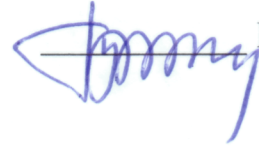


«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия



И.Н. Гушин

ПРОТОКОЛ

заседания секции по сохранению объектов культурного наследия
Научно-методического совета при Комитете Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия

22 февраля 2024 г.
10:00

г. Казань, ул. К. Маркса, д. 56/11

Присутствовали: согласно списку.

Повестка дня:

1. Проектные решения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс пивоваренного завода Петцольда», 1905 год (*адрес: г. Казань, ул. Г.Тукая, 97, литер 9, 10*).
2. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XVIII в. (*адрес: г. Казань, ул. Гаяза Исхаки*), включая предложения по его сохранению с приспособлением для современного использования.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: А.Н. Москалева (архитектор), А.В. Фёдорову (архитектор ООО СК «Строй Мир Реконструкция»);

ВЫСТУПИЛИ:

Члены Научно-методического совета указали на отсутствие в представленных проектных материалах результатов комплексных научных исследований (*историко-архивных и библиографических, историко-архитектурных натурных, инженерно-технических и исследований по объемным параметрам*), отсутствие возможности комплексного и объективного рассмотрения и как следствие нецелесообразность обсуждения проектных решений.

К.И. Мусина, С.Г. Персова, С.П. Саначин в ходе выступлений отметили не соответствие наименования объекта культурного наследия исторической данности, необходимость уточнения сведений об объекте культурного наследия в части наименования на основании государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

В отношении проектных решений по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс пивоваренного завода Петцольда», 1905 год (*адрес: г. Казань, ул. Г.Тукая, 97, литер 9, 10*) рекомендовать к

доработке. Подготовку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в части состава и содержания обязательных разделов вести согласно нормам Национальных стандартов Российской Федерации, в случае влияния предполагаемых работ на надежность и безопасность конструкций объекта культурного наследия - требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.

2. По второму вопросу:

2.1. Обсуждение проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XVIII в. (г. Казань, ул. Гаяза Исхаки).

СЛУШАЛИ: А.Т. Хайруллину (главный архитектор проекта).

ВЫСТУПИЛИ:

Члены Научно-методического совета указали на отсутствие археологических исследований и изыскательских работ с разработкой шурфов для комплексного и всестороннего изучения сохранившихся руинированных частей (фундаментов, помещений подвала) объекта культурного наследия, необходимость уточнения предложенного предмета охраны.

Так, С.Г. Персова отметила, что для описания конфигурации, геометрии, габаритов, объемов который должен воспроизводиться, не хватает археологического исследования. С выводами, что здание изначально одноэтажное не согласилась.

Р.Р. Раимова предложила внести в предмет охраны объем второго этажа, оконные проемы, обосновав хорошими пропорциями.

Ю.В. Васильева данные предложения поддержала.

К.И. Мусина предложила включить в предмет охраны весь объём памятника, провести археологическое исследование по фундаментам.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать проект предмета охраны и представленные обосновывающие материалы вернуть на доработку.

2.2. Предложения по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования.

ВЫСТУПИЛИ:

Позиция членов Научно-методического совета разделилась:

2.2.1. Воссоздание объекта культурного наследия в исторических объемно-пространственных характеристиках и материалах (кирпич) на основании достаточных научных и архивных документов (планов БТИ, архивных фотографий, исторических аналогов).

Р.Р. Раимова предложила восстановить объект в историческом объеме. В интерьерах показать законсервированную кирпичную кладку 18 века, сохранив исторические своды.

К.И. Мусина поддержала позицию Р.Р. Раимовой как наиболее приемлемую и деликатную при сохранении объекта.

2.2.2. Реконструкция объекта культурного наследия в новых (современных) объемно-планировочных решениях и материалах.

С.Г. Персова поддержала решение по реконструкции объекта при этом отметив: «форма этого прилагаемого нового объема должна показывать саму структуру памятника, а вообще двигаться надо по предмету охраны», «сама

визуализация, концепция, она, конечно, не выдерживает, потому что даже если современный материал применяем для консервации, для наполнения, то мы никак не скандинавский сарай должны здесь увидеть».

Ю.В. Васильева поддержала мнение Светланы Глебовны.

2.2.3. Предложение снять объект культурного наследия с государственной охраны в связи с отсутствием (утратой) ценных элементов памятника, историко-архитектурной, культурной, научной и мемориальной значимости объекта культурного наследия в целом.

В своем выступлении С.П. Саначин предложил снять объект с охраны, ввиду отсутствия «чего-то ценного и древнего».

Его позицию поддержал Н.Г. Васильев.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать представленные проектные решения по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия «Дом жилой», XVIII в. вернуть на доработку.

*Протокол подготовила:
Начальник отдела сохранения объектов
культурного наследия Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия*

Э.Н. Бабушева

Список присутствующих заседания секции по сохранению объектов культурного наследия Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

22 февраля 2024 г.
10:00

г. Казань

*Представители Научно-методического совета по культурному наследию
при Комитете Республики Татарстан по охране объектов
культурного наследия*

БАЛТУСОВА
Олеся Александровна

помощник Раиса Республики Татарстан

РАИМОВА
Рания Ринатовна

главный архитектор ОАО «Татарское
специальное научно-реставрационное
управление», архитектор-реставратор
высшей категории

МАМЛЕЕВА
Светлана Ахметовна

директор ООО «МАМ»

ШИЛОВА
Елена Андреевна

директор, главный архитектор ООО
«АРКЕШ»

САНАЧИН
Сергей Павлович

архитектор, член Татарстанского
республиканского отделения
всероссийской общественной
организации «Всероссийское общество
охраны памятников истории и культуры»

ВАСИЛЬЕВ
Николай Георгиевич

советник министра строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан

МУСИНА
Карина Ирековна

заслуженный архитектор, канд. ист. наук

ВАСИЛЬЕВА
Юлия Владимировна

доцент кафедры реконструкции,
реставрации архитектурного наследия и
основ архитектуры ФГБОУ ВО
«Казанский государственный
архитектурно-строительный
университет»

ПЕРСОВА

доцент кафедры реконструкции,

Светлана Глебовна

реставрации архитектурного наследия и основ архитектуры ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно – строительный университет»

ВИЛКОВА
Марина Валерьевна

Главный инженер ООО «НПФ «РЕКОН+»

НАСЫРОВА
Ирина Борисовна

старший преподаватель кафедры реконструкции, реставрации архитектурного наследия и основ архитектуры ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно – строительный университет»

ИСХАКОВА
Гузель Юнесовна

государственный эксперт Министерства культуры Российской Федерации

Представители Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан

ШИШИКИН
Александр Борисович

начальник управления архитектуры и градостроительства

Представители Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

ПРОХОРОВА
Наталья Викторовна

заместитель председателя Комитета

БАБУШЕВА
Эльза Наилевна

начальник отдела сохранения объектов культурного наследия

БУРНАЕВА
Ильзира Ильнуровна

ведущий специалист отдела сохранения объектов культурного наследия

Представители объекта культурного наследия «Комплекс пивоваренного завода Петцольда», 1905 год (адрес: г. Казань, ул. Г.Тукая, 97, литер 9, 10)

ХАЙРУЛЛИН
Булат Илшатович

правообладатель объекта культурного наследия

ДЕСЯТНИКОВА
Юлия Сергеевна

представитель правообладателя объекта

ФЁДОРОВА

архитектор ООО СК «Строй Мир

Анна Владимировна

Реконструкция»

МОСКАЛЕВ

архитектор

Алексей Николаевич

*Представители объекта культурного наследия «Дом жилой», XVIII в.
(адрес: г.Казань, ул. Гаяза Исхаки)*

ХАЙРУЛЛИНА

Главный архитектор проекта

Альбина Тагировна

ЮСУПОВА

архитектор

Ксения Рустамовна

СИДОРОВА

архитектор

Аделина Андреевна

НОВИКОВ

Директор ООО «Проектно-
реставрационная мастерская Казанской
Епархии РПЦ (МП)»

Степан Викторович

ЧИСТЯКОВА

представитель правообладателя объекта
– ООО Специализированный застройщик
«СК «Аркада»

Е.Ю.

ЧЕРЕМНЫХ

представитель правообладателя объекта
– ООО Специализированный застройщик
«СК «Аркада»

О.С.