главный архитектор проекта
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «ЦМП», эксперт
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного объекты культурного наследия в целях обоснования

	<p>целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее, Омский государственный университет
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 №3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»,</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30

Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Основания для проведения экспертизы.

Договор № 5/05-2024-Э на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 06.05.2024, заключенный между ООО «ПЦ Град» и экспертом Нестеренко И.М.;

Договор № 6/05-2024-Э на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 06.05.2024, заключенный между ООО «ПЦ Град» и экспертом Исхаковой Г.Ю.;

Договор № 7/05-2024-Э на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 07.05.2024, заключенный между ООО «ПЦ Град» и экспертом Свиридовским О.А.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (далее - заказчик) (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований либо решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы.

1.1. Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасейна – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, д.3, с

наименованием: проектная документация для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы в зданиях Министерства образования и науки Республики Татарстан, являющихся объектами культурного наследия «Дом Р.Г. Каменева – Крупенниковых, 1774 г., 1843 г., арх. В.И. Кафтырев, П.Г. Пятницкий» и «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенных по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д.9 и ул. Дзержинского, д.3» (ОКН регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века»)). Шифр: 4071/2022, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, д.3, объекта культурного наследия регионального значения «Здание первой мужской гимназии», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 10, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных отдельными разделами указанной выше проектной документацией.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, д.3 с наименованием: проектная документация для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы в зданиях Министерства образования и науки Республики Татарстан, являющихся объектами культурного наследия «Дом Р.Г. Каменева – Крупенниковых, 1774 г., 1843 г., арх. В.И. Кафтырев, П.Г. Пятницкий» и «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенных по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д.9 и ул. Дзержинского, д.3» (ОКН регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века»)). Шифр: 4071/2022.

Перечень документов, представленных заявителем *(при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).*

Проектная документация для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы в зданиях Министерства образования и науки Республики Татарстан, являющихся объектами культурного наследия «Дом Р.Г. Каменева – Крупенниковых, 1774 г., 1843 г., арх. В.И. Кафтырев, П.Г. Пятницкий» и «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенных по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д.9 и ул. Дзержинского, д.3» (ОКН регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века»)). Шифр: 4071/2022 *(далее – объект экспертизы, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектная документация, проект).*

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» (ООО «ПЦ Град»). ИНН/КПП: 1660236406/166001001. Адрес: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д. 62, пом. 338. Номер контактного телефона: (843) 514-62-32. Адрес электронной почты: info@grad-16.ru. Руководитель организации: директор Шипилов Олег Сергеевич. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство №735.02-2015-1660236406-П-192.

Авторский коллектив Проекта (Ф.И.О., должность (место работы, должность для субподрядных организаций), степень участия): **Давыдова Я.А.** - главный архитектор ООО «ПЦ Град», архитектор III категории, научный руководитель авторского коллектива, главный архитектор проекта, автор проекта; **Кудрявцев Ю.П.** - главный инженер проекта, инженер III категории, главный инженер проекта; **Сидорова А.А.** - архитектор-реставратор, архитектор III категории, соавтор проекта (далее – Авторский коллектив, авторы).

Заказчики Проекта:

Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» (ГКУ «Главинвестстрой РТ»). ИНН 1654006250. КПП 165501001. 420043, Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лесгафта, 29. Номер контактного телефона: (843) 264-80-00, (843) 264-39-52. Адрес электронной почты: girs00@yandex.ru. Руководитель организации: директор Ситдинов Нияз Равилевич.

Генпроектировщик: **Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект»** (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. Адрес: 420043, г. Казань, ул. Чехова, д. 28. Номер контактного телефона: (843) 236-08-12, (843) 236-06-61. Адрес электронной почты: tigr@ti.ru. Руководитель организации: генеральный директор Хуснутдинов Адель Альбертович. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2018 № 922. Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012. Свидетельство №735.02-2015-1660236406-П-192.

Основание для разработки Проекта: Государственный контракт № 28/22-ПР от 21.03.2022, заключенный между ГКУ «Главинвестстрой РТ» и ГУП ТИГП, Договор № 24/2022 на выполнение проектных работ от 27.04.2022, заключенный между ГУП ТИГП и ООО «ПЦ Град».

В состав Проекта, представленного заявителем на электронном носителе, **входят** (№ Тома. Обозначение. Наименование. Примечание):

1. Раздел 1. Предварительные работы. ТО-13666
 - 1.1. 10673/2-ИРД. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. ТО-13666
 - 1.2. 10673/2-ПИ. Часть 2. Предварительные исследования. ТО-13666
 - 1.3. 10673/2-ФФ. Часть 3. Фотофиксация. ТО-13666
2. Раздел 2. Комплексные научные исследования. ТО-13666
 - 2.1. 10673/2-ИАИ. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. ТО-13666

- 2.2 10673/2-ОЧ. Подраздел 2. *Натурные исследования. (Архитектурные обмеры, зондажи).* ТО-13666
- 2.3. 10673/2-ТО. Подраздел 3. *Инженерно-техническое обследование.* ТО-13666
- 2.4. 10673/2-ФФ.2.Подраздел 4. *Фотофиксация.*ТО-13666
- 2.5. 10673/2-ПО. Подраздел 5. *Проект предмета охраны.* ТО-13666
- 2.6. 10673/2-ОКНИ. Подраздел 6. *Отчет по комплексным научным исследованиям.* ТО-13666
3. *Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.* ТО-13666
- 3.1. *Подраздел 1. Эскизный проект.* ТО-13666
- 3.1.1. 10673/2-ПЗ.Э. *Часть 1. Пояснительная записка.* ТО-13666
- 3.1.2. 10673/2-АР.Э. *Часть 2. Архитектурные решения.* ТО-13666
- 3.1.3. 10673/2-КР.Э. *Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.* ТО-13666
- 3.2. *Подраздел 2. Проект.* ТО-13666
- 3.2.1. 10673/2-ПЗ *Часть 1. Пояснительная записка.* ТО-13666
- 3.2.2. 10673/2-ПЗУ *Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка.* ТО-13666
- 3.2.3. 10673/2-АР *Часть 3. Архитектурные решения* ТО-13666
- 3.2.4. 10673/2-КР *Часть 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.* ТО-13666
- Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.* ТО-13666
- Книга 1. Система электроснабжения.* ТО-13666
- 3.2.5.1. 10673/2-ЭМ. *Система электроосвещения и электрооборудования.* ТО-13666
- Книга 2. Система водоснабжения.* ТО-13666
- 3.2.5.2.1. 10673/2-ВВ. *Книга 1. Внутренние системы водоснабжения.* ТО-13666
- 3.2.5.2.2. 10673/2-НВ. *Книга 2. Наружные сети водоснабжения.* ТО-13666
- Книга 3. Система водоотведения.* ТО-13666
- 3.2.5.3.1. 10673/2-ВК. *Книга 1. Внутренние системы водоотведения* ТО-13666
- 3.2.5.3.2. 10673/2-НК. *Книга 2. Наружные сети водоотведения.* ТО-13666
- Книга 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха.* ТО-13666
- 3.2.5.4.1. 10673/2-ОВ-1. *Книга 1. Отопление.* ТО-13666
- 3.2.5.4.2. 10673/2-ОВ-2. *Книга 2. Вентиляция и кондиционирование.* ТО-13666
- 3.2.5.4.3. 10673/2-ТС. *Книга 3. Тепловые сети.* ТО-13666
- Книга 5. Сети связи.* ТО-13666
- 3.2.5.5.1. 10673/2-СС. *Книга 1. Сети связи.* ТО-13666
- 3.2.5.5.2. 4070/2022-СПД. *Книга 2. Система передачи данных.* ТО-13666
- 3.2.5.5.3. 4070/2022-АПС. *Книга 3. Система пожарной сигнализации.* ТО-13666
- 3.2.5.5.4. 4070/2022-СОУЭ. *Книга 4. Система оповещения и управления эвакуацией.* ТО-13666
- 3.2.5.5.5 10673/2-СКУД. *Книга 5. Система контроля и управления доступом.* ТО-13666
- 3.2.5.5.6. 10673/2-СОТ. *Книга 6. Система охранного телевидения.* ТО-13666
- 3.2.5.5.7. 4070/2022-АОВ. *Книга 7. Автоматизация отопления и вентиляции.* ТО-13666
- Книга 6. Технологические решения.* ТО-13666
- 3.2.6. 10673/2-ТХ. *Технологические решения.* ТО-13666
- Книга 7. Проект организации реставрации (капитального ремонта).* ТО-13666
- 3.2.7.1 10673/2-ПОР(ПОКР). *Проект организации реставрации (капитального ремонта).* ТО-13666
- 3.2.7.2 10673/2-ПОД. *Проект организации демонтажа гаражей (дворовые*

постройки). ТО-13666

Книга 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ТО-13666

3.2.8.1. 10673/2-ПБ-1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. ТО-13666

Книга 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ТО-13666

3.2.9. 10673/2-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ТО-13666

Книга 10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ТО-13666

3.2.10.10673/2-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ТО-13666

Книга 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. ТО-13666

3.2.11.1. 10673/2-ВОР. Книга 1. Ведомость объемов работ. Прайсы. ТО-13666

3.2.11.2. 10673/2-ССР. Книга 2. Сводный сметный расчет стоимости строительства. ТО-13666

3.2.11.3. 10673/2-ЛС Книга 3. Объектная и локальные сметы. ТО-13666

Книга 12. Иная документация.

3.2.12.1 10673/2-ЭП Том 1. Демонстрационный материал. Эскизный проект, дизайн-проект. ТО-13666

3.2.12.2 10673/2-КР.2 Том 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения (гаражи). ТО-13666

3.2.12.3 10673/2-ОС.ОКН Том 3. Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия. ТО-13666

3.3. Подраздел 3. Рабочая научно-проектная документация ТО-13666

3.3.1. 10673/2-ДВ Часть 1. Дефектная ведомость объемов ремонтно-реставрационных работ. ТО-13666

10673/2-СП. Состав проекта. ТО-13666

В состав Тома 3. Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия. ТО-13666 входят:

1. Анализ и оценка общего влияния предлагаемых работ на объект культурного наследия.

Таблица 1. Оценка соответствия требованиям законодательства об охране ОКН.

Таблица 2. Оценка воздействия.

2. Требования к мониторингу технического состояния объектов культурного наследия.

3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ

4. Заключение

5. Стройгенплан

Эксперты отметили, что:

1) предусмотренные п. 15 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.09.2019 № 72/19:

- в составе Раздела 1. Предварительные работы «проект первоочередных противоаварийных работ» не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости их проведения по результатам предварительного инженерного обследования и согласно ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», ГОСТ Р 59468-2021 «Сохранение объектов культурного наследия.

Консервация и противоаварийные работы на памятниках деревянного зодчества. Общие требования», ГОСТ Р 59469-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Консервация и противоаварийные работы на памятниках каменного зодчества. Общие требования»;

- в составе Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (Подраздел 1. Эскизный проект) «*проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, схема планировочной организации земельного участка*» не разрабатывались, так не являются подразделами (томами) стадии «Эскизный проект» ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования». В соответствии с указанным выше пунктом задания и согласно Заданию на проектирование «Ремонтно-реставрационные работы в зданиях Министерства образования и науки Республики Татарстан, являющихся объектами культурного наследия «Дом Р.Г. Каменева – Крупенниковых, 1774 г., 1843 г., арх. В.И. Кафтырев, П.Г. Пятницкий» и «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенных по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д.9 и ул. Дзержинского, д.3» и постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе Раздела 3. Проект реставрации и приспособления (Подраздел 2. Проект) представлена Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. В графической части Раздела 3. Проект реставрации и приспособления (Подраздел 1. Эскизный проект) представлена схема генплана в целях выполнения требований указанного задания по его составу.

2) заявленный в составе объекта экспертизы Подраздел 3. «Рабочая научно-проектная документация» для проведения экспертизы не представлялся, так как согласно ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»:

«3.1.24. Рабочая документация: совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений, необходимых для проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, обеспечения оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление реставрационных изделий.

7.5.3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация» включает: рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ, маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости); спецификации на оборудование, ценные породы древесины, природный камень, цветные и драгоценные металлы, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах в соответствии с ГОСТ 21.110, в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.

7.5.3.1. Рабочая документация разрабатывается на основе проекта реставрации и приспособления и может выдаваться заказчику поэтапно в соответствии с календарным планом, включенным в состав договора подряда на выполнение научно-проектных работ, а также может уточняться и дополняться в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ».

Исходно-разрешительная документация Проекта.

В Томе 1.1. 10673/2-ИРД. Часть 1. Исходно-разрешительная документация представлены копии следующих документов:

*Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017;
Договор № 24/2022 на выполнение проектных работ от 27.04.2022;*

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.09.2019 № 72/19;

Задание на проектирование «Ремонтно-реставрационные работы в зданиях Министерства образования и науки Республики Татарстан, являющихся объектами культурного наследия «Дом Р.Г. Каменева – Крупенниковых, 1774 г., 1843 г., арх. В.И. Кафтырев, П.Г. Пятницкий» и «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенных по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д.9 и ул. Дзержинского, д.3» (далее – Задание на проектирование);

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.04.2002 № 165 «О включении в Государственный охранный реестр недвижимых памятников градостроительства и архитектуры республиканского значения дополнительно выявленного объекта г. Казани»;

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани»;

Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.03.2019 № 907-р «О предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования Министерству образования и науки Республики Татарстан»;

Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. Здание. Дата 12.07.2011;

Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. Здание. Дата 29.07.2011;

Свидетельство государственной регистрации права (собственности) от 15.09.2021. Объект права: Гараж, назначение: нежилое

Свидетельство государственной регистрации права (собственности) от 15.09.2021. Объект права: Здание административное; назначение: нежилое;

Охранное обязательство № А-079 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 20.01.2012 с приложением № 1 - Акт технического состояния объекта культурного наследия и определения плана работ по объекту культурного наследия и благоустройству земельного участка от 20.01.2012;

РГУП БТИ. Технический паспорт на Гараж;

РГУП БТИ. Технический паспорт на Административное здание;

Выписка из единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости (земельный участок 16:50:010314:8) от 09.03.2023;

Выкопировка из публичной кадастровой карты;

Выкопировка из ГИС ИКМО г. Казань;

Акт № 565-ВД от 28.08.2023 технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Разрешение № 05/02-23 от 08.02.2023 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с приложением схемы расположения зондажей и шурфов;

Топосъемка, М 1:500;

Рабочая документация по объекту: «Проведение ремонтных работ в здании Министерства образования и науки Республики Татарстан, расположенного по ул. Дзержинского, 3». Шифр: 7892 (ГУП ТИГП. Г. Казань, 2017):

- Раздел I «Архитектурные решения. Обмерочные решения». Шифр: 7892-АР;

- Раздел 2. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Архитектурно-строительные решения». Подраздел 3.1. «Автоматическая пожарная сигнализация». Шифр:: 7892-АР;

- Раздел 3 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3.1. «Автоматическая пожарная сигнализация». Шифр: 7892-АПС;

Предписание Главного управления МЧС России по Республике Татарстан №31 об устранении выявленных нарушений требований пожарной безопасности от 03.08.2021;

Технические условия на подключение к инженерным сетям (холодное водоснабжение и водоотведение, энергоснабжение);

Письмо ООО «ПЦ Град» от 07.02.2024 № 99 [О направлении проекта предмета охраны объекта культурного наследия для утверждения в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (вх.№658 от 07.02.2024)];

Письмо ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» от 24.11.2023 № 15908-оспир [О выделении средств на антитеррористическую защиту зданий Министерства образования и науки Республики Татарстан» во исполнение резолюции Раиса Республики Татарстан Минниханова Р.Н. № 53146-МР от 10.11.2023 по письму Министра образования и науки Республики Татарстан Хадидуллина И.Г. № 14555/23 от 10.11.2023]

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью его определения на соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, национальным стандартам, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и иным нормативным актам, утвержденных в установленном порядке, в части научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей его сохранения;

- в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения;

- на основании изучения и анализа предварительных и комплексных научных исследований, представленных обоснований и соответствующих проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы, достаточны для обоснования вывода

экспертизы, иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на основании исходно-разрешительной документации, указанной выше, в том числе Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.09.2019 № 72/19, Разрешения № 05/02-23 от 08.02.2023 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с учетом Задания на проектирование. Указанное задание согласовано заместителем Премьер-министра Республики Татарстан – министром образования и науки Республики Татарстан б/д 2019 и утверждено Председателем Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия б/д 2019, разрешение выдано Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (20.02.2023 № 03-03/738), задание на проектирование утверждено и.о. первого заместителя директора ГКУ «Главинвестстрой РТ» от б/д 2022.

Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект):

- *сведения о наименовании объекта:* «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века»;

- *сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* начало XIX века;

- *сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, 3;

- *сведения о категории историко-культурного значения объекта:* регионального значения;

- *сведения о виде объекта:* памятник;

- *сведения об общей типовой принадлежности объекта:* памятник градостроительства и архитектуры;

- *сведения об акте государственной власти о включении объекта культурного наследия в Реестр:* Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.04.2002 № 165 «О включении в Государственный охраняемый реестр недвижимых памятников градостроительства и архитектуры республиканского значения дополнительно выявленного объекта г. Казани», пункт 3 статьи 64 Федерального закона

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- **номер объекта в реестре:** 161711250500005;

- **сведения о границах территории объекта:** Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани».

В соответствии со статьей 5.1. Федерального законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

«1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия ...

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

- **сведения о предмете охраны объекта:** предмет охраны объекта определен, в установленном порядке не утвержден, его описание представлено в пункте 1 Охранного обязательства № А-079 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 20.01.2012.

К особенностям объекта культурного наследия, подлежащим обязательному сохранению (предмету охраны), отнесены:

«- *местоположение здание, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию застройки ул. Дзержинского), территория домовладения в сложившихся границах;*

- *объемно-пространственная организация и структура двухэтажного прямоугольного в плане каменного здания с цокольным этажом;*

- *конструктивная схема: подлинны кирпичные стены, конструктивное решение плоских деревянных перекрытий, своды цокольного и первого этажа, подлинное конструктивное решение стропильной крыши;*

- *главная каменная лестница;*

- *историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение крыши, материал кровли – листовое кровельное железо;*

- *композиция и архитектурное решение фасадов здания, отделки и декоративное убранство фасадов: симметричная композиция главного фасада по ул. Дзержинского с метрическим рядом окон в 6 оконных осей, горизонтальное разделение фасадов на 2 яруса: на цокольный и основной, местоположение, конфигурация и пропорции исторических оконных и дверных проемов;*

- *отделка и архитектурные детали фасадов: фасады со штукатурной и красочной отделкой, с окрашенными декоративными элементами фасадов; оконные проемы цокольного, первого, второго этажей; многоступенчатый профильный венчающий карниз; конфигурация опорных столбов и каменного ограждения въездных ворот с подкарнизными тягами; прямоугольные ниши цокольного этажа на оси оконных проемов;*
- *декоративное убранство интерьеров не сохранилось;*
- *историческое местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проемов, геометрия и материал заполнения дверных и оконных проемов (материал – дерево)».*

- **сведения о собственнике (пользователе) объекта:** согласно правоустанавливающим документам вид и субъект права на объект недвижимого имущества (административное здание, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных -1), общая площадь 1265,5 кв.м, инв.№712, литА,А1,А2,а, адрес объекта: Республики Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дзержинского, д.3): собственность - Республики Татарстан, оперативное управление - Министерство науки и образования Республики Татарстан.

- **сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования, ранее выданных согласованиях, решениях:** указана выше в составе исходно-разрешительной документации, не согласована в установленном порядке.

- **краткая характеристика объекта:** здание, расположенное на пересечении улиц Дзержинского и Миславского, выходящее на улицу Дзержинского торцевым фасадом и в Г соприкасающееся со зданием Дзержинского 1/8, литера 2, прямоугольное в плане в 9 световых осей по длинной стороне и в 6 осей по торцевому фасаду. По центру восточного фасада расположен главный вход в здание в виде пристроенного остекленного тамбура. Справа от главного входа располагаются оконные проемы цокольного этажа в пять осей, с прямой перемычкой и современным деревянным заполнением. Над приемами, в которых расположены окна цокольного этажа, установлены навесы. Оконные проемы прямоугольные: на первом и втором этажах без декора. Завершается фасад массивным карнизом, профиль которого утрачен. На данном фасаде заметно, что часть фасада на втором этаже немного выступает от общей плоскости стены, что говорит о том, что данная часть надстроена, предположительно после 2004 года, так как на картах Google Earth Pro 2004 года данная часть не прочитывается, как и на аэрофотоснимках 1966 года.

Фасад, обращенный на ул. Дзержинского (бывш. ул. Первая Черно-озерская), каменный двухэтажный на высоком цоколе. Часть высокого цоколя решен в отделке современной плиткой, здесь расположены три оконные оси – прямоугольные проемы с деревянным современным заполнением и металлическими решетками. На уровне цоколя выше оконных проемов расположены прямоугольные ниши по световым осям первого и второго этажей, что говорит о возможном расположении здесь оконных проемов. Оконные проемы первого и второго этажа в 6 световых осей – прямоугольные, высокие с деревянным современным заполнением без декоративного оформления. Завершается фасад широким фризом с профилированным гуртом и массивным карнизом.

Фасад, выходящий во двор, ориентированный на восток, где высокий цоколь небольшого выноса, на котором наблюдаются очертания ниш, что также говорит о бывшем наличии оконных проемов. Оконные проемы первого (в 9 осей) и второго этажа (в 7 осей) – прямоугольные, высокие с деревянным современным заполнением без декоративного оформления. Завершается фасад широким фризом с профилированным гуртом и массивным карнизом. К данному фасаду в 2003-2004 годах простроено 2-3-этажное здание.

Сохранилась внутренняя планировка цокольного этажа с помещениями под сводами. В левой части фрагментарно сохранились части сводов и распалубки. В основном преобладают сомкнутые своды с распалубками и цилиндрические своды. Большинство перегородок на сегодняшний день современные, нарушающие восприятие исторической планировки, за долгие годы эксплуатации были выполнены некоторые перепланировки из-за смены функции здания на административную.

Единственная лестница в здании по кирпичным сводам, ведущая с цокольного на второй этаж, в современной отделке и современными металлическими перилами.

Интерьеры первого и второго подверглись большим изменениям с периода типографии, выполнена перепланировка. В некоторых помещениях под навесным потолком типа «Армстронг» можно наблюдать фрагменты подлинных потолочных тяг.

По сведениям, изложенным в таблицах VI технического паспорта БТИ, основное здание (литера «А») было возведено в 1917 году. Физический износ составляет 37% по паспорту БТИ.

В период с 1970 по 2007 года был выполнен 2-ух этажный пристрой (литера «А1» и «А2»), физический износ составляет 40% и 30% соответственно согласно паспорту БТИ, а также пристроены тамбур (литера «а») и два световых приема (литера «а1» и «а2»).

Рядом с обследуемым зданием (объектом культурного наследия), в границах его территории, расположена постройка, представляющая из себя прямоугольное строение, выполненное из керамического кирпича. На момент обследования помещения используются под обслуживания автомобилей и склады.

Объект культурного наследия располагается на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010314:8. Площадь участка – 1764 м².

Остов объекта выполнен из кладки керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. По конструктивной схеме объект классифицируется, как объект с конечной жесткостью, чувствительный к неравномерным деформациям фундаментов, выполненных из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.

Фундаменты - бутовые, ленточного типа на известково-песчаном кладочном растворе.

Цоколь - кирпичный, оштукатуренный.

Наружные стены - из керамического кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатуренные.

Перегородки (внутренние не несущие стены) - каркасные из деревянного бруса с дощатой обшивкой; каркасные с обшивкой листами гипсокартона.

Перекрытие - разнотипные (подвалы – каменные своды из керамического кирпича на известковом растворе, по деревянным тесаным балкам с настилом из досок; 1 этаж - каменные своды из керамического кирпича на известковом растворе, по деревянным тесаным балкам с настилом из досок; 2 этаж – по деревянным тесаным балкам с настилом из досок).

Крыша - деревянная стропильная конструкция, есть слуховые окна.

Кровля - фальцевая, из оцинкованной окрашенной кровельной стали по обрешетке стропильной системы.

Полы - из половых досок, линолеума, штучного паркета, керамической глазурованной плитки.

Отмостка - отсутствует.

- иные сведения об объекте: объект культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, 3 (далее - объект культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», объект культурного

наследия, памятник), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010314:8, находится:

- в границах территории исторического поселения регионального значения «г. Казань», утвержденной приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»;

- в границах территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Культурный слой исторического центра Казани XI-XVIII вв.» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79, пункт 3.1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 161540307410006), утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», XI-XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан, и в границах которого согласно Характеру использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани, утвержденному Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани» запрещается «проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на глубину более чем на 0,3 м от дневной поверхности земли при отсутствии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности Достопримечательных мест, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала указанных работ».

Земельный участок с кадастровым номером 16:50:010314:8, полностью расположенный в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», на которой планируется проведение работ по его сохранению, капитальному ремонту пристроек, не отнесенных к нему, гаража и благоустройству территории, граничит с земельным участком с кадастровым номером 16:50:010314:1, полностью расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание первой мужской гимназии», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 10 (Постановление Совета Министров Татарской АССР от 30.10.1959 № 591 «О мероприятиях по улучшению состояния, охраны, реставрации и популяризации памятников культуры, находящихся на территории Татарской АССР» (ред. от 15.09.2006), Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.1993 № 188 «О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения», п. 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регистрационный номер в Реестре 161711110460005), утвержденной приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 28.11.2018 №82 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения

"Здание первой мужской гимназии", 1808-1811 гг., арх. В.А. Смирнов, Я.М. Шелковников, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 10».

Описание состава и содержания предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации по объекту экспертизы.

Раздел 1. Предварительные работы содержит указанную выше исходно-разрешительную документацию (Часть 1), переданную заказчиком проекта разработчику и самостоятельно собранные последним данные по перечню, установленному ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы (Часть 2), предусмотренные, в том числе, письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП. Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных (научно-проектных) работ. Раздел завершен предварительными предложениями по реставрации и очередности производства работ, актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, заключением о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. В Части 3 представлена фотофиксация существующего состояния, характеризующая памятник в целом, его фрагментов, деталей и предметов внутреннего убранства, технического состояния до начала работ.

Согласно:

- предварительному инженерному заключению общее состояние здания памятника – удовлетворительное – II категория, строительные конструкции и инженерные системы Административного здания, оцениваются как II категория - удовлетворительное, в некоторых местах - в аварийном состоянии (IV категория), Здание пригодно для дальнейшей эксплуатации по существующему назначению при условии устранения выявленных дефектов и повреждений

- акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 15.11.2022, предлагаемые к выполнению работы **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, 3;

- заключению о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования: историческое назначение объекта культурного наследия: жилье, общественное здание (типография); современное назначение: административное здание; предлагаемое использование: не изменяется и остается прежним - административное здание Министерства образования и науки РТ (офисы).

На основании визуального и предварительного инженерного осмотра выявлен физический и моральный износ внутренней отделки здания и инженерных систем, а также несоответствие современным нормам пожарной безопасности для размещения административной функции согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последний капитальный ремонт здания производился в начале 2000-х гг.), что требует проведения большого объема ремонтно-реставрационных работ с учетом приспособления здания для современного использования.

Предполагаемые работы по приспособлению включают в себя:

- замена позднего крыльца в осях 7/Б-Г, находящегося в аварийном состоянии, с устройством нового крыльца на том же месте;

- изменение планировочного решения в части помещений на втором этаже в соответствии с Техническим заданием Министерства образования и науки Республики Татарстан:

- перенос приемной из №201 в №204, а также устройство комнаты приема в пом.№201 с отделением его от коридора стеклянной перегородкой, и раскрытием дверного проема в перегородке;

- ремонт входных зон со стороны дворового фасада (крыльца, площадки), устройство козырьков над входами;

- замена слуховых окон по историческим аналогам в целях обеспечения естественной вентиляции чердачного пространства согласно нормам СП 17.13330.2011 «Кровли»;

- замена ограждения кровли и снегозадержателей согласно ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия»;

- ремонт, усиление, частичная замена перегородок, в том числе – замена существующих каркасных перегородок, обшитых ГКЛ, на аналогичные с соблюдением норм СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

- ремонтно-реставрационные работы интерьеров с приспособлением для современного использования (ремонт стен и потолков, отделочные работы);

- ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения с приведением к соответствию существующим нормам;

- ремонт (замена) внутренней системы водоснабжения и водоотведения с приведением к соответствию существующим нормам;

- ремонт систем отопления, вентиляции, кондиционирования с приведением систем к соответствию существующим нормам;

- ремонт (замена) слаботочных систем с приведением систем к соответствию существующим нормам;

- устройство централизованной системы вентиляции и охлаждения воздуха;

- разработка технологического решения и оборудования, в соответствии с Техническим заданием Заказчика;

- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Планировочная структура памятника не позволяет организовать беспрепятственный доступ в здание представителей маломобильных групп населения и обеспечить безопасность путей движения для них внутри здания (в том числе эвакуационных путей) без ущерба для исторической планировочной структуры и с соблюдением требований современных норм.

На данный момент известно, что, ввиду невозможности приспособления зданий, находящихся в ведении Министерства образования и науки Республики Татарстан, для приема инвалидов-колясочников (группа М4), представителям министерства предоставлена возможность приема данной группы населения в здании по адресу: г. Казань, ул. Дзержинского, 10, которое принадлежит Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан. Здание оборудовано уличным подъемником и приспособлено к приему данной категории маломобильных граждан.

Таким образом, для приема маломобильных групп населения категорий М1-М3 допустимо использовать второе здание Министерства образования и науки Республики Татарстан, расположенного по ул. Кремлевская, 9. Прием инвалидов-колясочников (группа М4) рекомендуется проводить в здании, принадлежащем Министерству строительства, архитектуры Республики Татарстан, расположенному по адресу: г. Казань, ул. Дзержинского, 10.

Предполагаемые мероприятия не затрагивают исторически сложившуюся конструктивную схему здания и не нарушают особенностей памятника, составляющих его предмет охраны.

Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века» с условием выполнения всех ранее указанных мероприятий для современного использования под административное здание *возможно*.

В ходе *комплексных научных исследований (Раздел 2)*, разработанных на основании программы научно-проектных работ и плана мероприятий по их реализации, составленных в процессе предварительных исследований, были проведены историко-архивные и библиографические исследования (Подраздел 1), выполнены натурные исследования объекта культурного наследия (обмерные чертежи, зондажи) (Подраздел 2), инженерно-техническое обследование строительных конструкций памятника (Подраздел 3), фотофиксация (Подраздел 4), определен (уточнен) предмет его охраны (Подраздел 5), составлен отчет о проведенных комплексных научных исследованиях (Подраздел 6).

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка выполнена в необходимом объеме, содержит сведения об архитектурно-художественном облике объекта, краткую историю местности, где он был сооружен и характеристику историко-градостроительной среды, сведения о владельцах объекта основные периоды строительной истории памятника, изменения в его пользовании за время его существования, выписки (выкопировки) из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам, библиографический список, содержащих сведения об объекте и его аналогах.

Натурные исследования.

Обмерные чертежи (поэтажные планы, план кровли, чердака, стропильной системы, фасады, разрез 1-1) содержат исчерпывающее представление о современном состоянии объекта культурного наследия на момент проведения исследований и в объеме, достаточном для разработки принципиальных решений по его сохранению.

Зондажи выполнены в соответствии с Разрешением № 05/02-23 от 08.02.2023 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и дают возможность проследить изменение объекта во времени, провести сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований и рекомендовать метод реставрации.

- № 1 (лист технического обследования № 1) на самоотваливающейся части штукатурно-красочного слоя на уровне высокого цоколя на фасаде, выходящим на красную линию, вдоль ул. Дзержинского (бывш. ул. Правая Черноозерская).

Наблюдения при обследовании.

На обследуемом участке под цементным слоем штукатурного покрытия и красочного покрытия наблюдается сохранившаяся рустованная часть фасада - декоративная обработка стенной поверхности, напоминающая кладку из крупных камней или имеющая вид горизонтальных полос равной высоты (в данном случае 250мм высотой), рельефно выступающих над фоном. На рустовке наблюдаются многочисленные волосяные трещины.

Выводы.

В процессе наблюдения установлено, что цокольная часть фасада по ул. Дзержинского исторически была рустована. Данное предположение подтверждает

архивный рисунок, выполненный 1895 году, где изображен фасад по ул. Дзержинского с выделенной рустовкой высокой цокольной частью, отделенный от первого этажа профилированным пояском. Рустованный цокольный этаж рекомендован к восстановлению.

- № 2 (лист технического обследования № 2) на оконных проемах первого и второго этажей на основе фотографий, выполненных в начале 1900-х годов.

Наблюдения при обследовании.

На данный период оконные проемы первого и второго этажа без декоративного оформления, стены фасадов гладко оштукатурены и окрашены. На архивных фотографиях можно наблюдать оконные проемы первого и второго этажа со стороны фасадов, обращенных на ул. Дзержинского и во двор, где явно прочитывается декоративное обрамление оконных проемов - наличники тонкого профиля.

Выводы.

В процессе исследования исторических фотографий установлено, что оконные проемы первого и второго этажа как основного фасада, выходящего на ул. Дзержинского, так и дворовых фасадов были оформлены наличниками тонкого профиля, что рекомендуется к восстановлению.

- № 3 (лист технического обследования № 3) на каменных въездных ворот на основе рисунка 1895 года на каменных воротах, примыкающих к фасаду, выходящему на красную линию, вдоль ул. Дзержинского (бывш. ул. Правая Черноозерская).

Наблюдения при обследовании.

Исследуемые каменные ворота, с одной стороны примыкающие к фасаду, выходящему на красную линию, вдоль ул. Дзержинского (бывш. ул. Правая Черноозерская), а с другой - к соседнему дому по адресу Дзержинского 3а. На сегодняшний день ворота оштукатурены и окрашены с небольшим карнизным выступом и имеют современное металлическое заполнение.

На архивных фотографиях можно наблюдать иную конфигурацию ворот, где по центру распложен лучковый въезд, обрамленный наличником, по бокам которого на одинаковом расстоянии расположены узкие входы.

Выводы.

В процессе исследования исторических фотографий установлено, что ворота ранее имели иную конфигурацию: по центру распложен лучковый въезд, обрамленный наличником, по бокам которого на одинаковом расстоянии расположены узкие входы. Заполнение ворот, предположительно, были деревянные.

- № 4 (лист технического обследования № 4) выполнено в виде двух зондажей - 1) на боковой части нижнего лестничного марша, ведущего в цокольный этаж, 2) на боковой стенке под центральной (входной) площадкой. Существующее покрытие ступеней и площадок - современная керамическая плитка; боковые поверхности - оштукатурены, окрашены. После широкой входной площадки перед нижним маршем расположены 3 забежные ступени. При визуальном обследовании найдены трещины керамической плитки на забежных ступенях, что вызвало подозрения о причине происхождения данных трещин: при небольшом износе и относительно низкой проходимости лестницы, исключалось наличие сверх-нагрузки.

Наблюдения при обследовании.

Оба участка представляют собой оштукатуренные поверхности 1) нижнего марша; 2) площадки. Толщина штукатурного слоя на обоих зондажах составляла 7-7,5 см; цвет на срезе - серый и темно-серый, предположительно, цементный.

После снятия штукатурного слоя на обоих зондажах (под площадкой и в марше) обнаружены отесанные крупные блоки светло-бежево-серого цвета, лежащие на кирпичной кладке на разных уровнях (по диагонали).

Зондаж на нижнем марше выявил кирпичную кладку, сложенную из керамического кирпича; раствор в теле кладки - белый, бело-серый. Кладка уложена "ложками",

наблюдается диагональный спуск; к двум горизонтальным рядам кирпича справа примыкает крупный блок камня.

Зондаж на боковой стенке входной площадки выявил похожую картину: отесанные крупные блоки светло-бежево-серого цвета, лежащие на кирпичной кладке на разных уровнях (по диагонали). Сверху правой ступени, расположенной ниже, обнаружен нарост из разных материалов: непосредственно на камне лежит слой серого (цементного) раствора толщиной 5 см; над ним - расколотые фрагменты твердого камня толщиной 2 см, серого цвета с прожилками белого цвета - предположительно, мрамор месторождения "Коелга". Данный мрамор был распространен при отделке стен и полов общественных зданий в позднесоветский период. Сверху мрамора уложен перекаленный кирпич и набросан большой слой темно-серого цвета - предположительно, выполнено для выравнивания, для создания ровной площадки под укладку современной керамической плитки.

Выводы.

В процессе исследования обнаружена историческая конструкция лестницы: белокаменные ступени на кирпичном основании (боковых стенках). Такое конструктивное решение лестниц встречалось в середине XIX века: подобное решение описано в книге «Краткое практическое наставление для постройки сельских жилых зданий, каменных и деревянных», Санкт-Петербург, 1845 г. и приложен чертеж с устройством лестниц по каменным сводам и ступеней из лещадных плит. В качестве аналога подобного решения лестницы можно привести «Дом Дворцового ведомства, начало XIX в.», г. Москва, Большой Левшинский пер., д. 8/1, стр. 1.

Установлено, что под ровной поверхностью входной площадки находятся ступени (марш) - предположительно, еще несколько забежных ступеней, которые в целях безопасности и упрощения ремонтных работ были просто наращены раствором с кирпичом до образования длинной ровной входной площадки.

В ходе поздних и неоднократных ремонтов ступени покрывались новыми слоями отделки: сначала мраморные ступени (что прослеживается на зондаже под входной площадкой), после были облицованы сверху мрамора современной керамической плиткой (предположительно, в период 2004-2007 гг.).

Инженерно-техническое обследование строительных конструкции объекта культурного наследия выполнено специалистами ООО «ПЦ Град» в соответствии с исходно-разрешительной документацией, индивидуальной программой технического обследования здания, в которой определены, согласованные заказчиком, состав и объемы работ, методы их выполнения, в целях определения технического состояния строительных конструкций и строительных материалов сооружения, определения дефектов и повреждений, влияющих на дальнейшую безопасность его эксплуатации и выявления причины повреждений, определения возможности и условий дальнейшей эксплуатации.

Результаты инженерно-технического обследования памятника получены на основании следующих выполненных видов и объемов работ согласно действующим нормативным документам:

- изучения близлежащих участков территории, вертикальной планировки, состояние благоустройства участка, организации отвода атмосферных осадков;
- определения конструктивной схемы здания, выявления несущих конструкций по этажам и их расположение;
- определения объемно-планировочного решения;
- визуального осмотра и фотографирования фундаментов, отмостки, стен, перекрытий и покрытий, конструкций лестничных клеток, входных групп, дверных и оконных блоков в местах общего пользования и инженерных коммуникаций;
- оценки степени опасности выявленных дефектов, различаемых и оцениваемых визуально;

- составления схемы дефектов и повреждений;
- определения физического износа здания;
- инструментального обследования, в ходе которого выполнены ошвидетельствование прочности строительных конструкций приборами неразрушающего контроля, инженерно-геологические изыскания.

Техническое состояние строительных конструкций объекта культурного наследия оценивалось по категориям работоспособности в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Для определения типа и глубины заложения фундаментов, в соответствии с Разрешением № 05/02-23 от 08.02.2023 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполнены шурфы.

Выполнен поверочный расчет стропильной ноги, согласно которому несущая способность и прогиб конструкций недостаточен для восприятия усилий от существующих нагрузок, теплотехнический расчёт наружной стены здания.

Подробное описание результатов инженерно-технического обследования оформлено в Техническом заключении. По результатам обследования строительные конструкции и инженерные системы Административного здания, являющегося объектом культурного наследия, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, в некоторых местах в аварийном состоянии. Здание пригодно для дальнейшей эксплуатации по существующему назначению при условии устранения выявленных дефектов и повреждений, согласно выданным рекомендациям по его ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования.

Фотофиксация характеризует современное состояние памятника в целом, его фрагменты и детали, технического состояние до начала работ.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктами 7 и 15 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.09.2019 № 72/19, по результатам проведенных комплексных научных исследований разработчиками проанализированы и уточнены ценностные характеристики объекта культурного наследия, описание которых (предмет охраны) представлено в пункте 1 Охранного обязательства № А-079 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 20.01.2012, и предложены следующие уточненные его особенности, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), которые направлены ООО «ПЦ Град» в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для утверждения в установленном порядке (*письмо от 07.02.2024 № 99*):

«- местоположение здания (закрепляет красную линию застройки ул. Дзержинского);

- объемно-пространственная организация и структура двухэтажного Г-образного в плане каменного здания с цокольным этажом;

- конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, конструктивное решение плоских деревянных перекрытий, своды цокольного этажа и свод лестничной площадки на первом этаже; подлинное конструктивное решение стропильной крыши;

- главная каменная лестница;

- конфигурация, геометрия и конструктивное решение вальмовой крыши; печные трубы (утрачены); материал кровли – листовое кровельное железо;

- композиция и архитектурное решение фасадов здания, отделки и декоративное убранство фасадов: симметричная композиция главного фасада по ул. Дзержинского с

метрическим рядом окон в 6 оконных осей, горизонтальное разделение фасадов на 2 яруса: на цокольный и основной, местоположение, конфигурация и пропорции исторических оконных и дверных проемов;

- отделка и архитектурные детали фасадов: фасады со штукатурной и красочной отделкой, с окрашенными декоративными элементами фасадов;

оконные проемы цокольного, первого, второго этажей; многоступенчатый профильный венчающий карниз; конфигурация опорных столбов и каменного ограждения въездных ворот с подкарнизными тягами; прямоугольные ниши цокольного этажа на оси оконных проемов;

- историческое местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проемов, геометрия заполнений дверных и оконных проемов (утрачены), материал – дерево».

Отчет по комплексным научным исследованиям содержит характеристику проведенных историко-архивных и библиографических исследований, натуральных исследований (обмерные чертежи, зондажи), инженерно-технического обследования строительных конструкций здания, которые дают представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, материалах и об объеме произошедших утрат, о градостроительных, архитектурных и конструктивных характеристиках объекта культурного наследия, техническом состоянии его строительных конструкций, которые послужили основанием для определения (уточнения) ценностных характеристик объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), и являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия и приспособлению его для современного использования, а также перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

На основе историко-архивных и натуральных исследований установлено, что изначально здание представляло из себя оштукатуренное двухэтажное строение в строгих классических пропорциях с высоким рустованным цоколем, с прямоугольными высокими оконными проемами. К зданию примыкали глухие каменные ворота с проездом с лучковой перемычкой и проходами, симметрично расположенными от проезда. Прямоугольные высокие оконные проемы первого и второго этажа были декорированы тонкого профиля наличниками. Завершались фасады широким фризом с профилированным гуртом и массивным карнизом.

На данный момент здание лишилось декора, утрачена рустовка цокольного этажа, наличники и карниз потеряли свой профиль. На фасадах установлены диссонирующие элементы – кондиционеры, провода, пластиковые короба, рекомендованы к снятию.

При обследовании интерьеров здания установлено, что на момент исследования сохранилась внутренняя планировка цокольного этажа с помещениями под сводами, где, в основном, преобладают сомкнутые своды с распалубками и цилиндрические своды.

За долгие годы эксплуатации были выполнены перепланировки из-за смены функции здания на административную. Интерьеры первого и второго этажей подверглись большим изменениям с периода типографии, выполнена перепланировка. Однако, в нескольких помещениях за подвесным потолком системы «Армстронг» обнаружены фрагменты потолочных тяг. Рекомендовано продолжить исследование интерьеров, а именно – произвести демонтаж поздних отделочных слоев в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ с целью понимания исторической планировочной структуры здания.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований объекта культурного наследия.

В строительной истории памятника выделено несколько этапов:

1. На регулярном плане города, зафиксированном арх. Кафтыревым после 1782 г. в связи в предполагаемым урегулированием Казани, на участке 33 уже находятся некоторые здания: читается строчная застройка по ул. Правой Черноозерской (ныне Дзержинского). Здесь же в центре квартала уже возведена Воздвиженская церковь (построенная, предположительно, в 1811 году).

Поэтому, предположительный период постройки рассматриваемого здания «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века» - в конце XVIII века и построено «по образцовым» проектам жилой застройки. «Таковыми домами была застроена главная Вознесенская улица (ныне ул. Чернышевского), правая нижняя сторона Черного озера и Арская (позднее Покровская) улица (ныне ул. Карла Маркса)» после утверждения первого полноценного генерального плана города, автор которого является В.И. Кафтырев, который был «Высочайше утвержден» императрицей Екатериной II 17 марта 1768 года. После чего «Казань возобновлена по утвержденному Екатериной II плану, и некоторые улицы, как например Покровская, Воскресенская и набережная Черного озера устроены именно на Высочайше пожалованную сумму».

2. В 1808 году, через четыре года после открытия Казанского университета, было принято решение организовать типографию, чтобы «печатать все, что служит распространению знаний в его округе». Из Петербурга были получены необходимые типографские принадлежности, и 20 января 1809 типография начала функционировать, первое время помещаясь в клиническом дворе, где она занимала нижний этаж.

После чего двухэтажный кирпичный особняк на высоком цоколе, построенный в строгих классических пропорциях, приобретенный у казанского дворянина, отставного майора П.А. Манасеина, с момента открытия в 1809 году, был передан типографии Казанского университета (имеются сведения и общедоступных источников Казанского Федерального Университета, что в университетская типография приобрела себе собственное здание на Черноозерской улице первой половине 1840-х годов).

3. В 1829 г. произошло слияние университетской и Азиатской типографий. В 1828–1829 гг., благодаря влиянию ректора Н.И. Лобачевского (1827–1846) и попечителя Казанского учебного округа М.Н. Мусина-Пушкина, было выделено 20 тысяч рублей на приобретение нового оборудования, которое закупили в Москве и Петербурге. Использовался опыт лучших столичных типографий. К 1834 г. типография стала лучшей школой печатников среди типографий российской провинции; организация работы находилась под постоянным контролем Н.И. Лобачевского.

Пожар 1842 г. уничтожил более 2/3 оборудования. Типография была восстановлена к 1850 г. на средства, взятые в долг (в 1860 г. он составлял 16,5 тысяч рублей, был списан в 1861 г. императорским указом). С 1852 г. она имела собственное помещение; в 1885 г. появилось газовое освещение. В 1869 г. и 1885 г. были перелиты все типографские шрифты (к 1890 г. их имелось 1,5 тысячи пудов).

К 1896 г. в типографии и мелось более 1 тысячи пудов шрифтов, 7 скоропечатных машин, 3 словолитни, благодаря чему Казанская университетская типография значительно опережала провинциальные типографии и находилась на уровне лучших столичных. В 1892 г. была куплена литография Н.Д. Данилова. В 1897 г. Казанская университетская типография получила название «типографии, литографии, словолитни». Существенно улучшилось качество работ и уменьшилось время изготовления заказов. К началу XX в. стоимость оборудования составила более 62 тысяч рублей. Однако расходы типографии стали превышать ее доходы. К 1909 г. она оказалась в бедственном положении, которое не удалось кардинально изменить ко времени Октябрьской революции.

В 1918 г. типография была национализирована и передана в распоряжение губернского отдела народного образования, затем – Полиграфической секции Казанского

губсовнархоза (январь–февраль 1919 г.) и стала называться Пятой государственной типографией.

Изначально здание представляло из себя оштукатуренное двухэтажное строение в строгих классических пропорциях с высоким рустованным цоколем с прямоугольными высокими оконными проемами. Исходя из рассмотренных планов разных времен, можно предположить, что здание в плане имело квадратную основу, чтобы утверждать данный факт, необходимы дополнительные зондажные вскрытия. К зданию примыкали глухие каменные ворота с проездом с лучковой перемычкой и проходами, симметрично расположенными от проезда. Прямоугольные высокие оконные проемы первого и второго этажа были декорированы тонкого профиля наличниками. Завершались фасады широким фризом с профилированным гуртом и массивным карнизом.

На фотографиях 1970-х годов здание представляет из себя Г-образный объём. В 6 оконных осей со стороны восточного фасада с пристроен в два этажа в одну оконную ось к основной части со скошенной крышей и одноэтажным пристроен в три оконные оси. Со стороны западного фасада 9 оконных осей.

Здание эксплуатируется, в нем располагается Министерство образования и науки Республики Татарстан.

Результаты инженерно-технического обследования объекта культурного наследия.

По состоянию на период инженерно-технического обследования объект культурного наследия находился в режиме полноценной эксплуатации по своему функциональному назначению в качестве административного здания.

1. Фундаменты.

Деформационные трещины и другие повреждения фундаментов не выявлены, при этом трещины расположенные на стенах всех фасадов характеризуют равномерные просадки фундаментов. Данные повреждения могли возникнуть в результате следующих факторов:

- подтопление грунтовыми водами, а также аварийными протечками водонесущих систем при глинистых грунтах основания ведут к набуханию с возникновением просадок;
- при возникновении динамических нагрузок на фундаменты и основание в ходе строительства новых объектов в непосредственной близости с жилым домом, а именно при забивке свайного поля;

Таким образом, согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», техническое состояние фундаментов оценивается как *ограниченно-работоспособное*.

Бетонная отмостка отсутствует, техническое состояние - *аварийное*.

Водоотводные лотки отсутствуют, что влечет за собой массовые замачивания стен цоколя и подвала. Техническое состояние данных конструкций – *ограниченно-работоспособное или аварийное*.

2. Стены.

Выявлены усадочные и волосяные трещины в кирпичной кладке фасадов, массовые замачивания кладки стен в местах протечек с кровли.

Подземная часть стен в пределах подвала замачивается насквозь за счет инфильтрующейся влаги из массива грунта.

Дефекты стен вызваны отсутствием своевременного ремонта конструкций и систем обследуемого здания.

Техническое состояние наружных и внутренних несущих стен оценивается как *ограничено-работоспособное*.

Декоративные архитектурные элементы фасадов имеют *ограниченно-работоспособное состояние*.

3. Перекрытия.

Техническое состояние строительных конструкций междуэтажных и перекрытий, выполненных из разнотипных конструктивных систем, оцениваются как *ограниченно-работоспособное техническое состояние*.

Чердачное перекрытие по деревянным балкам имеет *ограниченно-работоспособное состояние* вследствие регулярных протечек с кровли.

Утеплитель чердачного перекрытия из минеральной ваты – *аварийное состояние*.

4. Лестницы.

Несущая способность лестничных маршей обеспечивается в полном объеме. Выявленные незначительные повреждения конструкции лестниц характеризуют их *ограниченно-работоспособное техническое состояние*.

5. Окна и двери.

Техническое состояние деревянных конструкций оконных и дверных блоков здания, имеющего статус ОКН, в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается и классифицируется, как *ограниченно-работоспособное техническое состояние*.

6. Полы и внутренняя отделка помещений.

Техническое состояние конструкций полов и внутренней отделки помещений кирпичного здания, имеющего статус ОКН, в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается и классифицируется, как *ограниченно работоспособное техническое состояние*.

7. Конструкции крыши.

- Кровля здания - *ограниченно-работоспособное состояние*;
- Стропильная система - *аварийное состояние*;
- Двери выхода на чердак - *аварийное состояние*;
- Чердачное перекрытие – *ограниченно-работоспособное состояние*;
- Теплоизоляция чердачного перекрытия – *аварийное состояние*.

По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено, что состав и содержание предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации, содержащей историческую записку, выполненную на основании историко-архивных и библиографических исследований, текстовые, графические и другие фиксационные материалы, с установлением ценностных характеристик (особенностей подлинного облика) и первоначальных элементов и материалов памятника, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия и причин дефектов, результаты расчетов несущей способности конструкций и теплотехнических параметров памятника, и определяющие архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия, выполнены с учетом требований, установленных ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», письма

Описание состава и содержания проектных решений по объекту культурного наследия (Раздел 3. Проект реставрации и приспособления).

Подраздел 1. Эскизный проект.

Эскизный проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании предварительных и результатов комплексных научных исследований (на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования), с учетом предписания Главного управления МЧС России по РТ №31 от 28.07.2021 об устранении выявленных нарушений требований пожарной безопасности, материалов ранее выполненной и указанной выше проектной документации, его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), определенных (уточненных) по результатам комплексных научных исследований, и включает:

- ***Часть 1. Пояснительная записка*** – обосновывает проектные решения и включает общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях, описание существующего облика, технического состояния и использования объекта, описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта, предлагаемые графические реконструкции, характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта, предложения по цветовому решению фасадов, решения по сохранению территории объекта культурного наследия; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, предложения по организации работ и их последовательности, основные технико-экономические показатели.

- ***Часть 2. Архитектурные решения*** - содержит генплан территории и основные принципиальные архитектурные решения по кровле, фасадам, включая цветовое решение, планировке помещений памятника,

- ***Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения*** – содержит основные принципиальные решения по демонтажу аварийных конструкций и восстановлению эксплуатационных свойств существующих конструкций усилением, инъектированием, отсечной противокapиллярной и вертикальной гидроизоляцией, санированием и устройству (усилению) новых конструкций (отмостки, кирпичных сводов, бетонной площадки, козырька и ограждения входной группы, спуска в цокольный этаж, световых прямков, температурно-деформационного шва, оконных и дверных блоков, перегородок).

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта

Основная задача проекта - сохранить исторический облик здания, вернуть утраченные элементы зданий на основании историко-архивных изысканий и натурных исследований, а также приспособить здание под административную функцию с учетом приведения инженерных коммуникаций, пожарной безопасности под современные нормы эксплуатации.

Приспособление объекта не меняется: здание продолжит функционировать как Министерство образования и науки Республики Татарстан.

Проектные решения по фасадам:

Проектом предлагается восстановление профилированных наличников и подоконников у оконных проемов первого и второго этажей по трем фасадам в части исторического объема (в осях 1-5). Основанием для воссоздания является:

- историческая фотография 1905-1917 гг., где читаются наличники оконных проемов в уровне первого этажа главного фасада;

- гравюра с изображением Университетской типографии. Источник: «Каталог книг отпечатанных в типографии императорского Казанского Университета с 1800 по 1896 год», 1895г., где видны наличники у оконных проемов первого и второго этажей на дворовом фасаде;

Сведения о наличниках также были зафиксированы в иллюстрированном каталоге 2017 г. «Объекты культурного наследия Республики Татарстан. Том 1. Город Казань», где указано следующее: «прямоугольные высокие проемы на втором получили тонкого профиля наличники».

Также предлагается восстановление руста на поверхности цоколя на главном и дворовом фасадах (в осях А-Г, 1-5). Основанием для восстановления руста является:

- обнаруженный фрагмент руста на цоколе (оформлен на Листе технического обследования №1);

- изображение руста на гравюре с изображением Университетской типографии. Источник: «Каталог книг отпечатанных в типографии императорского Казанского Университета с 1800 по 1896 год», 1895г.;

- указание на руст в иллюстрированном каталоге 2017 г. «Объекты культурного наследия Республики Татарстан. Том 1. Город Казань», где указано что «Стены цоколя рустованы».

Предполагается демонтаж поздней облицовки цоколя из плитки с ремонтом и подготовкой поверхности цоколя с восстановлением гладкой штукатурной поверхности.

На главном фасаде предполагается восстановление конструкции въездных ворот (переборка аварийного столба, замена покрытия ворот, работы по оштукатуриванию и покраске).

На *фасадах в осях 1-7 и А-Г* запланированы работы по приемкам, которые подразумевают их восстановление в существующих габаритах из кирпича с облицовкой плиткой/ искусственным камнем. В приемках также устраивается трап для отвода воды в грунт; сверху приемки накрываются навесами на металлических/ кованых столбах с ограждением. Покрытие навесов – фальцевое.

На фасаде в осях А-Г предусматривается *замена покрытия и конструкций позднего крыльца*, ведущего в цокольный этаж, в виду их аварийного состояния.

Данное крыльцо расположено на путях эвакуации из цокольного этажа; при этом, существующие ступени выхода имеют разную высоту и не соответствуют СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", верхняя площадка узкая и примыкает к приемке, что неправильно с планировочной точки зрения и небезопасно для выходящих. В качестве аналога для восстановления облика крыльца использованы спуск в цокольный этаж у ОКН «Казанское отделение Дворянского земельного банка», 1914 г.»:

Данное закрытое крыльцо имеет минималистичное архитектурно-художественное решение и является нейтральным по облику к архитектуре существующего здания. В целях приведения крыльца к нормативам, проектом предусмотрен разворот марша с устройством новых ступеней согласно СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы". Для обеспечения естественного освещения пути выхода из цокольного этажа в ограждающих конструкциях крыльца предусматриваются оконные проемы.

Существующие деформированные конструкции спуска в цокольный этаж (стенки, ступени, площадки) – подлежат замене на новые конструкции. Подпорная стена спуска выполняется из монолитного железобетона. Существующие ограждающие конструкции

крыльца из профнастила, диссонирующее с архитектурой здания, заменяется на стенки из силикатного кирпича, которые в дальнейшем будут оштукатурены и выкрашены по согласованному колерному паспорту. Аварийное покрытие крыльца заменяется на металлический каркас из профильной трубы с фальцевой кровлей.

Кроме указанных работ, для *всех фасадов* предполагаются следующие виды работ:

- демонтаж кондиционеров на фасадах в ходе замены системы кондиционирования;
- заменить штукатурный слой основной поверхности фасадов (полностью, 100%) – с цокольного этажа и с верхних этажей – путем демонтажа с дальнейшим нанесением сложных штукатурных растворов на основе извести;
- провести биоцидную и противосолевую обработку всех поверхностей;
- демонтаж металлических решеток на окнах цокольного этажа в осях Г-А, А-Г;
- замена оконных заполнений на новые деревянные, выполненные на основе исторических фотографий (проектом предлагается восстановить историческую трехчастную расстекловку), а также на основе исторических аналогов, согласно общему стилю и композиции фасадов;
- реставрация и восстановление существующих лепных элементов на фасадах (венчающего карниза, межэтажного пояса), включающие в себя: работы по очистке элементов от поздних наслоений, снятие шаблонов и реставрация с восполнением утрат, или - в случае аварийного состояния и невозможности снятия шаблона - подбор подходящих профилей по историческим аналогам и вытягивание заново;
- покраска фасада согласно принятому цветовому решению (колерному паспорту);
- замена кровельного покрытия на аналогичное фальцевое покрытие листовым металлом;
- замена аварийных конструкций существующих слуховых окон согласно историческим аналогам в целях обеспечения естественной вентиляции чердачного пространства согласно нормам СП 17.13330.2011 «Кровли»;
- замена наружной организованной водосточной системы; на обнаруженных исторических фотографиях невозможно различить облик раструбов и воронок, поэтому предложено установить стандартные воронки по ГОСТу;
- замена леерного ограждения кровли и снегозадержателей согласно ГОСТ 25772—2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия»;
- устройство воздухопроводных труб системы вентиляции на кровле.

Планировочное решение

Приняты решения о переменах в планировочных решениях без затрагивания целостности капитальных стен - все изменения предлагаются в части перегородок.

Предполагаются следующие изменения планировочного решения:

- на втором этаже - перенос приемной заместителей министра из пом.201 в пом.204, с устройством в пом.201 комнаты приема гостей/ отдыха для заместителей министра (пом.227) и организацией дверного проема из пом.217;
- устройство женских санузлов в пом.206 на втором этаже с устройством дверного проема из коридора (пом.219);
- перенос женского санузла (пом.016) из цокольного этажа в пом.118 на первом этаже с устройством дверного проема из коридора (пом.113);
- устройство дверного проема из коридора (пом.113) в пом.101;
- перенос кабинета уборочного инвентаря (КУИ) из пом.019 в пом.016;
- демонтаж поздних перегородок в помещениях цокольного этажа (пом.005 и 010);

Также проектом предполагается замена поздних ненормативных ГКЛ перегородок на новые, выполненные из ГКЛ, без изменения их расположения, и устройство коробов из ГКЛ для скрытия инженерных сетей (вентиляции).

Проектом предполагается понизить полы на всех этажах в историческом объеме здания путем демонтажа современных отделочных слоев. Предполагаются работы по демонтажу поздних отделок, поздних перегородок.

После усиления балок перекрытия, проектом предусмотрены работы по восстановлению штукатурного слоя потолка с восстановлением лепных тяг (при обнаружении) по периметру помещений. Реставрация штукатурки стен, замена оконных и дверных заполнений, замена поздних подоконных досок.

Существующая лестница выполнена на кирпичных сводах, под площадками – цилиндрические своды, под маршами – ползучие своды. Проектом предполагается демонтаж поздней облицовки из мрамора и керамической плитки с восстановлением исторической отделки ступеней и площадок (предположительно по зондажу - из белокаменных блоков и белокаменных плит соответственно).

Ограждение лестниц и площадок предполагается заменить на ограждение из чугунного литья, выполненных по историческим аналогам, характерным для изучаемого периода; поручень предусмотрен деревянный, профилированный.

Предполагаемые работы по лестнице:

- демонтаж гранитной плитки двух маршей и площадок, обследование состояния белого камня под ней, реставрация белокаменных ступеней и плит площадок. При сильной истертости поверхности камня возможно перевернуть блоки, уточняется при производстве работ;

- замена поручня на новый дубовый поручень с историческим профилем (аналоги 19века) со скругленными поворотами и пр.

Предлагаемые графические реконструкции

Данный проект предполагает сохранение исторических габаритов здания, его пространственной и планировочной структуры с минимальным демонтажем поздних и устройством новых перегородок, закладкой поздних проёмов, раскрытием ранее заложенных, устройству новых проемов, необходимых для приспособления. Также проектом заложено сохранение исторического архитектурно-художественного облика здания.

Оконные рамы. Проектом предлагается замена поздних оконных заполнений на деревянные. Для рам выбрана расстекловка, обнаруженная на исторической фотографии исследуемого объекта за период 1905-1917 гг. и представленная трехчастным делением.

Тамбур. В проекте разработано эскизное предложение внешнего тамбура. В качестве аналога выбран тамбур при ОКН «Дом, где жил Л.Н. Толстой в 1845–1846 гг.» (г. Казань, ул. Большая Красная, д.68). На фотографии дома в 1989 г. изображен кирпичный оштукатуренный тамбур с невысокой скатной кровлей и деревянным заполнением дверного портала.

Заданием на сохранение предусмотрен ремонт входных групп; в рамках данного проекта предусматривается ремонт внешнего облика существующего крыльца, включающий в себя работы по демонтажу старой обшивки стен и цоколя тамбура до несущего каркаса, с дальнейшим восстановлением облика согласно проектного решения путем облицовки каркаса.

Архитектурно-художественный облик фасадов. Исходя из сведений, полученных в ходе натурных исследований, установлено, что первоначальные фасады здания были решены в стиле барокко. Прямым указанием служит гравюра Юлиуса фон Каница «Вид Заозерной улицы с частью крепости с восточной стороны» от 1779 г., где есть изображение исследуемой части улицы с домами. Косвенными признаками являются сохранившиеся и зафиксированные документально исторические здания в ближайшем окружении исследуемого ОКН - например, Бурнаевские дома:

Они располагались в том же квартале, вдоль улицы Дзержинского (бывш. ул. Первая Черно-озерская). Ныне эти здания утрачены, однако их последние годы

существования зафиксированы на фото 1960-х гг., где прослеживаются остатки декора барокко (филенки над окнами).

В соседнем квартале, напротив исследуемого, вдоль ул. Миславского расположен ОКН регионального значения «Дом жилой» (г. Казань, ул. Миславского, 11). Этот дом сохранил первоначальный облик фасадов в стиле барокко: наличники оконных проемов с «ушками», филенки над окнами, темно-красный цвет стен.

В другом квартале, через ул. Батурина расположен ОКН «Дом, в котором в XVIII веке жил поэт Каменев Гаврила Петрович» (ул. Кремлевская, д.7/1). На гравюре «К Казанской Богородице» (совр. Миславского) от Замошной Решетки к Адмиралтейской конторе», сделанный Ю. фон Каницем в 1779 г. фасады данного изображены в характерном для стиля барокко виде: наличники с «ушками» окон первого и второго этажей, плоскостное решение поверхности фасадов, угловые лопатки, широкий высокий карниз, парапет с широкими столбиками, украшенными филенками, балюстрадой.

В 2022 г. ООО «ПЦ Град» были проведены натурные исследования (зондажи), в ходе которых на фасаде под штукатурным слоем был обнаружено заложённое окно XVIII в. со срубленным барочным декором в виде наличников с «ушками» и филенкой над окном. Таким образом, подтвердилось, что в структуре трехэтажного здания выявлен остов XVIII в., фасады которого первоначально были решены в характерном для того времени стиле барокко.

Исходя из вышесказанного, предлагается графическая реконструкция главного фасада, представленная в виде фотоколлажа на основе изображения «Бурнаевских домов» из диссертации Егерев В.В.

В процессе проведения ремонтно-реставрационных работ, при снятии позднего штукатурного слоя, будут продолжены натурные исследования поверхностей наружных стен. При обнаружении хорошо сохранившихся фрагментов барочного декора, рекомендуется оставить открытыми данные участки фасада в виде зондажей на кирпичной кладке, с целью демонстрации разновременности постройки.

Характеристики принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта культурного наследия

Предполагаются следующие ремонтно-реставрационные работы:

- Ремонтно-реставрационные работы по фасадам;
- Ремонт, усиление конструкций крыши с заменой аварийных элементов стропильной системы;
- Замена аварийных конструкций существующих слуховых окон с восстановлением их с соблюдением исторического облика по аналогам;
- Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций;
- Замена наружной организованной водосточной системы;
- Усиление грунта основания под фундаментами методом струйной цементации (jet-2);
- Работы по устройству отсечной гидроизоляции фундаментов (цоколя), производимой методом инъекции крепящего и гидроизолирующего раствора;
- Демонтаж поздней гранитной облицовки цоколя из плитки и ремонт цоколя (штукатурного слоя и кирпичной кладки);
- Устройство отмостки по периметру здания;
- Ремонт трещин и работы по усилению кирпичной кладки стен при помощи инъекции трещин с использованием специальных инъекционных растворов, применяемых для ОКН;
- Ремонт, усиление и восстановление конструкций кирпичных сводов;
- Ремонт, усиление плоских перекрытий с заменой аварийных балок (кроме позднего перекрытия в осях 6-7/В-Г);

- восстановление аварийного перекрытия цокольного этажа в помещении в осях б-7/В-Г с целью усиления пространственного каркаса здания;
- Ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец;
- Замена оконных заполнений согласно историческим аналогам с соблюдением исторических габаритов проемов;
- Замена дверных заполнений (наружных и внутренних);
- Ремонтно-реставрационные работы исторических элементов интерьеров (*при обнаружении): ремонт стен и потолков, отделочные работы;
- ремонт кирпичного ограждения: перекладка аварийного столба с сохранением габаритов, замена открытия ворот из кровельных листов (фальц), работы по ремонту штукатурного слоя, покраска; установка металлических светопрозрачных калитки и ворот, восстановленных согласно историческим аналогам

Работы по фасадам:

- Демонтаж кондиционерных блоков с фасадов здания в ходе замены систем вентиляции и кондиционирования;
- Работы по устройству отсечной гидроизоляции фундаментов (цоколя), производимой методом инъекции крепящего и гидроизолирующего раствора;
- Ремонт цоколя (кирпичной кладки с восстановлением отделки);
- Очистка фасадов от загрязнений;
- Ремонт трещин и работы по усилению кирпичной кладки стен при помощи инъекции трещин с использованием специальных инъекционных растворов, применяемых для ОКН;
- Антисептирование биопораженных участков фасада (при необходимости);
- Антисульфатная обработка стен (при необходимости);
- Фрагментарная реставрация кирпичной кладки стен в местах повреждений – вычинка и докомпановка на биопораженных участках, локальное инъецирование трещин;
- Реставрация швов кирпичной кладки путем заполнения раствором пустот с подготовкой под штукатурку;
- Замена штукатурного слоя на фасадах (100% поверхности) на сложные реставрационные растворы;
- Реставрация декоративных элементов фасада и восстановление поврежденных/ утраченных элементов лепного декора;
- Восстановление внешних и внутренних откосов проемов;
- Восстановление руста на поверхности фасада в уровне цокольного этажа;
- Восстановление профилированных наличников вокруг оконных проемов первого и второго этажей;
- Замена оконных заполнений согласно историческим аналогам с соблюдением исторических габаритов проемов;
- Замена металлических отливов;
- Ремонт/ восстановление конструкций прямков с устройством навесов;
- Работы по ремонту кирпичного ограждения с перекладкой аварийного столба;
- Покраска фасада по согласованному цветовому решению.

Работы по крыше.

Проектом предусмотрен ремонт крыши с заменой аварийных участков конструкций стропильной системы, с полной заменой обрешетки и фальцевого покрытия кровли и ограждающих конструкций. Отметки коньков и карнизов, конфигурация и форма кровли сохраняются историческими.

Чердак здания является холодным, не эксплуатируется. Замена кровельного покрытия производится на аналогичное существующему – фальцевое металлическое покрытие из цветного металла. В целом решения по фасадам имеют общий характер,

основаны на натуральных, историко-архивных и библиографических данных с учетом сложившейся картины.

Мероприятия по приспособлению

Планировочная структура помещений объекта культурного наследия выявлена в пределах капитальных кирпичных стен. Интерьеры здания не сохранились. Функциональное назначение объекта не изменяется - в здании продолжает функционировать Министерство образования и науки Республики Татарстан. В связи с этим предусмотрены следующие работы:

- Изменение планировочного решения в части помещений в соответствии с Техническим заданием Министерства образования и науки Республики Татарстан;
- Демонтаж существующих (поздних) слуховых окон и устройство новых слуховых окон согласно исторической форме, подобранным по аналогам;
- Замена наружной организованной водосточной системы. Вид водосточных воронок выполнен согласно ГОСТ, т.к. на обнаруженных исторических фотографиях невозможно различить облик раструбов и воронок;
- Вывод дополнительных труб вентиляции, выполняемых из металла с последующей окраской согласно цветовому решению;
- Устройство кровельного ограждения высотой 0,6 м (по ГОСТ 25772-2021) и установка снегодержателей на фасадах (по ГОСТ Р 59634-2021);
- Ремонт крыльца на фасаде в осях А-Г: замена аварийной конструкции крыльца эвакуационного входа на новую конструкцию крыльца из кирпича оштукатуриванием;
- Ремонт, усиление, частичная замена перегородок и возведение новых перегородок;
- Замена всех систем инженерно-технического оснащения здания (инженерные сети): систем водоснабжения и канализации; систем отопления, вентиляции, кондиционирования; систем связи, сигнализации, видеонаблюдения, слаботочных систем;
- Разработка технологического решения и оборудования в соответствии с Техническим заданием Заказчика;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Отделочные работы (ремонт (замена) покрытий полов, стен, потолков).

Технологические решения

Работы по приспособлению данного памятника предусматривают ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения, водоснабжения и канализации, систем отопления, вентиляции, кондиционирования, систем связи, сигнализации, видеонаблюдения, слаботочных систем.

Характер работ укладывается в рамки капитального ремонта.

Конструктивные решения

Часть I. Восстановление эксплуатационных свойств существующих конструкций

- Демонтаж аварийных конструкций;
- Очистка от отделочных покрытий всех стен, полов, потолков, фасадов; демонтаж заполнения дверных и оконных проёмов, вывоз строительного и бытового мусора из помещений. Вскрытие ранее не выявленных дефектов, уточнение проекта усиления.
- Первый этап по инъектированию трещин наружных и внутренних стен здания, а также кирпичных сводов известковым раствором типа «Asocret VM», «ИЦР - «Рекон» и т.п. После инъектирования пакеры в стенах сохраняются для дальнейшего применения на 2-м этапе инъектирования.
- Выполнение отсечной противокapиллярной гидроизоляции методом инъекций материалом типа «Микродур», «Ceresit CR-65», «АКВИДУР» и т.п. цокольной части здания снаружи.

- Выполнение вертикальной гидроизоляции кирпичных стен подвала двумя возможными методами:

а) методом инъекций материалом типа «Микродур», «Ceresit CR-65», «АКВИДУР» и т.п.: в уровне пола подвала и внутри, а также в уровне потолка перекрытия подвала также изнутри;

б) обмазка (торкретирование) материалом проникающего действия типа Пенетрон, Кальматрон и т.п. по штукатурной армированной обойме.

- Восстановление сплошности кирпичной кладки наружных и внутренних стен (вычинкой, докомпоновкой, расчисткой и шпатлеванием растворных швов).

- Санирование и обработка кирпичных поверхностей конструкций подвала изнутри и цоколя здания снаружи:

а) обработать поверхность стен антисептическим составом типа "Полисепт". Концентрацию раствора принять 5%;

б) осушение стен и сводов подвала до достижения влажности кирпичной кладки не более 8 % одним из методов: технология «Drymatoc»; использование тепловых пушек; метод микроволновой термоинъекции; сифонизация или дренаж с размещением в стены специальных сифонов - труб;

в) санирование стен подвала и цоколя, заключающееся в нанесении пористых паропроницаемых штукатурок;

г) после выполнения всех «декоративных» работ по фасаду, поверхность стен до низа оконных проемов первого этажа (на высоту не менее метра от планировочной отметки земли) обработать гидрофобизирующим составом «Asolin -WS» производства Schomburg.

- Усиление существующих деревянных балок перекрытий стальными швеллерами.

- Восстановить отмостку по периметру здания; покрытие отмостки выполнить из брусчатки. Щели между стеной и отмосткой залить горячим битумом. Участки проседания отмостки уплотнить и досыпать щебнем, после чего выполнить отмостку заново. Ширину принимать не менее 0,9 м с уклоном 0,05 и толщиной 50-60 мм.

Часть II. Устройство новых конструкций

- Восстановить отмостку по периметру здания. Щели между стеной и отмосткой залить горячим битумом. Участки проседания отмостки уплотнить и досыпать щебнем, после чего выполнить отмостку заново. Ширину принимать не менее 0,9 м с уклоном 0,05 и толщиной 50-60 мм.

- Усиление кирпичных сводов.

- Устройство новой бетонной площадки входной группы;

- Устройство нового козырька входной группы с последующим остеклением;

- устройство ограждения входной группы;

- Устройство спуска в цокольный этаж;

- Устройство новых световых приемков;

- Герметизация температурно-деформационного шва;

- Усиление оконного проема;

- Замена оконных и дверных блоков;

- Возведение новых перегородок.

Мероприятия по доступу в здание маломобильных групп населения:

Здание является объектом культурного наследия; входной вестибюль и фасады здания являются предметом охраны здания, что не позволяет разместить стационарное оборудование для подъема коляски на 2 этаж.

Единственный вход в здание и вестибюль 1 этажа имеет недостаточно места для заезда и разворота инвалидов на коляске. Кроме того, в вестибюле расположена крутая историческая лестница с забежными ступенями, которая входит в предмет охраны и не может быть приспособлена в том числе для маломобильных групп М1- М3. Перепад

высот в вестибюле между входной площадкой и уровнем пола первого этажа составляет 1330 мм, длина используемого прохода составляет 4000мм, угол наклона больше 12°, что в два раза превышает норму для устройства пандуса.

В данном случае, для исключения возможности разрушения строительных конструкций, имеющих историческую ценность и нарушения предмета охраны здания, рекомендуется:

- для приема маломобильных групп населения М1-М3 использовать здание по ул. Кремлевская, 9, также принадлежащее Министерству образования и науки Республики Татарстан;

- для приема инвалидов-колясочников предусмотреть прием в соседнем здании, принадлежащем Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, оборудованными уличным подъемником и приспособленному к приему данной категории маломобильных граждан, расположенному по адресу: и г. Казань, ул. Дзержинского, 10.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

В процессе обследования сколов на фасадах выяснилось, что они были перештукатурены во второй половине XX века с полным снятием старой штукатурки: об этом можно судить по тому, что весь исследуемый штукатурный слой выполнен на цементном основании по металлической и синтетической сетке. Выявлено, что исторические красочные слои утрачены, что делает невозможным определить по натурным признакам цветовые решения фасадов на период до 1917 г.

В таком случае для подбора цвета фасадов были применены следующие методики: натурное исследование цветowych покрытий на сохранившемся фрагменте руста; историко-архивное исследование графических фотоматериалов; изучение колористики среды и ближайшего к объекту окружения; изучение фасадов зданий-аналогов для выявления характерной колористики раннего и зрелого классицизма (период второй пол. XVIII-начала XIX в.), выполненных в рамках комплексных научных исследований.

При изучении черно-белой фотографии 1905-1917 гг. был выявлен цветовой контраст: светлые стены фасада, почти сливающиеся по тону с цветом наличников, и контрастные темные водосточные трубы и кровля. По умолчанию принимаем белый оттенок для наличников; тогда цвет стен имеет близкий по тону, светлый оттенок стен (палевый).

Существующие фасады здания решены в классическом стиле первой половины XIX в. С целью подобрать цвет, характерный для данного периода, была изучена статья Грибер Ю.А. «Указы, регулирующие колористику городов Российской империи // Урбанистика. 2016». (№ 4. С. 57-72.) В декабре 1817 года был издан императорский указ с приложением дополнительных правил об устройстве городов и селений. Указ вводил достаточно короткий список разрешенных в окраске фасадов цветов. В пункте 46 указа говорилось следующее:

«Вообще дозволять красить дома нижеследующими только цветами: белым, палевым, бледно-желтым, светло-серым, диким, бледно-розовым, сибиркою, но с большею примесью белой краски, и желто-серым. От Министерства полиции доставлены будут в губернии дощечки, сими красками выкрашенные, для показания настоящих цветов».

Исходя из данной Таблицы 1. Оттенки из журнала Комиссии для строений (1816) и указа Александра I (1817), это могли быть светло-серый, бледно-желтый, бледно-зеленый или желто-серые цвета.

Для уточнения цвета был выполнен анализ колористического решения окружающей застройки и рассмотрены здания по ул. Дзержинского.

Ближайшие здания по адресу: Миславского, 8/1 и Дзержинского, 3А, имеют бледно-желтый и светло-желтый оттенки основной плоскости стен с выделением белым цветом декора.

В разделе эскизного проекта представлены два вида основной поверхности стен фасадов: бледно-бежево-желтый и светло-серый. В качестве аналога цветового решения в светло-сером цвете использован ОКН «Госпиталь гарнизонный» (г. Казань, ул. К. Маркса, 76) корпус 4, построенный в 1842 г. по проекту П.Г. Пятницкого. Однако, в виду того, что ближайшее окружение здания имеет преобладающую желто-бежевую гамму, для окончательного колористического цвета фасадов был выбран светло-бежевый оттенок, с опорой на найденный цвет на русте. Таким образом, предлагается следующее колористическое решение:

1) крыша:

- кровельное покрытие, отливы, покрытие слуховых окон, покрытие ворот и навесов над приемами, покрытие кровли тамбура на фасаде в осях 1-7, воздухопроводы – RAL 8017;

- оконные заполнения слуховых окон – RAL 8025;

- водосточные трубы: оцинкованная сталь или RAL 7044.

2) фасады:

- цоколь – NCS S 1502-y20г;

- основная плоскость стен – NCS S 1005-y20г;

- оконные заполнения – RAL 8025;

- лепные детали, декор – NCS S 0500-N;

- ворота и калитка, столбы и ограждения навесов над приемами (кованые элементы) – RAL 9005;

Тамбур на фасаде в осях 1-7: облицовка каркаса, оконные рамы и дверное заполнение – RAL 7040; цоколь – NCS S 1005-y20г (цвет, близкий к цвету белого камня); кровля тамбура – оцинкованная сталь или RAL 7044.

Цвета подобраны по каталогу NCS - Natural Color System®© и RAL. При производстве работ предусматривается уточнение колористического решения, перед окончательной покраской необходимо произвести пробные выкрасы (обязательно осуществление авторского надзора).

Интерьеры. Также техническим заданием предусмотрена разработка дизайн-проекта интерьеров (см. Книга 11 4071/2022-ЭП Демонстрационный материал –Эскизный проект, Дизайн-проект). Исторические интерьеры не сохранились, отделка утрачена.

Стены – штукатурка, покраска

Потолки – штукатурка, покраска, тяги (при обнаружении); подвесные – ГКЛ; подвесные – «армстронг» со скрытыми направляющими;

Полы – керамогранит, керамическая плитка, кварцвинил замковый, в серверной – антистатическое покрытие; на лестнице – ступени и площадки – лещадные (белокаменные) плиты* (необходимо доисследование).

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.

В соответствии с Задаaniem на проектирование необходимо предусмотреть благоустройство дворовой территории. Кадастровый номер земельного участка 16:50:010314:8. Категории земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), занимаемый зданием, являющимся объектом культурного наследия. Согласно Задаанию на проектирование, площадь территории составляет 1050 кв. м.

Проектом предусматривается ремонт/замена наружных систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации. После проведения данных работ, а также по завершению ремонтно-реставрационных работ непосредственно на объекте культурного наследия, необходимо провести работы по восстановлению благоустройства территории.

Общее планировочное решение остается прежним. На территории имеются существующие гаражи на 10 машино-мест. На территории размещены гостевые 4 машино-места, в т.ч 1 м/место для маломобильных групп. При входе в здание запроектирована площадка отдыха с установкой скамейки и урны. Для поддержания надлежащего санитарного режима на территории проектируемого объекта предусматривается мусороудаление, которое предполагает сбор ТБО и вывоз мусора на утилизацию специализированными организациями. Для сбора твердых бытовых отходов на территории предусмотрена площадка для сбора мусора, где устанавливаются контейнеры для мусора.

Благоустройство территории включает в себя:

- Ремонт (замена) покрытия асфальтобетонных проездов и площадок, с учетом проектируемой вертикальной планировки территории и с целью отвода воды от здания – объекта культурного наследия;
- Устройство отмостки; покрытие отмостки выполняется из брусчатки. Покрытие территории двора – асфальт;
- Озеленение; на территории предусмотрено устройство газона обыкновенного;
- Ремонт кирпичного ограждения с восстановлением (перекладкой) столба, установкой металлических калитки и ворот, подобранных по историческим аналогам;
- Установка металлических ворот и входной калитки в существующем кирпичном ограждении по ул. Дзержинского в исполнение резолюции Раиса РТ Минниханова Р.Н. №53146-МР от 10.11.2023 (письмо № 14555/23 от 10.11.2023) «О выделении средств на антитеррористическую защиту зданий Министерства образования и науки РТ».

В пояснительной записке представлены *Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование*, включающий рекомендации по отделочным работам, реставрация белокаменных архитектурных деталей, штукатурным работам, *Предложения по организации работ и их последовательности* в 1 этап.

Основные технико-экономические показатели.

Общая площадь здания – 1558,6 м²

Полезная площадь здания – 1254,2 м²

Площадь застройки – 658,2 м²

Строительный объем здания – 8225,6 м³, из них:

Ниже отм. 0.000 - 1670 м³

Выше отм. 0.000 – 6555,6 м³

По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено, что состав и содержание текстовых и графических материалов Подраздела 1. Эскизный проект Раздела 3. Проект реставрации и приспособления, содержащих принципиальные архитектурные, конструктивные и технологические решения и дающих научно-методическое обоснование проектных решений, основные принципы приспособления памятника к современному использованию в соответствии с заключением о возможности его приспособления, представленным в составе Раздела 1 «Предварительные работы», выполнены с учетом состава, определенного Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.09.2019 № 72/19, требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», а также ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие

требования», ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования», ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», соответствуют требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Подраздел 2. Проект.

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании принципиальных решений эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических и технологических решений, и направлен на их реализацию в целях создания условий для его современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов и конструкций объекта культурного наследия, с учетом Задания на проектирование, предписания Главного управления МЧС России по РТ №31 от 28.07.2021 об устранении выявленных нарушений требований пожарной безопасности, материалов ранее выполненной и указанной выше проектной документации, технических условий различных ведомств на подключение (технологические присоединения) объекта к сетям инженерно-технического снабжения, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий и включает:

Часть 1. Пояснительная записка - содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, являющийся объектом культурного наследия, основные характеристики объекта капитального строительства и земельного участка, в том числе технико-экономические показатели, сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства и т.д., согласно требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка - содержит характеристику земельного участка с кадастровым номером 16:50:010314:8, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, на основании исходных данных, обоснование планировочной организации земельного участка и его технико-экономические показатели, описание организации рельефа вертикальной планировкой и решений по благоустройству территории, обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, представленных в графической части: *Схема планировочной организации земельного участка М 1:500, Разбивочный план М 1:500, План организации рельефа. М 1:500, План земельных масс М 1:500, План благоустройства территории. План проездов, тротуаров, площадок М 1:500, Сводный план инженерных сетей М 1:500.*

На территории размещены 4 м/места в т.ч. 1 м/место для инвалидов.

На территории имеются существующие гаражи на 10 м/мест.

На расстоянии пешеходной доступности располагается автостоянка.

Вертикальная планировка решена в увязке с существующими отметками соседних территорий и проездов. Уклон по поверхности твердых видов покрытий заложен не менее 4%, что обеспечивает беспрепятственный отвод поверхностных вод.

На территории проектирования отсутствует ливневая канализация, в связи с этим отвод талых и дождевых вод осуществляется открытым способом, вдоль бортовых камней на существующий рельеф. Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из асфальто-бетона.

Проектные отметки и горизонталы относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожных покрытий необходимо учитывать их толщину.

На отведенной территории запроектированы площадка для сбора мусора, при входе в здание - площадка отдыха с установкой скамеек и урн. Запроектированы проезды и тротуары, предусмотрено устройство газона обыкновенного. Для поддержания надлежащего санитарного режима на территории проектируемого объекта предусматривается мусороудаление, для сбора твердых бытовых отходов - площадка для сбора мусора.

Проектом предусматривается ремонт существующего кирпичного ограждения, расположенного вдоль ул. Держинского, с перекладкой аварийного столба с сохранением габаритов. Также, согласно резолюции Раиса РТ Минниханова Р.Н. №53146-МР от 10.11.2023 (письмо № 14555/23 от 10.11.2023) «О выделении средств на антитеррористическую защиту зданий Министерства образования и науки РТ», проектом предусматривается установка металлических ворот и входной калитки в существующем кирпичном ограждении, подобранных согласно историческим аналогам.

Эксперты отметили, что состав и содержание текстовых и графических материалов Части 2. Схема планировочной организации земельного участка выполнены с учетом требований, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», на основании необходимых исходных данных. Предлагаемые проектом мероприятия по вертикальной планировке и благоустройству земельного участка с кадастровым номером 16:50:010314:8, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», не создают угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, не влияют на безопасность его конструкций, не предусматривают применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции здания при соблюдении проектной и нормативной документации, не нарушают его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), описание которых представлено в пункте 1 Охранного обязательства № А-079 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 20.01.2012, и уточненного по результатам комплексных научных исследований, позволяют обеспечить его функционирование в современных условиях и направлены на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния земельного участка и объекта культурного наследия в целом.

Ввиду того, что объект и его территория расположены в границах территории объекта археологического наследия - достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.», планируемые работы по благоустройству подлежат оценке, проводимой в рамках раздела обеспечения сохранности достопримечательного места согласно п.1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, разработка которого будет предусмотрена отдельным договором, т.к. данным контрактом разработка данного раздела не предусмотрена.

Часть 3. Архитектурные решения - содержит графическое описание внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации, представленных чертежами: *поэтажные*

планы, план кровли, фасады, разрез 1-1, колерный паспорт, спецификации оконных и дверных заполнений, ведомость отделки помещений.

Эксперты отметили, что в предложенных архитектурных решениях подтверждаются и детально проработаны и уточнены принципиальные решения эскизного проекта, необходимые для их реализации и направленные на ремонт крыши с заменой кровельного покрытия, водосточной системы и леерного ограждения, устройством слуховых окон, реставрацию фасадов с восстановлением утраченных и поврежденных его элементов (*лепных тяг, поясков, исторических габаритов оконных проемов*), ремонт помещений. Указанные мероприятия направлены на сохранение (восстановление) ценностных характеристик объекта культурного наследия (предмета охраны), описание которых представлено в пункте 1 Охранного обязательства № А-079 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 20.01.2012, и уточненных по результатам комплексных научных исследований, в том числе композиции и архитектурного решения фасадов здания, отделки и декоративного убранства фасадов, отделки и архитектурных деталей фасадов, геометрия и материал заполнений дверных и оконных проемов (материал – дерево).

Часть 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения - содержит графическое описание конструктивных, объемно-планировочных и технических решений по объекту капитального строительства, обеспечивающих его устойчивость, пространственную неизменяемость в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе приспособления и эксплуатации объекта, представленных чертежами, в том числе: *фасады, планы-схемы демонтажа и усиления конструкций, кладочные планы, поэтажные планы с указанием видов предполагаемых видов работ, узлы, детали, конструкции и спецификации*).

Эксперты отметили, что в предложенных конструктивных решениях подтверждаются и детально проработаны и уточнены принципиальные решения эскизного проекта, необходимые для их реализации и направленные на восстановление эксплуатационных свойств существующих конструкций (*инъектирование трещин наружных и внутренних стен, отсечная противокапиллярная гидроизоляция цокольной части снаружи, вертикальная гидроизоляция кирпичных стен подвала, восстановление сплошности кирпичной кладки наружных и внутренних стен (вычинкой, докомпановкой, расчисткой и шпаклеванием растворных швов, санирование и обработка кирпичных поверхностей конструкций подвала изнутри и цоколя снаружи, усиление существующих деревянных балок перекрытия стальными швеллерами)* и устройство новых конструкций (*восстановление отмостки, усиление кирпичных сводов, устройство входной группы, спуска в цокольный этаж, световых прямков, герметизация температурно-деформационного шва, усиление оконного проема, замена оконных и дверных проемов, возведением новых перегородок*) Указанные мероприятия направлены на сохранение (восстановление) ценностных характеристик объекта культурного наследия (предмета охраны), описание которых представлено в пункте 1 Охранного обязательства № А-079 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 20.01.2012, и уточненных по результатам комплексных научных исследований, в том числе объемно-пространственной организации и структуры двухэтажного здания, конструктивной схемы, исторической конфигурации, геометрии и конструктивного решение крыши, материала кровли – листового кровельного железа, исторического местоположения, конфигурация и пропорции оконных и дверных проемов.

Предлагаемые решения по замене позднего крыльца в осях 7/Б-Г, находящегося в аварийном состоянии, с устройством нового крыльца на том же месте, изменению планировочного решения в части помещений на втором этаже в соответствии с Заданием на проектирование, перенос приемной из №201 в №204, а также устройство комнаты приема в пом.№201 с отделением его от коридора стеклянной перегородкой, и

раскрытием дверного проема в перегородке, ремонт входных зон со стороны дворового фасада (крыльца, площадки), устройство козырьков над входами, замена слуховых окон по историческим аналогам в целях обеспечения естественной вентиляции чердачного пространства согласно нормам СП 17.13330.2011 «Кровли», замена ограждения кровли и снегозадержателей согласно ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия», ремонт, усиление, частичная замена перегородок, в том числе – замена существующих каркасных перегородок, обшитых ГКЛ, на аналогичные с соблюдением норм СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа», ремонт стен и потолков, отделочные работы не затрагивают исторически сложившуюся конструктивную схему здания, историческую конфигурацию, геометрию и конструктивное решение крыши.

Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений – содержит проектные решения по замене (модернизации) систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (внутренние системы водоотведения, наружные сети водоотведения, отопления, вентиляция, кондиционирования воздуха, сетей связи (сети связи, системы передачи данных и пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом, охранного телевидения, автоматизация отопления и вентиляции) необходимых для обеспечения эксплуатации здания согласно норм и правил для общественных зданий административного назначения.

Эксперты отметили, что места расположения и способы прокладки указанных сетей инженерно-технического обеспечения, установки технологического оборудования выполняется с учетом требований к проведению работ на объектах культурного наследия скрытно в монтажных коммуникационных шахтах, штрабах, каналах и коробах и огнестойкими материалами, объемно-пространственная структура и конструктивная схема здания, композиция и архитектурное решение фасадов здания, отделка, архитектурные детали и декоративное убранство фасадов, отнесенные к ценностным характеристикам объекта культурного наследия (предмету охраны), описание которых представлено в пункте 1 Охранного обязательства № А-079 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 20.01.2012, и уточненным по результатам комплексных научных исследований, не затрагиваются (не нарушаются).

Ввиду того, что объект и его территория расположены в границах территории объекта археологического наследия - достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.», планируемые работы по ремонту/замене наружных инженерных сетей, подлежат оценке, проводимой в рамках раздела обеспечения сохранности достопримечательного места согласно п.1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, разработка которого будет предусмотрена отдельным договором, т.к. данным контрактом разработка данного раздела не предусмотрена.

Книга 6. Технологические решения – содержит технологические решения, необходимые для размещения в здании административных, технических и вспомогательных помещений для функционирования Министерства образования и науки Республики Татарстан и необходимого технологического оборудования в соответствии с требованиями по соблюдению показателей освещенности, микроклимата, уровней шума, электромагнитных полей, содержанию вредных химических веществ на рабочих местах. В графической части представлены поэтажные планы размещения технологического оборудования.

Книга 7. Проект организации реставрации (капитального ремонта) и Проект организации демонтажа гаражей (дворовые постройки).

Проект организации реставрации (капитального ремонта) содержит необходимые материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации ремонтно-реставрационных работ крыши, фасадов и помещений объекта культурного наследия, определяет перечень, технологическую последовательность и календарный план их проведения, обосновывает потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях, предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов. В Графической части представлены: *ситуационный план, стройгенплан 1:500, календарный план*

Проект организации демонтажа гаражей (дворовые постройки) – содержит необходимые материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации и производства работ по демонтажу и ремонту не пригодных строительных конструкций крыши, фасадов, входных групп, заполнений проемов гаражей, определяет технологическую последовательность сноса и разборки зданий, правила и методы. В Графической части представлены: *план-схема демонтажа конструкций помещений гаража, план-схема демонтажа конструкций покрытия гаража, план-схема демонтажа конструкций стропильной системы, ведомость спецификаций.*

Книга 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, включающая *мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией, расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества* – содержит обоснование и перечень мер по обеспечению пожарной безопасности строительных конструкций объекта культурного наследия, безопасности людей при возникновении пожара, подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, а также описание и обоснование мер противопожарной защиты.

Помещения, расположенные в здании объекта и само здание отнесены к классу функциональной пожарной опасности (ФПО), исходя из их назначения, и приняты в соответствии со ст. 32 ФЗ №123-ФЗ с учетом отнесения данного объекта к ОКН: Ф4.3 - здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов.

Помещения, расположенные в здании объекта, и само здание, отнесены к классу функциональной пожарной опасности (ФПО), исходя из их назначения, и приняты в соответствии со ст. 32 ФЗ №123-ФЗ с учетом отнесения данного объекта к ОКН: Ф4.3 - здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов. Исходя из этажности и назначения (п.6.5.1, табл.6.8 СП 2.13130.2020) конструкции отнесены с учетом основного функционального назначения:

- Степень огнестойкости здания – III
- Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Устойчивость здания при пожаре обеспечивается конструктивными мероприятиями, заключающимися в применении несущих конструкций с пределами огнестойкости, соответствующих III степени огнестойкости.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости здания с учетом отнесения данного объекта к ОКН.

В здании предусмотрены эвакуационные выходы.

Лестничная клетка предусмотрена с уровня цокольного этажа с непосредственным выходом наружу. Лестница, предназначенная для эвакуации людей принята с учетом

требований нормативных технических документов с учетом требований, относимых к защищаемым ОКН.

Предусмотрена защита металлических и деревянных конструкций.

Эксперты отметили, что предлагаемые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены с учетом требований к проведению работ на объектах культурного наследия; ценностные характеристики объекта культурного наследия (предмет охраны), описание которых представлено в пункте 1 Охранного обязательства № А-079 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 20.01.2012, и уточнено по результатам комплексных научных исследований, не затрагиваются (не нарушаются).

Книга 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – содержит обоснование и перечень мер по обеспечению доступа на территорию и в здание маломобильных групп населения, а также возможности самостоятельного, беспрепятственного и безопасного перемещения внутри здания, а также мест обслуживания.

В связи с невозможностью выполнения требований п.п. 4.3 СП 59.13330.2020 и исключения возможности разрушения строительных конструкций, имеющих историческую ценность и отнесенных к его особенностям, подлежащим обязательному сохранению (предмету охраны), рекомендуется:

- для приема маломобильных групп населения М1-М3 использовать здание по ул. Кремлевская, 9, также принадлежащее Министерству образования и науки Республики Татарстан;

- для приема инвалидов-колясочников предусмотреть прием в здании, принадлежащем Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, оборудованными уличным подъемником и приспособленному к приему данной категории маломобильных граждан, расположенному по адресу: и г. Казань, ул. Дзержинского, 10.

Книга 10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды - предусмотренный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.09.2019 № 72/19 в составе Раздела 3. «Проект реставрации и приспособления (Подраздел 2. Проект)» «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не разрабатывался, т.к. данные работы не предусмотрены заданием на проектирование; необходимые мероприятия по охране окружающей среды представлены в п. 15 «Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта» Раздела «Проект организации реставрации (капитального ремонта)».

- **Книга 11. Смета на строительство объектов капитального строительства** – содержит ведомость объемов работ, прайсы, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектную и локальные сметы.

Книга 12. Иная документация включает:

Том 1. Демонстрационный материал. Эскизный проект, дизайн-проект. ТО-13666 - содержит дизайн-проект интерьеров здания.

Том 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения (гаражи). ТО-13666 – содержит решения по ремонту гаражей (*литера В*) с частичной разборкой (сносом) аварийных секций с дальнейшим воссозданием, расположенных в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой –

П.А. Манасейна – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, 3, ремонту существующего входного тамбура (литера «а») на фасаде в осях 1-7, замене материала поздних стен 2 этажа, построенных в 2004-2007 гг. из бруса, на стены из газо/пеноблоков.

Том 3. Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия. ТО-13666 - Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия в ходе планируемых работ содержит описание мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасейна – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, 3, при проведении указанных выше работ, и работ по благоустройству его территории, объекта культурного наследия регионального значения «Здание первой мужской гимназии», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 10, при проведении указанных выше работ, а также работ по сохранению рассматриваемого объекта культурного наследия,

оценку воздействия и оценку соответствия проводимых и указанных выше работ требованиям законодательства об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно:

- оценку соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия (отсутствие повреждения, изменения облика Объекта (ов));

- оценку соответствия проводимых работ установленным правовым режимам использования земельного участка объектов культурного наследия;

- оценку о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны объектов культурного наследия;

- оценку о наличии либо отсутствии воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, представленных в Таблице 1 «Оценка соответствия требованиям законодательства об охране ОКН», Таблица 2. Оценка воздействия и сделан вывод, что представленные проектные решения: не изменяют их особенностей, определенных в качестве предмета охраны либо ухудшения условий, необходимых для их сохранности, изменения облика, объемно-планировочных и конструктивных решений, предусматривают в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования" проведение мониторинга за состоянием конструкций объекта культурного наследия и объекта культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Система ГАРАНТ/Internet.garant.ru:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждѐнный и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст;

- ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2018 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.10.2017 № 1494-ст;

- ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.07.2018 № 415-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- ГОСТ Р 59468-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Консервация и противоаварийные работы на памятниках деревянного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 324-ст;

- ГОСТ Р 59469-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Консервация и противоаварийные работы на памятниках каменного зодчества. Общие требования»,

утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 325-ст;

- ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ» утвержденный и введенный в действие с 01.10.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.08.2021 № 784-ст;

- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 62-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1565-ст;

- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1566-ст;

- ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1567-ст;

- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1568-ст;

- ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1569-ст;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;

- Приказ Министерство культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия];
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП [Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП [О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия]»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 1254-12-04 [О порядке проведения работ физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия];
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 [О работах по сохранению культурного наследия]

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная для проведения экспертизы проектная документация для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы в зданиях Министерства образования и науки Республики Татарстан, являющихся объектами культурного наследия «Дом Р.Г. Каменева – Крупенниковых, 1774 г., 1843 г., арх. В.И. Кафтырев, П.Г. Пятницкий» и «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенных по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д.9 и ул. Дзержинского, д.3» (ОКН регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века»)). Шифр: 4071/2022 выполнена ООО «ПЦ Град», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по заказу ГУП «Татинвестгражданпроект», на основании исходно-разрешительной документации, в том числе Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.09.2019 № 72/19, содержит необходимые текстовые и графические материалы результатов исследований, достаточные для научного обоснования и принятия архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и инженерно-технологических решений для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Основанием для разработки проектных решений (стадия «Проект»), направленных на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Держинского, 3, в качестве административного здания Министерства образования и науки Республики Татарстан, послужили принципиальные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения стадии «Эскизный проект», дающие их научно-методическое обоснование и выполненные на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований (*на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования*), проведенных на объекте, в том числе историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований (обмеров и зондажей), инженерно-технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия, и на основании которых уточнены ранее определенные его ценностные характеристики, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны).

Проектные решения стадии «Проект» направлены на реализацию проектных решений стадии «Эскизный проект», поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия, создания условий для его современного использования, в том числе, с учетом противопожарных требований, правил доступности для маломобильных групп населения, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия и восстановление утраченных элементов и поврежденных конструкций, а также внешней отделки, включая цветное решение фасадов.

Предложенные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XX века», расположенному по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Держинского, 3, технологические решения по строительным и отделочным материалам, решения по модернизации (замене) сетей инженерного технического обеспечения и технологические решения, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и доступа инвалидов, порядок их проведения, обеспечивают сохранение его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), описание которого представлено в пункте 1 Охранного обязательства № А-079 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 20.01.2012, и уточнено по результатам комплексных научных исследований, и направленных для утверждения в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в установленном порядке (*письмо ООО «ПЦ Град» от 07.02.2024 № 99*), соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, учитывают современные строительные нормы и правила, требования к эксплуатации административных зданий для работы управленческого аппарата государственных учреждений, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предлагаемые ремонтно-реставрационные работы по объекту культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике указанных работ, исторических фотографий, выявленных в процессе исследований утраченных элементов, деталей и конструкций, аналогов.

Проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, являются допустимыми для дальнейшей его эксплуатации, отдельные решения носят утилитарный характер и, при необходимости, строительные конструкции могут быть легко демонтированы при последующих приспособлениях и

изменении его функционального использования, связаны, в основном, с установкой нового инженерного оборудования и современными технологиями, уменьшающими тепловые потери конструкций, увеличивающие срок эксплуатации материала и конструкций, а также современным требованиям и нормативным актам безопасной эксплуатации и использования зданий.

Предлагаемые проектом мероприятия по вертикальной планировке и благоустройству земельного участка с кадастровым номером 16:50:010314:8 в границах территории объекта культурного наследия не создают угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, не влияют на безопасность его конструкций, позволяют обеспечить его функционирование в современных условиях, и направлены на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния земельного участка и объекта культурного наследия в целом.

Состав (структура), комплектность и оформление Раздела 1. «Предварительные работы», Раздела 2. «Комплексные научные исследования», Раздела 3. «Проект реставрации и приспособления» (Стадия «Эскизный проект», Стадия «Проект»), рассматриваемой проектной документации по объекту культурного наследия, содержащий необходимые текстовые и графические материалы, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разработку стадии «Рабочая проектно-сметная документация» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, 3, на основании стадии «Проект» рассматриваемой проектной документации, и последующего их проведения в установленном порядке эксперты считают возможным.

По результатам рассмотрения и анализа *Том 3. Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия. ТО-13666* рассматриваемой проектной документации, в связи с планируемым выполнением работ ремонту существующих хозяйственных построек (гаражей), и поздних пристроек к объекту культурного наследия) на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, 3, и ее благоустройству, их воздействия (влияния) на указанный выше объект культурного наследия, а также объект культурного наследия регионального значения «Здание первой мужской гимназии», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 10, позволяют считать, сделанные разработчиком выводы об отсутствии негативного воздействия на указанные объекты культурного наследия при соблюдении проектной и нормативной документации, и рекомендации о необходимости проведения работ по мониторингу технического состояния в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» для исключения рисков в отношении данных объектов культурного наследия, обоснованными и достоверными, подтвержденными соответствующими текстовыми и графическими материалами и сведениями. Предусмотренные проектом по объекту работы не создают угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, не предусматривают применение технических средств и иных параметров воздействия, создающих негативное воздействие на строительные конструкции здания, не изменяют его ценностных характеристик, определенных в качестве предмета охраны, обеспечивая его функционирование в современных условиях.

В виду того, что объект культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, 3, и

его территория расположены в границах территории объекта археологического наследия - достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.», планируемые работы по ремонту/замене наружных инженерных сетей, подлежат оценке, проводимой в рамках раздела обеспечения сохранности достопримечательного места согласно п.1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, разработка которого будет предусмотрена отдельным договором, т.к. контрактом разработка данного раздела не предусмотрена.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

1.1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, 3, с наименованием: проектная документация для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы в зданиях Министерства образования и науки Республики Татарстан, являющихся объектами культурного наследия «Дом Р.Г. Каменева – Крупенниковых, 1774 г., 1843 г., арх. В.И. Кафтырев, П.Г. Пятницкий» и «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенных по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д.9 и ул. Дзержинского, д.3» (ОКН регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века»). *Шифр: 4071/2022, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство № СРО-П-149-12032010), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.*

1.2. По результатам рассмотрения Книги 12. Иная документация: 3.2.12.3 10673/2-ОС.ОКН Том 3. Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия. ТО-13666 указанной выше проектной документации,

разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» *(Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149),*

можно сделать вывод о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, д.3, объекта культурного наследия регионального значения «Здание первой мужской гимназии», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 10, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, предусмотренных отдельными разделами указанной выше проектной документацией.

Книга 12. Иная документация: 3.2.12.3 10673/2-ОС.ОКН Том 3. Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия. ТО-13666 указанной выше проектной документации,

разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149,

рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению экспертизы прилагаются:

1. *Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, 3, включающей также раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении работ, от 6 мая 2024 г. - на 5 л.;*

2. *Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, д.3, включающей также раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении работ, от 19 июня 2024 г. - на 2 л.*

3. *Проектная документация для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы в зданиях Министерства образования и науки Республики Татарстан, являющихся объектами культурного наследия «Дом Р.Г. Каменева – Крупенниковых, 1774 г., 1843 г., арх. В.И. Кафтырев, П.Г. Пятницкий» и «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенных по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д.9 и ул. Дзержинского, д.3» (ОКН регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века»)». Шифр: 4071/2022 – на электронном носителе.*

Мы, эксперты Исхакова Гюзель Юнесовна, Нестеренко Игорь Михайлович и Свиридовский Олег Антонович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННЫМИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСЯМИ (в соответствии с пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Председатель экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Член экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Дата оформления заключения экспертизы,
являющаяся датой его подписания экспертами
и датой окончания экспертизы
19 июня 2024 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, д.3 включающей также раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении работ

г. Казань, г. Омск

6 мая 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Исхакова Гюзель Юнесовна образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ от 26.07.2017 № 1252). Стаж работы 29 лет. Главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304

Нестеренко Игорь Михайлович образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, специальность «История», стаж работы 35 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727

Свиридовский Олег Антонович образование высшее, Омский государственный университет, специальность «История», стаж работы 32 года, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения.
7. Определение иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Утвердить состав экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович

Исхакова Гюзель Юнесовна

Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Избрать председателем экспертной комиссии: **Исхакову Гюзель Юнесовну.**

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Исхакова Г.Ю. уведомила членов экспертной комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы в зданиях Министерства образования и науки Республики Татарстан, являющихся объектами культурного наследия «Дом Р.Г. Каменева – Крупенниковых, 1774 г., 1843 г., арх. В.И. Кафтырев, П.Г. Пятницкий» и «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенных по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д.9 и ул. Держинского, д.3» (ул. Кремлевская, 9 - выявленный ОКН «Дом Р.Г. Каменева – Крупенниковых, 1774 г., 1843 г., арх. В.И.Кафтырев, П.Г. Пятницкий»). Шифр: 4071/2022, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» (*Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149). Свидетельство № СРО-П-149-12032010) и представленная в адрес экспертов заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» на электронном носителе, в составе (*№ Тома. Обозначение. Наименование. Примечание*):*

1. Раздел 1. Предварительные работы. ТО-13666

1.1. 10673/2-ИРД. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. ТО-13666

1.2. 10673/2-ПИ. Часть 2. Предварительные исследования. ТО-13666

1.3. 10673/2-ФФ. Часть 3. Фотофиксация. ТО-13666

2. Раздел 2. Комплексные научные исследования. ТО-13666

2.1. 10673/2-ИАИ. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. ТО-13666

2.2 10673/2-ОЧ. Подраздел 2. Натурные исследования. (Архитектурные обмеры, зондажи). ТО-13666

2.3. 10673/2-ТО. Подраздел 3. Инженерно-техническое обследование. ТО-13666

2.4. 10673/2-ФФ.2.Подраздел 4. Фотофиксация.ТО-13666

2.5. 10673/2-ПО. Подраздел 5. Проект предмета охраны. ТО-13666

2.6. 10673/2-ОКНИ. Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям. ТО-13666

3. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. ТО-13666

3.1. Подраздел 1. Эскизный проект. ТО-13666

3.1.1. 10673/2-ПЗ.Э. Часть 1. Пояснительная записка. ТО-13666

3.1.2. 10673/2-АР.Э. Часть 2. Архитектурные решения. ТО-13666

3.1.3. 10673/2-КР.Э. Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. ТО-13666

3.2. Подраздел 2. Проект. ТО-13666

- 3.2.1. 10673/2-ПЗ Часть 1. Пояснительная записка. ТО-13666
- 3.2.2. 10673/2-ПЗУ Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. ТО-13666
- 3.2.3. 10673/2-АР Часть 3. Архитектурные решения ТО-13666
- 3.2.4. 10673/2-КР Часть 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. ТО-13666
- Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. ТО-13666
- Книга 1. Система электроснабжения. ТО-13666
- 3.2.5.1. 10673/2-ЭМ. Система электроосвещения и электрооборудования. ТО-13666
- Книга 2. Система водоснабжения. ТО-13666
- 3.2.5.2.1. 10673/2-ВВ. Книга 1. Внутренние системы водоснабжения. ТО-13666
- 3.2.5.2.2. 10673/2-НВ. Книга 2. Наружные сети водоснабжения. ТО-13666
- Книга 3. Система водоотведения. ТО-13666
- 3.2.5.3.1. 10673/2-ВК. Книга 1. Внутренние системы водоотведения ТО-13666
- 3.2.5.3.2. 10673/2-НК. Книга 2. Наружные сети водоотведения. ТО-13666
- Книга 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. ТО-13666
- 3.2.5.4.1. 10673/2-ОВ-1. Книга 1. Отопление. ТО-13666
- 3.2.5.4.2. 10673/2-ОВ-2. Книга 2. Вентиляция и кондиционирование. ТО-13666
- 3.2.5.4.3. 10673/2-ТС. Книга 3. Тепловые сети. ТО-13666
- Книга 5. Сети связи. ТО-13666
- 3.2.5.5.1. 10673/2-СС. Книга 1. Сети связи. ТО-13666
- 3.2.5.5.2. 4070/2022-СПД. Книга 2. Система передачи данных. ТО-13666
- 3.2.5.5.3. 4070/2022-АПС. Книга 3. Система пожарной сигнализации. ТО-13666
- 3.2.5.5.4. 4070/2022-СОУЭ. Книга 4. Система оповещения и управления эвакуацией. ТО-13666
- 3.2.5.5.5. 10673/2-СКУД. Книга 5. Система контроля и управления доступом. ТО-13666
- 3.2.5.5.6. 10673/2-СОТ. Книга 6. Система охранного телевидения. ТО-13666
- 3.2.5.5.7. 4070/2022-АОВ. Книга 7. Автоматизация отопления и вентиляции. ТО-13666
- Книга 6. Технологические решения. ТО-13666
- 3.2.6. 10673/2-ТХ. Технологические решения. ТО-13666
- Книга 7. Проект организации реставрации (капитального ремонта). ТО-13666
- 3.2.7.1 10673/2-ПОР(ПОКР). Проект организации реставрации (капитального ремонта). ТО-13666
- 3.2.7.2 10673/2-ПОД. Проект организации демонтажа гаражей (дворовые постройки). ТО-13666
- Книга 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ТО-13666
- 3.2.8.1. 10673/2-ПБ-1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. ТО-13666
- Книга 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ТО-13666
- 3.2.9. 10673/2-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ТО-13666
- Книга 10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ТО-13666
- 3.2.10. 10673/2-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ТО-13666
- Книга 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. ТО-13666
- 3.2.11.1. 10673/2-ВОР. Книга 1. Ведомость объемов работ. Прайсы. ТО-13666
- 3.2.11.2. 10673/2-ССР. Книга 2. Сводный сметный расчет стоимости строительства. ТО-13666

- 3.2.11.3. 10673/2-ЛС Книга 3. Объектная и локальные сметы. ТО-13666
Книга 12. Иная документация.
- 3.2.12.1 10673/2-ЭП Том 1. Демонстрационный материал. Эскизный проект, дизайн-проект. ТО-13666
- 3.2.12.2 10673/2-КР.2 Том 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения (гаражи). ТО-13666
- 3.2.12.3 10673/2-ОС.ОКН Том 3. Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия. ТО-13666
- 3.3. Подраздел 3. Рабочая научно-проектная документация ТО-13666
- 3.3.1. 10673/2-ДВ Часть 1. Дефектная ведомость объемов ремонтно-реставрационных работ. ТО-13666
- 10673/2-СП. Состав проекта. ТО-13666

В состав Тома 3. Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия. ТО-13666 входят:

1. Анализ и оценка общего влияния предлагаемых работ на объект культурного наследия.

Таблица 1. Оценка соответствия требованиям законодательства об охране ОКН.

Таблица 2. Оценка воздействия.

2. Требования к мониторингу технического состояния объектов культурного наследия.

3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ

4. Заключение

5. Стройгенплан

Решили единогласно:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили единогласно:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ, требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта

культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- дата начала проведения экспертизы - в день получения полного комплекта документов по объекту экспертизы от заказчика.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- не позднее 2 рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- в течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы – передача (направление) заключения экспертизы заказчику.

Ответственные исполнители: *ответственный секретарь экспертной комиссии.*

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили единогласно:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили единогласно:

Отсутствуют.

Председатель экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Член экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, д.3, включающей также раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении работ

г. Казань, г. Омск

19 июня 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Исхакова Г.Ю. – председатель экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. - ответственный секретарь экспертной комиссии.

Свиридовский О.А. – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали: Исхакову Г.Ю., Нестеренко И.М., Свиридовского О.А.

Решили:

1.1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, 3, с наименованием: проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы в зданиях Министерства образования и науки Республики Татарстан, являющихся объектами культурного наследия «Дом Р.Г. Каменева – Крупенниковых, 1774 г., 1843 г., арх. В.И. Кафтырев, П.Г. Пятницкий» и «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенных по адресу: г. Казань, ул. Кремлевская, д.9 и ул. Дзержинского, д.3» (ул. Кремлевская, д.9 - выявленный ОКН «Дом Р.Г. Каменева – Крупенниковых, 1774 г., 1843 г., арх. В.И.Кафтырев, П.Г. Пятницкий»). Шифр: 4070/2022, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство № СРО-П-149-12032010), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

1.2. По результатам рассмотрения Книги 12. Иная документация: 3.2.12.3 10673/2-ОС.ОКН Том 3. Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия. ТО-13666 указанной выше проектной документации, разработанного **Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град»** (*Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149*),

можно сделать вывод о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Деевой – П.А. Манасеина – Здание типографии Казанского университета начала XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, д.3, **объекта культурного наследия регионального значения «Здание первой мужской гимназии»,** расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 10, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ,** предусмотренных отдельными разделами указанной выше проектной документацией.

Книга 12. Иная документация: 3.2.12.3 10673/2-ОС.ОКН Том 3. Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия. ТО-13666 указанной выше проектной документации, **разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град»** (*Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149*,

рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Решение принято единогласно.

3. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить (передать) заявителю (заказчику) заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты ее оформления.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Исхакова Г.Ю.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Член экспертной комиссии

Свиридовский О.А.