

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

**проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения – памятника  
«Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53,  
входящего в состав объекта культурного наследия регионального  
значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в.**

г. Казань

8 апреля 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	5 апреля 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	8 апреля 2024 г.
Место проведения экспертизы	город Казань
Заказчик экспертизы	ИП Ахтямова Лейсан Ильсияровна Адрес: Республика Татарстан, город Казань ИНН/ ОГРНИП 165717584529/ 322169000032880. Номер контактного телефона: 89870083615. Адрес электронной почты: coa_chella@bk.ru.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	Г.Ю. Исакова (г. Казань) И.М. Нестеренко (г. Казань), И.Р. Мухаметшин (г. Казань).

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	«История», Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране

	объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></li> </ul>

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Исхакова Гюзель Юнесовна</b>
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	«Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</b></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
---	---

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Мухаметшин Ильдар Рафикович</b>
Образование	высшее, Казанская архитектурно-строительная академия
Специальность	«Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ №1654 от 18.07.2016)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	директор ООО «РИО»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</b></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта</li> </ul>

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.**

Эксперты Исхакова Гюзель Юнесовна, Мухаметшин Ильдар Рафикович и Нестеренко Игорь Михайлович несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), в соответствии с 22 указанного выше Положения обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основания для проведения экспертизы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.07.1997 № 599 «О включении в государственные охранные реестры памятников истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства республиканского значения объектов, исключенных из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, дополнительно выявленных объектов и передаче памятников истории и культуры в оперативное управление министерства культуры Республики Татарстан) (ред. от 04.06.2004, 15.09.2006)»;

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.10.2023 № 655-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Храмовый комплекс», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53»;

Договор № 1 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 05.04.2024, заключенный между ИП Ахтямовой Лейсан Ильсияровной и аттестованным экспертом И.М. Нестеренко;

Договор № 2 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 05.04.2024, заключенный между ИП Ахтямовой Лейсан Ильсияровной и аттестованным экспертом И.Р. Мухаметшиным;

Договор № 3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 05.04.2024, заключенный между ИП Ахтямовой Лейсан Ильсияровной и аттестованным экспертом Г.Ю. Исхаковой.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в. Шифр 49/23, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в. Шифр 49/23.

### **Перечень документов, представленных заявителем.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в. Шифр 49/23 (далее – Проектная документация, Проект).

***Разработчик Проекта:** Индивидуальный предприниматель Ахтямова Лейсан Ильсияровна (ИП Ахтямова Лейсан Ильсияровна), Адрес: Республика Татарстан, город*

Казань, ИНН/ ОГРНИП 165717584529/ 322169000032880. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 22329 от 31 мая 2022г.

**Состав авторского коллектива Проекта** (ФИО, должность, специальность по аттестации (приказ об аттестации), степень участия): **Ахтямова Л.И.** - архитектор I категории (Приказ МК РФ № 685 от 29.04.2022), Главный архитектор проекта; **Руденко Г.В.** - инженер III категории (Приказ МК РФ № 347 от 12.03.2020), Главный инженер проекта (далее – Авторский коллектив, Авторы, Разработчики).

**Заказчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект 53» (ООО «Инвестпроект 53»). ИНН 1655243101. КПП 165501001. Адрес: 420111, Республика Татарстан, город Казань, Университетская ул., д. 2/53, офис 2. Руководитель организации: директор Гараев Альберт Фанисович.

**Основание для разработки Проекта:** Договор № 49/23 на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Храмовый комплекс», XIX в. «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, от 07.12.2023.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, **входят:**

№ разд	Обозначение	Наименование комплекта
<b>1</b>	<b>2839-3.1-PP(PP)</b>	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>
1.1.	2839-3.1-PP(PP.1)	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	2839-3.1-PP(PP.2)	Подраздел 2. Предварительные исследования
1.2	2839-3.1-PP(PP.2)	Подраздел 3. Фотофиксация до начала проведения ремонтно-реставрационных работ.
<b>2</b>	<b>2839-3.1-PP(КНИ)</b>	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>
2.1	2839-3.1-PP(КНИ.1)	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	2839-3.1-PP(КНИ.2)	Подраздел 2. Натурные исследования (обмеры фасадов)
2.3	2839 ТЗ.1	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.4	2839-3.1-PP(КНИ.5)	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>3</b>	<b>2839-3.1-PP</b>	<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>
3.1	2839-3.1-PP(ЭП)	Подраздел 1. Эскизный проект ремонта и реставрации (пояснительная записка, архитектурные, конструктивные решения)
3.2	2839-3.1-PP(П)	Подраздел 2. Проект (пояснительная записка, архитектурные, конструктивные решения, проект организации реставрации)

**Эксперты отметили,** что предусмотренные Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.04.2024 №

19/24 в составе Раздела 3 «Проект реставрации и приспособления» стадии «Проект»:

- «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения»,

- «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»,

- «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»,

не разрабатывались в связи с характером и видами запланированных работ, данные работы не предусмотрены Договором № 49/23 на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Храмовый комплекс», XIX в. «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, от 07.12.2023.

**Также эксперты отметили**, что необходимые мероприятия по охране окружающей среды представлены в п. 9 «Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта» Раздела «Проект организации реставрации» (2839-3.1-РР(П)).

В составе **исходной и разрешительной документации** Проекта представлены копии следующих документов:

*Договор № 49/23 на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Храмовый комплекс», XIX в. «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53 от 07.12.2023 (далее - Договор № 49/23 от 07.12.2023);*

*Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.04.2024 № 19/24;*

*Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.07.1997 № 599 «О включении в государственные охраняемые реестры памятников истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства республиканского значения объектов, исключённых из числа памятников истории и культуры Федерального (общероссийского) значения, дополнительно выявленных объектов и передаче памятников истории и культуры в оперативное управление Министерства культуры Республики Татарстан» (ред. от 04.06.2004, 15.09.2006) (далее - Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.07.1997 № 599);*

*Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.10.2019 №126-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани» (далее - приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.10.2019 №126-П);*

*Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.10.2023 № 655-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Храмовый комплекс», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53» (далее - приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.10.2023 № 655-П);*

*Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 08.04.2022 № 72-П «Об утверждении охранного обязательства»;*

*Паспорт БТИ от 13.07.2020;*

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от заказчика с целью определения соответствия Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в.. Шифр 49/23, на соответствие заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.04.2024 № 19/24, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», в части научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствие принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия;
- в ходе рассмотрения проекта экспертами были сформулированы вопросы и замечания по содержанию проектной документации по объекту, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения в проект;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и осуществлен обмен сформированными мнениями, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы



Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в.. Шифр 49/23, выполнена ИП Ахтямовой Лейсан Ильдияровной (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 22329 от 31 мая 2022 г.*) по заказу ООО «Инвестпроект 53» на основании договора №49/23 от 07.12.2023.

Проектные работы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53 (*Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.07.1997 № 599, п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: памятника - 161711250710015, ансамбля - 161721250710005*) осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.04.2024 № 19/24, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

Земельный участок с кадастровым номером 16:50:010216:22, занимаемый объектом культурного наследия регионального значения – памятником «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенным по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в. (далее - объект культурного наследия регионального значения «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., объект культурного наследия, памятник), границы территории которого утверждены (установлены) приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.10.2019 №126-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани», находится:

- в границах территории исторического поселения регионального значения «г. Казань», утвержденной приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»,

- в границах территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Культурный слой исторического центра Казани XI–XVIII вв.», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», XI-XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан».

**Предмет охраны объекта культурного наследия** регионального значения «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., определен, утвержден в установленном порядке приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.10.2023 № 655-П. К особенностям объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмету охраны), отнесены

1. *Местоположение объекта на пересечении улиц Право-Булачная и Университетская;*

2. *Объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с подвалом, прямоугольной формы, со скошенным углом и полукруглой апсидой в плане; с одноглавым завершением храма в виде широкого восьмерика, несущего главку (утрачено) и с двухъярусной восьмигранной колокольней с шатровым завершением и главкой (утрачено);*

3. *Конструктивная объемно-планировочная схема здания: подлинны кирпичные стены; плоские и сводчатые перекрытия, их отметки; полуциркульные кирпичные перемычки оконных проемов;*

4. *Композиция и архитектурное решение фасадов:*

- *местоположение, габариты и декоративное оформление оконных проемов: арочных на северном, западном и восточном фасадах; спаренного венецианского на западном фасаде и круглого на западном и восточном фасадах;*

- *местоположение, габариты и форма дверных проемов;*

- *профилированные цокольный и венчающий карнизы: широкий венчающий карниз прямоугольными филёнками; венчающий карниз на стенах полуфронтон трансепта (поперечного нефа);*

- *угловые и простеночные пилястры западного, восточного и южного фасадов;*

- *кирпичные оконные наличники с разорванным профилированным сандриком, килевидным завершением, фигурными полуколоннами, и подоконным профилированным карнизом со свесами;*

- *профилированный оконный наличник спаренного венецианского окна с архивольтом и подоконными филёнками;*

- *ленточный наличник круглого окна полуфронтон;*

- *архивольт портала парадного входа с килевидным завершением, пилястрами и валиками;*

5. *Архитектурно-художественное оформление интерьеров; конха (полукупол) в алтарной части, оформленный кессонами с розетками.*

**Собственник (пользователь) объекта культурного наследия:** Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект 53». Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержден приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 08.04.2022 № 72-П «Об утверждении охранного обязательства».

**Сведения о ранее выполненной и согласованной научно-проектной документации:** согласно Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.04.2024 № 19/24, в архиве Комитета отсутствует.

Согласно сведениям представленной проектной документации, ранее разрабатывался проект реконструкции «Здание бывшего Никольского храма Спасо-Преображенского Никольского единоверческого комплекса», выполненного в 1997 году

Казанской государственной архитектурно-строительной академией.

**Предварительные работы** содержат перечисленную выше исходно-разрешительную документацию (Подраздел 1), необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы (Подраздел 2). Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ. Раздел завершен предварительными предложениями по реставрации и очередности производства работ. В Подразделе 3 представлена фотофиксация существующего состояния фасадов здания до начала работ, его фрагментов, деталей, технического состояния до начала работ.

Согласно:

- акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 11.03.2024, предлагаемые к выполнению работы **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в.

В ходе **комплексных научных исследований** были представлены историко-архивные и библиографические исследования (Подраздел 1), выполненные на основании ранее разработанных материалов (разработаны КГАСА в 1997 г., в рамках проекта реконструкции «Здание бывшего Никольского храма Спасо-Преображенского Никольского единоверческого комплекса»), выполнены натурные исследования: обмеры фасадов (Подраздел 2), инженерно-технические исследования (Подраздел 3), составлен отчет о проведенных исследованиях (Подраздел 4).

Историко-архивные и библиографические исследования включают историческую записку и материалы историко-архивных исследований, выполненных КГАСА в 1997 г.

Историческая записка, составленная на основании архивных и библиографических источников, включает в себя сведения об исторических событиях, с которыми связано возникновение и формирование памятника, об архитектурно-художественном облике объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования.

Натурные исследования включают архитектурные обмеры фасадов, отображают исчерпывающую объемно-пространственную фиксацию фасадов объекта, выполнены в объеме, достаточном для разработки принципиальных решений эскизного проекта реставрации фасадов объекта культурного наследия.

Инженерно-техническое обследование объекта культурного наследия выполнено в феврале 2024 г. с целью уточнения внешних геометрических размеров здания, выявления дефектов фасадов, определения перечня необходимых ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания.

Обследование строительных конструкций объекта культурного наследия проводилось в соответствии с «Программой технического обследования на выполнение работ по визуальному техническому обследованию строительных конструкций фасадов объекта: «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53», в ходе которого выполнены натурные обмеры для определения габаритных размеров по фасаду и составления обмерных чертежей, выявлены дефекты и повреждения конструкции фасада здания, причины их появления и оценка влияния выявленных дефектов и повреждений на

несущую способность конструкций здания, составлен итоговый документ (техническое заключение) с выводами по результатам обследования технического состояния фасадов здания.

Техническое обследование строительных конструкций объекта культурного наследия проводилось визуальным и инструментальным методом с фотофиксацией дефектов и повреждений, а также контрольными замерами геометрических параметров здания для составления обмерных планов. В процессе обследования строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Никольская единоверческая церковь» определено техническое состояние наружных стен здания (фасадов) согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

По результатам обследования категория технического состояния наружных стен здания (фасадов) оценивается как ограниченно-работоспособное. Для устранения выявленных в процессе обследования дефектов и для восстановления нормальной эксплуатации здания рекомендовано выполнить ряд мероприятий.

К отчету, в том числе, прилагается дефектная ведомость наружных стен здания (фасадов), фотофиксация.

Отчет по комплексным научным исследованиям содержит характеристику проведенных историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований (архитектурных обмеров фасадов), технического заключения строительных конструкций наружных стен (фасадов) здания, которые дают представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства и основных этапах строительства, материалах и объеме произошедших утрат, о градостроительных, архитектурных и конструктивных характеристиках объекта культурного наследия, техническом состоянии строительных конструкций наружных стен (фасадов) здания, которые являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию ремонтно-реставрационных работ по фасадам объекта культурного наследия в целях сохранения исторического облика и поддержания его в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

#### ***Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.***

Однопрестольный холодный храм во имя Святителя и чудотворца Николая Мирликийского построен в 1858– 1862 на средства казанских купцов старообрядцев А.К. Подуруева, И.Г. Рязанова, Я.П. Жирова. В советский период завершения храма и колокольни были снесены.

В июле 1908 в единоверческой церкви состоялась панихида, на которой казанцы прощались с Николаем Яковлевичем Агафоновым (1842–1908), известным общественным деятелем, краеведом, редактором газеты «Казанский биржевой листок» и «Камско-Волжской газеты», автором ряда обобщающих работ по истории Казани и Казанского края.

Единоверческий храм возведен на берегу Булака у моста. Прямоугольное в плане сооружение включает объемы нижних ярусов храма, трапезной и колокольни. Утрачен восьмерик светового яруса, который нес большую главку. К вытянутой на три окна трапезной по горизонтальной оси примыкала 2-ярусная колокольня, верх которой также утрачен. Западный вход оформлен в виде перспективного арочного портала. Ярус звона представлял собой сквозной восьмерик с большими арочными проемами меж сдвоенных колонок с перехватами по углам. Он опирался на низкий глухой восьмерик, грани которого украшали ниши. Все оконные проемы сохранившихся частей арочные, в храмовом объеме арки окон сдвоены. Композиция сооружения и его декор говорят о принадлежности к ранней эклектике - Русско-византийскому стилю.

### ***Описание существующего облика и технического состояния объекта культурного наследия***

1. Назначение здания: общественное.
2. Объемно-планировочное решение: здание сложное в плане, габаритные размеры в осях объекта составляют 30.07м x 4.23м.
3. Данные об этажности и высоты этажей:  
Здание 2-х этажное.
4. Год постройки здания: 1855г.
5. Конструктивная схема: бескаркасная.
6. Благоустройство территории: имеется ограждение территории.

К вытянутой на три окна трапезной по горизонтальной оси примыкала 2-ярусная колокольня, верх которой также утрачен. Западный вход оформлен в виде перспективного арочного портала. Ярус звона представлял собой сквозной восьмерик с большими арочными проемами меж сдвоенных колонок с перехватами по углам. Он опирался на низкий глухой восьмерик, грани которого украшали ниши. Все оконные проемы сохранившихся частей арочные, в храмовом объеме арки окон сдвоены.

В результате визуального осмотра и инструментального обследования конструкции стен обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- Стена в осях А-Б/1: вывал кирпича в кирпичной кладки карниза;
- Стена в осях 1-2/Г, по осям 1/Г: разрушение и выпучивание штукатурного слоя;
- Стена по осям 1/Б,1/Б-В: сетка трещин в отделочном слое;
- Стена в осях 1/В-Г: трещины над окном;
- Стена в осях 1/Б-В: отслоение лакокрасочного покрытия;
- Стена по осям 1/Б,1/В: следы сырости в отделочном слое.

Категория технического состояния наружных стен здания (фасадов) оценивается как ограниченно-работоспособное состояние. Для приведения отдельных элементов здания в работоспособное техническое состояние необходимо выполнить ряд приведенных в разделе мероприятий.

### ***Проектные решения по объекту культурного наследия.***

***Эскизный проект*** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в., разработан на основании предварительных исследований и по результатам комплексных научных исследований, проведенных на объекте, в том числе историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований (архитектурных обмеров фасадов), технического заключения о состоянии строительных конструкций наружных стен (фасадов) здания, с учетом его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.10.2023 № 655-П, и включает:

- *пояснительную записку* с обоснованием предлагаемых проектных решений, в которой содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включающие общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте и предмете его охраны, краткое описание существующего облика, технического состояния наружных стен (фасадов) и использования объекта, сведения о выполненных научных исследованиях, в том числе ранее выполненных ремонтно-реставрационных работах, и в которой даны характеристики принципиальных архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений по объекту культурного наследия, предложения по цветовому решению фасадов, перечень производственных работ, их

технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, предложения по организации работ и их последовательности, основные технико-экономические показатели;

- *графическую часть*, содержащую основные принципиальные архитектурные и конструктивные решения в части планируемых работ по фасадам объекта.

*Описание проектируемого архитектурного облика и характер современного использования объекта.*

В рамках подготовки к Саммиту стран БРИКС-2024, проектом предусмотрен ремонт фасадов здания, выполненный на основании проведенных инженерно-технических исследований.

Целью проекта ремонта и реставрации фасадов является восстановление архитектурно-художественной ценности, максимальное продление жизни памятника, представляющего ценность как объект культурного наследия, который является памятником градостроительства и архитектуры, и был построен в 1858– 1862 на средства казанских купцов старообрядцев как однопрестольный холодный храм во имя Святителя и чудотворца Николая Мирликийского.

Проведенные комплексные научные исследования показали, что были утрачены восьмерик светового яруса, который нес большую главку, а также утрачен второй ярус колокольни.

Проектом предлагается ремонт и реставрация сохранившегося до нашего времени облика здания Никольской единоверческой церкви с усилением конструкций стен, реставрацией кирпичной кладки стен фасадов, ремонтом оконных и дверных заполнений.

Изменение приспособления не планируется.

Проектом также предусмотрено проведение ремонтных работ на примыкающей к памятнику ограде и на одноэтажной постройке (часовне), которые расположены на территории объекта культурного наследия регионального значения «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Храмовый комплекс», XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Университетская, д. 2/53, и которые являются частью храмового комплекса, но не входят в предмет его охраны.

*Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.*

С целью улучшения восприятия фасадов объекта культурного, а также улучшения его эксплуатационных показателей, необходимо выполнить следующие ремонтно-реставрационные работы:

*Архитектурные решения.*

В 1997-1998-х гг. здание подверглось реконструкции, с восстановлением первоначального архитектурного облика основного объема храма, но без воссоздания утраченного завершения храма и колокольни. Фасады были полностью оштукатурены и окрашены.

Историческая отделка фасадов согласно архивным фотоматериалам: основная плоскость стен - лицевой не окрашенный кирпич с выявлением декоративных элементов белым колером. Поздняя отделка стен после реконструкции штукатурка, покраска серо-голубым колером.

Настоящим проектом предусмотрен ремонт отделки фасадов с сохранением исторически сложившегося цветового решения.

*Конструктивные решения.*

Проектом предусмотрены работы по ремонту кирпичных оштукатуренных

кирпичных стен с инъецированием трещин, вычинкой кирпичной кладки.

Для исключения намокания стен под оконными проемами предусмотрено устройство водоотливов из листовой стали.

Предложения по отделке, цветовому решению фасадов:

Настоящим проектом предусмотрен ремонт отделки фасадов с сохранением исторически сложившегося цветового решения.

№	Отделываемая поверхность	Вид отделки	Колерная книга
1	Основная поверхность плоскости стен	Покраска по оштукатуренным поверхностям	Caparol: Lago 55,65 Saphir 25
2	Архитектурные детали	Покраска по оштукатуренным поверхностям	Caparol: Palazzo 30
3	Цоколь	Покраска по оштукатуренным поверхностям	Caparol: Saphir 25
4	Кровля, водосточные трубы, отливы	Покраска по металлу	7005
5	Навесы	Покраска по металлу	RAL 9004
6	Оконные и дверные заполнения	Покраска по дереву	Цвет: «орех»

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия. Проектом не предусмотрено.

Предложения по организации работ и их последовательности.

Для устранения выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений и приведения здания в работоспособное техническое состояние необходимо выполнить следующие мероприятия:

- ремонт штукатурки откосов окон и дверей и их окраска;
- ремонт стен фасада и цоколя:
  - а) затирка трещин шириной раскрытия менее 10мм специальным ремонтным фасадом;
  - б) инъецирование трещин шириной раскрытия более 10 мм специальным составом;
  - в) вычинка кирпичной кладки;
  - г) гидрофобизация участков стен;
  - д) перетирка штукатурки;
  - е) шпаклевка поверхности;
  - ж) окраска фасада;
  - з) выполнить водоотливы из листовой стали под окнами;
  - и) окраска столярных оконных и дверных заполнений красками по дереву.
  - к) окраска навеса, кровли, водосточных труб и отливов красками по металлу.

Основные технико-экономические показатели

1. Количество этажей - 2 этажа
2. Количество наземных этажей - 1 этаж

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и

отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудования включает рекомендации по реставрации фасадов, в том числе инъектирование трещин кирпичной кладки (восполнение утрат шовного раствора и зачеканка трещин), расчистку кирпичной кладки, укрепление поверхности и методику реставрации кирпичной кладки.

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в., (*стадия «Проект»*), разработан на основании принципиальных решений Эскизного проекта по объекту культурного наследия, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных и конструктивных решений в части планируемых работ по фасадам, направленных на поддержание в эксплуатационном состоянии фасадов памятника без изменения его ценностных характеристик, сохранение и восстановление его строительных конструкций, и включает:

- **Пояснительную записку**, которая содержит основные характеристики объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия, и земельного участка, в том числе технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства и т.д., согласно требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», исходную и разрешительную документацию. Проектом предусмотрен ремонт и реставрация существующего облика здания с усилением конструкций стен, реставрацией кирпичной кладки стен фасадов, покраской фасадов, кровли, навеса, столярных оконных и дверных заполнений;

- **Конструктивные решения**, которые содержат описание и обоснование конструктивных и технических решений по объекту капитального строительства, являющимся объектом культурного наследия, обеспечивающих его устойчивость, пространственную неизменяемость в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций - Здание существующее, сложное в плане, двухэтажное. Внешние габаритные размеры существующего здания составляют 30.91 x 9.28 м. Здание является объектом культурного наследия. Обследование производилось по фасадам здания. Ремонтно-реставрационные работы по зданию заключаются в устранении дефектов фасадов в осях 1-2; А-Г.

В графической части представлены чертежи фасадов с указанными дефектами, основными схемами и узлами по устранению дефектов;

- **Проект организации реставрации**, который содержит необходимые материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации ремонтно-реставрационных работ фасадов объекта культурного наследия, определяет перечень, технологическую последовательность и календарный план их проведения в 2 периода: подготовительный и основной, обосновывает принятую организационно-технологическую схему, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение сроков завершения строительства. В графической части раздела представлен стройгенплан.

**Примечание:**

Так как проектом предусматриваются мероприятия по проведению ремонтных работ на примыкающей к объекту культурного наследия ограде и на одноэтажной постройке (часовне), которые расположены в границах территории объекта



культурного наследия регионального значения «Никольская единоверческая церковь», утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.10.2019 №126-П, но не являющихся его предметом охраны (Предмет охраны утвержден приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.10.2023 № 655-П), **эксперты считают**, что, несмотря на то, что планируемые мероприятия не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия и направлены на поддержание в эксплуатационном состоянии зданий и сооружений, являющихся частью храмового комплекса, необходимо разработать раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53,

- местного (муниципального) значения - памятника «Церковь Спасо-Преображенская с трапезной Храмового комплекса», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, д. 2/53,

входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в.,

и других объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленных объектов культурного наследия, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Храмовый комплекс», XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Университетская, д. 2/53,

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве указанных выше работ.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1565-ст;

- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1566-ст;

- ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1567-ст;

- ГОСТ Р 70632.2–2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1568-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в. Шифр 49/23, выполненная ИП Ахтямовой Лейсан Ильсияровной (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 22329 от 31 мая 2022 г.*) по заказу ООО «Инвестпроект 53» в соответствии с Договором №49/23 от 07.12.2023, на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.04.2024 № 19/24, документов об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

Основанием для разработки проектных решений (стадия **«Проект»**), направленных на ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в., послужили результаты предварительных и комплексных научных исследований, проведенных на объекте культурного наследия, в том числе натурных исследований (архитектурных обмеров), обследования технического состояния строительных конструкций наружных стен (фасадов) объекта культурного наследия с рекомендациями по устранению выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений, по приведению находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии строительных конструкций наружных стен в работоспособное техническое состояние, принципиальные решения Эскизного проекта по объекту культурного наследия, дающие научно-методическое обоснование архитектурных и конструктивных решений, направленных на поддержание в эксплуатационном состоянии памятника, а также внешней отделки, включая цветное решение, сложившейся после проведения ремонтно-реставрационных работ конца 1990-х гг., когда фасады были полностью оштукатурены и окрашены (историческая отделка фасадов согласно архивным фотоматериалам: основная плоскость стен - лицевой не окрашенный кирпич с выявлением декоративных элементов белым колером).

Предложенные архитектурные и конструктивные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Никольская единоверческая церковь», включая ремонт и реставрацию фасадов, в том числе усиление и реставрацию кирпичной кладки наружных стен, ремонт штукатурки, сохранение и восстановление дошедшей до настоящего времени отделки фасадов и цветного решения основной плоскости стен фасадов, декоративных элементов, металлических изделий (кровля, водосточные трубы, отливы, навес),

столярных оконных и дверных заполнений, соответствуют сложившейся методике ведения проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе нормам ст. 40.1, 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не нарушают его особенности, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденные приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.10.2023 № 655-П, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, учитывают современные строительные нормы и правила, в части обеспечения условий для его физической сохранности, конструктивной и технологической устойчивости и безопасности здания с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия, его объемно-пространственной структуры, конструктивной схемы здания, композиции и архитектурного решения фасадов и их отделки, с применением технологий и материалов, традиционно используемых в практике реставрационных или ремонтных работ, аналогов и исторических фотографий.

Входящие в состав Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в. Шифр 49/23, разделы стадии «Эскизный проект» и «Проект» содержат необходимые текстовые и графические материалы и документы, установленные действующими нормативами, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.04.2024 № 19/24, обеспечивающие возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в., в установленном порядке.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в. Шифр 49/23, выполненная Индивидуальным предпринимателем Ахтямовой Лейсан Ильсиярвной (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 22329 от 31 мая 2022 г.), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

***К настоящему заключению экспертизы прилагаются:***

*1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в., от 5 апреля 2024 г. - на 4 л.;*

*2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в., от 8 апреля 2024 г. – на 2 л.*

*В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в. Шифр 49/23.*

***Заключение экспертизы в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, подписано усиленными квалифицированными электронными подписями.***

***Эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы:***

Председатель экспертной комиссии	И.М. Нестеренко
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Г.Ю. Исхакова
Член экспертной комиссии	И.Р. Мухаметшин

***Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертами и датой окончания экспертизы – 8 апреля 2024 г.***

## ПРОТОКОЛ №1

### организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в.

г. Казань

5 апреля 2024 г.

#### Совещались (по дистанционной связи):

**Исхакова Г.Ю.**

образование высшее, специальность «Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ от 26.07.2017 № 1252). Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет, Главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304

**Мухаметшин И.Р.**

образование высшее, специальность «Архитектура», архитектор 1 категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ №1654 от 18.07.2016). Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 17 лет. Директор ООО «РИО». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235

**Нестеренко И.М.**

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет, эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

#### Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

**1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

**Мухаметшин Ильдар Рафикович**

**Нестеренко Игорь Михайлович**

**Исхакова Гюзель Юнесовна**

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича**.  
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Исхакову Гюзель Юнесовну**.

**3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика – Индивидуального предпринимателя Ахтямовой Лейсан Ильсияровны (ИП Ахтямовой Лейсан Ильсияровны) для проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в. Шифр 49/23, выполненной ИП Ахтямовой Лейсан Ильсияровной (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 22329 от 31 мая 2022 г.) по заказу ООО «Инвестпроект 53», в составе:

<i>№ разд</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование комплекта</i>
<b>1</b>	<b>2839-3.1-PP(PP)</b>	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>
1.1.	2839-3.1-PP(PP.1)	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	2839-3.1-PP(PP.2)	Подраздел 2. Предварительные исследования
1.2	2839-3.1-PP(PP.2)	Подраздел 3. Фотофиксация до начала проведения ремонтно-реставрационных работ.
<b>2</b>	<b>2839-3.1-PP(КНИ)</b>	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>
2.1	2839-3.1-PP(КНИ.1)	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	2839-3.1-PP(КНИ.2)	Подраздел 2. Натурные исследования (обмеры фасадов)
2.3	2839 ТЗ.1	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.4	2839-3.1-PP(КНИ.5)	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>3</b>	<b>2839-3.1-PP</b>	<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>
3.1	2839-3.1-PP(ЭП)	Подраздел 1. Эскизный проект ремонта и реставрации (пояснительная записка, архитектурные, конструктивные решения)
3.2	2839-3.1-PP(П)	Подраздел 2. Проект (пояснительная записка, архитектурные, конструктивные решения, проект организации реставрации)

**Эксперты отметили,** что предусмотренные Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.04.2024 № 19/24 в составе Раздела 3 «Проект реставрации и приспособления» стадии «Проект»:

- «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения»,

- «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»,

- «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»,

не разрабатывались в связи с характером и видами запланированных работ, данные работы не предусмотрены Договором № 49/23 на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Храмовый комплекс», XIX в. «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, от 07.12.2023.

**Также эксперты отметили,** что необходимые мероприятия по охране окружающей среды представлены в п. 9 «Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта» Раздела «Проект организации реставрации» (2839-3.1-РР(П)).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Г.Ю. Исхакова

Член экспертной комиссии

И.Р. Мухаметшин



## ПРОТОКОЛ № 2

### итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в.

г. Казань

8 апреля 2024 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

#### **Председатель экспертной комиссии:**

**Нестеренко И.М.**

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет, эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

#### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Исхакова Г.Ю.**

образование высшее, специальность «Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ от 26.07.2017 № 1252). Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет, Главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304

#### **Член экспертной комиссии:**

**Мухаметшин И.Р.**

образование высшее, специальность «Архитектура», архитектор 1 категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ №1654 от 18.07.2016). Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 17 лет. Директор ООО «РИО». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Мухаметшин И.Р., Нестеренко И.М., Г.Ю. Исхакова).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Мухаметшина И.Р., Нестеренко И.М., Исхакову Г.Ю.

**Решили:**

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Никольская единоверческая церковь», 1855 г.,** расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 2/53, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Храмовый комплекс», XIX в. Шифр 49/23, **выполненная Индивидуальным предпринимателем Ахтямовой Лейсан Ильсиярвной (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 22329 от 31 мая 2022 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

*Решение принято единогласно.*

2. Председателю Экспертной комиссии Нестеренко И.М. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

*Решение принято единогласно.*

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

*Решение принято единогласно.*

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику – ИП Ахтямовой Лейсан Ильсиярвне со всеми прилагаемыми документами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Г.Ю. Исхакова

Член экспертной комиссии

И.Р. Мухаметшин