

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году**  
**помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий»,**  
**расположенного по адресу: Республика Татарстан,**  
**г. Казань, ул. Пушкина, 25**

г. Казань

14 марта 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	21 февраля 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14 марта 2024 г.
Место проведения экспертизы	город Казань
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Махмутов Дамир Альбертович (ИП Махмутов Дамир Альбертович) ИНН 166103366658, ОГРН 310169001400061 Адрес местонахождения: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Ульянова-Ленина, д.26, оф.13 Номер контактного телефона: +7 9872966757 Адрес электронной почты: bereg922@mail.ru
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	Р.М. Валеев (г. Казань), И.А. Аксенова (г. Казань), Г.Ю. Исхакова (г. Казань)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Валеев Рафаэль Миргасимович</b>
Образование	высшее, Казанский государственный университет
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	Доктор исторических наук, профессор, Заслуженный работник культуры Республики Татарстан

Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Институт международных отношений ФГАОУ ВО Казанский (Приволжский) федеральный университет, заместитель директора по научной деятельности; директор Ресурсного центра Казанского (Приволжского) федерального университета; руководитель кафедры Поволжского отделения ЮНЕСКО; член Совета НК ИКОМОС, ВООПИиК, Общественного совета и Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 05.06.2023 г. № 1590: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></li> </ul>

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Аксёнова Ирина Александровна</b>
Образование	высшее
Специальность	Архитектура, архитектор высшей категории
Ученая степень (звание)	Заслуженный деятель искусств Республики Татарстан

Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Директор музея В.П. Аксёнова, доцент Казанского Государственного Архитектурного Строительного Университета; член НК ИКОМОС, ВООПИиК, член Научно-Методического совета Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член аттестационной комиссии Министерства Культуры Российской Федерации
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 № 2368 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: <b>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</b>

#### Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Исхакова Гюзель Юнесовна</b>
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «Проектно- производственные реставрационные мастерские», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: <b>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</b> <b>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</b> <b>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных</b>

	в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

### **Ответственность экспертов.**

Эксперты Валеев Рафаэль Миргасимович, Исхакова Гюзель Юнесовна и Аксёнова Ирина Александровна несут ответственность за достоверность и обоснованность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), в соответствии с п. 22 указанного выше Положения обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основания для проведения экспертизы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

Постановление Совета Министров Татарской АССР от 30.10.1959 № 591 «О мероприятиях по улучшению состояния, охраны, реставрации и популяризации памятников культуры, находящихся на территории Татарской АССР»;

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объекта культурного наследия от 27.11.2023 № 892-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», 1917 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 25»;

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.10.2019 № 126-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани»;

Договоры №№ П-1, П-2, П-3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.02.2024, заключенные между ИП Махмутовым Дамиром Альбертовичем и аттестованными экспертами Р.М. Валеевым, И.А. Аксеновой, Г.Ю. Исхаковой.

#### **Объект экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25.

#### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25 (далее – Проектная документация, Проект).

**Разработчик Проекта:** Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. Адрес: 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28. Номер контактного телефона: (843) 236-08-12, (843) 236-06-61. Адрес электронной почты: tigr@ti.ru. Руководитель организации: генеральный директор Хуснутдинов Адель Альбертович. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 № 1125. Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА». Начало действия с 14.12.2012, протокол № 68.

**Авторский коллектив Проекта** (Ф.И.О./должность/степень участия): **Ахтямова Л.И.** - архитектор I категории, автор проекта; **Леонова Т.Г.** – архитектор I категории, автор проекта; **Андреева О.А.** – архитектор II категории, автор раздела проекта; **Руденко Г.В.** - главный инженер проекта, инженер III категории, автор раздела проекта (далее – авторский коллектив, авторы, разработчики).

**Заказчик Проекта:** ИП Махмутов Дамир Альбертович. ИНН 166103366658, ОГРН 310169001400061. Адрес местонахождения: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Ульянова-Ленина, д.26, оф.13. Номер контактного телефона: +7 9872966757. Адрес электронной почты: bereg922@mail.ru.

В состав **Проекта**, представленного на электронном носителе, входят:

<b>Номер тома</b>	<b>Номер части</b>	<b>Наименование</b>		<b>Обозначение</b>
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>				
1.1	Подр. 1	Исходно-разрешительная документация		0025-НПД(ПР.ИРД)
1.2	Подр. 2	Предварительные исследования		0025-НПД(ПР.ПИ)
1.3	Подр. 3	Фотофиксация существующего состояния		0025-НПД(ПР.Ф)
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>				
		<b>Историко-архивные и библиографические исследования</b>		
2.1.1	Подр. 1	Часть 1	Историческая записка, альбом иллюстраций	0025-НПД(КНИ.ИА И)
		<b>Историко-архитектурные натурные исследования</b>		
2.2.1	Подр. 2	Часть 1	Архитектурно-археологические обмеры	0025-НПД(КНИ.ОЧ)
2.2.2		Часть 2	Исследования по зондажам	0025-НПД(КНИ.3)
		<b>Инженерно-технические и технологические исследования</b>		
2.3.1	Подр. 3	Часть 1	Инженерно-техническое обследование.	0025-ТЗ
2.4		Подр. 4	Проект предмета охраны	
2.4.1	Подр. 5		Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>				
<b>Стадия: Эскизный проект</b>				
ЭП 3.1	Подр. 1	Пояснительная записка		0025-НПД(ЭП)
ЭП 3.2	Подр. 2	Архитектурные решения		
ЭП 3.3	Подр. 3	Конструктивные и объемно-планировочные решения		
<b>Стадия: Проект</b>				
П 3.1	Подр. 1	Пояснительная записка		0025-ПЗ
П 3.2	Подр. 2	Архитектурные решения		0025-АР
П 3.3	Подр. 3	Конструктивные решения		0025-КР
П 3.7	Подр. 7	Проект организации реставрации		0025-ПОР
П 3.8	Подр. 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		0025-ООС
П 3.9	Подр. 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		0025-ПБ
П 3.11	Подр. 11	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		0025-ОДИ

В составе **исходной и разрешительной документации** представлены копии следующих документов:

Договор № 9592 от 31.05.2023г., заключенный между ГУП «Татинвестгражданпроект» и Индивидуальным предпринимателем Махмутовым Дамиром Альбертовичем;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

объекта культурного наследия от 01.06.2022 № 30/22 (далее - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.06.2022 № 30/22);

Постановление Совета Министров Татарской АССР от 30.10.1959 № 591 «О мероприятиях по улучшению состояния, охраны, реставрации и популяризации памятников культуры, находящихся на территории Татарской АССР» (далее - Постановление Совета Министров Татарской АССР от 30.10.1959 № 591);

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.10.2019 № 126-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани» (далее - Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.10.2019 № 126-П);

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.02.2022 № 7-П «Об утверждении охранного обязательства» (далее - Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.02.2022 № 7-П)

Паспорт объекта культурного наследия;

Технический паспорт на здание по состоянию на 11.10.2021;

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объекта культурного наследия от 27.11.2023 № 892-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», 1917 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 25 (далее - Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объекта культурного наследия от 27.11.2023 № 892-П).

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от заказчика с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25 на соответствие заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.06.2022 № 30/22, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- в ходе рассмотрения проекта экспертами были сформулированы вопросы и замечания по содержанию проектной документации по объекту, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения в проект;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и осуществлен обмен сформированными мнениями, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25, выполненная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (*Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 № 1125*) по заказу ИП Махмудова Дамира Альбертовича на основании Договора № 9592 от 31.05.2023г.

Проектные работы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25 (*Постановление Совета Министров Татарской АССР от 30.10.1959 № 591, п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 161711250640005*) осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.06.2022 № 30/22, правоустанавливающих документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

Земельный участок с кадастровым номером 16:50:010406:14, занимаемый объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25 (далее - объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», объект культурного наследия, памятник), границы территории которого утверждены (установлены) приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.10.2019 № 126-П, находится:

- в границах территории исторического поселения регионального значения «г. Казань», утвержденной приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»,

- в границах территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Культурный слой исторического центра Казани XI–XVIII вв.», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального



(республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», XI-XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан».

#### ***Предмет охраны объекта культурного наследия***

В соответствии с п. 6 и 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.06.2022 № 30/22, по результатам комплексных научных исследований выявлены ценные подлинные элементы и характеристики (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25, и утверждены в установленном порядке приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 27.11.2023 № 892-П (*Приложение № 1 к заключению (акту) государственной историко-культурной экспертизы*).

***Собственник (пользователь) Объекта культурного наследия*** Индивидуальный предприниматель Махмутов Дамир Альбертович. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.02.2022 № 7-П.

***Сведения о ранее выполненной проектной документации работ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:*** согласно п. 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.06.2022 № 30/22, не разрабатывалась.

***Предварительные работы*** содержат перечисленную выше исходно-разрешительную документацию (Подраздел 1), необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы (Подраздел 2). Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ. Раздел завершен предварительными предложениями по реставрации и очередности производства работ, заключением о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. В Подразделе 3 представлены современные фотографические изображения общих видов, фрагментов памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ.

Согласно:

- акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 15.08.2022, предлагаемые к выполнению работы ***не оказывают*** влияние на конструктивные и другие характеристики объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25;

- заключению о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования: историческое назначение объекта - жилой дом, современное назначение – административные помещения. Предлагаемые по результатам

предварительных исследований мероприятия по приспособлению объекта культурного наследия, включая реставрацию (восстановление) представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия, возможны.

В ходе *комплексных научных исследований* был осуществлен выпуск научно-проектной документации по следующим подразделам: историко-архивные и библиографические исследования (Подраздел 1), натурные исследования (обмеры, зондажи) (Подраздел 2), инженерно-технические исследования (Подраздел 3), составлен отчет о проведенных комплексных исследованиях (Подраздел 5).

#### Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая записка выполнена в необходимом объеме, содержит сведения об архитектурно-художественном облике объекта, краткую историю местности, где он был сооружен и характеристики окружающей застройки, исторические факты, связанные с историческими личностями и рассматриваемым домовладением, изменения в пользовании объекта за время его существования и его современное состояние и использование, библиографические, иконографические и иллюстративные материалы.

#### Натурные исследования, включают:

- обмерные чертежи (поэтажные планы, фасады, разрез, фрагменты фасадов) отображают объемно-пространственную фиксацию объекта, выполнены в объеме, достаточном для разработки принципиальных решений эскизного проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

*Зондажи*, выполненные неразрушающим методом и без физического воздействия на объект:

- *Зондаж № 1* выполнен в основной плоскости стены бокового фасада с целью выявления первоначального цветового решения основной плоскости стен фасада. В ходе наблюдения зондажного раскрытия на кирпичном основании отмечен окрасочный слой охристого колера. Фото отображает зондаж, находящийся на уровне 1 этажа. Данная часть здания относится к периоду строительства.

- *Зондаж № 2* выполнен на плоскости стены бокового фасада с целью выявления первоначального цветового решения плоскости стен фасада. В ходе наблюдения зондажного раскрытия на кирпичном основании отмечен окрасочный слой охристого колера. Фото отображает зондаж, находящийся на уровне 1 этажа. Данная часть здания относится к периоду строительства.

Инженерно-техническое обследование объекта культурного наследия выполнено специалистами ГУП «Татинвестгражданпроект» в августе 2022 г. на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.06.2022 № 30/22, в соответствии с «Программой на проведение технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», 1917 г., по адресу: РТ, г. Казань, ул. Пушкина, 25» с целью определения конструктивной схемы здания, выявления технического состояния строительных конструкций объекта, с выводами и рекомендациями по устранению выявленных дефектов и дальнейшей безопасной эксплуатации объекта, и содержит характеристику состояния фундаментов, стен и перегородок, перекрытий и полов по грунту, лестниц и крыши объекта культурного наследия на момент обследования в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры», и информацию, необходимую и достаточную для решения задачи обеспечения его сохранности.

Подробное описание результатов обследования оформлено в «Техническом отчете по результатам обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», 1917 г., по адресу: РТ, г. Казань, ул. Пушкина, 25».

По результатам обследования категория технического состояния строительных конструкций здания признана ограничено-работоспособным состоянием. Для приведения здания в работоспособное техническое состояние рекомендовано выполнить ряд мероприятий.

К Отчету об инженерно-техническом обследовании, в том числе прилагаются: фотофиксация существующего положения, графические приложения, дефектная ведомость.

#### Отчет по комплексным научным исследованиям.

Отчет содержит характеристику проведенных комплексных научных исследований, которые дают представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, материалах, объеме произошедших изменений, о градостроительных и архитектурных характеристиках объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», техническом состоянии его конструктивных и декоративных элементов. На основании проведенных комплексных научных исследований сделаны выводы:

1. На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований выявлено, что жилой дом построен во 2-й пол. XIX в., архит. неизвестен. В 1966 г. была выполнена пристройка двухэтажного объема из силикатного кирпича со стороны двора. В 2012-2013 проведена реконструкция здания.

2. Основные зондажные раскрытия выявили первоначальное цветовое решение фасадов – лицевой кирпич без выявления деталей.

3. Техническое состояние конструкций:

- категория технического состояния фундаментов оценивается как ограниченно работоспособное техническое состояние.

- категория технического состояния стен и перегородок оценивается как ограниченно работоспособное техническое состояние.

- категория технического состояния перекрытий оценивается как ограниченно работоспособное техническое состояние.

- категория технического состояния крыши оценивается как ограниченно работоспособное техническое состояние.

- категория технического состояния лестниц оценивается как работоспособное состояние.

Материалы, собранные в ходе комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию ремонтно-реставрационных работ.

#### ***Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.***

Рассматриваемое здание располагается по красной линии улицы Пушкина в районе исторического центра города. До середины 18 века улица Пушкина была южной окраиной города. В 18 веке и начале 19-го она называлась Кузнечной, а затем до 1917 года — Рыбнорядской. Название «Рыбнорядская» улица получила из-за многочисленных рыбных рядов, которые на ней находились. С раннего утра начиналась торговля свежей рыбой и мясом.

На улице селились в землянках и лачугах бедняки, так как это была самая грязная улица города — по дну оврага текли городские стоки. Квартал, в котором расположен исследуемый объект, сформировался к началу 19 века, где на карте 1817 г. уже

обозначены несколько каменных строений.

Рассматриваемый жилой дом построен во 2-я пол. XIX в., архит. неизвестен. Здание двухэтажное, кирпичное, П-образной в плане формы, с подвальным и антресольными этажами и более низкими двухэтажными пристройками с лестничной клеткой со стороны двора.

О первоначальном внешнем облике здания периода начала 20 в. можно сделать вывод из фотоизображений 1920-х гг., отображающих его главный фасад. Композиция главного фасада симметричная в восемь оконных оси с проездной аркой по центру. Первый этаж имеет по два дверных проема и один оконный по центру по каждой стороне арки. Оконные проемы первого этажа прямоугольной формы и обрамлены рамочными наличниками. Оконные проемы верхнего этажа — с лучковыми перемычками и высокими сандриками, они обрамлены, по форме проема наличниками, которые опираются на горизонтальную междуэтажную тягу. Под окнами видны по два углубления квадратной формы. Третий этаж антресольный, освещается щелевидными горизонтально вытянутыми окнами. Здание завершает ступенчатый карниз с рядом сухариков.

Планировочная структура здания решена по анфиладной системе с прямоугольными печами, отапливающими сразу несколько помещений. Входы в здание организованы с улицы и со стороны двора.

За высокими филенчатыми дверями с фрамугой размещались административные помещения. Здесь в 1917 в здании располагались вышедшие из подполья Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты комитета «Рабочий». Первый номер газеты вышел 13 апреля 1917 г.

28 марта 1917 года на собрании Казанского комитета большевиков было решено издавать свой печатный орган под названием «Рабочий». Возглавил газету выходец из известной казанской купеческой семьи, глава Казанского комитета и соратник Ленина Виктор Тихомирнов (1889–1919 гг.). Три дня спустя, 31 марта (13 апреля по новому стилю), увидел свет первый номер новой газеты. Первые 37 ее номеров вышли без указания фамилии редактора. Затем газету, видимо, по конспиративным соображениям стала подписывать О.А.Цветкова – студентка Казанского университета. Тираж 40-го номера «Рабочего» от 9 августа 1917 года конфисковали по решению властей, издание газеты было запрещено. В общем-то ничего удивительного: у газеты, открыто провозглашавшей, что Февральской революцией дело не закончится, что грядет пролетарская революция, иной судьбы быть не могло. Выпуск «Рабочего» возобновился уже после Октябрьской революции, 19 июня 1918 года, но уже 14 июля газета объединилась с печатным органом Казанского Совета «Знамя революции», взяв название последнего.

В арочном проезде были установлены дощатые глухие ворота, спуски в подвал огорожены металлическим штакетником. В советское время верхние этажи и пристройки использовались как многоквартирное жилье.

На фотографии 1966 г. можно проследить изменения архитектурного облика памятника в части решения проемов первого этажа, а именно: все дверные проемы по главному фасаду были переделаны по окна, с организацией входов со стороны арочного проезда.

Вероятно, в этот период была выполнена пристройка двухэтажного объема со стороны двора, выполненного из силикатного кирпича, которая в свою очередь уже отображена на планах БТИ 1990 г.

В 2012-2013 проводится реконструкция здания с ремонтом фасадов. В рамках приспособления арочный проезд стал выполнять роль главного входа с витражным остеклением. Двухэтажная пристройка со стороны двора настроена третьим этажом, выполненным из кладки керамического кирпича. Над входами в подвал организованы крытые спуски. Фасад окрашен в цвет охра, с выявлением деталей белым цветом, нижняя часть облицована клинкером.

В настоящее время в исторически сложившемся облике главного фасада здание сохранило в себе реконструкцию советского периода с витражным остеклением проездной арки. Здание находится в частной собственности и в данный момент не используется.

**Описание существующего облика, техническое состояние объекта и его использование** (по результатам натурных исследований и инженерно-технического обследования).

В исторически сложившемся облике дом представляет собой двухэтажный прямоугольный в плане кирпичный объем, с антресольным и подвальным этажами.

Композиция главного фасада симметричная в восемь оконных осей с проездной аркой по центру (ныне остеклена и используется как входная группа). Оконные проемы нижнего этажа расположены по три с каждой стороны центрального проезда, они прямоугольные, центральные из них обрамлены рамочными наличниками. Оконные проемы верхнего этажа — с лучковыми перемычками и высокими сандриками, они обрамлены, но форме проема наличниками, которые опираются на горизонтальную междуэтажную тягу. Под окнами видны по два углубления квадратной формы. Третий этаж антресольный, освещается щелевидными горизонтально вытянутыми окнами. Горизонтальные профили вдоль главного фасада. Здание завершает ступенчатый карниз с рядом сухариков. В ходе обследования были выявлены следующие дефекты:

*Фундаменты здания* – фундаменты аутентичных стен исторической части в осях 1-6/А-В – бутовые ленточные. Фундаменты пристроенного объема в осях 1-6/В-Д и внутренних стен исторической части в осях 1-3/Б, 4-6/Б – монолитные железобетонные ленточные. Выявлены сквозные трещины в несущих стенах здания, свидетельствующие о неравномерной осадке фундаментов. Категория технического состояния фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное состояние.

*Цокольная часть стен и отмостка около них:* цокольная часть стен выполнена кладка из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе, покрыта современным клинкерным кирпичом. Отмостка здания, совмещенная с тротуаром, с покрытием брусчаткой, отмечено незначительное разрушение покрытия.

*Стены и перегородки:* стены исторической части в осях 1-6/А-В – кладка из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Участки стен восстановлены кладкой из полнотелого керамического и силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе без перевязки с исторической кладкой. Часть аутентичных проемов заложена, прорублены новые.

Стены пристроенного объема в осях 1-6/В-Д и внутренние стены исторической части в осях 1-3/Б, 4-6/Б – кладка из полнотелого керамического и силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Часть ранее имевшихся трещин в стенах и зазоры между продольными и поперечными стенами в осях 3-4/А-В и в нижних участках стен 1-го этажа в осях 1-6/А-В и 5-6/Г-Д заинъецированы ремонтным составом на основе цемента. При этом перевязка между продольными и поперечными стенами не обеспечена.

Перегородки помещений – кладка из полнотелого керамического и силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120мм, каркасно-обшивные по системе из гипсокартонных листов по алюминиевым профилям.

Перемычки над проемами стен и перегородок – клинчатые арочные и горизонтальные из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе (в исторической части), сборные железобетонные брусковые, над пробитыми поздними проемами – стальные из двутавров, уголков, сдвоенных швеллеров.

Подоконные части стен утеплены минераловатными матами изнутри. Парапетные части стен в осях 1/В-Д, 1-6/Д и 6/В-Д покрыты сборными железобетонными плитами или слоем цементно-песчаного раствора.

Дворовой фасад – без отделочного слоя. Остальные фасады окрашены, оштукатурены и окрашены, облицованы сайдингом.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения стен и перегородок:

Подвал:

- замачивание стен подвала; 1-й этаж:
- вертикальные трещины с шириной раскрытия до 2мм во внутренней стене 1-го этажа в осях 4/В;
- разрушение кирпичной кладки внутренней стены первого этажа в осях 2/В. Выпадение отдельных кирпичей;
- отсутствие перевязки кирпичной кладки внутренней стены первого этажа в осях 2/В-Г;
- коррозия и отсутствие защитного лакокрасочного покрытия перемычки над проемом первого этажа в осях 2/В-Г;
- некачественно проваренные сварные швы перемычки над проемом первого этажа в осях 1-2/В. Отсутствие защитного лакокрасочного покрытия. Коррозия металлических элементов и сварных швов;
- некачественно проваренные сварные швы перемычки над проемом первого этажа в осях 5-6/В. Отсутствие защитного лакокрасочного покрытия. Коррозия металлических элементов и сварных швов;
- отсутствие защитного лакокрасочного покрытия, коррозия перемычка в осях 5-6/Г;
- вертикальная трещина в стене в осях 3/А-Б над перемычкой шириной раскрытия до 0,5мм;
- недостаточная величина защитного слоя бетона, оголение арматуры в перемычка в осях 5-6/В;
- отсутствие защитного лакокрасочного покрытия, коррозия перемычки в осях 5-6/Б;

2-й этаж:

- малая зона опирания плиты перекрытия вследствие отсутствия перемычки в месте прохода коммуникаций в стене в осях 1-2/В;
- отсутствие перемычки в месте организации технологического отверстия в стене в осях 2-4/В;
- вертикальная трещина над оконным проемом шириной раскрытия до 0,8мм в стене в осях 1-2/А;

3-й этаж:

- выветривание кирпичной кладки внутренней стены третьего этажа в осях 1-2/А;
- разрушение кирпичной кладки стены в осях 1-3/А;
- разрушение кирпичной кладки стены в осях 5-6/В;

Крыша:

- разрушение и выпадение отделочного слоя дымоходов;
- разрушение бетона парапетных плит.

Категория технического состояния стен и перегородок оценивается как ограниченно работоспособное состояние.

*Крыша:* крыша в осях 1-6/А-Б – прямоугольная в плане, двускатная с наружным неорганизованным водостоком.

- стропила – бревна Ø120мм;
- подкосы – доски сечением 50мм х 130мм (h);
- мауэрлаты – бревна Ø160мм;
- затяжки – бревна Ø110мм;
- обрешетка – разнородные доски размерами 65-90мм толщиной 30мм, шаг – 170-250мм.

Соединения элементов – гвоздевые. Кровельное покрытие – фальцевое. Антисептическая обработка всех деревянных конструкций отсутствует. Гидроизоляция между деревянными и каменными конструкциями локально отсутствует.

Кровля в осях 1-6/Б-Д – плоская из наплавленного рулонного материала (рубероид) с организованным внутренним водостоком.

В результате обследования крыши выявлены следующие дефекты и повреждения:

Крыша в осях 1-6/А-Б:

- поражение гнилью деревянных элементов крыши, многочисленные следы протечек кровли;

- коррозия металлического кровельного покрытия.

Категория технического состояния крыши оценивается как ограниченно - работоспособное состояние.

*Перекрытия:* пол по грунту – монолитный железобетонный. Перекрытия над подвалом – сборные многопустотные и монолитные железобетонные плиты, частично – по балкам из двутавров. Остальные перекрытия – сборные многопустотные и монолитные железобетонные плиты. Чердачное перекрытие в осях 1-6/А-В утеплено тюками из спрессованных древесных опилок.

Дефектов и повреждений пола по грунту не выявлено.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения перекрытий:

Подвал:

- отсутствие герметичности отверстий в местах прохода инженерных коммуникаций. Оголение и коррозия арматуры перекрытия над подвалом в осях 4-5/Б-В;

- отсутствие защитного слоя бетона. Оголение и коррозия арматуры. Следы протечек перекрытия над подвалом в осях 1-2/Б-В;

1-й этаж:

- разрушение тела плиты перекрытия над первым этажом в осях 1-2/В-Г. Оголение и коррозия арматуры;

- разрушение защитного слоя бетона перекрытия в осях 1-2/В-Г. Оголение и коррозия арматуры;

2-й этаж:

- разрушение защитного слоя бетона перекрытия в осях 1-2/А-Б. Оголение и коррозия арматуры;

3-й этаж:

- следы протечек перекрытия в осях 3-5/А-Б.

Категория технического состояния пола по грунту оценивается как работоспособное состояние. Категория технического состояния перекрытий оценивается как ограниченно-работоспособное состояние.

*Лестницы:* внутренняя лестница в осях 1-2/Г-Д – из наборных железобетонных ступеней по стальным косоурам. Наружная лестница в осях 4-6/Д выполнена из стальных элементов. Лестницы спусков в подвал – монолитные железобетонные. Внутренняя лестница в осях 1-2/Г-Д отделана каменными плитками, боковые поверхности оштукатурены и окрашены, нижние поверхности отделаны по системе из гипсокартонных листов по алюминиевым профилям с окраской. Имеются окрашенные металлические ограждения с деревянными перилами. Наружная лестница в осях 1-2/Г-Д окрашена, имеет металлические ограждения. Лестницы спусков в подвал с резиновым противоскользящим покрытием.

В результате обследования выявлена незначительная коррозия наружной лестницы в осях 1-2/Г-Д, дефектов и повреждений остальных лестниц не выявлено. Категория технического состояния лестниц оценивается как работоспособное состояние.

***Проектные решения по объекту культурного наследия.***

**Эскизный проект** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», разработан на основании предварительных и комплексных научных исследований (на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования), в том числе историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований (обмеры, зондажи), инженерно-технического исследования, и включает:

- *пояснительную записку* с обоснованием проектных решений, в которой содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включающие общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о выполненных научных исследованиях, и в которой даны характеристики принципиальных архитектурных и конструктивных решений по объекту культурного наследия. Определен перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ, перечень производимых работ, их технологии и применяемые строительные и отделочные материалы;

- *графическую часть с архитектурными, конструктивными и объемно-планировочными решениями (план 1-го этажа, фасады, колерное решение).*

#### Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта

Основной задачей разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия является обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, улучшение его технического состояния и прочностных характеристик несущих ограждающих строительных конструкций здания, с восстановлением сохранившихся до настоящего времени строительных конструкций и архитектурных элементов.

В рамках эскизного проекта реставрации предлагается восстановить исторический облик здания, с выявлением и сохранением всех подлинных элементов объекта культурного наследия. Согласно Техническому заданию проектом предусмотрено сохранение исторически сложившегося объемно-планировочного решения.

**Фасады:** проектом предусмотрено выполнить работы по восстановлению первоначального отделочного слоя фасадов, очистку поверхности кирпичной кладки, инъектирование трещин кирпичной кладки стен, вычинку и докомпановку фрагментарно разрушенных участков стен, вперевязку с существующей кладкой, антисептирование кирпичной кладки.

Заполнения оконных проемов предлагается заменить ввиду утраты их эксплуатационной надежности на новые выполненные по сохранившимся историческим образцам. При этом предусматривается сохранение первоначальных конструкций, материала, размеров, формы, рисунка, фактуры и цвета конструкций заполнений. Оконные рамы выполнить из клееного бруса сосны влажностью не более 16%.

Проектом предлагается восстановить наружные двери в существующих проемах, в осях 3-4 (исторического объема) в прежних размерах, опираясь на существующую отметку пола помещений 1 этажа. Заполнение дверных проёмов изготовить двупольными, филёнчатыми, из дуба влажностью не более 8%. В объеме хозяйственных пристроек в проеме в осях Д-Г предлагается выполнить двупольными, филёнчатую дверь с остеклением и дощатые ворота арочного проема.

Проектом также предложена модернизация существующих спусков в подвал, с увязкой к общему архитектурному облику памятника



По результатам инженерного обследования техническое состояние строительных конструкций крыши и кровли объекта оценивается как ограниченно - работоспособное состояние технического состояние.

Проектным решением предусмотрено выполнение работ по протезированию гнилых участков элементов крыши, замена обрешетки и кровли. Покрытие полностью подлежат замене - на новую, с использованием в качестве покрытия железа толщиной не менее 0.7 мм, с фальцевым соединением, заводской покраски. При замене кровли предусмотреть восстановление водосточных труб и устройство слуховых окон. В целях эксплуатации кровли предусмотреть устройство крюков для тросов.

При проведении натурного обследования и изучения объекта, зафиксированы разрушения и утраты различной интенсивности и специфики. Проведение реставрационных работ должно подразумевать меры, направленные на сохранение, реставрацию, восстановление и воссоздание утраченных элементов и предметов внешнего декоративного убранства фасадов и интерьеров памятников. Особое внимание надо обратить на тот факт, что все эти работы требуют привлечения и использование специалистов высокой квалификации, обладающих навыками и опытом ведения такого вида работ, а также имеющие и соответствующие высоким профессиональным и специальным знаниям и требованиям. При реставрации необходимо применять материалы, тождественные материалу памятника, во избежание эффекта несовместимости. Материалы, которые имеют непосредственный контакт с подлинными материалами памятника, должны достаточно близко соответствовать им по ряду параметров. Резкое различие их по физико-механическим и химическим свойствам, плотности, паропроницаемости может привести к механическому напряжению, накоплению влаги, что формирует разрушительные процессы и приводит к отторжению новых включений, в местах контакта не допускается применение новых материалов, более прочных, чем старые.

#### Предложения по цветовому решению фасадов.

Согласно проведенным исследованиям историческая отделка фасадов и архитектурно-декоративных элементов – лицевой кирпич, что подтверждается фотографическим материалом нач. XX вв. Таким образом, на основании проведенных исследований предусмотрено восстановление первоначальное решение фасадов – лицевым кирпичом, без выявления деталей.

Цоколь – покраска по штукатурке (Maril 15, Palazzo 80, Palazzo 135);

Оконные рамы, двери - покраска по дереву под «орех»;

Металлическое ограждение, навес - покраска по металлу RAL9011;

Кровля, водосточные трубы отливы - покраска по металлу RAL7045, 7046;

Поверхности стен (дворовые фасады) – покраска по штукатурке (Magma 65)

Металлическая лестница - покраска по металлу RAL8002.

#### Перечень ремонтно-реставрационных работ:

Для устранения выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений и приведения здания в работоспособное техническое состояние необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Усилить основания фундаментов.
2. Выполнить объемную гидрофобизацию наружных стен подвала, отсечную гидроизоляцию внутренних стен подвала.
3. Обеспечить перевязку продольных и поперечных стен.
4. Заинжецировать трещины в стенах специальными реставрационными составами.
5. Выполнить протезирование гнилых участков элементов крыши, заменить обрешетку и кровлю.
6. Очистить металлические элементы лестниц и перемычек от коррозии и покрыть

защитными лакокрасочными и огнезащитными составами.

7. Загерметизировать отверстия в перекрытиях над подвальным этажом в местах прохода инженерных коммуникаций в осях 4-5/Б-В и 1-2/Б-В.
8. Восстановить разрушенные участки кладки методом вычинки, докомпановки.
9. Восстановить защитный слой бетона перемычки первого этажа в осях 5-6/В, плит перекрытий в местах разрушений, очистив оголенную арматуру от продуктов коррозии.
10. Усилить плиту перекрытия над первым этажом в осях 1-2/В-Г, над подвалом в осях 1-2/Б-В, очистив оголенную арматуру от продуктов коррозии.
11. Переустроить парапеты.
12. Выполнить замену оконных и дверных заполнений по историческим образцам.
13. Выполнить модернизацию прямков, спусков в подвал.

В пояснительной записке к эскизному проекту представлены также технологии производства отдельных видов работ: по инъекционной гидрозащите наружных стен здания, инъекционному усилению трещин в стенах, реставрации кирпичной кладки.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (*стадия «Проект»*), разработана на основании принципиальных решений Эскизного проекта реставрации и приспособления, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений, направленных на проведение ремонтно-реставрационных работ по крыше, фасадам и интерьерам здания с приспособлением под современное использование первого этажа под арендные площади.

Проект по объекту культурного наследия включает:

- **пояснительную записку:** содержит основные сведения и характеристики объекта основные архитектурные и конструктивные решения, согласно требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Основные характеристики:

*Характеристика площадки строительства:*

- климатический район – II В;
- расчетная температура наружного воздуха – 32 С;
- расчетная снеговая нагрузка – 2.4 кПа.

*Характеристика здания:*

- степень огнестойкости – II;
- по функциональной пожарной опасности: Ф4.3 – здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов;

Класс конструктивной пожарной опасности – С1;

Объект представляет собой 3-х этажное здание. Имеет симметричную композицию, состоит из одного объема. Размеры в осях 14,62x17,53 м. Здание состоит из одного пожарного отсека.;

- **в архитектурном и конструктивном разделах** стадии «Проект» подтверждаются и детально проработаны принципиальные решения Эскизного проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25, направленные на усиление конструкций фундаментов, стен и перекрытий, ремонт крыши, ремонт и реставрацию фасадов, с учетом приспособления объекта культурного наследия для дальнейшего использования, в части принятых решений, под арендные помещений первого этажа, согласно современных норм в части улучшения технических, эксплуатационных

характеристик, показателей безопасности объекта культурного наследия, условия доступности объекта культурного наследия для маломобильных групп населения, без изменения основной конструктивной схемы здания.

*Архитектурные решения* содержат описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия, его пространственной, планировочной и функциональной организации и основные чертежи в части принятых решений: план 1-го этажа, фасады, фрагменты фасадов, оконные и дверные заполнения;

*Конструктивные и объемно-планировочные решения* содержат описание и обоснование конструктивных, объемно-планировочных и технических решений по объекту капитального строительства, обеспечивающих его устойчивость, пространственную неизменяемость в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе приспособления и эксплуатации объекта и основные чертежи по реализации проектных решений по усилению конструкций здания, гидроизоляции, узлов утепления стен, узлов по ремонту кровли.

**- проект организации реставрации:** содержит необходимые материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия, определяет перечень, технологическую последовательность и календарный план их проведения в 2 периода: подготовительный и основной, обосновывает потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях, предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов. Графическая часть ПОР включает стройгенплан;

**- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** - содержат перечень мер по обеспечению пожарной безопасности людей при возникновении пожара, подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, а также объекта культурного наследия: описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты), описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

**- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:** проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения к объекту на 1 этаж. Доступность входов в здание с прилегающей территории осуществляется по принципу «безбарьерной среды» для МГН групп М1-М3. При входной группе в здание, предназначенной для посетителей, установлены знаки доступности для инвалидов. Предусмотрено наружное освещение входов.

**- перечень мероприятий по охране окружающей среды:** проектом представлен расчет выброса вредных веществ при проведении строительных работ на объекте, анализ результатов расчета рассеивания без учета фона показывает, что уровень загрязнения атмосферного воздуха выбросами вредных веществ от строительства объекта ниже предельно допустимых санитарных норм. Сделан вывод – указанные ремонтно-реставрационные работы не приведут к значительным и устойчивым последствиям для состояния атмосферного воздуха в рассматриваемом регионе, кроме того, данное негативное воздействие будет носить временный и непродолжительный характер.

Также представлены расчеты воздействия шума в период строительства, в период эксплуатации, с выводами об отсутствии значительного повышения уровня шума в регионе, так как проектом не предусматривается эксплуатация устройств и механизмов, являющихся источниками сильного шума.

**Примечание:**

*Так как проектом предусматриваются мероприятия по проведению ремонтных работ на трехэтажной пристройке, примыкающей к объекту культурного наследия со стороны двора и функционально с ним связанной, но не являющейся его предметом охраны (Предмет охраны утвержден приказом Комитета Республики Татарстан по охране объекта культурного наследия от 27.11.2023 № 892-П), эксперты считают, что, несмотря на то, что планируемые мероприятия не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия, необходимо разработать раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве указанных выше работ.*

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- Приказ Министерство культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённный и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;
- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;
- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1565-ст;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1566-ст;
- ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1567-ст;
- ГОСТ Р 70632.2–2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1568-ст;
- ГОСТ Р 70632.3–2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1569-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную

надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25, выполненная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (*Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 № 1125*) по заказу ИП Махмутова Дамира Альбертовича в соответствии с Договором № 9592 от 31.05.2023г., на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.06.2022 № 30/22, документов об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

Основанием для разработки проектных решений (стадия «Проект»), направленных на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования первого этажа под арендные помещения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25, послужили результаты предварительных и комплексных научных исследований (на основании программы научно-исследовательских и проектных работ, заключения о возможности приспособления для современного использования), проведенных на объекте культурного наследия, в том числе натурных исследований (обмеров, зондажей), инженерно-технического обследования его несущих и ограждающих конструкций, принципиальные решения Эскизного проекта по объекту культурного наследия, дающие научно-методическое обоснование архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений по усилению конструкций фундаментов, стен и перекрытий, ремонт крыши, ремонт и реставрацию фасадов, с учетом приспособления объекта культурного наследия для дальнейшего использования, в части принятых решений, под арендные помещений первого этажа.

В ходе комплексных научных исследований специалистами ГУП «Татинвестгражданпроект» сделаны выводы, что жилой дом построен во 2-й пол. XIX в., архит. неизвестен. В 1966 г. была выполнена пристройка двухэтажного объема из силикатного кирпича со стороны двора. В 2012-2013 проведена реконструкция здания. Основные зондажные раскрытия выявили первоначальное цветовое решение фасадов – лицевой кирпич без выявления деталей. По результатам обследования категория технического состояния строительных конструкций здания признана ограниченно-работоспособным состоянием.

Предложенные архитектурные и конструктивные решения по ремонту и реставрации фасадов и интерьеров с приспособлением для современного использования (в части принятых решений) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25 (стадия

«Проект»), включающие усиление конструкций фундаментов, стен и крыши, ремонт и реставрацию фасадов с заменой столярных заполнений оконных и дверных заполнений, модернизацией спусков в подвал, ремонт интерьеров 1-го этажа, выполненных с соблюдением требований пожарной безопасности, обеспечения доступа на 1-й этаж здания маломобильных групп населения, обеспечивают сохранение (восстановление) его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 27.11.2023 № 892-П, соответствуют сложившейся методике ведения проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, а том числе нормам ст. 40.1, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, учитывают современные строительные нормы и правила, в части обеспечения условий для его физической сохранности и современного использования, как общественного здания с условиями доступности объекта культурного наследия для маломобильных групп населения, конструктивной и технологической устойчивости и безопасности здания с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия, его объемно-пространственной и объемно-планировочной структуры, конструктивной схемы здания, композиции и архитектурного решения фасадов и их отделки, с применением технологий и материалов, традиционно используемых в практике реставрационных или ремонтных работ.

Входящие в состав Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25, разделы стадии «Эскизный проект» и «Проект» содержат необходимые текстовые и графические материалы и документы, установленные действующими нормативами, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.06.2022 № 30/22, обеспечивающие возможность разработки стадии «Рабочая проектно-сметная документация» на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25, выполненная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 № 1125), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к**

согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

***К настоящему заключению экспертизы прилагаются:***

*1. Приложение № 1. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объекта культурного наследия от 27.11.2023 № 892-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», 1917 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 25 - на 9 л.;*

*2. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25, от 21 февраля 2024г. - на 4л.;*

*3. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25, от 14 марта 2024 г. – на 2л.*

*В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25.*

***Заключение экспертизы в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, подписано усиленными квалифицированными электронными подписями.***

Председатель экспертной комиссии	Р.М. Валеев
Ответственный секретарь экспертной комиссии	И.А. Аксенова
Член экспертной комиссии	Г.Ю. Исхакова

*Дата оформления заключения экспертизы - 14 марта 2024 г.*



Приложение № 1  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН  
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

**ПРИКАЗ**

*д/11 д/023*

**БОЕРЫК**

№ *д/9д-11*

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», 1917 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 25

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», 1917 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 25 согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

И.Н. Гушин

Приложение  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов  
культурного наследия  
от 24.11.2013 № 892-17

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», 1917 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 25

1. Местоположение здания по красной линии улицы Пушкина;
2. Объемно-пространственная композиция двухэтажного, прямоугольного в плане здания с антресольным этажом и подвалом;
3. Объемно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен с проездной аркой по центральной оси (проездная арка утрачена);
4. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; кирпичные перемычки проемов; кирпичный цилиндрический свод;
5. Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение двухскатной крыши здания, высотные отметки по карнизам и коньку; материал скатной крыши - листовое железо с двойным фальцем; дымовые трубы (утрачены);
6. Композиция и архитектурно-декоративные элементы фасадов:
  - 6.1. Главный фасад: композиция главного протяженного фасада в семнадцать оконных осей, с примыкающим объемом лестничной клетки, расчлененный тремя ризалитами по три окна; арочный проезд, выделенный в карнизе; аттик ризалитов, акцентированной центральной частью и круглым чердачным окном; прямоугольные оконные проемы первого этажа; оконные проемы второго этажа лучковой формы, в обрамлении профилированных наличников с сандриками треугольной и арочной формы с плечиками и подоконной нишей; рустованные лопатки первого этажа; прямоугольные и кессонированные лопатки второго этажа; широкий кессонированный фриз с рядом кронштейнов в ризалитах и круглой нишей; профилированный междуэтажный и завершающий карнизы; отделка фасада - лицевой неоштукатуренный кирпич;
  - 6.2. Боковые фасады (брандмауэры);
  - 6.3. Дворовой фасад (утрачен);
7. Местоположение, пропорции, геометрия и расстекловка заполнений дверных и оконных проемов, материал переплетов – дерево (утрачены).

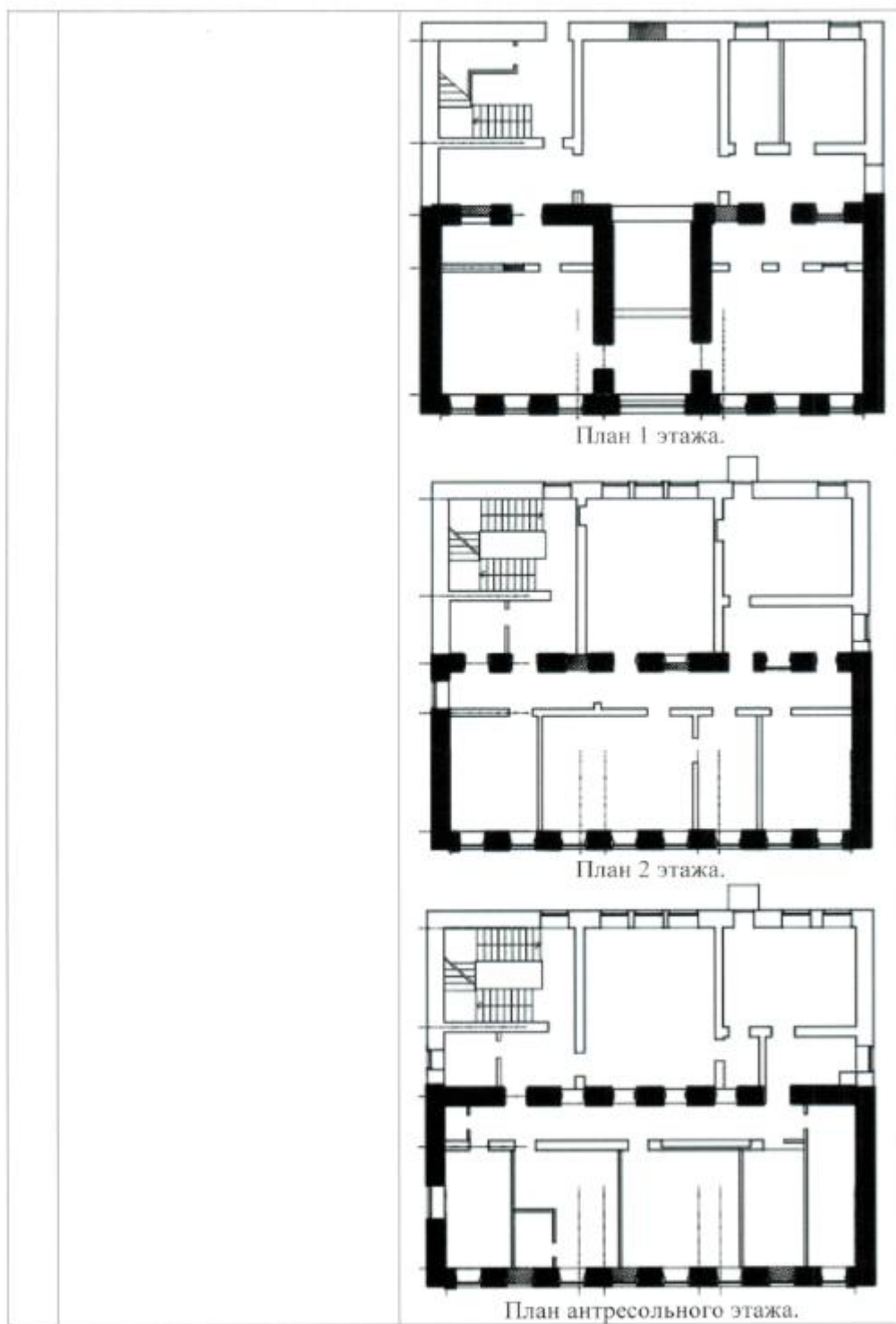
Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

### ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», 1917 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 25

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания по красной линии улицы Пушкина;	 <p data-bbox="911 880 1219 904">Местоположение здания.</p>
2.	Объемно-пространственная композиция двухэтажного, прямоугольного в плане здания с антресольным этажом и подвалом;	 <p data-bbox="930 1243 1200 1267">Общий вид на объект.</p>
3.	Объемно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен с проездной аркой по центральной оси (проездная арка утрачена);	 <p data-bbox="978 1655 1155 1680">План подвала.</p>

4

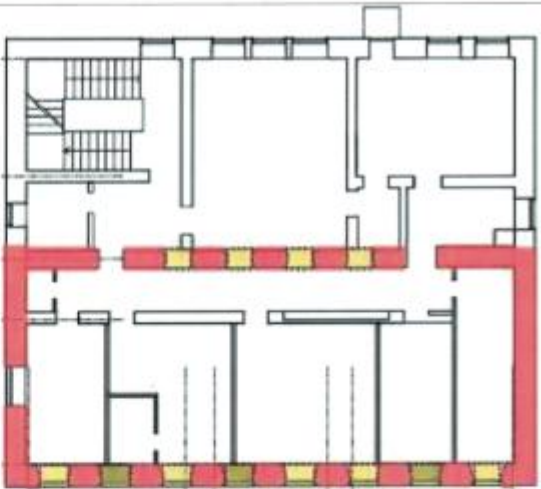




5





6

		 <p>План антресольного этажа.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> подлинные кирпичные стены</li> <li><span style="border: 1px dashed yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> подлинные перемычки оконных и дверных проемов</li> <li><span style="border: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> шпандрический свод</li> </ul>
5.	<p>Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение двухскатной крыши здания, высотные отметки по карнизам и коньку; материал скатной крыши - листовое железо с двойным фальцем; дымовые трубы (утрачены);</p>	 <p>Крыша здания.</p>  <p>Дымовые трубы (утрачены).</p>
6.	<p>Композиция и архитектурно-декоративные элементы фасадов:</p>	

6. Главный фасад: композиция главного протяженного фасада в семнадцать оконных осях, с примыкающим объемом лестничной клетки, расчлененный тремя ризалитами по три окна; арочный проезд, выделенный в карнизе; аттик ризалитов, акцентированной центральной частью и круглым чердачным окном; прямоугольные оконные проемы первого этажа; оконные проемы второго этажа лучковой формы, в обрамлении профилированных наличников с сандриками треугольной и арочной формы с плечиками и подоконной нишей; рустованные лопатки первого этажа; прямоугольные и кессонированные лопатки второго этажа; широкий кессонированный фриз с рядом кронштейнов в ризалитах и круглой нишей; профилированный междуэтажный и завершающий карнизы; отделка фасада - лицевой нештукатуренный кирпич;



Главный фасад.



Оконные прямоугольные проемы 1 этажа в обрамлении рамочных наличников.







Оконные проемы 2 этажа с лучковыми перемычками и высокими сандриками.



Щелевидные оконные проемы антресольного этажа, завершающий ступенчатый карниз с рядом сухариков, горизонтальные профили на уровне 2 этажа.

8

		 <p data-bbox="826 454 1302 517">Горизонтальные профили между 1 и 2 этажом.</p>
6.2	Боковые фасады (брандмауэры);	 <p data-bbox="826 882 1302 913">Общий вид на южный боковой фасад.</p>  <p data-bbox="826 1301 1302 1339">Общий вид на северный боковой фасад.</p>
6.3	Дворовой фасад (утрачен);	 <p data-bbox="826 1675 1302 1711">Общий вид на дворовой фасад (утрачен).</p>



9

7. Местоположение, пропорции, геометрия и расстекловка заполнения дверных и оконных проемов, материал переплетов – дерево (утрачены).



Столярные заполнения (утрачены).

**ПРОТОКОЛ №1****организационного заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25

г. Казань

21 февраля 2024 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Валеев Р.М.**

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 44 года, Доктор исторических наук, профессор, Заслуженный работник культуры Республики Татарстан. Место работы: Институт международных отношений ФГАОУ ВО Казанский (Приволжский) федеральный университет, заместитель директора по научной деятельности; директор Ресурсного центра Казанского (Приволжского) федерального университета; руководитель кафедры Поволжского отделения ЮНЕСКО; член Совета НК ИКОМОС, ВООПИиК, Общественного совета и Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2023 г. № 1590

**Исхакова Г.Ю.**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ от 26.07.2017 № 1252). Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет, Главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304

**Аксенова И.А.**

образование высшее, специальность «Архитектура», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 43 года. Место работы: Директор музея В.П. Аксёнова, доцент Казанского Государственного Архитектурного Строительного Университета; член НК ИКОМОС, ВООПИиК, член Научно-Методического совета Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член аттестационной комиссии Министерства Культуры Российской Федерации. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной

экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 № 2368

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

**1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

**Валеев Рафаэль Миргасимович**

**Исхакова Гюзель Юнесовна**

**Аксенова Ирина Александровна**

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Валеева Рафаэля Миргасимовича.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Аксенову Ирину Александровну.**

**3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Валеев Р.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика (Государственного унитарного предприятия «Татинвестгражданпроект») для проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25, выполненной Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 № 1125), по заказу ИП Махмутова Дамира Альбертовича на основании Договора № 9592 от 31.05.2023г., в составе:

<b>Номер тома</b>	<b>Номер части</b>	<b>Наименование</b>	<b>Обозначение</b>
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	Подр. 1	Исходно-разрешительная документация	0025-НПД(ПР.ИРД)
1.2	Подр. 2	Предварительные исследования	0025-НПД(ПР.ПИ)
1.3	Подр. 3	Фотофиксация существующего состояния	0025-НПД(ПР.Ф)
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
	Подр. 1	Историко-архивные и библиографические исследования	

2.1.1		Часть 1	Историческая записка, альбом иллюстраций	0025- НПД(КНИ.ИА И)
		<b>Историко-архитектурные натурные исследования</b>		
2.2.1	Подр. 2	Часть 1	Архитектурно-археологические обмеры	0025- НПД(КНИ.ОЧ)
2.2.2		Часть 2	Исследования по зондажам	0025 НПД(КНИ.3)
	Подр.3	<b>Инженерно-технические и технологические исследования</b>		
2.3.1		Часть 1	Инженерно-техническое обследование.	0025-ТЗ
2.4	Подр. 4	Проект предмета охраны		0025- НПД(КНИ.О)
2.4.1	Подр. 5	Отчет по комплексным научным исследованиям		
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>				
<b>Стадия: Эскизный проект</b>				
ЭП 3.1	Подр. 1	Пояснительная записка		0025-НПД(ЭП)
ЭП 3.2	Подр. 2	Архитектурные решения		
ЭП 3.3	Подр. 3	Конструктивные и объемно-планировочные решения		
<b>Стадия: Проект</b>				
П 3.1	Подр. 1	Пояснительная записка		0025-ПЗ
П 3.2	Подр. 2	Архитектурные решения		0025-АР
П 3.3	Подр. 3	Конструктивные решения		0025-КР
П 3.7	Подр. 7	Проект организации реставрации		0025-ПОР
П 3.8	Подр. 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		0025-ООС
П 3.9	Подр. 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		0025-ПБ
П 3.11	Подр. 11	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		0025-ОДИ

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Р.М. Валеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.А. Аксенова

Член экспертной комиссии

Г.Ю. Исхакова

**ПРОТОКОЛ №2****итогового заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25

г. Казань

14 марта 2024 г.

**Совещались (по дистанционной связи):****Председатель экспертной комиссии:**

**Валеев Р.М.**

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 44 года, Доктор исторических наук, профессор, Заслуженный работник культуры Республики Татарстан. Место работы: Институт международных отношений ФГАОУ ВО Казанский (Приволжский) федеральный университет, заместитель директора по научной деятельности; директор Ресурсного центра Казанского (Приволжского) федерального университета; руководитель кафедры Поволжского отделения ЮНЕСКО; член Совета НК ИКОМОС, ВООПИиК, Общественного совета и Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2023 г. № 1590

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Аксенова И.А.**

образование высшее, специальность «Архитектура», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 43 года. Место работы: Директор музея В.П. Аксёнова, доцент Казанского Государственного Архитектурного Строительного Университета; член НК ИКОМОС, ВООПИиК, член Научно-Методического совета Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член аттестационной комиссии Министерства Культуры Российской Федерации. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 № 2368

**Член экспертной комиссии:**

**Исхакова Г.Ю.**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ от 26.07.2017 № 1252). Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет, Главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские», член Научно-методического

совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Валеев Р.М., Исхакова Г.Ю., Аксенова И.А.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Валеева Р.М., Аксенову И.А., Исхакову Г.Ю.

**Решили:**

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 году помещался Казанский комитет РСДРП(б) и редакция газеты «Рабочий», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 25, выполненная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 № 1125), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

*Решение принято единогласно.*

2. Председателю Экспертной комиссии Р.М. Валееву направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

*Решение принято единогласно.*

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

*Решение принято единогласно.*

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику - Государственному унитарному предприятию «Татинвестгражданпроект» со всеми прилагаемыми документами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

Р.М. Валеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.А. Аксенова

Член экспертной комиссии

Г.Ю. Исхакова