

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский
район, д. Нариман в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**



2024 г.

А.Р. Саляхов

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский
район, д.Нариман в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 а) указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	23 января 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	05 июня 2024 г.
Место проведения экспертизы	Республики Татарстан, г. Казань, Верхнеуслонский район, д.Гребени
Заказчик экспертизы	ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана» ИНН/КПП 1654025534/165501001 ОГРН 1021602844735 420015, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.66/33 Руководитель организации – И.о. руководителя Э.С.Юрасова
Исполнитель экспертизы	Саляхов А.Р. (г. Казань)

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Саляхов Альберт Рабисович
Образование	Высшее
Специальность	История с дополнительной специальностью «Юриспруденция»
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	Заместитель директора Государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника «Остров-град Свияжск»
Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной

_____ А.Р. Саляхов

историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения, либо нецелесообразности включения выявленных объектов культурного наследия «Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи», «Дом управляющего гребеневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева», кон. XIX века и «Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Нариман, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленные объекты культурного наследия «Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи», «Дом управляющего гребеневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева», кон. XIX века и «Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Гребени;

Документация, обосновывающая включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.

4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утверждённые Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

5. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.

6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

7. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

8. Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, подписанный первым заместителем министра культуры Р.М.Валеевым от 01.01.2002 г.;

9. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.01.2024 № 15-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»;

10. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

11. Контракт от 23.01.2024 г. б/н.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, подписанный первым заместителем министра культуры Р.М.Валеевым от 01.01.2002 г. – копия в 1 экз. в электронном виде;

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.01.2024 № 15-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия» - копия в 1 экз. в электронном виде.

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия от 30.05.2024 № 211-П - копия в 1 экз. в электронном виде.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

определить:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны);
- сведения о границах территории выявленных объектов культурного наследия;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;
- визуальное натурное обследование объекта с проведением фотофиксации;

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

В процессе работы были исследованы фонды Национального архива Республики Татарстан, документы Национальной библиотеки имени Н.И.Лобачевского, а также материалы, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан, Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана».

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате
проведённых исследований.**

Объект «Комплекс зданий спиртового завода маркизом Паулуччи», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Нариман был поставлен на государственную охрану в качестве выявленного объекта приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.05.2024 № 211-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий спиртового завода маркизом Паулуччи по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Нариман (далее – выявленный объект культурного наследия, объект) не разрабатывался, не утверждён.

Объект «Дом управляющего гребеневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева», кон. XIX века по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Гребени был включен в список вновь выявленных памятников Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность от 01.01.2002 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом управляющего гребеневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева», кон. XIX века по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Гребени (далее – выявленный объект культурного наследия, объект) не разрабатывался, не утверждён.

Объект Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Гребени был поставлен на государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.01.2024 № 15-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия». Предмет охраны памятника истории и культуры не определен.

Границы территории выявленных объектов культурного наследия не установлены. На сегодняшний день адрес объектов: Верхнеуслонский район, Шеланговское сельское поселение, д.Нариман, ул.Центральная, д.22 (главный дом), д.Нариман, ул.Центральная, д.22/4 (спиртохранилище). Объекты расположены в границах земельных участков: 16:15:180402:67 (главный дом), 16:15:180401:118 (спиртохранилище).

Объекты на сегодняшний день не используются, находятся в неудовлетворительном состоянии. Собственником усадьбы является муниципалитет, до недавнего времени использовался как многоквартирный жилой дом, расселен. Спиртохранилище в собственности юридического лица.

Местоположение выявленного объекта культурного наследия.

Выявленные объекты культурного наследия располагаются в центральной части д. Нариман Верхнеуслонского муниципального района, на земельных участках с кадастровыми номерами 16:15:180402:67 (главный дом) и 16:15:180401:118 (спиртохранилище).

Село Верхний Услон расположено на высоком правом берегу Волги напротив Казани. Известно с XVI в., с этого времени здесь стояла деревянная церковь Святого Николая, дошедшая до XIX века. К Верхнему Услону подходил из Москвы тракт, ведущий к Казани и далее в Сибирь. Кому приходилось ехать в ту или иную сторону, переправлялись через Волгу у Верхнего Услона. К примеру, по этому пути в 1728 году проследовал в сибирский Берёзов опальный князь А.Д. Меншиков. В Верхнем Услоне скончалась и была погребена его жена Дарья Михайловна. Через Верхний Услон также проезжали царственные особы — Екатерина Великая в 1767 году и Павел I в 1798 году. С конца XIX века при переправе через Волгу находились почтовая станция, этапная тюрьма, училище. Рыбаки Верхнего Услона охотно нанимались лоцманами. Описание Верхнего Услона дал в своих записках о путешествии из Сибири писатель А.Н. Радищев, который переночевал здесь 7 июля 1797. Транзитное значение Верхнего Услона сохранялось и после строительства Романовского железнодорожного моста у Свияжска в 1913 году, так как поток проезжавших по обычным дорогам по-прежнему следовал к речной переправе. В годы гражданской войны за Верхний Услон разыгралось сражение между войсками красных (Л.Д. Троцкий) и вооруженным формированием Комуча (В.О. Каппель) с применением аэропланов. Из Верхнего Услона была по Казани дальнобойная артиллерия. До 1920 года территория входила в состав Свияжского уезда Казанской губернии с 1920 по 1927 годы — Свияжского кантона, с 1927 по 1931 годов — в состав Свияжского и Теньковского районов. Верхне-Услонский район образован в 1931 году после сокращения Теньковского и Свияжского районов. Был упразднен в 1963 году с передачей территории в состав Зеленодольского района. Восстановлен в 1965 году. В 1981–1989 годах построен автодорожный мост через Волгу у поселка Займище, в 12 км ниже железнодорожного моста, и в 15 км выше казанского порта. Только после этого транзитное значение Верхнего Услона сошло на нет.

Деревня Нариман основана в 1924 году, рядом с поселком Гребеневского спиртзавода. С момента образования находилась в составе Ташевской волости Свияжского кантона Татарской АССР. С 14 февраля 1927 года в Теньковском, с 20 октября 1931 года – в Верхнеуслонском, с 10 февраля 1935 года – в Теньковском, с 16 июля 1958 года – в Верхнеуслонском, с 1 февраля 1963 года – в Зеленодольском, с 12 января 1965 года – в Верхнеуслонском. На сегодняшний день входит в состав Шеланговского сельского поселения.

В период коллективизации в деревне организован колхоз «Нариман», с 1950 году деревня в составе колхоза «Луч Октября» (село Шеланга) (в 1970 году преобразован в одноименный совхоз; в 1992–2010 годах – подсобное хозяйство «Луч Синтез» публичного акционерного общества «Казаньоргсинтез»).

В 1930-х годах в деревне открыта начальная школа, в 1960-гг. переведена в село Шеланга, после чего в здании размещена столярная мастерская. Среди известных уроженцев деревни: К.Ф.Амиров (1949-2020 гг.) – юрист, кандидат философских наук, профессор, заслуженный юрист Республики Татарстан, прокурор Республики Татарстан в период с 2000 по 2013 годы; М.М.Самигуллина (р. 1943) – заслуженная доярка Татарской АССР, почетный работник сельского хозяйства Республики Татарстан, кавалер орденов Трудового Красного Знамени, Дружбы народов.

В окрестностях деревни выявлен археологический памятник – Наримановское селище (ананьинская культура железного века).

Жители занимаются в основном сельским хозяйством и садоводством.

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия

Согласно «Краткому справочнику населения Республики Татарстан» за 1997 год под редакцией М.Х. Хасанова Гребени - деревня на берегу Куйбышевского водохранилища в 33 км к югу от села Верхний Услон. Самые точные данные о расстоянии указаны в списке, составленном в период 1771-1773 годов где указано, что в деревне Гребени 97 жителей и расстояние от Казани 26 верст. Подробные данные имеются в топографической карте Свияжского уезда времен Петра Великого.

В настоящее время существуют несколько версий, того почему данное поселение названо Гребенями. Одни указывают на окружающий ландшафт - населенный пункт расположен в непосредственной близости к чудесным склонам, чередующим друг друга как гребни волн.

Другая часть сельчан близка к такой версии: по их мнению, к названию деревни возможно причастны терские казаки потомки беглых крестьян, проживавших по берегам реки Терек на Северном Кавказе, второе название данных поселений - Гребенные из-за вида местности напоминающие гребни волн. Гребени - деревня на берегу Куйбышевского водохранилища в 33 км к югу от села Верхний Услон. Самые точные данные о расстоянии указаны в списке, составленном в период 1771-1773 го, где указано, что в деревне Гребени 97 жителей и расстояние от Казани 26 верст.

Опираясь на материалы списка из писцовой и межевой книги города Свияжска и уезда, написанные в 1565-1567 годах окольниковым Никитой Васильевичем Борисовым и дворянином Дмитрием Андреевичем Кикиным, можно предположить, что название деревни пошло от первого поселенца - дьякона Гребенина, который у Свияжского воеводы получил материальные средства на организацию поселения. По-видимому, первопоселенец Гребенин имел отношение к изготовлению низкосортной ткани из льна Гребенинной, так как в своей работе Борисов и Кикин нередко называли крестьян по прозвищам, по роду занятий или раннего местожительства.

Таким образом, можно предположить, что деревня была образована в период с 1565 по 1567 год.

После возникновения селения и до конца 19 века особо резких перемен или потрясений в жизни местного крестьянства не было. Крестьяне занимались земледелием, выращивали лен, хлеб, ловили рыбу, было хорошо развито садоводство. Занимались также добычей камня, и известняка, из которого получали алебастр и на санях в зимнее время возили в расположенные вблизи города на продажу. Доказательством тому, что крестьяне добывали известняк, является наличие в настоящее время искусственных вырубков (пещер) в районе кладбища с. Шеланги в 2 км от Гребеней (Нариман).

По рассказам первого исследователя селений Шеланговского сельсовета, учителя истории средней школы Николая Николаевича Шиварова, судебная реформа 1861 года и падение крепостного права в Шеланговском крае особо не отразилась на жизни местного населения ввиду отсутствия крепостного гнета и зажиточности. В 1869 году гвардии отставной штаб-капитан Дмитрий Павлович Нарышкин выдал уставную грамоту крестьянам деревни Гребени

Размеренная неспешная жизнь продолжалась до 1869 года (по сведениям из книги Верхний Услон - край родной любимый 2001 г. с этого периода официальным владельцем Свяжского имения, более чем в 6000 десятин земли и получателем огромных выкупных платежей с крестьян сел Шеланга, Гребени, Ташевка, Матюшино стал Александр-Николай Филиппович Паулуччи и его двое сыновей (вплоть до 1917 года). Однако, изучая архивные материалы, в частности финансовые отчеты, юридические документы, имеющиеся в национальном архиве Республики Татарстан, можно сделать вывод, что легитимным владельцем данного имения была супруга главы семьи - маркиза Елизавета Михайловна Паулуччи она же Елизавета Михайловна Мартынова, племянница дуэлянта Мартынова, убившего Лермонтова в Пятигорске.

В окладной книге «О сборе частной земской повинности с дворянских имений по Свяжскому уезду за 1887 год» имеется запись, что от маркизы Е.М. Паулуччи было получено 781 рубль 20 копеек. А о принадлежности Свяжского имения маркизе Е.М. Паулуччи имеется запись в Генеалогическом словаре «Казанское дворянство 1785-1917 годы», изданном в 2001 году.

Получив имение в наследство в Свяжском уезде в конце 18 века, маркиза стала усиленно развивать промышленность, строительство и транспорт. Так, в 1891 году Е.М. Паулуччи построила винокуренный и ректификационный завод - Гребеневский №1- и он дал первую продукцию. Завод расположился у подножия холмов по правому берегу речки Гребенки, примерно в 2-х километрах южнее деревни Гребени и получил одноименное название.

В рекламных изданиях Российской Империи сообщалось что на заводе два двигателя, паровой и нефтяной мощностью 42 лошадиные силы и работает сорок человек, которые могли выпустить 100 000 ведер ректификационного спирта. (Фабрично заводские предприятия Российской империи под редакцией Ф.А. Шобера). Завод работал 200 дней в году, на производстве было занято от 30 до 40 рабочих, имелось два паровых двигателя.

Место для винокурения было выбрано по одной из версий исключительно из-за ключевой воды, которую можно использовать без энергозатрат и она

соответствует по жесткости техническим параметрам для производства спирта. Ключевая вода на завод поступала по керамическим трубам, которые были заменены в Советское время металлическими из специального источника, находившегося в лесочке за оврагом. Источник до настоящего времени действующий и устроен следующим образом: забетонированный колодец в который впадает пять подземных ручейков, затем из него по трубопроводу вода самотеком идет на предприятие.

Со дня строительства завода и до его закрытия источник ключевой воды всегда своевременно зачищался рабочими завода в частности последними он обслуживался и находился в хорошем состоянии до 1986 года. Из бесед со старейшей работницей завода Зантимировой Разией Хузиевной известно, что ключевая вода в технологическом процессе использовалась только при поливе зерна для прорастания и дальнейшего изготовления из него солода. В получении браги, как сырье она не использовалась, так как вода, содержащая большое количество извести при кипячении засоряет трубы, и они выходят из строя. В процессе как сырье при маркизе и в советский период использовали волжскую воду.

К сожалению, пока в архивах не удалось обнаружить смету строительства завода или хотя бы разрешение губернатора на строительство. По всей вероятности, их нет так как Е.М. Паулуччи не сочла нужным просить разрешение на строительные работы в своем имении. Хотя в этот период очень многие состоятельные граждане открывали винокуренные заводы получив разрешение у губернатора. Завод Еленой Михайловной построен из-за выгодной транспортной магистрали реки Волга и вторая причина, перекликающаяся с первой версией - это наличие родниковой воды, которая может поступать на предприятие без энергозатрат.

В 1896 году Елизавета Михайловна построила дом-особняк, в настоящее время являющийся памятником истории и культуры Республики Татарстан.

За счет сложного силуэта кровли с остроконечными завершениями здание имеет облик замковой постройки. Здание выполнено в традициях эклектизма с элементами средневекового стиля (Дата постройки читаема на металлической бирке в цоколе на западной стороне дома).

При строительстве завода маркиза Елизавета Михайловна, по всей видимости, думала не только о сверхприбыли, но и о рабочих, так как наряду со строительством дома - особняка она разрешила строительство домов для рабочих завода.

До июля 1901 года управляющим по Гребеневскому винокуренному заводу №1 маркизы Е.М. Паулуччи был Петр Абрамович Поляков, высокообразованный специалист, главным образом, при строительстве им было составлено подробное описание завода. Винокуром был А. Кренинг

В июле-августе 1901 года возникла интересная ситуация - сразу три человека претендовали на должность управляющего заводом Е.М.Паулуччи. Первый Поляков П.А., второй - Валентин Васильевич Попов и третий - потомственный почетный гражданин Николай Федорович Медведев 37 лет от

роду, житель села Ключищи. Все они одновременно обращались к Казанскому губернатору или господину управляющему Акцизным собранием Казанской губернии, как управляющие от имени доверительницы. Но фактически доверенность на право управления имением от маркизы Елизаветы Михайловны Паулуччи, датированная 27 июля 1901 года, была только у Медведева.

Передача права управления имением последовала, как следствие романтических отношений между Елизаветой Михайловной и Николаем Федоровичем, возникших летом 1901 года. Пешие прогулки на лоне природы живописных мест села Ключищи и водные экскурсии на пароходах по Волге будоражили кровь и давали волю разыграться самым нежным чувствам и страстным желаниям.

Елизавета Михайловна была умной и интересной женщиной. Она понимала, что фамилия, которая ей досталась от родителей, в России воспринималась с негативной стороны. Поэтому после замужества она взяла фамилию мужа Паулуччи. Иначе чем можно объяснить то, что она стала владелицей имения первой жены своего мужа - Аделаиды Дмитриевны Нарышкиной - при жизни сына последней - Александра Александровича.

До 1904 года производство спирта на винокуренном заводе идет не особенно активно (иначе бы активность отражалось в финансовых документах). 14 сентября 1904 года Н.Ф. Медведев обращается с прошением к его превосходительству Казанскому губернатору о выдаче свидетельства на право участия на торгах на поставку спирта в Казанский Пороховой завод для военных нужд. Торги были выиграны, и с этого времени до 1917 года финансовое положение управляющего Медведева и семейства маркизы Паулуччи было на подъеме, о чем свидетельствуют корешки банковских счетов, хранящихся в национальном архиве РТ. Надо отметить, что завод до своей остановки в 1986 году сотрудничал с пороховым заводом г.Казани, на равных правах и никогда не принадлежал последнему, как отмечено авторами в книге, изданной в 2001 году о верхнеуслонской земле. Польза от завода была очень большая, продукцию использовали в оборонных и медицинских целях, (ректификат высшей очистки поставлялся в аптеки г. Казани и Москвы), а также в пищевой промышленности, кроме того, местное население и сельскохозяйственные предприятия продавали сельхозпродукцию и использовали вторичный продукт после спирта - барду, она шла на корм скоту, животные росли «как на дрожжах». Таким образом, наличие спиртзавода было на благо государства во всех областях экономики.

К сожалению, пока не найдены документы 1918-1921-х годов касающиеся национализации завода. Но в период смуты и разрухи тогдашнему управляющему заводом уважаемому жителю с. Шеланги Михаилу Алексеевичу Турбину удалось сохранить завод в рабочем состоянии. Какими методами это ему удалось остается только догадываться, но в конторе завода на разные экстремальные случаи имелась винтовка «трехлинейка» № 59583 с 10 патронами. При Турбине на заводе работало 35 мужчин, две женщины, служащих - пять мужчин, две женщины. Продолжительность рабочего времени - 8 часов, 56 часов в неделю без выходных. Используемое сырье при

производстве, картофель, рожь, овес, топливо дрова. Проживало в поселке 53 семьи, из них семейных - 12, без детей - 5, одиноких - 6. Медицинскую помощь рабочие получали в Теньковской больнице в 15 верстах, серьезных заболеваний и летальных случаев не было.

Затем в 1923 году вахту от Турбина принял Федор Михайлович Романов. При нем крестьяне подвозили картофель и дрова на завод. Для этих целей заведующий пище-секцией Павел Георгиевич Гусев выплатил зимой весной 1923 года 100 червонцев, 1000 футов золотом. Подвозчик дров шеланговский крестьянин Большаков Владимир Васильевич 21 марта 1924 года получил 337 рублей 54 копейки. На заводе имелось всего три лошади, лошадь по кличке Бидюга была больна. Из-за отсутствия своего гужевого транспорта его нанимали со стороны с оплатой 1 рубль 50 копеек в день. В 1924 году на заводе работали и получали жалование следующие трудящиеся: 1. Романов Ф.М. - управляющий имел 14 разряд и оклад 62 рубля, 2. Слесарев А.А. - счетовод; 3. Андриянов Н.А. - машинист; 4. Плугин И.Д. - помощник винокура; 5. Панфилов Н.М. - кучер и конюх; 6. Шулаев В.В. - сторож; 7. Трущин И.И. 8. Вязнов Л.А. - сторож; 9. Степанов И.Т

После смерти Романова директором завода в 1933 году становится Мустафин, фабрично-заводской комитет возглавляет Глазков Андреян Гурьянович. Заместителем директора является Баклин, агентом по снабжению - Лябин. В этот период все заводские проблемы решаются на заседании треугольника, изучая протоколы заседаний можно подумать, что они были довольно демократичны, провинившиеся могли высказать свое мнение и в дальнейшем исправить недостатки в работе.

Архивные документы 1937 и 1938 года составлены аккуратно, но в этот период директора завода не было, документы были подписаны главным инженером Картовенко, экономистом Пакровским. В этот период на заводе работал 121 человек, рабочие жили в сносных условиях, так как для них работала электрическая динамо машина мощностью 1.8 киловатт и их квартиры освещались.

Расцвет Гребеневского спиртзавода попадает на военные годы. В этот период директором работает Абросимов Павел Яковлевич, техноруком-специалист высшего класса Шамсутдинов, заведующий лабораторией -Химич. Работали многие эвакуированные с территорий, занятых врагом -фашистской Германией. Как помнят старожилы, в эти годы с за покупку для нужд фронта боевого самолета на имя Абросимова П.Я. пришла благодарность от товарища Сталина. В 1943 году завод имел следующие показатели: 43 головы скота (гужевого транспорта) 24 лошади, 16 быков, три молодняка. Было перевезено 3674 тонн груза - 1421 кубических метра дров, 853 тонны торфа, 1221 тонна сырья. Быки трудились в особо тяжелых условиях при выработке и перевозке торфа, на торфболоте «ЕЛОХ», остров Бекитчев находящийся напротив Шеланги. Завод имел и свое подсобное хозяйство, где было посажено 13 га картофеля, 4га проса, 7.5 га овса, 2.8 га вико-овса. Вспахано 3.5 га пара. Имелся и огород где было посажено 0.1 га сахарной свеклы, 0.1 га моркови, 0.2 га

капусты, 0.25 га огурцов, 0.15 га томатов, 96 квадратных метров лука. Помимо основной продукции спирта сырца и спирта ректификата завод выпускал водку «Московская» емкостью 0.5 литра 1021 декалитров, 0.25 литра 584 декалитра.

Деревня Нариман:

По распоряжению Совнаркома Татарской Республики в 1924 году, жителей республики и всего СССР для работы во вновь создаваемые колхозы стали вербовать граждан. Одними из первых на данный призыв откликнулись семьи Шагиахметова, Шакирова, прибывших из с. Качелино Арского района Татарской АССР, Бикмуллина, Самигуллина из Донбасса, Шафигуллина из города Грозный. Вновь прибывших колхозников разместили в главном доме маркизов Паулуччи

В 1925 году для того, чтобы вновь прибывшие закрепились на новом месте, власти стали обеспечивать поселенцев строительным материалом, главным образом бревнами, для постройки изб, и даже выдавали коров для личного подсобного хозяйства. Позднее раздавали имущество, отобранное у раскулаченных. Поэтому, западнее рабочего поселка Гребеневского спиртзавода образуется поселок, названный в честь памяти скоропостижно скончавшегося 19 марта 1925 года революционера, писателя - публициста, советского государственного деятеля Нариманова Наримана Кербалай Наджаф Оглы. Поселок был населен трудящимися колхозниками из числа татар, а при Спиртзаводе в основном жил пролетариат русской национальности. Таким образом, это один и тот же населенный пункт, но называемый одновременно «Гребени», «Гребеневский спиртзавод», «Нариман», «спиртзавод». Юридически закрепили выделение земли коллективу Наримана только 27 января 1928 года на заседании Шеланговского сельсовета.

Колхозники в летнюю пору работали на поле, а зимой - на заводе. Зерно для первой посевной привезли на лодках из Казани. За трудовые успехи Правительство Татарской Республики тружеников села премировало новым деревянным срубом. В памяти старожилов деревни сохранилось, только имя первого председателя, его звали Вали. В национальном архиве Республики Татарстан имеется список членов колхоза Нариман за 1933 год, составленный счетоводом Ахмадуллиным и членом ревизионной комиссии Галиахметовым: Гайфуллин, Гизятуллин, Шамсутдиновы, Мухаметшни, Бикмуллин, Галиакберов, Савигулин, Гиниятуллин, Мухаметдинов, Хисамутдинов, Шакуров и Аскарров (ф.2265, опись 2, д.17). Старожилы поселка Нариман рассказывают, что особенно трудными были первые годы Отечественной войны, на фронт из небольшого поселка ушло 50 человек, а вернулось всего около 10. В Наримане отдельно от спиртзаводской школы была Наримановская начальная школа, обучение проводилось на татарском языке, одним из первых учителей был Валеев Газиз. Судьба его трагична как судьбы миллионов советских граждан - он погиб защищая Родину от фашизма на полях войны. В начале 1960 годов при объединении колхозов под одним названием «Луч Октября» здание Наримановской начальной школы переместили в с. Шелангу.

Сам спиртзавод закрыли в 1986 году, с этого момента исторические постройки пришли в запустение. Комплекс состоял из нескольких разновеликих, крупногабаритных объемов, часть из них была пристроена к основному зданию, в том числе надстройка основного объема, зафиксированная на старой фотографии.

К 1999 относится архитектурное описание объекта: «Главный корпус — высокий двухсветный объем с мезонином и двумя двухэтажными крыльями (левое укреплено тремя контрфорсами со стороны берега) — обращен фасадом к Волге. Центральная часть здания имеет цокольный этаж в три окна. Помещение двухсветного объема главного корпуса освещено тремя очень высокими, но узкими окнами (два крайних — с лучковым завершением, центральное — арочной формы), что было обусловлено производственной необходимостью. Третий аттиковый этаж со щипцовым фронтоном, с тремя окнами (два крайних — прямоугольные, центральное - круглой формы). Боковые крылья освещены тремя парами прямоугольных окон. В декоративном оформлении наиболее интересен фасад центрального корпуса: пилястры по углам здания и между окнами, карниз и фриз между основным и мезонинным этажами, многопрофильная тяга несколько выше окон цокольного этажа, клинчатые лопатки на фасаде мезонина, фриз».

В 2002 г. комплекс зданий был внесён в Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

С 1986 здание находилось в заброшенном состоянии и разрушалось. В 2013–2014 каменные стены были самовольно разобраны, строительный материал вывезен неустановленными лицами. В 2016 сохранялся лишь фрагмент одного из углов здания, которое было сложено из крупных блоков известняка (белого камня), облицованного с внешней стороны в советское время несколькими рядами кирпича на аварийном участке примыкания контрфорсов. Главный дом до 2022 года использовался как многоквартирный жилой дом, в 2023 году признан аварийным и расселен.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

• Законодательная база Российской Федерации:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

• Официальные материалы и документы:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание);

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации №260-0.1-39-СО от 01.07.2019 г. Инструкция по заполнению акта технического состояния объекта культурного наследия;

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://pkk.rosreestr.ru>.

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведённую государственную регистрацию прав от 16.11.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 16:09:010128:72;

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведённую государственную регистрацию прав от 04.06.2024 г. на объект недвижимости с кадастровым номером: 16:15:000000:4081;

- Кадастровая выписка от 22.12.2016 № 1600/301/16-675491;

- Договор купли-продажи на аукционе имущества, находящегося в муниципальной собственности от 01.07.2016 № 1;

- Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия №03-10/1328 от 02.04.2021 г.

Литература:

1. «Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Иллюстрированный каталог. Казань. 2016. Том 1: Административные районы.
2. Зорин А.Н. Города и посады дореволюционного Поволжья. – Казань.
3. Р.А.Айрутдинов, Е.В.Липаков, Р.Р.Хайрутдинов, Республика Татарстан: Памятники истории и культуры, Казань, 1993 г.
4. Р.Р.Салихов, Р.Р.Хайрутдинов, Республика Татарстан: Памятники истории и культуры татарского народа (конец XVIII- начало XX веков) . Казань, 1994 г.
5. Р.А.Айнутдинов, Р.М.Валеев, Р.Р.Хайрутдинов Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан Том 1: Административные районы., Казань 1999 г.
6. Свод памятников археологии Республики Татарстан: в 3 т. / отв. ред. А.Г. Ситдинов, Ф.Ш. Хузин. – Казань, 2007.
7. А.М. Тарунов. Объекты культурного наследия Республики Татарстан. Иллюстрированный каталог. Административные районы. 2016.
8. ГА РТ ф.378 оп.1 д.2684 л. 96; ф.378 оп.1 д.557; ф. 378оп.1 д.557 л.3
9. ГАРТ ф.850 о.1 ед.х.54.
- 10.Интернет публикация <https://vuslon.ru>.
11. Материалы личного архива Шафигуллина Равиля Азатовича.

Описание текущего состояния объекта с определением основных стилевых характеристик

«Дом управляющего гребеневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева», кон. XIX века: двухэтажное здание, центральная часть которого имеет симметричные одноэтажные пристрой под полувальмовыми кровлями с люкарнами. Прямоугольные окна имеют плоские, зубчатые по силуэту наличники, углы дома раскрепованы рустованными лопатками, широкий карниз поддерживает высокую кровлю с многочисленными пинаклями и шатром над прямоугольной в плане башней со стороны Волги. Ее карниз состоит из ложных машикулей - бойниц. Терраса перед домом была когда-то с вазонами на каменных тумбах в виде стилизованных капителей дорического ордера. Сохранились навесы, ограждения балкона, флюгеры и шпили пинаклей, выполненные из кованого металла.

Категория технического состояния основных конструкций здания оценивается как ограниченно-работоспособное состояние.

Спиртохранилище (кадастровый номер: 16:15:000000:4081) спиртового завода маркизов Паулуччи: находится в непосредственной близости от Дома управляющего. Каменная конструкция с кирпичными сводчатыми перекрытиями частично заглублена в крутой склон и одновременно служит подпором верхней террасы с домом-особняком. В смешанной кладке сочетаются известняк и кирпич. Распор впарушенных сводов, опирающихся на массивные крестообразные столбы, компенсируют кованые воздушные связи. Между столбами сохранились основания цистерн для хранения спирта. Здание прямоугольное в плане, продольной стороной вытянуто вдоль берега Волги. В центре обращенного к Волге фасада расположен объем входной части, перпендикулярно к основной оси здания. Над входом – треугольный кирпичный глухой фронтон.

Категория технического состояния основных конструкций здания оценивается как аварийное состояние.

Оба объекта представляют собой часть единого комплекса спиртового завода маркизов Паулуччи.

Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Обоснования выводов экспертизы

Заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу и полученных в результате исследований документов, обосновывающих принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленных объектов культурного наследия «Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи», «Дом управляющего гребеневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева», кон. XIX века и «Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенных в д.Нариман Верхнеуслонского района Республики Татарстан в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также материалов специальной и справочной литературы.

Рассматриваемый объект «Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи» был поставлен на государственную охрану приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.05.2024 № 211-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Рассматриваемый объект «Дом управляющего гребеневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева», кон. XIX века по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Гребени был поставлен на государственную охрану согласно списку вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность, подписанный первым заместителем министра культуры Р.М.Валеевым от 01.01.2002 г.

Рассматриваемый объект «Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Гребени был поставлен на государственную охрану согласно приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.01.2024 № 15-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- историческая ценность – характеристика объекта в соответствии с его исторической ценностью является важнейшей и нередко основополагающей в определении совокупной историко-культурной ценности объекта, поскольку складывается из таких важнейших критериев как древность и подлинность.

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

Данные критерии легли в основу настоящего исследования.

Дополнительно эксперт проанализировал степень историко-культурной ценности объекта, основываясь на методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (г. Нижний Новгород).

Историческая ценность:

Оценка исторической ценности Объекта определяется по следующим основным критериям: датировка, мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Выявленные объекты культурного наследия «Дом управляющего грёбеневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева», кон. XIX века и «Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенные в д.Гребени Верхнеуслонского района Республики Татарстан имеют историческую ценность как промышленный комплекс, представляющий собой материальное свидетельство истории индустриального освоения и развития правобережной части Волги Казанской губернии, ТАССР и Республики Татарстан, а также связанный с этим процессом изменения системы расселения. Историческая память территории связана также с подъемом промышленного производства и героическим трудом тружеников тыла в период Великой Отечественной войны.

1. Датировка:

«Дом управляющего грёбеневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева», кон. XIX века по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Гребени	«Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Гребени
Конец XIX века	Конец XIX века

2. Мемориальность: объекты связаны с историей знаменитых дворянских родов Нарышкиных и Паулуччи, активно участвовавших в проектах изменения крепостных отношений; наглядно демонстрирует участие дворян в экономической жизни России, прежде всего в сельскохозяйственном производстве, отражает одну из важнейших тем общественной дворянской мысли XIX в.

3. Историческая достоверность: объект сохранил свою историческую роль в пространстве региона, связан с историей индустриального освоения и развития правобережной части Волги Казанской губернии, ТАССР и Республики Татарстан.

4. Подлинность (аутентичность): на основании проведённых научных исследований установлена высокая степень сохранности первоначального архитектурного облика и планировочной структуры и основных конструкций сооружений.

Архитектурно-градостроительная ценность:

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность. Спиртохранилище - редко встречающийся образец сооружений такого типа. Конструктивное решение перекрытий со вспарушенными кирпичными сводами, опирающимися на кирпичные столбы, уникально для конца XIX века и сооружений данного типологического ряда в Среднем

Поволжье. На сегодняшний день – это единственный из известных дошедших до нас образцов. Сохранившиеся конструкции - подлинный источник информации о технологиях строительства сооружений повышенной взрыво - и пожароопасности в сложных геологических условиях в конце XIX столетия.

1. Сохранность:

«Дом управляющего гребневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева», кон. XIX века по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Гребени	«Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Гребени
<p>Объект сохранил целостность и подлинность основных конструкций и композиционного решения фасадов и интерьеров.</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторически ценные конструкции здания в виде подлинных кирпичных стен, кирпичных перемычек проемов, сводчатых перекрытий, конструкций крыши и шатра сохранены; - композиция и архитектурное решение фасадов в целом сохранили свой исторический облик, зафиксированы незначительные изменения облика объекта экспертизы фасада со стороны р.Волга в виду утрат элементов террасы; - историческая планировочная структура здания имеет незначительные следы поздних перепланировок. 	<p>Объект сохранил целостность и подлинность основных конструкций. Одновременно с этим имеются утраченные фрагменты по фасадам и крыши здания искажающие его первоначальный облик.</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторически ценные конструкции здания в виде перекрытий со вспарушенными кирпичными сводами, опирающимися на кирпичные столбы сохранены; - зафиксированы утраты фрагментом фасада и крыши здания; - историческая планировочная структура здания сохранилась. В помещениях зафиксированы основания цистерн для хранения спирта

2. Представительность: объект формирует образ заводской усадьбы в псевдоготическом стиле.

3. Градостроительная ценность: комплекс зданий гребневского спиртзавода изначально участвовали в формировании образа заводской усадьбы, напоминающей средневековый замок. Основные панорамные виды раскрываются с воды: расположенный в середине крутого склона, у подножия главного дома-особняка («Дома управляющего»), Спиртохранилище, решенный в едином архитектурно-художественном замысле со всем комплексом, символизирует собой в общей композиции стену-укрепление. При этом конструкции подвала являются для дома-особняка и верхней террасы, на которой тот стоит, не только символическим укреплением, но и физически держат склон.

4. Ансамблевость: объект имеет характерные признаки ансамбля.

5. Градоформирующее значение: комплекс зданий гребеневского спиртзавода в окружении природного ландшафте формирует панорамным виды территории с воды.

6. Функциональное использование:

«Дом управляющего гребеневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева», кон. XIX века по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Гребени	«Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Гребени
историческое: жилой дом современное – не используется.	историческое: спиртохранилище спиртохранилище, подвал

7. Этапность:

«Дом управляющего гребеневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева», кон. XIX века по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Гребени	«Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Гребени
1 этап – ориентировочная дата строительства объекта 1896 г. 2 этап -1918-1921-х годов национализация завода 3 этап – с 1986, с этого момента исторические постройки пришли в запустение.	в строительном периоде объекта можно выделить основной этап – ориентировочная дата строительства объекта 1891 г. 2 этап - 1918-1921-х годов касающиеся национализация завода 3 этап – с 1986, с этого момента исторические постройки пришли в запустение.

Культурологическая ценность.

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

1. Научно-познавательная ценность: комплекс зданий гребеневского спиртзавода с исторически связанной с ним территорией представляет историко-культурную ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, науки и техники, социальной культуры и является свидетельством периода индустриального освоения правобережья Волги пореформенной России и развития сельскохозяйственной промышленности ТАССР в советский период, подлинным источником информации.

2. Учебно-педагогическая ценность: изучение культурного наследия, особенностей духовной жизни и бытовых традиций значительно обогащает представление общества об определенном этапе исторического развития, дает размышление о настоящем. Кроме того, историко-культурная тематика является одним из определяющих факторов идеологической сферы, приобретая особое

значение в период того мировоззренческого кризиса, который образовался в нашей стране за последние годы.

3. Художественно-эстетическая ценность: объект экспертизы в своём архитектурном облике имеет художественные элементы, положительно воздействующие на эмоциональное восприятие человека.

4. Публичная и общественная значимость: объект экспертизы представляет интерес региона на территории страны.

5. Социокультурная ценность: архитектура здания, его формы, композиция и детализация положительно влияет на эмоциональный и духовный мир человека.

6. Распространенность: на сегодняшний день Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи – это единственный из известных дошедших до нас образцов. Сохранившиеся конструкции - подлинный источник информации о технологиях строительства сооружений повышенной взрыво- и пожароопасности в сложных геологических условиях в конце XIX столетия.

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности Объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (без учёта бальной системы) делает вывод, что выявленные объекты культурного наследия «Дом управляющего гребеневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева», кон. XIX века и «Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенных в д.Гребени Верхнеуслонского района Республики Татарстан представляет историческую и архитектурную ценность в рамках страны, региона.

Выводы экспертизы

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия **«Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи», «Дом управляющего гребеневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева», кон. XIX века и «Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи»,** расположенных в д.Нариман Верхнеуслонского района Республики Татарстан является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данные объекты обладают историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения их в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленные объекты культурного наследия **«Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи», «Дом управляющего гребеневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева», кон. XIX века и «Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи»,** расположенных в д.Нариман Верхнеуслонского района Республики Татарстан подлежат включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями,

представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: *«Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи»;*
- 2) Время возникновения: *конец XIX - начало XX века;*
- 3) Местонахождение: *Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Нариман, ул.Центральная, д.22, ул.Центральная, д.22/4;*
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: *региональный;*
- 5) Вид объекта: *ансамбль;*

Принять следующий пообъектный состав ансамбля:

№	Наименование, дата создания, основных изменений объекта культурного наследия	Адрес
1	Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи, конец XIX - начало XX века	Верхнеуслонский район, д.Нариман, ул.Центральная, д.22, 22/4
2	Главный дом, конец XIX века	Верхнеуслонский район, д.Нариман, ул. Центральная, д.22
3	Спиртохранилище, конец XIX века	Верхнеуслонский район, д.Нариман, ул. Центральная, д.22/4

- б) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению согласно приложению № 11 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Я, Саляхов Альберт Рабисович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

К настоящему акту прилагаются:

№	Наименование	Стр.
Приложение № 1	Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность	2
Приложение № 2	Приказы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия	2
Приложение № 3	Выписка из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	5
Приложение № 4	Выписка из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	6
Приложение № 5	Выписка из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	6
Приложение № 6	Паспорт памятника истории и культуры Республики Татарстан, учетная карточка объекта	6
Приложение № 7	Расположение объекта на карте д. Нариман	1
Приложение № 8	Ситуационный план объекта	1
Приложение № 9	Протокол современной фотофиксации	37
Приложение № 10	Картографические и иные источники	11
Приложение № 11	Проект предмета охраны	16
Приложение № 12	Проект границ территорий	2

Эксперт

_____ Саляхов А.Р.

Приложение № 1 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

2

СПИСОК

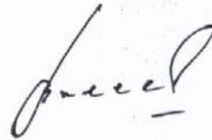
вновь выявленных объектов Республики Татарстан,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

ВЕРХНЕ-УСЛОНСКИЙ РАЙОН
ПАМЯТНИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

№№	Наименование объекта	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, материал	Балансовая принадлежность (владелец)	Современное использование (пользователь)	Техническое состояние	Местонахождение памятника
1	2	3	4	5	6	7	8
1. ✓	Церковь Св. князя Александра Невского	1892-1894гг.	дерево	С-з «Дальний»	склад	авар.	с. Большие Меми
2. ✓	Дом управляющего гребеневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева	Кон. XIX в.	кирпич	Матюшинский ССМС	почта, медпункт, контора ПМК, жилье	сред.	д. Гребени
3. ✓	Здание, где с конца XIX в. находился спиртовой завод маркизов Паулуччи	Кон. XIX в.	кирпич				д. Гребени
4. ✓	Церковь Св. Иоанна Златоуста	1732г., 1896г.	кирпич	Канашский ССМС	не используется	авар.	с. Ивановское
5. ✓	Церковь Крестовоздвиженская	1890-1903гг.	кирпич	Община верующих	по назначению	авар.	с. Каинки
6. ✓	Церковь Смоленско-Богородицкая (с колокольней)	1848г., (70-е гг. XIX в. - 1882г.)	кирпич	Кураловский ССМС	не используется	руины	с. Кляничино
7. ✓	Комплекс зданий спиртзавода В.В.Обухова (главный корпус, вспомогательный корпус)	1905г.	кирпич	Министерство пищевой промышленности РТ	завод по производству мальтозы	сред.	с. Куралово
8. ✓	Здание паровой мельницы торгового дома «Н.Ожонишников и сыновья»	1895г.	кирпич	РОНО	мелькомбинат №1	сред.	д. Печищи
9. ✓	Церковь Архангельская	1878г., 1888г.	дерево	С-з «Новая жизнь»	жилье	авар.	с. Тат. Бурашево

1	2	3	4	5	6	7	8
10. ✓	Усадьба крестьянина Я.И.Маркелова	1872г.	дерево	Шеланговский ССМС	жилье	сред.	с.Шеланга
11. ✓	Церковь Преображенская	1823г.,1882г.	кирпич	С-з «Новая жизнь»	склад	авар.	с.Юматово

Первый зам.министра культуры
1.01.2002г.



Валеев Р.М.

Приложение № 2 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

30.05.2024

г. Казань

БОЕРЫК

№ 211-17

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», на основании акта осмотра объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия от 16.05.2024, приказываю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, д. Нариман, ул. Центральная (16:15:000000:2685), ул. Набережная (16:15:180402:67), в перечень выявленных объектов культурного наследия.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ20.01.2024

г. Казань

БОЕРЫК

№

15-П

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республики Татарстан», на основании акта осмотра объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (от 19.01.2024 исх. № 73-41/14), п р и к а з ы в а ю:

Включить объект «Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, д. Гребени, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан.

Председатель

И.Н. Гушин

Приложение № 3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

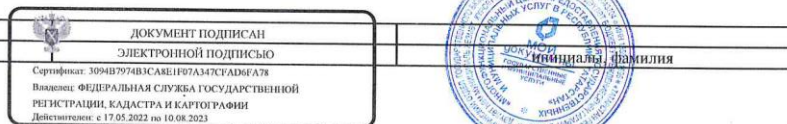
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.07.2023г.			
Кадастровый номер:	16:15:180401:118		
Номер кадастрового квартала:	16:15:180401		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 16: 15: 18 04 01: 0118		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Шеланговское сельское поселение, д Нариман, ул. Набережная, д. 221.		
Площадь, м2:	36801 +/- 269		
Кадастровая стоимость, руб:	4208562.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Фаттахов Рамиль Ильнурович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная строительная корпорация "СтройИнжиниринг", 1658153135		

Раздел 1 Лист 1



А.Р. Саяхов

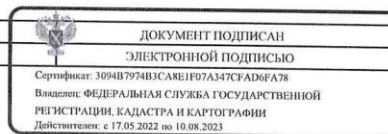
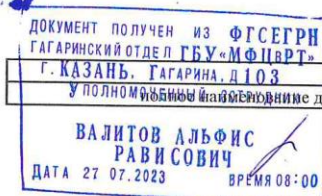
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.07.2023г.			
Кадастровый номер:		16:15:180401:118	



1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная строительная корпорация "СтройИнжиниринг", ИНН: 1658153135, ОГРН: 1141690007722
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:15:180401:118-16/134/2023-9 18.07.2023 12:00:08
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 30.06.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		18.07.2023 12:00:08
	номер государственной регистрации:		16:15:180401:118-16/134/2023-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.07.2023 до полной оплаты
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Юсупов Шамиль Ниязович, 05.07.1977, гор. Днепропетровск Украинская ССР, Российская Федерация, СНИЛС 107-953-243 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 22 №170776, выдан 29.07.2022, МВД по Республике Татарстан 420015, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 3а, кв. 2 Юсупов Наиль Ниязович, 04.01.1982, гор. Коломна Московской области, Российская Федерация, СНИЛС 128-804-645 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 08 №545152, выдан 24.10.2008, Отделением в Вахитовском районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Казани Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 8, кв. 12
	ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГС ЕГРН ГАГАРИНСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «ФОРТ» г. КАЗАНЬ, Гагарина, д. 163 Уполномоченное должностное лицо		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B33A8E1F07A347CFAD6FA78 Валдделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
	ВАЛИТОВ АЛЬФИС РАВИСОВИЧ ДАТА 27 07.2023 ВРЕМЯ 08:00		инициалы фамилия



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
18.07.2023г.	
Кадастровый номер:	16:15:180401:118
	Нурмухаметов Тимур Рустемович, 15.12.1974, г.Казань, Российская Федерация, СНИЛС 051-912-467 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 19 №708228, выдан 20.12.2019, МВД по Республике Татарстан Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Горсоветская, д. 29, кв. 48
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 30.06.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.07.2023г.			
Кадастровый номер:		16:15:180401:118	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГС ЕГРН ГАГАФ-ЧУУХАЙ ОТДЕЛ ГБУ «МОЦЕРТ» г. КАЗАНЬ, ТАГАРИНА Д.103 Уполномоченное лицо	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	 Инициалы, фамилия
ВАЛИТОВ АЛЬФИС РАВИСОВИЧ ДАТА 27.07.2023 ВРЕМЯ 08:00		

Отдел федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2022, поступившего на рассмотрение 16.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.05.2022г. № КУВН-001/2022-73472506			
Кадастровый номер:	16:15:180401:429		
Номер кадастрового квартала:	16:15:180401		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-718		
Местоположение:	Республика Татарстан, р-н Верхнеуслонский, д. Нариман, ул. Центральная, д. 22, кв. 1		
Площадь, м2:	19,3		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	квартира №1		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	82949,47		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:15:180401:424		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Квартира.		
Получатель выписки:	Антонова Наталья Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ШЕЛАНГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

А.Р. Саяхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

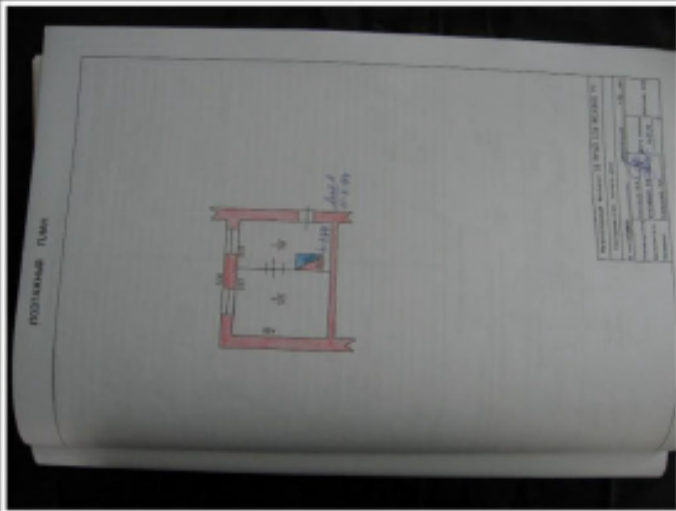
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
16.05.2022: № КУИИ-001/2022-73472906		
Кадастровый номер		16:15:180401-429
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Завилеев Фердинанд Фердинатович, 19.04.1961, 6404, ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ РАЙОН, ШЕЛАНГА С., Республикой Татарстан Паспорт гражданина Российской Федерации серия 62.07 №125266, выдан 05.10.2007, Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Верхнеуслонском районе
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1 Собственность 16-16-1/018/2003-4 29.08.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о нарушении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Приморечиями и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пересода, прекращения права), ограничение права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
16.05.2022: № КУИИ-001/2022-73472906		
Кадастровый номер: 16:15:180401-429		Этаж: этаж (этажей): 1
		
Масштаб: 1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151297557			
Кадастровый номер:		16:15:000000:4081	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выделенным объектом культурного наследия, 15-П, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Спиртозаводские спиртового завода маркизов Паулуччи", 2024-01-20, 15-П решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выделенным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		Римзуллин Марсель Гиндуллович, № 0134, в "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СНИЛС 057-329-154 69, договор на выполнение кадастровых работ от 20.03.2024 № 46-24, дата завершения кадастровых работ: 20.03.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Римзуллина Чулпан Зофаровна, действующий(ая) на основании документа [№] КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	

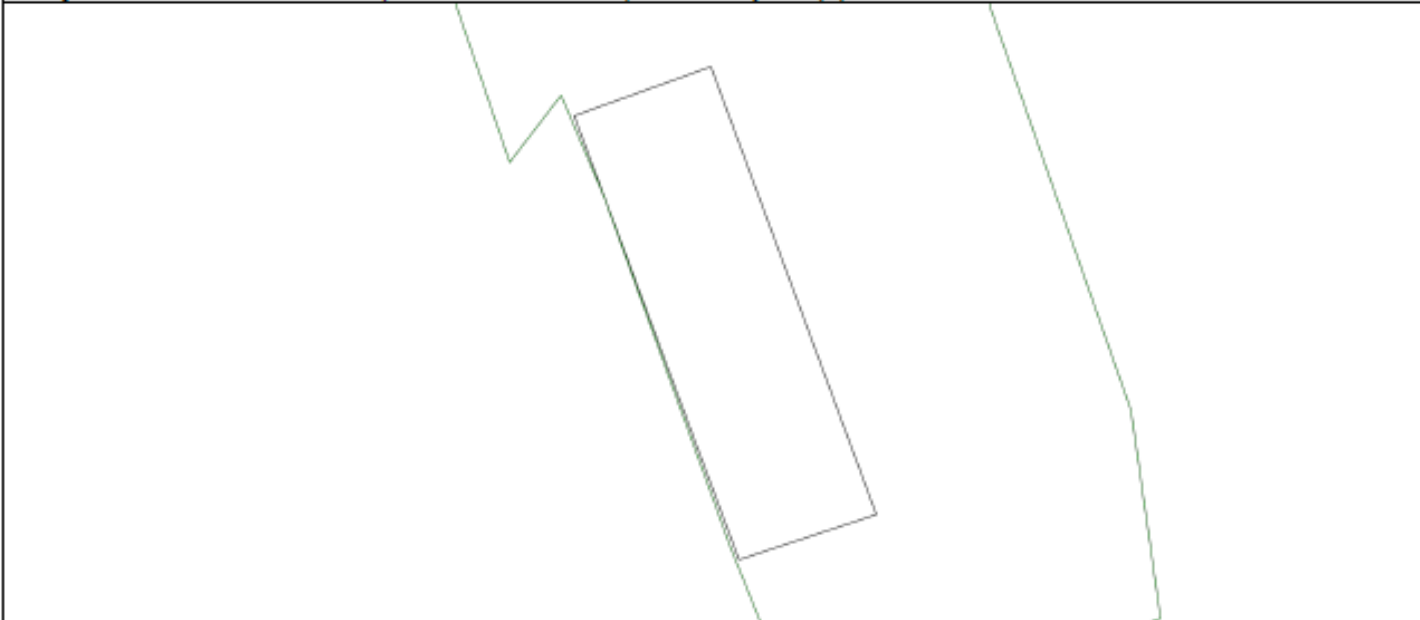
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0030168178015300201516AC5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151297557			
Кадастровый номер:		16:15:000000:4081	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "СТРОЙИНЖИНИРИНГ", ИНН: 1658153135, ОГРН: 1141690007722
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:15:000000:4081-16/122/2024-1 22.03.2024 15:29:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0691658135/03/00000005/03/0405108 Изданное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151297557			
Кадастровый номер:		16:15:000000-4081	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (их)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000050780103000000570ACD50425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, Фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151297557						
Кадастровый номер:				16:15:000000:4081		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-16						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	449883.96	1297217.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449887.6	1297227.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	449854.4	1297240.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	449851.05	1297230	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	449883.96	1297217.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80886587901C80D8D30576AC5C8425168 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.06.2024	инициалы, фамилия

Приложение № 5 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2024, поступившего на рассмотрение 05.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152131556			
Кадастровый номер:	16:15:180402:67		
Номер кадастрового квартала:	16:15:180402		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Шеланговское сельское поселение, д Нариман, ул Набережная, дом 67.		
Площадь:	486.1		
Кадастровая стоимость, руб.:	309915.97		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

А.Р. Саяхов

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152131556			
Кадастровый номер:		16:15:180402:67	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152131556			
Кадастровый номер:		16:15:180402:67	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "г. Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рахматуллина Чулпан Зофаровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

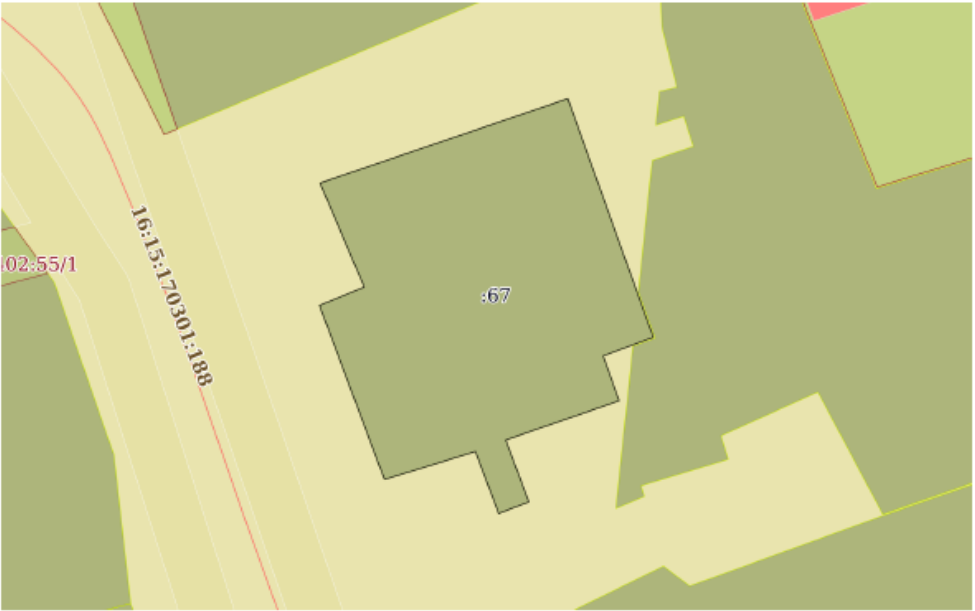
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152131556			
Кадастровый номер:		16:15:180402:67	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Исполнительный комитет Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района РТ, ИНН: 1615005799, ОГРН: 1051653038062
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 16:15:180402:67-16/122/2023-1 01.08.2023 09:47:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152131556			
Кадастровый номер:		16:15:180402:67	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152131556			
Кадастровый номер:		16:15:180402:67	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
Полное наименование должности		

А.Р. Салыхов

Приложение № 6 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(недвижимые)

РАЙОН Верхнеуслонский

Министерство культуры РТ. Главное управление охраны памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс спиртового завода.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника – для памятников истории)

1890-е гг. – 1936 год.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Татарстан, Верхнеуслонский р-н,
(Республика, край, область, район, автономная обл.,

Гребени.

(национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно- просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида –
- Фото фрагментов –
- Генплан –
- Обмеры: план –
- фасад –
- разрез –
- Схематический план
охранной зоны –

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| а) { | для памятников археологии | - история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций; |
| | для памятников истории | - история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника; |
| | для памятников архитектуры и монументального искусства | - автор, строитель, заказчик, история создания |

Построен в 1890-е на средства маркизов Паулуччи на берегу Волги. Завод работал 200 дней в году, на производстве было занято от 30 до 40 рабочих, имелось 2 паровых двигателя. Завод закрыт в 1986.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника. Не было.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации) Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

б)	{	для памятников археологии	- характер культурного слоя, важнейшие находки;
		для памятников истории	- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски;
		для памятников архитектуры и монументального искусства	- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Комплекс состоит из нескольких разновеликих и крупногабаритных объемов, часть из них пристроена, в том числе надстройка основного объема, в 1960–1980-е. Главный корпус – высокий, двусветный объем с мезонином и двумя двухэтажными крыльями (левый укреплен тремя контрфорсами со стороны берега) обращен фасадом к Волге. Центральная часть здания имеет цокольный этаж в три окна. Помещение двусветного объема главного корпуса освещено тремя очень высокими, но узкими окнами (два крайних – с лучковым завершением, центральное – арочной формы), что было обусловлено производственной необходимостью. Третий аттиковый этаж с щипцовым фронтоном, с тремя окнами (два крайних – прямоугольные, центральное – круглой формы). Боковые крылья освещены тремя парами прямоугольных окон. В декоративном оформлении наиболее интересен фасад центрального корпуса: пилястры по углам здания и между окнами, карниз и фриз между основными и мезонинными этажами, многопрофильная тяга несколько выше окон цокольного этажа, клинчатые лопатки на фасаде мезонина, фриз. Памятник промышленной архитектуры в эклектичной манере, с использованием элементов классицистической архитектуры.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. Памятник промышленной архитектуры в эклектичной манере, с использованием элементов классицистической архитектуры.

УШ. (начало)

1. Совет съездов предпринимателей, промышленности, торговли. Фабрично-заводские предприятия Российской империи. СПб., 1909.
2. Список фабрик и заводов России. М.-СПб.-Варшава, 1910.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

федеральная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану НЕ ИМЕЕТСЯ.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не установлены.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование _____

д) дата и № охранного документа НЕ ИМЕЕТСЯ.Дата составления паспорта
" " X 1999 г.Составитель Серёда Г.И. - историк
(Ф., И., О., должность или профессия)
Надырова Х.Г. - архитектор
(подпись)

Инспектор по охране памятников _____

М.П.

(подпись)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (селикжыме) 1.66-
(индекс)

РАЙОН Верхнеуслонский Министерство культуры РТ. Главное управление
(наименование республиканского органа охраны)

АДРЕС: Татарстан, Верхнеуслонский р-н, Гребени. ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс спиртового завода. памятник архитектуры | памятник архитектуры | памятник монумент. ис-ва
II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1890-е гг. - 1896 год.

IV. ХАРАКТЕР по первоначальному назначению | культурно-просветит. | туристско-экскурсион. | лечебно-оздоровит. | жилые по-мещения | хозяйств-венное | не использо-зуются | +

V. ХАРАКТЕРИСТИКА предлож. по использ. | хорошее | среднее | плохое | аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ технического состояния | союзная | республ. | местная | не состоит | +

наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы

Место хранения документов

орган охраны	реставрацион. мастерские	музей, архив, НИИ
союзный	республикан. местный	
республикан.	республикан. местные	

Дата составления карточки X 1999 г.

Составитель Сергеев Г.И. - историк Инспектор по охране памятников Х.Т. - реставратор
(ф. и. о., должность или профессия, подпись) (ф. и. о., подпись)



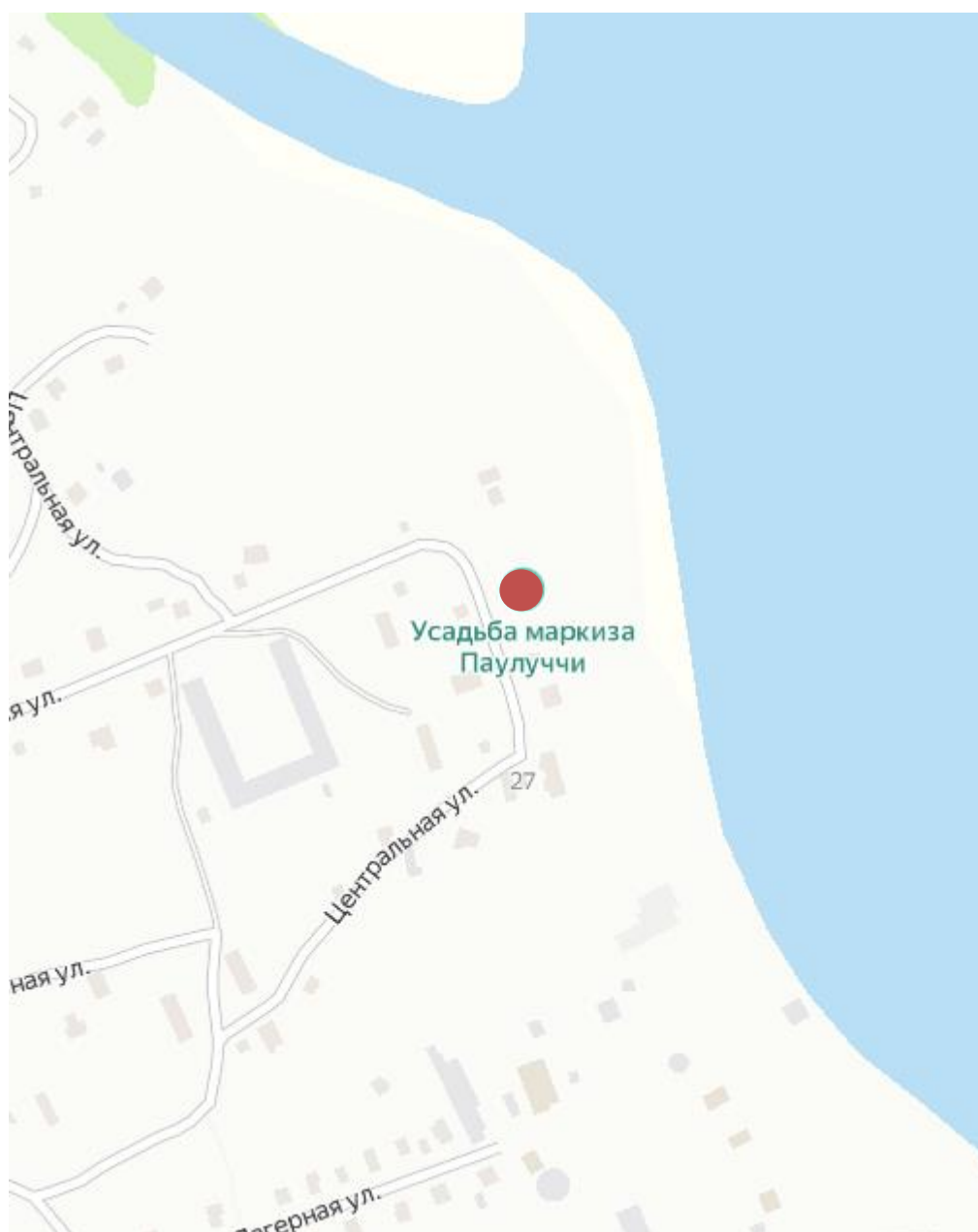
УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание

Комплекс состоит из нескольких разно-
 великих и крупногабаритных объемов, ча-
 сть из них пристроена, в том числе над-
 стройка основного объема, в 1960-1980-
 е. Главный корпус - высокий, двухсветный
 объем с мезонинном и двумя двухэтажными
 крыльями (левый укреплен тремя контр-
 форсами со стороны берега) обращен фа-
 садом к Волге. Центральная часть здания
 имеет покосный этаж в три окна. Помещ.
 двухсветного объема главного корпуса ос-
 вешено тремя очень высокими, но узкими
 окнами (два крайних - с лучковым завер-
 шением, центральное - арочной формы).
 Третий аттиковый этаж с щипцовым фронт-
 тоном, с тремя окнами (два крайних -
 прямоугольные, центральное - круглой
 формы). Боковые крылья освещены тремя
 парами прямоугольных окон. В декоратив-
 ном оформлении наиболее интересен фасад
 центрального корпуса: пиллястры по углам
 здания и между окнами, карниз и фриз
 между основными и мезонинными этажами,
 многопрофильная тяга несколько выше о-
 окон покосного этажа, клинчатые лопат-
 на фасаде мезонина, фриз.

Приложение № 7 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Расположение объекта на карте д. Нариман



● - местоположение объекта

Приложение № 8 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Ситуационный план



1 - дом управляющего

2 - спиртохранилище

Приложение № 9 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Протокол фотофиксации
Ситуационный план



Фотофиксация



Кадр 1. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 2. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 3. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 4. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 5. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 6. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 7. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 8. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 9. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 10. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 11. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 12. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 13. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 14. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 15. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 16. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 17. Дата съемки: 03.02.2023

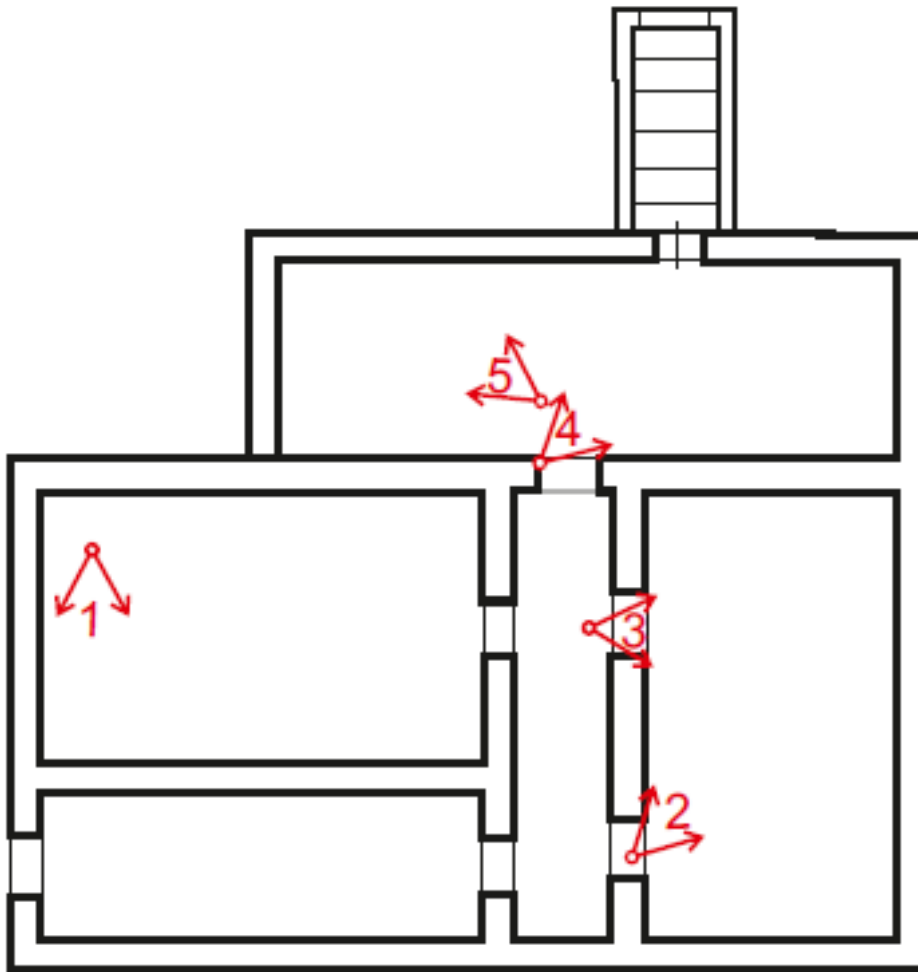


Кадр 18. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 19. Дата съемки: 03.02.2023

План подвала





Кадр 1. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 2. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 3. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 4. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 5. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 6. Помещение 1 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 7. Помещение 1 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 8. Помещение 1 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 9. Помещение 1 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 10. Помещение 1 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 11. Помещение 1 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 12. Помещение 1 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 13. Помещение 1 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 14. Помещение 1 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 15. Помещение 1 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 16. Помещение 1 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 17. Помещение 1 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 18. Лестничная клетка. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 19. Помещение антресольного этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 20. Помещение антресольного этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 21. Помещение 2 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 22. Помещение 2 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 23. Помещение 2 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 24. Помещение 2 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 25. Помещение 2 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 26. Помещение 2 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 27. Помещение 2 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 28. Помещение 2 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 29. Помещение 2 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 30. Помещение 2 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



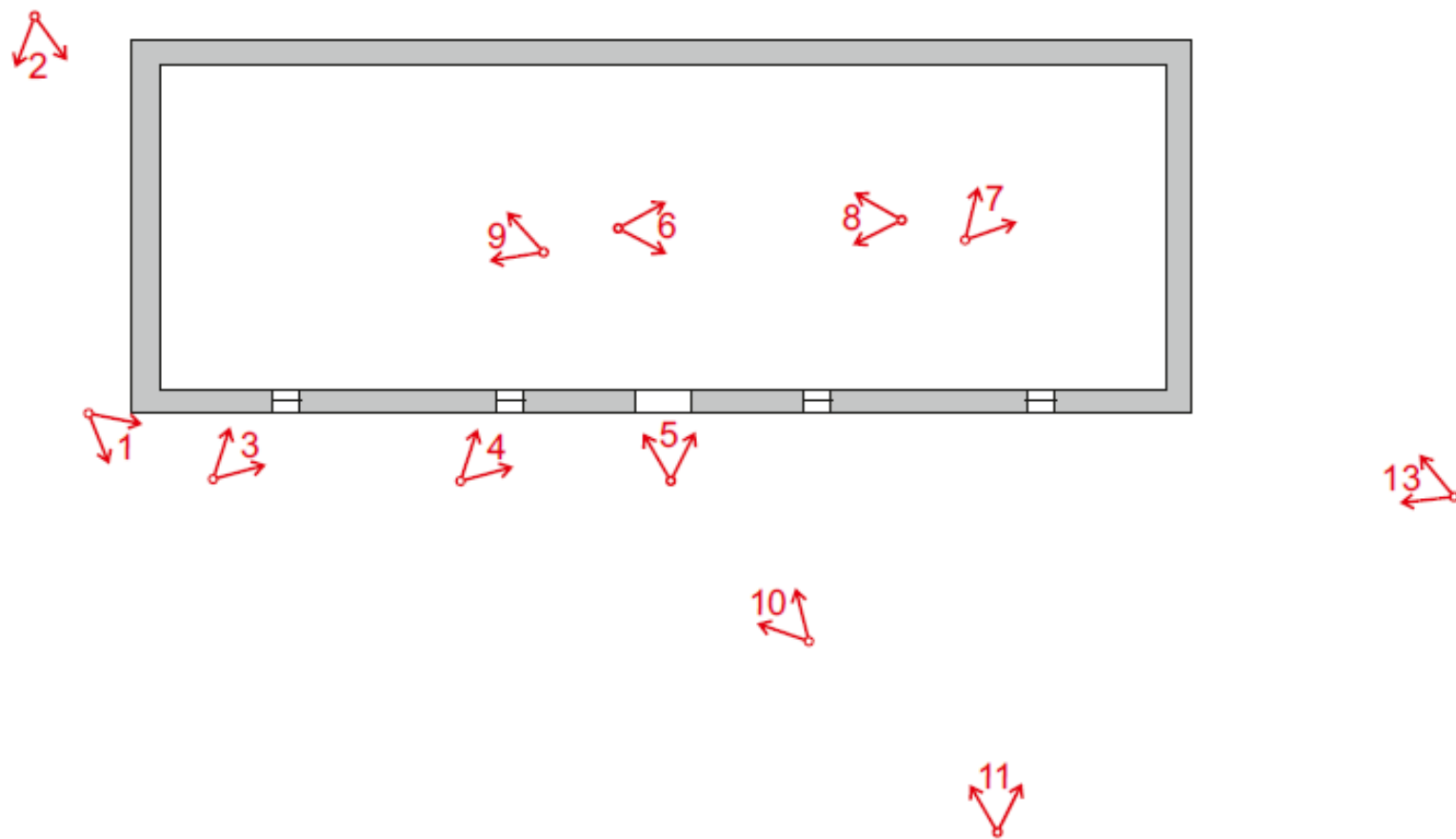
Кадр 31. Помещение 2 этажа. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 32. Помещение 2 этажа. Дата съемки: 03.02.2023

План 1 этажа («Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи»)

План спиртохранилища





Кадр 1. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 2. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 3. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 4. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 5. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 6. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 7. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 8. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 9. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 10. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 11. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 12. Дата съемки: 03.02.2023



Кадр 13. Дата съемки: 03.02.2023

Картографические и иные исторические источники



Рис. 1. Карта Свияжского уезда Казанской губернии 1895 года.

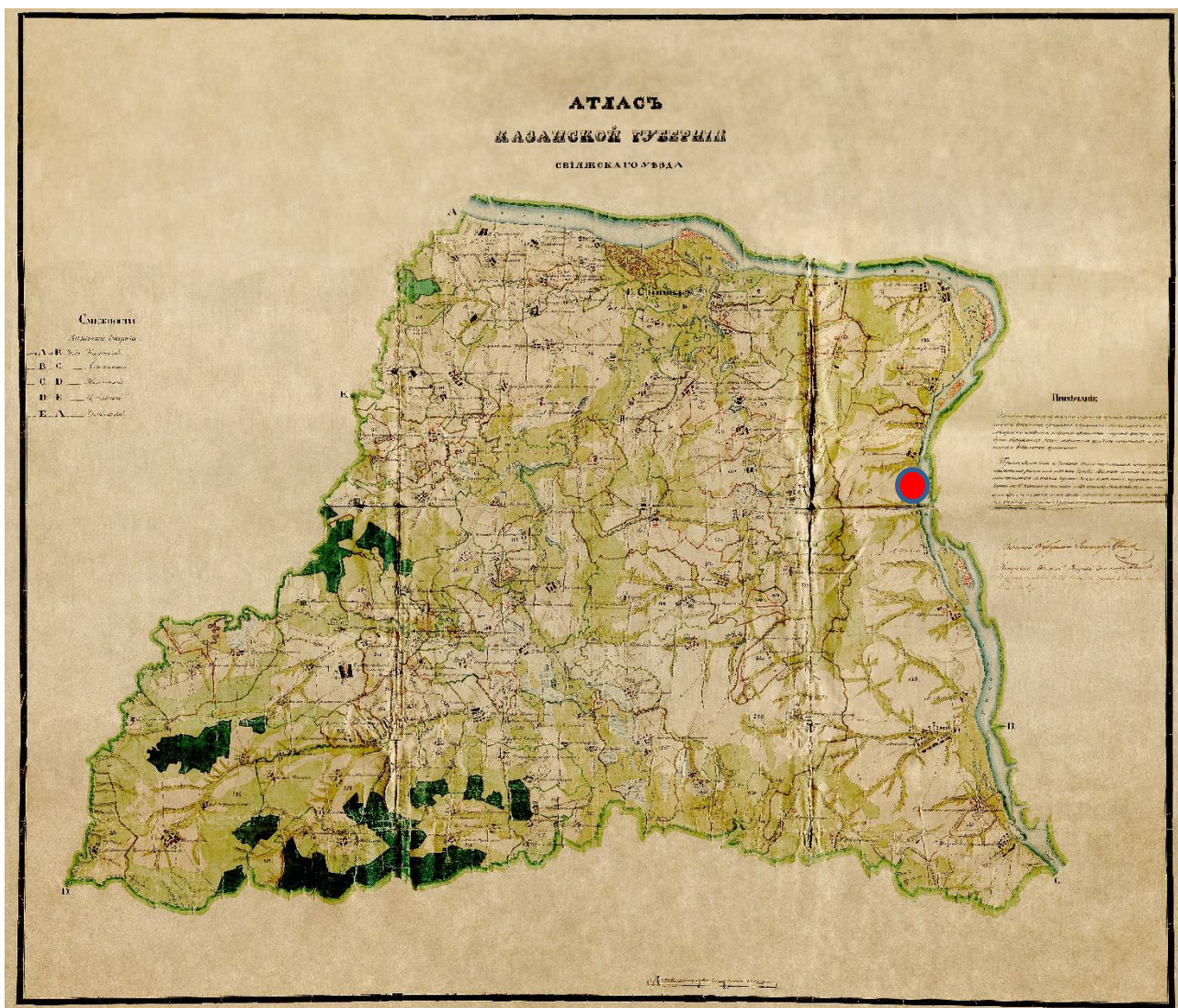
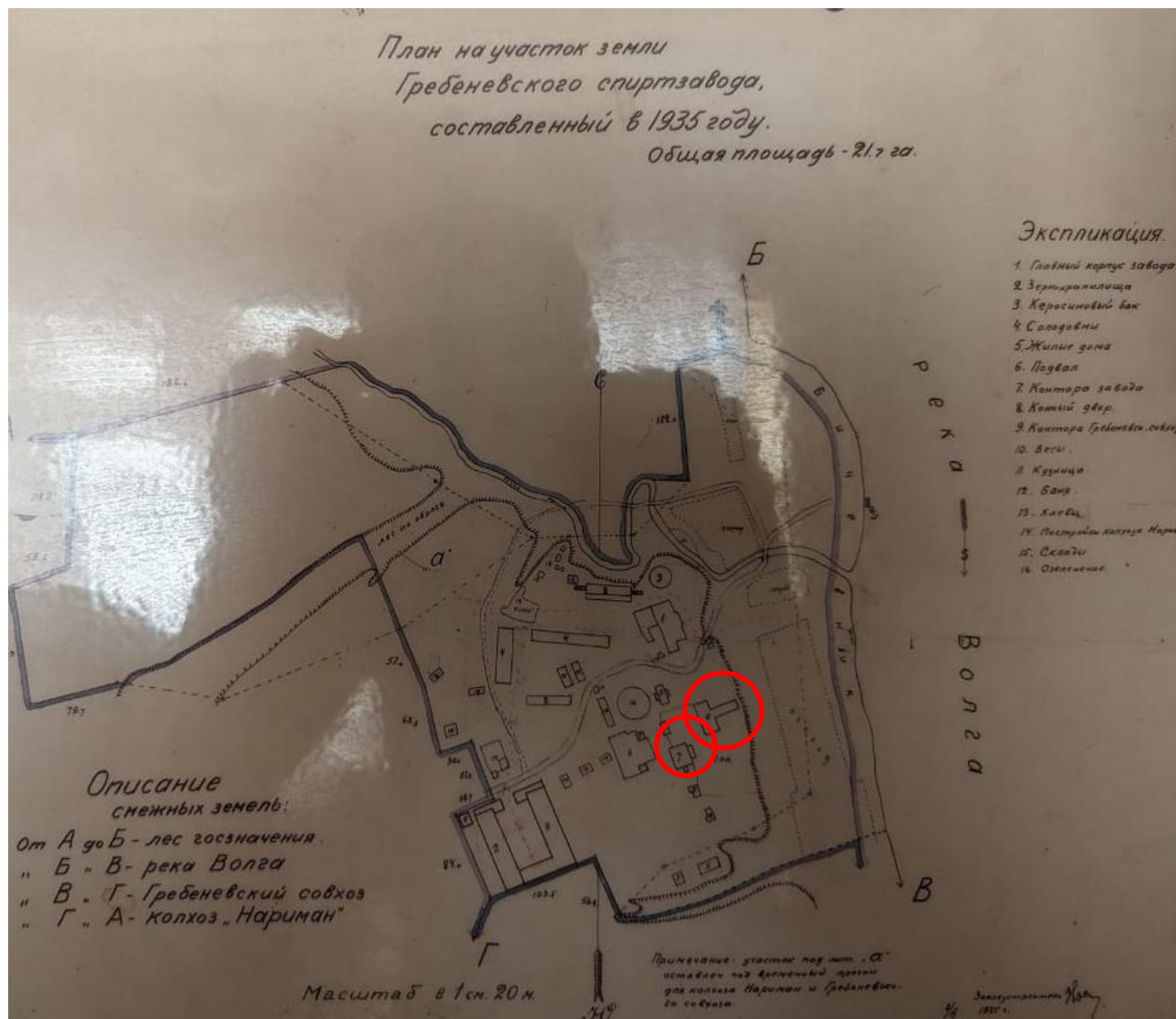


Рис. 2. Карта Свияжского уезда Казанской губернии 1910 года.



Рис. 2. Карта Казанской губернии 1917 года.



Экспликация.

1. Главный корпус завода
2. Зерноприемлища
3. Керасиновый бак
4. Солодовни
5. Жилые дома
6. Подвал
7. Кантора завода
8. Кантій 9фер.
9. Кантора Гребеневск. совхоза
10. Веси.
11. Кузница
12. Баня
13. Кладь
14. Постройки Кантора Нариман
15. Скоты
16. Озеленение.

Рис. 3. План участка земли Гребеневского спиртзавода в 1935 году.



Рис. 4. Палуччи- Александр Филипович, его сын Виктор, его супруга Елизавета Михайловна.



Рис. 5. Общий вид: Каменный подвал для хранения спирта, заводская контора (Дом управляющего), жилые дома специалистов Гребеневского спиртзавода. Фото сер. XX в.



Рис. 6. Заводская контора (Дом управляющего) Гребеневского спиртзавода. На переднем плане торец здания Каменного подвала для хранения спирта. Фото сер. XX в.



Рис. 7. Фото утраченного здания спиртового завода. 1999 г

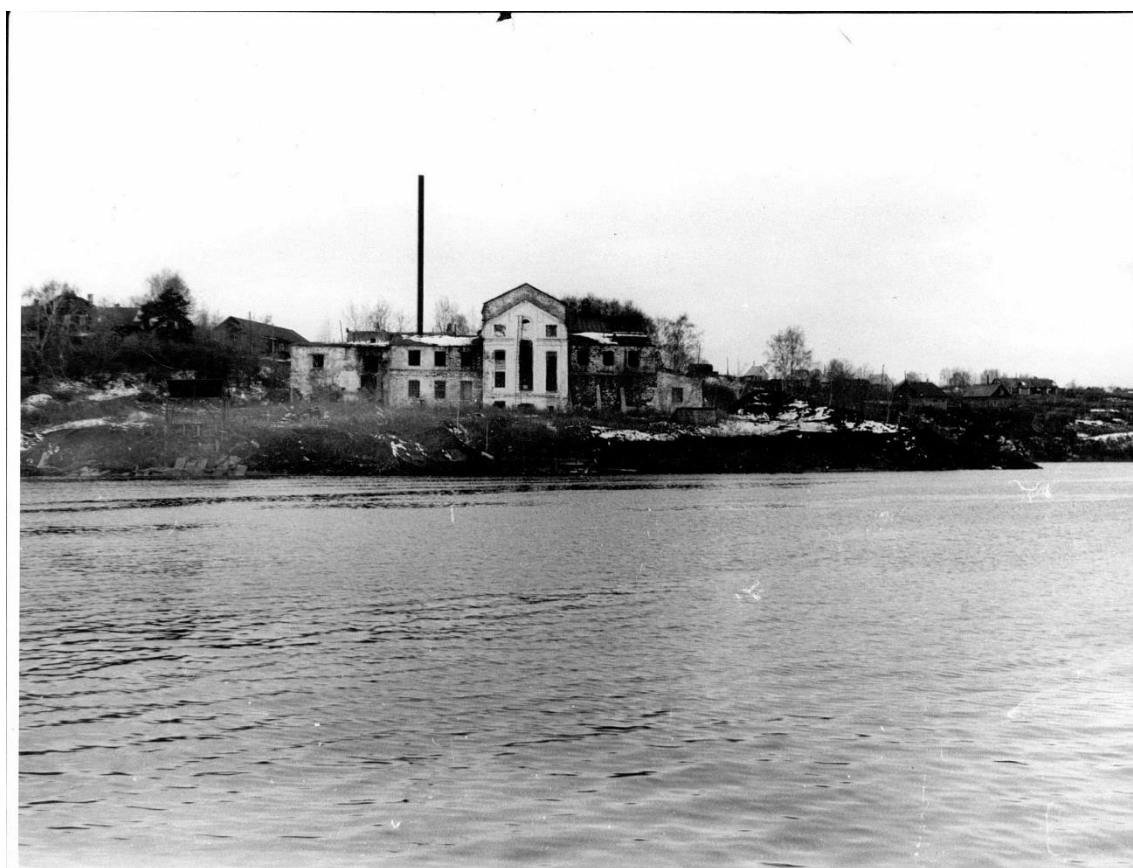


Рис. 8. Фото утраченного здания спиртового завода. 1999 г



Рис. 9. Фото утраченного здания спиртового завода. 1999 г



Рис. 10. Фото утраченного здания спиртового завода. 1999 г



Рис. 11. Фото утраченного здания спиртового завода. 1999 г



Рис. 12. Фото утраченного здания спиртового завода. 1999 г



Рис. 13. Фото утраченного здания спиртового завода. 1999 г

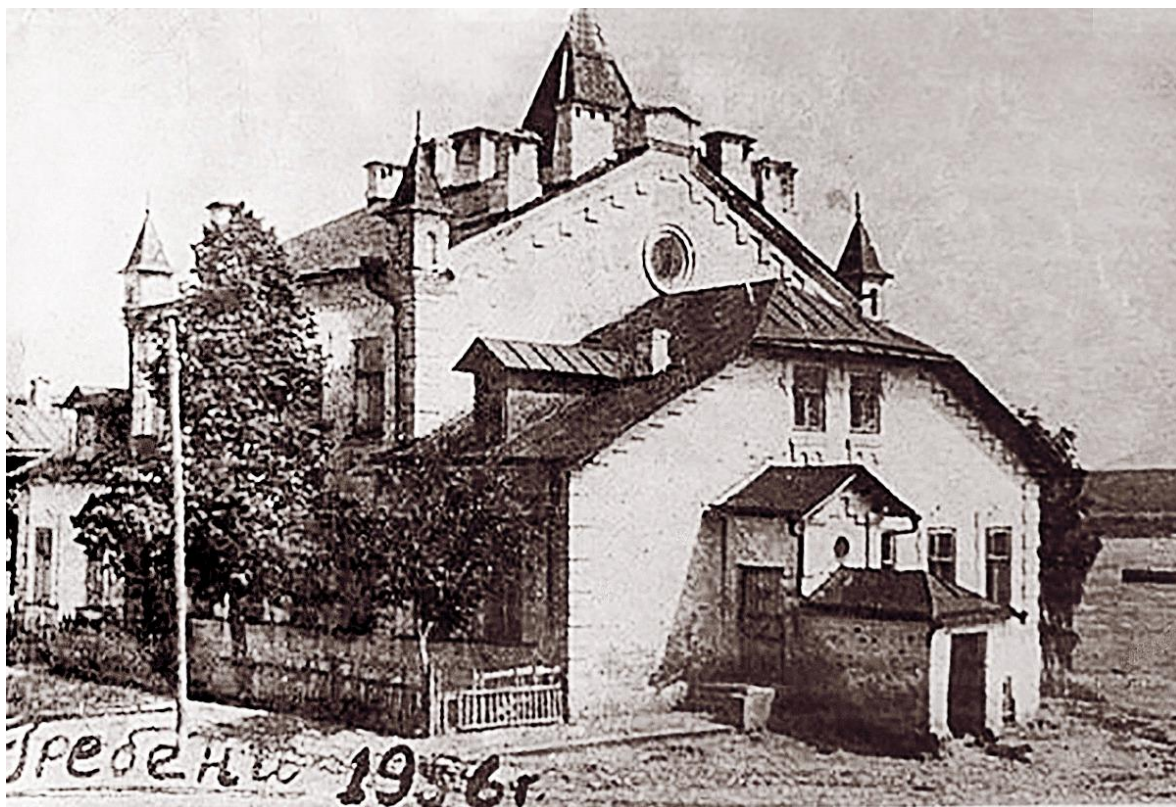


Рис. 14. Фото дома управляющего гребневским спиртзаводом Н.В. Медведева, кон. XIX в 1936 г.



Рис. 15. Фото дома управляющего гребневским спиртзаводом Н.В. Медведева. 1999 г.

Приложение № 11 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Предмет охраны (текстовая часть)
объекта культурного наследия регионального значения
**«Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи» по адресу:
Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Нариман,
ул.Центральная, д.22, 22/4**

- местоположение ансамбля в центральной части д.Нариман Верхнеуслонского муниципального района, на склоне р. Волга;

№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1	<p>- местоположение в центральной части д.Нариман Верхнеуслонского муниципального района, на склоне р. Волга;</p> <p>- композиционно-пространственная, объемно-планировочные характеристики ансамбля, состоящая из двух объектов культурного наследия «Главный дом», кон.ХІХ в. по адресу: Верхнеуслонский район, д.Нариман, ул.Центральная, д.67 и «Спиртохранилище спиртового завода маркизов Паулуччи» по адресу: Верхнеуслонский район, д.Нариман, ул.Центральная.</p>	 <p>1 - дом управляющего</p> <p>2 - спиртохранилище</p>
2	<p>- объемно-пространственная</p>	

структура комплекса, состоящего из двух объектов культурного наследия: «Главный дом», кон. XIX – нач. XX вв. по адресу: Верхнеуслонский район, д. Нариман, ул. Центральная, д. 22 и «Спиртохранилище», кон. XIX – нач. XX вв. по адресу: Верхнеуслонский район, д. Нариман, ул. Центральная, д. 22/4.



Главный дом



Спиртохранилище

Предмет охраны (текстовая часть)

Объекта культурного наследия регионального значения

«Главный дом», кон. XIX века по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д. Нариман, ул. Центральная, д.22

- местоположение здания в центральной части д. Нариман Верхнеуслонского муниципального района, на верхней террасе склона градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию проселочной дороги);

- объемно-пространственная структура разновысотного прямоугольного в плане дома с мезонином и подвалом, с выступающей башней и террасой со стороны р. Волги;

- планировочная структура здания в пределах капитальных стен;

- конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки проемов, своды «монье», балки перекрытия; местоположение, конфигурация, конструкция лестниц;

- конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение скатной крыши здания (двухскатная крыша центрального объема и двухскатной кровли с переломом боковых), высотные отметки по карнизам и коньку; материал кровельного покрытия – листовое фальцованное железо; слуховые окна; шатровое завершение выступающей башни и парапетных столбиков с пинаклями; водосточные трубы в технике ковки и просечного металла;

- архитектурное решение и отделка фасадов:

уличный фасад (юго-западный фасад): трехчастная композиция фасада, с центральным объемом в пять оконных оси и примыкающими по сторонам объемами по две оконных оси; прямоугольные оконные проемы первого этажа в обрамлении плоских, зубчатых по силуэту наличников и подоконными прямоугольными нишками; прямоугольные оконные проемы второго этажа, подоконная полочка с зубчатым силуэтом; углы дома раскрепованы рустованными лопатками, широкий карниз с рядом сухариков по нижнему ряду; треугольный кованный навес на кронштейнах;

фасад с волги (юго-восточный фасад): прямоугольные оконные проемы в обрамлении плоских, зубчатых по силуэту наличников и подоконными прямоугольными нишками; прямоугольные оконные проемы в обрамлении лаконичных рамочных наличников; углы дома раскрепованы рустованными лопатками, широкий карниз с рядом сухариков по нижнему ряду; треугольный кованный навес на кронштейнах; выступающий; прямоугольная в плане башня с широким карнизом поддерживает высокую кровлю с многочисленными пинаклями и шатром, центральное вытянутое окно башни с сандриком с фигурными свесами и замковым камнем и прямоугольной нишкой в подоконной плоскости; балкон с арочным проемом в обрамлении наличника и кованным ограждением; выступавшая терраса на каменных колоннах со стилизованными капителями дорического ордера; кованное ограждение (утрачено) с тумбами с вазонами;

боковые фасады: прямоугольные оконные проемы первого этажа в обрамлении плоских, зубчатых по силуэту наличников и подоконными прямоугольными нишками; прямоугольные оконные проемы второго этажа, подоконная полочка с зубчатым силуэтом; углы дома раскрепованы рустованными лопатками, деревянный подшивной карниз; отделка фасадов: покраска по кирпичу;

- местоположение, пропорции геометрия и расстекловка заполнений дверных и оконных проемов, материал переплетов – дерево (утрачены);

- архитектурно-декоративное убранство интерьеров: Прямоугольные и диагональные кирпичные печи, выделенные в карнизе и облицованные изразцами, потолочные тяги и розетка (гипс).

Предмет охраны (графическая часть)
 объекта культурного наследия регионального значения
**«Главный дом», кон. XIX века по адресу: Республика Татарстан,
 Верхнеуслонский район, д.Нариман, ул.Центральная, д.22, входящего в
 состав ансамбля «Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи»**

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы								
1	2	3								
1	- местоположение здания в центральной части д.Нариман Верхнеуслонского муниципального района, на верхней террасе склона	 <table border="1" data-bbox="746 1167 1153 1317"> <tr> <td></td> <td>Поворотная точка</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Граница территории</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>Главный дом</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Спиртохранилище</td> </tr> </table>		Поворотная точка		Граница территории	A	Главный дом	B	Спиртохранилище
	Поворотная точка									
	Граница территории									
A	Главный дом									
B	Спиртохранилище									
2	объемно-пространственная структура разновысотного прямоугольного в плане дома с мезонином и подвалом, с выступающей башней и террасой со стороны р. Волги;	 <p style="text-align: center;">Общий вид с северной стороны</p>								



Общий вид с западной стороны

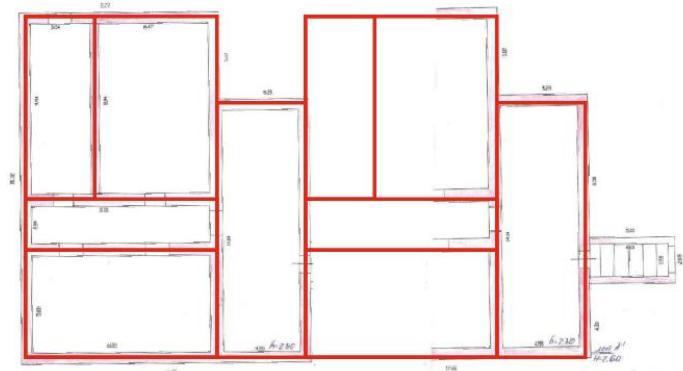


Общий вид с южной стороны

3

планировочная структура
здания в пределах
капитальных стен;

подвал



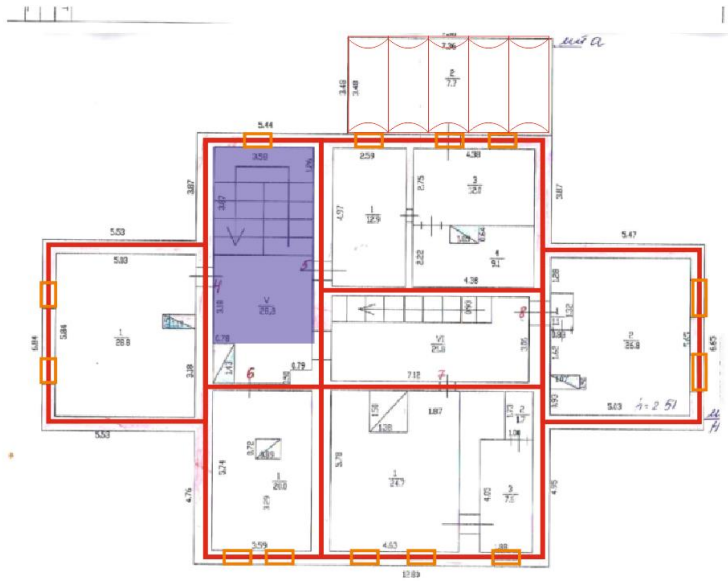


4

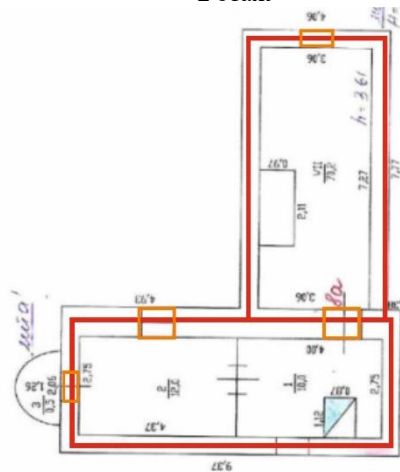
- конструктивная
схема: подлинные
кирпичные стены,
кирпичные перемычки
проемов, своды «монье»,
местоположение,
конфигурация,
конструкции лестниц.



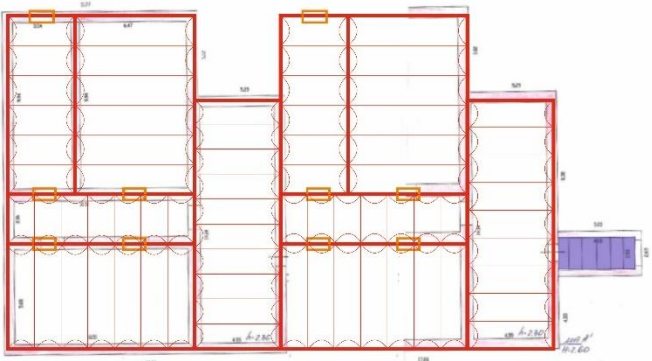


1 этаж



2 этаж



Антресольный этаж

		 <p style="text-align: center;">Подвал</p> <ul style="list-style-type: none"> подлинные кирпичные стены перемычки проемов своды монье местоположение лестниц
5	<p>- конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение скатной крыши здания (двухскатная крыша центрального объема и двухскатной кровли с переломом боковых), высотные отметки по карнизам и коньку; материал кровельного покрытия – листовое фальцованное железо; слуховые окна; шатровое завершение выступающей башни и парапетных столбиков с пинаклями со шпильями; водосточные трубы в технике ковки и просечного металла; печные трубы;</p>	 <p style="text-align: center;">Общий вид крыши</p> 

		<p style="text-align: center;">Водосточные трубы</p>  <p style="text-align: center;">Слуховые окна</p>  <p style="text-align: center;">Шатер</p>
6	<p>- архитектурное решение и отделка фасадов: уличный фасад (юго-западный фасад): трехчастная композиция фасада, с центральным объемом в пять оконных осей и примыкающими по сторонам объемами по две оконных осей; прямоугольные оконные проемы первого этажа в обрамлении плоских, зубчатых по силуэту наличников и подоконными прямоугольными нишками; прямоугольные</p>	 <p style="text-align: center;">Уличный фасад</p>

оконные проемы второго этажа, подоконная полочка с зубчатым силуэтом; углы дома раскрепованы рустованными лопатками, широкий карниз с рядом сухариков по нижнему ряду; треугольный кованный навес на кронштейнах;

фасад с волги (юго-восточный фасад):

прямоугольные оконные проемы в обрамлении плоских, зубчатых по силуэту наличников и подоконными прямоугольными нишками; прямоугольные оконные проемы в обрамлении лаконичных рамочных наличников; углы дома раскрепованы рустованными лопатками, широкий карниз с рядом сухариков по нижнему ряду; прямоугольная в плане башня с широким карнизом поддерживает высокую кровлю с многочисленными пинаклями и шатром, центральное вытянутое окно башни с сандриком с фигурными свесами и замковым камнем и прямоугольной нишкой в подоконной плоскости; балкон с арочным проемом в обрамлении наличника и кованным ограждением; выступающая терраса на каменных колоннах со



Оконные проемы второго этажа



Оконные проемы первого этажа

стилизованными капителями дорического ордера; кованное ограждение (утрачено) с тумбами с вазонами; боковые фасады: прямоугольные оконные проемы первого этажа в обрамлении плоских, зубчатых по силуэту наличников и подоконными прямоугольными нишками; прямоугольные оконные проемы второго этажа, подоконная полочка с зубчатым силуэтом; углы дома раскрепованы рустованными лопатками, деревянный подшивной карниз; отделка фасадов: покраска по кирпичу.






Кованный навес



Фасад с волги



Терраса

		 <p data-bbox="1007 734 1091 763">Балкон</p>
7	<p data-bbox="261 864 635 1115">местоположение, пропорции геометрия и расстекловка заполнений дверных и оконных проемов, материал переплетов – дерево (утрачены).</p>	 <p data-bbox="751 1424 1347 1451">Заполнения дверных и оконных проемов(утрачены)</p>
8	<p data-bbox="261 1462 635 1787">архитектурно-декоративное убранство интерьеров: Прямоугольные и диагональные кирпичные печи, выделенные в карнизе и облицованные изразцами, потолочные тяги и розетка (гипс).</p>	 <p data-bbox="1262 1980 1410 2002">2023/2/20 11:22</p>



Печь и потолочные тяги



Предмет охраны (графическая часть)
 объекта культурного наследия регионального значения
**«Спиртохранилище» кон.ХІХ – нач.ХХ в., расположенного по адресу:
 Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Нариман,
 ул.Центральная, д.22/4, входящего в состав ансамбля «Комплекс зданий
 спиртового завода маркизов Паулуччи».**

- местоположение здания в центральной части д.Нариман Верхнеуслонского муниципального района, в середине крутого склона, у подножия «Главного дома» и являющийся стеной-укреплением;

- объемно-пространственная структура двух соединенных между собой прямоугольных объемов;

- конструктивная схема: подлиннные стены, выложенные из известняка, кирпичные и каменные перемычки проемов, вспарушенные кирпичные своды, опирающиеся на кирпичные столбы; металлические тяжи, кирпичные основание для цистерн.

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы								
1	2	3								
1	- местоположение здания в центральной части д.Нариман Верхнеуслонского муниципального района, в середине крутого склона	 <table border="1" data-bbox="683 1675 1088 1825"> <tr> <td></td> <td>Поворотная точка</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Граница территории</td> </tr> <tr> <td>А</td> <td>Главный дом</td> </tr> <tr> <td>Б</td> <td>Спиртохранилище</td> </tr> </table>		Поворотная точка		Граница территории	А	Главный дом	Б	Спиртохранилище
	Поворотная точка									
	Граница территории									
А	Главный дом									
Б	Спиртохранилище									

2 объемно-пространственная структура двух соединенных между собой одноэтажных прямоугольных объемов;



Общий вид с северной стороны



Общий вид с северо-восточной стороны



Общий вид западной стороны

3 - конструктивная
схема: подлинные
кирпичные стены,
выложенные из
известняка, кирпичные и
каменные перемычки
проемов, вспарушенные
кирпичные своды,
опирающиеся на
кирпичные столбы;
металлические тяжи,
кирпичные основания для
цистерн.



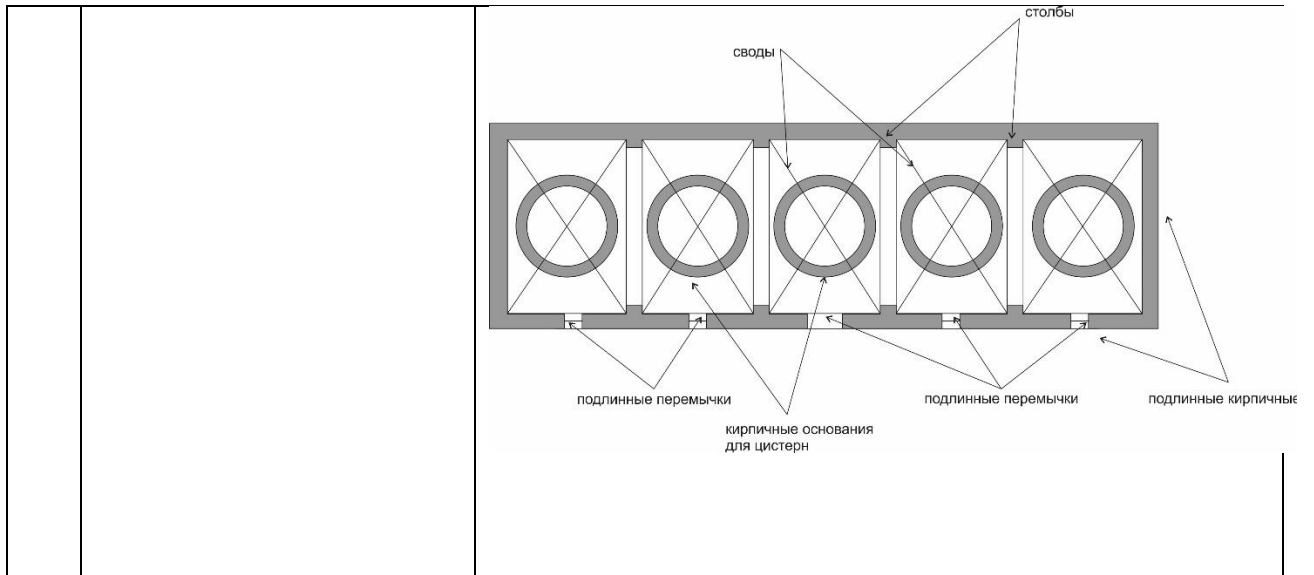
Помещение хранилища



Помещение хранилища

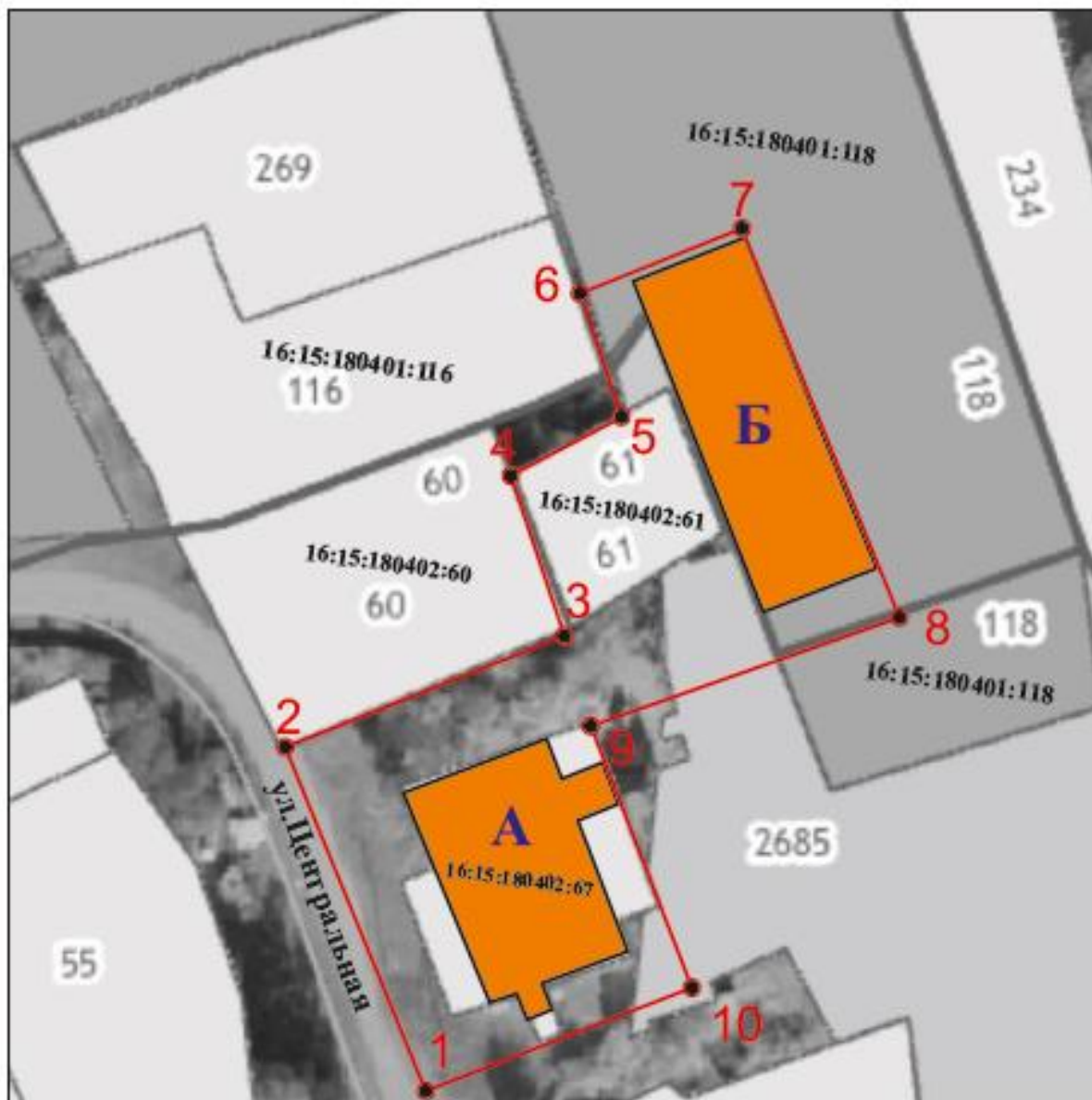


Помещение хранилища



Приложение № 12 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий спиртового завода маркизов
Паулуччи», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Верхнеуслонский район, д. Нариман, ул. Центральная.



●	Поворотная точка
—	Граница территории
А	Главный дом
Б	Спиртохранилище

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Нариман, ул.Центральная.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Нариман, ул.Центральная, проходят:

юго-восточная часть: по красной линии улицы Центральная по передней границе территории (характерные точки 1-2);

северо-восточная часть: по боковой границе участка в сторону реки Волга (характерные точки 2-7),

юго-восточная часть: по внутриквартальной границе участка (характерные точки 7-10);

северо-западная часть: по внутриквартальной границе участка (характерные точки 10-1).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий спиртового завода маркизов Паулуччи», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, д.Нариман, ул.Центральная.

№ точки	Координаты точки в системе МСК16		Координаты точки в системе WGS-84	
	X	Y	Северная широта	Восточная долгота
1	449808.89	1297192.71	55°33'21,95549"	48°59'13,97301"
2	449842.50	1297181.17	55°33'23,04203"	48°59'13,31341"
3	449854.24	1297209.18	55°33'23,42225"	48°59'14,91086"
4	449869.39	1297203.78	55°33'23,91201"	48°59'14,60223"
5	449874.98	1297214.06	55°33'24,09298"	48°59'15,18847"
6	449886.59	1297210.12	55°33'24,46831"	48°59'14,96326"
7	449892.25	1297226.99	55°33'24,65169"	48°59'15,92544"
8	449854.86	1297239.70	55°33'23,44295"	48°59'16,65192"
9	449844.83	1297211.72	55°33'23,11803"	48°59'15,05611"
10	449818.68	1297220.63	55°33'22,27265"	48°59'15,56539"
11	449808.89	1297192.71	55°33'21,95549"	48°59'13,97301"

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ***от 25 декабря 2023 г.*

Москва

№ 3493**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

А.Р. Сяляхов

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталия Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------