Акт

Государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих уточнение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан) расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, ул. Япеева.

22 апреля 2024 г. г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009. № 569 с изменениями и дополнениями.

Дата начала проведения экспертизы	11 сентября 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 апреля 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Москва.
Заказчик экспертизы	Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.
Исполнитель экспертизы	Савинич А.Ю.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Савинич Александр Юрьевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер

Стаж работы	23 года
Ученая степень (звание)	нет
Место работы, должность	ООО «Проектно-реставрационная мастерская». Генеральный директор.
Реквизиты аттестации	**Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от № 29.09.2023г. № 2785** • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

	хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Эксперт **Савинич А.Ю** предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и отвечает за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт **Савинич А.Ю**. не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Цель экспертизы

Уточнение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбле) «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая

Красная, ул. Япеева в части данных о категории, пообъектном составе, наименовании, предмете охраны и границах территории ансамбля, в соответствии со ст. 28 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объекты экспертизы

Документы, обосновывающие уточнение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбле) «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), расположенному по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, ул. Япеева, включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Основание для проведения экспертизы

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.09.2023 № 46/2023.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)

Экспертом были изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе, проведено изучение фотоматериалов, архивных материалов, натурные и библиографические исследования для выявления исторических сведений по исследуемому объекту и его исторической среды, собраны дополнительные материалы и документы, необходимые для обоснования выводов экспертизы. Далее, был проведен анализ собранных документов и материалов на научную обоснованность и достоверность. Были уточнены сведения по исследуемому объекту и объектам, входящих в его состав, установлены границы его территории, обосновано уточнение сведений. По окончанию изучения эксперт осуществил обобщение

результатов анализа полученных данных, на основе которых был сформулирован вывод экспертизы, оформлены результаты проведенных исследований в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Визуальный осмотр, фотофиксации Объекта, окружающей застройки и градостроительной ситуации с целью уточнения данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы выполнены экспертом в октябре 2023 г.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной справочной литературы

Нормативные правовые акты, использованные при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июля 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» от 1 апреля 2005 года №60-ЗРТ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569;
- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года №28.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также на основании сведений

градостроительного кадастра – фрагменты планов и схем с указанием линий градостроительного регулирования, линий улично-дорожной сети, границ зон с особыми условиями использования территории, данные о кадастровом делении территории, границ участков с оформленными земельными отношениями, границ межевания территорий;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка отнесения объектов культурного наследия, расположенных в границах территорий историко-культурных музеев-заповедников и музейных комплексов, к ансамблям или достопримечательным местам, определения пообъектного состава ансамблей или достопримечательных мест от 20.11.2020 г. № 1474.
- Указ Президента Республики Татарстан УП-1066 от 4 ноября 20l5 г. «О создании Болгарской исламской академии и воссоздании Собора Казанской иконы Божьей Матери»;

Специальная техническая и справочная литература:

- Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанная государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
- Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году; авт. Коллектив: Соловьева Е. Е., Царева Т.В. и др. заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. – М. 2009.
- Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 1. «Материалы по обоснованию и применению Методических указаний» / ООО «ПФ-Градо»; авт. Коллектив: Кудимов И. С., Щенков А. С. И др., заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). – М. 2009.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-

ФЗ (в редакции от 13.07.2015);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Материалы, предоставленные Заказчиком:

1. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 № 183 «Об утверждении Положения о характере использования достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани»;
2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.04.2011 г. №297 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани и режиме их использования»;
3. Приказ Министерства культуры РФ от 08.09.2015 №2367 «Об утверждении границ зон объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI–XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» (зарегистрировано в Минюсте России 22.10.2015 №39430);
4. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016№815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;
5. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015№188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан»;
6. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 27 октября 2016 г. № 929од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI - нач. XIX вв., 1910-1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная. д. 5Б. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границ и режимов содержания территории объекта культурного наследия» (с приложениями №1-3):
7. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «О перечне

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения от 10.06.2009 № 384.

8. Приказ комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани от 05.08.2019 № 76-П
9. Приказ кабинета министров Республики Татарстан «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования» от 21.12.2011 №1034.
10. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Николы Тульского», 1806 – 1816 гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. № 86690-р.
11. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. № 86343-р.
12. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание настоятельского корпуса», 1810 – 1832 гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. №85945-р.
13. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Крестовоздвиженская», 1865 – 1877 гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. №86470-р.

14. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание монастырской гостиницы», 1838 г., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. №85830-р.
15. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церковно–приходской школы», 1895 г., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. №85483-р.
16. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ограда с башнями и проездными воротами», 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. №85716-р
17. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», конец XVI – начало XIX вв., 1910 – 1913 гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 5

декабря 2017 г. №130072-р.

18. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. №84403-р.
19. Указ Президента Республики Татарстан «О создании Болгарской исламской академии и воссоздании Собора Казанской иконы Божьей Матери» от 04 ноября 2015 №УП-1066.
20. Выписки из ЕГРН на объекты.
21. Акты технического состояния объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия.
22. Технические паспорта на здания.

Библиографические источники:

- Айнутдинов Р., Чудинова Т. История осуществления в Казани проекта постройки монастыря Казанской Божьей Матери // Гасырлар авазы - Эхо веков, № 3/4, 2016.
- Архимандрит Амвросий. История Российской иерархии. М. 1811. Ч. III. С. 386
- Егерев В. В. Казанские архитекторы второй половины XVIII и первой половины XIX века: дис. … док. архитектуры. – Казань, 1952.
- Елдашев А. М. Казанско-Богородицкий женский монастырь: вехи истории, *Православный собеседник*, № 1(6), 2004, ч. 1.
- Елдашев Анатолий Михайлович, "Казанско-Богородицкий женский монастырь: вехи истории", *Православный собеседник*, № 1(6), 2004
- Елисеев Г. З. Казанская чудотворная икона Божьей Матери. Православный собеседник. Изд. Казанской духовной академии. Часть III. 1858
- Заметки великой княгини Елизаветы Федоровны для А.В. Щусева по устройству часовни на месте явления Казанской чудотворной иконы Божьей Матери в память 300-летия Дома Романовых. 1910 г. Личный архив Щусевых. Атрибуция М.В. Евстратовой и С.В. Колузакова.
- Зеленецкий А.Ф. Казанский Богородичный первоклассный женский монастырь. Краткий исторический очерк с фотографическими снимками. - Казань, 1910

- Зеленецкий А. Освящение храма во имя Рождества Пресвятой Богородицы и часовни на месте явления Казанской чудотворной иконы Божией Матери в память трехсотлетия царствования Дома Романовых. Казань: Центральная типография, 1914.
- Казанский М.В. Путеводитель по Казани. - Казань, 1899
- Казанская икона Божией Матери: значение и история // Электронный ресурс: URL: https://www.kakprosto.ru/kak-943893-kazanskaya-ikona-bozhey-materi-znachenie-i-istoriya
- Малов Е. Казанский Богородицкий девичь монастырь: история и современное его состояние. Казань, Типография Императорского Университета. 1879
- Опыт Казанской истории древних и средних времян. Спб. 1767 г. стр. 177, 178. Казанск. Губ. Вед. 1853. № 43.
- Пушкин А.С. История Пугачева. Собр. соч. в 10-ти томах. Т. VIII. - Л.: Наука, 1978
- Пинегин М.Н. Казань в прошлом и настоящем. - СПб., 1890
- Процесс о похищении Казанской явленной иконы Божией Матери. С портретами подсудимых и полными речами обвинителя и защитников. М., 1905. С. 24.
- Похищение чудотворной. Публикация воспоминаний Георгия Густавовича Тельберга, назначенного адвокатом к вору, укравшему Казанскую икону // Родина, 1999. № 4. С. 60.
- Повесть и чудеса Пречистой Богородицы, честного и славного Ее явления образа, иже в Казани. Списано смиренным Ермогеном, митрополитом Казанским http://tvorenia.russportal.ru
- Проект реставрации и приспособления ОКН «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом», кон. XVI – нач. XIX вв., 1910-1913 гг., с воссозданием облика (образа) собора. Раздел II. Комплексные научные исследования. ГУП «Татинвестгражданпроект». Шифр 9419-00-НИ.
- Сказание о явлении чудотворныя иконы Пресвятыя Богородицы во граде Казани // Известия по Казанской Епархии. - 1867. - № 17
- Саначин С.П. Исследования по истории Казанского края, преимущественно Казани. Книга 1. Татарское книжное издательство. 2002.
- Саначин С.П. Вехи иллюстрированной архитектурно-строительной истории Казанского Богородицкого девичьего монастыря // Чудотворный Казанский образ Богородицы в судьбах России и мировой цивилизации: сборник избранных статей по итогам работы Междунар. науч.-практ. конф.,

Казань, 19 - 21 июля 2016 г. / Сост.: иерей Сергий (Фуфаев), М.Ю. Ефлова, О.А. Хабриева, А.А. Калина; науч. ред. М.В. Андреев. - Казань: Центр инновационных технологий, 2016.

Интернет-источники:

- информационно-аналитический журнал *Герой нашего времени*, интернет-версия: http://1spaloma.ru/articles/detail.php?ID=100
- официальный сайт Казанской семинарии: http://kds.eparhia.ru/publishing/sobesednik/six/articlefive
- официальный сайт Татарстанской митрополии: http://kazanmitropolia.ru/temples/priories/kazkobogkiymonr
- официальный сайт Управления архитектуры и градостроительства ИК г. Казани: http://uag.kzn.ru/history/pamyatniki_arhitektury/monastyri

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Ансамбль местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь» расположен на исторически сложившейся в XVI в. территории, в центре Казани, к востоку и в непосредственной близости от историко-архитектурного комплекса Казанского кремля – особо ценного объекта культурного наследия федерального значения Российской Федерации, объекта всемирного наследия ЮНЕСКО (с 2000 года). Квартал, в котором расположен объект ограничен с южной стороны ул. Большая Красная, с западной и северной сторон – ул. Нагорная, с восточной стороны – ул. Япеева.

Период возникновения: конец XVII – вторая половина XIX вв.

Адресная принадлежность: ул. Большая Красная, ул. Япеева.

Объект поставлен на охрану Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения от 10.06.2009 № 384.

Ансамбль зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. № 84403-р. Регистрационный номер 161720791970004.

Предмет охраны ансамбля не утвержден.

Объект расположен в пределах зон охраны ансамбля Казанского кремля, утвержденных приказом Министерства культуры РФ от 11.05.2023 № 1311 (ред. от 15.12.2023) «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля", XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Объект расположен на территории исторического поселения регионального (республиканского) значения Республики Татарстан - на территории исторического центра г. Казани (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан».

Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13 .03.2017 № 218од утверждены границы территории, предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань.

Границы территории ансамбля не утверждены.

Сведения о пообъектном составе исследуемого ансамбля

1. Руины Собора казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI-нач.XIX вв., 1910-19113 гг.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI - нач. XIX вв., 1910-1913 гг.» расположен на исторически сложившейся центральной площади Казанского Богородицкого монастыря, на территории к востоку от кремлевской горы, в квартале, ограниченном с южной стороны монастырской оградой с воротами и калитками вдоль ул. Большая Красная, с западной и северной сторон ул. Нагорная, с восточной стороны ул. Япеева.

Адресная принадлежность: ул. Большая Красная, д. 5б.

Основание внесения в реестр: Приказ Министерства культуры Республики Татарстан «О включении выявленного объекта культурного наследия «Руины Собора Казанской иконы Божьей матери с Пещерным храмом, кон. XVI-нач. XIX вв., 1910-19113 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д.5 Б, в единый государственный реестр объектов культурного

наследия местного (муниципального) значения и утверждении границ и режимов содержания территории объекта культурного наследия» от 27.10.2016 № 929од.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 161710791970084.

Предмет охраны: утвержден приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 27.10.2016 № 929од. в составе:

- местоположение сохранившегося объёма здания в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря;
- панировочная структура здания, сложная конфигурация плана подвальной части Собора Казанской иконы Божьей Матери кон. XVI -нач. XIX вв. и Пещерного храма 1910-1913 гг.;
- сохранившиеся подлинные конструктивные элементы здания (конструкции и строительные материалы: фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, контрфорсы, основания и фрагменты лестниц, ступени), расположение входов, лестниц;
- интерьеры: штукатурка, окраска подвальной части, фрагменты настенной живописи, подлинный цементный пол; фрагмент исторического мощения площади у северной лестницы;
- сохранившиеся конструктивные элементы здания (фундаменты, фрагменты кладок стен) Собора Казанской иконы Божьей Матери, кон. XVI-XVIII вв.

Границы территории: утверждены приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 27.10.2016 № 929од. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI - нач. XlX вв., 1910 - 1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5 Б, проходят: по периметру руин собора Казанской иконы Божьей Матери XV - XIX вв.

Режимы использования: в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI -нач. XIX вв., 1910 -1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5 Б, разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация,

приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование объекта культурного наследия в соответствии со следующими видами разрешённого использования:
  - культурного развития (код 3.6.);
  - религиозного использования (код 3.7);
- воссоздание (восстановление) утраченных элементов и частей объекта культурного наследия посредством его реставрации при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания;
- музеефикация объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:
  - использование в покрытии площадок, переходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок высотой не более 1,0 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проёмов 2-го этажа объекта культурного наследия;
- установка вывесок организаций, средств наружной информации, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации высотой не более 1,0 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проёмов 2-го этажа объекта культурного наследия;
- понижение существующего уровня территории, вертикальная планировка при наличии археологического сопровождения работ.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI - нач. XIX вв., 191 О - 191 З гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5 Б, запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- установка средств наружной рекламы;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую постройку;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида форм;
- устройство парковок.

Сведения о действующих охранных обязательствах: Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.06.2017 №480од утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI - нач. XIX вв., 1910–1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5Б. Министерством культуры Республики Татарстан выдано ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI - нач. XIX вв., 1910–1913 гг.».

2. «Церковь Николы Тульского», 1806-1816 гг.

Адресная принадлежность: ул. Большая Красная, д.3

Основание внесения в реестр: Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.06.2009 №384.

Предмет охраны: не утвержден.
Границы территории: утверждены приказом комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани от 05.08.2019 № 76-П.

3. «Церковь Крестовоздвиженская», 1865-1877 гг.

Адресная принадлежность: ул. Большая Красная, д. 5, литер 4.
Основание внесения в реестр: Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.06.2009 №384.
Предмет охраны: не утвержден.
Границы территории: утверждены приказом комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани от 05.08.2019 № 76-П.

4. «Здание настоятельского корпуса», 1810 г., 1832 г.

Адресная принадлежность: ул. Япеева, д. 11/2, литер 1.
Основание внесения в реестр: Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.06.2009 №384.
Предмет охраны: не утвержден.
Границы территории: утверждены приказом комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани от 05.08.2019 № 76-П.

5. «Здание монастырской гостиницы», 1838 г.

Адресная принадлежность: ул. Большая Красная, д. 5а.
Основание внесения в реестр: Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.06.2009 №384.
Предмет охраны: не утвержден.
Границы территории: утверждены приказом комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани от 05.08.2019 № 76-П.

6. «Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г.

Адресная принадлежность: ул. Япеева, д. 11/1, литер 1.

Основание внесения в реестр: Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.06.2009 №384.
Предмет охраны: не утвержден.
Границы территории: утверждены приказом комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани от 05.08.2019 № 76-П.

7. «Здание церковно-приходской школы», 1895 г.

Адресная принадлежность: ул. Япеева, д.9
Основание внесения в реестр: Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.06.2009 №384.
Предмет охраны: не утвержден.
Границы территории: утверждены приказом комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани от 05.08.2019 № 76-П.

8. «Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-е годы

Адресная принадлежность: ул. Япеева, д. 11/2, литеры 2,3.
Основание внесения в реестр: Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.06.2009 №384.
Предмет охраны: не утвержден.
Границы территории: утверждены приказом комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани от 05.08.2019 № 76-П.

Исторические сведения

Начиная с последней четверти XVI в. история Казани была неразрывно связана с Казанским Богородицким монастырем, главной святыней которого была обретенная в 1579 г. икона Богородицы (приложение №1). Можно смело утверждать, что с истории прославления Казанской иконы начинает отсчет российская государственность – согласно историческим фактам, с обретенной в Казани чудотворной иконой Божией Матери войско народного ополчения Кузьмы Минина и Дмитрия Пожарского в 1612 г. освободило Россию от иноземных захватчиков, восстановив державное единство, объединив все русские земли.

Легенда гласит, что в 1579 г. Казань сильно пострадала от пожара, который, начавшись в Стрелецкой слободе, близ церкви Николая Тульского, истребил часть посада, прилегавшего к кремлю, причинив кремлевским постройкам значительный ущерб, а далее перекинулся и за крепостные стены. Пожар начался от того места, где располагался дом стрельца Даниила Онучина, сгоревший вместе с другими городскими постройками. Оправившись от утраты, стрелец решил заново отстроить свой дом на пепелище, когда его дочери, десятилетней Матроне стала являться икона Божией Матери (приложение №2)[1].

В первый раз Богоматерь явилась во сне к Матроне и поведала ей, что икона сокрыта в земле в том месте, где стоял их дом, и повелела сообщить об этом архиепископу и воеводам. Девочка сообщила о своём видении матери, однако та не придала ее словам никакого значения. Тогда икона явилась во сне девочке во второй раз. Матрона вновь рассказала матери свой чудесный сон, и с того времени не переставала повторять о видении. Наконец икона явилась Матроне в третий раз. От иконы слышался страшный голос: «*Если ты не поведаешь глаголов моих, я явлюсь в другом месте, а ты погибнешь*». От этого страшного видения девочка пала на землю и долго лежала, как мертвая. Придя в чувство, она громко стала звать свою мать, рассказала ей услышанное от иконы Богоматери и просила немедленно идти к воеводам и архиепископу. Мать, наконец, вняла мольбам дочери и вместе с ней отправилась к казанским градоначальникам – князю Андрею Ивановичу Нотреву и дьякам Михаилу Битяговскому и Василию Шулепину. Девочка подробно рассказала им о своих видениях, однако воеводы не только не поверили сказанному, но и посмеялись над ней.

Вернувшись домой, мать сама взяла мотыгу, и начала копать землю в том месте, где указала ей дочь. Вскоре к ней присоединились другие люди, но успеха никто не имел. Тогда сама Матрона взяла в руки мотыгу и начала копать там, где в их доме стояла печь, и на глубине более двух аршин показалась икона пресвятой Богородицы с предвечным Младенцем на руках, завернутая в рукав ветхой одежды, из сукна вишневого цвета, светлая, без малейшей порчи дерева и красок, как будто только недавно писанная.[2]

Весть о найденной иконе была сразу же послана воеводам и архиепископу, которые незамедлительно прибыли на место. Икону извлекли из земли и, в сопровождении всего духовенства, понесли в ближайший к

[1] Сказание о явлении чудотворныя иконы Пресвятыя Богородицы во граде Казани // Известия по Казанской Епархии. - 1867. - № 17. - С. 463.

[2] Елисеев Г. З. Казанская чудотворная икона Божьей Матери. Православный собеседник. Изд. Казанской духовной академии. Часть III. 1858, с. 393.

сгоревшему дому Онучина храм - церковь Николая Тульского. После совершения молебна, икону торжественно перенесли в Благовещенский собор кремля. По приданию, во время пути икона совершила первое чудо – исцелила слепого Иосифа, который три года ничего не видел.

По мнению дореволюционного исследователя истории чудотворной иконы, профессора Казанской духовной академии Г.З. Елисеева[3] ее, скорее всего, зарыл в земле еще во время владычества татар в Казани либо русский пленник, живший здесь, либо мусульманин, принявший православие. С той поры, место обретения Казанской иконы Божией Матери стало святым для всех православных христиан.

Обретенная икона, как оказалось впоследствии, была списком с чудотворной иконы Богоматери. О чудесном обретении информировали царствующего в то время царя Ивана Васильевича «Грозного». Царь повелел поставить церковь на месте, где была обретена чудотворная Икона, «*устроить девический монастырь, келии поставить и ограду соорудить*». Из царской казны было велено дать монастырю «*достаточное содержания священному собору и игуменьи, а также сестрам годовое довольствие*». Указ Ивана Грозного был выполнен. На месте обретения иконы возвели деревянную церковь во имя святой Богородицы Одигитрии и монастырскую ограду, а на содержание монастыря было «*дано 100 душь. С самого основания монастыря царь Иван Васильевич повелел быть при этом монастыре священному собору, игумени и 40 сестрам*[4]. По окончанию возведения первых монастырских построек, обретенная чудотворная икона была перенесена торжественным крестным ходом с молебным пением из Благовещенского собора кремля в новоустроенный монастырь. Девочка Матрона, нашедшая святыню, повзрослев, приняла постриг под именем Мавры, стала первой инокиней монастыря, а позже и настоятельницей обители. Так началась история Казанского Богородицкого монастыря.

Роль Иконы Казанской Богоматери в истории России

Изначально обретение православного образа Казанской Богоматери являлось исключительно местным чудом и местной святыней. Но в начале XVII столетия, когда пришли «смутные времена»[5] и над Россией нависла

[3] Елисеев Григорий Захарович (25.1(6.2).1821- 18(30).1.1891) русский журналист, публицист. Сын священника. Был профессором Казанской духовной академии (1845—54).

[4] Священник Ефимий Малов. Казанский Богородицкий девичь монастырь: история и современное его состояние. Казань, Типография Императорского Университета. 1879. С.1.

[5] Смутное время – это эпоха социального, политического, экономического, династического и духовного кризиса. Сопровождалась народными восстаниями, классовой и межклассовой борьбой, самозванцами, польской и шведской интервенцией и практически полным разорением страны.

угроза оккупации иноземными захватчиками, роль Казанской Богородицы поднялась в глазах русских людей до небывалых масштабов. В этот период политического, экономического и социального кризиса Казанская чудодейственная икона стала символом освободительной борьбы русского народа против иностранных интервентов. Закончилось правление династии Рюриковичей, шел поиск новой правящей фамилии. Большая часть страны находилась под властью польских захватчиков. Один за другим появлялись лже-претенденты на престол. В 1611 г. казанский отряд, отправившийся в освободительный поход, взял с собой список с чудотворного образа, который находился в войске Минина и Пожарского. Икона сопровождала войска освободителей в течение всего похода, и именно у этого образа русские воины просили помощи в октябре 1612 г., когда готовилось освобождение Москвы от поляков. 22 октября (4 ноября по н.ст.) 1612 г. столица была освобождена. Эта победа и по сей день считается ключевым моментом в становлении Российского государства, а день 4 ноября стал ежегодным государственным праздником, днем Народного единства России.

Значение Казанского чудотворного образа в победе над польскими захватчиками было высоко оценено простым народом. С тех пор, 22 октября (4 ноября по н.ст.) происходит почитание иконы; в ее честь повсеместно стали возводится храмы, основываться монастыри, а ее списки становились святынями. В честь победы и в знак благодарности чудотворной иконе Казанской Божьей Матери, князь Пожарский за личные средства возвел у края Красной площади Казанский Собор.

По завершению освободительной войны начала XVII в. и воцарения на престоле династии Романовых, Казанский Богородицкий монастырь стал популярным паломническим центром всей России, а Казанская икона Божией матери почиталась как главная святыня страны. К чудотворному образу стремились тысячи верующих. По описанию священника Ефимия Малова[6] от 1879 г. Икона выглядела так: «*Божия Матерь изображена на ней с преклоненною главою к божественному Младенцу. Изображение Богоматери, так называемое, грудное, а потому не изображено ни одной руки Ея. Богоматерь представлена стоящим, по одежде препоясанным и десницею, благословляющим. Икона письма греческаго, цвета темнаго. Величина иконы – в ширину 5 вершков, в длину 6… К чудотворной иконе Божией Матери две ризы: праздничная и будничная …*».

В 1767 г., Императрица Екатерина II, присутствуя на литургии в Казанском девичьем монастыре отдала дань чудесному образу, украсив венец

[6] Священник Ефимий Малов.Указ. соч. С.29

чудотворной иконы дорогими бриллиантами. Позже, список с Казанской иконы был перенесен императором Петром Великим, в числе других святынь, в обустраиваемую им северную столицу, где икона стала одной главнейших святынь. В 1811 г. в честь этого образа в Санкт Петербурге был возведен кафедральный Казанский собор (приложение №3).

В Российской истории помимо освободительного похода 1612 г. с чудотворной иконой связано еще множество других знаменательных событий. В 1709 г. в канун битвы под Полтавой Пётр Великий молился перед образом Казанской Богородицы (в селе Каплуновка). Список с иконы находился в шатре Петра I во время Полтавской битвы.

По преданию, в 1812 г. Михаил Илларионович Кутузов собственноручно вынес икону из Казанского собора на Красной площади, завернув в шинель, когда русские войска оставляли и поджигали Москву (приложение №4).

Немалую роль сыграл чудодейственный Образ и в истории Великой Отечественной войны. Согласно историческим документам, икона была доставлена в окружённый фашистами Ленинград. Там её пронесли по окраинам города, и он выстоял блокаду. Затем икону перевезли в Москву. В октябре 1941 г. – в самые тяжёлые дни обороны столицы, когда враг уже готовился пройти победным маршем по улицам города, самолёт с образом Казанской Богородицы облетел Москву. В результате начавшегося 5 декабря 1941 г. контрнаступления немцы были разгромлены и отброшены от столицы нашей Родины. После этого перед Иконой отслужили молебен в Сталинграде, и битва была выиграна Красной Армией.[7]

В течение почти 350 лет своего существования в Казанский Богородицкий монастырь непрерывным потоком шли люди, чтобы поклониться образу Богородицы, которую в народе называли «державным покровом». За годы существования Богородицкий монастырь стал не только символом Казани, но и одним из главных духовных центров Российской империи. В него направлялись все царствующие особы при посещении города. Последний раз крестный ход в память Казанской иконы Божией Матери устраивался 8 июля (21 июля по н.ст.) 1903 г., а через год икона была утрачена: «*Попущением Божиим, злой человек похитил у нас наше сокровище, и, быть может, истребил*».[8]

В ночь на 29 июня 1904 г. древняя чудотворная Казанская икона Божией Матери и стоявшая рядом особо почитаемая икона Христа Спасителя были

[7]Казанская икона Божией Матери: значение и история // Электронный ресурс: URL: https://www.kakprosto.ru/kak-943893-kazanskaya-ikona-bozhey-materi-znachenie-i-istoriya

[8] Зеленецкий А.Ф. Казанский Богородичный первоклассный женский монастырь. Краткий исторический очерк с фотографическими снимками. - Казань, 1910 С. 58 - 59.

похищены. По данным позже показаниям, воров интересовали не сами святыни, а их драгоценные оклады, украшенные жемчугами, бриллиантами и драгоценными камнями. И хотя похитителя икон (им оказался Варфоломей Чайкин (приложение № 5), оказавшийся на самом деле «по пачпорту» крестьянином Варфоломеем Андреевичем Стояном, известным полиции вором) вскоре нашли и отдали под суд, сами иконы были безвозвратно утеряны. По словам Чайкина, драгоценности и оклады он продал, а иконы расколол и сжег в печи. Гибель чудотворного образа Казанской Божией Матери поразила всю Россию и весь православный мир. Ограбление сочли неслыханным святотатством и зловещим предзнаменованием для империи - знаком близкой гибели Государства и Церкви.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения, ансамбль «Богородицкий женский монастырь», конец XVII в. – вторая половина XIX в.

О чудесной иконе Казанской Божьей Матери было доложено царю Ивану Грозному, который повелел на месте ее обретения возвести храм и основать женский монастырь. Первоначально храм, как и все ранние монастырские строения был деревянный.

В 1594 г. 14 апреля по высочайшему приказу царя Федора Иоанновича, при митрополите казанском Гермогене, на месте обретения Иконы был заложен каменный храм во имя явления чудотворного образа Казанской Божьей Матери с двумя приделами - Успения Пресвятой Богородицы и Св. Благоверного князя Александра Невского. Храм был возведен в рекордные сроки и освящен октября 27 дня 1595 г.[9] Тогда же «*государь Феодор Иоанновичь указал снабдить церковь сию св.иконами, книгами, ризницею и прочими потребами, самую же явленную икону украсит как можно лучше золотом, дорогими каменьями и жемчугом из царских сокровищь*».[10]

Основанный монастырь возвышался на высоком берегу Казанки, у водораздела, что позволяло ему занять видное место в архитектурном облике города как во внешних панорамах, так и во внутренних: со стороны Кремля и со стороны Черного озера (приложение №6).

В момент основания территория монастыря была почти вдвое меньше, на ней располагались небольшие храмы — деревянные церкви Пресвятой Богородицы (1579 г.), Рождества Богородицы с трапезной, и маленькие кельи. Уже в 1594–1595 гг. соборная церковь Пресвятой Богородицы была

[9] Сказание о явлении чудотворной иконы Пречистыя Богородицы во град Казани. Казань. 1871 г. С. 18, 21.
[10] Священник Ефимий Малов. Указ.соч. С.4

перестроена в камне и освящена в честь явления Казанской иконы Божьей Матери.

К концу XVII в. на территории монастыря было построено уже три церкви. До пожара 1694 г. в обители имелось два надвратных храма (Дмитрия Московского — по улице Казанской, Иоанна Богослова — над Пятницкими воротами (современная Софийская надвратная церковь)), каменная колокольня и богадельня, деревянная холодная церковь Животворящего Креста.

Первый каменный храм монастыря — пятиглавый храм, как отмечает авторитетный исследователь архитектурной истории монастыря С.П. Саначин[11], своими размерами превышал Благовещенский собор в московском Кремле. Он был богато украшен рельефными резными украшениями простенков, мощным порталом и разнообразной чешуей глав. Тот же исследователь, отмечая скудость сведений о строительной истории монастыря в XVII в., полагает, что именно тогда в монастыре появлялись новые каменные храмы: в честь Рождества Богородицы, во имя Св. благоверного царевича Димитрия Московского на Святых воротах, который в начале XIX в. во время реконструкции был переименован во имя Св. мученицы Софии и трех ее дщерей, и Иоанна Богослова на других — Пятницких воротах.

В 1739 г. геодезист Цестриков так описывал монастырь: «*Монастырь девичий Пресв. Богородицы Казанския имеет ограду каменную: в нем церковь теплая Рождества Пресвятыя Богородицы, придел священномученника Никиты; на св. воротах церковь Иоанна Богослова, на других воротах церковь св. благовернаго князя царевича Дмитрия Московскаго. Сей монастырь для имеющагося тут чудотворного образа Богородицы, называемой Казанской, между знаменитейших считается».*[12]

В XVIII в. в виду ветхости, потребности к расширению и, позднее, разорения повстанцами монастырю требовалось подновление. В 1724 г. протопоп Богородицкого монастыря Семен Васильев просил в Святейшем Правительствующем Синоде о построении новой каменной колокольни. Разрешение было получено, но понадобился специальный указ императрицы Екатерины I, чтобы преодолеть сопротивление местного начальства строительству. Высота возводимой колокольни «со крестом» была более 55 м. (приложение №7).

[11] Саначин С.П. Исследования по истории Казанского края, преимущественно Казани. Книга 1. Татарское книжное издательство. 2002.
[12] Опыт Казанской истории древних и средних времян. Спб. 1767 г. стр. 177, 178. Казанск. Губ. Вед. 1853. № 43.

В 1749 г. был обновлен в камне располагавшийся рядом приходский храм Николы Тульского. К концу XVIII в. Рождественская церковь с трапезной была перестроена в камне, возведены каменные кельи возле Пятницких ворот.

Казанский Богородицкий монастырь являлся видным центром паломничества. Сюда непрерывным потоком шли люди, чтобы поклониться Пречистому образу Богородицы; в обитель непременно направлялись все царствующие особы при посещении Казани. Есть сведения, что до 70% доходов городу приносили крестные ходы и паломничество в монастырь. 28 мая 1722 г., по пути в Персидский поход, монастырь посетил император Петр I, а 28 мая 1767 г. обитель посетила императрица Екатерина II, приложившая к Казанской чудотворной иконе Божией Матери небольшую бриллиантовую корону и такую же корону - к иконе Спасителя. В 1764 г. при секуляризационной реформе[13] обитель была отнесена к второму классу.

В последней трети XVIII в. на долю монастыря выпало немало испытаний, наиболее тяжёлым из которых стало его разорение 12 июля 1774 г. войском повстанцев под предводительством Емельяна Пугачева, сопровождавшееся разрушительным пожаром. По сведениям очевидцев, 12 июля 1774 г. около 6 часов утра войско Е. Пугачёва пошли на Казань четырьмя колоннами. Обойдя справа главную вторую батарею, стоявшую в самом центре Арского поля, по словам А.С. Пушкина, «*из буерака в буерак, из лощины в лощину, переползала через высоты толпа заводских крестьян, вооруженная кольями и дрынами, их вёл поручик Минеев*».[14] Повстанцы прорвались через ограду девичьего Богородицкого монастыря. Составитель путеводителя по Казани М.В.Казанский в 1899 г. писал: «*Особенно тяжёлая участь выпала на долю тех казанцев, которые укрылись во дворе и церкви Казанского женского монастыря. Пугачевцы ворвались во двор монастыря, и...стоны в монастырской ограде заглушили службу в церкви...Борьба перешла на паперть и под окна запертой церкви. Дребезг стекол...и пули засвистали в церкви через окна...стон, вопли, крики ужаса и смерти! Наконец, тяжелая железная дверь церкви под ударами мятежников заскрипела и половина, сорванная с петель, с грохотом упала внутрь храма, давя народ. Залпы выстрелов в храме рассвирепевшей толпы пугачевцев беспощадно убивали укрывшихся в монастыре.*[15] *Разграбив монастырь, Минеев выгнал*

[13] 26 февраля 1764 г. императрица Екатерина II издала указ о церковных владениях, который подводил черту под многовековым противостоянием между Русской Православной Церковью и Российским государством по вопросу о церковных владениях.
[14] Пушкин А.С. История Пугачева. Собр. соч. в 10-ти томах. Т. VIII. - Л.: Наука, 1978. - С. 171.
[15] Казанский М.В. Путеводитель по Казани. - Казань, 1899. - С. 27.

прочь из его стен игуменью Евдокию и монахинь и, поставив одну пушку на паперти, а другую у монастырских ворот, открыл пальбу по крепости».[16] Однако, разоряя обитель, повстанцы не посмели посягнуть на чудотворную икону.

К концу XVIII в. построенный в 1595 г. Казанский собор («Соборный храм Божией Матери каменной, сооружённой во имя честнаго святыя иконы Ея явления в Казане») сильно обветшал, став непригодным для богослужений. Согласно свидетельству тех лет, в соборе «*уже и камни валились из стен и сводов и никакие укрепления удержать были не сильны*»[17]. Известный казанский краевед, архитектор С.П. Саначин пишет по этому поводу, что: «*Он обветшал настолько, что с 1794 г. прекратилась Божия служба*».[18] Необходимость перестройки монастыря была связана не только с внешними факторами, но и с естественным износом строений.

Слава чудотворной иконы Казанской Богоматери и монастыря, в котором она находилась, возрастала. Постоянно увеличивалось число паломников и послушниц. Появилась острая необходимость размещения посещающих монастырь богомольцев. Кроме того, возникла потребность в просторных общественных пространствах, что повлияло на увеличение масштабов как самих храмов, так и территорий (приложение №8). С 1795 г. настоятельницей Богородицкого монастыря являлась игуменья Софья (княгиня Волховская), одна из выдающихся настоятельниц обители. Понимая необходимость в увеличении территории монастыря, незадолго до начала строительных работ в монастыре игуменья обратилась с прошением о присоединении к монастырю дополнительных земель с юго-восточной стороны, где располагались пустующие строения.

Генеральный план монастыря 1795 г., подписанный губернским архитектором Ф.Е. Емельяновым содержал резолюцию архиепископа Казанского и Свияжского Амвросия: «*быть по сему*». По плану Емельянова монастырь немного расширялся с трех сторон (северной, западной, южной).

К началу XIX в., судя по историческим картам, территория монастыря имела форму неправильного четырехугольника (приложение №9), вытянутого по оси запад-восток и представляла собой обширный неправильный

---

[16] Пинегин М.Н. Казань в прошлом и настоящем. - СПб., 1890. - С. 58.

[17] Сказание о явлении чудотворныя иконы Пресвятыя Богородицы во граде Казани // Известия по Казанской Епархии. - 1867. - № 17. - С. 463.

[18] Саначин С.П. Вехи иллюстрированной архитектурно-строительной истории Казанского Богородицкого девичьего монастыря // Чудотворный Казанский образ Богородицы в судьбах России и мировой цивилизации: сборник избранных статей по итогам работы Междунар. науч.-практ. конф., Казань, 19 - 21 июля 2016 г. / Сост.: иерей Сергий (Фуфаев), М.Ю. Ефлова, О.А. Хабриева, А.А. Калина; науч. ред. М.В. Андреев. - Казань: Центр инновационных технологий, 2016. - С. 113.

многоугольник, ограниченный нынешними улицами Большой Красной (Большой Казанской), Красина (Поперечно-Казанской), Нагорной и ныне не существующим Пятницким переулком, отделявшим монастырь от территории приходской Пятницкой церкви (юго-запад). К моменту реконструкции монастыря в начале XIX в. все основные постройки были отстроены в камне и представляли собой живописную композицию в традициях русской свободной планировки — небольшие храмы располагались вокруг главного собора; территория замыкалась стеной с башнями, практически не сохранившейся до нашего времени. Расстояния между соборами определялись из условий пожарной безопасности деревянных строений, которые затем фиксировались на прежнем намоленном месте.

Губернскому архитектору Я.М.Шелковникову[19], взявшемуся за проектирование монастырского ансамбля, представлялся проект невероятных масштабов, прообразами которого были ансамбли дворца в Павловске, Соборные площади в Риме и в Санкт-Петербурге, где колоннады полукольцом охватывали площадь (приложение №10).[20] Именно в период работы Шелковникова в столице рождался и начал осуществляться проект строительства петербургского Казанского собора (1801–1811) архитектора А.Воронихина, который не мог не повлиять на молодого зодчего. К тому же история сооружения Казанского собора в Петербурге напрямую связана с Казанской иконой, покровительницей дома Романовых, которую Павел I решил перенести из скромной церкви в более масштабное здание. Идея этого сооружения появилась под впечатлением восхитившего его главного храма католического мира — собора Святого Петра в Риме с его эффектной колоннадой. Композиционным центром Казанского собора стала мощная полуциркульная колоннада, образовавшая торжественную площадь в ряду ансамблей Невского проспекта.[21]

В 1809 г. Павел I высочайше утвердил к строительству целый эскизный проект монастырского комплекса архитектора Я. М. Шелковникова, состоящий из теплого храма Николы Тульского, трапезной, объединенной с новыми Святыми воротами и полукружия служебных корпусов, где размещались кельи монахинь, лазарет, богадельня, корпус игуменьи-

[19] Я.М. Шелковников (1774–1809?) выпускник Петербургской Академии художеств, в которой также работал до 1797 г., 1797–1804 гг. являлся помощником архитектора А.Д. Захарова (одного из основоположников русского ампира) в Санкт-Петербурге, с 1804 г. занимал должность Казанского губернского архитектора. По проектам Шелковникова в Казани построены: городская больница (1806 г.), тюремный замок (1807 г.) и многие другие постройки.

[20] Егерев В. В. Казанские архитекторы второй половины XVIII и первой половины XIX века: дис. … док. архитектуры. – Казань, 1952. – С. 132.

[21] Айнутдинов Р., Чудинова Т. История осуществления в Казани проекта постройки монастыря Казанской Божьей Матери // Гасырлар авазы - Эхо веков, № 3/4, 2016.

настоятельницы, кладовые, ледники, магазины, мастерские и пр. По задумке архитектора, новый величественный комплекс монастыря должен был по-новому преподнести главную святыню обители, которая пользовалась постоянным покровительствующим вниманием царствующего дома Романовых.

Первоначальный проект Шелковникова был абсолютно революционным. За исключением главного собора и колокольни, монастырь предполагалось практически полностью отстроить заново. Но в 1815 г. случился крупнейший в истории города пожар, а через небольшой период в 1842 г. еще один, более крупный. Казань не успевала восстанавливаться, и не всем грандиозным задумкам архитектора было суждено увидеть свет.

На плане Шелковникова центральное место было отведено новопостроенному Казанскому собору с колокольней, на северной границе участка предполагалось поставить новый теплый Никольский храм, а напротив него, с южной стороны - святые ворота с церковью над ними. Эти сооружения должны были стать своеобразными опорными пунктами для остальных второстепенных построек, опоясывавших обширный монастырский двор.

Проект реализовывался поэтапно. Строительные работы начались в 1810 г. и продолжались вплоть до последних десятилетий XIX в., однако в итоге не весь замысел Шелковникова был претворён в жизнь. В ходе работ обветшавшая Николо-Тульская церковь была снесена, а на ее месте в 1810-1816 гг. была построена новая теплая церковь, в которой чудотворная икона хранилась зимой (приложение №11). В 1832 г. окончилось строительство Настоятельского корпуса, примыкавшего восточным торцевым фасадом к Никольской церкви (приложение №12). В 1814-1843 гг. был возведен дугообразный корпус для монахинь (приложение №13). Последним монастырским сооружением выстроенным по проекту 1809 г. стал Крестовоздвиженский корпус (приложение №14), созданный в 1882-1887 гг. Первоначально полагалось, что новый корпус возьмет на себя надвратные функции старой Софийской церкви, которую хотели снести, однако в итоге было принято решение сохранить старый храм, а новый - парадный Крестовоздвиженский надвратный корпус возвели вплотную к восточному фасаду Софийской церкви. Далее были возведены небольшие отдельно стоящие здания: одноэтажные сводчатые бани с прачечной в 1874 г. (приложение №15), в 1895 г. двухэтажное в стиле кирпичной эклектики - женское начальное училище с рукодельными мастерскими (в 1867 г.

преобразовано в рукодельную школу, в 1889 г. в церковно-приходскую школу) (приложение №16).

По замыслу Шелковникова, сформированное по его проекту пространство монастыря давало ощущение полного отстранения от мира, так как здания должны были быть построены сомкнутым карнизом и разрывались лишь за собором. Площадь имела две архитектурно-пространственные оси и два подхода к главному собору: первый со стороны улицы Большой Казанской, где устройство полукруглого отступа-курдонера[22] от красной линии к Святым воротам (приложение №17) сохранялся как уже существующий прием (перед надвратной Софийской церковью). Святые ворота были надстроены трапезной с Крестовоздвиженской церковью - в честь Воздвижения Честного и Животворящего Креста Господня. Отсюда визуальная ось проходила через туннель-арку сквозь уличный и дворовый портики мимо апсид собора к почти такому же зданию— теплому Никольскому храму, у которого такие же два портика на южном и северном фасадах, подобный купол и маковка над небольшим глухим барабаном.

Второй подход к собору шел от западных «Пятничных» ворот.[23] В момент проектирования ансамбля в этой части монастырского подворья располагались хлев, конюшни, амбары, однако архитектор не оставлял возможность закрепить эту ось: уже отстроенные собор и шести-ярусная отдельно стоящая перед западным фасадом колокольня. Перед колокольней формировалась прямоугольная аванплощадь, два симметричных корпуса послушниц напротив уже существующих. Конюшни обстраивались заборами с воротами, в противоположном конце на востоке ось завершалась портиком входной части двухэтажных корпусов келий. Последней точкой в этой оси становилась маленькая сторожка в саду с полукруглой стеной. Помимо зданий были спроектированы сады для труда и отдыха монахинь, отдельный сад для игуменьи и сад для гостей.

По проекту Шелковникова, в восточном полукружии предполагалось расположить одинаковые портики в восемь колонн: теплой Никольской церкви, Святых ворот и келий; в западном: такие же два симметричных портика — входы в богадельню и в корпус настоятельницы — эти только в четыре колонны.

[22] пространство перед зданием, зажатое между главным корпусом и боковыми флигелями и отделенное от улицы оградой.

[23] Пятницкая церковь располагается за пределами монастыря, была построена в 1728 г. на средства купца Микляева во имя Святой Великомученицы Параскевы Пятницы и была центром небольшого прихода, примыкавшего к Богородицкому монастырю.

Композиционная симметрия монастырского комплекса в проекте Шелковникова была выдержана до мелочей, в ней все подчинено пропорциям и форме. Рядом с корпусом настоятельницы — гостевой корпус с садом, сюда ведут отдельные ворота с улицы, корпуса и двор огорожены от остальной территории монастыря. Симметрично этим воротам от главных расположены ворота больничного двора и богадельни.

За портиком в корпусе главных ворот слева и справа от арки проезда располагались коридоры с магазинами и кладовыми, кухни для трапезной, выход под колоннаду келий. Колоннада полного дорического ордера поддерживала обходную галерею и закрывала собой подсобные помещения первого этажа, не только придавая им величественный и упорядоченный вид, но и к тому же создавая тень и укрытие от дождя и непогоды по типу итальянских двориков западноевропейских аббатств, но в русском стиле.

В монашеском корпусе кельи располагались на втором этаже по коридорной системе с перебивками рекреациями, с лестничными маршами, выходами на галерею в центральный двор и пристроями санузлов, выходящими на второстепенный двор. Коридор был соединен с трапезной и лазаретом.

Корпус настоятельницы был полностью автономен; по планам в нем находились свои кладовые, ледники, кухни, анфилады парадных комнат и коридоры в зоне спальных и служебных комнат.

В третьей части Словаря Географического Российского Государства, вышедшей в Москве в 1804 г. описано: «*Казанский Богородицкий девичий монастырь в губернском городе Казане, вне городской крепости, подле приходской церкви св. Николая Тульского находящийся. Начало свое имеет с 1759 года на том самом месте, где обретена Чудотворная икона Пресвятыя Богородицы, явление которыя Грекороссийская церковь ежегодно празднует июля 8 числа. Основан по повелению Царя и Великого Князя Иоанна Васильевича, которой, учредив Собор и монастырь на этом месте, повелел Соборянам и Игуменье с сорока сестрами производить ежегодное жалованье. Сначала церковь, в которую поставлена явленная Икона, была деревянная; в 1594 году Апреля в 14 день, спустя 16 лет после явления Иконы Пресвятые Богородицы во граде Казани, которая, будучи отстроена в 1595 году, Октября в 27 день, освящена. Царь и Великий Князь Феодор Иоаннович указал снабдить сию церковь святыми Иконами, книгами, ризницею и прочими церковными потребами; самую же явленную Икону украсить как можно лучше золотом, дорогими каменьями и жемчугом из Царских сокровищ, которых был тогда хранителем Деменьша Иванович Черемисинов. В 1768*

году блаженныя и вечныя славы достойныя памяти Государыня Императрица Екатерина II, в Высочайшее Свое путешествие в город Казань, благоволила слушать в сем монастыре священную литургию и после приложить на оную Икону небольшую бриллиантовую корону, так как и другую подобную таковой же меры на местный образ Спасителя. В 791 году Преосвященный Амвросий, бывший Архиепископом Казанский, что ныне митрополит Новгородский, по совету Казанских Градоначальников и именитого гражданства, положил церковь сию, по причине ветхости, разобрать до основания, и на том же месте создать новую, для сооружения которыя сочиненный в Санкт-Петербурге план поднесен был им блаженныя памяти Государыне Императрице Екатерине Второй, которая, одобрив его, соизволила указать на построение ее выдать из Кабинета знатную сумму. Кончина сей Государыни намерению сему, так как и всем Ея действиям, конец положила. — В 1799 году, Мая 30 дня, церковь сия, по аппробированному вновь плану, заложена в Высочайшем присутствии блаженныя памяти Государя Императора Павла Петровича и Их Императорских Высочеств, Государей Великих Князей, Александра Павловича и Константина Павловича, которые в основание храма сего благоволили положить по камню в уготованном для сего месте; и в тот же год Его Императорское Величество указал выдать из суммы, на Духовные Департаменты определенной, двадцать пять тысяч рублей на построение сей церкви, которая теперь и строится, и по совершении будет составлять знатнейшее в Казани здание. Она будет о пяти главах, длина ея от Западной стороны с олтарем 20 сажен два аршина; ширина, кроме колонады, над коею фронтоны находиться будут, семнадцать сажен с аршином; вышина от земли до большой средней главы двадцать сажен; с трех сторон порталы, каждый длиною на девяти саженях и двух аршинах, и с шестью колоннами Ионического Ордена, поддерживающими фронтон; большой лантерн, украшенный снаружи колонадою Коринфского Ордена изнутри пилястрами того же Ордена, возвышаться будет на четырех столбах, внутрь церкви находящимися; в ней будут три олтаря, один средний большой церкви и два придельных. Наружности ея будут сообразны и внутреннему украшению. Благополучно царствующий ныне Государь Император Александр Павлович Указом 22 Января 1802 года повелеть соизволил, на докончание сей церкви выдать двадцать тысяч рублей, о чем видеть можно в Московских Ведомостях в № 62. Кроме сей соборной имеются ныне в монастыре еще пять церквей:1-я Живоначального Креста; 2-я Священномученика Антипы; 3-я теплая Рождества Богородицы; 4-я Собор Богородицы: 5-я на Святых вратах Иоанна Богослова. Ограда и

монашеские кельи каменныя, а отчасти и деревянныя: по штатам 1764 года о Духовных имениях монастырь сей положен во 2 классе, Епархии Казанской; монахинь, под управлением Игуменьи, бывает до 60, а иногда и более сего числа».

С 1807 г., одновременно с подновлением монастырского ансамбля шли работы по перестройке Софийского храма, прерванные пожаром 1815 г. и завершенные лишь в 1825 г. на средства дворян Мусиных-Пушкиных. По замыслу архитектора, ввиду строительства новой надвратной церкви (Крестовоздвиженской), храм утратил функцию надвратного и перестраивался в связи с измененным функционалом.

В 1809 г. монастырь был повышен до уровня первоклассного. В 1809 г. по штату первоклассного монастыря на его нужды было положено: 1 игуменья, 1 казначея, 50 монахинь.

Весь XIX в. обитель продолжала пользоваться особым вниманием августейших лиц (приложение №18). 28 августа 1817 г. монастырь посетил младший брат императора Николая I великий князь Михаил Павлович, а 18 августа 1836 г. при посещении Казани в Богородицком монастыре побывал и сам император Николай I. 20 июля 1837 г. обитель посетил наследник престола цесаревич Александр Николаевич, впоследствии бывший здесь как император в 1871 г., вместе с наследником престола Александром и великим князем Владимиром Александровичем.

В 1866 г. при Богородицком монастыре была открыта рукодельная школа, куда брали девочек всех званий и возрастов. Во время обучения они жили в монастыре и входили в число послушниц. Иконы, создававшиеся в монастырской рукодельной школе, пользовались спросом даже за пределами обители.

В конце XIX - начале XX вв. новоустроенный Казанский Богородицкий монастырь считался не только одним из красивейших, но и одним из самых больших в России. Во второй половине XIX в. число насельниц превысило 400 человек, а в начале XX в. в нем уже числилось более 500 монахинь и послушниц. На монастырь, считавшимся одним из самых благоустроенных и богатых в Казанской епархии, выделялись огромные средства из казны. Также, большие деньги получала обитель за счет пожертвований богомольцев. К 1917 г. монастырь имел налаженное свечное производство, живописную и золотошвейную мастерские, пасеку, плодоносящий сад, дойное стадо.

К началу XX в., комплекс Богородицкого монастыря, помимо второстепенных построек, включал в себя Казанский собор, старинную Софийскую церковь, а также Настоятельский (1810–1832) и Никольский

(1832–1843) корпуса архитекторов А. К. Шмидта и Я. М. Шелковникова, которые вместе с Никольским храмом замыкали ансамбль с севера.

В середине XIX в. была реконструирована колокольня. Старая колокольня, построенная в 1725 г., была признана стилистически не соответствующей новому храму. Казанский губернский архитектор И.П. Безсонов в 1850 г. выполнил обмеры существующей колокольни и подготовил проект ее переустройства. Он предполагал: новую архитектурную облицовку, новую повышенную и крытую белым железом главу, оштукатурку и окраску, установку нового медного креста и под ним шара, а также забутовку камнем с заливкой известью бывшего под колокольней ледника. В результате перестройки на четырех углах были сложены на новых фундаментах столбы до пяты свода. Все здание колокольни снаружи связали двумя обручами из брускового железа. Перестройку закончили к 1853 г.

Последние знаковые работы в монастыре проводились в рамках подготовки к празднованию 300-летия дома Романовых, под покровительством Великой княгини Елизаветы Федоровны, супруги Великого князя Сергея Александровича, брата императора Александра III, впоследствии известной святой преподобномученицы. В 1910-1913 гг. в подземелье собора, непосредственно на месте обретения иконы, по предложению и на средства Елизаветы Феодоровны, был выстроен подземный храм в память трехсотлетия царствования дома Романовых. Сама великая княгиня присутствовала и при закладке, и при освящении храма 20 июня 1913 г. Проект подготовили архитектор А.В. Щусев и инженер П. П. Голышев. Впоследствии это место получило название «Казанских пещер».

После Октябрьской революции Казанский Богородицкий монастырь разделил печальную судьбу многих обителей России. Несмотря на то, что здесь хранились остатки святынь местной епархии и Кремля, он был упразднен. В здании монастырской школы разместили 1-ю советскую школу, в странноприимном корпусе – городской пункт для беженцев. Все строения были национализированы. В 1920 г. принадлежавшие Богородицкому монастырю 270 десятин пахотной земли были конфискованы.

В 1920-х гг. в монастыре все еще функционировала, перерегистрировавшаяся в качестве коллективного товарищества православная религиозная община. В феврале 1931 г. православная община была переведена в Петропавловский собор Казани.

В 1929 г. в жилых корпусах монастыря разместилось общежитие студентов педагогического техникума. За время пребывания в стенах обители студенты значительно ухудшили состояние монастырских корпусов: были

сломаны двери и окна, порублены на дрова ступени лестниц и перила, разбиты надгробные памятники во дворе. Летний храм использовался под склад для хлеба, причём зерно ссыпали прямо под иконостас, а в ноябре 1929 г. он был изъят из пользования общины.

В 1930-е гг. подверглась разрушению большая часть монастырского ансамбля: в феврале-марте 1930 г. с колокольни сняли колокола, далее были снесены каменные стены, взорваны главный монастырский собор (приложение №20), построенный на месте обретения Казанской иконы Божией Матери, и шести-ярусная колокольня, высота которой достигала 55 м. В XVII–XIX вв. она являлась самой высокой колокольней Казани.

В 1931 г. СНК ТАССР принял решение о строительстве в Казани киностудии. Церкви бывшего Богородицкого монастыря были отданы в ведение татарстанского отделения «Востоккино». Однако в 1934 г. это объединение было закрыто, и работы прекратились.

В годы Великой Отечественной войны (1940-1945) в Казань были эвакуированы две табачные фабрики, которые объединили и разместили в полуразрушенных зданиях монастыря. Главное здание фабрики находилось на месте взорванного собора Казанской Богородицы (приложение №21), а на месте колокольни – площадка перед проходной. В кратчайшие сроки было смонтировано оборудование и начато производство табачных изделий для фронта. В 1958 г. начались работы по реконструкции фабрики, которые были завершены в конце 1965 г.

В 1960-е гг. на месте монастырского сада выросли «хрущевские» пятиэтажки (приложение №22). Помещения Крестовоздвиженского храма были отданы философскому факультету педагогического института, а к зданию церкви были пристроены гаражи.

В середине 1990-х гг. начался процесс передачи православной общине всех объектов, находящихся на территории монастыря. Наиболее древним из сохранившихся монастырских строений являлась Софийская надвратная церковь (кон. XVII – начало XVIII в.), отреставрированная при помощи местных властей и меценатов, переданная в 1994 г. православной общине и вновь освящённая.

В период 2001-2003 гг. было разработано научно-реставрационное обоснование регенерации исторической территории Казанского Богородицкого монастыря, которая определила направления и этапы дальнейшей работы на данной территории. Главным и определяющим этапом работ концепции развития территории являлось воссоздание собора казанской иконы Божьей Матери.

Согласно разработанной концепции, к 2005 г. с территории была полностью выведена табачная фабрика, был проведен демонтаж второстепенных строений фабрики с территории монастыря, выполнен комплекс исследовательских работ, натурных исследований и изысканий, разработана концепция регенерации исторической территории монастыря, проект реставрации и приспособления Крестовоздвиженского храма.

В 2005 г. в введение местной епархии был возвращен Крестовоздвиженский собор. Из стен собора был выведен факультет филологии Казанского педагогического университета. 21 июля 2005 г. Ватиканский список Казанской иконы Божьей Матери был торжественно размещен в отреставрированной Крестовоздвиженской церкви.

В том же году из исторических монастырских строений – Настоятельского и сестринского корпусов, а также из Никольских (северных) ворот со стороны ул. Нагорной были отселены жильцы. 27 декабря 2007 г. Священный Синод Русской Православной Церкви благословил новое открытие Казанского Богородицкого монастыря, теперь как мужского.

1. **Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом», кон. XVI-нач. XIX вв., 1910-19113 гг.**

Главным храмом Богородицкого монастыря с момента его основания являлся собор Казанской иконы Божией Матери, который, согласно преданиям, стоял на том самом месте, где в XVI в. находился сгоревший дом стрельца Онучина, и где была обретена чудотворная икона Казанской Божией Матери. Первый каменный храм был построен в 1590-х гг., а позже, в конце XVIII в. разобран ввиду сильного обветшания. На его месте в 1798-1808 гг. по проекту известного архитектора И.Е. Старова был возведен величественный пятиглавый собор, взорванный впоследствии большевиками в 1932 г. Храм являлся самым ранним и лучшим образцом зрелого классицизма в Казани. Его появление сыграло большую роль в развитии этого стиля в городе, поскольку до этого местная архитектура конца XVIII в. еще несла черты предшествующей эпохи.

Первый каменный Казанский собор (называвшийся первоначально храмом «Во имя Пресвятыя Богородицы честнаго Ея Одигитрия», затем - «Явления иконы Казанской Божия Матери») просуществовал с 1595 гг. до 1796 г. Судя по архивным документам, собор представлял собой кубовидный объем с позакомарным завершением стен и пятью апсидами. Отдельным пониженным объемом к нему примыкал притвор. К основному объему с

северной стороны примыкал отдельный пониженный объем придельного храма. Придел и основной объем соединялись между собой, а вдоль южного фасада тянулась паперть; Чудотворная Казанская Икона Богоматери находилась в соборе по левую сторону, в углу.

К концу XVIII столетия, по показаниям очевидцев, собор серьезно обветшал, а его ремонт был признан дорогим и безнадежным делом. Одной из причиной обветшания являлся пожар 1774 г., произошедший во время пугачевского восстания, когда, совместно с другими монастырскими постройками, горел и главный Казанский собор. Игуменья Павла докладывала Амвросию, архиепископу Казанскому и Свияжскому, что «*на состоящем в оном монастыре Богородицком соборе каменных церквах, папертях, колокольне, так же и ограде, за построением из давних лет, во многих местах известь осыпалась и полетела*». В 1793 г. северный придел собора в котором «*по нетвердости фундамента ... стены на своде размелены ... и от сырости в ней иконное писание и иконостас повредили*», а также «*в которой и надобности не состоит» было решено разобрать, сохранив алтарь «для разных поклаж» ... а «на том месте построить подобную как с правой стороны настоящей церкви паперть*». В 1795 г. архивные документы снова указывают на плохое состояние собора. Священник монастыря доносил в Казанскую консисторию «*о состоящей в ветхости в оном девичьем монастыре настоящей соборной каменной церкви во имя чудотворной иконы Казанской Божьей Матери» Он сообщает, что по свидетельству архитектора в соборе «опасности ... довольно видимы, которые ... к поправлениям состоят непрочными*». Ввиду данных обстоятельств консистория сочла «*за нужное оную церковь до основания разобрать*».[24]

Императрица Екатерина II понимала значение Казанского Богородицкого монастыря, а также необходимость физического и стилистического обновления его главного собора. По прошению архиепископа Амвросия I[25] к Синоду императрица Екатерина II поручила крупнейшему русскому архитектору того времени Ивану Егоровичу Старову (приложение №23),[26] который незадолго до казанского собора Старов выстроил Троицкий собор Александро-Невской Лавры в Санкт-Петербурге,

[24] Проект реставрации и приспособления ОКН «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом», кон. XVI – нач. XIX вв., 1910-1913 гг., с воссозданием облика (образа) собора. Раздел II. Комплексные научные исследования. ГУП «Татинвестгражданпроект». Шифр 9419-00-НИ. С. 9-11.

[25] Архиепископ Казанскеий и Свияжский Амвросий (в миру А.И. Подобедов), 1742–1818).

[26] Старов Иван Егорович (1745–1808), выдающийся русский архитектор, основоположник русского классицизма, академик академии художеств, профессор. Академик И.Э. Грабарь называл Старова «одним из крупнейших зодчих мира».

подготовить проект нового Казанского собора. Новый храм было решено возводить на старом – историческом – фундаменте.[27]

Старов составил проект, который, однако, «*ограничивался всего тремя чертежами» («да и на производство работ автор в Казань не приезжал*») (приложение №24)[28] В 1791 г. проект получил высочайшее одобрение императрицы, ею же были отпущены и деньги из Е.И.В. Кабинета – 25 тысяч рублей серебром. Однако деньги отправить не успели: в 1796 г. Екатерина скончалась. Строительство собора было отложено. До поступления средств работы ограничивались небольшим ремонтом, а также постройкой новых иконостасов.

С момента начала работ в монастыре была учреждена Контора строения Казанского Богородицкого собора, которая занималась организацией работ по разборке старого собора, возведению нового, заключением подрядов, контрактов и пр. В 1796 г. ветхий Казанский собор был разобран.

Деньги, назначенные Екатериной II на строительство собора, поступили в казанскую казну лишь в 1798 г. В 1802 г. уже Император Александр I вновь выделил на строительство собора 20 тыс. рублей, и далее эта сумма поступала ежегодно вплоть до окончания строительства.

Закладка нового Казанского собора произошла 30 мая 1798 г. в присутствии императора Павла I, в день памяти преподобного Исаакия (Исакия) Далматского (умер 30 мая 383 г.). В основании собора была уложена медная пластина с указанием имен царствующей фамилии, Амвросия, архиепископа Казанского и Свияжского, а также даты заложения. Визит императора в монастырь генерал Лев Энгельгардт[29] описывает так: «*В девять часов государь поехал в Казанский девичий монастырь, отслушав литургию, которую совершал казанский архиепископ Амвросий. По окончании оной, приложившись к чудотворному образу казанской Богоматери, он заложил соборную церковь в оном монастыре, на которую пожаловал двадцать пять*

[27] Казанский Богородицкий девичь монастырь. История и современное его состояние. Священника Евфимия Малова. - Казань: Типография Императорского Университета, 1879. - С. 5.

[28] Исследователь С.П. Саначин (статья «Вехи иллюстрированной архитектурно-строительной истории Казанского Богородицкого девичьего монастыря» (2016 г.) указывает, что проект нового соборного храма (церкви) был сочинён в 1796 г. Вместе с тем, в «Истории Российской иерархии» архимандрита Амвросия (А.А. Орнатского), изданной в г. Москве в 1811 г., говорится, что «план и фасад оной в 1791 году сочинены в Санктпетербурге Архитектором Старовым». Эту же фразу с указанием 1791 г., несколько видоизменив, воспроизвёл в своём исследовании «Казанский Богородицкий девичь монастырь» и Е. А. Малов. (См.: История Российской иерархии, собранная Новгородской Семинарии Ректором, и Богословия Учителем, Антониева монастыря Архимандритом Амвросием. - Часть III. - Москва: «При Синодальной Типографии», 1811. - С. 383.; Казанский Богородицкий девичь монастырь. История и современное его состояние. Священника Евфимия Малова. - С. 114.)

[29] Л.Н. Энгельгард (1766-1836) – генерал-майор, служил под началом А.В. Суворова. Начальник Казанской губернской милиции. Автор воспоминаний о временах Екатерины II и Павла I.

тысяч рублей; заходил в келью к игуменье (бывшей из дому князей Волховских, казанских дворян), и отправился в путь».

Возведением храма занимался механик Наместнического правления Ф.Е.Емельянов, «*яко признанный к тому способным и господином архитектором Старовым*». Труды Емельянова были оценены по заслугам, и после завершения строительства Казанского собора зодчий был назначен губернским архитектором. Сам же Старов же в это время вёл несколько проектов в столице: в Санкт-Петербурге возводились покои для великого князя Константина Павловича, пандус в Эрмитаже, церковь Покрова в районе Большой Коломны (последняя работа мастера). Кроме того, Павел I повелел Старову быть в комиссии по постройке воронихинского Казанского собора. Вероятно, поэтому крупнейший столичный зодчий, «главный архитектор» эпохи Екатерины II не смог присутствовать при возведении одного из лучших своих произведений, до освящения которого не дожил 43 дня.

Строительство Казанского собора велось быстрыми темпами. В 1803 г. «*строящаяся в оном монастыре соборная церковь*» была вся «*общекотурена*», а в 1804 г. «*от нее были убраны наружные леса*», и тогда же рапортовали в консисторию, что «*внутри оной леса в будущее лето выбраны будут*».[30] В 1805 г. работы по возведению и отделке были полностью завершены. Вплоть до 1808 г. проводились работы по внутреннему обустройству.

Ровно через десять лет после закладки состоялось освящение собора: как отмечалось в «Истории Российской иерархии» архимандрита Амвросия - «*1808 года, Маия 30, в день Исаакия Далматскаго, в которой день было и заложение храма сего*».[31]

Нововозведенный Казанский собор (приложение №25) стал одним из самых красивых соборов Казанской епархии, великолепным образцом русского зрелого классицизма. «*Церковь по строению изящная, подобной ей в Москве нет*», – отмечали современники, высоко оценившие всплеск классицизма в Казани. Пятиглавый, с вызолоченными крестами, собор имел размеры 22 сажени 2 аршина по оси запад-восток, и 20 саженей 2 аршина в поперечнике (примерно 48м. на 44м.) и 20 саженей и 2 аршина в высоту (около 44м). С трех сторон собор украшали колонные портики ионического ордера, увенчанные фронтонами. Барабан центрального купола, обрамленный

[30] Проект реставрации и приспособления... с. 13.

[31] Епископ Амвросий (Орнатский). История российской иерархии, собранная Новгородской семинарии префектом, философии учителем, соборным иеромонахом Амвросием: Москва, Синодальная типография, в 6-и частях: 1807-1815. / Ч. 1. - 1807. - [4], XI, [1], 643, [3], X, V, [1] с.

снаружи трехчетвертными колоннами коринфского ордера, опирался на четыре столба. Главный престол был освящен во имя Казанской иконы Божьей Матери, левый придел посвящен святого князя Александра Невского. Правый придел был во имя Успения Божьей Матери. Собор возводился под руководством архитектора Ф.Е. Емельянова. Емельянов также стал автором проектов иконостасов (центрального и придела) (приложение №26). С возведением нового величественного собора архитектурно - градостроительная значимость монастыря возросла еще больше.

Только сооружение собора (не считая внутреннего декора) стоило 57142 рубля в ценах начала XIX в., не включая употребленных со старого собора материалов. Интерьер храма украшали нарядные стенные росписи, облачение алтарного престола было отлито из более чем 2 пудов серебра. Трехъярусный иконостас был выполнен по проекту архитектора М.Е. Емельянова, а иконы для него были написаны известным казанским художником В.С. Туриным. Именно в этом новом каменном храме, в теплое время, и находился обретенный в 1579 г. образ Пречистой Богородицы (приложение №27), вплоть до похищения иконы в 1904 г. Чудотворный образ в рамах стоял в иконостасе слева от Царских врат в большом деревянном киоте в виде портика, к которому с боковых сторон вели лестницы, выполненные из вяза.

В течение всего XIX в. монастырские постройки постоянно подновлялись и усовершенствовались. В 1849 г. под углами главного собора были возведены контрфорсы в целях укрепления цоколя. В 1850 г. цоколь Казанского собора был очищен от мусора. В самом цоколе было пробито 7 отверстий для продухов виде окошек с решетками и стеклами. Под полом храма были устроены кирпичные своды, а по середине храма – 8 столбов. Под сводами для осушения стен построено 4 пневматических печи с чугунными и железными трубами. Под главным алтарем и в западной части храма устроены кладовые для хранения церковной утвари на случай пожара. В 1851 г. все иконы иконостасов были вычищены, некоторые переписаны. В 1855 г. железная крыша храма и фронтонов окрашены; в 1860 г. позолочены две главы; в 1869 г. все стены внутри храма, в алтарях и купол были расписаны (приложение №28); в 1870 г. все наружные стены собора оштукатурены и побелены; в 1872 г. глава на куполе позолочена, основание верхнего малого купола и карнизы обиты железом и окрашены белилами на масле.[32]К концу XIXв. в соответствии с традицией, все монастырские строения образовывали четкую иерархическую систему, группируясь по функциональному признаку и соподчиняясь между собой.

[32] Священник Ефимий Малов. Указ. Соч. с. 9

Пещерный храм собора Казанской иконы Божией Матери

13 июля 1910 г. с визитом в Казань прибыла Великая княгиня Елизавета Федоровна. Прямо с теплохода она направилась в монастырь и пожелала побывать на месте непосредственного обретения чудотворной Казанской иконы. Спустившись в неприспособленный подвал под алтарем, она долго молилась, а затем предложила помощь в устройстве этого святого места, находившегося до того времени в запустении.

Указом Святейшего Синода от 27 ноября 1910 г. император дал Великой княгине звание попечительницы часовни. По рекомендации Великой княгини на реализацию проекта пригласили знаменитого московского зодчего, академика Алексея Викторовича Щусева (приложение №29) с 1901 г. состоявшего в должности внештатного архитектора Святейшего Синода. Елизавета Федоровна являлась поклонницей таланта архитектора - в 1907 г. по ее приглашению Щусев проектировал Покровский храм учрежденной Великой княгиней Марфо-Мариинской обители милосердия в Москве. Несмотря на чрезвычайную загруженность Щусев взялся за исполнение новой просьбы Елизаветы Федоровны – пещерного храма в Казани.

По замыслу Великой княгини, Сам подземный храм с часовней должны были напоминать древние катакомбы и, отчасти, усыпальницу Великого Князя Сергея Александровича (приложение №30): 16 декабря 1910 г. Елизавета Федоровна писала Первому викарию Казанской епархии епископу Алексию (Дородницыну): «*Глубоко счастлива, что Господь сподобляет меня принять участие в святом деле сооружения часовни на месте явления чудотворной Казанской иконы Божьей Матери. На днях вышлю Вам, Владыко, план маленького храма-часовни, который разработан архитектором академиком Щусьевым, строителем моего храма в обители. С своей стороны я желала бы прислать все иконы и соорудить сень над царскими вратами, в которой будет вставлена чудотворная икона. Весь храм будет напоминать древние катакомбы, а отчасти и усыпальницу великого князя Сергея Александровича*».

В семейных архивах Щусевых сохранилось несколько калек А.В. Щусева с разрезом, планом и показом росписей и иконостаса. Эскиз на кальке, относящийся к первому варианту проекта казанской часовни (приложение №31), включает в себя следующие проекции: план и два разреза с показом росписей и иконостаса. На плане ясно прочитывается центральное пространство часовни с двумя притворами по бокам (северным и южным) и соединительными коридорами. Из пространства часовни еще два коротких

коридора, равноудаленные от центральной оси, ведут в алтарь. Вероятно, архитектором задавался определенный сценарий движения верующих в подземной часовне: спуск в южный притвор — проход в часовню и поклонение там иконам — выход через северный притвор.

Раскладка росписей задумана просто и лаконично, без излишних многофигурных композиций (что вполне отвечает небольшому объему храма и отсутствию намерения приглашать для исполнения профессиональных художников). Своды покрыты светлым синим изображением звездного неба, внизу полотенечный пояс и полоска растительного орнамента. Схожими орнаментами обрамлены порталы. Над порталами притворов задумана композиция — ангелы, возносящие икону Казанской Богоматери. В южном притворе образ Спаса Нерукотворного.[33]

Иконостас — киворий на три иконы из белого мрамора с четырьмя ярко-синими колонками расположен по поперечной оси центрального пространства между двух входов в алтарь. Здесь Щусев отошел от пожелания Елизаветы Федоровны сделать в центре иконостаса царские врата, по образу усыпальницы великого князя Сергея Александровича. Связано это, как можно убедиться по плану, с отсутствием центрального прохода в алтарь. В целом в решении интерьера преобладают светлые тона, что, вероятно, должно было зрительно увеличить внутреннее пространство храма, сделать пребывание молящихся там, в подземном помещении без окон, более комфортным.

После обсуждения первоначального варианта проекта казанской часовни с Елизаветой Федоровной Щусев выполнил второй вариант (приложение №32). Вероятно, Елизавета Федоровна настояла на создании царских врат в центре иконостаса, для чего планировалась пробивка еще одного прохода в алтарь. Об этом свидетельствует документ из архива наследников Щусева с поздней припиской рукой самого Алексея Викторовича: «Заметки, кажется, самой Вел. Кн. Елизаветы Феодоровны» (приложение №33):

«*Иконы боковые по желанию матушки Варвары:*
Святителя Николая,
Царицы Александры,
Пр. Сергия Радонежского,
Св. Елизаветы,
Феодоровской Божией Матери,

[33] Зеленецкий А. Освящение храма во имя Рождества Пресвятой Богородицы и часовни на месте явления Казанской чудотворной иконы Божией Матери в память трехсотлетия царствования Дома Романовых. Казань: Центральная типография, 1914. С. 6.

Казанской Божией Матери,
Спасителя (Вседержителя),
Иконы царских врат,
Запрестольный образ «Великий Архиерей»

В самом храме могут поместиться 70 молящихся. В коридоре — Нерукотворный Спас. Сень на белых мраморных колоннах, расписана под мозаику по золоту, она сделана из фундамента Престола большого собора. На лицевой стороне сени будет помещен образ Казанской Божьей Матери над местом явления св. иконы. Этот образ будет украшен оставшимися драгоценными камнями (после кражи).

Окончательный проект и чертежи будут готовы в декабре, исполняются они академиком Щусьевым. Стены и алтарь частично позолочены, частично расписаны красками. Свод расписан под ночное небо с золотыми звездами. Стиль храма — ранний византийский. Пол из каменных плит — белые с черными уголками».[34]

К второму варианту проекта казанской часовни в архиве наследников Щусева сохранились небольшие кальки: одна с эскизом фрагмента иконостаса, другая с изображением продольного и поперечного разрезов ее центральной части с показом росписей и иконостаса (к сожалению, с значительными утратами в центре). Иконостас на них приводится к формам соответствующим пожеланиям Елизаветы Федоровны: он растянут на всю длину центрального пространства часовни и вмещает 12 икон, царские врата с сенью над ними (теперь, в отличие от предыдущего варианта, на двух колонках), боковые проходы в алтарь закрыты северными и южными дверями с изображением архангелов. Полотенечный пояс полностью заменен широкой полосой растительного орнамента.

Известно также что кроме чертежей Щусев выполнил макет часовни и эти проектные материалы были отправлены для рассмотрения в Казань: «*В феврале месяце 1911 года Ее Высочество, Великая Княгиня Елизавета Федоровна изволила... препроводить в Казанский монастырь модель храма на месте явления Казанской иконы Богоматери. Для ознакомления на месте с проектом, его размером и выполнением приезжал в Казань... секретарь Ее Высочества В.В. Фон-Мекк, который привозил и эскиз иконостаса, составленный г. Щусьевым. Будучи сам художником, г. Фон-Мекк делал здесь и необходимые архитектурные наброски.*

[34] Заметки великой княгини Елизаветы Федоровны для А.В. Щусева по устройству часовни на месте явления Казанской чудотворной иконы Божьей Матери в память 300-летия Дома Романовых. 1910 г. Личный архив Щусевых. Атрибуция М.В. Евстратовой и С.В. Колузакова.

Вскоре после отъезда г. Фон-Мекка, игуменья Варвара вместе с местным инженером П.П. Голышевым, производившим в монастыре работы, была вызвана в Москву к Ее Императорскому Высочеству для дачи личных объяснений и для получения личных указаний в деле постройки будущих пещерной церкви и часовни.

Проект приспособления подвального этажа под теплую церковь с часовнею был затем исправлен в строительном отделении Казанского губернского правления и был утвержден 21 июля 1911 года». [35]

Как указано в приведенном выше документе, именно в это время (февраль 1911 г.) было решено использовать под храм еще часть подвального помещения. Новый храм посвящался Рождеству Пресвятой Богородицы и должен был соединиться коридором (его нет на первом и втором вариантах проекта Щусева) с часовней на месте явления Казанской чудотворной иконы Божьей Матери, посвященной 300-летию Дома Романовых. Таким образом расположение часовни сохранялось под алтарем собора, а подземный храм должен был занять центральную часть подвального пространства. Вероятно, общее решение этого нового храма было также сделано Щусевым. По крайней мере он продолжил разработку проекта часовни и выполнил рабочие чертежи и, возможно, шаблоны иконостаса, о чем свидетельствуют сметы московской ювелирной фирмы Хлебникова от 22 и 24 февраля 1910 г., найденные в архиве наследников Щусева (приложение №34).[36] В этих сметах детально описан окончательный проект иконостаса, указаны материалы и технология изготовления отдельных его частей.

30 июля 1911 г. … приступили к работам под руководством инженера П.П. Голышева: «*...к устройству трех тамбуров и каменных лестниц в подземелье. Увеличено было внизу и подсводное подземелье как в часовне, так равно и в церкви: в среднем на 0,45 сажень; подлицевали кирпичом на цементном растворе все внутренние стены собора в подвале, увеличили ширину коридоров для связи церкви и часовни... Сложили кирпичную стенку для иконостаса, сделали цементобетонные полы; оштукатурили стены и своды, поставили две печи с притоками наружного воздуха, обелили двери, окрасили стены и полы... Иконостас и сень над часовнею были изготовлены в Москве у г. Силина, который сам и собирал все это на месте*».[37]

---

[35] Там же. С. 6-7.

[36] Смета московской ювелирной фирмы Хлебникова на иконостас для часовни на месте явления Казанской чудотворной иконы Божьей Матери в память 300-летия Дома Романовых. 1910 г. Личный архив Щусевых.Атрибуция М.В. Евстратовой и С.В. Колузакова.

[37] Зеленецкий А. Освящение храма во имя Рождества Пресвятой Богородицы и часовни на месте явления Казанской чудотворной иконы Божией Матери в память трехсотлетия царствования Дома Романовых. Казань: Центральная типография, 1914. С. 7-8.

Строительство подземного храма Рождества Пресвятой Богородицы шло параллельно с часовней. Алтарь храма представлял собой в плане замкнутый квадрат между четырьмя столпами центрального подвального пространства. Полотняный иконостас в виде походного имел таким образом «П»-образную форму. Оформление помещения решалось единообразно с часовней: «*Царские врата сделаны из голубого полотна ... На иконостасах украшения, как вверху, так и внизу, на голубом полотне; рисунки взяты с иконостаса домовой церкви великой княгини в Москве ... На потолке алтаря изображено голубое небо, усеянное золотыми звездочками*».[38]

Освящение храма и часовни состоялось 20 апреля 1913 г. и было приурочено к празднованию 300-летия царствования Дома Романовых. Елизавета Федоровна осталась очень довольна результатом. Святое место получило название «Казанских пещер».

С приходом большевиков в 1917 г. по всей России начались гонения на Православную церковь. Еще несколько лет монастырь продолжал существовать, в нем продолжала существовать монастырская община, зарегистрированная в коллективное товарищество. Однако в 1931 г. община была переведена в Петропавловский собор, а Казанский собор монастыря было решено взорвать. Главный собор Богородицкого монастыря был взорван в четверг, 26 мая 1932 г., в 4:30 утра. Точная дата слома колокольни не зафиксирована. На месте храма в советский период находился павильон киностудии «Востоккино» а далее, в годы Великой Отечественной войны в нем разместили табачную фабрику, которой был отдан весь Богородицкий монастырь.

Возрождение кафедрального собора Казанской Иконы Божьей Матери.

Первый шаг к возрождению Богородицкого монастыря был сделан в 1994 г., когда верующим была возвращена Софийская надвратная церковь, являющаяся неотъемлемой частью монастырского комплекса. 4 ноября 2015 г. в целях сохранения и развития традиционных духовных ценностей, укрепления межконфессионального мира и согласия Президентом республики Татарстан был подписан указ № УП-1066 «О создании болгарской Исламской Академии и воссоздании собора Казанской Иконы Божьей Матери». Данный указ дал мощный импульс дальнейшему возрождению уникального Богородицкого монастырского комплекса.

В 2016 г. начались работы по воссозданию главного монастырского собора. 21 июля 2016 г., в День обретения Казанской иконы Божьей Матери,

[38] Там же. С. 12.

состоялась церемония закладки первого камня и капсулы в основание Собора с участием Патриарха Московского и всея Руси Кирилла.

В рамках мероприятий по воссозданию Собора Казанской иконы Божьей Матери была осуществлена значительная работа по изучению истории Казанского Богородицкого монастыря, архитектурных особенностей возрождаемого собора и сохранившегося археологического слоя (приложение №35). В архивах Москвы, Санкт Петербурга и Казани было найдено немалое количество материалов об истории собора. Сохранились также оригинальные чертежи автора проекта, великого архитектора Ивана Старова.

Археологические изыскания проведены археологами Института археологии им. А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан. В первую очередь археологами раскрыта территория Казанского собора и Пещерного храма. В алтарной части собора археологи выявили остатки культурного слоя со следами пожарища, предварительно датируемого первой половиной XVII в. В восточной части Пещерного храма специалисты обнаружили два помещения с остатками росписи на стенах. С северной стороны собора расчищены руинированные остатки лестницы и брусчатка начала прошлого века, в нижней части котлованы зафиксированы следы каменной постройки, которую возможно увязать с церковью Рождества Пресвятой Богородицы XVII в. Также при проведении археологических работ были выявлены части исторических фундаментов, которые было решено сохранить.

В процессе раскопок исследователями также были обнаружены интересные находки: нательные кресты и образок Казанской иконы Божией Матери XIX в., монеты, фрагменты колоннады собора, фресок стен Пещерного храма, каменное оформление оконных проемов. В августе-сентябре 2016 г. специалисты выявили остатки западного притвора древнего храма. Они были зафиксированы и проектным решением были предложены к экспонированию средствами экспозиционного мощения при благоустройстве территории.

В ходе исследований северо-западного угла собора Казанской иконы Божией Матери постройки 1799–1808 гг., проведенных в 2016 г., был выявлен ленточный фундамент каменного здания, вытянутого по линии восток-запад (10,02 × 11,50 м)[39]. Обнаруженная стена представляла собой остатки фундамента предшествующего собора Казанской иконы Божией Матери,

[39] Ситдиков А.Г. Отчет о проведении комплексных архитектурно-археологических исследований при воссоздании Собора Казанской иконы Божьей Матери (Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д.5, Казанский Богородицкий монастырь). Казань, 2018. // НФ МА РТ ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Электронный архив.

возведенного в 1594–1595 гг. Кладка была сложена из рваного бута, кирпичного боя, с проливками известкового и глиняного растворов. Толщина стен достигала 180 см. Выявленный фрагмент фундамента имел продолжение под кладку западной стены собора.

В ходе проведенных работ исследователи и реставраторы руководствовались принципом соблюдения достоверности. При воссоздании Казанского собора часть фундаментов была построена заново и объединена в единую конструкцию с сохранившимися историческими фрагментами. Каркас и своды выполнены из железобетона, стены – из кирпича. Храм был воссоздан в точных исторических габаритах на точном историческом месте. Всё живописное убранство полностью соответствует историческому облику. Воссозданный собор, в отличие от исторического, стал отапливаемым. Для поддержания температуры были добавлены входные тамбуры, которые не сказались на внешнем облике. Организована современная вентиляция и подведены коммуникации. Появились хоры и отдельный вход в алтарь для удобства работы духовенства, изменены цвет куполов с золотого на традиционный для храмов, посвящённых Богородице, голубой.

В дореволюционном соборе полы были выложены чугунными плитами - вечным материалом, способном противостоять износу. В ходе работ по воссозданию полы из чугунных плит были восстановлены «один в один» - их изготовили по архивным снимкам мастера Каслинского завода архитектурно-художественного литья под Челябинском.

Проектом предусмотрено воссоздание наружных входов (спусков) в Пещерный храм на тех же местах, где они располагались исторически. По западному входу в результате археологических исследований выявлен сохранившийся фрагмент ступеней лестницы, который было решено сохранить и использовать при устройстве нового спуска.

Проектом также предусматривалось максимально полное сохранение и восстановление утраченных частей конструктивных элементов Пещерного храма. Сохранены все капитальные стены, фундаменты, контрфорсы и фрагменты (ступени) исторических лестниц. Также был сохранен исторический штукатурный слой на руинированных остатках стен Пещерного храма с консервацией и реставрацией сохранившихся фрагментов настенной живописи. Фрагмент выявленного мощения у северной паперти собора был законсервирован. Участки, где настенная живопись фрагментарно сохранилась на оштукатуренной поверхности стен были выявлены специалистами реставраторами и законсервированы.

В результате проведенных восстановительных работ Кафедральный собор Казанской иконы Божьей Матери был возведен практически в первозданном виде, но с применением новейших технологий (приложение №38).

Внешняя отделка храма выполнена из белокаменных панелей. Все протяженные силовые конструкции нелинейного профиля - арки, полуарки, купола и опорное кольцо на 14-метровой отметке - отлиты из монолитного железобетона. С трех сторон - западной, северной и южной - фасады украшают портики с колоннами ионического ордера. Центральный купол хороводом окружает колоннада коринфского ордера, малые барабаны поддерживают ионические пилястры (плоские вертикальные выступы) прямоугольного сечения. Все эти элементы также отлиты из монолитного железобетона по современной технологии высокоточной опалубки немецкой компанией «Пэри».

Над окнами, венчая первый ярус фасадов, стены опоясывает галерея из 28 квадратных двухметровых икон, повествующих о земной жизни Богородицы, выполненных в академическом стиле. К сожалению, не вся иконография этого пояса дошла до нашего времени. Большинство икон было воссоздано по сохранившимся описаниям, недостающие же места заполнили образами в соответствии с комиссионным решением специалистов-искусствоведов (так, здесь изображены святители Герман и Гурий Казанские и Варсонофий Тверской).

Способ современного исполнения фасадных икон несколько отличается от исторического аналога. Если в позапрошлом столетии их писали красками на металлических листах и затем лакировали, в наше время иконы были выложены мозаикой из смальты.

Венчающий центральный купол и четыре малых барабана покрыты финской анодированной медью с эффектом искусственной патины. Все остальные кровельные профили, в том числе венчание алтарной апсиды, окрашены под «аглицкое железо» в соответствии с историческим проектом. По дошедшим до нас словесным описаниям, это глубоко насыщенный серебристый цвет с глухим металлическим отблеском.

Задания на проектирование иконостасов основывались на имеющихся в архивах исторических материалах (проект иконостасов Ф.Емельянова, фотография интерьера собора с центральным иконостасом (приложение №26). Концепция росписи также была основана на имеющихся архивных материалах и описаниях священника Е. Малова, с привлечением при необходимости аналогов. Документально подтверждено, что в первоначальном проекте

архитектора Емельянова предполагалось установить мраморный иконостас с позолоченной резьбой и бронзовым декором. По неизвестным причинам идея не была воплощена в жизнь, и в результате были построены гораздо более простые и дешевые аналоги. В утраченном Казанском соборе было три иконостаса: центральный и два боковых — в приделе во имя святого благоверного князя Александра Невского и в помещении ризницы. При воссоздании за основу было взято композиционное решение, однако было решено их выполнить из мрамора. Все работы по воссозданию иконостасов осуществляла и финансировала Казанская епархия. Иконы писались по архивным фотоснимкам, а также по архивным данным из страховой описи 1863 г. с полным описанием убранства собора, обнаруженной в Российском государственном архиве.

При воссоздании утраченных деталей, элементов резьбы и сень над Царскими вратами, проектировщики ориентировались на храмовую архитектуру начала XIX в., в том числе на «родственника» Казанского собора - Троицкий собор Александро-Невской лавры, также построенного по проекту И. Старова. При воссоздании иконописных досок хорошим ориентиром послужило сохранившееся изображение Царских врат известного казанского живописца и литографа Василия Турина.

В целях формирования иконописной программы была создана специальная рабочая комиссия, максимально подробно изучившая архивные данные и дошедшие до нашего времени росписи современников-аналогов – арзамасского кафедрального Воскресенского собора и московской церкви в честь иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость» на ул. Большая Ордынка. Над иконами для иконостаса и стенописи работали художники мастерской Вячеслава Пахомова (приложение №37).[40]

Работы по воссозданию велись 5 лет. 21 июля 2021 г. Патриарх Московский и всея Руси Кирилл освятил величественный собор Казанской иконы Божией Матери (приложение №38).

Восстановление Пещерного храма

После разрушения Казанского собора, пещерный храм долгое время был погребен под землей. Весной 2016 г. в рамках археологических изысканий на месте строительства Казанского собора были обнаружены фрагменты его стен и сводов, что позволило реставраторам прочесть его план, определить его объемно-пространственные характеристики и разработать план воссоздания.

[40] Дмитрий Анохин, Журнал Московской Патриархии, 02.11.2020, http://www.tatmitropolia.ru

По результатам раскопанных остатков было определено, что объемно-планировочная структура Пещерного храма сохранилась на 70%. В части подвальных помещений были сохранены исторические цементные полы толщиной до 4см.; в части помещений были обнаружены остатки разрушенных сводчатых перекрытий и сохранившиеся пяты сводов; по углам раскопа обнаружены контрфорсные прикладки из кирпича, описанные в труде священника Е. Малова «Казанский Богородицкий девичь монастырь: история и современное его состояние». Казань, Типография Императорского Университета. 1879. Вполне отчетливо читалось место обретения иконы, обозначенное приямком, сохранилась стена, к которой был пристроен иконостас. Своды были разрушены, но их воссоздали в кирпиче по старинным технологиям. Было принято решение о консервации фрагментов росписей, там же, где они были утрачены – их воспроизвели. Разница между подлинными элементами и восстановленными достаточно четко явлена визуально, так что даже не специалист разберется. На восстановленных фундаментах Пещерного храма была выполнена несущая монолитная конструкция плиты, на которой был воздвигнут верхний храм.

В 2017 г., при устройстве полов внутри Пещерного храма, была продолжена расчистка белокаменной стены раннего храма[41]. Она представляла собой белокаменную кладку на известковом растворе шириной до 3 м, вытянутую по линии запад-восток, протяженностью 27,40 м на исследуемом участке. Можно предположить, что выявленная белокаменная кладка фундаментов являются не только остатками оснований стен собора XVI в., но и, предположительно, связана с колокольней, которая примыкала к собору.

К 2020 г. Пещерный храм был воссоздан практически в том виде, в котором его запечатлели современники и сохранившиеся исторические документы: «*каркас и своды выполнены из железобетона, стены – из кирпича. Храм воссоздан в точных исторических габаритах на точном историческом месте*».[42] 25 февраля 2020 г. состоялось освящение.

2. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Николы Тульского», 1806-1816 гг.

[41] Беляев А.В. Об археологических раскопках при «устройстве полов в Пещерном храме» Собора Казанской иконы Божьей Матери на территории Казанско- Богородицкого монастыря, г. Казань. Б.Красная, 5, в 2017году.Раскоп72. //НФМАРТИААНРТ.Ф.3.Оп.1. Электронный архив.

[42] Интервью Светланы Персовой, директора Центра архитектурно-реставрационных исследований КГАСУ.

Храм в честь образа святителя Николая Чудотворца, именуемого «Тульским», уже существовал во 2 ½ XVI в., в год обретения чудотворной иконы Казанской Божией Матери, и был первоначально назван «Троицким». В народе его называли Николо-Тульским или Никольским вероятно потому, что он был построен на средства тульских купцов, которых было немало среди приезжающих в Казань.

Также предполагается, что храм Николы Тульского был одним из первых храмов, построенных в Казани после 1552 г., когда город вошел в Русское царство. В писцовых книгах г. Казани и его уездов 1566-1568 гг. есть несколько упоминаний об этой церкви, что говорит о том, что она была возведена примерно спустя 14 лет после взятия Казани и принадлежала к самым первым (по времени основания) казанским православным храмам.[43] Именно к приходу Николо-Тульской церкви относился двор стрельца Данилы Онучина, на пепелище которого его дочерью Матроной был обретен чудотворный образ. В церковь Николы Тульского был принесён чудотворный Казанский образ Пресвятой Богородицы, найденный отроковицей Матроной 8 июля 1579 г. и переданный священнику Ермолаю. Впоследствии он стал Казанским митрополитом, а в 1606 г. — Гермогеном, Патриархом всея Руси.

В 1686 г. на месте старой Никольской церкви возвели каменную летнюю Николо-Тульскую церковь сгоревшую в пожаре в 1742 г. В 1803 г. на их месте выстроили новый каменный храм (Сретенская церковь), обращенный из приходского в монастырский, но вскоре он также был снесен. По проекту, составленному архитектором Я. М. Шелковниковым совместно с зодчим В.И. Бажановым на выделенные из царской казны 50 000 рублей, в 1810-1816 гг. был возведен новый теплый Николо-Тульский храм с 4 приделами, который стал зимним собором монастыря (приложение №40). Его внешний облик в стиле классицизма гармонировал с главным Казанским собором. На северном и южном фасадах храма находились классические фронтоны четырьмя парами колонн ионического ордера. Южный фронтон украшал барельеф «всевидящее око». Храм был завершен огромным куполом, выполненным в Византийском стиле. По своей роскоши убранство интерьеров Николо-Тульского храма ненамного уступало главному собору: более пуда серебра на алтарном престоле, 3-ярусный иконостас с колоннами и позолотой (1831), знаменитые иконы XVI в. в дорогих ризах: храмовая Николы Тульского, почитаемые образы Господа Вседержителя, «Смоленской» Божьей Матери и два древних чудотворных списка Казанской иконы. По описанию архимандрита Амвросия церковь была «*теплая ... от соборной к юго-востоку, во имя Спасова*

[43] Священник Ефимий Малов. Указ. Соч. с. 16

Нерукотворенного Образа, с приделами: во имя св. Марии Магдалины, св. Николая Ратного, заложена в 1810 г. августа 30 дня, новая, также весьма великолепная, вместо обветшавшей прежней во имя сего святителя». [44]

В советское время храмовое здание перестроили. Купол и фронтон с 8-колонными портиками были демонтированы (приложение №41). В нём размещались цеха бывшей табачной фабрики. В настоящее время памятник архитектуры находится в неудовлетворительном состоянии (приложение №42).

3. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Крестовоздвиженская», 1865-1877 гг.

Южный корпус с надвратной Крестовоздвиженской церковью был возведен в 1865-1877 гг. по проекту архитектора Тихомирова. На южном и северном фасадах церковь украшали шестиколонные портики, выполненные в классицистическом стиле (приложение №45). Двухэтажное здание, выстроенное в стиле классицизма, первоначально практически полностью по облику совпадало с Никольским собором монастыря. Так, два храма – начала и конца XIX в., судя по историческим фотографиям, схожи между собой. По наружным размерам оба храма были равны и симметричны друг другу (к северу и к югу от Казанского собора Божьей Матери) (приложение №43).

В купольном этаже корпуса находилась церковь, на первом и втором этажах – общая монастырская трапезная, живописная мастерская, больница, ризница, комнаты сирот, воспитывавшихся в монастыре, в подвале – пекарня и квасная.

В советский период Крестовоздвиженская церковь пострадала меньше других построек Богородицкого женского монастыря. К зданию церкви были пристроены гаражи. Долгое время в корпуса располагалось учебное здание Казанского государственного педагогического института, далее в нем находилось студенческое общежитие.

Масштабная реставрация храма началась в 2004 г., когда стало известно о реальности возвращения в Россию Ватиканского списка Казанской иконы Божьей Матери. Строительно-восстановительные работы продолжались до празднования тысячелетия Казани в 2005 г.

В апреле 2005 г. здание Крестовоздвиженской церкви было передано Казанской епархии, из корпуса были выведены учебные помещения Казанского государственного педагогического университета.

[44] Архимандрит Амвросий. История Российской иерархии. М. 1811. Ч. III. С. 386

К юбилею города смогли восстановить внешний фасад церкви и ее внутреннее убранство. Был установлен крест из черного железа, покрытый сусальным золотом, общим весом около 300 кг., изготовленный Казанским трестом инженерно-строительных изысканий. Молельный зал был восстановлен по существующим границам. Купол и стены расписывали художники А.Беляев и А.Пьянков из Санкт-Петербурга, а также студенты Мухинской художественно-промышленной академии (Санкт-Петербург). Особую ценность храма представляет иконостас, выполненный в классическом стиле и украшенный позолотой. Над ним трудились мастера Русской православной церкви из подмосковного поселка Софрино.

21 июля 2005 г. обитель посетил патриарх Московский и всея Руси Алексий II, Казанской епархии был передан чудотворный «Ватиканский» список Казанской иконы Божией Матери, который установили в Крестовоздвиженской церкви. Киот с иконой Казанской Божьей Матери, подаренной Папой Римским Иоанном II был установлен справа от восстановленного иконостаса. Сегодня «Ватиканский» список находится в Казанском соборе Богородицкого монастыря.

4. **Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание настоятельского корпуса», 1810 г., 1832 г.**

Настоятельский и Никольский (монашеский) корпуса, полукругом охватывающие Казанский собор, предполагались для проживания основной части монахинь и послушниц. Настоятельский корпус, выполненный по проекту архитекторов А.К. Шмидта и Я.М. Шелковникова расположен с западной стороны от Никольского храма и примыкает к нему восточным фасадом (приложение №46). Двухэтажное кирпичное здание с мезонином и скатной железной крышей огораживает монастырь со стороны Нагорной улицы. Стены первого этажа декорированы рустами, оконные проемы украшают замковые камни. Мезонин заканчивает треугольный фронтон. Пластика полукруга здания оформляет собой центр монастырской территории с воссозданным Казанским собором. В Настоятельском корпусе располагались покои настоятельницы монастыря.

5. **Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г.**

Отдельно стоящее здание корпуса для монахинь замыкает полукруг монастырского комплекса. Корпус, возведенный по проекту Я.М. Шелковникова с дополнениями архитектора Ф.И. Петонди, располагается к

востоку от церкви Николы Тульского. Композиция и декоративная отделка главного (южного) фасада симметрично повторяет декор Настоятельского корпуса (приложение №47). Пластичная архитектурная композиция полуокружности, простота, декора, удачное размещение здания в ансамбле монастыря придают зданию величественность. В корпусе проживала основная часть монахинь и послушниц монастыря.

В советский период здание использовалось под жилье – оно было заселено по программе ликвидации ветхого жилья в г. Казани. Перед празднованием 1000-летия здание было расселено. В настоящее время не эксплуатируется.

6. **Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание монастырской гостиницы», 1838 г.**

Здание монастырской гостиницы представляет собой двухэтажный прямоугольный объем, покрытый вальмовой крышей, выходит фасадом на ул. Большую Красную по правую руку от главных ворот (приложение №48). Симметричная композиция фасада является образцом позднего классицизма. Вероятно, проект выполнил архитектор Я.М. Шелковников. В здании в разные годы находилась гостиница, больница и другие службы монастыря. Корпус сохранился и передан в 2003 г. Казанской епархии.

7. **Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церковно-приходской школы», 1895 г.**

Корпус церковно-приходской школы и золотошвейной мастерской, построенный в 1895—1896 гг. по проекту Фёдора Малиновского расположен в дворовой части монастыря, правее от южного корпуса. Заведение было основано и возведено в память Императора Александра III. В школе учились в основном сироты из монастырского приюта. Некоторые воспитанницы впоследствии становились настоятельницами Казанского монастыря.

Здание представляет собой небольшой прямоугольный в плане 2-этажный объем с историческим пристроем пониженной этажности, выполненный из неоштукатуренного кирпича, и надстроенный в советский период 3-м этажом. Корпус возведен в распространенном во второй половине XIX в. «кирпичном» стиле поздней эклектики (приложение № 49).[45]

В советский период здание использовалось под жилье. На момент

[45] Последний этап а развитии стиля эклектики, в котором идея о стилеобразующем значении рационального строительного материала приобретает главное значение. «Кирпичный стиль» представляет собой рациональную эклектику для массового и утилитарного строительства.

обследования находится в аварийном состоянии.

8. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-е годы.

Точных сведений о возведении первой ограды вокруг монастыря нет. На некоторых ранних изображениях монастыря она показана невысокой, с небольшими башенками, увенчанная низкими конусообразными шатрами (приложение №50). В 1803 г. ограда представляла собой каменную стену с пятью башнями, со «Святыми воротами» с южной стороны и воротами с севера, запада и востока. Позже стены были перестроены. Существующие главные ворота монастыря сооружены по проекту, утвержденному Александром I в 1810 г. Ограда с башнями и воротами подчеркивала выразительность монастырских построек и придавала ансамблю законченный характер.

На сегодня (приложение №51) сохранились лишь фрагменты западных ворот, которые в советский период использовали под жилье, фрагменты стены у западных ворот и угловая кирпичная башня, все в настоящее время находятся в неудовлетворительном состоянии. Южные ворота восстановлены в первоначальном стиле зрелого классицизма и используются по назначению.

9. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Софийская (надвратная)», XVII в.

Помимо вышеперечисленных объектов на территории Богородицкого монастыря находится Софийская (надвратная) церковь - самая маленькая действующая церковь не только Богородицкого монастыря, но и всей Казани. Церковь является старейшей сохранившейся постройкой монастырского комплекса (приложение №52), но по неизвестным причинам не была включена в пообъектный состав ансамбля Богородицкого монастыря.

Софийская (надвратная) церковь расположена у южных святых ворот Богородицкого монастыря и первоначально была освящена в честь апостола и евангелиста Иоанна Богослова. Дата постройки церкви доподлинно неизвестна. Во многих документах упомянуты даты строительства 1807-1825 гг. (с перерывом на пожар 1815 г.) по проекту архитектора Я.М. Шелковникова на средства дворян Мусиных-Пушкиных[46]. По результатам натурного обследования можно предположить, что исследуемая церковь была построена

[46] Мусины-Пушкины – древний русский дворянский род. Род Мусиных-Пушкиных внесён в V и VI часть родословных книг Екатеринославской, Казанской, Московской, Киевской, Костромской, Новгородской, Оренбургской, Санкт-Петербургской, Тверской, Тульской и Ярославской губерний.

намного раньше. Стилистически, архитектурные формы и декор Софийского храма характерны для русского теремного стиля и барокко конца XVII в., от которого до нашего времени дошел лишь сохранившийся декор кирпичных оконных наличников и объемно-пространственная композиция.

Исторически церковь являлась надвратной, но в 20-е – 30-е гг. XIX в. вокруг обители была возведена новая ограда, и Софийский храм оказался в глубине монастыря. В настоящее время храмовая часть церкви, где проводятся богослужения расположена в небольшом пространстве на втором этаже. На месте первого этажа, где некогда находилась проездная арка, сейчас обустроена трапезная.

С северо-западного фасада к церкви примыкает одноэтажный корпус, построенный в 1816 г. (приложение №53). В нем первоначально располагалась трапезная, а позднее - монастырские кельи. В 2002 г. корпус был передан Церкви.

В 1825 г. по окончанию реставрационных работ церковь была освещена во имя мученицы Софии и дочерей ее Веры, Надежды и Любови, очевидно, в память о казанской игуменье Софии (в миру — княжна Любовь Борисовна Волховская), руководившей монастырем с 1795 г. до своей смерти в 1807 г. При игуменье Софии в монастыре велись большие работы, были составлены планы, по которым монастырь отстраивался позднее. В 1798 г. игуменья София принимала в качестве гостей императора Павла I и князя Александра Павловича (будущего императора Александра I), присутствовавших на закладке главного монастырского собора.

В советский период церковные помещения использовались под жилье. В 1993 г. Софийская надвратная церковь первой из сохранившихся строений монастыря была возвращена Казанской епархии, а в 1994 г. была освящена и начала действовать (приложение №54). Первоначальное внутреннее убранство храма было очень скромным, все прежние фрески на стенах оказались полностью уничтоженными. В настоящее время в Софийской церкви установлен новый резной иконостас, среди икон которого особо почитаемым является образ преподобномученицы Елизаветы (Федоровны).

Обоснования выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено на основании представленных на экспертизу документов, проведенного натурного обследования, а так же иных необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» и отдельных законодательных актов Российской Федерации, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных настоящем Акте.

Согласно статье 28 «Государственная историко-культурная экспертиза» Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ: «Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях: (…) «уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия».

Согласно статье 4 «Категории историко-культурного значения объектов культурного наследия», к категории объектов культурного наследия федерального значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

К категории объектов культурного наследия регионального значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

К категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Согласно статье 22 п.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «Порядок изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия» решение федерального органа охраны объектов культурного наследия об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, объекта культурного наследия регионального значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения принимается по согласованию соответственно с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится объект культурного наследия местного (муниципального) значения, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, определенным законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится объект культурного наследия регионального значения, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, содержащего

вывод о соответствии такого объекта критериям отнесения объекта к объектам культурного наследия федерального значения.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- историко-мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;
- архитектурно-художественную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

По результатам проведенных исследований экспертом рекомендованы уточнения сведений по исследуемому объекту культурного наследия местного (муниципального) значения, ансамблю **«Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан)** по следующим позициям:

- Уточнение пообъектного состава ансамбля.
- Уточнение сведений об объектах, входящих в состав ансамбля.
- Изменение категории ансамбля и объектов в составе ансамбля.

Выводы данной экспертизы формулируются в соответствии с абзацем 6 подпункта а) пункта 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Данные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых экспертом, оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

В процессе проведения историко-культурных исследований выло выявлено следующее:

1. **Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI-нач. XIX вв., 1910-19113 гг.»**

Главным храмом Богородицкого монастыря с момента его основания являлся собор Казанской иконы Божией Матери, который, согласно преданиям, стоял на том самом месте, где в XVI в. была обретена чудотворная икона Казанской Божией Матери. Первый каменный Казанский собор (называвшийся первоначально храмом «Во имя Пресвятыя Богородицы честнаго Ея Одигитрия», затем - «Явления иконы Казанской Божия Матери») просуществовал с 1595 гг. до 1796 г., когда был разобран по причине ветхости. Новый храм, возведенный по проекту крупнейшего русского архитектора И. Старова по поручению императрицы Екатерина II строился на старом – историческом – фундаменте. Новый Казанский собор стал одним из самых красивых соборов Казанской епархии, великолепным образцом русского зрелого классицизма. В 1932 г. творение Старова было взорвано большевиками.

4 ноября 2015 г. в целях сохранения и развития традиционных духовных ценностей, укрепления межконфессионального мира и согласия Президентом республики Татарстан был подписан указ № УП-1066 «О создании болгарской Исламской Академии и воссоздании собора Казанской Иконы Божьей Матери». В 2016 г. начались работы по воссозданию собора, выполняемые по сохранившимся оригинальным чертежам архитектора И. Старова. В ходе проведенных работ исследователи и реставраторы руководствовались принципом соблюдения достоверности. При воссоздании Казанского собора часть фундаментов была построена заново и объединена в единую конструкцию с сохранившимися историческими фрагментами. Проектом также предусматривалось максимально полное сохранение и восстановление утраченных частей конструктивных элементов Пещерного храма.

В результате проведенных восстановительных работ Кафедральный собор Казанской иконы Божьей Матери был воссоздан практически в первозданном виде на исторических фундаментах также, как был построен его предшественник.

Ввиду вышеуказанного и в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 18 73-ФЗ эксперт рекомендует внести изменения в наименование исследуемого объекта. Вместо потерявшего актуальность наименования **«Руины Собора казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI-нач. XIX вв., 1910-19113 гг.»** принятого Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 27.10.2016 № 929ОД «О включении выявленного объекта культурного

наследия «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границ и режимов содержания территории объекта культурного наследия» предлагается наименование: **«Собор Казанской Иконы Божьей Матери с Пещерным храмом», кон. XVI-нач. XIX вв., 1910-1913 гг.**

2. **По результатам проведенных исследований было выявлено, что исследуемый объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Собор Казанской Иконы Божьей Матери с Пещерным храмом», кон. XVI-нач. XIX вв., 1910-19113 гг.** обладает следующими подтвержденными ценностными характеристиками:

2.1 Историко-мемориальная ценность: собор Казанской иконы Божией Матери являлся Главным храмом Богородицкого монастыря с момента его основания, стоявший, согласно преданиям, на том самом месте, где в XVI в. находился сгоревший дом стрельца Онучина, и где была обретена чудотворная икона Казанской Божией Матери - главная православная святыня России, покровительница дома Романовых. Проект казанского собора был подготовлен известным зодчим И. Старовым (1745-1808), главным архитектором эпохи Екатерины II, одним из основоположников русского классицизма. Среди выдающихся работ И. Старова можно особо выделить:

- Объект культурного наследия федерального значения «Таврический дворец» (г. Санкт Петербург, Шпалерная ул. д.45 лит. А).
- Объект культурного наследия федерального значения «Троицкий собор с двумя соединительными флигелями» (г. Санкт Петербург, наб. реки Монастырки, д.1 лит. А).
- Объект культурного наследия федерального значения «Собор Софийский» (г. Санкт Петербург, г. Пушкин, Софийская пл. д. 1 лит. А, В).

2.2. Архитектурно-художественная ценность: Храм являлся самым ранним и лучшим образцом зрелого классицизма в Казани. Его появление сыграло большую роль в развитии этого стиля в городе, поскольку до этого местная архитектура конца XVIII в. еще несла черты предшествующей эпохи.

2.3 Градостроительная ценность. С момента завершения строительства всего ансамбля, Казанский собор являлся композиционным центром Богородицкого монастыря. Весь монастырский комплекс был задуман вокруг главной точки

притяжения – собора, возведенного на знаковом для всего православного мира месте – месте обретения чудотворной иконы.

В соответствии со ст. 4 73-ФЗ, учитывая наличие особо ценных характеристик, таких как исключительная мемориальная ценность, архитектурно-художественная и градостроительная ценностные характеристики экспертом сделан вывод, что исследуемый объект культурного наследия местного (муниципального) значения **«Собор Казанской Иконы Божьей Матери с Пещерным храмом», кон. XVI-нач. XIX вв., 1910-19113 гг.** обладает необходимыми ценностными характеристиками и подлежит к включению в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) **федерального значения**.

3. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан).

В рамках проводимого исследования эксперт определил степень значимости (ценности) ансамбля и объектов, входящих в его состав. В результате натурного обследования и анализа собранных в процессе экспертизы материалов и документов было установлено, что исследуемый объект обладает следующими подтвержденными ценностными характеристиками:

3.1 Историко-мемориальная ценность Богородицкого монастыря исключительно высока. Как известно, монастырь расположен на месте обретения чудотворной Иконы Казанской Богоматери – одного из самых почитаемых православных образов, общероссийской святыни. Списки Казанской иконы получили широчайшее распространение на всей территории огромного русского государства. И в современной России Казанская икона является символом государственного значения. С 2005 г. день почитания Казанского образа Богоматери - 4 ноября - стал «Днём народного единства».

С Казанской иконой Божией Матери и местом ее обретения связаны имена всех монархов династии Романовых - ни одного важного события в своей жизни или жизни «Богом вверенного им государства» они не начинали и не заканчивали иначе как перед этой святыней. В монастырь за его многовековую историю непременно направлялись все царствующие особы при посещении Казани:

- В мае 1722 г. по пути в свой последний Персидский поход, Казань посетил Петр I. Он осмотрел не только весь город, но и монастыри, в том числе 28 мая - Казанско-Богородицкий.
- В 1767 г. Казань посетила императрица Екатерина II. 28 мая царствующая особа в Богородицкой обители отстояла божественную литургию и приложила к Казанской чудотворной иконе Божией Матери небольшую бриллиантовую корону.
- 30 мая 1798 г. во время посещения Казани император Павел I и Великие князья Александр Павлович и Константин Павлович участвовали при закладке нового каменного Казанского собора во имя Божией Матери. Император собственноручно положил первый камень в основание будущего храма.
- 28 августа 1817 г. монастырь посетил младший брат императора Николая I Великий князь Михаил Павлович. Он приложился к Казанской иконе Божией Матери и иконе Спасителя.
- 18 августа 1836 г. при посещении Казани, монастырь почтил своим вниманием российский император Николай I.
- 20 июля 1837 г. святую обитель посетил наследник престола цесаревич Александр Николаевич.
- В свой последний приезд в 1871 г., в Казань, Государь император Александр II с наследником престола Александром (будущим императором Александром III) и Великим князем Владимиром Александровичем посетил холодный собор и приложился к Казанской чудотворной иконе Божией Матери.
- Великая Княгиня Елизавета Федоровна – супруга Великого князя Сергея Александровича, брата Императора Александра III; почетный член и председатель Императорского православного палестинского общества, основательница Марфо-Мариинской обители, причисленная к лику святых в 1992 г.

Богородицкий монастырь был свидетелем важных исторических событий, как самая масштабная крестьянская война не только в России, но и во всей Европе – крестьянское восстание Емельяна Пугачева.

Ансамбль Богородицкого монастыря связан с именами великих русских архитекторов, повлиявших на развитие архитектуры в России:

- Иван Старов (1745-1808) – главный архитектор эпохи Екатерины II, один из основоположников русского классицизма, автор известных на весь мир объектов архитектурного наследия - Троицкого собора в Александро-Невской лавре и Таврического дворца в Петербурге

- Алексей Щусев (1873-1949), разработавший проект Пещерного храма являлся не только гениальным архитектором, но и пионером российской реставрационной школы.
- Фома Петонди (1794-1874) – архитектор, создавший стиль Казани, разработавший первый проект регулярной застройки Казани.
- Я.М. Шелковников.

3.2 Архитектурно-художественную ценность ансамбля Богородицкого монастыря сложно переоценить. К концу XIX в. по своим размерам, ансамбль не имел себе равных в Поволжье и представлял собой уникальный архитектурный комплекс, занимавший обширную территорию, включающую церкви, соборы, часовни, колокольню, жилые корпуса и здание церковно-приходской школы. На рубеже XIX – XX вв. Казанский Богородицкий монастырь считался не только одним из красивейших, но и одним из самых больших в России, великолепным образцом русского зрелого классицизма. Композиционная симметрия монастырского комплекса была выдержана до мелочей, все подчинено пропорциям и форме. Ансамбль, задуманный в 1809 г. вокруг возведённого годом ранее по проекту И.Е. Старова собора, отсылал к самому известному памятнику христианского мира – площади Святого Петра в Риме.

3.3 Градостроительная ценность Богородицкого монастыря очень высока. Наряду с ансамблем Казанского Кремля, расположенным неподалеку, комплекс монастыря участвует в формировании панорамного вида города, особенно со стороны реки Казанки, и по сей день является одной из градостроительных доминант Казани.

В соответствии со ст. 4 73-ФЗ, учитывая наличие особо ценных характеристик, таких как исключительная мемориальная ценность объекта и его градостроительная ценность экспертом сделан вывод, что исследуемый объект культурного наследия местного (муниципального) значения, ансамбль **«Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан)** обладает необходимыми ценностными характеристиками и подлежит к включению в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) **федерального значения**.

4. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Николы Тульского», 1806-1816 гг.

В рамках проводимого исследования эксперт определил степень значимости (ценности) ансамбля и объектов, входящих в его состав. В результате натурного обследования и анализа собранных в процессе экспертизы материалов и документов было установлено, что исследуемый объект обладает следующими подтвержденными ценностными характеристиками:

4.1 Историко-мемориальная ценность.

К приходу первой Николо-Тульской церкви относился двор стрельца Данилы Онучина, на пепелище которого его дочерью Матроной был обретен чудотворный образ. Именно в старую Никольскую церковь (до перестройки) была впервые внесена явленная святыня, где и хранилась каждую зиму вплоть до ее кражи в 1904 г.

Объект возведен по проекту Казанского губернского архитектора Я.М. Шелковникова, автора ансамбля Богородицкого монастыря и таких знаковых построек в г. Казани, как:

- объект культурного наследия регионального значения «Здание городской больницы» (дом Братаева) (ул. Дзержинского, 17/1).
- объект культурного наследия федерального значения «Тюремный замок» (ул. Япеева, 16).
- объект культурного наследия регионального значения «пристрой к зданию Казанской гимназии» (ул. К.Маркса,10).

4.2 Архитектурно-художественная ценность. Внешний облик церкви Николы Тульского в стиле зрелого классицизма гармонировал с главным Казанским собором. На северном и южном фасадах храма первоначально находились классические фронтоны с колоннадами. Храм был завершен огромным куполом, выполненным в Византийском стиле. До демонтажа венчающего купола и классических фронтонов (1930-е) храм являлся важнейшей составляющей грандиозного архитектурного замысла архитектора Я.М. Шелковникова.

4.3 Градостроительная ценность. Никольский храм, возведенный вслед за Казанским собором, совместно с Крестовоздвиженской церковью являлись ключевыми звеньями новаторского проекта монастырского ансамбля архитектора Я.М. Шелковникова (1807). По замыслу архитектора, главный собор и колокольня должны были быть заключены в «оправу» из второстепенных построек и храмов, одним из которых и являлась теплая церковь Николы Тульского. Сегодня бывшая церковь Николы Тульского находится в неудовлетворительном состоянии, однако он продолжает играть важную формирующую роль в ансамбле Богородицкого монастыря.

В соответствии со ст. 4 73-ФЗ, учитывая наличие ценностных характеристик, таких как историко-мемориальная, архитектурная и градостроительная ценности, имеющие особое значение для истории и культуры для субъекта Российской Федерации (Республика Татарстан), экспертом сделан вывод, что исследуемый объект культурного наследия местного (муниципального) значения **«Церковь Николы Тульского», 1806-1816 гг**. подлежит к включению в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) **регионального значения**.

5. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Крестовоздвиженская», 1865-1877 гг.

В рамках проводимого исследования эксперт определил степень значимости (ценности) ансамбля и объектов, входящих в его состав. В результате натурного обследования и анализа собранных в процессе экспертизы материалов и документов было установлено, что исследуемый объект обладает следующими подтвержденными ценностными характеристиками:

5.1 Историко-мемориальная ценность. Храм был возведен по проекту Я.М. Шелковникова Казанским архитектором П. В. Тихомировым, автором таких известных объектов Казани, как:

- памятник культурного наследия регионального значения «Дом Меркулова А.С.» (ул. Баумана, д. 15);
- памятник культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1853 - 1880 гг. жил почётный потомственный гражданин, купец первой гильдии, крупный благотворитель Казаков Мухаметзян Назирович» (ул. Каюма Насыри, д. 3);
- памятник культурного наследия регионального значения «Главный дом» усадьбы Кушаева (ул. Каюма Насыри, д. 5) и прочие.

5.3Архитектурно-художественная ценность: величественное здание с пятью главами завершенное куполом, выполненном в Византийском стиле, обрамлённым колоннадой коринфского ордена является важнейшей составляющей первоначального архитектурного замысла грандиозного храмового комплекса архитектора Я.М. Шелковникова. Здание дошло до наших дней практически в первозданном виде.

5.2 Градостроительная ценность. По своему местоположению – парадным фасадом вдоль улицы Большая Красная, Крестовоздвиженская церковь

является «лицом» Богородицкого монастыря. Церковь была возведена как надвратная, со святыми воротами, сквозь которые проходила архитектурно-пространственная ось композиции обширного монастырского ансамбля, а далее мимо апсид Казанского собора ось протягивалась до церкви Николы Тульского.

В соответствии со ст. 4 73-ФЗ, учитывая наличие ценностных характеристик, таких как историко-мемориальная, архитектурная и градостроительная ценности, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации (Республика Татарстан), экспертом сделан вывод, что исследуемый объект культурного наследия местного (муниципального) значения **«Церковь Крестовоздвиженская», 1865-1877 гг.** подлежит к включению в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) **регионального значения**.

6. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание настоятельского корпуса», 1810 г., 1832 г.

В рамках проводимого исследования эксперт определил степень значимости (ценности) ансамбля и объектов, входящих в его состав. В результате натурного обследования и анализа собранных в процессе экспертизы материалов и документов было установлено, что исследуемый объект обладает следующими подтвержденными ценностными характеристиками:

6.1 Историко-мемориальная ценность. Здание настоятельского корпуса построено по проекту Я.М. Шелковникова (уже после его смерти), под наблюдением губернского архитектора А.К. Шмидта, сыгравшего значительную роль в истории казанской архитектуры. Помимо проектной деятельности, Шмидт составил чертежи практически всех исторических зданий и храмов Казани, которые впоследствии использовались и продолжают использоваться при их реконструкции (в т.ч. Петропавловского собора). Зодчий являлся автором многих знаковых объектов г. Казани:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1841 - 1845 гг. жил Толстой Лев Николаевич» (ул. Япеева, 15)
- объект культурного наследия регионального значения «Дом Свешникова» (ул. Гладилова, 23)
- объект культурного наследия регионального значения «Дом Гордеева» (ул. Дзержинского, 25/7) и пр.

6.2 Градостроительная ценность. Настоятельский корпус расположен с западной стороны от церкви Николы Тульского и примыкает к ней восточным торцевым фасадом. Пластика полукруга здания оформляет собой центр монастырской территории с воссозданным Казанским собором. Здание является неотъемлемой частью первоначальной идеи автора комплекса Богородицкого монастыря Я.М. Шелковникова, и играет важную градоформирующую роль в ансамбле.

В соответствии со ст. 4 73-ФЗ, учитывая наличие ценностных характеристик, таких как мемориальная и градостроительная ценность, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации (Республика Татарстан), экспертом сделан вывод, что исследуемый объект культурного наследия местного (муниципального) значения **«Здание настоятельского корпуса», 1810 г., 1832 г.** подлежит к включению в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) **регионального значения**.

7. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г.

В рамках проводимого исследования эксперт определил степень значимости (ценности) ансамбля и объектов, входящих в его состав. В результате натурного обследования и анализа собранных в процессе экспертизы материалов и документов было установлено, что исследуемый объект обладает следующими подтвержденными ценностными характеристиками:

7.1 Историко-мемориальная ценность.

Здание настоятельского корпуса построено по проекту Я.М. Шелковникова (уже после его смерти), под наблюдением и с дополнениями Казанского губернского архитектора Ф.И. Петонди (1794-1874), внесшего неоценимый вклад в архитектурное развитие Казани. Среди его многочисленных проектов можно отметить:

- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Баратынского» (ул. Горького, д.25/28)
- объект культурного наследия федерального значения «Дом Дротоевского» (ул. К. Маркса 56/11)
- объект культурного наследия регионального значения «Здание института благородных девиц» (ул. Толстого, 14)

- объект культурного наследия федерального значения «Здание Казанского подворья» (ул. Баумана, 9)

7.2 Градостроительная ценность.

Отдельно стоящее здание корпуса для монахинь замыкает полукруг монастырского комплекса, располагается к востоку от церкви Николы Тульского. Здание является неотъемлемой частью первоначальной идеи автора комплекса Богородицкого монастыря Я.М. Шелковникова, и играет важную градоформирующую роль в ансамбле монастыря.

В соответствии со ст. 4 73-ФЗ, учитывая наличие ценностных характеристик, таких как историко-мемориальная и градостроительная ценность, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации (Республика Татарстан), экспертом сделан вывод, что исследуемый объект культурного наследия местного (муниципального) значения **«Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г.** подлежит к включению в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) **регионального значения**.

8. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание монастырской гостиницы», 1838 г.

В рамках проводимого исследования эксперт определил степень значимости (ценности) ансамбля и объектов, входящих в его состав. В результате натурного обследования и анализа собранных в процессе экспертизы материалов и документов было установлено, что исследуемый объект обладает следующими подтвержденными ценностными характеристиками:

8.1 Историко-мемориальная ценность. Здание построено по проекту губернского архитектора Я.М. Шелковникова, автора ансамбля Благовещенского монастыря.

8.2 Градостроительная ценность. Здание монастырской гостиницы выходит фасадом на ул. Большую Красную, по правую руку от главных ворот. Здание дополняет целостность ансамбля и играет важную градоформирующую роль, участвуя в формировании фронта застройки улицы Большая Красная и является неотъемлемой частью комплекса Казанского Богородицкого монастыря.

В соответствии со ст. 4 73-ФЗ, учитывая наличие ценностных характеристик, таких как мемориальная и градостроительная ценность, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской

Федерации (Республика Татарстан), экспертом сделан вывод, что исследуемый объект культурного наследия местного (муниципального) значения **«Здание монастырской гостиницы», 1838 г.** подлежит к включению в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) **регионального значения**.

9. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церковно-приходской школы», 1895 г.

В рамках проводимого исследования эксперт определил степень значимости (ценности) ансамбля и объектов, входящих в его состав. В результате натурного обследования и анализа собранных в процессе экспертизы материалов и документов было установлено, что исследуемый объект обладает следующими подтвержденными ценностными характеристиками:

9.1 Историко-мемориальная ценность. Корпус церковно-приходской школы и золотошвейной мастерской, построен в 1895—1896 гг. по проекту Фёдора Малиновского, видного казанского архитектора, работавшего в конце XIX-начале XX вв. Малиновский спроектировал и построил более сотни объектов на всей территории нынешнего Татарстана и в других регионах Российской империи. Самые известные постройки Малиновского:

- объект культурного наследия федерального значения, собор «Всех скорбящих Радость», 1898-1906 (г. Свияжск).
- объект культурного наследия регионального значения, ансамбль «Астрономическая обсерватория им. В.П. Энгельгардта» (п. Октябрьский, ул. АОЭ).
- объект культурного наследия федерального значения «Благовещенский Кафедральный собор» (реконструкция), Казанский Кремль.
- объект культурного наследия федерального значения «Минаретные завершения мечетей: Бурнаевской» (Казань, ул. Ахтямова, 7) и пр.

Здание функционально связано с комплексом монастырских построек и является его неотъемлемой частью.

В соответствии со ст. 4 73-ФЗ, учитывая наличие историко-мемориальной ценностной характеристики, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации (Республика Татарстан), экспертом сделан вывод, что исследуемый объект культурного наследия местного (муниципального) значения **«Здание церковно-приходской школы», 1895 г.** подлежит к включению в реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) **регионального значения**.

10.Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-х гг.

В рамках проводимого исследования эксперт определил степень значимости (ценности) ансамбля и объектов, входящих в его состав. В результате натурного обследования и анализа собранных в процессе экспертизы материалов и документов было установлено, что исследуемый объект обладает следующими подтвержденными ценностными характеристиками:

10.1 Историко-мемориальная ценность. Существующие главные ворота монастыря сооружены по проекту, утвержденному Александром I в 1810 г. городовым архитектором Казани, архитектором Казанского университета П.Г. Пятницким в 1820-е гг. Среди выдающихся проектов архитектора можно выделить:

- объект культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Честного Креста Господня», «Главный корпус Казанского университета» в составе ансамбля регионального значения «Комплекс Казанского университета». (ул. Кремлевская, д.18), а также генеральный план университетского комплекса.
- объект культурного наследия регионального значения «Дом Бахмана» (г. Казань, ул. Профсоюзная / Астрономическая, д. 19/15)
- объект культурного наследия федерального значения «Дом Котелова» (г. Казань, ул. Гладилова, д. 53 лит. А11).
- объект культурного наследия регионального значения «Дом Манасеина» (г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 45).

10.2 Градостроительная ценность. Исторически, ограда с башнями опоясывали комплекс построек Богородицкого монастыря. Несмотря на фрагментарное состояние, объект играет важную формирующую роль для выдающегося ансамбля и связан с ним функционально.

В соответствии со ст. 4 73-ФЗ, учитывая наличие ценностных характеристик, таких как историко-мемориальная и градостроительная ценность, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации (Республика Татарстан), экспертом сделан вывод, что исследуемый объект культурного наследия местного (муниципального) значения **«Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-х гг.** подлежит

к включению в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) **регионального значения**.

Также предлагается уточнить адрес исследуемого объекта. В ЕГРОКН внесены следующие сведения о местоположении: *Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 11*. При проведении натурного обследования было выявлено, что по ул. Япеева расположены восстановленные южные ворота монастыря. Однако к данному объекту также относятся фрагменты северных ворот с фрагментами монастырской стены, и угловая кирпичная северо-западная башня - все расположены по ул. Нагорная. Данные фрагменты находятся в неудовлетворительном состоянии, однако они функционально связаны с объектом и играют градоформирующую роль фиксируя границы ансамбля Богородицкого монастыря на начало XIX в. Ввиду вышеуказанного предложено внести уточнения сведений в части адресной принадлежности объекта: **«Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-х гг. Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, 11, ул. Нагорная.**

11. Также, по результатам проведенных исследований выло выявлено, что объект культурного наследия федерального значения **«Церковь Софийская (надвратная)», XVII в.** перестраивалась в 1 ¼ XIX в. Первоначально будучи надвратной, она утратила данную функцию в 1820-е гг. ввиду строительства новой монастырской ограды и ворот. Далее известно, что церковь пострадала в пожаре 1815 г. и была перестроена в ходе масштабных работ по подновлению монастыря по проекту архитектора Я.М. Шелковникова на средства дворян Мусиных-Пушкиных. В 1825 г. по окончанию реставрационных работ церковь была освещена во имя мученицы Софии и дочерей ее Веры, Надежды и Любови. Предлагается внести уточнения в датировку объекта: **«Церковь Софийская (надвратная)», XVII в., 1-я четверть XIX в.**

12. По результатам проведенных исследований экспертом предложено внести дополнения в пообъектный состав ансамбля федерального значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан).

В ходе исследований было выявлено, что к началу XX в., комплекс Богородицкого монастыря включал в себя ряд храмовых сооружений во главе с Казанским собором - старинную Софийскую церковь, церковь Николы Тульского и Крестовоздвиженскую церковь. Софийская (надвратная) церковь

- старейшее сооружение, расположенное на территории ансамбля, функционально связанное с монастырским комплексом и являющейся его неотъемлемой составляющей.

На основании проведенного анализа исторических и архивных документов, натурном обследовании всех строений, составляющих в настоящее время исследуемый комплекс построек, предложено включить в состав ансамбля объект культурного наследия федерального значения **«Церковь Софийская (надвратная)», XVII в., 1-я четверть XIX в**.

Состав объекта культурного наследия федерального значения, ансамбля «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан)

№ п/п	Вид, наименование, дата создания объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Категория объекта культурного наследия
	Ансамбль «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан).	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, ул. Япеева	Федерального значения
1.	«Собор Казанской Иконы Божьей Матери с Пещерным храмом», кон. XVI-нач. XIX вв., 1910-1913 гг.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5б.	Федерального значения
2.	«Церковь Николы Тульского », 1806-1816 гг.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д.3.	Регионального значения
3.	«Церковь Крестовоздвиженская», 1865-1877 гг.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 5	Регионального значения
4.	«Здание настоятельского корпуса», 1810 г., 1832 г.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 11	Регионального значения
5.	«Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 11	Регионального значения
6.	«Здание монастырской гостиницы», 1838 г.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 5а	Регионального значения
7.	«Здание церковно-приходской школы», 1895 г.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 9.	Регионального значения
8.	«Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-х гг.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 11, ул. Нагорная.	Регионального значения
9.	«Церковь Софийская (надвратная)», XVII в., 1-я четверть XIX в.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 5	Федерального значения

Предмет охраны: эксперт согласен с принятыми ранее предметами охраны объектов: «Собор Казанской Иконы Божьей Матери с Пещерным

храмом», кон. XVI-нач. XIX вв., 1910-1913 гг. (Руины Собора казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом) и «Церковь Софийская (надвратная)», XVII в., 1-я четверть XIX в. Предмет охраны объектов: Ансамбль «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан), «Церковь Николы Тульского», 1806-1816 гг., «Церковь Крестовоздвиженская», 1865-1877 гг., «Здание настоятельского корпуса», 1810 г., 1832 г., «Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г., «Здание монастырской гостиницы», 1838 г., «Здание церковно-приходской школы», 1895 г., «Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-х гг. обоснован в приложении №78 к данному Акту государственной историко-культурной экспертизы.

Обоснование границ территории ансамбля: предложение по установлению границ территории культурного наследия федерального значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан) обосновано в приложении №79 к данному исследованию.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

На основании проведенных в процессе экспертизы исследований, анализа документов и архивных сведений по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения, ансамблю «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан), эксперт пришел к выводу об **ОБОСНОВАННОСТИ** (**положительное заключение**) уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, в части уточнения наименования, пообъектного состава, изменении категории ансамбля и объектов, входящих в состав ансамбля, уточнения адресной принадлежности объекта в составе ансамбля.

1. **«Руины Собора казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI-нач. XIX вв., 1910-1913 гг.»** Изменение наименования и категории объекта обосновано.

Сведения о наименовании: Собор Казанской Иконы Божьей Матери с Пещерным храмом

Сведения о дате создания: кон. XVI-нач. XIX вв., 1910-1913 гг.

Сведения о категории: федерального значения.

Сведения о виде: памятник.

Сведения о видовой принадлежности: памятник религии.

Сведения об адресной принадлежности: Республика Татарстан, г. Казань, ул.

Большая Красная, д. 5б

2. **«Церковь Николы Тульского», 1806-1816 гг**. Изменение категории обосновано.

Сведения о наименовании: Церковь Николы Тульского
Сведения о дате создания: 1806-1816 гг.
Сведения о категории: регионального значения.
Сведения о виде: памятник.
Сведения о видовой принадлежности: памятник религии.
Сведения об адресной принадлежности: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д.3.

3. **«Церковь Крестовоздвиженская», 1865-1877 гг.** Изменение категории обосновано.

Сведения о наименовании: Церковь Крестовоздвиженская
Сведения о дате создания: 1865-1877 гг.
Сведения о категории: регионального значения.
Сведения о виде: памятник.
Сведения о видовой принадлежности: памятник религии.
Сведения об адресной принадлежности: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д.5.

4. **«Здание настоятельского корпуса», 1810 г., 1832 г.** Изменение категории обосновано.

Сведения о наименовании: Здание настоятельского корпуса
Сведения о дате создания: 1810 г., 1832 г.
Сведения о категории: регионального значения.
Сведения о виде: памятник.
Сведения о видовой принадлежности: памятник истории и архитектуры.
Сведения об адресной принадлежности: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 11

5. **«Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г.** Изменение категории обосновано.

Сведения о наименовании: Здание корпуса для монахинь
Сведения о дате создания: 1814 г., 1842 г.
Сведения о категории: регионального значения.
Сведения о виде: памятник.

Сведения о видовой принадлежности: памятник истории и архитектуры.
Сведения об адресной принадлежности: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 11.

6. **«Здание монастырской гостиницы», 1838 г.** Изменение категории обосновано.

Сведения о наименовании: Здание монастырской гостиницы
Сведения о дате создания: 1838 г.
Сведения о категории: регионального значения.
Сведения о виде: памятник.
Сведения о видовой принадлежности: памятник истории и архитектуры.
Сведения об адресной принадлежности: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 5а.

«Здание церковно-приходской школы», 1895 г. Изменение категории обосновано.

Сведения о наименовании: Здание церковно-приходской школы
Сведения о дате создания: 1895 г.
Сведения о категории: регионального значения.
Сведения о виде: памятник.
Сведения о видовой принадлежности: памятник истории и архитектуры.
Сведения об адресной принадлежности: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 9.

7. **«Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-х гг.** Изменение категории и адресной принадлежности обосновано.

Сведения о наименовании: Ограда с башнями и проездными воротами,
Сведения о дате создания: 1830-е гг.
Сведения о категории: регионального значения.
Сведения о виде: памятник.
Сведения о видовой принадлежности: памятник градостроительства и архитектуры.
Сведения об адресной принадлежности: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 11, ул. Нагорная.

8. **«Церковь Софийская (надвратная)», XVII в., 1-я четверть XIX в.** Уточнение сведений обосновано.

Сведения о наименовании: Церковь Софийская (надвратная).

Сведения о дате создания: XVII в., 1-я четверть XIX в.
Сведения о категории: федерального значения.
Сведения о виде: памятник.
Сведения о видовой принадлежности: памятник религии.
Сведения об адресной принадлежности: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 5

9. **«Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан).** Изменение категории и пообъектного состава обосновано.

Сведения о наименовании: Богородицкий женский монастырь
Сведения о дате создания: конец XVII – вторая половина XIX вв.
Сведения о категории: федерального значения.
Сведения о виде: ансамбль.
Сведения о видовой принадлежности: памятник религии.
Сведения об адресной принадлежности: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, ул. Япеева.
Сведения о пообъектном составе:

- «Собор Казанской Иконы Божьей Матери с Пещерным храмом», кон. XVI-нач. XIX вв., 1910-1913 гг.
- «Церковь Николы Тульского», 1806-1816 гг.
- «Церковь Крестовоздвиженская», 1865-1877 гг.
- «Здание настоятельского корпуса», 1810 г., 1832 г.
- «Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г.
- «Здание монастырской гостиницы», 1838 г.
- «Здание церковно-приходской школы», 1895 г.
- «Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-х гг.
- «Церковь Софийская (надвратная)», XVII в., 1-я четверть XIX в.

Заключительное положение.

Данное экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) составлено в электронном виде, подписано электронной подписью и передается Заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Список иконы Казанской Божией Матери.
2. Матрона (инокиня Мавра).

3. Кафедральный Казанский собор в г. Санкт Петербург (1801-1811 гг.), арх. А. Воронихин.
4. Самокиш Н. «Молебен Кутузова перед Бородинским сражением»., 1910г.
5. Варфоломей Чайкин (Стоян).
6. Казанский Богородицкий монастырь. Панорама.
7. Вид на Богородицкий монастырь со стороны Кремля.
8. Карта Казани с указанием храмов, XVIII в.
9. Историческая карта План Казани с окрестностями 1887 г. Санкт Петербург.
10. Соборные площади в Риме и Санкт Петербурге.
11. Храм святителя Николая Чудотворца в Казанско-Богородицком монастыре (церковь Николы Тульского).
12. Настоятельский корпус Богородицкого монастыря.
13. Никольский корпус Богородицкого монастыря.
14. Крестовоздвиженский корпус Богородицкого монастыря (Церковь Воздвижения Креста Господня).
15. Келейный корпус Богородицкого монастыря.
16. Здание церковно-приходской школы Богородицкого монастыря.
17. Курдонер перед Крестовоздвиженским корпусом.
18. Представители монаршей фамилии, посетившие Богородицкий монастырь.
19. Казанский собор Богородицкого монастыря.
20. Казанский собор Богородицкого монастыря после взрыва.
21. Здание администрации табачной фабрики
22. Хрущевские пятиэтажки на территории Богородицкого монастыря.
23. Портрет архитектора Ивана Старова.
24. Проект холодного собора в Казанском Богородицком монастыре. 1791 г. Арх. И.Е.Старов
25. Казанский собор Богородицкого монастыря, 1890-е гг.
26. Центральный иконостас Казанского собора.
27. Чудотворная Казанская Икона Божией Матери, 1894-1905 гг.
28. Роспись под куполом Казанского собора Богородицкого монастыря. Фотография нач. XX
29. Архитектор А.В. Щусев.
30. Усыпальница Великого Князя Сергея Александровича.
31. Щусев А.В. Проект часовни на месте явления Казанской чудотворной иконы Божьей Матери в память 300-летия Дома Романовых. Вариант 1. Разрезы с показом росписей и иконостаса, план. 1910 г. Калька, графитный

карандаш, акварель, гуашь, золотая краска. Личный архив Щусевых. Атрибуция М.В. Евстратовой и С.В. Колузакова.

32. А.В. Щусев. Проект часовни на месте явления Казанской чудотворной иконы Божьей Матери в память 300-летия Дома Романовых. Эскизы к варианту 2.
33. Заметки великой княгини Елизаветы Федоровны для А.В. Щусева по устройству часовни на месте явления Казанской чудотворной иконы Божьей Матери
34. Смета московской ювелирной фирмы Хлебникова на иконостас для часовни на месте явления Казанской чудотворной иконы Божьей Матери в память 300-летия Дома Романовых.
35. Археологические изыскания на месте разрушенного храма.
36. Планы этажей собора Казанской Иконы Божией Матери.
37. Центральный иконостас в верхнем храме собора Казанской иконы Божией Матери.
38. Собор Казанской иконы Божией Матери. Современное состояние.
39. Собор Казанской иконы Божией Матери и Богородицкий монастырь. Архивные фотографии.
40. Церковь Николы Тульского. Архивные фотографии.
41. Демонтаж купола церкви Николы Тульского
42. Современное состояние церкви Николы Тульского
43. Богородицкий монастырь. Современное состояние.
44. Крестовоздвиженская церковь. Современное состояние.
45. Крестовоздвиженская церковь. Архивные фотографии.
46. Здание настоятельского корпуса. Современное состояние.
47. Здание корпуса для монахинь. Современное состояние.
48. Здание монастырской гостиницы. Современное состояние.
49. Здание церковно-приходской школы. Современное состояние.
50. Ограда с башнями и проездными воротами. Архивные фотографии.
51. Ограда с башнями. Современное состояние.
52. Софийская (надвратная) церковь. Исторические фотографии.
53. Келейный корпус. Современное состояние.
54. Софийская (надвратная) церковь. Современное состояние.
55. Министерство культуры СССР. Памятники культуры СССР. Управление госконтроля охраны и исп. Пам. г. Казани. Ул. Б. Красная, 5. Учетные карточки «Ансамбль Богородицкого монастыря», XVII-XIX вв.
56. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 № 183 «Об утверждении Положения о характере использования

достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани»;

57. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.04.2011 г. №297 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани и режиме их использования»;
58. Приказ Министерства культуры РФ от 08.09.2015 №2367 «Об утверждении границ зон объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI–XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» (зарегистрировано в Минюсте России 22.10.2015 №39430);
59. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016№815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;
60. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015№188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан»;
61. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 27 октября 2016 г. № 929од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI - нач. XIX вв., 1910-1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная. д. 5Б. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границ и режимов содержания территории объекта культурного наследия» (с приложениями №1-3):
62. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения от 10.06.2009 № 384.
63. Приказ комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани от 05.08.2019 № 76-П

64. Приказ кабинета министров Республики Татарстан «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования» от 21.12.2011 №1034.
65. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Николы Тульского», 1806 – 1816 гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. № 86690-р.
66. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. № 86343-р.
67. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание настоятельского корпуса», 1810 – 1832 гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. №85945-р.
68. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Крестовоздвиженская», 1865 – 1877 гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. №86470-р.
69. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Здание монастырской гостиницы», 1838 г., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. №85830-р.

70. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церковно–приходской школы», 1895 г., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. №85483-р.
71. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ограда с башнями и проездными воротами», 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. №85716-р
72. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», конец XVI – начало XIX вв., 1910 – 1913 гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 5 декабря 2017 г. №130072-р.
73. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации» от 13 апреля 2017 г. №84403-р.

74. Указ Президента Республики Татарстан «О создании Болгарской исламской академии и воссоздании Собора Казанской иконы Божьей Матери» от 04 ноября 2015 №УП-1066.
75. Выписки из ЕГРН на объекты.
76. Акты технического состояния объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия.
77. Технические паспорта на здания.
78. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан).
79. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан).

Савинич Александр Юрьевич

Подписано цифровой подписью: Савинич Александр Юрьевич
Дата: 2024.04.22 16:22:33 +03'00'



Вновь обретенный в 2023 г. чудотворный список иконы Казанской Божией Матери



Явление Божией матери Матроне.



Матрона (инокиня Мавра)



Собор Казанской Божией Матери в Санкт-Петербурге



Архитектор А. Н. ВОРОНИХИН (1759-1814)



Н. Самокиш, «Молебен Кутузова перед Бородинским сражением» (Объезд войск 25 августа 1812 года), 1910 г.



Варфоломей Чайкин (Стоян).
Источник: https://tatmitropolia.ru/www/news2018/4/296d305598_595.jpg



Казанский Богородицкий монастырь.
Источник: https://foma.ru/wp-content/uploads/2014/10/Kazanskaja_12.jpg



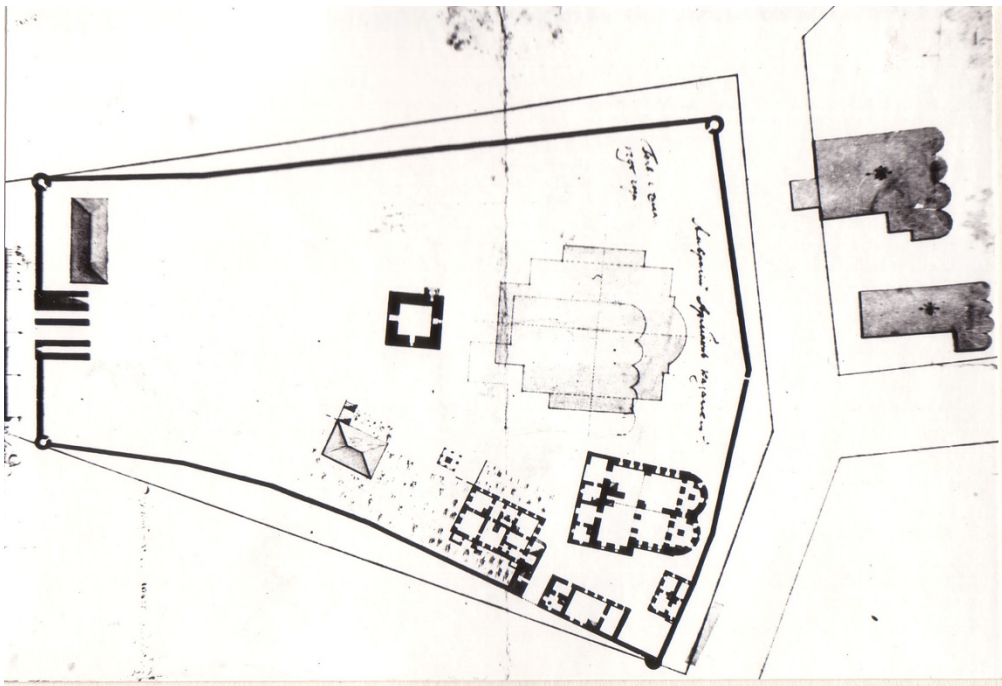
Вид на Богородицкий монастырь со стороны Кремля. (слева церковь Николы Тульского (утрачена) На переднем плане Колокольня монастыря (утрачена). Справа церковь Параскевы Пятницы, за ней купол Крестовоздвиженского Собора (самый правый). Архивная фотография. Источник: www.pastvu.com



Карта Казани с указанием храмов. XVIII в. Источник: www.retromap.ru

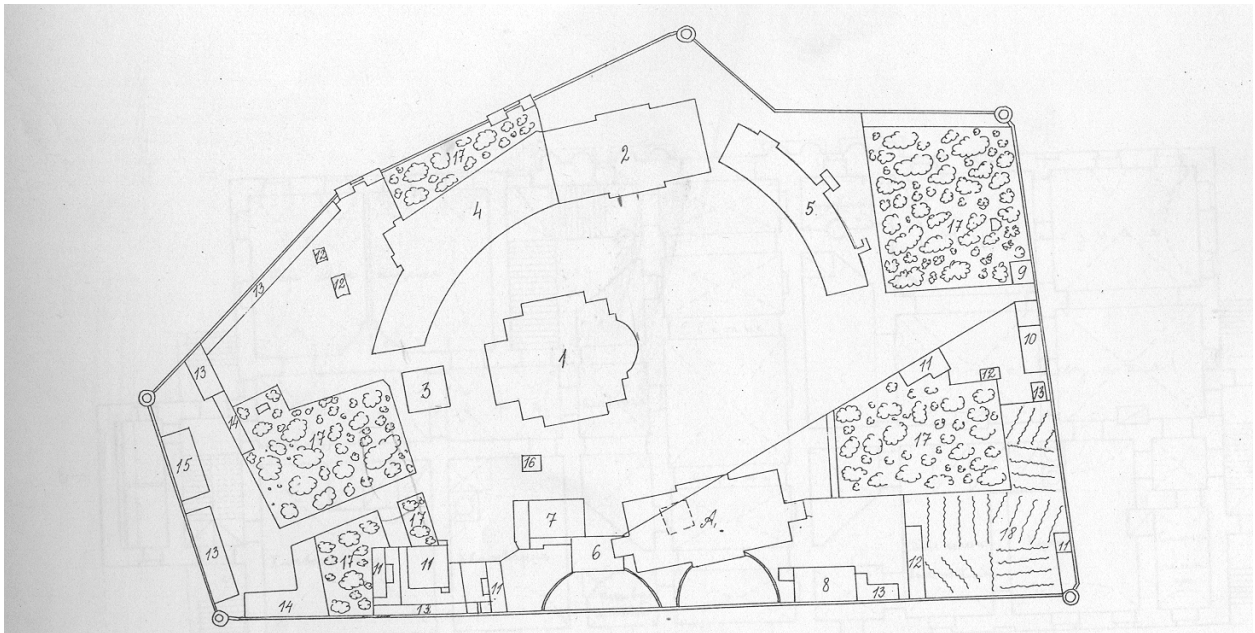


Карта Казани 1887 г. с указанием храмов. Источник: www.retromap.ru



На чертеже виден старый собор монастыря, сломаный в 1796 году и новый собор по проекту Старова.

Генеральный план Казанского Богородицкого монастыря. 1798 г.*

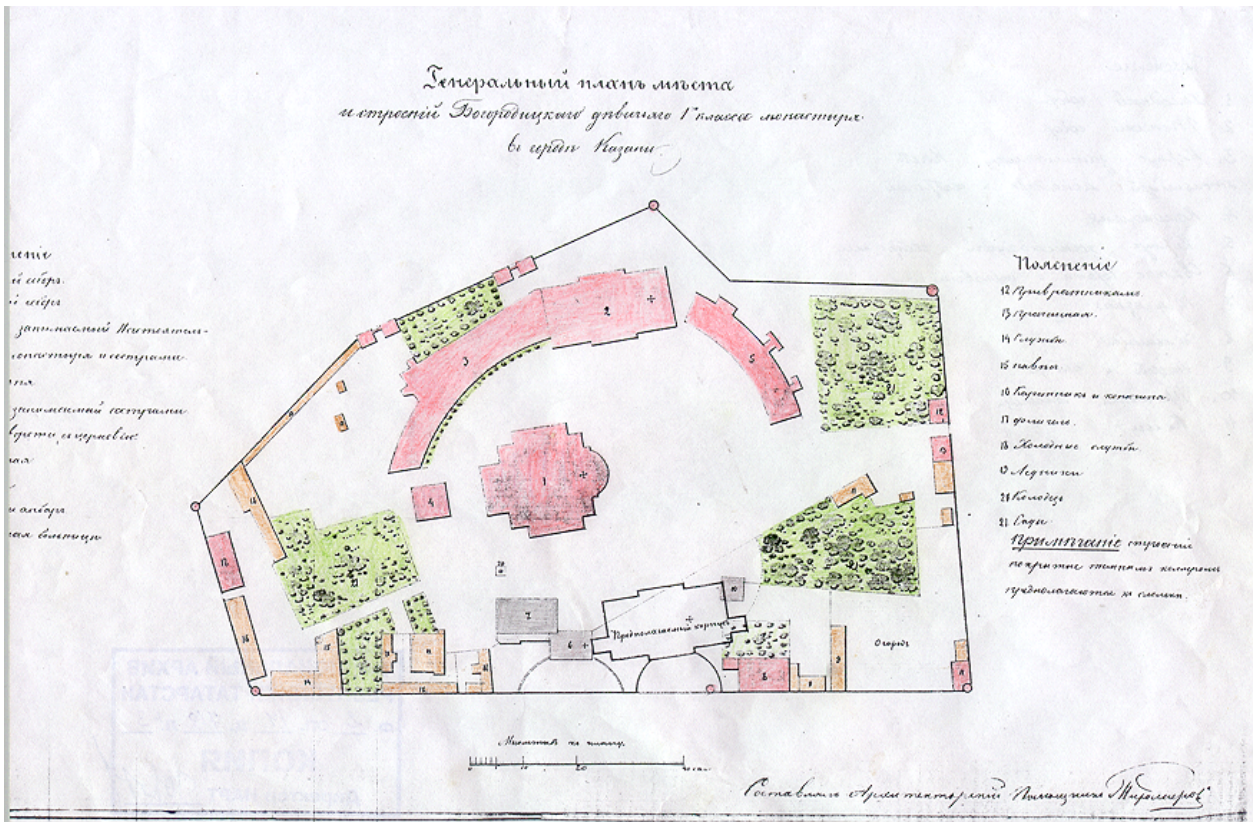


Изъяснение плана:

А - предполагаемый корпусъ, 1- Богородицкій холодный собор, 2- Никольский теплый собор, 3 - Колокольня, 4 - Кельи настоятельницы и монашеству
щих, 5 - Кельи монашествующих, 6 - Св.ворота с церковью, 7 - Трапезная, 8 - Больница, 9 - Привратницамъ, 10 - Прачечная, 11 - Кельи, 12 - Ледники,
13- Службы, 14 - Навесъ, 15 - Флигель, 16 - Колодезь, 17 - Садъ, 18 - Огородъ. Примечание: строения покрытые тушью предполагаются к сломке.

Генеральный план места Богородицкого казанского женского монастыря. 1865 г.

"Проект на постройку двухэтажного корпуса при Богородицком монастыре в г.Казан
ЦГА РТ Ф.2 оп.14 д.



Пояснение

1. Холодной собор
2. Теплый собор
3. Корпус занимаемой Каст-
ательницей монастыря и сестрами
4. Колокольня
5. Корпус занимаемой сестрами
6. Святые ворота с церковью
7. Трапезная
8. Больница
9. Погреба и амбар
10. Прачечная больницы
11. Келии

НАЦИОНАЛЬНЫЙ АРХИВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ф. 2 оп. 14 д. 719 л. 3
КОПИЯ
Директор НАРТ



Собор святого Петра в Риме
Источник: https://architectureguru.ru



Казанский собор, Санкт Петербург. Источник: https://peterburg.center



Храм святителя Николая Чудотворца в Казанско-Богородицком монастыре (церковь Николы Тульского). Источник: https://tatmitropolia.ru



Настоятельский корпус Казанского Богородицкого монастыря.
Источник: https://putidorogi-nn.ru



Никольский корпус. Источник: https://putidorogi-nn.ru





Казанско-Богородицкий монастырь. Церковь Воздвижения Креста Господня.
Источник: https://sobory.ru





Келейный корпус



Здание церковно-приходской школы, Богородицкий монастырь.

Источник: https://sobory.ru



Казанско-Богородицкий монастырь. Церковь Воздвижения Креста Господня

Источник: https://sobory.ru

Приложение №18
Представители монаршей семьи, бывавшие в Богородицком монастыре



Император Петр I (1672-1725)



Императрица Екатерина II (1729-1796)

Приложение №18
Представители монаршей семьи, бывавшие в Богородицком монастыре



Император Павел I (1754-1801)



Император Александр I (1777-1825)

Приложение №18
Представители монаршей семьи, бывавшие в Богородицком монастыре



Великий князь Константин Павлович (1779-1831)



Великий князь Михаил Павлович (1798-1849)

Приложение №18
Представители монаршей семьи, бывавшие в Богородицком монастыре



Великий князь Владимир Александрович (1847-1909)



Император Николай I (1726-1855)

Приложение №18
Представители монаршей семьи, бывавшие в Богородицком монастыре



Император Александр II (1818-1881)



Великая княгиня Елизавета Федоровна (1864-1918)



Собор Казанской иконы Божией Матери до сноса. 1911 г. источник: http://kazpds.ru/vossozdanie-sobora-kazanskoy-ikonyi-bozhiey-materi-kazanskogo-bogoroditskogo-monastyirya-akt-istoricheskoy-spravedlivosti/



«Прогулка по старой Казани». Начало XX в. Источник: https://sobory.ru



Колокольня Казанского Богородицкого монастыря и руины собора, после 1932 г.
Источник: https://pastvu.com



Здание администрации бывшей табачной фабрики



Хрущевские пятиэтажки на территории Богородицкого монастыря.





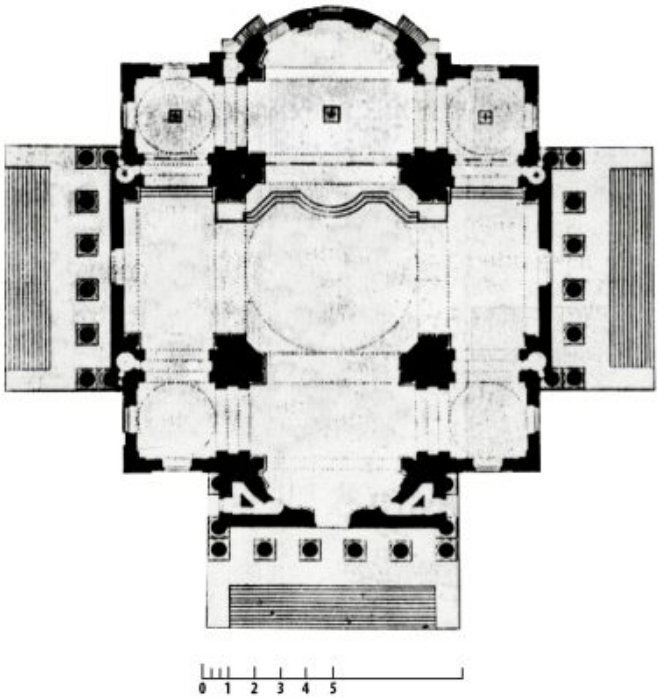
Е. Д. Камеженков. Портрет И. Е. Старова. Около 1794–1800 Холст, масло. 129 × 103 см
Русский музей, Санкт-Петербург

Приложение №24

Проект холодного собора в Казанском Богородицком монастыре. 1791 г. Архитектор П.Е. Старов.



Западный фасад



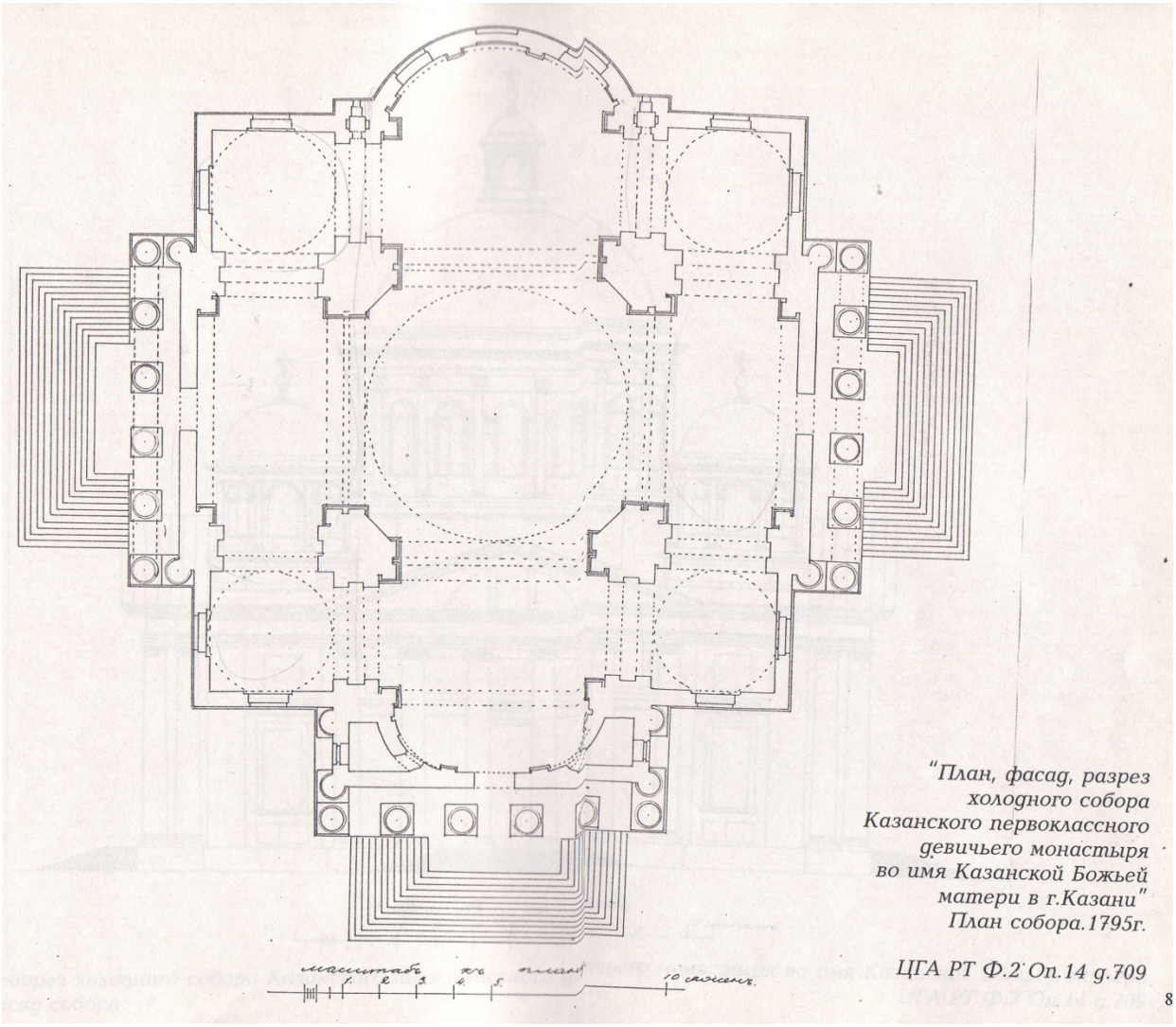
План

Приложение №24

Проект холодного собора в Казанском Богородицком монастыре. 1791 г. Архитектор П.Е. Старов.



Разрез



"План, фасад, разрез холодного собора Казанского первоклассного девичьего монастыря во имя Казанской Божьей матери в г.Казани"
План собора.1795г.

ЦГА РТ Ф.2 Оп.14 д.709

8

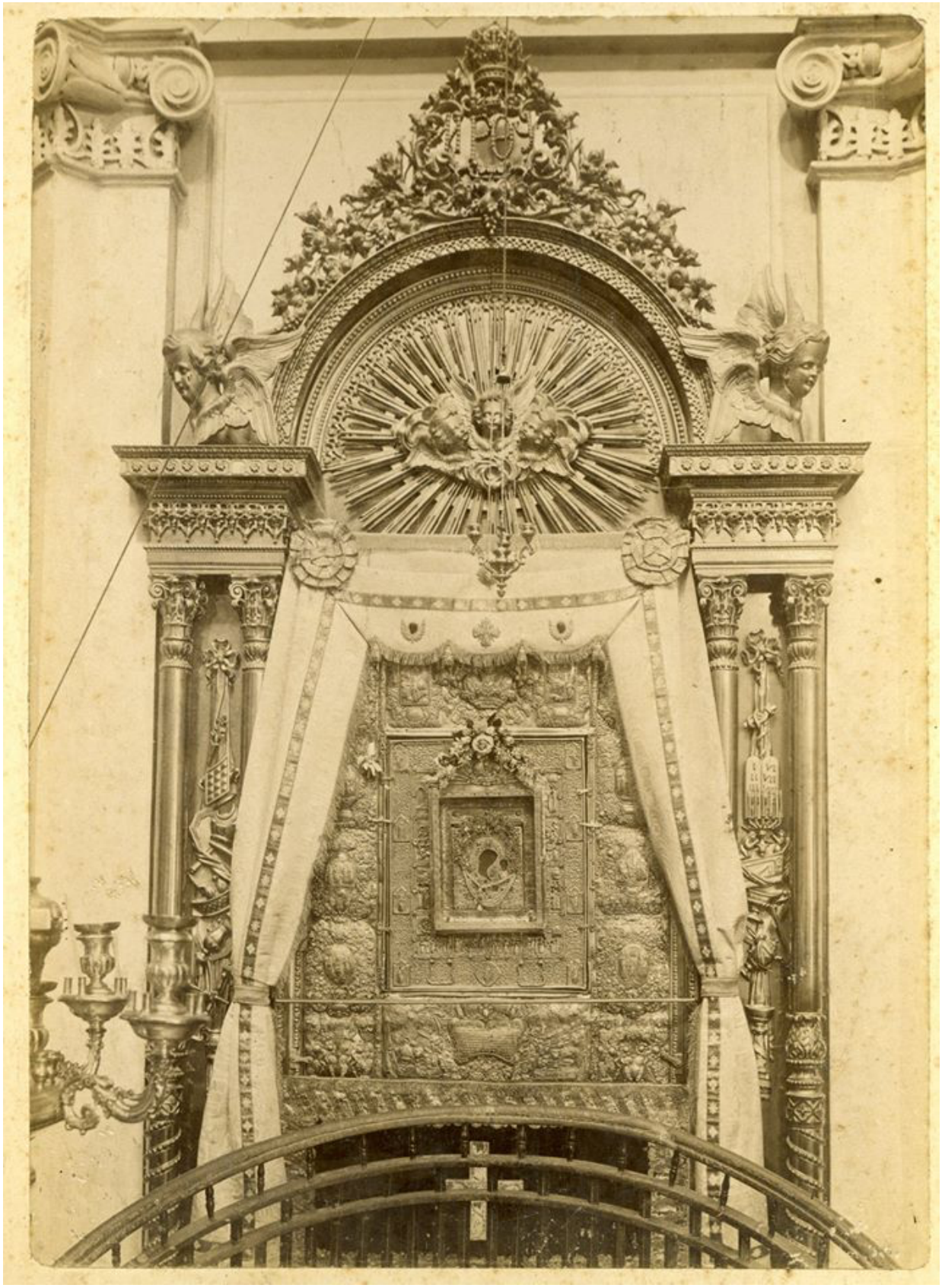




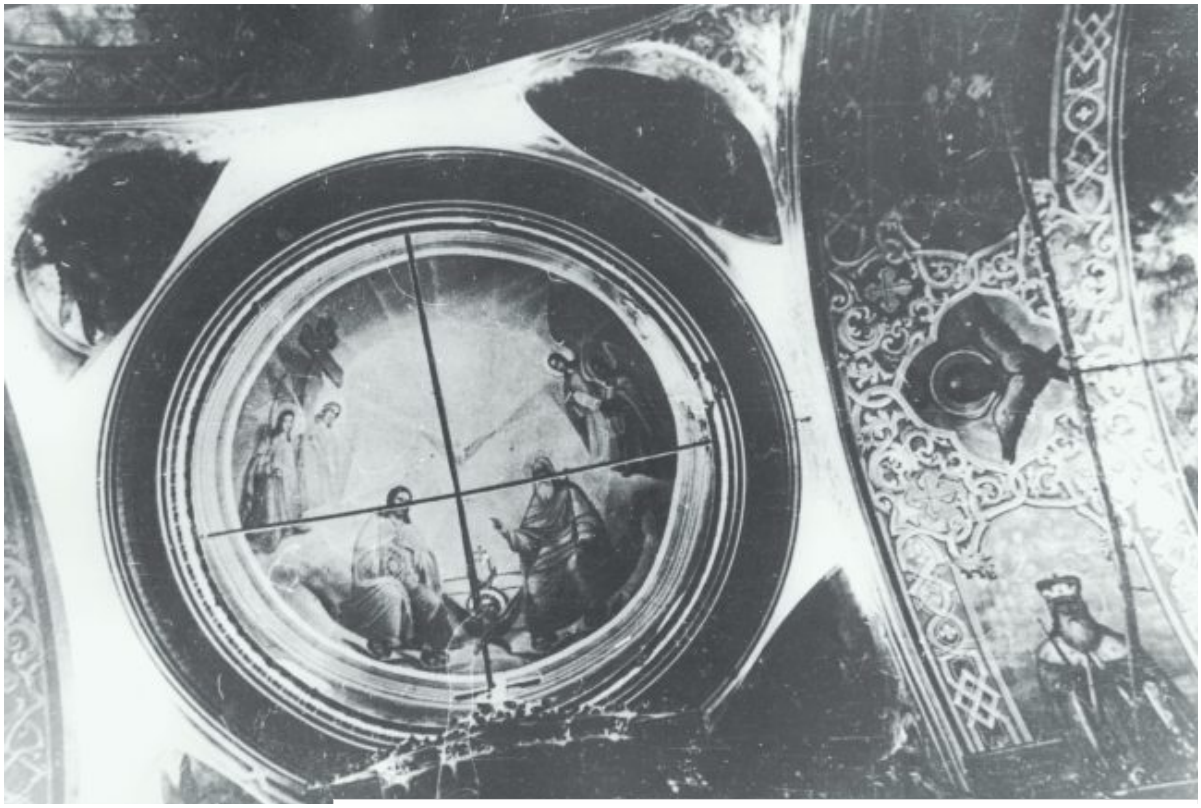
Казанский собор Богородицкого монастыря, 1890-е гг. Источник: https://pastvu.com



Центральный иконостас Казанского собора.
Источник: https://pastvu.com



Чудотворная Казанская Икона Божией Матери, 1894-1905 гг., Источник: https://pastvu.com



Роспись под куполом Казанского собора Богородицкого монастыря. Фотография нач. XX. Источник: буклет «Собор Казанской Иконы Божией Матери» Министерства культуры РТ..



1914-1915 год. Архитектор А.В. Щусев в мастерской проектирования Казанского вокзала.
Фото: частное собрание / журнал «Третьяковская галерея».



Фот. П. Павлова.

Сѣверная стѣна въ Усыпальницѣ. Надгробіе и надъ нимъ впадина въ стѣнѣ.

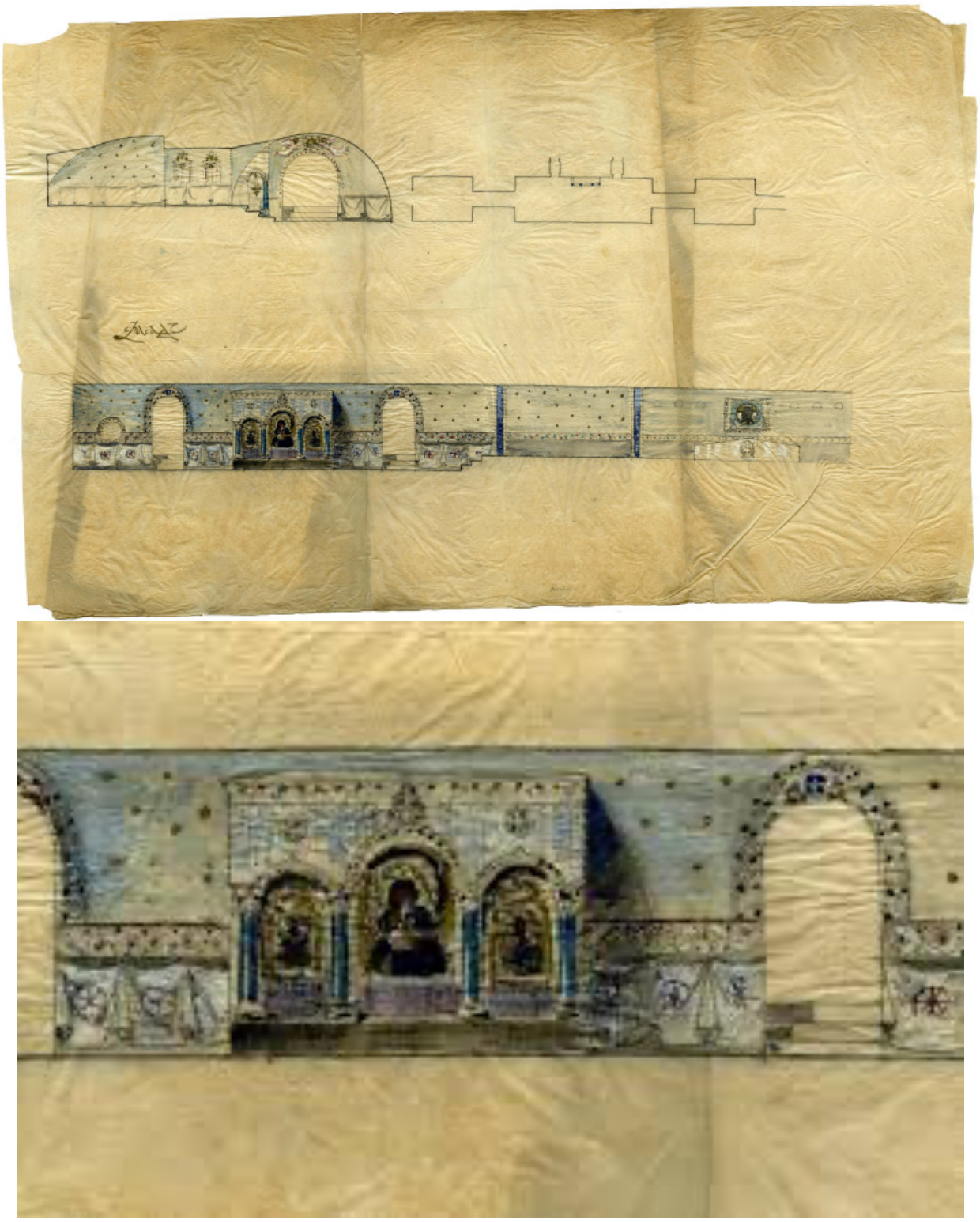


II.

Фот. П. Павлова.

Иконостасъ съ закрытыми Царскими вратами.

Усыпальница Великого Князя Сергея Александровича.
Источник: М.П. Степанов. «Храм-Усыпальница Великаго Князя Сергея Александровича». Москва, 1909.



А.В. Щусев. Проект часовни на месте явления Казанской чудотворной иконы Божьей Матери в память 300-летия Дома Романовых. Вариант 1. Разрезы с показом росписей и иконостаса, план. 1910 г. Калька, графитный карандаш, акварель, гуашь, золотая краска. Личный архив Щусевых. Атрибуция М.В. Евстратовой и С.В. Колузакова.



А.В. Щусев. Проект часовни на месте явления Казанской чудотворной иконы Божьей Матери в память 300-летия Дома Романовых. Эскизы к варианту 2.



Заметки великой княгини Елизаветы Федоровны для А.В. Щусева по устройству часовни на месте явления Казанской чудотворной иконы Божьей Матери.



Смета московской ювелирной фирмы Хлебникова на иконостас для часовни на месте явления Казанской чудотворной иконы Божьей Матери в память 300-летия Дома Романовых.



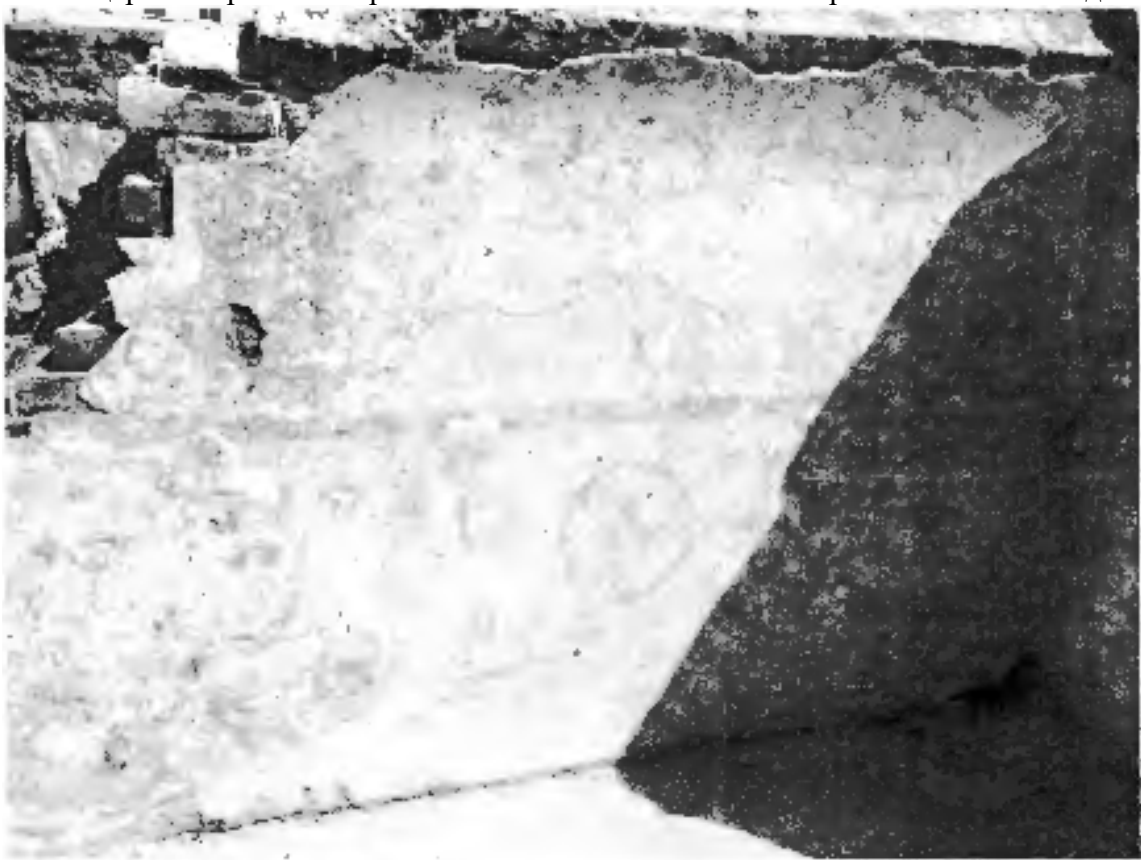
Археологические раскопки руин Пещерного храма в мае 2016 г. Вид с северо-запада.



Архитектурно-археологические остатки Пещерного храма в мае 2016 г.



Руины Пещерного храма Собора Казанской иконы Божьей Матери в мае 2016 г. Вид с юга.



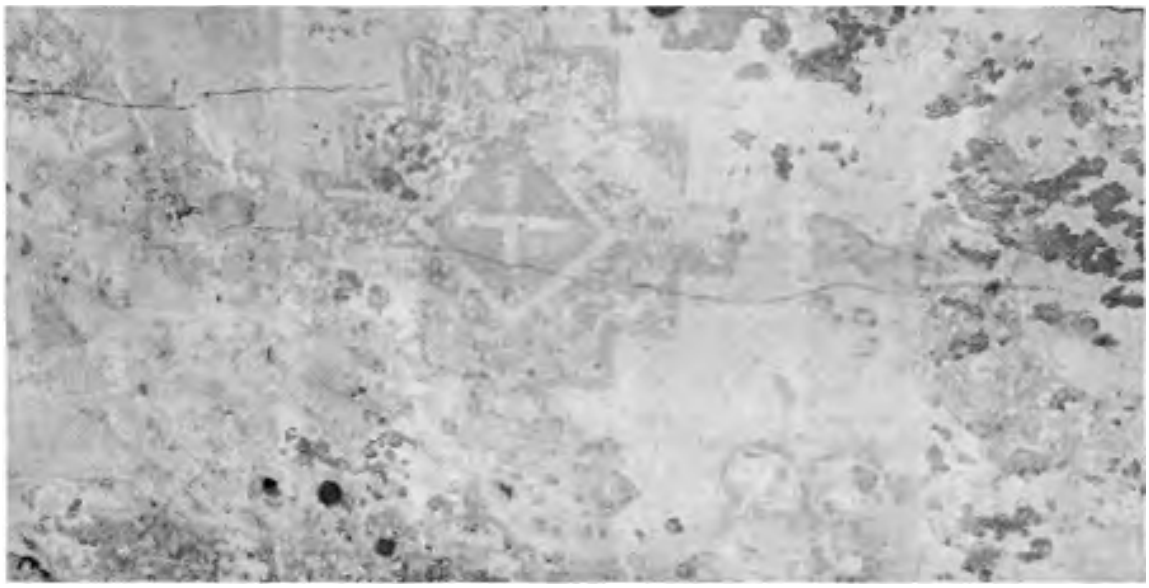
Северо-восточный угол с сохранившейся штукатуркой со следами авторских росписей и пятой свода. Май 2016 г.



Фрагмент кирпичной арки северной стены алтаря. Май 2016 г.



Следы авторской живописи 1910-1913 годов («полотенец» в нижних регистрах стенах Пещерного храма.



Рапорт авторской живописи 1910-1913 годов на стенах Пещерного храма. Май 2016 г.



Фрагмент кирпичной арки южной стены алтаря. Май 2016 г.



Южная часть алтарной стены Пещерного храма после консервационных работ и возведения кирпичных сводов. с сигнацией линии сопряжения руин с новой кладкой Октябрь 2019 г.

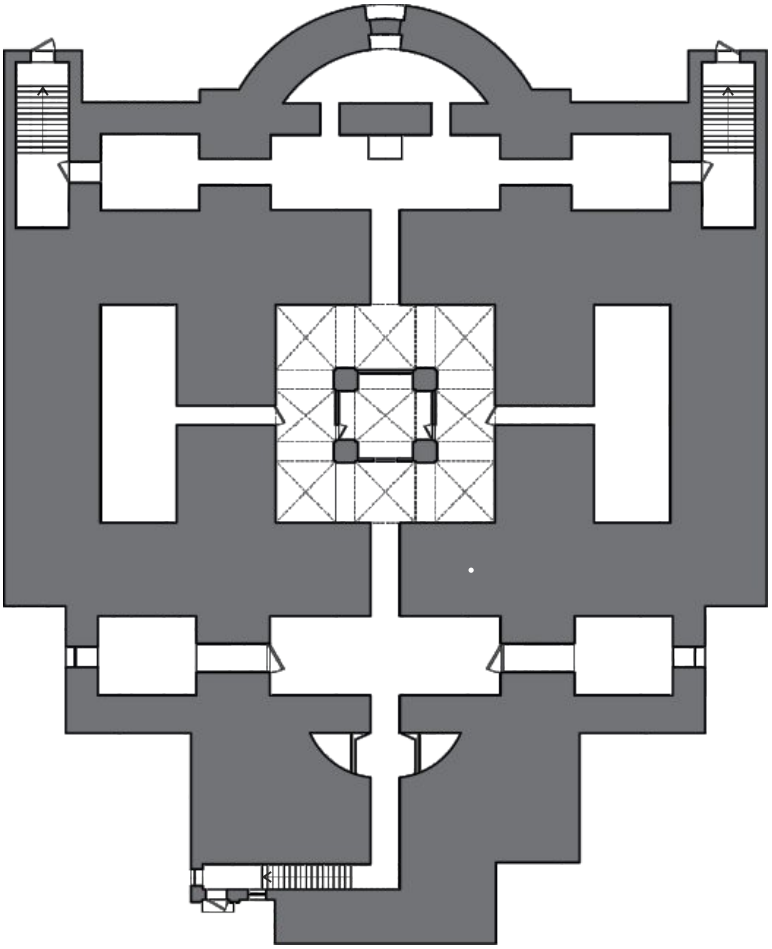


Угол центральной опоры алтарной стены без сохранившейся живописи в процессе консервационных работ. Октябрь 2019 г.

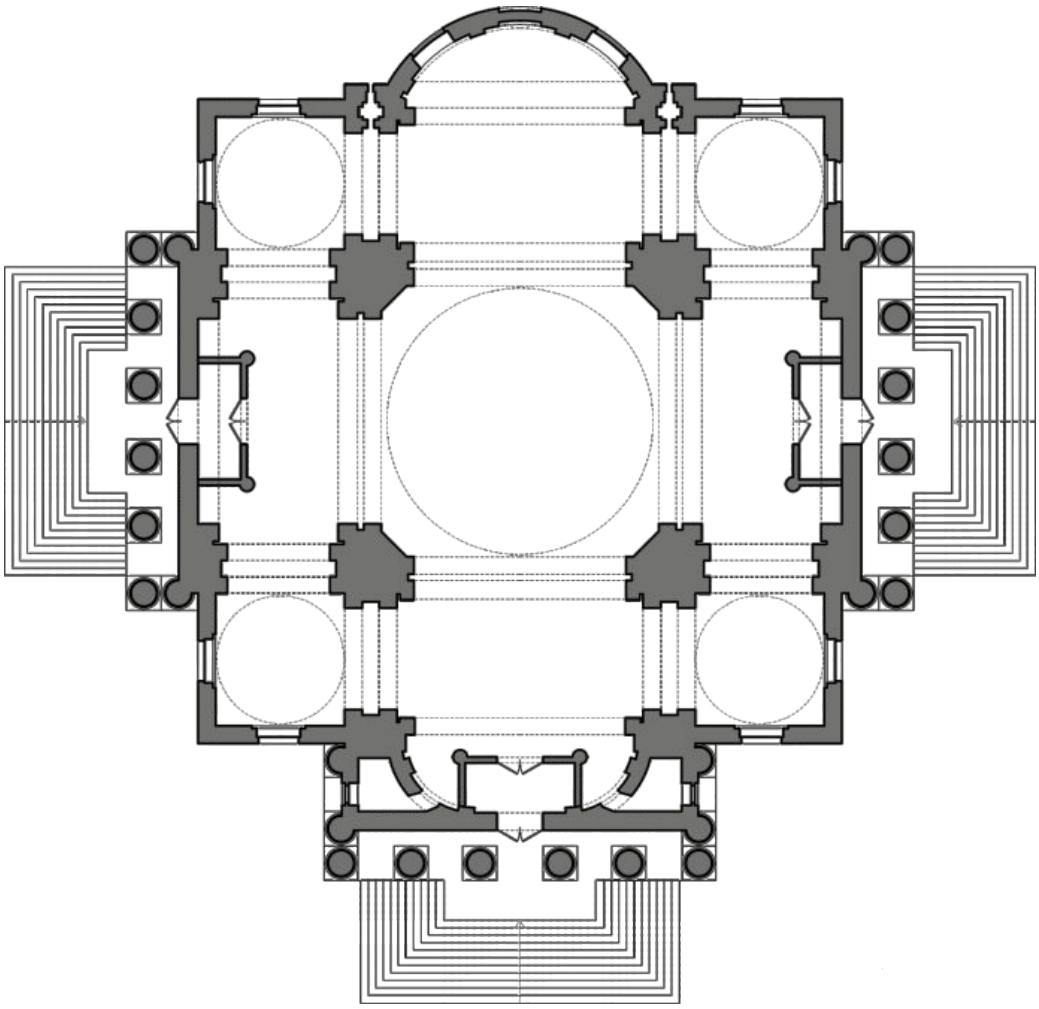


Законсервированная авторская живопись 1910-1913 гг. Октябрь 2019 г.

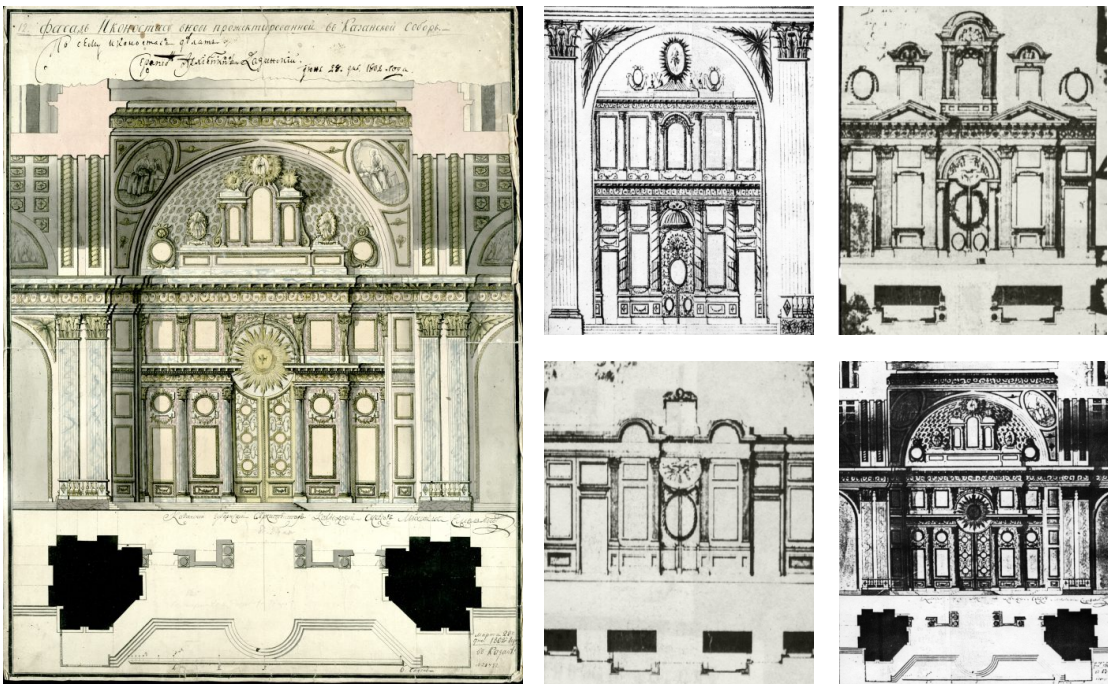
Источник: Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI-нач. XIX вв., 1910-1913 гг.,», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. ул.Большая Красная, д.5б, подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы, опубликованный в сети «интернет» 02.09.2020 года.



План подвального этажа
(«Пещерный храм»)



План первого этажа



Проекты иконостасов Собора Казанской иконы Божией Матери



Воссозданный в 2021 г. иконостас. Мастера: мастерская Пахомова







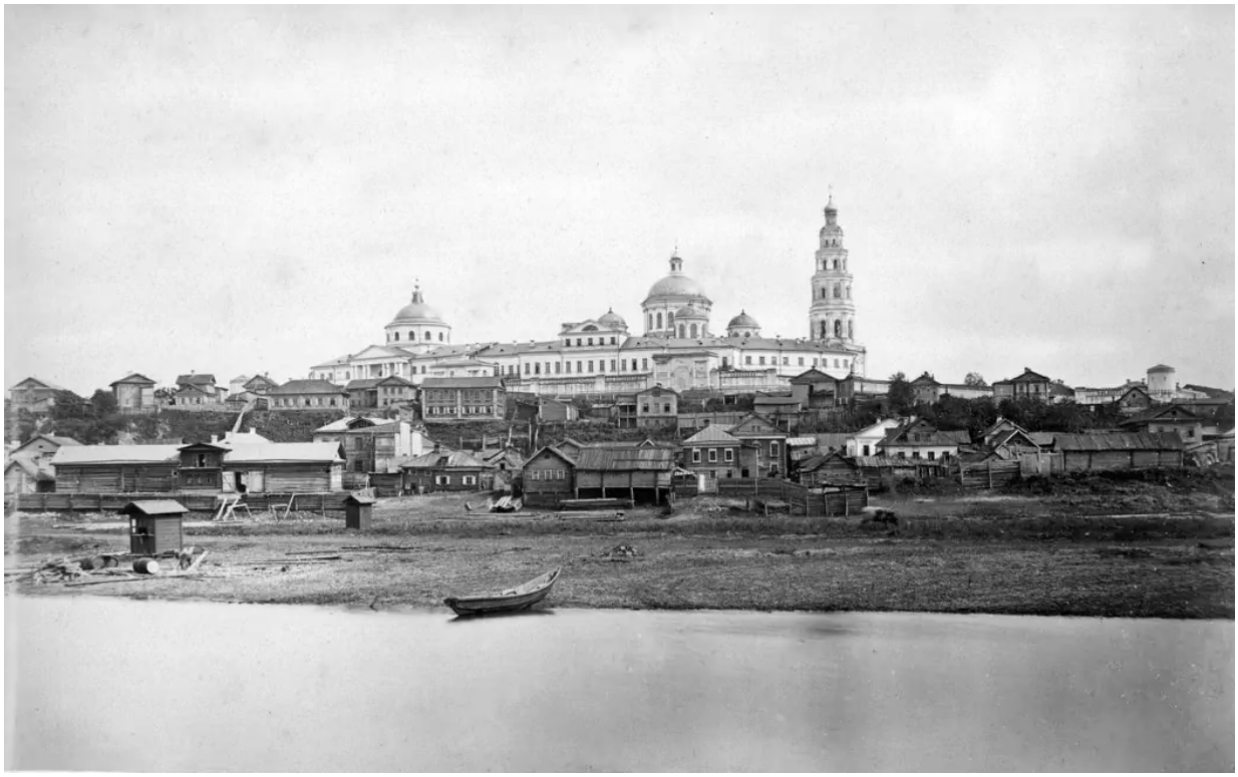








Вид на Богородицкий монастырь 1866 – начало 1870-х. Фотограф Г. Ф. Локке. Источник: https://www.facebook.com/groups/Kazan.nostalgique/



Вид на Богородицкий монастырь 1870–1880 гг. Источник: www.pastvu.com



Источник: http://kazpds.ru/vossozdanie-sobora-kazanskoy-ikonyi-bozhiey-materi-kazanskogo-bogoroditskogo-monastyirya-akt-istoricheskoy-spravedlivosti/



Панорама Богородицкого монастыря 1900–1910 гг. Источник: www.pastvu.com



Богородицкий женский монастырь 1870–1890 гг. Источник: www.pastvu.com



Къ 350-лѣтію завоеванія Казани. Общій видъ города. По фот. авт. «Нивы».

Приложение №39

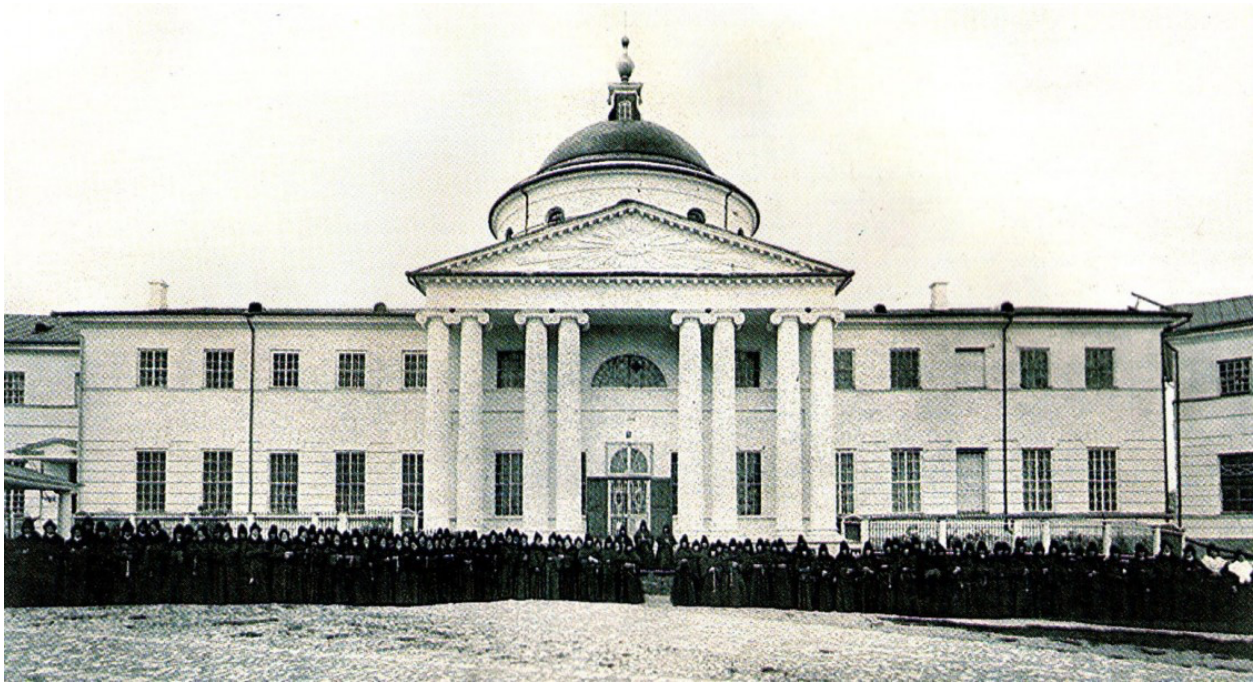
Фотография из журнала "Нива"



Почтовая открытка. Источник: https://kzn.citifox.ru



Собор Казанской иконы Божией Матери 1882–1932 гг. Источник: www.pastvu.com



Насельницы обители у Николо-Тульского храма. 1910 г. Из книги Е.М.Елдашева"Казанский некрополь"



1910-1917 гг. Источник: https://pastvu.com



Казанскій женскій Богородицкій монастырь. Теплый храмъ Николы—Тульскаго. XIX вѣкъ.

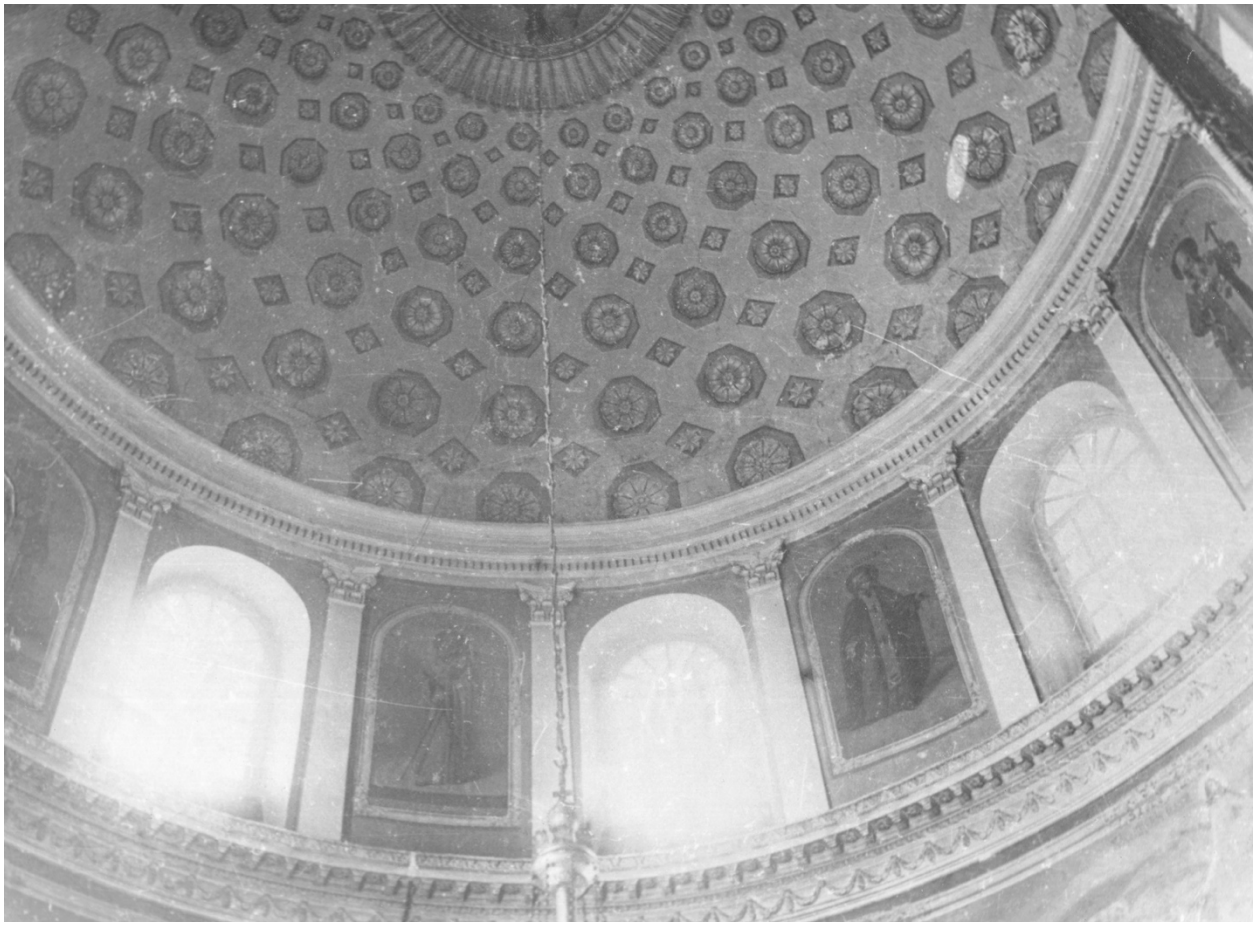
Фото конец XIX в.Из очерка П.М Дульского "Памятники казанской старины"



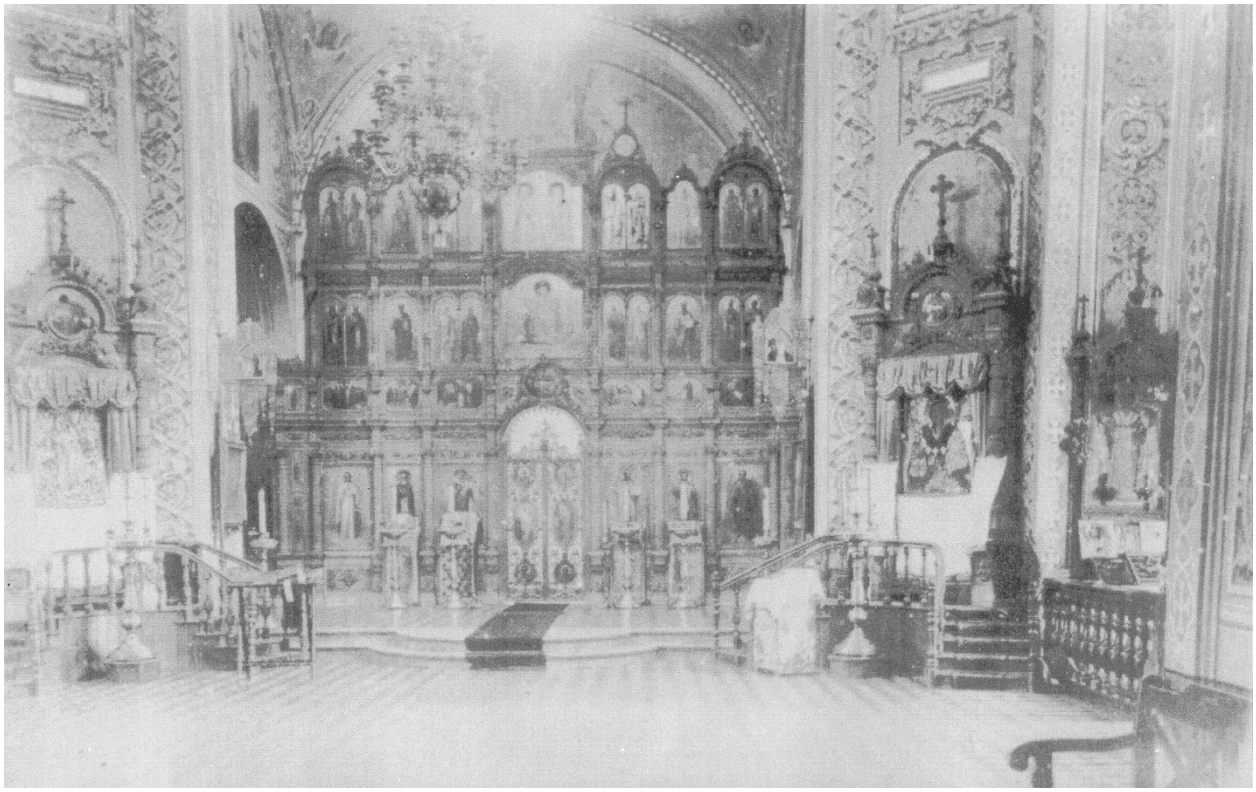
1900-1909 гг. Источник: Источник: https://pastvu.com



Церковь Николы Тульского, 1926 г. Источник: https://pastvu.com



Церковь Николы Тульского. Интерьеры. Фотографии предоставлены Комитетом наследия РТ.



Церковь Николы Тульского. Большой иконостас. Фотографии предоставлены Комитетом наследия РТ.



Церковь Николы Тульского. Купол. Фотографии предоставлены Комитетом наследия РТ.



Церковь Николы Тульского. Большой иконостас. Фотографии предоставлены Комитетом наследия РТ.



Демонтаж купола церкви Николы Тульского, 1930-е гг. Источник: https://pastvu.com







Восточный фасад



Северный фасад



Заложенное окно первого этажа



Фрагмент Южного фасада. Вход в здание



Интерьеры бывшей табачной фабрики. 2007 г.



Интерьеры бывшей табачной фабрики. 2007 г.



Интерьеры бывшей табачной фабрики. 2007 г.



Интерьеры бывшей табачной фабрики. 2007 г.



Интерьеры бывшей табачной фабрики. 2007 г.



Интерьеры бывшей табачной фабрики. 2007 г.



Интерьеры бывшей табачной фабрики. 2007 г.



Интерьеры бывшей табачной фабрики. 2007 г.



Интерьеры бывшей табачной фабрики. 2007 г.



Интерьеры бывшей табачной фабрики. 2007 г.



Интерьеры бывшей табачной фабрики. 2007 г.



Интерьеры бывшей табачной фабрики. 2007 г.



Интерьеры бывшей табачной фабрики. 2007 г.



Бывший корпус табачной фабрики. 2007 г.



Интерьеры. Современное состояние. Каменная лестница



Первый этаж. Вид на разрушенную перегородку



Заложенные окна первого этажа



Лифтовая шахта



Следы утраченных сводов на стенах второго этажа



Большой зал второго этажа



Большой зал третьего этажа



Оконные проемы третьего этажа.

Приложение №43





Богородицкий монастырь, современное состояние. Источник: https://tatmitropolia.ru




МОНАСТЫРСКАЯ
ТРАПЕЗНАЯ

















Крестовоздвиженская церковь, 1890-1894 гг. Источник: https://pastvu.com



Крестовоздвиженская церковь, 1900-е гг. Источник: https://sobory.ru



Крестовоздвиженская церковь, 1900-1917 гг. Источник: https://pastvu.com



Главный корпус Богородицкого (Казанского) монастыря, 1981 г. Источник: https://pastvu.com













Западный торцевой фасад





Общий вид северного фасада



Фрагмент северного фасада



Фрагмент северного фасада



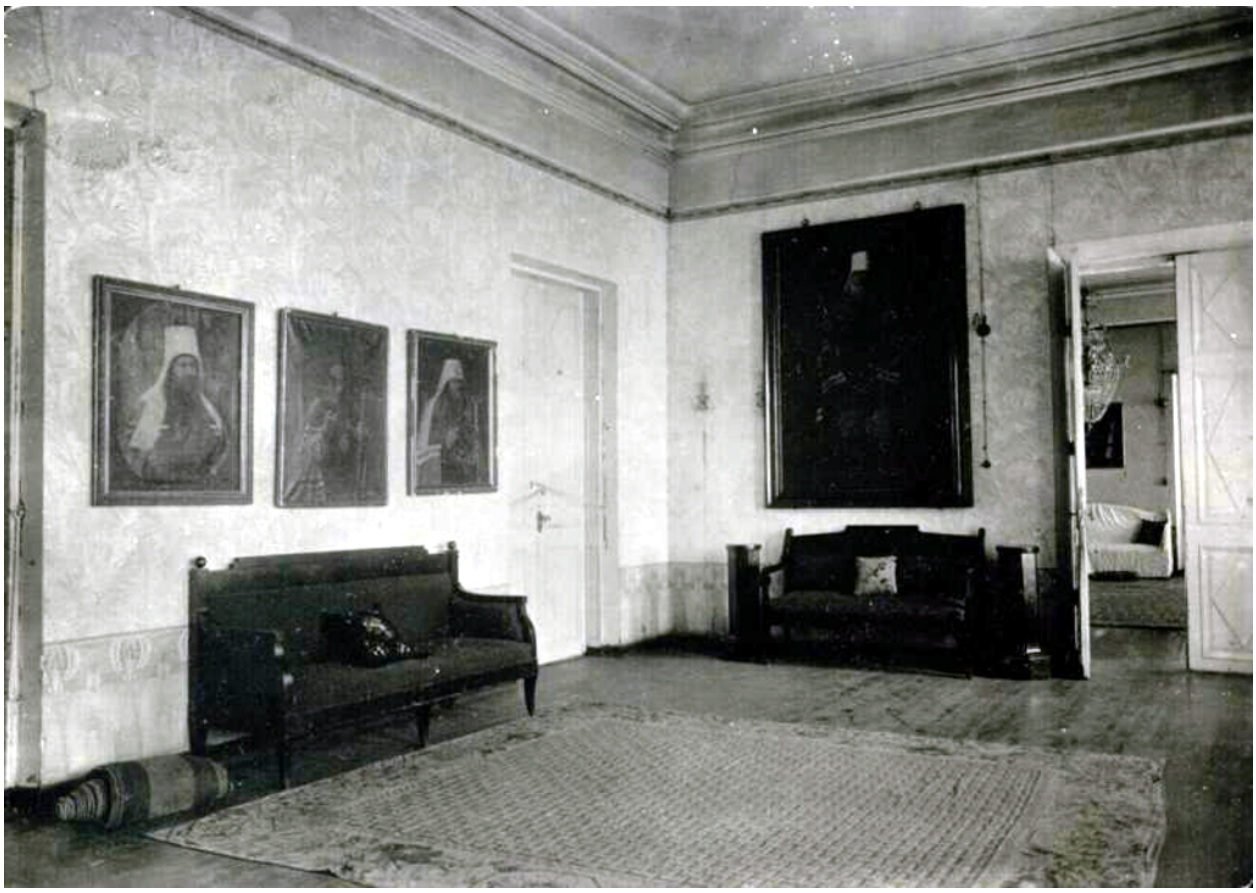
Мезонин северного фасада



Настоятельский корпус, 1900-е гг. Интерьеры.



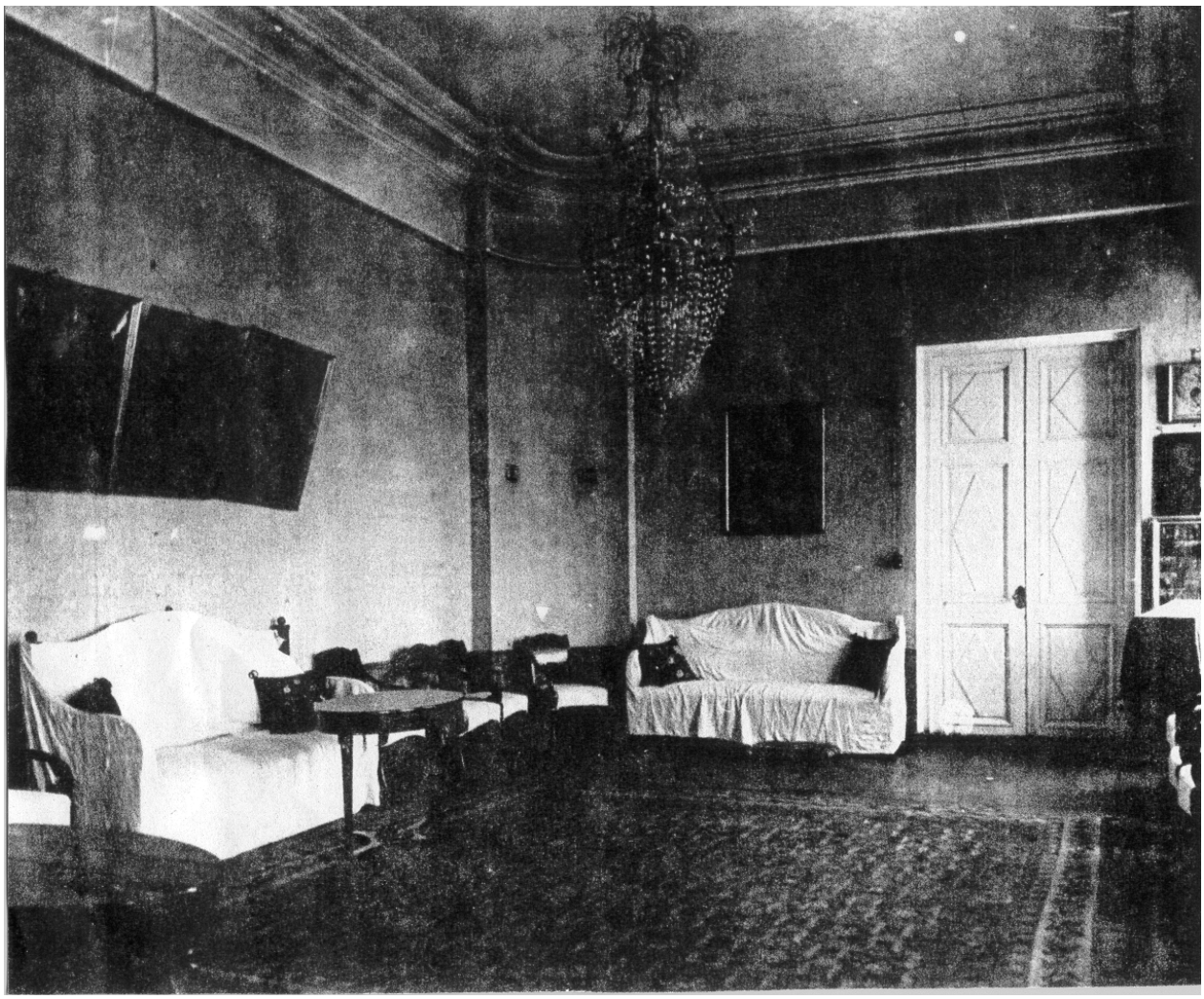
Настоятельский корпус, 1900-е гг. Интерьеры.



Настоятельский корпус, 1900-е гг. Интерьеры.



Настоятельский корпус, 1900-е гг. Интерьеры.



Настоятельский корпус, 1900-е гг. Интерьеры.



Настоятельский корпус, 1900-е гг. Интерьеры. Лестница.



Настоятельский корпус, 1900-е гг. Интерьеры. Лестница.



Интерьеры. Современное состояние. Холл первого этажа



Интерьеры. Современное состояние. Лестничная клетка, расположенная в западной части здания



Интерьеры. Современное состояние. Коридор первого этажа



Интерьеры. Современное состояние. Коридор первого этажа



Интерьеры. Современное состояние. Лестница, ведущая на антресоль первого этажа



Интерьеры. Современное состояние. Помещение антресоли первого этажа



Интерьеры. Современное состояние. Перекрытие между первым этажом и подвалом в коридоре первого этажа



Интерьеры. Современное состояние. Лестница, расположенная в центральной части здания



Интерьеры. Современное состояние. Помещение второго этажа



Интерьеры. Современное состояние. Потолок в помещении второго этажа. Помещение разделено притолокой и потолочными тягами по контуру.



Интерьеры. Современное состояние. Помещение второго этажа



Интерьеры. Современное состояние. Помещение первого этажа



Интерьеры. Современное состояние. Деревянная лестница, ведущая в помещения мезонина



Интерьеры. Современное состояние. Помещение мезонина с выходом на чердак.



Интерьеры. Современное состояние. Коридор мезонина



Интерьеры. Современное состояние. Помещение мезонина



Интерьеры. Современное состояние. Чердачное пространство.

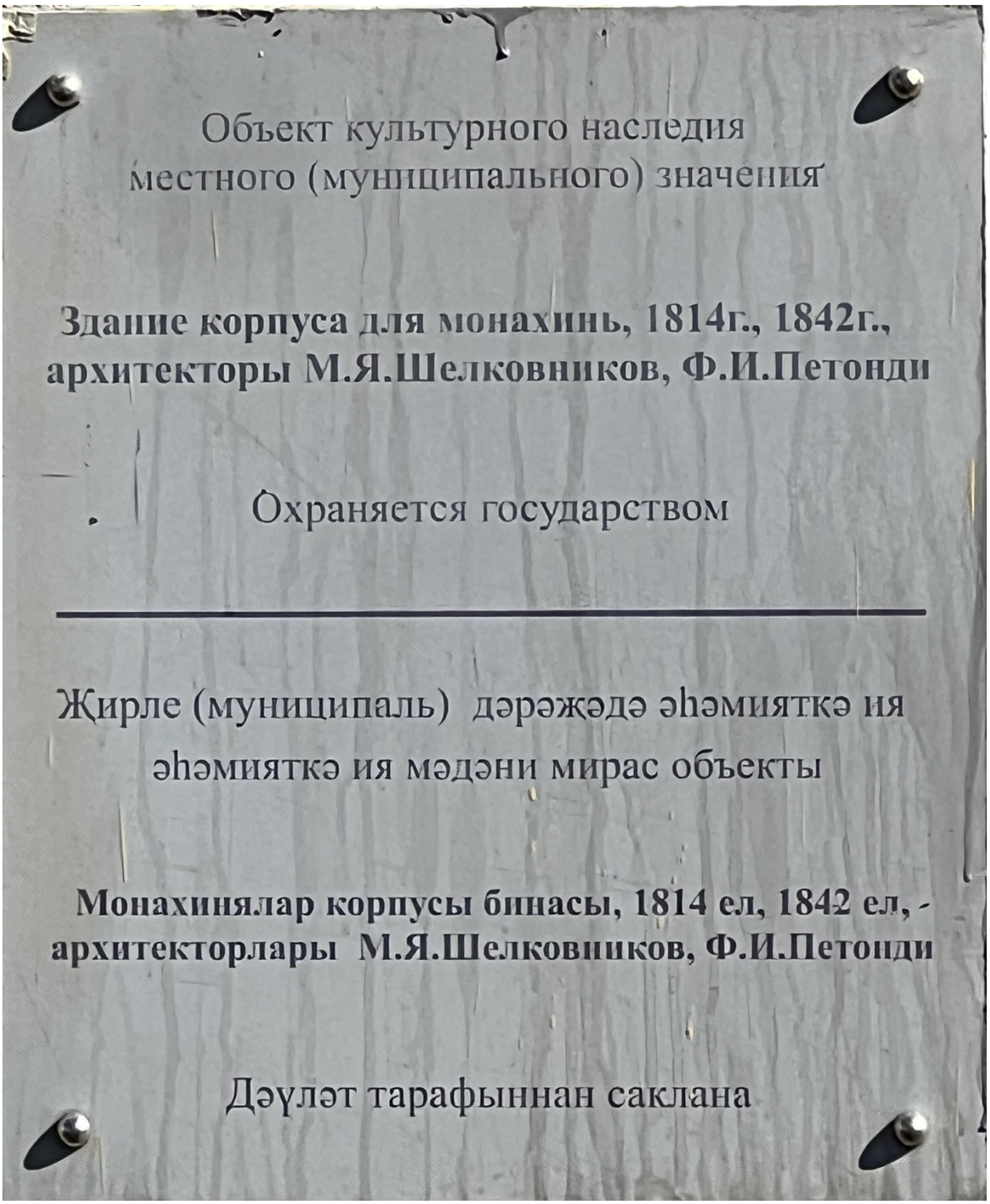




Приложение №47






Объект культурного наследия
местного (муниципального) значения
Здание корпуса для монахинь, 1814г., 1842г.,
архитекторы М.Я.Шелковников, Ф.И.Петонди
Охраняется государством
Җирле (муниципаль) дәрәҗәдә әһәмияткә ия
әһәмияткә ия мәдәни мирас объекты
Монахинялар корпусы бинасы, 1814 ел, 1842 ел, -
архитекторлары М.Я.Шелковников, Ф.И.Петонди
Дәүләт тарафыннан саклана



Общий вид северо-восточного (торцевого) фасада



Общий вид северного фасада



Оконный проем северо-восточного (торцевого) фасада

Приложение №47



Помещение цокольного этажа



Коридор 1-го этажа



Перекрытие в коридоре между 1-м и 2-м этажом.



Помещение 1-го этажа, разделенное антресолью



Деревянная лестница, ведущая на антресоль в помещении 1-го этажа



Потолок с профилированной тягой по контуру помещения на 1-м этаже



Лестница, расположенная в северо-восточной части здания



Помещение 1-го этажа здания. Местоположение утраченной печи



Разрушенная лестница, расположенная в центральной части здания



Помещение 2-го этажа в северо-восточной части здания



Помещение 2-го этажа в северо-восточной части здания



Коридор 2-го этажа



Коридор 2-го этажа



Помещение 2-го этажа, расположенное в пристрое с северной стороны здания



Коммуникации в коридоре 2-го этажа



Лестница на уровне 3-го этажа (согласно плану БТИ 2-го этажа)



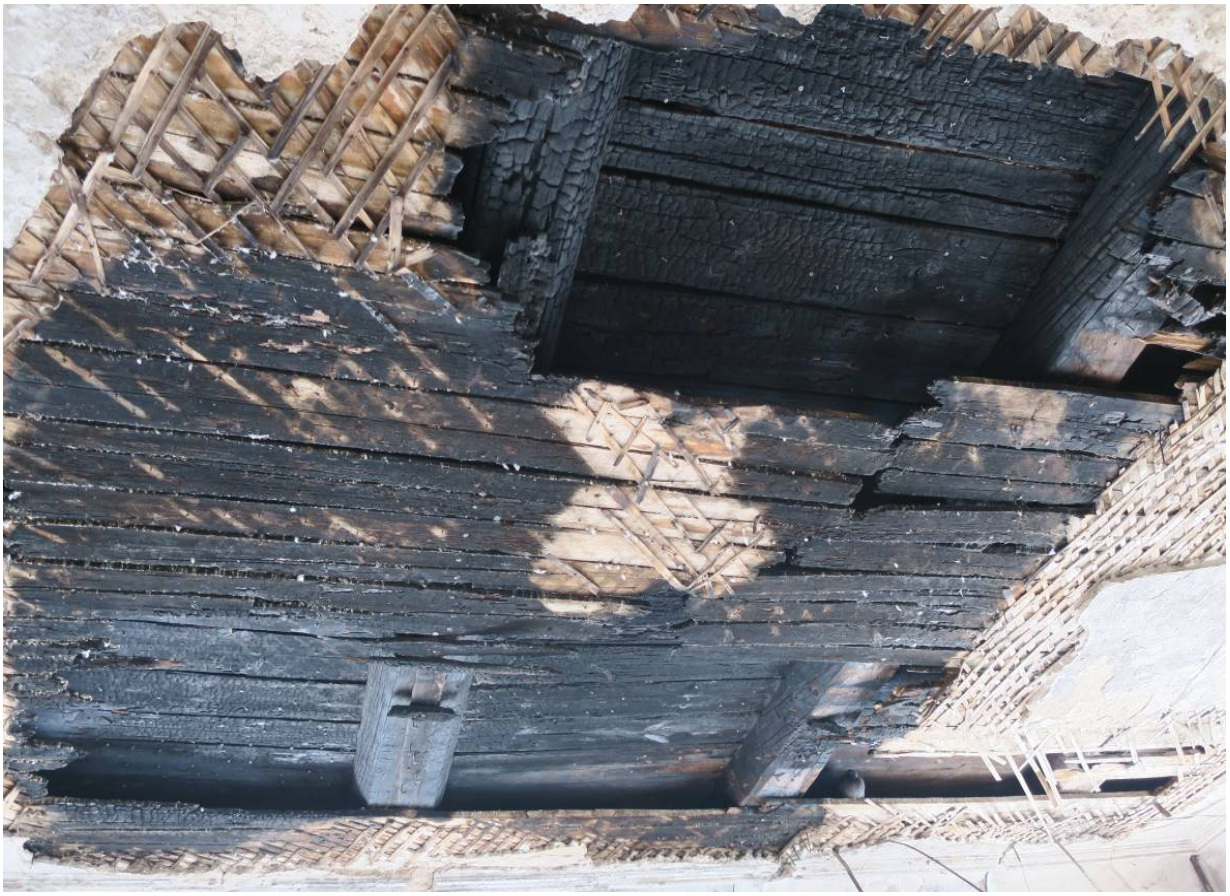
Коридор 3-го этажа (согласно плану БТИ 2-го этажа)



Помещение 3-го этажа (согласно плану БТИ 2-го этажа)



Помещение 3-го этажа (согласно плану БТИ 2-го этажа). Слева деревянная лестница, ведущая на чердак



Перекрытие между 3-м этажом (согласно плану БТИ 2-го этажа) и чердаком



Чердачное пространство.



Чердачное пространство.







Проект церковно-приходской школы в память Императора Александра III при Богородицком 1-го класса монастыре в городе Казани. Фасад по АБ. Источник: НА РТ.


BMOU 2494753
2261
Е715МХ716
Р65

Приложение №49







Приложение №49



Приложение №49





Поздний балкон и ризалит на северном фасаде.



1 этаж

Приложение №49



1 этаж



Коробковые своды с распалубкой в помещениях 1 этажа пристроя



1 этаж.
Арочный проем между холлом и лестничной площадкой.



Чугунная лестница между 1 и 2 этажами



2 этаж



Оконный проем 2 этажа



2 этаж



2 этаж



Каменная лестница между 2 и 3 этажами.



Храм Святой Параскевы Пятницы и башня Богородицкого монастыря, 1900-е гг. Источник: https://pastvu.com



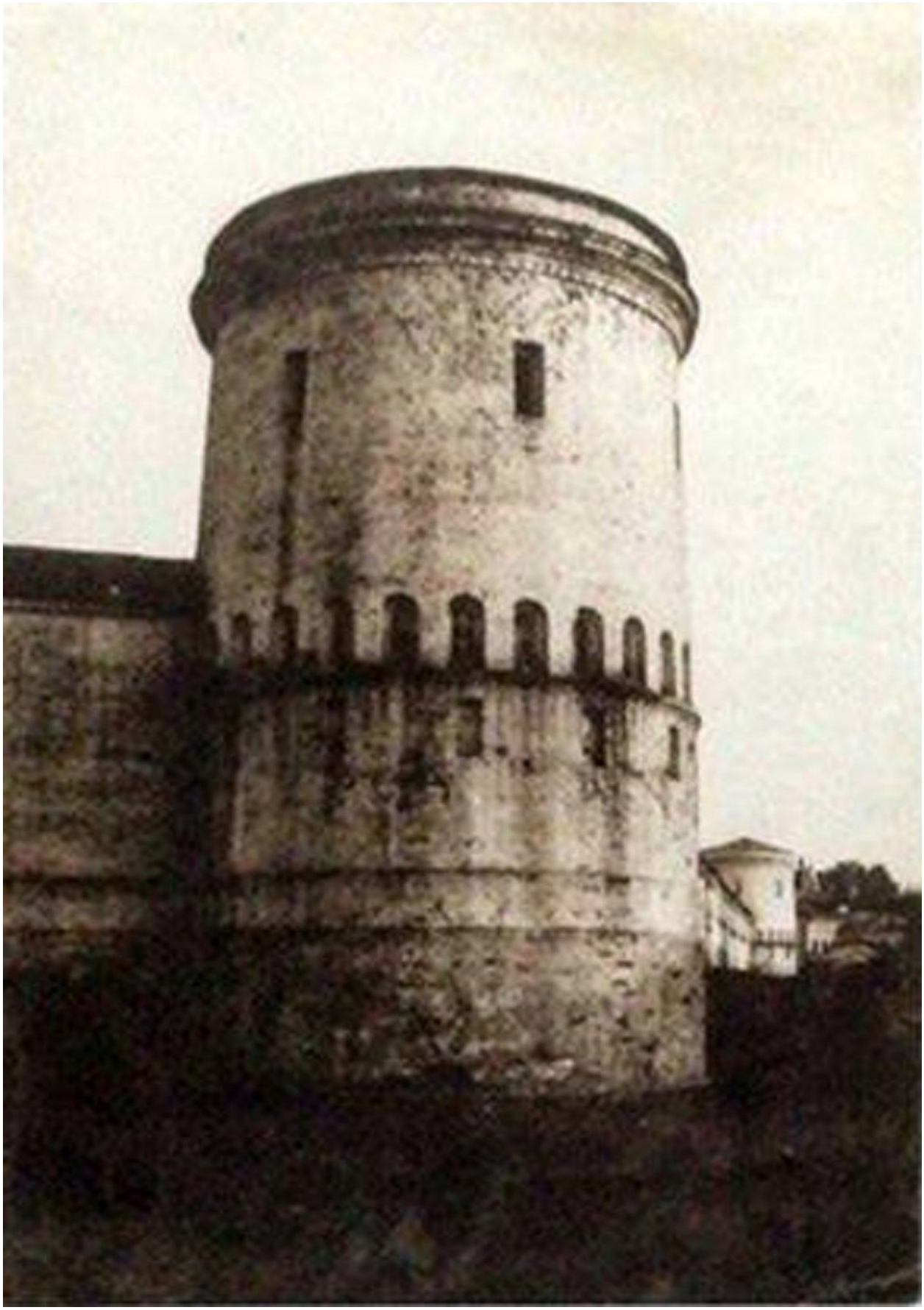
Вид на реку с монастырской стены, 1890-е гг. Источник: https://pastvu.com



Ворота Богородицкого монастыря 1930 г. Источник: https://pastvu.com



Монастырская стена 1930–1940 гг. Источник: https://pastvu.com



Монастырская башня, 1930-е гг. Источник: https://pastvu.com



Башня монастырской стены 1960–1963 гг.



Башня Богородицкого монастыря 1966 г.

Источник: https://pastvu.com



Башня монастырской стены. Источник: https://pastvu.com



Вид на Богородицкий монастырь и его ограду, 1960–1970 гг. Источник: https://pastvu.com



Ворота табачной фабрики, 1960-е гг. Источник: https://pastvu.com



Ворота Богородицкого монастыря 1960-1970-е гг. Источник: https://pastvu.com









Приложение №51



Приложение №51













Приложение №51



Приложение №51



Приложение №51







Софийская церковь Казанского женского Богородицкого монастыря, 1920-1930 гг.
Источник: https://pastvu.com



Софийская церковь Казанского женского Богородицкого монастыря, 1920 г. Источник: https://pastvu.com



Софийская церковь Казанского женского Богородицкого монастыря, 1960-1970 гг. Источник: https://pastvu.com



Бывшая надвратная церковь Казанского Богородицкого монастыря 1960-1970. Источник: https://pastvu.com



Бывшая надвратная церковь Казанского Богородицкого монастыря 1960-1970. Источник: https://pastvu.com



Бывшая надвратная церковь Казанского Богородицкого монастыря 1960-1970. Источник: https://pastvu.com



Надвратная церковь Богородицкого монастыря (в тот момент корпус табачной фабрики), 1970-е гг. Источник: https://pastvu.com











Приложение №54



Приложение №54




ТАТАРСТАН
Памятник градостроительства и архитектуры
федерального значения
Церковь Софийская (надвратная), XVII в.
Подлежит государственной охране. Лица,
причинившие вред объекту культурного наследия,
несут в соответствии с законодательством
Российской Федерации уголовную, административную
и иную ответственность
Федераль дәрәҗәдә әһәмияткә ия
шәһәр төзелеше һәм архитектура һәйкәле
София (капка өсте) чиркәве, XVII гасыр
Дәүләт тарафыннан саклана. Мәдәни мирас
объектына зыян китергән затлар Россия Федерациясе
законнары нигезендә җинаять, административ
һәм башка җаваплылыкка тартыла





Приложение №54



Приложение №54



Приложение №54



Приложение №54



Приложение №54







Приложение №54

























Приложение №55

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) _____ (индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РТ Управление госконтроля охраны и Исп. Пам. г.Казани
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес ул.Б.Красная,5
(АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Ансамбль Богородицкого женского монастыря

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятн. архитектуры	памятн. монумент. ис-ва
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА XУII-XIXвв.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурционное	лечебно-оздоровит.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				+	+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+		

место хранения документов

органы охраны			реставрацион. мастерские		музей, архив
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	НИИ
		+			

Дата составления карточки 198 г.

М. П.

Составитель Овощникова Л.Г. (Ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников _____ (Ф., и., о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Ансамбль Богородицкого монастыря рас
жен недалеко от Кремля. Основан в 15
на месте и в честь обретения иконы К
занской Богоматери. Центром ансамбля
классический собор Казанской Богород
/1796-1807 арх.П.Е.Старов/ Ф.Емельян
утрачен, с более древней колокольней
В 1808г. Я.М.Шелковников разработал
ект остальных построек комплекса, он
объединил их в единый классический а
бль. В него вошла и древняя надвратн
Сефийская церковь. Генплан реализовы
ся постепенно, в теч. всего XIXв. На
верной границе участка - теплый Храм
колы Тульского /1810-1816, арх.Бажан
Я.М.Шелковников/, напротив - Идентич
по композиции и высоте - Святые воро
с надвратной Крестовоздвиженской цер
/1865-1877, арх.Тихомиров/. По перим
с северной стороны, по обе стороны о
теплого храма, расположены полукружь
Настоятельского корпуса /1810-1832 г
арх.Я.М.Шелковников,А.К.Шмидт/ и кор
для монахинь /1814-1842г.г.арх.Я.М.Ш
ковников/. Веснове фасадного решения
траст между рустованным нижним и гла
верхним этажами. Вход в каждое сооруж
ние выделен портиком. Монастырь обнес
оградой сбашнями, к ней примыкает го
тиница.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РТ Управление госконтроля охраны и исп-я пам-в г.Казани
(наименование республиканского органа охраны) (индекс)

Адрес ул. Б.Красная, 5
(АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Ограда с башнями

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памяти. архитектуры памяти. монумент. ис-ва
		X

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1830 -е г.г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровит.	жилые помещения	хозяйственное	не используется

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
			XX

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		X	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
X	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	X		

место хранения документов

органы охраны			реставрацион. мастерские	
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные
		X		

Дата составления карточки 1986 г.

М. П.

Составитель Овощникова Л.Г. Инспектор по охране памятников
(ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Приложение №55

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Ограда выполнена в 1830-е г.г. по проекту арх. П.Г.Пятницкого. Весь монастырь был обнесен кирпичной стеной с пятью башнями, со святыми воротами с южной стороны и воротами с севера, запада и востока. Ограда кирпичная, оштукатуренная, крата железом. Плоскость глухой стены расчленена квадратными в плане столбами, украшена простыми филенками и завершается карнизной тягой. Святые ворота имеют трехчастную крмпозицию с въездной аркой в центре и двумя калитками по сторонам. Ворота завершались барабаном с главкой и крестом /утрачены/. Арка фланкирована сдвоенными пилястрами, над калитками- треугольные сандрики. В проемах кованые решетки. Фасад ограды, обращенный к Кремлю, оформлен в романтическом стиле, как и башни. Сохранившаяся угловая башня - кирпичная, круглая в плане, с поясом близко посаженных друг к другу арочных окошечек-бойниц в средней части. Башню венчает развитый карниз.

Каз. фил. карт.-полиграф. изд. М. г. 1938—1000 ф.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) (нужное)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РТ Управление госконтроля охраны и исп-я пам
(наименование республиканского органа охраны) г. Казани.

Адрес ул. Б.Красная, 5.
(АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Теплая церковь Николы Тульского

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятн. архитектуры памятн. монумент. иск-ва
		X

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1810 – 1816 гг.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровит.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					X	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		X	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		X	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
X	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	X		

место хранения документов

органы охраны			реставрацион. мастерские		музей, архив, и т.п.
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
		X			

Дата составления карточки 1996 г.

М. П.

Составитель Овощникова Л.Г. Инспектор по охране памятников
(ф., и., о., должность или профессия, подпись) (ф., и., о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план





Краткое описание

Теплая соборная церковь Николы Тульского заложена 20 августа 1810 г. По проекту Я.М. Шелковникова строительство вел московский архитектор Бажанов. Закончено в 1816 г.
В плане церковь представляет собой прямоугольник, четыре пилона несли барабан купола, а внутреннее пространство церкви на высоте второго этажа опоясано хорами. Однокупольный собор с восьмиколонным портиком ионического ордера с треугольным фронтоном, украшеннымлепным изображением "Всевидящего ока" имел обширный алтарь с пятью большими окнами и одним полукруглым. Храм представлял собой прекрасный образец классицизма.
Купол храма разобран в 1932-33г.г.
Во время реконструкции 1958-1965 г.г. бывшая церковь надстраивается 3им этажом, своды разобраны, заменены перекрытия, пробиты новые двери и окна.

Каз. ф-ка карт.-полиграф изд. 86 г. 1038—10000 [illegible]

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) _____ (индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РТ Управление госконтроля охраны и исп-я пам-ков г.Казани (наименование республиканского органа охраны)

Адрес ул. Б. Красная, 5 (АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Крестовоздвиженская церковь

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятн. архитектуры	памятн. монумент. ис-в.
		X	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1865 - 1877 г.г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просвети-тельное	туристско-экскурсион-ное	лечебно-оздоровит.	жилые помещения	хозяйст-венное	не исполь-зуется
	X					

преддож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	X		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		X	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
X	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	X		

место хранения документов

органы охраны			реставрацион. мастерские		музей, архив, [illegible]
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
		X			

Дата составления карточки 196 г.

М. П.

Составитель Овощникова Л.Г. Инспектор по охране памятников (ф., и., о., должность или профессия, подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Церковь заложена в 1865 г. по проекту М.Я. Шелковникова. Строительство велось арх. Тихомировым. Здесь помещалась трапезная, церковь в честь Воздвиженья Честного и Животворящего Креста Господня, живописная школа, больница. Здание прямоугольное в плане, с проездной аркой в центре. В настоящее время заложена. Первый этаж перекрыт сводами /коробовыми и цилиндрическими/. Над проездом - помещение церкви, перекрытое циркульным куполом.,с прорезанными в нем арочными окнами. Снаружи купол увенчан главкой с крестом. Южный и северный фасады решены одинаково. Центральная часть акцентирована шестиколонным портиком с треугольным фронтоном. Над аркой - полуциркульное окно. Первый этаж выделен рустовкой стен и замковыми камнями над окнами. В здании размещается учебный корпус педагогического университета.

Каз. ф-ка карт.-полиграф. изд. 26 г. 1038—10000 (

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РТ Управление госконтроля охраны и исп-я пам-в г. Казани.
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес ул. Б. Красная, 5
(АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Здание монастырской гостиницы /больницы/

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятн. архитектуры	памятн. монумент. иск-ва
		X	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1938 г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровит.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				X		

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	X		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		X	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
X	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	X		

место хранения документов

органы охраны			реставрацион. мастерские		музей, архив,
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
		X			

Дата составления карточки 196 г.

М. П.

Составитель Овощникова Л.Г. Инспектор по охране памятников
(ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Приложение №55

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план





Краткое описание

Корпус построен около 1938 г. Расположен в юго-восточной части монастыря, в ограде. Южный фасад выходит на ул. Б.Красную. Здание двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное. Вплане прямоугольное, крыша вальмовая. Фасад решен в традициях позднего классицизма с выделением бельэтажа более высокими окнами. Композиция фасада симметричная, трехчастная, центральная часть в пять окон подчеркнута небольшой раскреповкой. Здание поставлено на цоколь, этажи разделены междуэтажной тягой, завершается антаблементом, состоящим из гладкого фриза и карниза с сухариками. Окна украшены замковыми камнями.

Каз. ф-ка карт.-полиграф изд. 86 г. 1038—10000

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РТ Управление госконтроля охраны и исп-я пам (наименование республиканского органа охраны) г. Казани.

Адрес ул. Б. Красная, 5
(АССР, края, область; район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Корпус для монахинь /Никольский/

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятн. архитектуры	памятн. монумент. иск-ва
		X	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1814 - 1842

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровит.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					X	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	X		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		X	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
X	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	X		

место хранения документов

органы охраны			реставрацион. мастерские		
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	музей, архив, НИИ
		X			

Дата составления карточки 1986 г.

М. П.

Составитель Овощникова Л.Г. Инспектор по охране памятников
(ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Приложение №55

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Строительство корпуса велось с 1814 - 1842 г.г. по проекту архит. М.Я. Шелковникова под руководством Ф.И. Петонди. Отдельно стоящий корпус располагается к востоку от церкви Николы Тульского. Здание двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное, со скатной крышей; в плане представляет собой полукруг. Композиция и декоративная отделка фасада симметрично повторяет Настоятельский корпус.
Пластичная архитектурная композиция полуокружености, простота декора, удачное размещение здания в ансамбле монастыря придавали ему величественность.

Кав. ф-ка карт.-полиграф. изд. 86 г. 1038—1000

Приложение №55

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) _____ (индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РТ Управление госконтроля охраны и исп-я пам- (наименование республиканского органа охраны) г. Казани

Адрес ул. Б.Красная, 5 (АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Северные входные ворота

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятн. архитектуры	памятн. монумент. ис-в
		X	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1830-е г.г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровит.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
						X

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		X	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		X	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
X%	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	X		

место хранения документов

органы охраны			реставрацион. мастерские		музей, архив, ЦНИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местный	
		X			

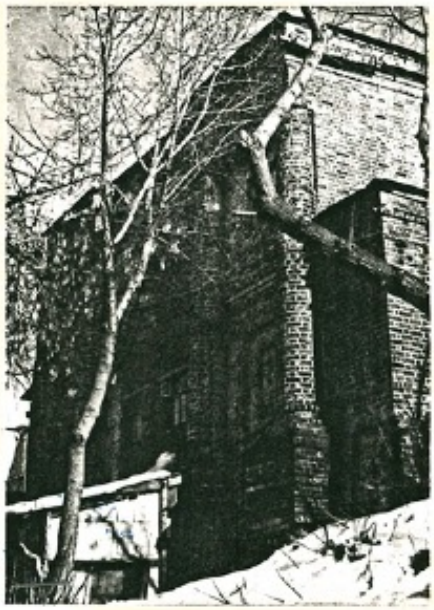
Дата составления карточки 1996 г.

М. П.

Составитель Овощникова Л.Г. (ф., и., о., должность или профессия, подпись) Инспектор по охране памятников (ф., и., о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Северные входные ворота выстроены вместе с оградой в 1830-е г.г. арх. П.Г. Пятницкий.
Располагаются в ограде, выходят на ул. Нагорную, обращены к р.Казанке.
Два небольших объема, одинаково решенных, с проездными арками, фланкируют северный фасад Настоятельского корпуса. Объемы кирпичные, оформлены небольшими ризалитами с колоннами на высоких пьедесталах.

Каз. с-ка карт.-полиграф. изд. 86 г. 1038—10000

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)_____
(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РТ Управление госконтроля охраны и исп-я пам-в г.Казани
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес ул. Б. Красная , 5
(АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Церковноприходская школа

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятн. архитектуры памяти, монумент, ис-в
		X

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1895 г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровит.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				XX		

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	X		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		X	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
X	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	X		

место хранения документов

органы охраны			реставрацион. мастерские	
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные
		X		

Дата составления карточки 1996 г.

М. П.

Составитель Овощникова Л.Г. Инспектор по охране памятников
(ф., и., о., должность или профессия, подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Здание построено в 1895 г. в память Императора Александра Ш. Оно расположено в юго-восточной части монастыря.
Двухэтажное, кирпичное, неоштукатуренное с вальмовой кровлей.
Декоративная отделка фасадов выполнена в "кирпичном" стиле с использованием фигурного формованного кирпича. Углы акцентированы рустованными лопатками. Окна с лучковыми перемычками, слегка выступающими из плоскости стены. Подоконники имеют большой вынос и резкий угол наклона. Этажи разделены развитым междуэтажным поясом. Простенки первого этажа членятся лопатками., второго - заглубленными филенками.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РТ Управление госконтроля охраны и исп-я пам-в г. Казани
(наименование республиканского органа охраны) (индекс)

Адрес ул. Б.Красная , 5
(АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Настоятельский и сестринский корпуса

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятн. архитектуры	памятн. монумент. иск-ва
		X	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1810 – 1832 г.г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровит.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				X		

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	X		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		X	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
X	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	X		

место хранения документов

органы охраны			реставрацион. мастерские	
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные
		X		

Дата составления карточки 196 г.

М. П.

Составитель Овощникова Л.Г. Инспектор по охране памятников
(ф., и., о., должность или профессия, подпись)



Приложение №55

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план	Краткое описание
	Здание настоятельского кррпуса вплотную примыкает к зданию теплой церкви Николы Тульского. Построено по проекту М.Я. Шелковникова /1808г./, несколько переработанному Шмидтом в 1827 г. Строительство закончено в 1832 г. Непосредственно к настоятельскому корпусу примыкает полукруглый в плане корпус сестринских келий. Здание настоятельского корпуса и сестринских келий двухэтажное с мезонином, кирпичное, оштукатуренное. Крыша скатная, крытая железом. Первый этаж рустован, окна первого этажа украшены замковыми камнями. Мезонин завершен треугольным фронтоном.

Кав. о-ка карт.-полиграф. изд. 86 г. 1038—10000 ф.

Приложение №55





Приложение №55



Форма № 4

Министерство культуры РСФСР

Главное управление культурно-просветительных учреждений

Отдел охраны памятников

П А С П О Р Т

НА ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ

Наименование и адрес памятника	Основная дата памятника
НАДВРАТНАЯ СОФИЙСКАЯ ЦЕРКОВЬ Г. КАЗАНЬ ТАССР	Конец XVIIв.

1. Даты основных пристроек и перестроек

После пожара в 1815 г. церковь была вновь возобновлена в 18[illegible]г. В 18[illegible]г. устроена была на ней новая глава, вместо ветхой.

2. Автор, строитель, заказчик Построена церковь трудами игумении Софии, урожденной княжны Болховской

3. Произведения живописи, скульптуры и декоративного искусства, связанные с памятником

4. В чьем ведении находится памятник

Министерство Культуры Татарской АССР

5. Кем и как используется

Используется Баумановским райкомуправлением

6. Техническое состояние памятника

В удовлетворительном состоянии

7. Тип, материал и основные конструкции

8. Краткая история памятника

Над южными вратами Казанского монастыря /женского/ в начале XIX столетия устроена каменная,одноглавая церковь во имя св. мученицы Софии и трех ее дочерей:Веры,Надежды и Любови.Построена она трудами игумении Софии, урожденной княжны Волховской,умершей в 1807г.

Во время большого пожара в Казани в 1815г. церковь св.Софии сгорела и вновь возобновлена усердием г.г. Пушкиных в 1826г. В 1838 г. устроена была на ней новая глава, вместо ветхой.

Основание женского монастыря/Богородицкого/ было в конце XVI века, возникновение монастыря тесно связано с обретением чудотворного Образа Казанской Божией Матери.

Летопись говорит, что в большой пожар 1579 года в сгоревшем доме стрельца Онучина была найдена чудотворная икона, в ознаменование этого царем Иваном Грозным был основан женский монастырь.

Первоначально сооружения были деревянными, а в 1594 году был заложен каменный храм,присутствовавший 201 год. Вокруг обители шла каменная ограда,не раз перестраивавшаяся.Ограда имела надвратные церкви.Св.Дмитрия и Иоанна Богослова.

9. Фото (13х18), включающие г[illegible]ий вид участка с охранной зоной, планы зданий и сооружений, [illegible] фасады, основные интерьеры и фрагменты.

Этих церквей сейчас нет. Бывшая над вратами церковь после пожара 1815 г. перестроена и освящена в 1826 году во имя Св. мученицы Софии.
Год основания этой старинной надвратной церкви не выявлен,церковь одноглавая. По сохранившимся наличникам окон этой церкви возможно, предполагать,что она сооружена в конце XVII века.

Приложение №55

10. Основная литература и иконография

Ал. Зеленский "Казанский Богородицкий первоклассный женский монастырь" 1910г.

11. Кем и когда обмерен памятник, место хранения чертежей обмера и проекта

Памятник не обмерен и не изучен.

12. Обследование: не производились.

Примечания

D0000 19392

Дата составления паспорта: 25 [illegible] 1967 г. Паспорт составил [illegible] Ответственный редактор

Татполиграф, 002130



Приложение №55



Приложение №55



Приложение №55





Приложение №55



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.4. -I.66.I.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые) 16/00/8007

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры РСФСР. Главное управление охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры.

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Монастырь Богородицкий, Церковь Софийская надвратная.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		4	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории.

XVII-XIX в.в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА ТАССР, г.Казань, ул.Большая Красная, д.5.

(АССР, край, область, район, автономная обл., минимальный округ, населенный пункт, круп подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей, библ., клуб		больн., санат., дома	+	учреждение торгов. промышл. связи	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 3
Фото фрагмента — 2
Гипсаж —
Обмеры: план — 2
фасад —
разрез —
Схематический план
отражный план —

Приложение №55

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а) для памятников археологии — история возникновения, как и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.

для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

Точная дата постройки первоначальной надвратной церкви неизвестна. Но архитектурные формы и элементы / наличники окон/ дают возможность отнести её возникновение к концу XVII- началу XVIII в.в. Вероятно, первоначально она имела другое название. В начале XIX в. при игуменьи монастыря Софьи, умершей в 1807г., церковь была устроена и, видимо, с этого времени получила название во имя святой мученицы Софии и её трёх дочерей: Веры, Надежды и Любови.

Во время большого пожара в Казани в 1815г. церковь св. Софии сгорела и была возобновлена в 1826г. на средства Мусиных-Пушкиных.

б) перестройка с утрати, изменившая первоначальный общий памятника.

В 1858г. устроена новая главка. Заложена проездная арка. Пристрой с западной стороны церкви позднего происхождения.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) для памятников археологии — характер культурного слоя, вещевые находки;
для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски;
для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции, характер декора фасадов и интерьеров, наличие элементов, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты;
для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и художественного решения; тексты, материал, техника, размер.

Соборная надвратная церковь расположена в юго-западной части территории Богородицкого монастыря с отступом от красной линии ул.Пол.Красной. С восточной стороны она примыкает к собору Николы Тульского.

Церковь кубовидная, одностолпная, на высоком подклете с арочной аркой. Кровля четырёхскатная, металлическая, над которой возвышается небольшая главка на двухступенчатом глухом округлом барабане. С запада примыкает входной пристрой с лестницей.

В архитектурном оформлении церкви выделяются одиночные и парные пилястры, пояс поребрика под карнизом, богатые наличники окон второго яруса с ребяными колонками и сандриками в стиле русской узорчатой архитектуры, карнизы и шрифты.

До настоящего времени церковь дошла с изменениями и утратами.

Площадь здания в плане 24 х 11м.

б) общая оценка объективной, научно-исторической и художественной ценности памятника.

Образец бесстолпных культовых храмов XIX в., с элементами декора фасадов XVII-XVIII вв.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Кузьмин Н.Н. Памятники казанской старины. Казань, 1914, с.120.
Казань в памятниках истории и культуры. Казань, 1982, с.156-157.
Малов Е. Казанский Богородицкий девичий монастырь. История и современное состояние. Казань, 1879, с.78-84.
Рыбушкин Н. Краткая история г.Казани. Казань, 1848, ч.I,с.98.

Приложение №55



IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
характеристика общего состояния:					
для памятников архитектуры и истории	культурного слоя				
	можжебных находок				
	конструкций		+	+	
	стен		+		
	покрытий		+		
	потолков		+		
	пола		+		
	декора фасадов		+		
	интерьеров				
в интерьере:	жилищ				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	школы				
	постоянного				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960г. № 1237.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание по ссылкой на утверждающий документ)

В настоящее время территория, где расположено здание Софийской надвратной церкви, застроена новыми 5-этажными жилыми домами, котельной, служебными постройками, поэтому охранной зоне отводится участок, непосредственно примыкающий к зданию церкви, границы которой определяются: с юга - красной линией ул.Гол. Красная / в пределах наилучшего обозрения/, с востока - зданием бывшей церкви Николы Тульского данного монастыря, с севера - зданием котельной, с запада - 5-этажным жилым домом.

Зона регулирования застройки Софийской надвратной церкви попадает в зону регулирования застройки Казанского кремля.

Проект охранной зоны и зоны регулирования застройки утвержден Госстроем РСФСР в декабре 1966г.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование На балансе жилищно-эксплуатационного участка №5, Тульб.

д) дата и № охранного документа нет

Дата составления паспорта . . . август 1986

Составитель Гидалов Г.В., архитектор (ф. и. о. должность или профессия)
Михайлова В.М., историк (подпись)

Инспектор по охране памятников Валеев Р.М.



Приложение №55







МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.4. -I.66.I.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Министерство культуры РСФСР.

Адрес ТАССР, г.Казань, ул.Большая Красная, №3.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Монастырь Богородицкий. Церковь Собийская надвратная.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятн. архитектуры	памятн. монумент. иск-ва
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА XVII-XIX в.в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровит.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				+		

предпол. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

органы охраны			реставрацион. мастерские		музей, архив, ИИИ
союзный	республик.	местный	республик.	местные	
	+	+		+	

Дата составления карточки август 1986 г.

М. П.

Составитель Михайлова В.И., историк Инспектор по охране памятников Валеев Р.М.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Точная дата постройки первоначальной церкви неизвестна. Но архитектурные элементы дают возможность отнести её возникновение в концу XVII- началу XVIIIв.в.

В начале XIX в. она была перестроена при игумене монастыря Софии; вероятно, тогда она получала название по имя св. Софии.

Церковь кубовидная, одноглавая, на высоком подклете с проездной аркой. Кровля четырёхскатная, металлическая, главка на двухступенчатом глухом округлом барабане /устроена в 1858г./. С запада примыкает входной пристрой с лестницей.

В архитектурном оформлении выделяются одиночные и парные пилястры; пояс поребрика под карнизом, богатые наличники окон второго яруса с резными колонками и сандриками в стиле русской узорчатой архитектуры. Площадь здания 24х11м.

Зарегистрировано в Минюсте РТ 22 апреля 2010 г. N 835

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПРИКАЗ
от 1 апреля 2010 г. N 183

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫХ МЕСТ, ОГРАНИЧЕНИЯХ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ НА ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫХ МЕСТ ГОРОДА КАЗАНИ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Республики Татарстан от 01.04.2005 N 60-ЗРТ "Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан", во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 N 79 "Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест регионального (республиканского) значения: "Культурный слой исторического центра города Казани XI - XVIII вв.", "Культурный слой слобод Заречья города Казани XV - XVIII вв.", "Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII - XVIII вв." и "Культурный слой Ново-Татарской слободы города Казани XVII - XVIII вв." (далее - Достопримечательные места) согласно приложению.

2. Управлению сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить контроль за соблюдением установленного Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории Достопримечательных мест.

3. Рекомендовать Исполнительному комитету муниципального образования города Казани:

внести в правила застройки и в схемы зонирования территорий изменения, связанные с установленным Положением о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест;

не допускать нарушения установленного Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на первого заместителя министра культуры Республики Татарстан А.Р.Гайнутдинова.

И.о. заместителя
Премьер-министра - министра культуры
Республики Татарстан
З.Р.ВАЛЕЕВА

Приложение
к Приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от 1 апреля 2010 г. N 183

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ХАРАКТЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫХ МЕСТ, ОГРАНИЧЕНИЯХ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
НА ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫХ МЕСТ РЕГИОНАЛЬНОГО
(РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ: "КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ ИСТОРИЧЕСКОГО
ЦЕНТРА ГОРОДА КАЗАНИ XI - XVIII ВВ.", "КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ
СЛОБОД ЗАРЕЧЬЯ ГОРОДА КАЗАНИ XV - XVIII ВВ.", "КУЛЬТУРНЫЙ
СЛОЙ КИЗИЧЕСКОЙ СЛОБОДЫ ГОРОДА КАЗАНИ XVII - XVIII ВВ."
И "КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ НОВО-ТАТАРСКОЙ СЛОБОДЫ
ГОРОДА КАЗАНИ XVII - XVIII ВВ."**

Наряду с памятниками археологии федерального и регионального (республиканского) значения города Казани: городища "Казанский Кремль", "Казанка-1" и "Казанка-2", селище (или городище) "Зилантова гора", "Архиерейская дача" (Кабанское городище), выявленными объектами культурного наследия (памятниками археологии), письменными источниками, историко-археологическими объектами и архитектурными памятниками XVI - XVIII вв. культурный слой исторического поселения Казань XI - XVIII вв. является ценным, а зачастую и единственным источником информации о возникновении и развитии исторического поселения, его дорегулярной планировке и застройке (исторической топографии), об особенностях культуры и составе населения города в периоды Волжской Болгарии, Золотой Орды, Казанского Ханства и Русского государства до XVIII в., их политической истории.

1. Границы территорий достопримечательных мест регионального (республиканского) значения: "Культурный слой исторического центра города Казани XI - XVIII вв.", "Культурный слой слобод Заречья города Казани XV - XVIII вв.", "Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII - XVIII вв." и "Культурный слой Ново-Татарской слободы города Казани XVII - XVIII вв."

Границы территорий достопримечательных мест регионального (республиканского) значения: "Культурный слой исторического центра города Казани XI - XVIII вв.", "Культурный слой слобод Заречья города Казани XV - XVIII вв.", "Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII - XVIII вв." и "Культурный слой Ново-Татарской слободы города Казани XVII

- XVIII вв." (далее - Достопримечательные места) установлены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 N 79 "Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения достопримечательного места культурного слоя города Казани".

2. Режим использования земель в границах территорий Достопримечательных мест

Земельные участки в границах территорий Достопримечательных мест имеют ограничения при использовании.

Собственники земельных участков в границах территорий Достопримечательных мест несут бремя содержания принадлежащих им объектов культурного наследия с учетом требований законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, если иное не установлено договором между собственником и пользователем данными объектами культурного наследия.

При государственной регистрации договоров купли-продажи земельных участков в границах территорий Достопримечательных мест новые собственники принимают на себя обязательства по сохранению объектов культурного наследия, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данные объекты и указываются в охранных обязательствах (договорах) собственников объекта культурного наследия.

Охранное обязательство (договор) собственника (пользователя) объекта культурного наследия заключаются с Министерством культуры Республики Татарстан в соответствии с законодательством.

Ограничения при пользовании земельными участками в границах территорий Достопримечательных мест действуют до момента полного устранения обстоятельств, явившихся основанием для введения данных ограничений.

3. Особенности проектирования, строительства и хозяйственной деятельности в границах территорий Достопримечательных мест

В границах территории Достопримечательных мест запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на глубину более чем на 0,3 м от дневной поверхности земли при отсутствии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности Достопримечательных мест, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала указанных работ.

В границах территории Достопримечательных мест допускается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Министерством культуры Республики Татарстан, и в соответствии с документацией, согласованной с Министерством культуры Республики Татарстан, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением работ.

После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и

юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в Министерство культуры Республики Татарстан отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется Министерством культуры Республики Татарстан одновременно со сдачей руководителем работ отчетной документации в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на глубину не более чем на 0,3 м от дневной поверхности земли;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, улично-дорожная сеть).

Примечание.

Финансирование работ по сохранению объекта культурного наследия (спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов), а также по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками указанных работ.

Физические и юридические лица, проводившие археологические полевые работы, в течение трех лет со дня выполнения работ обязаны передать все обнаруженные культурные ценности (включая антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную ценность) на постоянное хранение в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации.

Отчет о выполненных археологических полевых работах и вся полевая документация в течение трех лет со дня окончания срока действия разрешения на право их проведения подлежат передаче на хранение в Архивный фонд Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 22 октября 2004 года N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации".

---

*Текст документа взят из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс»

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ | **КАРАР**

14.04.2011 г. Казань № 297

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани, и режиме их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани, и их территорий как объектов градостроительной деятельности особого регулирования Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани;

режим использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани.

2. Предложить исполнительному комитету муниципального образования г.Казани в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

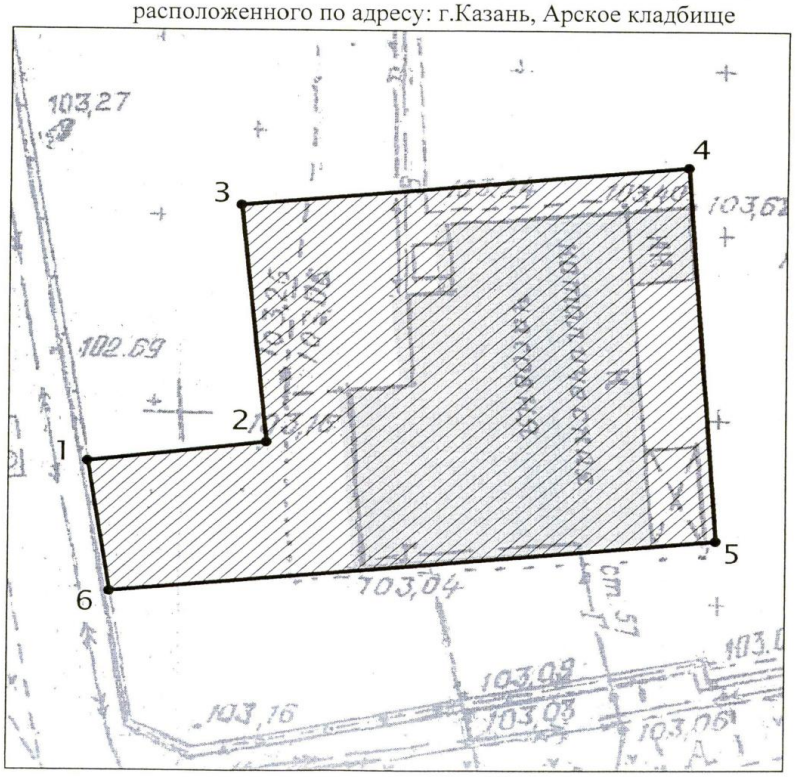
Премьер-министр
Республики Татарстан И.Ш.Халиков

F:\POST\2641102o.doc

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 14.04. 2011 № 297

ГРАНИЦЫ
территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани

1. Границы объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня римско-католическая, конец XIX в.», расположенного по адресу: г.Казань, Арское кладбище



Картографическое описание
границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня римско-католическая, конец XIX в.», расположенного по адресу: г.Казань, Арское кладбище

Граница территории объекта культурного наследия местного значения «Часовня римско-католическая, конец XIXв.», расположенного по адресу: г.Казань, Арское кладбище, проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 6-1-2-3);

северо-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 3-4);

северо-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 4-5);

юго-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 6-5).

Таблица поворотных точек
границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня римско-католическая, конец XIX в.», расположенного по адресу: г.Казань, Арское кладбище

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК)		Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984г. (WGS-84)	
	X	Y	северная широта B	восточная долгота L
1	47,3	2295,6	55° 47′ 34.00″	49° 09′ 21.10″
2	48,4	2304,2	55° 47′ 34.10″	49° 09′ 21.59″
3	61,6	2302,9	55° 47′ 34.53″	49° 09′ 21.51″
4	63,7	2324	55° 47′ 34.59″	49° 09′ 22.73″
5	57,48	2325,09	55° 47′ 34.39″	49° 09′ 22.79″
6	57,12	2321,75	55° 47′ 34.38″	49° 09′ 22.60″
7	48,13	2323,04	55° 47′ 34.09″	49° 09′ 22.67″
8	48,26	2324,92	55° 47′ 34.09″	49° 09′ 22.78″
9	42,82	2325,37	55° 47′ 33.92″	49° 09′ 22.80″
10	40,1	2296,7	55° 47′ 33.83″	49° 09′ 21.16″

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 14.04. 2011 № 297

Режим использования
территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в городе Казани

В границах территорий объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.04.2011 № 297, **разрешается:**

ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камня, гранита и иных материалов, имитирующих натуральные); применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначения, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,4кв.метра;

установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля не более 0,3 кв.метра.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения и задания, выданных Министерством культуры Республики Татарстан,

при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границе территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждаемых указанным постановлением, **запрещается:**

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

устройство открытых и закрытых автостоянок;

установка киосков, павильонов, навесов, сооружений малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

F:\POST\3210903a.doc

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

08 сентября 2015г. Москва № 2367

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 39430
от "22" октября 2015.

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с пп. 16 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450, № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1) ст. 4078; 2014, № 43 ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.ru, 13 июня 2015 г. № 0001201507130077) и п. 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 18, ст. 2053;

№ 47, ст. 5481; 2009, № 12, ст. 1429; 2010, № 41 (ч. 2), ст. 5249; 2011, № 22, ст. 3173), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, расположенного в г. Казань Республики Татарстан, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2.

3. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д. Мазо) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, расположенного в г. Казань Республики Татарстан, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Министр В.Р.Мединский

КОПИЯ ВЕРНА
Главный специалист-эксперт отдела делопроизводства и архива
Департамента управления делами Министерства культуры РФ
Крылкова М.А. 08.09.2015

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

03.11.2016 г.Казань № 815

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г.Казани, согласно приложениям 1.1 – 2.3.

2. Утвердить требования к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г.Казани, согласно приложению 2.4.

3. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 № 334 «Об утверждении проекта зон охраны памятников истории и культуры г.Казани»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2015 № 846 «О признании утратившим силу постановления Совета Министров Татарской АССР от 23.09.1988 № 334 «Об утверждении проекта зон охраны памятников истории и культуры г.Казани».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан И.Ш.Халиков

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 марта 2015 г. N 188

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 32 Закона Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года N 60-ЗРТ "Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан" Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан.

2. Министерству культуры Республики Татарстан до 1 декабря 2016 года обеспечить утверждение Кабинетом Министров Республики Татарстан предмета охраны исторических поселений регионального (республиканского) значения, границ территорий исторических поселений регионального (республиканского) значения.

3. Признать утратившим силу пункт 1 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2000 N 38 "О мерах по улучшению охраны и использования недвижимых культурных и исторических ценностей в Республике Татарстан".

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан
И.Ш.ХАЛИКОВ

Утвержден
Постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 26 марта 2015 г. N 188

ПЕРЕЧЕНЬ
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

1. г. Казань <*>

2. с. Билярск

3. г. Болгар

4. г. Бугульма

5. г. Буинск

6. г. Лаишево

7. г. Мамадыш

8. г. Менделеевск

9. г. Мензелинск

10. с. Свияжск

11. г. Тетюши

<*> Историческим поселением является часть исторической территории г. Казани - исторический центр.

---

*Текст документа взят из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ **БОЕРЫК**

27.10.2016 г. Казань № 929/05

О включении выявленного объекта культурного наследия «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI–нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5 Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границ и режимов содержания территории объекта культурного наследия

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ
ТЕРКӘЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«18» 11 2016 г.
ТЕРЧ № РЕГИСТРАЦИОННЫЙ 3569

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 10.10.2016 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5 Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в составе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь, конец XVII - вторая половина XIX в., архитекторы П.Е.Старов, Ф.Е.Емельянов, Я.М.Шелковников, П.Г.Пятницкий, Ф.И.Петонди и др.» и установить вид объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.» (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.» (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.» (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр **А.М.Сибагатуллин**

Приложение № 1 к приказу
Министерства культуры Республики Татарстан
от 27.10. 2016 г. № 92909

Предмет охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5 Б

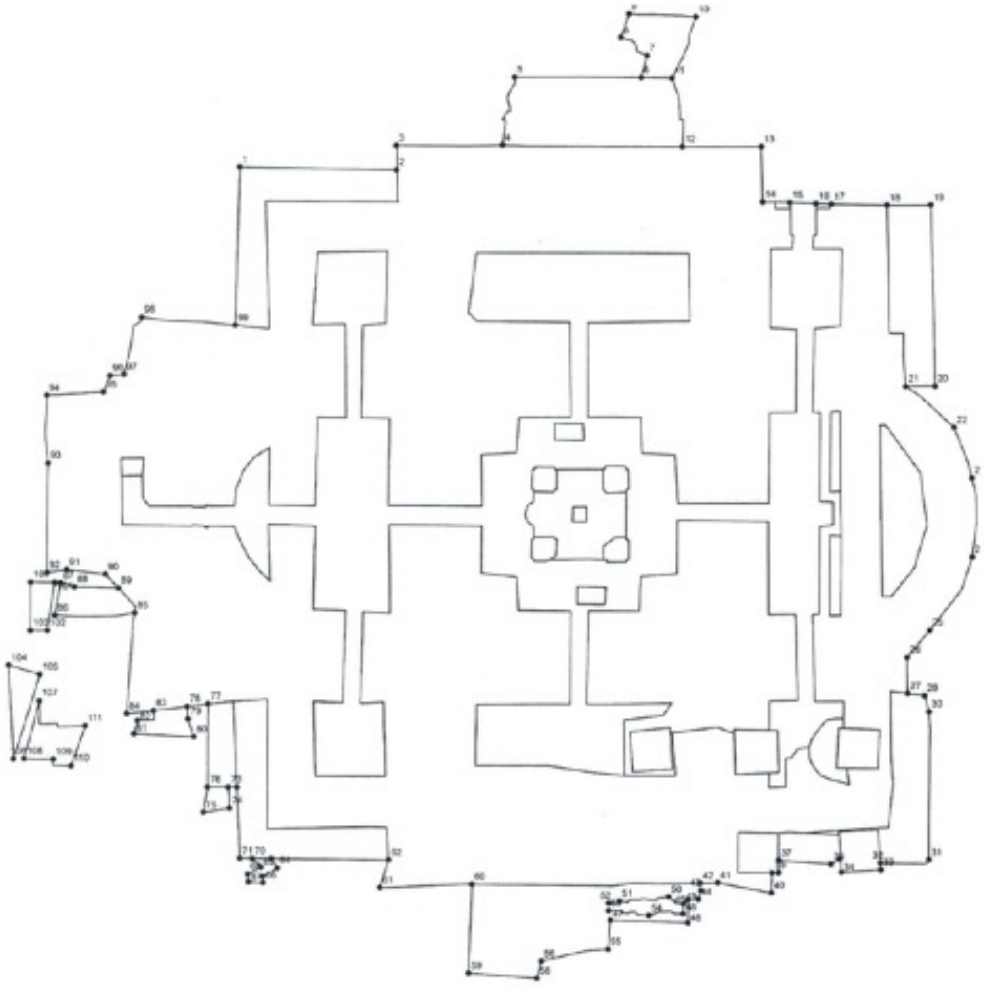
Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5 Б, являются:

- местоположение сохранившегося объёма здания в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря;
- планировочная структура здания, сложная конфигурация плана подвальной части Собора Казанской иконы Божьей Матери кон. XVI - нач. XIX вв. и Пещерного храма 1910-1913 гг.;
- сохранившиеся подлинные конструктивные элементы здания (конструкции и строительные материалы: фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, контрфорсы, основания и фрагменты лестниц, ступени), расположение входов, лестниц;
- интерьеры: штукатурка, окраска подвальной части, фрагменты настенной живописи, подлинный цементный пол; фрагмент исторического мощения площади у северной лестницы;
- сохранившиеся конструктивные элементы здания (фундаменты, фрагменты кладок стен) Собора Казанской иконы Божьей Матери, кон. XVI – XVIII вв.

Приложение № 2 к приказу
Министерства культуры Республики Татарстан
от 27.10. 2016 г. № 929 09

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5 Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5 Б



Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5 Б

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5 Б, проходят: по периметру руин собора Казанской иконы Божьей Матери XVI – XIX вв.

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5 Б

	WGS84						МСК-16	
	X			Y			X	Y
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды		
1	49	6	46.65	55	47	58.29	2116975,6798	480766,6897
2	49	6	47.17	55	47	58.29	2116984,7799	480766,3655
3	49	6	47.17	55	47	58.33	2116984,801	480767,779
4	49	6	47.52	55	47	58.34	2116990,9593	480767,7015
5	49	6	47.56	55	47	58.47	2116991,7311	480771,675
6	49	6	47.98	55	47	58.47	2116999,0712	480771,5103
7	49	6	48.00	55	47	58.51	2116999,4283	480772,7785
8	49	6	47.91	55	47	58.55	2116997,9075	480773,8494
9	49	6	47.93	55	47	58.59	2116998,4205	480775,2391
10	49	6	48.16	55	47	58.59	2117002,2916	480774,9908
11	49	6	48.08	55	47	58.47	2117000,8566	480771,4586
12	49	6	48.12	55	47	58.34	2117001,399	480767,4276
13	49	6	48.39	55	47	58.35	2117005,9672	480767,3473
14	49	6	48.39	55	47	58.24	2117005,9881	480764,0907
15	49	6	48.49	55	47	58.24	2117007,5697	480764,0328
16	49	6	48.57	55	47	58.24	2117009,0886	480763,945
17	49	6	48.62	55	47	58.24	2117009,9727	480763,894
18	49	6	48.81	55	47	58.24	2117013,2013	480763,7707
19	49	6	48.96	55	47	58.24	2117015,7467	480763,7339
20	49	6	48.98	55	47	57.91	2117015,7981	480753,2291
21	49	6	48.89	55	47	57.90	2117014,1	480753,2487
22	49	6	49.05	55	47	57.83	2117016,8649	480750,7604
23	49	6	49.11	55	47	57.73	2117017,8365	480747,7991
24	49	6	49.12	55	47	57.58	2117017,7854	480743,1739
25	49	6	48.99	55	47	57.44	2117015,2608	480738,9674

26	49	6	48.91	55	47	57.39	2117013,9182	480737,3893
27	49	6	48.92	55	47	57.32	2117013,9183	480735,2853
28	49	6	48.98	55	47	57.32	2117014,8983	480735,139
30	49	6	48.99	55	47	57.29	2117015,1397	480734,2147
31	49	6	49.00	55	47	57.01	2117014,9749	480725,4941
32	49	6	48.84	55	47	57.00	2117012,1607	480725,3661
33	49	6	48.84	55	47	56.99	2117012,1805	480724,9579
34	49	6	48.71	55	47	56.98	2117009,8862	480724,8501
35	49	6	48.71	55	47	57.01	2117009,8007	480725,6259
36	49	6	48.68	55	47	57.00	2117009,2963	480725,3457
37	49	6	48.50	55	47	57.00	2117006,2567	480725,6176
38	49	6	48.50	55	47	56.98	2117006,2449	480724,8834
39	49	6	48.48	55	47	56.98	2117005,8784	480724,8909
40	49	6	48.48	55	47	56.94	2117005,8155	480723,701
41	49	6	48.30	55	47	56.96	2117002,7024	480724,3549
42	49	6	48.24	55	47	56.95	2117001,6941	480724,3525
43	49	6	48.25	55	47	56.94	2117001,713	480723,9093
44	49	6	48.24	55	47	56.92	2117001,5712	480723,396
45	49	6	48.21	55	47	56.92	2117000,9629	480723,3855
46	49	6	48.21	55	47	56.88	2117000,9435	480722,0384
47	49	6	47.95	55	47	56.88	2116996,4442	480722,2476
48	49	6	48.19	55	47	56.89	2117000,6739	480722,5631
49	49	6	48.19	55	47	56.91	2117000,7079	480723,1412
50	49	6	48.14	55	47	56.93	2116999,8474	480723,576
51	49	6	47.98	55	47	56.92	2116996,9859	480723,3646
52	49	6	47.94	55	47	56.91	2116996,3623	480723,251
53	49	6	47.94	55	47	56.90	2116996,3477	480722,8105
54	49	6	48.08	55	47	56.89	2116998,6774	480722,4819
55	49	6	47.94	55	47	56.82	2116996,2826	480720,5437
56	49	6	47.72	55	47	56.80	2116992,4169	480719,8939
58	49	6	47.71	55	47	56.76	2116992,1569	480718,888
59	49	6	47.48	55	47	56.77	2116988,1735	480719,2589
60	49	6	47.49	55	47	56.94	2116988,4564	480724,5123
61	49	6	47.18	55	47	56.93	2116983,1023	480724,3963
62	49	6	47.20	55	47	56.98	2116983,62	480726,0268
63	49	6	46.82	55	47	56.98	2116976,8387	480726,2145
64	49	6	46.84	55	47	56.96	2116977,1817	480725,6638
65	49	6	46.79	55	47	56.95	2116976,293	480725,1651
66	49	6	46.79	55	47	56.93	2116976,3139	480724,7944
67	49	6	46.74	55	47	56.93	2116975,4758	480724,8635
68	49	6	46.74	55	47	56.95	2116975,4354	480725,3368
69	49	6	46.78	55	47	56.96	2116976,2219	480725,7221
70	49	6	46.75	55	47	56.98	2116975,709	480726,2458
71	49	6	46.71	55	47	56.98	2116974,9992	480726,2655
72	49	6	46.69	55	47	57.12	2116974,8969	480730,4819
73	49	6	46.67	55	47	57.11	2116974,4058	480730,4905

74	49	6	46.67	55	47	57.07	2116974,4508	480729,2512
75	49	6	46.58	55	47	57.07	2116972,9228	480729,0199
76	49	6	46.60	55	47	57.11	2116973,1991	480730,5086
77	49	6	46.59	55	47	57.27	2116973,3053	480735,384
78	49	6	46.52	55	47	57.27	2116972,0943	480735,2627
79	49	6	46.53	55	47	57.24	2116972,1267	480734,5477
80	49	6	46.55	55	47	57.21	2116972,439	480733,4842
81	49	6	46.35	55	47	57.21	2116968,9595	480733,7267
82	49	6	46.36	55	47	57.24	2116969,1827	480734,4963
83	49	6	46.41	55	47	57.26	2116970,1276	480735,0656
84	49	6	46.32	55	47	57.25	2116968,5653	480734,909
85	49	6	46.34	55	47	57.44	2116969,1168	480740,7834
86	49	6	46.07	55	47	57.43	2116964,4828	480740,7255
87	49	6	46.09	55	47	57.49	2116964,85	480742,6256
88	49	6	46.13	55	47	57.49	2116965,6509	480742,3807
89	49	6	46.28	55	47	57.49	2116968,1949	480742,2629
90	49	6	46.24	55	47	57.51	2116967,4623	480743,0805
91	49	6	46.11	55	47	57.52	2116965,2264	480743,4012
92	49	6	46.04	55	47	57.51	2116964,0592	480743,2485
93	49	6	46.04	55	47	57.72	2116964,2288	480749,6468
94	49	6	46.03	55	47	57.85	2116964,222	480753,5992
95	49	6	46.21	55	47	57.86	2116967,5214	480753,7428
96	49	6	46.24	55	47	57.89	2116967,935	480754,6982
97	49	6	46.28	55	47	57.89	2116968,7304	480754,7514
98	49	6	46.34	55	47	58.00	2116969,8267	480758,0625
99	49	6	46.65	55	47	57.99	2116975,2618	480757,4913
100	49	6	45.99	55	47	57.49	2116963,1001	480742,7107
101	49	6	46.07	55	47	57.49	2116964,5116	480742,6519
102	49	6	46.05	55	47	57.40	2116964,0251	480739,843
103	49	6	45.99	55	47	57.40	2116963,0365	480739,8637
104	49	6	45.92	55	47	57.34	2116961,7466	480737,8503
105	49	6	46.03	55	47	57.32	2116963,5484	480737,2835
106	49	6	45.95	55	47	57.16	2116961,9399	480732,3636
107	49	6	46.03	55	47	57.27	2116963,4931	480735,7644
108	49	6	45.98	55	47	57.16	2116962,5583	480732,3695
109	49	6	46.08	55	47	57.16	2116964,2513	480732,3018
110	49	6	46.14	55	47	57.15	2116965,289	480731,9006
111	49	6	46.18	55	47	57.22	2116966,1393	480734,2489

Приложение № 3 к приказу
Министерства культуры Республики Татарстан
от 27.10. 2016 г. № 92909

Режим использования
территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5 Б

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5 Б, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование объекта культурного наследия в соответствии со следующими видами разрешённого использования:
  - культурного развития (код 3.6.);
  - религиозного использования (код 3.7);
- воссоздание (восстановление) утраченных элементов и частей объекта культурного наследия посредством его реставрации при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания;
- музеефикация объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:
  - использование в покрытии площадок, переходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

- установка на фасаде объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок высотой не более 1,0 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проёмов 2-го этажа объекта культурного наследия;
- установка вывесок организаций, средств наружной информации, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации высотой не более 1,0 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проёмов 2-го этажа объекта культурного наследия;
- понижение существующего уровня территории, вертикальная планировка при наличии археологического сопровождения работ.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5 Б, **запрещаются:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- установка средств наружной рекламы;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую постройку;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида форм;
- устройство парковок.

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

10.06.2009 г. Казань № 384

О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г.Казани Республики Татарстан

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г.Казани Республики Татарстан, согласованный с исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани.

2. Министерству культуры Республики Татарстан в установленном порядке представить в Федеральную службу по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия документы для включения объектов, указанных в прилагаемом перечне, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Предложить исполнительному комитету муниципального образования г.Казани привести нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан Р.Н.Минниханов

F:\POST\3212505a.doc

Утвержден постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от «10» 06 2009 № 384

Перечень объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
местного (муниципального) значения, расположенных
на территории г.Казани Республики Татарстан

№ п/п	Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
1.	Часовня римско-католическая, конец XIX века	Арское кладбище
2.	Хлебный базар, конец XVIII - начало XIX века, архитектор В.И.Кафтырев. Комплекс:	ул.Баумана/Профсоюзная
2.1.	Торговый павильон, 1796 г., XIX век, архитектор В.И.Кафтырев	ул.Баумана/Профсоюзная, д.11/12
2.2.	Торговые ряды, 1796 г., конец XIX века, архитектор В.И.Кафтырев	ул.Профсоюзная, д.10
2.3.	Дом жилой, вторая половина XIX века	ул.Профсоюзная, д.12
2.4.	Торговые ряды, 1796 г., архитектор В.И.Кафтырев	ул.Профсоюзная, д.14
2.5	Торговые ряды, 1796 г., архитектор В.И.Кафтырев	ул.Профсоюзная, д.16
2.6.	Питейный дом, XVIII век	ул.Профсоюзная, д.20/4
3.	Дом М.Т.Гагаева, вторая половина XIX века	ул.Баумана, д.45, литеры 1, 2, 3
4.	Дом Е.Е.Ульянова – С.В.Золиной, первая половина XIX века, 1851 г., 1887 г.	ул.Баумана, д.56, литер 1
5.	Дом К.Григорьева, первая половина XIX века, 1859 г., архитектор П.Т.Жуковский	ул.Баумана, д.58
6.	Дом В.Е. и В.Б.Смолиных, 1857 г., 1873 г.	ул.Баумана/Астрономическая, д.62/9, литеры 1, 10
7.	Дом В.К.Каретникова, первая половина XIX века	ул.Баумана, д.68
8.	Дом П.В.Каретникова, 1866 г., начало XX века, архитектор П.Е.Аникин	ул.Баумана, д.70, литер 1
9.	Дом К.Я.Калинина – Е.В.Жадиной, 1887 г., 1911 г., архитектор П.Е.Аникин	ул.Баумана, д.74, литеры А1, А7

10.	Дом, в котором в 1954-1974 годах жил международный мастер по шахматам, пятикратный чемпион РСФСР Р.Г.Нежметдинов	ул.Баумана, д.76
11.	Здание гостиницы «Коммерческие номера», 1906 - 1907 гг.	ул.Баумана/Пушкина, д.86/7
12.	Церковь Макарьевская в Адмиралтейской слободе, 1712 г., 1889 г., 1907 - 1916 гг., архитектор С.В.Бечко-Друзин	ул.Большая, д.98
13.	Богородицкий женский монастырь, конец XVII – вторая половина XIX века:	ул.Большая Красная, ул.Япеева
13.1.	Церковь Николы Тульского, 1806 - 1816 гг., архитекторы М.Я.Шелковников, В.И.Бажанов	ул.Большая Красная, д.3
13.2.	Церковь Крестовоздвиженская, 1865-1877 гг., архитектор П.В.Тихомирнов	ул.Большая Красная, д.5, литер 4
13.3.	Здание настоятельского корпуса, 1810 г., 1832 г., архитекторы А.К.Шмидт, М.Я.Шелковников	ул.Япеева, д.11/2, литер 1
13.4.	Здание монастырской гостиницы, 1838 г.	ул.Большая Красная, д.5а
13.5.	Здание корпуса для монахинь, 1814 г., 1842 г., архитекторы М.Я.Шелковников, Ф.И.Петонди	ул.Япеева, д.11/1, литер 1
13.6.	Здание церковно-приходской школы, 1895 г.	ул.Япеева, д.9
13.7.	Ограда с башнями и проездными воротами, 1830-е годы, архитектор П.Г.Пятницкий	ул.Япеева, д.11/2, литеры 2, 3
14.	Дом жилой, 1916 г.	ул.Большая Красная, д.51
15.	Здание лазарета общины «Красного Креста», 1916 г., архитектор П.И.Абрамычев	ул.Большая Красная, д.51а
16.	Здание городского училища, 1913 г., архитектор М.Е.Григорьев	ул.Бутлерова, д.7
17.	Здание Александровского детского приюта, 1889 г., архитектор Л.Н.Хрщонович	ул.Бутлерова, д.30
18.	Здание начального училища, вторая половина XIX века	ул.Гладилова, д.26
19.	Дом жилой, первая половина XIX века	ул.Гоголя, д.1, литер Б
20.	Дом Л.В.Кекина (здание номеров «Волга»), конец XIX века, архитектор Х.Г.Пашковский	ул.Горького, д.3
21.	Усадьба Панаевых, XIX век	ул.Горького, д.12, 12а

21.1.	Главный дом, 1830 г., архитектор Ф.И.Петонди	ул.Горького, д.12
21.2.	Флигель, вторая половина XIX века, архитектор П.Т.Жуковский	ул.Горького, д.12а
22.	Дом Родионова, конец XIX – начало XX века, архитектор В.Дроздов	ул.Горького, д.14
23.	Дом Соболевых – В.С.Левшина, 1891 г., 1912 г., архитектор Н.Н.Грицевич	ул.Карла Маркса, д.35
24.	Часовня при Мариинской богадельне, XIX век	ул.Клары Цеткин, д.3
25.	Дом В.А.Дружининой, 1911 г.	ул.Космодемьянской/Бехтерева, д.2/5
26.	Церковь Никольская, 1778 г., 1828 г., 1902 г.	пос. Красная Горка, ул.Приволжская, д.32
27.	Памятник воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-й стрелковой дивизии и 175-го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны, 1986 г., архитекторы С.С.Айдаров, Ю.В.Черепанов	ул.Краснококшайская, д.178
28.	Дом Панфилова, 1830-1832 гг., архитектор А.К.Шмидт	ул.Левобулачная, д.46, литеры 1, 2
29.	Дом П.С.Садовского – Н.Баратынского, вторая половина XIX века	ул.Левобулачная, д.52
30.	Здание офицерского собрания, конец XIX века	ул.Лукницкого, д.3
31.	Усадьба купеческая, начало XX века	ул.Марджани, д.8
31.1.	Главный дом, начало XX века	ул.Марджани, д.8, литеры 6, 7
31.2.	Флигель, начало XX века	ул.Марджани, д.8, литеры 1, 2, 17
31.3.	Постройки хозяйственные, начало XX века	ул.Марджани, д.8, литер 8
32.	Дом Бикмухаметова, 1883 г., архитектор П.И.Романов	ул.Марджани, д.10
33.	Усадьба Валиуллы Гизетуллина («Валибая»), 1823 г., середина XIX века, 1890 г., архитектор А.К.Шмидт	ул.Марджани/Зайни Султана, д.16/1
34.	Дом С.М.Назирова, 1886 г., архитектор П.И.Романов	ул.Марджани, д.18, литер 1
35.	Дом Ахмет-бая, конец XIX – начало XX века	ул.Марджани/Сафьян, д.40/1, литеры 1, 2
36.	Дом А.Ф.Рахматуллина – А.Г.Хусаинова, первая половина XIX века, 1872 г.	ул.Марджани, д.42
37.	Дом жилой, конец XIX – начало XX века	ул.Московская, д.42

38.	Медресе «Музаффария», 1888 г.	ул.Нариманова, д.96
39.	Усадьба Тихомирнова, XIX век, архитектор П.И.Романов:	ул.Островского, д.18/6, литер 2, ул.Островского, д.20, литеры 1, 2, 3, 14
39.1.	Дом жилой, вторая половина XIX века	ул.Островского, д.20, литеры 1, 2, 3
39.2.	Дом жилой, вторая половина XIX века, архитектор П.И.Романов	ул.Островского, д.20, литер 14
39.3.	Лавка торговая, вторая половина XIX века, архитектор П.И.Романов	ул.Островского, д.18/6, литер 2
40.	Дом жилой, XVII – XVIII вв.	ул.Островского/Университетская, д.37/5, литер 1
41.	Дом доходный А.С.Меркулова - С.С.Губайдуллина, 1913 г.	ул.Островского, д.53
42.	Дом Беркутова, начало XX века	ул.Габдуллы Тукая/Зайни Султана, д.69/11
43.	Флигель дома Юнусова, конец XIX века	ул.Габдуллы Тукая, д.108
44.	Церковь Спасо-Преображенская с трапезной Храмового комплекса, 1855 г., архитектор П.И.Романов	ул.Университетская/Правобулачная, д.2/53, литер 3
45.	Здание женского духовного училища, первая половина XIX века	ул.Фукса/Бехтерева, д.11/6
46.	Дом жилой, XVII - XVIII вв.	ул.Чернышевского, д.28
47.	Дом М.Ф.Бугровской – Г.И.Садовен, начало XX века	ул.Щапова, д.20

F:\Перечень\3212605т.doc

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫН МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ **БОЕРЫК**

05.08.2019 г. Казань № 76-П

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ
ТЕРКӘЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
02.09.2019 г.
ГРН № 5770

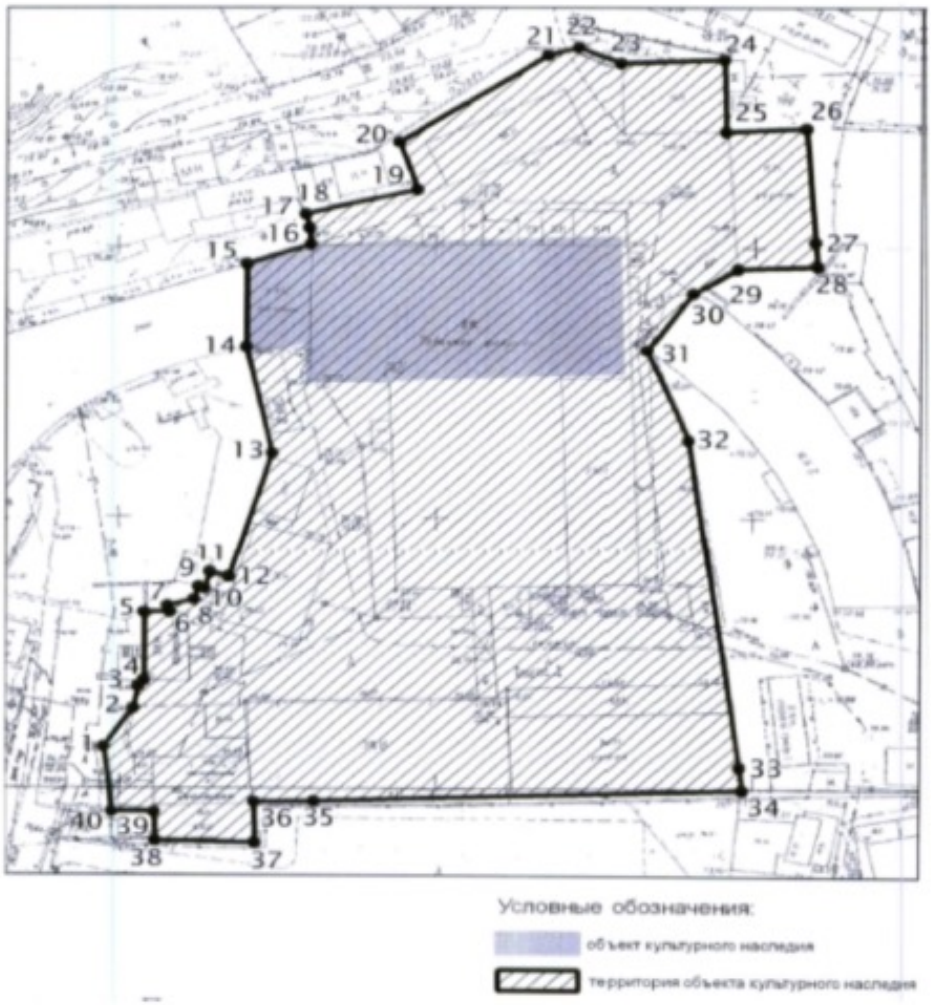
Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, **приказываю**:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Казани согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Казани согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Николы Тульского, 1806-1816 гг., архитекторы М.Я.Шелковников, В.И.Бажанов», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.3



Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Николы Тульского, 1806-1816 гг., архитекторы М.Я.Шелковников, В.И.Бажанов», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.3

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 34-35-36-37-38-39-40);

северная-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 40-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15);

северо-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26).

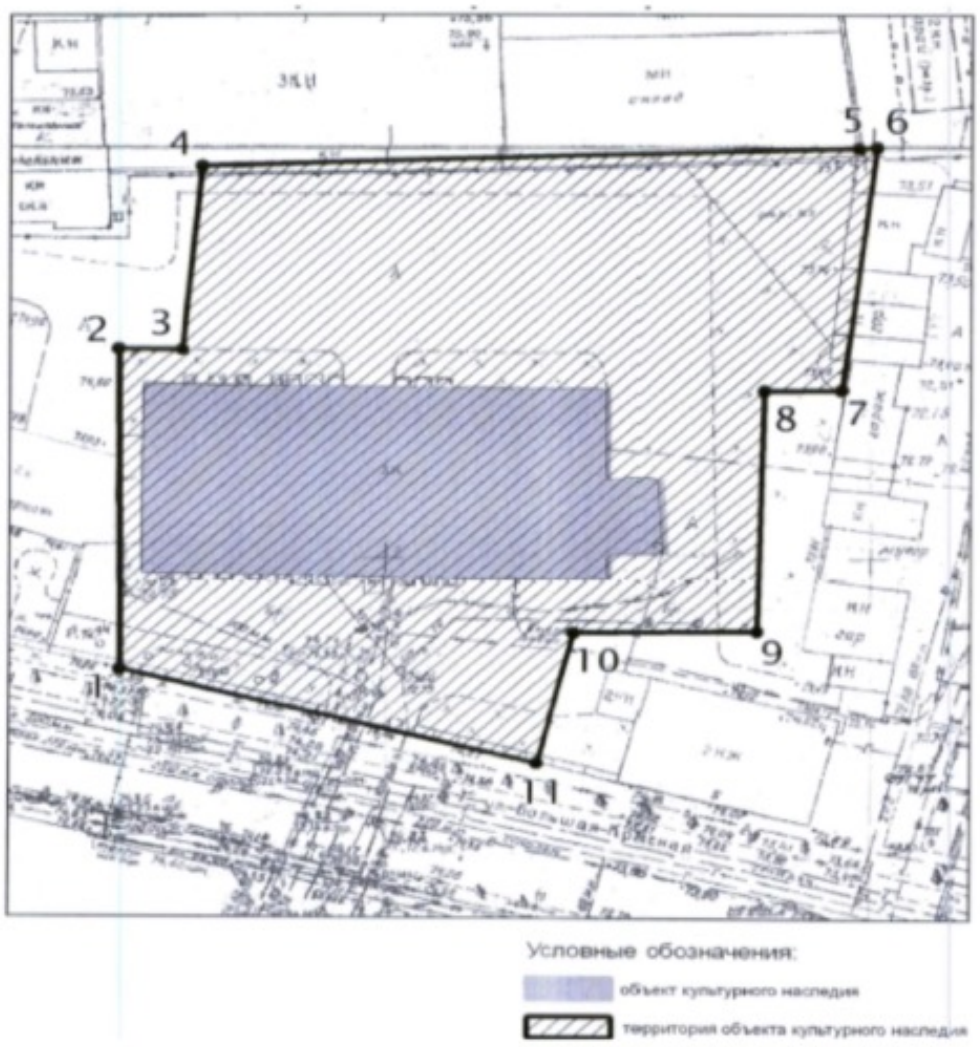
юго-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 34-33-32-31-30-29-28-27-26).

Таблица поворотных точек
границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Николы Тульского, 1806-1816 гг., архитекторы М.Я.Шелковников, В.И.Бажанов», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.3

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	**X**	**Y**	**северная широта B**	**восточная долгота L**
1.	476875,09	1305089,95	55° 47' 57.07"	49° 06' 46.25"
2.	476881,90	1305094,65	55° 47' 57.29"	49° 06' 46.52"
3.	476886,23	1305095,34	55° 47' 57.43"	49° 06' 46.56"
4.	476887,16	1305096,21	55° 47' 57.46"	49° 06' 46.61"
5.	476899,84	1305096,20	55° 47' 57.87"	49° 06' 46.61"
6.	476899,84	1305100,38	55° 47' 57.87"	49° 06' 46.85"
7.	476901,08	1305099,85	55° 47' 57.91"	49° 06' 46.82"
8.	476902,01	1305104,03	55° 47' 57.94"	49° 06' 47.06"
9.	476904,49	1305104,73	55° 47' 58.02"	49° 06' 47.10"
10.	476904,18	1305105,77	55° 47' 58.01"	49° 06' 47.16"
11.	476907,27	1305106,64	55° 47' 58.11"	49° 06' 47.21"

12.	476906,35	1305109,60	55° 47' 58.08"	49° 06' 47.38"
13.	476929,24	1305116,37	55° 47' 58.82"	49° 06' 47.77"
14.	476949,03	1305112,17	55° 47' 59.46"	49° 06' 47.53"
15.	476964,18	1305112,32	55° 47' 59.95"	49° 06' 47.54"
16.	476967,91	1305122,25	55° 48' 00.07"	49° 06' 48.11"
17.	476970,69	1305122,07	55° 48' 00.16"	49° 06' 48.10"
18.	476973,16	1305121,55	55° 48' 00.24"	49° 06' 48.07"
19.	476977,82	1305139,31	55° 48' 00.39"	49° 06' 49.09"
20.	476986,79	1305136,34	55° 48' 00.68"	49° 06' 48.92"
21.	477002,59	1305160,01	55° 48' 01.19"	49° 06' 50.28"
22.	477004,14	1305164,71	55° 48' 01.24"	49° 06' 50.55"
23.	477001,06	1305171,16	55° 48' 01.14"	49° 06' 50.92"
24.	477002,00	1305187,54	55° 48' 01.17"	49° 06' 51.86"
25.	476988,70	1305187,73	55° 48' 00.74"	49° 06' 51.87"
26.	476989,34	1305200,44	55° 48' 00.76"	49° 06' 52.60"
27.	476968,31	1305202,04	55° 48' 00.08"	49° 06' 52.69"
28.	476963,98	1305202,39	55° 47' 59.94"	49° 06' 52.71"
29.	476963,35	1305189,85	55° 47' 59.92"	49° 06' 51.99"
30.	476959,01	1305182,88	55° 47' 59.78"	49° 06' 51.59"
31.	476948,48	1305175,58	55° 47' 59.44"	49° 06' 51.17"
32.	476931,79	1305182,22	55° 47' 58.90"	49° 06' 51.55"
33.	476871,49	1305190,48	55° 47' 56.95"	49° 06' 52.02"
34.	476867,16	1305191,00	55° 47' 56.81"	49° 06' 52.05"
35.	476864,92	1305123,41	55° 47' 56.74"	49° 06' 48.17"
36.	476864,91	1305113,83	55° 47' 56.74"	49° 06' 47.62"
37.	476857,18	1305114,01	55° 47' 56.49"	49° 06' 47.63"
38.	476857,78	1305098,16	55° 47' 56.51"	49° 06' 46.72"
39.	476862,73	1305097,98	55° 47' 56.67"	49° 06' 46.71"
40.	476863,03	1305091,19	55° 47' 56.68"	49° 06' 46.32"

3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Крестовоздвиженская, 1865-1877 г., архитектор П.В.Тихомирнов», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.5.



Топографический план объекта культурного наследия

7

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Крестовоздвиженская, 1865-1877 г., архитектор П.В.Тихомирнов», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.5.

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 1-11);

северная-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 1-2-3-4);

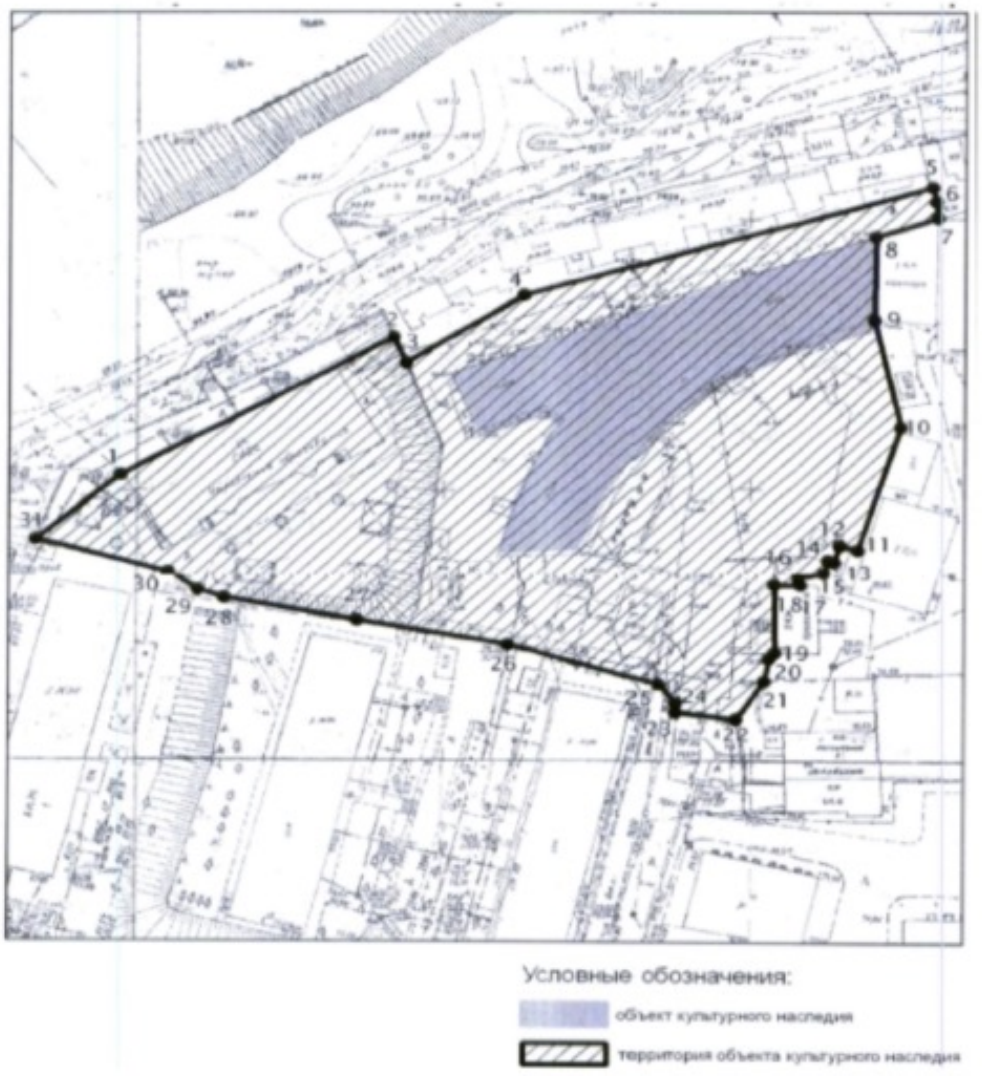
северо-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 4-5-6).

юго-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 11-10-9-8-7-6).

Таблица поворотных точек
границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Крестовоздвиженская, 1865-1877 г., архитектор П.В.Тихомирнов», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.5, литер А

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	**X**	**Y**	**северная широта B**	**восточная долгота L**
1.	476800,89	1305114,95	55° 47' 54.67"	49° 06' 47.68"
2.	476842,64	1305114,73	55° 47' 56.02"	49° 06' 47.67"
3.	476842,65	1305121,17	55° 47' 56.02"	49° 06' 48.04"
4.	476864,92	1305123,41	55° 47' 56.74"	49° 06' 48.17"
5.	476867,16	1305191,00	55° 47' 56.81"	49° 06' 52.05"
6.	476867,48	1305192,92	55° 47' 56.82"	49° 06' 52.16"
7.	476837,78	1305189,30	55° 47' 55.86"	49° 06' 51.95"
8.	476837,77	1305181,46	55° 47' 55.86"	49° 06' 51.50"
9.	476808,39	1305180,79	55° 47' 54.91"	49° 06' 51.46"
10.	476808,06	1305162,15	55° 47' 54.90"	49° 06' 50.39"
11.	476792,28	1305158,16	55° 47' 54.39"	49° 06' 50.16"

4. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание настоятельского корпуса, 1810-1832 г., архитекторы А.К.Шмидт, М.Я.Шелковников», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.11/12, литер 1.



Топографический план объекта культурного наследия

9

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание настоятельского корпуса, 1810-1832 г., архитекторы А.К.Шмидт, М.Я.Шелковников», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.11/12, литер 1

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 31-30-29-28-26-25-24-23-22);

северная-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 5-4-3-2-1-31);

северо-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 11-10-9-8-7-6-5).

юго-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 22-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-11).

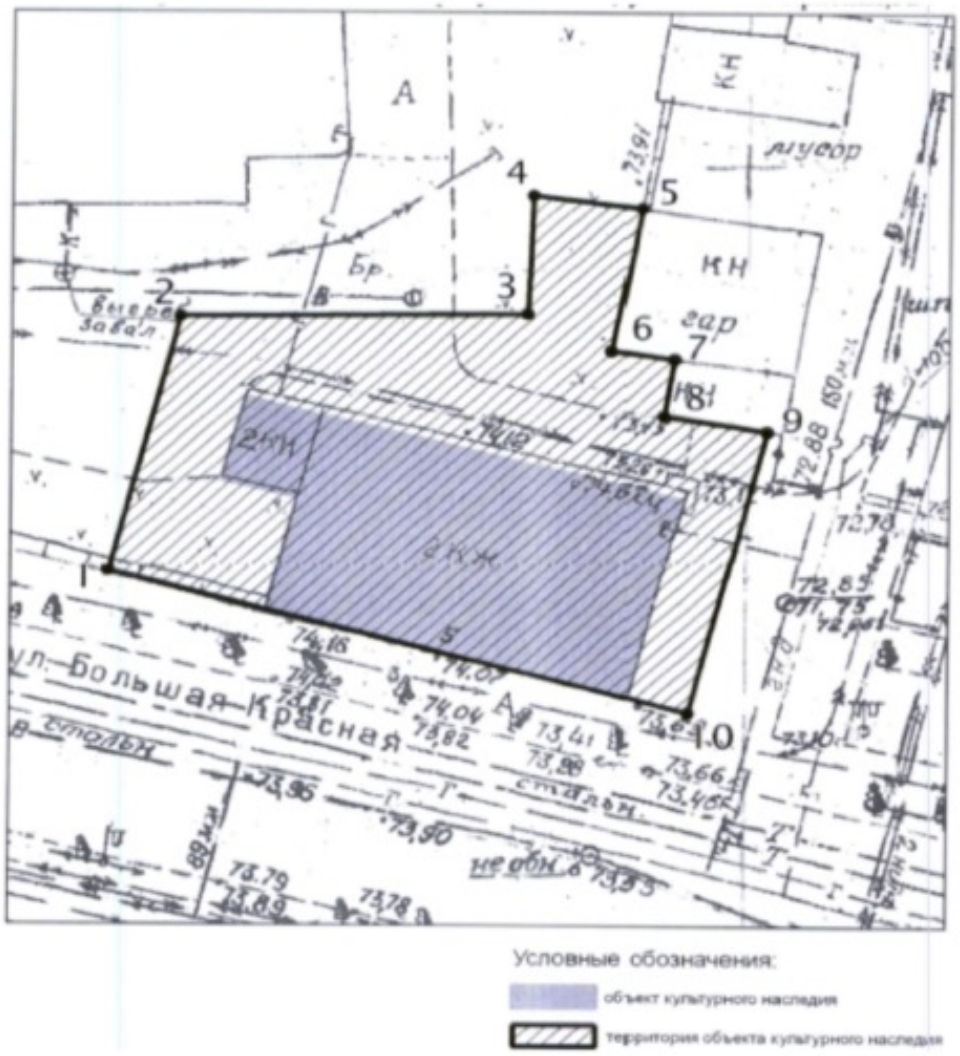
Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание настоятельского корпуса, 1810-1832 г., архитекторы А.К.Шмидт, М.Я.Шелковников», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.11/12, литер 1

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	**X**	**Y**	**северная широта B**	**восточная долгота L**
1.	476920,13	1304989,73	55° 47' 58.53"	49° 06' 40.50"
2.	476945,54	1305034,13	55° 47' 59.35"	49° 06' 43.05"
3.	476940,90	1305036,22	55° 47' 59.20"	49° 06' 43.17"
4.	476953,29	1305055,54	55° 47' 59.60"	49° 06' 44.28"
5.	476973,16	1305121,55	55° 48' 00.24"	49° 06' 48.07"
6.	476970,66	1305122,11	55° 47' 59.58"	49° 06'48.10"
7.	476967,91	1305122,25	55° 48' 00.07"	49° 06' 48.11"
8.	476964,18	1305112,32	55° 47' 59.95"	49° 06' 47.54"
9.	476949,03	1305112,17	55° 47' 59.46"	49° 06' 47.53"
10.	476929,24	1305116,37	55° 47' 58.82"	49° 06' 47.77"
11.	476906,35	1305109,60	55° 47' 58.08"	49° 06' 47.38"
12.	476907,27	1305106,64	55° 47' 58.11"	49° 06' 47.21"
13.	476904,18	1305105,77	55° 47' 58.01"	49° 06' 47.16"
14.	476904,49	1305104,73	55° 47' 58.02"	49° 06' 47.10"

15.	476902,01	1305104,03	55° 47' 57.94"	49° 06' 47.06"
16.	476901,08	1305099,85	55° 47' 57.91"	49° 06' 46.82"
17.	476899,84	1305100,38	55° 47' 57.87"	49° 06' 46.85"
18.	476899,84	1305096,20	55° 47' 57.87"	49° 06' 46.61"
19.	476887,16	1305096,21	55° 47' 57.46"	49° 06' 46.61"
20.	476886,23	1305095,34	55° 47' 57.43"	49° 06' 46.56"
21.	476881,90	1305094,65	55° 47' 57.29"	49° 06' 46.52"
22.	476875,09	1305089,95	55° 47' 57.07"	49° 06' 46.25"
23.	476876,00	1305080,20	55° 47' 57.10"	49° 06' 45.69"
24.	476877,86	1305080,19	55° 47' 57.16"	49° 06' 45.69"
25.	476881,57	1305077,40	55° 47' 57.28"	49° 06' 45.53"
26.	476888,65	1305053,00	55° 47' 57.51"	49° 06' 44.13"
27.	476892,96	1305028,61	55° 47' 57.65"	49° 06' 42.73"
28.	476897,26	1305006,65	55° 47' 57.79"	49° 06' 41.47"
29.	476898,80	1305002,47	55° 47' 57.84"	49° 06' 41.23"
30.	476902,20	1304997,42	55° 47' 57.95"	49° 06' 40.94"
31.	476908,05	1304976,16	55° 47'58.14"	49° 06' 39.72"

5. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание монастырской гостиницы, 1838 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.5а.



Топографический план объекта культурного наследия

12

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание монастырской гостиницы, 1838 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.5а

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 1-10);

северная-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 1-2);

северо-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 2-3-4-5-6-7-8-9).

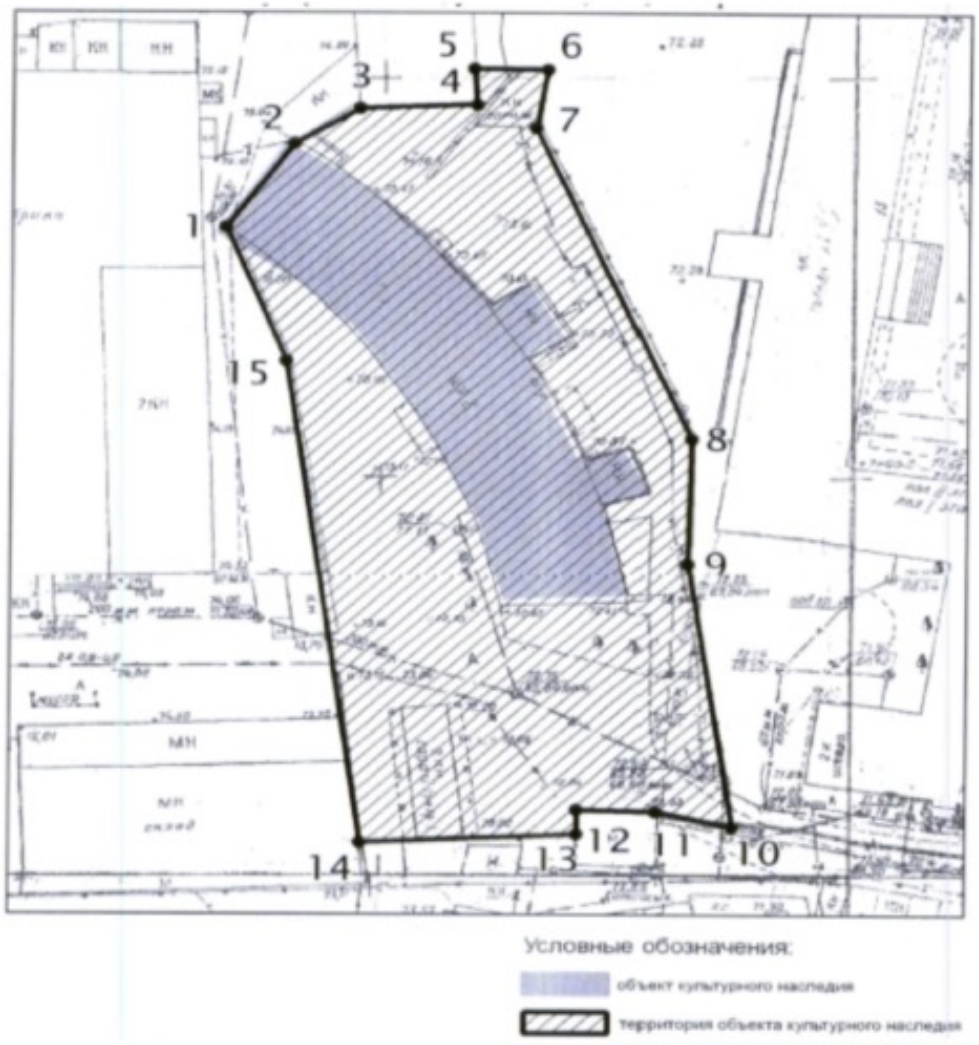
юго-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 10-9).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание монастырской гостиницы, 1838 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.5а

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	**X**	**Y**	**северная широта B**	**восточная долгота L**
1.	476792,59	1305158,34	55° 47' 54.40"	49° 06' 50.17"
2.	476808,06	1305162,15	55° 47' 54.90"	49° 06' 50.39"
3.	476808,39	1305180,79	55° 47' 54.91"	49° 06' 51.46"
4.	476815,50	1305180,96	55° 47' 55.14"	49° 06' 51.47"
5.	476814,89	1305186,88	55° 47' 55.12"	49° 06' 51.81"
6.	476806,23	1305185,33	55° 47' 54.84"	49° 06' 51.72"
7.	476805,62	1305188,64	55° 47' 54.82"	49° 06' 51.91"
8.	476802,21	1305188,12	55° 47' 54.71"	49° 06' 51.88"
9.	476801,29	1305193,69	55° 47' 54.68"	49° 06' 52.20"
10.	476783,97	1305189,53	55° 47' 54.12"	49° 06' 51.96"

6. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание корпуса для монахинь, 1814 г., 1842 г. архитекторы М.Я.Шелковников, Ф.И.Петонди», расположенного по адресу: г.Казань, улЯпеева, д.11/1, литер 1.



Топографический план объекта культурного наследия

14

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание корпуса для монахинь, 1814 г., 1842 г. архитекторы М.Я.Шелковников, Ф.И.Петонди», расположенного по адресу: г.Казань, улЯпеева, д.11/1, литер 1

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 14-15-1);

северная-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 1-2-3-4-5-6);

северо-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 6-7-8-9-10).

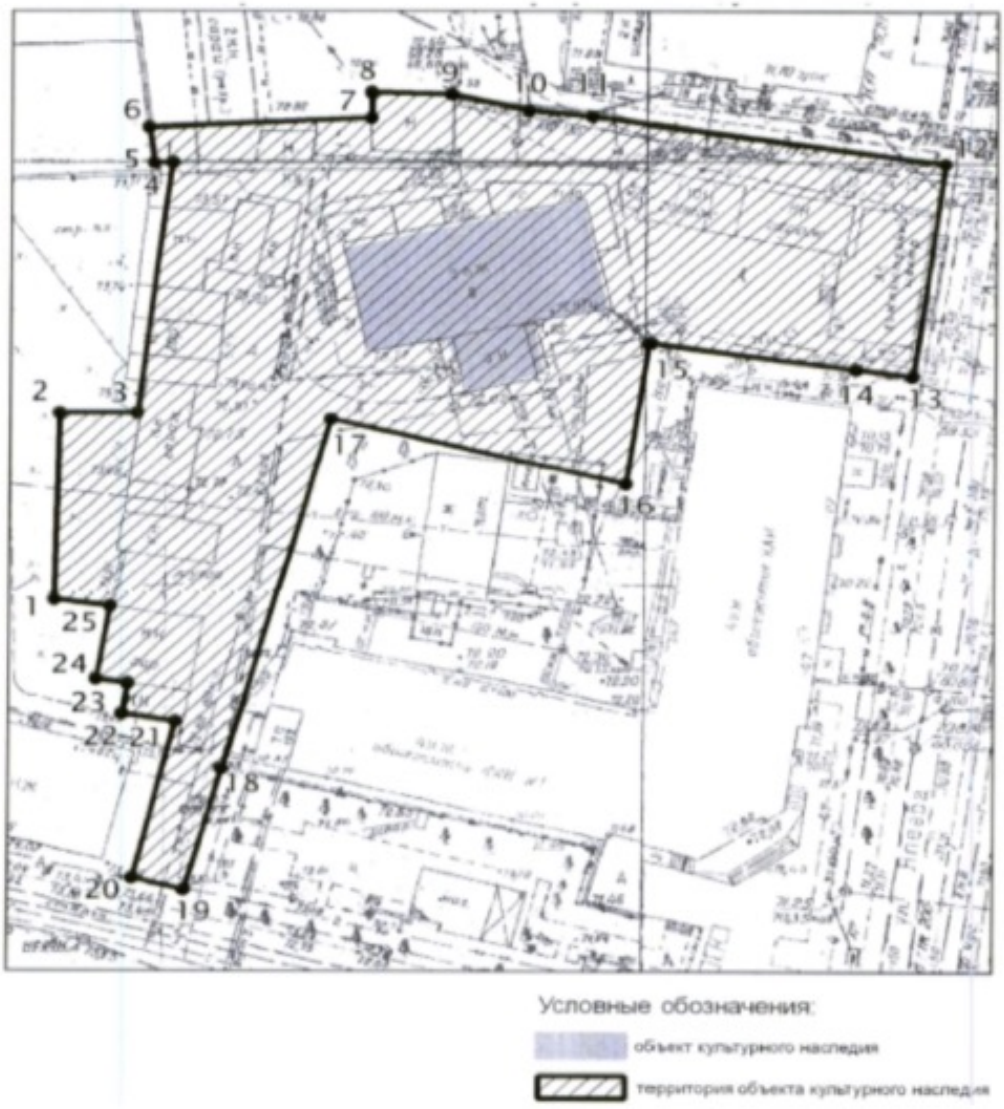
юго-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 14-13-12-11-10).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание корпуса для монахинь, 1814 г., 1842 г. архитекторы М.Я.Шелковников, Ф.И.Петонди», расположенного по адресу: г.Казань, улЯпеева, д.11/1, литер 1

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	**X**	**Y**	**северная широта B**	**восточная долгота L**
1.	476948,48	1305175,58	55° 47' 59.44"	49° 06' 51.17"
2.	476959,01	1305182,88	55° 47' 59.78"	49° 06' 51.59"
3.	476963,35	1305189,85	55° 47' 59.92"	49° 06' 51.99"
4.	476963,98	1305202,39	55° 47' 59.94"	49° 06' 52.71"
5.	476968,31	1305202,04	55° 48' 00.08"	49° 06' 52.69"
6.	476968,32	1305209,87	55° 48' 00.08"	49° 06' 53.14"
7.	476960,89	1305208,66	55° 47' 59.84"	49° 06' 53.07"
8.	476922,25	1305225,43	55° 47' 58.59"	49° 06' 54.03"
9.	476906,48	1305225,10	55° 47' 58.08"	49° 06' 54.01"
10.	476873,39	1305230,02	55° 47' 57.01"	49° 06' 54.29"
11.	476875,24	1305221,83	55° 47' 57.07"	49° 06' 53.82"
12.	476875,54	1305213,64	55° 47' 57.08"	49° 06' 53.35"
13.	476872,45	1305213,65	55° 47' 56.98"	49° 06' 53.35"
14.	476871,49	1305190,48	55° 47' 56.95"	49° 06' 52.02"
15.	476931,79	1305182,22	55° 47' 58.90"	49° 06' 51.55"

7. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церковно-приходской школы, 1895 г.», расположенного по адресу: г.Казань, улЯпеева, д.9.



Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церковно-приходской школы, 1895 г.», расположенного по адресу: г.Казань, улЯпеева, д.9

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 19-20);

северная-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 20-21-22-23-24-25-1-2-3-4-5-6);

северо-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 12-11-10-9-8-7-6).

юго-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 19-18-17-16-15-14-13).

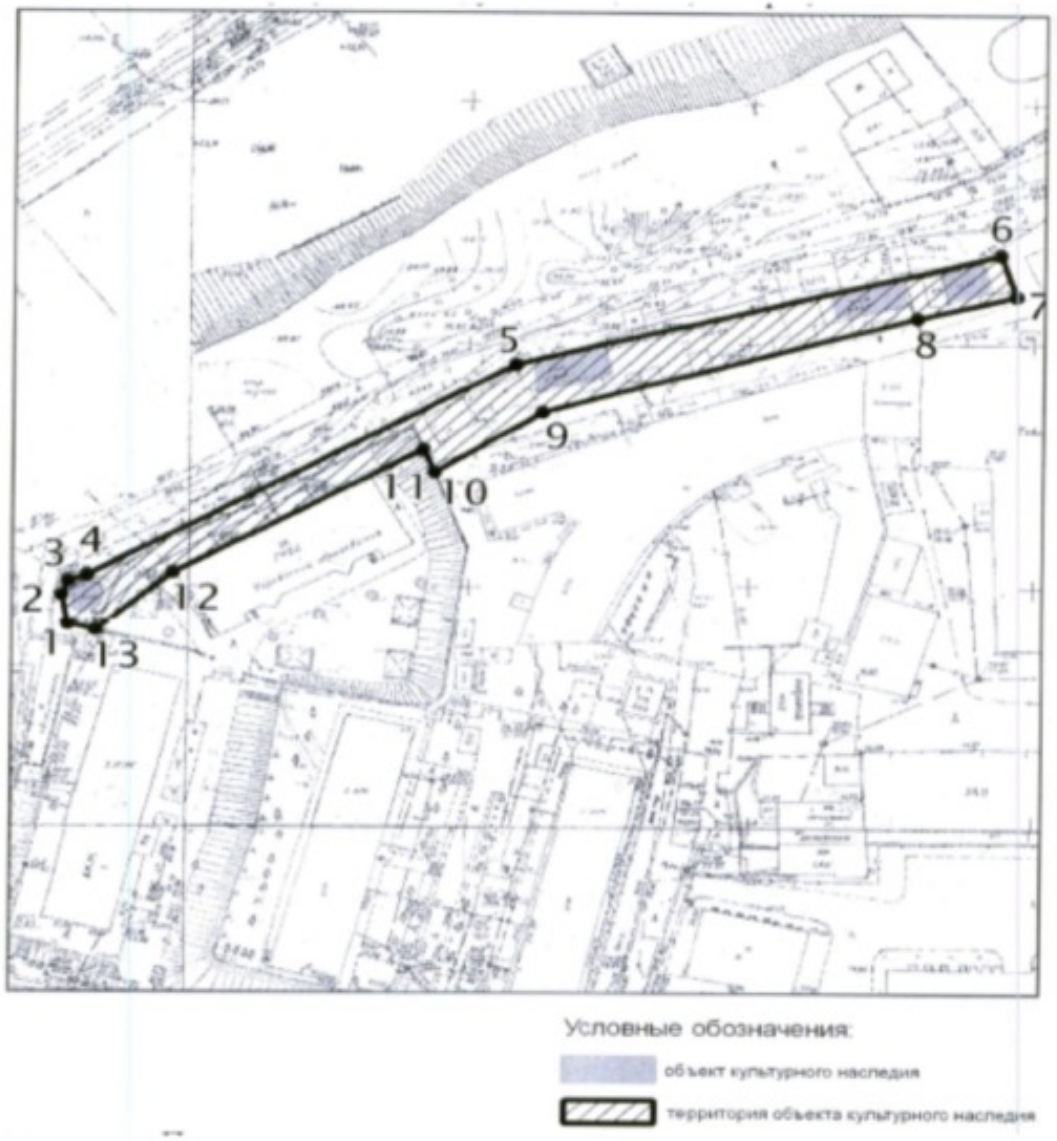
Таблица поворотных точек
границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церковно-приходской школы, 1895 г.», расположенного по адресу: г.Казань, улЯпеева, д.9

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	**X**	**Y**	**северная широта B**	**восточная долгота L**
1	476815,50	1305180,96	55° 47' 55.14"	49° 06' 51.47"
2	476837,77	1305181,46	55° 47' 55.86"	49° 06' 51.50"
3	476837,78	1305189,30	55° 47' 55.86"	49° 06' 51.95"
4	476867,48	1305192,92	55° 47' 56.82"	49° 06' 52.16"
5	476867,16	1305191,00	55° 47' 56.81"	49° 06' 52.05"
6	476871,49	1305190,48	55° 47' 56.95"	49° 06' 52.02"
7	476872,45	1305213,65	55° 47' 56.98"	49° 06' 53.35"
8	476875,54	1305213,64	55° 47' 57.08"	49° 06' 53.35"
9	476875,24	1305221,83	55° 47' 57.07"	49° 06' 53.82"
10	476873,49	1305231,98	55° 47' 57.01"	49° 06' 53.82"
11	476872,78	1305236,64	55° 47' 56.99"	49° 06' 54.67"
12	476867,26	1305273,23	55° 47'56.81"	49° 06' 56.77"
13	476842,21	1305269,95	55° 47' 56.00"	49° 06' 56.58"
14	476843,13	1305264,03	55° 47' 56.03"	49° 06' 56.24"
15	476846,19	1305242,77	55° 47' 56.13"	49° 06' 55.02"

17

16	476829,49	1305240,52	55° 47' 55.59"	49° 06' 54.89"
17	476837,19	1305209,68	55° 47' 55.84"	49° 06' 53.12"
18	476795,73	1305198,58	55° 47' 54.50"	49° 06' 52.48"
19	476781,50	1305194,59	55° 47' 54.04"	49° 06' 52.25"
20	476782,73	1305189,19	55° 47' 54.08"	49° 06' 51.94"
21	476801,29	1305193,69	55° 47' 54.68"	49° 06' 52.20"
22	476802,21	1305188,12	55° 47' 54.71"	49° 06' 51.88"
23	476805,62	1305188,64	55° 47' 54.82"	49° 06' 51.91"
24	476806,23	1305185,33	55° 47' 54.84"	49° 06' 51.72"
25	476814,89	1305186,88	55° 47' 55.12"	49° 06' 51.81"

8. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ограда с башнями и проездными воротами, 1830-е годы, архитектор П.Г.Пятницкий», расположенного по адресу: г.Казань, улЯпеева, д.11/2.



Топографический план объекта культурного наследия

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

21.12.2011 г. Казань № 1034

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г.Казани, и режима их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия федерального значения и их территорий как объектов градостроительной деятельности особого регулирования Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г.Казани;

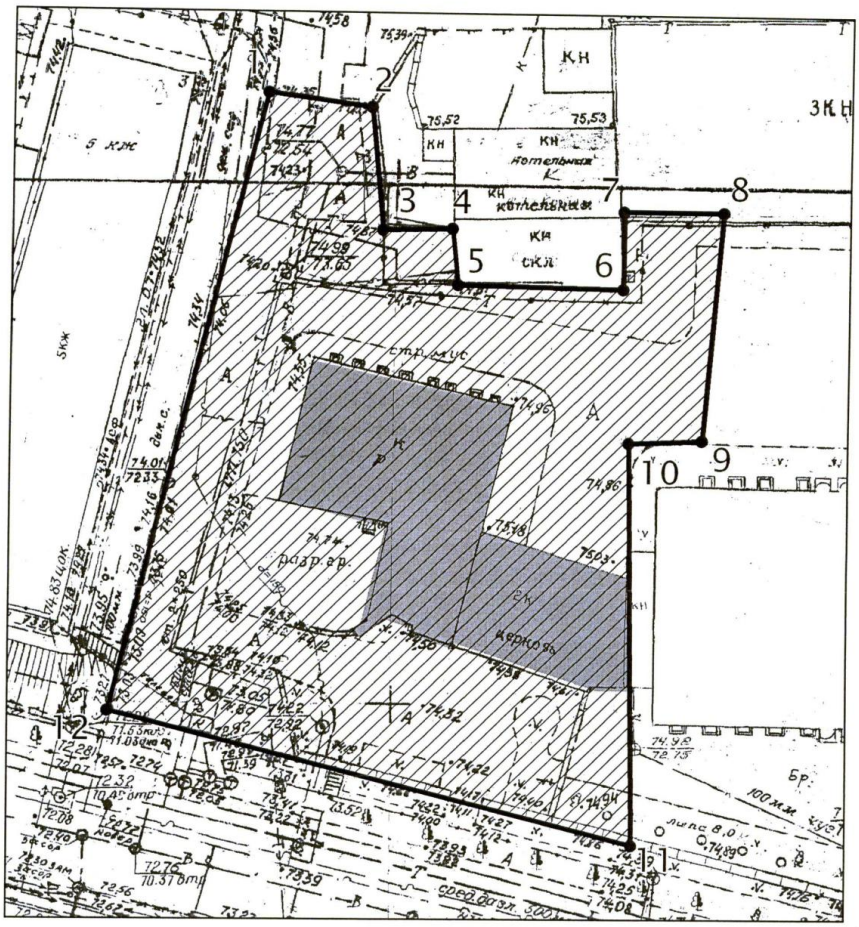
Режим использования территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г.Казани.

2. Предложить исполнительному комитету муниципального образования г.Казани в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г.Казани.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан И.Ш.Халиков

9. Карта-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Софийская (надвратная), XVII в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.5



М 1:500

Условные обозначения:

объект культурного наследия

территория объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Софийская (надвратная), XVII в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.5

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Софийская (надвратная), XVII в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.5, проходят следующим образом:

юго-западная часть: по ул.Большой Красной вдоль монастырской ограды, по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. № 11-12);

северо-западная часть: от ул.Большой Красной вдоль внутриквартального проезда, по боковой границе земельного участка (п.т. № 12-1);

северо-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (п.т. № 1-2-3-4-5-6-7-8);

юго-восточная часть: от ул.Большой Красной по боковой границе земельного участка (п.т. № 11-10-9-8).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Софийская (надвратная), XVII в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.5

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК)		Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
	X	Y	Северная широта B	Восточная долгота L
1	758,76	-412,25	55° 47′ 57.10″	49° 06′ 45.69″
2	757,44	-402,42	55° 47′ 57.06″	49° 06′ 46.25″
3	745,71	-401,25	55° 47′ 56.68″	49° 06′ 46.32″
4	745,86	-394,65	55° 47′ 56.68″	49° 06′ 46.70″
5	740,43	-394,06	55° 47′ 56.51″	49° 06′ 46.73″
6	740,14	-378,52	55° 47′ 56.51″	49° 06′ 47.62″
7	747,62	-378,52	55° 47′ 56.74″	49° 06′ 47.62″
8	747,62	-369,14	55° 47′ 56.74″	49° 06′ 48.16″
9	725,62	-370,9	55° 47′ 56.03″	49° 06′ 48.06″
10	725,33	-377,79	55° 47′ 56.02″	49° 06′ 47.67″
11	686,39	-377,24	55° 47′ 54.76″	49° 06′ 47.70″
12	699,26	-426,73	55° 47′ 55.18″	49° 06′ 44.86″

Утвержден постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 21.12. 2011 № 1034

Режим использования
территорий объектов культурного наследия федерального значения,
расположенных в г.Казани

В границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011 №1034, **разрешаются:**

ремонт, консервация и реставрация объектов культурного наследия;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначения, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,4 кв.метра;

установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля не более 0,3 кв.метра.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов

культурного наследия, а также проектной документацией и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, утвержденных указанным постановлением, **запрещаются:**

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

установка на фасаде и крыше объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

устройство открытых и закрытых автостоянок;

установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

F:\Приложение\3212311o.docx

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 апреля 2017 г. Москва № 86690-р

О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Николы Тульского», 1806 – 1816 гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Николы Тульского», 1806 – 1816 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **161710791970044**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 апреля 2017 г. Москва № 86349-р

О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 11, входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **161710791970024**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 апреля 2017 г. Москва № 85945-р

О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание настоятельского корпуса», 1810 – 1832 гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание настоятельского корпуса», 1810 – 1832 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 11, входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **161710791970014**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 апреля 2017 г. Москва № 86470-р

О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Крестовоздвиженская», 1865 – 1877 гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Крестовоздвиженская», 1865 – 1877 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5, входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **161710791970074**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 апреля 2017 г. Москва № 85830-р

О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание монастырской гостиницы», 1838 г., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание монастырской гостиницы», 1838 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 5а, входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **161710791970054**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 апреля 2017 г. Москва № 85483-р

О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церковно–приходской школы», 1895 г., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание церковно–приходской школы», 1895 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 9, входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **161710791970034**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 апреля 2017 г. Москва № 85716-р

О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ограда с башнями и проездными воротами», 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ограда с башнями и проездными воротами», 1830–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 11, входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **161710791970064**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

5 декабря 2017 г. Москва № 130072-р

О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», конец XVI – начало XIX вв., 1910 – 1913 гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины Собора Казанской иконы Божьей Матери с Пещерным храмом кон. XVI – нач. XIX вв., 1910 – 1913 гг.», конец XVI – начало XIX вв., 1910 – 1913 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 5б, входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **161710791970084**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 апреля 2017 г. Москва № 84403-р

О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, ул. Япеева, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **161720791970004**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра О.В.Рыжков

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПРЕЗИДЕНТЫ
УКАЗЫ

О создании Болгарской исламской академии и воссоздании Собора Казанской иконы Божьей Матери

В целях сохранения и развития традиционных духовных ценностей, укрепления межконфессионального и межнационального мира и согласия **постановляю**:

1. Поддержать инициативу централизованных мусульманских религиозных организаций Духовного управления мусульман Российской Федерации, Центрального духовного управления мусульман России, Духовного управления мусульман Республики Татарстан по созданию в городе Болгаре Спасского района Республики Татарстан научно-образовательного и духовно-просветительского мусульманского центра «Болгарская исламская академия» (далее – Болгарская исламская академия).

2. Поддержать инициативу Татарстанской митрополии Русской православной церкви (Московский патриархат) и Мэрии города Казани о воссоздании Собора Казанской иконы Божьей Матери в рамках комплекса Казанского Богородицкого монастыря.

3. Кабинету Министров Республики Татарстан:

а) в срок до 31 декабря 2015 года разработать и утвердить план мероприятий по созданию Болгарской исламской академии и воссозданию Собора Казанской иконы Божьей Матери, в том числе предусмотреть организацию мероприятий по закладке памятного камня:

на месте создания Болгарской исламской академии – 21 мая 2016 года, в День официального принятия Ислама Волжской Булгарией;

на месте возрождаемого Собора Казанской иконы Божьей Матери – 21 июля 2016 года, в день обретения Казанской иконы Божьей Матери;

б) разработать комплекс мер по содействию организации сбора добровольных пожертвований, отчислений юридических и физических лиц, общественных и религиозных организаций для реализации данных проектов;

в) предусмотреть учреждение памятных книг и установление мемориальных знаков с целью увековечения памяти юридических и физических лиц, внесших вклад в создание Болгарской исламской академии и воссоздание Собора Казанской иконы Божьей Матери.

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент
Республики Татарстан **Р.Н. Минниханов**

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Казань, Кремль
04 ноября 2015 года
№ УП-1066

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2023, поступившего на рассмотрение 13.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11
Номер кадастрового квартала:	16:50:010325
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	16-50-01-01-03-0002
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул Большая Красная, дом 5а.
Площадь:	749.4
Кадастровая стоимость, руб.:	8901792.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движе- ния, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4182 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9561 от 01.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе объектов инженерной инфраструктуры. 2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории. 2.3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань». 2.4. Прокладка

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	инженерных сетей надземным способом. 2.5. Установка надземных пешеходных переходов. 2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета. 2.7. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования. 2.8. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок. 2.9. Изменение характера рельефа территории. 2.10. Размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания. 2.11. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы; - крупногабаритных конструкций. 2.12. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях и сооружениях. 2.13. Установка всех типов рекламных конструкций в пределах кремлевского холма и на остальных территориях, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5-ти метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия. 2.14. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки. 2.15. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи; крупногабаритных технических средств дорожного движения; крупногабаритных некапитальных строений, сооружений, а также нестационарных торговых объектов. 2.16. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада., вид/наименование: Охранная зон (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., дата решения: 11.05.2023, номер решения: 1311, наименование ОГВ/ОМСУ: Министр культуры РФ, источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru 26.07.2023 г.
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082

Кадастровый номер:	16:50:010325:11
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Размер доли в праве: 1/1; Правообладатель: ПТЖХ 2 ВАХИТОВСКОГО РАЙОНА. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082

Кадастровый номер:	16:50:010325:11
	56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон" от 03.11.2016 № 815 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2019; Земельный участок 16.50.0.54; реквизиты документа-основания: приказ от 05.08.2019 № 76-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2019; Земельный участок 16.50.0.52; реквизиты документа-основания: приказ от 05.08.2019 № 76-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2019; Земельный участок 16.50.0.50; реквизиты документа-основания: приказ от 05.08.2019 № 76-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11
	24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 11.05.2023 № 1311 выдан: Министр культуры РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мустафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082			
Кадастровый номер:	16:50:010325:11		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	13°39.7`	14.48	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	13°30.6`	1.58	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°19.6`	18.7	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	1°18.9`	9.15	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	90°0.0`	1.03	данные отсутствуют	16:50:010325:399	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	165°45.4`	4.02	данные отсутствуют	16:50:010325:399	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	154°43.0`	12.6	данные отсутствуют	16:50:010325:399	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	139°36.1`	4.58	данные отсутствуют	16:50:010325:399	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	112°23.8`	1.97	данные отсутствуют	16:50:010325:399	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	194°31.6`	15.03	данные отсутствуют	16:50:010325:399	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	286°18.0`	32.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082			
Кадастровый номер:	16:50:010325:11		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476793.13	1305158.24	-	-
2	476807.2	1305161.66	-	-
3	476808.74	1305162.03	-	-
4	476808.96	1305180.73	-	-
5	476818.11	1305180.94	-	-
6	476818.11	1305181.97	-	-
7	476814.21	1305182.96	-	-
8	476802.82	1305188.34	-	-
9	476799.33	1305191.31	-	-
10	476798.58	1305193.13	-	-
11	476784.03	1305189.36	-	-
1	476793.13	1305158.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

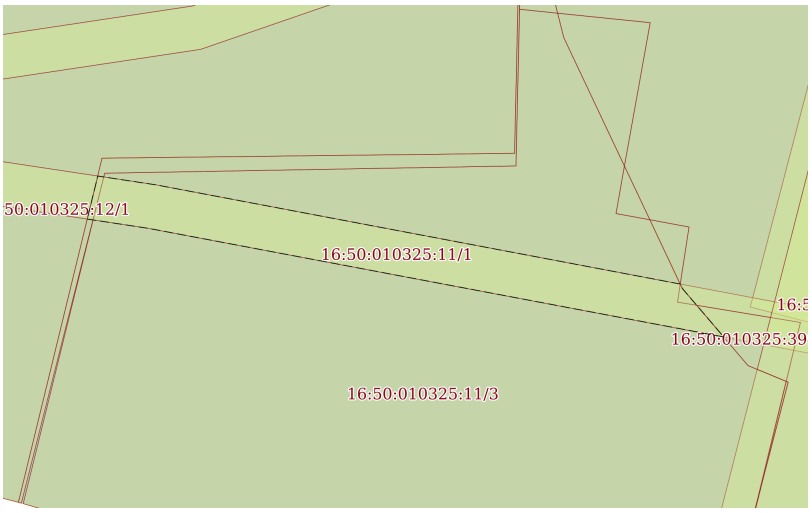
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:010325:11/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:010325:11/2



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

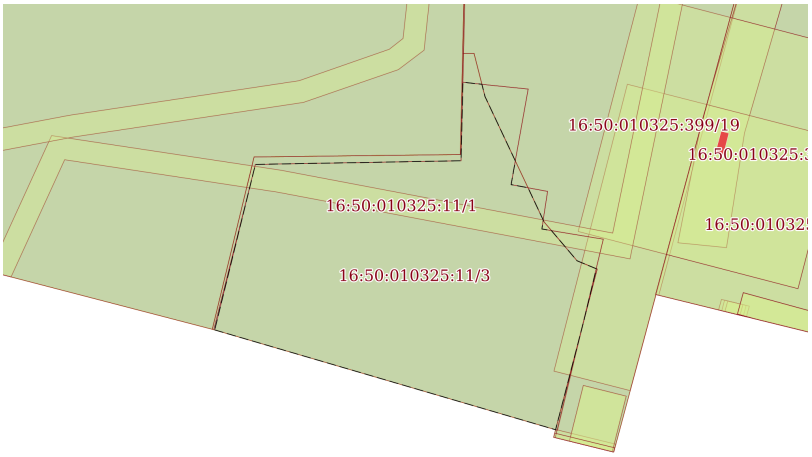
Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:010325:11/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

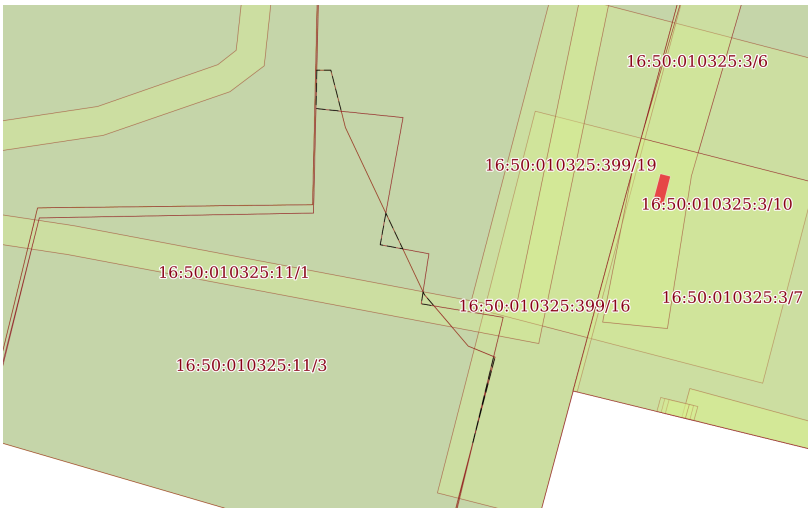
Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:010325:11/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

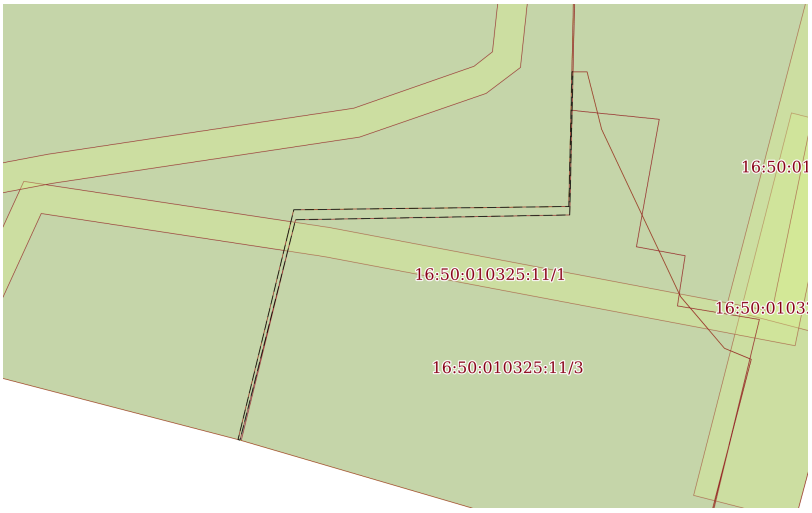
Лист 15

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:010325:11/5



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:50:010325:11/1	56	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.; Реестровый номер границы: 16.50.2.1172
16:50:010325:11/2	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082			
Кадастровый номер:	16:50:010325:11		

		подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16.50.2.5885
16:50:010325:11/3	620	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.08.2019 № 76-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: - строительство объектов капитального строительства; - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; - искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения; - изменение характеристик городского и природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.
16:50:010325:11/4	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.08.2019 № 76-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: - строительство объектов капитального строительства; - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; - искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения; - изменение характеристик городского и природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.
16:50:010325:11/5	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.08.2019 № 76-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: - строительство объектов капитального строительства; - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; - искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения; - изменение характеристик городского и природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" № б/н; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. № 315 "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации". Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.12.2012г. №1628 "Об утверждении границ зон объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082			
Кадастровый номер:	16:50:010325:11		

		границах данных зон; Реестровый номер границы: 16.50.2.1711
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон" от 03.11.2016 № 815 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Утверждены Постановлением Кабинета Министров от 03.11.2016 №815.Запрещается: 2.1. реконструкция (надстройка, расширение), строительство объектов капитального строительства, надземных сооружений, в том числе пешеходных переходов; 2.2. прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; 2.3. строительство и установка антенных вышек сотовой связи; 2.4. размещение нестационарных торговых объектов; 2.5. использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности; 2.6. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия; 2.7. установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования; 2.8. применение на фасадах зданий и сооружений одною из приемов архитектурно-художественного оформления фасадов, усиливающего его визуальное восприятие (рисунок, орнамент, барельеф, мозаика); 2.9. организация мансард с углом наклона более 30 градусов и крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой более трех ступеней; 2.10. размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации; 2.11. размещение средств наружной рекламы и информации в виде конструкций на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий объектов культурного наследия, рекламная конструкция которых является предметом их охраны; 2.12. установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: в виде световых коробов, фоновых конструкций, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; витражей и витрин; крупногабаритных конструкций; 2.13. установка средств наружной рекламы и информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы; 2.14. размещение рекламных конструкций на зданиях и сооружениях отдельно стоящих конструкций сверхбольшого, большого и среднего формата; 2.15. посадка высокоствольных лиственных пород деревьев (тополь, дуб, ива)в прямом секторе видимости объектов культурного наследия, хвойных пород деревьев вдоль улиц; 2.16. вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок...; Реестровый номер границы: 16.50.2.6012
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082			
Кадастровый номер:	16:50:010325:11		

		использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах; Реестровый номер границы: 16:00-6.4177; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам; Реестровый номер границы: 16:00-6.4178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4179; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 16:00-6.4182; Вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082			
Кадастровый номер:	16:50:010325:11		

		объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 11.05.2023 № 1311 выдан: Министр культуры РФ; Содержание ограничения (обременения): 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе объектов инженерной инфраструктуры. 2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории. 2.3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань». 2.4. Прокладка инженерных сетей надземным способом. 2.5. Установка надземных пешеходных переходов. 2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета. 2.7. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования. 2.8. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок. 2.9. Изменение характера рельефа территории. 2.10. Размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания. 2.11. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы; - крупногабаритных конструкций. 2.12. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях и сооружениях. 2.13. Установка всех типов рекламных конструкций в пределах кремлевского холма и на остальных территориях, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5-ти метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия. 2.14. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки. 2.15. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи; крупногабаритных технических средств дорожного движения; крупногабаритных некапитальных строений, сооружений, а также нестационарных торговых

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082			
Кадастровый номер:	16:50:010325:11		

		объектов. 2.16. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.; Реестровый номер границы: 16:50-6.9561; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зон (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082			
Кадастровый номер:	16:50:010325:11		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:50:010325:11/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476805.98	1305161.36	-	-
2	476805.56	1305164.12	-	-
3	476800.63	1305190.21	-	-
4	476802.82	1305188.34	-	-
5	476803.03	1305188.24	-	-
6	476807.53	1305164.48	-	-
7	476807.93	1305161.84	-	-
8	476807.2	1305161.66	-	-
1	476805.98	1305161.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:50:010325:11/2

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476799.16	1305191.73	-	-
2	476789.34	1305189.22	-	0.1
3	476788.98	1305190.64	-	-
4	476798.58	1305193.13	-	-
1	476799.16	1305191.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:50:010325:11/3

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476793.07	1305158.46	-	-
2	476784.03	1305189.36	-	-
3	476793.78	1305191.89	-	-
4	476798.61	1305193.05	-	-
5	476799.33	1305191.31	-	-
6	476802.07	1305188.98	-	-
7	476802.21	1305188.12	-	0.1
8	476803.02	1305188.24	-	-
9	476805.95	1305186.86	-	-
10	476806.23	1305185.33	-	0.1
11	476808.38	1305185.71	-	-
12	476814.21	1305182.96	-	-
13	476815.32	1305182.68	-	-
14	476815.5	1305180.96	-	0.1
15	476808.39	1305180.79	-	0.1
16	476808.06	1305162.15	-	0.1
1	476793.07	1305158.46	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:50:010325:11/4

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476818.11	1305181.02	-	-
2	476815.5	1305180.96	-	0.1
3	476815.32	1305182.68	-	-
4	476818.11	1305181.97	-	-
1	476818.11	1305181.02	-	-
1	476808.38	1305185.71	-	-
2	476806.23	1305185.33	-	0.1
3	476805.95	1305186.86	-	-
1	476808.38	1305185.71	-	-
1	476803.02	1305188.24	-	-
2	476802.21	1305188.12	-	0.1
3	476802.07	1305188.98	-	-
4	476802.82	1305188.34	-	-
1	476803.02	1305188.24	-	-
1	476792.75	1305191.62	-	-
2	476798.58	1305193.13	-	-
3	476798.62	1305193.04	-	-
1	476792.75	1305191.62	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377082	
Кадастровый номер:	16:50:010325:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:50:010325:11/5

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476807.2	1305161.66	-	-
2	476793.13	1305158.24	-	-
3	476793.09	1305158.37	-	-
4	476808.06	1305162.15	-	0.1
5	476808.39	1305180.79	-	0.1
6	476818.11	1305181.01	-	-
7	476818.11	1305180.94	-	-
8	476808.96	1305180.73	-	-
9	476808.74	1305162.03	-	-
1	476807.2	1305161.66	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2023, поступившего на рассмотрение 17.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059
Номер кадастрового квартала:	16:50:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань, Вахитовский район, ул. Нагорная.
Площадь:	21874 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб.:	259831621.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:010325:316, 16:50:010325:296, 16:50:010325:612, 16:50:010325:372, 16:50:010325:295, 16:50:010325:49, 16:50:010325:50, 16:50:010325:51
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:000000:36003; 16:50:010325:283; 16:50:010325:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Кутлина Алла Ринатовна, 030-866-014 31, 04.09.2023, 1311, СРО КИ "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", образованием земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:000000:36003, 16:50:010325:283, 16:50:010325:21 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань, Вахитовский район, ул.Нагорная, 55-23, 2023-07-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2023, поступившего на рассмотрение 17.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059
Номер кадастрового квартала:	16:50:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань, Вахитовский район, ул. Нагорная.
Площадь:	21874 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб.:	259831621.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:010325:316, 16:50:010325:296, 16:50:010325:612, 16:50:010325:372, 16:50:010325:295, 16:50:010325:49, 16:50:010325:50, 16:50:010325:51
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:000000:36003; 16:50:010325:283; 16:50:010325:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Кутлина Алла Ринатовна, 030-866-014 31, 04.09.2023, 1311, СРО КИ "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", образованием земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:000000:36003, 16:50:010325:283, 16:50:010325:21 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань, Вахитовский район, ул.Нагорная, 55-23, 2023-07-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мустафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:000000:36059-16/203/2023-1 27.09.2023 15:01:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 6

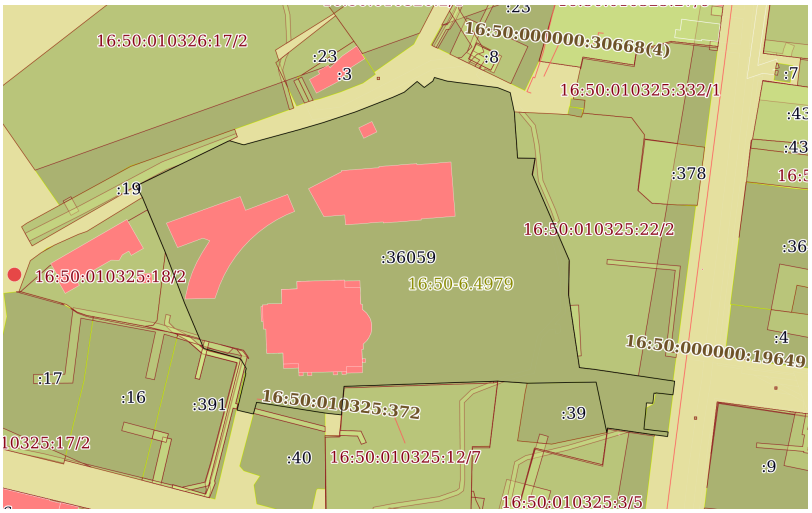
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	13°22.9`	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	13°26.5`	12.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	334°19.4`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	13°13.4`	1.88	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	329°18.0`	4.84	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	285°25.3`	0.6	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	339°40.6`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	285°26.5`	16.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	337°2.9`	22.21	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	339°13.2`	24.58	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	337°20.3`	27.07	данные отсутствуют	16:50:010325:18	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	330°15.3`	0.16	данные отсутствуют	16:50:010325:18	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	331°10.6`	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	48°12.9`	0.63	данные отсутствуют	16:50:010326:19	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	64°5.6`	45.85	данные отсутствуют	16:50:010326:19	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	77°18.0`	0.73	данные отсутствуют	16:50:010326:19	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	106°30.7`	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	98°54.1`	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	74°3.3`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	74°39.1`	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	74°45.5`	18.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	73°40.6`	11.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	71°40.9`	15.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	68°40.2`	10.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	68°34.3`	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	66°6.6`	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	50°13.4`	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	130°0.8`	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	53°26.2`	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	23°14.5`	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	105°59.9`	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	97°22.0`	23.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	111°37.6`	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	167°59.9`	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	175°53.7`	20.95	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	90°39.1`	7.92	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	190°1.3`	7.41	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	156°39.1`	42.24	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	181°1.3`	15.7	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	171°30.2`	33.37	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	96°43.5`	6.75	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	98°22.7`	36.1	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	98°14.2`	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	187°19.9`	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	276°10.7`	7.81	данные отсутствуют	16:50:010325:28	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	191°53.3`	0.19	данные отсутствуют	16:50:010325:28	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	277°18.4`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	186°48.2`	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	274°26.2`	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	272°40.7`	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	184°47.8`	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	185°37.7`	10.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	96°42.1`	11.06	данные отсутствуют	16:50:010325:28	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	187°30.2`	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	277°14.7`	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	278°11.9`	21.53	данные отсутствуют	16:50:010325:3	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	187°51.2`	2.05	данные отсутствуют	16:50:010325:3	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	258°41.4`	0.05	данные отсутствуют	16:50:010325:39, 16:50:010325:399, 16:50:010325:3	данные отсутствуют; адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	348°1.3`	23.37	данные отсутствуют	16:50:010325:39	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	269°5.0`	31.23	данные отсутствуют	16:50:010325:39	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	273°58.0`	13.44	данные отсутствуют	16:50:010325:399	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	268°13.1`	1.93	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	268°2.2`	67.71	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	185°18.6`	12.97	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	276°34.2`	7.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	278°53.8`	31.43	данные отсутствуют	16:50:010325:40	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	195°33.5`	5.48	данные отсутствуют	16:50:010325:40	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.1	283°14.7`	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476854.84	1305074.81	Долговременный межевой знак	0.1
2	476859.59	1305075.94	Долговременный межевой знак	0.1
3	476871.39	1305078.76	Закрепление отсутствует	0.1
4	476871.91	1305078.51	Закрепление отсутствует	0.1
5	476873.74	1305078.94	Закрепление отсутствует	0.1
6	476877.9	1305076.47	Закрепление отсутствует	0.1
7	476878.06	1305075.89	Закрепление отсутствует	0.1
8	476878.33	1305075.79	Закрепление отсутствует	0.1
9	476882.78	1305059.68	Закрепление отсутствует	0.1
10	476903.23	1305051.02	Закрепление отсутствует	0.1
11	476926.21	1305042.3	Закрепление отсутствует	0.1
12	476951.19	1305031.87	Закрепление отсутствует	0.1
13	476951.33	1305031.79	Закрепление отсутствует	0.1
14	476956.2	1305029.11	Закрепление отсутствует	0.1
15	476956.62	1305029.58	Закрепление отсутствует	0.1
16	476976.65	1305070.82	Закрепление отсутствует	0.1
17	476976.81	1305071.53	Закрепление отсутствует	0.1
18	476975.15	1305077.13	Закрепление отсутствует	0.1
19	476975.02	1305077.96	Закрепление отсутствует	0.1
20	476975.38	1305079.22	Закрепление отсутствует	0.1
21	476976.81	1305084.43	Закрепление отсутствует	0.1
22	476981.78	1305102.67	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

1	2	3	4	5
23	476984.99	1305113.63	Закрепление отсутствует	0.1
24	476989.92	1305128.52	Закрепление отсутствует	0.1
25	476993.7	1305138.2	Закрепление отсутствует	0.1
26	476996.51	1305145.36	Закрепление отсутствует	0.1
27	476998.8	1305150.53	Закрепление отсутствует	0.1
28	477003.67	1305156.38	Закрепление отсутствует	0.1
29	477000.95	1305159.62	Закрепление отсутствует	0.1
30	477003.85	1305163.53	Закрепление отсутствует	0.1
31	477005.48	1305164.23	Закрепление отсутствует	0.1
32	477003.84	1305169.95	Закрепление отсутствует	0.1
33	477000.87	1305192.92	Закрепление отсутствует	0.1
34	476998.63	1305198.57	Закрепление отсутствует	0.1
35	476989.88	1305200.43	Закрепление отсутствует	0.1
36	476968.98	1305201.93	Закрепление отсутствует	0.1
37	476968.89	1305209.85	Закрепление отсутствует	0.1
38	476961.59	1305208.56	Закрепление отсутствует	0.1
39	476922.81	1305225.3	Закрепление отсутствует	0.1
40	476907.11	1305225.02	Закрепление отсутствует	0.1
41	476874.11	1305229.95	Закрепление отсутствует	0.1
42	476873.32	1305236.65	Закрепление отсутствует	0.1
43	476868.06	1305272.36	Закрепление отсутствует	0.1
44	476867.95	1305273.12	Закрепление отсутствует	0.1
45	476861.81	1305272.33	Закрепление отсутствует	0.1
46	476862.65	1305264.57	Закрепление отсутствует	0.1
47	476862.46	1305264.53	Закрепление отсутствует	0.1
48	476862.56	1305263.75	Закрепление отсутствует	0.1
49	476857.95	1305263.2	Закрепление отсутствует	0.1
50	476858.04	1305262.04	Закрепление отсутствует	0.1
51	476858.12	1305260.33	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

1	2	3	4	5
52	476856.69	1305260.21	Закрепление отсутствует	0.1
53	476846.24	1305259.18	Закрепление отсутствует	0.1
54	476844.95	1305270.16	Закрепление отсутствует	0.1
55	476842.9	1305269.89	Закрепление отсутствует	0.1
56	476843.65	1305263.99	Закрепление отсутствует	0.1
57	476846.72	1305242.68	Закрепление отсутствует	0.1
58	476844.69	1305242.4	Закрепление отсутствует	0.1
59	476844.68	1305242.35	Закрепление отсутствует	0.1
60	476867.54	1305237.5	Закрепление отсутствует	0.1
61	476867.04	1305206.27	Закрепление отсутствует	0.1
62	476867.97	1305192.86	Закрепление отсутствует	0.1
63	476867.91	1305190.93	Закрепление отсутствует	0.1
64	476865.59	1305123.26	Закрепление отсутствует	0.1
65	476852.68	1305122.06	Закрепление отсутствует	0.1
66	476853.53	1305114.68	Закрепление отсутствует	0.1
67	476858.39	1305083.63	Закрепление отсутствует	0.1
68	476853.11	1305082.16	Долговременный межевой знак	0.1
1	476854.84	1305074.81	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мустафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:000000:36059-16/203/2023-1 27.09.2023 15:01:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

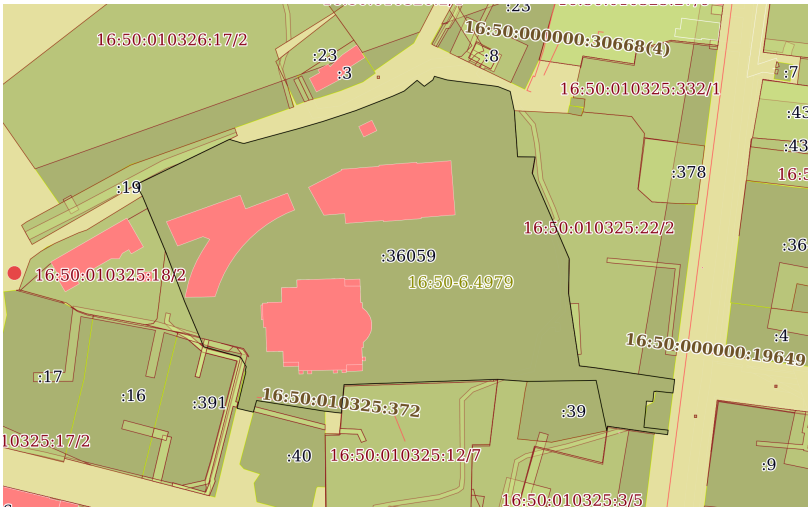
Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	13°22.9`	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	13°26.5`	12.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	334°19.4`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	13°13.4`	1.88	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	329°18.0`	4.84	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	285°25.3`	0.6	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	339°40.6`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	285°26.5`	16.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	337°2.9`	22.21	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	339°13.2`	24.58	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	337°20.3`	27.07	данные отсутствуют	16:50:010325:18	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	330°15.3`	0.16	данные отсутствуют	16:50:010325:18	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	331°10.6`	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	48°12.9`	0.63	данные отсутствуют	16:50:010326:19	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	64°5.6`	45.85	данные отсутствуют	16:50:010326:19	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	77°18.0`	0.73	данные отсутствуют	16:50:010326:19	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	106°30.7`	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	98°54.1`	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	74°3.3`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	74°39.1`	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	74°45.5`	18.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	73°40.6`	11.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	71°40.9`	15.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	68°40.2`	10.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	68°34.3`	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	66°6.6`	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	50°13.4`	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	130°0.8`	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	53°26.2`	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	23°14.5`	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	105°59.9`	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	97°22.0`	23.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	111°37.6`	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	167°59.9`	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	175°53.7`	20.95	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	90°39.1`	7.92	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	190°1.3`	7.41	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	156°39.1`	42.24	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	181°1.3`	15.7	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	171°30.2`	33.37	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	96°43.5`	6.75	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	98°22.7`	36.1	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	98°14.2`	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	187°19.9`	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	276°10.7`	7.81	данные отсутствуют	16:50:010325:28	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	191°53.3`	0.19	данные отсутствуют	16:50:010325:28	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	277°18.4`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	186°48.2`	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	274°26.2`	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	272°40.7`	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	184°47.8`	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	185°37.7`	10.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	96°42.1`	11.06	данные отсутствуют	16:50:010325:28	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	187°30.2`	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	277°14.7`	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	278°11.9`	21.53	данные отсутствуют	16:50:010325:3	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	187°51.2`	2.05	данные отсутствуют	16:50:010325:3	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	258°41.4`	0.05	данные отсутствуют	16:50:010325:39, 16:50:010325:399, 16:50:010325:3	данные отсутствуют; адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	348°1.3`	23.37	данные отсутствуют	16:50:010325:39	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	269°5.0`	31.23	данные отсутствуют	16:50:010325:39	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	273°58.0`	13.44	данные отсутствуют	16:50:010325:399	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	268°13.1`	1.93	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	268°2.2`	67.71	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	185°18.6`	12.97	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	276°34.2`	7.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	278°53.8`	31.43	данные отсутствуют	16:50:010325:40	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	195°33.5`	5.48	данные отсутствуют	16:50:010325:40	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.1	283°14.7`	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476854.84	1305074.81	Долговременный межевой знак	0.1
2	476859.59	1305075.94	Долговременный межевой знак	0.1
3	476871.39	1305078.76	Закрепление отсутствует	0.1
4	476871.91	1305078.51	Закрепление отсутствует	0.1
5	476873.74	1305078.94	Закрепление отсутствует	0.1
6	476877.9	1305076.47	Закрепление отсутствует	0.1
7	476878.06	1305075.89	Закрепление отсутствует	0.1
8	476878.33	1305075.79	Закрепление отсутствует	0.1
9	476882.78	1305059.68	Закрепление отсутствует	0.1
10	476903.23	1305051.02	Закрепление отсутствует	0.1
11	476926.21	1305042.3	Закрепление отсутствует	0.1
12	476951.19	1305031.87	Закрепление отсутствует	0.1
13	476951.33	1305031.79	Закрепление отсутствует	0.1
14	476956.2	1305029.11	Закрепление отсутствует	0.1
15	476956.62	1305029.58	Закрепление отсутствует	0.1
16	476976.65	1305070.82	Закрепление отсутствует	0.1
17	476976.81	1305071.53	Закрепление отсутствует	0.1
18	476975.15	1305077.13	Закрепление отсутствует	0.1
19	476975.02	1305077.96	Закрепление отсутствует	0.1
20	476975.38	1305079.22	Закрепление отсутствует	0.1
21	476976.81	1305084.43	Закрепление отсутствует	0.1
22	476981.78	1305102.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

1	2	3	4	5
23	476984.99	1305113.63	Закрепление отсутствует	0.1
24	476989.92	1305128.52	Закрепление отсутствует	0.1
25	476993.7	1305138.2	Закрепление отсутствует	0.1
26	476996.51	1305145.36	Закрепление отсутствует	0.1
27	476998.8	1305150.53	Закрепление отсутствует	0.1
28	477003.67	1305156.38	Закрепление отсутствует	0.1
29	477000.95	1305159.62	Закрепление отсутствует	0.1
30	477003.85	1305163.53	Закрепление отсутствует	0.1
31	477005.48	1305164.23	Закрепление отсутствует	0.1
32	477003.84	1305169.95	Закрепление отсутствует	0.1
33	477000.87	1305192.92	Закрепление отсутствует	0.1
34	476998.63	1305198.57	Закрепление отсутствует	0.1
35	476989.88	1305200.43	Закрепление отсутствует	0.1
36	476968.98	1305201.93	Закрепление отсутствует	0.1
37	476968.89	1305209.85	Закрепление отсутствует	0.1
38	476961.59	1305208.56	Закрепление отсутствует	0.1
39	476922.81	1305225.3	Закрепление отсутствует	0.1
40	476907.11	1305225.02	Закрепление отсутствует	0.1
41	476874.11	1305229.95	Закрепление отсутствует	0.1
42	476873.32	1305236.65	Закрепление отсутствует	0.1
43	476868.06	1305272.36	Закрепление отсутствует	0.1
44	476867.95	1305273.12	Закрепление отсутствует	0.1
45	476861.81	1305272.33	Закрепление отсутствует	0.1
46	476862.65	1305264.57	Закрепление отсутствует	0.1
47	476862.46	1305264.53	Закрепление отсутствует	0.1
48	476862.56	1305263.75	Закрепление отсутствует	0.1
49	476857.95	1305263.2	Закрепление отсутствует	0.1
50	476858.04	1305262.04	Закрепление отсутствует	0.1
51	476858.12	1305260.33	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

1	2	3	4	5
52	476856.69	1305260.21	Закрепление отсутствует	0.1
53	476846.24	1305259.18	Закрепление отсутствует	0.1
54	476844.95	1305270.16	Закрепление отсутствует	0.1
55	476842.9	1305269.89	Закрепление отсутствует	0.1
56	476843.65	1305263.99	Закрепление отсутствует	0.1
57	476846.72	1305242.68	Закрепление отсутствует	0.1
58	476844.69	1305242.4	Закрепление отсутствует	0.1
59	476844.68	1305242.35	Закрепление отсутствует	0.1
60	476867.54	1305237.5	Закрепление отсутствует	0.1
61	476867.04	1305206.27	Закрепление отсутствует	0.1
62	476867.97	1305192.86	Закрепление отсутствует	0.1
63	476867.91	1305190.93	Закрепление отсутствует	0.1
64	476865.59	1305123.26	Закрепление отсутствует	0.1
65	476852.68	1305122.06	Закрепление отсутствует	0.1
66	476853.53	1305114.68	Закрепление отсутствует	0.1
67	476858.39	1305083.63	Закрепление отсутствует	0.1
68	476853.11	1305082.16	Долговременный межевой знак	0.1
1	476854.84	1305074.81	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2023, поступившего на рассмотрение 17.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059
Номер кадастрового квартала:	16:50:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань, Вахитовский район, ул. Нагорная.
Площадь:	21874 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб.:	259831621.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:010325:316, 16:50:010325:296, 16:50:010325:612, 16:50:010325:372, 16:50:010325:295, 16:50:010325:49, 16:50:010325:50, 16:50:010325:51
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:000000:36003; 16:50:010325:283; 16:50:010325:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Кутлина Алла Ринатовна, 030-866-014 31, 04.09.2023, 1311, СРО КИ "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", образованием земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:000000:36003, 16:50:010325:283, 16:50:010325:21 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань, Вахитовский район, ул.Нагорная, 55-23, 2023-07-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мустафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:000000:36059-16/203/2023-1 27.09.2023 15:01:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

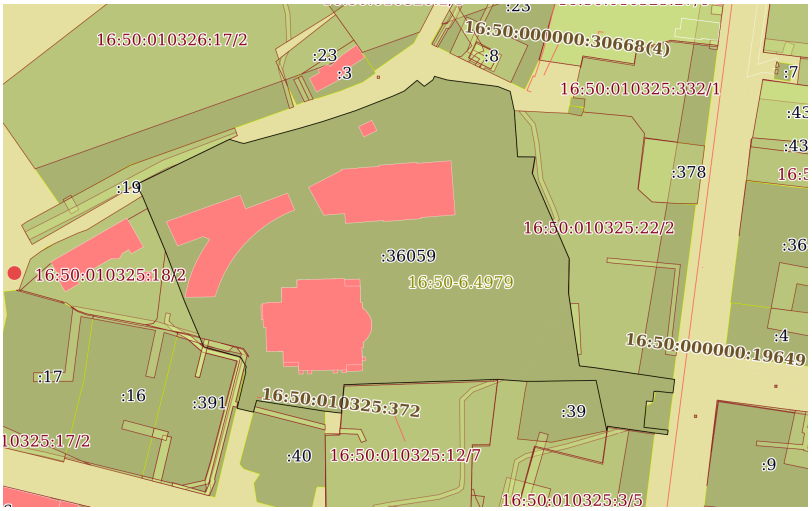
Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	13°22.9`	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	13°26.5`	12.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	334°19.4`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	13°13.4`	1.88	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	329°18.0`	4.84	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	285°25.3`	0.6	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	339°40.6`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	285°26.5`	16.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	337°2.9`	22.21	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	339°13.2`	24.58	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	337°20.3`	27.07	данные отсутствуют	16:50:010325:18	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	330°15.3`	0.16	данные отсутствуют	16:50:010325:18	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	331°10.6`	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	48°12.9`	0.63	данные отсутствуют	16:50:010326:19	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	64°5.6`	45.85	данные отсутствуют	16:50:010326:19	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	77°18.0`	0.73	данные отсутствуют	16:50:010326:19	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	106°30.7`	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	98°54.1`	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	74°3.3`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	74°39.1`	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	74°45.5`	18.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	73°40.6`	11.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	71°40.9`	15.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	68°40.2`	10.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	68°34.3`	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	66°6.6`	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	50°13.4`	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	130°0.8`	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	53°26.2`	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	23°14.5`	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	105°59.9`	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	97°22.0`	23.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	111°37.6`	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	167°59.9`	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	175°53.7`	20.95	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	90°39.1`	7.92	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	190°1.3`	7.41	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	156°39.1`	42.24	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	181°1.3`	15.7	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	171°30.2`	33.37	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	96°43.5`	6.75	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	98°22.7`	36.1	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	98°14.2`	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	187°19.9`	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	276°10.7`	7.81	данные отсутствуют	16:50:010325:28	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	191°53.3`	0.19	данные отсутствуют	16:50:010325:28	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	277°18.4`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	186°48.2`	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	274°26.2`	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	272°40.7`	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	184°47.8`	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	185°37.7`	10.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	96°42.1`	11.06	данные отсутствуют	16:50:010325:28	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	187°30.2`	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	277°14.7`	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	278°11.9`	21.53	данные отсутствуют	16:50:010325:3	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	187°51.2`	2.05	данные отсутствуют	16:50:010325:3	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	258°41.4`	0.05	данные отсутствуют	16:50:010325:39, 16:50:010325:399, 16:50:010325:3	данные отсутствуют; адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	348°1.3`	23.37	данные отсутствуют	16:50:010325:39	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	269°5.0`	31.23	данные отсутствуют	16:50:010325:39	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	273°58.0`	13.44	данные отсутствуют	16:50:010325:399	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	268°13.1`	1.93	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	268°2.2`	67.71	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	185°18.6`	12.97	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	276°34.2`	7.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	278°53.8`	31.43	данные отсутствуют	16:50:010325:40	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	195°33.5`	5.48	данные отсутствуют	16:50:010325:40	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.1	283°14.7`	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476854.84	1305074.81	Долговременный межевой знак	0.1
2	476859.59	1305075.94	Долговременный межевой знак	0.1
3	476871.39	1305078.76	Закрепление отсутствует	0.1
4	476871.91	1305078.51	Закрепление отсутствует	0.1
5	476873.74	1305078.94	Закрепление отсутствует	0.1
6	476877.9	1305076.47	Закрепление отсутствует	0.1
7	476878.06	1305075.89	Закрепление отсутствует	0.1
8	476878.33	1305075.79	Закрепление отсутствует	0.1
9	476882.78	1305059.68	Закрепление отсутствует	0.1
10	476903.23	1305051.02	Закрепление отсутствует	0.1
11	476926.21	1305042.3	Закрепление отсутствует	0.1
12	476951.19	1305031.87	Закрепление отсутствует	0.1
13	476951.33	1305031.79	Закрепление отсутствует	0.1
14	476956.2	1305029.11	Закрепление отсутствует	0.1
15	476956.62	1305029.58	Закрепление отсутствует	0.1
16	476976.65	1305070.82	Закрепление отсутствует	0.1
17	476976.81	1305071.53	Закрепление отсутствует	0.1
18	476975.15	1305077.13	Закрепление отсутствует	0.1
19	476975.02	1305077.96	Закрепление отсутствует	0.1
20	476975.38	1305079.22	Закрепление отсутствует	0.1
21	476976.81	1305084.43	Закрепление отсутствует	0.1
22	476981.78	1305102.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

1	2	3	4	5
23	476984.99	1305113.63	Закрепление отсутствует	0.1
24	476989.92	1305128.52	Закрепление отсутствует	0.1
25	476993.7	1305138.2	Закрепление отсутствует	0.1
26	476996.51	1305145.36	Закрепление отсутствует	0.1
27	476998.8	1305150.53	Закрепление отсутствует	0.1
28	477003.67	1305156.38	Закрепление отсутствует	0.1
29	477000.95	1305159.62	Закрепление отсутствует	0.1
30	477003.85	1305163.53	Закрепление отсутствует	0.1
31	477005.48	1305164.23	Закрепление отсутствует	0.1
32	477003.84	1305169.95	Закрепление отсутствует	0.1
33	477000.87	1305192.92	Закрепление отсутствует	0.1
34	476998.63	1305198.57	Закрепление отсутствует	0.1
35	476989.88	1305200.43	Закрепление отсутствует	0.1
36	476968.98	1305201.93	Закрепление отсутствует	0.1
37	476968.89	1305209.85	Закрепление отсутствует	0.1
38	476961.59	1305208.56	Закрепление отсутствует	0.1
39	476922.81	1305225.3	Закрепление отсутствует	0.1
40	476907.11	1305225.02	Закрепление отсутствует	0.1
41	476874.11	1305229.95	Закрепление отсутствует	0.1
42	476873.32	1305236.65	Закрепление отсутствует	0.1
43	476868.06	1305272.36	Закрепление отсутствует	0.1
44	476867.95	1305273.12	Закрепление отсутствует	0.1
45	476861.81	1305272.33	Закрепление отсутствует	0.1
46	476862.65	1305264.57	Закрепление отсутствует	0.1
47	476862.46	1305264.53	Закрепление отсутствует	0.1
48	476862.56	1305263.75	Закрепление отсутствует	0.1
49	476857.95	1305263.2	Закрепление отсутствует	0.1
50	476858.04	1305262.04	Закрепление отсутствует	0.1
51	476858.12	1305260.33	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

1	2	3	4	5
52	476856.69	1305260.21	Закрепление отсутствует	0.1
53	476846.24	1305259.18	Закрепление отсутствует	0.1
54	476844.95	1305270.16	Закрепление отсутствует	0.1
55	476842.9	1305269.89	Закрепление отсутствует	0.1
56	476843.65	1305263.99	Закрепление отсутствует	0.1
57	476846.72	1305242.68	Закрепление отсутствует	0.1
58	476844.69	1305242.4	Закрепление отсутствует	0.1
59	476844.68	1305242.35	Закрепление отсутствует	0.1
60	476867.54	1305237.5	Закрепление отсутствует	0.1
61	476867.04	1305206.27	Закрепление отсутствует	0.1
62	476867.97	1305192.86	Закрепление отсутствует	0.1
63	476867.91	1305190.93	Закрепление отсутствует	0.1
64	476865.59	1305123.26	Закрепление отсутствует	0.1
65	476852.68	1305122.06	Закрепление отсутствует	0.1
66	476853.53	1305114.68	Закрепление отсутствует	0.1
67	476858.39	1305083.63	Закрепление отсутствует	0.1
68	476853.11	1305082.16	Долговременный межевой знак	0.1
1	476854.84	1305074.81	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2023, поступившего на рассмотрение 13.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377043	
Кадастровый номер:	16:50:010325:39
Номер кадастрового квартала:	16:50:010325
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Япеева, д. 9.
Площадь:	940 +/- 13.73
Кадастровая стоимость, руб.:	11165846.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:010325:45
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование (код 3.7)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377043	
Кадастровый номер:	16:50:010325:39

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377043	
Кадастровый номер:	16:50:010325:39

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движе- ния, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4182 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9561 от 01.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе объектов инженерной инфраструктуры. 2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории. 2.3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань». 2.4. Прокладка

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377043	
Кадастровый номер:	16:50:010325:39

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	инженерных сетей надземным способом. 2.5. Установка надземных пешеходных переходов. 2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета. 2.7. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования. 2.8. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок. 2.9. Изменение характера рельефа территории. 2.10. Размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания. 2.11. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы; - крупногабаритных конструкций. 2.12. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях и сооружениях. 2.13. Установка всех типов рекламных конструкций в пределах кремлевского холма и на остальных территориях, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5-ти метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия. 2.14. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки. 2.15. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи; крупногабаритных технических средств дорожного движения; крупногабаритных некапитальных строений, сооружений, а также нестационарных торговых объектов. 2.16. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада., вид/наименование: Охранная зон (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., дата решения: 11.05.2023, номер решения: 1311, наименование ОГВ/ОМСУ: Министр культуры РФ, источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru 26.07.2023 г.
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377043	
Кадастровый номер:	16:50:010325:39

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: Доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений многоквартирного жилого дома; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 189-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377043	
Кадастровый номер:	16:50:010325:39

	"Ансамбль Казанского кремля" № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон" от 03.11.2016 № 815 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2019; Земельный участок 16.50.0.52; реквизиты документа-основания: приказ от 05.08.2019 № 76-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2008 № 816113 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377043	
Кадастровый номер:	16:50:010325:39
	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 11.05.2023 № 1311 выдан: Министр культуры РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мустафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 8

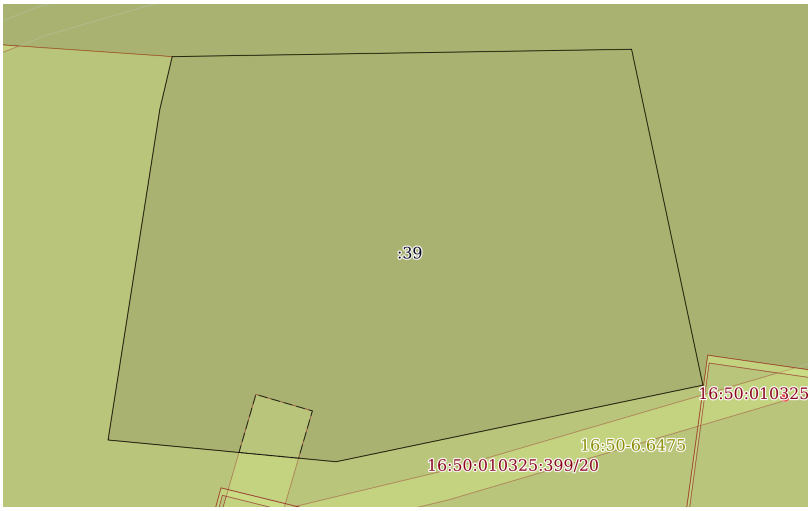
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377043	
Кадастровый номер:	16:50:010325:39

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377043			
Кадастровый номер:	16:50:010325:39		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	168°1.3`	23.37	данные отсутствуют	16:50:000000:36059	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	258°12.1`	25.48	данные отсутствуют	16:50:010325:399	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	16:50:010325:3	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	275°27.2`	15.57	данные отсутствуют	16:50:010325:399	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	8°53.3`	22.78	данные отсутствуют	16:50:010325:399	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	13°12.3`	3.68	данные отсутствуют	16:50:010325:399	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	89°5.0`	31.23	данные отсутствуют	16:50:000000:36059	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377043			
Кадастровый номер:	16:50:010325:39		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476867.54	1305237.5	Временный межевой знак	0.1
2	476844.68	1305242.35	Временный межевой знак	0.1
3	476839.47	1305217.41	Временный межевой знак	0.1
4	476840.95	1305201.91	Временный межевой знак	0.1
5	476863.46	1305205.43	Временный межевой знак	0.1
6	476867.04	1305206.27	Временный межевой знак	0.1
1	476867.54	1305237.5	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

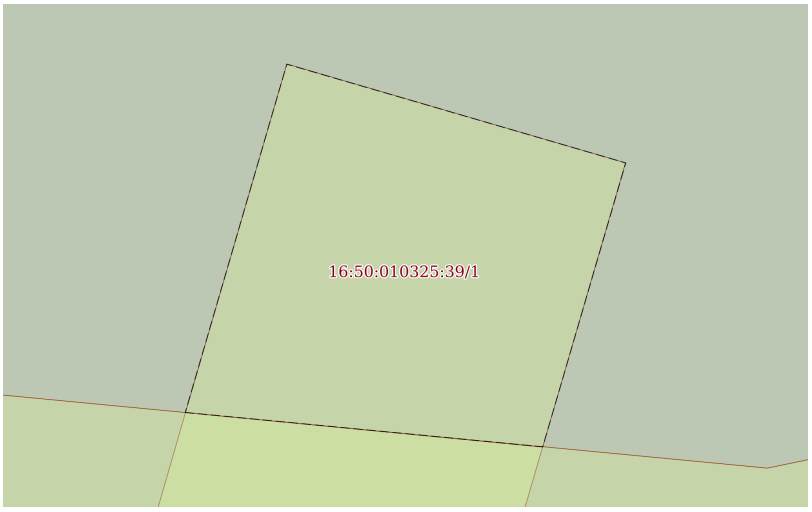
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377043	
Кадастровый номер:	16:50:010325:39

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:010325:39/1



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233377043	
Кадастровый номер:	16:50:010325:39

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:50:010325:39/1	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2008 № 816113 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по РТ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16.50.2.3733
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" № б/н; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. № 315 "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2023, поступившего на рассмотрение 17.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191167	
Кадастровый номер:	16:50:010325:45
Номер кадастрового квартала:	16:50:010325
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 152-В; Кадастровый номер 16:50:010325:0:10
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Япеева, д 9
Площадь:	798.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание церковно-приходской школы
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1935
Кадастровая стоимость, руб.:	11889675.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:010325:39
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191167	
Кадастровый номер:	16:50:010325:45

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 161710791970034, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и памятник архитектуры,
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Мустафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191167	
Кадастровый номер:	16:50:010325:45

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Религиозная организация "Казанский Богородицкий мужской монастырь г.Казани Республики Татарстан Казанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 1655067512, ОГРН: 1081600001064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:010325:45-16/203/2021-5 29.09.2021 10:51:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

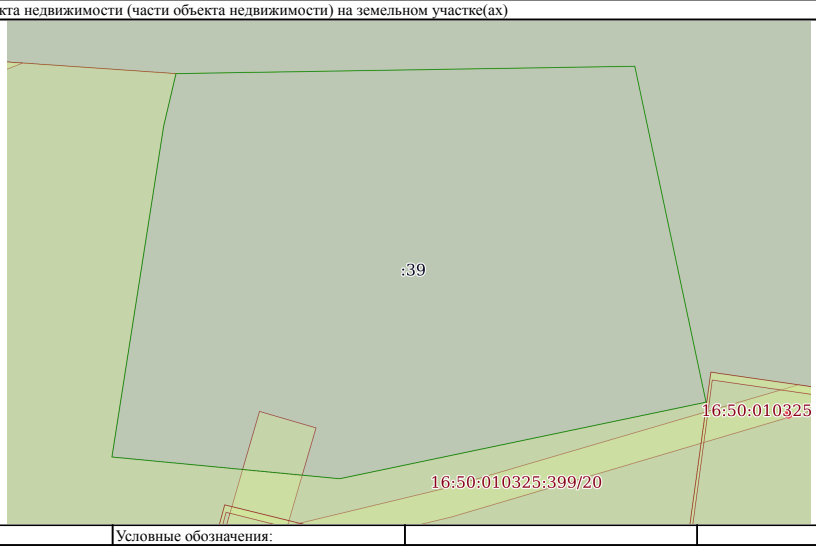
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191167	
Кадастровый номер:	16:50:010325:45

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2023, поступившего на рассмотрение 17.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191264	
Кадастровый номер:	16:50:010325:316
Номер кадастрового квартала:	16:50:010325
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 92:401:002:000015330 07.09.2012 Отделение по г. Казани филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Татарстан; Инвентарный номер 92:401:002:000015330:000Б:20000; Условный номер 16-16-01/275/2012-062
Местоположение:	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д. 11
Площадь:	3077.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	«Здание настоятельского корпуса, 1810 – 1832 гг., архитекторы А.К.Шмидт, М.Я.Шелковников»
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	40346425.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:010325:19, 16:50:010325:376, 16:50:000000:36059
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191264	
Кадастровый номер:	16:50:010325:316

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Мустафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191264	
Кадастровый номер:	16:50:010325:316

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Религиозная организация "Казанский Богородицкий мужской монастырь г.Казани Республики Татарстан Казанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 1655067512, ОГРН: 1081600001064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 16:50:010325:316-16/203/2021-6 29.09.2021 10:51:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:		04.12.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:		16-16-01/428/2012-518
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Охранное обязательство на объект культурного наследия местного (муниципального) значения (категория историко-культурной значимости), выдан 13.09.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191264	
Кадастровый номер:	16:50:010325:316

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

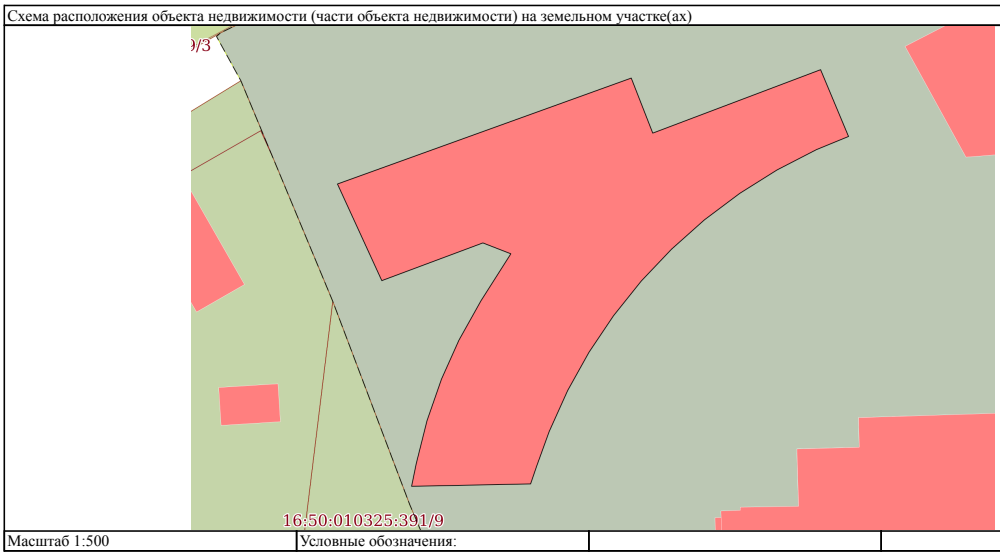
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191264	
Кадастровый номер:	16:50:010325:316

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191264	
Кадастровый номер:	16:50:010325:316

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	476939.5	1305042.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	476951.49	1305076.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	476945.26	1305078.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	476952.44	1305097.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	476944.88	1305100.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	476943.39	1305097.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	476941.09	1305092.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	476938.44	1305088.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	476935.44	1305084.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	476932.12	1305080.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	476928.52	1305077.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	476924.59	1305074.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8			
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191264						
Кадастровый номер:	16:50:010325:316					

13	476920.46	1305071.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	476916.13	1305068.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	476911.48	1305066.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	476907.62	1305065.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	476905.55	1305064.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	476905.28	1305051.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	476907.86	1305051.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	476912.71	1305052.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	476917.41	1305054.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	476921.82	1305056.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	476926.28	1305059.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	476931.6	1305062.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	476932.83	1305059.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	476928.56	1305047.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	476939.5	1305042.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 8

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8			
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191264						
Кадастровый номер:	16:50:010325:316					

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-16						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2023, поступившего на рассмотрение 17.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191197	
Кадастровый номер:	16:50:010325:295
Номер кадастрового квартала:	16:50:010325
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 150/ф; Условный номер 16-16-01/390/2010-072
Адрес:	Республика Татарстан, город Казань, улица Большая Красная, дом 3
Площадь:	23.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Ограда с башнями и проездными воротами, 1830-е годы, архитектор П.Г.Пятницкий
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1830
Кадастровая стоимость, руб.:	442936.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:000000:36059
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191197	
Кадастровый номер:	16:50:010325:295

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 1617107919700 44, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и памятник архитектуры,
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Мустафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191197	
Кадастровый номер:	16:50:010325:295

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Религиозная организация "Казанский Богородицкий мужской монастырь г.Казани Республики Татарстан Казанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 1655067512, ОГРН: 1081600001064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:010325:295-16/203/2021-8 29.09.2021 10:51:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 4

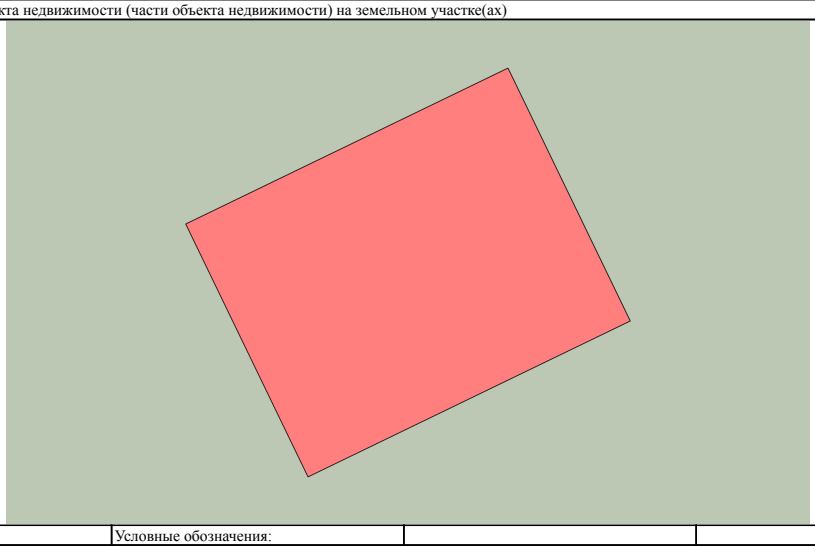
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191197	
Кадастровый номер:	16:50:010325:295

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191197	
Кадастровый номер:	16:50:010325:295

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	476982.63	1305130.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	476985.46	1305135.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	476980.87	1305138.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	476978.04	1305132.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	476982.63	1305130.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 6

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191197	
Кадастровый номер:	16:50:010325:295

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-16

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2023, поступившего на рассмотрение 13.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233575379	
Кадастровый номер:	16:50:010325:51
Номер кадастрового квартала:	16:50:010325
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 92:401:002:000015330:000Д:20000; Кадастровый номер 16:50:010325:0:14
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Япеева, д 11
Площадь:	54.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Ограда с башнями и проездными воротами
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	375200.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:000000:36059
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233575379	
Кадастровый номер:	16:50:010325:51

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Мустафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233575379	
Кадастровый номер:	16:50:010325:51

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Религиозная организация "Казанский Богородицкий мужской монастырь г.Казани Республики Татарстан Казанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 1655067512, ОГРН: 1081600001064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 16:50:010325:51-16/203/2021-8 29.09.2021 10:51:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:		24.12.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:		16-16-01/428/2012-493
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор (Охранное обязательство) на объект культурного наследия местного (муниципального) значения, выдан 26.12.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233575379	
Кадастровый номер:	16:50:010325:51

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

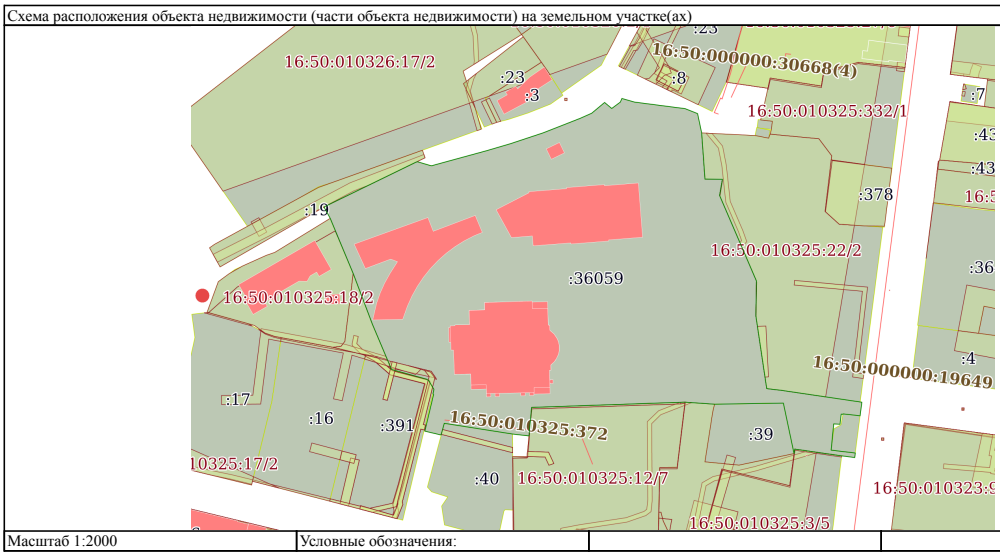
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233575379	
Кадастровый номер:	16:50:010325:51

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2023, поступившего на рассмотрение 13.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233575473	
Кадастровый номер:	16:50:010325:50
Номер кадастрового квартала:	16:50:010325
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 92:401:002:000015330:000B:20000; Кадастровый номер 16:50:010325:0:13
Адрес:	Республика Татарстан, г Казань, ул Япеева, д 11
Площадь:	150
Назначение:	Нежилое
Наименование:	"Ограда с башнями и проездными воротами"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	1032661.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:000000:36059
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233575473	
Кадастровый номер:	16:50:010325:50

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Мустафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233575473	
Кадастровый номер:	16:50:010325:50

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Религиозная организация "Казанский Богородицкий мужской монастырь г.Казани Республики Татарстан Казанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 1655067512, ОГРН: 1081600001064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 16:50:010325:50-16/203/2021-7 29.09.2021 10:51:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:		27.11.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:		16-16-01/428/2012-472
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор (Охранное обязательство) на объект культурного наследия местного (муниципального) значения, выдан 26.12.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233575473			
Кадастровый номер:	16:50:010325:50		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

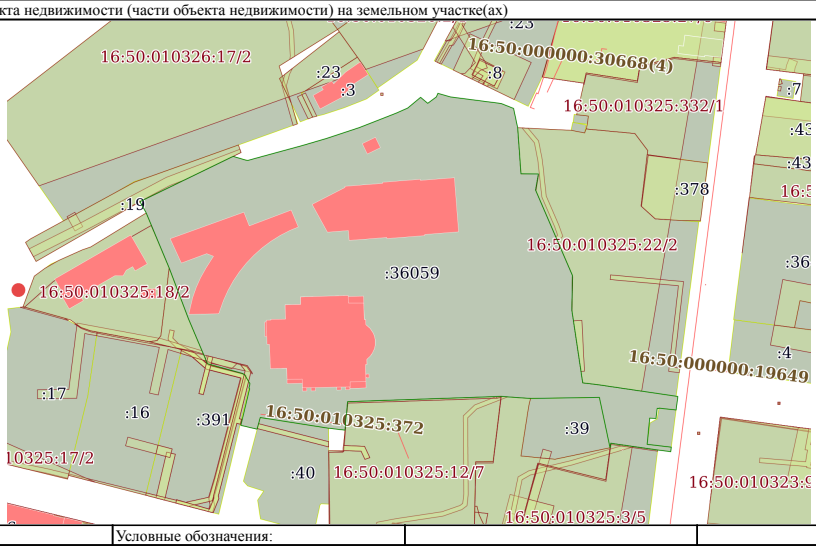
Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233575473			
Кадастровый номер:	16:50:010325:50		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2023, поступившего на рассмотрение 13.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233575425	
Кадастровый номер:	16:50:010325:49
Номер кадастрового квартала:	16:50:010325
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 92:401:002:000015330:000A:20000; Кадастровый номер 16:50:010325:0:12
Адрес:	Республика Татарстан, город Казань, улица Япеева, дом 11
Площадь:	2142.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание корпуса для монахинь, 1814 г., 1842 г., архитекторы М.Я.Шелковников, Ф.И Петонди"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	14751225.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:000000:36059
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233575425	
Кадастровый номер:	16:50:010325:49

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Мустафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233575425	
Кадастровый номер:	16:50:010325:49

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Религиозная организация "Казанский Богородицкий мужской монастырь г.Казани Республики Татарстан Казанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 1655067512, ОГРН: 1081600001064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 16:50:010325:49-16/203/2021-8 29.09.2021 10:51:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	27.11.2012 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	16-16-01/428/2012-536	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор (охранное обязательство) на объект культурного наследия местного(муниципального) значения, выдан 26.12.2011	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233575425	
Кадастровый номер:	16:50:010325:49

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

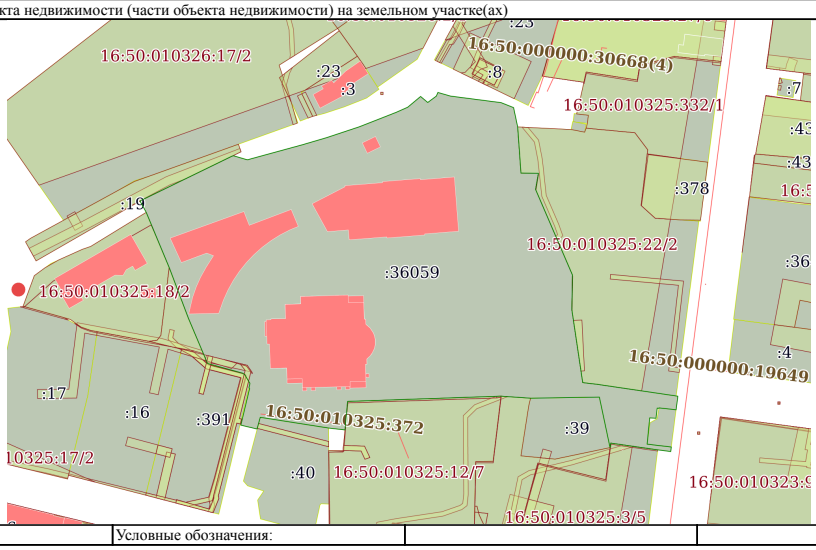
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233575425	
Кадастровый номер:	16:50:010325:49

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2023, поступившего на рассмотрение 17.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191298	
Кадастровый номер:	16:50:010325:612
Номер кадастрового квартала:	16:50:010325
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань, Вахитовский район, улица Большая Красная, дом 5Б
Площадь:	1761.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	«Воссоздание Собора Казанской иконы Божией Матери»
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2021
Кадастровая стоимость, руб.:	26237127.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:000000:36059
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191298	
Кадастровый номер:	16:50:010325:612

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	13000, созданием здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул.Большая Красная, 5Б, 542342, 2021-05-06
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Мустафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191298	
Кадастровый номер:	16:50:010325:612

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КАЗАНСКИЙ БОГОРОДИЦКИЙ МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ Г.КАЗАНИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН КАЗАНСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)", ИНН: 1655067512, ОГРН: 1081600001064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:010325:612-16/203/2021-3 20.12.2021 17:06:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 4

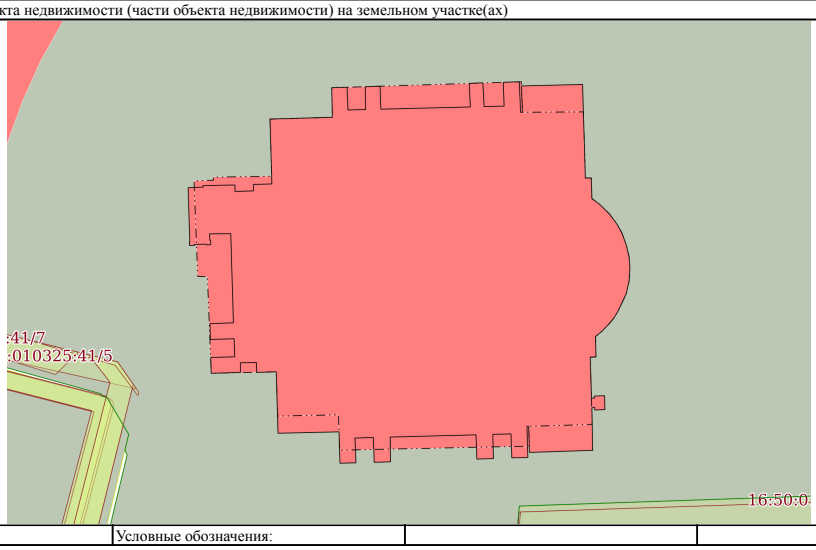
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191298	
Кадастровый номер:	16:50:010325:612

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191298	
Кадастровый номер:	16:50:010325:612

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	476909.49	1305094.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	476909.69	1305102.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	476913.04	1305101.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	476913.1	1305103.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	476910.52	1305103.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	476910.57	1305105.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	476913.16	1305105.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	476913.22	1305107.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	476910.61	1305107.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	476910.86	1305117.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	476913.54	1305117.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	476913.6	1305119.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191298	
Кадастровый номер:	16:50:010325:612

13	476910.9	1305119.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	476910.96	1305121.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	476913.66	1305121.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	476913.72	1305123.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	476910.25	1305123.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	476910.26	1305123.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	476913.24	1305123.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	476913.42	1305130.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	476902.8	1305130.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	476902.81	1305131.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	476900.48	1305131.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	476899.85	1305132.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	476898.76	1305133.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	476897.61	1305134.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	476896.58	1305134.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	476895.25	1305135.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	476893.8	1305135.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191298			
Кадастровый номер:	16:50:010325:612		

30	476892.63	1305135.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	476891.16	1305135.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	476889.65	1305135.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	476888.81	1305134.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	476887.72	1305134.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	476886.9	1305133.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	476886.31	1305133.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	476885.39	1305132.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	476884.81	1305131.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	476882.51	1305131.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	476882.48	1305131.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	476877.84	1305131.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	476877.85	1305131.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	476878.07	1305131.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	476878.11	1305132.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	476876.53	1305132.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	476876.49	1305131.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191298			
Кадастровый номер:	16:50:010325:612		

47	476876.77	1305131.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	476876.75	1305131.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	476871.91	1305131.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	476871.68	1305124.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	476874.63	1305124.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	476874.63	1305124.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	476871.11	1305124.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	476871.06	1305122.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	476873.78	1305122.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	476873.72	1305120.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	476870.98	1305120.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	476870.92	1305118.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	476873.67	1305118.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	476873.42	1305108.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	476870.61	1305108.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	476870.55	1305106.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	476873.37	1305106.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191298			
Кадастровый номер:	16:50:010325:612		

64	476873.31	1305104.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	476870.5	1305104.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	476870.45	1305102.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	476874.01	1305102.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	476873.85	1305095.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	476880.82	1305095.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	476880.75	1305093.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	476881.89	1305093.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	476881.84	1305091.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	476880.75	1305091.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	476880.65	1305088.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	476882.45	1305088.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	476882.52	1305090.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	476884.57	1305090.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	476884.49	1305088.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	476886.29	1305088.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	476886.38	1305090.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191298			
Кадастровый номер:	16:50:010325:612		

81	476896.49	1305090.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	476896.47	1305088.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	476895.74	1305088.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	476895.74	1305088.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	476895.24	1305088.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	476895.22	1305087.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	476895.3	1305087.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	476895.26	1305086.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	476895.16	1305086.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	476895.15	1305085.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	476895.55	1305085.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	476895.55	1305085.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	476901.71	1305085.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	476901.77	1305087.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	476901.95	1305087.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	476902.01	1305091	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	476901.28	1305091	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 11

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191298						
Кадастровый номер:	16:50:010325:612					
98	476901.34	1305093.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	476902.07	1305093.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	476902.13	1305095.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	476909.49	1305094.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	476909.49	1305094.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	476909.69	1305102.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	476913.04	1305101.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	476913.72	1305123.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	476910.26	1305123.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	476910.3	1305130.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	476902.8	1305130.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	476902.81	1305131.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	476900.48	1305131.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	476899.85	1305132.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	476898.76	1305133.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	476897.61	1305134.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	476896.58	1305134.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 12

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 14	
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191298						
Кадастровый номер:	16:50:010325:612					
14	476895.25	1305135.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	476893.8	1305135.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	476892.63	1305135.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	476891.16	1305135.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	476889.65	1305135.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	476888.81	1305134.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	476887.72	1305134.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	476886.9	1305133.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	476886.31	1305133.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	476885.39	1305132.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	476884.81	1305131.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	476882.51	1305131.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	476882.48	1305131.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	476874.85	1305131.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	476874.63	1305124.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	476872.39	1305124.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	476871.93	1305102.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 13

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191298			
Кадастровый номер:	16:50:010325:612		

31	476875.94	1305102.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	476875.8	1305095.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	476880.82	1305095.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	476880.65	1305088.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	476891.62	1305087.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	476891.64	1305086.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	476902.47	1305086.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	476902.55	1305088.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	476902.9	1305088.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	476903	1305095.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	476909.49	1305094.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236191298			
Кадастровый номер:	16:50:010325:612		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 16.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2023, поступившего на рассмотрение 17.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059
Номер кадастрового квартала:	16:50:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань, Вахитовский район, ул. Нагорная.
Площадь:	21874 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб.:	259831621.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:010325:316, 16:50:010325:296, 16:50:010325:612, 16:50:010325:372, 16:50:010325:295, 16:50:010325:49, 16:50:010325:50, 16:50:010325:51
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:000000:36003; 16:50:010325:283; 16:50:010325:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Кутлина Алла Ринатовна, 030-866-014 31, 04.09.2023, 1311, СРО КИ "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", образованием земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:000000:36003, 16:50:010325:283, 16:50:010325:21 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань, Вахитовский район, ул.Нагорная, 55-23, 2023-07-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мустафин Роберт Рамилевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:000000:36059-16/203/2023-1 27.09.2023 15:01:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

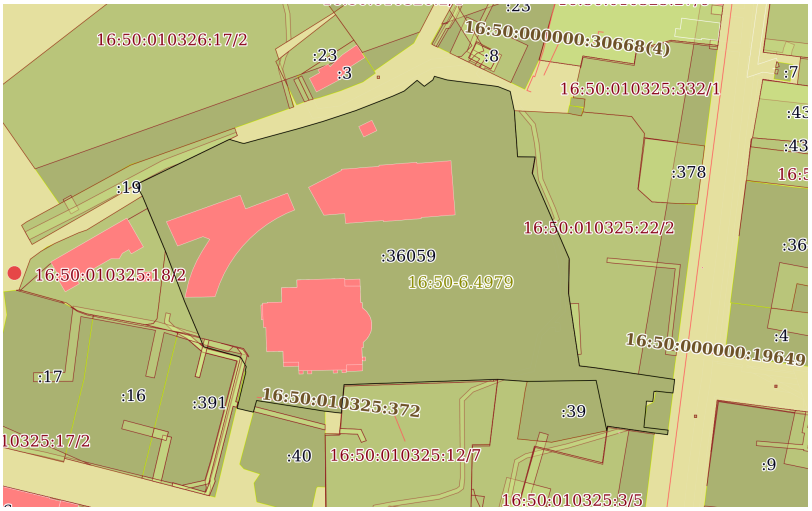
Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	13°22.9`	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	13°26.5`	12.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	334°19.4`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	13°13.4`	1.88	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	329°18.0`	4.84	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	285°25.3`	0.6	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	339°40.6`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	285°26.5`	16.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	337°2.9`	22.21	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	339°13.2`	24.58	данные отсутствуют	16:50:010325:391	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	337°20.3`	27.07	данные отсутствуют	16:50:010325:18	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	330°15.3`	0.16	данные отсутствуют	16:50:010325:18	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	331°10.6`	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	48°12.9`	0.63	данные отсутствуют	16:50:010326:19	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	64°5.6`	45.85	данные отсутствуют	16:50:010326:19	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	77°18.0`	0.73	данные отсутствуют	16:50:010326:19	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	106°30.7`	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	98°54.1`	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	74°3.3`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	74°39.1`	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	74°45.5`	18.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	73°40.6`	11.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859	
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	71°40.9`	15.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	68°40.2`	10.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	68°34.3`	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	66°6.6`	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	50°13.4`	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	130°0.8`	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	53°26.2`	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	23°14.5`	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	105°59.9`	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	97°22.0`	23.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	111°37.6`	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	167°59.9`	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	175°53.7`	20.95	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	90°39.1`	7.92	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	190°1.3`	7.41	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	156°39.1`	42.24	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	181°1.3`	15.7	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	171°30.2`	33.37	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	96°43.5`	6.75	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	98°22.7`	36.1	данные отсутствуют	16:50:010325:22	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	98°14.2`	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	187°19.9`	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	276°10.7`	7.81	данные отсутствуют	16:50:010325:28	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	191°53.3`	0.19	данные отсутствуют	16:50:010325:28	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	277°18.4`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	186°48.2`	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	274°26.2`	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	272°40.7`	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	184°47.8`	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	185°37.7`	10.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	96°42.1`	11.06	данные отсутствуют	16:50:010325:28	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	187°30.2`	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	277°14.7`	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	278°11.9`	21.53	данные отсутствуют	16:50:010325:3	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	187°51.2`	2.05	данные отсутствуют	16:50:010325:3	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	258°41.4`	0.05	данные отсутствуют	16:50:010325:39, 16:50:010325:399, 16:50:010325:3	данные отсутствуют; адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	348°1.3`	23.37	данные отсутствуют	16:50:010325:39	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	269°5.0`	31.23	данные отсутствуют	16:50:010325:39	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	273°58.0`	13.44	данные отсутствуют	16:50:010325:399	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	268°13.1`	1.93	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	268°2.2`	67.71	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	185°18.6`	12.97	данные отсутствуют	16:50:010325:12	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	276°34.2`	7.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	278°53.8`	31.43	данные отсутствуют	16:50:010325:40	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	195°33.5`	5.48	данные отсутствуют	16:50:010325:40	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.1	283°14.7`	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476854.84	1305074.81	Долговременный межевой знак	0.1
2	476859.59	1305075.94	Долговременный межевой знак	0.1
3	476871.39	1305078.76	Закрепление отсутствует	0.1
4	476871.91	1305078.51	Закрепление отсутствует	0.1
5	476873.74	1305078.94	Закрепление отсутствует	0.1
6	476877.9	1305076.47	Закрепление отсутствует	0.1
7	476878.06	1305075.89	Закрепление отсутствует	0.1
8	476878.33	1305075.79	Закрепление отсутствует	0.1
9	476882.78	1305059.68	Закрепление отсутствует	0.1
10	476903.23	1305051.02	Закрепление отсутствует	0.1
11	476926.21	1305042.3	Закрепление отсутствует	0.1
12	476951.19	1305031.87	Закрепление отсутствует	0.1
13	476951.33	1305031.79	Закрепление отсутствует	0.1
14	476956.2	1305029.11	Закрепление отсутствует	0.1
15	476956.62	1305029.58	Закрепление отсутствует	0.1
16	476976.65	1305070.82	Закрепление отсутствует	0.1
17	476976.81	1305071.53	Закрепление отсутствует	0.1
18	476975.15	1305077.13	Закрепление отсутствует	0.1
19	476975.02	1305077.96	Закрепление отсутствует	0.1
20	476975.38	1305079.22	Закрепление отсутствует	0.1
21	476976.81	1305084.43	Закрепление отсутствует	0.1
22	476981.78	1305102.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

1	2	3	4	5
23	476984.99	1305113.63	Закрепление отсутствует	0.1
24	476989.92	1305128.52	Закрепление отсутствует	0.1
25	476993.7	1305138.2	Закрепление отсутствует	0.1
26	476996.51	1305145.36	Закрепление отсутствует	0.1
27	476998.8	1305150.53	Закрепление отсутствует	0.1
28	477003.67	1305156.38	Закрепление отсутствует	0.1
29	477000.95	1305159.62	Закрепление отсутствует	0.1
30	477003.85	1305163.53	Закрепление отсутствует	0.1
31	477005.48	1305164.23	Закрепление отсутствует	0.1
32	477003.84	1305169.95	Закрепление отсутствует	0.1
33	477000.87	1305192.92	Закрепление отсутствует	0.1
34	476998.63	1305198.57	Закрепление отсутствует	0.1
35	476989.88	1305200.43	Закрепление отсутствует	0.1
36	476968.98	1305201.93	Закрепление отсутствует	0.1
37	476968.89	1305209.85	Закрепление отсутствует	0.1
38	476961.59	1305208.56	Закрепление отсутствует	0.1
39	476922.81	1305225.3	Закрепление отсутствует	0.1
40	476907.11	1305225.02	Закрепление отсутствует	0.1
41	476874.11	1305229.95	Закрепление отсутствует	0.1
42	476873.32	1305236.65	Закрепление отсутствует	0.1
43	476868.06	1305272.36	Закрепление отсутствует	0.1
44	476867.95	1305273.12	Закрепление отсутствует	0.1
45	476861.81	1305272.33	Закрепление отсутствует	0.1
46	476862.65	1305264.57	Закрепление отсутствует	0.1
47	476862.46	1305264.53	Закрепление отсутствует	0.1
48	476862.56	1305263.75	Закрепление отсутствует	0.1
49	476857.95	1305263.2	Закрепление отсутствует	0.1
50	476858.04	1305262.04	Закрепление отсутствует	0.1
51	476858.12	1305260.33	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236075859			
Кадастровый номер:	16:50:000000:36059		

1	2	3	4	5
52	476856.69	1305260.21	Закрепление отсутствует	0.1
53	476846.24	1305259.18	Закрепление отсутствует	0.1
54	476844.95	1305270.16	Закрепление отсутствует	0.1
55	476842.9	1305269.89	Закрепление отсутствует	0.1
56	476843.65	1305263.99	Закрепление отсутствует	0.1
57	476846.72	1305242.68	Закрепление отсутствует	0.1
58	476844.69	1305242.4	Закрепление отсутствует	0.1
59	476844.68	1305242.35	Закрепление отсутствует	0.1
60	476867.54	1305237.5	Закрепление отсутствует	0.1
61	476867.04	1305206.27	Закрепление отсутствует	0.1
62	476867.97	1305192.86	Закрепление отсутствует	0.1
63	476867.91	1305190.93	Закрепление отсутствует	0.1
64	476865.59	1305123.26	Закрепление отсутствует	0.1
65	476852.68	1305122.06	Закрепление отсутствует	0.1
66	476853.53	1305114.68	Закрепление отсутствует	0.1
67	476858.39	1305083.63	Закрепление отсутствует	0.1
68	476853.11	1305082.16	Долговременный межевой знак	0.1
1	476854.84	1305074.81	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73, E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

А К Т № 349-ВО от 30.05.2023

технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта культурного наследия

г. Казань
(место составления)

«Здание настоятельского корпуса, 1810 г., 1832 г., архитекторы А.К.Шмидт, М.Я.Шелковников»
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

1	6	1	7	1	0	7	9	1	9	7	0	0	1	4

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значению:

Федеральная ☐ Региональная ☐ Муниципальная ☑

1.2 Тип

Здание ☑ сооружение ☐ помещение ☐

Произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Республика Татарстан,
(субъект Российской Федерации)

г. Казань
(населенный пункт)

улица ***Япеева*** дом ***11*** корп./стр. _____ пом./кв. _____

1

Местонахождение согласно с актами органа государственной власти о его постановке на государственную охрану:
РТ, г. Казань, ул. Япеева, д. 11/2, литер 1

1.4. Правообладатель(ли):
Религиозная организация «Казанский Богородицкий мужской монастырь г. Казани Республики Татарстан Казанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведение перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Общее состояние – аварийное.

Здание настоятельного корпуса построено с 1810 по 1835 гг., расположено в глубине квартала за восстановленным собором Казанской иконы Божией Матери, с западной стороны примыкает к церкви Николы Тульского.

Кирпичный двухэтажный настоятельский корпус представляет собой полуокружность с мезонином и с внешней прямоугольной пристройкой.

В советское время здание использовали под жилье, в 2003-2004 гг. было расселено.

В настоящий момент объект не эксплуатируется.

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундаменты не обследовались, визуально в удовлетворительном состоянии

б) цоколи и отмостки:

Цоколь здания с южной стороны выступает от плоскости стены, оштукатурен и окрашен, в неудовлетворительном состоянии; наблюдается отслоение отделочных слоев до кирпичной кладки, следы намокания, трещины.

Состояние цоколя фасадов с северной стороны и отмостки всего здания не обследовались (покрыта снегом);

в) стены:

Стены здания выложены из керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурены и окрашены – южный и торцевые фасады в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются шелушения отделочного слоя и следы намокания;

Северо-западный фасад в неудовлетворительном состоянии: множественные отслоения отделки, следы намокания, лещадное разрушение кладки, выветривание раствора из швов кладки. Фрагмент стены с северной стороны здания на уровне 3-го этажа выполнен из силикатного кирпича, состояние неудовлетворительное, наблюдается разрушение кирпичной кладки.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Кровля скатная, со слуховыми окнами с южной стороны, кровельное покрытие выполнено из фальцевого современного окрашенного металла с небольшим свесом, покрытие и обрешетка новые. Состояние конструкций крыши и кровельного покрытия визуально в аварийном состоянии: нарушена целостность покрытия (снег в чердачном пространстве), установлены дополнительные балки и стропила, выполнен ремонт стоек.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Общее состояние – неудовлетворительное; наблюдается отслоение отделочных слоев до кирпичной кладки, следы намокания, профиль декоративных профилированных поясков плохо читается из-за большого количества наслоений, частично разрушен; следы заложенных проемов; на месте утраченного фрагмента венчающего карниза расположены конструктивные отверстия, дранка (кадр 8).

Фасады южного и западного фасадов на уровне 1-го этажа рустованы; оконные проемы прямоугольной формы без декоративной отделки. Этажи разделены тягами простого профиля; венчающие карнизы профилированные, небольшого выноса. В центральной части северного фасада между оконными проемами расположены пилястры без декоративного оформления. Мезонин завершается треугольным фронтоном.

На момент обследования северо-западная часть фасадов была не доступна для осмотра.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи)

Наружный водосток не организован.

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Общее состояние – неудовлетворительное. На момент обследования в помещение подвала доступ отсутствовал.

Перекрытия плоские, деревянные по балкам, состояние аварийное: перекрытия частично разобраны, деформированы, со сквозными отверстиями (кадр 15).

Потолки оштукатурены по дранке; в большей части помещений сохранились потолочные тяги по контуру исторических помещений (кадр 18). Напольное покрытие в помещениях и коридорах выполнено деревянным настилом; на лестничных площадках покрытие выложено восьмигранной плиткой (кадр 10). Общее состояние неудовлетворительное: нарушена целостность материалов, засыпаны строительным мусором.

Стены кирпичные, перегородки оштукатурены по дранке; стены окрашены, оклеены обоями – состояние перегородок оценено как аварийное: большинство перегородок разрушены, отделочные материалы отслаиваются, наблюдаются трещины, сквозные отверстия (кадр 11), следы намокания и биопоражения.

Двухмаршевая лестница (кадр 16) в центральной части здания разрушена, сохранились междуэтажные железобетонные плиты, для подъема установлены временные деревянные марши лестниц без ограждения. Двухмаршевая лестница (кадр 9) в восточной части здания, выполнена из железобетона с профилированнными ступенями, ограждение отсутствует; ступени и междуэтажные площадки покрыты плиткой. Двухмаршевая лестница (кадр 22), связывающая помещения 2-го этажа и мезонина деревянная с профилированными ступенями и деревянным ограждением. Состояние неудовлетворительное, ограждение в большей степени отсутствует, ступени на нижнем уровне завалены строительным мусором.

Так же на уровне 1-го и 2-го этажей в помещениях устроены классические антресоли с деревянными перекрытиями и лестницами – состояние аварийное (кадр 13, 14).

Оконные заполнения: деревянные в 2 нитки, алюминиевые со стеклопакетом, состояние неудовлетворительное: оконное заполнение в части помещений отсутствует, стекла разбиты, деревянные оконные коробки рассохлись и деформировались (кадр 21), алюминиевые стеклопакеты по контуру заделаны строительной монтажной пеной (кадр 20). Часть оконных проемов с северной стороны здания закрыто листами металла и ДВП (кадр 17).

Дверные заполнения: деревянные профилированные (подлинные) (кадр 19); деревянные и утепленные обшивкой; деревянные с остекленной фрамугой; в неудовлетворительном состоянии: большинство дверных полотен с механическим повреждениями, шелушение красочного слоя, коробки потеряли несущую способность.

Здание отключено от систем инженерного обеспечения.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствует.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Здание находится на территории ансамбля Богородицкого женского монастыря, конца XVII – второй половины XIX. Территория ограничена нынешними улицами Большой

Красной (Большой Казанской), Красина (Поперечно-Казанской), Нагорной и ныне не существующим Пятницким переулком. На территории ансамбля расположены восстановленный Казанский собор, ограда с башнями и проездными воротами, 1830-е годы, Здание настоятельского корпуса, 1810-1832г., Церковь Николы Тульского, 1806-1816гг., Здание корпуса для монахинь, 1814г., 1842г., Здание монастырской гостиницы, 1838г., Церковь Крестовоздвиженская, 1865-1877г., Церковь Софийская (надвратная), 17в., Поклонный крест.

Территория комплекса монастыря благоустроена, огорожена. С южной стороны вдоль улицы Мирославского установлены проездные ворота с калитками по бокам. Со стороны двора территория храма огорожена забором из профнастила.

С северной стороны территория за рассматриваемым корпусом не благоустроена и не очищена от снега, расположены строительные вагончики.

2.7. Элементы объекта, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

Отсутствуют.

2.7.1. Дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы):

Организованная дорожно-тропиночная сеть, на момент обследования покрыта снегом.

2.7.2. Зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастный древостой):

На территории высажены невысокие кустарники и деревья.

2.7.3. Особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа – холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф – холмы, насыпи, гроты и прочее):

Рельеф равнинный.

2.7.4. Пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники):

Отсутствуют.

2.7.5. Гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы):

Отсутствуют.

2.7.6. Малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды):

С юго-восточной стороны территории монастыря расположена беседка с колоколами, установлены скамейки и урны. На всей территории монастыря установлены осветительные фонари.

2.7.7. Садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады):

Отсутствуют.

2.8. Информационная надпись и обозначения на объектах культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние, место расположение):

Отсутствует.

Приложение: материалы фотофиксации на 17 л. в 1 экз.

3.Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	**29.11.2023** (6 мес.)	Письмо собственника от 29.05.2023 исх. № 22
2.	Разработка проекта первоочередных консервационных и противоаварийных работ	**29.03.2024** (4 мес.)	
3.	Проведение первоочередных консервационных и противоаварийных работ	**29.11.2024** (8 мес.)	
4.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	**29.05.2025** (18 мес. с даты проведения комплексных исследований)	
5.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	**29.05.2028** (36 мес. с даты разработки научно-проектной документации)	
5.1.	Установить информационную надпись на фасаде объекта культурного наследия *В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 №1178*		
6.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследования	**ежегодно**	

4.Особые условия использования памятника

4.1. Объект культурного наследия может быть использован Собственником (иным законным владельцем) только с соблюдением условий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан об объектах культурного наследия.

4.2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации; проектов заключений, отчетов, выполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации объектов культурного наследия по заказу Собственника (пользователя), по мере их изготовления, передаются Собственником (пользователем) Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в 10-тидневный срок после их получения, безвозмездно.

4.3. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

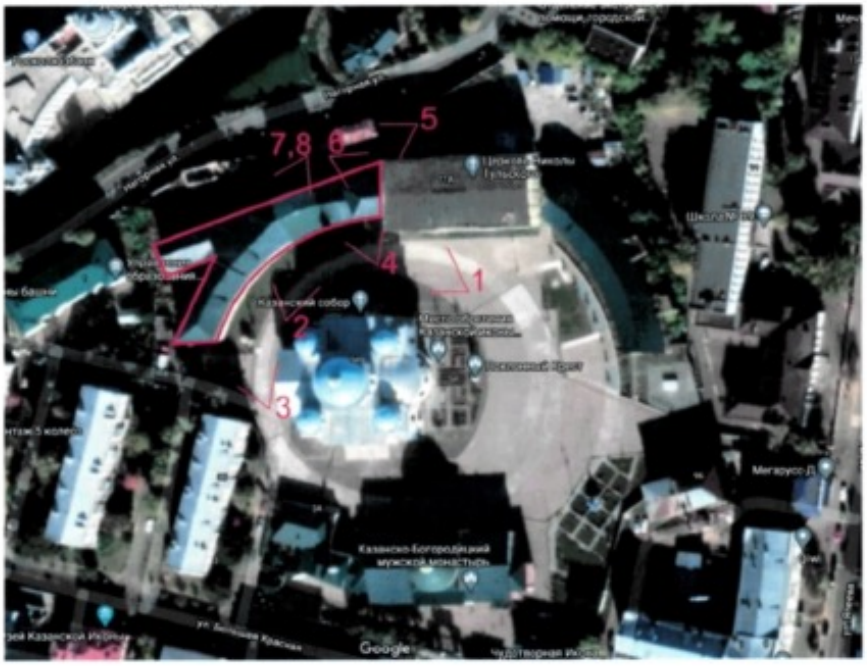
4.4. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

Председатель _____ И.Н. Гущин
(подпись) (ФИО)
М.П. «___»_____2023г.

Исполнитель:
Ведущий советник отдела государственного надзора (контроля)
и судебно-административной практики _____ Э.А. Миннуллина
(подпись) (ФИО)
М.П. «___»_____2023г.

Приложение к акту технического состояния
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание настоятельского корпуса, 1810 г., 1832 г., архитекторы А.К.Шмидт, М.Я.Шелковников»
Республика Татарстан, г.Казань, ул. Япеева, д. 11
(местонахождение согласно с данными технической инвентаризации)
(является неотъемлемой частью настоящего акта

Схема расположения точек фотофиксации:



Условные обозначения:

- местоположение объекта;

1 - точка фотофиксации.



Кадр 1. Общий вид юго-восточного фасада



Кадр 2. Фрагмент юго-восточного фасада



Кадр 3. Южный торцевой фасад



Кадр 4. Фрагмент юго-восточного фасада, входная группа



Кадр 5. Общий вид северного фасада



Кадр 6. Фрагмент северного фасада



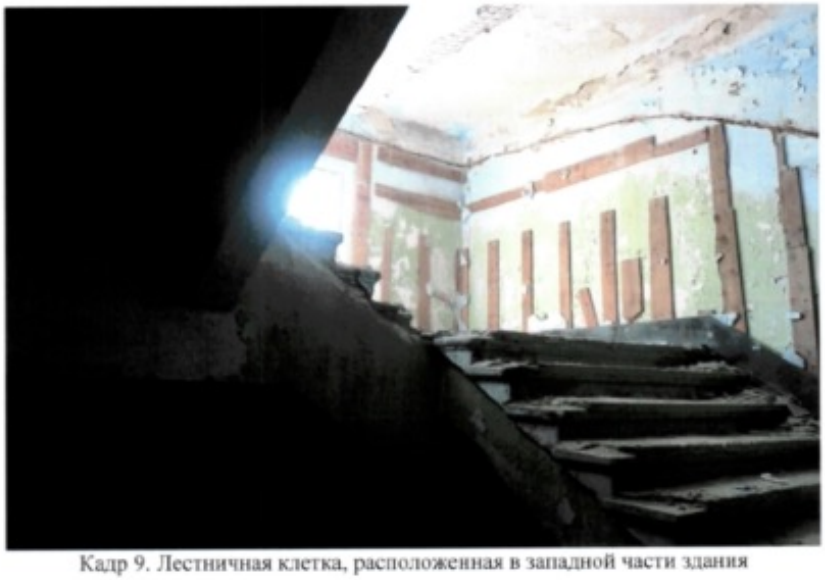
Кадр 7. Фрагмент северного фасада



Кадр 8. Мезонин северного фасада



Кадр 9. Холл первого этажа



Кадр 9. Лестничная клетка, расположенная в западной части здания



Кадр 10. Фрагмент напольного покрытия



Кадр 11. Коридор первого этажа



Кадр 12. Коридор первого этажа



Кадр 13. Лестница, ведущая на антресоль первого этажа



Кадр 14. Помещение антресоли первого этажа



Кадр 15. Перекрытие между первым этажом и подвалом в коридоре первого этажа



Кадр 16. Лестница, расположенная в центральной части здания



Кадр 17. Помещение второго этажа



Кадр 18. Потолок в помещении второго этажа. Помещение разделено притолокой и потолочными тягами по контуру.



Кадр 19. Подлинное дверное заполнение в помещении второго этажа



Кадр 20. Помещение второго этажа



Кадр 21. Помещение первого этажа



Кадр 22. Деревянная лестница, ведущая в помещения мезонина



Кадр 23. Помещение мезонина с выходом на чердак.

15



Кадр 24. Коридор мезонина



Кадр 25. Помещение мезонина



Кадр 26. Чердак

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015
Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015
Тел.: (843) 222-58-73, E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

АКТ № 341-BD от 30.05.2023

технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта культурного наследия

г. Казань
(место составления)

«Здание корпуса монахинь, 1814 г., 1842 г., архитекторы М.Я.Шелковников, Ф.И.Петонди»
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

1	6	1	7	1	0	7	9	1	9	7	0	0	2	4

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значению:

Федеральная ☐ Региональная ☐ Муниципальная ☑

1.2 Тип

Здание ☑ сооружение ☐ помещение ☐

Произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Республика Татарстан,
(субъект Российской Федерации)

г. Казань
(населенный пункт)

улица ***Япеева*** дом ***11*** корп./стр. _____ пом./кв. _____

Местонахождение согласно с актами органа государственной власти о его постановке на государственную охрану:
РТ, г. Казань, ул. Япеева, д. 11/1, литер 1

1.4. Правообладатель(ли):
Религиозная организация «Казанский Богородицкий мужской монастырь г. Казани Республики Татарстан Казанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведение перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Общее состояние – аварийное.

Здание корпуса для монахинь построено с 1814 году по проекту М.Я. Шелковникова. В 1842 году здание пострадало от пожара и было реконструировано архитектором Ф.И. Петонди.

Отдельно стоящее здание корпуса для монахинь, расположено в глубине квартала за храмом, с восточной стороны от церкви Николы Тульского. Композиция и декоративное решение фасада симметрично повторяют настоятельский корпус.

Кирпичный настоятельский корпус с высоким цокольным и первым этажами представляет собой полуокружности с двумя пристроями с северо-восточной стороны и мезонином. Планировочная структура коридорного типа, на высоком 1-м этаже устроены классические антресоли, и этаж дополнительно разделен перекрытием образуя промежуточный этаж.

В восточном корпусе жила основная часть насельниц и послушниц монастыря. В советское время здание использовали под жилье, в 2003-2004 гг. было расселено.

В настоящий момент объект не эксплуатируется.

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундаменты не обследовались, визуально в удовлетворительном состоянии

б) цоколи и отмостки:

Высокий цоколь юго-восточного и северо-восточного (торцевого) фасада здания выступает от плоскости стены, оштукатурен и окрашен, в неудовлетворительном состоянии (кадр 4); наблюдается отслоение отделочных слоев до кирпичной кладки, следы намокания, трещины.

Состояние цоколя западного и южного (торцевого) фасадов и отмостки всего здания не обследовалось (покрыта снегом);

в) стены:

Стены здания выложены из керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурены и окрашены – южный (торцевой) и юго-восточный фасады отреставрированы, в удовлетворительном состоянии, наблюдаются шелушения отделочного слоя и следы намокания;

Северо-западный (торцевой) и северо-восточный фасады в неудовлетворительном состоянии: множественные отслоения отделки, следы намокания, лещадное разрушение кладки, выветривание раствора из швов кладки. Доступ к восточной части фасада на момент обследования отсутствовал.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Кровля скатная, со слуховым окном (с юго-восточной стороны), кровельное покрытие выполнено из фальцевого современного окрашенного металла с небольшим свесом, покрытие и обрешетка новые. Состояние конструкций крыши и кровельного покрытия визуально в неудовлетворительном состоянии: нарушена целостность покрытия (кадр 8), установлены дополнительные балки и стропила, выполнен ремонт стоек (кадр 34, 35); следы пожара на чердаке в южной части здания (кадр 31, 33).

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Общее состояние – неудовлетворительное; наблюдается отслоение отделочных слоев до кирпичной кладки, следы намокания; следы переложенных проемов.

На уровне цокольного и первого этажа фасады рустованы; оконные проемы прямоугольной формы без декоративной отделки. Этажи разделены междуэтажным и подоконными тягами простого профиля; венчающий карниз профилированные.

Проемы цокольного и второго этажей прямоугольной формы. Проемы первого этажа разновысотные прямоугольной и арочной формы, часть проемов разделена по высоте горизонтальными перемычками на разном уровне.

На момент обследования северо-восточная часть фасадов была не доступна для осмотра.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи)

Наружный водосток не организован.

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Общее состояние – неудовлетворительное. На момент обследования доступ в часть помещений подвала отсутствовал из-за обрушения лестницы в центральной части здания.

Перекрытия: кирпичные сомкнутые своды в помещении подвала плоские (кадр 11), цилиндрические кирпичные своды с распалубками на уровне 2-го этажа (согласно планам БТИ на промежуточном между 1 и 2- этажами) в северной части здания (кадр 23, 24); деревянные по балкам, состояние аварийное: деревянные перекрытия частично разобраны, деформированы, со сквозными отверстиями (кадр 14, 26), следы пожара в южной части здания на перекрытии между третьим этажом и чердаком (кадр 31, 33).

Потолки оштукатурены по дранке; в большей части помещений сохранились потолочные тяги по контуру исторических помещений (кадр 17). Напольное покрытие в помещениях и коридорах выполнено деревянным настилом. Общее состояние неудовлетворительное: нарушена целостность материалов, засыпаны строительным мусором.

Стены кирпичные, перегородки оштукатурены по дранке; стены окрашены, оклеены обоями – состояние неудовлетворительное: большинство перегородок разрушены, отделочные материалы отслаиваются, наблюдаются трещины, сквозные отверстия, следы намокания и биопоражения. (кадр 27, 30)

Двухмаршевая лестница в центральной части (кадр 21), связывающая между собой все этажи здания разрушена, сохранился фрагмент лестничного марша с промежуточной площадкой между 2-м и 3-м этажами из плит железобетона, состояние аварийное. Двухмаршевая лестница в северо-восточной части здания (кадр 10, 18), связывающая между собой все этажи здания, выполнена из железобетона, ограждение отсутствует; на последнем марше отсутствуют последние ступени и часть площадки, заменены подручными материалами, состояние оценено как аварийное. Двухмаршевая деревянная лестница с выходом на чердак (кадр 32), ограждение отсутствует; к лестнице установлены дополнительные поддерживающие стойки из-за прогибания конструкции. Общее состояние неудовлетворительное.

Так же на уровне 1-го этажа в помещениях устроены классические антресоли с деревянными перекрытиями и лестницами – состояние неудовлетворительное.

Оконные заполнения: деревянные в 2 нитки (кадр 27), алюминиевые со стеклопакетом (кадр 31). Состояние неудовлетворительное: оконное заполнение в части помещений отсутствует, стекла разбиты, деревянные оконные коробки рассохлись и деформировались. Часть оконных заполнений с северо-восточной стороны здания отсутствует, либо проемы закрыты листами металла, досками.

Дверные заполнения: деревянные профилированные (подлинные), с фрамугами (кадр 19); деревянные и утепленные обшивкой; в неудовлетворительном состоянии: большинство дверных полотен с механическим повреждениями, шелушение красочного слоя, коробки потеряли несущую способность.

Печи не обнаружены.

Здание отключено от систем инженерного обеспечения.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствует.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Здание находится на территории ансамбля Богородицкого женского монастыря, конца XVII – второй половины XIX. Территория ограничена нынешними улицами Большой Красной (Большой Казанской), Красина (Поперечно-Казанской), Нагорной и ныне не существующим Пятницким переулком. На территории ансамбля расположены восстановленный Казанский собор, ограда с башнями и проездными воротами, 1830-е годы, Здание настоятельского корпуса, 1810-1832г., Церковь Николы Тульского, 1806-1816гг., Здание корпуса для монахинь, 1814г., 1842г., Здание монастырской гостиницы, 1838г., Церковь Крестовоздвиженская, 1865-1877г., Церковь Софийская (надвратная), 17в., Поклонный крест.

Территория комплекса монастыря благоустроена, огорожена. С южной стороны вдоль улицы Мирославского установлены проездные ворота с калитками по бокам. Со стороны двора территория храма огорожена забором из профнастила.

Со стороны двора территория храма огорожена забором из профнастила. С северной стороны территории расположены строительные вагончики.

2.7. Элементы объекта, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

Отсутствуют.

2.7.1. Дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы):

Организованная дорожно-тропиночная сеть, на момент обследования покрыта снегом.

2.7.2. Зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастный древостой):

На территории высажены невысокие кустарники и деревья.

2.7.3. Особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа – холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф – холмы, насыпи, гроты и прочее):

Рельеф равнинный.

2.7.4. Пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники):

Отсутствуют.

2.7.5. Гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы):

Отсутствуют.

2.7.6. Малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды):

С юго-восточной стороны территории монастыря расположена беседка с колоколами, установлены скамейки и урны. На всей территории монастыря установлены осветительные фонари.

2.7.7. Садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады):

Отсутствуют.

2.8. Информационная надпись и обозначения на объектах культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние, место расположение):

Информационная табличка расположена на юго-восточном фасаде, с южной стороны. На момент обследования из-за снега доступ отсутствовал.

Приложение: материалы фотофиксации на 20 л. в 1 экз.

3.Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	**29.11.2023** (6 мес.)	Письмо собственника от 29.05.2023 исх. № 22
2.	Разработка проекта первоочередных консервационных и противоаварийных работ	**29.03.2024** (4 мес.)	
3.	Проведение первоочередных консервационных и противоаварийных работ	**29.11.2024** (8 мес.)	
4.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	**29.05.2025** (18 мес. с даты проведения комплексных исследований)	
5.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	**29.05.2028** (36 мес. с даты разработки научно-проектной документации)	
5.1.	Установить информационную надпись на фасаде объекта культурного наследия *В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 №1178*		
6.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследования	**ежегодно**	

4.Особые условия использования памятника

4.1. Объект культурного наследия может быть использован Собственником (иным законным владельцем) только с соблюдением условий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан об объектах культурного наследия.

4.2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации; проектов заключений, отчетов, выполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации объектов культурного наследия по заказу Собственника (пользователя), по мере их изготовления, передаются Собственником (пользователем) Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в 10-тидневный срок после их получения, безвозмездно.

4.3. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

4.4. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

Председатель _____ (подпись) И.Н. Гущин (ФИО)

М.П. «___»_____2023г.

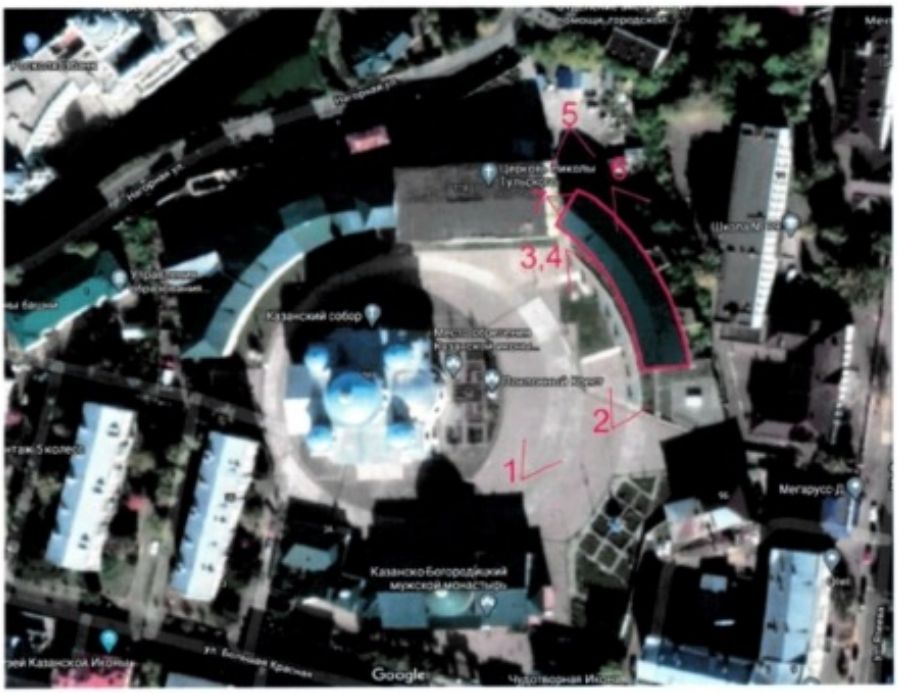
Исполнитель:

Ведущий советник отдела государственного надзора (контроля)
и судебно-административной практики _____ (подпись) Э.А. Миннуллина (ФИО)

М.П. «___»_____2023г.

Приложение к акту технического состояния
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание корпуса монахинь, 1814 г., 1842 г., архитекторы М.Я.Шелковников, Ф.И.Петонди»
Республика Татарстан, г.Казань, ул. Япеева, д. 11
(местонахождение согласно с данными технической инвентаризации)
(является неотъемлемой частью настоящего акта

Схема расположения точек фотофисации:



Условные обозначения:

- местоположение объекта;

- точка фотофиксации.



Кадр 1. Общий вид корпуса



Кадр 2. Общий вид южного фасада



Кадр 3. Фрагмент юго-восточного фасада



Кадр 4. Цоколь юго-восточного фасада, засыпанный снегом



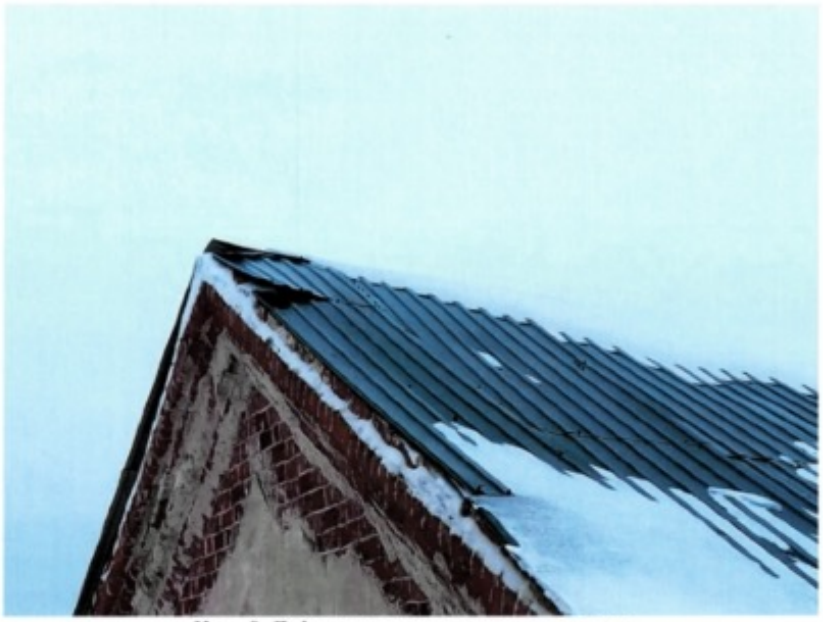
Кадр 5. Общий вид северо-восточного (торцевого) фасада



Кадр 6. Общий вид северного фасада



Кадр 7. Оконный проем северо-восточного (торцевого) фасада



Кадр 8. Деформированное покрытие кровли



Кадр 9. Общий вид кровли



Кадр 10. Лестничная клетка, расположенная в северо-восточной части здания



Кадр 11. Помещение подвала



Кадр 12. Дверное полотно в коридоре подвала



Кадр 13. Коридор 1-го этажа



Кадр 14. Перекрытие в коридоре между 1-м и 2-м этажом.



Кадр 15. Помещение 1-го этажа, разделенное антресолью



Кадр 16. Деревянная лестница, ведущая на антресоль в помещении 1-го этажа



Кадр 17. Потолок с профилированной тягой по контуру помещения на 1-м этаже



Кадр 18. Лестница, расположенная в северо-восточной части здания



Кадр 19. Двустворчатая профилированная подлинная дверь с фрамугой в помещении 1-го этажа



Кадр 20. Помещение 1-го этажа здания. Местоположение утраченной печи



Кадр 21. Разрушенная лестница, расположенная в центральной части здания

13



Кадр 22. Помещение 2-го этажа в северо-восточной части здания



Кадр 23. Помещение 2-го этажа в северо-восточной части здания



Кадр 24. Помещение 2-го этажа в северо-восточной части здания



Кадр 25. Коридор 2-го этажа



Кадр 26. Коридор 2-го этажа



Кадр 27. Помещение 2-го этажа, расположенное в пристрое с северной стороны здания



Кадр 28. Коммуникации в коридоре 2-го этажа



Кадр 29. Лестница на уровне 3-го этажа (согласно плану БТИ 2-го этажа)



Кадр 30. Коридор 3-го этажа (согласно плану БТИ 2-го этажа)



Кадр 31. Помещение 3-го этажа (согласно плану БТИ 2-го этажа)



Кадр 32. Помещение 3-го этажа (согласно плану БТИ 2-го этажа). Слева деревянная лестница, ведущая на чердак



Кадр 33. Перекрытие между 3-м этажом (согласно плану БТИ 2-го этажа) и чердаком



Кадр 34. Чердак



Кадр 35. Чердак

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015
Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015
Тел.: (843) 222-58-73, E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

А К Т № 348-ВО от 30.05.2023

технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта культурного наследия

г. Казань
(место составления)

«Здание церковно-приходской школы, 1895г.»
(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

1	6	1	7	1	0	7	9	1	9	7	0	0	3	4

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значению:

Федеральная ☐ Региональная ☐ Муниципальная ☑

1.2 Тип

Здание ☑ сооружение ☐ помещение ☐

Произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)

город Казань
(населенный пункт)

улица ***Япеева*** дом ***9*** корп./стр. _____ пом./кв.

Местонахождение согласно с актами органа государственной власти о его постановке на государственную охрану:
Республика Татарстан, город Казань, ул. Япеева, д.9

1.4. Правообладатель(ли):
Религиозная организация «Казанский Богородицкий мужской монастырь г. Казани Республики Татарстан Казанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено, что:

2.1 Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведение перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Здание церковно-приходской школы находится в неудовлетворительном состоянии, пристрой в аварийном состоянии.

Здание церковно-приходской школы, построено в 1895 году в память Императора Александра III. Архитектор Ф. Н. Малиновский. В школе учились в основном сироты из монастырского приюта. Некоторые его воспитанницы впоследствии становились настоятельницами Казанского монастыря.
В 50-е года XX века к зданию был надстроен 3 этаж, на 1 и 2 этажах возведены перегородки для приспособления здания под жилье.

Трехэтажный объем, Т-образной формы в плане. Фасады 1 и 2 этажей не оштукатурены, выполнены из красного керамического кирпича на известковом растворе, имеют декоративную расшивку швов – валиком внутрь. Предположительно изначально на фасадах была обмазка песочного цвета. 3 этаж оштукатурен и окрашен в песочный цвет. Горизонтальное членение фасадов обеспечивается рядами оконных проемов и карнизами, вертикальное членение задают лопатки и рустованные углы здания. Цоколь по периметру выделен от плоскости стены. Проемы 1 и 2 этажей имеют лучковую перемычку выделенную от плоскости стены, проемы 3 этажа – прямоугольные. Северный фасад имеет 9 световых осей, центральная часть в одно окно выделена ризалитом в 2 этажа, обрамленным лопатками, рустованными по 1 этажу. Над окнами ризалита имеются ниши, прямоугольная над окном 1 этажа, и ниша сложной формы над окном 2 этажа. 1 и 2 этажи здания выделены самостоятельным карнизным поясом с лентой поребрика. Окна первого этажа находятся в нишах, имеют многопрофильный наружный подоконник со скосами, как окна 2 этажа. Центральное окно имеет замковый камень, предположительно, первоначально было дверным проемом. Между окон 2 этажа находятся прямоугольные вытянутые ниши, над которыми располагаются венчающие части в виде геометрического мотива. Окна 3 этажа находятся в заглубленной части, по центру располагается дверной проем и поздний

балкон. Здание венчается ступенчатым карнизом. Западный фасад имеет 4 световые оси, деталировка идентична с северным фасадом, за исключением окон 2 и 3 этажа, западный фасад имеет 3 окна и одну нишу на 2 этаже и 3 окна на 3 этаже. Восточный фасад «зеркален» западному фасаду, имеет 4 световые оси, отличается проемами 2 этажа – имеет 2 окна и 2 ниши. Южный фасад имеет 9 световых осей, декор отсутствует, имеются карнизные пояса, окна 3 этажа находятся в заглубленной части. Проемы в центральной части смещены от уровня других проемов вниз и являются переходной частью между основным прямоугольным объемом и пристроенной небольшой частью. Пристрой имеет 3 этажа и разную конфигурацию на каждом уровне, на уровне 1 этажа прямоугольная форма, на уровне 2 – Г-образная, на уровне 3 этажа – Т-образная. Также по уровню отличается отметки уровня карнизов 2 частей пристроя. По всему периметру цоколь отделен от плоскости стены, имеются 3 карнизных пояса, 2 межэтажных и один завершающий. Западный фасад имеет одну световую ось, на первом этаже имеется заложенный арочный проем. Южный фасад имеет две световые оси, восточный фасад имеет 2 световые оси, на первом этаже, ближе к основному объему, расположен вход в здание через деревянный тамбур, пристроенный к заложенному арочному проему, 1 этаж имеет скатную современную металлическую крышу.

Крыша основного объема и пристроя вальмовые со слуховыми окнами, имеются дымоходные трубы из керамического кирпича.

Здание находится внутри квартала, не выходя на красную линию застройки.

2.2 Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундаменты не обследовались, визуально в удовлетворительном в основном здании и, судя по вертикальным трещинам в пристрое - неудовлетворительное.

б) цоколи и отмостки:

Цоколь здания невысокий, выделен от плоскости стены, в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются следы намокания.

На момент исследования состояния отмостки оценить не представлялось возможным, в связи с наличием снежного покрова.

в) стены:

Стены здания выложены из керамического кирпича на известковом растворе с декоративной расшивкой швов, валиком внутрь – в удовлетворительном состоянии в основном объеме и в аварийном состоянии (вертикальные трещины) в пристрое (кадр 4); 3 этаж штукатурен и окрашен в бежевый цвет; наблюдаются шелушения и отслойка отделочного слоя и следы намокания в карнизной части; на 1 и 2 этажах наблюдаются остатки, предположительно, обмазочного слоя по всему периметру здания; на выступающей части примыкающей к южному фасаду основного объема имеется вертикальная трещина от карниза и вертикальные трещины, идущие от цокольной части до 2 этажа, а также нитевидные трещины на южном и восточном фасадах. Также на восточном фасаде заглубленной части находятся две трещины от

перемычки окна 2 этажа; имеются трещины по обоим сторонам в месте соприкосновения основного объема и пристроя. На позднем пристрое наблюдаются выветривание раствора из швов кирпичной кладки, разрушение лицевого слоя кирпичной кладки, нарушение структурной целостности восточной стены на уровне 1 этажа.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Общее состояние – неудовлетворительное, наблюдается рассыхание и трещины в стропилах, коньковом прогоне, лежне и стойках (кадр 25, 26, 27). Вероятно, при реконструкции здания (надстройке 3го этажа) были использованы вторичные материалы от первоначальной крыши.

Крыша скатная, вальмовая, конструкция крыши – подлинная (с времени надстройки 3 этажа) деревянная наслонная стропильная конструкция с поздней деревянной обрешеткой; пристроенная часть тоже имеется вальмовую крышу; кровельное покрытие выполнено из фальцевого современного металла с небольшим свесом. Сохранилось два слуховых окна, ограждения отсутствуют.

д) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Общее состояние: двухэтажного исторического объема - удовлетворительное, наблюдается шелушение, отслоение и растрескивание отделочных слоев. третьего этажа – неудовлевторительное, зафиксированы отслоения штукатурного слоя, следы намокания, шелушение красочного слоя.

Здание имеет рустованные углы, окна 1и 2 этажей с лучковыми завершениями и выделенным от плоскости стены перемычкой имеют многопрофильный наружный подоконник со скосами. Центральная часть северного фасада в одно окно выделена ризалитом в 2 этажа, обрамленным лопатками, рустованными по 1 этажу. Над окнами ризалита имеются ниши, прямоугольная над окном 1 этажа, и ниша сложной формы над окном 2 этажа. Центральное окно 1 этажа имеет замковый камень. Между окон 2 этажа находятся прямоугольные вытянутые ниши, над которыми располагаются венчающие части в виде геометрического мотива. 1 и 2 этажи здания выделены самостоятельным карнизным поясом с лентой поребрика, венчается здание ступенчатым карнизом.

е) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи)

Водосток наружный организован – в удовлетворительном состоянии.

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Общее состояние по визуальным признакам неудовлетворительное.

Перекрытия пристроенной части 1 этаж – кирпичные своды, цилиндрические с распалубками (кадр 9); оштукатурены и окрашены; в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются шелушение, растрескивание и отслоение отделочных слоев, локально имеются следы намокания. Перекрытия основной части с 1 по 3

этажи и пристроя 2 и 3 этажи – плоские деревянные, перекрытия площадки лестничной клетки - бетонные; в неудовлетворительном состоянии.

Потолки помещений оштукатурены по дранке и окрашены (кадр 19), на 2 этаже потолок туалета подшит листами дсп, на 3 этаже часть потолка обклеена декоративной потолочной плиткой; во всех помещениях кроме туалета, потолка лестничной клетки 3 этажа и помещения со сводами имеются потолочные тяги, контуры сохранившихся потолочных тяг указывают на наличие печей в исторический период (кадр 12, 13), утраченных на данный момент, на 3 этаже имеется розетка (кадр 18). На подшивном потолке (кадр 14)в туалете (пристрое) наблюдаются следы намокания, также наблюдаются шелушение, растрескивание и отслоение отделочных слоев, видны следы демонтированных перегородок – состояние не удовлетворительное.

Пол помещений со сводами бетонный, пол на 1 этаже отсутствует (разобран до земли), в холе с лестницей имеется перепад уровня земли (кадр 10); пол 2 этажа покрыт деревянными досками и историческим паркетом (кадр 17); пол 3 этажа имеет покрытие досками, цементной стяжкой, историческим паркетом – в неудовлетворительном состоянии.

Несущие стены кирпичные, оштукатурены; стены пристроя в аварийном состоянии, наблюдаются следы намокания, локально биопоражений, шелушение и растрескивание отделочных слоев, на 2 этаже лестничной клетки имеются вертикальные трещины от потолка; перегородки выполнены из дерева, оштукатурены по дранке, часть перегородок выполнены из керамического кирпича (в 1 кирпич), оштукатурены; большая часть помещений оклеена обоями, лестничная клетка, туалеты и часть помещений - оштукатурены и окрашены масляной краской, практически все перегородки снесены (кадр 16).

В здании имеется чугунная двухмаршевая лестница с подступенками растительного орнамента (кадр 11), ведущая с 1 на 2 этаж, балясины утраченны, окрашена масляной краской в коричневый цвет. Со 2 на 3 этаж ведет поздняя бетонная лестница по металлическим профилям (кадр 921), перила и балясины отсутствуют, снизу лестница побелена, наблюдаются следы от крепления балясин, сколы, - состояние лестницы ввиду отсутствия балясин определено как неудовлетворительное. На чердак ведет металлическая приставная лестница с лестничной площадки 3 этажа (кадр 24).

Оконные заполнения деревянные в 2 нитки; наружные оконные заполнения в неудовлетворительном состоянии: часть оконных коробок рассохлись, наблюдаются шелушения красочного слоя, механические повреждения. На 2 этаже между оконными рамами в верхней части местами сохранились решетки. Большинство внешних рам окрашено в коричневый цвет, внутренние рамы – в белый – состояние неудовлетворительное.

Дверные заполнения в основном объеме отсутствуют; в помещениях со сводами имеются поздние дверные заполнения в неудовлетворительном состоянии, дверные коробки рассохлись, наблюдается расслоение структуры дерева, отслоение и шелушение красочного слоя – состояние неудовлетворительное. Металлическая дверь на восточном фасаде пристроя в удовлетворительном состоянии. На 1 этаже имеется 4 больших арочных проема, на 2 этаже – два проема с лучковой перемычкой.

К зданию подведены электричество, отопление и водопровод, состояние сетей ввиду долго отсутствия жильцов, отсутствия температурно-влажностного режима оценивается как неудовлетворительное.

Планировочная система здания – смешанная.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствует;

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют;

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Территория не благоустроена, к западному и восточному фасаду примыкает забор из профнастила, отделяя территорию Казанского собора. Вдоль северного, южного и западного фасадов имеются зеленые насаждения (газоны), с южной стороны проложена дорога к рядом стоящему зданию. С восточной стороны организована парковка, территория частично огорожена деревянным забором и забором из профнастила; в удовлетворительном состоянии.

Здание находится на территории ансамбля Богородицкого женского монастыря, конца XVII – второй половины XIX. Территория ограничена нынешними улицами Большой Красной (Большой Казанской), Красина (Поперечно-Казанской), Нагорной и ныне не существующим Пятницким переулком. На территории ансамбля расположены восстановленный Казанский собор, ограда с башнями и проездными воротами, 1830-е годы, Здание настоятельского корпуса, 1810-1832г., Церковь Николы Тульского, 1806-1816гг., Здание корпуса для монахинь, 1814г., 1842г., Здание монастырской гостиницы, 1838г., Церковь Крестовоздвиженская, 1865-1877г., Церковь Софийская (надвратная), 17в., Поклонный крест.

Территория комплекса монастыря благоустроена, огорожена. С южной стороны вдоль улицы Мирославского установлены проездные ворота с калитками по бокам. Со стороны двора территория храма огорожена забором из профнастила.

Со стороны двора территория храма огорожена забором из профнастила. С северной стороны территории расположены строительные вагончики.

2.2.1. Элементы объекта, являющегося произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

Отсутствуют;

2.2.1.1. Дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы):

Организованная дорожно-тропиночная сеть, на момент обследования покрыта снегом.

2.2.1.2. Зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки,

вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастный древостой):

На территории высажены невысокие кустарники и деревья.

2.2.1.3. Особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа – холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф – холмы, насыпи, гроты и прочее):

Рельеф равнинный;

2.2.1.4. Пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники):

Отсутствуют;

2.2.1.5. Гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы):

Отсутствуют;

2.2.1.6. Малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты. ограды):

С юго-восточной стороны территории монастыря расположена беседка с колоколами, установлены скамейки и урны. На всей территории монастыря установлены осветительные фонари.

2.2.1.7. Садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады):

Отсутствуют;

2.2.1.8. Информационная надпись и обозначения на объектах культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние, место расположение):

Информационная табличка о статусе объекта на юго-западном фасаде выступающей части (кадр 5).

Приложение: материалы фотофиксации на 19 л. в 1 экз.

3.Состав (перечень) работ

По сохранению объекта культурного наследия и его территории

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	**29.11.2023** (6 мес.)	Письмо собственника от 29.05.2023 исх. № 22
2.	Разработка проекта первоочередных консервационных и противоаварийных работ	**29.03.2024** (4 мес.)	

3.	Проведение первоочередных консервационных и противоаварийных работ	**29.11.2024** (8 мес.)
4.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	**29.05.2025** (18 мес. с даты проведения комплексных исследований)
5.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	**29.05.2028** (36 мес. с даты разработки научно-проектной документации)
5.1.	Установить информационную надпись на фасаде объекта культурного наследия *В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 №1178*	
6.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследования	**ежегодно**

4.Особые условия использования памятника

4.1. Объект культурного наследия может быть использован Собственником (иным законным владельцем) только с соблюдением условий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан об объектах культурного наследия.

4.2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации; проектов заключений, отчетов, выполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации объектов культурного наследия по заказу Собственника (пользователя), по мере их изготовления, передаются Собственником (пользователем) Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в 10-тидневный срок после их получения, безвозмездно.

4.3. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

4.4. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

Председатель _____ И.Н. Гущин
(подпись) (ФИО)
М.П. «__»_____2023г.

Исполнитель:
Ведущий советник отдела государственного надзора (контроля)
и судебно-административной практики _____ Э.А. Миннуллина
(подпись) (ФИО)
М.П. «__»_____2023г.

Приложение к акту технического состояния
объект культурного наследия муниципального значения
«Здание церковно-приходской школы, 1895г.»
Республика Татарстан, город Казань,
ул. Япеева, д.9
(местонахождение согласно с данными технической инвентаризации)
(является неотъемлемой частью настоящего акта)

1. Схема точек фотофиксации



Местоположение объекта



Кадр 1. Общий вид на объект с северо-западной стороны.



Кадр 2. Восточный фасад здания.



Кадр 3. Общий вид на объект с юго-западного стороны.



Кадр 4. Общий вид на объект с юго-восточный стороны.



Кадр 5. Информационная табличка с указанием статуса объекта на западном фасаде пристроя.



Кадр 6. Поздний балкон на северном фасаде.

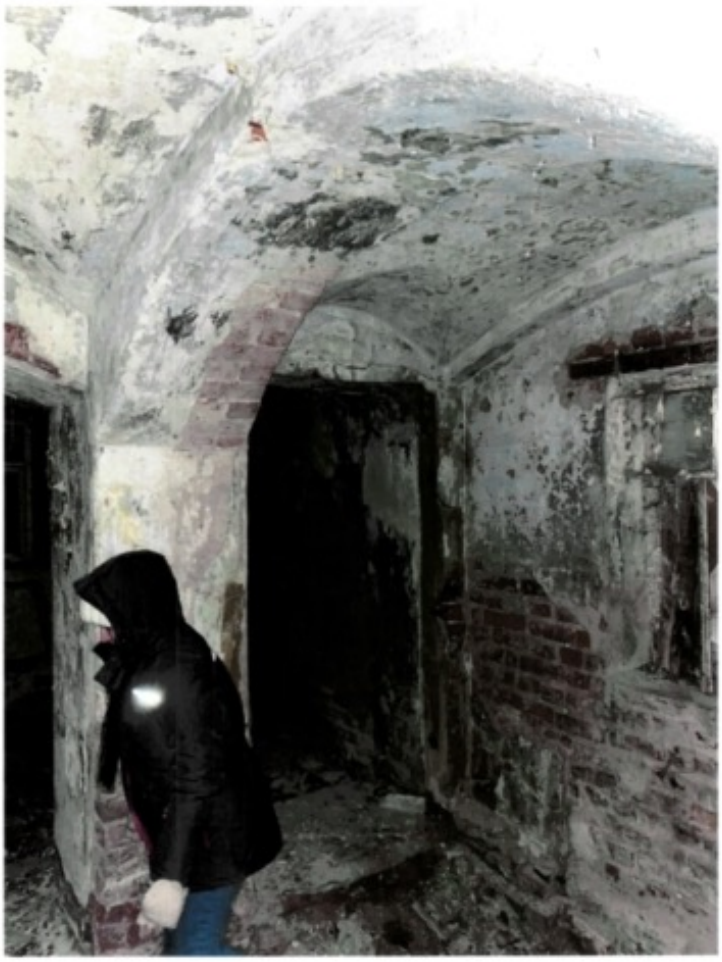


Кадр 7. Заложенный арочный проем на западном фасаде пристроя.



Кадр 8. Входная часть в здание на восточном фасаде пристроя. Наблюдается нарушение структурной целостности восточной стены на уровне 1 этажа.

2. *Фотофиксация интерьера*



Кадр 9. Коробковые своды с распалубкой в помещениях 1 этажа пристроя. Наблюдаются следы щелушения, намокания, отслаивания отделочных слоев.



Кадр 10. Арочный проем между холлом и лестничной площадкой. Наблюдаются потолочные тяги.



Кадр 11. Чугунная лестница между 1 и 2 этажем.



Кадр 12. Помещение 1 этажа, три арочных проема. Наблюдаются следы от демонтированных перегородок.



Кадр 13. Потолочная тяга на 1 этаже. По контуру тяги можно сделать вывод, что ранее здесь находилась печь.



Кадр 14. Подшитый потолок сан.узла на 2 этаже. Наблюдается намокание потолка, шелушение, отслаивание и растрескивание отделочных слоев стен.



Кадр 15. Оконный проем 2 этажа. Наблюдаются вертикальные трещины.



Кадр 16. Помещение 2 этажа.



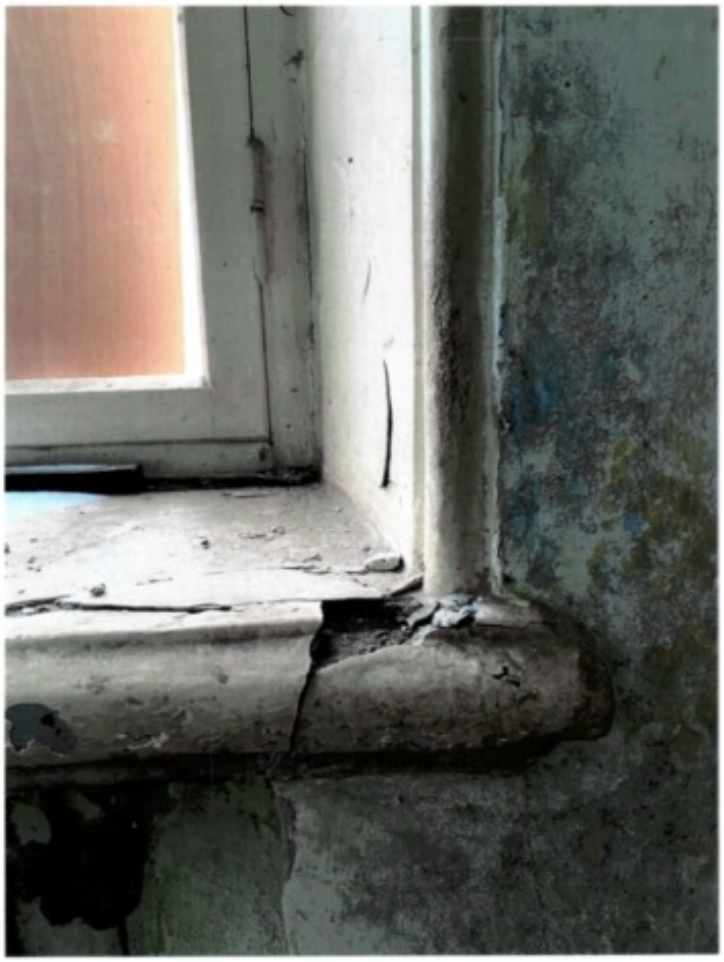
Кадр 17. Паркет на 2 этаже.



Кадр 18. Розетка на 2 этаже.



Кадр 19. Дверные проемы с лучковой перемычкой на 2 этаже.



Кадр 20. Подлинные подоконники.



Кадр 21. Каменная лестница между 2 и 3 этажами.



Кадр 22. Помещение 3 этажа.



Кадр 23. Потолок помещения 3 этажа. Наблюдается отслоение отделочных слоев, видна дранка и дощатое перекрытие.



Кадр 24. Металлическая приставная лестница на чердак.



Кадр 25. Обрешетка крыши.



Кадр 26. Стропильная конструкция крыши.



Кадр 27. Стропильная конструкция крыши.

Приложение
к охранному обязательству,
утвержденного Приказом
Министерства культуры
Республики Татарстан
№480а от 13.06 2017

А К Т
технического состояния объекта культурного наследия
и определение плана работ по объекту культурного наследия
и благоустройству земельного участка (здание, строение, сооружение)

г.Казань
(место составления)

«09» июня 2017г.
(дата составления акта)

Представитель Министерства культуры Республики Татарстан,
(наименование уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в Республике Татарстан)
в лице заместителя министра культуры Светланы Глебовны Персовой
(должность, фамилия и инициалы представителя уполномоченного органа)
и ГКУ Главное инвестиционное строительное управление в лице директора Айзатуллина М.М..
(собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, представители сторонних организаций, участвующие в составлении акта технического состояния)
составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения
«Руины Казанской иконы Божьей Матери с пещерным храмом. Кон.XVI-нач. XIX вв.,1910-1913 г.г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д.5 Б
(категория, наименование, местоположение объекта культурного наследия)

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено следующее:

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Наименование объекта культурного наследия:
«Руины Казанской иконы Божьей Материа с пещерным храмом. Кон.XVI-нач. XIX вв.,1910-1913 гг.»;
Местоположение объекта культурного наследия:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д.5 Б;
Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия ГКУ Главное инвестиционное строительное управление в лице директора Айзатуллина М.М.
Реквизиты правоустанавливающего документа:

1

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Общее состояние объекта культурного наследия: ***не удовлетворительное;***

Выявленные в ходе археологических раскопок руины являются остатками главного монастырского собора, построенного (на месте обретения чудотворной Казанской иконы Божьей Матери) по проекту знаменитого русского зодчего И.Е.Старова в 1798-1808гг., взамен разобранного по ветхости старого каменного собора Явления Казанской иконы Божьей Матери (1595-1796гг.)

Сам собор располагался на центральной площади Казанского Богородицкого монастыря.

В 1910-13гг. в подклете собора, на месте явления чудотворной иконы Божьей Матери, было произведено устройство храма во имя Рождества Богородицы и часовни в память трехсотлетия царствования Дома Романовых, под руководством инженера П.П.Голышева. Устроены три тамбура с каменными лестницами. Уровень пола был понижен в среднем на 1 метр; произведена перелицовка стен подвала кирпичом на цементном растворе, увеличена ширина коридоров для связи церкви, подлицевали кирпичом на цементном растворе все внутренние стены собора в подвале, увеличили ширину коридоров для связи церкви, часовни и наружных выходов. Сложена кирпичная стенка для иконостаса, сделаны цементные полы; оштукатурены стены и своды, поставлены две печи с притоками наружного воздуха, окрашены стены и полы.

Пол пещерного храма (судя по архивным данным) должен был быть выполнен из каменных плит – белых с черными уголками (не было реализовано – пол остался цементным с окраской)

В 1929 г. было принято решение о строительстве на территории монастыря киностудии, для которой были снесены холодный собор и портик теплого Никольского собора. В 1932 году был взорван и главный собор. В 1941 г. на месте недостроенной киностудии разместилась табачная фабрика известная по ее последнему наименованию как «Илбар-табак», существовавшая до 2005 года.

Основные разрушения объекту нанесены в 1932г. когда был произведен взрыв всего собора Казанской иконы Божьей Матери. Выявленные в раскопе горизонтальные трещины по верхней части сохранившихся рушированных остатков стен являются следствием самого взрыва. Последующее строительство на месте взорванного собора большого числа строений, принадлежащих табачной фабрике, лишь увеличило разрушения оставшихся после взрыва 1932г. стен и фундаментов. По диагонали пещерного храма от юго-западного угла до апсиды была проложена труба канализации, что нанесло дополнительные разрушения. Наиболее сильно пострадала юго-восточная часть пещерного храма, где планировочная структура и исторические стены были практически полностью утрачены.

2

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов Памятника:

а) общее состояние: ***не удовлетворительное;***

б) фундаменты: ***конструкции фундаментов - ленточные, массивные, выполненные из рваного бута на известково-песчаном растворе. По результатам вскрытия шурфов и инструментального обследования материалов фундаментов установлена необходимость противоаварийных мероприятий по восстановлению работоспособного состояния конструкций фундаментов пещерного храма;***

в) цоколи и отмостки около них: ***Цоколь отсутствует. Сохранившийся фрагмент мощения (отмостки) в районе северной паперти находится в удовлетворительном состоянии. Требуются мероприятия по консервации.***

г) стены: ***На основании археологических и инженерно-геологических изысканий установлено, что наружные стены пещерного храма, представляющие собой послойно возведенную подушку (плиту) из камней осадочных пород разной величины на известково-песчаном растворе, в которой выполнены помещения, обрамлённые кирпичной кладкой*, которые передавали нагрузки от выше лежащего храма на грунт.***

(прикладки наружной версты в период устройства подвалов собора под Пещерный храм в 1911-13гг., выполненные в целях расширения существующих коридоров подвалов..)

Состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное и требует противоаварийных мероприятий по восстановлению их целостности и несущей способности.

д) крыша (стропила, решетка, кровли, водосточные желоба и трубы): ***отсутствует;***

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: ***отсутствуют;***

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах:

Выявлены кирпичные контрфорсы в юго-западном, северо-западном, северо-восточном и фрагментарно по юго-восточному углам собора.

Выявлены участки (лунки) деревянного фундаментного поля древнего собора (1595-1796гг.) на месте которого был построен воссоздаваемый собор.

Выявлен участок исторического мощения, прилегающий к северной паперти собора;

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: ***не удовлетворительное;***

б) перекрытия (плоские, сводчатые): ***Не сохранились****

****выявлены фрагментарные остатки зоны пят сводчатых перекрытий, выполненных в период устройства подвалов собора под храм и часовню.***

в) полы, их состояние: ***В части руинированных остатков помещений Пещерного храма фрагментарно сохранились цементно-бетонные полы, выполненные в 1912-13гг. в период устройства подвалов собора Казанской иконы Божьей Матери под храм и часовню.***

В алтаре подземного храма полы приподняты относительно отметок полов в других помещениях на 10см и уложены из кирпича.

Цементно-бетонные полы частично уложены прямо по грунту, частично по утрамбованному строительному комбинированному основанию из обломков кирпича и камней, средняя толщина цементного пола – 50-60мм

Предполагавшаяся проектом 1910г. (арх. Щусев) укладка каменных полов белых с черными уголками вероятно не была выполнена.* (*следов укладки плит не обнаружено)

В технических помещениях пещерного храма (там, где были установлены печи) полы были выполнены из кирпича уложенного по грунту (на период осмотра сохранились только небольшие фрагменты кирпичей на полу размером не более 1м2)

г) стены, их состояние, связи: ***На основании археологических и инженерно-геологических изысканий установлено, что внутренние стены пещерного храма, представляющие собой послойно возведенную подушку (плиту) из камней осадочных пород разной величины на известково-песчаном растворе, в которой выполнены помещения, обрамлённые кирпичной кладкой, которые передавали нагрузки от выше лежащего храма на грунт. Состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное и требует противоаварийных мероприятий по восстановлению их целостности и несущей способности;***

д) столбы, колонны: ***Алтарь храма представлял собой в плане замкнутый квадрат между четырьмя столпами центрального подвального пространства. Столбы были устроены также в период устройства подвалов собора под подземный храм и часовню.***

Сохранились фрагменты (нижняя часть усредненной высотой 1 м.) столбов, между которыми раньше был устроен полотняный иконостас;

е) двери и окна: ***отсутствуют;***

ж) лестницы: ***Выявлен фрагмент исторической лестницы западного спуска в пещерный храм. Лестничный спуск был устроен в период устройства подвалов собора под подземных храм и часовню в 1912-13гг.***

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: ***Сохранились ниши кирпичной стенки иконостаса часовни, выполненного в 1911-13гг. в которые устанавливались иконы. Обнаружены следы мраморных столбов сени над местом обретения Казанской иконы Божьей Матери. Сохранилось углубление в полу – как символическое место обретения Казанской иконы Божьей Матери в 1579г.***

и) печи: ***отсутствуют;***

Живопись (монументальная и станковая): ***Фрагментарные остатки настенной росписи на руинированных остатках стен помещений Пещерного храма;***

Предметы прикладного искусства (мебель осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): ***нет;***

Сад, парк, двор, ворота и ограда: ***территория не благоустроена, ведутся восстановительные работы***

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения Памятника и создания нормальных условий для его использования Пользователь обязан провести следующие работы:

Наименование проводимых работ (разрабатываемой документации)	Сроки выполнения (подготовки документации)	Примечание
а) проведение первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий;	***2017-2018 гг.***	
б) проведение работ по воссозданию (восстановлению) и сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования	***2017-2022 гг.***	
в) проведение текущего ремонта	***2020-2025 гг.***	

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1.Объект культурного наследия может быть использован Собственником (иным законным владельцем) только с соблюдением условий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан об объектах культурного наследия.

2.Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации; проектов заключений, отчетов, выполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации объектов культурного наследия по заказу Собственника (пользователя), по мере их изготовления, передаются Собственником (пользователем) Министерству культуры Республики Татарстан в 10-тидневный срок после их получения, безвозмездно.

Собственник (иной законный владелец)

_____

м.п. «09» июня 2017 г.

Представитель «Госоргана»

_____

М.П. «09» июня 2017 г.

Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие"Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание **Производственное здание**

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Казань
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Казань
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Большая Красная
Номер дома	3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	150/ф						
Кадастровый номер земельного участка	16	50	010325	41			
	А	Б	В	Г	Д		Е

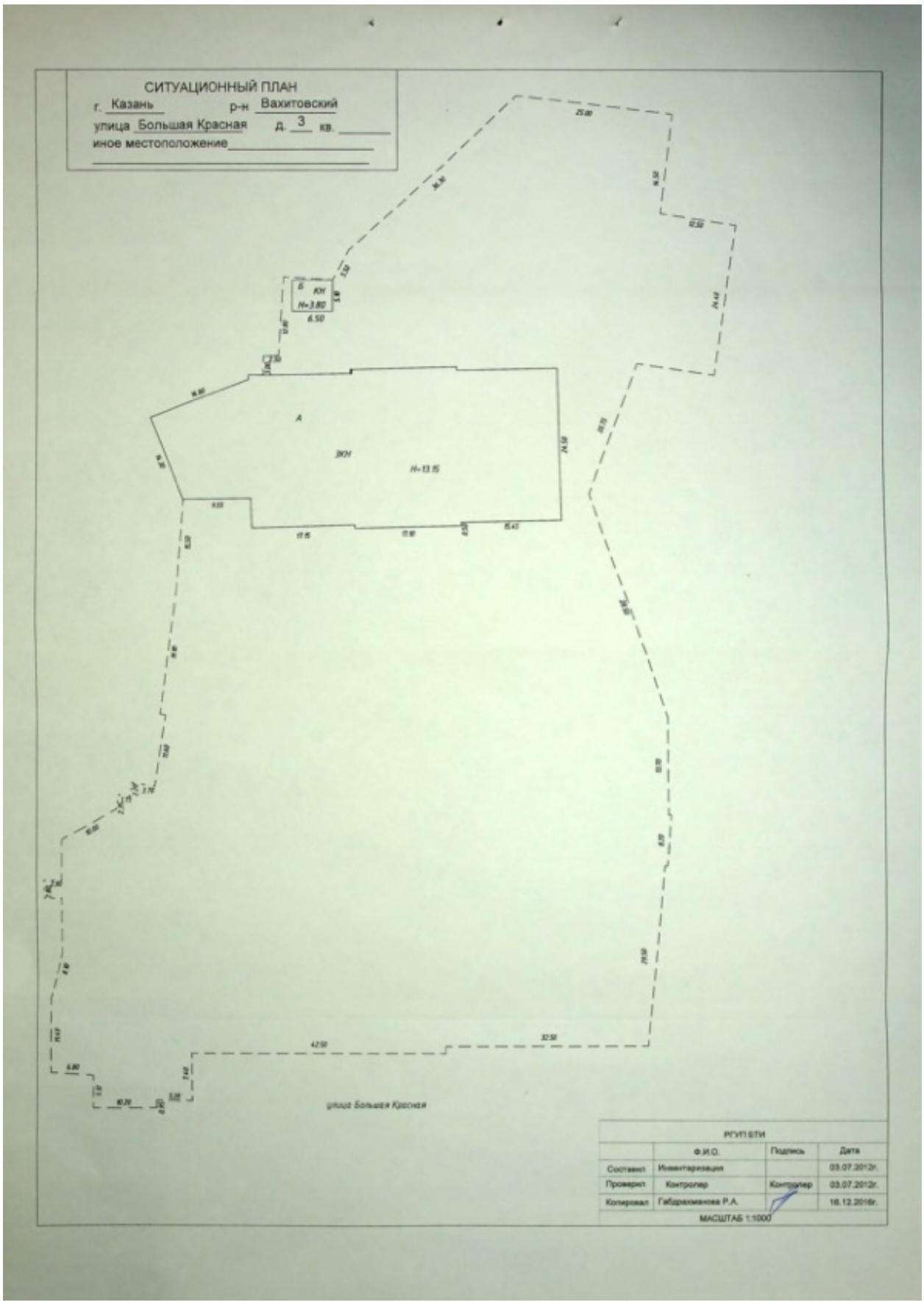
Паспорт составлен по состоянию на « 03 » июля 2012г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель производственной группы Михеева Е.В.

(Фамилия И.О.)

М.П.


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
г. Казань р-н Вахитовский
улица Большая Красная д. 3 кв.
иное местоположение
Б
КН
H=3.80
6.50
А
ЗКН
H=13.15
улица Большая Красная
РГУП БТИ
Ф.И.О.
Подпись
Дата
Составил
Инвентаризация
03.07.2012г.
Проверил
Контролер
Контролер
03.07.2012г.
Копировал
Габдрахманова Р.А.
16.12.2016г.
МАСШТАБ 1:1000

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи (расшифровка подписи)

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
2317,0		1453,6						

III. Благоустройство здания (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стационарные		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное	от собственной котельной		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	сжидким газом		пассажирские	грузовые			

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование специальное

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

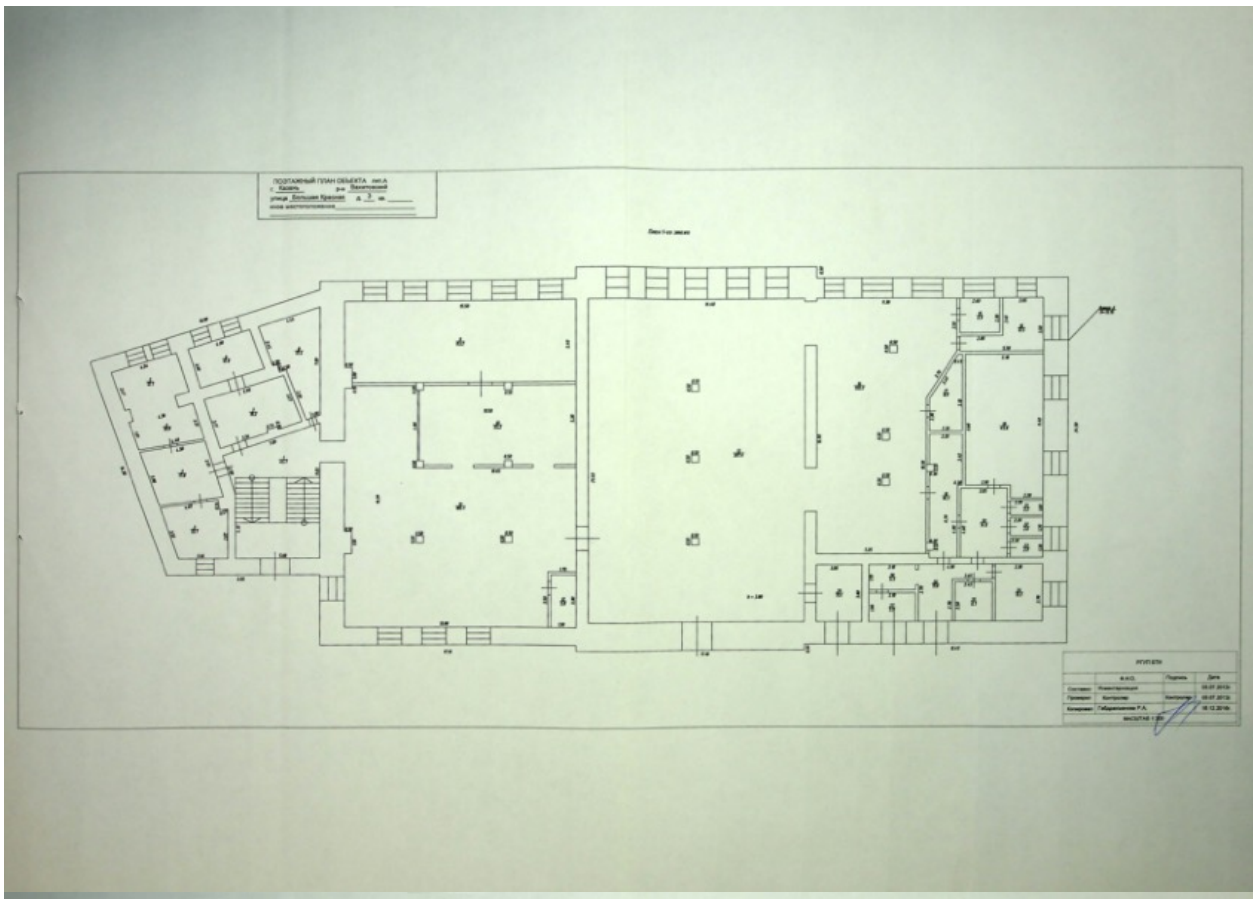
V.Особые отметки
ареты и запрещения:
наличие землеотводных документов:
наличие разрешения на строительство:
наличие проектно-сметной документации
акт-ввода в эксплуатацию:

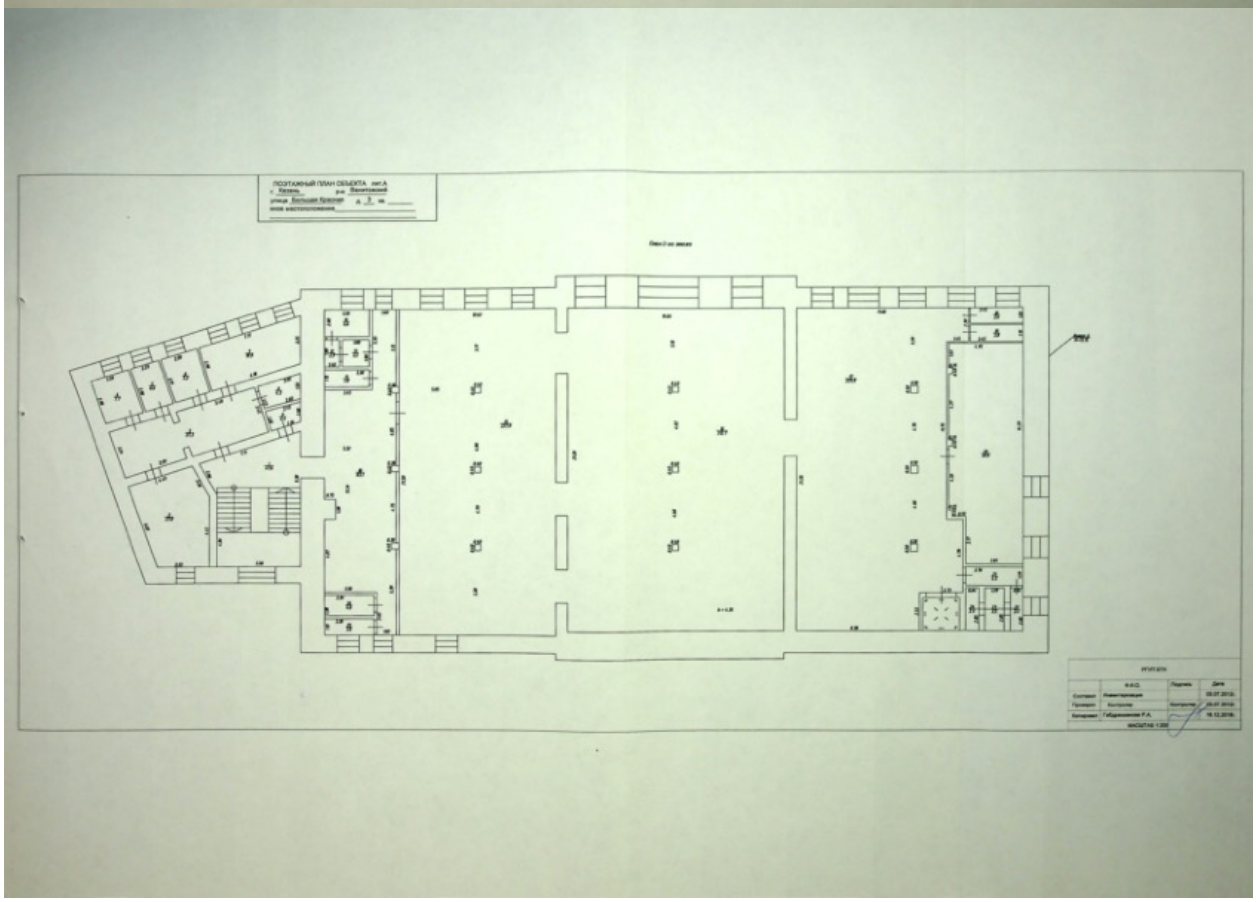
VI. Ранее присвоенные(справочно)

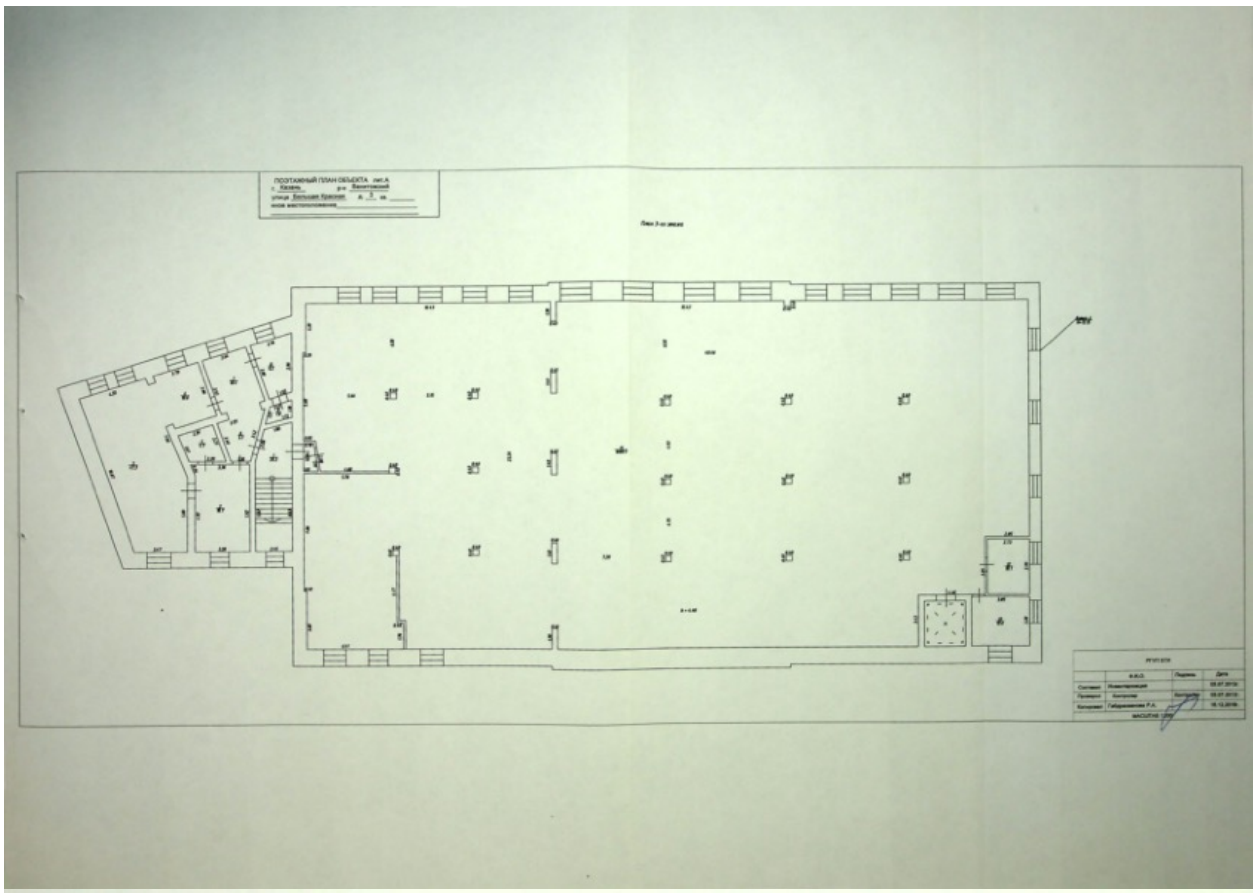
Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

VII. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Производственное здание	24,50*49,70+17,10*0,50*2	1234,8	13,15	19115
		(16,80+9,55)/2*(18,90+14,30)/2	218,8	13,15	
		Итого:	1453,6		







Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) Казань

по ул.(пер) Большая Красная дом № 3 корп. ____

Иное местоположение

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и коная мезонина)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д) по плану (по плану: помещения, комнаты, офисы, кабинеты и т.д.)	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня, ванная, туалет, коридор, кладовая, веранда, балкон, лоджия, холл, вестибюль, лестничная клетка, коридор и т.д.	Формула подсчёта частей помещения	Общая площадь здания	производственные		складские		канцелярские		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		торговые		культурно-просветит учреждений		Школьные		Объекты с/х назначения		Высота помещения по внутреннему обмеру	самостоят возведенная или перепланированная площадь	примечание
						основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
А	1		1	Лестничная клетка		45,7						45,7													3,80		
			2	Кабинет		13,7					13,7																
			3	Кабинет		17,8					17,8																
			4	Коридор		10,0						10,0															
			5	Кабинет		12,1					12,1																
			6	Кабинет		12,0					12,0																
			7	Коридор		19,2						19,2															
			8	Кабинет		17,4					17,4																
			9	Основное		83,2					83,2																
			10	Основное		55,2					55,2																
			11	Основное		185,1					185,1																
			12	Подсобное		5,0						5,0															
			13	Основное		307,4					307,4																
			14	Основное		132,2					132,2																
			15	Кабинет		6,0					6,0																
			16	Кабинет		12,5					12,5																
			17	Кабинет		8,8					8,8																
			18	Коридор		16,3						16,3															
			19	Кабинет		45,6					45,6																
			20	Коридор		14,0						14,0															
			21	Подсобное		2,2						2,2															
			22	Подсобное		2,6						2,6															
			23	Подсобное		2,9						2,9															
			24	Вентиляционная камера		12,2						12,2															
			25	Лифт		6,1						6,1															
			26	Коридор		11,0						11,0															

Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) г.Казань, Вахитовский район

по ул.(пер) Большая Красная дом № 3 корп.

Иное местоположение

Дата записи и литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и конца жилой части)	Номер помещения (квартиры, чердаков, складского и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты, офиса, кабинета и т.д.	Назначение частей помещения жилая комната, кладовая, балкон помещения, кабинет, ванная, туалет, лестница, душ, коридор и т.д.	Формула подсчёта частей помещения	Общая площадь здания	производственные		складские		канцелярские		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		торговые		культурно-просветит.учрежд.		Школьные		Объекты их назначения		Высота помещения по внутреннему обмеру	самостоятельно возводимая или перепланируемая площадь	примечания
							основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
А	1		27	Подсобное		5,9						5,9													3,80		
			28	Коридор		5,3						5,3															
			29	Коридор		11,4						11,4															
				Итого по 1 этажу:		1078,8					909,0	169,8															
	2		1	Лестничная клетка		47,6						47,6													4,35		
			2	Кабинет		27,0					27,0																
			3	Коридор		27,3						27,3															
			4	Кабинет		7,7					7,7																
			5	Кабинет		6,6					6,6																
			6	Кабинет		7,3					7,3																
			7	Кабинет		19,9					19,9																
			8	Санузел		4,3						4,3															
			9	Санузел		3,3						3,3															
			10	Основное		83,1					83,1																
			11	Подсобное		3,8						3,8															
			12	Подсобное		2,5						2,5															
			13	Подсобное		3,2						3,2															
			14	Подсобное		6,6						6,6															
			15	Основное		227,9					227,9																
			16	Основное		312,7					312,7																
			17	Основное		225,9					225,9																
			18	Подсобное		3,6						3,6															
			19	Подсобное		3,8						3,8															
			20	Кабинет		68,8					68,8																
			21	Коридор		4,5						4,5															
			22	Вентиляционная камера		2,4						2,4															
			23	Вентиляционная камера		3,5						3,5															
			24	Вентиляционная камера		2,4						2,4															

Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) г.Казань, Вахитовский район

по ул.(пер) Большая Красная дом № 3 корп.

Иное местоположение

Дата записи и литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и конца жилой части)	Номер помещения (квартиры, чердаков, складского и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты, офиса, кабинета и т.д.	Назначение частей помещения жилая комната, кладовая, балкон помещения, кабинет, ванная, туалет, лестница, душ, коридор и т.д.	Формула подсчёта частей помещения	Общая площадь здания	производственные		складские		канцелярские		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		торговые		культурно-просветит.учрежд.		Школьные		Объекты их назначения		Высота помещения по внутреннему обмеру	самостоятельно возводимая или перепланируемая площадь	примечания
							основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)	основная	вспомога-тельная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
А	2		25	Подсобное		3,6						3,6													4,35		
			26	Подсобное		4,6						4,6															
				Итого по 2 этажу:		1113,9					986,9	127,0															
	3		1	Лестничная клетка		20,3						20,3													4,40		
			2	Кабинет		18,7					18,7																
			3	Кабинет		47,3					47,3																
			4	Кабинет		10,6					10,6																
			5	Подсобное		4,7						4,7															
			6	Коридор		5,1						5,1															
			7	Кабинет		10,4					10,4																
			8	Кабинет		8,2					8,2																
			9	Санузел		1,9						1,9															
			10	Коридор		1,6						1,6															
			11	Основное		1088,9					1088,9																
			12	Кабинет		10,1					10,1																
			13	Вентиляционная камера		12,6						12,6															
				Итого по 3 этажу:		1240,4					1194,2	46,2															
				Итого по зданию:		3433,1					3090,1	343,0															

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А | Год постройки 1830 | Число этажей 3 | Сборник № 4

Группа капитальности I | Вид внутренней отделки простая | Таблица № 52

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с поправ.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины на всю высоту, осадки стен	5	1	5	80	4,0		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	массовые трещины	19	1	19	70	13,3		
	б) перегородки		кирпичные		5	1	5	70	3,5		
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные	смещение плит, прогибы	9	1	9	80	7,2		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		железная	сильная ржавчина на поверхности	6	1	6	80	4,8		
5	Полы		цементные	стертости, прогибы	10	1	10	80	8,0		
6	Проемы	оконные		-	11						
		дверные		-							
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка	волосные трещины	8	1	8	80	6,4		
		внутренняя									
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление		-	8,2						
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электро-освещение			4,5						
		газоснабжение									
		напольные электроплиты									
		телевидение									
		сигнализация									
		мусоропровод									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		Лестницы и входы			5	1	5	70	3,5		
9	Прочие работы			-	9,3						
				Итого	100	X	67	X	51	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9x10}}{\text{гр.7}}$ = 76 %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ	10				физический износ	25%			физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес	на группу капитальности	климат. район	перевод в ц.1991г.	на объем						
А	Производственное здание	52	м3	24,90	0,67			1,843			30,75	10000	307500	76	73800
		52	м3	24,90	0,67			1,843	0,95		29,21	9115	266249	76	63900
Итого:													573749		137700

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитально-сти	климат.район	перевод в ц.1991г.							
Итого:																

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м))	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя с поправкой на толщину слоя	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			един.изм.	Кол-во									

XIY. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1991	573749	137700					573749	137700

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа на " " 20 г. руб.

Паспорт выдан: "16" декабря 2016 г.

Руководитель производственной группы Михеева Е.В.

М.П. подпись фамилия

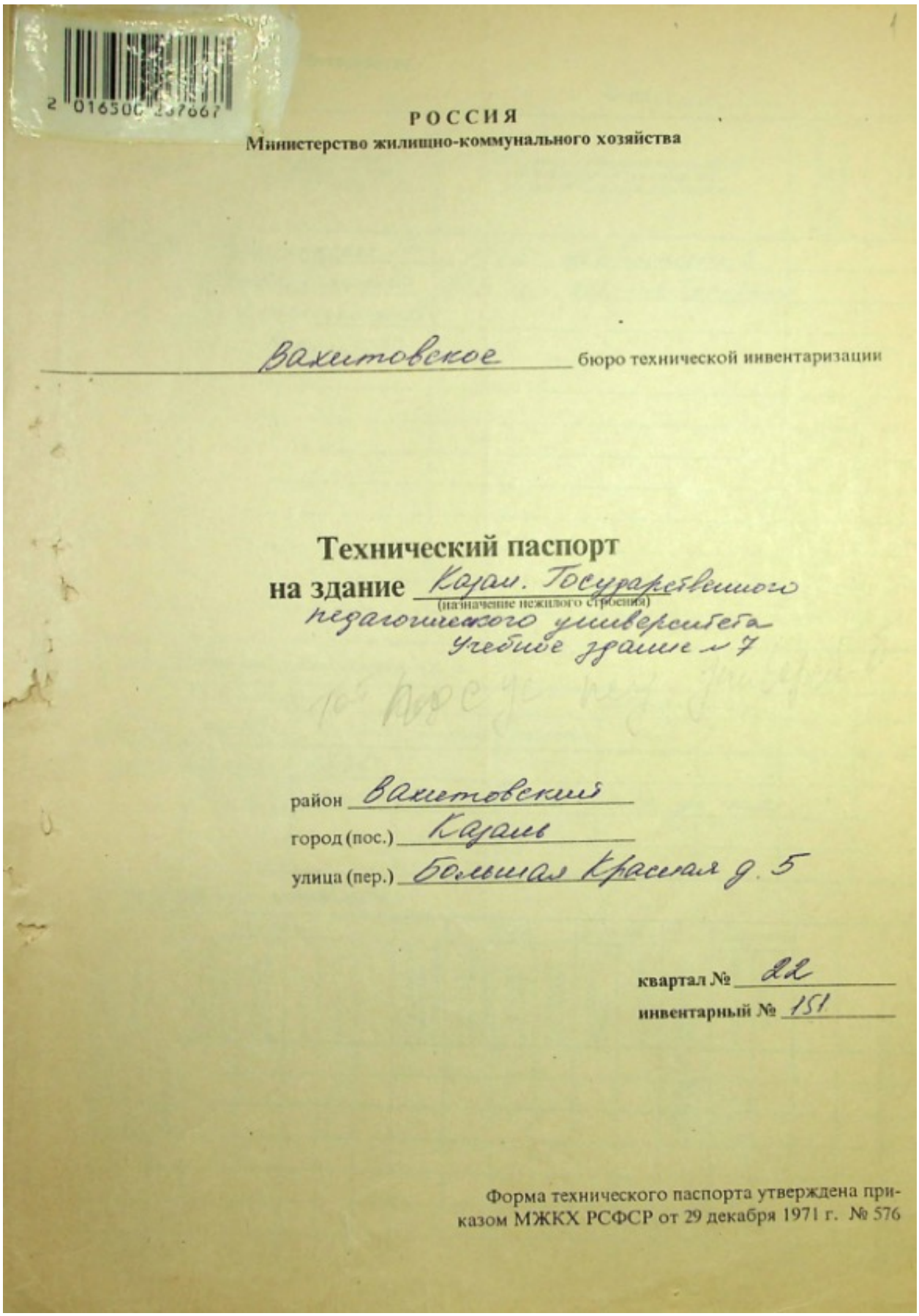
Работу проверил: Контролер Контролер 03.07.2012г.
подпись Ф.И.О. дата

Работу выполнил: Инвентаризация 03.07.2012 г.
подпись Ф.И.О. дата

Работу копировал: Габдрахманова Р.А. 16.12. 2016г.
подпись Ф.И.О. дата

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"___"_____200_ г.	"___"_____200_ г.	"___"_____200_ г.
Обследовал			
Проверил			



РОССИЯ
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Вахитовское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание Каз. Государственного педагогического университета
(назначение нежилого строения)
Учебное здание № 7

район Вахитовский
город (пос.) Казань
улица (пер.) Большая Красная д. 5

квартал № 22
инвентарный № 151

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, ответственного за правильность записи
28.06.02г.	Карачаевский государственный педагогический университет	Право собственности в БТИ на зарегистрировано		

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
университ.	1270							
51286 - площадь всего зем. уч-ка								

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Отопление:	Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: с централ. горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Газоснабж.: центрального	Газоснабж.: жидким газом	Электроснабжение	Лифты-шт.: пассажирские	Лифты-шт.: грузовые			
+	+	+												+					
+	+	+																	

IV. Общие сведения

Назначение Учебное здание переоборудов. из общежития (док-ти не предост.)

Использование — " —

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Учебное здан	(15,45×23,80)+(15,40×23,60)+ +(16,15×25,80)	1147,8	11,2	12855
	4 эт. под куполом	16,15×25,65	414,2	5,0	2071
А¹	пристрой	12,7×(1,8+7,0)/2	55,9	11,0	615
А²	пристрой	5,30×9,80	51,9	11,0	571
а	тамбур	2,3×1,8	4,1		
а₁	тамбур	2,49×4,15	10,3		

16112

Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера___	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	литера___	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	литера___	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перекрытия												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	литера___	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	литера___	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	литера___	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перекрытия												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента: удельн. вес	клим. р-н						Стоимость измерителя с поправк.	Количество единиц измерения площадь-м	Восстан. стоимость в ценах	% износа	Действит. стоимость в ценах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина, м	Размеры: ширина, высота, м	Площадь кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
I	забор	метал	192	2,2	42,2	6	80	м²	5,10	1	401	0	401
II	забор	метал	16,96	2,4	40,7	6	80	м²	5,10	1	387	0	387
											788		788

Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
1991	740576	222399			788	788	741364	223187

"28" июня 2002 г. исполнил: Емцарова (_____)

"___" _____ г. проверил: _____ (_____)

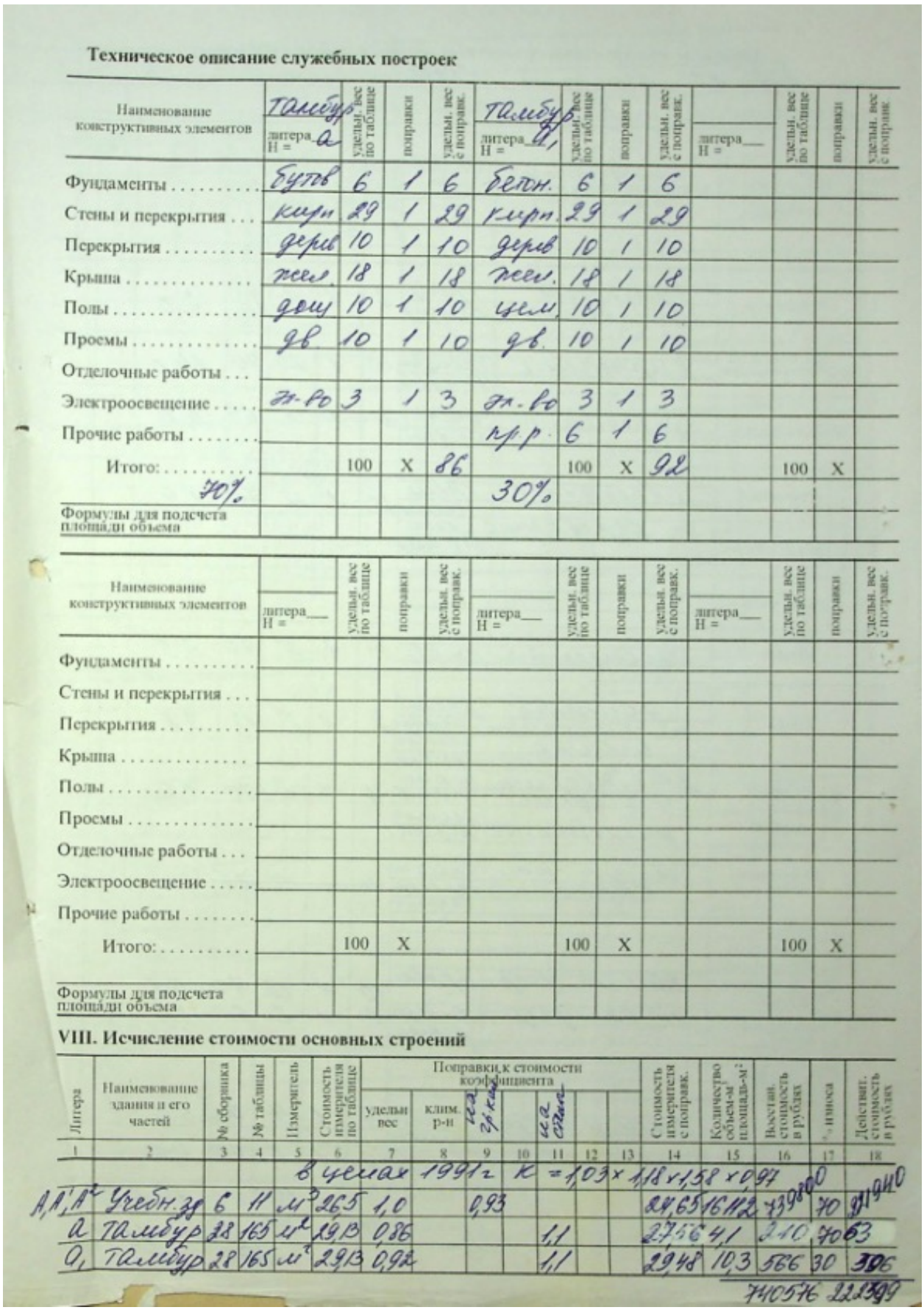
"___" _____ г. копировал: _____ (_____)

"___" _____ г. начальник бюро: _____ (_____)

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"___" _____ г.	"___" _____ г.	"___" _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Приложение №77



Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера а (Тамбур) Н =	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера а₁ (Тамбур) Н =	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера___ Н =	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
Фундаменты	бутов	6	1	6	бетон.	6	1	6				
Стены и перекрытия	кирп	29	1	29	кирп.	29	1	29				
Перекрытия	дерев	10	1	10	дерев	10	1	10				
Крыша	жел.	18	1	18	жел.	18	1	18				
Полы	дощ	10	1	10	цем.	10	1	10				
Проемы	дв	10	1	10	дв.	10	1	10				
Отделочные работы												
Электроосвещение	эл-во	3	1	3	эл-во	3	1	3				
Прочие работы					пр.р.	6	1	6				
Итого:		100	X	86		100	X	92		100	X	
70%					30%							
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	литера___ Н =	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера___ Н =	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера___ Н =	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перекрытия												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

VIII. Исчисление стоимости основных строений

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента: удельн вес	клим. р-н	на гр. кол.		на стоим.			Стоимость измерителя с поправк.	Количество объем-м³ площадь-м²	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
					в целях 1991 г				К	= 1,03 × 1,18 × 1,58 × 0,97							
А, А₁, А²	Учебн. зд	6	11	м³	26,5	1,0		0,93					24,65	16112	739800	70	221940
а	Тамбур	28	165	м²	29,13	0,86				1,1			27,56	4,1	210	70	63
а₁	Тамбур	28	165	м²	29,13	0,92				1,1			29,48	10,3	566	30	396
															740576		222399

Приложение №77

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

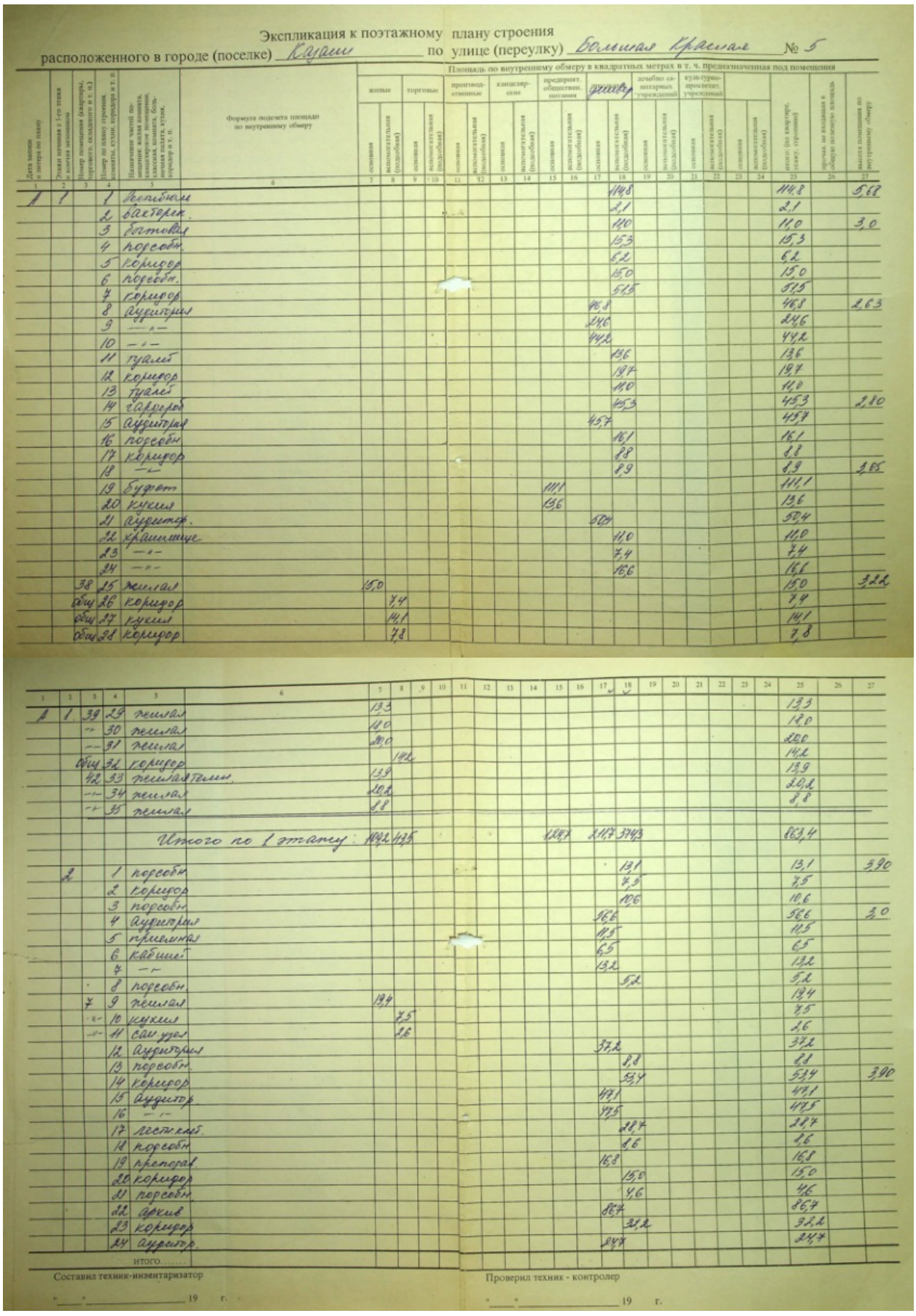
Литера А, А', А² Год постройки 1780 г. Число этажей 3

Группа капитальности II Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 х гр. 8 / 100)	Тек. изм. износ в % элемента	Тек. изм. износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещ. выпир.	8	1	8	75	6,0		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины искрив.	20	1	20	70	14,0		
	б) Перегородки	деревянные	отклон. от верт.	8	1	8	65	5,2		
3	Перекрытия: чердачное	сводчатое	трещ. гниль	12	1	12	70	8,4		
	Перекрытия: междуэтажное	и деревянное	мест. отн. штук.							
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	железная	ржавч.	5	1	5	70	3,5		
5	Полы	дощатые и паркетные плитка	поражен. жучком гниль изнош.	5	1	5	75	3,8		
6	Проемы: оконные	2е створные и глухие	неплот. прит. гниль	8	1	8	70	5,6		
	Проемы: дверные	филенчатые	перекос.							
7	Внутренняя отделка	штук-ка, окраска	трещины следы сырости	~~14~~	~~1~~	~~14~~	~~65~~			
8	Сан. и электротех. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабж.	сан. тех. устр.	протеч.	13	1	13	70	9,1		
	ванны									
	электроосвещ.	эл. тех. устр.	следы ремон.	6	1	6	65	3,9		
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
		лестн. и входы	трещ. изнош.	9	1	9	70	6,3		
9	Прочие работы	пр. работы	ветхое	6	1	6	70	4,2		
			Итого	100	х	100	х	70,0	х	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{70 \times 100}{100} = 70\%$

Приложение №77



Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) Казани по улице (переулку) Большая Красная № 5

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах в т. ч. предназначенная под помещения

Дата записи и литера по плану	Этажи начиная с 1-го этажа и конечная мезонином	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилые: основная	жилые: вспомогательная (подсобная)	торговые: основная	торговые: вспомогательная (подсобная)	производственные: основная	производственные: вспомогательная (подсобная)	канцелярские: основная	канцелярские: вспомогательная (подсобная)	предприят. обществен. питания: основная	предприят. обществен. питания: вспомогательная (подсобная)	[illegible]: основная	[illegible]: вспомогательная (подсобная)	лечебно-санитарных учреждений: основная	лечебно-санитарных учреждений: вспомогательная (подсобная)	культурно-просветит. учреждений: основная	культурно-просветит. учреждений: вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	итого (по квартире, этажу, строению)	прочая, не входящая в общую полезную площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
А	1		1	Лестничн.													114,8							114,8		5,68
			2	вахтерск.													2,1							2,1		
			3	бытовая													11,0							11,0		3,0
			4	подсобн.													15,3							15,3		
			5	коридор													6,2							6,2		
			6	подсобн.													15,0							15,0		
			7	коридор													51,5							51,5		
			8	аудитория												46,8								46,8		2,63
			9	—"—												24,6								24,6		
			10	—"—												44,2								44,2		
			11	туалет													13,6							13,6		
			12	коридор													19,7							19,7		
			13	туалет													11,0							11,0		
			14	гардероб													45,3							45,3		2,80
			15	аудитория												45,7								45,7		
			16	подсобн													16,1							16,1		
			17	коридор													8,8							8,8		
			18	—"—													8,9							8,9		3,05
			19	буфет										111,1										111,1		
			20	кухня										13,6										13,6		
			21	аудитор.												50,4								50,4		
			22	хранилище													11,0							11,0		
			23	—"—													7,4							7,4		
			24	—"—													16,6							16,6		
		38	25	жилая		15,0																		15,0		3,22
		общ	26	коридор			7,4																	7,4		
		общ	27	кухня			14,1																	14,1		
		общ	28	коридор			7,8																	7,8		

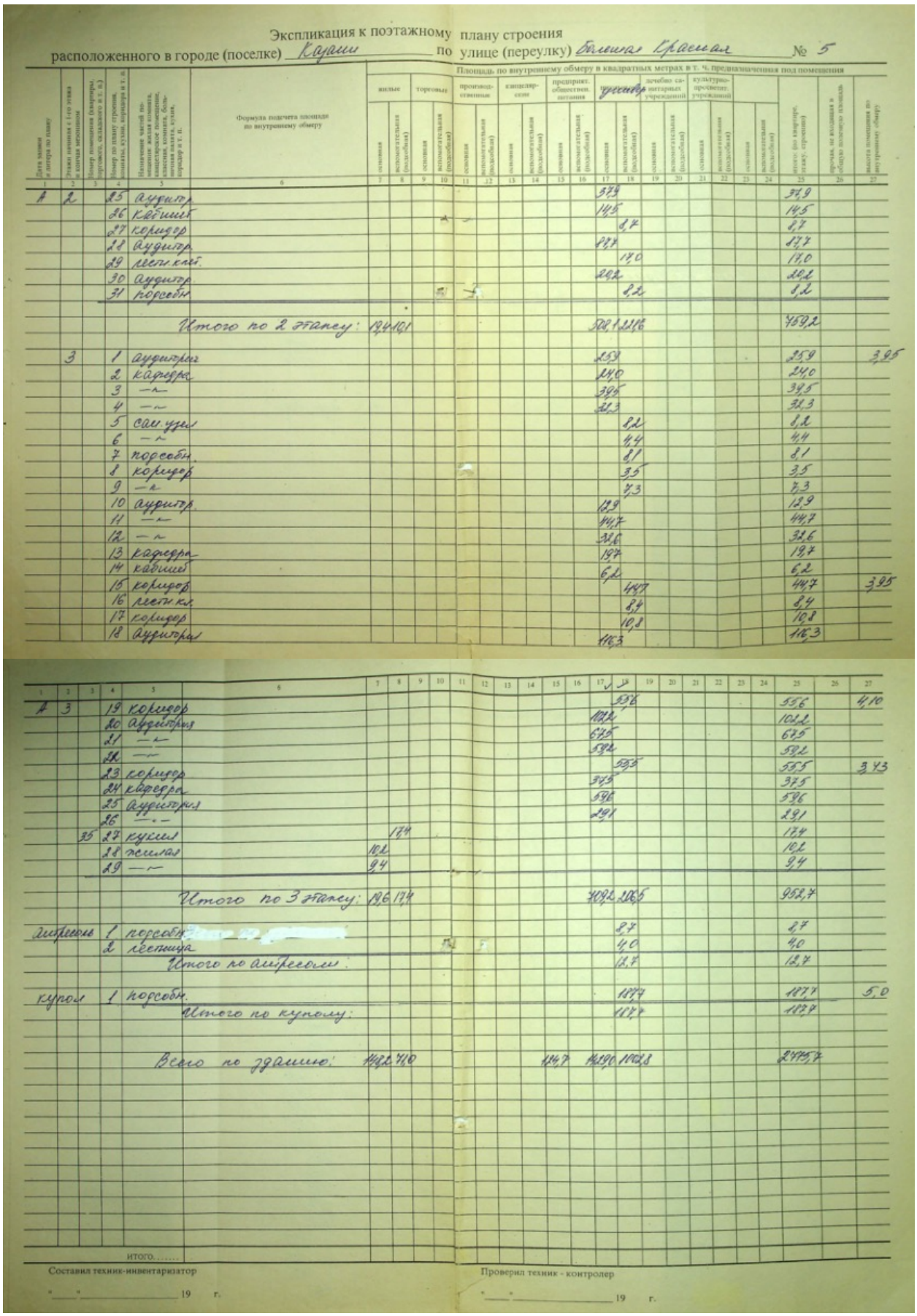
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
А	1	39	29	жилая		13,3																		13,3		
		—"—	30	жилая		18,0																		18,0		
		—"—	31	жилая		20,0																		20,0		
		общ	32	коридор			14,2																	14,2		
		42	33	жилая темн.		13,9																		13,9		
		—"—	34	жилая		20,2																		20,2		
		—"—	35	жилая		8,8																		8,8		
				Итого по 1 этажу:		109,2	43,5							124,7		211,7	374,3							863,4		
	2		1	подсобн													13,1							13,1		3,90
			2	коридор													7,5							7,5		
			3	подсобн													10,6							10,6		
			4	аудитория												56,6								56,6		3,0
			5	приемная												11,5								11,5		
			6	кабинет												6,5								6,5		
			7	—"—												13,2								13,2		
			8	подсобн.													5,2							5,2		
		7	9	жилая		19,4																		19,4		
		—"—	10	кухня			7,5																	7,5		
		—"—	11	сан. узел			2,6																	2,6		
			12	аудитория												37,2								37,2		
			13	подсобн.													8,8							8,8		
			14	коридор													53,4							53,4		3,90
			15	аудитор.												47,1								47,1		
			16	—"—												47,5								47,5		
			17	лестн. клет.													28,7							28,7		
			18	подсобн													8,6							8,6		
			19	преподав.												16,8								16,8		
			20	коридор													15,0							15,0		
			21	подсобн.													4,6							4,6		
			22	архив												86,7								86,7		
			23	коридор													32,2							32,2		
			24	аудитор.												24,7								24,7		
				итого.....																						

Составил техник-инвентаризатор

"____" _____ 19 г.

Проверил техник - контролер

"____" _____ 19 г.



Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) Казани по улице (переулку) Большая Красная № 5

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах в т. ч. предназначенная под помещения

Дата заявки и литера по плану	Этажи начиная с 1-го этажа и кончая мезонином	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилые: основная	жилые: вспомогательная (подсобная)	торговые: основная	торговые: вспомогательная (подсобная)	производственные: основная	производственные: вспомогательная (подсобная)	канцелярские: основная	канцелярские: вспомогательная (подсобная)	предприят. обществен. питания: основная	предприят. обществен. питания: вспомогательная (подсобная)	дошкольные: основная	дошкольные: вспомогательная (подсобная)	лечебно-санитарных учреждений: основная	лечебно-санитарных учреждений: вспомогательная (подсобная)	культурно-просветит. учреждений: основная	культурно-просветит. учреждений: вспомогательная (подсобная)			Итого: (по квартире, этажу, строению)	прочая, не входящая в общую полезную площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
А	2		25	аудитор.												37,9								37,9		
			26	кабинет												14,5								14,5		
			27	коридор													8,7							8,7		
			28	аудитор.												87,7								87,7		
			29	лестн. клеб.													17,0							17,0		
			30	аудитор.												20,2								20,2		
			31	подсобн.													8,2							8,2		
				Итого по 2 этажу:		19,4	10,1									508,1	221,6							759,2		
	3		1	аудитория												25,9								25,9		3,95
			2	кафедра												24,0								24,0		
			3	—"—												39,5								39,5		
			4	—"—												32,3								32,3		
			5	сан. узел													8,2							8,2		
			6	—"—													4,4							4,4		
			7	подсобн.													8,1							8,1		
			8	коридор													3,5							3,5		
			9	—"—													7,3							7,3		
			10	аудитор.												12,9								12,9		
			11	—"—												44,7								44,7		
			12	—"—												32,6								32,6		
			13	кафедра												19,7								19,7		
			14	кабинет												6,2								6,2		
			15	коридор													44,7							44,7		3,95
			16	лестн. кл.													8,4							8,4		
			17	коридор													10,8							10,8		
			18	аудитория												116,3								116,3		
А	3		19	коридор													55,6							55,6		4,10
			20	аудитория												102,2								102,2		
			21	—"—												67,5								67,5		
			22	—"—												59,2								59,2		
			23	коридор													55,5							55,5		3,43
			24	кафедра												37,5								37,5		
			25	аудитория												59,6								59,6		
			26	—"—												29,1								29,1		
		35	27	кухня			17,4																	17,4		
			28	жилая		10,2																		10,2		
			29	—"—		9,4																		9,4		
				Итого по 3 этажу:		19,6	17,4									709,2	206,5							952,7		
антресоль			1	подсобн.													8,7							8,7		
			2	лестница													4,0							4,0		
				Итого по антресоли:													12,7							12,7		
купол			1	подсобн.													187,7							187,7		5,0
				Итого по куполу:													187,7							187,7		
				Всего по зданию:		148,2	71,0							124,7		1429,0	1002,8							2775,7		

итого.....

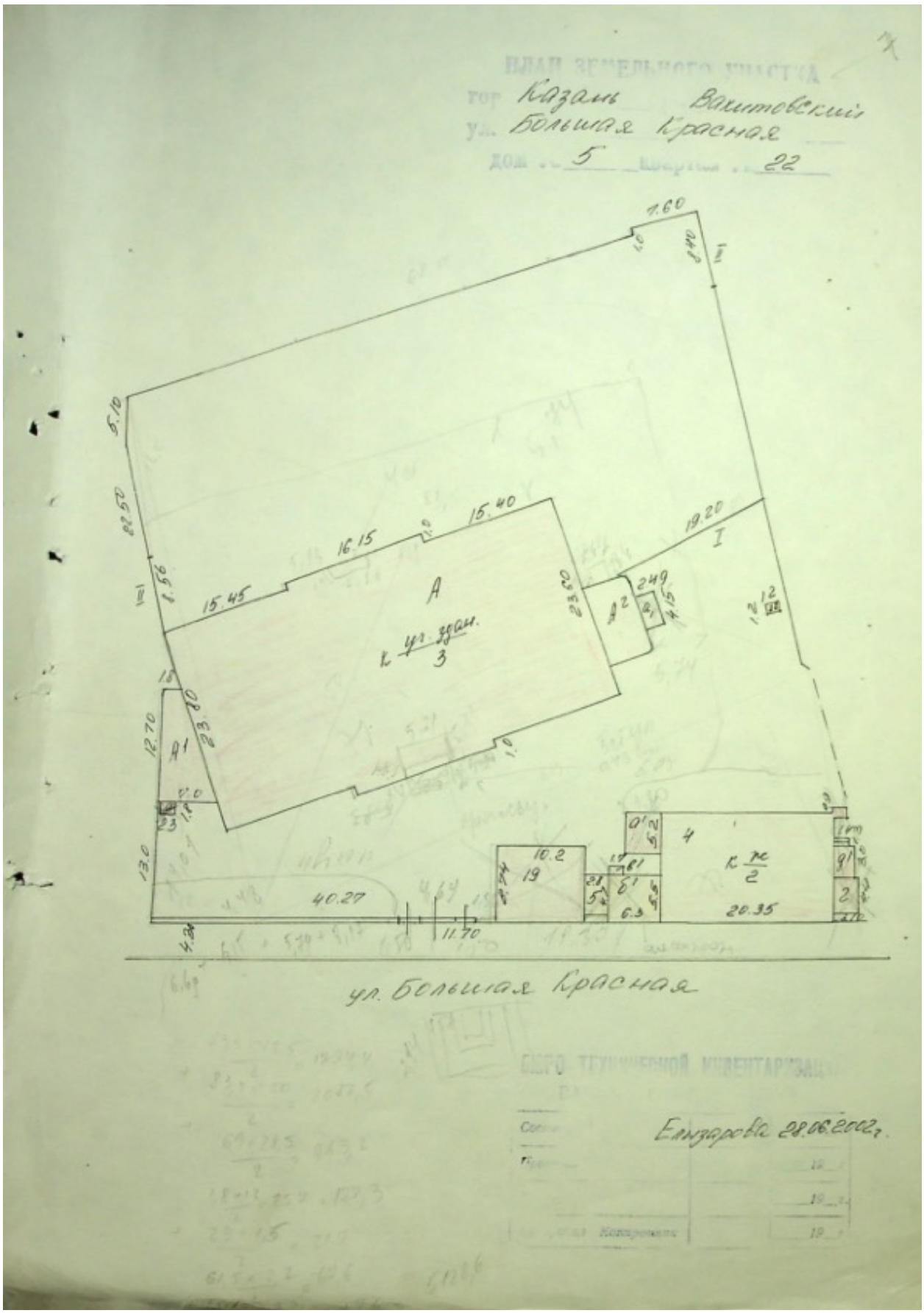
Составил техник-инвентаризатор

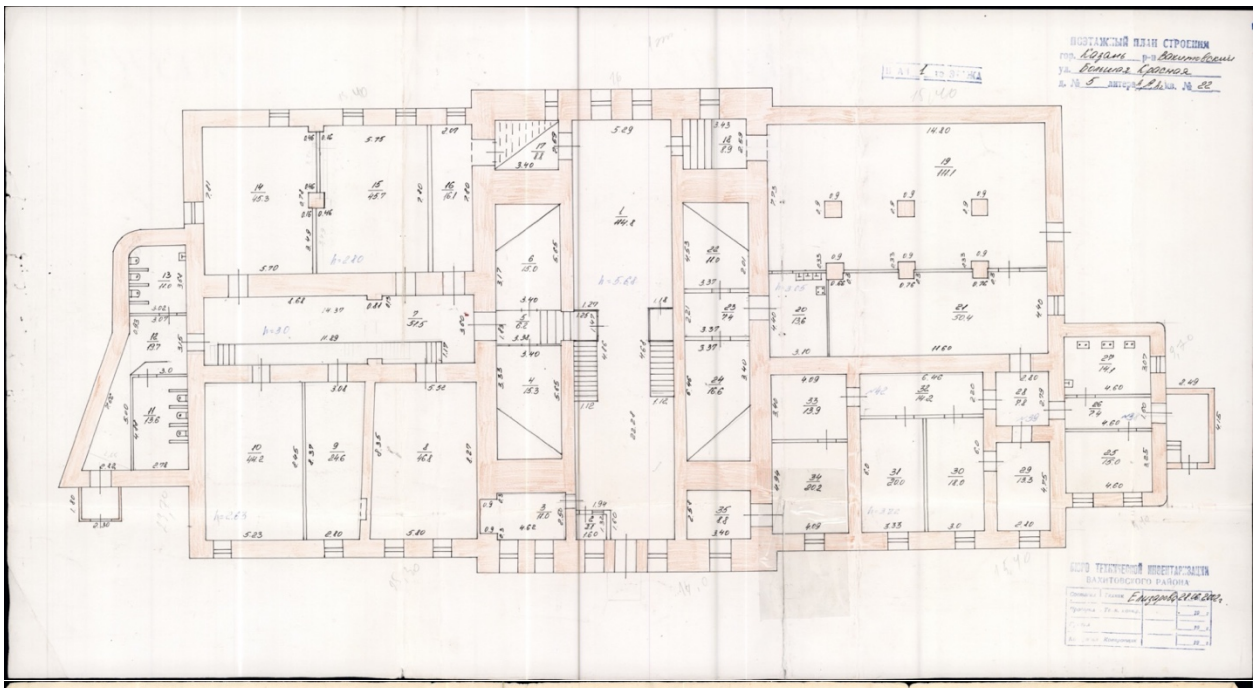
"____"_____ 19 г.

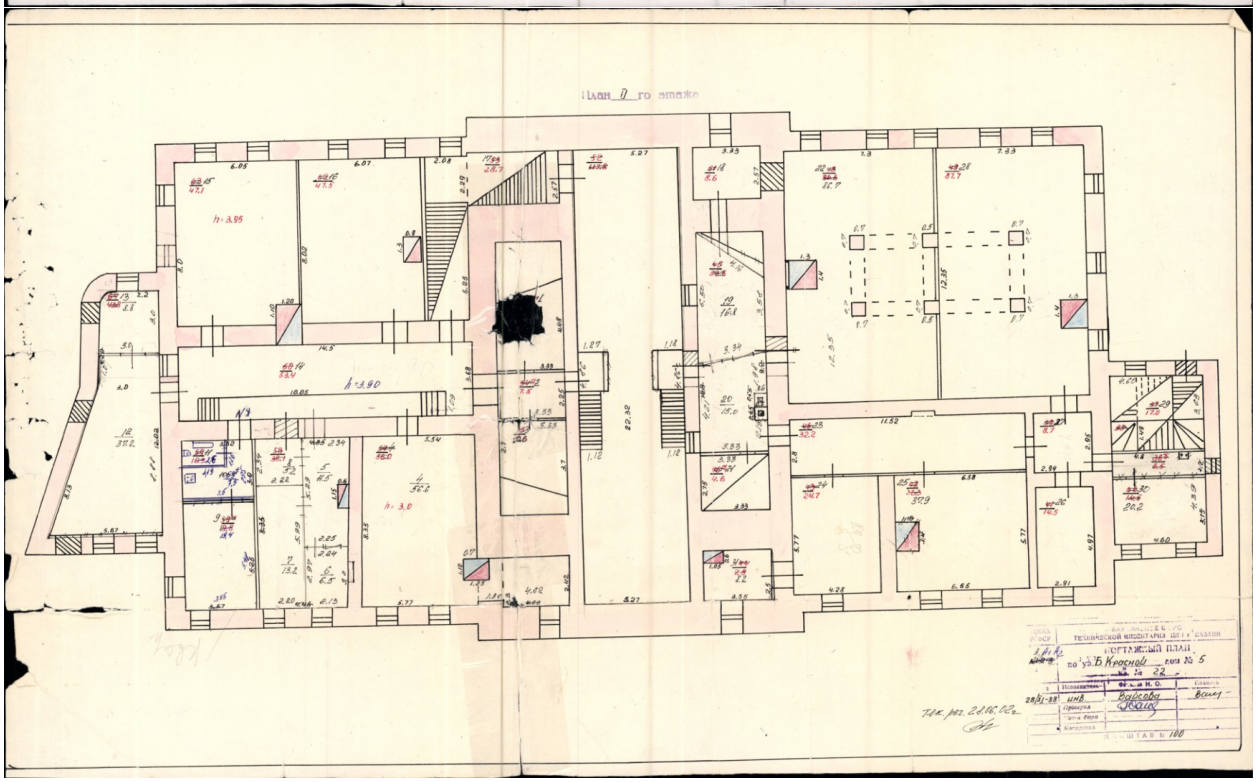
Проверил техник - контролер

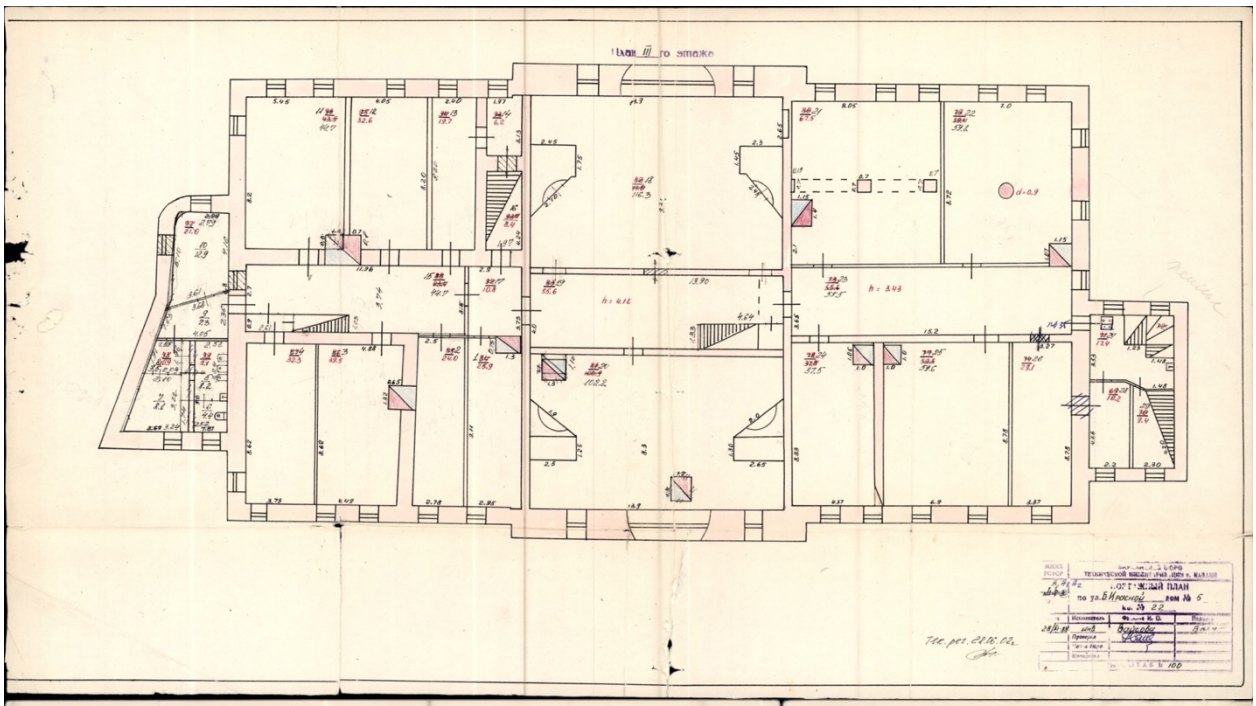
"____"_____ 19 г.

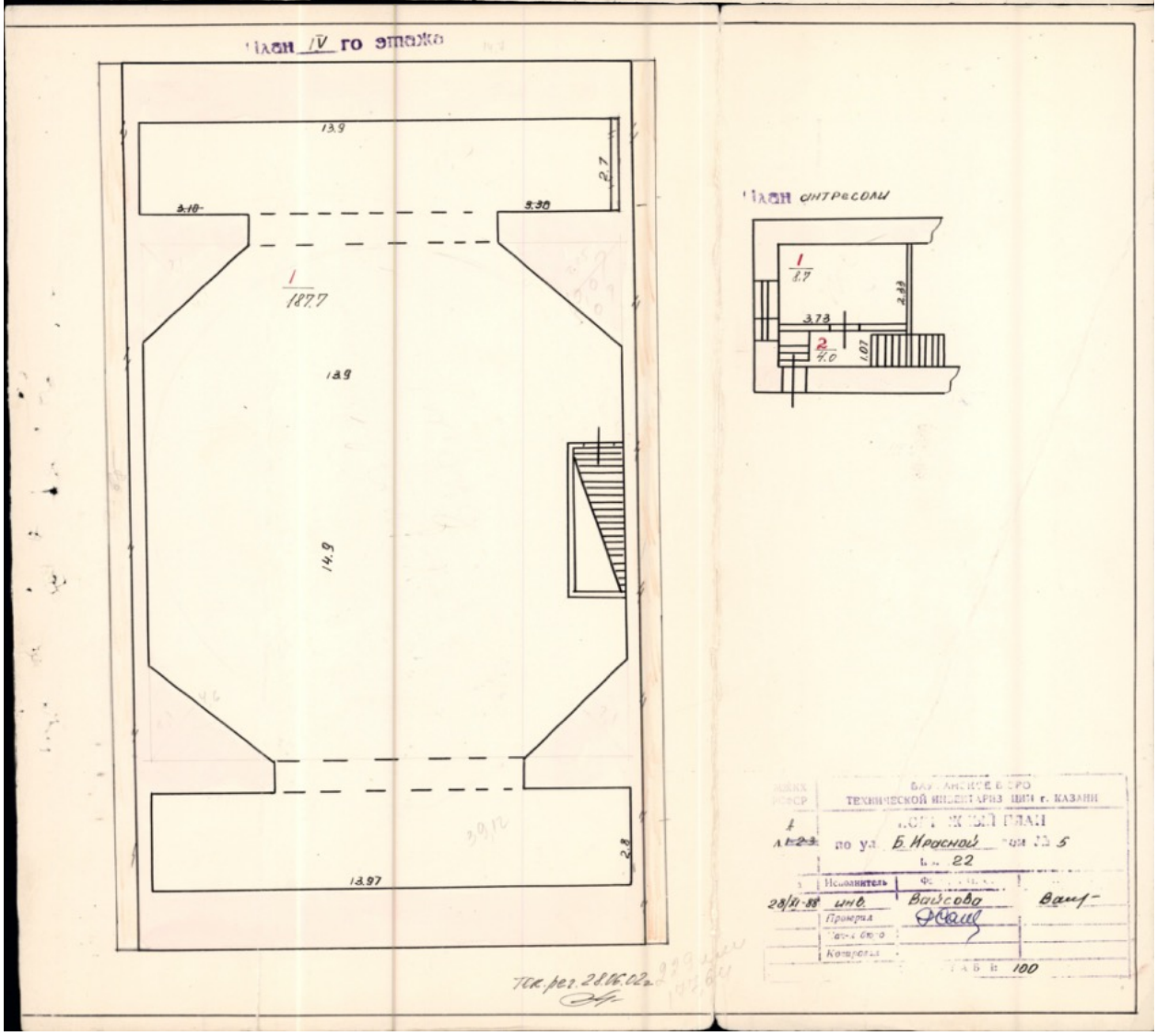
Приложение №77








План III го этажа


План IV го этажа
13.9
2.7
5.10
5.30
1
187.7
18.9
14.9
13.97
2.8
План антресоли
1
8.7
3.73
2.33
2
4.0
1.07
Пск.рег. 28.06.02г.
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. КАЗАНИ
ЖИЛОЙ ДОМ
по ул. Б. Красной дом № 5
кв. 22
Исполнитель
28/II-88 инв. Вайсова
Проверил
Контролер
ТАБ № 100

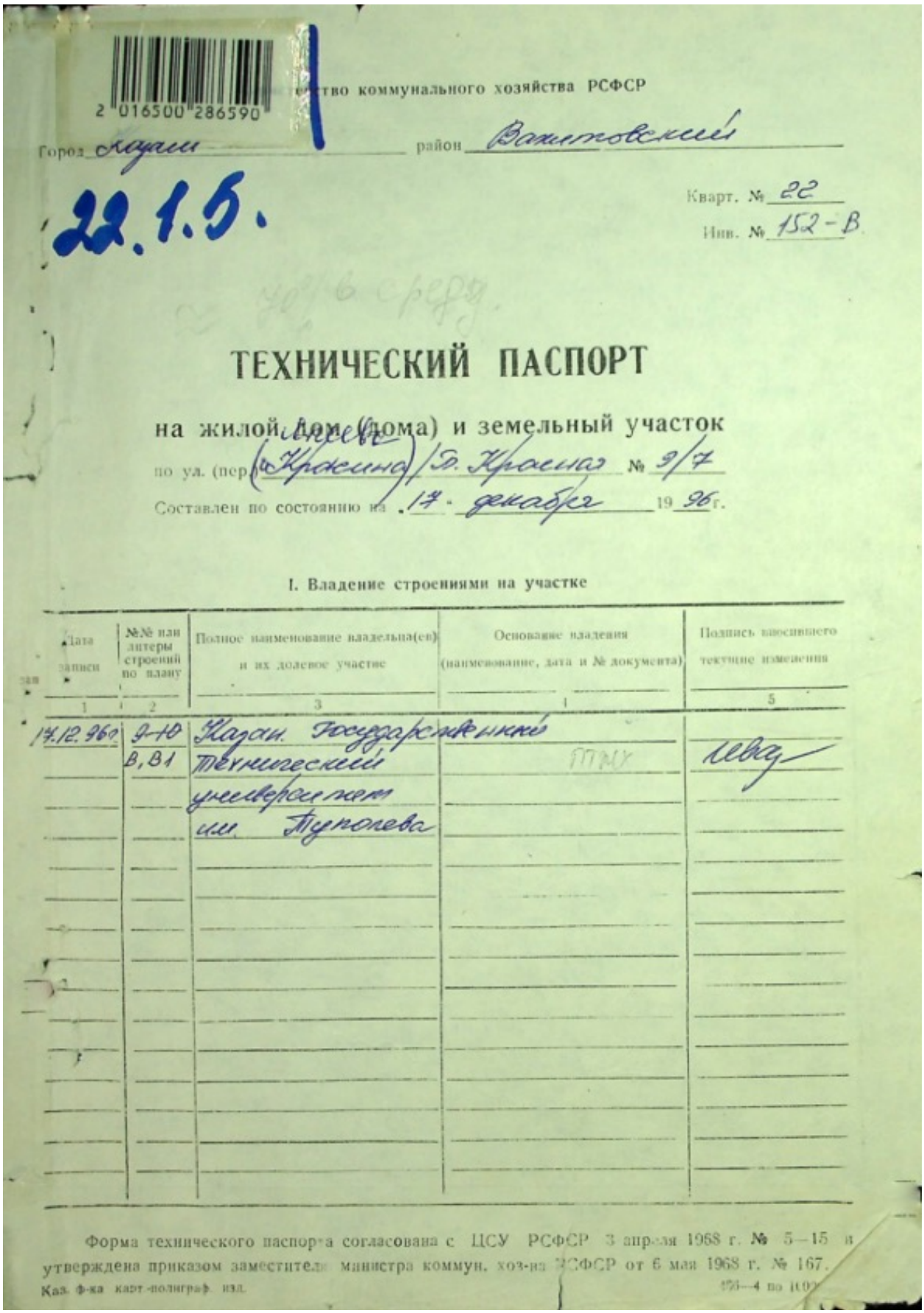
К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачиваются владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашения в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).



2 016500 286590

...ство коммунального хозяйства РСФСР

Город Казань район Вахитовский

22.1.5.

Кварт. № 22

Инв. № 152-В

70% в среду.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) (Красина) / Б. Красная № 9/7

Составлен по состоянию на 17 декабря 1996 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(ев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
17.12.96г.	9-10 В, В1	Казан. Государственный технический университет им. Туполева	ПТМХ	[illegible]

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

Каз. ф-ка карт.-полиграф. изд. 176—4 по 1000

II. План земельного участка

Масштаб_____

2. Благоустройство жилой площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: централь.	Отопление: печное	Отопление: печное, газовое	Отопление: от ЛГЭ	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собст. котельн.: на тв. топливе	Отопление: центральное: от собст. котельн.: на газе	Отопление: центральное: от групп. или квартир. котельн.: на тв. топливе	Отопление: центральное: от групп. или квартир. котельн.: на газе	Отопление: калориферн.	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горяч. воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: центральное	Газоснабж.: баллоны	Газоснабж.: центральное	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети: 127	Напряжение электросети: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	424.3		424.3		-		424.3							241.4			241.4			424.3					424.3

3. Исчисление площадей к объемов основной к отдельных частей строения и пристроек

№ или литер на плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
ЖВ	Дом жилой	25.75×12.8+4.7×0.2	330.5	13.2	4363
ПВ	Пристрой I эт.	7.6×6.75	51.3	3.4	174
	" - " II эт.	7.6×6.75 - 2.4×1.3	48.2	3.4	164
	" - " III эт.	7.6×6.75 - 2.4×1.3 - 2.4×1.6	44.3	3.4	151
					4852 м³

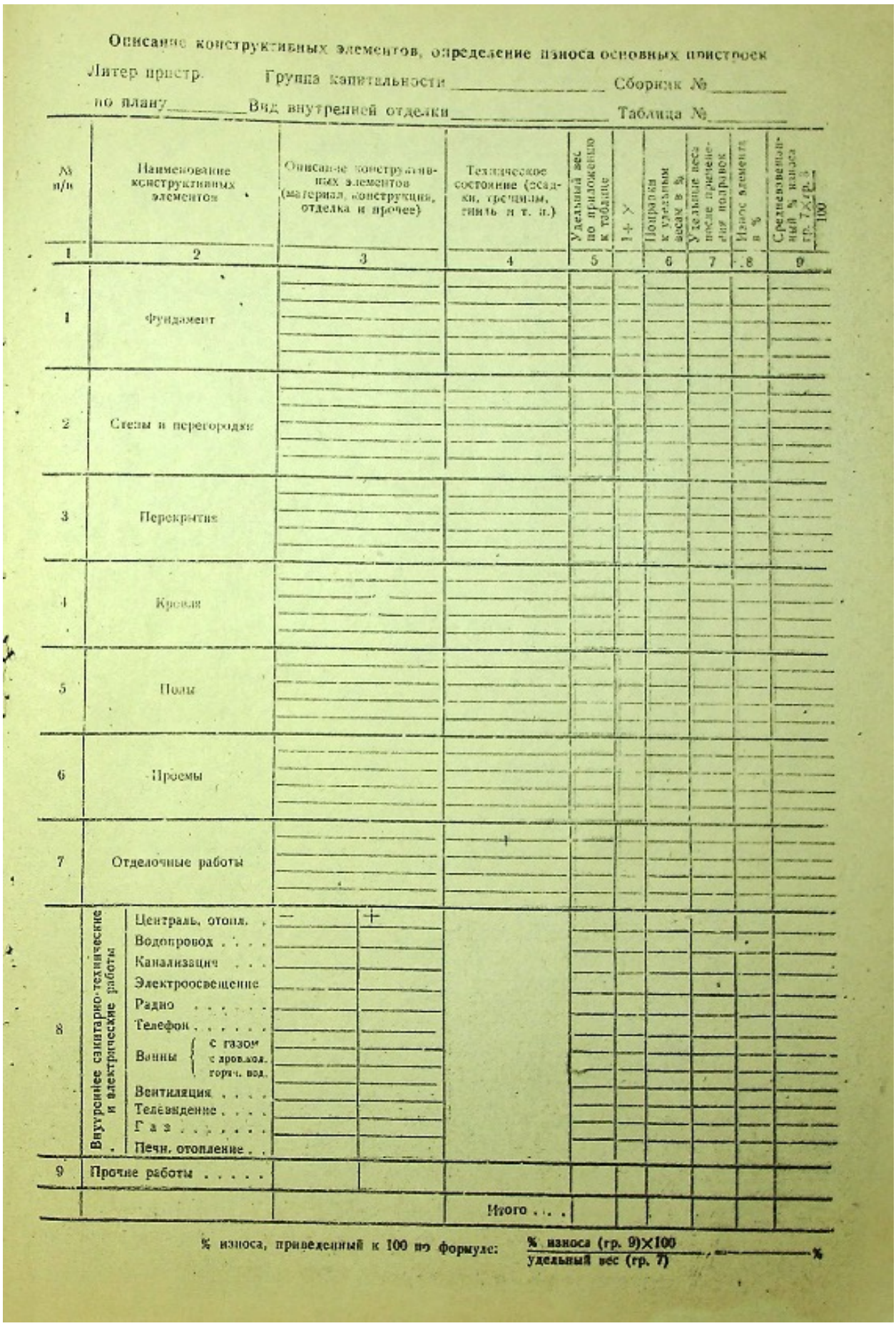
Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Лидер пристр. Группа капитальности_____ Сборник №_____

по плану_____ Вид внутренней отделки_____ Таблица №_____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по приложению к таблице	1 + X	Поправки к удельным весам в %	Удельные веса после применения поправок	Износ элемента в %	Средневзвешенный % износа гр. 7 × гр. 8 / 100
1	2	3	4	5		6	7	8	9
1	Фундамент								
2	Стены и перегородки								
3	Перекрытия								
4	Кровля								
5	Полы								
6	Проемы								
7	Отделочные работы								
8	Внутренние санитарно-технические и электрические работы: Централ. отопл.			—	+				
	Водопровод								
	Канализация								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Ванны: с газом / с дров. кол. / горяч. вод.								
	Вентиляция								
	Телевидение								
	Газ								
	Печн. отопление								
9	Прочие работы								
			Итого						

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \text{\%}$



Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер пристр. Группа капитальности _____ Сборник № _____

по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по приложению к таблице	1 + X	Поправка к удельным весам в %	Удельные веса после применения поправок	Износ элемента в %	Средневзвешенный % износа гр. 7×8 / 100
1	2	3	4	5		6	7	8	9
1	Фундамент								
2	Стены и перегородки								
3	Перекрытия								
4	Кровля								
5	Полы								
6	Проемы								
7	Отделочные работы								
8	Внутренние санитарно-технические и электрические работы: Централь. отопл.	—	+						
	Водопровод								
	Канализация								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Ванны { с газом / с проводн. горяч. вод.								
	Вентиляция								
	Телевидение								
	Газ								
	Печн. отопление								
9	Прочие работы								
			Итого						

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = _____ %

Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер пристр. Группа капитальности_____ Сборник №_____

по плану_____ Вид внутренней отделки_____ Таблица №_____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по приложению к таблице	1 ± Х	Поправка к удельным весам в %	Удельные веса после применения поправок	Износ в %	Средневзвешенный % износа гр. 7 × гр. 8 / 100
1	2	3	4	5		6	7	8	9
1	Фундамент								
2	Стены и перегородки								
3	Перекрытия								
4	Кровля								
5	Полы								
6	Проемы								
7	Отделочные работы								
8	Внутренние санитарно-технические и электрические работы: Центр. отопл.	—	+						
	Водопровод								
	Канализация								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Ванны (с газом / с дров. кол. горяч. вод.)								
	Вентиляция								
	Телевидение								
	Газ								
	Печн. отопление								
9	Прочие работы								
			Итого						

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ _____ %

Технический паспорт

Карт. № _____
Инвент. № _____
Шифр (фонд) _____

На жилой дом № 9/7 литер 9-10 В, В1
по Красная/Ул. Красная ул. (пер.)
город Казань район Вахитовский

I. Общие сведения

Владелец Каз. Госуд. технологический университет им. Туполева
Серия, тип проекта _____
Год постройки _____ переоборудовано _____ в году
надстроено
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 3
Кроме того имеются: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
Число лестничных клеток 1 штук; их уборочная площадь 30.9 кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест. общ. пользования _____ кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений 4.0 м. Объем 4832 куб. м.
Общая полезная площадь дома 727.3 кв. м.
из них:
а) жилые помещения: полезная площадь 727.3 кв. м.
в том числе жилой площади 507.7 кв. м.
Средняя площадь квартиры 20.3 кв. м.

Распределение жилой площади

№№ п/п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	25	38	507.7						
2	В помещен. коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									
6	**Из общего числа жилой площади находится:**									
	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорн. сист.)

№№ п/п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	17	229.1				
2	Двухкомнатные	6	138.2				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные	1	69.0				
5	Пятикомнатные	1	71.4				
6	Шестикомнатные						
7	И семь и более комнат						
	Всего	25	507.7				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома

расположенного в городе (в поселке) _____ по улице (пер.) _____ №_____

Дата записи в литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и конча мезонином)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: Самовольно построенная или самовольно переоборудованная площадь
						Общая полезная	в том числе				
							жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер. пристр. В, В1 Группа капитальности III Сборник № 28

по плану 9-10 Вид внутренней отделки простая Таблица № 17

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по приложению к таблице	1÷X	Поправки к удельным весам в %	Удельный вес после применения поправок	Износ элемента в %	Средневзвешенный % износа гр. 7 × гр. 8 / 100 (гр. 9)
1	2	3	4	5		6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	осадочные трещины	6		1	6	70	4.2
2	Стены и перегородки	кирпичные	местами сквозные перекосы сверхнорм на 1 эт.	27		1	27	70	18.9
3	Перекрытия	деревянные отепленные	диагональ. прогибы. трещины	6		1	6	65 70	3.9 4.2
4	Кровая	железная частью	ржавчина местами прогибы, нарушена целость	3		1	3	60 70	1.8 2.1
5	Полы	дощатые в кв. 23 гориет	провалы износ	7		1	7	70 60	4.9 4.2
6	Проемы	2-створчатые филенчат. в кв. 23 гориет	гниль рам, коробух, притвор и трещины дверн.	12		1	12	60 65	7.2 7.8
7	Отделочные работы	штукатурка стены и потолка, окраска	на 1 эт. сверхнорм. отслал. штукатурка	19		1	19	70 70	13.3 13.3
8	Внутренние санитарно-технические и электрические работы: Центральн. отопл.	—	+						
	Водопровод		+						
	Канализация		+						
	Электроосвещение		+						
	Радио		—						
	Телефон		—						
	Ванны: с газом		3.8	газ. плиты в кухне, местами у провода закрашены	12	— 4.5 + 6.5	14	60 70	8.4 9.8
	Ванны: с дров. кол. горяч. вод.	4.5							
	Вентиляция								
	Телевидение		1.6						
	Газ		1.1						
	Печн. отопл.								
	Итого							75	6,0
9	Прочие работы		ветхое	8		1	8	70	5.6 11,2
							102.0	71,2	63.7

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\%\ \text{износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{63.7 \times 100}{102}$ = 62,4 / 70

Приложение № 2

Для жилых домов граждан и обобществленного фонда

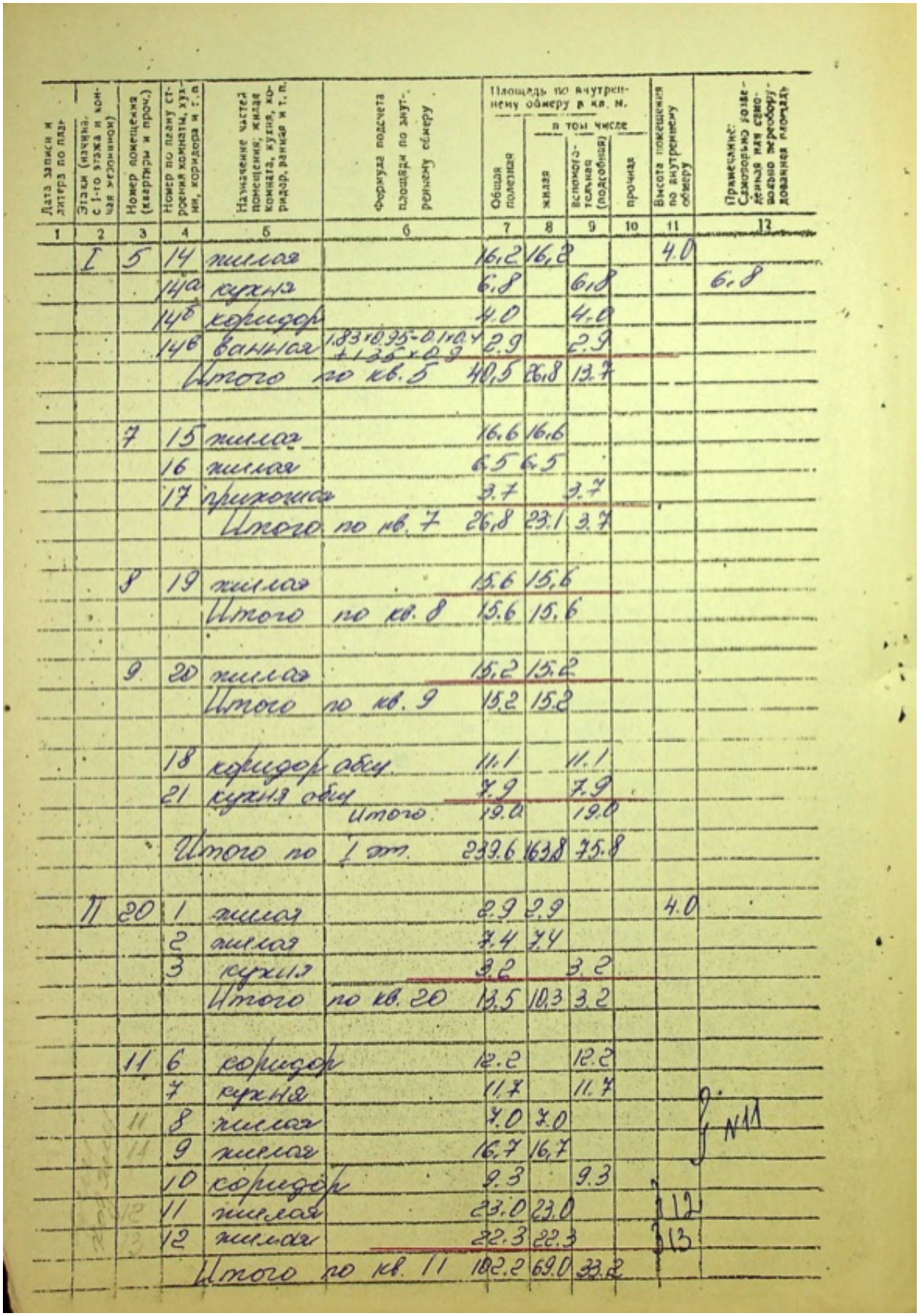
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома

расположенного в городе (в поселке) Казань по улице (пер.) Красина № 9/7

Дата записи и номера по плану	Этажи (начиная с 1 по этажа и конная мезонином)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м: Общая полезная	в том числе: жилая	в том числе: вспомогательная (подсобная)	в том числе: прочная	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: Самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	I	10	4	коридор		2.4		2.4		4.0	
			5	жилая		8.5	8.5				
			6	кухня		4.3		4.3			
				Итого по кв. 10		15.2	8.5	6.7			
			3	туалет общ.		7.8		7.8			
			7	кухня общ.		7.9		7.9			
			8	коридор общ.		14.1		14.1			
					Итого:	29.8		29.8			
		1	9	жилая		11.6	11.6				
				Итого по кв. 1		11.6	11.6				
		2	10	жилая		18.3	18.3				
			10а	жилая темная		3.6	3.6				
				Итого по кв. 2		21.9	21.9				
		3	11	жилая		19.8	19.8				
				Итого по кв. 3		19.8	19.8				
		4	12	жилая		16.1	16.1				
			12а	жилая		5.2	5.2				5,2
			12в	прихожая		2.9		2.9			
				Итого по кв. 4		24.2	21.3	2.9			
		5	13	жилая		10.6	10.6				

ПРИМЕЧАНИЕ к графе 2. Помещения подвалов и цокольных этажей учитываются в экспликациях после надземных этажей



Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая экспликацией)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. Общая полезная	в том числе: жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечания: Самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	I	5	14	жилая		16,2	16,2			4.0	
			14а	кухня		6,8		6,8			6,8
			14б	коридор		4.0		4.0			
			14в	ванная	1,83×0,95-0,1×0,4 +1,25×0,3	2.9		2.9			
				Итого по кв. 5		40,5	26,8	13.7			
		7	15	жилая		16.6	16.6				
			16	жилая		6.5	6.5				
			17	прихожая		3.7		3.7			
				Итого по кв. 7		26,8	23.1	3.7			
		8	19	жилая		15.6	15,6				
				Итого по кв. 8		15.6	15.6				
		9	20	жилая		15.2	15.2				
				Итого по кв. 9		15.2	15.2				
			18	коридор общ.		11.1		11.1			
			21	кухня общ		7.9		7.9			
				Итого		19.0		19.0			
				Итого по 1 эт.		239.6	163,8	75.8			
	II	20	1	жилая		2.9	2.9			4.0	
			2	жилая		7.4	7.4				
			3	кухня		3.2		3.2			
				Итого по кв. 20		13.5	10.3	3.2			
		11	6	коридор		12.2		12.2			
			7	кухня		11.7		11.7			
		11	8	жилая		7.0	7.0				9. №11
		11	9	жилая		16.7	16.7				
			10	коридор		9.3		9.3			
			11	жилая		23.0	23.0			12	
			12	жилая		22.3	22.3			13	
				Итого по кв. 11		102.2	69.0	33.2			

Приложение № 2

Для жилых домов граждан и обобществленного фонда

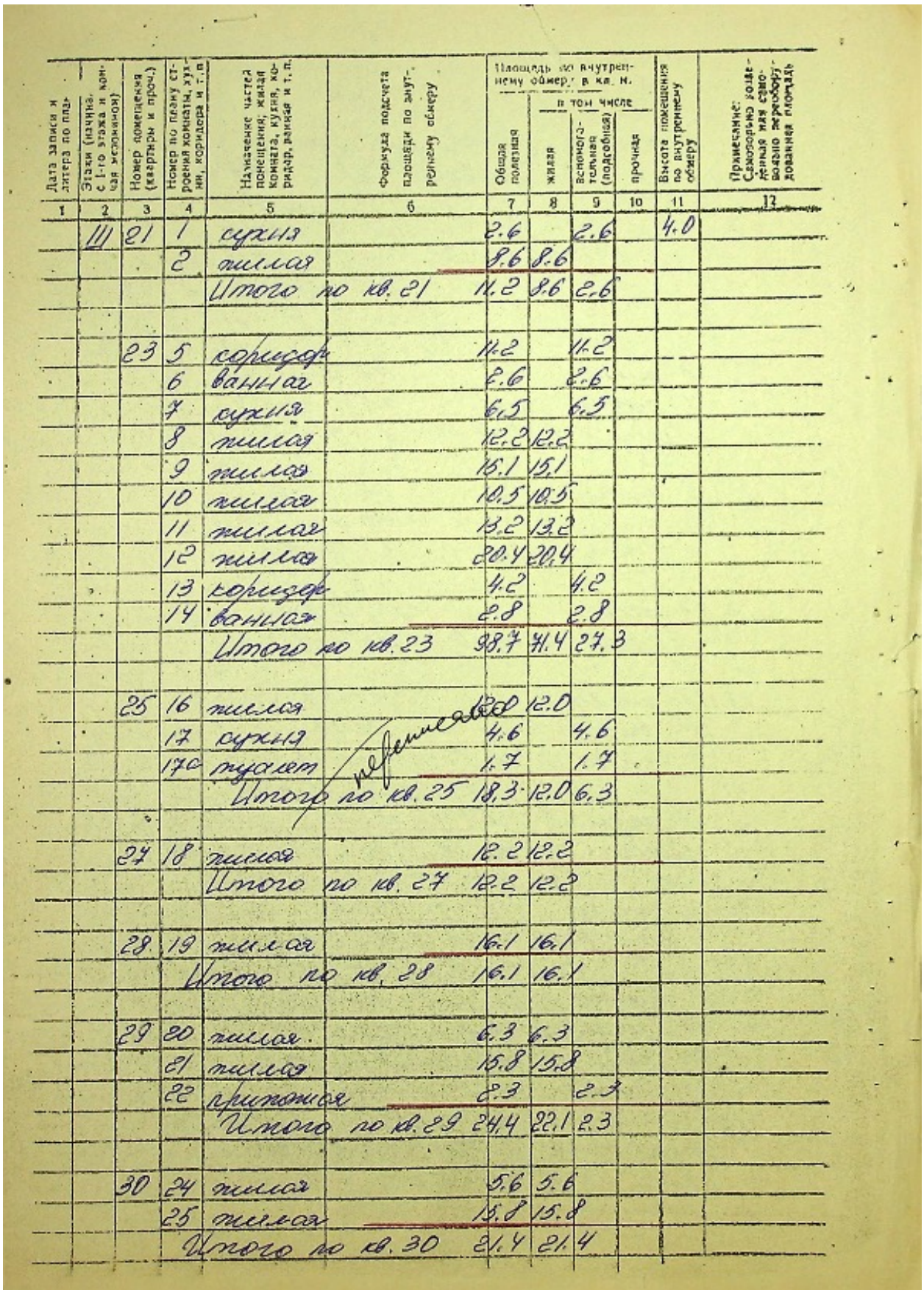
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома

расположенного в городе (в поселке) Казани по улице (пер.) Красина № 9

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и конная мезонином)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м: Общая полезная	в том числе: жилая	в том числе: вспомогательная (подсобная)	в том числе: прочная	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная, или самовольно переоборудованная площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	II	14	13	жилая		14.0	14.0			4.0	
			14	кухня-коридор		5.5		5.5			
				Итого	по кв. 14	19.5	14.0	5.5			
		15	15	прихожая		4.2		4.2			
			16	жилая		9.5	9.5				
				Итого	по кв. 15	13.7	9.5	4.2			
		16	17	жилая		13.9	13.9				
				Итого	по кв. 16	13.9	13.9				
		17	18	жилая		13.9	13.9				
			18а	жилая		9.6	9.6				
				Итого	по кв. 17	23.5	23.5				
		18	21	жилая		19.3	19.3				
				Итого	по кв. 18	19.3	19.3				
		19	22	жилая		10.2	10.2				
				Итого	по кв. 19	10.2	10.2				
			4	туалет общ.		8.3		8.3			
			19	коридор общ.		9.0		9.0			
			20	коридор общ.		4.1		4.1			
			23	кухня		8.6		8.6			
					Итого	30.0		30.0			
				Итого	по II эт.	245.8	169.7	76.1			

ПРИМЕЧАНИЕ к графе 2. Помещения подвалов и цокольных этажей учитываются в экспликациях после надземных этажей



Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и считая условно)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комната, кухня, коридор и т.п.	Наименование частей помещения, жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в кв. м. Общая полезная	в том числе жилая	в том числе вспомогательная (подсобная)	в том числе прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: Самовольно достроенная самовольно перепланированная площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	III	21	1	сухая		2.6		2.6		4.0	
			2	жилая		8.6	8.6				
				Итого по кв. 21		11.2	8.6	2.6			
		23	5	коридор		11.2		11.2			
			6	ванная		2.6		2.6			
			7	сухая		6.5		6.5			
			8	жилая		12.2	12.2				
			9	жилая		15.1	15.1				
			10	жилая		10.5	10.5				
			11	жилая		13.2	13.2				
			12	жилая		20.4	20.4				
			13	коридор		4.2		4.2			
			14	ванная		2.8		2.8			
				Итого по кв. 23		98.7	71.4	27.3			
		25	16	жилая		12.0	12.0				
			17	сухая	перепланировка	4.6		4.6			
			17а	туалет		1.7		1.7			
				Итого по кв. 25		18.3	12.0	6.3			
		27	18	жилая		12.2	12.2				
				Итого по кв. 27		12.2	12.2				
		28	19	жилая		16.1	16.1				
				Итого по кв. 28		16.1	16.1				
		29	20	жилая		6.3	6.3				
			21	жилая		15.8	15.8				
			22	прихожая		2.3		2.3			
				Итого по кв. 29		24.4	22.1	2.3			
		30	24	жилая		5.6	5.6				
			25	жилая		15.8	15.8				
				Итого по кв. 30		21.4	21.4				

Приложение № 2

Для жилых домов граждан и общественного фонда

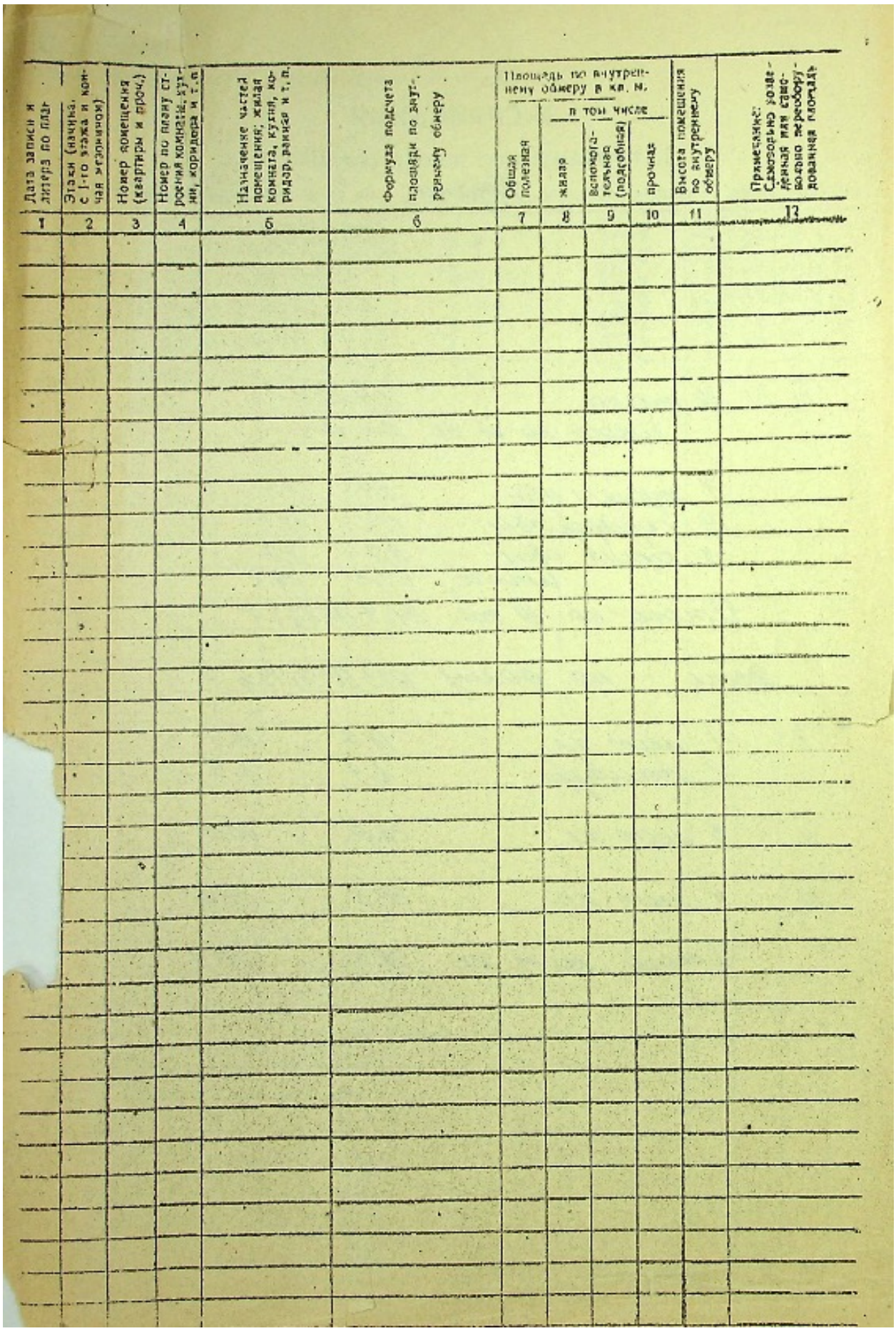
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома

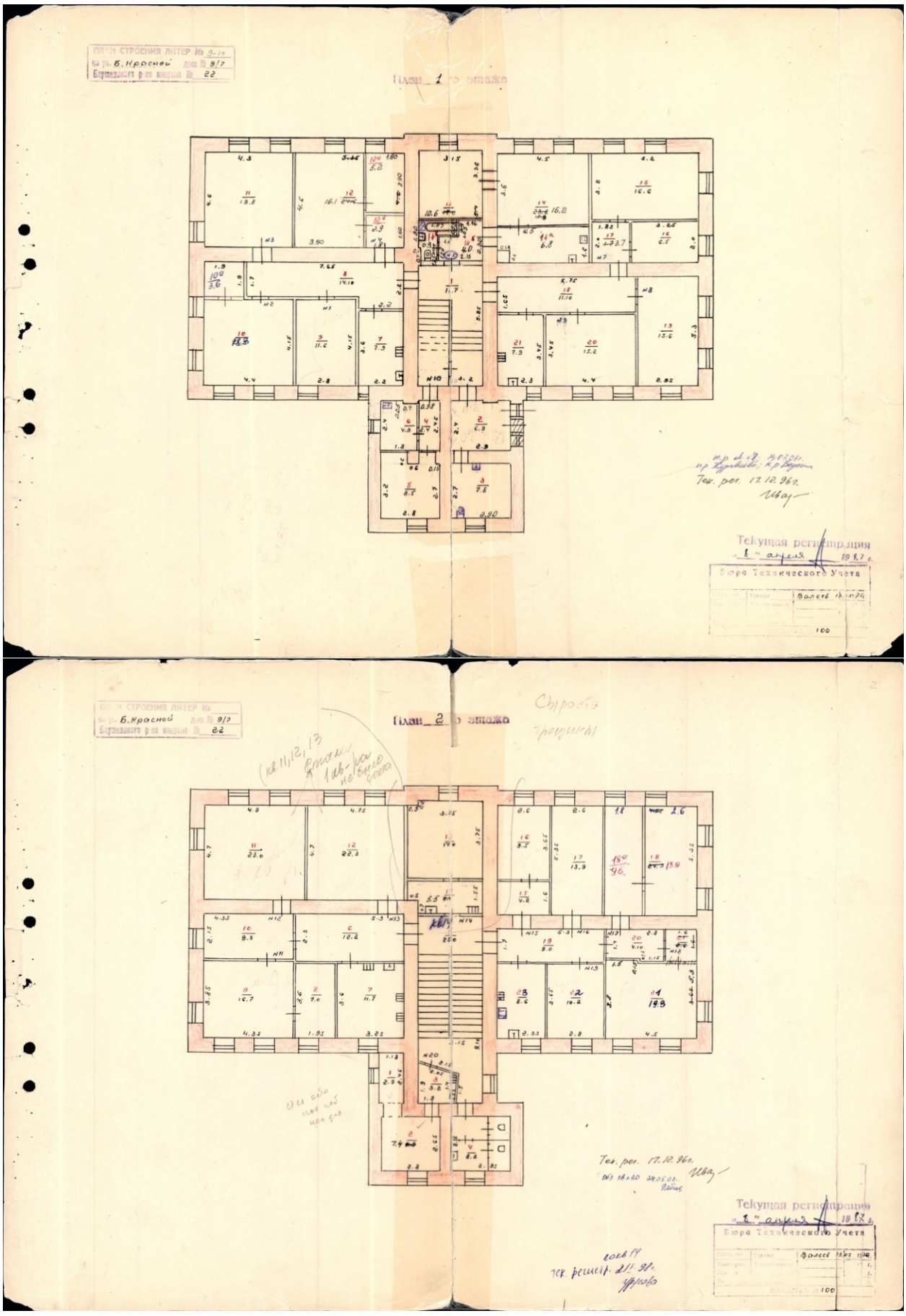
расположенного в городе (в поселке) Казани по улице (пер.) Красная № 9/7

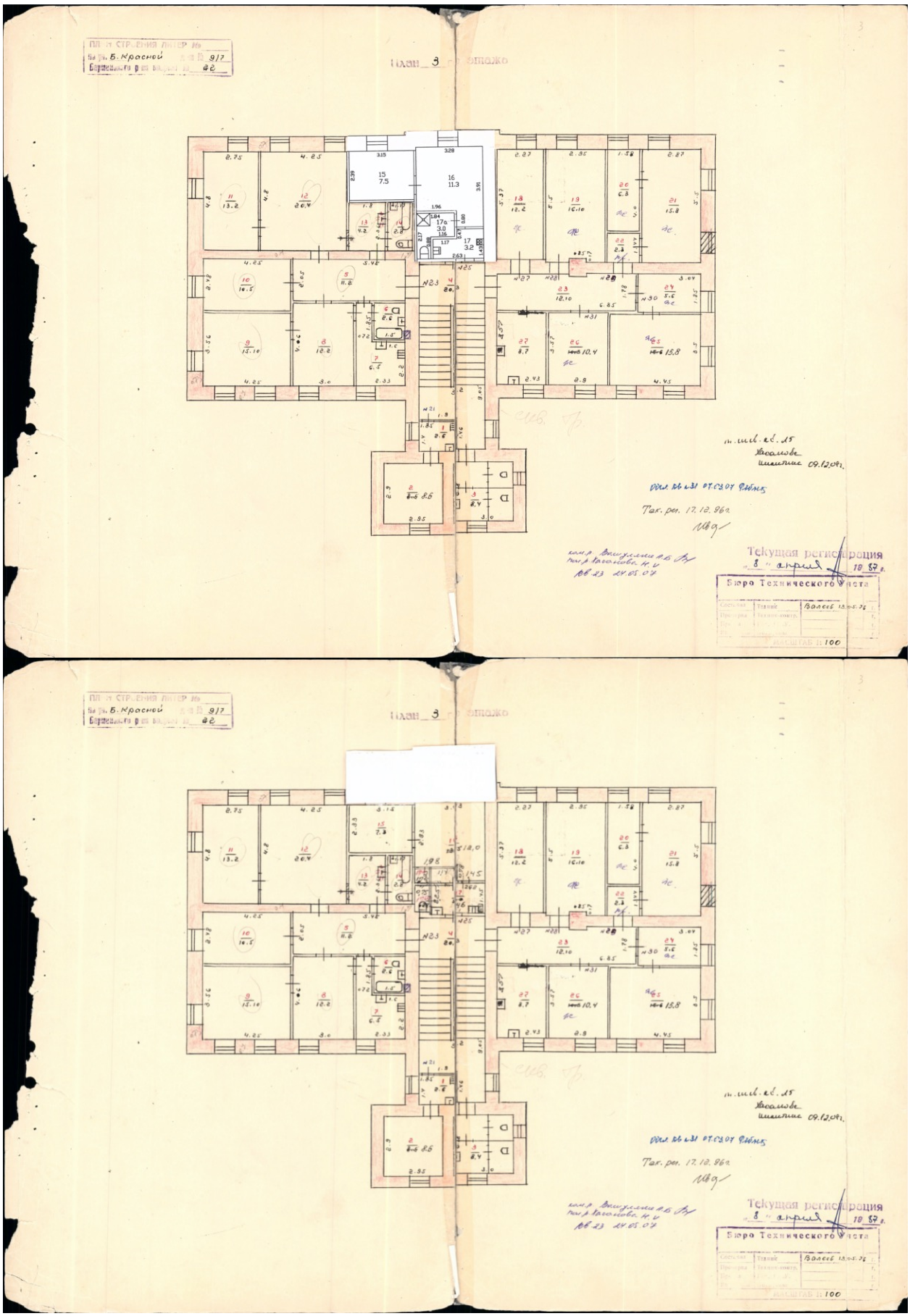
Дата записи и подписи по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и конечная нежилыми)	Номер помещения (квартиры и прочих)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Площади подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание Самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь.
						Общая полезная	в том числе				
							жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	III	31	26	жилая		10.4	10.4				
				Итого	по кв. 31	10.4	10.4				
			3	туалет	общ.	8.4		8.4			
			23	коридор	общ.	12.1		12.1			
			24	кухня	общ.	8.7		8.7			
				Итого		29.2		29.2			
		Итого по		III эт.		241.9	174.2	67.7			
		Всего	по	дому		727.3	507.7	219.6			
	I		1	лест. кл.		18.7			18.7		
			2	тамбур		6.9			6.9		
	II		5	лест. кл.		25.0			25.0		
	III		4	лест. кл.		20.3			20.3		
		Итого		лест. кл.		70.9			70.9		

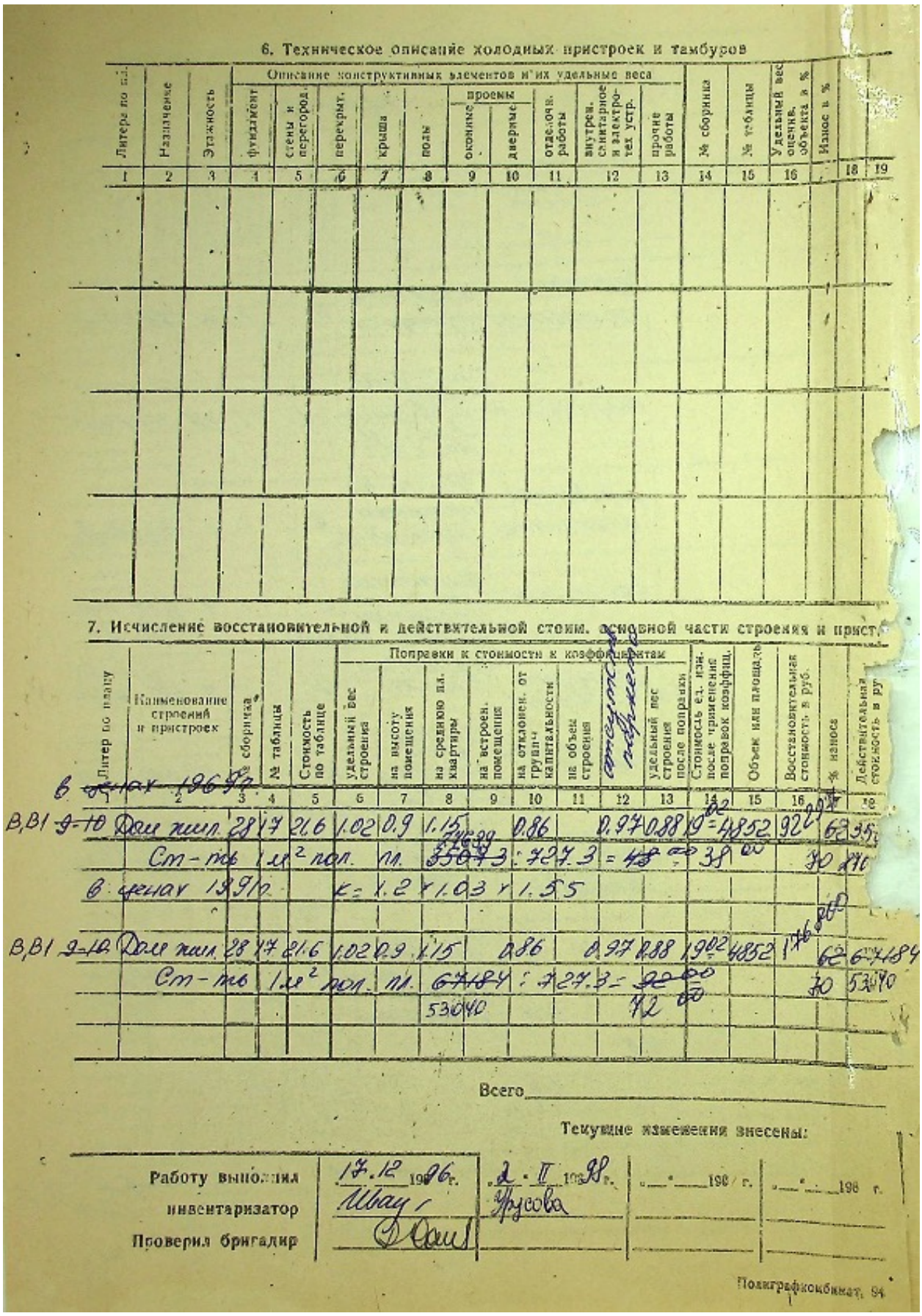
ПРИМЕЧАНИЕ к графе 2. Помещения подвалов и цокольных этажей учитываются в экспликациях после надземных этажей



Дата записи и литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая экспликацией)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения (комната, кухня, коридор и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечания: Самовольно возведенная или самовольно перестроенная площадь
						Общая полезная	в том числе				
							жилая	вспомогательная (подобная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12


План 1-го этажа
Текущая регистрация
Бюро Технического Учета
План 2-го этажа
Текущая регистрация
Бюро Технического Учета


Текущая регистрация
Бюро Технического Учета
МАСШТАБ 1:100



6. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по пл.	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегород.	перекрыт.	крыша	полы	проемы: оконные	проемы: дверные	отделочн. работы	внутрен. санитарное и электротех устр.	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		18	19

7. Исчисление восстановительной и действительной стоим. основной части строения и прист.

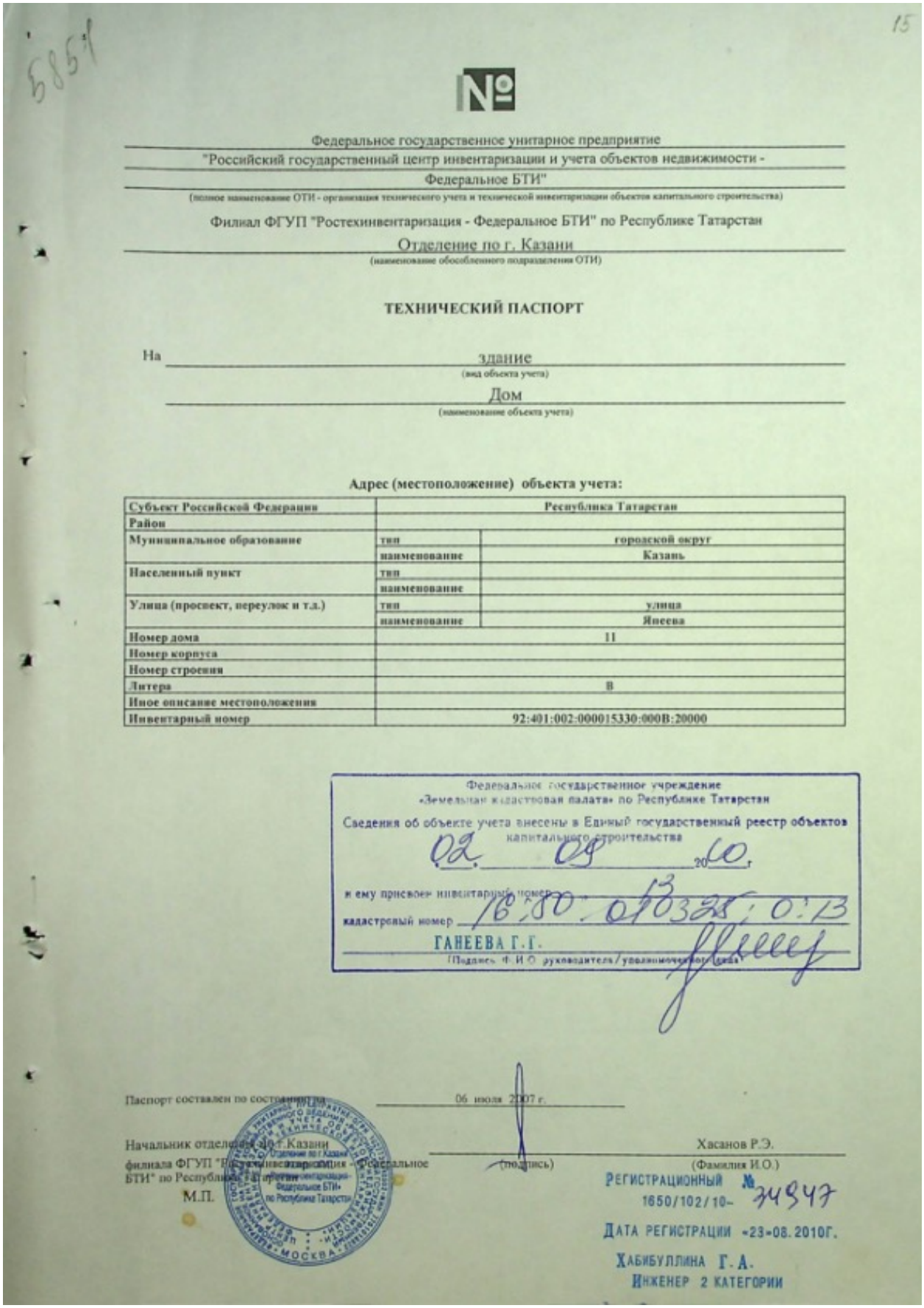
Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости и коэффициентам: удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю пл. квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	отсутствие перекрытия	удельный вес строения после поправки	Стоимость ед. изм. после применения поправок коэффиц.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
в ~~ценах 1969 г.~~																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В,В1 ~~9-10~~	Дом жил.	28	17	21.6	1.02	0.9	1.15		0.86		0.97	0.88	19 02 =	4852	92 29	62	35
	Ст-ть 1 м² пол. пл.						~~35073~~ 24639						: 727.3 = ~~48~~ 38 00			70	210
в ценах 1991 г.					к = 1.2 × 1.03 × 1.55												
В,В1 ~~9-10~~	Дом жил.	28	17	21.6	1.02	0.9	1.15		0.86		0.97	0.88	19 02	4852	176 80	62	67184
	Ст-ть 1 м² пол. пл.						~~67184~~ 53040						: 727.3 = ~~92~~ 72 00			70	53040

Всего _____

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	17.12 1996 г.	2 · II 1998 г.	"__" ___ 198 г.	"__" ___ 198 г.
инвентаризатор	Шау	Урусова		
Проверил бригадир	[illegible]			

Полиграфкомбинат, 94



15

6851

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"
(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан
Отделение по г. Казани
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание
(вид объекта учета)
Дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Казань
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Яшеева
Номер дома	11	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер	92:401:002:000015330:000В:20000	

Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
02. 08. 2010 г.
К нему присвоен инвентарный номер
кадастровый номер 16:50:010325:0:13
ГАНЕЕВА Г.Г.
(Подпись Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на 06 июля 2007 г.

Начальник отделения по г.Казани филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан (подпись) Хасанов Р.Э. (Фамилия И.О.)

М.П.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 1650/102/10- 34947
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ «23» 08. 2010Г.
ХАБИБУЛЛИНА Г.А.
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ


16
Ситуационный план
Б
А
16.20
улица Япеева
В
2нк
9.17
16.20
3.52
5.36
улица Большая Красная
Д
— инвентаризируемый объект
Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
02 09 2010
и ему присвоен инвентарный номер 13
кадастровый номер 16:80:010325:0:13
ГАНЕЕВА Г.Г.
(Подпись Ф.И.О. руководителя / уполномоченного лица)
Отделение по г. Казани
Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан
Ситуационный план
Начальник Отделения по г.Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан
Хасанов Р.Э.
06.05.2010г.
ФИО
Подпись
Дата
Адрес объекта
Республика Татарстан,Казань г, Япеева ул, д.11
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1 : 1620

3

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия, организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи(расшифровка подписи)
1	2	3	4	5
06.05.2010г.	Муниципальное автономное учреждение "Центр паломничества "Покрова Царицы Небесной" г.Казани			Абдрахманова Э.Р.

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документа	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		119.1						

III. Благоустройство здания (кв.м)

Водопровод	канализация	Отопление					центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стации	Литера	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное	от собственной котельной		с центральным водоснабжением	с газовыми колониками	с дровяными колониками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
																	В	

18

4

IV. Общие сведения

Назначение: Нежилое

Использование: Неизвестно

Количество мест(мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (кв.м)	Высота, (м)	Объем, (куб.м)
1	2	3	4	5	6
В	Дом 1 этаж		114.1	2.95	337
	2 этаж		67.5	2.95	199
	2 этаж		9.9	2.61	26
	1этаж		5.0	2.95	15
	2этаж		22.1	2.61	58
		Всего по объекту недвижимости:	218.6		635

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1917 Число этажей 2 Сборник № 28

Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки Таблица № 1-б

№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. после применения цен.	Износ, %	% износа к строению (гр.7 х гр.8)	Текущие изменения, износ в %	
									Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Бутовый ленточный	неравномерная осадка. сквозные трещины. заметное искривление цоколя.	16	1	12	60	7.20		
2	Перекрытие	Деревянные	прогиб балок и прогонов. сильное поражение гнилью.	7	1	6	70	4.20		
3	Стены, перегородки	Кирпичные Кирпичные	массовое прогрессирующие сквозные трещины. местами разрушение кладки.	18	1	21	65	13.65		
4	Полы	Дощатые по деревянным балкам	прогибы и просадка пола. разрушение пола.	11	1	10	70	7.00		
5	Крыша	Деревянная стропильная Металлическая		5	1	6	70	4.20		
6	Проемы			8	0	0	0	0.00		
7	Отделочные работы			14	0	0	0	0.00		
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства			16	0	0	0	0.00		
9	Прочие работы			5	0	0	0	0.00		
			Итого:	100	X	55	X	36.25		

% износа приведённый по формуле: (гр.9 х 100):гр.7 = (36.25 X 100)/55.00 = 66%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X				X				X	
физический износ		физический износ				физический износ						

Наименование конструктивных элементов	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X				X				X	
физический износ		физический износ				физический износ						

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправ	Количество(объем куб м, площадь	Восстановительная стоимость в руб	% износа	Действительная стоимость в руб
						Удельный вес	на группу капитальности		1984 и 1991					
В	Дом	28	1-б	куб. м.	26.90	0.55			1.916	19.1	635	23239	66	7901
										Итого:		23239		7901

10

XIII. Ограждения и сооружения

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина(м)	ширина,высота(м)									
										Итого			

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебн. построй		Сооружения		Всего	
	восстано-вит.	действит.	восста но-	действит.	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.
1991	23239	7901					23239	7901

Паспорт выдан: 24 мая 2010г.

Начальник отделения по г.Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по Республике Татарстан
М.П.

подпись Хасанов Р.Э.
Ф.И.О.

Работу проверил — подпись — Голубева Л.Н. (Ф.И.О.) — 24 мая 2010г. (дата)

Работу выполнил — подпись — Абдрахманова Э.Р. (Ф.И.О.) — 24 мая 2010г. (дата)

Особые отметки:

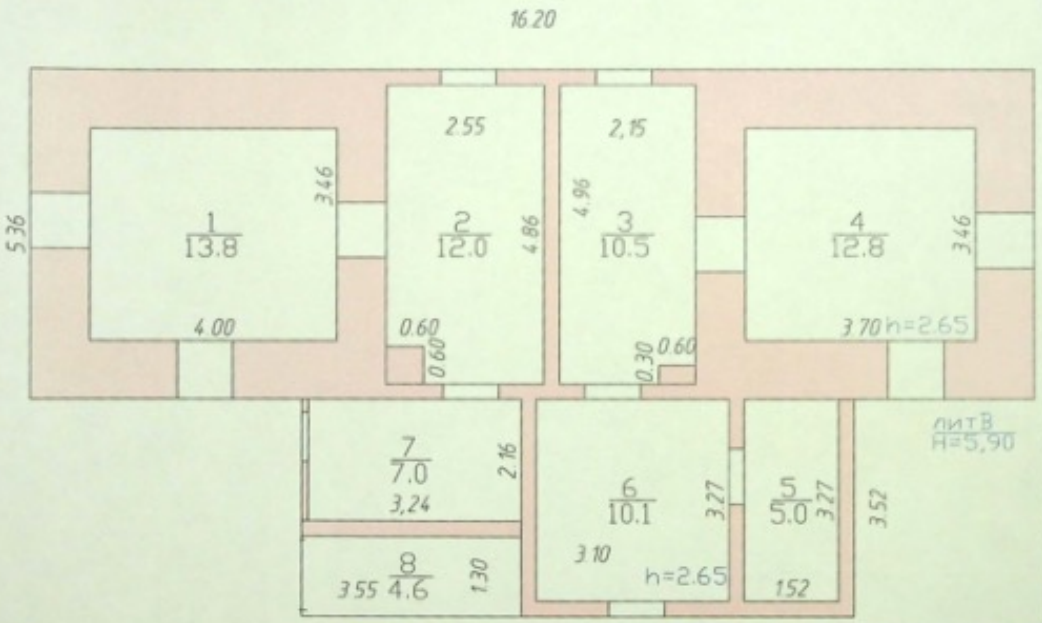
Ранее присвоенный лит.2.

Информация о балансовой стоимости не предъявлена. Объект находится в полуразрушенном состоянии. Арестов или запрещений по состоянию на 01.01.2000г. не зарегистрировано.

Приложение №77

Поэтажный план

Литера В | План этажа 1



Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
«02» 09 2010 г.
и ему присвоен инвентарный номер 13
кадастровый номер 0 16:50:010325:0113
ГАНЕЕВА Г.Г.
(Подпись Ф.И.О. руководителя / уполномоченного лица)

Отделение по г. Казани
Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан

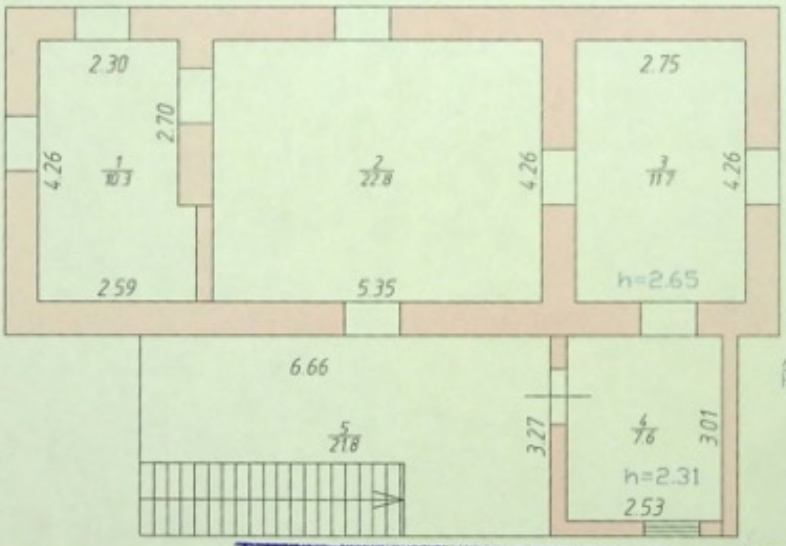
Поэтажный план

Начальник Отделения по г.Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан	Хасанов Р.Э.		06. 05.2010г.	Адрес объекта	Лист 1
				Республика Татарстан,Казань г, Япеева ул, д.11	Листов 1
	ФИО	Подпись	Дата		Масштаб 1 : 100

Приложение №77

Поэтажный план

Литера В План этажа 2



Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

«02» 09 2010 г.

и ему присвоен инвентарный номер 13

кадастровый номер 18:80:010328:0:13

ГАНЕЕВА Г.Г.

(Подпись Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Отделение по г. Казани
Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан

Поэтажный план

Начальник Отделения по г.Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан	Хасанов Р.Э.		06. 05.2010г.	Адрес объекта	Лист 1
				Республика Татарстан,Казань г, Япеева ул, д.11	Листов 1
	ФИО	Подпись	Дата		Масштаб 1 : 100

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

расположенного в городе (поселке) Казань г. По улице (пер.) Ялеева ул. дом № 11

| Литера пом. | Этаж (номера с первого этажа и конца нумерации) | Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д.) | Номер по плану строения, комнаты, кухни, передней и т.д. | Назначение частей помещения (жилая комната, | Общая площадь здания | Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения | | |

5861

26

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан
Отделение по г. Казани
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание
(вид объекта учета)
дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Казань
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Яшеева
Номер дома	11	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Д	
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер	92:401:002:000015330:000Д:20000	

Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
02. 08. 10,
и ему присвоен инвентарный номер 14
кадастровый номер 16:50:010115:014
ГАНЕЕВА Г.Г.
(Подпись Ф.И.О. руководителя / уполномоченного лица)

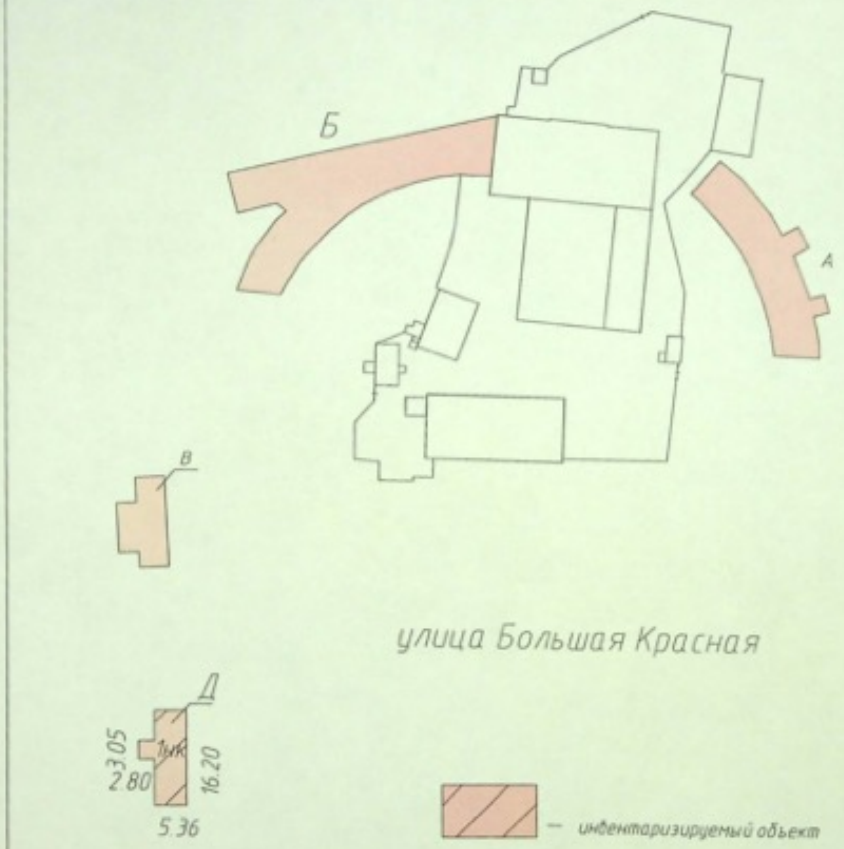
Паспорт составлен по состоянию на 06 июля 2007 г.

Начальник отделения по г. Казани филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан (подпись) Хасанов Р.Э. (Фамилия И.О.)

М.П.

Регистрационный № 1650/102/10-34943
Дата регистрации «23» 08. 2010г.
Хабибуллина Г.А.
Инженер 2 категории
Ф.И.О. должностного лица

Ситуационный план



Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
02. 08 2010 г.
Ему присвоен инвентарный номер 14
кадастровый номер 16:50:010515:014
ГАНЕЕВА Г.Г.
(Подпись Ф.И.О. руководителя (уполномоченного лица))

Отделение по г. Казани
Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан

Ситуационный план

Начальник Отделения по г.Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан	Хасанов Р.Э.		06. 05.2010г.	Адрес объекта	Лист 1
	ФИО	Подпись	Дата	Республика Татарстан,Казань г, Япеева ул, д.11	Листов 1
					Масштаб 1 : 1620

3

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия, организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи(расшифровка подписи)
1	2	3	4	5
06.07.2007	Муниципальное автономное учреждение "Центр паломничества "Покрова Царицы Небесной" г.Казани			Абдрахманова Э.Р.

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документа	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		95.4						

III. Благоустройство здания (кв.м)

Водопровод	канализация	Отопление					Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стационарные	Литера	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное	от собственной котельной		с центральным водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
																	Д	

29

4

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Неизвестно

Количество мест(мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (кв.м)	Высота, (м)	Объем, (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Д	дом		95.4	2.95	281
		Всего по объекту недвижимости:	95.4		281

5

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки 1917 Число этажей 1 Сборник № 28

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки Таблица № 1-а

№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. после применения цен.	Износ, %	% износа к строению (гр.7 х гр.8)	Текущие изменения, износ в %	
									Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Бутовый ленточный	неравномерная осадка. сквозные трещины. заметное искривление цоколя.	18	1	18	75	13.50		
2	Перекрытие	Деревянные	прогиб балок и прогонов. сильное поражение гнилью.	7	1	7	75	5.25		
3	Стены, перегородки	Кирпичные Кирпичные	массовые прогрессирующие сквозные трещины. местами разрушение кладки	19	1	19	75	14.25		
4	Полы			8	0	0	0	0.00		
5	Крыша			6	0	0	0	0.00		
6	Проемы			9	0	0	0	0.00		
7	Отделочные работы			10	0	0	0	0.00		
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства			17	0	0	0	0.00		
9	Прочие работы			6	0	0	0	0.00		
			Итого:	100	X	44	X	33		

% износа приведённый по формуле: (гр.9 х 100):гр.7 = (33 X 100)/44.00 = 75%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X				X				X	
физический износ		физический износ				физический износ						

Наименование конструктивных элементов	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X				X				X	
физический износ		физический износ				физический износ						

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправ	Количество(объем куб м, площадь	Восстановительная стоимость в руб	% износа	Действительная стоимость в руб
						Удельный вес	на группу капитальности		1984 и 1991					
Д	дом	28	1-а	куб. м.	34.50	0.44	1.08		1.916	22.74	281	12243	75	3061
										Итого:		12243		3061

39

10

XIII. Ограждения и сооружения

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина(м)	ширина,высота(м)									
										Итого			

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебн. построй		Сооружения		Всего	
	восстано-вит.	действит.	восста но-	действит.	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.
1991	12243	3061					12243	3061

Паспорт готов: 24 мая 2010г.

Начальник отделения по г.Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по Республике Татарстан" — подпись — Хасанов Р.Э. (Ф.И.О.)

М.П.

Работу проверил — подпись — Голубева Л.Н. (Ф.И.О.) — 24 мая 2010г. (дата)

Работу выполнил — подпись — Абдрахманова Э.Р. (Ф.И.О.) — 24 мая 2010г. (дата)

Особые отметки:

Ранее присвоенный лит.3

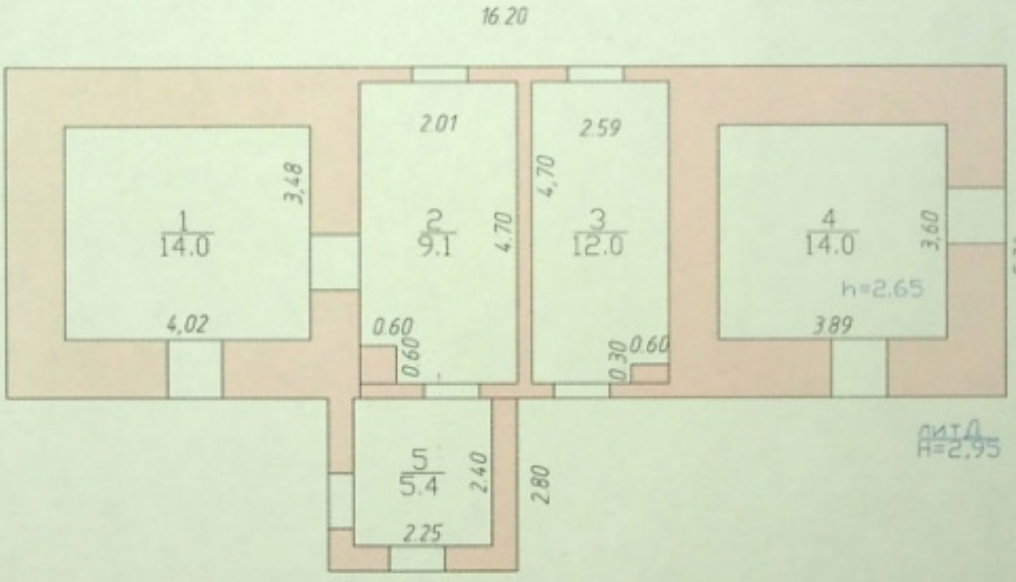
Информация о балансовой стоимости не предъявлена. Объект находится в полуразрушенном состоянии.

арестов или запрещений по состоянию на 01.01.2000 г. не зарегистрировано

Приложение №77

Поэтажный план

Литера Д | План этажа 1



Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
12. 09 20 10
и ему присвоен инвентарный номер 14
кадастровый номер 16:50:010325:0114
ГАНЕЕВА Г.Г.
(Подпись Ф.И.О руководителя / уполномоченного лица)

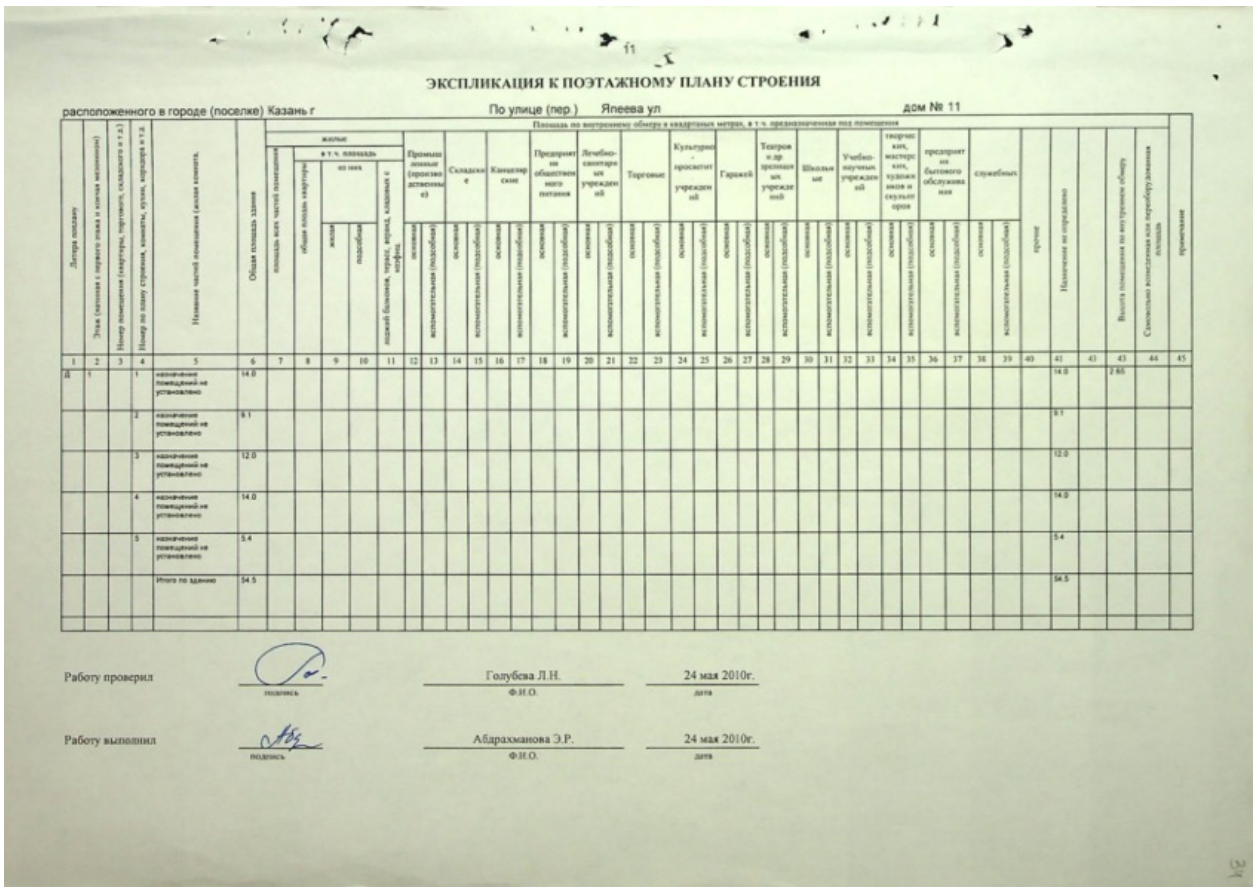
Отделение по г. Казани
Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан

Поэтажный план

Начальник Отделения по г.Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан	Хасанов Р.Э.		06. 05.2010г.	Адрес объекта	Лист 1
				Республика Татарстан,Казань г, Япеева ул, д.11	Листов 1
	ФИО	Подпись	Дата		Масштаб 1 : 100

Приложение №77

11



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

расположенного в городе (поселке) Казань г По улице (пер.) Япеева ул дом № 11

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения

Литера по плану	Этаж (цепочная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Название частей помещения (жилая комната,	Общая площадь здания	жилые: площадь всех частей помещения	жилые: в т.ч. площадь: общая площадь квартиры	жилые: в т.ч. площадь: из них: жилая	жилые: в т.ч. площадь: из них: подсобная	жилые: в т.ч. площадь: лоджий, балконов, терасс, веранд, кладовых с кофеш.	Промышленные (производственные): основная	Промышленные: вспомогательная (подсобная)	Складские: основная	Складские: вспомогательная (подсобная)	Канцелярские: основная	Канцелярские: вспомогательная (подсобная)	Предприятия общественного питания: основная	Предприятия общественного питания: вспомогательная (подсобная)	Лечебно-санитарных учреждений: основная	Лечебно-санитарных учреждений: вспомогательная (подсобная)	Торговые: основная	Торговые: вспомогательная (подсобная)	Культурно-просветит. учреждений: основная	Культурно-просветит. учреждений: вспомогательная (подсобная)	Гаражей: основная	Гаражей: вспомогательная (подсобная)	Театров и др. зрелищных учреждений: основная	Театров и др. зрелищных учреждений: вспомогательная (подсобная)	Школьные: основная	Школьные: вспомогательная (подсобная)	Учебно-научных учреждений: основная	Учебно-научных учреждений: вспомогательная (подсобная)	творческих, мастерских, художников и скульпторов: основная	творческих, мастерских, художников и скульпторов: вспомогательная (подсобная)	предприятия бытового обслуживания: основная	предприятия бытового обслуживания: вспомогательная (подсобная)	служебных: основная	служебных: вспомогательная (подсобная)	прочие	Назначение не определено		Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	43	44	45
Д	1		1	назначение помещений не установлено	14.0																																			14.0		2.65		
			2	назначение помещений не установлено	9.1																																			9.1				
			3	назначение помещений не установлено	12.0																																			12.0				
			4	назначение помещений не установлено	14.0																																			14.0				
			5	назначение помещений не установлено	5.4																																			5.4				
				Итого по зданию	54.5																																			54.5				

Работу проверил _____ подпись Голубева Л.Н. Ф.И.О. 24 мая 2010г. дата

Работу выполнил _____ подпись Абдрахманова Э.Р. Ф.И.О. 24 мая 2010г. дата

РГУП БТИ

Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ СООРУЖЕНИЯ

Северо-западная башня ограды Казанского Богородицкого монастыря в г.Казани

(наименование сооружения)

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Казань
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Казань
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г	
Иное местоположение	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Нагорная (вблизи ул.Большая Красная, д.1Б)	

Инвентарный номер		6622				
Кадастровый номер земельного участка						
	А	Б	В	Г	Д	Е

СОГЛАСОВАНО
Ф.И.О. [illegible]
Организация
Должность

Паспорт составлен по состоянию на " 07 " ноября 2016г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель производственной группы Михеева Е.В.

(Фамилия И.О.)

м.п.

1. Опись (состав) технического паспорта

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	Количество листов	Примечание
	Титульный лист		
1	Опись (состав) технического паспорта		
2	Сведения о правообладателях		
3	Экспликация земельного участка		
4	Общие сведения		
5	Ранее присвоенные (справочно)		
6	Исчисление площадей и объемов сооружения и его частей		
7	Технические описание сооружения и его частей		
8	Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения и его частей		
9	Технические описание служебных построек		
10	Исчисление стоимости служебных построек		
11	Ограждения и сооружения (замощения) на участке		
12	Особые отметки		
13	Сведения об исполнителях		
14	Приложение		

2. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доли

3. Экспликация земельного участка:

Категория земельного участка	
Площадь земельного участка:	
по документам, кв.м.	
по фактическому использованию, кв.м.	25,8
Площадь застройки сооружения, кв. м	

4. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

5. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

6. Исчисление площадей и объемов сооружения и его частей

Литера по плану	Наименование сооружения и его части	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь застройки (кв.м)	Высота Глубина (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Г	Северо-западная башня ограды Казанского Богородицкого монастыря в г.Казани	Расчет произведен в системе графопостроения	25,8		

7. Техническое описание сооружения и его частей

Наименование конструктивных элементов	Северо-западная башня ограды Казанского Богородицкого монастыря в г.Казани Г Год ввода в эксп-цию	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Год ввода в эксп-цию Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Год ввода в эксп-цию Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты	бетонный											
Стены и перегородки	кирпичные											
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ	85%											

Наименование конструктивных элементов	лит. Год ввода в эксп-цию Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Год ввода в эксп-цию Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Год ввода в эксп-цию Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ												

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения и его частей

Литера по плану	Наименование сооружения и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем куб.м, площадь кв.м)	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	на группу капитально-сти	климат. Район									
												Итого:					

9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ												

Наименование конструктивных элементов	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. / Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ												

10. Исчисление стоимости служебных построек

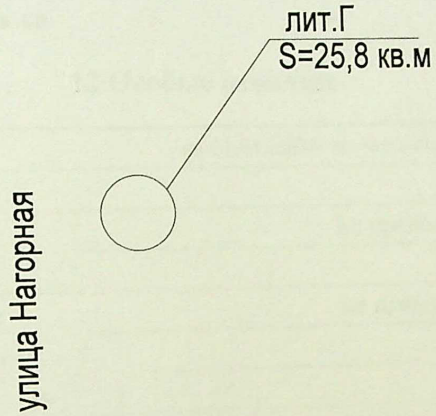
Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем куб.м, площадь кв.м)	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	на группу капитально-сти	климат. Район									
														Итого:		X	

Ситуационный план

гор._____ р-н _____

ул._____ дом № ___

иное местоположение
Республика Татарстан, г.Казань, ул.Нагорная
(вблизи ул.Большая Красная, д.1Б)



РГУП БТИ			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Габдрахманова Р.А.		07.11.2016г.
Проверил	Михеева Е.В.		07.11.2016г.
Копировал	Габдрахманова Р.А.		07.11.2016г.
Масштаб 1:500			

11.Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование ограждения и сооружения	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№сборника/№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к удельному измерителю	Восстановительная стоимость в рублях	%износ	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина, высота								

Остаточная балансовая стоимость на « » _____ 20__г. _____руб.

12.Особые отметки

Аресты и запрещения: на 01.01.2000г не зарегистрированы

Наличие землеотводных документов: не предоставлены

Наличие разрешения на строительство: не предоставлено

Наличие проектно-сметной документации _____

Акт-ввода в эксплуатацию: **№** _____ **дата:** _____

Примечание: Сооружение находится в полуразрушеннном состоянии.

М.П.

Паспорт выдан 07 ноября 2016г.

Руководитель производственной группы _____ Михеева Е.В.
подпись (ФИО)

13. Сведения об исполнителях

Работу проверил:	_____ подпись	Михеева Е.В. Ф.И.О.	07.11.2016г.
Работу выполнил:	_____ подпись	Габдрахманова Р.А. Ф.И.О.	07.11.2016г.
Работу копировал:	_____ подпись	Габдрахманова Р.А. Ф.И.О.	07.11.2016г. дата

Предмет охраны
Объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан).

Особенностями, подлежащими обязательному сохранению, предлагается считать исторические элементы ансамбля на нач. XX в., а именно:

1. Ансамбль:

- Градостроительные характеристики: местоположение территории монастыря, расположенного к востоку от кремлевского холма и формирующего облик окружающего района; местоположение зданий и ограды Богородицкого монастыря, составляющих монастырский ансамбль; композиционная роль в структуре исторической застройки Большой Красной улицы, улицы Япеева и улицы Нагорной (закрепляет красную линию застройки) с отдельно стоящими строениями XVII, XVIII, XIX и XXI вв., обнесенными оградой XIX в. с двумя проездными воротами по красной линии улицы Большая Красная и сохранившимися фрагментами проездных ворот по ул. Нагорная, участок в сложившихся границах, секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи на нач. XX в. с Казанским кремлем. Состав объекта: «Собор Казанской Иконы Божьей Матери с Пещерным храмом», кон. XVI-нач. XIX вв.»., 1910-1913 гг.; «Церковь Николы Тульского», 1806-1816 гг.; «Церковь Крестовоздвиженская», 1865-1877 гг.; «Здание настоятельского корпуса», 1810 г., 1832 г.; «Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г.; «Здание монастырской гостиницы», 1838 г.; «Здание церковно-приходской школы», 1895 г.; «Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-х гг.; «Церковь Софийская (надвратная)», XVII в., 1-я четверть XIXв.
- Пространственная и объемно-планировочная структура комплекса монастыря с доминирующими разновысотными и разновременными постройками: с центральным собором Казанской Иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, являющегося высотной доминантой в городской застройке, окруженным различными корпусами.
- Архитектурные характеристики зданий и сооружений, участвующих в формировании ансамбля.

2. «Собор Казанской Иконы Божьей Матери с Пещерным храмом», кон. XVI-нач. XIX вв., 1910-1913 гг. (предмет охраны ранее установлен и не изменяется).

- Градостроительные характеристики: местоположение сохранившегося объёма здания в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря.
- Объемно-пространственная структура: планировочная структура здания, сложная конфигурация плана подвальной части Собора Казанской иконы Божьей Матери кон. XVI -нач. XIX вв. и Пещерного храма 1910-1913 гг., сохранившиеся подлинные конструктивные элементы здания (конструкции и строительные материалы: фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, контрфорсы, основания и фрагменты лестниц, ступени), расположение входов, лестниц; сохранившиеся конструктивные элементы здания (фундаменты, фрагменты кладок стен) Собора Казанской иконы Божьей Матери, кон. XVI-XVIII вв.
- Архитектурно-художественное оформление: интерьеры: штукатурка, окраска подвальной части, фрагменты настенной живописи, подлинный цементный пол; фрагмент исторического мощения площади у северной лестницы.

3. «Церковь Николы Тульского», 1806-1816 гг.

- Градостроительные характеристики: местоположение здания в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря.
- Сохранившиеся подлинные конструктивные элементы (конструкции и строительные материалы: фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены), расположение входов, лестниц (уточняется в ходе реставрационных работ).
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен 1½ XIXв. (согласно схеме предмета охраны);
- Архитектурно-художественное оформление: центральный ризалит на северном фасаде, междуэтажные пояски, горизонтальный руст, оконные проемы, их форма, размер и местоположение; клинчатые перемычки оконных проемов с замковым камнем, ниши оконных проемов в центральном ризалите, арочный оконный проем на уровне центрального ризалита, ниша над дверным проемом в центральной части восточного фасада, венчающий карниз;
- Кровля, ее конструкция;
- Колористическое решение фасадов (уточняется в ходе реставрационных работ).

4. «Церковь Крестовоздвиженская», 1865-1877 гг.

- Градостроительные характеристики: местоположение церкви в южной части территории Богородицкого монастыря.
- Объемно-пространственная структура на 2 ½ XIX в.: прямоугольное в плане 4-х этажное здание на высоком цоколе с пристроями к западному и восточному фасадам.
- Конструктивные элементы: стены, фундамент, их материал, техника исполнения конструктивных элементов на 2 ½ XIX в., историческая конфигурация завершения: купол с венчающей главкой и крестом, двускатная кровля, материал и характер кровельного покрытия на 2 ½ XIX в., местоположение, габариты и конфигурация сводов в подвальных помещениях: своды системы «Монье», центральные арочные проемы первого этажа.
- Архитектурно-художественное оформление: треугольные шестиколонные портики с фронтонным завершением (северный и южный фасады), фронтоны с мансардными полуциркульными окошками (западный и восточный фасады), венчающий профилированный карниз, центральные проездные арки (южный и северный фасады), оконные проемы, их форма, размер и местоположение; оконные проемы в световом барабане, их форма и местоположение, узкий межэтажный карниз между первым и вторым этажами;
- Колористическое решение фасадов (уточняется в ходе реставрационных работ).

5. «Здание настоятельского корпуса», 1810 г., 1832 г.

- Градостроительные характеристики: местоположение корпуса в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря, в глубине квартала, с западной стороны от церкви Николы Тульского.
- Объемно-пространственная структура на 1½ XIXв.: двухэтажное сложное в плане здание на высоком цоколе со скатной железной крышей, мезонин с треугольным фронтоном;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров коридорного типа с антресолями в пределах капитальных стен и сводчатых перекрытий 1½ XIXв. (согласно схеме предмета охраны);
- Архитектурно-художественное оформление: рустованные стены цокольного и первого этажей южного и западного фасадов, замковые камни, завершающие оформление оконных проемов первого этажа, оконные проемы, их форма, размер и местоположение на 1½ XIXв., декоративный аттик венчающий западный торцевой фасад, выходящий на

Нагорную ул., межэтажные тяги простого профиля, профилированные венчающие карнизы небольшого выноса;
- Колористическое решение фасадов (уточняется в ходе реставрационных работ);
- Кровля, ее конструкция, слуховые окна с южной стороны.

6. «Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г.
- Градостроительные характеристики: местоположение корпуса в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря, в глубине квартала, с восточной стороны от церкви Николы Тульского.
- Объемно-пространственная структура на 1½ XIXв.: двухэтажное дугообразное в плане здание на высоком цоколе с двумя пристроями с северо-восточной стороны, мезонином и скатной железной крышей.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров коридорного типа с антресолями в пределах капитальных стен и сводчатых перекрытий 1½ XIXв. (согласно схеме предмета охраны), местоположение центральной лестницы;
- Капитальные стены 1½ XIXв., кирпичные сомкнутые своды в помещении цокольного этажа, цилиндрические кирпичные своды с распалубками на уровне 2-го этажа (согласно планам БТИ на промежуточном между 1 и 2-этажами) в северной части здания;
- Архитектурно-художественное оформление: рустованные стены первого этажа, междуэтажные подоконные тяги простого профиля, оконные проемы, их форма, размер и местоположение на 1½ XIXв., (прямоугольные и арочные), замковые камни, завершающие оформление оконных проемов первого этажа, треугольный фронтон на западном и восточном торцевых фасадах, венчающий карниз, колористическое решение фасадов на 1½ XIXв. (уточняется в ходе реставрационных работ), потолочные тяги;
- Кровля, ее конструкция, слуховое окно с юго-восточной стороны.

7. «Здание монастырской гостиницы», 1838 г.
- Градостроительные характеристики: местоположение корпуса в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря.
- Объемно-пространственная структура на 1½ XIXв.: двухэтажное прямоугольное в плане здание на низком цоколе с подвалом, с поздним пристроем пониженной этажности к западному фасаду.
- Архитектурно-художественное оформление на 1½ XIXв.: контрфорсы на северном и восточном фасадах, центральный ризалит на южном фасаде, оконные проемы, их форма, размер и местоположение на 1½ XIXв.,

венчающий карниз с сухариками, подоконные ниши на уровне 2-го этажа, межэтажный декоративный карниз, замковые камни, колористическое решение фасадов (уточняется в ходе реставрационных работ);
- Кровля, ее конструкция.

8. «Здание церковно-приходской школы», 1895 г.
- Градостроительные характеристики: местоположение корпуса в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря.
- Объемно-пространственная структура на кон. XIXв.: двухэтажное (первоначальная этажность) прямоугольное в плане здание с пристроем пониженной этажности и подвалом, центральным ризалитом большого выноса на главном фасаде;
- Кованая чугунная лестница на второй этаж;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен кон. XIXв. (согласно схеме предмета охраны); коробковые своды с распалубкой в помещениях 1 этажа пристроя; арочный проем между холлом и лестничной площадкой; потолочные тяги; дверные проемы с лучковыми перемычками на уровне 2-го этажа;
- Архитектурно-художественное оформление фасадов на кон. XIXв.: оконные проемы, их форма, размер и местоположение; лучковые перемычки оконных проемов; рустованные лопатки; профилированный карниз, заполненный поребриком; венчающий карниз, заполненный поребриком; прямоугольные ниши; подоконные полки; материал и характер отделки фасадных поверхностей: неоштукатуренный красный кирпич.

9. «Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-х гг.

а) Святые ворота (южные):
- местоположение и градостроительные характеристики ворот 1½ XIX в., их роль в пространственно-планировочной структуре ансамбля (согласно схеме предмета охраны);
- объемно-пространственная композиция ворот, включая высотные отметки по венчающим карнизам, трехпролетные ворота с центральной аркой; архитектурно-художественное оформление арок ворот на 1½ XIX в.: центральная арка, увенчанная киотом, и завершённая луковичной главкой на тонкой шейке с крестом;
- треугольные фронтоны на кронштейнах над боковыми арками, пилястры, замковые камни арочных проемов; покрытия ограды и ворот: историческая форма, уклоны, конструкция и материал кровельного покрытия (металл);

- историческое кованое заполнение воротных проемов – их размеры, рисунок решетки и материал;
- характер отделки фасадных поверхностей, в том числе штукатурная отделка ворот, окраска ворот и ограды.
- колористическое решение (уточняется в процессе реставрационных работ).
- капитальные стены XIX в. по красной линии улицы Большая Красная с центральными проездными арочными трехчастными ступенчатыми воротами по кирпичным столбам с завершающей луковичной главкой с крестом на круглом барабане в завершении и с ажурными металлическими заполнениями, и арочный проездной проём и калитка, непосредственно ведущие к зданию надвратной церкви, со звеном сохранившейся первоначальной ограды с юго-западной стороны и фрагментом примыкания первоначальной монастырской ограды с юго-восточной стороны надвратной церкви.

б) Фрагменты западных ворот и примыкающей ограды:

- историческая трассировка ограды территории ансамбля (с возможностью воссоздания на основе комплексных научных изысканий, включая археологические исследования), их роль в пространственно-планировочной структуре ансамбля (согласно схеме предмета охраны);
- объемно-пространственная композиция фрагментов ворот с арками, расположение и форма оконных проемов, высотные отметки по венчающему карнизу;
- архитектурно-художественное оформление фрагментов ворот на 1½ XIX в.: парные колонны на высоких пьедесталах, ниши-филенки, венчающий карниз;
- капитальные стены XIX в.

в) Угловая башня:

- местоположение и градостроительные характеристики башни на 1½ XIX в.: в юго-западном углу бывшей ограды Богородицкого монастыря, ее роль в пространственно-планировочной структуре ансамбля (согласно схеме предмета охраны);
- объемно-планировочное решение кирпичной центрической башни;
- капитальные стены XIX в.
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление: стилевое решение в духе зрелого классицизма; количество, расположение и форма прямоугольных оконных проемов; колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных работ).

10.«Церковь Софийская (надвратная)», XVII в., 1-я четверть XIX в. (предмет охраны ранее установлен и не изменяется)

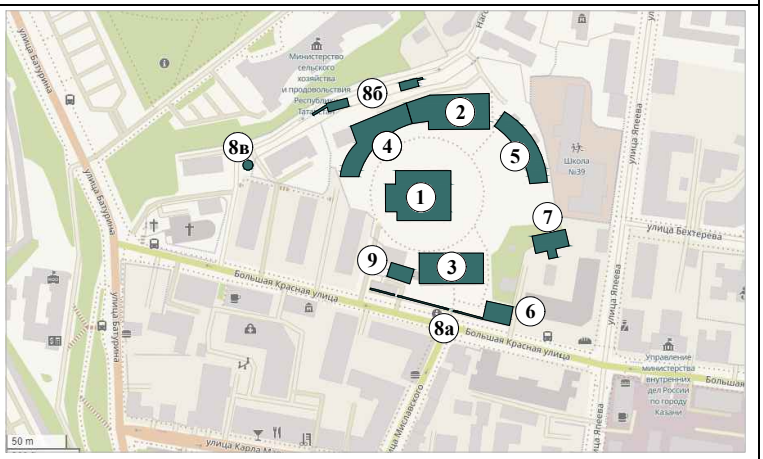
- Местоположение надвратной церкви в юго-западной части территории Богородицкого монастыря за глухой монастырской отрадой, примыкающей с восточной стороны к Крестовоздвиженской церкви, и с примыкающими к юго-западной и юго-восточной сторонам церкви сохранившимися звеном и фрагментом примыкания первоначальной монастырской ограды соответственно.
- Объемно-пространственная структура бесстолпной трехапсидной церкви на высоком подклете с проездной аркой на первом ярусе (арка заложена) храмового двухъярусного четверика под четырехскатной шатровой крышей с круглым барабаном под полусферическим купольным покрытием и луковичной главкой на глухом барабане в завершении, и примыкающими с западной стороны церкви гульбищем (ныне заложенным) и к северо-западному углу - одноэтажного с цокольным этажом прямоугольного в плане кирпичного строения под четырехскатной крышей бывшего здания трапезной середины XVIII века.
- Конструктивная схема, подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки, сводчатые кирпичные перекрытия, подпружные кирпичные арки, местоположение, конструктивное решение и материал (дерево) плоских перекрытий.
- Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение (металлический кованый каркас) крыши храмового четверика с завершениями (полусферическое купольное покрытие барабана, луковичная главка с крестом на тонкой шейке), историческая конфигурация и конструктивное решение крыши над апсидами и гульбищем, историческая конфигурация и геометрия четырехскатной крыши бывшей трапезной, материал кровли (листовое железо).
- Отделка и архитектурные детали фасадов: гладкие поверхности стен фасадов, плоские лопатки, раскреповывающие карниз второго яруса центрального объёма храмового четверика и апсид, арка заложенного проездного проёма в обрамлении архивольта и широких лопаток на первом ярусе северного фасада храмового четверика, спаренные пилястры на первом ярусе южного фасада четверика, прямоугольные оконные проемы второго яруса четверика в обрамлении двухрядных наличников из дынек и трехчастных кокошников с завершением в виде креста и с завершающим обрамлением из разорванного фронтона с крестом оконного проема второго яруса на южном фасаде четверика, прямоугольные ниши в обрамлении профилей из полочек на глухих круглых барабанах

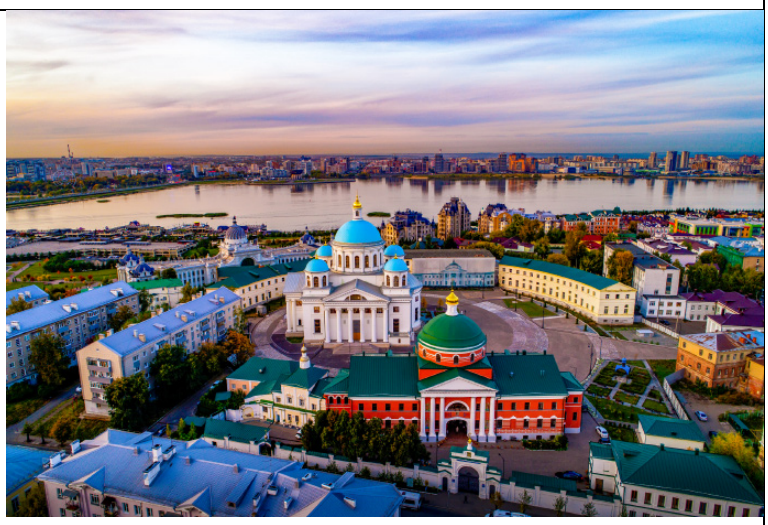
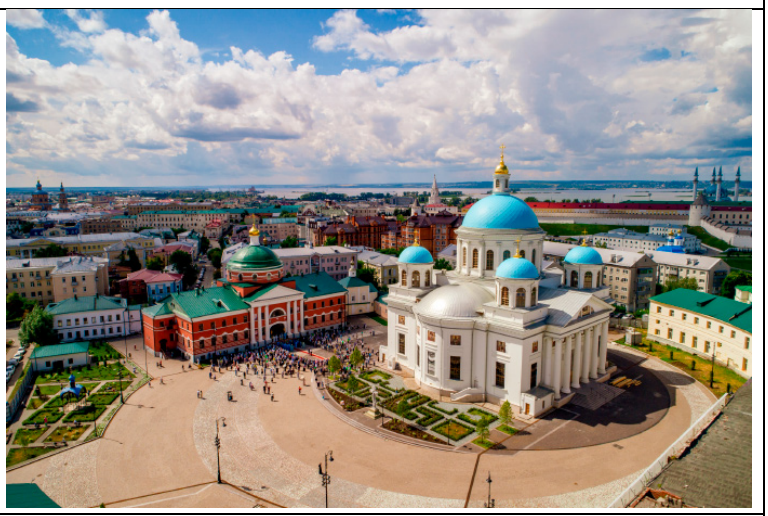
двухъярусного завершения храмового четверика, междуэтажные профилированные тяги, декоративная лента из профилированных тяг и полосы поребрика в обработке венчающей карнизной части цилиндрического барабана, апсид и храмового четверика, плоские пилястры в обрамлении углов здания бывшей трапезной, раскреповывающие массивный завершающий карниз по периметру здания; местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проёмов в первоначальных габаритах, первоначальная конструкция, геометрия и материал столярных заполнений оконных проёмов (дерево).

*Предмет охраны может быть дополнен при проведении научно реставрационных работ.

Приложение №78

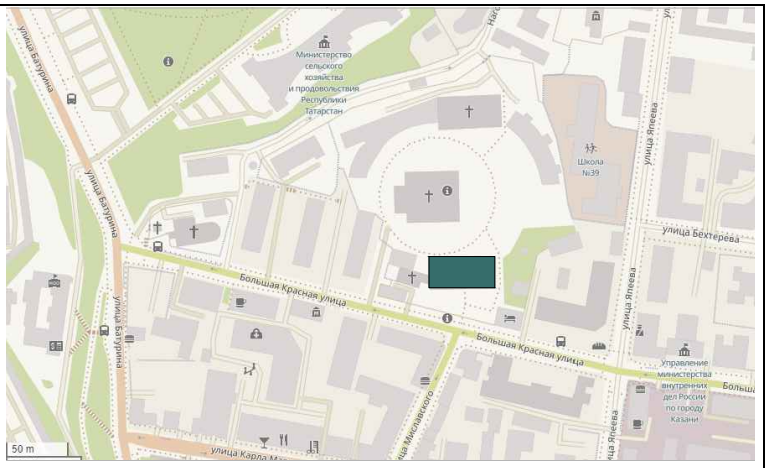
Таблица предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан).

Описание предмета охраны	**Фотофиксация**
1. Ансамбль	
Градостроительные характеристики: местоположение территории монастыря, расположенного к востоку от кремлевского холма и формирующего облик окружающего района; местоположение зданий и ограды Богородицкого монастыря, составляющих монастырский ансамбль; композиционная роль в структуре исторической застройки Большой Красной улицы, улицы Япеева и улицы Нагорной (закрепляет красную линию застройки) с отдельно стоящими строениями XVII, XVIII, XIX и XXI вв., обнесенными оградой XIX в. с двумя проездными воротами по красной линии улицы Большая Красная и сохранившимися фрагментами проездных ворот по ул. Нагорная, участок в сложившихся границах, секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи на нач. XX в. с Казанским кремлем. Состав объекта: «Собор Казанской Иконы Божьей Матери с Пещерным храмом», кон. XVI-нач. XIX вв»., 1910-1913 гг.; «Церковь Николы Тульского», 1806-1816 гг.; «Церковь	 **Условные обозначения:** - Ансамбль. Градостроительные характеристики: местоположение зданий, составляющих монастырский ансамбль; композиционная роль в структуре исторической застройки Состав объекта: 1. «Собор Казанской Иконы Божьей Матери с Пещерным храмом», кон. XVI-нач. XIX вв»., 1910-1913 гг. 2. «Церковь Николы Тульского», 1806-1816 гг. 3. «Церковь Крестовоздвиженская», 1865-1877 гг. 4. «Здание настоятельского корпуса», 1810 г., 1832 г. 5. «Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г. 6. «Здание монастырской гостиницы», 1838 г. 7. «Здание церковно-приходской школы», 1895 г. «Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-х гг. 8 а. «Святые ворота (южные)». 8 б. «Фрагменты западных ворот и примыкающей ограды». 8 в. «Угловая башня». 9. «Церковь Софийская (надвратная)», XVII в., 1-я четверть XIXв.

Крестовоздвиженская», 1865-1877 гг.; «Здание настоятельского корпуса», 1810 г., 1832 г.; «Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г.; «Здание монастырской гостиницы», 1838 г.; «Здание церковно-приходской школы», 1895 г.; «Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-х гг.; «Церковь Софийская (надвратная)», XVII в., 1-я четверть XIXв.	
Пространственная и объемно-планировочная структура комплекса монастыря с доминирующими разновысотными и разновременными постройками: с центральным собором Казанской Иконы Божьей Матери с Пещерным храмом, являющегося высотной доминантой в городской застройке, окруженным различными корпусами.	
Архитектурные характеристики зданий и сооружений, участвующих в формировании ансамбля.	
2.«Церковь Николы Тульского», 1806-1816 гг.	

Градостроительные характеристики: местоположение здания в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря.	
Сохранившиеся подлинные конструктивные элементы (конструкции и строительные материалы: фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены), расположение входов, лестниц (уточняется в ходе реставрационных работ).	
Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен 1½ XIXв. (согласно схеме предмета охраны);	Согласно планам БТИ и схеме предмета охраны

Архитектурно-художественное оформление: центральный ризалит на северном фасаде, междуэтажные пояски, горизонтальный руст, оконные проемы, их форма, размер и местоположение; клинчатые перемычки оконных проемов с замковым камнем, ниши оконных проемов в центральном ризалите, арочный оконный проем на уровне центрального ризалита, ниша над дверным проемом в центральной части восточного фасада, венчающий карниз;	 
Кровля, ее конструкция	
Колористическое решение фасадов (уточняется в ходе реставрационных работ).	
3.«Церковь Крестовоздвиженская», 1865-1877 гг.	

Градостроительные характеристики: местоположение церкви в южной части территории Богородицкого монастыря	
Объемно-пространственная структура на 2 ½ XIX в.: двухэтажное прямоугольное в плане здание на высоком цоколе с пристроями на западном и восточном фасадах	
Конструктивные элементы: стены, фундамент, их материал, техника исполнения конструктивных элементов на 2 ½ XIX в., историческая конфигурация завершения: купол с венчающей главкой и крестом, двускатная кровля, материал и характер кровельного покрытия на 2 ½ XIX в., местоположение, габариты и конфигурация сводов в подвальных помещениях: своды системы «Монье», центральные арочные проемы первого этажа.	 

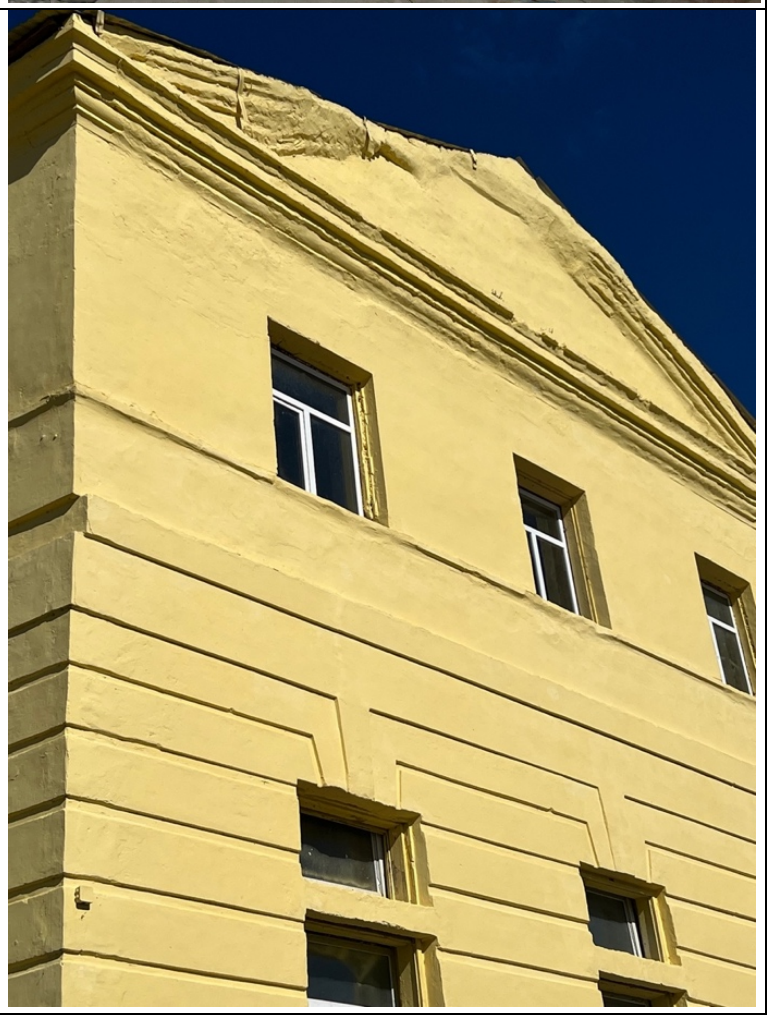
	
Архитектурно-художественное оформление: треугольные шестиколонные портики с фронтонным завершением (северный и южный фасады), фронтоны с мансардными полуциркульными окошками (западный и восточный фасады), венчающий профилированный карниз, центральные проездные арки (южный и северный фасады), оконные проемы, их форма, размер и местоположение; оконные проемы в световом барабане, их форма и местоположение, узкий межэтажный карниз между первым и вторым этажами, колористическое решение фасадов (уточняется в ходе реставрационных работ).	  

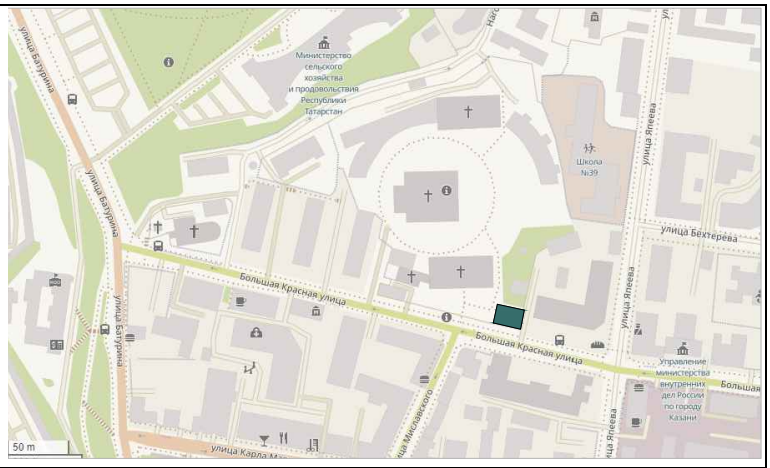
	 
4. «Здание настоятельского корпуса», 1810 г., 1832 г.	
Градостроительные характеристики: местоположение корпуса в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря.	
Объемно-пространственная структура на 1½ XIXв.: двухэтажное сложное в плане здание на высоком цоколе со скатной железной крышей, мезонин с треугольным фронтоном.	
Пространственно-планировочная структура интерьеров коридорного типа с антресолями в пределах	Согласно планам БТИ и схеме предмета охраны

капитальных стен и сводчатых перекрытий 1½ XIXв. (согласно схеме предмета охраны);	
Архитектурно-художественное оформление: рустованные стены цокольного и первого этажей, замковые камни, завершающие оформление оконных проемов первого этажа, оконные проемы, их форма, размер и местоположение на 1½ XIXв., декоративный аттик венчающий западный торцевой фасад, выходящий на Нагорную ул., колористическое решение фасадов (уточняется в ходе реставрационных работ).	 

	  
Колористическое решение фасадов (уточняется в ходе реставрационных работ);	

Кровля, ее конструкция, слуховые окна с южной стороны.	
5.«Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г.	
Градостроительные характеристики: местоположение корпуса в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря.	
Объемно-пространственная структура на 1½ XIXв.: двухэтажное дугообразное в плане здание на высоком цоколе с мезонином и скатной железной крышей.	
Пространственно-планировочная структура интерьеров коридорного типа с антресолями в пределах капитальных стен и сводчатых перекрытий 1½ XIXв. (согласно схеме предмета охраны), местоположение центральной лестницы;	Согласно планам БТИ и схеме предмета охраны
Капитальные стены 1½ XIXв., кирпичные сомкнутые своды в помещении цокольного этажа, цилиндрические кирпичные своды с распалубками на уровне 2-го этажа	согласно планам БТИ на промежуточном между 1 и 2- этажами) в северной части здания

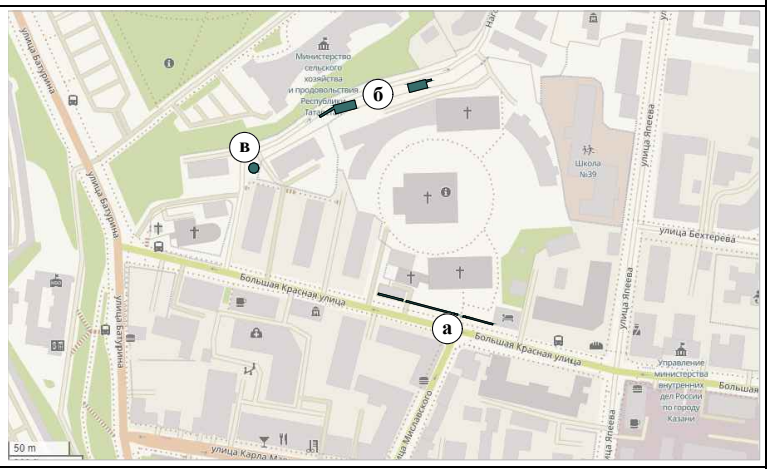
	
Архитектурно-художественное оформление: рустованные стены первого этажа, междуэтажные подоконные тяги простого профиля, оконные проемы, их форма, размер и местоположение на 1½ XIXв., (прямоугольные и арочные), замковые камни, завершающие оформление оконных проемов первого этажа, треугольный фронтон на западном и восточном торцевых фасадах, венчающий карниз, колористическое решение фасадов на 1½ XIXв. (уточняется в ходе реставрационных работ), потолочные тяги;	
Кровля, ее конструкция, слуховое окно с юго-восточной стороны.	
6. «Здание монастырской гостиницы», 1838 г.	

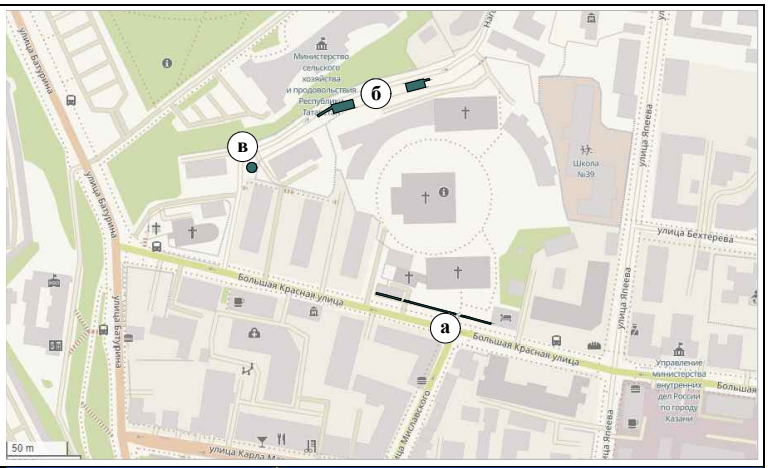
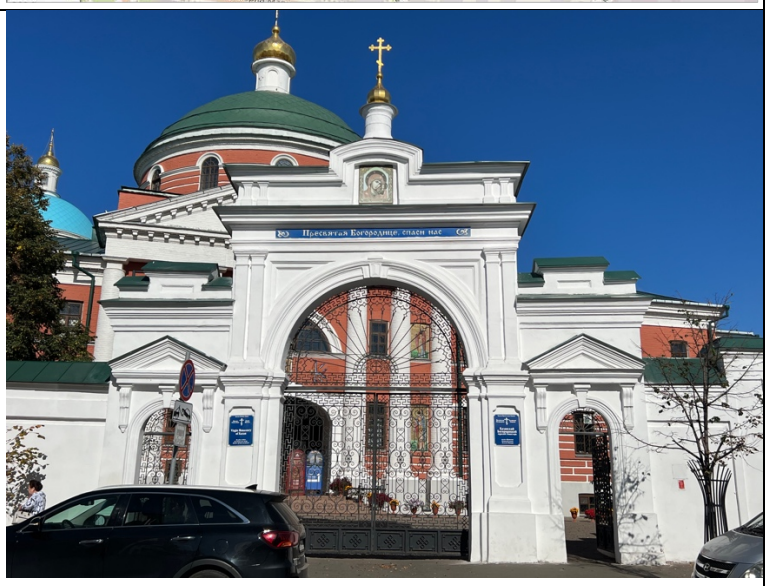
Градостроительные характеристики: местоположение корпуса в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря.	
Объемно-пространственная структура на 1½ XIXв.: двухэтажное прямоугольное в плане здание на низком цоколе с подвалом, с поздним пристроем пониженной этажности к западному фасаду	 

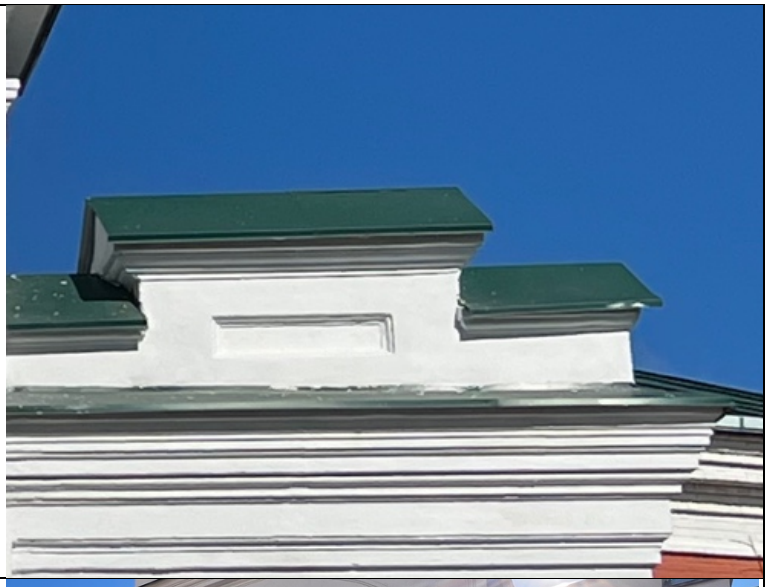
Архитектурно-художественное оформление на 1½ XIXв.: контрфорсы на северном и восточном фасадах, центральный ризалит на южном фасаде, оконные проемы, их форма, размер и местоположение на 1½ XIXв., венчающий карниз с сухариками, подоконные ниши на уровне 2-го этажа, межэтажный декоративный карниз, замковые камни, колористическое решение фасадов (уточняется в ходе реставрационных работ).	 
7. «Здание церковно-приходской школы», 1895 г.	
Градостроительные характеристики: местоположение корпуса в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря.	

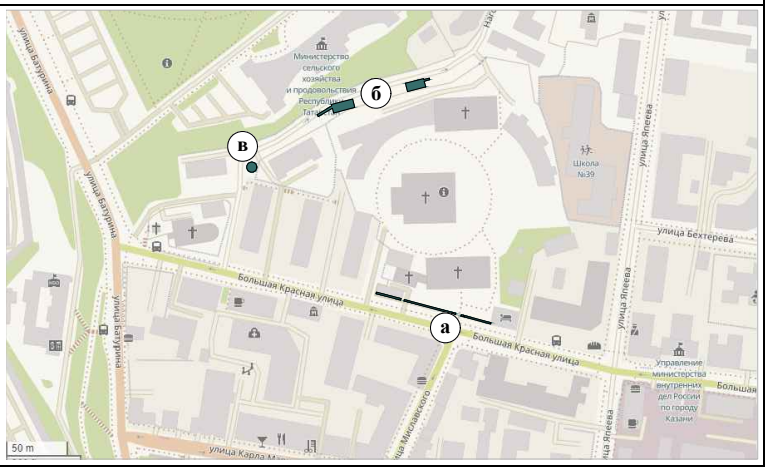
Объемно-пространственная структура на кон. XIXв.: двухэтажное (первоначальная этажность) прямоугольное в плане здание с пристроем пониженной этажности и подвалом, центральным ризалитом большого выноса на главном фасаде;	
Кованая чугунная лестница на второй этаж;	
Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен кон. XIXв. (согласно схеме предмета охраны); коробковые своды с распалубкой в помещениях 1 этажа пристроя; арочный проем между холлом и лестничной площадкой; потолочные тяги; дверные проемы с лучковыми	Согласно планам БТИ и схеме предмета охраны 

перемычками на уровне 2-го этажа;	  

Архитектурно-художественное оформление фасадов на кон. XIXв.: оконные проемы, их форма, размер и местоположение; лучковые перемычки оконных проемов; рустованные лопатки; профилированный карниз, заполненный поребриком; венчающий карниз, заполненный поребриком; прямоугольные ниши; подоконные полки; материал и характер отделки фасадных поверхностей: неоштукатуренный красный кирпич.	 
8. «Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-х гг.	
а) Святые ворота (южные):	

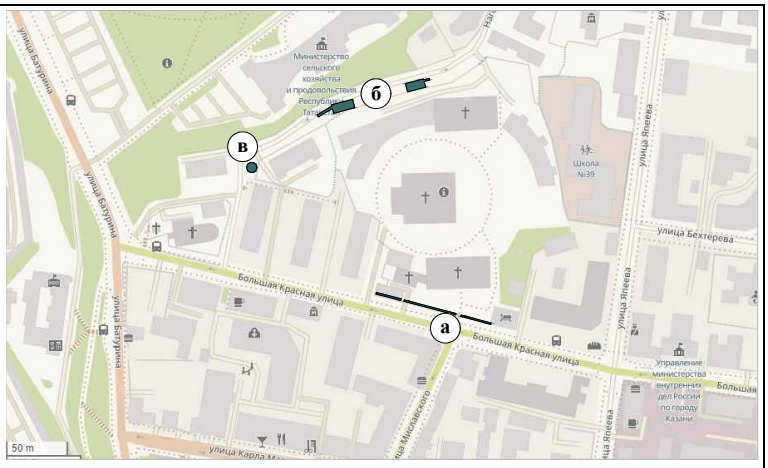
местоположение и градостроительные характеристики ворот 1½ XIX в., их роль в пространственно-планировочной структуре ансамбля (согласно схеме предмета охраны);	
объемно-пространственная композиция ворот, включая высотные отметки по венчающим карнизам, трехпролетные ворота с центральной аркой; архитектурно-художественное оформление арок ворот на 1½ XIX в.: центральная арка, увенчанная киотом, и завершённая луковичной главкой на тонкой шейке с крестом;	
треугольные фронтоны на кронштейнах над боковыми арками, пилястры, замковые камни арочных проемов; покрытия ограды и ворот: историческая форма, уклоны, конструкция и материал кровельного покрытия (металл);	 

	
историческое кованое заполнение воротных проемов – их размеры, рисунок решетки и материал;	
характер отделки фасадных поверхностей, в том числе штукатурная отделка ворот, окраска ворот и ограды.	
колористическое решение (уточняется в процессе реставрационных работ).	

Капитальные стены XIX в. по красной линии улицы Большая Красная с центральными проездными арочными трехчастными ступенчатыми воротами по кирпичным столбам с завершающей луковичной главкой с крестом на круглом барабане в завершении и с ажурными металлическими заполнениями, и арочный проездной проём и калитка, непосредственно ведущие к зданию надвратной церкви, со звеном сохранившейся первоначальной ограды с юго-западной стороны и фрагментом примыкания первоначальной монастырской ограды с юго-восточной стороны надвратной церкви.	 
б) Фрагменты западных ворот и примыкающей ограды:	

Историческая трассировка ограды территории ансамбля (с возможностью воссоздания на основе комплексных научных изысканий, включая археологические исследования), их роль в пространственно-планировочной структуре ансамбля (согласно схеме предмета охраны);	
объемно-пространственная композиция фрагментов ворот с арками, расположение и форма оконных проемов, высотные отметки по венчающему карнизу;	
архитектурно-художественное оформление фрагментов ворот на 1½ XIX в.: парные колонны на высоких пьедесталах, ниши-филенки, венчающий карниз; капитальные стены на 1½ XIX в.	

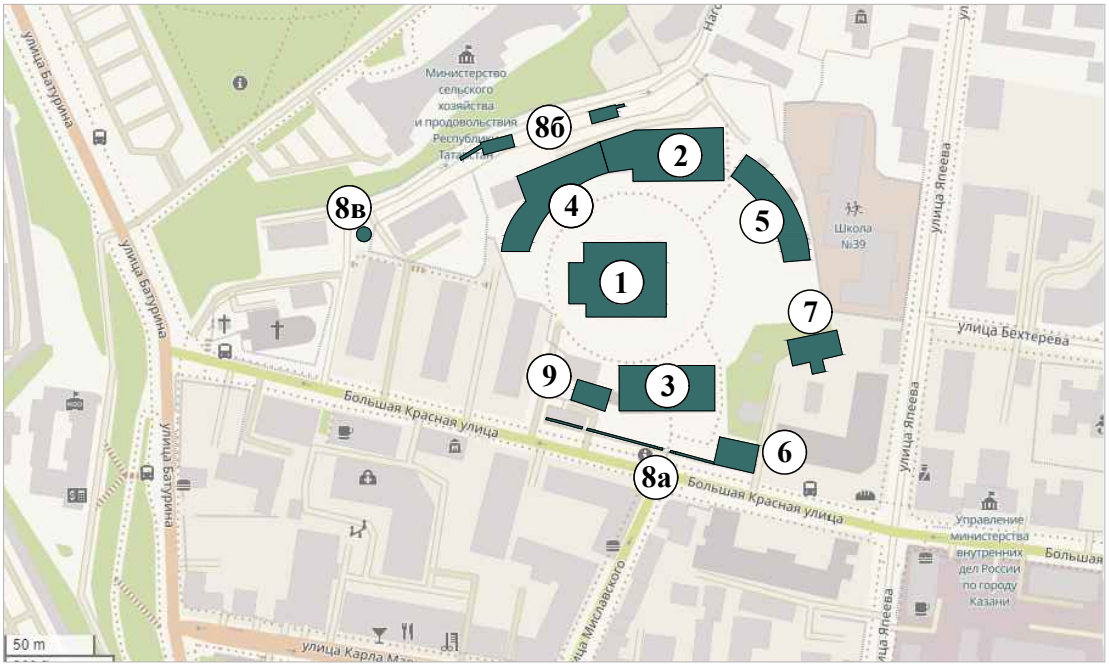
	
	
в) Угловая башня:	

местоположение и градостроительные характеристики башни на 1½ XIX в.: в юго-западном углу бывшей ограды Богородицкого монастыря, ее роль в пространственно-планировочной структуре ансамбля (согласно схеме предмета охраны);	
объемно-планировочное решение кирпичной центрической башни;	

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление: стилевое решение в духе зрелого классицизма; количество, расположение и форма прямоугольных оконных проемов; колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных работ); капитальные стены на 1½ XIX в.	

Приложение №78

СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Богородицкий женский монастырь», конец XVII - вторая половина XIX вв.
(Республика Татарстан).



Условные обозначения:

- Ансамбль. Градостроительные характеристики: местоположение зданий, составляющих монастырский ансамбль; композиционная роль в структуре исторической застройки

Состав объекта:

1. «Собор Казанской Иконы Божьей Матери с Пещерным храмом», кон. XVI-нач. XIX вв»., 1910-1913 гг.
2. «Церковь Николы Тульского», 1806-1816 гг.
3. «Церковь Крестовоздвиженская», 1865-1877 гг.
4. «Здание настоятельского корпуса», 1810 г., 1832 г.
5. «Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г.
6. «Здание монастырской гостиницы», 1838 г.
7. «Здание церковно-приходской школы», 1895 г.

«Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-х гг.

8 а. «Святые ворота (южные)».

8 б. «Фрагменты западных ворот и примыкающей ограды».

8 в. «Угловая башня».

9. «Церковь Софийская (надвратная)», XVII в., 1-я четверть XIXв.

Приложение №78

СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Богородицкий женский монастырь», конец XVII - вторая половина XIX вв.
(Республика Татарстан).

«Церковь Николы Тульского», 1806-1816 гг.;

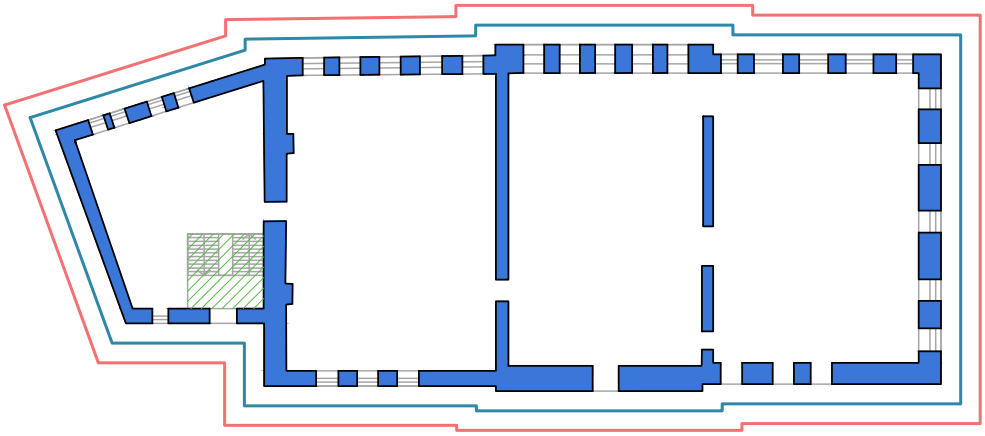


Условные обозначения:

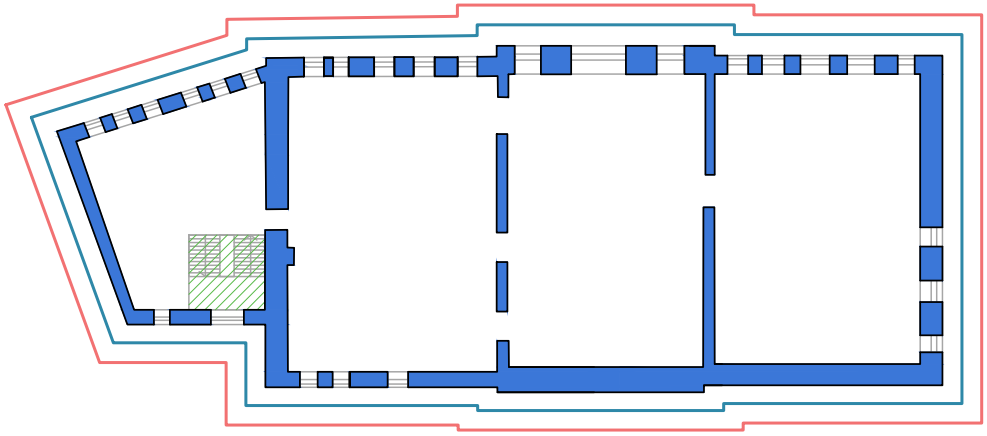
- градостроительные характеристики: местоположение здания в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря.
- сохранившиеся подлинные конструктивные элементы, расположение входов , кровля, её конструкции
- расположение лестниц
- архитектурно-художественное оформление
- капитальные стены 1½ XIXв.
- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен 1½ XIXв.

Приложение №78

Первый этаж



Второй этаж



Мансардный этаж

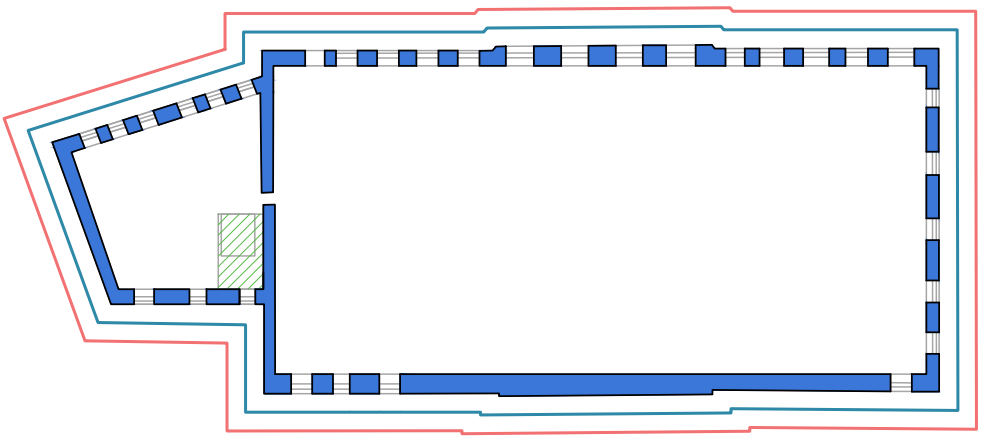


СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Богородицкий женский монастырь», конец XVII - вторая половина XIX вв.
(Республика Татарстан).

«Церковь Крестовоздвиженская», 1865-1877 гг.;

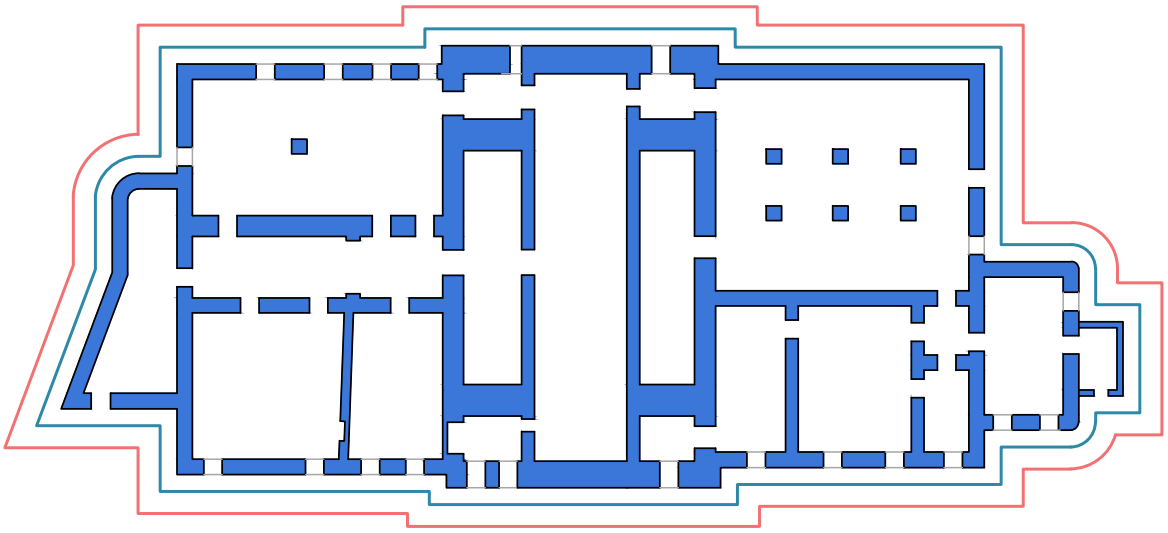


Условные обозначения:

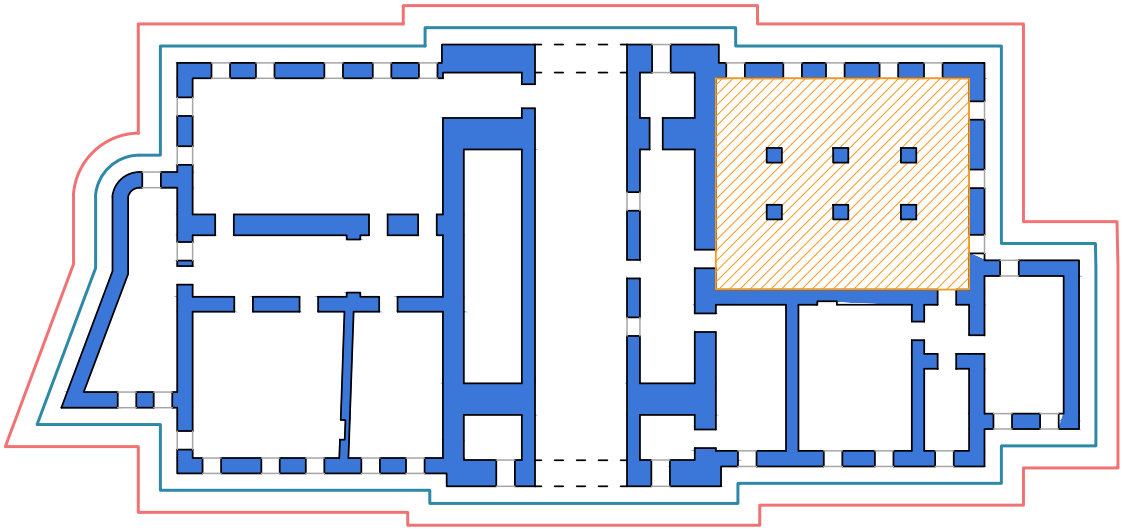
- градостроительные характеристики: местоположение церкви в южной части территории Богородицкого монастыря.
- объемно-пространственная структура на 2½ XIX в.: двухэтажное прямоугольное в плане здание на высоком цоколе с пристроями на западном и восточном фасадах.
- архитектурно-художественное оформление фасадов на 2½ XIX в.
- капитальные стены 2½ XIX в.
- своды системы "Монье"

Приложение №78

Первый этаж

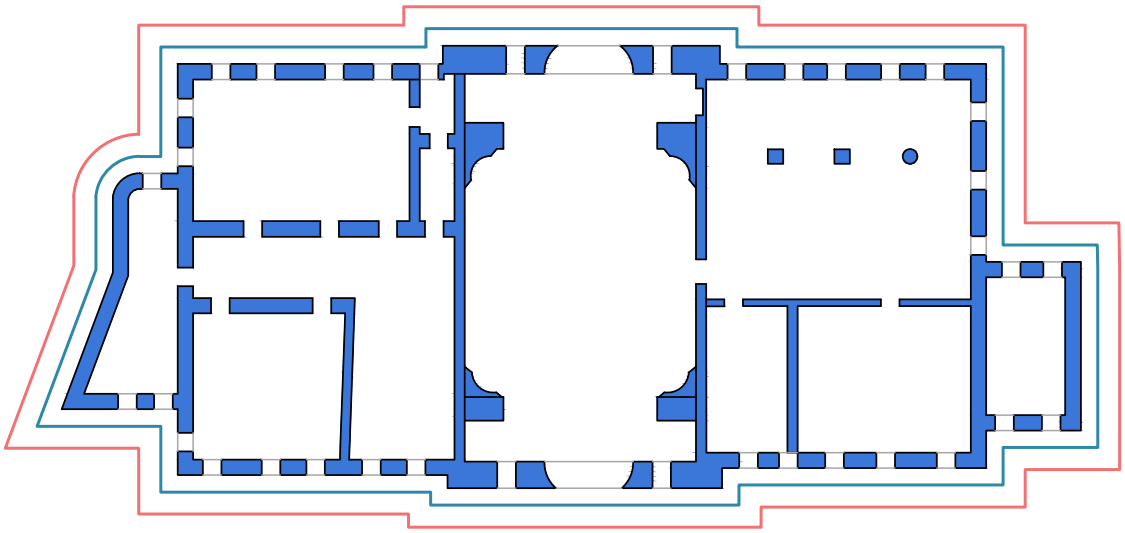


Второй этаж

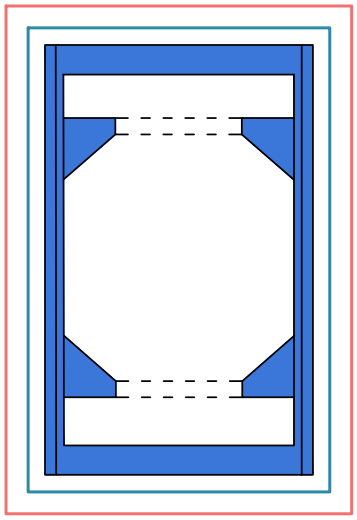


Приложение №78

Третий этаж



Четвертый этаж



Приложение №78

СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Богородицкий женский монастырь», конец XVII - вторая половина XIX вв.
(Республика Татарстан).

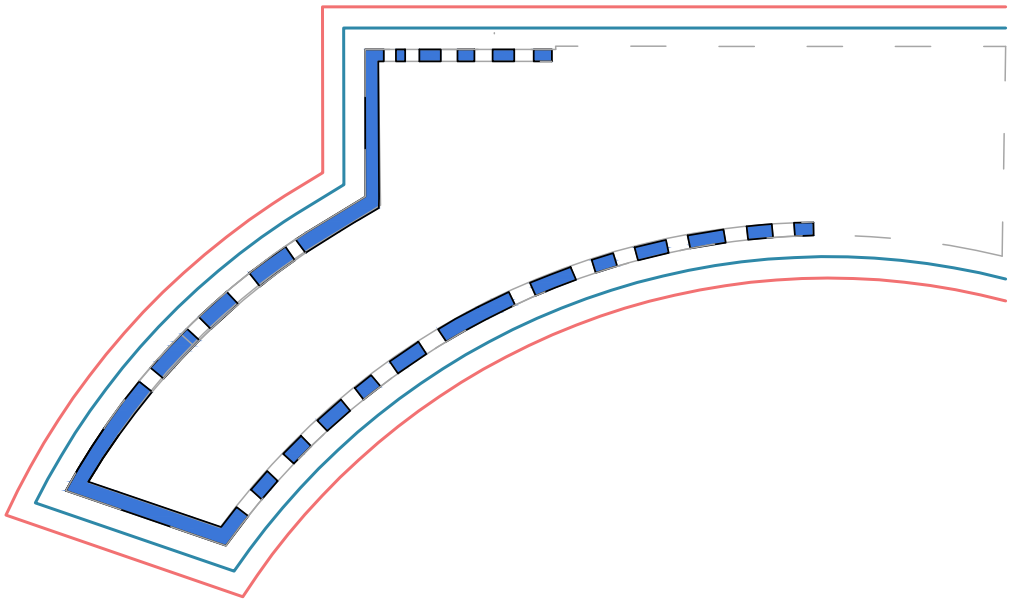
«Здание настоятельского корпуса», 1810 г., 1832 г.;



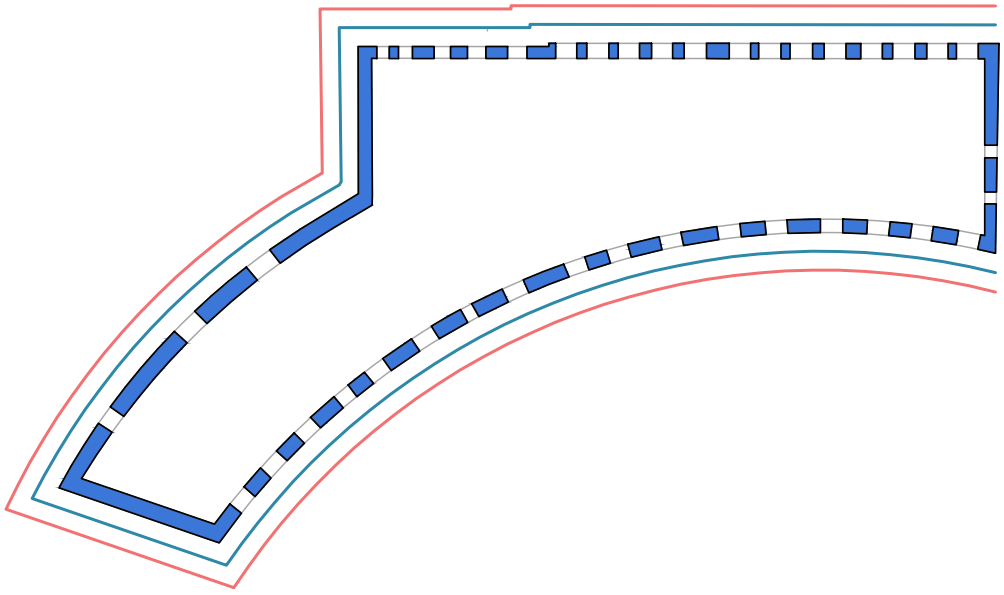
Условные обозначения:

- градостроительные характеристики: местоположение корпуса в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря, в глубине квартала, с западной стороны от церкви Николы Тульского.
- объемно-пространственная структура на 1½ XIXв.
- архитектурно-художественное оформление
- пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен и сводчатых перекрытий 1½ XIXв.
- капитальные стены 1½ XIX в.

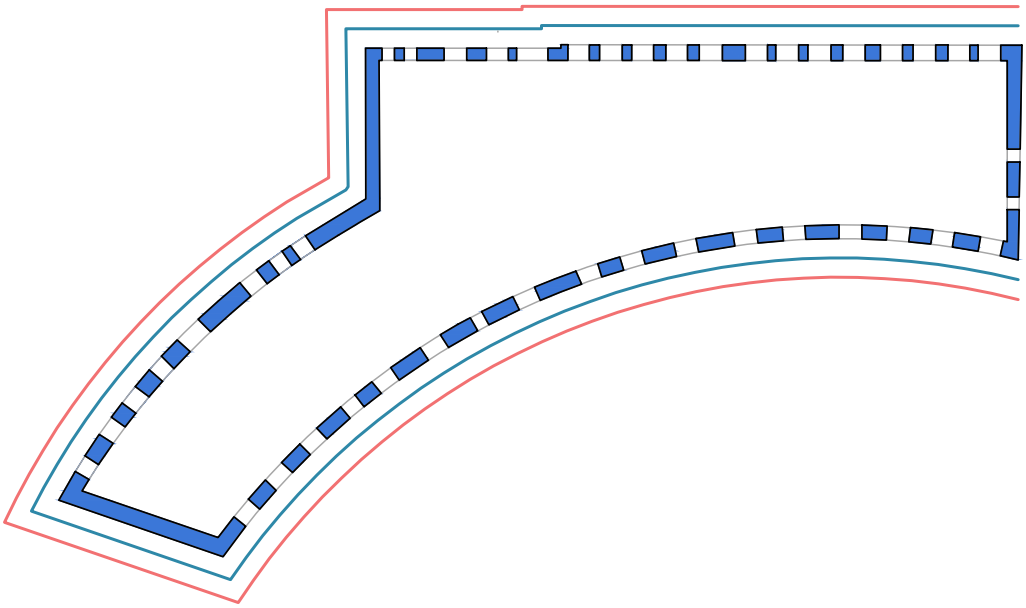
Цокольный этаж



Первый этаж



Второй этаж



Приложение №78

СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Богородицкий женский монастырь», конец XVII - вторая половина XIX вв.
(Республика Татарстан).

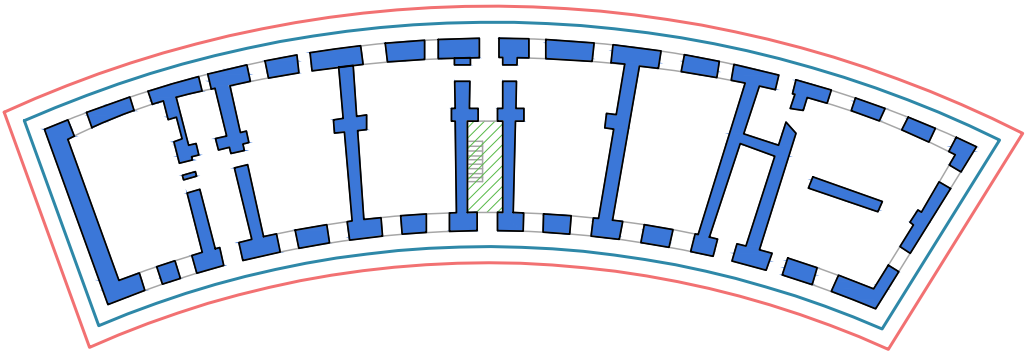
«Здание корпуса для монахинь», 1814 г., 1842 г.;



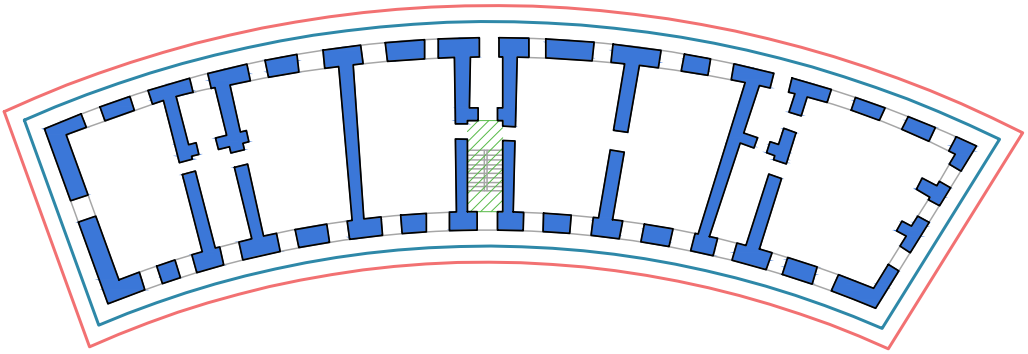
Условные обозначения:

- градостроительные характеристики: местоположение корпуса в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря, в глубине квартала, с восточной стороны от церкви Николы Тульского.
- объемно-пространственная структура на 1½ XIXв.
- архитектурно-художественное оформление
- пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен и сводчатых перекрытий 1½ XIXв.
- капитальные стены 1½ XIX в.
- местоположение центральной лестницы

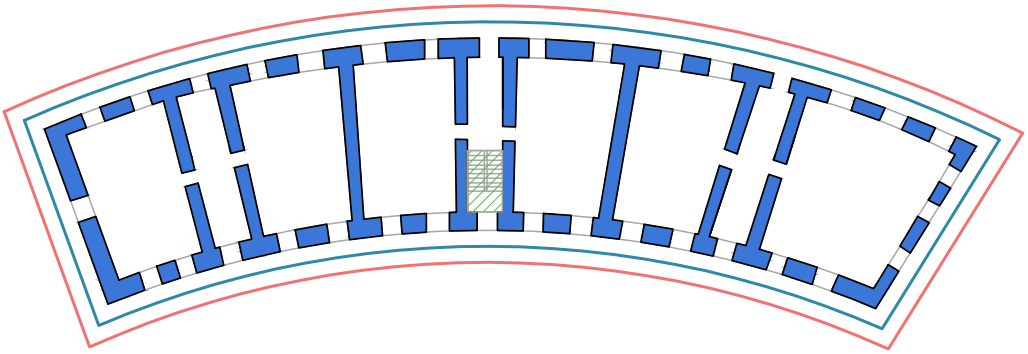
Цокольный этаж



Первый этаж



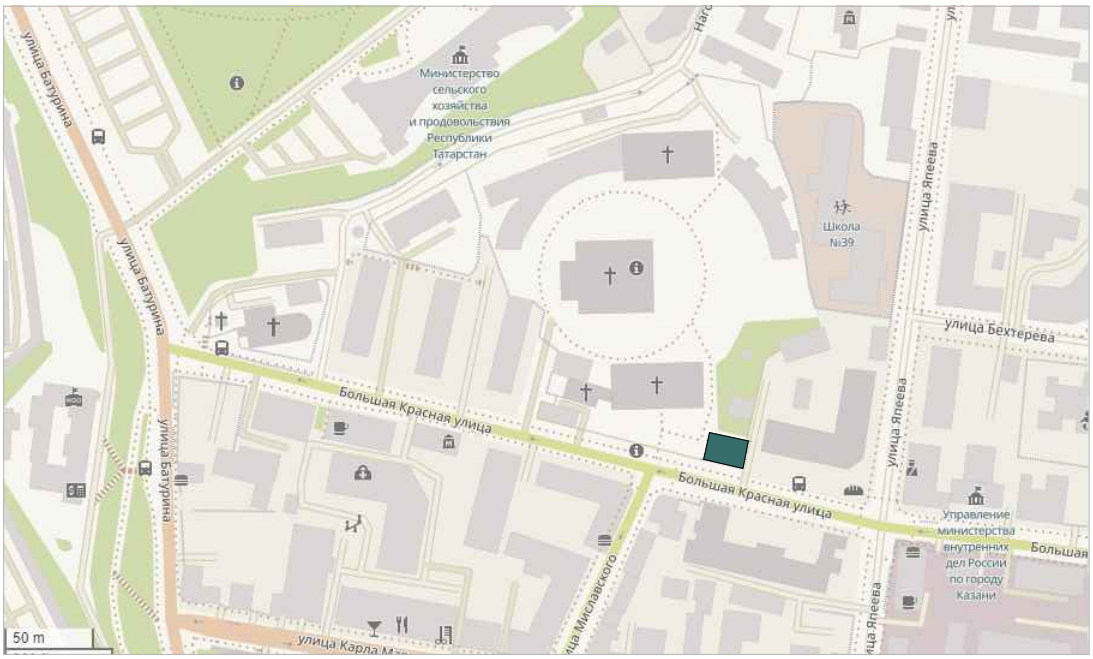
Второй этаж



Приложение №78

СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Богородицкий женский монастырь», конец XVII - вторая половина XIX вв.
(Республика Татарстан).

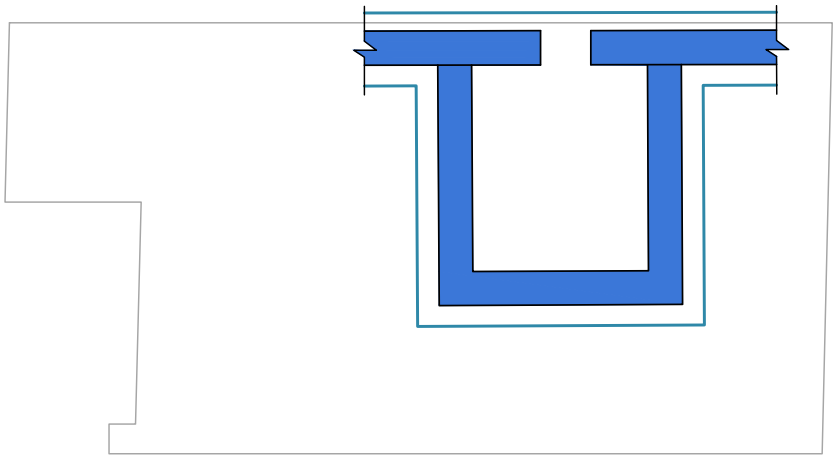
«Здание монастырской гостиницы», 1838 г.;



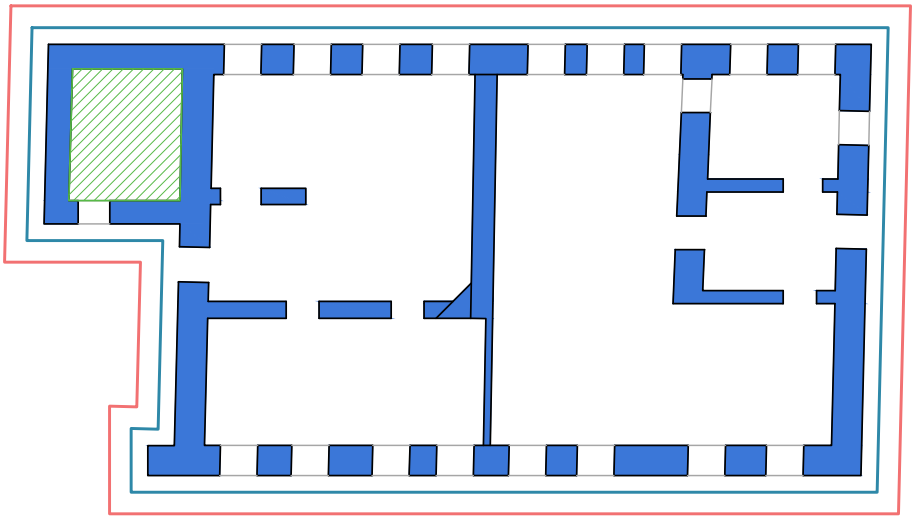
Условные обозначения:

- градостроительные характеристики: местоположение корпуса в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря.
- объемно-пространственная структура на 1½ XIX в.: двухэтажное прямоугольное в плане здание на низком цоколе с подвалом, с поздним пристроем пониженной этажности к западному фасаду. Кровля, ее конструкция.
- архитектурно-художественное оформление фасадов на 1½ XIX в.
- местоположение лестниц 1899-1903 гг.
- капитальные стены 1½ XIX в.

Подвал



Первый этаж



Второй этаж

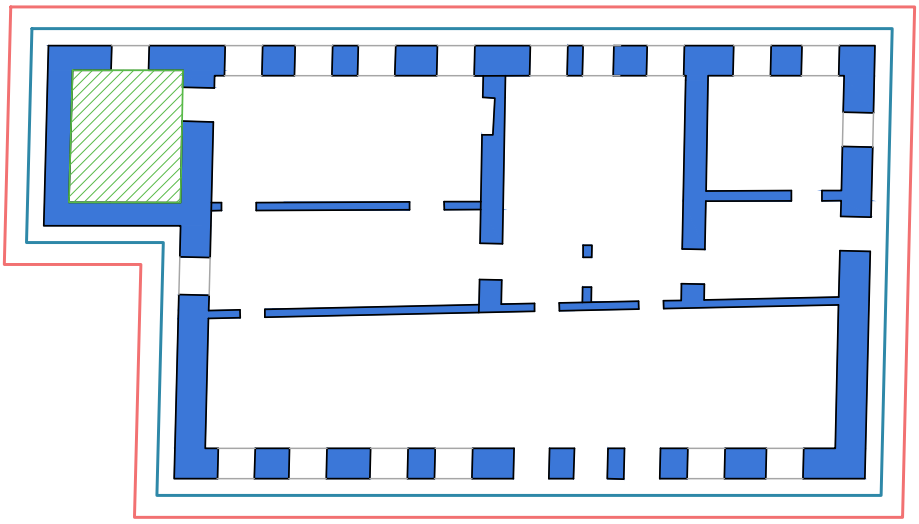


СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Богородицкий женский монастырь», конец XVII - вторая половина XIX вв.
(Республика Татарстан).

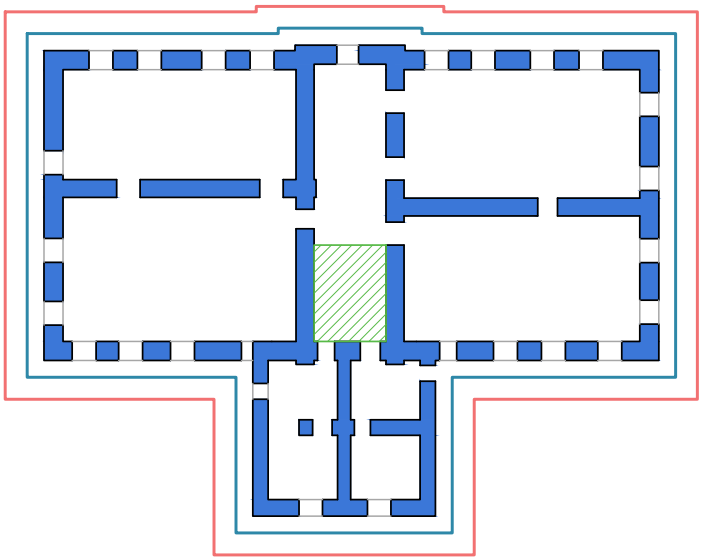
«Здание церковно-приходской школы», 1895 г.;



Условные обозначения:

- градостроительные характеристики: местоположение корпуса в композиционной структуре Богородицкого женского монастыря.
- объемно-пространственная структура на кон. XIX в.: двухэтажное прямоугольное в плане здание с пристроем пониженной этажности и подвалом, центральным ризалитом большого выноса на главном фасаде.
- архитектурно-художественное оформление фасадов на кон. XIX в.
- капитальные стены кон. XIX в.
- местоположение кованой чугунной лестницы.
- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен кон. XIXв

Первый этаж



Второй этаж

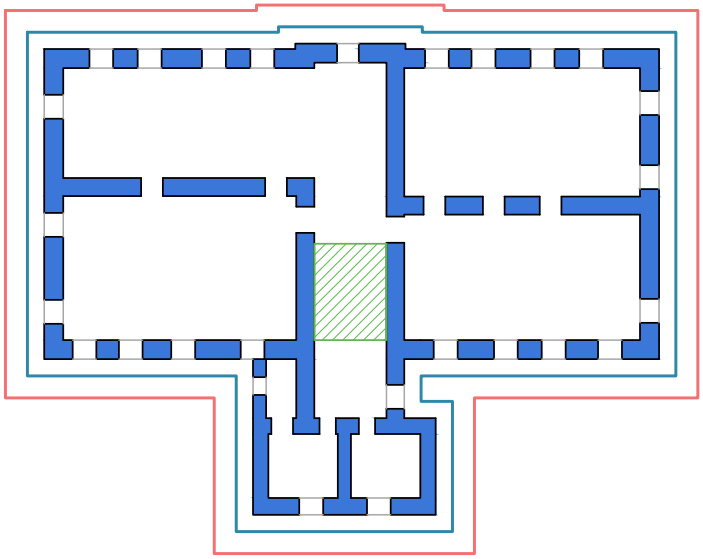
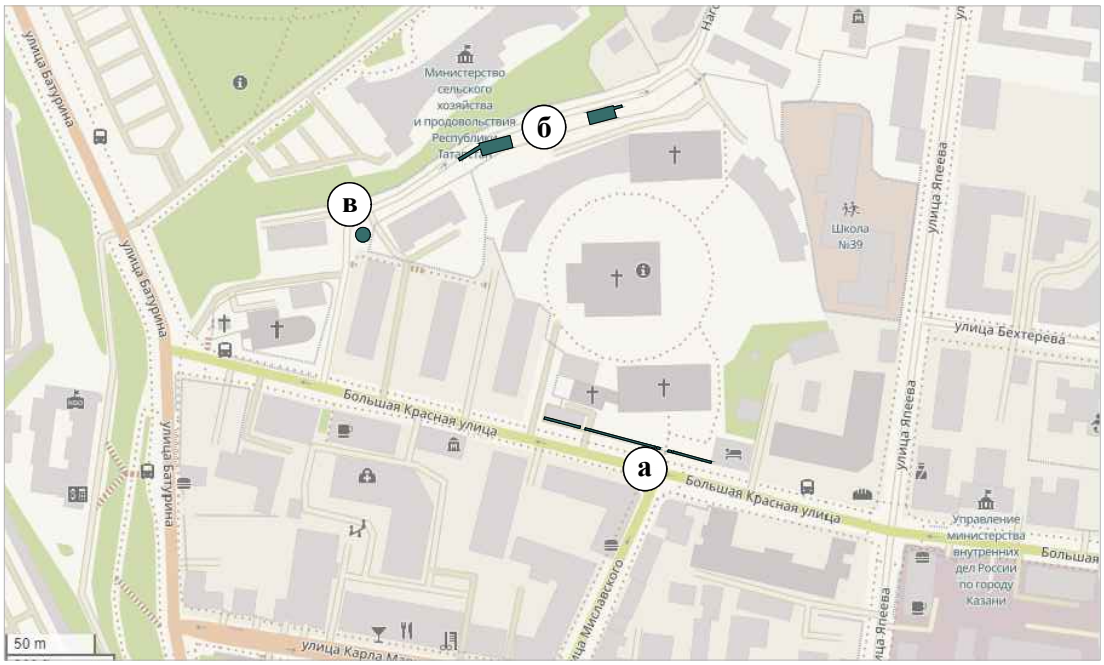


СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Богородицкий женский монастырь», конец XVII - вторая половина XIX вв.
(Республика Татарстан).

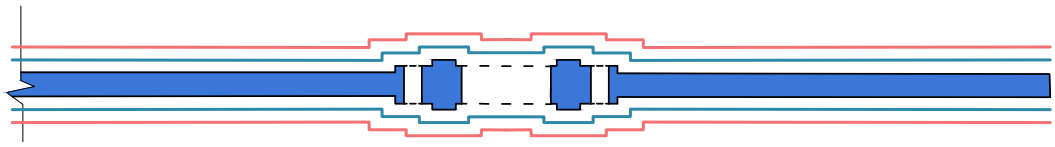
«Ограда с башнями и проездными воротами», 1830-х гг.;



Условные обозначения:

- а) местоположение и градостроительные характеристики ворот 1½ XIX в., их роль в пространственно-планировочной структуре ансамбля (согласно схеме предмета охраны);
- б) историческая трассировка ограды территории ансамбля;
- в) местоположение и градостроительные характеристики башни на 1½ XIX в.: в юго-западном углу бывшей ограды Богородицкого монастыря.

а) Святые ворота (южные)



Условные обозначения:

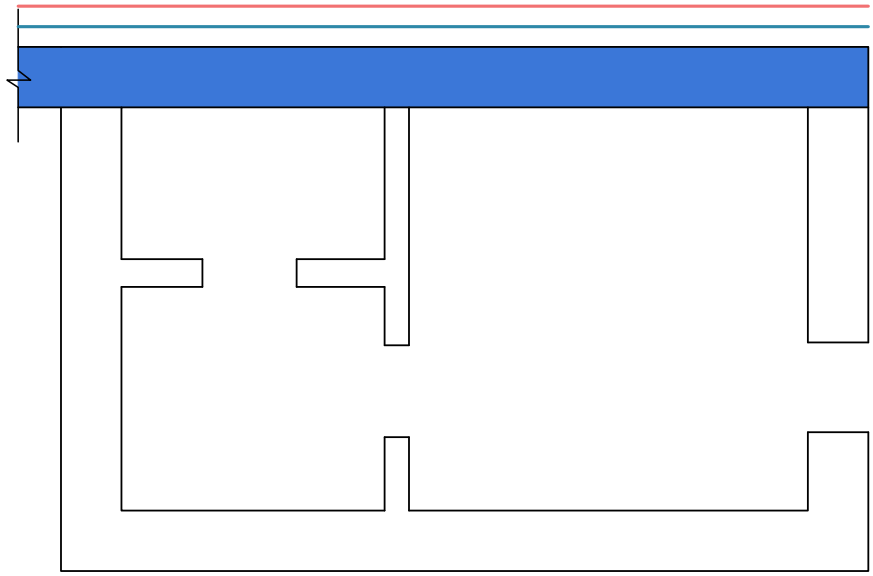
- объемно-пространственная композиция ворот, включая высотные отметки по венчающим карнизам, трехпролетные ворота с центральной аркой, глухая кирпичная ограда XIX в.

- архитектурно-художественное оформление арок ворот на 1½ XIX в.

- капитальные стены 1½ XIX в.

б) Фрагменты Западных ворот, строение, примыкающее к восточной части.

Первый этаж



Условные обозначения:

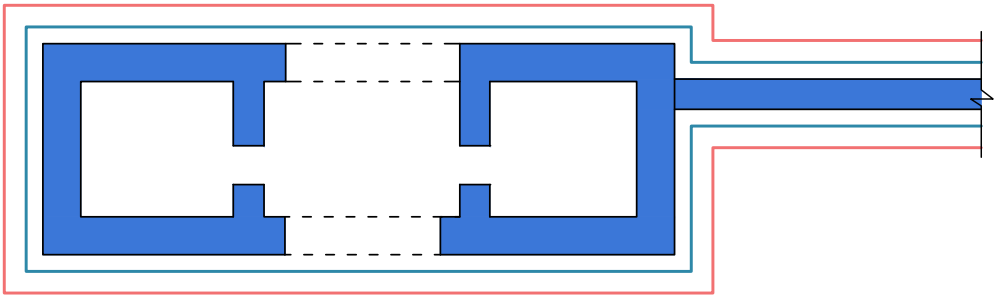
- объемно-пространственная композиция

- архитектурно-художественное оформление фрагментов ворот на 1½ XIX в.

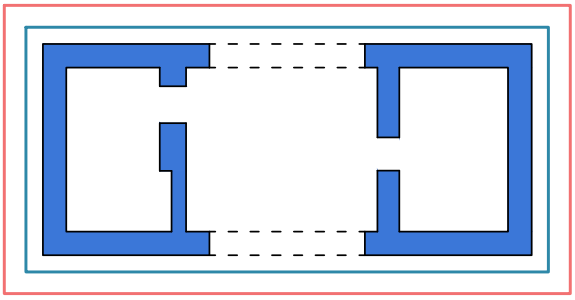
- капитальные стены 1½ XIX в.

б) Фрагменты Западных ворот, восточная часть.

Первый этаж



Второй этаж

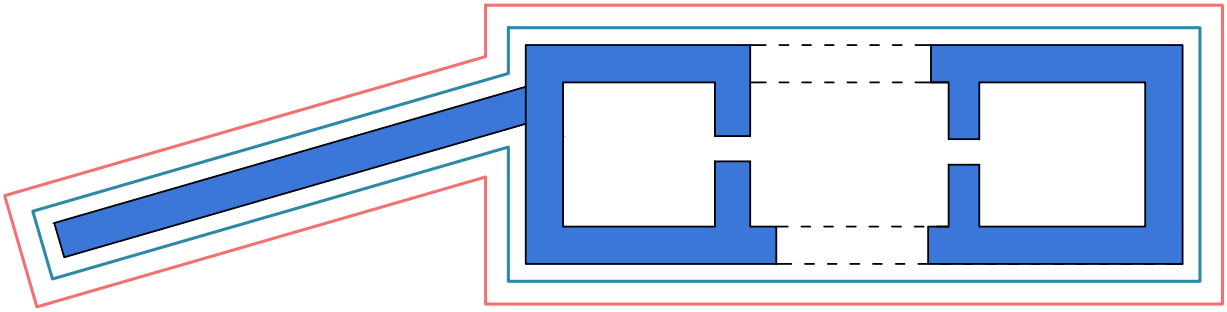


Условные обозначения:

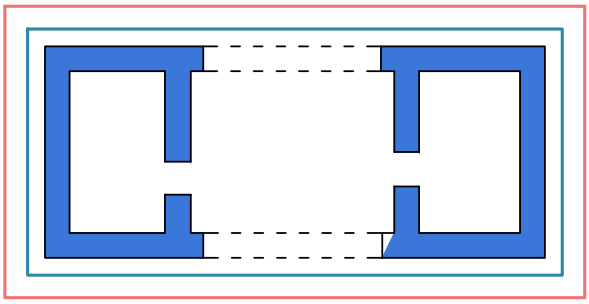
- объемно-пространственная композиция фрагментов ворот с арками, расположение и форма оконных проемов, высотные отметки по венчающему карнизу
- архитектурно-художественное оформление фрагментов ворот на 1½ XIX в.
- капитальные стены 1½ XIX в.

б) Фрагменты Западных ворот, западная часть.

Первый этаж



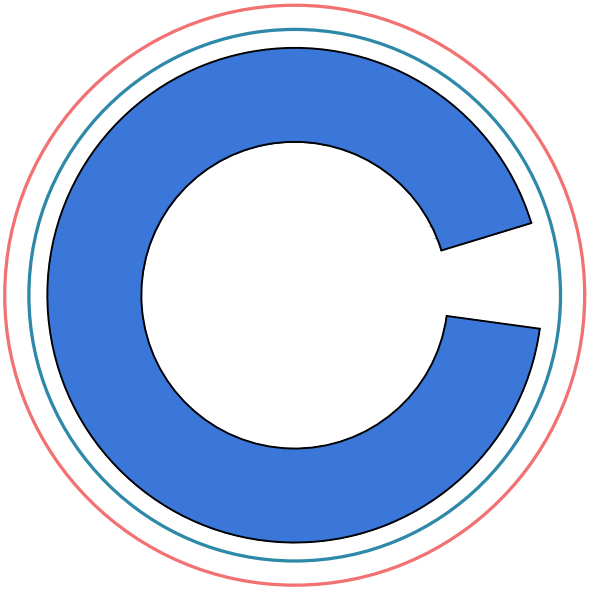
Второй этаж



Условные обозначения:

- объемно-пространственная композиция фрагментов ворот с арками, расположение и форма оконных проемов, высотные отметки по венчающему карнизу
- архитектурно-художественное оформление фрагментов ворот на 1½ XIX в.
- капитальные стены 1½ XIX в.

в) Угловая башня.



Условные обозначения:

- объемно-планировочные решения кирпичной центрической башни.
- архитектурно-художественное оформление на 1½ XIX в.
- капитальные стены 1½ XIX в.

Приложение №79

Схема границ территории

Объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан) расположенной по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, ул. Япеева



Масштаб 1:500

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия

Приложение №79

Таблица координат (поворотных точек) объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Богородицкий женский монастырь», конец XVII – вторая половина XIX вв. (Республика Татарстан (Татарстан) расположенной по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, ул. Япеева

Характерные(поворотные)точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-16 зона 1)	
	X,м	Y,м
н1	476918.25	1304971.09
н2	476919.49	1304974.40
н3	476963.19	1305050.83
н4	476986.79	1305136.34
н5	477002.59	1305160.01
н6	477004.14	1305164.71
н7	477001.06	1305171.16
н8	477002.00	1305187.54
н9	476988.70	1305187.73
н10	476989.34	1305200.44
н11	476968.31	1305202.04
н12	476968.32	1305209.87
н13	476960.89	1305208.66
н14	476922.25	1305225.43
н15	476906.48	1305225.10
н16	476873.84	1305229.95
н17	476867.26	1305273.23
н18	476842.21	1305269.95
н19	476846.19	1305242.77
н20	476829.49	1305240.52
н21	476837.19	1305209.68
н22	476781.50	1305194.59
н23	476816.70	1305065.47
н24	476876.15	1305080.20

н25	476877.86	1305080.19
н26	476881.57	1305077.40
н27	476888.65	1305053.00
н28	476892.96	1305028.61
н29	476897.26	1305006.65
н30	476898.80	1305002.47
н31	476902.20	1304997.42
н32	476908.05	1304976.16
н33	476909.28	1304971.10
н34	476915.47	1304969.88
н1	476918.25	1304971.09