

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, включающей также раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия в ходе планируемых работ

г. Казань, г. Омск

27 декабря 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	19 декабря 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27 декабря 2023 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПЦ Град». Сокращенное наименование: ООО «ПЦ Град». Юридический и фактический адреса: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д. 62, пом. 338. ИНН: 1660236406; КПП: 166001001; ОГРН: 1151690007083. Номер контактного телефона: (843) 514-62-32. Адрес электронной почты: info@grad-16.ru. Руководитель организации: директор Шипилов Олег Сергеевич.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	Г.Ю. Исакова (г. Казань), И.М. Нестеренко (г. Казань), О.А. Свиридовский (г. Омск),

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Исакова Гюзель Юнесовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)

	- приказ МК РФ от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</i>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в

	<p>реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях

разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»:

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственность экспертов.

Эксперты Нестеренко Игорь Михайлович, Исхакова Гюзель Юнесовна и Свиридовский Олег Антонович несут ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов проведения

государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

Постановление Совета Министров Татарской АССР от 30.10.1959 № 591 «О мероприятиях по улучшению состояния, охраны, реставрации и популяризации памятников культуры, находящихся на территории Татарской АССР» (далее - Постановление Совета Министров Татарской АССР от 30.10.1959 № 591);

Договор №9/12-2023-Э на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 19.12.2023, заключенный между ООО «ПЦ Град» и аттестованным экспертом Г.Ю. Исхаковой;

Договор №10/12-2023-Э на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 19.12.2023, заключенный между ООО «ПЦ Град» и аттестованным экспертом И.М. Нестеренко;

Договор №11/12-2023-Э на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 19.12.2023, заключенный между ООО «ПЦ Град» и аттестованным экспертом О.А. Свиридовским;

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального

образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022.

Цели экспертизы.

1. Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, предусмотренных Проектной документацией «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022 (далее – Проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» (ООО «ПЦ Град»). ИНН/КПП: 1660236406/166001001. Адрес: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д. 62, пом. 338. Номер контактного телефона: (843) 514-62-32. Адрес электронной почты: info@grad-16.ru. Руководитель организации: директор Шипилов Олег Сергеевич. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство № СРО-П-149-12032010.

Авторский коллектив Проекта (Ф.И.О./должность/степень участия):
Давыдова Я.А. – главный архитектор ООО «ПЦ Град», архитектор III категории,
главный архитектор проекта, автор проект, Кудрявцев Ю.П. - главный инженер

проекта, инженер III категории, главный инженер проекта; **Зудова А.П.** - архитектор-реставратор, архитектор III категории, соавтор проекта, архитектурные исследования, проект реставрации и приспособления, **Ахророва М.Д.** - архитектор-реставратор, архитектор III категории, архитектурные исследования, **Тухватуллина Г.М.** - архитектор-реставратор, архитектор III категории, архитектурные исследования (далее – авторский коллектив, авторы, разработчики).

Государственный заказчик Проекта:

Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» (ГКУ «Главинвестстрой РТ»). ИНН 1654006250. КПП 165501001. 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лесгафта, 29. Руководитель организации: директор Ситдиков Нияз Равилевич.

Заказчик проекта (Генпроектировщик): Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. Адрес: 420043, г. Казань, ул. Чехова, д. 28. Номер контактного телефона: (843) 236-08-12, (843) 236-06-61. Адрес электронной почты: tigr@ti.ru. Руководитель организации: генеральный директор Хуснутдинов Адель Альбертович. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2018 № 922. Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА». Начало действия с 14.12.2012, протокол №68.

Основание для разработки Проекта:

Государственный контракт № 60/2022-ПИР от 31.05.2022, заключенный между ГКУ «Главинвестстрой РТ» и ГУП «Татинвестгражданпроект»;

Договор №35/2022 на выполнение проектных работ от 02.06 2022, заключенный между ГУП «Татинвестгражданпроект» и ООО «ПЦ Град».

В **состав Проекта**, представленного на электронном носителе, входят (№ тома, обозначение, наименование, примечание):

1 Раздел 1 Предварительные работы

1.1 4031/2022-ИРД Часть 1. Исходно-разрешительная документация

1.2 4031/2022-ПИИ Часть 2. Предварительные исследования

1.3 4031/2022-ФФ Часть 3. Фотофиксация

1.4 4031/2022-ПАМ Часть 4. Проект первоочередных противоаварийных мероприятий

2 Раздел 2 Комплексные научные исследования

2.1 4031/2022-ИАИ Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

2.2 4031/2022-ОЧ Подраздел 2. Натурные исследования. (Архитектурные обмеры, зондажи)

2.3 4031/2022-ТО Подраздел 3. Инженерно-техническое обследование

2.4 4031/2022-ОКНИ Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

2.5 4031/2022-ПО Подраздел 5. Проект предмет охраны

3 Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

3.1 Подраздел 1 Эскизный проект

3.1.1 4031/2022-ПЗ.Э Часть 1. Пояснительная записка

- 3.1.2 4031/2022-АР.Э Часть 2. Архитектурные решения
- 3.1.3 4031/2022-КР.Э Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
- 3.2 Подраздел 2 Проект**
- 3.2.1 4031/2022-ПЗ Часть 1. Пояснительная записка
- 3.2.2 4031/2022-АР Часть 2. Архитектурные решения
- 3.2.3 4031/2022-КР Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
- Часть 4 Проект организации реставрации (капитального ремонта)**
- 3.2.4 4031/2022-ПОР(ПОКР) Проект организации реставрации (капитального ремонта)
- Часть 5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**
- 3.2.5 4031/2022-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- Часть 6 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**
- 3.2.6 4031/2022-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
- Часть 7 Смета на строительство объектов капитального строительства**
- 3.2.7.1 4031/2022-ВОР Книга 1. Ведомость объемов работ. Прайсы
- 3.2.7.2 4031/2022-ССР Книга 2. Сводный сметный расчет стоимости строительства
- 3.2.7.3 4031/2022-ЛС Книга 3. Объектная и локальные сметы
- Иная документация**
- 3.2.8 4031/2022-ЭП Часть 8. Демонстрационный материал – Эскизный проект
- 3.2.9 4031/2022-ИГИ Часть 9. Инженерно-геологические изыскания
- 3.2.10 4031/2022- ОС.ОКН Часть 10. Раздел обеспечения сохранности ОКН
- 3.3 Подраздел 3 Рабочая научно-проектная документация**
- 3.3.1 4031/2022-АС Часть 1. Архитектурно-строительные решения

Предусмотренный Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.01.2022 № 01/22 в составе Проектной документации (стадия «Проект») Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среду» отдельно не разрабатывался, необходимые мероприятия представлены в п. 20 т) Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства Тома 3.2.4 4031/2022-ПОР(ПОКР) Проект организации реставрации (капитального ремонта). Также экспертная комиссия отмечает, что разработка мероприятий по охране окружающей среды Заданием на проектирование «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68» от 19.04.2022, не предусмотрена.

В состав Тома 3.2.10 4031/2022-ОС.ОКН Часть 10. Раздел обеспечения сохранности ОКН входят.

1. Анализ и оценка общего влияния предлагаемых работ на объект культурного наследия.

Таблица 1. Оценка соответствия требованиям законодательства об охране ОКН.

Таблица 2. Оценка воздействия.

2. Требования к мониторингу технического состояния объектов культурного наследия.

3 Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ

- 4 Заключение
- 5 Стройгенплан

Эксперты отметили, что заявленный в составе Проекта Подраздел 3. Рабочая научно-проектная документация в составе:

3.3 Подраздел 3 Рабочая научно-проектная документация

3.3.1 4031/2022-АС Часть 1. Архитектурно-строительные решения

для проведения государственной историко-культурной экспертизы не представлялся, т.к. согласно ГОСТу Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденному и введенному в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст:

«3.1.24. Рабочая документация: совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений, необходимых для проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, обеспечения оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление реставрационных изделий.

7.5.3. Стадия "Рабочая проектно-сметная документация" включает: рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ, маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости); спецификации на оборудование, ценные породы древесины, природный камень, цветные и драгоценные металлы, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах в соответствии с ГОСТ 21.110, в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.

7.5.3.1. Рабочая документация разрабатывается на основе проекта реставрации и приспособления и может выдаваться заказчику поэтапно в соответствии с календарным планом, включенным в состав договора подряда на выполнение научно-проектных работ, а также может уточняться и дополняться в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ».

В составе **исходной и разрешительной документации** представлены копии следующих документов:

Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017;

Государственный контракт № 60/2022-ПИР от 31.05.2022, заключенный между ГКУ «Главинвестстрой РТ» и ГУП «Татинвестгражданпроект»;

Договор №35/2022 на выполнение проектных работ от 06.06.2022, заключенный между ГУП «Татинвестгражданпроект» и ООО «ПЦ Град»;

Задание на проектирование «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68» от 19.04.2022;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.01.2022 № 01/22;

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 23.07.2010 г.

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 07.04.2020 № 55-П «О внесении изменений в приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П

«Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани» (далее - Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 07.04.2020 № 55-П);

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.12.2021 №301-П «Об утверждении охранного обязательства»

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Паспорт объекта культурного наследия

Акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 05.11.2021;

Техническое заключение №О-137/21 по результатам обследования нежилого здания, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Большая Красная, д.68 (Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан», г. Казань, 2021);

- Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 24.08.2023 № 11/08-23;

- Письмо ООО «ПЦ Град» от 25. 04.2022 № 397 (о направлении для утверждения предмета охраны объекта культурного наследия).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от заказчика с целью определения соответствия Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022 Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.01.2022 № 01/22, заданию на проектирование «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68» от 19.04.2022, Разрешению на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 24.08.2023 № 11/08-23, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по

сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выданы замечания и рекомендации по доработке разделов проектной документации, которые были устранены разработчиком в процессе проведения экспертизы;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и осуществлен обмен сформированными мнениями, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022 выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» (*Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство № СРО-П-149-12032010*) по заказу ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с Договором №35/2022 на выполнение проектных работ от 06.06.2022.

Проектные работы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68 (*Постановление Совета Министров Татарской АССР от 30.10.1959 № 591, регистрационный № в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 161711250360005*), (далее - объект культурного наследия, памятник) осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.01.2022 № 01/22, Задания на проектирование «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68» от 19.04.2022, Разрешения на проведение работ по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 24.08.2023 № 11/08-23, правоустанавливающих документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

Примечание:

Эксперты отмечают, что наименование объекта культурного наследия согласно:
- *Постановлению Совета Министров Татарской АССР от 30.10.1959 № 591 – «Дом, где жил Л.Н. Толстой в 1845-1846 гг.»,*
- *сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) – «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.»*, т.е. с технической ошибкой в имени Толстого (вместо «Л» указано «А»), возникшей при его регистрации в Реестре, в связи с чем, рекомендуем Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в установленном законодательстве порядке уточнить данные сведения об объекте.

В наименовании, в отдельных случаях по тексту и выводе заключения экспертизы используется наименование объекта культурного наследия согласно сведениям из Реестра, как юридически значимого документа с точки зрения права и законов; по тексту заключения экспертизы - согласно указанному выше постановлению, т.е. фактически, с точки зрения реального существования, имеющих фактов.

Здание расположено в верхней части города Казани на территории Вахитовского района, напротив сквера Л.Н. Толстого, представляет собой трехэтажный кирпичный дом, выстроенные в 1830 году в стиле позднего казанского классицизма.

Объект культурного наследия представлял собой каменный двухэтажный дом с антресольным этажом, П-образной формы в плане. Парадный вход располагался со стороны улицы Большой Красной, вход на антресольный этаж осуществлялся по черной дворовой лестнице.

Земельный участок с кадастровым номером 16:50:010608:3, занимаемый объектом культурного наследия, границы территории которого, утверждены (установлены) Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 07.04.2020 № 55-П, находится:

- в границах территории исторического поселения регионального значения «г. Казань», утвержденной приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»,

- в границах территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Культурный слой исторического центра Казани XI–XVIII вв.», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», XI-XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан».

Предмет охраны объекта культурного наследия на момент выдачи Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.01.2022 № 01/22, не утвержден, разработан в соответствии с п. 6 на основании историко-архивных, историко-архитектурных и градостроительных, и иных исследований, представлен в Томе 2.5 4031/2022-ПО Подразделе 5. Проект предмет охраны Раздела 2. Комплексные научные исследования проектной документации по объекту в следующей редакции (письмом ООО «ПЦ Град» от 25.04.2022 № 397 проект предмета охраны направлен в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для утверждения в установленном порядке):

- местоположение здания, участвующее в формировании композиционно-пространственной структуры исторически сложившейся застройки по периметру сквера им. Л.Н. Толстого;

- объёмно-пространственная композиция здания XIX-XX века: представляет собой трехэтажный П-образный в плане объем, расположенный на пересечении ул. Толстого и ул. Большая Красная, к которому пристроен двухэтажный Г-образный в плане объем, ориентированный вытянутым фасадом вдоль линии застройки по ул. Толстого;

- исторические наружные несущие стены (на период конца XIX – начала XX века);

- историческое местоположение лестниц;

- сохранившиеся исторические печи и тяги в интерьерах;

- историческое местоположение, габариты и вид балкона на фасаде по ул. Толстого с организованным выходом на него (на период конца XIX – начала XX века, утрачен на время определения предмета охраны);

- историческое местоположение, форма и размер дверных и оконных проёмов (на период конца XIX – начала XX века);

- геометрия заполнения оконных проёмов, материал - дерево;

- характер и материал обработки фасадных поверхностей начала XX века (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- высотные отметки крыши по коньку и венчающим карнизам;

- композиционное решение фасадов XX века:

двухэтажный объем: Г-образный в плане двухэтажный объем, по ул. Толстого - представляет собой не симметричный фасад с 6 оконными осями; оконные прямоугольные проемы второго этажа декорированы профилированными наличниками и сандриками; межэтажный и венчающий карниз представляет собой многоступенчатую профильную тягу с одним рядом сухариков; фасады оштукатурены и окрашены;

дворовый фасад: фасад с историческими проемами, межэтажный карниз с одним рядом сухариков;

глухой дворовый фасад: фасад без окон, межэтажный карниз с одним рядом сухариков и венчающий карниз из кирпича;

торцевой фасад: фасад в 4 оконные оси - кирпичный, окрашенный; прямоугольные оконные проемы второго этажа декорированы сандриками; межэтажный и венчающий карниз из кирпича с одним рядом сухариков;

боковой фасад: фасад в 4 оконные оси по 1 этажу и 3 оконные оси – по 2 этажу - кирпичный, окрашенный; прямоугольные оконные проемы второго этажа декорированы сандриками и выступающей подоконной частью; межэтажный и венчающий карниз из кирпича с одним рядом сухариков;

трехэтажный объем: по ул. Толстого – представляет фасад в 7 оконных осей со входной группой, смещенной к правой стороне фасада; прямоугольные оконные проемы разной высоты в зависимости от этажа их расположения: оконные проемы второго этажа вытянутые, декорированные профилированными наличниками и выразительно выступающими сандриками в верхней части, а также подоконным пояском, декорированным профилированными тягами; оконные проемы первого этажа среднего

размера - прямоугольные, декор отсутствует; оконные проемы третьего этажа близки к квадратной форме, заметно меньшего размера по отношению к окнам остальных этажей; декорированы: профилированными наличниками и полочками; межэтажная профилированная тяга проходит между первым и вторым этажами, являясь нижней частью широкого пояса подоконной части окон второго этажа; венчающий карниз, значительно выступающий за пределы фасада, представляет собой многоступенчатую профильную тягу с одним рядом сухариков;

по ул. Большая Красная - представляет фасад в 9 оконных осей; прямоугольные оконные проемы разной высоты в зависимости от этажа их расположения по аналогии с фасадами по ул. Толстого: оконные проемы второго этажа вытянутые, декорированные профилированными наличниками и выразительно выступающими сандриками в верхней части, а также подоконным пояском, декорированным профилированными тягами - одно окно представляет из себя заложённую ранее оконную нишу; оконные проемы первого этажа среднего размера - прямоугольные, декор отсутствует – два крайних окна с левой стороны фасада заложены ранее и представляют собой каждый прямоугольную нишу; оконные проемы третьего этажа близки к квадратной форме, заметно меньшего размера по отношению к окнам остальных этажей; декорированы: профилированными наличниками и полочками - три крайних окна с левой стороны фасада заложены ранее и представляют собой каждый нишу аналогично окнам; межэтажная профилированная тяга проходит между первым и вторым этажами, являясь нижней частью широкого пояса подоконной части окон второго этажа; венчающий карниз, значительно выступающий за пределы фасада, представляет собой многоступенчатую профильную тягу с одним рядом сухариков; фасад оштукатурен и окрашен;

торцевые и дворовые фасады: фасады оштукатурены и окрашены,

межэтажная профилированная тяга проходит между первым и вторым этажами, являясь нижней частью широкого пояса подоконной части окон второго этажа; венчающий карниз, значительно выступающий за пределы фасада, представляет собой многоступенчатую профильную тягу с одним рядом сухариков; оконный проем торца здания, расположенного ближе к ул. Большая Красная декорирован: профилированным наличником и выразительно выступающим сандриком в верхней части, а также подоконным пояском, декорированным профилированными тягами; оконные проемы дворовых фасадов по размерам и геометрии аналогичны окнам фасадов ул. Большая Красная и Толстого, однако какой-либо декор отсутствует;

боковой фасад: представляет собой оштукатуренный и окрашенный фасад в 9 оконных осей из которых 6 оконных осей – раскрытые оконные проемы по всей высоте здания, 3 оконных проема, расположенных на 3 этаже ближе к правому краю заложены и представляют собой ниши; в месте расположения 3 крайних оконных осей (в правой части фасада) второго и первого этажей – устроен проход в двухэтажный объем здания, данная часть заужена; архитектурно-декоративное убранство аналогично убранству фасадов по ул. Большая Красная и ул. Толстого: оконные проемы второго этажа вытянутые, декорированные профилированными наличниками и выразительно выступающими сандриками в верхней части, а также подоконным пояском, декорированным профилированными тягами; оконные проемы первого этажа, декор отсутствует – видоизменены (частично заложены) предметом охраны является местоположение исторических оконных проемов; оконные проемы третьего этажа близки к квадратной форме, заметно меньше по размерам к окнам остальных этажей; декорированы: профилированными наличниками и полочками - три крайних окна с левой стороны фасада заложены ранее и представляют собой каждый нишу; межэтажная профилированная тяга проходит между первым и вторым этажами, являясь нижней частью широкого пояса подоконной части окон второго этажа; венчающий карниз, значительно выступающий за пределы фасада, представляет собой многоступенчатую профильную тягу с одним рядом сухариков.

В дворовой части двухэтажного объема здания на фасаде примыкающего к трехэтажному объему здания располагается металлическая одномаршевая лестница, ведущая на 2 этаж (поздняя, не представляет историческую ценность).

- характер, геометрия сложной конфигурации крыши начала XX века, материал крыши – фальцевая кровля, материал несущих конструкций крыши – дерево.

Собственник (пользователь) Объекта культурного наследия.

Здание, являющее объектом культурного наследия, закреплено на праве оперативного управления за государственным автономным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.07.2010 года, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2010 №16-16-01/227/2010-460.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,; утверждено Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.12.2021 №301-П «Об утверждении охранного обязательства».

Сведения о ранее выполненной проектной документации работы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.01.2022 № 01/22, ранее не разрабатывалась.

Предварительные работы содержат перечисленную выше исходно-разрешительную документацию (Том 1.1), необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы (Том 1.2). Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ. Раздел завершен предварительными предложениями по реставрации и очередности производства работ, заключением о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. В Томе 1.3 представлены современные фотографические изображения общих видов, фрагментов памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ, в Томе 1.4 - Проект первоочередных противоаварийных мероприятий (по фасадам и крыше).

Согласно:

- акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 22.06.2023, предлагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия;

- заключению о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования:

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден. Проект предмета охраны разработан в составе проектной документации.

Историческое назначение объекта культурного наследия: жилое здание.

Современное назначение: общественное здание.

Согласно заданию на проектирование по объекту: «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования

Республики Татарстан» проектом реставрации (капитального ремонта) объекта культурного наследия, предусмотренные мероприятия не затрагивают исторически сложившуюся конструктивную схему здания, не нарушают особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), не затрагивают конструктивные и другие характеристик надежности и безопасности объекта культурного наследия, учитывают современные строительные нормы и правила, в том числе требования по его пожарной безопасности, а также мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Приспособление объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил Л.Н. Толстой в 1845-1846 гг.", расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, возможно

В ходе *комплексных научных исследований* были проведены историко-архивные и библиографические исследования (Том 2.1.), выполнены натурные исследования (обмерные чертежи, зондажи) (Том 2.2), инженерно-техническое обследование (Том 2.3.), инженерно-геологические изыскания (иная документация Проектной документации), определен предмет охраны объекта культурного наследия (Том 2.5), составлен отчет о проведенных комплексных научных исследованиях (Том 2.4).

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка выполнена в необходимом объеме, содержит сведения об архитектурно-художественном облике объекта, краткую историю местности, где он был сооружен и характеристики окружающей застройки, исторические факты, связанные с историческими личностями и рассматриваемым домовладением, изменения в пользовании объекта за время его существования и его современное состояние и использование, библиографические, иконографические и иллюстративные материалы.

Натурные исследования:

Обмерные чертежи (*планы 1, 2, 3 этажей, кровли, фасады, разрезы*) здания выполнены в объеме, достаточном для разработки принципиальных решений по сохранению объекта культурного наследия и рабочих чертежей. В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах памятника, основных габаритных характеристиках отдельных его частей.

Зондажи № 1 (*в основной плоскости фасада пристройки на стене в осях Г1/1-3 в уровне 1 этажа*) и № 2 (*в основной плоскости фасада пристройки на стене в осях Г1/1-3 в уровне 2 этажа*), выполненные с соответствии с Разрешением на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 24.08.2023 № 11/08-23, в целях датировки частей здания по визуальному анализу метода перевязки кладки, габаритов кирпича, методу обработки швов.

По результатам исследований зондажей №№ 1 и 2 установлено, что:

1) Перевязка кирпичной кладки - верстовая, с обработкой швов методом прямой односторонней подрезки. Высота 10 рядов кирпичей и 10 швов: 930 мм. Габариты кирпича: 250 мм х 127 мм х 73 мм, высота шва: 20 мм. (Все измерения сняты с облачного сканирования) и сделан вывод: по габаритам кирпича, параметру «10 рядов с 10 швами», кирпичная кладка пристройки в уровне 1 этажа относится ко второй половине 19 века, что соответствует второму этапу строительства здания (1859 г. - 1899 г.).

2) Перевязка кирпичной кладки - верстовая, с обработкой швов методом прямой односторонней подрезки. Высота 10 рядов кирпичей и 10 швов: 880 мм. Габариты кирпича: 255 мм х 127 мм х 70 мм, высота шва: 18 мм. (Все измерения сняты с облачного сканирования) и сделан вывод: по габаритам кирпича, параметру «10 рядов с 10 швами»,

кирпичная кладка пристройки в уровне 2 этажа относится к периоду конца 19 века - начала 20 века, что соответствует третьему этапу строительства здания (1899 г. – 1917 г.).

Инженерно-техническое обследование строительных конструкции объекта культурного наследия выполнено специалистами ООО «ПЦ Град» в апреле 2023 г. в соответствии Программой инженерного обследования с целью установления фактического их технического состояния, разработки рекомендаций по устранению, выявленных причин дефектов и повреждений и восстановлению повреждённых конструкций здания, в три этапа:

- подготовка к проведению обследования – ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, сбор и анализ проектно-технической документации.

- предварительное (визуальное) обследование – сплошное визуальное обследование конструкций сооружения и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией.

- составление итогового документа (отчета) с выводами по результатам обследования.

Обследование проводилось визуальным методом с фотофиксацией дефектов и повреждений, а также контрольными замерами геометрических параметров объекта для составления схем

Инженерное обследование строительных конструкций здания проведено в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов, строительной нормативной технической документации, в том числе ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Сведения о ранее производившихся ремонтах, перестроек, пристроек, усилений или замены конструкций отсутствуют.

По совокупности наличия дефектов, повреждений, отклонений и несоответствий определено техническое состояние основных строительных конструкций в соответствии с критериями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и выданы рекомендации по приведению находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии строительных конструкций (фундаменты, наружные стены, кровля, стропильная система, окна, отмотка) в работоспособное техническое состояние, изложенные в разделе 6 технического отчёта, а также рекомендуется выполнить мониторинг технического состояния строительных конструкций здания – ширина раскрытия трещин, наблюдение за осадками и кренами здания. Данные мероприятия следует произвести для понимания стабилизированы ли выявленные дефекты и повреждения или нет. Длительность мониторинга рекомендуется выполнить сроком в 1 год – для возможности оценки в каждый период времени года. По результатам мониторинга принять решения по необходимым мероприятиям по восстановлению конструкций в работоспособное техническое состояние. Также рекомендуется проводить мониторинг технического состояния строительных конструкций здания в процессе ремонтно-восстановительных работ. Начать мониторинг до ремонтно-восстановительных работ и закончить не менее чем через 1 год после их окончания.

Отчет по комплексным научным исследованиям.

Отчет содержит характеристику проведенных историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, инженерно-технического обследования строительных конструкций здания, которые дают представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства и исторических фактах, связанные с историческими личностями и рассматриваемым

домовладением, материалах и об объеме произошедших утрат, о градостроительных, архитектурных и конструктивных характеристиках объекта культурного наследия, техническом состоянии строительных конструкций здания, которые являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия.

По результатам проведенных комплексных научных исследований установлено следующее:

По результатам проведенного обследования техническое состояние объекта культурного наследия оценивается как ограниченно-работоспособное.

На основе историко-архивных, визуальных, архитектурных исследований можно предположить, что в строительной истории рассматриваемого объекта есть несколько периодов:

1. **1830 г.** Строительство двухэтажного жилого дома на углу Арского поля в 4 части города Казани в квартале №55, ограниченном улицами – Красная улица (ныне - ул. Большая Красная), ул. Односторонняя Арского поля (ныне – ул. Толстого), ул. Грузинская (ныне – ул. Карла Маркса), ул. Комиссариатская (ныне – ул. Муштари). Первым хозяином дома был П.И. Киселевский. Братья Толстые – Николай, Дмитрий, Сергей и Лев – жили здесь в 1845-1846 годах.

2. **1859 – 1899 гг.** После покупки дома в 1855-1857 гг., П.Г. Осокин расширил территорию домовладения посредством покупки соседнего участка, а также выполнил ряд настроек и пристроек. В 1859 г. антресольный этаж был переделан в полноценный третий, со стороны двора была выполнена небольшая пристройка, выполнены заложения оконных и дверных проемов, демонтаж и устройство новых деревянных перегородок. Также был изменен облик главного фасада здания – оконные проемы второго этажа были оформлены профилированными наличниками с массивными сандриками. В 1862 г. была выполнена одноэтажная протяженная пристройка вдоль ул. Односторонняя Арского поля (ныне – ул. Толстого), предположительно по проекту на постройку оранжереи.

3. **1899 – 1917 г.** После разорения П.Г. Осокина, дом был продан. Одноэтажная пристройка оранжереи была предположительно перестроена, надстроен второй этаж, был устроен уличный вход с навесом.

4. **1917 г. – нач. XXI в.** В данный период были выполнены многочисленные перепланировки и утрачен балкон со стороны ул. Толстого. Были выполнены одноэтажные дворовые пристройки: Литера А2 (одноэтажная пристройка по ул. Большая Красная, прилегающая к ограде) – 1965 года постройки; Литера А3 (одноэтажная пристройка, прилегает к Литеру А2) – 1972 года постройки; Литера А4 (одноэтажная пристройка, прилегает к дворовому фасаду здания) – 1999 года постройки.

В период с 2006 года по 2021 год были выполнены работы по внутренней перепланировке, что подтверждается техническим заключением БТИ №О- 137/21 по результатам обследования нежилого здания, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68 от 2021 года.

Также стоит отметить датировку по двухэтажному пристрою, расположенному по ул. Толстого (литер А1). Данный объем не является ОКН.

На генплане 1859 года указанный литер отсутствует, однако на фотографии 1900-1917 года он имеется – дата строительства двухэтажной пристройки подлежит уточнению в процессе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. В официальных документах (материалы обследования БТИ) дата данной пристройки указывается 1830 г. Были определены элементы и части здания, которые до настоящего времени остались неизменными со времен владения домовладением Киселевским и Осокиным.

Согласно визуальному обследованию двухэтажная пристройка, расположенная вдоль ул. Толстого, относится к историческим объектам (до установления иных данных) –

аналогичная толщина стен, присущая строительству жилых зданий до 1917 года (более 1 м), карниз декорирован аналогично основному объему зданию – сухарики и профилированные тяги, а также декоративное убранство и пропорции окон, характер устройства перемычек над проемами и большемерный кирпич, из которого возведено здание.

Кроме того, установлено наличие исторических тяг в трех помещениях здания в основной части здания – предположительно данные тяги были устроены в конце XIX – начале XX вв. В интерьерах здания зафиксированы печи, однако, учитывая многочисленные перестройки и перепланировки здания, а также без проведения натурных и инженерно-технических обследований сложно установить их подлинность и работоспособность, а также дату устройства. Так как здание сейчас эксплуатируется, нет возможности выполнить раскрытие печей.

Учитывая изложенное, предлагается поставить на охрану двухэтажны пристрой, расположенный по ул. Толстого (литер А1).

На основе результатов комплексных научных исследований разработан проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленный выше.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.

Первым хозяином дома был П.И. Киселевский, Братья Толстые – Николай, Дмитрий, Сергей и Лев – жили здесь в 1845-1846 годах. После, в 1855-57 гг., дом приобретает П.Г. Осокин, значительно изменивший облик объекта, а также расширивший территорию домовладения посредством покупки соседнего участка (ныне территория хореографического училища).

В 1859 году антресольный этаж был переделан в полноценный третий, со стороны двора была выполнена небольшая пристройка, выполнены заложения оконных и дверных проемов, демонтаж и устройство новых деревянных перегородок. Также был изменен облик главного фасада здания – оконные проемы второго этажа были оформлены профилированными наличниками с массивными сандриками.

В 1862 году в соответствии с проектом строительства оранжереи к зданию была выполнена протяженная одноэтажная пристройка с широкими оконными проемами в семь световых осей, что позволяет сделать вывод, что проект оранжереи был частично осуществлен.

К 1905-1917 годам одноэтажная пристройка оранжереи предположительно была перестроена, оконные проемы уменьшены, надстроен второй этаж. Примечательно, что не все окна второго этажа лежат на одной оси с окнами первого этажа, а там, где по проекту у оранжереи было фальш-окно на первом этаже, был устроен уличный вход с навесом, что говорит о значительной внутренней перепланировке.

На доме, где жил студент университета Лев Толстой установлена мемориальная доска, напротив дома в уютном скверике с 1949 года установлен памятник Льву Николаевичу Толстому в исполнении скульптора В.Б. Пинчука.

С 8 октября 1939-го по 1 января 1946-го в здании размещался Научно-Исследовательский Институт татарского языка и литературы (орфография официальных документов).

Сейчас в здании располагается Институт повышения квалификации и переподготовки работников образования РТ, основанный 29 января 1929 года (ранее назывался ТИУУ).

В период с 1965 по 1999 годы были выполнены многочисленные одноэтажные пристройки со стороны дворовых фасадов.

В период с 2006 года по 2021 год были выполнены работы по внутренней перепланировке, что подтверждается техническим заключением БТИ №О-137/21 по

результатам обследования нежилого здания, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68, от 2021 года.

Согласно техническому заключению БТИ №О-137/21 было установлено, что на 2021 год имеет следующие характеристики:

Несущая конструкция здания состоит из наружных кирпичных стен, внутренней продольной кирпичной стены. Перекрытия - деревянные. Здание состоит из нескольких строений разного времени постройки:

Литера А (главный дом) — 1965 года постройки;

Литера А1 (двухэтажная пристройка со стороны ул. Толстого) — 1830 года постройки;

Литера А2 (одноэтажная пристройка по ул. Большая красная, прилегающая к ограде) — 1965 года постройки;

Литера А3 (одноэтажная пристройка, прилегает к Литеру А2)— 1972 года постройки;

Литера А4 (одноэтажная пристройка, прилегает к дворовому фасаду здания)— 1999 года постройки.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 23.07.2006 года и техническому паспорту, выполненному РГУП БТИ по состоянию на 12.05.2006 года, общая площадь здания (по экспликации помещений) составляла 1550.3 кв.м.

Согласно техническому паспорту, выполненному АО «БТИ РТ» по состоянию на 04.08.2021 года, общая площадь здания по экспликации помещений составляет 1444.9 кв.м, общая площадь здания по С П 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001. Производственные здания» составляет 1587.1 кв.м.

Изменение (уменьшение) общей площади здания по экспликации помещений на 105,4 кв.м, произошло за счет внутренней перепланировки, фактического уточнения размеров помещений и пересчета площадей, а также засыпки подвала площадью 59.4 кв.м.

Определенные даты постройки литеров здания согласно БТИ №О- 137/21, указаны некорректно и подлежат корректировке:

Литера А — согласно архивным материалам основной объем здания построен вероятно в 1830 г., в 1859 году был надстроен 3 этажом; в 1965 году были проведены работы по частичной реконструкции здания; на фотографиях 1900-1917 гг. также визуализируется балкон на уровне 2 этажа в центральной части фасада по ул. Толстого;

Литера А1 — в виду того, что в 1862 году выполнен проект пристройки оранжереи, с первым каменным этажом, а на фотографиях начала 20 века визуализируется одноэтажная пристройка с широкими оконными проемами и нишами, соответствующая архивному проекту, а на более поздней фотографии 1900-1917 года визуализируется двухэтажный объем – дата строительства данного литеры также подлежит уточнению в процессе проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Анализируя архивные данные, установлены изменения, которые были проведены с момента строительства здания и до сегодняшнего дня. Помимо надстройки полноценного 3 этажа, была изменена планировка здания, а именно, для современного использования были установлены перегородки, заложены частично или полностью оконные проемы, заложены первоначальные или раскрыты новые дверные проемы (внутренние), кроме того, к основному объему здания были устроены пристройки, утрачена часть печей.

Описание объекта культурного наследия (по результатам историко-архитектурных натурных исследований).

Объект исследования представляет собой сложное в плане, состоящее из многочисленных объемов здание: П-образный в плане трехэтажный объем, главным фасадом протяженный вдоль ул. Большая Красная, прямоугольный двухэтажный объем,

протяженный вдоль ул. Толстого, две одноэтажные прямоугольные в плане пристройки со стороны двора.

Композиционные решения фасадов главного трехэтажного объема здания выполнены в стиле позднего классицизма. Стены фасадов оштукатурены и окрашены, членятся межэтажным и подоконным профилированными карнизами в уровне второго этажа, завершаются массивным профилированным карнизом большого выноса с рядом сухариков и плоским фризом, выступающим цоколем, который со стороны дворовых фасадов отделан профнастилом. Оконные проемы прямоугольной формы, разной высоты, в зависимости от этажности: оконные проемы первого этажа средние, второго этажа – вытянутые по вертикали, третьего этажа – близки к квадратной форме.

Оформление оконных проемов первого этажа отсутствует; оконные проемы второго этажа декорированы профилированным наличником и массивными сандриками с профилированным карнизом, а также раскрепованным подоконным профилированным карнизом; оконные проемы второго этажа декорированы профилированным наличником с подоконными полочками с профилированной тягой.

Главный северный фасад трехэтажного объема выстроен вдоль красной линии ул. Большая Красная, справа к фасаду примыкает историческая ограда территории домовладения с проездными воротами. Фасад имеет ритмичную структуру и выполнен в 9 световых осей, в восточной части фасада расположена лестничная клетка и современная входная группа, представляющая собой высокое крыльцо с металлическим навесом, установленным на столбы.

Некоторые оконные проемы в западной части фасада ранее заложены и представляют собой нишу: в уровне первого этажа – 2 оконных проема, в уровне второго этажа – 1 оконный проем по 2 световой оси, в уровне 3 этажа – 3 оконных проема.

Восточный фасад, выстроенный вдоль красной линии по ул. Толстого решен аналогично главному фасаду, с ритмичной композицией в семь световых осей.

Западный дворовый фасад имеет трехчастную симметричную композицию с двумя фланкирующими ризалитами лестничных клеток – парадной в северной части и вспомогательной в южной. Фасад ризалита парадной лестницы с оконным проемом в уровне второго этажа, расположенным по центральной оси, фасад ризалита вспомогательной лестницы глухой. Центральная часть фасада в три оконные оси, оконные проемы без оформления. К северному ризалиту выполнена одноэтажная пристройка, с северной стороны ограниченная стеной ограды: прямоугольная в плане с односкатной крышей, стены оштукатурены, цоколь отделан профнастилом с прямоугольными оконными и дверным проемом со стороны южного фасада. В образованном выступающими частями фасада прямоугольном пространстве к южному ризалиту также выполнена одноэтажная пристройка, кирпичная с венчающим карнизом, односкатной крышей, с прямоугольным дверным проемом со стороны западного фасада и оконным проемом из стеклоблоков со стороны северного фасада.

Южный дворовый фасад решен аналогично главному фасаду, с ритмичной композицией в 9 световых осей. Вспомогательная лестничная клетка в 2 оконные оси в восточной части с небольшим заглублением внутрь основной плоскости фасада. Три оконных проема третьего этажа в западной части фасада заложены ранее и представляют собой ниши. В уровне первого этажа имеются поздние частичные заложения оконных проемов, на окнах первого и второго этажей установлены металлические решетки, декоративное оформление оконных проемов третьего этажа искажено в результате ремонтных работ начала XXI века.

Двухэтажный объем Г-образной формы в плане (прямоугольный в плане объем и узкий переход, соединяющий его с основным домом) примыкает к южному дворовому фасаду основного трехэтажного объема и длинным фасадом вытянут вдоль ул. Толстого, с южной стороны к нему примыкает историческая ограда территории.

Уличный фасад объема оштукатурен, дворовые фасады кирпичные, окрашенные. Кладка стен дворовых фасадов в уровне первого этажа – верстовая, в уровне второго этажа – верстовая, местами со сбивкой. Кирпичная кладка этого объема – с многочисленными трещинами, разрушениями (выпадение кирпичей, выветривание шовного раствора), отслоениями красочного слоя и следами намокания.

Стены фасадов – с выступающим цоколем, со стороны двора обшитым профнастилом, с межэтажным и венчающим кирпичными карнизами с рядом сухориков, со стороны уличного фасада – с профилированными тягами. Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму.

Восточный фасад по ул. Толстого в шесть световых осей, примечательно, что некоторые окна второго этажа расположены со сдвигом от оконной оси первого этажа. Оконные проемы первого этажа не имеют оформления, второго – с профилированными наличниками, подоконными тягами и сандриками. Декор с многочисленными следами утрат.

Южный торцевой дворовый фасад в три оконные оси, в уровне первого этажа пробит дополнительный проем. Западный дворовый фасад состоит из двух частей: заглубленного перехода в две оконные оси и выступающий фасад в 4 оконные оси. Оконные проемы с клинчатыми перемычками, широкий оконный проем перехода в уровне второго этажа – с металлической перемычкой, частично заложен. Оконные проемы второго этажа оформлены подоконными полочками и сандриками.

В здании имеются деревянные оконные заполнения с двойными рамами, а также на современные окна из ПВХ. Исторические наружные деревянные филенчатые дверные заполнения заменены на современные металлические двери. В помещениях стоят современные дверные заполнения из ПВХ и ДСП.

Крыша здания вальмовая, с деревянной стропильной системой. Имеются кирпичные завершения печных труб. Покрытие кровли фальцевое из оцинкованной стали.

Историческая анфиладная пространственно-планировочная система здания искажена многочисленными перепланировками и представляет собой систему коридорного типа. В ризалитах основного объема расположены парадная и вспомогательная исторические лестницы. Парадная лестница – четырехмаршевая, ведущая с первого на третий этаж. Ступени в уровне 1 и 2 этажей облицованы мрамором, в уровне 3 этажа – исторические бетонные ступени с профилированной проступью. Вспомогательная лестница – двухмаршевая, с первого по второй этаж – бетонная, со второго на третий этаж – деревянная. Марши, ведущие со второго на третий этаж, закрыты и не эксплуатируются, выход лестницы на третьем этаже отсутствует. В центральной части здания расположена двухмаршевая деревянная лестница, соединяющая 2 и 3 этажи. На второй этаж Г-образного объема ведет уличная металлическая лестница.

Полы имеют современные покрытия (керамогранит, мрамор, керамическая плитка, линолеум, ламинат). Стены оштукатурены и окрашены. В некоторых помещениях третьего этажа сохранились профилированные потолочные тяги.

Территория здания заасфальтирована, имеются сохранившиеся усадебные постройки. Со стороны улиц территория огорожена исторической кирпичной оградой.

Техническое состояние объекта культурного наследия (по результатам инженерно-технического обследования и предварительных инженерных исследований).

По состоянию на период обследования здания эксплуатируется.

Фундаменты

По результатам визуального осмотра, фундаменты ленточные, выполнены из бутовой кладки на известково-песчаном растворе. По наличию вертикальных наклонных трещин с шириной раскрытия до 5 мм можно предположить неравномерную осадку фундамента. Техническое состояние фундаментов ограниченно-работоспособное.

Наружные стены.

По результатам визуального осмотра несущие стены (фасады) выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады основного объема оштукатурены и окрашены, уличный фасад двухэтажного объема оштукатурен и окрашен, дворовые фасады окрашены. С внутренней стороны стен выполнена финишная отделка.

Среди наиболее характерных дефектов и повреждений стен можно выделить следующие:

- Вертикальные наклонные трещины с шириной раскрытия до 5 мм;
- Волосные трещины по штукатурному слою;
- Отслоение лакокрасочного покрытия;
- Отслоение штукатурного слоя;
- Замачивание стен от протечек с кровли;
- Выветривание швов кирпичной кладки;
- Разрушение кирпичной кладки.

Перегородки - деревянные, обшитые дранкой и оштукатуренные; перегородки из ГКЛ; пластиковые и стеклянные перегородки.

По результатам имеющихся дефектов и повреждений следует, что техническое состояние наружных стен в соответствии с классификацией п. 3 ГОСТ 31937-2011 и п. 3 СП 13-102-2003 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы).

Кровля многоскатная, вальмовая, выполнена по несущей деревянной стропильной системе. Несущие конструкции крыши представлены в виде треугольной трехшарнирной арки. Стропильные ноги выполнены из бруса. Обрешетка выполнена из обрезной доски. В качестве ограждающей конструкции принята кровельная сталь на фальцевом соединении. Водоотвод с поверхности кровли наружный организованный. По результатам визуального осмотра деревянные элементы крыши не обработаны антисептиками и антипиренами, деревянная обрешетка заражена грибковыми бактериями и находится в аварийном состоянии. Фальцевое соединение кровли ослаблено, происходят протечки атмосферных осадков. Требуемый вынос кровли не обеспечен, поэтому происходит замачивания наружного слоя кирпичных стен с последующим появлением трещин, что в дальнейшем может привести к обрушению штукатурного слоя кирпичного карниза и самого карниза. Стропильная система находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Окна.

По результатам визуального осмотра окна одно- и двухстворчатые деревянные. С наружной и внутренней стороны окрашены. Оконные блоки рассохлись, лакокрасочного покрытия отслоились. Оконные блоки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и требуется замена на аналогичные деревянные.

Отмостка.

Внутренний двор и территория вокруг памятника заасфальтирована. Отмостка по периметру здания покрыта асфальтом, в осях 8/Г-Е выполнена из бетона. По результатам обследования отмосток, выявлены следующие дефекты и повреждения: – Трещины на поверхности покрытия отмостки. По результатам осмотра общее техническое состояние отмостки в **ограниченно работоспособном состоянии**.

Проектные решения по объекту культурного наследия.

Эскизный проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании предварительных и комплексных научных исследований (на основании программы научно-проектных работ, заключения о

возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования) и включает:

- пояснительную записку к эскизному проекту реставрации с перечнем работ, с указанием применяемых технологий, строительных и отделочных материалов, предложения по организации работ и их последовательности и основные технико-экономические показатели объекта.

- архитектурные решения с графическим материалом – поэтажные планы, план кровли, разрезы и цветовой решение фасадов;

- конструктивные и объемно-планировочные решения с графическим материалом;

- планы-схемы кровли и этажей, схема расположения опорных стоек пластин и фундаментов, схема расположения балок и косоуров, детали козырьков.

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования

Данный проект не предполагает изменений предмета охраны, его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Использование объекта не изменяется, он продолжает функционировать как государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан».

Планировочные решения не изменяются.

Облик объекта остается в том виде, в котором он сохранился на сегодняшний день.

Предусмотрены мероприятия по доступу в здание маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

В связи с ограниченно-работоспособным состоянием кровли проектными решениями предусмотрен ремонт кровли с заменой покрытия из листового железа, ремонт слуховых окон и дымоходных труб, замена водосточной системы.

Также предусматривается ремонт фасадов с инъектированием трещин на локальных участках кирпичных стен, замена оконных заполнений.

Предлагаемые графические реконструкции.

Данный проект предполагает сохранение исторических габаритов здания, его пространственной и планировочной структуры, а также исторического архитектурно-художественного облика здания.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.

Принципиальные решения проекта реставрации объекта культурного наследия, включают в себя следующие виды работ:

1 Фасады и крыша

- Ремонт и усиление фундаментов (цоколя), гидроизоляция;
- Ремонт кладки цоколя стен (вычинка и докомпоновка кирпича, ремонт отделочного слоя);
- Ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец;
- Ремонт, усиление (при необходимости) конструкций крыши;
- Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций (ремонт (замена) обрешетки, листового покрытия кровли);
- Ремонт (замена) слуховых окон;
- Замена водосточной системы;
- Ремонт вентблоков и вентшахт с заменой колпаков;
- Ремонт фасадов (очистка поверхностей фасадов и лепных изделий от старых штукатурок и окрасок; химическая обработка поверхностей; реставрация лепных изделий;

реставрация штукатурки фасадов, откосов, прямолинейных и криволинейных тяг; шпаклевка, грунтовка, покраска фасадов);

- Ремонт (замена) оконных заполнений на деревянные с исторической расстекловкой, выполненной на основе анализа архивных фотографий; ремонт внутренних откосов;

- Замена металлических отливов.

- Ремонт, усиление, частичная замена стен (работы по инъектированию трещин на локальных участках кирпичных стен, перемычек).

Все работы по ремонту кровли предлагается вести без изменения существующего объемно-пространственного и архитектурно-художественного решения.

При дальнейших работах по ремонту сетей вентиляции и кондиционирования необходимо предусмотреть демонтаж кондиционеров со стен здания.

Мероприятия по приспособлению для современного использования

Планировочная структура помещений ОКН выявлена в пределах капитальных кирпичных стен. Интерьеры здания не сохранились. Функциональное назначение объекта не изменяется - в здании продолжает функционировать как государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан».

Состав помещений:

1 этаж – учебная аудитория (компьютерный класс); серверная; кабинеты для организации учебного процесса; кафедра современных образовательных технологий и проектирования содержания образования; кафедра дошкольного и начального общего образования.

2 этаж – учебная аудитория; центр реализации программ и проектов; кабинеты для организации учебно-методической работы; бухгалтерия; приемная и кабинет ректора; кафедра психологии и инклюзивного образования; комната приема пищи.

3 этаж – учебная аудитория (компьютерный класс); сектора библиотечно-информационного обеспечения (в том числе читальный зал и библиотечный архив); кафедра современных образовательных технологий и проектирования содержания образования; лаборатории авторских педагогических школ и воспитания и профилактики асоциального поведения; кафедра современных образовательных технологий и проектирования содержания образования.

Принципиальные решения проекта приспособления объекта культурного наследия, для современного использования включают в себя следующие виды работ:

- частичная замена конструкций крыши, обработка деревянных конструкций антипиренами и антисептик,

- замена утеплителя с устройством пароизоляции;

- установка ограждения кровли и снегозадержателя согласно ГОСТ 25777-2021, ГОСТ Р 59634-2021, ГОСТ 25772, ГОСТ Р 5325,

- устройство навесов над входами;

- замена существующего железобетонного крыльца;

- замена существующей наружной ненормативной металлической лестницы.

Конструктивные решения

Фундамент:

- Выполнить инъекционное укрепление фундаментов (по внутренним стенам), отсечную гидроизоляцию наружных стен (с двух сторон).

Крыша:

- Демонтировать существующую стальную фальцевую кровлю со всей площади покрытия здания.

- Демонтировать деревянную обрешетку.

- Выполнить ревизию стропильной системы покрытия.

- Во время выполнения ревизии стропильной системы покрытия в случае обнаружении стропил, элементов слуховых окон, мауэрлата с повреждениями гнилью, иными биологическими повреждениями, а также другими дефектами поврежденные элементы заменить на новые, аналогичные по сечению с теми же узловыми соединениями.

- В процессе ревизии деревянные элементы (новые и сохраняемые) обработать био и огнезащитными составами.

- При выполнении работ со стропильной системой покрытия выполнить снятие старого утеплителя с перекрытий и заменить его на современный не сгораемый утеплитель.

- Выполнить ремонт стен вентблоков и вентшахт с последующим оштукатуриванием, окрашиванием и устройством защитного зонта.

- После восстановления пароизоляции и утеплителя на стропильную систему уложить дощатый сплошной настил из досок толщиной 32-40 мм.

- По дощатому настилу выполнить стальную фальцевую кровлю с установкой ограждений по всему периметру кровли и снегозадержателя.

- Установить новые водоотводные лотки и водосточные трубы.

Все работы предполагается выполнить без изменения существующей (исторической) конфигурации узлов и элементов. Все размеры и сечения элементов существующих конструкций уточнить в процессе производства работ. После вскрытия кровли выполнить дефектовку элементов кровли для уточнения состава работ. Древесина для несущих элементов дер. конструкций должна быть хвойных пород и удовлетворять требованиям II сорта по ГОСТ 8486-86* с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2011 и пропиткой антисептиками.

Фасады:

- Выполнить усиление кладки методом инъектирования.

- Произвести замену существующего железобетонного крыльца:

1. По утрамбованному грунту выполнить песчаное основание толщиной 150мм;

2. Для обеспечения жесткого основания выполнить новую ж/б плиту площадки с армированием сетками Ø8 А400 150х150мм;

3. Выполнить опорные стенки из керамического кирпича К-100 на ЦПР М-75, под ступени кладку вести по уклону;

4. Пространство между опорными кирпичными стенками заполнить утрамбованным песком;

5. Выполнить монолитную ж/б площадку и ступени по опалубке с армированием, согласно данного листа;

6. После затвердевания бетона выполнить отделку тротуарной плиткой;

- Произвести замену существующей наружной ненормативной металлической лестницы:

1. Для запроектированной эвакуационной лестницы Л-1, проектом предусматривается устройство монолитных ж/бетонных площадок;

2. Изготовление и сборку металлических конструкций вести на производственном участке строительной площадки, сварку металлических изделий производить электродами Э42 (ГОСТ 9467-75*);

3. Металлические изделия покрыть эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) в 2 слоя по 2-м слоям грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-87*);

4. Поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по грунтовке разжиженным битумом;

5. Для защиты от атмосферных осадков в уровне площадок, опорные элементы обетонировать.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров.

Предлагается следующее колористическое решение:

- 1) крыша:
- кровельное покрытие, отливы, покрытие слуховых окон, воздуховоды – RAL 8012 (Красно-коричневый);
 - штукатурная отделка вентиляционных каналов (дымоходы) – RAL 9003 (Сигнальный белый)/ Caparol Perlmuttwei;
 - оконные заполнения слуховых окон – RAL 8016 (Махагон коричневый).

2) фасады:

- цоколь – NCS S 2002-Y50R;
- плоскость стен – NCS S 1010-Y40R;
- архитектурные детали – RAL 9003 (Сигнальный белый)/ Caparol Perlmuttwei;
- оконные заполнения – RAL 8016 (Махагон коричневый);

При производстве работ предусматривается уточнение колористического решения, перед окончательной покраской необходимо произвести пробные выкраски (обязательно осуществление авторского надзора).

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.

В соответствии с Задаанием на проектирование работы по благоустройству придомовой территории не предусмотрены. Согласно публичной кадастровой карте, генеральному плану земельного участка, территория объекта составляет 1955 кв. м.

Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории.

Проектом не предусмотрены работы по новому строительству.

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (*стадия «Проект»*), разработан на основании принципиальных решений Эскизного проекта реставрации и приспособления, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений, направленных на проведение ремонтно-реставрационных работ по крыше и фасадам здания с приспособлением под современное использование.

Проект по объекту культурного наследия включает:

- ***пояснительную записку*** - содержит основные характеристики объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия, и земельного участка, в том числе технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства, сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства и т.д., согласно требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ***архитектурные решения*** - содержат основные чертежи планов, фасадов, разрезов и деталей (оконных заполнений), колерный паспорт здания в рамках данного проекта.

- ***конструктивные и объемно-планировочные решения*** - содержат основные чертежи планов, фасадов, узлов, деталей, конструкций и спецификаций на их устройство в рамках данного проекта.

- ***проект организации реставрации (капитального ремонта)***; содержит общие данные и краткую характеристику объекта капитального ремонта, описание особенностей проведения работ в условиях действующего учреждения, характеристику земельного участка, прилегающего к объекту культурного наследия, перечень мероприятий по охране окружающей среды, обоснование принятой продолжительности капитального ремонта и его отдельных этапов, перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта культурного наследия, технико-экономические показатели и календарный план

строительства. Графическая часть ПОР (ПККР) включает: указания по изготовлению и устройства знаков безопасности; указания по изготовлению и устройства временного ограждения без защитного козырька и с защитным козырьком; диаграммы работы крана; грузовысотные характеристики крана, стройгенплан.

- **мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** - содержат перечень объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и техническими регламентам, направленных, в том числе на предотвращение вреда третьи лицам в результате пожара и снижения от него материального ущерба зданию, а также перечень мероприятий для обеспечения пожарной безопасности в период реставрации (капитального ремонта) Графическая часть раздела включает планы эвакуации 1, 2 и 3 этажей, схему расположения гидрантов.

- **мероприятия по обеспечению доступа инвалидов** - проектом предусмотрен вариант "Б" (разумное приспособление), с обеспечением всех видов услуг, проектируемых на данном объекте, оснащением специальными приспособлениями и оборудованием по беспрепятственному доступу МГН различных групп инвалидов (инвалиды-колясочники, люди с временным нарушением здоровья), определяется расчетная численность посетителей маломобильной группы населения (МГН) и мероприятия, обеспечивающие доступность маломобильных групп населения различных категорий (М1 – М4) в здание при эксплуатации и их безопасность в случае пожара (СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»). Согласно планировочным решениям, объект имеет два входа для сотрудников и посетителей, со стороны ул. Большая Красная и со двора. Доступ инвалидов группы М1-М2-М3 в здание института предусмотрен со стороны ул. Большая Красная. Доступ инвалидов группы М4 в здание института предусмотрен со двора по оси Г1. На 1-м этаже предусмотрен универсальный санузел для МГН размерами 2215x1865мм.

- **смета на строительство объектов капитального строительства** - включает ведомость объемов работ, прайсы, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектную и локальные сметы.

Иная документация включает:

Часть 8. Демонстрационный материал – Эскизный проект

Инженерно-геологические изыскания включает в себя технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, который содержит методику и технологию выполнения работ, изученность инженерно-геологических условий, инженерно-геологические условия площадки, краткую характеристику природных условий площадки, геологическое строение и гидрологические условия площадки, физико-механические свойства грунтов, специфические грунты, заключение, текстовые и графические приложения, необходимые для проектирования и разработка проектной документации для реставрации (капитального ремонта) объекта культурного наследия.

В Разделах **архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения** стадии «Проект» подтверждаются и детально проработаны принципиальные решения Эскизного проекта объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, направленные усиление отдельных строительных конструкций, ремонт и реставрацию крыши и фасадов, приспособление объекта культурного наследия для дальнейшего использования государственным автономным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан» согласно современных норм в части улучшения технических, эксплуатационных характеристик, показателей безопасности объекта культурного

наследия, условия доступности объекта культурного наследия для маломобильных групп населения.

Раздел обеспечения сохранности ОКН

Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия в ходе планируемых работ (далее - Раздел) содержит описание мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, при проведении работ по капитальному ремонту, примыкающих к нему объемов: двухэтажная часть (в осях 1-5/А1-Г, **Лит. А1**) выходит на ул. Толстого, следующий одноэтажный объем (в осях 7-6/Е-Ж, **Лит. А2**) выходит на ул. Большая Красная, за ним располагается одноэтажная пристройка (в осях 6/Е-Ж, **Лит. А3**):

- Ремонт и усиление фундаментов (цоколя), гидроизоляция;
- Ремонт кладки цоколя стен (вычинка и докомпоновка кирпича, ремонт отделочного слоя);
- Ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец;
- Ремонт, усиление (при необходимости), частичная замена конструкций крыши, обработка деревянных конструкций антипиренами и антисептиком;
- Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций (ремонт (замена) обрешетки, листового покрытия кровли), установка ограждения кровли и снегозадержателя согласно ГОСТ 25777-2021, ГОСТ Р 59634-2021, ГОСТ 25772, ГОСТ Р 53254;
- Устройство навесов над входами;
- Ремонт (замена) слуховых окон;
- Замена водосточной системы;
- Ремонт вентиляционных блоков и вентиляционных шахт с заменой колпаков;
- Ремонт фасадов (расчистка поверхности кирпичной кладки от старых красок, высолов, биозагрязнений и т.п.; промывка кирпичной поверхности после расчистки; расчистка и восстановление заполнения швов; вычинка кирпичной кладки на разрушенных участках стен; докомпоновка утраченного профилированного кирпичного декора; антисептирование, покраска фасадов; очистка поверхностей фасадов и лепных изделий от старых красок; химическая обработка поверхностей; оштукатуривание фасадов, откосов, тяг);
- Ремонт (замена) оконных заполнений на деревянные с исторической расстекловкой, выполненной на основе анализа архивных фотографий; ремонт внутренних откосов;
- Замена металлических отливов.
- Ремонт, усиление, частичная замена стен (работы по инъектированию трещин на локальных участках кирпичных стен, перемычек).

По результатам проведенной специалистами ООО «ПЦ Град» оценки соответствия проводимых и указанных выше работ требованиям законодательства об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно:

- оценки соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия (отсутствие повреждения, изменения облика Объекта (ов));
- оценки соответствия проводимых работ установленным правовым режимам использования земельного участка объектов культурного наследия;
- оценки о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны объектов культурного наследия;

- оценки о наличии либо отсутствии воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, представленных в Таблице 1. Оценка соответствия требованиям законодательства об охране ОКН, Таблица 2. Оценка воздействия,

сделан вывод, что представленные проектные решения по капитальному ремонту объемов (пристроек): двухэтажная часть (в осях 1-5/А1-Г, **Лит. А1**), одноэтажный объем (в осях 7-6/Е-Ж, **Лит. А2**), одноэтажная пристройка (в осях 6/Е-Ж, **Лит. А3**):

не влияют на визуальное восприятие и физическую сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Л.Н. Толстой в 1845-1846 гг.». Предлагаемые мероприятия не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, не затрагивают территорию исторического домовладения. Работы по реставрации фасадов направлены на сохранение исторического облика объекта культурного наследия, работы по ремонту прилегающих литеров производятся с минимальным влиянием на объект культурного наследия, и обозначены указанные ниже мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных выше работ, в том числе в виде проведения мониторинга его технического состояния до начала проведения строительно-монтажных работ, во время их проведения и после окончания:

- при строительно-монтажных работах, при необходимости использовать кран, ограничить угол поворота стрелы крана таким образом, чтобы дистанция между поворотной башней в любом ее положении и зданием была не менее 1 метра;

- перед началом производства работ необходимо назначить лиц, ответственных за сохранение существующего объекта культурного наследия. ЕГО ПРИСУТСТВИЕ при ведении демонтажных работ **ОБЯЗАТЕЛЬНО**;

- не применять тяжелую строительную технику – использовать только легкие колесные машины, не разрушающие грунт;

- все строительно-монтажные работы производить исключительно в пределах отвода земли. Производство строительных работ, движение автотранспорта и механизмов, хранение строительных материалов в местах, не предусмотренных проектом организации строительства (в частности, вблизи объектов культурного наследия), запрещается.

- ограничить складирование строительных материалов на строительной площадке.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- Приказ Министерство культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» (*Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149*) по заказу ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с Договором №35/2022 на выполнение проектных работ от 06.06.2022 на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.01.2022 № 01/22, Задания на проектирование «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68» от 19.04.2022, Разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 24.08.2023 № 11/08-23, правоустанавливающих документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

Основанием для разработки проектных решений (стадия «Проект»), направленных на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, для дальнейшего использования государственным автономным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», послужили результаты предварительных и комплексных научных исследований (*на основании программы научно-исследовательских и проектных работ, заключения о возможности приспособления для современного использования*), проведенных на объекте культурного наследия, в том числе натурных исследований (обмеров, зондажей), инженерно-технического обследования его несущих и ограждающих конструкций, инженерно-геологических изысканий, принципиальные решения Эскизного проекта по объекту культурного наследия, дающие научно-методическое обоснование архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решения по ремонту крыши, ремонту и реставрации фасадов и интерьеров, приспособлению его для современного использования.

На основе историко-архивных, визуальных, архитектурных исследований установлено, что в строительной истории рассматриваемого объекта есть несколько периодов: 1. 1830 г. 2. 1859 – 1899 гг. 3. 1899 – 1917 г. 4. 1917 г. – нач. XXI в. В данный период были выполнены многочисленные перепланировки и утрачен балкон со стороны

ул. Толстого. Были выполнены одноэтажные дворовые пристройки: Литера А2 (одноэтажная пристройка по ул. Большая Красная, прилегающая к ограде) – 1965 года постройки; Литера А3 (одноэтажная пристройка, прилегает к Литеру А2) – 1972 года постройки; Литера А4 (одноэтажная пристройка, прилегает к дворовому фасаду здания) – 1999 года постройки. В период с 2006 года по 2021 год были выполнены работы по внутренней перепланировке, что подтверждается техническим заключением БТИ №О-137/21 по результатам обследования нежилого здания, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68 от 2021 года. Также стоит отметить датировку по двухэтажному пристрою, расположенному по ул. Толстого (литер А1). Данный объем не является ОКН. На генплане 1859 года указанный литер отсутствует, однако на фотографии 1900-1917 года он имеется – дата строительства двухэтажной пристройки подлежит уточнению в процессе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. В официальных документах (материалы обследования БТИ) дата данной пристройки указывается 1830 г. Были определены элементы и части здания, которые до настоящего времени остались неизменными со времен владения домовладением Киселевским и Осокиным. Согласно визуальному обследованию двухэтажная пристройка, расположенная вдоль ул. Толстого, относится к историческим объектам (до установления иных данных) – аналогичная толщина стен, присущая строительству жилых зданий до 1917 года (более 1 м), карниз декорирован аналогично основному объему зданию – сухарики и профилированные тяги, а также декоративное убранство и пропорции окон, характер устройства перемычек над проемами и большемерный кирпич, из которого возведено здание. Кроме того, установлено наличие исторических тяг в трех помещениях здания в основной части здания – предположительно данные тяги были устроены в конце XIX – начале XX вв. В интерьерах здания зафиксированы печи, однако, учитывая многочисленные перестройки и перепланировки здания, а также без проведения натуральных и инженерно-технических обследований сложно установить их подлинность и работоспособность, а также дату устройства. Так как здание сейчас эксплуатируется, нет возможности выполнить раскрытие печей. Учитывая изложенное, предлагается поставить на охрану двухэтажный пристрой, расположенный по ул. Толстого (литер А1). На основе результатов комплексных научных исследований разработан проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленный выше.

Предложенные архитектурные и конструктивные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенному по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и доступа инвалидов, не нарушают его особенности, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), определенные по результатам комплексных научных исследований (Том 2.5 4031/2022-ПО Подраздел 5. Проект предмет охраны) и направленные в Комитат Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для утверждения в установленном порядке (*письмо ООО «ПЦ Град» от 25. 04.2022 № 39*), соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила, в том числе требования энергоэффективности и требования по обеспечению пожарной безопасности и условий доступности для маломобильных групп населения, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Работы по сохранению объекта культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в

практике реставрационных или ремонтных работ, исторических фотографий, сохранившихся конструкций и элементов объекта культурного наследия.

Входящие в состав Проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022 Раздел 1. «Предварительные работы», Раздел 2. «Комплексные научные исследования», Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления» (Стадия «Эскизный проект», Стадия «Проект») содержат необходимые текстовые и графические материалы и документы, установленные действующими нормативами, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.01.2022 № 01/22.

Разработку рабочих чертежей и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, на основании стадии «Проект» проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022, эксперты считают возможным.

По результатам рассмотрения и анализа Тома 3.2.10 4031/2022- ОС.ОКН Часть 10. Раздел обеспечения сохранности ОКН Проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» (*Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149*), в связи с планируемым капитальным ремонтом объемов (*двухэтажная часть (в осях 1-5/А1-Г, Лит. А1) выходит на ул. Толстого, следующий одноэтажный объем (в осях 7-6/Е-Ж, Лит. А2) выходит на ул. Большая Красная, за ним располагается одноэтажная пристройка (в осях 6/Е-Ж, Лит. А3), примыкающих к объекту культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, и расположенных в границах его территории, установленной (утвержденной) Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 07.04.2020 № 55-П «О внесении изменений в приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани», включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный выше объект культурного наследия, и позволяющие считать, сделанные специалистами Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град», выводы об отсутствии негативного воздействия на указанный объект культурного при соблюдении проектной и нормативной документации, и рекомендации о необходимости проведения работ по мониторингу технического состояния в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг*

технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» для исключения рисков в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, обоснованными и достоверными, подтвержденными соответствующими текстовыми и графическими материалами и сведениями.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

1. **Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.»**, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022, **выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град»** (*Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство № СРО-П-149-12032010*)), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

2. По результатам рассмотрения Тома 3.2.10 4031/2022- ОС.ОКН Часть 10. Раздел обеспечения сохранности ОКН Проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022,

разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» (*Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство № СРО-П-149-12032010*)),

можно сделать вывод о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ**, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, **предусмотренных проектной документацией:** «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022,

Том 3.2.10 4031/2022- ОС.ОКН Часть 10. Раздел обеспечения сохранности ОКН Проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного

автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022, **разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство № СРО-П-149-12032010),** **рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимся его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросам рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, включающей также раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия в ходе планируемых работ, от 19 декабря 2023 г. - на 5 л.;*

2. *Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, включающей также раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия в ходе планируемых работ, от 27 декабря 2023 г. - на 3 л.*

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Г.Ю. Исхакова
И.М. Нестеренко
О.А. Свиридовский

Дата оформления заключения экспертизы 27 декабря 2023 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, включающей также раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия в ходе планируемых работ

г. Казань, г. Омск

19 декабря 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Нестеренко И.М.

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Исхакова Г.Ю.

образование высшее, специальность «Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ от 26.07.2017 № 1252). Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет. Главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304

Свиридовский О.А.

образование высшее, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 31 год, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович

Исхакова Гюзель Юнесовна

Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Исхакову Гюзель Юнесовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Исхакова Г.Ю. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика (Общества с ограниченной ответственностью «ПЦ Град») для проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, с наименованием «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» (*Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство № СРО-П-149-12032010*) по заказу ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с Договором №35/2022 на выполнение проектных работ от 02.06 2022, в составе (*№ тома, обозначение, наименование, примечание*):

1 Раздел 1 Предварительные работы

1.1 4031/2022-ИРД Часть 1. Исходно-разрешительная документация

1.2 4031/2022-ПИ Часть 2. Предварительные исследования

1.3 4031/2022-ФФ Часть 3. Фотофиксация

1.4 4031/2022-ПАМ Часть 4. Проект первоочередных противоаварийных мероприятий

2 Раздел 2 Комплексные научные исследования

2.1 4031/2022-ИАИ Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

2.2 4031/2022-ОЧ Подраздел 2. *Натурные исследования. (Архитектурные обмеры, зондажи)*

2.3 4031/2022-ТО Подраздел 3. *Инженерно-техническое обследование*

2.4 4031/2022-ОКНИ Подраздел 4. *Отчет по комплексным научным исследованиям*

2.5 4031/2022-ПО Подраздел 5. *Проект предмет охраны*

3 Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

3.1 Подраздел 1 Эскизный проект

3.1.1 4031/2022-ПЗ.Э Часть 1. *Пояснительная записка*

3.1.2 4031/2022-АР.Э Часть 2. *Архитектурные решения*

3.1.3 4031/2022-КР.Э Часть 3. *Конструктивные и объемно-планировочные*

решения

3.2 Подраздел 2 Проект

3.2.1 4031/2022-ПЗ Часть 1. *Пояснительная записка*

3.2.2 4031/2022-АР Часть 2. *Архитектурные решения*

3.2.3 4031/2022-КР Часть 3. *Конструктивные и объемно-планировочные решения*

Часть 4 Проект организации реставрации (капитального ремонта)

3.2.4 4031/2022-ПОР(ПОКР) *Проект организации реставрации (капитального ремонта)*

Часть 5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

3.2.5 4031/2022-ПБ *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

Часть 6 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

3.2.6 4031/2022-ОДИ *Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*

Часть 7 Смета на строительство объектов капитального строительства

3.2.7.1 4031/2022-ВОР Книга 1. *Ведомость объемов работ. Прайсы*

3.2.7.2 4031/2022-ССР Книга 2. *Сводный сметный расчет стоимости строительства*

3.2.7.3 4031/2022-ЛС Книга 3. *Объектная и локальные сметы*

Иная документация

3.2.8 4031/2022-ЭП Часть 8. *Демонстрационный материал – Эскизный проект*

3.2.9 4031/2022-ИГИ Часть 9. *Инженерно-геологические изыскания*

3.2.10 4031/2022- ОС.ОКН Часть 10. *Раздел обеспечения сохранности ОКН*

3.3 Подраздел 3 Рабочая научно-проектная документация

3.3.1 4031/2022-АС Часть 1. *Архитектурно-строительные решения*

Предусмотренный Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.01.2022 № 01/22 в составе Проектной документации (стадия «Проект») Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» отдельно не разрабатывался, необходимые мероприятия представлены в п. 20 т) Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства Тома 3.2.4 4031/2022-ПОР(ПОКР) Проект организации реставрации (капитального ремонта). Также экспертная комиссия отмечает, что разработка мероприятий по охране окружающей среду Заданием на проектирование «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68» от 19.04.2022 не предусмотрена.

В состав Тома 3.2.10 4031/2022- ОС.ОКН Часть 10. Раздел обеспечения сохранности ОКН входят.

1. Анализ и оценка общего влияния предлагаемых работ на объект культурного наследия.

Таблица 1. Оценка соответствия требованиям законодательства об охране ОКН.

Таблица 2. Оценка воздействия.

2. Требования к мониторингу технического состояния объектов культурного наследия.

3 Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ

4 Заключение

5 Стройгенплан

Эксперты отметили, что заявленный в составе Проекта Подраздел 3. Рабочая научно-проектная документация в составе:

3.3 Подраздел 3 Рабочая научно-проектная документация

3.3.1 4031/2022-АС Часть 1. Архитектурно-строительные решения

для проведения государственной историко-культурной экспертизы не представлялся, т.к. согласно ГОСТу Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденному и введенному в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст:

«3.1.24. Рабочая документация: совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений, необходимых для проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, обеспечения оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление реставрационных изделий.

7.5.3. Стадия "Рабочая проектно-сметная документация" включает: рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ, маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости); спецификации на оборудование, ценные породы древесины, природный камень, цветные и драгоценные металлы, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах в соответствии с ГОСТ 21.110, в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.

7.5.3.1. Рабочая документация разрабатывается на основе проекта реставрации и приспособления и может выдаваться заказчику поэтапно в соответствии с календарным планом, включенным в состав договора подряда на выполнение научно-проектных работ, а также может уточняться и дополняться в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Г.Ю. Исхакова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, включающей также раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия в ходе планируемых работ

г. Казань, г. Омск

27 декабря 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Исхакова Г.Ю.

образование высшее, специальность «Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия- приказ МК РФ от 26.07.2017 № 1252). Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет. Главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко И.М.

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России от 26.04.2021 № 557

Член экспертной комиссии:

Свиридовский О.А.

образование высшее, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 31 год, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Нестеренко И.М., Исхакова Г.Ю., О.А. Свиридовский).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Нестеренко И.М., Исхакову Г.Ю., Свиридовского О.А.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бактериологический институт»**, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, с наименованием: «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия: «Бактериологический институт, 1898 г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 67» (Объект культурного наследия регионального значения «Бактериологический институт», 1898 г.)). Шифр: 4053/2022, выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град»** (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство № СРО-П-149-12032010)), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. По результатам рассмотрения Тома 3.2.10 4031/2022- ОС.ОКН Часть 10. Раздел обеспечения сохранности ОКН Проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022,

разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство № СРО-П-149-12032010)),

можно сделать вывод о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил А.Н. Толстой в 1845-1846 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 68, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ**, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, **предусмотренных проектной документацией:** «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального

образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022,

Том 3.2.10 4031/2022- ОС.ОКН Часть 10. Раздел обеспечения сохранности ОКН Проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования Республики Татарстан», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 68». Шифр: 4031/2022, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство № СРО-П-149-12032010), рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Г.Ю. Исхаковой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику - Обществу с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» со всеми прилагаемыми документами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Г.Ю. Исхакова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский