

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Дом купца Ш.Мухитова», кон.ХІХ в. по адресу: Республика
Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул.Центральная в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации



2022 г.

_____ А.Р. Салыхов

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Дом купца Ш.Мухитова», кон.ХІХ в. по адресу: Республика
Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул.Центральная в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 а) указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Дата начала проведения экспертизы | 07 декабря 2022 г. |
| Дата окончания проведения экспертизы | 20 декабря 2022 г. |
| Место проведения экспертизы | Республики Татарстан, г. Казань, с.Актаныш |
| Заказчик экспертизы | Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия ИНН/КПП 1655405560/165501001 Юридический адрес: 420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 66/33, пом. 411 Номер контактного телефона: 8 (843) 222-58-97. Адрес электронной почты: komitet.okn@tatar.ru . Руководитель организации – Председатель Комитета Гущин Иван Николаевич. |
| Исполнитель экспертизы | Саляхов А.Р. (г. Казань) |

Сведения об эксперте:

| | |
|-------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Саляхов Альберт Рабисович |
| Образование | Высшее |
| Специальность | История с дополнительной специальностью «Юриспруденция» |
| Ученая степень (звание) | - |
| Стаж работы | 12 лет |
| Место работы и должность | Заместитель директора Государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника «Остров-град Свияжск» |
| Реквизиты аттестации | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в

_____ А.Р. Саляхов

заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ш.Мухитова», кон.ХІХ в. по адресу: Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул.Центральная в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Ш.Мухитова», кон.ХІХ в. по адресу: Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул.Центральная;

Документация, обосновывающая включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.
4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утверждённые Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.
5. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.
6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного

_____ А.Р. Саляхов

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

7. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

8. Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.01.2002 года, подписанный Первым заместителем министра культуры Республики Татарстан Р.М.Валеевым.

9. Государственный контракт от 07.12.2021 г. № 2022-01ЭА.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.01.2002 года, подписанный Первым заместителем министра культуры Республики Татарстан Р.М.Валеевым - копия в 1 экз. в электронном виде.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

определить:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны);
- сведения о границах территории выявленных объектов культурного наследия;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;
- визуальное натурное обследование объекта с проведением фотофиксации;
- архитектурные обмеры.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

В процессе работы были исследованы фонды Национального архива Республики Татарстан, документы Национальной библиотеки имени Н.И.Лобачевского, Национальной библиотеки Республики Татарстан, а также материалы, предоставленные Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Государственным бюджетным учреждением «Центр культурного наследия Татарстана».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Объект «Дом купца Ш.Мухитова», кон.ХІХ в. по адресу: Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул.Центральная был поставлен на государственную охрану на основании списка вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.01.2002 года, подписанный Первым заместителем министра культуры Республики Татарстан Р.М.Валеевым.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ш.Мухитова», кон.ХІХ в. по адресу: Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул.Центральная (далее – выявленный объект культурного наследия, объект) не определён. Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены. Выявленный объект культурного наследия находится в частной собственности.

Местоположение выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия расположен на земельном участке с кадастровым номером 16:04:010105:108, в границах села Актаныш (ул.Центральная) Актанышского муниципального района Республики Татарстан. Современный адрес объекта: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, с.Актаныш, ул.Центральная, д.38.

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия

«Дом купца Ш.Мухитова», конец XIX в., расположен с.Актаныш, Актанышского муниципального района. Село Актаныш образовано 1710 году. Расположено в нижнем течении реки Белая вблизи Нижнекамского водохранилища, в 381 км к востоку от Казани и в 65 км к югу от железнодорожной станции Нефтекамск. В южной части Актанышского района проходит автодорога Мензелинск - Уфа, граничит с Башкортостаном и Удмуртией.

До 1920 года село Актаныш считалось центром Актанышской волости Мензелинского уезда Уфимской губернии. С 1920 года село вошло в состав Мензелинского кантона ТАССР. В 1930 году Актаныш признан центром Актанышского района, а с 1963 года уже был в составе Мензелинского района. В период с 1988 по 1991 года имел статус поселка городского типа.

Актаныш – одно из исторических поселений (Уфимской губернии) обладает высоким рекреационным потенциалом. Село расположено на берегу живописного извилистого русла реки Белая и озера Иске Идель, излюбленным местом отдыха населения. Село Актаныш уникальное своей историей, архитектурными памятниками и сохранило множество тому подтверждений. Непосредственно в селе Актаныш сохранились объекты, построенные купцами и зажиточными крестьянами Уфимской губернии.

Один из них – выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) «Дом купца Ш.Мухитова», конец XIX в., являлось жилым домом купца Шагалия Мухитова, датируется концом XIX в. В начале XX в. оно перешло в собственность сына Ш.Мухитова. Дом расположен с отступом от застройки и построен в стиле, характерных для домов татарского купечества, *«высокие заборы, глухие ворота, дом находится в глубине двора за плотной бревенчатой стеной»*, так писал Карл Фукс, про татарские дома, организованные в феодальном духе.

К прямоугольному в плане, под вальмовой кровлей двухэтажному зданию, со стороны северного фасада примыкает двухэтажный дощатый пристрой сеней под односкатной крышей, в котором находится лестница, ведущая в помещения второго этажа. Сени обшиты горизонтальным тесом, углы обрамлены

горизонтальными дощечками в виде руста, оконные проемы украшают наличники с пропиленной резьбой.



Со стороны главного фасада расположен вход в помещения первого этажа. Главный фасад фланкирован кессонированными лопатками, оконные проемы с лучковой перемычкой обрамлены рамочными наличниками (профилированными по торцевым фасадам) с криволинейными щипцовыми сандриками в виде стилизованных кокошников. Декор боковых фасадов – аналогичен главному.

В годы советской власти здание использовалось в качестве сбербанка, далее располагался «Дом ветеранов войны и труда».

В паспорте об объектах культурного наследия на 1999 год, есть информация что на тот период заменена кровля. В какой период были разобраны дощатые сени и заменены на новую каменную пристройку с металлической лестницей, нам не известно. В техническом паспорте за 2003 год на поэтажных планах отражены каменные стены.

На сегодняшний день здание находится в частной собственности.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- Законодательная база Российской Федерации:
 1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Официальные материалы и документы:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание);

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://pkk.rosreestr.ru>.

Литература:

1. Р.А.Айнутдинов, Е.В.Липаков, Р.Р.Хайрутдинов, «Республики Татарстан: Памятники истории и культуры», Казань 1993 г.;

2. Р.А.Айнутдинов, Р.М.Валеев, Р.Р.Хайрутдинов, Х.Г.Надырова, Т.С.Чудинова, «Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан», Казань 1999 г.;

3. А.Н.Зорин, «Города и посады дореволюционного Поволжья», Казань 2001 г.

4. «Наследие народов Российской Федерации. Татарстан. Сокровищница культуры», Санкт-Петербург. 2004 г.;

5. Нестеренко И.М. «Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры Республики Татарстан», Казань 2001 г.;

6. А.М. Тарунов, «Объекты культурного наследия Республики Татарстан. Иллюстрированный каталог. 2016 г.;

7 ГБУ «Актанышский районный краеведческий музей РТ»

Описание текущего состояния объекта с определением основных стилевых характеристик

«Дом купца Ш.Мухитова», конец XIX в., расположен по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, с. Актаныш, ул.Центральная, д.38.

Здание представляет собой двухэтажный, кирпичный объем прямоугольный в плане под вальмовой кровлей. Со стороны северного фасада примыкает двухэтажный пристрой под односкатной крышей, в котором находится лестница, ведущая в помещения второго этажа.

Главный фасад симметричен по второму этажу, в пять оконных проемов с лучковой перемычкой, обрамлены плоскими наличниками с щипцовым криволинейным профилированным завершением; плоскость стены по первому этажу - не симметрична, крайние слева два проема спарены, один из них – дверной проем с металлической кованной дверью, оконный проем также закрывается металлическими кованными ставнями, другие три оконных проема по первому этажу обрамлены аналогично оконным проемам второго этажа. С трех сторон фасад венчает карниз небольшого выноса с полосой трехрядных сталактитовых сухариков и рядом поребриков; углы раскрепованы плоскими лопатками, кессонированные по 2 этажу.

Современный пристрой облицован силикатным кирпичом, в верхней части стена, с восточного фасада доложена красным кирпичом, на первом этаже дверной проем, по второму этажу почти квадратной формы – оконный проем. На северном фасаде проемов нет, на западном один проем, также на втором этаже.

Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Обоснования выводов экспертизы

Заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу и полученных в результате исследований документов, обосновывающих принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ш.Мухитова», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, с.Актаныш, ул. Центральная в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также материалов специальной и справочной литературы.

Рассматриваемый объект «Дом купца Ш.Мухитова», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, с.Актаныш, ул. Центральная включен в Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.01.2002 года, подписанный Первым заместителем министра культуры Республики Татарстан Р.М.Валеевым.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- историческая ценность – характеристика объекта в соответствии с его исторической ценностью является важнейшей и нередко основополагающей в определении совокупной историко-культурной ценности объекта, поскольку складывается из таких важнейших критериев как древность и подлинность.

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

Данные критерии легли в основу настоящего исследования.

Дополнительно эксперт проанализировал степень историко-культурной ценности объекта, основываясь на методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (г. Нижний Новгород).

Историческая ценность:

Оценка исторической ценности Объекта определяется по следующим основным критериям: датировка, мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Ш.Мухитова», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, с.Актаныш, ул. Центральная, имеет историческую ценность как объект культурного наследия, являющийся подлинным источником информации о социальной и духовной культуре русской провинции.

1. Датировка: конец XIX века.

2. Мемориальность: выявленный объект культурного наследия «Дом купца Ш.Мухитова», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, с.Актаныш, ул. Центральная, не обладает мемориальной ценностью, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

Место расположения объекта не связано с историческими событиями, с действиями, вошедшими в историю поселения, региона и общества.

3. Историческая достоверность: объект сохранил свою историческую роль в пространстве региона, связан с формированием и освоением пространства села Актаныш.

Согласно исторической справке объект с момента постройки представлял собой купеческий дом, в советский период в нем располагался сберегательный банк, затем «Дом ветеранов войны и труда».

4. Подлинность (аутентичность): на основании проведенных научных исследованиях установлено, что первоначальные объёмно-пространственная композиция и планировочное решение здания в целом сохранено. Конструктивная схема здания дошла до нас без поздних вмешательств.

Архитектурно-градостроительная ценность:

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

1. Сохранность:

- объёмно-пространственная композиция и планировочная структура объекта сохранена, за исключением утраченного объема со стороны двора;
- конструктивная схема здания дошла до нас без поздних вмешательств;
- архитектурное решение фасадов в целом сохранило свой исторический облик;

Объект сохранил целостность и подлинность основных конструкций и композиционного решения здания.

2. Представительность: здание - объект жилой архитектуры конца XIX века. Общий стиль постройки - кирпичная эклектика псевдорусского стиля.

3. Градостроительная ценность: объект расположен в северо-восточной части села Актаныш, Актанышского муниципального района Республика Татарстан. Село застроено преимущественно современными домами. Объект расположен с отступом от застройки и является композиционной доминантой села.

4. Памятник относится к застройке жилой архитектуры периода конца XIX века, играет важную роль в целостном визуальном восприятии.

5. Функциональное использование: в настоящее время объект находится в неудовлетворительном состоянии. Одновременно с этим объект сохранил свою историческую объёмно-пространственную композицию и планировочную структуру.

6. Этапность: согласно проведенным историко-архивным исследованиям, в том числе архивным чертежам на постройку здания и подтверждающим фотоматериалам объект в целом сохранило свой исторический облик.

Культурологическая ценность.

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

1. Научно-познавательная ценность: памятника архитектуры определяется объемом сведений, которые может дать его изучение: - объект является примером жилой архитектуры конца XIX века в стиле кирпичной эклектики.

2. Объект наделен чертами определённого стиля или отражающего архитектурный период по решению архитектурного образа, конструктивному

решению или фрагментам и декоративным элементам, на основании которых его можно было отнести к памятникам отечественной архитектуры.

3. Учебно-педагогическая ценность: объект представляет интерес историками и краеведами Республики Татарстан, может стать объектом школьных экскурсий с тематикой развития строительного дела в Российской Империи и на территории современного Татарстана. Для изучения строителями, студентами строительных вузов и колледжей инженерно-конструктивных решений, примененных в процессе создания и эксплуатации выявленного объекта культурного наследия с использованием местных строительных материалов.

4. Публичная и общественная значимость: объект представляет собой образец жилой архитектуры конца XIX века в стиле кирпичной эклектики с использованием простых геометрических форм, а также характерных приемов построения фасадов. Здание может представлять общественный интерес, являясь перспективным объектом туристического показа в рамках экскурсий по районам Республики Татарстан, в целях изучения и популяризации культурного наследия региона.

5. Распространенность: Объект представляет собой образец жилой гражданской архитектуры конца XIX веков в стиле кирпичной эклектики псевдорусского стиля.

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности Объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (без учёта бальной системы) делает вывод, что выявленный объект культурного наследия «Дом купца Ш.Мухитова», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, с.Актаныш, ул. Центральная, представляет архитектурную ценность в рамках региона.

Выводы экспертизы

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ш.Мухитова», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, с.Актаныш, ул. Центральная является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Ш.Мухитова», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Актанышский

муниципальный район, с.Актаныш, ул. Центральная подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: *«Дом купца Ш.Мухитова»;*
- 2) Время возникновения: *конец XIX века;*
- 3) Местонахождение: *Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, с.Актаныш, ул.Центральная, д.38;*
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: *региональный;*
- 5) Вид объекта: *памятник;*
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению согласно приложению № 11 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Я, Саяхов Альберт Рабисович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

К настоящему акту прилагаются:

| № | Наименование | Стр. |
|----------------|---|------|
| Приложение № 1 | Техническое задание на проведение государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | 3 |
| Приложение № 2 | Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, | 1 |

| | | |
|-----------------|---|-----|
| | научную, художественную или иную культурную ценность | |
| Приложение № 3 | Паспорт объекта культурного наследия от 27.05.1999 | |
| Приложение № 4 | Учетная карточка 27.05.1999 | 31 |
| Приложение № 5 | Технический паспорт БТИ 2003 г | 33 |
| Приложение № 6 | Расположение объекта на местности, ситуационный план | 43 |
| Приложение № 7 | Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Земельный участок | 45 |
| Приложение № 8 | Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Здание | 56 |
| Приложение № 9 | Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия | 62 |
| Приложение № 10 | Фотофиксация | 66 |
| Приложение № 11 | Картографические и иные материалы | 83 |
| Приложение № 12 | Предмет охраны объекта культурного наследия | 91 |
| Приложение № 13 | Границы территории объекта культурного наследия | 105 |

Эксперт

_____ Саляхов А.Р.

_____ А.Р. Саляхов

Приложение № 1 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Нормативная база оказания услуг:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

1. Цели оказания услуг:

- подготовка всех необходимых материалов (протокольной фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой форме и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов, проекта границы территории памятника, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат (МСК-16), установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).
- подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта либо обоснование нецелесообразности включения данных объектов в реестр.

2. Место оказания услуг: «Церковь Троицкая, 1904г», находящаяся по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Верхние Девлизери.

3. Общие требования к оказанию услуг:

3.1. Оказание услуг должно базироваться на основе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих принципы государственной охраны объектов культурного наследия, включая:

_____ А.Р. Саляхов

- Градостроительный кодекс РФ № 190 ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс РФ № 136 ФЗ от 25.10.2001;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Указ Президента Республики Татарстан от 28.06.2018 № УП-462 «О Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- иные нормативные правовые акты.

3.2. Наименования и состав сдаваемой документации:

Акт государственной историко-культурной экспертизы

Содержание акта государственной историко-культурной экспертизы определяется требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.3. Требования к документации и оказанию услуг:

Акт государственной историко-культурной экспертизы в прошитом пронумерованном и отпечатанном виде, а также в электронном виде в формате PDF, подписанный электронной цифровой подписью экспертов (на электронном носителе), сдаются в 2 экземплярах; протоколы заседаний экспертной комиссии, сдать в 2 экземплярах, а также в электронном виде в формате PDF на электронном носителе.

3.4. Предоставление информации.

Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения

Контракта предоставить Исполнителю информацию необходимую для своевременного оказания услуги и подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы (по запросу).

4. Сроки оказания услуг:

Оказание услуг осуществляется с момента заключения Контракта по **28.12.2021г.**

6. Гарантийные обязательства:

На оказанную услугу устанавливается гарантийный срок продолжительностью 18 (восемнадцать) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

7. Квалификационные требования к Исполнителю.

7.1. Знание федерального и республиканского законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.2. Эксперт обязуется оказать услуги лично либо в составе экспертной комиссии.

7.3. Эксперт заверяет Заказчика в том, что в момент заключения контракта отсутствуют обстоятельства, которые в силу действующего законодательства Российской Федерации препятствуют проведению Исполнителем экспертизы.

7.4. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

7.5. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные пунктом 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

7.6. В случае отмены (признания утратившим силу) или истечения срока действия аттестата эксперта, Эксперт обязан в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом Заказчика, а также направить информацию о получении нового аттестата (с приложением копии).

Заказчик:

_____/_____/

М.П.

Исполнитель:

_____/

М.П.

Приложение № 2
 Акту государственной
 историко-культурной экспертизы

СПИСОК

6

вновь выявленных объектов Республики Татарстан,
 представляющих историческую, научную, художественную
 или иную культурную ценность

АКТАНЫШСКИЙ РАЙОН
ПАМЯТНИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

| №№ | Наименование объекта | Датировка | Автор, архитектор, скульптор, материал | Балансовая принадлежность (владелец) | Современное использование (пользователь) | Техниче ское состоя ние | Местонахождение памятника |
|--------|---|-----------------------|---|--|---|----------------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 ✓ | Дом купца Ш.Мухитова | кон.Х1Хв. | кирпич | ПУЖКХ | медпункт, библиотека, общество инвалидов | сред. | с.Актаныш, ул.Центральная |
| 2 ✓ | Здание товарного склада | кон.Х1Х- нач.ХХвв. | кирпич | Частный дом | не используется | сред. | с.Актаныш, ул.Центральная |
| 3 ✓ | Комплекс зданий земской больницы | 1906г. | кирпич | Минздрав РТ | больница | сред. | с.Поисеево |
| 4 ✓ | Комплекс зданий земской больницы-госпитала | 1914-1926г. | кирпич | Минздрав РТ | больница | сред. | с.Старое Байсарово |
| 5 | Здание торговой лавки Ф.Ямангулова | нач.ХХвв. | кирпич | Райпотребсоюз | продмагазин | сред. | с.Старое Байсарово |
| 6 | Дом жилой | нач.ХХвв. | дерево | Старобайсаров- ский ССМС | снесен | сред. | с.Старое Байсарово |
| 7 ✓ | Здание земской больницы | 1914г. | кирпич | Минздрав РТ | больница | сред. | с.Такталачук |

*Здание школы, ул.
Учурса Шайкиев*

с.Поисеево

Первый зам.министра культуры
 1.01.2002г.



Валеев Р.М.

Приложение № 3 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

I.66-5-3.2

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(недвижимые)

РАЙОН Татарстан

Министерство культуры РТ. Главное управление охраны памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом МухитовыхII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. искусства |
|------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------------|
| | | 3.2 | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника – для памятников истории)

Конец XIX в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Татарстан

(Республика, край, область, район, автономная обл.,

с. Актаныш, ул. Центральная

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| по первонач. назначению | культурно-просветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительное | жилые помещения | хозяйственное | не используется |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|--|-----------------|
| | музей библ. клуб | | бол.н. санат. д/отд. | + | учреждение торгов. промышл. склад | |

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида –
Фото фрагментов –
Генплан –
Обмеры: план –
 фасад –
 разрез –
Схематический план
охранной зоны –

I
4

VI-ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|------|--|---|
| а) { | для памятников археологии | - история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций; |
| | для памятников истории | - история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника; |
| | для памятников архитектуры и монументального искусства | - автор, строитель, заказчик, история создания |

Двухэтажное здание построенное из красного кирпича, являлось жилым домом купца Шагаля Мухитова. Датируется концом XIX в. В начале XX в. оно перешло в собственность сына Ш.Мухитова. В годы советской власти здание использовалось в качестве сбербанка. Ныне здесь находится "Дом ветеранов войны и труда".

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Заменена кровля.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

| | | |
|------|--|---|
| б) { | для памятников археологии | - характер культурного слоя, важнейшие находки; |
| | для памятников истории | - характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски; |
| | для памятников архитектуры и монументального искусства | - основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер. |

Двухэтажное кирпичное с деревянным двухэтажным дворовым пристроем здание расположено в системе усадебной застройки районного центра. Территория вокруг дома имеет ограду в виде дощатого забора, не благоустроена, рельеф земли имеет ровный характер. Вдоль главного фасада имеют старинные лиственные деревья.

Углы, прямоугольного в плане дома, раскрепованы кессонированными на 2 этажа лопатками. Оконные проемы I этажа начинаются от выступающего цоколя с валиковым гуртом. Имеют небольшие размеры, лучковые перемычки и широкие наличники с сандриком, у которого полочка имеет фигурную кладку с профилем гуська и полочки и лекальным изгибом осевого излома. Крайние слева два проема спарены, один из них – дверной проем с металлической кованой дверью, наличники эти без штукатурки.

Оконные проемы второго этажа большого размера, имеют также лучковые перемычки и массивные идентичные оштукатуренные наличники.

Завершается фасад карнизом с фигурной кладкой с полосой трехрядных сталоктитовых сухариков и рядом поребриков.

Боковые фасады имеют по три оконных проема на каждом этаже.

Дворовый фасад имеет пристрой более длинный, чем сам дом. Пристрой выступает для образования входного узла. Углы и стены деревянной конструкции обшита тесом. Углы с фигурными элементами. Оконные проемы прямоугольной формы с резными наличниками, сандрики с классическими полочками на резных кронштейнах.

Перекрыт пристрой односкатной кровлей с металлической обшивкой. Сам объем перекрыт вальмовой металлической кровлей.

Общий стиль постройки – эклектика.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник гражданской архитектуры в силе эклектики.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ. ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

| характеристика общего состояния: | | хорошее | среднее | плохое | аварийное |
|--|---------------------------------------|---------|---------|--------|-----------|
| для памятников археологии | культурного слоя важнейших находок | | | | |
| для памятников архитектуры и истории | конструкций стен | + | | | |
| | покрытий потолков | + | | | |
| | пола | + | | | |
| | декора фасадов | + | | | |
| в интерьере: | интерьеров | + | | | |
| | живописи | | | | |
| | скульптуры | | | | |
| для памятников монументального искусства | прикл. иск-ва | | | | |
| | цоколя | | | | |
| | постаментов | | | | |
| | скульптуры | | | | |
| | грунта | | | | |
| | красочного слоя | | | | |

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

| федеральная | республ. | местная | не состоит |
|-------------|----------|---------|------------|
| | | | + |

б) дата и № документа о принятии под охрану Не имеется.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не установлены.г) балансовая принадлежность и конкретное использование Актанышский райисполком райсовета народных депутатов, дом ветеранов войны и труда.

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта
"27" мая 1999 г.Составитель Халиуллин И.Х. - историк
(Ф., И., О., должность или профессия)
Чудинова Т.С. - архитектор
(подпись)

Инспектор по охране памятников _____

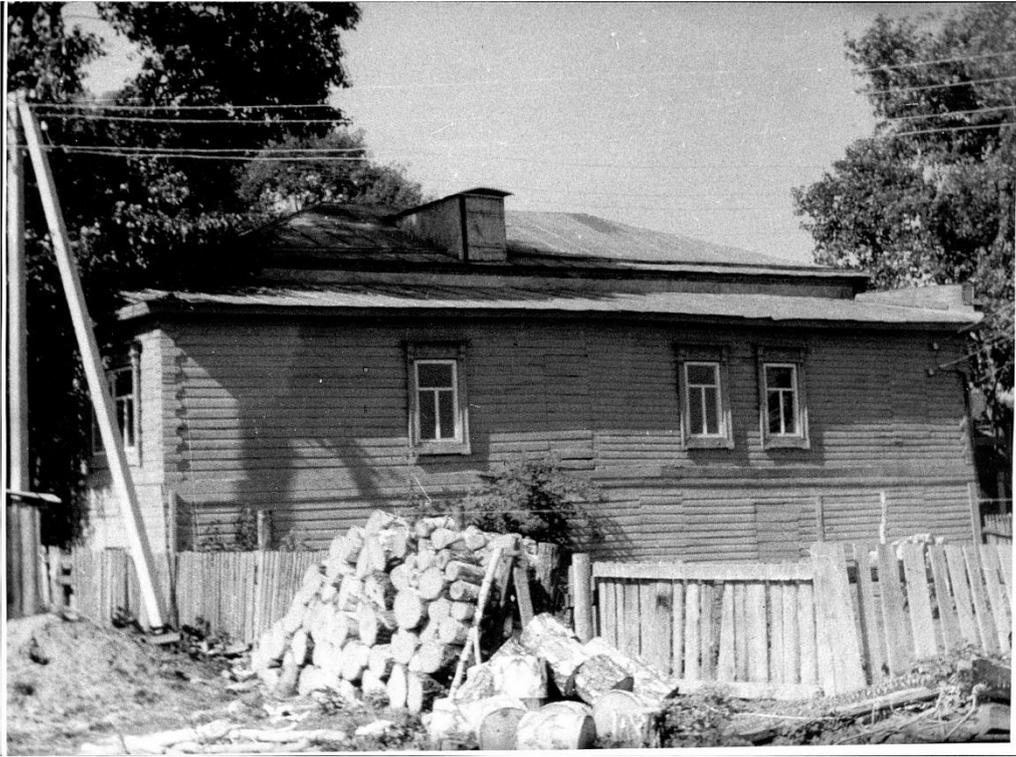
М.П. _____

(подпись)









Приложение № 4 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (недвижимые) 1.66-5-3.2
(индекс)

РАЙОН Татарстан Министерство культуры РТ. Главное управление
(наименование республиканского органа охраны)

АДРЕС: с. Актаныш, ул. Центральная. охраны памятников

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом купцов Мухитовых.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| | | | |
|---------------------|------------------|----------------------|--------------------------|
| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. ис-ва |
| | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА Конец XIX в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------|----------------|------------------|
| по первоначальному назначению | культурно-просветит. | туристско-экскурсион. | лечебно-оздоровит. | жилое помеще-ние | хозяйст-венное | не исполь-зуется |
| | | | | + | | |

предлож. по исполъз. Дом ветеранов войны и труда.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

| | | | |
|---------|---------|--------|-----------|
| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
| | + | | |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

| | | | |
|---------|----------|---------|------------|
| союзная | республ. | местная | не состоит |
| | + | | + |

наличие утвержденной охранной зоны

| | |
|----|-----|
| да | нет |
| | + |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

| | | | |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
| + | + | + | |

место хранения документов

| | | | | | |
|---------------|--------------|---------|--------------------------|---------|-------------------|
| органы охраны | | | реставрацион. мастерские | | музей, архив, НИИ |
| союзный | республикан. | местный | республикан. | местные | |
| | + | | + | | |

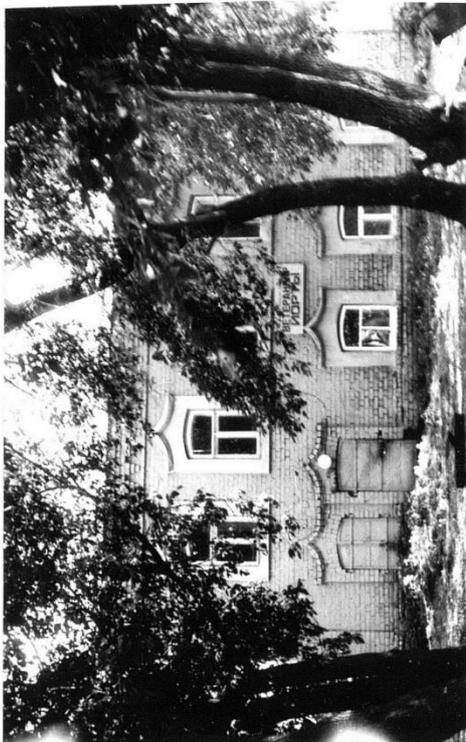
Дата составления карточки 27 мая 1999 м.п.

Составитель Халиуллин И.Х. - историк. Инспектор по охране памятников
(ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Чудинова Т.С. - архитектор. (ф., и., о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание



Здание находится на юго-восточной окраине р.ц. Актаныш. Двухэтажное здание со двора имеет пристрой с прямоугольными проемами и резными наличниками. Памятник жилой архитектуры в стиле эклектики классицистического направления.

Приложение № 5 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПРИЛОЖЕНИЕ II
(обязательное)
к инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

Актаношское
(наименование)

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Область, республика край Татарстан
Район Актаношский
Город (др. поселение) с. Актанош
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание центра дедов гевалеев
(назначение нежилого строения)

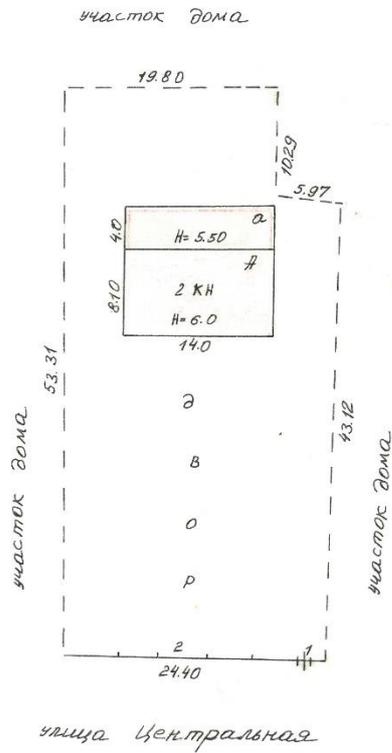
| | | | | | | |
|---------------------------------|------|----|----------|------|------|---|
| Инвентарный номер | 4734 | | | | | |
| Номер в реестре жилищного фонда | | | | | | |
| Кадастровый номер | 16 | 04 | 01 05 | 0108 | 0019 | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на " 5 " сентября 2003 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

квартал № _____
инвентарный № _____

Форма технического паспорта утверждена
приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г.
№ 576

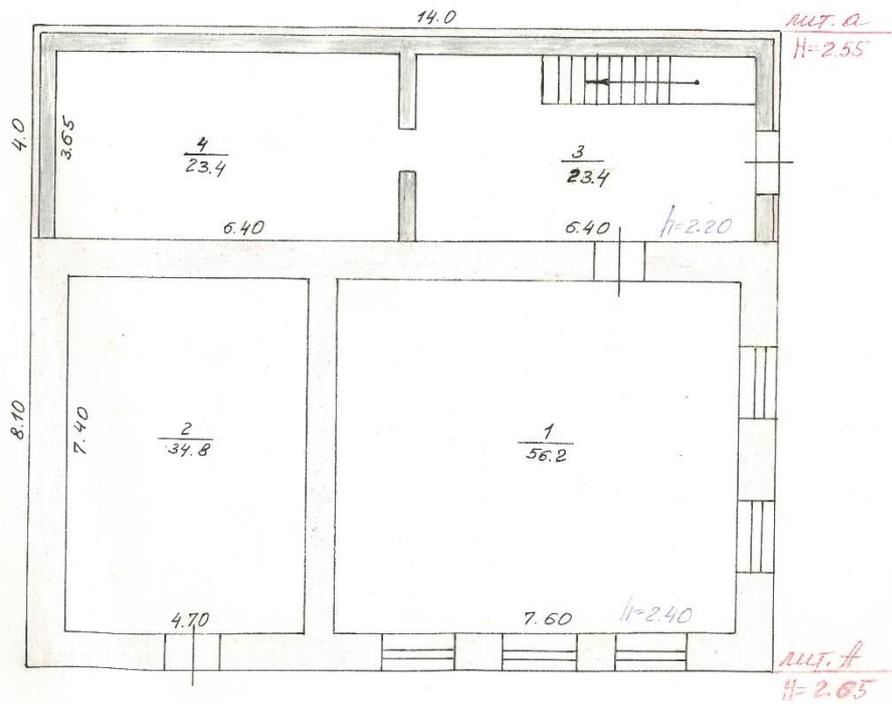
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 ул. Центральная с. Актаныш
 дом № _____ литеры А, а



Бюро Технической Инвентаризации Актанышского района

| | | | |
|----------------|-----------|--------------------|----------|
| Составил | Техник | Насырбева | 2003г. |
| Проверил | Контролер | <i>[Signature]</i> | 200...г. |
| Принял | Нач. БТИ | <i>[Signature]</i> | 200...г. |
| Копировал | Чертежник | | 200...г. |
| МАСШТАБ 1: 500 | | | |

| ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН | |
|-------------------------|--------------------|
| Домовладение № | _____ |
| по улице | <u>Центральная</u> |
| кв. № | _____ с. АКТАНЬИ |



I ЭТАЖ

| Бюро Технической Инвентаризации Актаньинского района | | | |
|---|-----------|------------------|----------|
| Составил | Техник | <u>Насурьева</u> | 2003г. |
| Проверил | Контролер | <u>К</u> | 200...г. |
| Принял | Нач. БТИ | <u>С.А.</u> | 200...г. |
| Копировал | Чертежник | | 200...г. |
| МАСШТАБ 1:100 | | | |

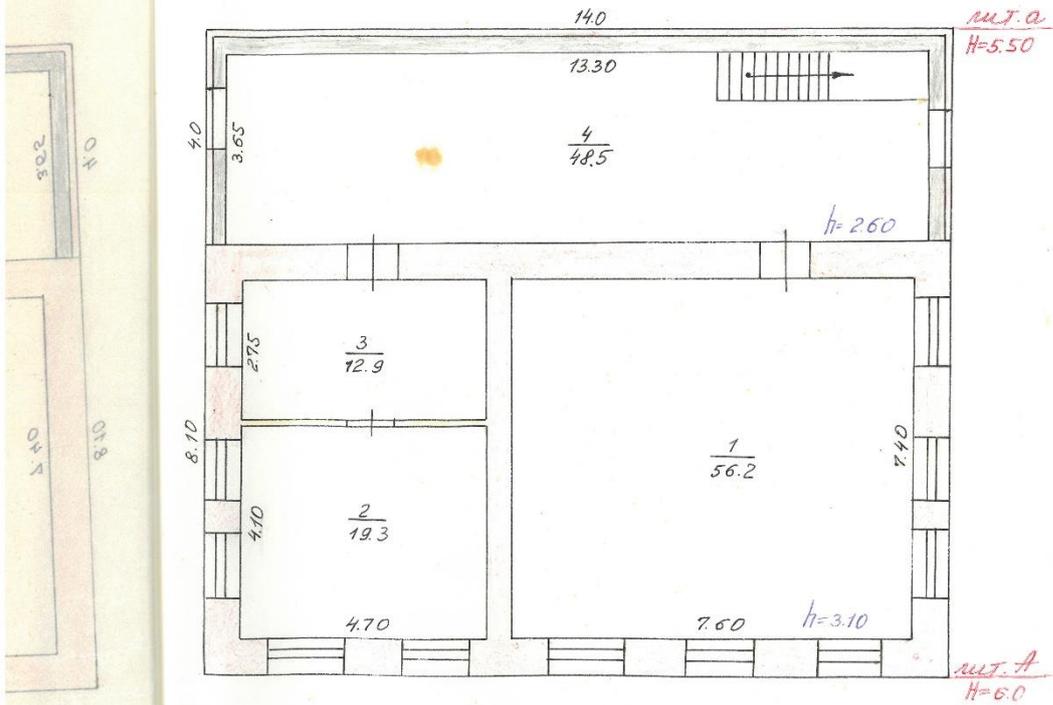
ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

Домовладение № _____

по улице Центральная

кв. № _____

с. АКТЯНЫ



II ЭТАЖ

| Бюро Технической Инвентаризации Актанышского района | | | |
|--|-----------|-----------------|----------|
| Составил | Техник | <i>Насырова</i> | 2003г. |
| Проверил | Контролер | <i>dk</i> | 200...г. |
| Принял | Нач. БТИ | <i>С.А.С.</i> | 200...г. |
| Копировал | Чертежник | | 200...г. |
| МАСШТАБ 1: 100 | | | |

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(реестровый № _____) Фонд нежилая

| Дата записи | Полное наименование учреждения (предприятия) или организации | Докум., устанавливающий право собственности, с указанием, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при об. собств. | Подпись лица, свидетельств. правильность записи |
|-------------|--|---|---------------------------------|--|
| 26.01.04 | Математическая радиолокационная служба | № 12/01 от 18.09.97 № 12/01 от 09.11.02 Передача акта о передаче в 6770 про. для 1900. 04. 16. 04. 0 - 12004-В. 4. 1. | |  |
| 19.03.08 | Заксеров Павел Александрович | Акт приема-передачи от 20.11.07 № 12/01 от 20.11.07 № 12/01 от 20.11.07 | |  |

II. Экспликация земельного участка — кв. м.

| по докум. | Площадь участка | | Незастроенная площадь | | |
|-----------|-----------------|-----------|-----------------------|---------|--------|
| | факт. | застроен. | зайощен. | озелен. | прочая |
| 1288 | 1288,0 | 169,4 | | | |

III. Благоустройства здания — кв. м.

| Водопрвод | ОТОПЛЕНИЕ | | | | | | ВАННЫ | | | | Газоснабж. | | Лифты — шт. | |
|-----------|-------------|--------|-------------------------------------|--------------------------|--------|--------|---------------------------------------|---|----------------------|-----------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|
| | Канализация | От ТЭЦ | от групповой (квартирной) котельной | от собственной котельной | от АГБ | печное | Централизованное горячее водоснабжен. | с централизованным горячим водоснабжен. | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | жидким газом | Электроснабж. | пассажирские |
| | | | | | | 1446 | | | | | | | | |

ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

VI Литера А Год постройки _____ Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки _____

| Ном. п. п. | Наименов. конструктив. элементов | Описание конструктив. элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельн. вес по таблице | Поправки к уд. весу в проц. | Удельн. вес конструктив. элем. с поправ. | Износ в проц. | Проц. износа к стр. гр. 7 x гр. 8 / 100 | Тек. изм. | | |
|------------|----------------------------------|---|--|------------------------|-----------------------------|--|---------------|---|---------------|-----------|--|
| | | | | | | | | | износ в проц. | к строен. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | Фундаменты | бетон. ленточ. | своёго трещины, выпарение | 4 | 1 | 4 | 75 | 3 | | | |
| 2 | а) Стены и их наружная отделка | кирпичное | трещины, выпарение, сырость, выплыва изве | 28 | 1 | 28 | 50 | 6,8 | | | |
| | б) Перегородки | | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | деревянное | 9 | 1 | 9 | 45 | 405 | | | |
| | между-этажное | теплогобетон | защита, щели, щель, дырки | | | | | | | | |
| | надподвальн. | | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | настильная | поврежд. стр. шифер, гниль, прогнил | 8 | 1 | 8 | 65 | 5,2 | | | |
| 5 | Полы | дощатые окр. | прогнил, гниль, пазы | 10 | 1 | 10 | 55 | 5,5 | | | |
| 6 | Проемы | оконные | двоемное шухие | 19 | 1 | 19 | 50 | 1110 | | | |
| | | дверные | филенчатые | | | | | | ванки в. пазы | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка | отслаивание штукатурки | 10 | 1 | 10 | 50 | 5 | | | |
| 8 | Сан. и электротех. устр. | отопление | электрическое | | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | | |
| | | г. водоснаб. | | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | | |
| | | электроосвещ. | + | | | 10 | 1 | 10 | 45 | 45 | |
| | | радио | | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | | |
| вентиляция | | | | | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | | | | | |
| 9 | Проч. работы | | | 2 | | | | | | | |

Итого: 100 × 98 × 55,45 ×
 проц. износа (гр. 9) × 100 = $\frac{55,45 \times 100}{98} \approx 57\%$
 удельный вес (гр. 7)

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

| Наименование конструктивных элементов | Веранда | Уд. вес по табл. | поправки | Уд. вес с поправк. | литера | Уд. вес по табл. | поправки | Уд. вес с поправк. | литера | Уд. вес по табл. | поправки | Уд. вес с поправк. |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|----------|--------------------|--------|------------------|----------|--------------------|--------|------------------|----------|--------------------|
| | литера а | | | | | | | | | | | |
| Фундаменты | бет. мщ. | 12 | 1 | 12 | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | шлаков. обл. кирп. | 39 | 1 | 39 | | | | | | | | |
| Перекрытия | железоб. | 13 | 1 | 13 | | | | | | | | |
| Крыша | асбестов. | 18 | 1 | 18 | | | | | | | | |
| Полы | дощат. | 12 | 1 | 12 | | | | | | | | |
| Проемы | дощ. | 3 | 1 | 3 | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | 1 | - | - | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | 2 | 1 | 2 | | | | | | | | |
| Прочие работы | | - | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | 99 | | 100 | X | | | 100 | X | |
| 21-0% | | | | | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | литера | Уд. вес по табл. | поправки | Уд. вес с поправк. | литера | Уд. вес по табл. | поправки | Уд. вес с поправк. | литера | Уд. вес по табл. | поправки | Уд. вес с поправк. |
|---------------------------------------|--------|------------------|----------|--------------------|--------|------------------|----------|--------------------|--------|------------------|----------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | |

VIII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

| литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № табл. | Измер. | Стоим. измерит. по табл. | поправки к стоимости (коэффициенты) а: | | | Стоим. измерит. с поправк. | Кол-во объем-площадь | Восстан. стоим. в руб. | проц. кан. | Действ. стоим. в руб. |
|-----------------|----------------------------------|------------|---------|----------------|--------------------------|--|------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------|-----------------------|
| | | | | | | Уд. вес | гр. V кап. | $x_{12} \times 1,03 \times 1,56$ | | | | | |
| А | Здание | 26 | 113 | м ³ | 391 | 0,98 | 38,32 | | 73,88 | 690 | 60843 | 57 | 389942 |
| а | Веранда | 7 | 80 | м ² | 326 | 0,99 | 32,27 | | 62,22 | 560 | 62903 | 0 | 62903 |
| | | | | | | | | | | 969746 | | | 452845 |

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

x 1805

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь м. кв. | № сборн. | № таблицы | Измерит. | Стоим. измер. по табл. | Поправка на климат. район | Восстан. стоим. в руб. | проц. изм. | Действ. стоим. в руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|---------|-----------------|----------------|----------|-----------|----------|------------------------|---------------------------|------------------------|------------|-----------------------|
| | | | длина м | ширина высота м | | | | | | | | | |
| 1 | Кашетка | дощат | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 26 | 157 | М | 178 | x 1,2 x 1,23 | 919 | 60 | 368 |
| 2 | Ограждение | дощат | 2,0 | 1,5 | 30,0 | 26 | 149 | М | 6,1 | x 1,58 | 6389 | 80 | 1274 |
| | Итого | | | | | | | | | | 7288 | | 1642 |

XII. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|-------------------|---------|---------------------|---------|------------|---------|----------|---------|
| | восстан. | действ. | восстан. | действ. | восстан. | действ. | восстан. | действ. |
| 2003г. | 969746 | 452845 | | | 7288 | 1642 | 977034 | 454487 |

5 сентября 2003 г.
 11 09 2002 г.
 200 г.
 15 09 2003 г.

Исполнил: *Маслова* (Маслова)
 Проверил: *С* ()
 Копировал: ()
 Начальник бюро: *С* ()



XIII. Отметка в последующих обследованиях

| | | | |
|-------------------|------------|------------|------------|
| Дата обследования | « » 200 г. | « » 200 г. | « » 200 г. |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник бюро | | | |

Приложение № 6 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Расположение объекта на карте с.Актаныш



● - местоположение объекта

Ситуационный план



- исследуемый объект

Приложение № 7 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2022, поступившего на рассмотрение 13.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221869100 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:04:010105:108 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 16:04:010105 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.06.2005 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 16:04:00:00659 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш, ул. Центральная, д. 38. | | |
| Площадь: | 1288 +/- 25.12 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 166731.6 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 16:04:010103:68, 16:04:010105:162 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64375127400438835109200328139839306360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.09.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

А.Р. Саяхов

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221869100 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:04:010105:108 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025 | | |

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221869100 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:04:010105:108 | |
| Получатель выписки: | | 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.04.2018 № 1-30/4487 выдан: Министерство Земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. | |
| | | Мустафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|--|--|-------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221869100 | | Кадастровый номер: 16:04:010105:108 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Вазиев Ильгам Хакимович, 30.03.1995, с. Актаныш Актанышского р-на Респ. Татарстан, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 14 №765707, выдан 09.10.2015, Территориальным пунктом УФМС России по Республике Татарстан в Актанышском районе 423740, Респ. Татарстан, р-н. Актанышский, с. Актаныш, ул. Юбилейная, д. 1, к. А |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 16:04:010105:108-16/112/2022-4 26.08.2022 14:15:03 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221869100 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:04:010105:108 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221869100 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:04:010105:108 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: | | |
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия | | |
| полное наименование должности | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 11 | |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221869100 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 16:04:010105:108 | | | |
| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 311°19.6' | 24.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 16:04:010105:219 | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 40°34.0' | 53.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 128°46.1' | 19.8 | данные отсутствуют | 16:04:010105:117 | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 221°36.6' | 10.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 139°4.6' | 5.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.1 | 222°2.9' | 43.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025 | инициалы, фамилия | |
| | | | | |

А.Р. Саляхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

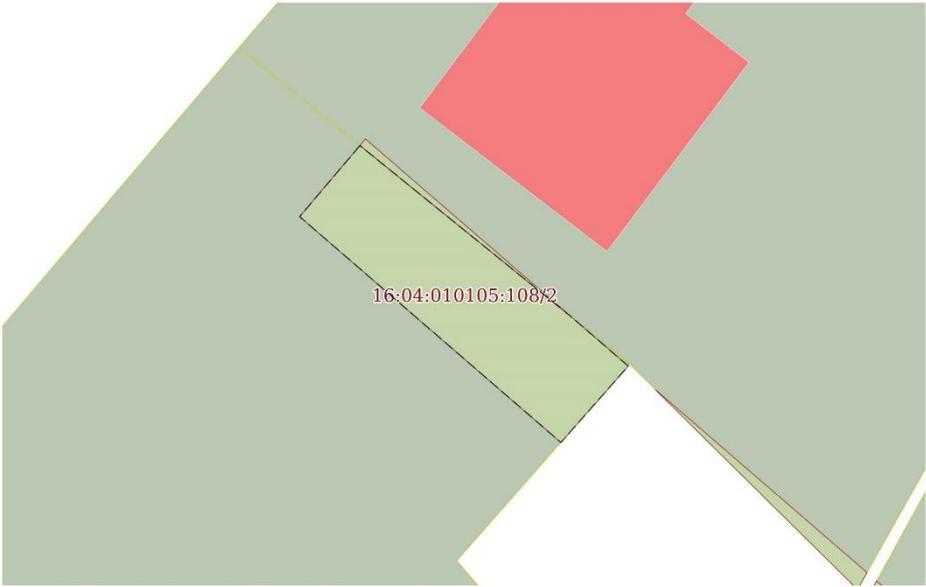
| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221869100 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:04:010105:108 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 468757.08 | 3240443.83 | - | 0.3 |
| 2 | 468789.1 | 3240472.71 | - | 0.3 |
| 3 | 468793.61 | 3240468.8 | - | 0.3 |
| 4 | 468801.3 | 3240475.63 | - | 0.3 |
| 5 | 468813.7 | 3240460.19 | - | 0.3 |
| 6 | 468773.19 | 3240425.51 | - | 0.3 |
| 7 | 468757.08 | 3240443.83 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839506360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221869100 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:04:010105:108 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 16:04:010105:108/2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:200 | | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| | | инициалы, фамилия | |

А.Р. Саляхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221869100 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:04:010105:108 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 16:04:010105:108/2 | 53 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.04.2018 № 1-30/4487 выдан: Министерство Земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 16.04.2.998</p> | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221869100 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:04:010105:108 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 16:04:010105:108/2 | | | | |
| Система координат МСК-16 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 468809.86 | 3240464.97 | - | - |
| 2 | 468807.08 | 3240462.59 | - | 0.1 |
| 3 | 468798.24 | 3240472.91 | - | - |
| 4 | 468801.23 | 3240475.57 | - | - |
| 5 | 468803.15 | 3240473.33 | - | - |
| 6 | 468809.86 | 3240464.97 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

Приложение № 8 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2022, поступившего на рассмотрение 13.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221873785 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:04:010105:162 | | |
| Помер кадастрового квартала: | 16:04:010105 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.02.2013 | | |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 473Н; Условный номер 16:04:00:00659:001; Условный номер 16: 04: 01 01 05: 0108: 0019 |
| Местоположение: | Республика Татарстан, р-н. Актанышевский, с. Актаныш, ул. Центральная, д. 38 |
| Площадь: | 274,7 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | нежилое строение-Центр досуга инвалидов |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3547714,79 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 16:04:010105:108 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | <small>Сертификат: 64573127400433833109206328139839366360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small> | |

А.Р. Саяхов

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221873785 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:04:010105:162 | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Муштафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 64375127400433833109200328139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание | | | |
|--|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221873785 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:04:010105:162 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Вазиев Ильгам Хакимович, 30.03.1995, с. Актаныш Актанышского р-на Респ. Татарстан, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 14 №765707, выдан 09.10.2015, Территориальным пунктом УФМС России по Республике Татарстан в Актанышском районе 423740, Респ. Татарстан, р-н. Актанышский, с. Актаныш, ул. Юбилейная, д. 1, к. А |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 16:04:010105:162-16/112/2022-4 26.08.2022 14:15:03 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | <small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small> | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221873785 | | | |
| Кадастровый номер: | | 16:04:010105:162 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------|---|--------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 6 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221873785 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 16:04:010105:162 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | П1 | П2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Включен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| Здание | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 6 |
| 13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221873785 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 16:04:010105:162 | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

А К Т**технического состояния выявленного объекта культурного наследия**

г. Казань
(место составления)

«06» декабря 2022 г.
(дата составления акта)

**«Дом купца Ш.Мухитова», конец XIX в., расположен по адресу:
Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул.Центральная,
д.38**

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия установлено, что:

1. Общее состояние памятника: неудовлетворительное

Дом - двухэтажный кирпичный с примыкающей современной двухэтажной пристройкой и новой лестницей в ней, для подъема на второй этаж, находится на ровном рельефе, не эксплуатируется;

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**а) Общее состояние:**

неудовлетворительное;

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

не обследовались;

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь кирпичный – выступает из плоскости стены, выделен профилированной тягой, на него опираются оконные проемы 1-го этажа, без

отделки наблюдаются выветривание кладочного раствора, а также близко растущие деревья, что может угрожать целостности фундамента дома.

Общее состояние цоколя (нижней части стен) и отмостки неудовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие стены, наружные и внутренние, выложены из красного кирпича на известковом растворе - в удовлетворительном состоянии, наблюдается выветривание раствора из швов кладки; со стороны дворового фасада примыкает современный пристрой из силикатного кирпича, частично из красного не оштукатурен, не окрашен, со стороны продольной стены в нижняя часть - в переувлажненном состоянии, наблюдается зеленый налет;

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – вальмовая, односкатная, покрытие шифер, – состояние удовлетворительное; конструкции крыш и чердачных пространств не обследовалось, водосток не организован;

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

-

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Композиция и архитектурный декор фасадов в целом сохранились. Углы стен раскрепованы лопатками, кессонированными по 2 этажу.

Элементы архитектурного декора оконных проемов оштукатурены, ранее были окрашены, наблюдается частичная сохранность красочного слоя, крайние слева два проема, на первом этаже главного фасада, спарены, один из них – дверной проем с металлической кованной дверью, оконный проем также закрывается металлическими кованными ставнями, наличники оштукатурены; на торцевом фасаде один из проемов первого этажа – заложен; венчающий карниз с полосой трехрядных сталактитовых сухариков и рядом поребриков – в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются выпадения кирпичей;

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

- удовлетворительное;

б) Перекрытия (плоские):

- не обследовались, плоские, деревянные;

Потолки оштукатурены и окрашены, наблюдается сетка трещин, местами отслаивание штукатурного и красочного слоя;

В новом двухэтажном пристрое перекрытия плоские, монолитные, без отделки;

в) Полы:

Дощатые, по деревянному настилу, сверху уложен линолеум поверх ДСП - покрытие в неудовлетворительном состоянии, наблюдается истирание материала;

В новом двухэтажном пристрое полы монолите, без покрытия;

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

- оштукатурены и окрашены, в помещениях первого этажа обшиты досками в вертикальном направлении, на втором – обшиты деревянными панелями – общее состояние внутренней отделки в удовлетворительном состоянии;

В новом двухэтажном пристрое стены первого этажа оштукатурены и окрашены масляной краской, на втором этаже – неравномерно оштукатурены – в неудовлетворительном состоянии;

д) Столбы, колонны:

-

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные заполнения по первому этажу и в новой двухэтажной пристройке новые из ПВХ;

Оконные заполнения второго этажа деревянные, двойные с расстекловкой, внешние заполнения двухстворчатые, внутренние рамы –

летние, заполнение - стеклом. Состояние окон неудовлетворительное, древесина рассохлась, имеется темные налет.

Сохранились исторические входные двери, и оконные двухстворчатые ставни – металлические, кованые.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестница новая, одномаршевая, металлическая – состояние неудовлетворительное;

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В помещениях второго этажа сохранились тяги – состояние удовлетворительное;

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

-

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

-

6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории):

-

7. Элементы объекта, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

-

8. Дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы):

Прилегающая территория не благоустроена,

Приложение № 10 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Фотофиксация существующего состояния

Схема расположения видовых точек на фасадах.



 - исследуемый объект

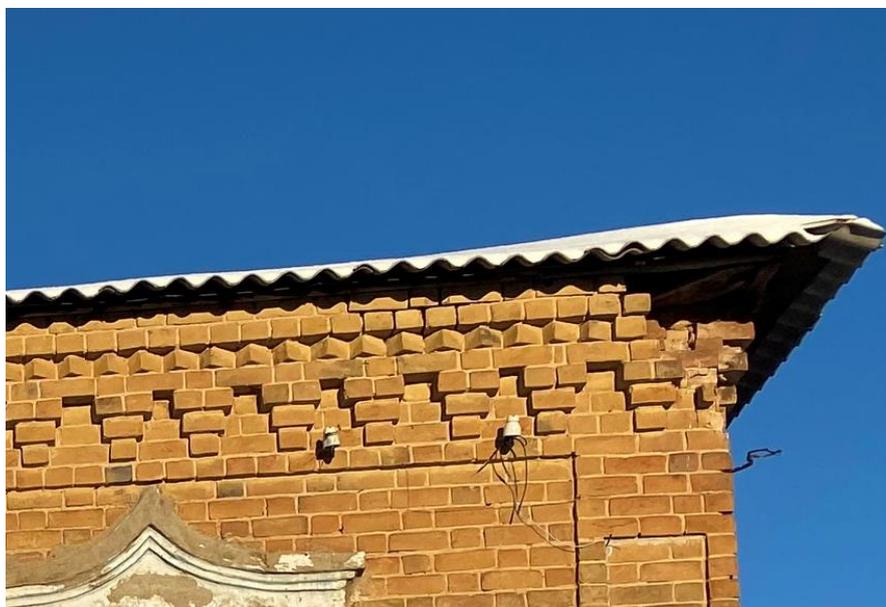
 - видовая точка

Современная фотофиксация



Кадр.№1

Общий вид главного фасада
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр.№2

Фрагмент главного фасада.
Оформление венчающего карниза
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр.№3
Фрагмент главного фасада.
Оформление угловых пилястр.
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр.№4
Фрагмент главного фасада.
Оформление оконных проемов 2-го этажа.
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр.№5
Фрагмент главного фасада.
Оформление оконных проемов 1-го этажа.
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр №6
Фрагмент главного фасада.
Исторические металлические двери
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр №7
Общий вид торцевого фасада
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр №8
Фрагмент торцевого фасада.
Оформление оконных проемов 2-го этажа.
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр.№9
Фрагмент торцевого фасада.
Оформление венчающего карниза.
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр.№10
Фрагмент торцевого фасада.
Оформление угловых пилястр.
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр.№11
Фрагмент торцевого фасада.
Оформление оконного проема 1-го этажа.
Дата съемки: декабрь 2022 г



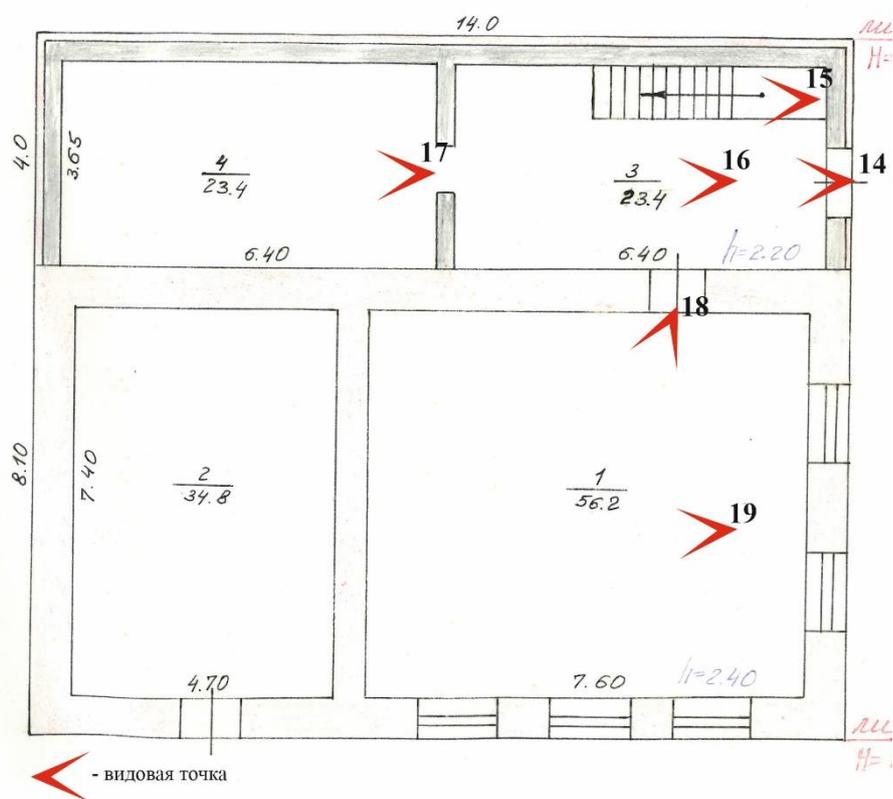
Кадр.№12
Фрагмент торцевого фасада. Заложенный дверной проем
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр №13

Общий вид на дворовой фасад. Новая пристройка
Дата съемки: декабрь 2022 г

Схема расположения видовых точек в интерьерах 1-го этажа





Кадр №14
Новая лестница на второй этаж
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр №15
Новая лестница на второй этаж.
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр №16
Современный пристрой .
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр №17
Современный пристрой.
Дата съемки: декабрь 2022 г

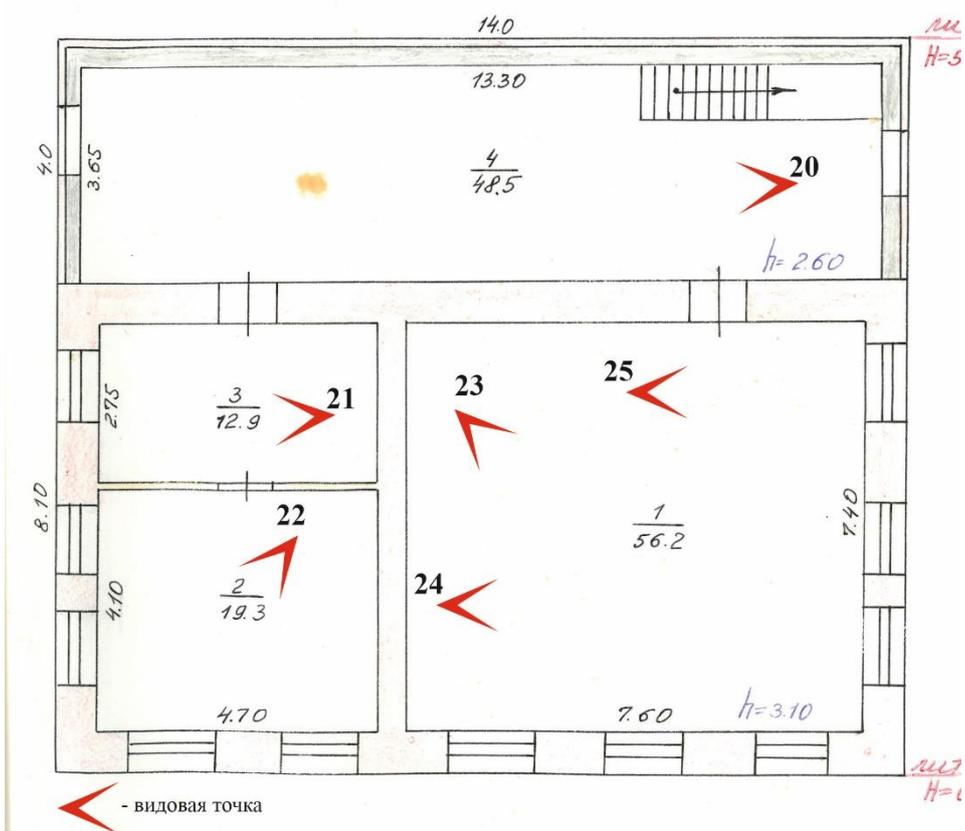


Кадр.№18
Помещение 1-го этажа
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр.№19
Помещение 1-го этажа
Дата съемки: декабрь 2022 г

Схема расположения видовых точек в интерьерах 2-го этажа



Кадр №20
Коридор 2-го этажа.
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр.№21
Помещение 2-го этажа.
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр.№22
Помещение 2-го этажа
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр.№23
Помещение 2-го этажа
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр.№24
Помещение 2-го этажа
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр.№25
Помещение 2-го этажа
Дата съемки: декабрь 2022 г



Кадр.№26
Помещение 2-го этажа
Дата съемки: декабрь 2022 г

Картографические и иные исторические источники

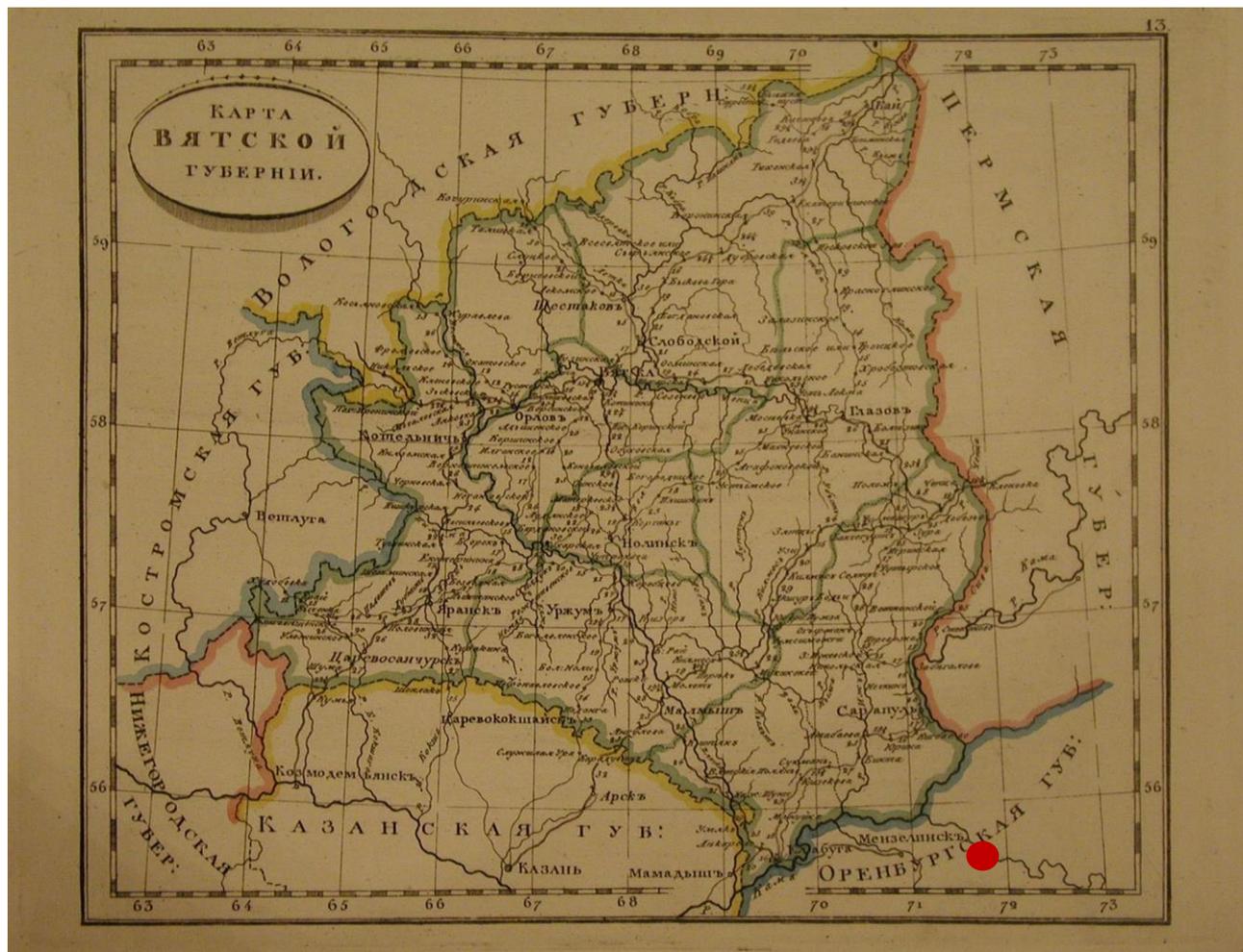


Рис.1 ВЯТСКАЯ ГУБЕРНИЯ. АТЛАС РОССИЙСКОЙ ГУБЕРНИИ 1860г.

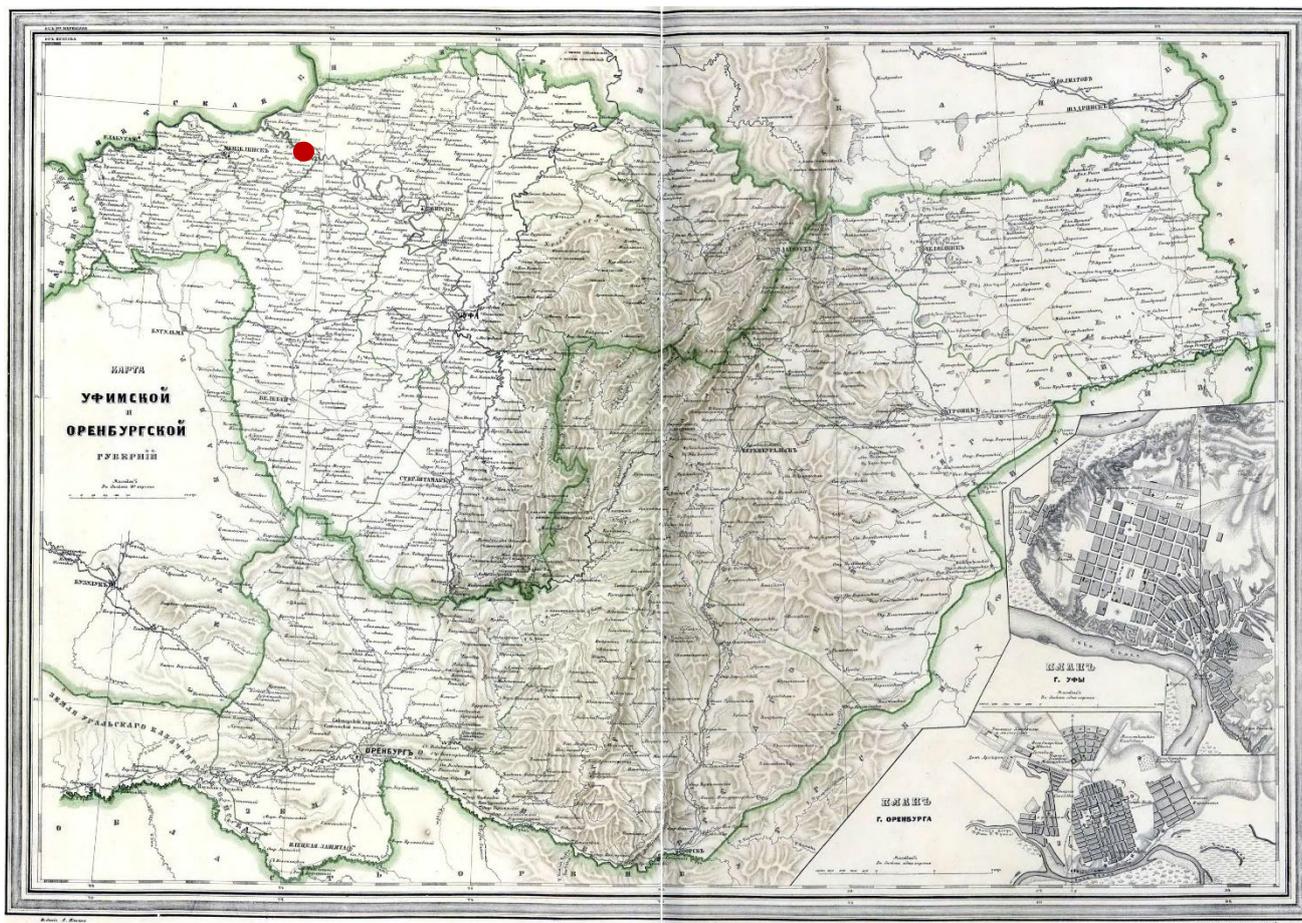


Рис.3 УФИМСКАЯ И ОРЕНБУРГСКАЯ ГУБЕРНИИ. АТЛАС РОССИЙСКОЙ ИМПЕРИИ А.ИЛЬИНА. С ПЛАНОМ УФА И ОРЕНБУРГА. 1871г. МАСШТАБ: В 1 ДЮЙМЕ - 40 ВЕРСТ

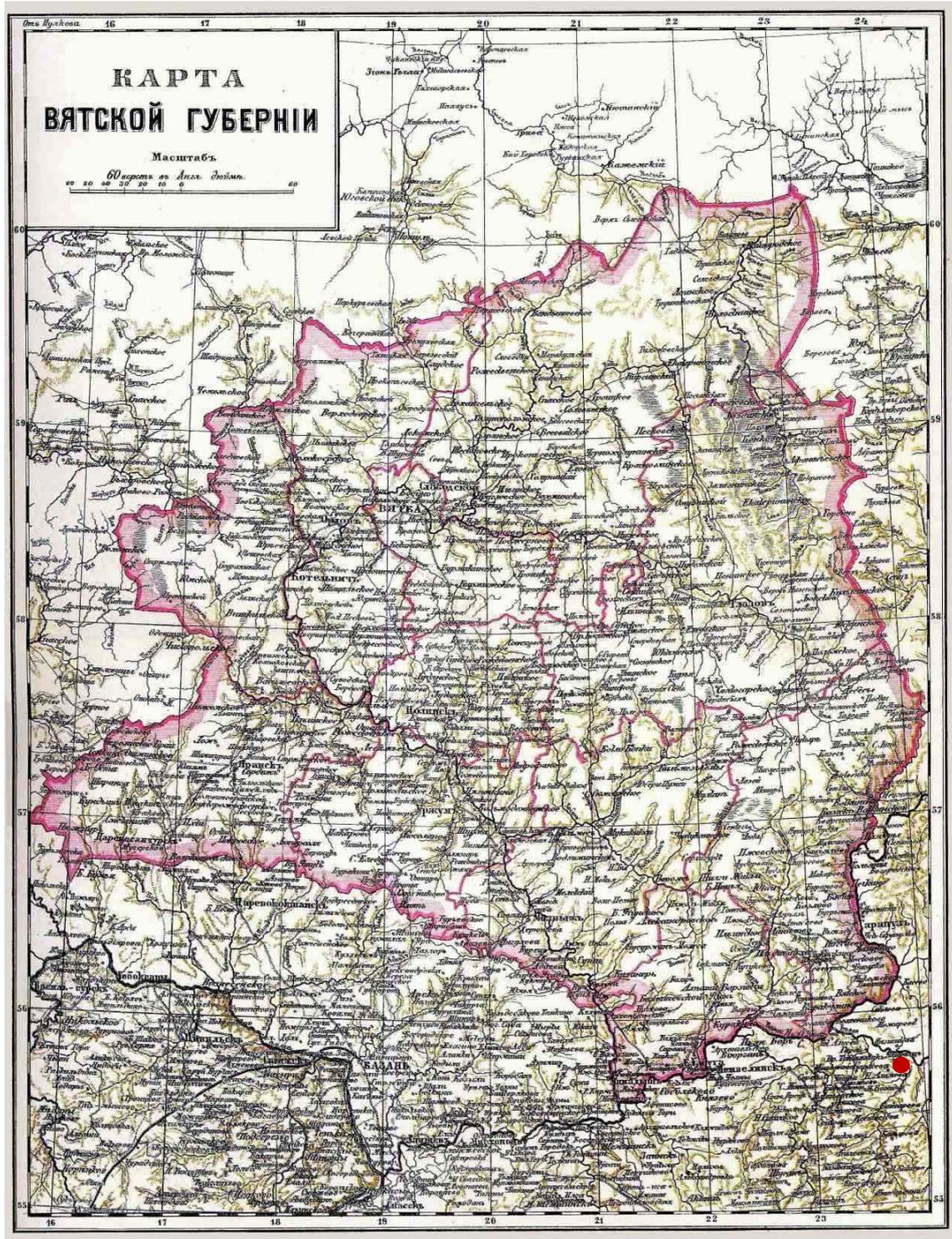


Рис.4 ВЯТСКАЯ ГУБЕРНИЯ. 1890г. ИЗД.БРОКГАУЗА И ЕФРОНА. МАСШТАБ В 1 ДЮЙМЕ - 60 ВЕРСТ

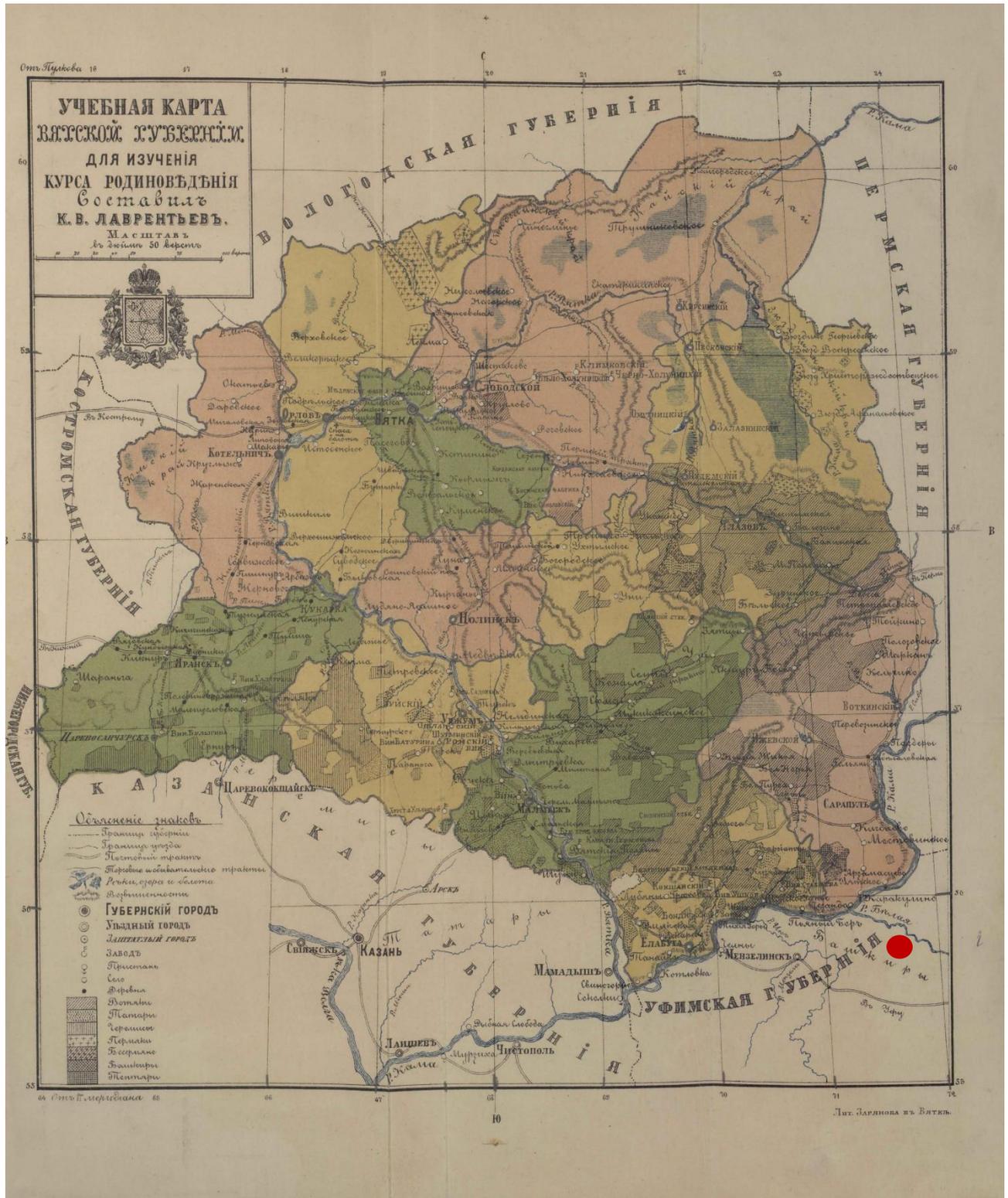


Рис.5 УЧЕБНАЯ КАРТА ВЯТСКОЙ ГУБЕРНИИ К.ЛАВРЕНТЬЕВА. 1890г. МАСШТАБ В 1 ДЮЙМЕ - 50 ВЕРСТ.

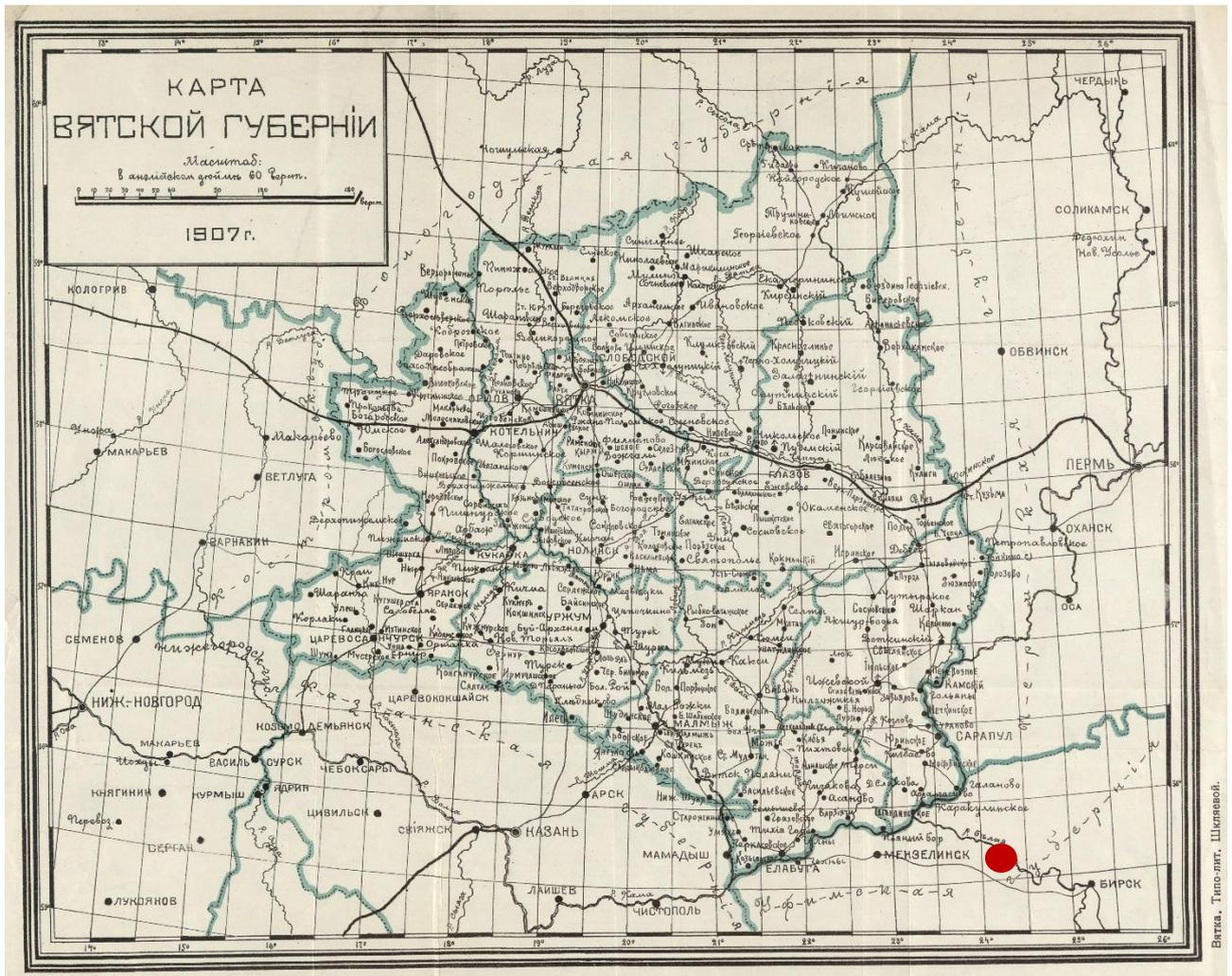


Рис.6 КАРТА ВЯТСКОЙ ГУБЕРНИИ. МАСШТАБ В 1 ДЮЙМЕ - 60 ВЕРСТ, 1907г.



Рис.7 Общий вид главного фасада Фото 1999г.



Рис.8 Общий вид со стороны заднего продольного фасада. Фото 1999 г.



Рис.9 Общий вид «Дом купца Ш.Мухитова», кон XIXв. Фото А.Тарунова, 2016г.

Приложение № 12 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ш.Мухитова», конец XIX в., расположен по адресу: Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул.Центральная, д.38

| П.1 | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
|-----|--|---|
| 1 | Градостроительные и композиционные характеристики объекта в структуре исторической застройки, в юго-восточной окраине с.Актаныш на ровном рельефе; |  <p data-bbox="963 1279 1257 1308">Местоположение объекта</p> |
| 2 | Объёмно-пространственная композиция: двухэтажное кирпичное с дворовым пристроем здание, в плане прямоугольной формы, высотные отметки по венчающим карнизам; |  <p data-bbox="927 1832 1294 1861">Двухэтажное кирпичное здание</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | |  <p data-bbox="842 712 1377 745">Общий вид со двора. Сени с входной группой</p> |
| 3 | <p data-bbox="264 815 699 1397">Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов, высотные отметки междуэтажных перекрытий; историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение скатных крыш со стропильной системой из деревянных элементов, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем;</p> |  <p data-bbox="1018 1359 1198 1393">Главный фасад</p>  |

| | | |
|---|---|--|
| | |  <p>Высотные отметки и конструктивное решение скатных крыш со стропильной системой из деревянных элементов, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем;</p> |
| 4 | <p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:</p> <p>Главный фасад:</p> <p>по второму этажу плоскость стены – симметрична, в пять оконных проемов с лучковой перемычкой, обрамлены плоскими наличниками с щипцовым криволинейным профилированным завершением;</p> <p>плоскость стены по первому этажу - не симметрична, крайние слева два проема спарены, один из них – дверной проем с металлической кованной дверью, оконный проем также закрывается металлическими кованными ставнями, другие три оконных проема по первому этажу обрамлены плоскими наличниками с щипцовым криволинейным профилированным завершением,</p> <p>Горизонтальные элементы фасада венчающий карниз с полосой трехрядных</p> |  <p>Главный фасад</p>  <p>Оконный ряд по 2-му этажу главного фасада оформление оконных проемов;</p>  <p>Оконный ряд по 1-му этажу главного фасада Оформление оконных проемов;</p> |

сталактитовых сухариков и рядом поребриков;
 Вертикальные элементы фасада –угловые пилястры, кессонированные по 2 этажу.
 Торцевой дворовый фасад:
 по второму этажу плоскость стены – симметрична, в три оконных проема с лучковой перемычкой, обрамлены профилированными наличниками, которые в свою очередь обрамлены плоскими наличниками с щипцовым криволинейным профилированным завершением;
 плоскость стены по первому этажу - не симметрична, крайний справа дверной проем с клинчатой перемычкой, другие два оконных проема обрамлены профилированными наличниками, которые в свою очередь обрамлены плоскими наличниками с щипцовым криволинейным профилированным завершением;
 Горизонтальные элементы фасада венчающий карниз с полосой трехрядных сталактитовых сухариков и рядом поребриков;
 Вертикальные элементы фасада –угловые пилястры, кессонированные по 2 этажу.
 Торцевой фасад по второму этажу плоскость стены – симметрична, в три оконных проема с лучковой перемычкой, обрамлены профилированными наличниками, которые в свою очередь обрамлены плоскими



Оформление оконных проемов, фото 1999г.;



Фрагмент главного фасада.

наличниками с щипцовым криволинейным профилированным завершением;
 плоскость стены по первому этажу - без проемов, венчающий карниз с полосой трехрядных сталактитовых сухариков и рядом поребриков;
 угловые пилястры, кессонированны по 2 этажу.
 Задний продольный фасад закрыт современной двухэтажной пристройкой;

Оформление крайних слева двух проемов;



Фрагмент главного фасада.
 Оформление крайних слева двух проемов. Фото 1999г.;



Оформление венчающего карниза



Оформление угловых лопаток.



Общий вид торцевого дворового фасада



Фрагмент торцевого дворового фасада.
Оформление оконных проемов



Фрагмент торцевого дворового фасада.
Местоположение, габариты дверного проема

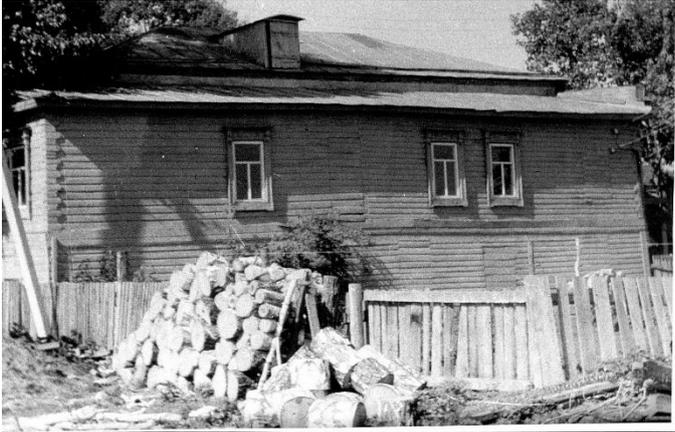


Общий вид со стороны заднего продольного фасада

- местоположение, геометрия сений с входной группой обшивка горизонтальным тесом, угловые пилястры в виде дощечек, имитирующих руст, оконные наличники с резьбой.



Общий вид со стороны заднего продольного фасада. Фото 1999г.

| | | |
|---|--|--|
| | | |
| 5 | <p>Материал и характер обработки фасадных поверхностей и декоративных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плоскость стены кирпичного дома, венчающий карниз, угловые лопатки без отделки; - оконные и дверные наличники – штукатурка, окраска; - горизонтальная обшивка тесовой доской, окраска (после комплексных научных исследований); |  <p style="text-align: center;">Главный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Горизонтальная обшивка тесовой доской, окраска. Фото 1999г.</p> |
| 6 | <p>Местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проёмов, материал – дерево, металл;</p> |  |

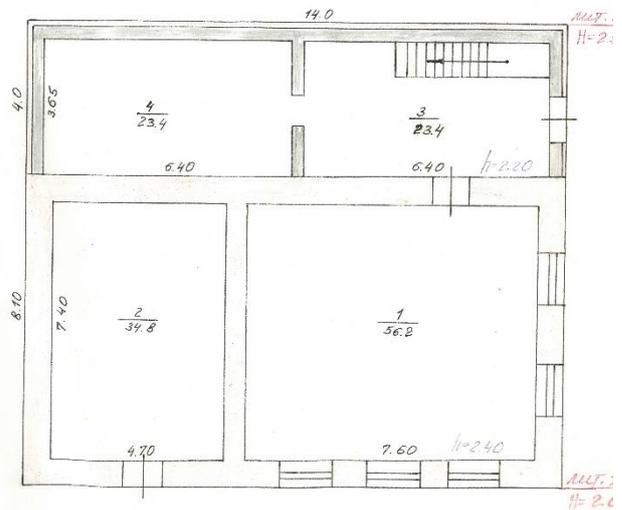


Местоположение, габариты, конфигурация оконных, дверных проемов на главном фасаде

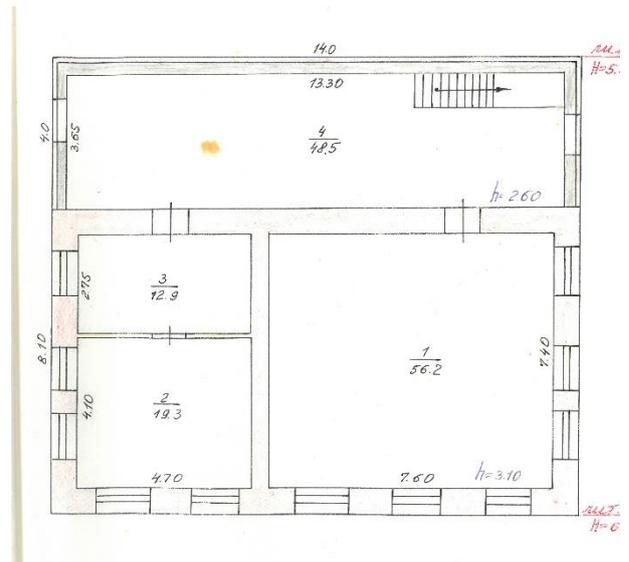


Местоположение, габариты, конфигурация оконных, дверных проемов на торцевом фасаде

7 Планировочная структура здания в пределах деревянных наружных и внутренних стен;



План 1-го этажа



План 2-го этажа

| | | |
|---|---|---|
| 8 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <ul style="list-style-type: none">- отделка стен помещений, лепные тяги верхней части стены;- местоположение, пропорции, геометрия профилей (наличники, подоконники) и расстекловка исторических столярных заполнений оконных проемов, раскосы; |  <p>Фрагмент помещения 2-го этажа. Тяга в верхней части стены.</p>  <p>Оконный проем второго этажа</p> |
|---|---|---|

Описание предмета охраны

выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ш.Мухитова», конец XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул.Центральная

1. Градостроительные и композиционные характеристики объекта в структуре исторической застройки, в юго-восточной окраине с.Актаныш на ровном рельефе;

2. Объёмно-пространственная композиция: двухэтажное кирпичное с дворовым пристроен здание, в плане прямоугольной формы, высотные отметки по венчающим карнизам;

3. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов, высотные отметки междуэтажных перекрытий; историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение скатных крыш со стропильной системой из деревянных элементов, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем;

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

Главный фасад:

по второму этажу плоскость стены – симметрична, в пять оконных проемов с лучковой перемычкой, обрамлены плоскими наличниками с щипцовым криволинейным профилированным завершением;

плоскость стены по первому этажу - не симметрична, крайние слева два проема спарены, один из них – дверной проем с металлической кованной дверью, оконный проем также закрывается металлическими кованными ставнями, другие три оконных проема по первому этажу обрамлены плоскими наличниками с щипцовым криволинейным профилированным завершением,

Горизонтальные элементы фасада венчающий карниз с полосой трехрядных сталактитовых сухариков и рядом поребриков;

Вертикальные элементы фасада –угловые пилястры, кессонированные по 2 этажу.

Торцевой дворовый фасад:

по второму этажу плоскость стены – симметрична, в три оконных проема с лучковой перемычкой, обрамлены профилированными наличниками, которые в свою очередь обрамлены плоскими наличниками с щипцовым криволинейным профилированным завершением;

плоскость стены по первому этажу - не симметрична, крайний справа дверной проем с клинчатой перемычкой, другие два оконных проема обрамлены профилированными наличниками, которые в свою очередь обрамлены плоскими наличниками с щипцовым криволинейным профилированным завершением;

Горизонтальные элементы фасада венчающий карниз с полосой трехрядных сталактитовых сухариков и рядом поребриков;

Вертикальные элементы фасада –угловые пилястры, кессонированные по 2 этажу.

Торцевой фасад по второму этажу плоскость стены – симметрична, в три оконных проема с лучковой перемычкой, обрамлены профилированными наличниками, которые в свою очередь обрамлены плоскими наличниками с щипцовым криволинейным профилированным завершением;

плоскость стены по первому этажу - без проемов, венчающий карниз с полосой трехрядных сталактитовых сухариков и рядом поребриков; угловые пилястры, кессонированны по 2 этажу.

Задний продольный фасад закрыт современной двухэтажной пристройкой;

- местоположение, геометрия сеней с входной группой обшивка горизонтальным тесом, угловые пилястры в виде дощечек, имитирующих руст, оконные наличники с резьбой.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей и декоративных элементов:

- плоскость стены кирпичного дома, венчающий карниз, угловые лопатки без отделки;

- оконные и дверные наличники – штукатурка, окраска;

- горизонтальная обшивка тесовой доской, окраска (после комплексных научных исследований);

6. Местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проёмов, материал – дерево, металл;

7. Планировочная структура здания в пределах кирпичных наружных и внутренних стен;

8. Декоративно-художественное оформление интерьеров:

- отделка стен помещений, лепные тяги верхней части стены;

- местоположение, пропорции, геометрия профилей (наличники, подоконники) и расстекловка исторических столярных заполнений оконных проемов, раскосы;

* Предмет охраны может дополняться описями ценных элементов внешней и внутренней отделки объектов

**Картографическое описание
границы территории выявленного объекта культурного наследия
выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ш.Мухитова»,
конец XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Актанышский район,
с.Актаныш, ул.Центральная, д.38**

Настоящее картографическое описание является описанием границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Ш.Мухитова», конец XIX в., расположен по адресу: Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул.Центральная, д.38

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | от точки 1, расположенной у северо-восточной границы участка подсобного хозяйства с кадастровым номером 16:33:030301:1 в северо-восточном направлении до точки 2 |
| 2 | 3 | от точки 2, в юго-восточном направлении до угла участка водонапорной башни с кадастровым номером 16:33:030301:41 |
| 3 | 4 | от точки 3 расположенной у угла участка водонапорной башни с кадастровым номером 16:33:030301:41 вдоль участка до точки 4 у восточного угла участка |
| 4 | 5 | от точки 4 у восточного угла участка вдоль участка до точки 5 у участка подсобного хозяйства с кадастровым номером 16:33:030301:3 |
| 5 | 6 | от точки 5 у участка подсобного хозяйства с кадастровым номером 16:33:030301:3 вдоль участка до точки 6 у северо-восточной границы участка с кадастровым номером 16:33:030301:4 |

Таблица поворотных точек

границы территории выявленного объекта культурного «Дом купца Ш.Мухитова», конец XIX в., расположен по адресу: Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул.Центральная, д.38

| № точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) | | Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84) | |
|---------|---|------------|--|---------------------|
| | X | Y | Северная широта В | Восточная долгота L |
| 1 | 468757.08 | 3240443.83 | 55°72'27.18235" | 54°08'40.64012" |
| 2 | 468789.1 | 3240472.71 | 55°72'30.09343" | 54°08'45.16565" |
| 3 | 468793.61 | 3240468.8 | 55°72'30.49365" | 54°08'44.53368" |
| 4 | 468801.3 | 3240475.63 | 55°72'31.19265" | 54°08'45.60370" |
| 5 | 468813.7 | 3240460.19 | 55°72'32.28725" | 54°08'43.11991" |
| 6 | 468773.19 | 3240425.51 | 55°72'28.60685" | 54°08'37.69000" |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

_____ А.Р. Саляхов

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Объекты экспертизы |
|-------|-----------------------------------|---|
| 1. | Аверьянова Александра Евгеньевна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Агальцов Александр Геннадьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| | | мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 3. | Андреева Татьяна Евгеньевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 4. | Белоярская Ирина Константиновна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 5. | Глинская Наталья Борисовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | | |
|----|------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 6. | Глухов Александр Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| 7. | Губин Ян Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 8. | Гулякова Олеся Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 9. | Давыдова Нина Анатольевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 10. | Дроздов Алексей Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 11. | Калинин Валерий Александрович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 12. | Киселев Станислав Борисович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия. |
| 13. | Конев Владимир Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 14. | Кузнецова Елена Анатольевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
| 15. | Логинов Антон Викторович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. |
| 16. | Маевская Татьяна Ивановна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 17. | Макарова Мария Валерьевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|--|---|
| 18. | Петришин Ирина Михайловна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 19. | Поддубная Нина Георгиевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 20. | Полетайкин Вячеслав Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 21. | Прокофьев Михаил Федорович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; |

| | | |
|-----|-----------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 22. | Саляхов Альберт Рабисович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 23. | Свиридовский Олег Антонович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 24. | Сергеева Галина Алексеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 25. | Страхова Людмила Дмитриевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко- |

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| | | <p>культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 26. | Стрельбицкий Иван Георгиевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с |

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| | | земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 27. | Терлецкий Сергей Константинович | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 28. | Терская Ирина Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 29. | Тихомиров Александр Михайлович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
| 30. | Тихомиров Константин Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, |

| | | |
|-----|-----------------------------------|---|
| | | <p>предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 31. | Турова Екатерина Алексеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 32. | Хаутиев Шарпудин Маулиевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, |

| | | |
|-----|--------------------------|---|
| | | <p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 33. | Яковлева Ольга Борисовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |