

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Холодные службы дома купца Н.М.Вениаминова»,
середина XIX в.» (г. Казань, ул.Япеева, д.17) в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



2024 г.

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Холодные службы дома купца Н.М.Вениаминова»,
середина XIX в.» (г. Казань, ул.Япеева, д.17) в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 а) указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	01 ноября 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	11 апреля 2024 г.
Место проведения экспертизы	Республики Татарстан, г. Казань,
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Самоделок Алексей Алексеевич Юридический адрес: 420124, г. Казань, ул. Меридианная, д.2, кв.172 Адрес электронной почты: Htoff2021@gmail.com. ИНН 254009955144 ОГРИП 320169000003223
Исполнитель экспертизы	Саляхов А.Р. (г. Казань)

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Саляхов Альберт Рабисович
Образование	Высшее
Специальность	История с дополнительной специальностью «Юриспруденция»

_____ А.Р. Саляхов

Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	Заместитель директора Государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника «Остров-град Свияжск»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Холодные службы дома купца Н.М.Вениаминова», середина XIX в.» (г. Казань, ул.Япеева, д.17) в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия значения «Холодные службы дома купца Н.М.Вениаминова», середина XIX в.», расположенный по адресу: г. Казань, ул.Япеева, д.17;

Документация, обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.

4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утверждённые Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

5. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.

6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

7. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

8. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 17.10.2017 № 902 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.17, в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

9. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия 15.06.2023 № 236-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

10. Контракт с ИП Самоделок Алексей Алексеевич.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

- Копия приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 17.10.2017 № 902 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия» - копия в 1 экз. в электронном виде;

- Копия приказа Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия 15.06.2023 № 236-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия» - копия в 1 экз. в электронном виде;

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

определить:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны);
- сведения о границах территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;
- визуальный осмотр объектов с проведением фотофиксации.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

В процессе работы были исследованы фонды Национального архива Республики Татарстан, документы Национальной библиотеки имени Н.И.Лобачевского, Национальной библиотеки Республики Татарстан, а также материалы предоставленные Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, Государственным бюджетным учреждением «Центр культурного наследия Татарстана».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы были проведены историко-градостроительные, архивные, библиографические, натурные исследования рассматриваемого объекта и его градостроительного окружения, изучены материалы, предоставленные заказчиком, материалы, содержащие сведения о ценности. В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы были произведен осмотр земельного участка с кадастровым номером: 16:50:010325:4.

Выявленный объект культурного наследия «Холодные службы дома купца Н.М.Вениаминова» середина XIX в поставлен на государственную охрану приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.06.2023 № 236-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень

выявленных объектов культурного наследия». В настоящее время объект находится в руинированном состоянии.

Собственником получено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.08.2023 № 57/23, а также Разрешение на проведение работ на выявленном объекте культурного наследия от 14.08.2023 № 09/08-23 (научно-исследовательские и изыскательские работы).

Объект расположен в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М.Вениаминова», середина XIX века.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М.Вениаминова», середина XIX века, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Япеева/Нагорная, д.17/10:

Объект культурного наследия (кадастровый номер: 16:50:010325:287) был поставлен на государственную охрану Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 17.10.2017 № 902 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.17, в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия» со следующими сведениями:

наименование и дата сооружения объекта культурного наследия:

Дом купца Н.М.Вениаминова, середина XIX века.

местонахождение объекта культурного наследия:

г.Казань, ул.Япеева, д.17/10.

Вид объекта: ***Памятник.***

На сегодняшний день объекты не используются, находятся в неудовлетворительном состоянии. В частной собственности.

Местоположение выявленного объекта культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия «Холодные службы дома купца Н.М.Вениаминова» середина XIX в. расположен на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:010325:4 в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М.Вениаминова», середина XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева/Нагорная, д.17/10 (Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 17.10.2017 № 902 од). Участок расположен в квартале, ограниченного улицами Нагорная, Япеева и Большая Красная; в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV - первая четверть XX вв. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 №1311);

А.Р. Саляхов

в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XV-XVIII в.» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79); в границах исторического поселения регионального значения г.Казани (приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од).

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия «Холодные службы дома купца Н.М.Вениаминова» середина XIX в.» расположен в границах домовладения купца Н.М.Вениаминова в центральной исторической части города Казани, на пересечении улиц Япеева и Нагорной.

Домовладение в середине XIX века принадлежало купцу 3-ей гильдии Николаю Матвеевичу Вениаминову (1807- 1 883) и, на средства которого, после получения разрешения 14 мая 1849 года, было начато строительство 2-х этажного жилого дома с хозяйственными постройками в 1-ой части г. Казани по ул. Казанской.

Купец Н.М.Вениаминов известен в Казани, как крупный меценат, являлся благодетелем Кизического монастыря. Похоронен в стенах последнего.

В рамках проекта 1849 года существовавшее одноэтажное здание на пересечении красных линий улиц Япеева и Нагорная надстраивается высоким вторым этажом и антресольным. И возводятся хозяйственные одноэтажные постройки с погребом.

В это время объект представлял собой характерный образец классической купеческой усадьбы. Она состояла из каменного дома с антресолями, с хозяйственным первым этажом, жилыми покоем на втором и хозяйственными постройками во дворе. Двор имел квадратную форму. Строения формировали в плане разомкнутую букву П: каменный дом с антресолями и каменными воротами закреплял пресечение красных линий улиц, хозяйственные постройки в глубине двора, вдоль улицы Нагорная, и холодные службы, примыкавшие к соседнему домовладению отставного подполковника Ивана Кузьмича Горталова, в котором прожил свои юные годы писатель Л.Н.Толстой (ныне музей Толстого).

В этот период усадьба состояла из двухэтажного с антресолями квадратного в плане жилого с дома, вытянутого главными фасадами с восточной стороны по ул. Поперечно-Казанская (ныне ул. Япеева), с северной - по ул. Нагорной; каменного одноэтажного со сводчатыми потолками флигеля с северной стороны, вытянутого вдоль ул. Нагорная и холодных каменных одноэтажных с погребом служб в глубине двора.

Проезд во двор осуществлялся со стороны ул. Поперечно-Казанская, через каменные ворота, устроенные аккуратно напротив проездных ворот Тюременого замка.

Основной каменный двухэтажный дом имел в плане сложную квадратную форму. Фасады дома были оформлены по образцовому проекту, как и многие здания города того периода. Первый этаж предположительно был хозяйственным. На втором этаже располагались жилые комнаты. На антресольный этаж вела винтовая лестница в северной части дома.

Планировка первого этажа не изменилась во время реконструкции: несущими были периметральные наружные и продольные стены. Небольшое одноэтажное здание имело 3 отдельных входа: 2 с западной стороны и один с южной. Одно помещение имело каменные своды, которые были разобраны в процессе реконструкции 1849 года. В рамках проекта существующая площадь увеличивалась не только за счет надстраиваемых этажей, но и за счет каменного двухэтажного пристроя с юго-западной стороны. Также был устроен новый входной узел с южной стороны, который имел 2 отдельных входа: один непосредственно с улицы

Япеева, другой со двора. Из входного узла посетители попадали на лестницу, которая вела на второй этаж.

Помещения первого яруса освещались небольшими окнами квадратной формы с наличниками. Фасады первого яруса были украшены прямоугольным рустом.

Оконные проемы второго яруса имели прямоугольную форму и были декорированы в классическом стиле: профилированными сандриками, подоконными профилированными тягами и подоконными нишами. Между этажами проходил широкий междуэтажный пояс. Уличные фасады венчал ступенчатый карниз, фриз с декором растительного характера и железная вальмовая четырехскатная кровля. Фасады были окрашены в два цвета.

В 1891 году усадьба перешла во владение дворянину Бутягину.

Бутягин Яков Яковлевич (род. 1833 - умер после 1908) происходил из мещан, православного вероисповедания, воспитывался в Казанском батальоне военных кантонистов, в 1852 писарь 3 класса, в 1876 году стал коллежским асессором, позже надворным советником. В итоге произведен в кавалера орденов Св. Станислава 3 и 2 степени, Св. Анны 3 и 2 ст., Св. Владимира 4 степени.

После покупки, владельцы приняли решение о перестройке усадьбы:

1) над входным узлом устраиваются деревянные открытые антресоли;
2) холодные службы и флигель объединяются в единый контур, о чем свидетельствуют своды монье в указанном помещении;

3) надстраивается второй этаж у хозяйственных помещений вдоль улицы Нагорная, образуя букву Г;

4) помещения второго этажа главного дома приобретают более парадный вид – производится перепланировка в соответствии с анфиладной системой, проемы декорируются лепными профилированными арками и декоративными колонками; печи главного зала перебираются и приобретают треугольную форму.

5) Г-образный двухэтажный флигель объединили с главным домом с помощью каменного перехода. В нем же устроили деревянную лестницу и входы со стороны улицы Нагорная и со стороны двора.

В 1917 году после Октябрьской революции домовладение было полностью национализировано.

В помещениях основного дома и флигелей была проведена перепланировка. В доме разместили коммунальные квартиры. Надворные холодные службы были разобраны. Были устроены инженерные коммуникации. В начале 2000-х в ходе реализации большой программы по ликвидации ветхого жилья здание было отселено и начало медленно разрушаться. Из-за отсутствия надзора за нежилым объектом, здание облюбовали «маргинальные» элементы, в следствии чего оно не раз горело.

В настоящее время здание представляет собой двухэтажный с антресолями каменный дом в плане сложной «П»-образной формы, облик которого соответствующим образом сформировался на протяжении XVIII-XX веков на территории бывшего казанского посада.

Предположительно строился в несколько этапов.

На сегодняшний день здание расселено. Комплексные работы по сохранению и реставрации объектов культурного наследия ранее не проводились.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

• Законодательная база Российской Федерации:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

• Официальные материалы и документы:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание);

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани»;

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения г.Казань»;

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия 17.10.2017 № 902 од «Дом купца Н.М.Вениаминова»; середина XIX в.;

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://pkk.rosreestr.ru>.

Литература:

- Нестеренко И.М. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан, Казань: «Карпол», 2001 С.14.;

- Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Казань, Иллюстрированный каталог./ Под. Ред. А.М.Тарунова. – М.:НИИЦентр, 2018;

- Р.А.Айнутдинов, Р.М.Валеев, Р.Р.Хайрутдинов, Х.Г.Надырова, Т.С.Чудинова, «Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан», Казань 1999 г.;

- Ахмадуллина А. Многогранный художник//Горизонты татарской драматургии. – Казань, 1983 г.;

- Гимранов Д. Современное прочтение классики.// Сцена и время – Казань, 1982;

- История татарской советской литературы – Москва, 1967;
- Карим Тинчурин и татарское искусство: Материалы всероссийской научно-практической конференции. – Казань, 2007;
- НА РТ Ф.98 оп.1 д.1864 О постройках 1 части г.Казани 1878;
- НА РТ Ф. 408. О.2. Д.71 Дело о постройке каменного двухэтажного дома с антресолями купцу 3-ей гильдии Вениаминова М.Н. в 1 части г.Казани 1849 г.

Описание текущего состояния объекта с определением основных стилевых характеристик

Выявленный объект культурного наследия «Холодные службы дома купца Н.М.Вениаминова» середина XIX в. расположен на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:010325:4 в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М.Вениаминова», середина XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева/Нагорная, д.17/10.

О ранее построенных каменных холодных службах с погребом свидетельствуют архивные чертежи и сохранившиеся контуры стен, фундаментов, пристроенных к памятнику местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М.Вениаминова». Объем холодных служб представляет собой трехчастное в плане строение, ранее выложенное из красного кирпича.

Архитектура объекта культурного наследия была решена в едином стилистическом решении с главным домом. Первый этаж оформлен пилястрами и прямоугольными проемами. Центральная часть прорезана арочными оконными проемами на уровне второго этажа.

Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Обоснования выводов экспертизы

Заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу и полученных в результате исследований документов, в целях обосновывающих принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Холодные службы дома купца Н.М.Вениаминова», середина XIX в.» расположенного по адресу: г. Казань, ул.Япеева, д.17, корпус 2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также материалов специальной и справочной литературы.

Рассматриваемый объект «Холодные службы дома купца Н.М.Вениаминова», середина XIX в.» расположенного по адресу: г. Казань, ул.Япеева, д.17 включен перечень выявленных объектов Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия 15.06.2023 №

236-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- историческая ценность – характеристика объекта в соответствии с его исторической ценностью является важнейшей и нередко основополагающей в определении совокупной историко-культурной ценности объекта, поскольку складывается из таких важнейших критериев как древность и подлинность.

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

Данные критерии легли в основу настоящего исследования.

По результатам проведенных историко-архивных, историко-архитектурных исследований отмечено, что выявленный объект культурного наследия «Холодные службы дома купца Н.М.Вениаминова» середина XIX в. расположен на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:010325:4 в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М.Вениаминова», середина XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева/Нагорная, д.17/10 и является неотъемлемой частью городской усадьбы купца Н.М.Вениаминова.

На период 1-я пол. XIX века исследуемое домовладение принадлежало купцу 3-ей гильдии Николаю Матвеевичу Вениаминову (1807-1883 гг.) на

средства которого, после получения разрешения 14 мая 1849 года, было начато строительство 2-х этажного жилого дома с хозяйственными постройками.

Согласно архивным фотоматериалам на данный период домовладение представляло собой близкий к квадрату участок, с главным 2-х этажным жилым домом по улице ул.Япеева/Нагорная (бывшие ул.Казанская/Нагорная) и хозяйственными постройками у северо-западной границы участка.

К 1849 году относится перестройка комплекса каменного дома с дворовыми постройками по проекту архитектора Х. Крампа. Возведение двухэтажного пристроя и исследуемого объекта - холодных каменных служб с погребом вместо ветхих построек.

После реконструкции домовладение представляло собой близкий к квадрату участок, с главным 2-х этажным с антресолями жилым домом по улице ул.Япеева/Нагорная (бывшие ул.Казанская/Нагорная) и хозяйственными постройками вдоль северной и западной границы участка. Исследуемые холодные службы занимали юго-западную границу участка и примыкали двухэтажному пристрою жилого дома.

О ранее построенных каменных холодных службах с погребом свидетельствуют архивные чертежи (НА РТ Ф. 408.О.2.Д.71) и сохранившиеся контуры стен, фундаментов, пристроенных к местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М.Вениаминова». Объем холодных служб представляло собой трехчастное в плане строение, ранее выложенное из красного кирпича.

Архитектура объекта культурного наследия была решена в едином стилистическом решении с главным домом. Первый этаж оформлен пилястрами и прямоугольными проемами. Центральная часть прорезана арочными оконными проемами в уровне второго этажа.

На основании проведенных научных исследований установлено, что сложившаяся к периоду середина XIX века объёмно - планировочная структура усадьбы купца Н.М.Вениаминова, расположенной по улице ул.Япеева/Нагорная с главным 2-х этажным с антресолями жилым домом, соединённым с двухэтажной каменной пристройкой и холодными каменными служб с погребом имеет высокую степень сохранности.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М.Вениаминова», конец XIX в., поставленный на государственную охрану приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 17.10.2017 № 902 од, являлся жилым домом усадьбы В.Н.Вениаминова.

Усадебный комплекс представляет собой тип городской усадьбы, историко-культурная ценность каждого элемента (здания), входящего в состав ансамбля, рассматривается как по отдельности, так и в совокупности.

Границы территории объекта культурного наследия определены в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия». Проект отображает историческую территорию домовладения и непосредственно занята зданиями и сооружениями ансамбля.

При определении границы территории объекта культурного наследия учитывалась территория, непосредственно занятая рассматриваемым объектом, исторически и функционально связанная с ним и являющаяся неотъемлемой частью комплекса. Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы характерными (поворотными) точками в местной системе координат. Координаты точек приведены в табличной форме. Каждой поворотной точке соответствуют координаты X и Y и приведены в табличной форме.

Выводы экспертизы

В соответствии с проведенными исследованиями в отношении выявленного объекта культурного наследия «Холодные службы дома купца Н.М.Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.17, корпус 2 и на основе анализа представленных документов, архивных и библиографических исследований, осуществленных в процессе проведения экспертизы, считаю **ЦЕЛЕСООБРАЗНЫМ** (положительное заключение) включение рассматриваемого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия со следующим наименованием:

Холодные службы дома купца Н.М.Вениаминова;
с датой создания: *середина XIX века;*
местонахождение: *Республика Татарстан, г.Казань, ул.Япеева, д.17, корпус 2;*
категория: *местный (муниципальный);*
вид памятника: *памятник.*

Я, Саляхов Альберт Рабисович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

К настоящему акту прилагаются:

№	Наименование	Стр.
Приложение № 1	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.06.2023 № 236-П	1
Приложение № 2	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 17.10.2017 № 902 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.17 в единый государственный реестр объектов культурного наследия»	8
Приложение № 3	Паспорт объекта культурного наследия «Дом купца Н.М.Вениаминова»	4
Приложение № 4	Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в список выявленных объектов культурного наследия»	10
Приложение № 5	Выписка из ЕГРН	7
Приложение № 6	Расположение объекта на карте г.Казани	2
Приложение № 7	Схематический план	1
Приложение № 8	Расположение объекта в границах исторического поселения	1
Приложение № 9	Паспорт БТИ	7
Приложение № 10	Современная фотофиксация	15
Приложение № 11	Картографические и иные источники	9
Приложение № 12	Проект предмета охраны	3
Приложение № 13	Проект границ территории	5

Эксперт

_____ Саляхов А.Р.

Приложение № 1 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

15.06.2023

г. Казань

БОЕРЫК

№ 236-Я

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», на основании акта осмотра объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, п р и к а з ы в а ю:

Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, в перечень выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Холодные службы дома купца Н.М.Вениаминова», середина XIX в.

Председатель

И.Н. Гушин

Приложение № 2 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

17.10.2017

г. Казань

№ 902.09

О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 05.04.2017 года, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова»,

середина XIX в., по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, и установить вид объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.М. Сибэгатуллин

Приложение № 1
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 17 » 10 2017
№ 902 09

Предмет охраны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу:
г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, являются:

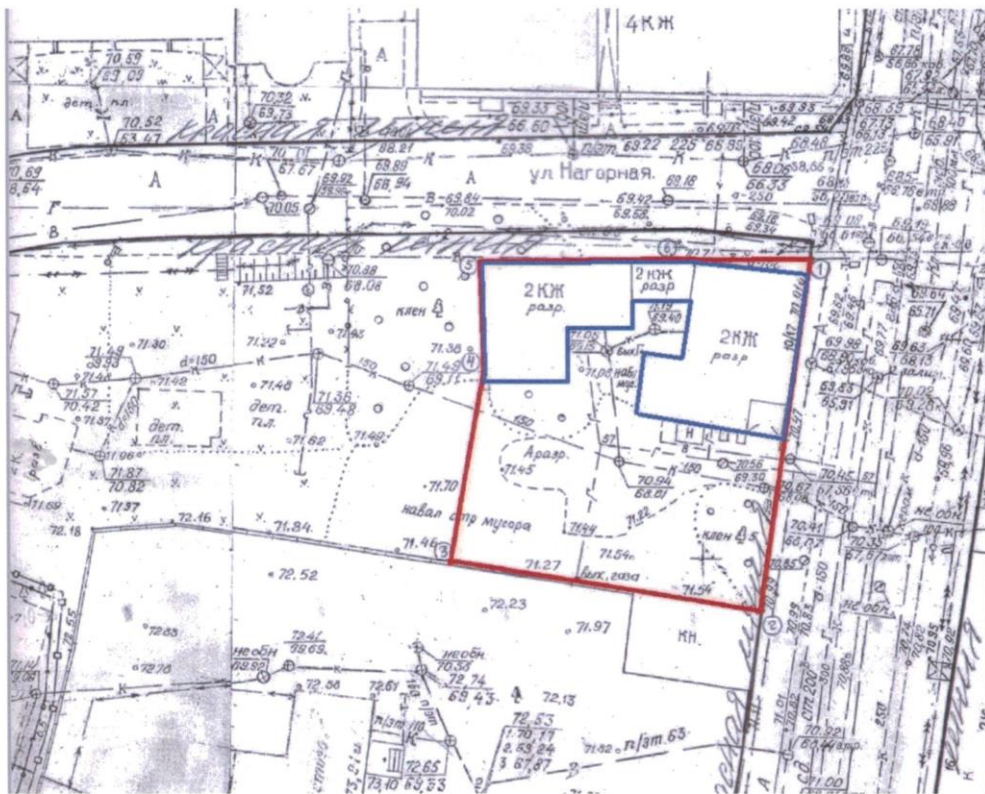
- местоположение здания, его композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию застройки улиц Япеева и Нагорной), территория домовладения в границах отведенной территории, замкнутый П-образный контур домовладения;
- объёмно-пространственная структура: габариты и сложная конфигурация двухэтажного дома с антресолью под скатной крышей и верандой на втором этаже;
- конструктивная схема: подлинные наружные и внутренние кирпичные стены, местоположение и характер планировочного решения одномаршевой, двухмаршевой и винтовой лестниц;
- композиция и архитектурное решение фасадов: классическое стилистическое решение главного и бокового фасадов; элементы декоративного убранства фасадов (пояски, обрамления окон, карниз), материал отделки фасадов – штукатурка с последующей покраской в сочетании с открытой лицевой кладкой; характер декоративного убранства веранды (стойки, карниз);
- историческая конфигурация, геометрия и габариты крыши здания, материал кровли – металл под фальц;
- декоративное убранство интерьеров: конфигурация стен, характер потолочных поясков помещений 1-го и 2-го этажей в осях 1-2, А-Г; сквозной арочный проём с колоннами по бокам в кирпичной стене по оси В и 1-2; характер парадных дверей в помещении на 2-м этаже в осях А-В; 1-2 и В-Г, 1-3, материал – дерево;
- местоположение, пропорции, геометрия и конструкция заполнения исторических оконных и дверных проёмов, материал заполнений – дерево.

Приложение № 2
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 17 » 10 2017
№ 902 09

Границы территории

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу:
г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова, середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10



— граница территории объекта культурного наследия
— объект культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, проходят:

юго-восточная часть: от пересечений улиц Япеева и Нагорной, по красной линии ул. Япеева (поворотные точки 1-2);

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 2-3);

северо-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка в сторону улицы Нагорная (поворотные точки 3-5);

северо-восточная часть: по красной линии улицы Нагорная до пересечений улиц Нагорная и Япеева (поворотные точки 5-1).

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Длина м
	МСК-16		WGS - 84		
	X	Y	B	L	
1	2	3	4	5	6
1	477100,29	1305303,39	55°48'4.344"	49°6'58.517"	38,40
2	477100,07	1305289,41	55°48'4.337"	49°6'57.715"	33,50
3	477099,30	1305268,22	55°48'4.313"	49°6'56.498"	21,03
4	477087,75	1305268,42	55°48'3.939"	49°6'56.509"	11,55
5	477066,95	1305265,29	55°48'3.267"	49°6'56.328"	21,20
6	477062,50	1305298,23	55°48'3.122"	49°6'58.218"	13,98

Приложение № 3
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 17 » 10 2017
№ 902.09

Режим использования

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу:
г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

использование земельного участка, приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):

- жилая застройка (код 2.0),
- обслуживание жилой застройки (код 2.7),
- общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0),
- социальное обслуживание (код 3.2),
- бытовое обслуживание (код 3.3),
- здравоохранение (код 3.4),
- образование и просвещение (код 3.5),
- культурное развитие (код 3.6),
- общественное управление (код 3.8),
- предпринимательство (код 4.0),
- деловое управление (код 4.1),

магазины (код 4.4),
банковская и страховая деятельность (код 4.5),
общественное питание (код 4.6),
гостиничное обслуживание (код 4.7),
развлечения (код 4.8),
спорт (код 5.1);

воссоздание на научной основе утраченных элементов и частей объекта культурного наследия, ценных в мемориальном и архитектурном отношении;

снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, установка уличной мебели (скамьи), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: посадка ценных пород деревьев и кустарников; разбивка цветников и газонов;

установка по границе земельного участка ограждения, подъездных ворот и калиток, отвечающих стилистике решения фасадов объекта культурного наследия и высотой не более 2-х метров;

использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;

установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше 1-го этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше 1-го этажа объекта культурного наследия; высота вышеозначенных информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от высоты фриза и 2/3 ширины простенка между окнами этажей, в пределах которых регламентируется размещение той или иной конструкции.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, в соответствии с согласованным с Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани заданием на разработку проектной документации и проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, а также проектной документацией, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, **запрещаются:**

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без археологического сопровождения работ;

строительство объектов капитального строительства и их частей;

установка на уличных фасадах и части крыши со стороны уличных фасадов кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

установка средств наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории;

использование открытого способа свечения при установке средств наружной информации (вывесок) на фасадах;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных вырубок;

засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

Приложение № 3 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
		+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> Приказ Министерства культуры Республики Татарстан О ВКЛЮЧЕНИИ, ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, В ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ, ГРАНИЦ И РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ № 902 од от 17.10.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Татарстан Респ, Казань г, Япеева ул, 17/10
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<p>юго-восточная часть: от пересечений улиц Япеева и Нагорной, по красной линии ул. Япеева (поворотные точки 1-2); юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 2-3); северо-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка в сторону улицы Нагорная (поворотные точки 3-5); северо-восточная часть: по красной линии улицы Нагорная до пересечений улиц Нагорная и Япеева (поворотные точки 5-1).</p> <ul style="list-style-type: none"> Приказ Министерства культуры Республики Татарстан О ВКЛЮЧЕНИИ
--

ГРАНИЦ И РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ № 902 од от 17.10.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- местоположение здания, его композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию застройки улиц Япеева и Нагорной), территория домовладения в границах отведенной территории, замкнутый П-образный контур двухэтажного дома с антресолю под скатной крышей и верандой на втором этаже; - конструктивная схема: подлинные наружные и внутренние кирпичные стены, местоположение и характер планировочного решения одномаршевой, двухмаршевой и винтовой лестниц; - композиция и архитектурное решение фасадов: классическое стилистическое решение главного и бокового фасадов; элементы декоративного убранства фасадов (поляски, обрамления окон, карниз), материал отделки фасадов - штукатурка с последующей покраской в сочетании с открытой лицевой кладкой; характер декоративного убранства веранды (стойки, карниз); - историческая конфигурация, геометрия и габариты крыши здания, материал кровли - металл под фальц; - декоративное убранство интерьеров: конфигурация стен, характер потолочных поясков помещений 1-го и 2-го этажей в осях 1-2, А-Г; сквозной арочный проем с колоннами по бокам в кирпичной стене по оси В и 1-2; характер парадных дверей в помещении на 2-м этаже в осях А-В; 1-2 и В-Г, 1-3, материал - дерево; - местоположение, пропорции, геометрия и конструкция заполнения исторических оконных и дверных проемов, материал заполнения - дерево.

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан О ВКЛЮЧЕНИИ, ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, В ЕДИНЬИ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ, ГРАНИЦ И РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ № 902 од от 17.10.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

ОЗ Приказ МК РФ от 28.07.2020 № 845

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ КАЗАНСКОГО КРЕМЛЯ", XV - ПЕРВАЯ ЧЕТВЕРТЬ XX ВВ. (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)), ВКЛЮЧЕННОГО В СПИСОК ВСЕМИРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ДАННЫХ ЗОН, И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПРИКАЗА МИНКУЛЬТУРЫ РОССИИ ОТ 08.09.2015 N 2367 № 845 от 28.07.2020 г.
- Режимы использования ОЗ Приказ МК РФ от 28.07.2020 № 845

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

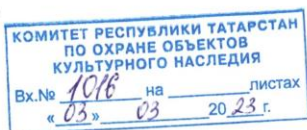
Начальник отдела государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики		Мустафин Р.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы



ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении обладающего признаками объекта культурного наследия "Холодные службы дома купца Н. М. Вениаминова" середина XIX в. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:


Наименование объекта

Обладающий признаками ОКН "Холодные службы дома купца Н. М. Вениаминова" середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10

Фотографическое изображение объекта



Заявитель

		Самоделок А.А.
должность, организация	подпись	Ф.И.О.

Адрес заявителя

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 2

Контактный телефон

8-917-221-98-52

L 9172219852 @ gmail.com

“ 03 ”

марта 20 23 г.

Дата составления
ЗАЯВЛЕНИЯ
(число, месяц, год)

Приложение № 1 к заявлению

Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10

Приложение № 2 к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Общие данные

Объект, обладающего признаками объекта культурного наследия находится на территории Объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., располагающегося по адресу г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10,

«Дом купца Н.М. Вениаминова» является ОКН местного значения в соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Татарстан № 1031 от 21.09.2015 г.

Здание находится в центральной исторической части города Казань, на пересечении улиц Япеева/Нагорная, в охранной зоне Казанского Кремля. Реставрация осуществляется в соответствии с Охранным обязательством на объект культурного наследия (памятника истории и культуры) № 02-02/3805 от 27.08.2021г.

Объект, обладающий признаками культурного наследия "Холодные службы дома купца Н. М. Вениаминова" середина XIX в., главное здание «Дом купца Н. М. Вениаминова" середина XIX в. в комплексе с существующим главным зданием и окружающей его территорией находятся в частной собственности.

О ранее построенных каменных холодных службах с погребом свидетельствуют архивные чертежи и сохранившиеся контуры стен, фундаментов, пристроенных к объекту культурного наследия местного значения. Объем холодных служб представляет собой трехчастное в плане строение, ранее выложенное из красного кирпича. Сегодня основной П-образный объем, представляющий собой двухэтажное кирпичное здание без подвалов, вытянут боковым фасадом по красной линии улицы Нагорная. Главный фасад с фрагментами каменных ворот выходит на улицу Япеева.

Архитектура обладающего признаками объекта культурного наследия была решена также в характерном классическом стиле.

Историческая справка



- ⋯ контуры одноэтажных каменных зданий на территории домовладения до реконструкции 1849 г.
- Реконструкция 1849 г
- ▒ Реконструкция 1891 г
- ⋯ Реконструкция 2-ой пол XX в.
- Границы довлания

Купец Н.М. Вениаминов известен в Казани, как крупный меценат, являлся благодетелем Кизического монастыря. Похоронен в стенах последнего.

В 1891 году усадьба перешла во владение дворянину Бутягину.

Бутягин Яков Яковлевич (род. 1833 - умер после 1908) Происходил из мещан, православного вероисповедания, воспитывался в Казанском батальоне военных кантонистов, в 1852 писарь 3 класса, в 1876 году стал коллежским асессором,

позже надворным советником. В итоге произведен в кавалера орденов Св. Станислава 3 и 2 степени, Св. Анны 3 и 2 ст., Св. Владимира 4 степени.

За Бутягиным Я.Я. в городе Казани числился каменный двухэтажный дом, торгово-промышленные заведения.

«Дворянин. Род внесен в 3-ю часть дворянской родословной книги Казанской губернии по определению Казанского дворянского депутатского собрания от 1879.10.25, утвержден указом Герольдии от 1880.01.09. Муж: Валентины Михайловны Бутягиной

После покупки, владельцы приняли решение о перестройке усадьбы:

- 1) над входным узлом устраиваются деревянные открытые антресоли;
- 2) холодные службы и флигель объединяются в единый контур, о чем свидетельствуют своды монье в указанном помещении;
- 3) надстраивается второй этаж у хозяйственных помещений, образуя букву П;
- 4) помещения второго этажа главного дома приобретают более парадный вид – производится перепланировка в соответствии с анфиладной системой, проемы декорируются лепными профилированными арками и декоративными колонками; печи главного зала перебираются и приобретают треугольную форму.

В 1917 году после Октябрьской революции домовладение было полностью национализировано. В помещениях основного дома и флигелей

была проведена перепланировка. В доме разместили коммунальные квартиры. Надворные холодные службы были разобраны. Были устроены инженерные коммуникации.

В начале 2000-х в ходе реализации большой программы по ликвидации ветхого жилья комплекс зданий был отселен и начал медленно разрушаться. Из-за отсутствия надзора за нежилым объектом, здание облюбовали «маргинальные» элементы, в следствии чего оно не раз горело, в итоге было утрачено здание холодных построек.

В настоящее время здание представляет собой двухэтажный с антресолями каменный дом в плане сложной «П»-образной формы, облик которого соответствующим образом сформировался на протяжении XVIII-XX веков на территории бывшего казанского посада.

Предположительно строился в несколько этапов.

На сегодняшний день здание расселено. Комплексные работы по сохранению и реставрации памятника ранее не проводились.

Рассматриваемое домовладение находится в центральной части города, на пересечении улиц Япеева, 17 (бывшая улица Красина/ Поперечно-Казанская) и Нагорная, 10. **Архитектура исторического объёма**, расположенного на рельефе между Кремлёвским и Федоровским буграми, **формировалась в окружении характерной исторической застройки**: дом городского главы Дряблова, Федоровский монастырь, Казанско-Богородицкий женский монастырь, Тюремный замок, церковь св. Евдокии.

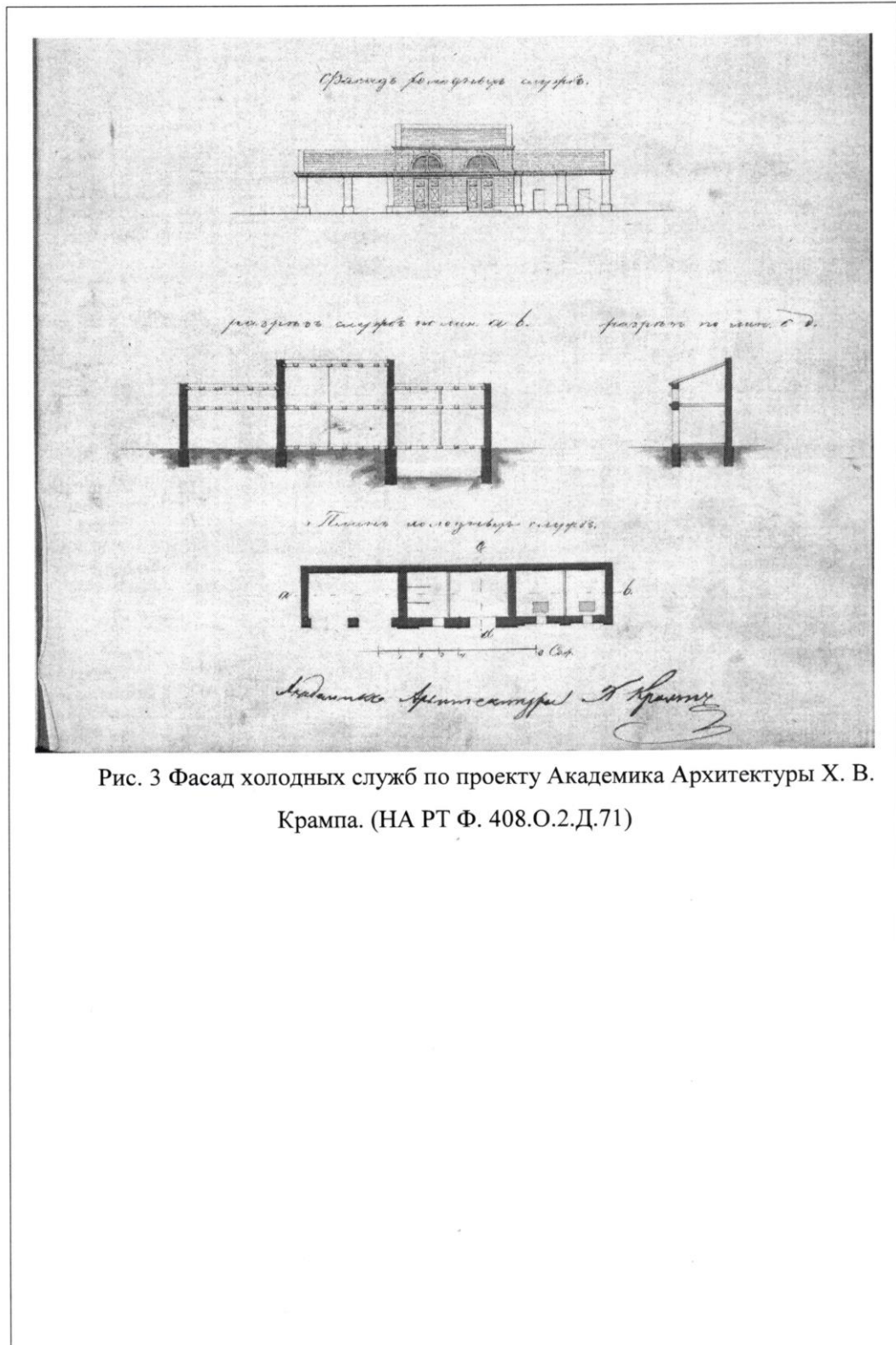


Рис. 3 Фасад холодных служб по проекту Академика Архитектуры Х. В. Крампа. (НА РГ Ф. 408.О.2.Д.71)

Время возникновения или дата создания
объекта и (или) дата связанного с ним
исторического события

1849 год

Иные сведения

Далее приложены материалы **комплексных научных исследований**

Приложение № 5 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
01.09.2021г.	
Кадастровый номер:	16:50:010325:287
Номер кадастрового квартала:	16:50:010325
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4; Кадастровый номер 16:50:010324:307; Кадастровый номер 16:50:010325:0:21; Условный номер 16:50:02:24437:001
Местоположение:	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10
Площадь, м2:	607.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4182967.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:010325:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют
Получатель выписки:	Самозаказ Лариса Павловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Самозаказ Алексей Алексеевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

А.Р. Саляхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.09.2021г.			
Кадастровый номер:		16:50:010325:287	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самоделок Алексей Алексеевич, 15.03.1990, гор.Владивосток, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 19 №739119, выдан 06.06.2020, МВД по Республике Татарстан 420124, Татарстан Респ, г. Казань, ул. Меридианная, д. 2, кв. 172
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:010325:287-16/203/2021-8 01.09.2021 09:22:58
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 22.06.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Главный специалист-эксперт

Николаева Л.В.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



А.Р. Саяхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.09.2021г.			
Кадастровый номер:		16:50:010325:287	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб: 1:500	Личный специалист-эксперт	Служебные обозначения:	Николаева Л.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2021г.			
Кадастровый номер:	16:50:010325:4		
Номер кадастрового квартала:	16:50:010325		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Вахитовский район, ул. Нагорная, д. 10/17.		
Площадь, м2:	1177 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	15467416.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:010324:307, 16:50:010325:287		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Зона ДКИ		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Самоделок Лариса Павловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Самоделок Алексей Алексеевич		

Главный специалист-эксперт

Николаева Л.В.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

А.Р. Саяхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2021г.			
Кадастровый номер:		16:50:010325:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самоделок Алексей Алексеевич, 15.03.1990, гор.Владивосток, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 19 №739119, выдан 06.06.2020, МВД по Республике Татарстан 420124, Татарстан Респ, г. Казань, ул. Меридианная, д. 2, кв. 172
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:010325:4-16/203/2021-10 01.09.2021 09:22:58
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 22.06.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.08.2017 14:58:47	
	номер государственной регистрации:	16:50:010325:4-16/001/2017-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Министерство культуры Республики Татарстан, ИНН: 1654022036, ОГРН: 1021602850884	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи имущества, выдан 23.08.2017 Охранное обязательство на объект археологического наследия "Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков", № ЗУ-411, выдан 22.03.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт

Николаева Л.В.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
01.09.2021г.		
Кадастровый номер:	16:50:010325:4	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

Николаева Л.В.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

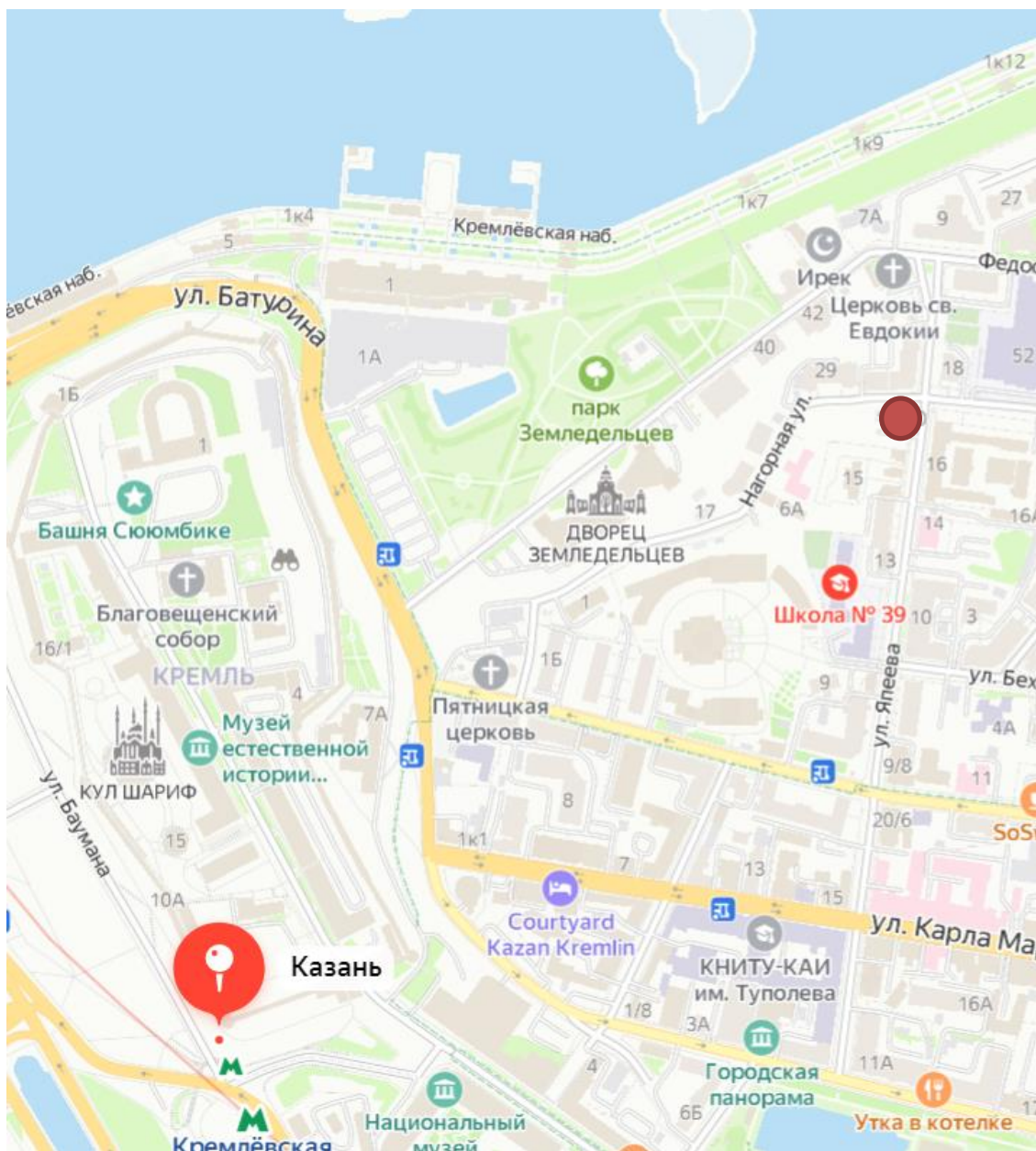
А.Р. Саляхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2021г.			
Кадастровый номер:		16:50:010325:4	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Главный специалист-эксперт		Николаева Л.В.	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.И.		

Приложение № 6 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Расположение объекта на карте г.Казани



● - местоположение объекта

Ситуационный план



- объект культурного наследия «Дом Н.М.Вениманинова»




- выявленный объект культурного наследия «Холодные службы» (руины)

Приложение № 7 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Карта-схема
границ территории исторического поселения г. Казани**



 - рассматриваемый объект

Приложение № 8 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема фотофиксации





Кадр 1. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 2. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 3. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 4. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 5. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 6. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 7. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 8. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 9. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 10. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 11. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 12. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 13. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 14. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 15. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 16. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 17. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 18. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 19. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 20. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 21. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 22. Дата: 05.11.2023 г.



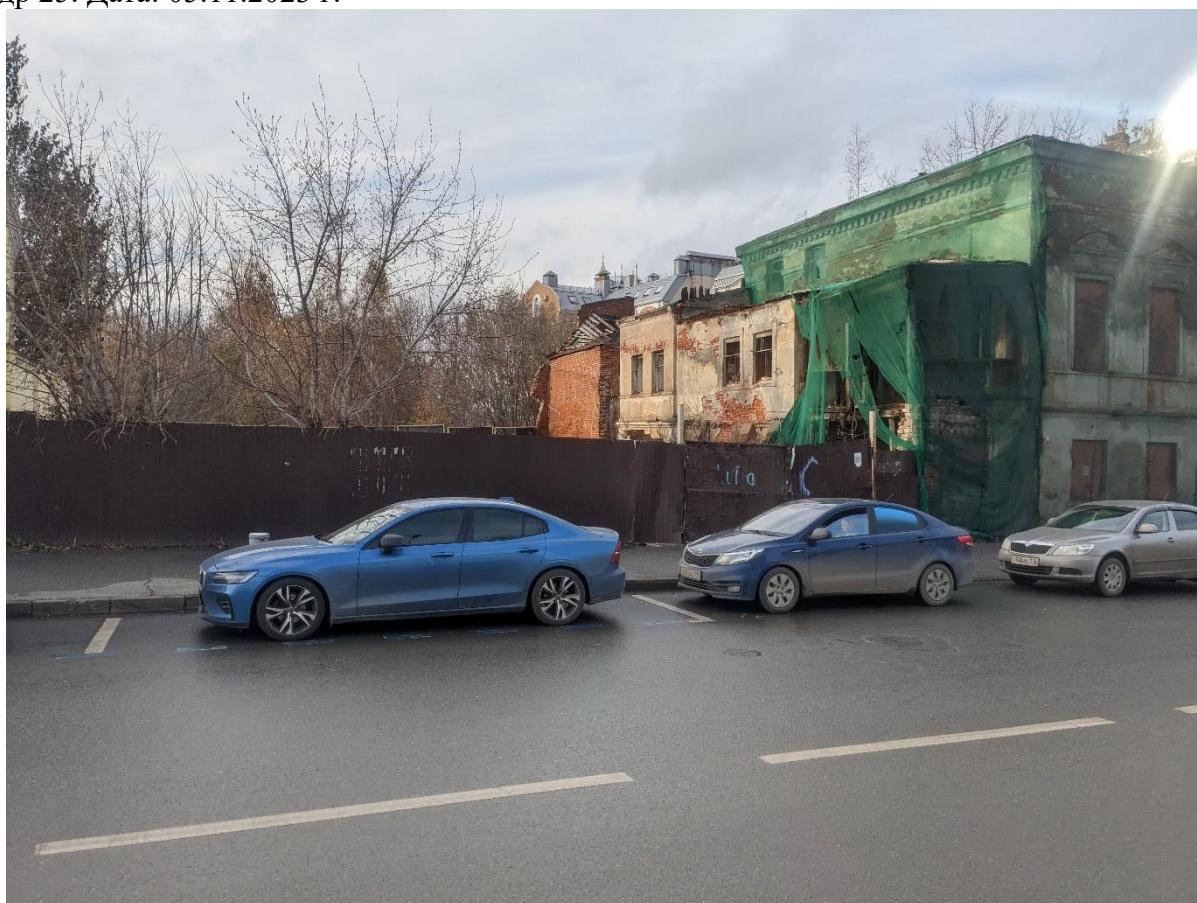
Кадр 23. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 24. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 25. Дата: 05.11.2023 г.



Кадр 26. Дата: 05.11.2023 г.

Приложение № 9 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

3

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по земельн. документам	по факт. пользования	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки (оборудован.)			под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортив.	грунт.	придомовый сквер	газон с дерновин	газон, цветник, газон	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	1404,00	1403,5	544,5	544,95						544,95					

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

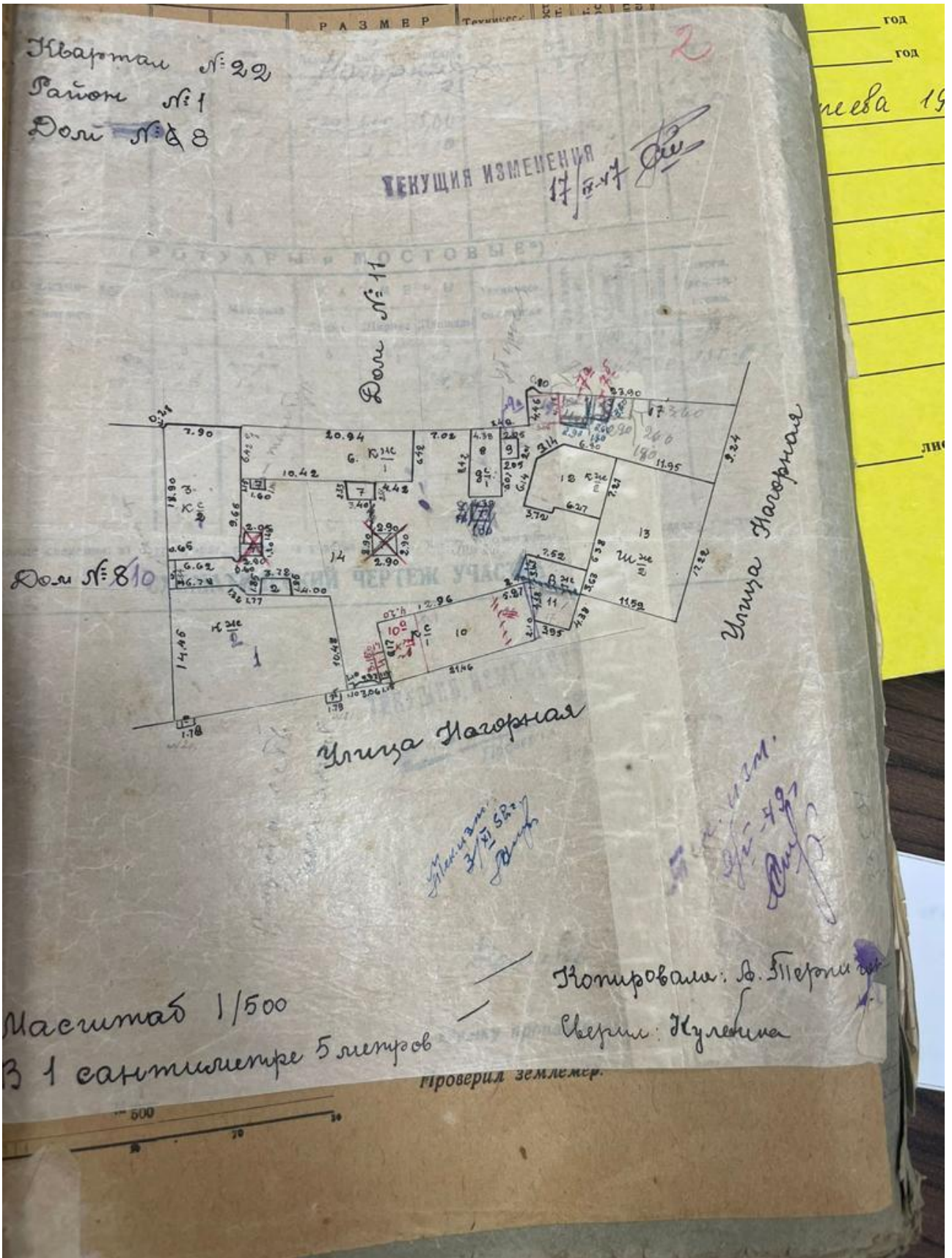
Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар			Кроме того, прочие проезды		
	всего	асфальтов. покрытия				площадки (оборудован.)				всего	в том числе		асфальт	прочие покрытия	
		проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортив.	грунт.	зеленые насажден.	асфальт		зеленые насажд.	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	14,90	544,95						544,95	343,0	343,0					

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Един. измер. и се- стым. по таблице	Удельн. вес объек- та в %	Стоимость единиц. измер. с поправ.	Восстановит. стоим. в рублях	Износ в %	Действит. стоим. в руб.	Потребн. в кап. ремонте в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Склад	I	3,15 x 2,7 x 2,7	23,6	11,3	2	34	13	19	14	3	2			4	201/100	100	201	201	201	60	120110
2	Склад	I	3,15 x 2,7 x 2,7	23,6	11,3	2	34	13	19	14	3	2			4	201/100	100	201	201	201	60	120110
3	Склад	I	3,15 x 2,7 x 2,7	23,6	11,3	2	34	13	19	14	3	2			4	201/100	100	201	201	201	60	120110
4	Склад	I	3,15 x 2,7 x 2,7	23,6	11,3	2	34	13	19	14	3	2			4	201/100	100	201	201	201	60	120110

(продолжение см. на обороте)

186 10/11.2000



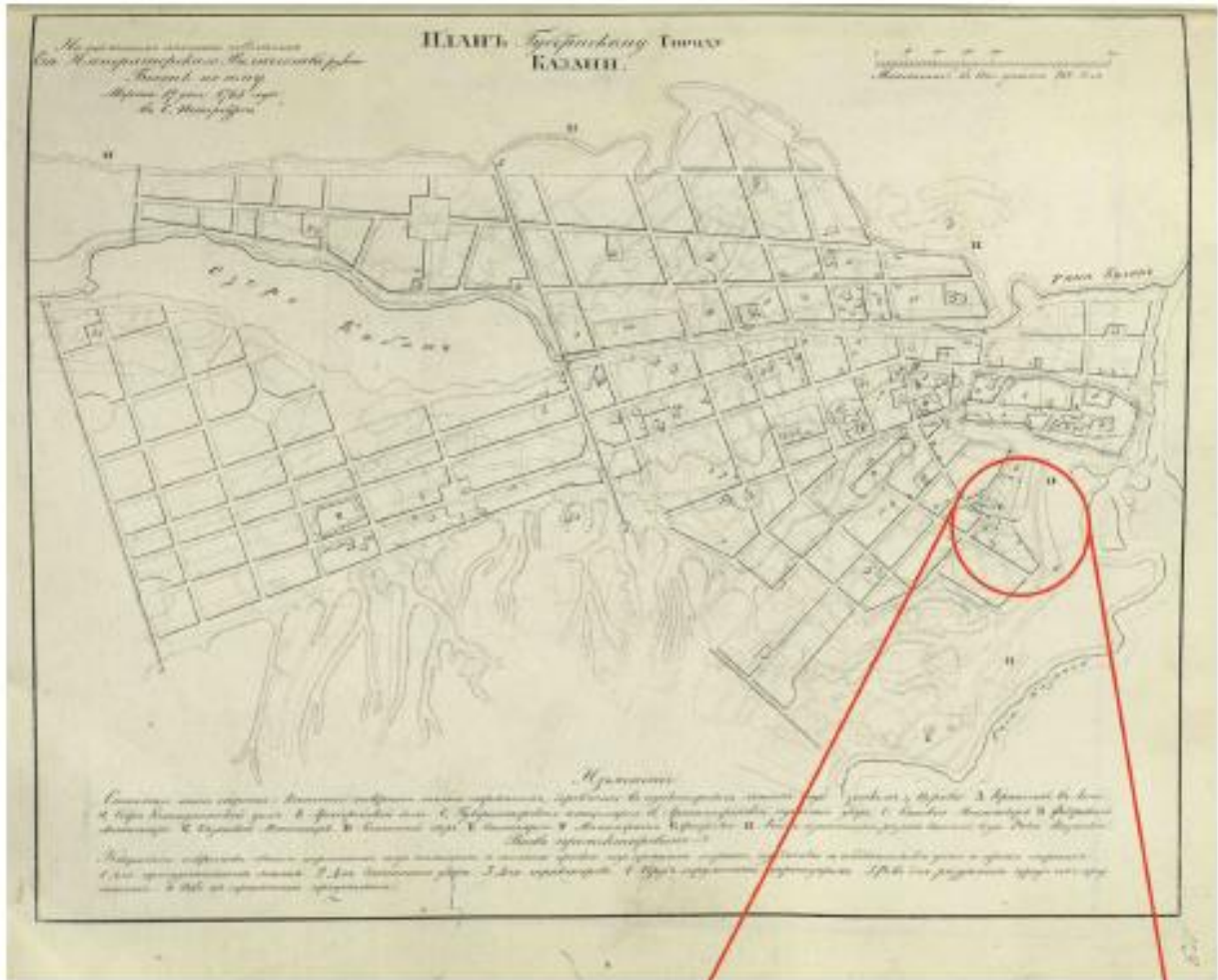
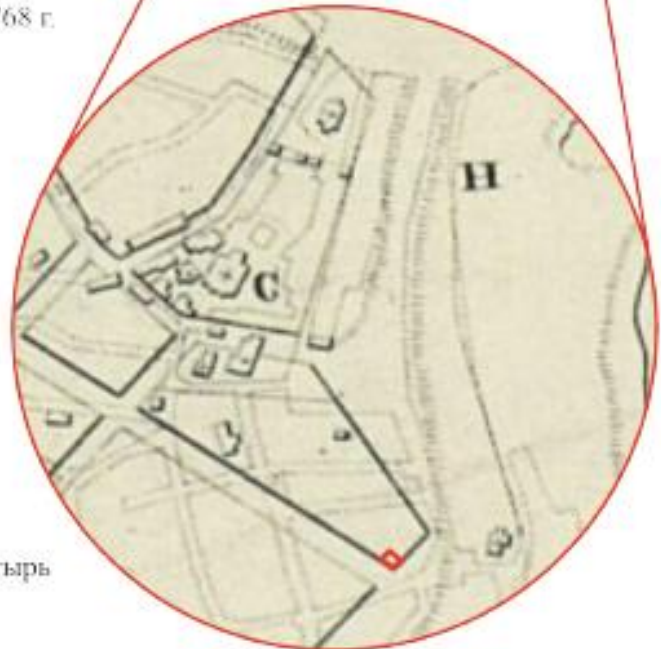


Рис 2. План Губернскому городу Казани. 1768 г.



- - рассматриваемое здание
- С - Казанско-Богородицкий монастырь
- Н - линия разлива реки



Рис.3. План города Казани, 1768 г.



- - Дом Вениаминова
- - Холодные службы
- Казанско-Богородицкий монастырь

63 - Тюремный замок





Рис. 4. План города Казани. 1835 г.



- - Дом Вешаннинова
- - Холодные службы
- 46 - Никольский храм
- 15 - Казанско-Богородицкий монастырь
- 12 - Тюремный замок
- 24 - Ездюковские церкви



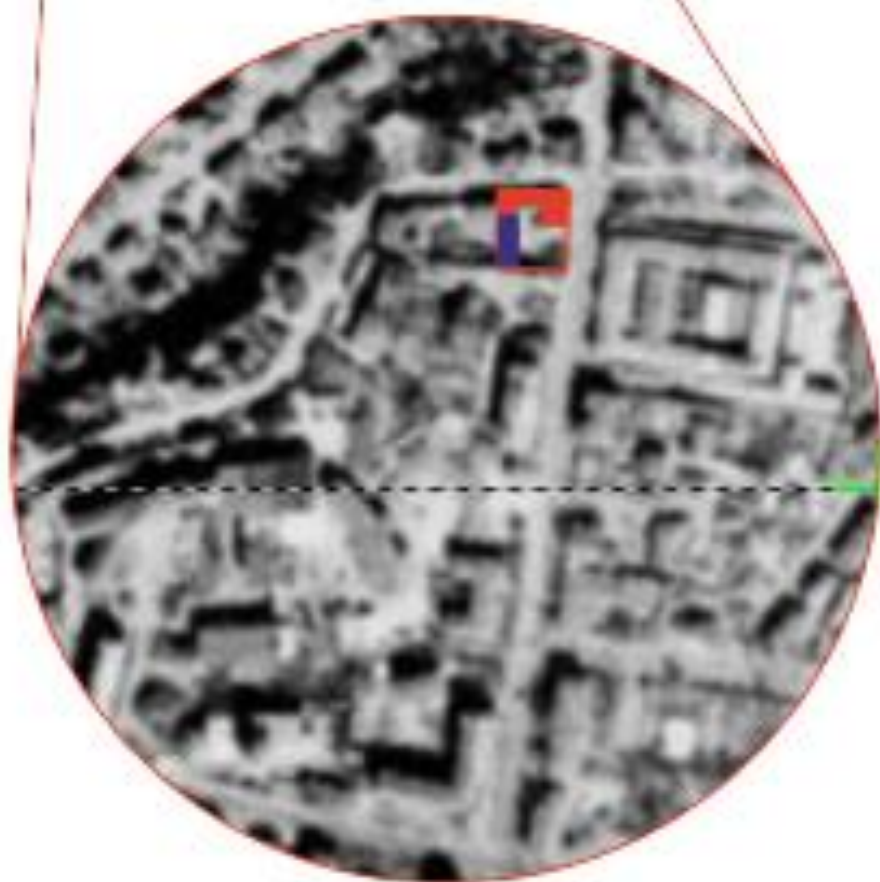
Рис. 6. План города Казани 1926 г.



- - Дом Веняминюкова
- - Холщяные службы



Рис. 8. План города Казани.
1966 г.



- Дом Венгачинова
- Холодные службы

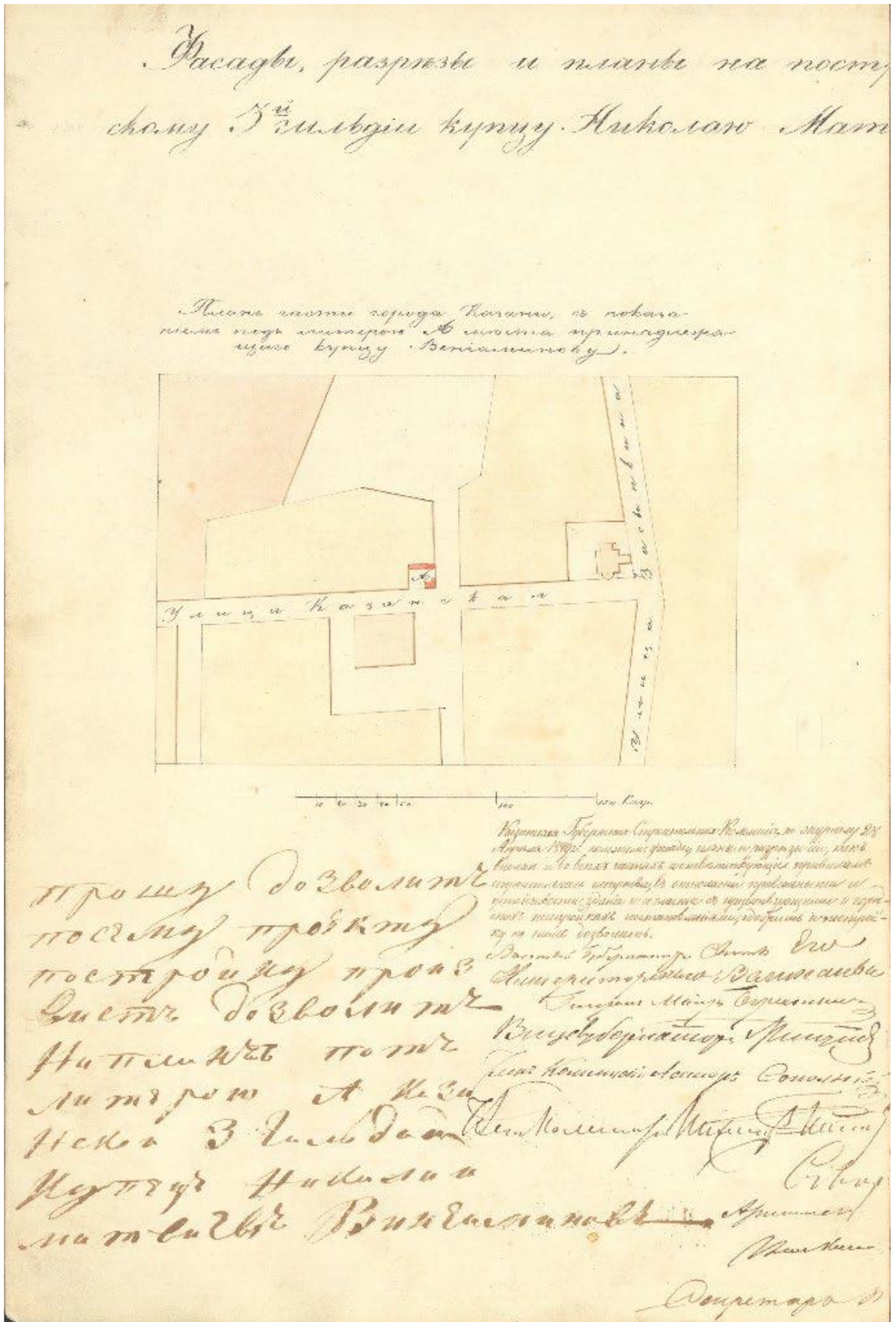


Рис. 9. «План части города Казани, съ показаніемъ подъ литерою А места принадлежащаго купцу Вениаминову». (НА РТ Ф. 408.О.2.Д.71)

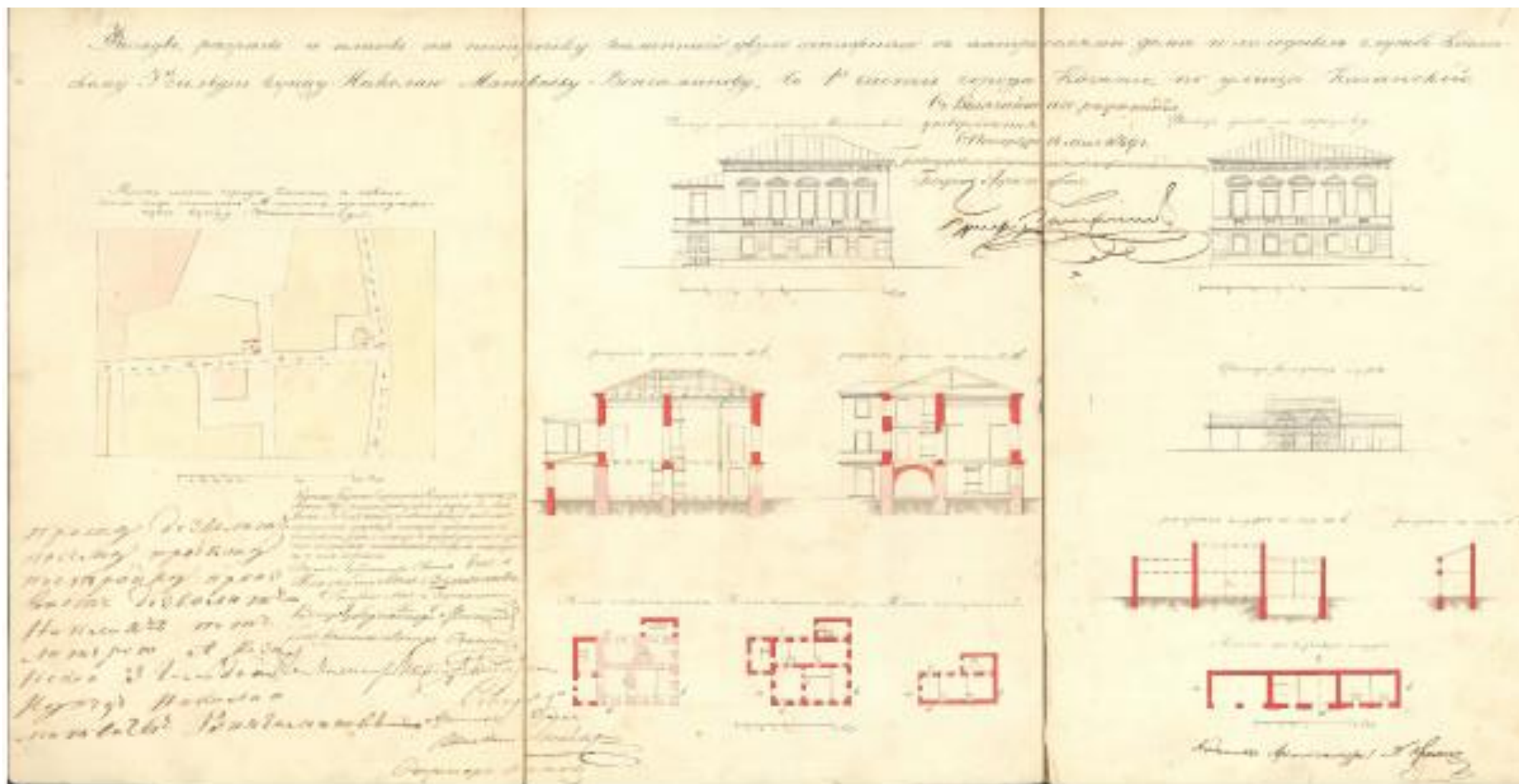


Рис. 10. «Фасады, разрезы и планы на постройку каменного двухэтажного съ антресолями дома и холодных службъ Казанскому 3 й гильдии купцу Николаю Матвеевичу Вениаминову, въ 1-ой части города Казани на улице Казанской». (НА РТ Ф. 408.О.2.Д.71)

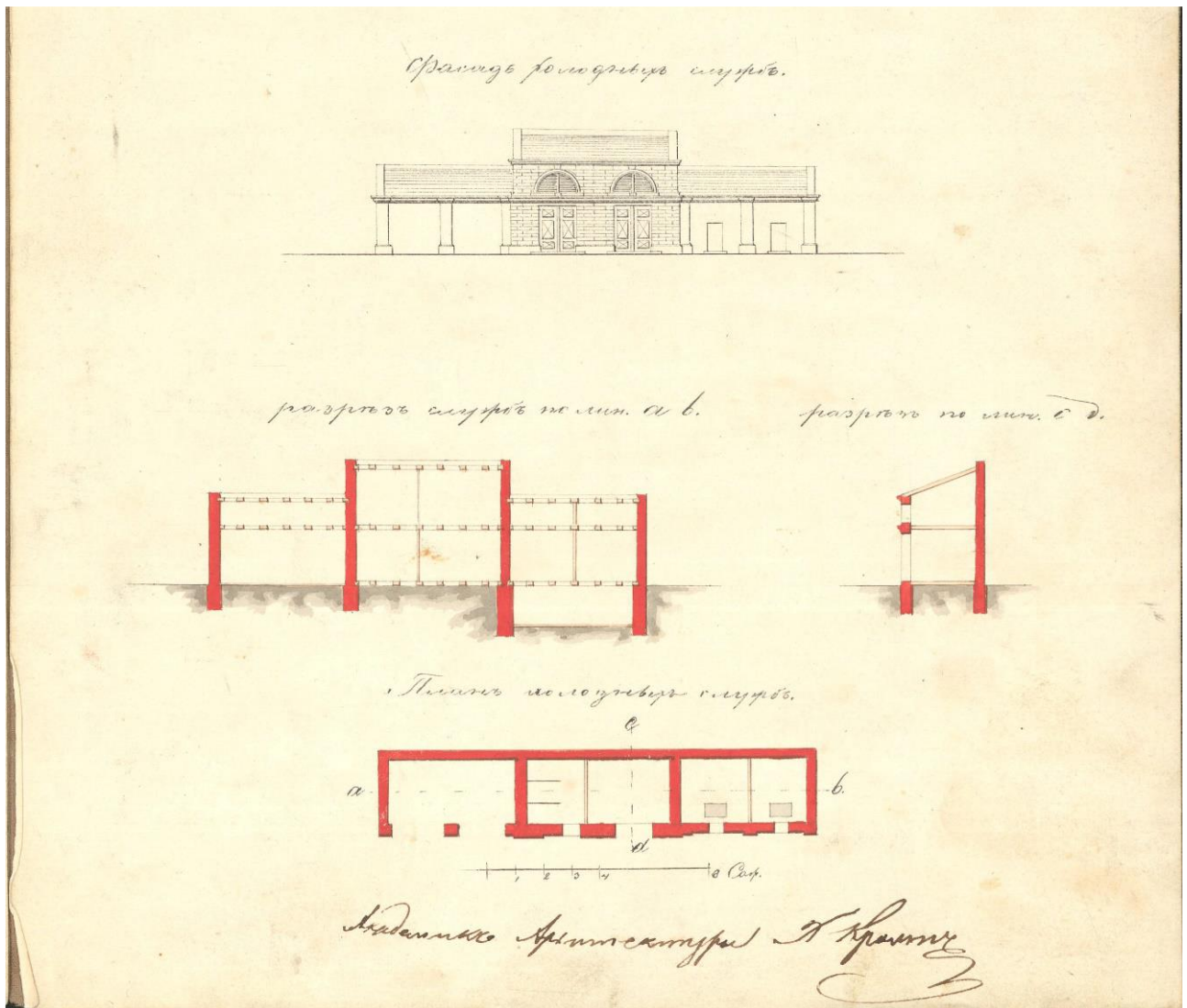

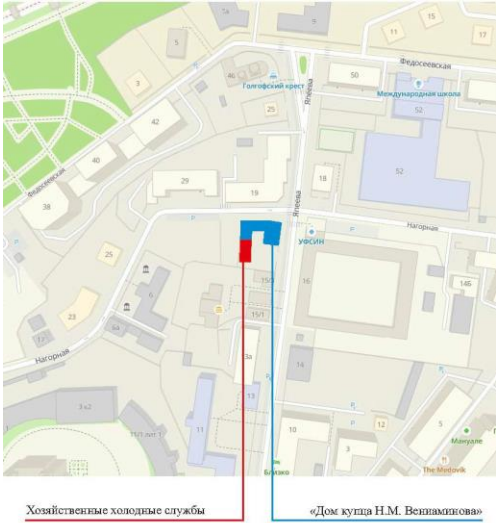


Рис. 11. «Фасадъ холодныхъ службъ по проекту Академика архитектуры Х. В. Крампъ». (НА РТ Ф. 408.О.2.Д.71)

Приложение № 11 к
Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

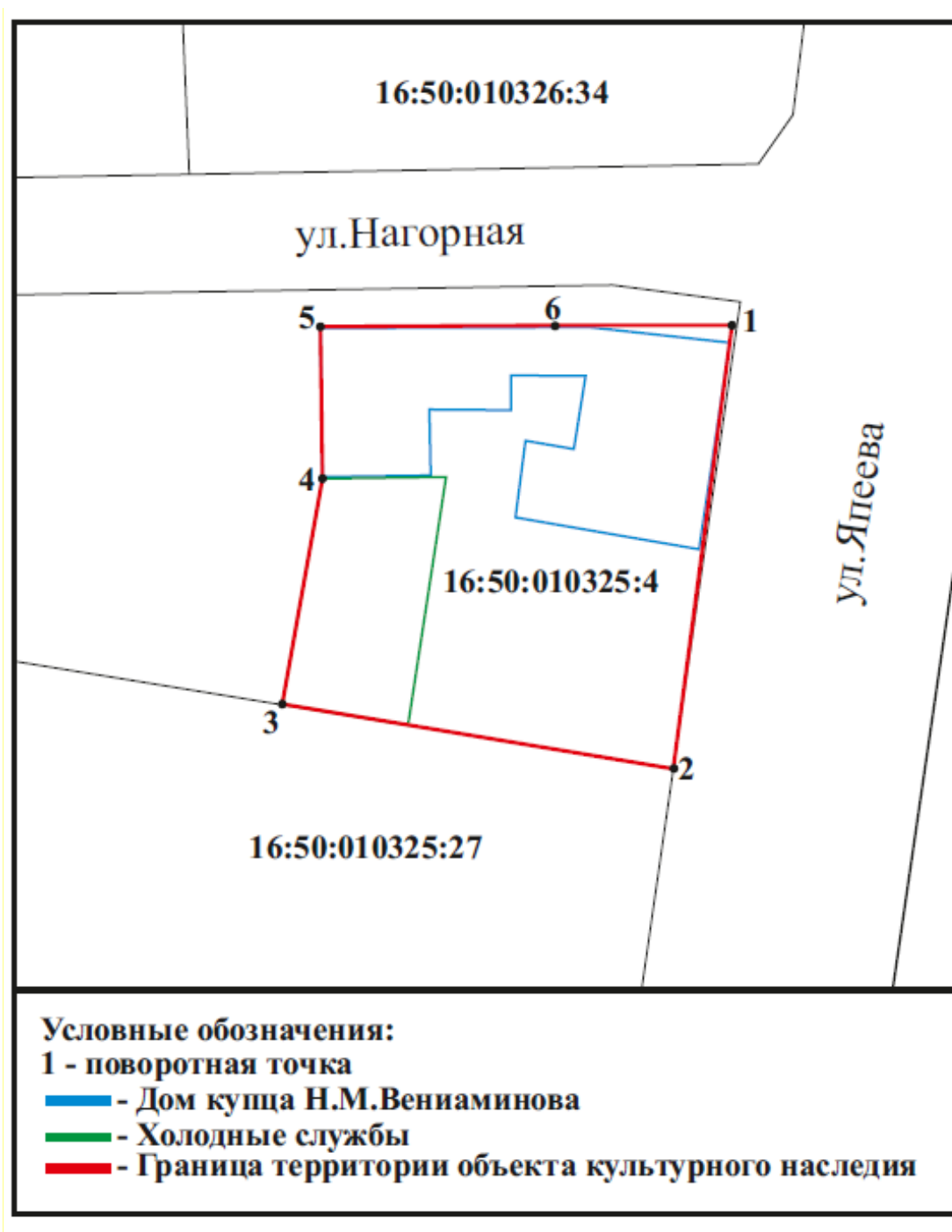
Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Холодные службы дома купца В.Н.Вениаминова», середина XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.17/10, ул.Япеева, д.17 корпус 2

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
Градостроительные характеристики		
1	<p>Местоположение здания, в системе регулярной застройки. Расположение в глубине двора дома купца Н.М.Вениаминова.</p>	<div style="text-align: center;">  <p>Вид на холодные службы и основной объем дома Вениаминова</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>Ситуационный план</p> </div>

2	Прямоугольная конфигурация застройки здания	
3	Конструктивная схема здания в виде бутовых фундаментом и фрагментов кирпичной кладки стен	

Приложение № 12 к
Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Холодные службы дома купца
В.Н.Вениаминова», середина XIX века, расположенного по адресу:
г.Казань, ул.Япеева, д.17/10, ул.Япеева, д.17 корпус 2.**



Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купца В.Н.Вениаминова», середина XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.17/10, ул.Япеева, д.17 корпус 2.

Настоящее картографическое описание является описанием границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М.Вениаминова: главный дом, холодные службы», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.17/10

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в юго-восточном направлении до точки 2 от пересечений улиц Япеева и Нагорной, по красной линии ул.Япеева
2	3	от точки 2 в юго-западном направлении до точки 3 по внутриквартальной границе земельного участка;
3	5	от точки 3, в северо-западном направлении до точки 5 по внутриквартальной границе земельного участка в сторону улицы Нагорная;
5	1	от точки 5 до точки 1 в северо-восточном направлении по красной линии улицы Нагорная до пересечений улиц Нагорная и Япеева.

**Таблица поворотных точек
границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба купца В.Н.Вениаминова», середина XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.17/10, ул.Япеева, д.17 корпус 2.**

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	477100.29	1305303.39
2	477100.07	1305289.41
3	477099.30	1305268.22
4	477087.75	1305268.42
5	477066.95	1305265.29



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

_____ А.Р. Сяляхов

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--