

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Здание земской школы», 1912 г. по адресу: Республика
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево в
единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



2024 г.

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Здание земской школы», 1912 г. по адресу: Республика
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево в
единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 а) указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	16.03.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	23.04.2024 г.
Место проведения экспертизы	Республики Татарстан, г. Казань; Зеленодольский район, пгт.Васильево
Заказчик экспертизы	Исполнительный комитет поселка городского типа Васильево ЗМР РТ 422530, РТ, Зеленодольский район, пгт Васильево, ул.Свободы, д.1 Руководитель организации – А.В.Григорьева
Исполнитель экспертизы	Саляхов А.Р.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Саляхов Альберт Рабисович
Образование	Высшее
Специальность	История с дополнительной специальностью «Юриспруденция»
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	Заместитель директора Государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника «Остров-град Свияжск»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в

заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание земской школы», 1912 г. по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание земской школы», 1912г. по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево;

Документация, обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.

4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

5. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.

6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», утвержденный Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

7. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

8. Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.01.2002 года, подписанный Первым заместителем министра культуры Республики Татарстан Р.М.Валеевым.

9. Договор проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.01.2002 года, подписанный Первым заместителем министра культуры Республики Татарстан Р.М.Валеевым - в электронном виде.

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости – на 3 л. в 1 экз, в электронном виде;

3. Справка о факте пожара от 17.05.2021 г. № 262-2-24-26 – в электронном виде;

4. Технический паспорт на жилой дом от 26.02.1992 года – в электронном виде;

5. Письмо в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.02.2024 № 02-16-206 – в электронном виде.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

определить:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии

описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в

реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны);

- сведения о границах территории выявленных объектов культурного наследия;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;
- визуальное натурное обследование объекта с проведением фотофиксации;
- архитектурные обмеры.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

В процессе работы были исследованы фонды и материалы Национального архива Республики Татарстан и Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и ГБУ РТ «Центр культурного наследия Татарстана».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект «Здание земской школы», 1912 г. по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево был поставлен на государственную охрану на основании списка вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в 2002 году.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание земской школы», 1912 г. по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево (далее – выявленный объект культурного наследия, объект) не определен, не утверждён. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия не разрабатывался. Объект находился в муниципальной собственности. В 2020 году на выявленном объекте культурного наследия произошел пожар, здание практически уничтожено огнем. Согласно справке от 17.05.2021 № 262-2-24-26, выданной начальником ОНД и ПР по Зеленодольскому муниципальному району УНД и ПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан Р.Р.Ардыхановым на объекте, расположенном в пгт.Васильево, ул.Свободы, д.34 произошел пожар. В результате пожара огнем повреждено неэксплуатируемое здание № 34. Вероятно причина пожара – поджог. Руководителем следственного органа СО

Отдела МВД России по Зеленодольскому району И.Г.Хаялиевым от 12.08.2020 года вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела по факту пожара. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024 № КУВИ-001/2024-108458458 объект (кадастровый номер: 16:20:010132:110) по адресу: пгт. Васильево, ул.Свободы, д.34 снят с кадастрового учета.

Местоположение выявленного объекта культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия «Здание земской школы», 1912 г. располагался в поселке Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, по улице Свободы, д.34 на земельном участке с кадастровым номером 16:20:010134:73, в западной стороне поселка, в квартале, ограниченном улицами Свободы, Карла Маркса.

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия

Основан как село во второй половине XVII века, согласно устным преданиям, записанным в XIX века, выходцем из села Свиногорье (ныне в Елабужском районе РТ) разбойником Василием. С 1693 г. вотчина Раифского Богородицкого монастыря.

В 1764 году жители были переведены из монастырских в разряд экономических, затем – государственных крестьян. Основные занятия жителей в этот период – земледелие и разведение скота, были распространены также плотничный, лодочный, рыболовный промыслы, заготовка и продажа леса, изготовление обрuches, плетение корзин, пчеловодство.

Входил в приход церкви Ильи Пророка село Ильинское; издавна в честь покровителей рыбаков – апостолов Петра, Андрея, Иоанна, Иакова ежегодно в Петров день (29 июня) совершался крестный ход. В 1813 году построена деревянная часовня, в ней находился древний большой деревянный, обложенный позолоченной ризой местночтимый крест, перенесенный из Раифского монастыря.

В 1870–1872 годах на средства крестьян и Раифского монастыря по проекту губернского земского техника И.А.Александрова возведена каменная Крестовоздвиженская церковь (первый священник – Е.П.Соколов), в 1877 году – колокольня, в 1907–1908 годах на средства местных жителей, фабриканта П.И.Богданова и казанского купца Л.А.Матвеевского пристроены приделы Николая Чудотворца и святого мученика Арефы (в 1938 года церковь была закрыта, использовалась в том числе как кинотеатр, в 1990 г. возвращена верующим, отреставрирована; памятник культовой архитектуры в стиле эклектики).

В 1875 году на средства Раифского монастыря и казанского купца И.С.Кривоносова построена школа (в 1903 г. обучался 41 мальчик и 14 девочек). Она числилась земской, хотя в начале размещалась в церковном доме, выстроенном бывшим настоятелем Раифской пустыни Варлаамом. Впоследствии дом был передан в собственность местной Крестовоздвиженской

церкви. В 1903 году здание школы сгорело и она 9 лет размещалась в наемных помещениях. В 1912 году на средства земства построили новое здание с тремя квартирами для учителей. В том же году школу из одноклассной преобразовали в двухклассную с 6-годичным курсом. Основную часть воспитанников составляли дети рабочих стекольной фабрики П.И.Богданова (здание использовалось до 2008 г.; в 2020 году здание утрачено в результате пожара).

В 1913 году начала работать библиотека (первая заведующая – Н.Н.Королева)

В 1894 году открыта железнодорожная станция (первоначальное название – Торки). В 1895 году было организовано «Общество благоустройства дачной жизни в Паратском отрезе (с. Васильево)», построены дачи зажиточных казанцев (на территории санатория «Васильевский» сохранился дачный дом 1910-х гг. постройки, памятник архитектуры), курзал, купальня и др.

В 1901 году П.И.Богдановым возведена фабрика по выпуску пивных и винных бутылок, оконного стекла (трудилось 225 рабочих, производилось продукции на 150 тыс. рублей в год); изделия удостаивались золотых медалей промышленных выставок в Москве (1906 г.) и Париже (1908 г.).

В начале XX века в селе также функционировали телефонная станция (с 1902 г.), кузница, ветряная мельница, трактир, казенная винная, 2 пивные и 7 мелочных лавок. В этот период земельный надел сельской общины составлял 1738,1 десятину.

В 1897 году село посетил и совершил богослужение известный религиозный деятель Иоанн Кронштадтский. В 1902 году на средства Л.А.Матвеевского сооружена часовня в память о коронации Николая II.

До 1920 году село входило в Ильинскую волость Казанского уезда Казанской губернии. С 1920 года в составе Арского кантона ТАССР. С 14 февраля 1927 года в Казанском сельском, в 21 мая 1928 года получило статус поселка городского типа (рабочего поселка), с 4 августа 1938 года – в Юдинском, с 16 июля 1958 года в Зеленодольском районах. Ныне составляет городское поселение Васильево.

Земские школы, появившиеся после учреждения земств в 1864 году, действовали в земских губерниях. Их деятельность регулировалась «Положениями о начальных народных училищах» 1864 и 1874 годов. Школы представляли собой учебные заведения с трёхлетним курсом, где дети всех трёх лет обучения (разделённые на три отделения) одновременно занимались в одной классной комнате с единственным учителем. С начала XX века постепенно распространился и тип школы с четырёхлетним учебным курсом, двумя классами (по два отделения в классе) и двумя учителями — так называемая двухкомплектная школа. В школе преподавали русский язык и чистописание, арифметику в простейшем изложении, Закон Божий и церковнославянский язык, церковное пение. Основной задачей школы признавалось сообщение ученикам устойчивых навыков грамотности. Обучением в школе занимались постоянно занятые народные учителя и приходящие законоучители-священники. В школе обучались дети обоих полов без ограничения по сословиям и вероисповеданиям. Обучались в земских школах обычно дети в возрасте 8 - 12 лет. Обучение было бесплатным. Школы

содержались земствами и находились под контролем чиновников Министерства народного просвещения — директоров и инспекторов начальных училищ. Финансирование школ было совместным, осуществлялось за счёт земств и государства; при этом финансовое участие государства постоянно росло.

Школа в с. Васильево существовала с 1875 года. Она числилась земской, хотя вначале размещалась в церковном доме, выстроенном бывшим настоятелем Раифской пустыни Варлаамом и казанским купцом И.С. Кривоносовым. Впоследствии здание было передано в собственность местной Крестовоз-движенской церкви. В 1903 это здание сгорело, и до 1912 школа помещалась в двух наемных квартирах. Так с 1909-1910 гг. в школе обучалось 68 мальчиков и 42 девочки. Учителями служили Елизавета Степановна Якимова и Анна Тихоновна Рождественская.

В 1912 на средства земства построено новое здание с тремя квартирами для учителей. В том же году школа из одноклассной была преобразована в двухклассную с шестигодичным курсом. Основную часть воспитанников составляли дети рабочих стекольной фабрики П.И. Богданова.

Здание представляло собой бревенчатое одноэтажное сооружение из соединенных трех срубов-шестистенков, П-образное в плане. Срубы поставлены на высокий кирпичный цоколь и перекрыты вальмовыми крышами. Оконные проемы прямоугольные с резными наличниками, местами проемы спарены. Пример гражданской архитектуры рационалистического направления с элементами народного творчества.

Деревянное здание земской школы горело в 2020 и сейчас на его месте стоят обгорелые конструкции сруба.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

•Законодательная база Российской Федерации:

1.Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

•Официальные материалы и документы:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание);

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации №260-0.1-39-СО от 01.07.2019 г. Инструкция по заполнению акта технического состояния объекта культурного наследия;

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://pkk.rosreestr.ru>.

Литература:

1. А.П.Орлов, «Опись городских поселений Казанской Губернии», Казань 1885 г.;
2. Р.А.Айнутдинов, Е.В.Липаков, Р.Р.Хайрутдинов, «Республики Татарстан: Памятники истории и культуры», Казань 1993 г.;
3. Р.А.Айнутдинов, Р.М.Валеев, Р.Р.Хайрутдинов, Х.Г.Надырова, Т.С.Чудинова, «Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан», Казань 1999 г.;
4. А.Н.Зорин, «Города и посады дореволюционного Поволжья», Казань, 2001 г.
5. «Наследие народов Российской Федерации. Татарстан. Сокровищница культуры», Санкт-Петербург. 2004 г.;
6. Нестеренко И.М. «Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры Республики Татарстан», Казань 2001 г.;
7. И.Г. Камал, «Уездные города Татарстана на почтовых открытках 1898-1917 гг.», Казань 2015 г.
8. А.М. Тарунов, «Объекты культурного наследия Республики Татарстан. Иллюстрированный каталог. 2016 г.;

Описание текущего состояния объекта с определением основных стилевых характеристик

Здание школы представляло собой бревенчатое одноэтажное строение из трех соединенных срубов-шестистенков, П-образное в плане. Срубы поставлены были на высокий кирпичный цоколь и перекрыты вальмовыми крышами. Оконные проемы прямоугольные с резными наличниками, местами проемы были спарены. Пример гражданской архитектуры рационалистического направления с элементами народного творчества.

В 2020 году на объекте произошел пожар, здание практически полностью было уничтожено огнем. Состояние оставшейся деревянной конструкции - аварийное.

Визуальным осмотром территории на момент проведения экспертизы зафиксированы: обрушившиеся участки сруба, обугленные бревна с полным выгоранием древесины, также зафиксирован сохранившийся объем в одну оконную ось имеющий не большие участки прогары древесины, конструкции крыши полностью утрачены.

Обоснования выводов экспертизы

Заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу документов, обосновывающих принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Здание земской школы», 1912 г. по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево, ул.Свободы, д.34 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», проведения необходимых дополнительных оценок, визуального осмотра, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также материалов специальной и справочной литературы.

Рассматриваемый объект «Здание земской школы», 1912 г. по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево, ул.Свободы, д.34 был поставлен на государственную охрану на основании списка вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в 2002 году.

В процессе проведения экспертизы установлено:

По итогам изучения архивных и иных материалов экспертом сделан вывод, что рассматриваемый объект возведён в начале 1912 г. на месте школы в с. Васильево существовавшей с 1875 г.

При проведении натурного исследования объекта, а также сравнительного анализа материалов историко-архивных исследований зафиксированы значительные утраты его первоначального архитектурного облика. Визуальным осмотром территории на момент проведения экспертизы зафиксированы: обрушившиеся участки сруба, обугленные бревна с полным выгоранием древесины, также зафиксирован сохранившийся объем в одну оконную ось имеющий не большие участки прогары древесины, конструкции крыши полностью утрачены.

Согласно справке о факте пожара от 17.05.2021 года № 262-2-24-26, выданной начальником ОНД и ПР по Зеленодольскому муниципальному району УНД и ПР ГУ МЧС России по РТ Р.Р.Ардыхановым 15 июня 2020 года на неэксплуатируемом здании № 34 по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево, ул.Свободы произошел пожар. Руководителем следственного органа СО Отдела МВД России по Зеленодольскому району И.Г.Хаялиевым от 12.08.2020 года вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела по факту пожара.

Объект снят с кадастрового учета 17.04.2024 года (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2024 № КУВИ-001/2024-108458458).

Таким образом, на основании проведённых визуальных исследований зафиксированы значительные повреждения и утраты объемно-пространственной композиции, конструктивных решений, композиционного и архитектурно-художественного оформления фасадов, столярных заполнений оконных и дверных проемов, планировочной структуры, а также декоративного убранства интерьеров.

По своим характеристикам дом можно отнести к объектам традиционной конструкции, с применением в оформлении фасадов типовых композиционных и архитектурных решений, характерных для данного периода и местности.

Анализ степени сохранности исторической застройки поселка показал, что в целом прилегающая к объекту территория застроена современной малоэтажной жилой и общественной застройкой.

Сведения, связанные с важнейшими историческими событиями, памятными датами или пребыванием выдающихся деятелей в здании земской школы в ходе проведения не обнаружены. По представленным документам и по имеющимся материалам не установлена мемориальная ценность объекта.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Учитывая изложенное, отсутствует целесообразность включения рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выводы экспертизы

В соответствии с приведёнными исследованиями в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание земской школы», 1912 г. по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево, ул.Свободы, д.34 считать **НЕЦЕЛЕСООБРАЗНЫМ** (отрицательное заключение) включение рассматриваемого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в связи с утратой им историко-культурного значения.

Эксперт в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

К настоящему акту прилагаются:

№	Наименование	Стр.
Приложение № 1	Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность	1
Приложение № 2	Ситуационный план объекта, расположение на карте пгт Васильево	2
Приложение № 3	Выписка из ЕГРН на земельный участок	3
Приложение № 4	Технический паспорт БТИ	18
Приложение № 5	Справка о факте пожара от 17.05.2021 № 262-2-24-26	1
Приложение № 6	Письмо МВД по Республике Татарстан	3
Приложение № 7	Выписка из ЕГРН	1
Приложение № 8	Письмо главы пгт Васильево от 21.02.2024 № 02-16-206	22
Приложение № 9	Фотофиксация	16
Приложение № 10	Паспорт памятника истории и культуры	9
Приложение № 11	Архивные материалы	6

Приложение № 1 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

10

СПИСОК
вновь выявленных объектов Республики Татарстан,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

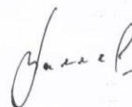
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ РАЙОН
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

№№	Наименование объекта	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, материал	Балансовая принадлежность (владелец)	Современное использование (пользователь)	Техниче- ское состоя- ние	Местонахождение памятника
1	2	3	4	5	6	7	8
1. ✓	Могила З.Ш.Шафигуллина	1919г.		Мечеть	по назначению	удов.	с.Акзегитово
2. ✓	Здание земской школы	1912г.	дерево	ПСМС	школа	сред.	р.п.Васильево
3. ✓	Могила художника К.А.Васильева	1942-1976гг.		ПСМС	по назначению	удов.	р.п.Васильево
4. ✓	Монумент Славы	1967г.	полированный гранит	Горотдел культуры	по назначению	удов.	г.Зеленодольск, ул.Волгоградская
5. ✓	Комплекс железнодорожной станции «Свияжск»	1892-1893гг.	дерево	Горьковская железная дорога	Горьковская железная дорога	сред.	с.Нижние Вязовые
6. ✓	Место гибели сотрудников ГубЧК			Раифский ПСМС	могила	удов.	п.Раифа

4. *Памятник п.В. Ка-
сильеву (Кашиш
История)* 1968г.

с.Мая. Илюминат

Первый зам.министра культуры
1.01.2002г.



Валеев Р.М.

Приложение № 2 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Расположение объекта на карте пгт Васильево



● - местоположение объекта

Ситуационный план



«Здание земской школы», 1912 г.
по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский
муниципальный район, пгт.Васильево, ул.Свободы, д.34

Приложение № 3 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		16:20:010121:2704	
Номер кадастрового квартала:		16:20:010121	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.10.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО "пгт. Васильево", пгт Васильево, ул. Ленина	
Площадь, м2:		1008 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб:		1322868.96	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		историко-культурная деятельность- 9.3 (музей)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Алексахина Анна Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное учреждение "Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

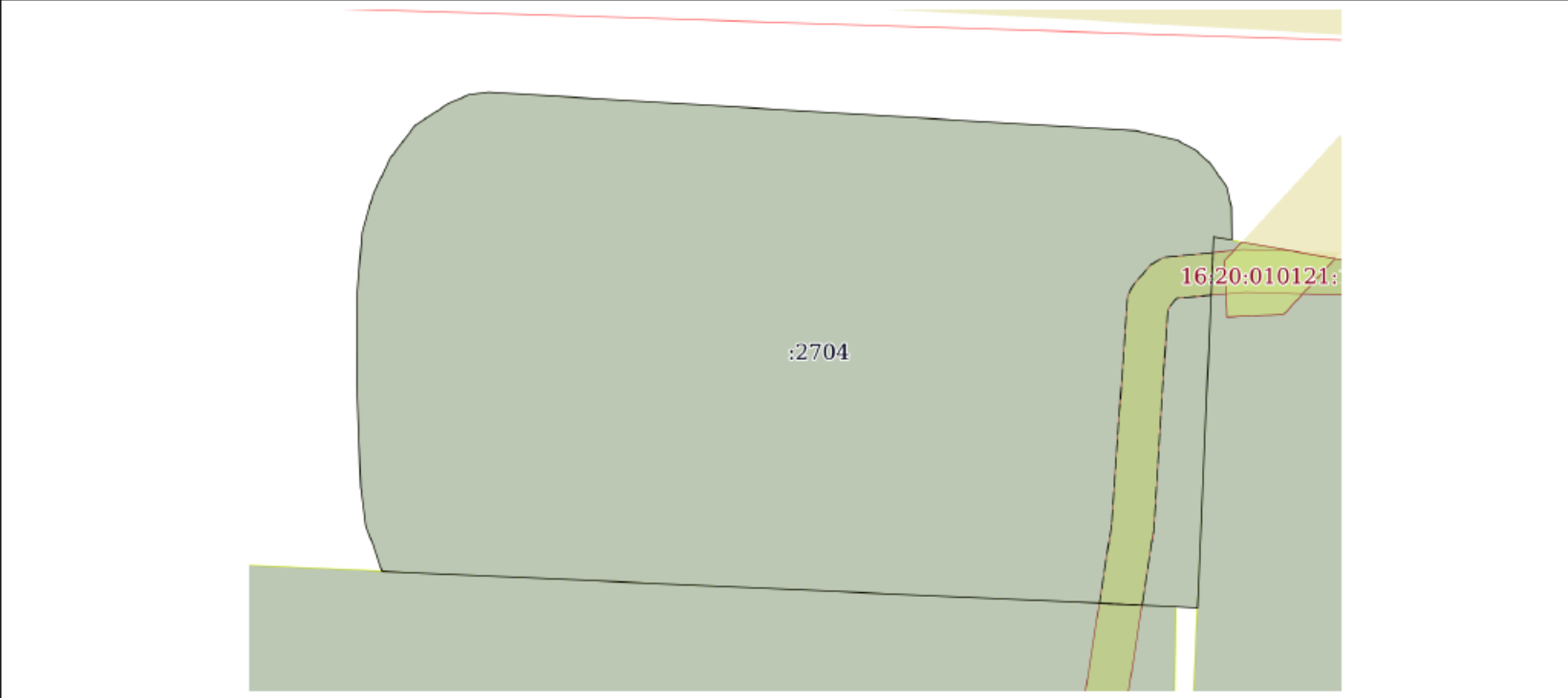
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		16:20:010121:2704	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МУЗЕЙНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ", ИНН: 1648029481
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 16:20:010121:2704-16/203/2022-1 23.11.2022 08:04:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		16:20:010121:2704	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

III. Застроенная земельный участок (в кв. м)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по землеулад. документам	по фактическому использованию	в том числе:			асфальтот. покрытие		прочие помещения	площадки (оборудован.)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроен.	не застроен.	проезда	тротуара	детские		спортивные	площадки		под деревьями	под кустарниками	под травянистыми	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

22. ВРС 918 МКР

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кромки территории		
	всего	в том числе:			прочие помещения	детские	спортивные	грунт	асфальтот. покрытие	всего	в том числе:			асфальт	прочие территории
		проезда	тротуара	площадки (оборудован.)							асфальт	зеленые насаждения	грунт		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и заборов

9.6.1.055

Улицы №	Наименование	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измер. и количество по таблице	Удельный вес, основно. объекта в проц.	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	налог и проц.	дебетов. стоимость в рублях	потребность в капитальных ремонтах в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочн. работы	электро. освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
10	Борисов	одно	300 * 5.60 * 2.20	180	216	Борисов	наровые	19	14	5	Борисов	наровые	19	14	5	28	169	21.6 * 212	236 * 21	0	318		
	Борисов	одно	300 * 5.10 * 2.20	180	216	Борисов	наровые	14	35	16	Борисов	наровые	14	35	16	28	163	21.6 * 212	236 * 21	0	318		

(продолжение см. на обороте)

продолжение раздела VI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

7 Выбор древесины пиловый пиломатериалы $\frac{21}{175} \times \frac{10}{8.5} \times 12 \times 100 = 1480$
 C-535

8 Выбор кирпича керамический $931 \times 12 \times 100 \times 152$
 C-640

V. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата замера	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
26/II 92, 1980г.	1980г.		231524		6053		237580
12/II.00.	2000						

Текущие изменения

Работу выполнил инвентаризатор	26. II 1984г.	12. II 1980г.	2000г.	19__г.
Проверил бригадир	4000г.	Данил		

Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)
положенного в городе (другом поселении) _____

п. (пер.) _____

Свободы

№ _____

Тиминцево

дом № _____

24

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридр, и т.п.	Назначение помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь				Высота помещений внутренней обмеру	Площадь пола, общего пользования	Самостоятельно владимый или лифтовой площадью	Примечание
						квартиры	из них		подзем. бункер, террас, веранд и столовые с. коэф.				
							жилая	подсобная					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1		класс			25.3				2.75			
	2		буфет			2.4							
	3		буфет			11.6							
	4		каб. директора			4.3							
	5		коридор			1.9							
	6		коридор			2.35							
	7		коридор			9.0							
	8		шестеренная			14.3							
	9		класс			20.9							
	10		коридор			2.4.8							
	11		класс			25.1							
	12		учительская			13.6							
	13		туалет			16.4							
	14		коридор			9.0							
	15		ружье			11.9							
	16		класс			10.6							
	17		коридор			2.3.3							
	18		коридор			1.9							
	19		шестеренная			5.3							
	20		класс			19.6							
	21		коридор			28.2							
	22		класс			31.8							
	23		коридор			2.5							
	24		помещение			16.4							
			Итого:			204.3							

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 81 литер А.Б.В.
 по Свободы ул. (пер.)
 № 108 Васильев район

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Номер (фонд) _____

Общие сведения

Владельца _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1912г. переоборудовано в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей одна

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользы _____ кв. м
 Средняя внутрен. высота помещений 2.0 м. Объем 2052 куб. м
 Общая полезная площадь дома 504.0 кв. м
 из них:
 а. Жилые помещения: полезная площадь _____ кв. м
 в том числе жилой площади _____ кв. м
 Средняя площадь квартиры _____ кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых кварт.	жилых комнат		КОЛИЧ.		Жилая площадь	КОЛИЧ.		Жилая площадь
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах									
В помещ. коридоры, системы									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Мансардная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных этажах									
г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридоры, сист.)

Квартиры	Число квартир	Из жилой площади	Текущие изменения			
			число квартир	из жилой площади	число квартир	из жилой площади
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные						
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						
Всего						

б) Нежилая помещения полезная площадь

№№ п/п	Классификация помещений	Текущие измерения												
		Основная		Вспомогат.		основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
		общая	применя	общая	применя	общая	применя	общая	применя	общая	применя	общая	применя	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилые и жилые пом.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Выставочная													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Общественного питания													
9	Школьная		502,3											
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно-просветительная													
13	Театральная и эрл. предприятий													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
	Итого:													

В том числе: площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, в кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	основная	вспомогат.	Текущие измерения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) кухня, детские, зрительн. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. залы, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады, жилищн. контор.						
	в) теплотрасса						
	г) котельная						
	В том числе на газо						
	на твердом топливе						
	Итого:						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Сборник № 26
Таблица № 29

Группа капитальности II
Вид внутренней отделки Москва

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, сыпль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов					Прониз. % износа на уд. вес конструктивных элементов
				5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	каменные кирпичные	удовлет.	4	1	4	40	162,8	
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	кирпичные каменные	удовлет.	29	1	29	80	23,2	
3	Перегородки	чердачные	удовлет.	7	1	7	80	5,6	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	интерьер по несобой обрешетке	хороши	7	1	7	80	5,6	
5	Полы	древянные по г.ч. окрашенные	удовлет.	10	1	15	40	60	10,5
6	Проемы	оконные	дубовые, деревянные	удовлет.	10	1	10	40	4,0
		дверные	деревянные						
7	Отделочн. раб.	наружн. отделка архитектур. оформл.	н. окр.						
		внутрен. отделка	пол. окр. окон. окр.	удовлет.	11	1	11	40	4,4
8	Санитарно и санитарно-технические работы	Центр. отопление	да						
		Печное отопление	да						
		Водопровод	да	хороши	5	1	5	60	3,0
		Электроосвещ.	да						
		Радио	да						
		Телефон	да						
		Телевидение	да						
		Ванны	с г.ч.е. коллик.						
			с зр. коллик.						
			с горяч. водосн.						
			орч.е. водосн.						
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Напольная	да								
9	Разные работы	отделочные	удовлет.	11	1	11	80	8,8	

Итого: 100 99 46140,9
% износа, приведенный к 100, по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{46,1 \times 100}{99} = 47\% \text{ } 47\%$

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Группа капитальности II Сборник № 26
 Вид внутренней отделки краской Таблица № 19

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (отделки, трещины, углы и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к уд. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Принятый класс износа по уд. весу конструктивных элементов
1	Фундаменты	каменные	удовлет.	11	1	11	40	2.8
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	кирпичные	удовлет.	29	286	249	40	11.61
3	чердачные	деревянные, обшитые	удовлет.	7	1	7	40	4.2
	междустяжные	деревянные						
	подвальные							
4	Крыша	деревянная по лагам обшитая	хорошая	7	1	7	40	4.2
5	Полы	деревянные по лагам окрашенные	удовлет.	15	1	15	40	10.5
6	оконные	деревянные, с набором	удовлет.	10	1	10	60	6.0
	дверные	деревянные						
7	наружн. отделка							
	архитект. оформл.							
8	внутрен. отделка	окрашенные с фактурой	удовлет.	11	1	11	30	3.3
	санитарно-технические работы							
9	Центр. отопление	да						
	Печное отопление	да						
	Водопровод	да	хорошая	5	1	5	40	2.0
	Электроосвещ.	да						
	Радио	да						
	Телефон	да						
	Телевидение							
	Ванна с газом, колон.							
	Ванна с дров. колон.							
	Ванна с горячей водосн.							
Горячая водосн.								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифт								
Канализация								
Разные работы	окрашенные							

Итого 180 95 494
 процент износа (гр. 90×100) $43.94 = 100$
 удельный вес (гр. 7) 95
 % износа, произведенный к 100, по форме: $46\% 64\%$

Описание конструктивных элементов и определение износа пристроя
 Сборник № 16
 Таблица № 8
 Литер. пристр. *А* Группа капитальности *Крещов* Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (обознач. трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Площадь в % от общей площади	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа по уд. весу конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	<i>каменные</i> <i>кирпичные</i>	<i>уравненив.</i>	5	1	5	40	3.5
2	а. наружные и внутренние стеновые	<i>кирпичные</i>	<i>уравненив.</i>	292	69	200	35	15.1
	б. перегородки	<i>каменные</i>						
3	Перегородки:							
	а. чердачные	<i>уравненив. вагел-шенив.</i>	<i>уравненив.</i>	8	1	7	60	4.2
	б. межэтажные							
	в. подвальные							
4	Крыша	<i>шпалерная по ке-совой обрешетке</i>	<i>уравненив.</i>	7	1	7	60	4.2
5	Полы	<i>деревянные по лагам, окрашенные</i>	<i>уравненив.</i>	15	1	15	40	10.
6	Проемы:							
	а. оконные	<i>деревянные с наборными</i>	<i>уравненив.</i>	10	1	10	50	5.0
	б. дверные	<i>деревянные</i>						
7	Отделка:							
	а. наруж. отделка							
	б. архитектур. оформл.							
	в. а. б. в.							
	г. внутр. отделка	<i>мас. окр. окон и дверей</i>	<i>уравненив.</i>	14	1	14	30	3.3
	д. а. б. в.							
8	Специально-электротехнич. работы:							
	Центр. отопление	<i>да</i>						
	Периф. отопление	<i>да</i>						
	Воздуховод		<i>уравненив.</i>	5	1	5	60	3.0
	Электроосвещ.							
	Радио	<i>да</i>						
	Телефон	<i>да</i>						
	Телевидение							
	с газов. котлом							
	с элек. котлом							
	с горячей водой							
	Сорнич. водосн.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы	<i>апп. осед. кп</i>	<i>уравненив.</i>	11	1	11	45	3.15
							60	6.6

Итого: 100 91 38.41
 Процент износа (гр. 3) ХЕИ = 42%
 Удельный вес (гр. 7) = 51

Описание конструктивных элементов и определение износа прибора
 Дискр. пристр. по плану 1/3 Группа капитальности II I Сборник № 21
 Вид внутренней отделки Кирпичная Таблица № 102

№ п. по пер.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проемы)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Подраздел	Удельный вес элементов в подраздел	Износ в %	Процент износа по отношению к конструктивным элементам
1	Фундаменты	<u>Кирпичный</u>	<u>хорошее</u>	10	1	10	<u>2.0</u>	<u>2.0</u>
2	а. наружные и внутренние капитальные стены б. перегородки	<u>Кирпичные 1-й класс</u>	<u>хорошие</u>	44	1	44	<u>8.0</u>	<u>8.8</u>
3	Перекрытия: верхние междуэтажные подвальные	<u>деревянные, брус-лиственные</u>	<u>хорошее</u>	2	1	2	<u>8.0</u>	<u>0.4</u>
4	Крыша	<u>исполн. по проекту обрешетка</u>	<u>хорошее</u>	12	1	12	<u>8.0</u>	<u>2.4</u>
5	Полы	<u>бетонные</u>	<u>хорошие</u>	6	1	6	<u>8.0</u>	<u>1.6</u>
6	Проемы: оконные дверные	<u>двойные, сибирит</u>	<u>хорошие</u>	5	1	5	<u>8.0</u>	<u>1.0</u>
		<u>на шпильках</u>						
7	Отделочн. раб. наружн. отделка архитект. форма, а. б. в. к внутренн. отделка а. б.	<u>крас. штукатурка и др. лепн.</u>	<u>хорошее</u>	6	1	6	<u>8.0</u>	<u>1.2</u>
8	Санитарно-и-электрохозяйств. работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещ. Радио Телефон Телевидение Панели: с газом, казом, с дров. котлом, с горяч. водосл. Горяч. водосл. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	<u>да</u>						
			<u>хорошее</u>	11	1	11	<u>8.0</u>	<u>2.2</u>
		<u>да</u>						
9	Разные работы	<u>Кирпичные</u>	<u>хорошие</u>	4	1	4	<u>8.0</u>	<u>0.8</u>

Итого: 10 2.0
 процент износа (гр. 9) к (гр. 10) = 2.0%
 удельный вес (гр. 7) = 2.0%

№ износа, приведенный к (10), по формуле:

VI. Техническое описание колодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Функция	Описание конструктивных элементов и их удельный вес														
			булавы (шт)	стены и перегород.	перекрытия	примы.	полы	Двери		эта. лодж. работы	внутр. санитари и электротехн. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес элементов объекта в %	Штук в %	
								основные	алюмин.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
а	Ванная	душ	6	29		18	10		10				6	28	165	0.79	60
а ₁	Ванная	душ	10	9	8	25	22		8		2	4		28	165	0.88	0
а ₂	Ванная	душ	14	14		18	19					1		28	156	0.86	0

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

9.2

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки и стоимости в коэффициентах								Удельный вес строит. поправок	Удельный вес строит. поправок	Удельный вес строит. поправок	Удельный вес строит. поправок	Удельный вес строит. поправок	Удельный вес строит. поправок	Удельный вес строит. поправок
					удельный вес строения	на посылку машин.	на работы поладки квартиры	на строит. поправки	на отделку от ступня камина.	на объем строения	после применения поправок, коэф.	Объем или площадь							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Школа	16	89	252.039	1496			1.2	1.03	1.42		30.54	912	28126	40	24904			
Б	Трибуна	16	89	162.048	2394			1.2	1.03	1.42		29.59	894	26193	46	24205			
В	Трибуна	16	89	152.091	2293			1.2	1.03	1.42		28.34	804	25781	42	2353			
Г	Косметическ	18	132	117.10	117			1.2	1.03	1.64		14.46	42	607	80	607			
Д	Тамбур	28	165	926.019	7315			1.2	1.03	0.55	1.42	80.41	10	904	60	262			
Е	Веранда	28	165	638.038	5614			1.2	1.03	0.55	1.42	68.39	21.5	1978	60	1978			
Ж	Тамбур	28	165	145.036	1106			1.2	1.03	0.55	1.42	13.62	2.9	108	60	108			
Всего																63957	35600		

Работу выполнил инженер-архитектор И.И. Иванов 26.11.1900

Проверил бригадир С.С. Сидоров 23.11.1900

Текущие изменения внесены: _____ 19 г. _____ 19 г.

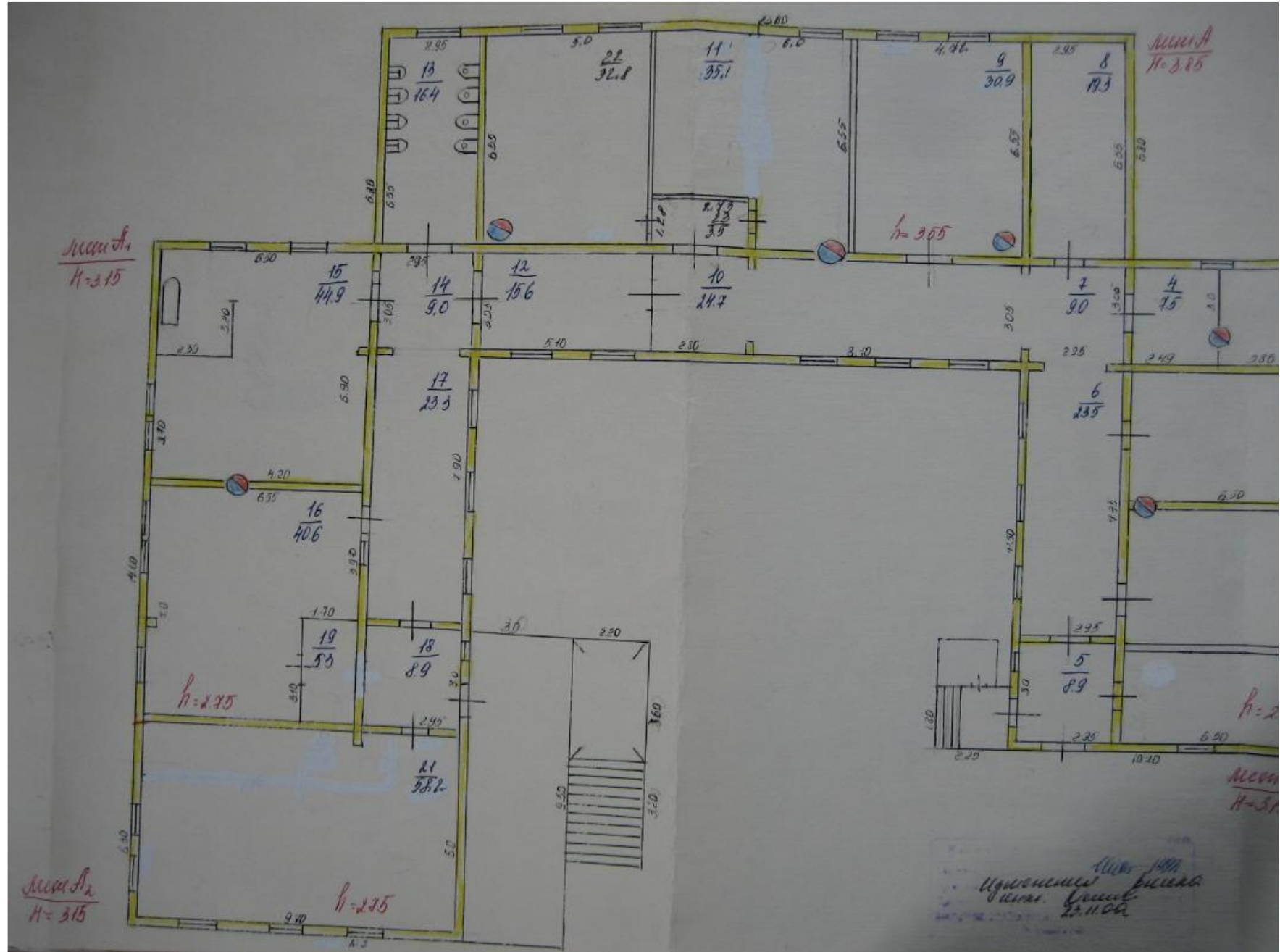
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	исполн. прораб.	кв. м.											
21	дири. электр.	кв. м.											
22	дири. наружние	шт.											
23	Фасад наружн. отапл.	-											
24	трубы внут. отапл.	кв. м.											
25	радиаторы	п/м											
26	панельные или калориферные	шт.											
27	плиты на тверд. или газо. топ.	кв. м.											
28	АГВ колонки	шт.											
29	смыкальные	-											
30	распредел.	-											
31	медные трубы	-											
32	узелки	п/м											
33	смык. бегов	шт.											
34	кавалы. трубы	-											
35	трубы горяч. вод.	п/м											
36	ванны	шт.											
37	души	-											
38	колоски разовые или на тверд. топ.	-											
39	трубы газовые	п/м											
40	газовые 2-кол.	шт.											
41	4-кол.	-											
42	электрические	-											
43	телевизион.	общ. ант.											
44	лифты	шт.											
45	система электро. проводка	п/м											
46	силовая электро. проводка	-											
47	вводные устройст.	шт.											
48	электролиты	-											
49	металлоконные стволы и трубы	п/м											
50	мушкетер. стволы	-											
51	балконы в лоджи	шт.											
52	арканы	-											
53	стусики	-											
54	плиточки	кв. м.											
55	осраждения	п/м											
56	мусороб. камеры	шт.											
57	бойлеры	-											
58	тепловые узлы	-											
59	вентиляторы	-											
60													

Потребуется в капитальном по строению _____ руб.

Всего потребностей капит. затрат по смете, ус.жу _____ руб.

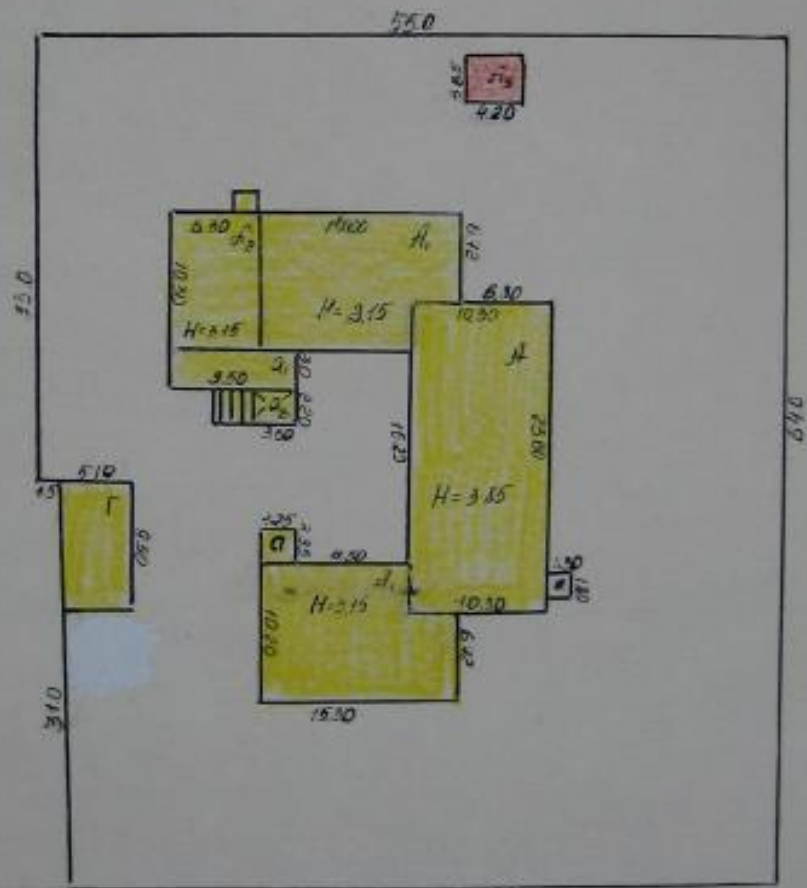
Работу выполняет Чибриков / Искандер _____ руб.
 (должность, ф. и. о., подпись)

26. апрель 1992 г.



1988
 Угловый проект
 22.11.08

Проект на квартал Киево-Печерский
 в Слобода
 № 11 Слобода



ул. Свобода 34
 343

1981 г.
 инженер В. В. В.
 23. 11. 81

Приложение № 5
к акту государственной историко-
культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЖАРНОГО НАДЗОРА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО РАЙОНА И ГОРОДА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Исх. № <u>262-2-24-26</u>
" <u>17</u> " <u>05</u> 20 <u>21</u> г.

СПРАВКА
о факте пожара

Выдана исполнительному комитету пгт Васильево
о том, что «15» июня 2020 г. произошел пожар по адресу:
РТ, Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево, ул. Свободы, д. 34,
в результате пожара огнем повреждено неэксплуатируемое здание №34, по
адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево, ул.
Свободы

Наиболее вероятной причиной пожара умышленный поджог

Начальник ОНД и ПР по Зеленодольскому
муниципальному району
УНД и ПР ГУ МЧС России по РТ



Р.Р. Ардыханов

Примечание: справка не является основанием для определения размера причиненного материального ущерба.

Приложение № 6
к акту государственной историко-
культурной экспертизы



СЭД МВД
№66/26247 от
14.08.2020

МВД по Республике Татарстан
Отдел Министерства внутренних дел
Российской Федерации
по Зеленодольскому району
(ОМВД России по Зеленодольскому району)

ул. И.Занкина, 1, Зеленодольск, 422542

№ _____
на № _____ от _____

Зеленодольскому городскому
прокурору старшему советнику
юстиции А.А. Трифонову

Сообщаем, что по сообщению о преступлении, зарегистрированному в КУСП № 21530,21532,21534,21535 от 15.06.2020 вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела.

Данное решение может быть обжаловано в прокуратуре или суде в установленном законом порядке.

Начальник следственного отдела
майор юстиции

И.Г. Хаялиев

СОГЛАСЕН

Руководитель следственного
органа СО Отдела МВД России
по Зеленодольскому району
майор юстиции

И.Г. Хаялиев

«12» августа 2020 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об отказе в возбуждении уголовного дела

г. Зеленодольск, РТ

«12» августа 2020 года

Следователь СО Отдела МВД России по Зеленодольскому району Э.А. Анисимова, рассмотрев материалы проверки и рапорт, зарегистрированные КУСП Отдела МВД России по Зеленодольскому району №№ 21530, 21532, 21534, 21535, 21934 от 15.06.2020 года,

Установил:

15.06.2020 года в Дежурную часть Отдела МВД России по Зеленодольскому району поступило сообщение от 112- системы вызова экстренных оперативных служб зарегистрированному в КУСП № 21530, 21532, 21534, 21535, 21934 от 15.06.2020 года о возгорании не жилого дома по ул. Свободы, д. 34, пгт. Васильево, Зеленодольского района РТ.

Опрошенный Сафиуллин А.Р. пояснил, что поступило сообщение в 153 ПСЧ в 00 часов 30 минут, произошло возгорание бывшей школы по адресу: РТ, Зеленодольский район, пгт. Васильево, ул. Свободы. Прибыв на место, было установлено, что горит южная часть здания, открытым огнем, площадь возгорания, более 100 кв.м., электричество и газ в здании были отключены. Возгорание произошло с двух сторон, предварительно предполагает, что это неосторожное обращение с огнем, в результате чего южная сторона здания выгорела полностью, а восточная и западная выгорела крыша.

Опрошенный Халиуллин Э.К. пояснил, что является главой пгт. Васильево с сентября 2019 года. Здание, расположенное по адресу: РТ, Зеленодольский район, пгт. Васильево, ул. Свободы д.№ 34, находится с февраля месяца 2020 года согласно решения совета пгт. Васильево и совета ЗМР окна и двери указанного здания были заколочены, доступ был ограничен, здание не охранялось, коммуникации все были отключены, планировали данное здание включить как объект культурного наследия, но не включили, так как не хватало времени и средств, этим заниматься, по справке данное здание остаточной стоимости не имеет.

Опрошенная Роческая Е.П. пояснила, что проживает в доме по ул. Свобода 39 РТ, Зеленодольский район, пгт. Васильево, это находится напротив старого здания школы, которой примерно около 90 лет. Последнее время здание пустует, 15.06.2020 года около 01 часа, она проснулась и увидела, в окно, что горит здание старой школы с Юго-Восточной стороны здания. От чего могло произойти возгорание, она не знает. Посторонних она не видела.

Опрошенные Валеева Н.Б., Рухин Ф.Ф., Щеглов А.С., дали аналогичные объяснения.

Согласно справки исполнительного комитета пгт. Васильево, указано, что одноэтажное, нежилое здание, расположенное по адресу: РТ, Зеленодольский район, пгт. Васильево, ул. Свободы д.№ 34, состоит на балансе, остаточной стоимости не имеет, данный объект в культурное наследие не включен.

Учитывая установленные обстоятельства, следствие приходит к выводу о том, что отсутствует состав преступления, предусмотренного ч.2 ст. 167 УК РФ, поскольку у следствия отсутствуют объективные данные полагать о том, что в данном случае имело место умышленное уничтожение чужого имущества путем поджога. Из материалов

проверки следует, что возгорание дома по ул. Свободы, д. 31 пгт. Васильево, Зеленодольского района РТ., возникло не позднее 00 часов 55 минут 15.06.2020 года, из пояснений опрошенных лиц следует, что хотя окна и двери были заколочены, но доступ к зданию для проникновения неустановленных имелся, хотя и был ограничен.

20.06.2020 года в целях выяснения обстоятельств возникновения пожара, а так же в целях проведения всесторонней проверки по факту возгорания дома № 34 по ул. Свободы, д. 34 пгт. Васильево, Зеленодольского района РТ., назначена пожаро-техническая и судебная экспертиза, согласно заключению которой по результатам исследования пожар произошедший 15.06.2020 года располагался внутри нежилого здания, в его центральной части с юго-западной стороны, технической причиной пожара послужило воспламенение горючих материалов от источника открытого огня (горящая спичка, пламя зажигалки, факела или иного равного им по мощности источника зажигания).

В ходе дополнительной проверки было приобщено заключение физико-химической экспертизы № 1160 от 16.06.2020 года, согласно которой, по результатам исследования проведенного методом газовой хроматографии, на углях представленных на экспертизу в пределах чувствительности использованного метода исследования, следов нефтепродуктов, не выявлено.

Кроме того следствием установлено что материальный ущерб от пожара не причинен, что отражено в справке предоставленной исполнительным комитетом пгт. Васильево.

Таким образом, следствие приходит к выводу о том, что отсутствует событие преступления, предусмотренного ч.2 ст. 167 УК РФ, поскольку у следствия отсутствуют объективные данные полагать о том, что в данном случае имело место умышленное уничтожение чужого имущества путем поджога. Из материалов проверки следует, что возгорание в доме № 34 по ул. Свободы пгт. Васильево, Зеленодольского района РТ произошло внутри помещения около 00 часов 50 минут 15 июня 2020 года, из пояснений опрошенных лиц следует, что посторонних лиц около строения и на улице не было.

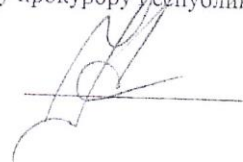
Таким образом, установленные обстоятельства свидетельствуют об отсутствии признаков умышленного поджога и о возможности возникновения пожара в результате неосторожного обращения с огнем неустановленного лица. Поэтому у следствия отсутствуют основания для возбуждения уголовного дела по данному факту и следствие считает необходимым отказать в возбуждении уголовного дела по признакам преступления, предусмотренного ч.2 ст. 167 УК РФ, в связи с отсутствием события данного преступления.

На основании изложенного и руководствуясь п.2 ч.1 ст.24, ст.144, 145 и 148 УПК РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

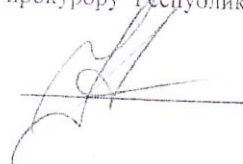
1. Отказать в возбуждении уголовного дела в отношении неустановленного лица по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 167 УК РФ – умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества, если эти деяния повлекли причинение значительного ущерба, совершенные путем поджога, по основанию, предусмотренному п.1 ч. 1 ст. 24 УПК РФ - в связи с отсутствием в деянии события преступления;
2. Копию постановления направить Зеленодольскому городскому прокурору Республики Татарстан старшему советнику юстиции А.А. Трифонову.

Следователь



Копию постановления направить Зеленодольскому городскому прокурору Республики Татарстан старшему советнику юстиции А.А. Трифонову.

Следователь



Приложение № 7
к акту государственной историко-культурной
экспертизы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2024, поступившего на рассмотрение 17.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 1	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108458458	
Кадастровый номер:	16:20:010132:110
Номер кадастрового квартала:	16:20:010134
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7-5-46
Местоположение:	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево, ул Свободы, д 34
Площадь, м ² :	496,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Школа
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912
Год завершения строительства:	1912
Кадастровая стоимость, руб:	2733663,1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 17.04.2024 08:17:31
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Савина Гузелия Абделазитовна, действующий(ая) на основании документа "" ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВАСИЛЬЕВО

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 001665607401СПИИ0201076АСДС38-025108 Полномочие: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Приложение № 8
к акту государственной историко-
культурной экспертизы

ГЛАВА
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА
ВАСИЛЬЕВО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ул. Свободы, 1, пгт Васильево,
Зеленодольский район, 422530

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ВАСИЛЬЕВО ШӘНӘР
ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК
БАШЛЫГЫ

Ирек ур., 1, Васильево штт,
Зеленодольск р., 422530

Тел. факс: (84371) 6-39-72. E-mail: Vasil.zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru

№ _____
на № _____ от _____

Председателю комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
Гушину И.Н.

Уважаемый Иван Николаевич!

Довожу до Вашего сведения, что в поселке городского типа Васильево, Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан проектируется объект «Строительство административного здания, расположенного по адресу: Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево, ул. Свободы с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» на земельном участке с кадастровым номером: 16:20:010134:73.

В процессе проектирования выявлено, что, на данном земельном участке находится выявленный объект культурного наследия Республики Татарстан «Здание земской школы 1912 г.».

В 2020 г. в результате пожара здание повреждено огнем и разрушено.

В связи с вышеизложенным прошу Вас дать разъяснение о порядке исключения из списка выявленных объектов культурного наследия «Здание земской школы 1912 г.» по причине утраты объекта.

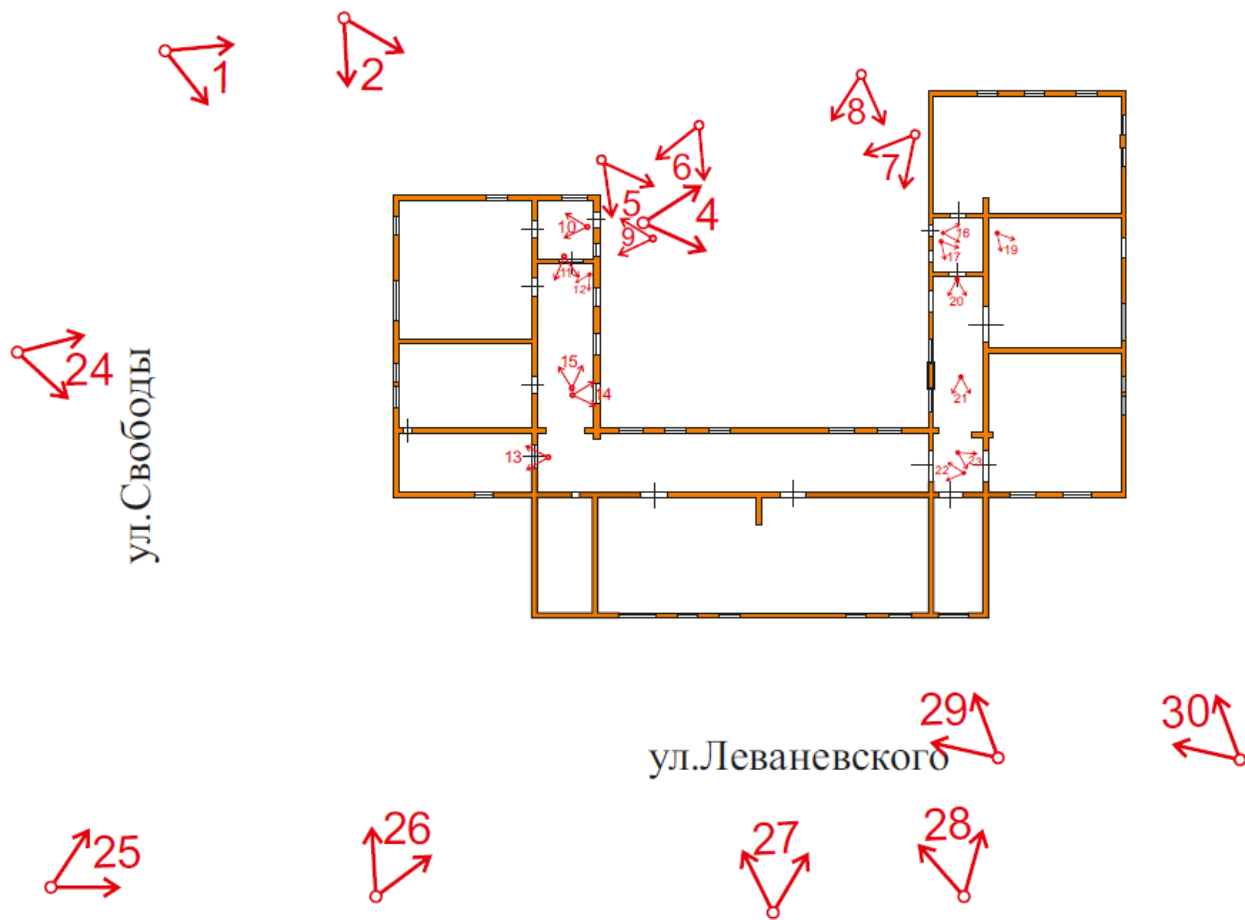
Приложение: 1. Выписка из ЕГРН.
2. Справка о пожаре.
3. Фото – 5 шт.

Глава

В.И. Матвеев

Хафизов Р.Н.
8(84371)63993

Схема фотофиксации

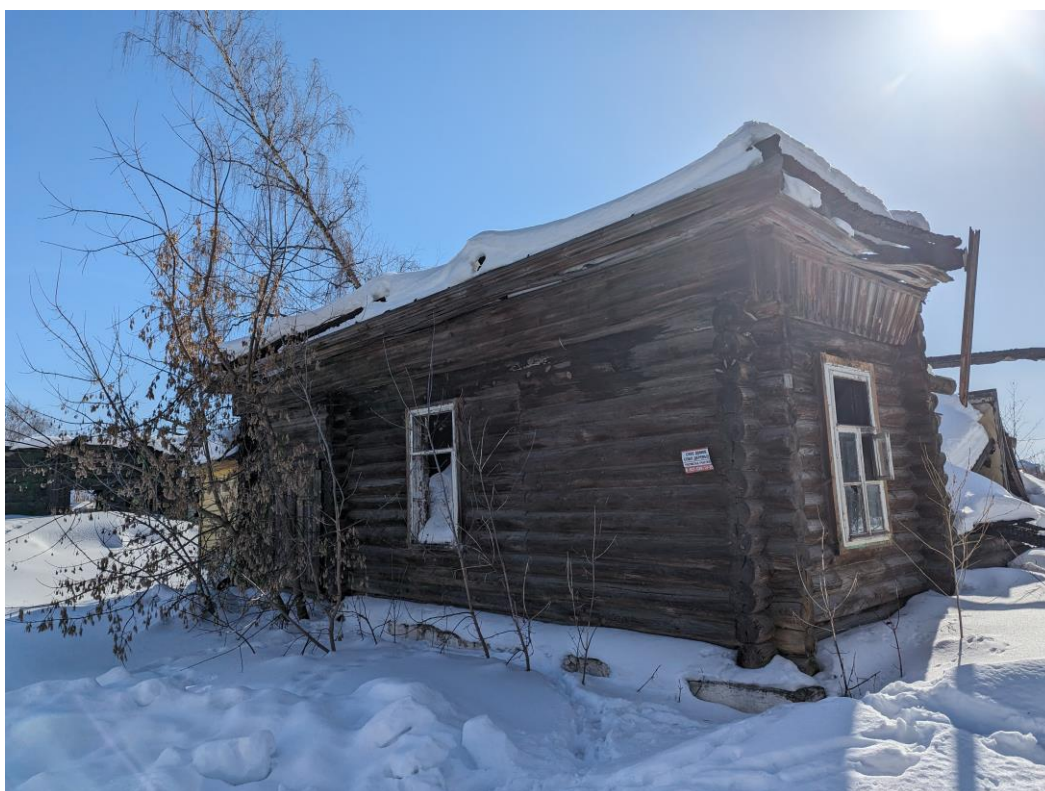


Фотофиксация



Кадр №1

Общий вид с ул. Свобода
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №2

Общий вид с ул. Свобода
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №3
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №4
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №5
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №6
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №7
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №8
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №9
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №10
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №11
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №12
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №13
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №14
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №15
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №16
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №17
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №18
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №20
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №20
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №21
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №22
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №23
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №24
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №25
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №26
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №27
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №28
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №29
Фото 16 марта 2024 г.



Кадр №30
Фото 16 марта 2024 г.

Приложение № 10 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

индекс _____

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Республика Татарстан

Научно-производственное управление гос. контроля, охраны, реставрации
(наименование республиканского органа охраны памятников)
и использования памятников истории и культуры РТ

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Земская школа

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	+		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории.

1912 год

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

ТССР, Зеленодольский район,

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

р.п. Васильево

(национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб		болн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

Начальная школа

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 1
- Фото фрагментов — 2
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план
- охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|--|---|
| а) | { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

В с. Васильево Казанского уезда школа существовала с 1875 г. (по другим данным — земское училище с 1881 г.). Школа числилась земской, хотя вначале помещалась в церковном деревянном доме, выстроенном о. Варлаамом и казанским купцом И.Е.Кривоносовым, впоследствии здание было передано в собственность церкви во имя Воздвижения Животворящего креста Господня. 21 августа 1903 года здание сгорело и до 1912 года школа помещалась в двух наемных квартирах. Так в 1909-1910 гг. в школе обучалось 68 мальчиков и 42 девочки. Учителями служили Елизавета Степановна Якимова и Анна Тихоновна Рождественская. В 1912 г. на средства земства было построено новое здание с тремя квартирами для учителей. В том же году школа была преобразована из одноклассной в двухклассную с шестигодным курсом. Современники отмечали, что из поступающих в школу детей "редкие оканчивают курс". Большой процент закончивших школу и получивших начальное образование составляли дети рабочих стекольной фабрики П.И.Богданова.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Не перестраивалась

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Одноэтажное деревянное сооружение расположено на относительно благоустроенной территории, огороженной металлической сетчатой оградой. Участок имеет небольшой уклон земли, вокруг сооружения растут высокие березы.

Школа имеет план в форме буквы "П" и состоит из трех бревенчатых срубов шестистенков, которые имеют угловые врезки друг в друга. Вальмовые кровли, покрытые шифером, врезаются ендовами. Срубы поставлены на высокий кирпичный оштукатуренный цоколь.

Стены представлены открытыми венцами и только во фризе и карнизе появляется дощатая обшивка. Прямоугольные оконные проемы, в больших классах соединенные попарно, имеют резные наличники. Парадный вход, расположенный на восточном фасаде, представлен в виде двустворчатой деревянной двери с двускатным навесом, с разорванным карнизом по оси фронтона. Навес опирается на резные деревянные кронштейны.

Общий стиль постройки — деревянная эклектика.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник гражданской архитектуры в стиле деревянной эклектики.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Историко-статистическое описание церквей и приходов Казанского уезда. Выпуск III. (Алаты-Ивановское). Казань. Центральная типография. 1916. — С.143.
2. ЦГА ТАССР ф.4, оп.142, д.91, л.459.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии культурного слоя важнейших находок

для памятников архитектуры и истории конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров

в интерьере: живописи скульптуры прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
	+		
	+		
	+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану не имеется

в) границы охранный зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не установлены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование на балансе Васильевского поселкового совета

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта
15. II 1989г.

Составитель Хайрутдинов Р.Р. - ист.
(ф. и. о. должность или профессия)
Чудинова Т.С. - архит.
(подпись)

Инспектор по охране памятников

М. П.

(подпись)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) _____

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Татарстан

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес ТССР, Зеленодольский район, р.п. Васильево

(АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Земская школа

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии | памятник истории | памятн. архитектуры | памятн. монумент. ис-ва

+

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1912 г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровит.	жилое помещения	хозяйственное	не используется
+						

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее | среднее | плохое | аварийное

+

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная | республик. | местная | не состоит

+

наличие утвержденной охранной зоны

да

нет

+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы

+

+

место хранения документов

органы охраны

реставрацион. мастерская | музей | архив,

Дата составления карточки

союзный

республикан.

местный

республикан.

музей | архив,

15.II.

1990 г.

М. П.

Составитель Хайрутдинов Р.Р. - ист.

Инспектор по охране памятников

(Ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Чудинова Т.С. - архит.

(ф. и. о., должность)



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

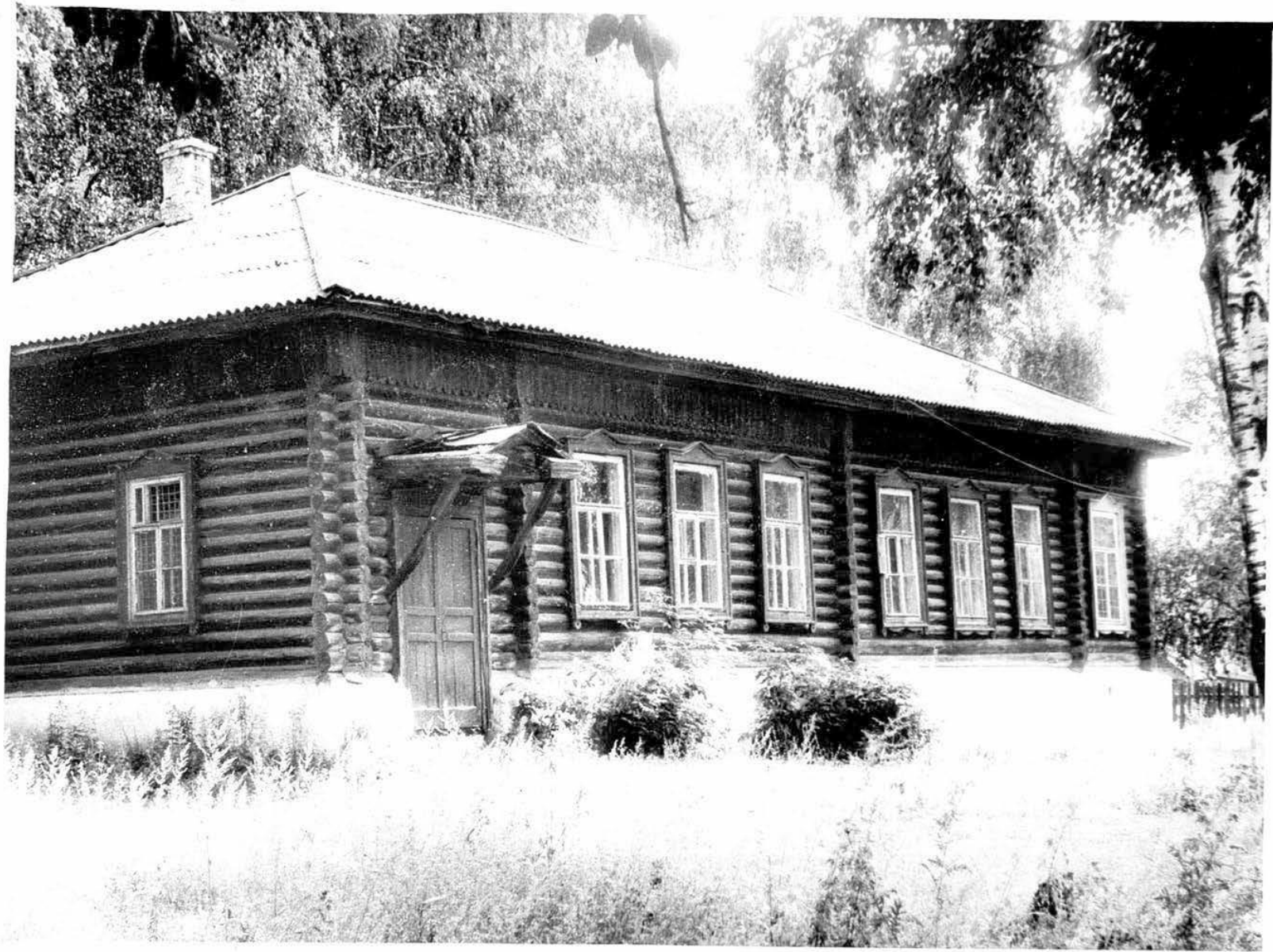
Фото или схематический план



Краткое описание

Бревенчатое одноэтажное сооружение из соединенных трех срубов-шести-стенков по форме буквы "П". Срубы поставлены на высокий каменный цоколь и перекрыты высокими вальмовыми крышами с ендовными переходами, с сохранившимися палубами, покрыты шифером.

Фриз и карниз обшиты тесом с круглыми прорезями. Оконные проемы прямоугольные с резными наличниками, местами проемы спарены. Парадный вход оформлен двускатным навесом на деревянных резных кронштейнах с разорванным карнизом по оси фронтона. Общий стиль постройки - деревянная эклектика.







Приложение № 11 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

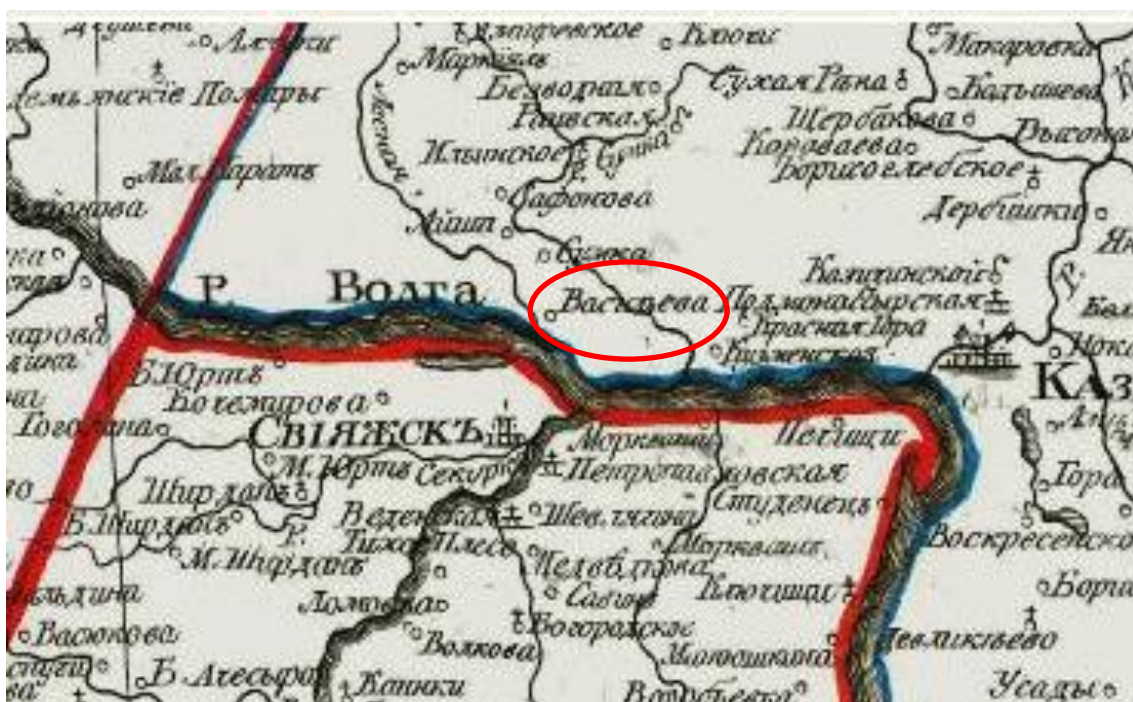
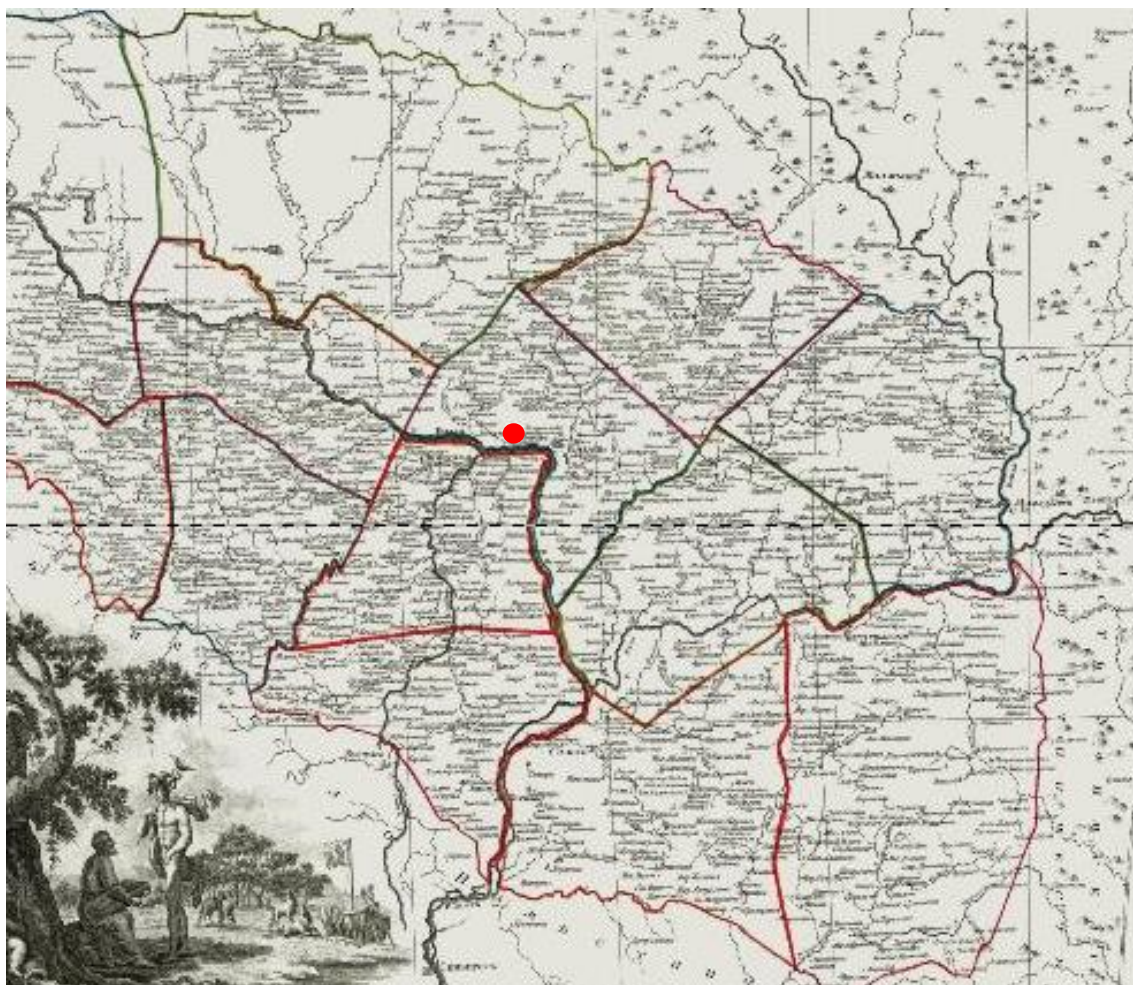


Рис. 1. Атлас России - Казанское наместничество 1792 года.



Рис. 2. Геометрическая карта Казанской Губернии 1796 года.



Рис.3 Карта Вятской губернии из 10 уездов 1800 года.



Рис.4 Карта Казанской губернии 1822 года.



Рис. 5. Карта Казанской губернии 1917 года.



Рис. 6. Общий вид земской школы. Фото 1990 г.

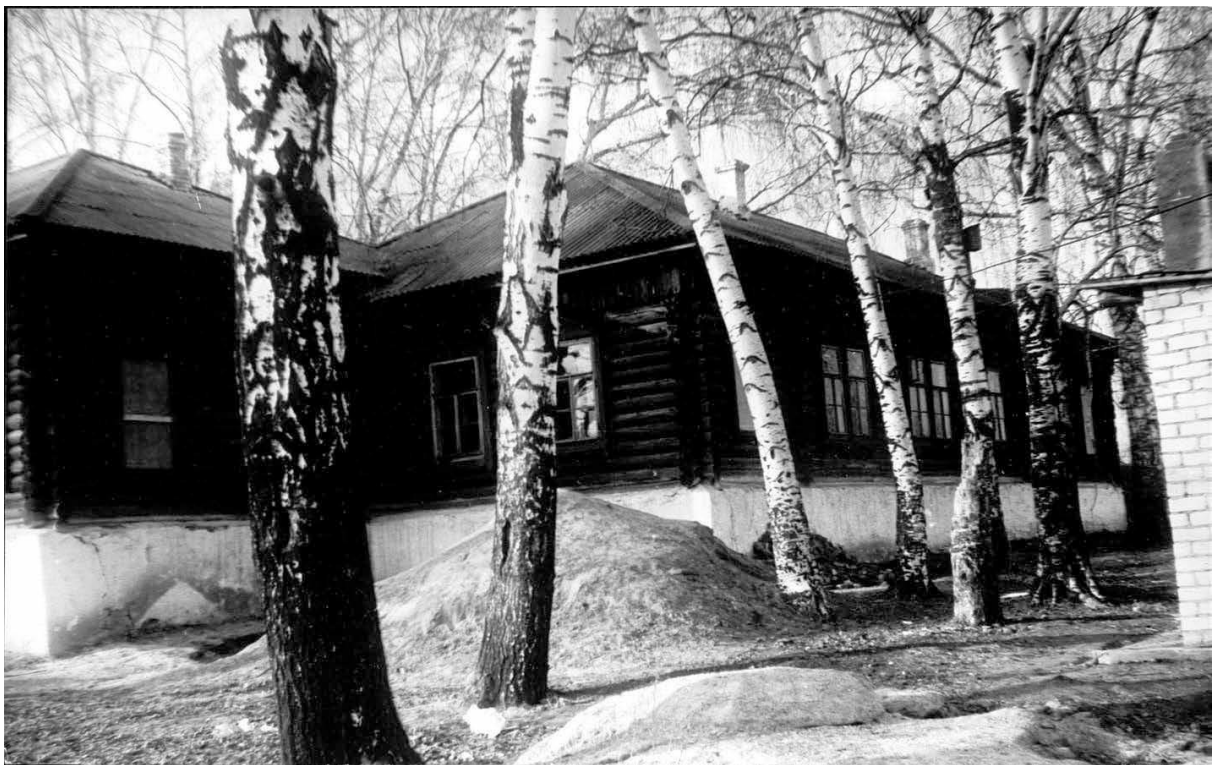


Рис. 7. Общий вид земской школы. Фото 1990 г.

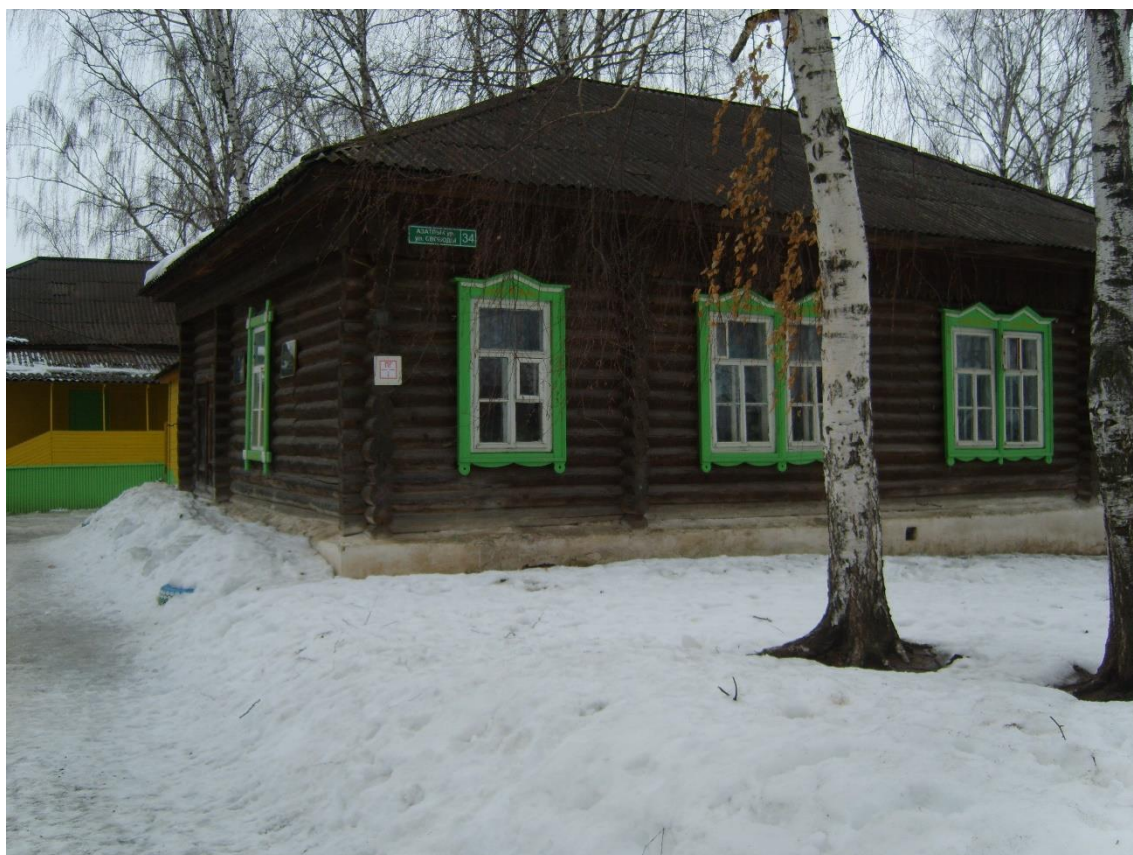


Рис. 8. Общий вид земской школы. Фото 1990-х гг.



Рис. 9. Общий вид земской школы. Фото 1990-х гг.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, thin tail extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--
