



ПРИКАЗ

12. 07. 2023

БОЕРЫК

№

286-Ф

Об утверждении в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казани типовых архитектурных решений индивидуальных жилых домов

В соответствии с пунктом 12 статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», во исполнение пункта 2 Протокола заседания Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях под председательством Раиса Республики Татарстан Р.Н. Минниханова от 16.06.2023 № ПР-130 приказываю:

1. Утвердить в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казани типовое архитектурное решение «Одноэтажный жилой дом в три окна» (ТД1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казани типовое архитектурное решение «Одноэтажный жилой дом в три окна с мезонином» (ТД1.1) согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казани типовое архитектурное решение «Одноэтажный жилой дом в три окна с антресолью» (ТД1.2) согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казани типовое архитектурное решение «Одноэтажный жилой дом в четыре окна» (ТД2) согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Утвердить в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казани типовое архитектурное решение «Одноэтажный жилой дом в четыре окна с мезонином» (ТД2.1) согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

6. Утвердить в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казани типовое архитектурное решение «Одноэтажный жилой дом в четыре окна с антресолью» (ТД2.2) согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

7. Утвердить в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казани типовое архитектурное решение «Одноэтажный жилой дом в четыре окна с мансардой» (ТД2.3) согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

8. Утвердить в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казани типовое архитектурное решение «Одноэтажный жилой дом в пять окон» (ТД3) согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

9. Утвердить в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казани типовое архитектурное решение «Одноэтажный жилой дом в пять окон с мезонином» (ТД3.1) согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

10. Утвердить в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казани типовое архитектурное решение «Двухэтажный жилой дом в три окна» (ТД4) согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

11. Утвердить в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казани типовое архитектурное решение «Двухэтажный жилой дом в три окна» (ТД5) согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

12. Утвердить в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казани типовое архитектурное решение «Двухэтажный жилой дом в четыре окна» (ТД6) согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

13. Утвердить территории применения типовых архитектурных решений индивидуальных жилых домов в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казани согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

14. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

И.Н. Гущин

Приложение № 1
к приказу Комитета Республики
Татарстан по охране объектов
культурного наследия
от 12.07.13 № 286-Я

**ТД1. Гиповое архитектурное решение
Одноэтажный жилой дом в три окна**

**Основные характеристики типового
архитектурного решения ТД1**

Ориентировочная площадь дома	80-90 м ²
Ориентировочная площадь жилых помещений	60-70 м ²
Максимальная площадь застройки	120 м ²
Ширина главного фасада без учета входной группы	6,9 м*
Ширина главного фасада с учетом входной группы	9 м*
Длина бокового фасада	12 м*
Высота здания от цоколя до свеса крыши	3,3 м*
Высота здания от цоколя до конька крыши	5,5 м*
Высота цоколя	0,8 м**
Главный фасад (уличный)	Фасад, выходящий на территорию общего пользования, расположенный по передней границе земельного участка. Допускается зеркальное отражение композиции главного фасада.

Варианты решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Отделка деревом

Обшивка фасада деревянной доской шириной 150-200 мм. Наличники, лопатки, фриз - деревянные. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской

При возведении основных ограждающих конструкций из дерева (бревно, брус) допускается не выполнять обшивку

Отделка штукатуркой

Наружная отделка стен, наличников и лопаток - штукатурка с последующей покраской. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

Кирпичный фасад

При возведении основных ограждающих конструкций из керамического красного кирпича допускается оставлять поверхность неоштукатуренной. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

Застройщик вправе выбрать материалы отделки и колористические решения из числа предложенных

Материалы заполнения оконных и дверных проемов

- для первого и цокольного этажей: дерево, металл
- для второго этажа и выше: дерево, металл или материалы, имитирующие дерево

Колористическое решение

Колористические решения, представленные в альбоме, являются обязательными к исполнению. Застройщик вправе выбрать один из предложенных вариантов сочетаний цветов или самостоятельно составить комбинацию цветов из числа предложенных.

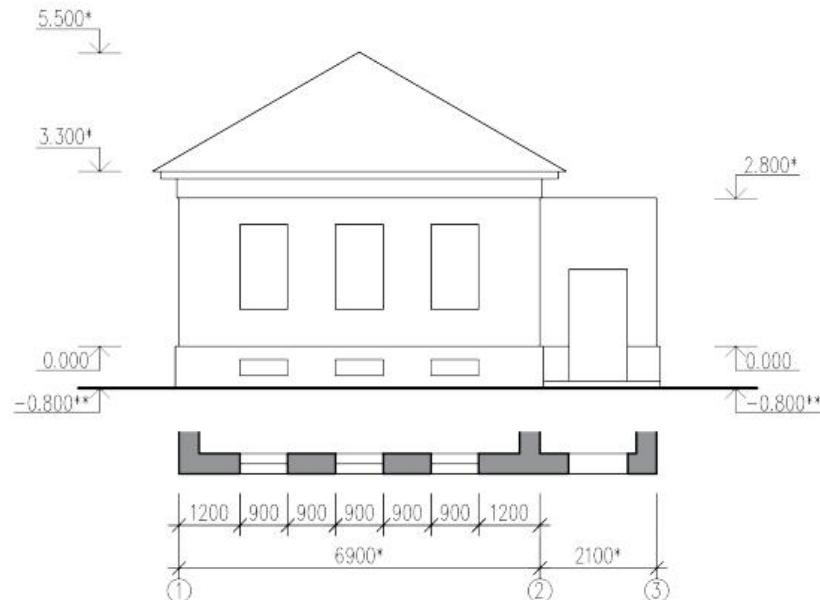
Архитектурные детали

Застройщик вправе выбрать архитектурные детали из числа предложенных: наличники, слуховые окна, оформление входных групп, двери и навесы, ограждения, ворота и калитки.

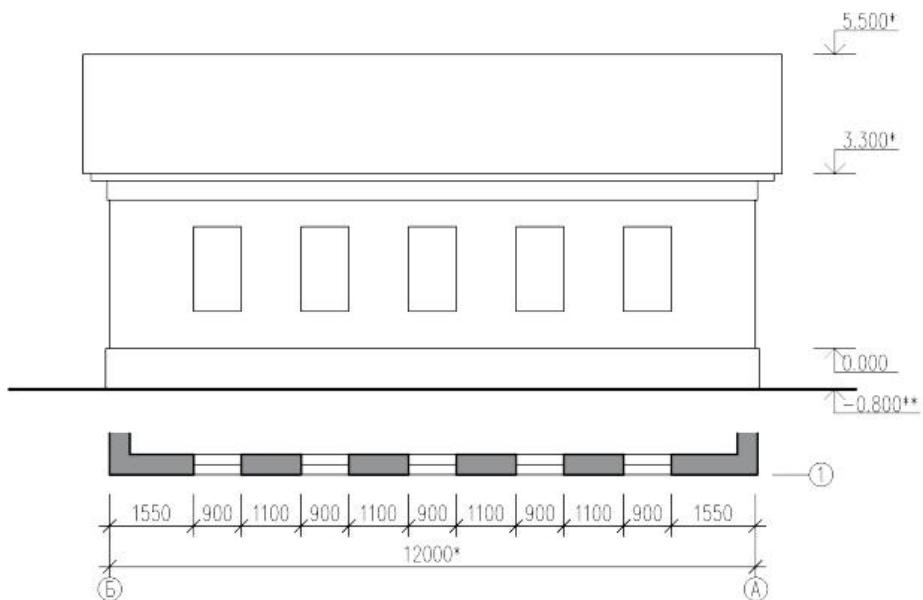
Планы и разрезы приведены в качестве примера и носят рекомендательный характер.

Привязка осей осуществляется по внешней границе основных ограждающих конструкций. В случае размещения брандмауэра размещение осей указано на листах

Крыша вальмовая/двухскатная с углом наклона 30°. Кровля - металлическая фальцевая. Водосточные трубы и другие металлические элементы выполняются в цвет кровли.

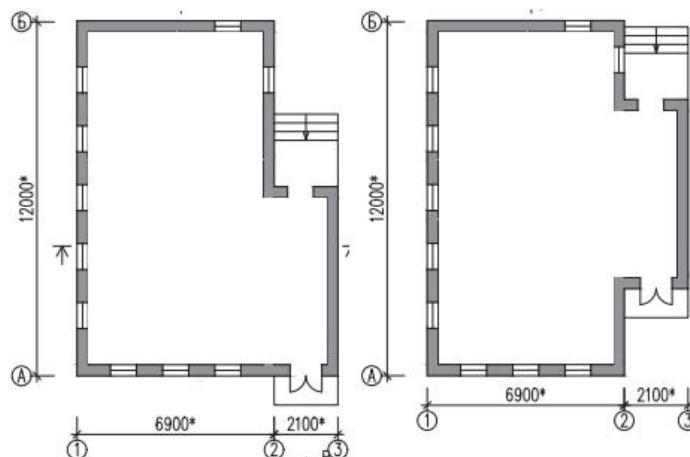


Главный фасад



Боковой фасад

Схема контуров здания



Вариант 1

Вариант 2

Фасады

ТД1

Одноэтажный жилой дом в три окна

Типовое архитектурное решение.

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.

Ширина пристенков между окнами не подлежит изменению.

Допускается устройство ниш, окон на цоколе.

Допускается устройство подвального этажа

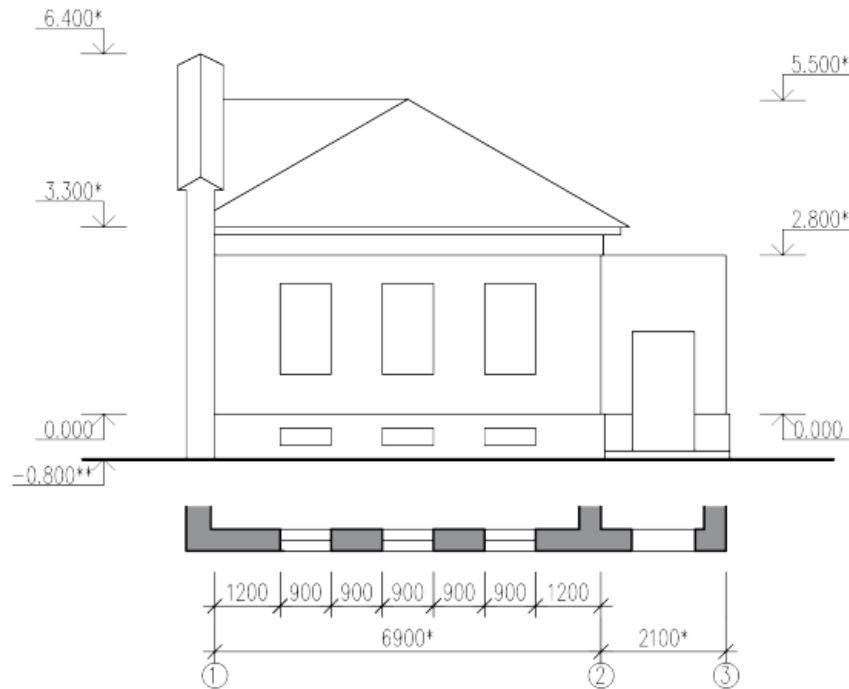
Примечание:

* Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:

- по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые пристенки. Боковой пристенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;

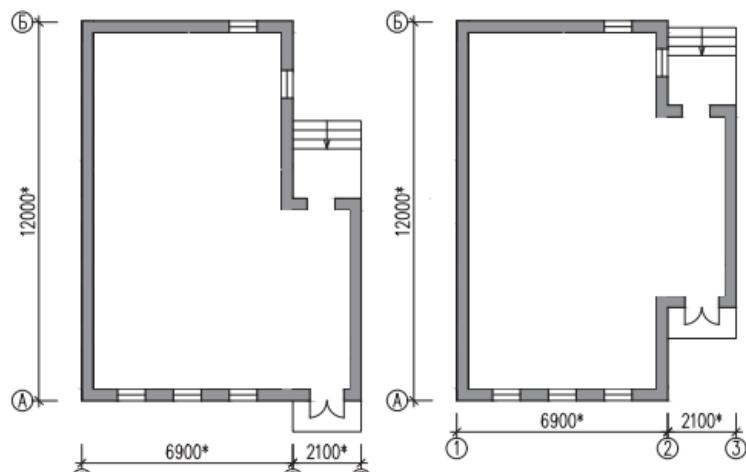
- по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.



Главный фасад

Схема контуров здания по 1 этажу



Вариант 1

Вариант 2

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.
Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.
Допускается устройство ниш, окон на цоколе.
Допускается устройство подвального этажа.

Особенностью ТД1Б является отсутствие оконных, дверных и иных проемов в брандмауэр. Брандмаэр применяется при нулевом отступе от боковых границ и невозможности обеспечения противопожарных разрывов между объектами капитального строительства. Брандмаэр допускается использовать с любым вариантом отделки фасада из представленных в альбоме.

Примечание:

- * Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:
 - по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;
 - по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.

Фасады

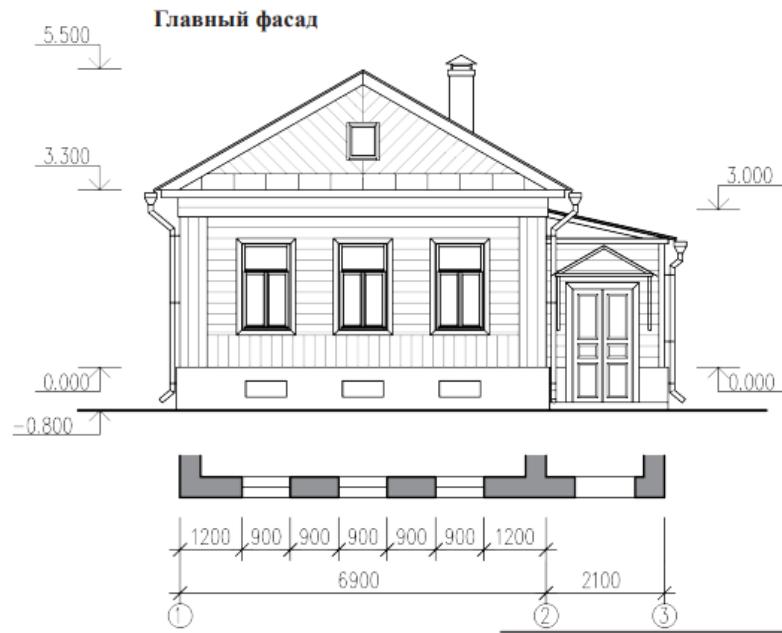
ТД1Б

Одноэтажный
жилой дом
в три окна с
брандмауэром

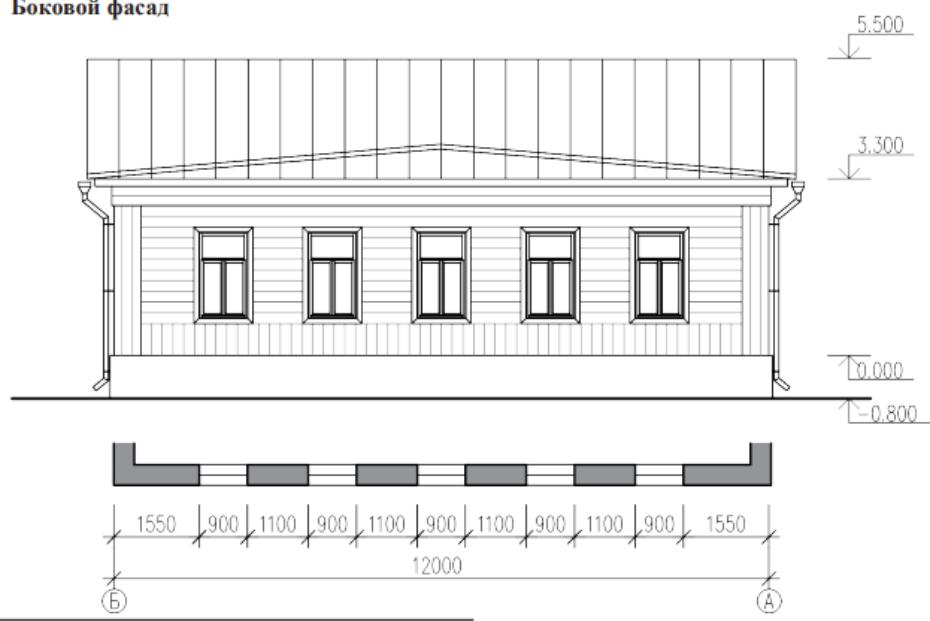
Типовое архитектурное
решение.

**Варианты
отделки
фасадов**

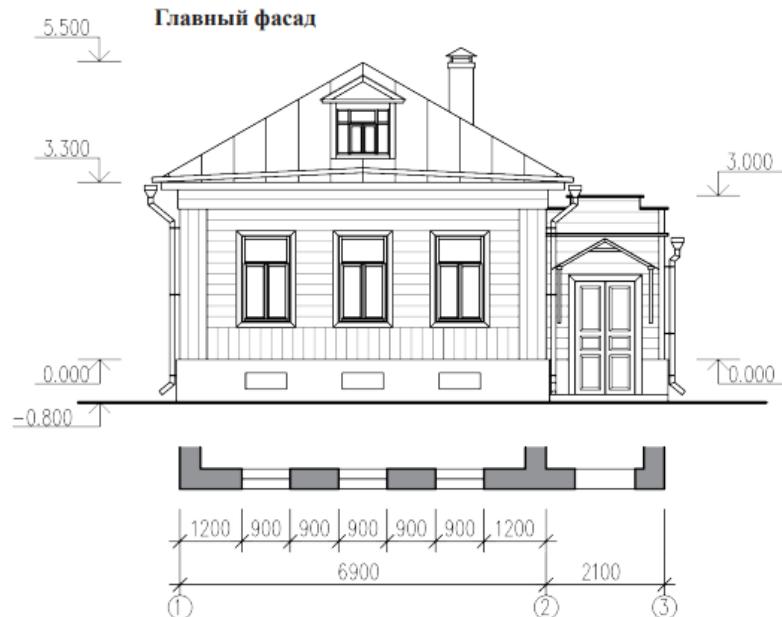
B1



Боковой фасад



B2

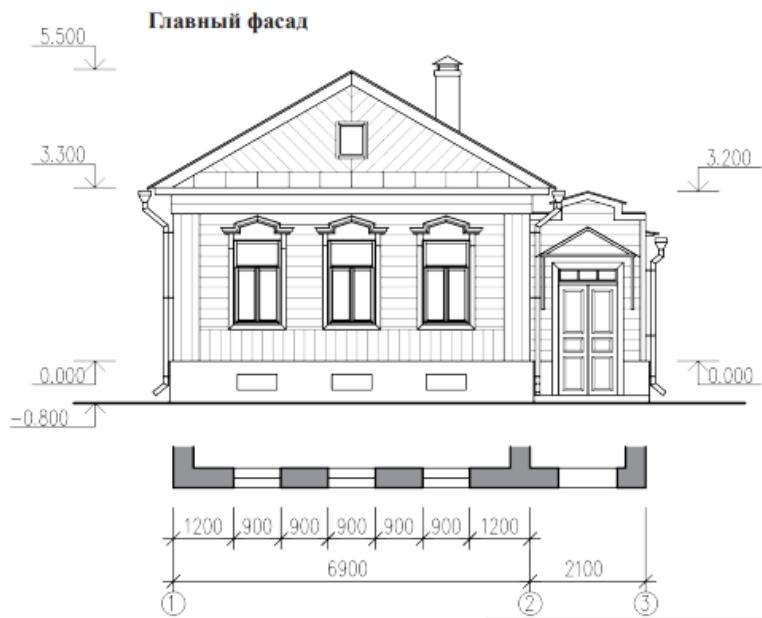


Боковой фасад

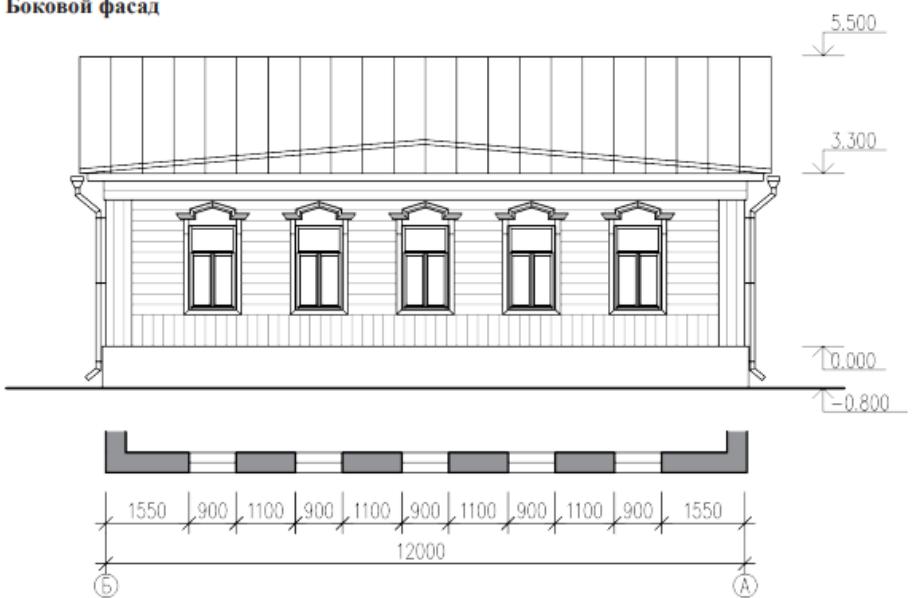


**Варианты
отделки
фасадов**

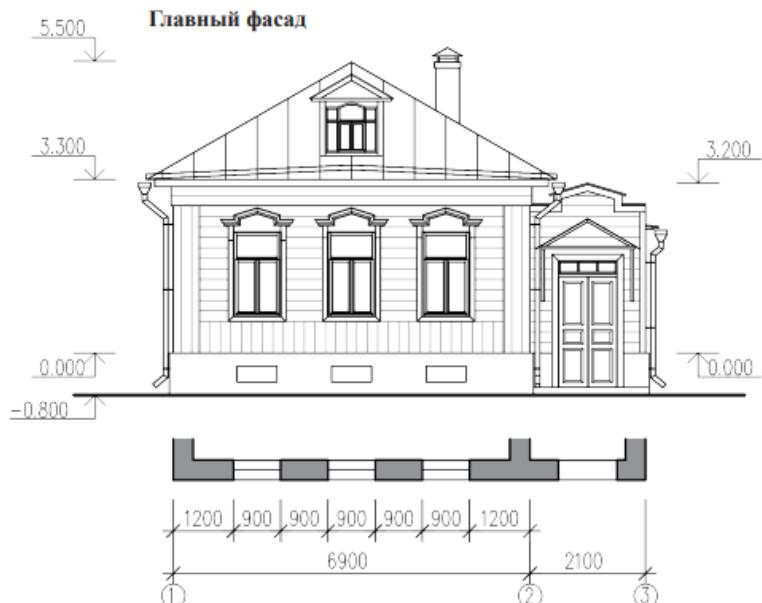
B3



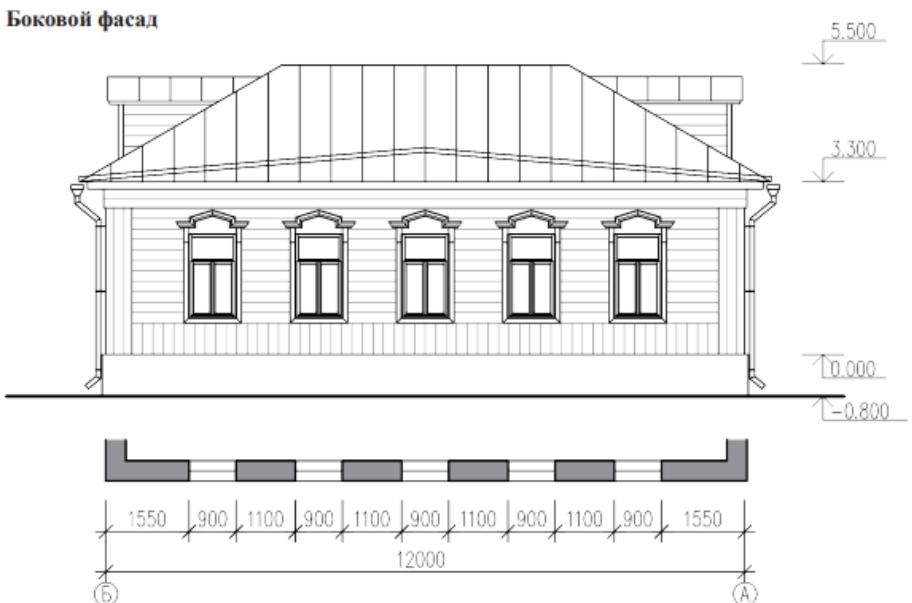
Боковой фасад



B4

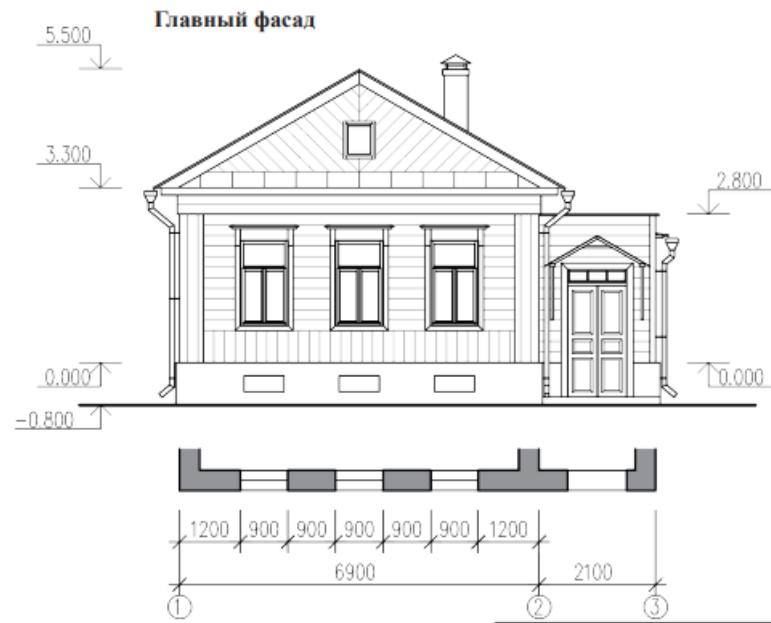


Боковой фасад

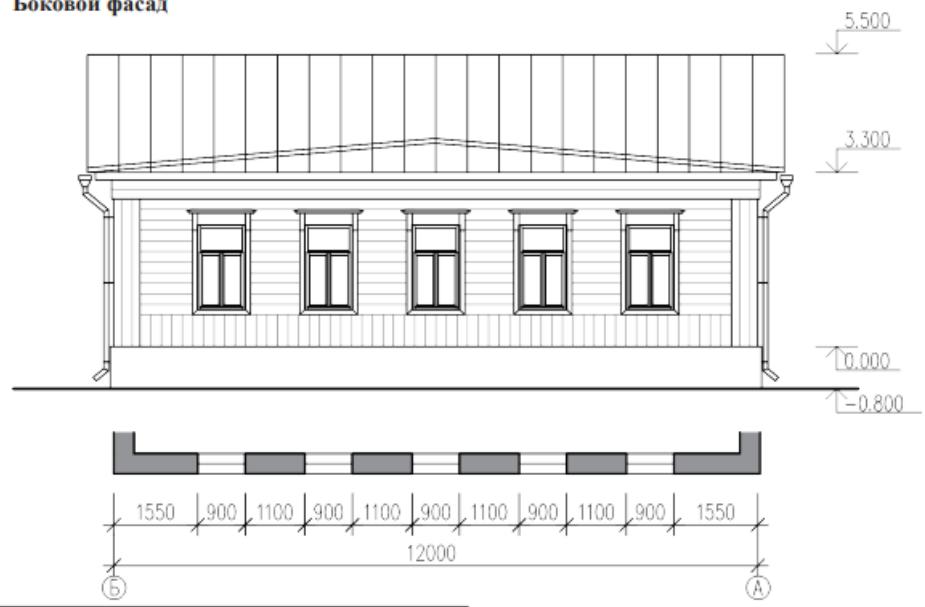


**Варианты
отделки
фасадов**

B5



Боковой фасад



B6



Боковой фасад

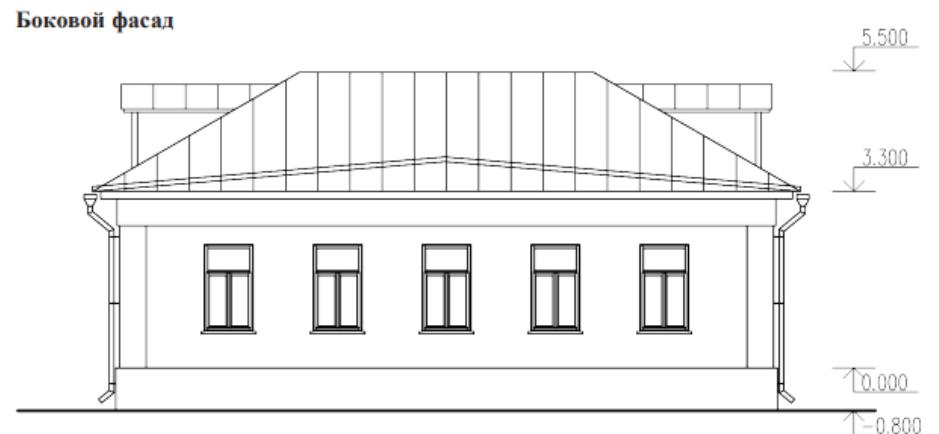


**Варианты
отделки фасадов**

B7



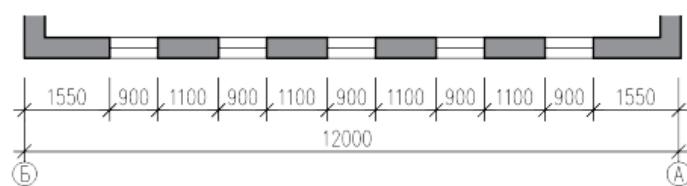
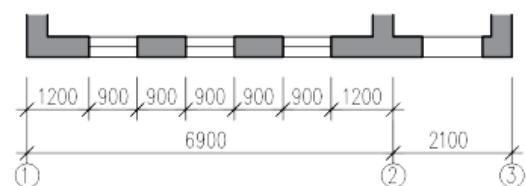
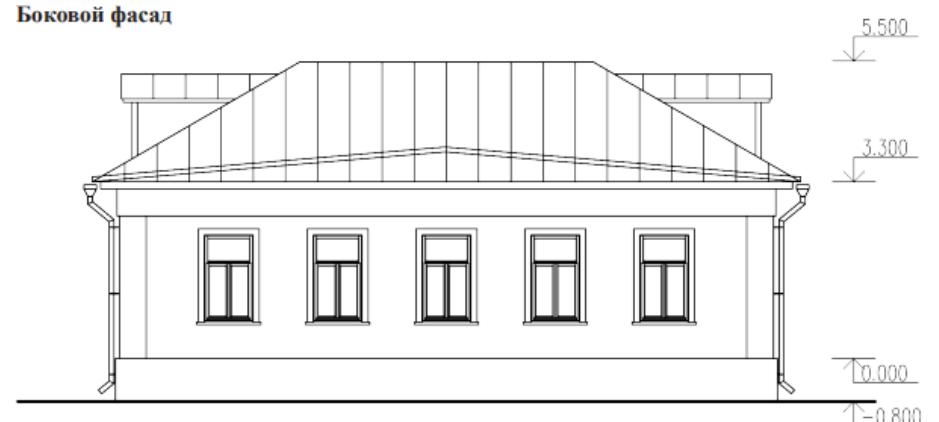
Боковой фасад



B8

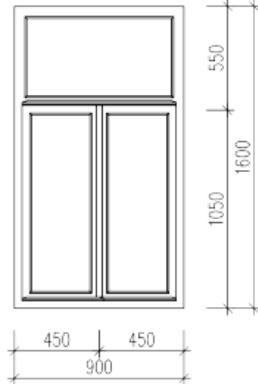


Боковой фасад

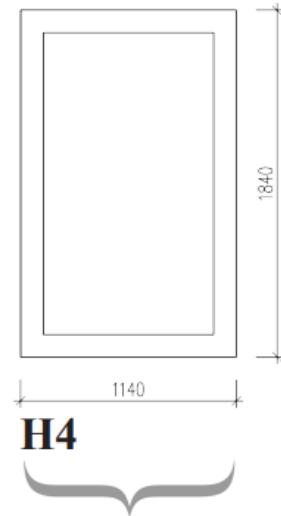
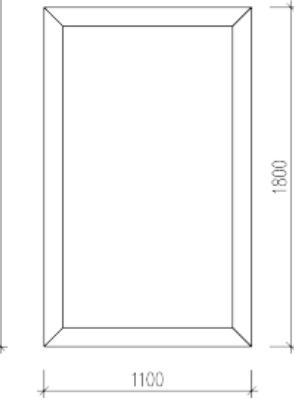
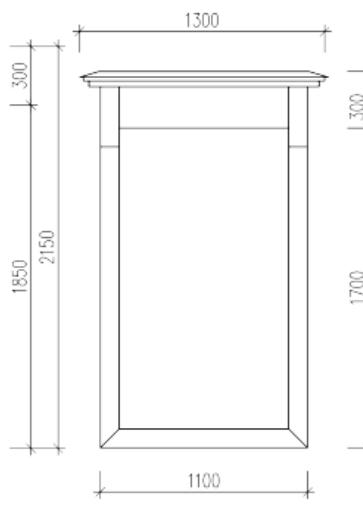
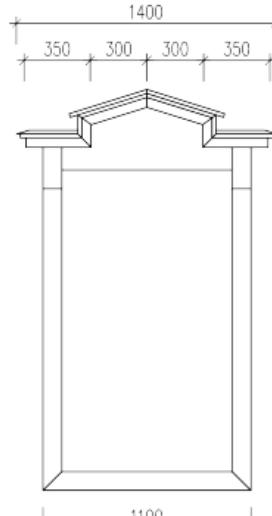


**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение оконных проемов



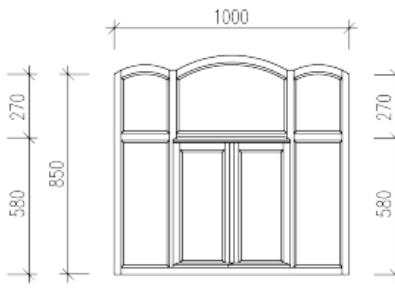
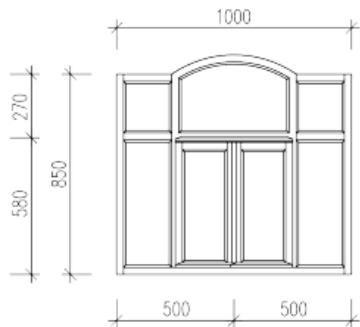
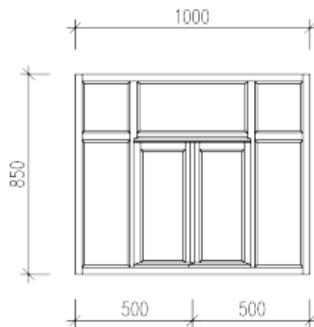
Наличники для оконных проемов



Деревянный наличник

Оштукатуренный наличник
из кирпича*

Заполнение проемов слухового окна



CO1

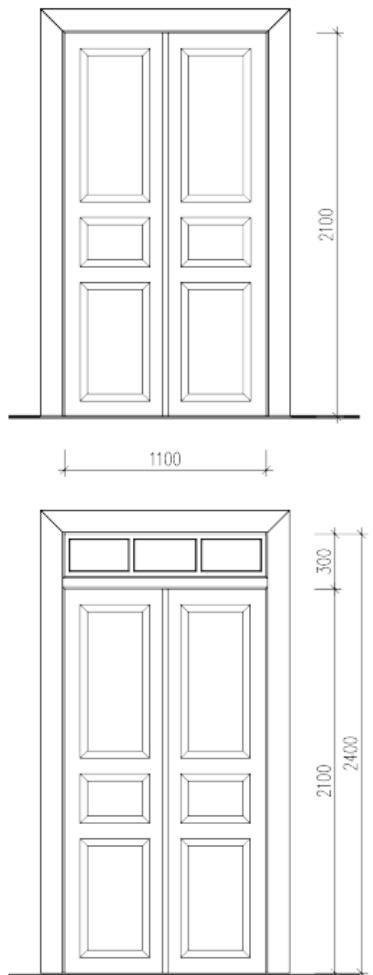
CO2

CO3

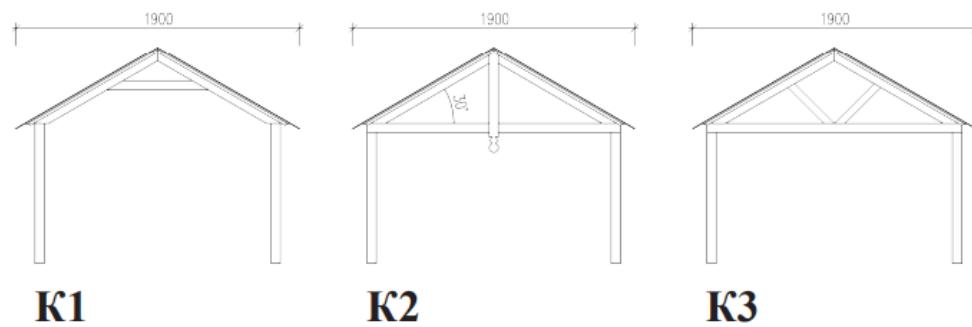
*Ширина и высота
наличника выполняемого в
вариант облицовки фасада
красным керамическим
кирпичом определяется
модулем кирпича

**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение дверных проемов

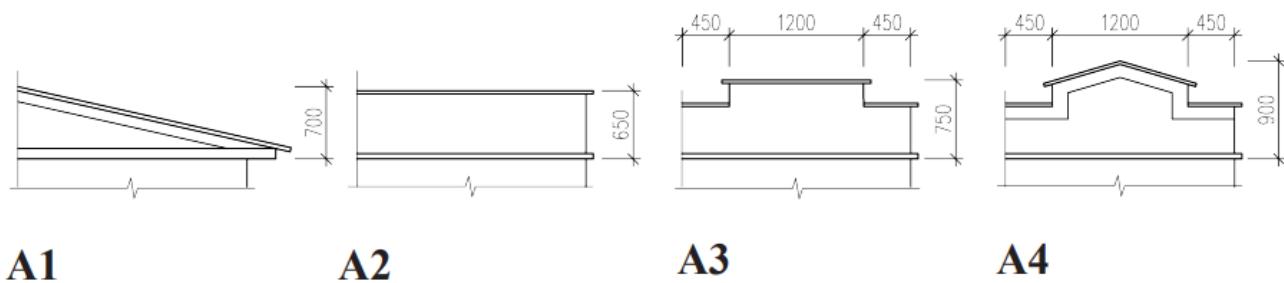


Навесы



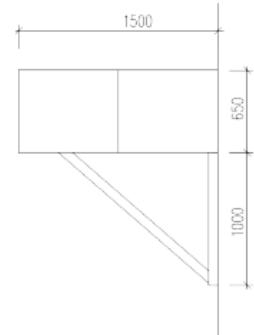
Навесы выполняются из деревянных конструкций с металлическими окрытиями в цвет кровли

Аттики

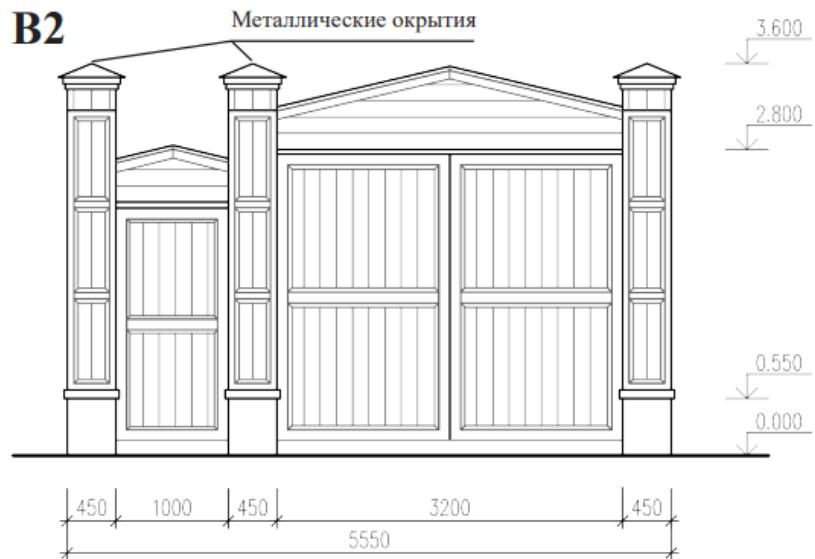
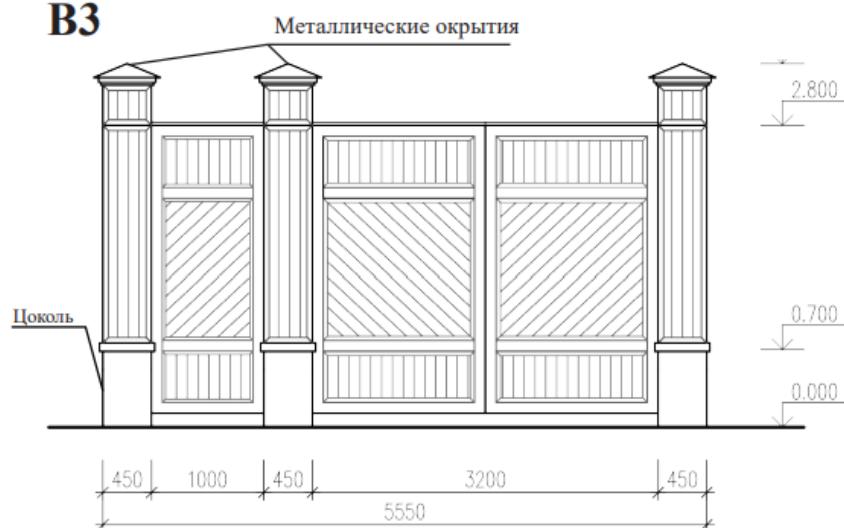
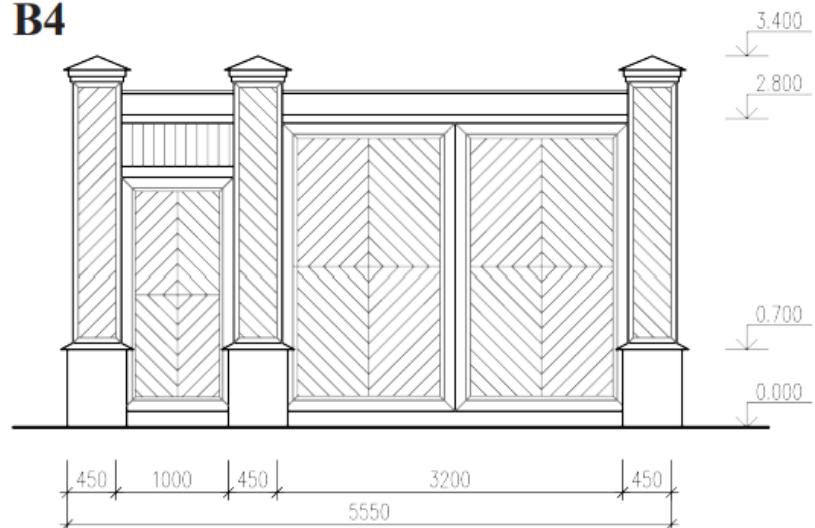


Аттики могут быть использованы для вариантов решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Вид сбоку



**Решения
ворот и
калиток**

B1**B2****B3****B4**

Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

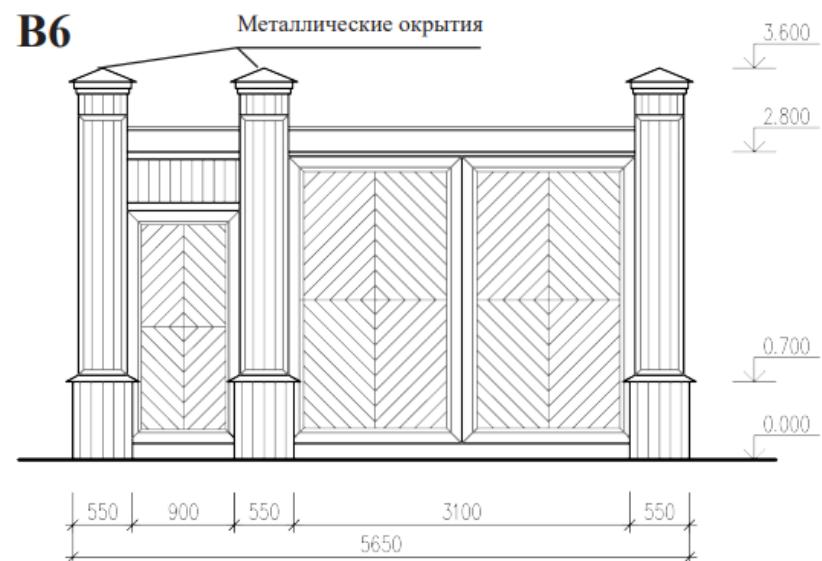
Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

**Решения
ворот и
калиток**

B5



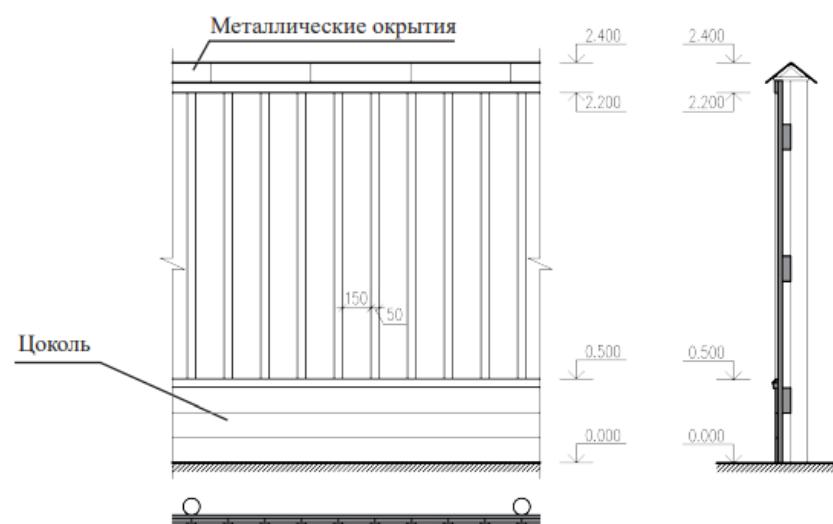
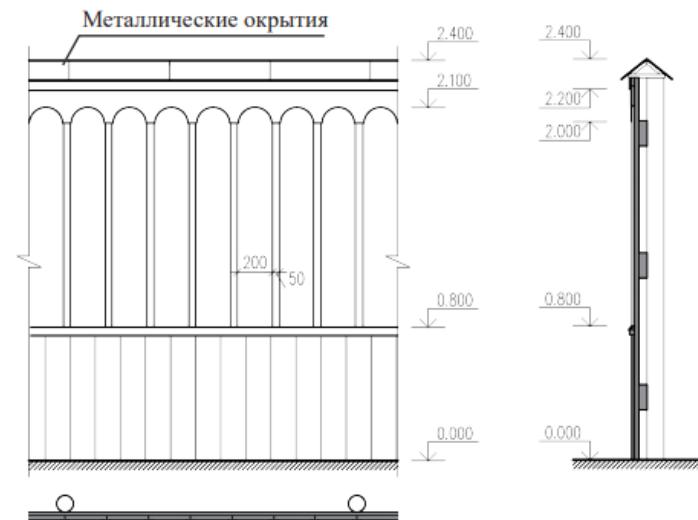
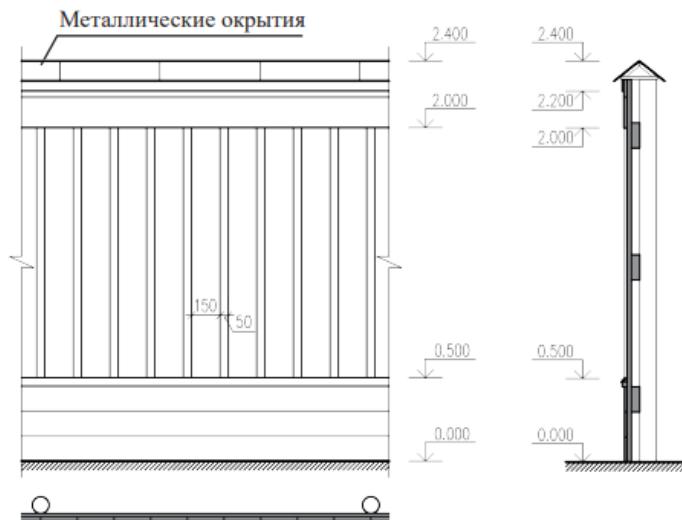
B6



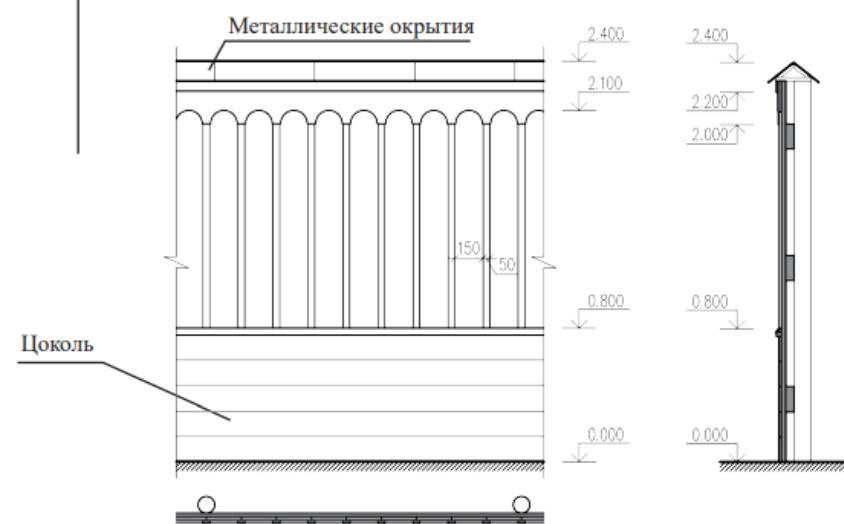
Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

**Решения
ограждений**



Ограждения выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.
Металлическое ограждение выполняется в цвет кровли дома.



Установка защитной крыши над забором по желанию застройщика. Расстояние между опорными стойками ограждения определяется по месту установки.

**Отделочные
материалы и
колористические
решения**

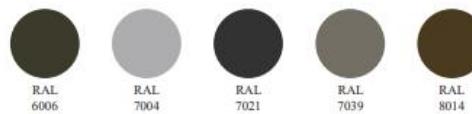
Кровля



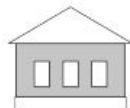
Материалы отделки

металлическая фальцевая

Колористические решения



Фасад с отделкой



деревянная фасадная доска
штукатурка под покраску



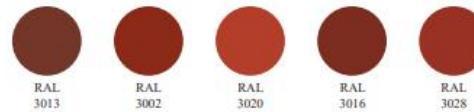
Фасад без отделки



деревянный сруб



облицовочный кирпич



**Заполнение
оконных проемов**



дерево, стекло
(деревянные оконные рамы)



металл с ламинацией под дерево,
стекло



Цоколь



штукатурка под покраску



**Ворота, калитки и
ограждения**



деревянная доска



штукатурка под покраску

Приложение № 2
к приказу Комитета Республики
Татарстан по охране объектов
культурного наследия
от 12.07.13 № 286-Я

ТД.1. Типовое архитектурное решение
Одноэтажный жилой дом в три окна с мезонином

Основные характеристики типового архитектурного решения ТД.1

Ориентировочная площадь дома	110-120 м ²
Ориентировочная площадь жилых помещений	80-90 м ²
Максимальная площадь застройки	120 м ²
Ширина главного фасада без учета входной группы	6,9 м*
Ширина главного фасада с учетом входной группы	9 м*
Длина бокового фасада	12 м*
Высота здания от цоколя до свеса крыши	3,3 м*
Высота здания от цоколя до свеса крыши мезонина	6 м
Высота здания от цоколя до конька крыши	5,5 м*
Высота здания от цоколя до конька крыши мезонина	8 м
Высота цоколя	0,8 м**
Главный фасад (уличный)	Фасад, выходящий на территорию общего пользования, расположенный по передней границе земельного участка Допускается зеркальное отражение композиции главного фасада.

Варианты решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом крашеном кирпиче

Отделка деревом

Обшивка фасада деревянной доской шириной 150-200 мм. Наличники лопатки, фриз - деревянные. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской

При возведении основных ограждающих конструкций из дерева (бревно брус) допускается не выполнять обшивку

Отделка штукатуркой

Наружная отделка стен, наличников и лопаток - штукатурка с последующей покраской. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской

Кирпичный фасад

При возведении основных ограждающих конструкций из керамического красного кирпича допускается оставлять поверхность неоштукатуренной. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

Застройщик вправе выбрать материалы отделки и колористические решения из числа предложенных

Материалы заполнения оконных и дверных проемов

- для первого и цокольного этажей: дерево, металл
- для второго этажа и выше: дерево, металл или материалы, имитирующие дерево

Колористическое решение

Колористические решения, представленные в альбоме, являются обязательными к исполнению. Застройщик вправе выбрать один из предложенных вариантов сочетаний цветов или самостоятельно составить комбинацию цветов из числа предложенных

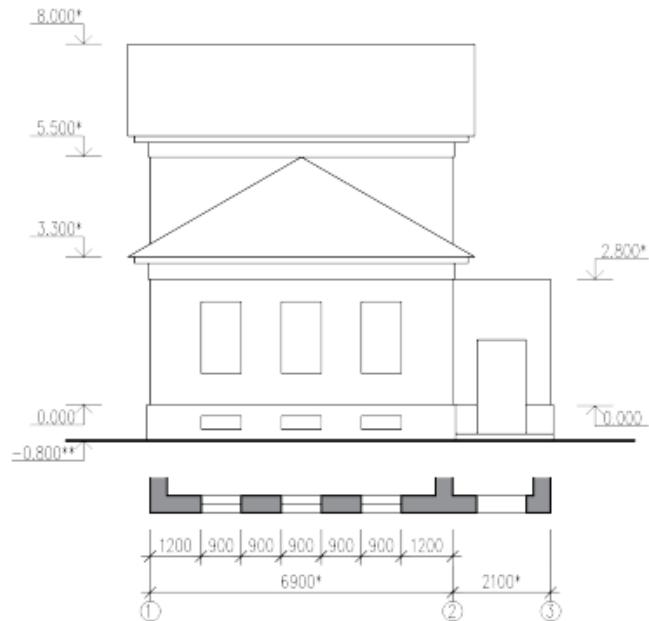
Архитектурные детали

Застройщик вправе выбрать архитектурные детали из числа предложенных: наличники, слуховые окна, оформление входных групп, двери и навесы, ограждения, ворота и калитки.

Планы и разрезы приведены в качестве примера и носят рекомендательный характер.

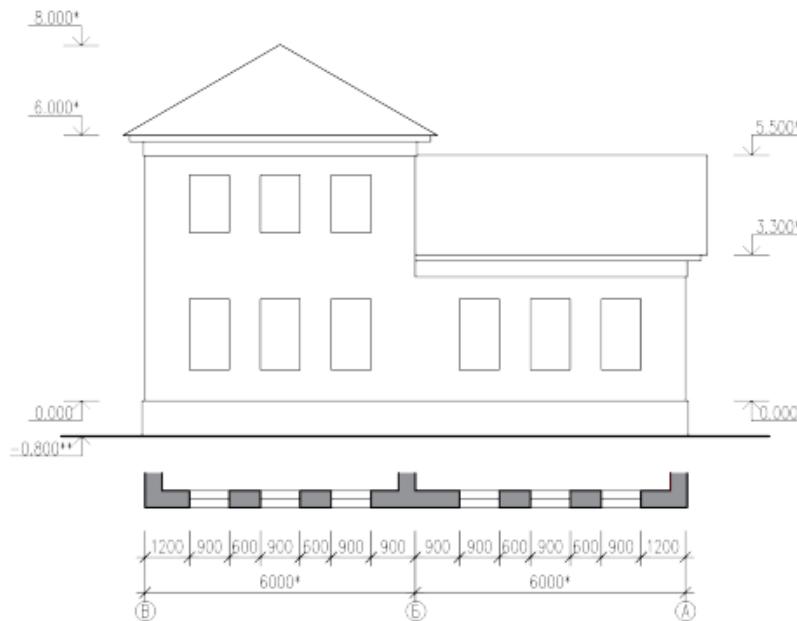
Примяка осей осуществляется по внешней границе основных ограждающих конструкций. В случае размещения брандмауэра размещение осей указано на листах

Крыша вальмовая двухскатная с углом наклона 30°. Кровля - металлическая фальцевая. Водосточные трубы и другие металлические элементы выполняются в цвет кровли



Главный фасад

Схема контуров здания по 1 этажу



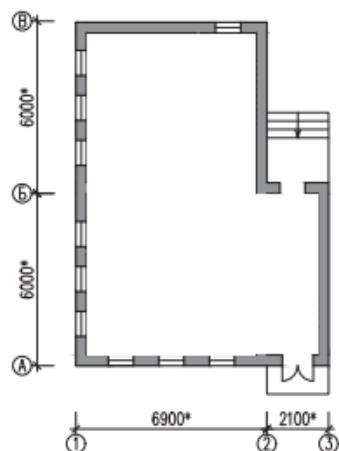
Боковой фасад

Фасады

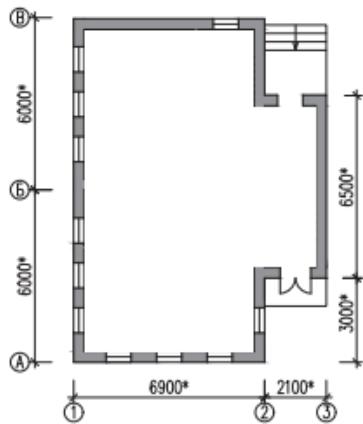
ТД1.1

Одноэтажный жилой дом в три окна с мезонином

Типовое архитектурное решение.



Вариант 1



Вариант 2

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.
Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.
Допускается устройство ниш, окон на цоколе.
Допускается устройство подвального этажа

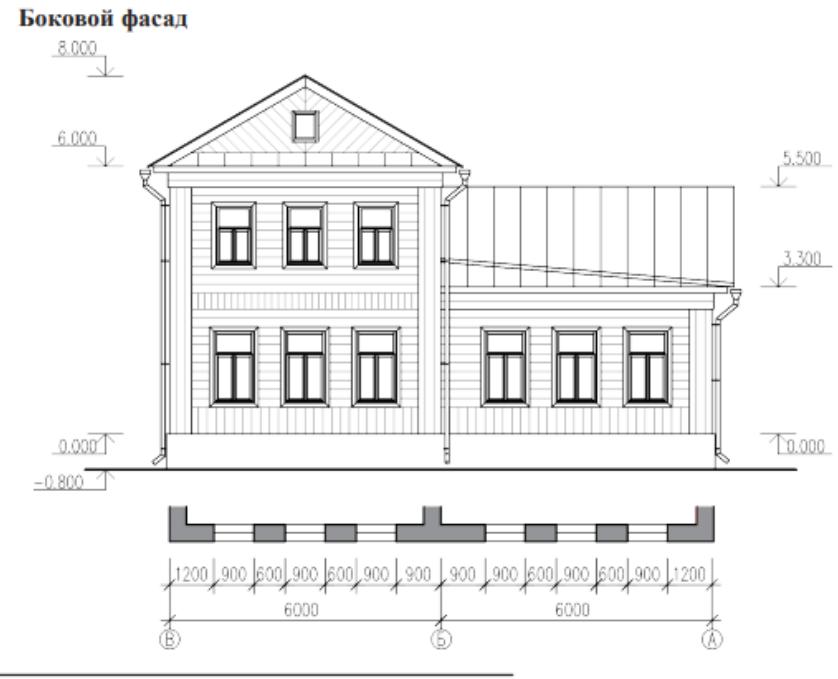
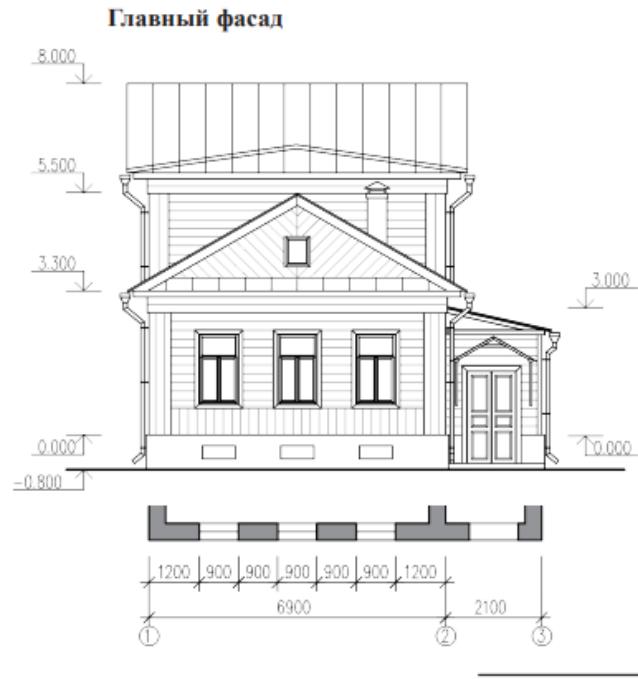
Примечание:

- * Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:
 - по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;
 - по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

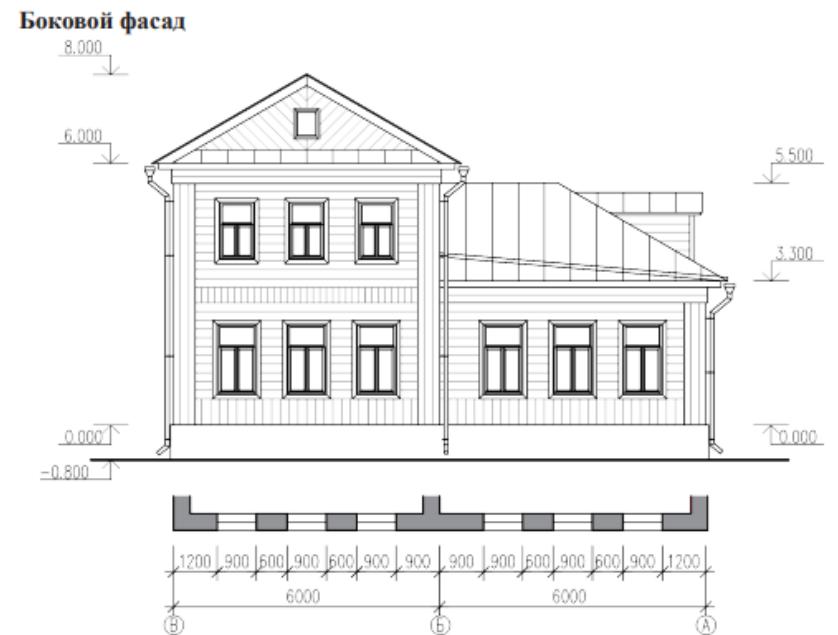
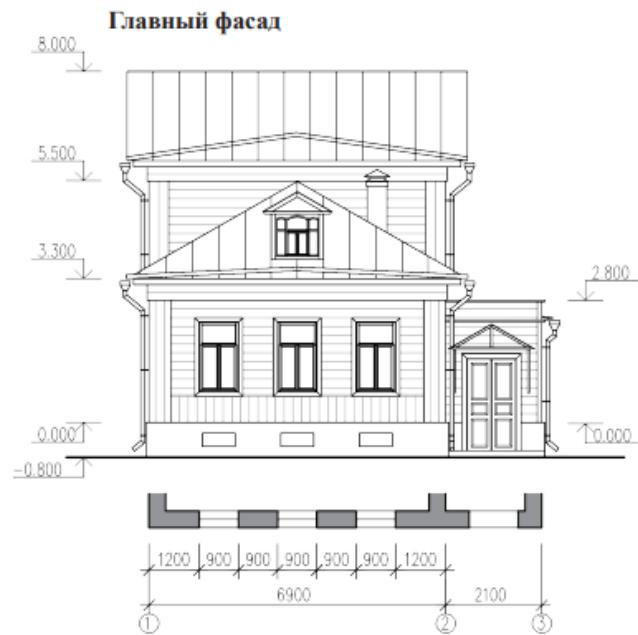
** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.

**Варианты
отделки
фасадов**

B1

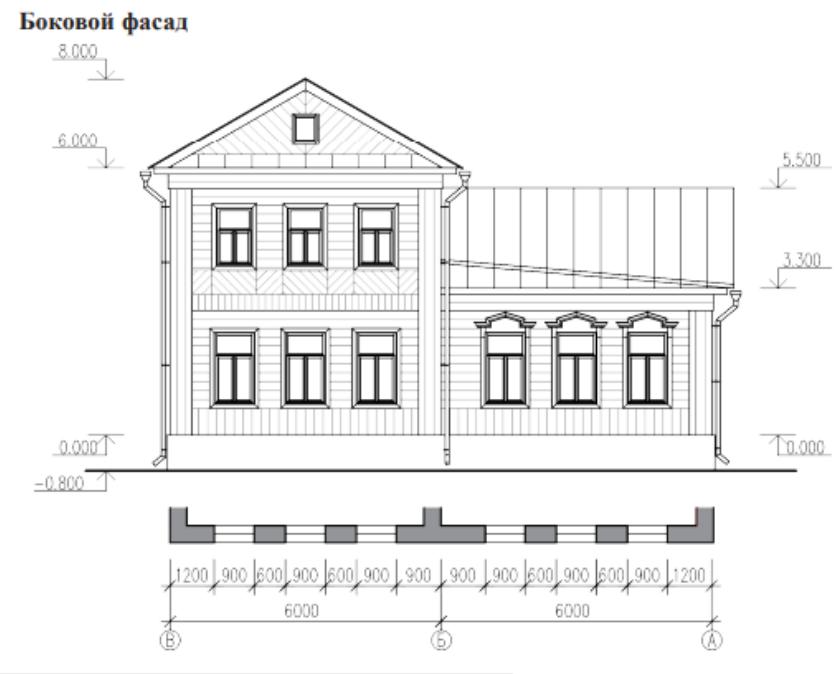
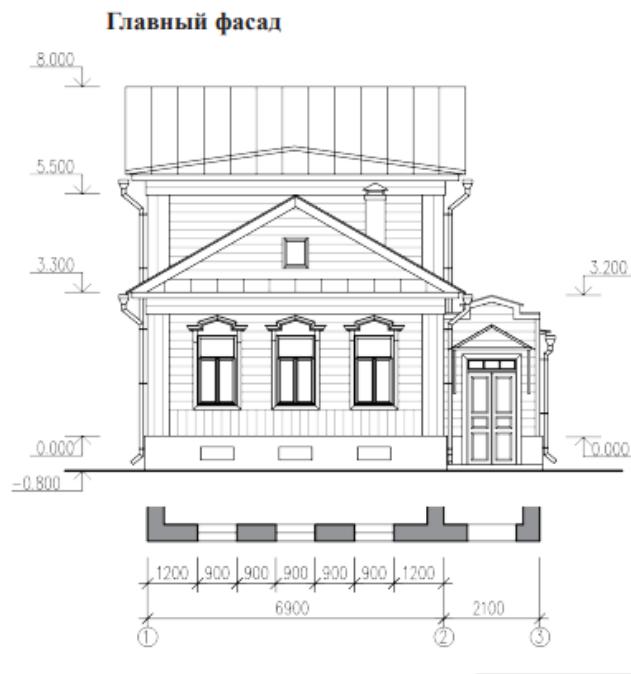


B2

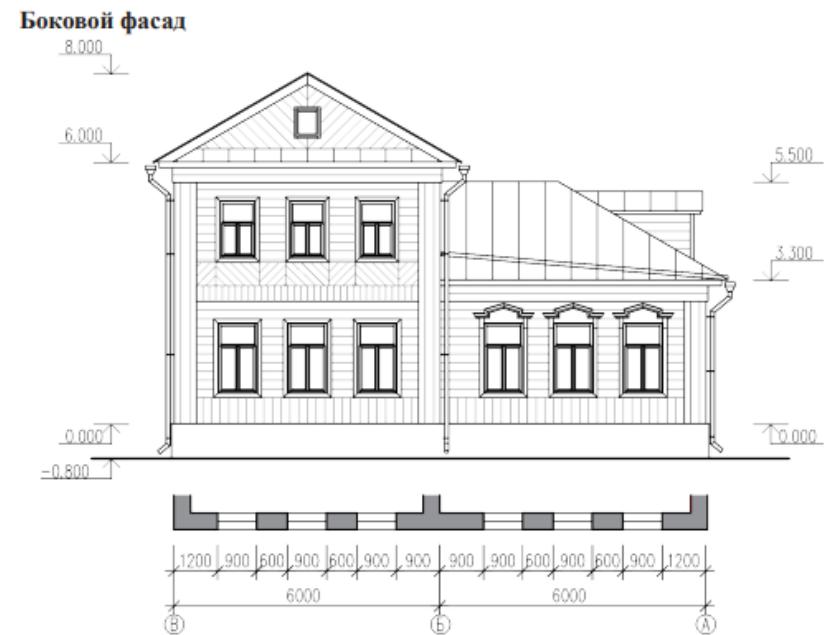
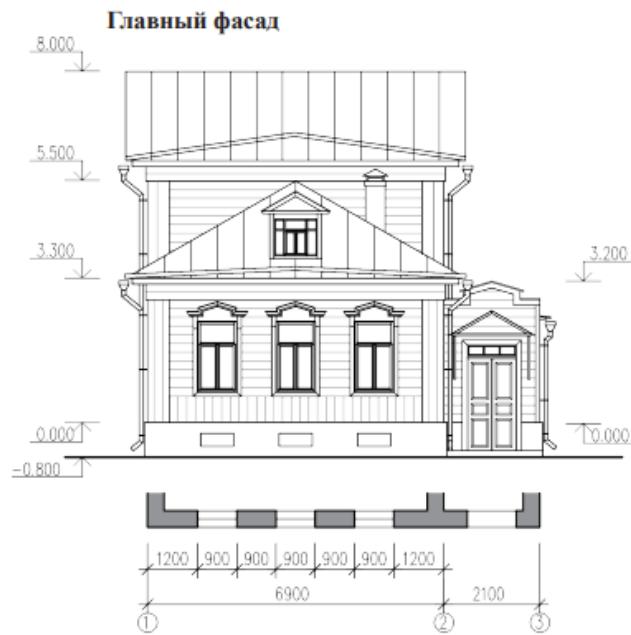


**Варианты
отделки
фасадов**

B3

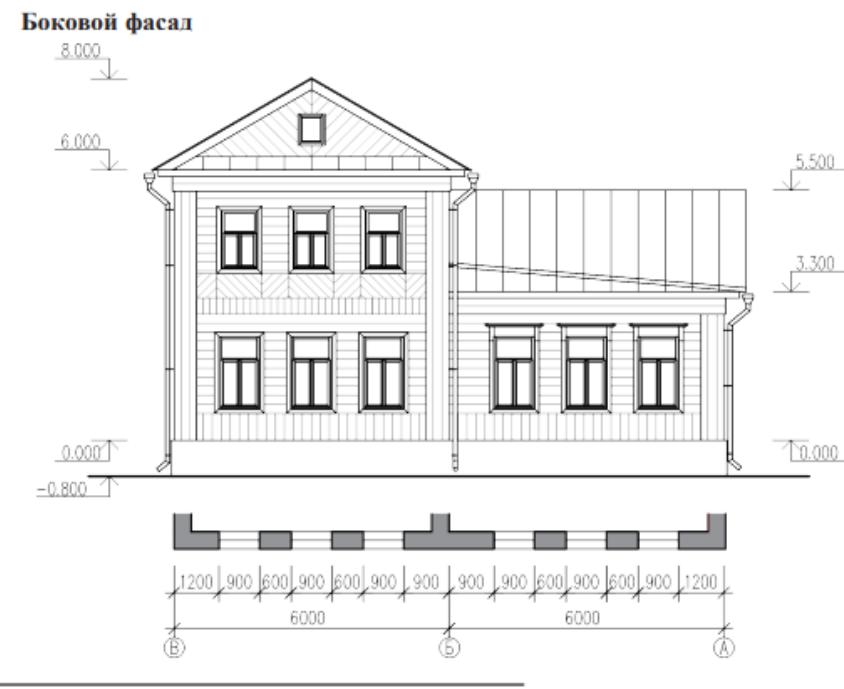
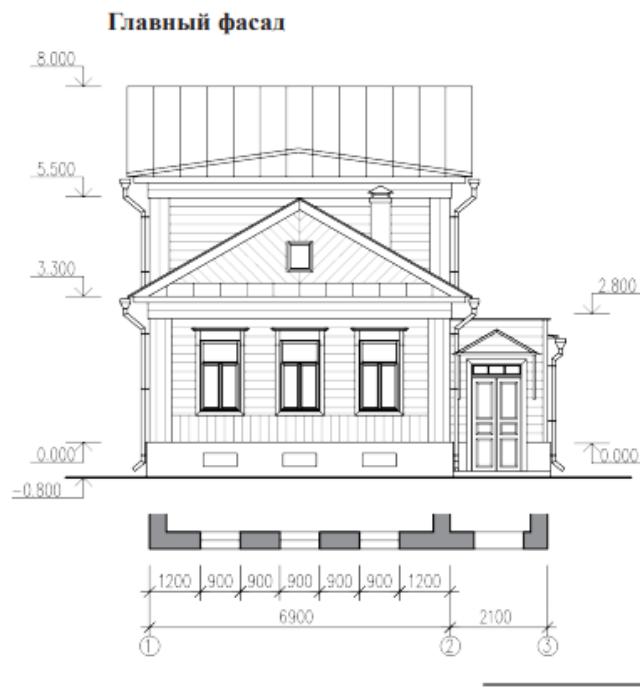


B4

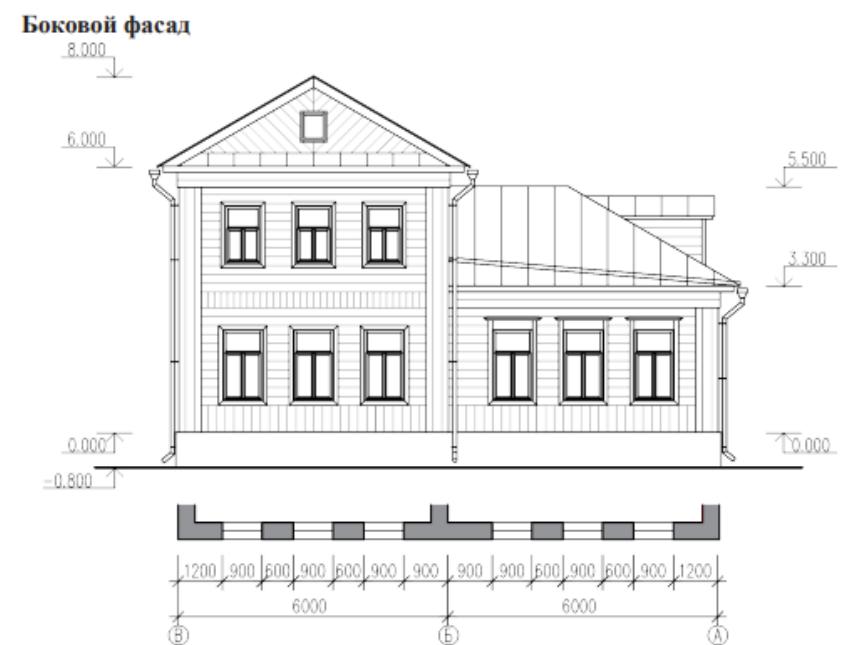
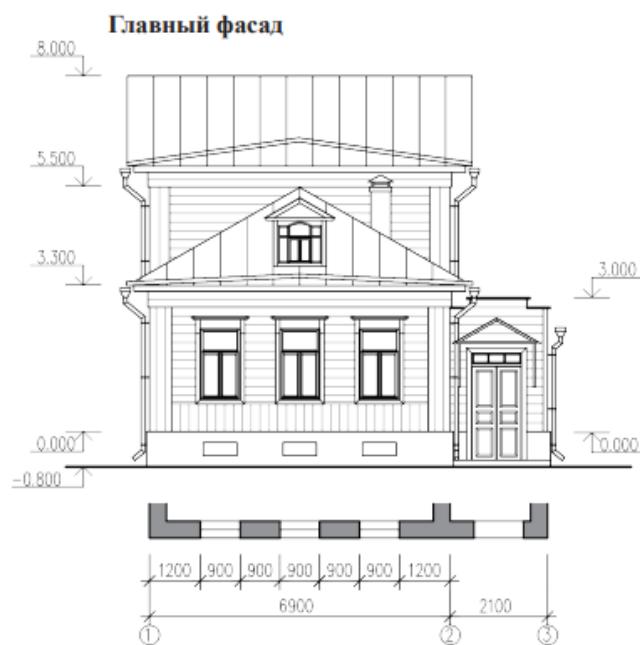


**Варианты
отделки
фасадов**

B5

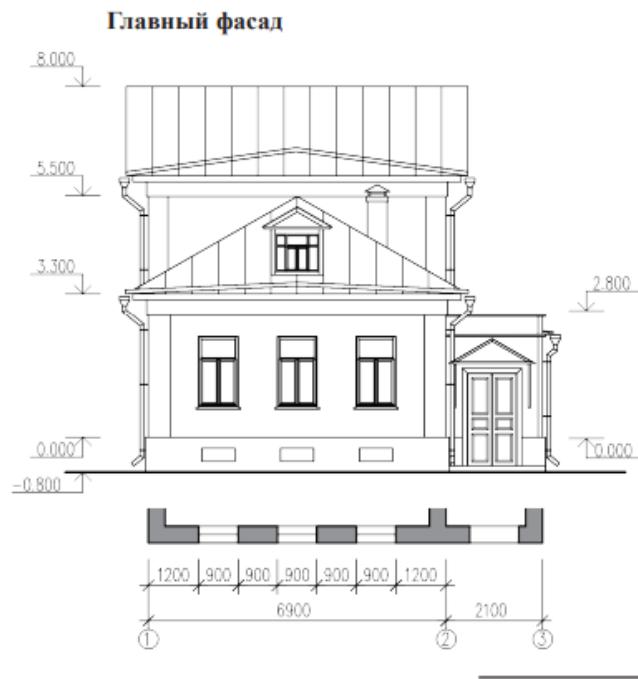


B6

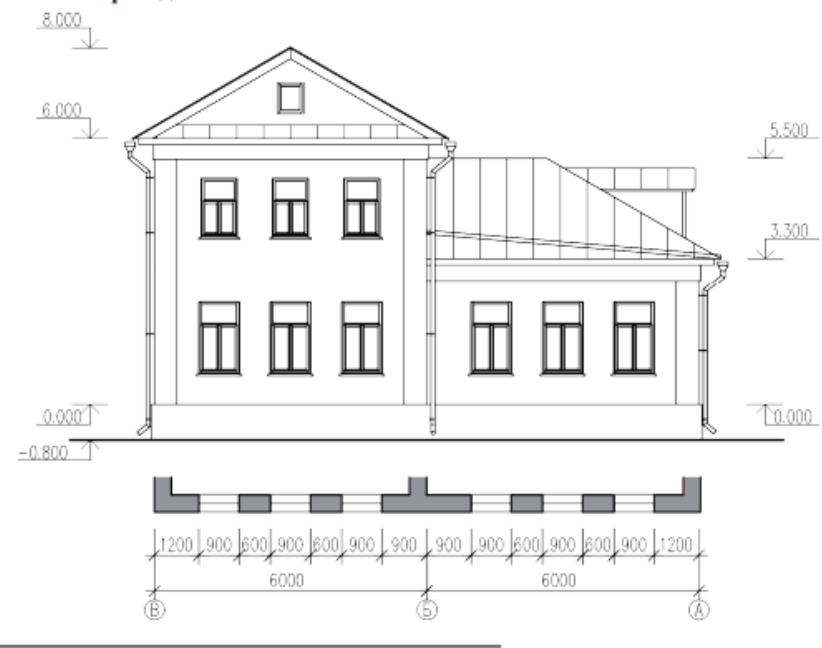


**Варианты
отделки
фасадов**

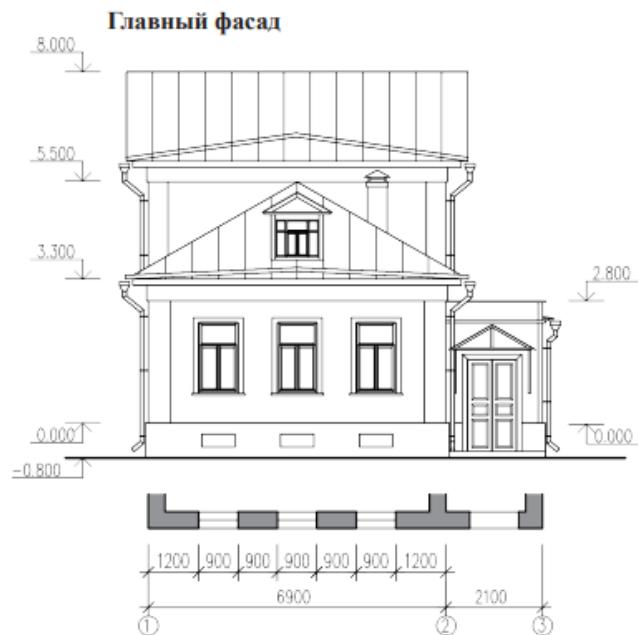
B7



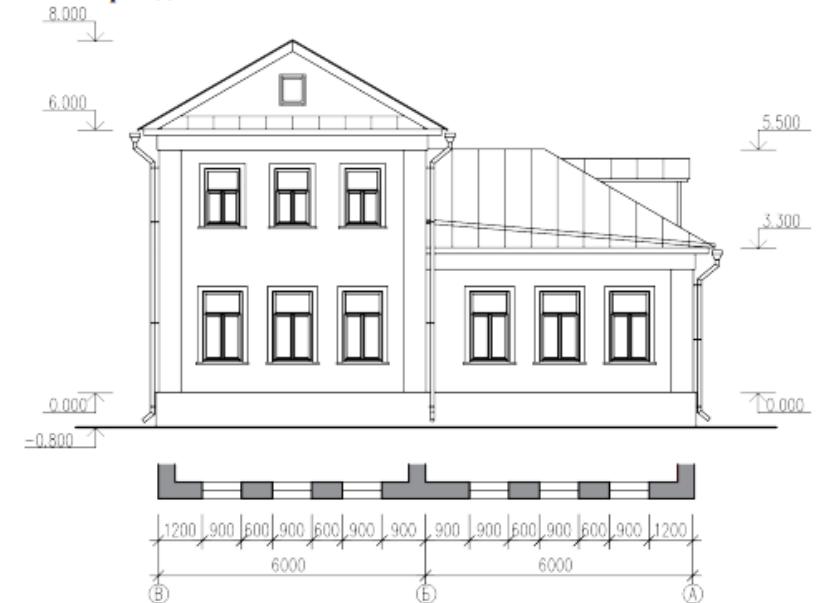
Боковой фасад



B8

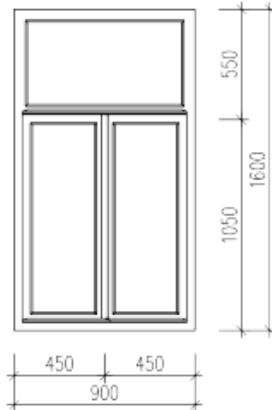


Боковой фасад

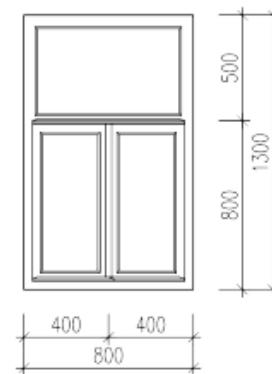


**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение оконных проемов

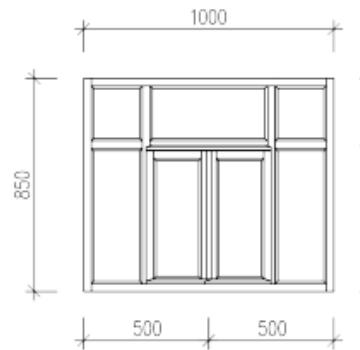


Окненный проем

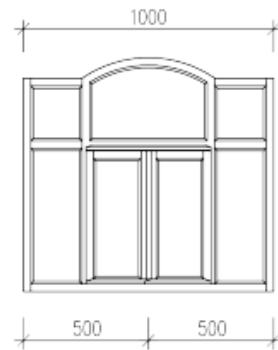


Окненный проем
антресоли

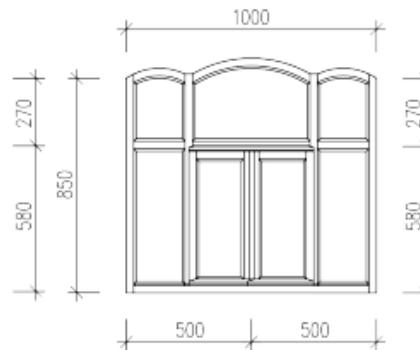
Заполнение проемов слухового окна



CO1



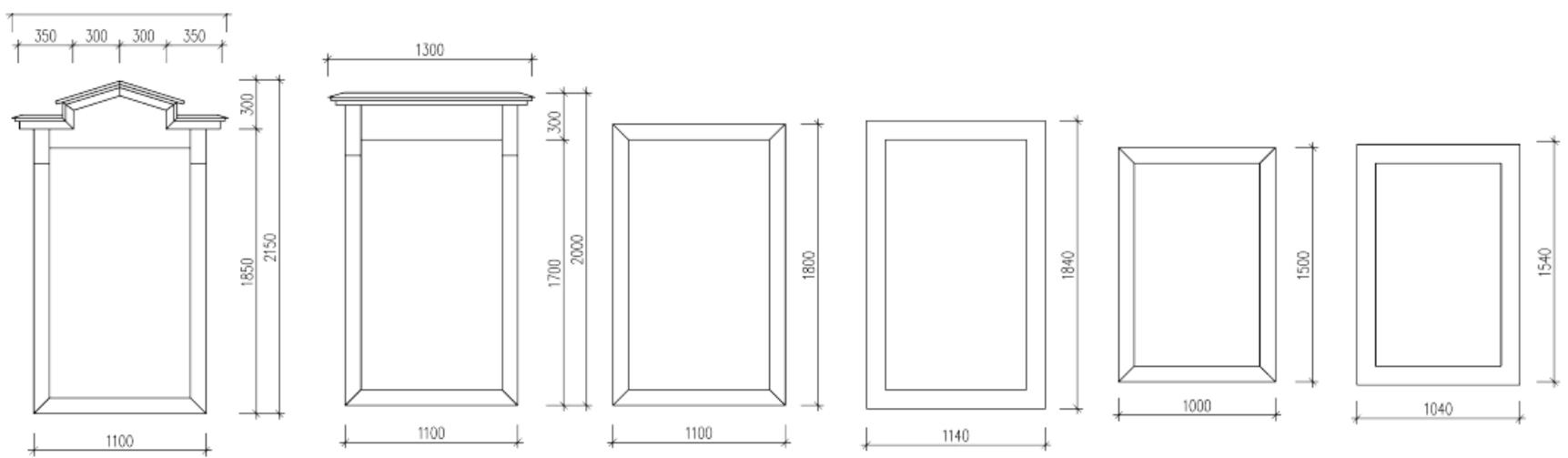
CO2



CO3

**Решения
архитектурных
деталей**

Наличники для оконных проемов



H1

H2

H3

H4

HM1

HM2

Деревянный наличник

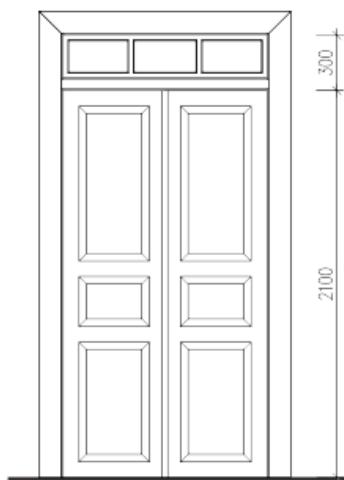
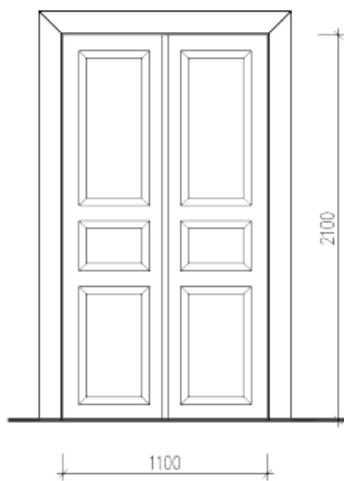
Оштукатуренный
наличник

Деревянный наличник
мезонина

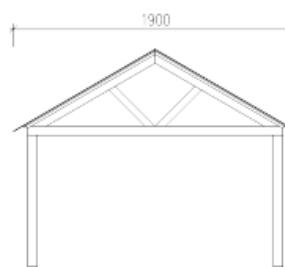
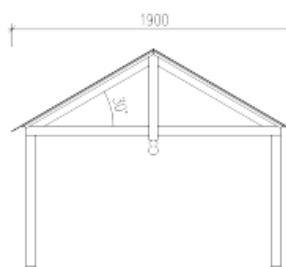
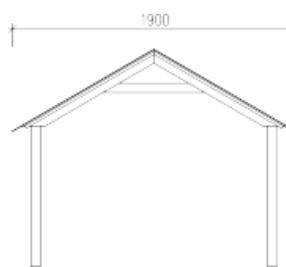
Оштукатуренный наличник
мезонина

**Решения
архитектурных
деталей**

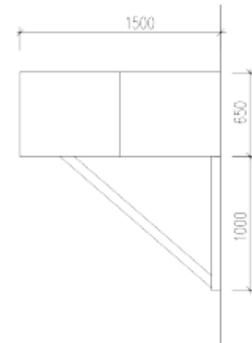
Заполнение дверных проемов



Навесы



Вид сбоку



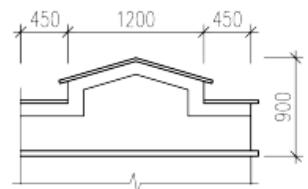
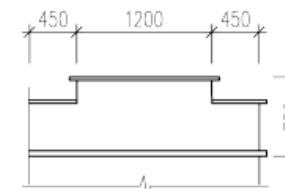
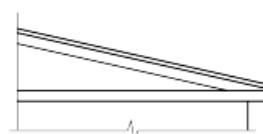
K1

K2

K3

Навесы выполняются из деревянных конструкций с металлическимикрытиями в цвет кровли

Аттики



A1

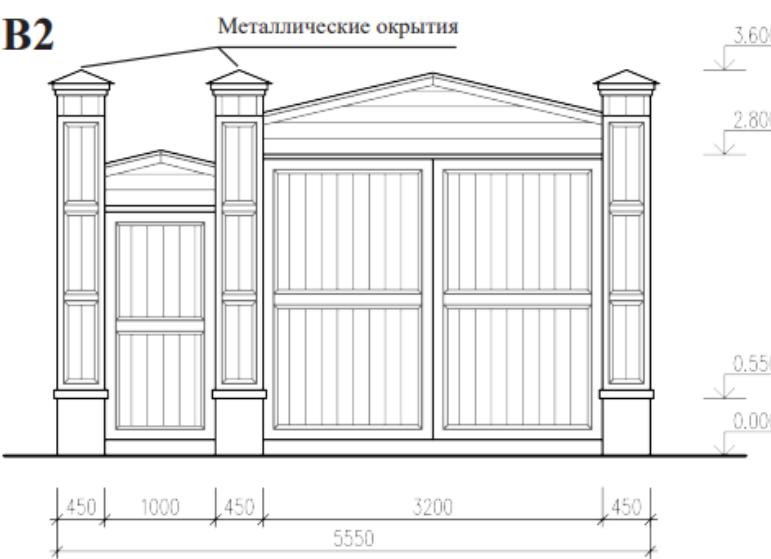
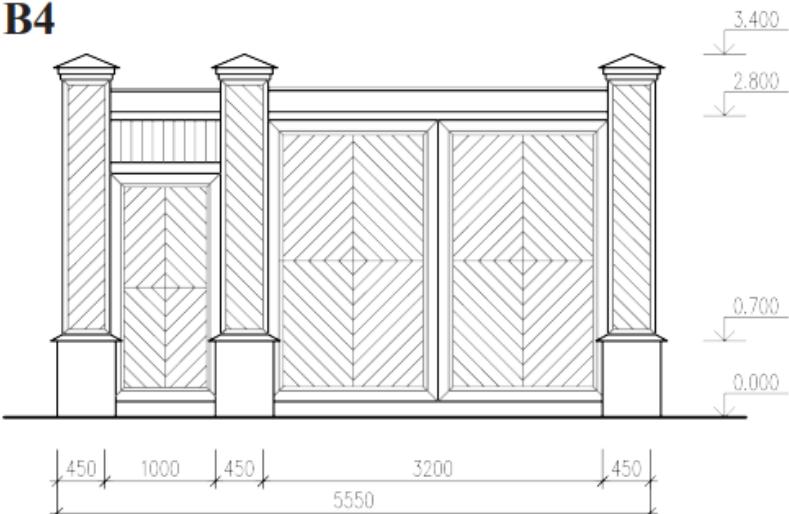
A2

A3

A4

Аттики могут быть использованы для вариантов решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

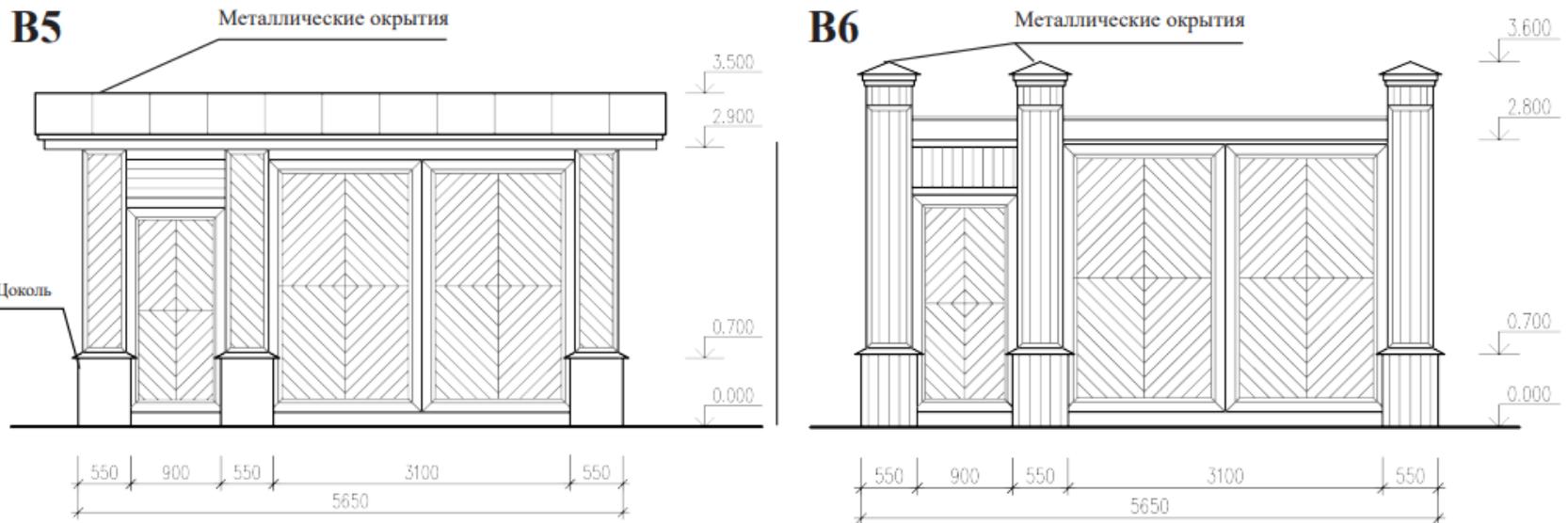
**Решения
ворот и
калиток**

B1**B2****B3****B4**

Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

**Решения
ворот и
калиток**



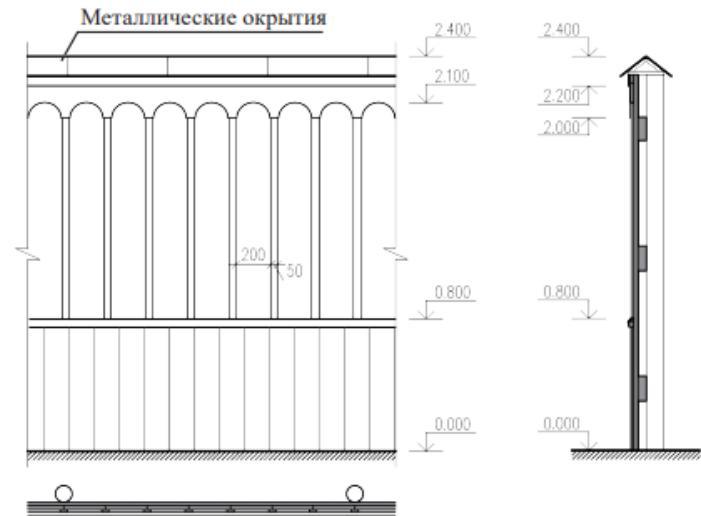
Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

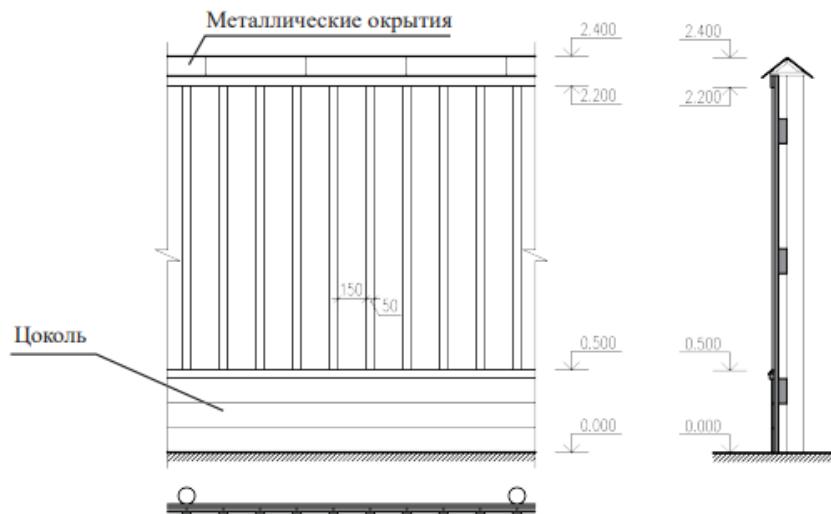
**Решения
ограждений**



O1

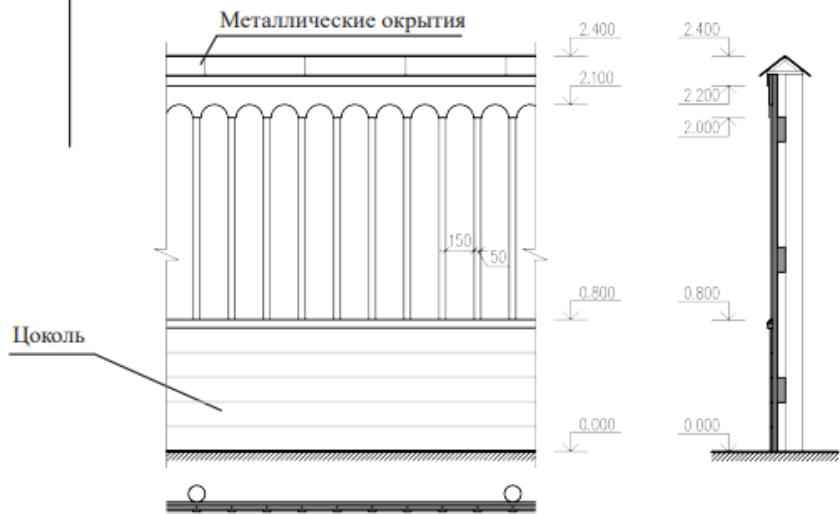


O3



O2

Ограждения выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.
Металлическое ограждение выполняется в цвет кровли дома.



O4

Установка защитной крыши над забором по желанию застройщика. Расстояние между опорными стойками ограждения определяется по месту установки.

**Отделочные
материалы и
колористические
решения**

Кровля



Материалы отделки

металлическая фальцевая

Колористические решения



Фасад с отделкой



деревянная фасадная доска
штукатурка под покраску



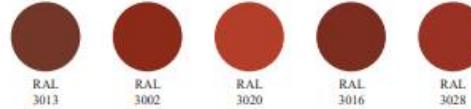
Фасад без отделки



деревянный сруб



облицовочный кирпич



**Заполнение
оконных проемов**



дерево, стекло
(деревянные оконные рамы)



металл с ламинацией под дерево,
стекло



Цоколь



штукатурка под покраску



**Ворота, калитки и
ограждения**



деревянная доска



штукатурка под покраску



Приложение № 3
к приказу Комитета Республики
Татарстан по охране объектов
культурного наследия
от 12.07.2023 № 286-Я

ТД1.2 Типовое архитектурное решение
Одноэтажный жилой дом в три окна с антресолью

Основные характеристики типового архитектурного решения ТД1.2

Оrientировочная площадь дома	140-150 м ²
Ориентировочная площадь жилых помещений	90-100 м ²
Максимальная площадь застройки	120 м ²
Ширина главного фасада без учета входной группы	6,9 м*
Ширина главного фасада с учетом входной группы	9 м*
Длина бокового фасада	12 м*
Высота здания от цоколя до свеса крыши	4,9 м*
Высота здания от цоколя до конька крыши	7,2 м*
Высота цоколя	0,8 м**
Главный фасад (уличный)	Фасад, выходящий на территорию общего пользования, расположенный по передней границе земельного участка. Допускается зеркальное отражение композиции главного фасада.

Варианты решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Отделка деревом

Обшивка фасада деревянной доской шириной 150-200 мм. Наличники, лопатки, фриз - деревянные. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской

При возведении основных ограждающих конструкций из дерева (бревно, брус) допускается не выполнять обшивку

Отделка штукатуркой

Наружная отделка стен, наличников и лопаток - штукатурка с последующей покраской. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской

Кирпичный фасад

При возведении основных ограждающих конструкций из керамического красного кирпича допускается оставлять поверхность неоштукатуренной. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

Застройщик вправе выбрать материалы отделки и колористические решения из числа предложенных

Материалы заполнения оконных и дверных проемов

- для первого и цокольного этажей: дерево, металл
- для второго этажа и выше: дерево, металл или материалы, имитирующие дерево

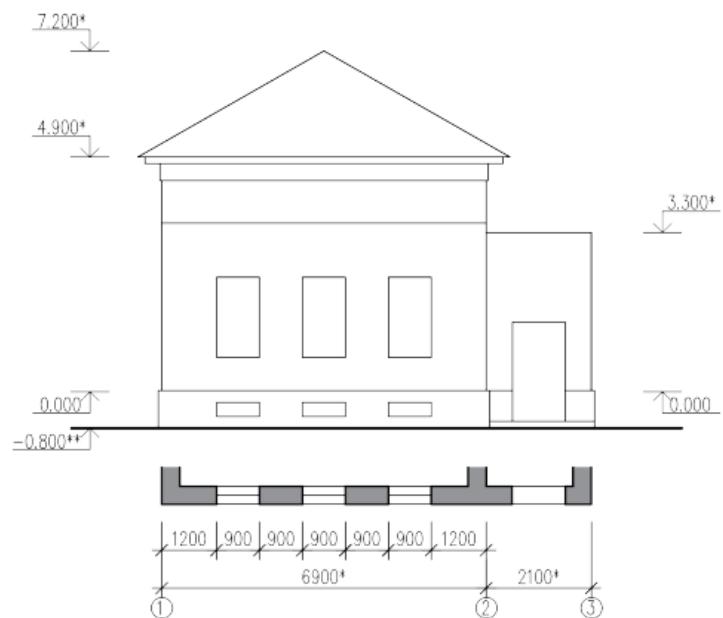
Колористическое решение

Колористические решения, представленные в альбоме, являются обязательными к исполнению. Застройщик вправе выбрать один из предложенных вариантов сочетаний цветов или самостоятельно составить комбинацию цветов из числа предложенных.

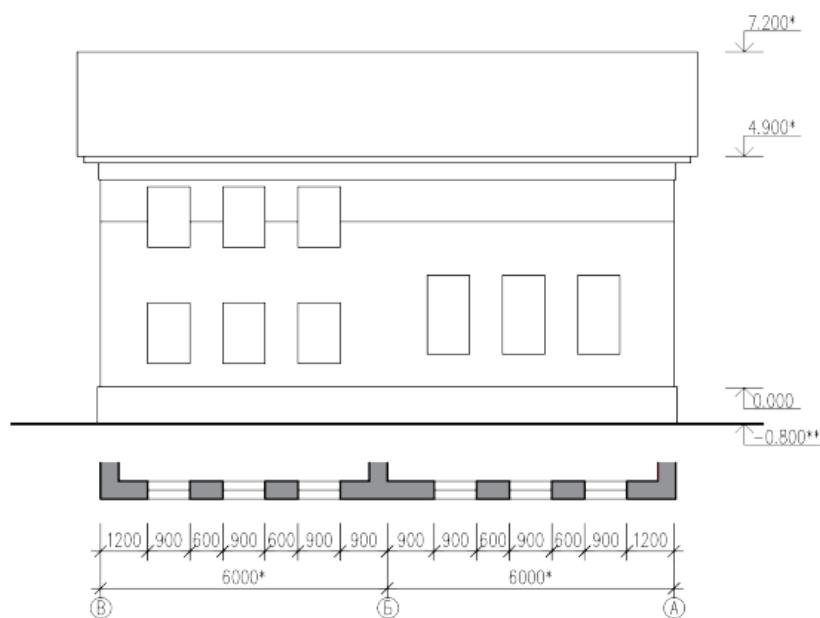
Архитектурные детали

Застройщик вправе выбрать архитектурные детали из числа предложенных: наличники, слуховые окна, оформление входных групп, двери и навесы, ограждения, ворота и калитки.

Планы и разрезы приведены в качестве примера и носят рекомендательный характер. Привязка осей осуществляется по внешней границе основных ограждающих конструкций. В случае размещения брандмауэра размещение осей указано на листах. Крыша вальмовая/двухскатная с углом наклона 30°. Кровля - металлическая фальцевая. Водосточные трубы и другие металлические элементы выполняются в цвет кровли.

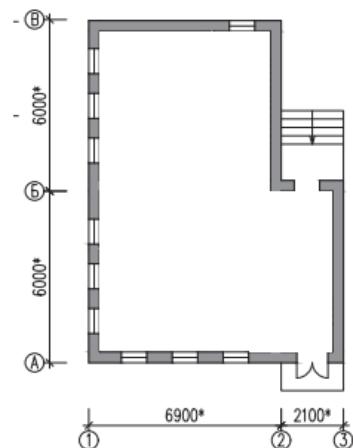


Главный фасад

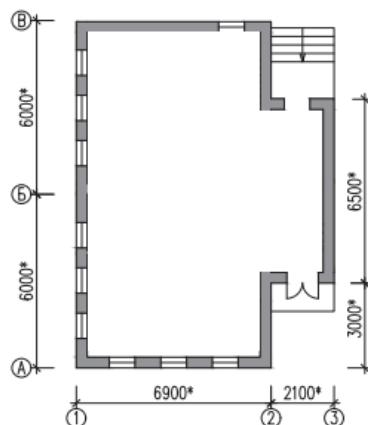


Боковой фасад

Схема контуров здания



Вариант 1



Вариант 2

Фасады

ТД1.2

Одноэтажный
жилой дом в три
окна с антресолью

Типовое
архитектурное
решение.

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.

Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.

Допускается устройство ниш, окон на цоколе.

Допускается устройство подвального этажа

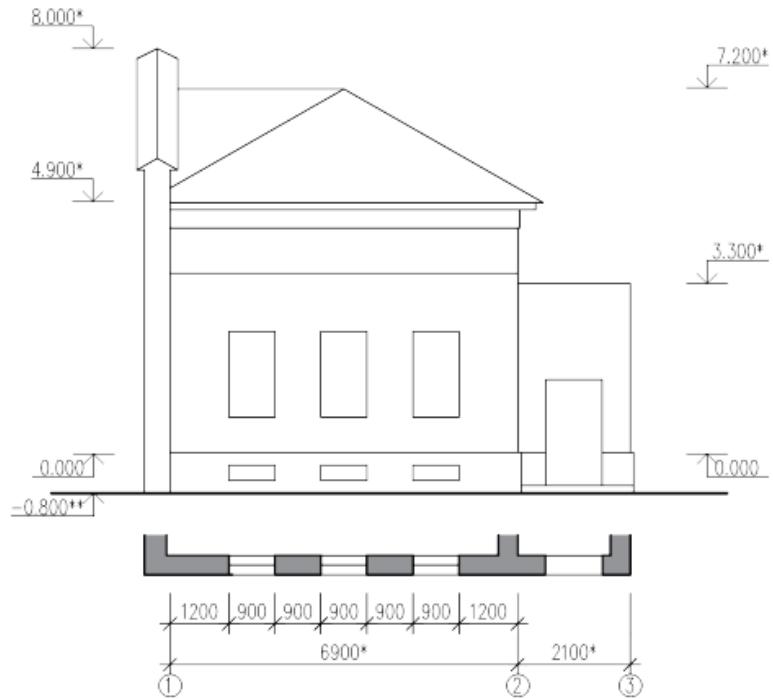
Примечание:

* Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:

- по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;

- по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.



Главный фасад

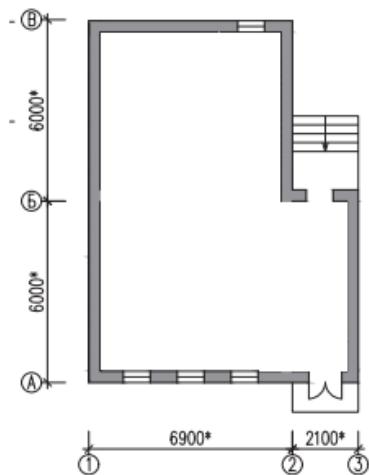
Схема контуров здания

Фасады

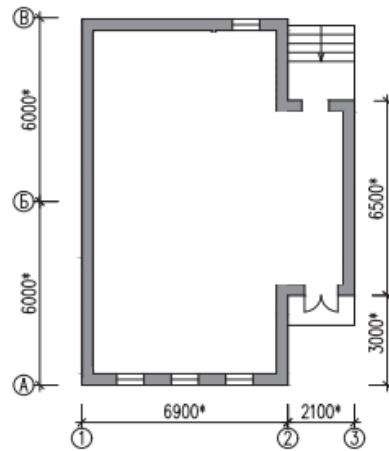
ТД1.2Б

**Одноэтажный
жилой дом в три
окна с антресолью с
брандмауэром**

Типовое архитектурное
решение.



Вариант 1



Вариант 2

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.
Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.
Допускается устройство ниш, окон на цоколе.
Допускается устройство подвального этажа.

Особенностью ТД1.2Б является отсутствие оконных, дверных и иных проемов в брандмауэре. Брандмауэр применяется при нулевом отступе от боковых границ и невозможности обеспечения противопожарных разрывов между объектами капитального строительства. Брандмауэр допускается использовать с любым вариантом отделки фасада из представленных в альбоме.

Примечание:

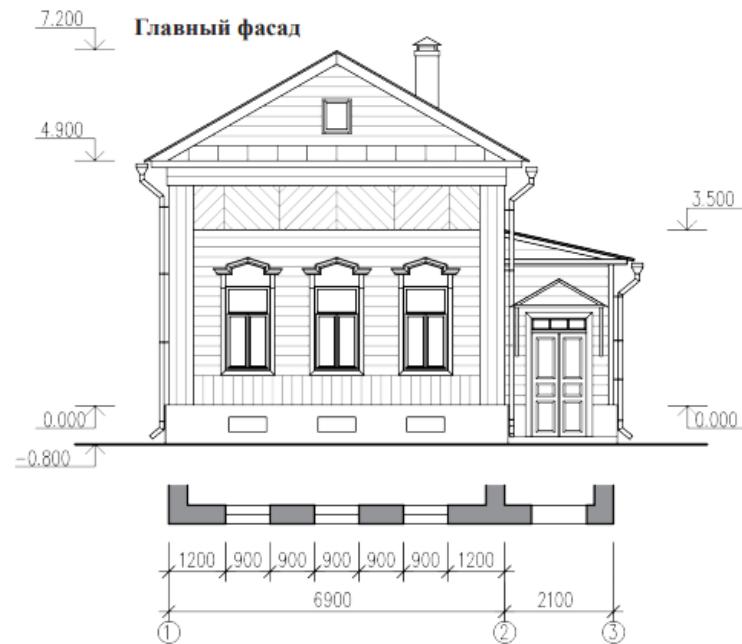
* Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:
- по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;

- по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

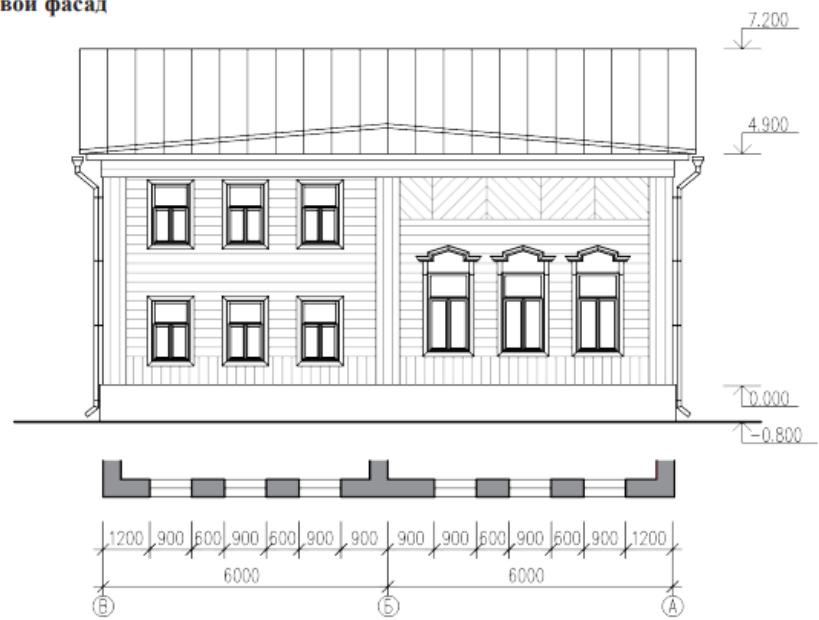
** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.

**Варианты
отделки
фасадов**

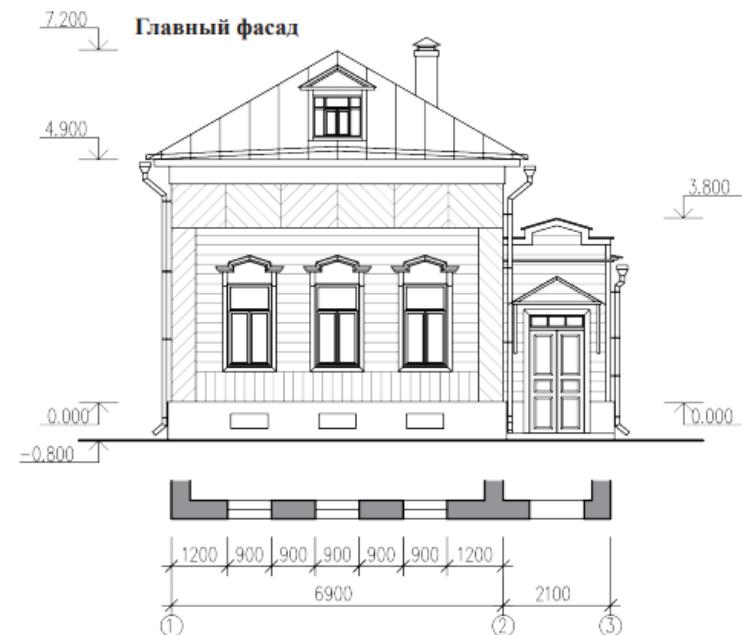
B1



Боковой фасад



B2

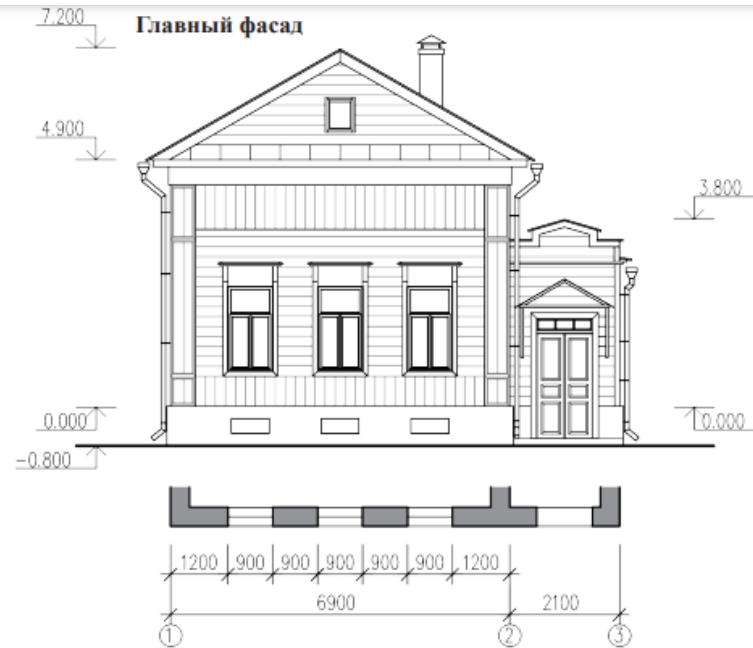


Боковой фасад

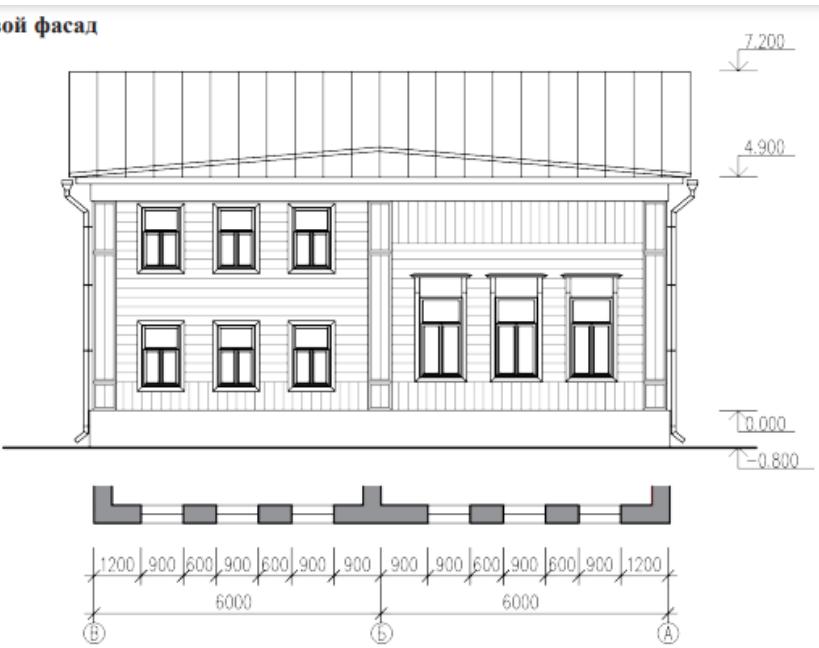


**Варианты
отделки
фасадов**

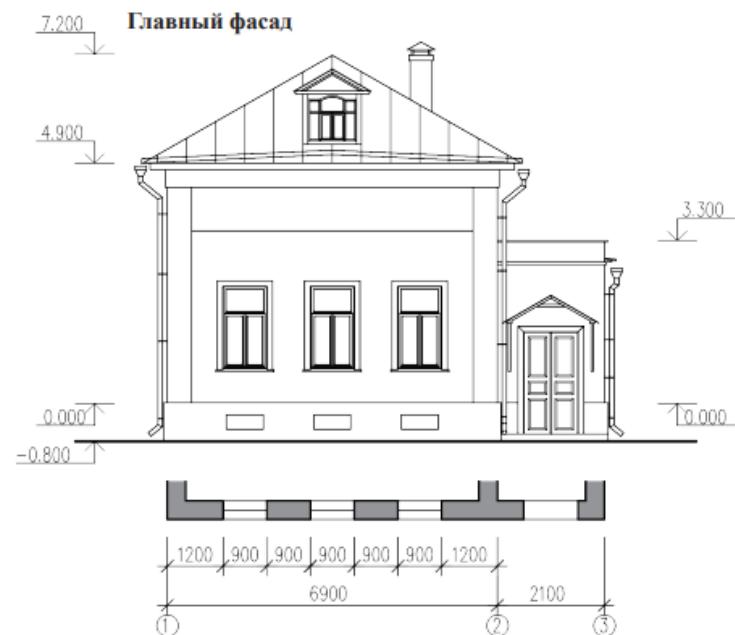
B3



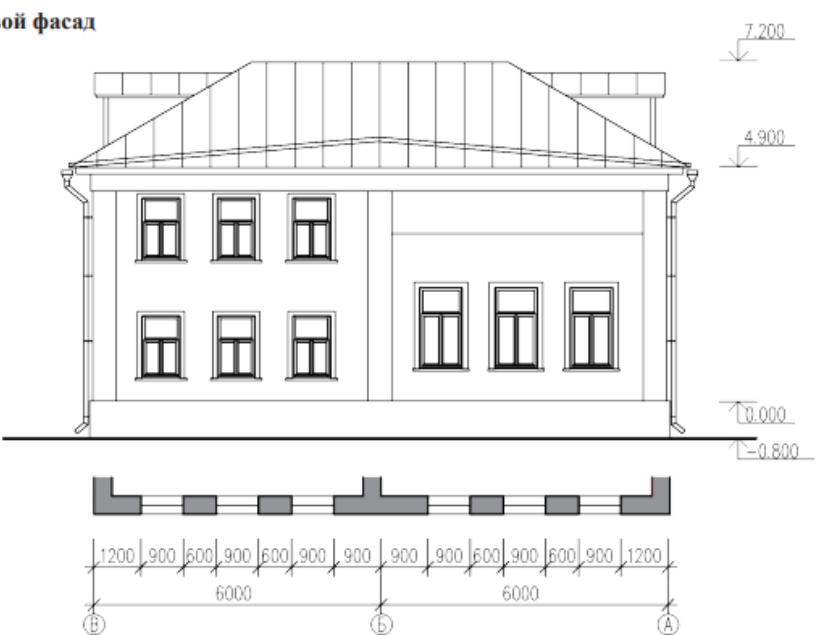
Боковой фасад



B4

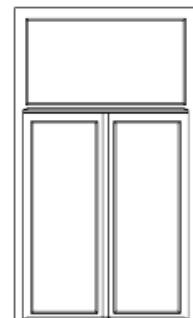


Боковой фасад

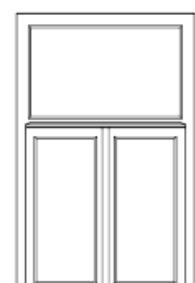


**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение оконных проемов

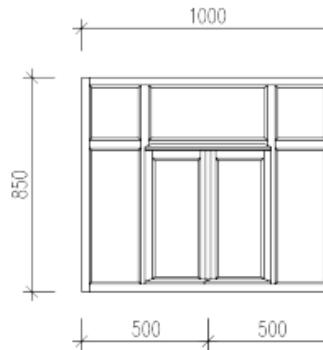


Окненный проем

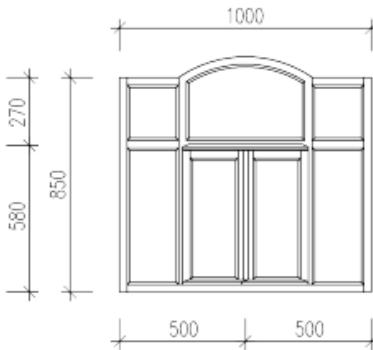


Окненный проем
антресоли

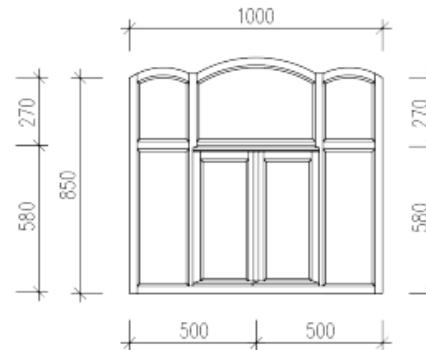
Заполнение проемов слухового окна



CO1



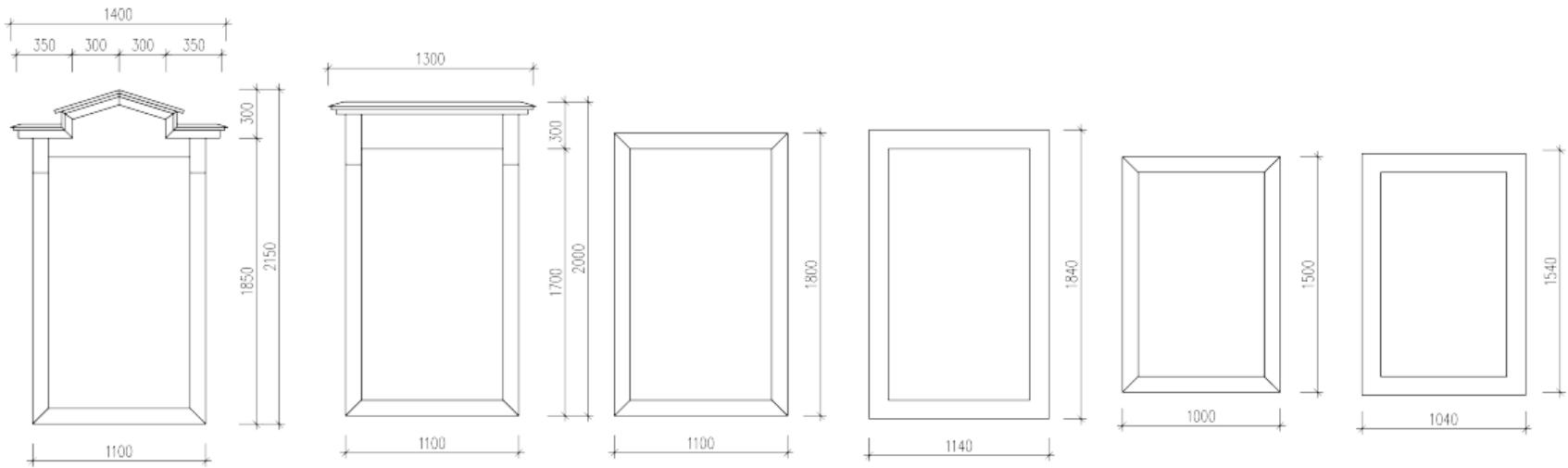
CO2



CO3

**Решения
архитектурных
деталей**

Наличники для оконных проемов



H1

H2

H3

H4

HA1

HA2

Деревянный наличник

Оштукатуренный
наличник

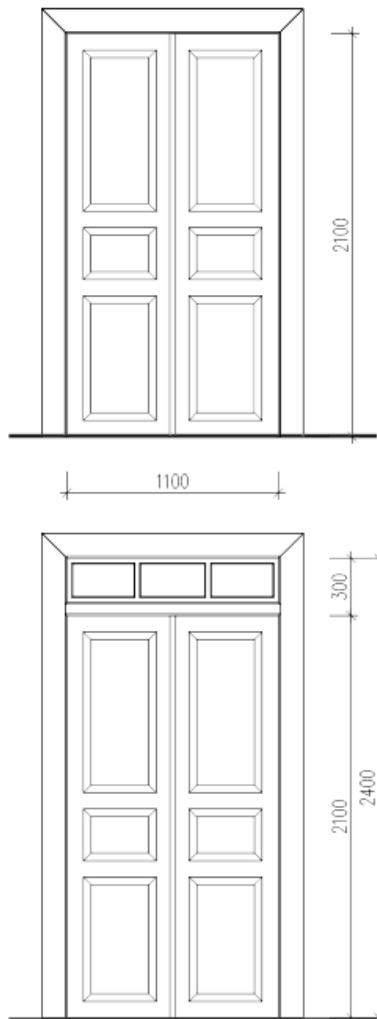
Деревянный наличник
антресоли

Оштукатуренный наличник
из кирпича*

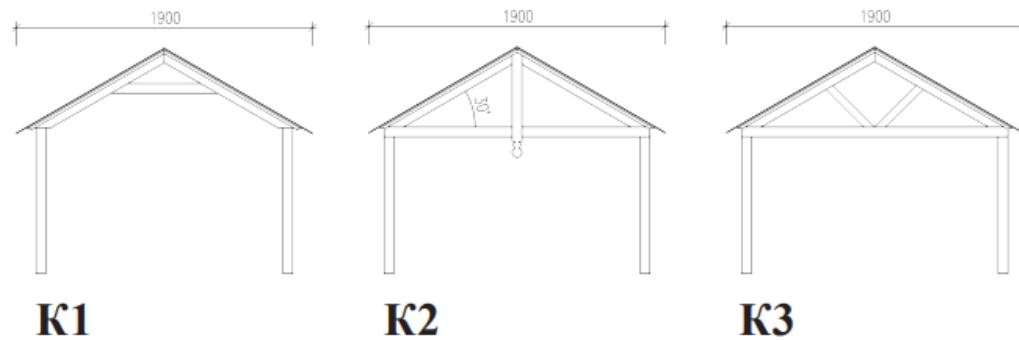
*Ширина и высота
наличника выполняемого в
варианте облицовки фасада
красным керамическим
кирпичом определяется
модулем кирпича

**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение дверных проемов

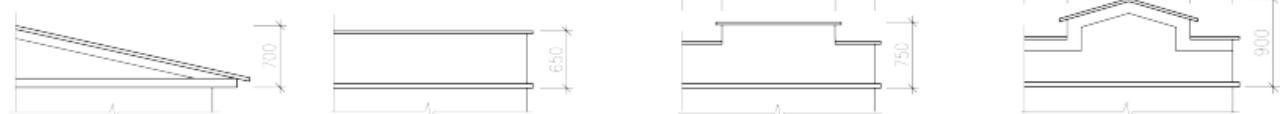


Навесы



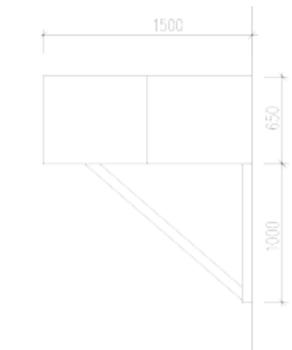
Навесы выполняются из деревянных конструкций с металлическими окрытиями в цвет кровли

Аттики

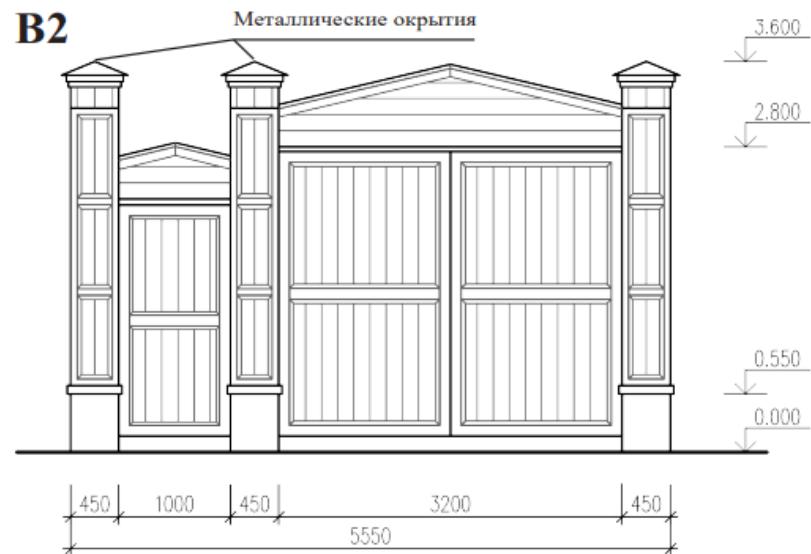
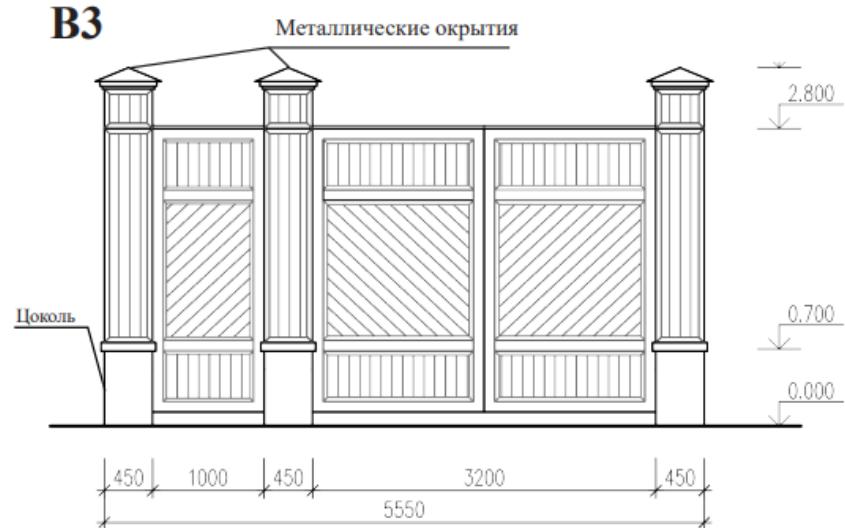
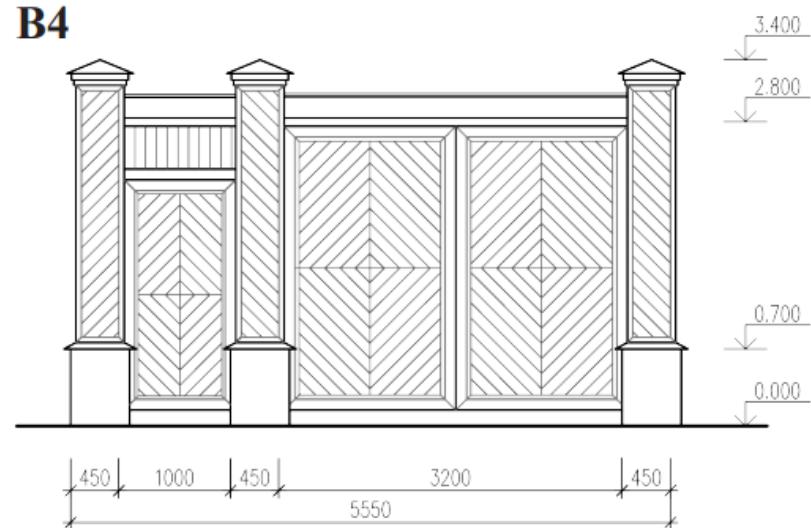


Аттики могут быть использованы для вариантов решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Вид сбоку



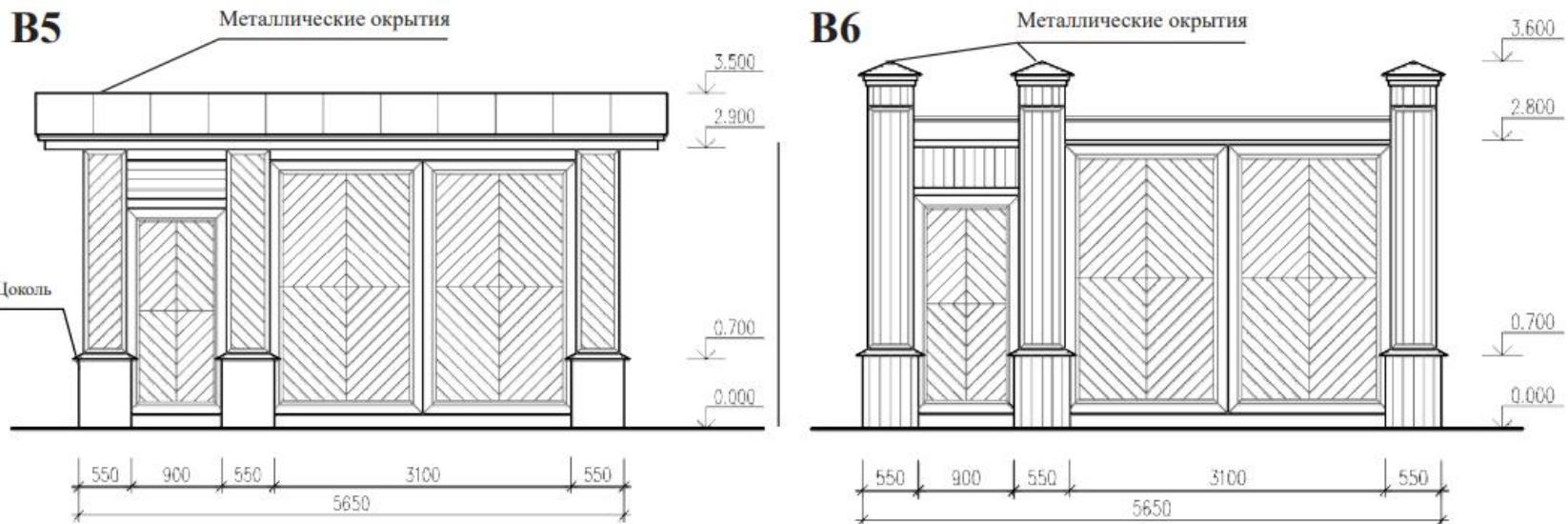
**Решения
ворот и
калиток**

B1**B2****B3****B4**

Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

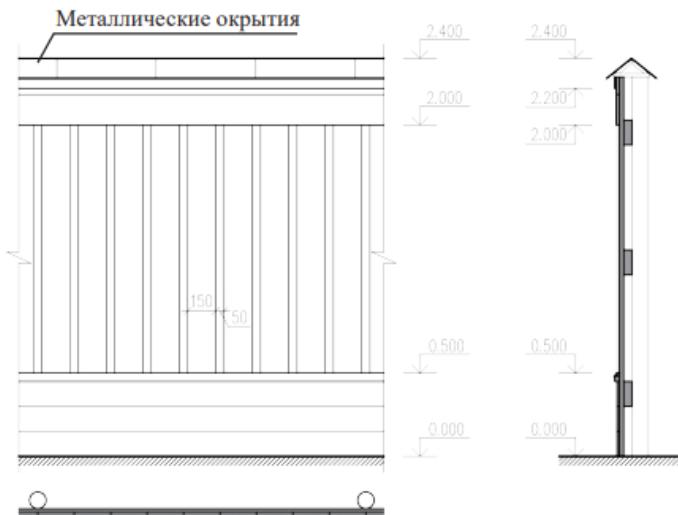
**Решения
ворот и
калиток**



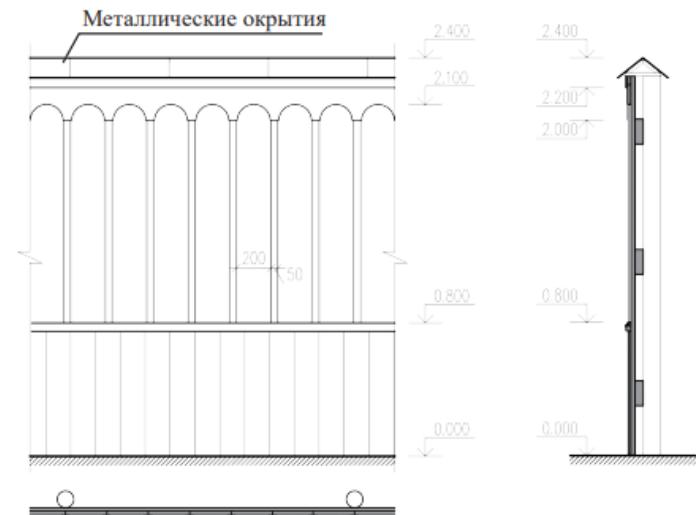
Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

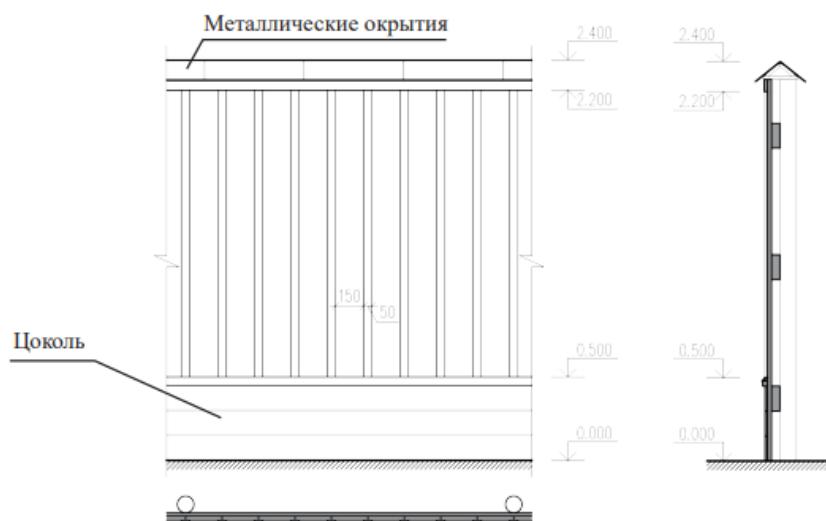
**Решения
ограждений**



01

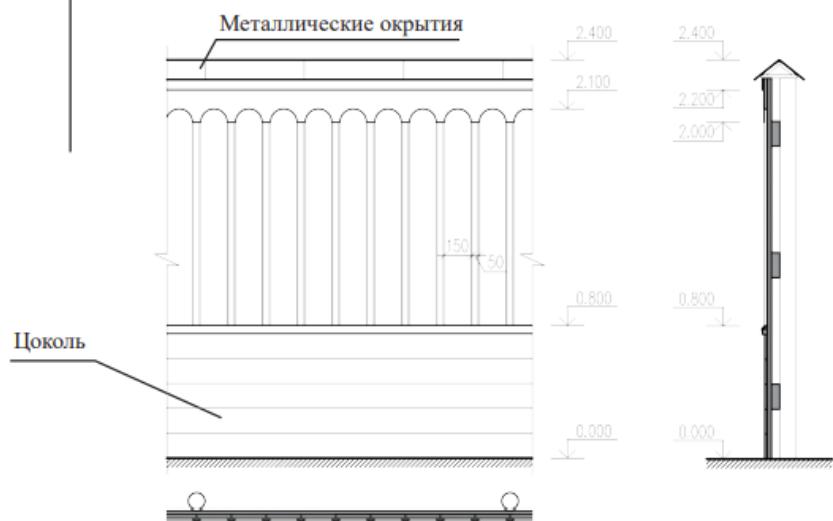


03



02

Ограждения выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.
Металлическое ограждение выполняется в цвет кровли дома.



04

Установка защитной крыши над забором по желанию застройщика.
Расстояние между опорными стойками ограждения определяется по месту установки.

**Отделочные
материалы и
колористические
решения**

Кровля



металлическая фальцевая

Материалы отделки



Фасад с отделкой



деревянная фасадная доска
штукатурка под покраску



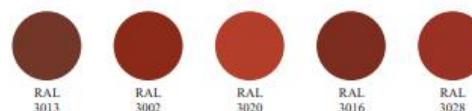
Фасад без отделки



деревянный сруб



облицовочный кирпич



**Заполнение
оконных проемов**

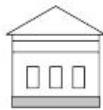


дерево, стекло
(деревянные оконные рамы)

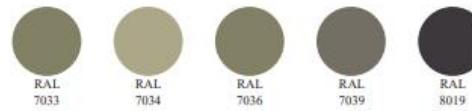
металл с ламинацией под дерево,
стекло



Цоколь



штукатурка под покраску



**Ворота, калитки и
ограждения**



деревянная доска



штукатурка под покраску



Колористические решения

Приложение № 4
к приказу Комитета Республики
Татарстан по охране объектов
культурного наследия
от 12.07.23 № 296-т

**ТД2. Типовое архитектурное решение
Одноэтажный жилой дом в четыре окна**

**Основные характеристики типового
архитектурного решения ТД2**

Ориентировочная площадь дома	130-140 м ²
Ориентировочная площадь жилых помещений	90-100 м ²
Максимальная площадь застройки	170 м ²
Ширина главного фасада без учета входной группы	8,4 м*
Ширина главного фасада с учетом входной группы	11,4 м*
Длина бокового фасада	15 м*
Высота здания от цоколя до свеса крыши	4 м*
Высота здания от цоколя до конька крыши	6,7 м*
Высота цоколя	0,9 м**
Главный фасад (уличный)	Фасад, выходящий на территорию общего пользования, расположенный по передней границе земельного участка.
	Допускается зеркальное отражение композиции главного фасада.

Варианты решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Отделка деревом

Обшивка фасада деревянной доской шириной 150-200 мм Наличники, лопатки, фриз - деревянные Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской

При возведении основных ограждающих конструкций из дерева (бревно, брус) допускается не выполнять обшивку

Отделка штукатуркой

Наружная отделка стен, наличников и лопаток - штукатурка с последующей покраской Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

Кирпичный фасад

При возведении основных ограждающих конструкций из керамического красного кирпича допускается оставлять поверхность неоштукатуренной Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

Застройщик вправе выбрать материалы отделки и колористические решения из числа предложенных

Материалы заполнения оконных и дверных проемов

- для первого и цокольного этажей: дерево, металл
- для второго этажа и выше: дерево, металл или материалы, имитирующие дерево

Колористическое решение

Колористические решения, представленные в альбоме, являются обязательными к исполнению. Застройщик вправе выбрать один из предложенных вариантов сочетаний цветов или самостоятельно составить комбинацию цветов из числа предложенных

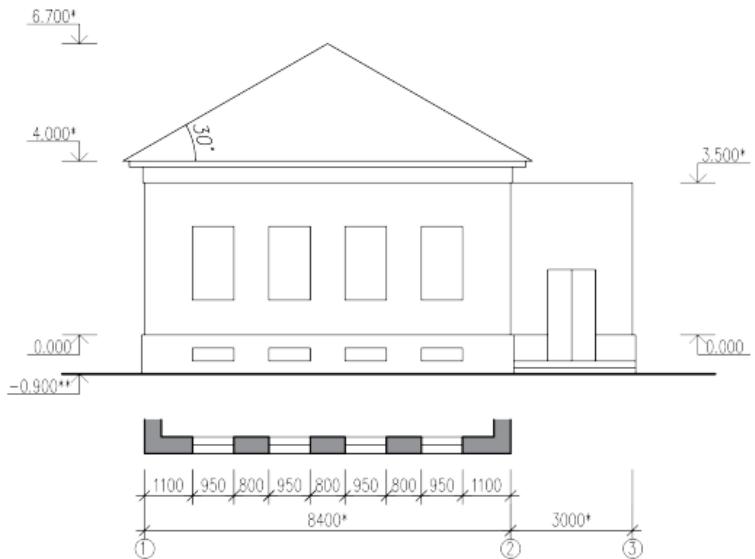
Архитектурные детали

Застройщик вправе выбрать архитектурные детали из числа предложенных: наличники, слуховые окна, оформление входных групп, двери и навесы, ограждения, ворота и калитки.

Планы и разрезы приведены в качестве примера и носят рекомендательный характер

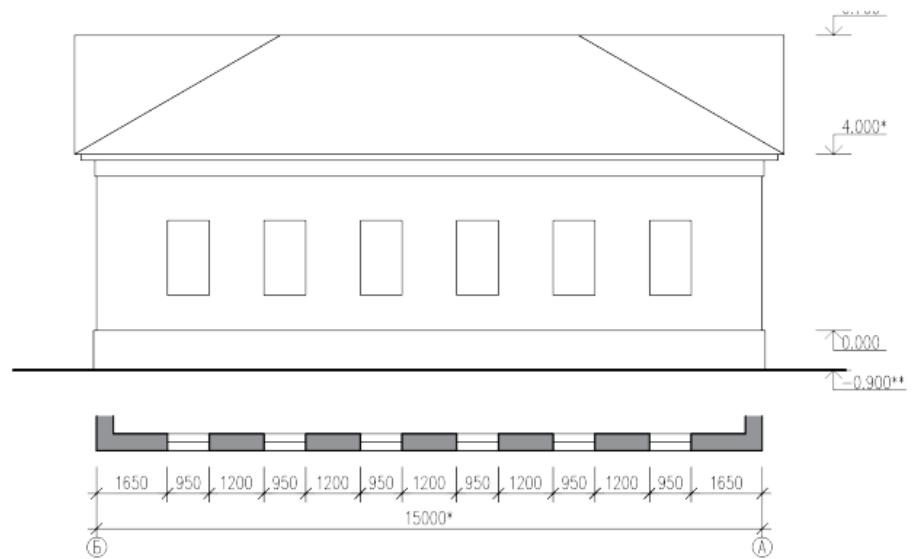
Привязка осей осуществляется по внешней границе основных ограждающих конструкций. В случае размещения брандмауэра размещение осей указано на листах.

Крыша вальмовая двухскатная с углом наклона 30°. Кровля - металлическая фальцевая. Водосточные трубы и другие металлические элементы выполняются в цвет кровли.



Главный фасад

Схема контуров здания по 1 этажу



Боковой фасад

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.

Ширина пристенков между окнами не подлежит изменению.

Допускается устройство ниш, окон на цоколе.

Допускается устройство подвального этажа

Примечание:

* Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:

- по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые пристенки. Боковой пристенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;

- по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

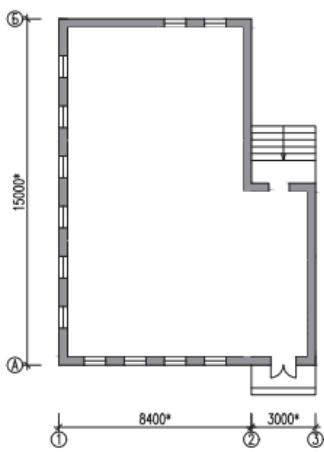
** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.

Фасады

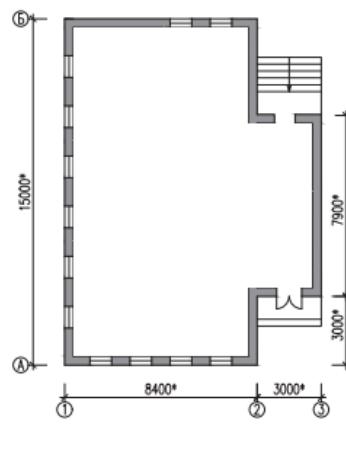
ТД2

Одноэтажный
жилой дом в четыре
окна

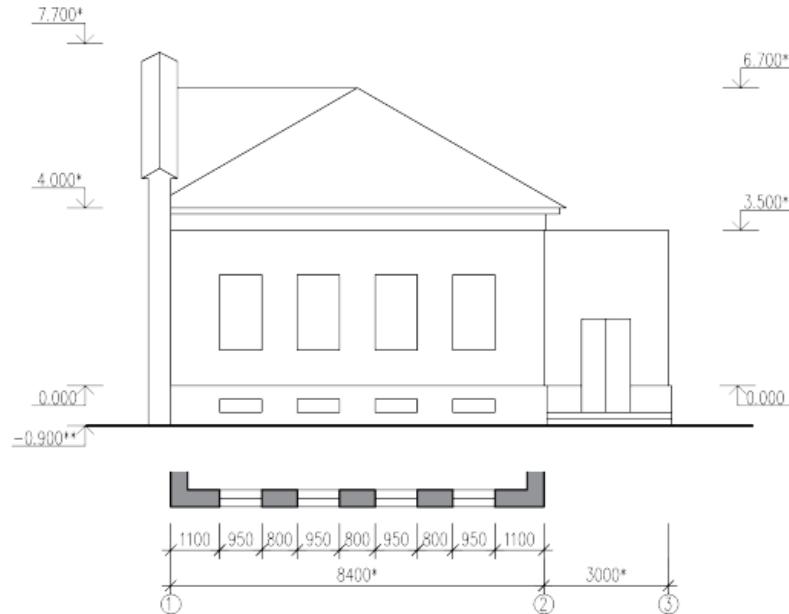
Типовое
архитектурное
решение.



Вариант 1



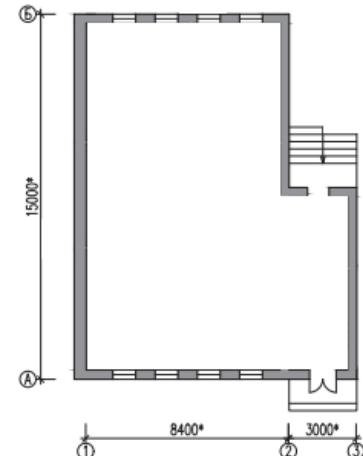
Вариант 2



Главный фасад

Схема контуров здания по 1 этажу

Фасады

ТД2БОдноэтажный
жилой дом в
четыре окна с
брандмауэромТиповое архитектурное
решение.

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.

Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.

Допускается устройство ниш, окон на цоколе.

Допускается устройство подвального этажа.

Особенностью ТД2Б является отсутствие оконных, дверных и иных проемов в брандмауэр. Брандмауэр применяется при нулевом отступе от боковых границ и невозможности обеспечения противопожарных разрывов между объектами капитального строительства. Брандмауэр допускается использовать с любым вариантом отделки фасада из представленных в альбоме.

Примечание:

* Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:

- по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;
- по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

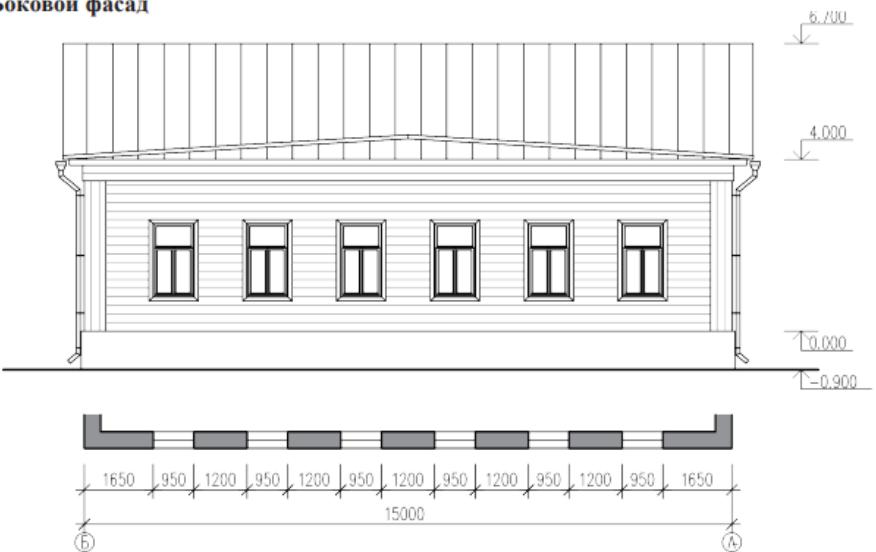
** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.

**Варианты
отделки
фасадов**

B1



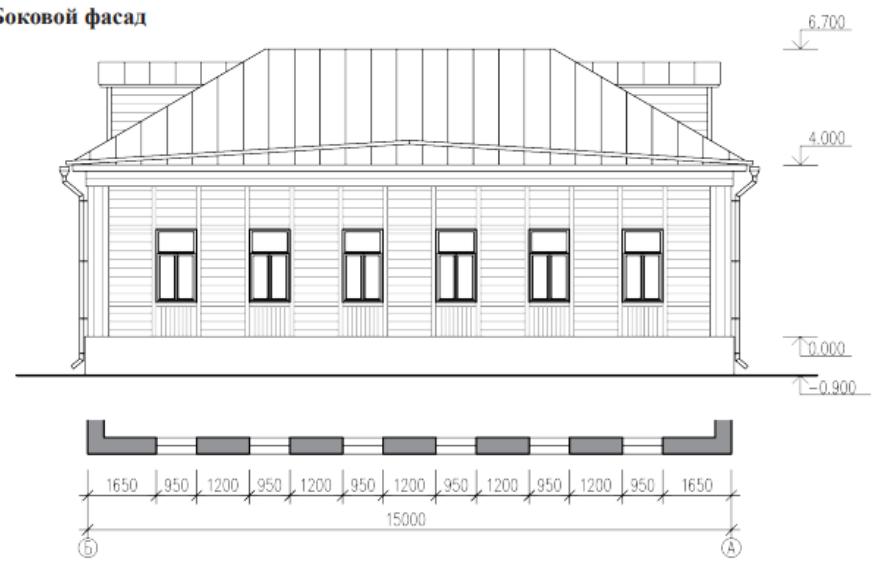
Боковой фасад



B2

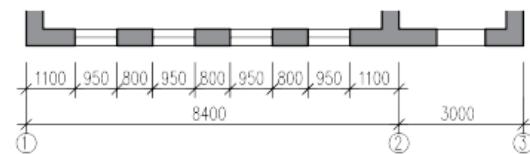


Боковой фасад

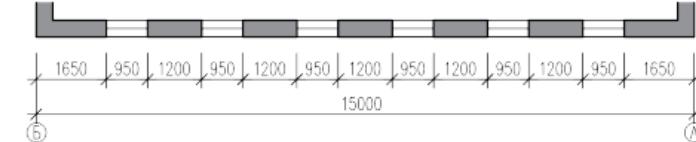
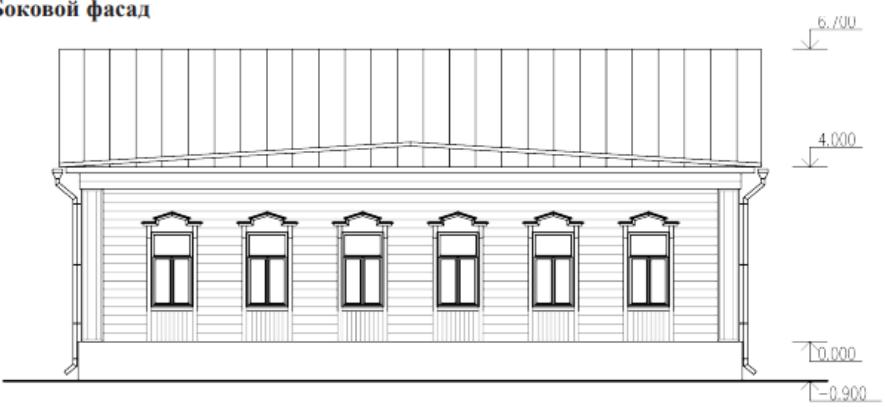


**Варианты
отделки
фасадов**

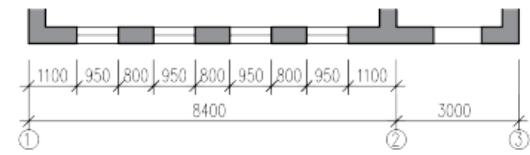
B3



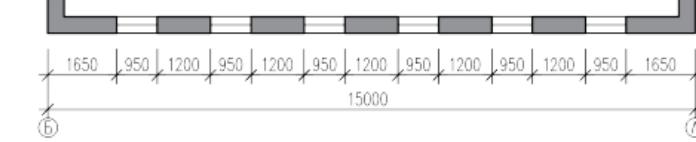
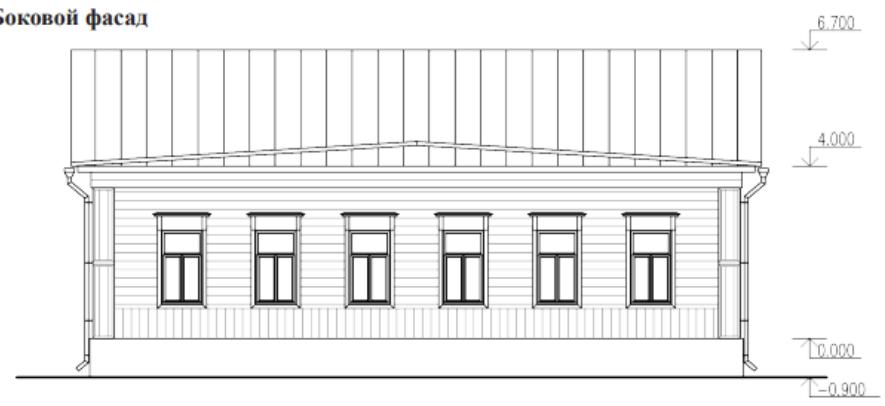
Боковой фасад



B4



Боковой фасад

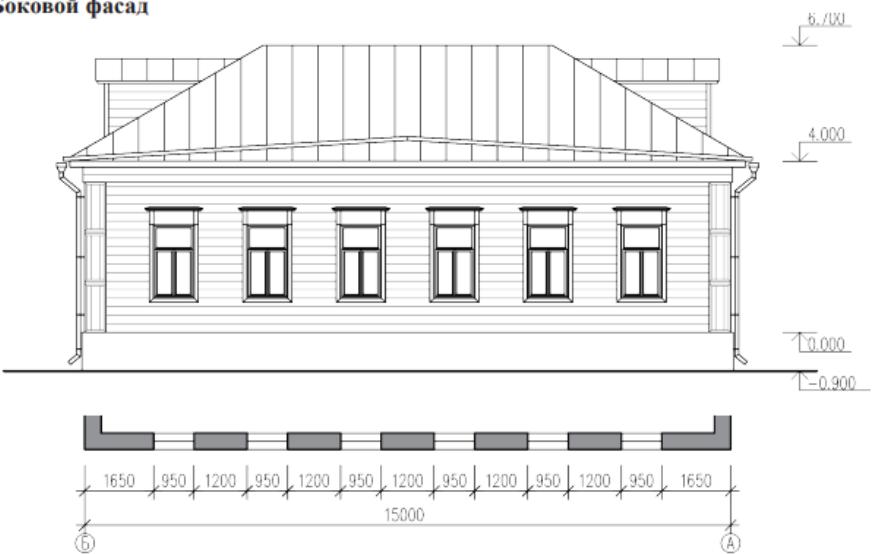


**Варианты
отделки
фасадов**

B5



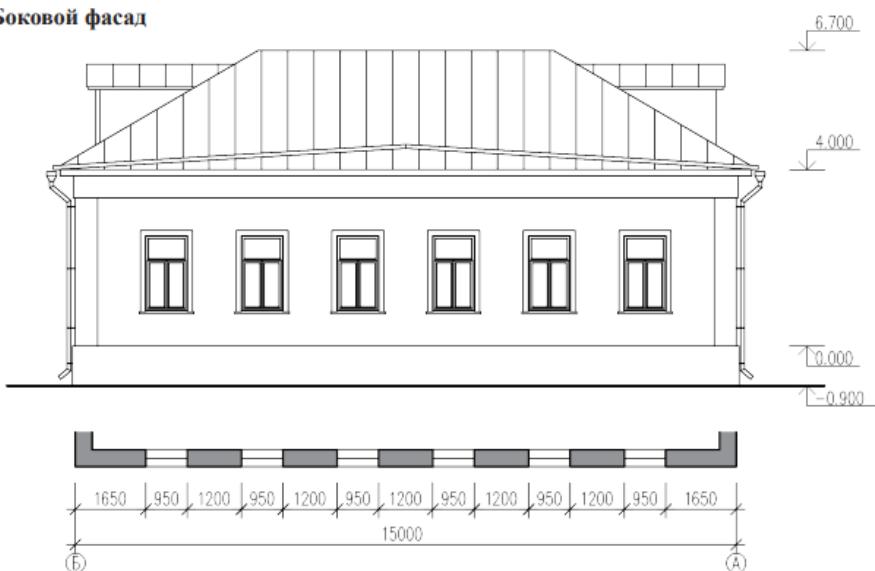
Боковой фасад



B6

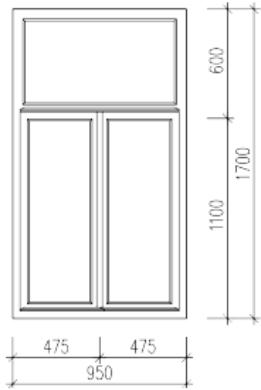


Боковой фасад

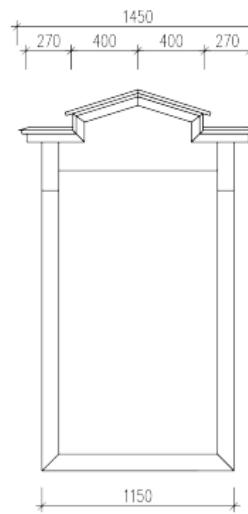


**Решения
архитектурных
деталей**

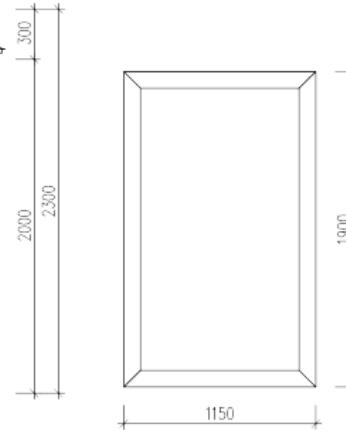
Заполнение оконных проемов



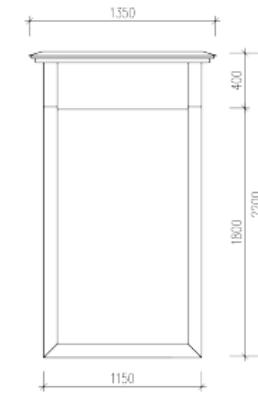
Наличники для оконных проемов



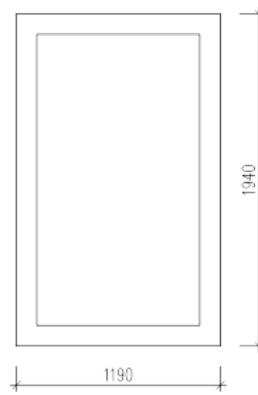
H1



H2



H3

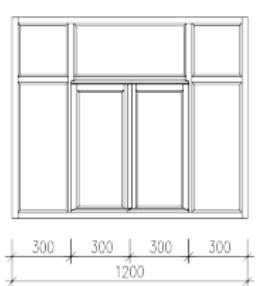


H4

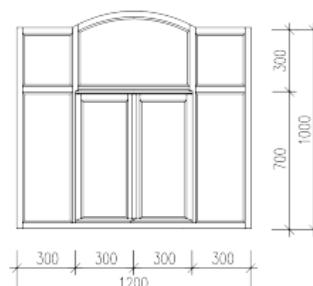
Деревянный наличник

Оштукатуренный наличник
из кирпича*

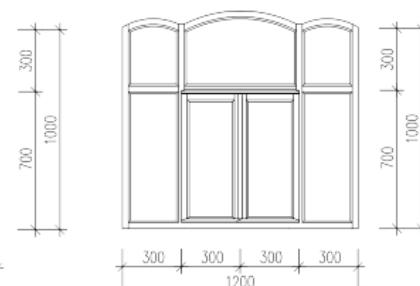
Заполнение проемов слухового окна



CO1



CO2

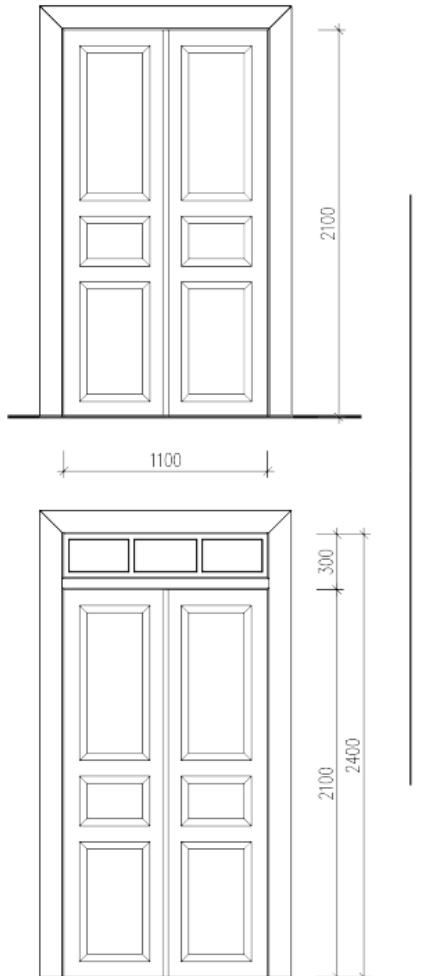


CO3

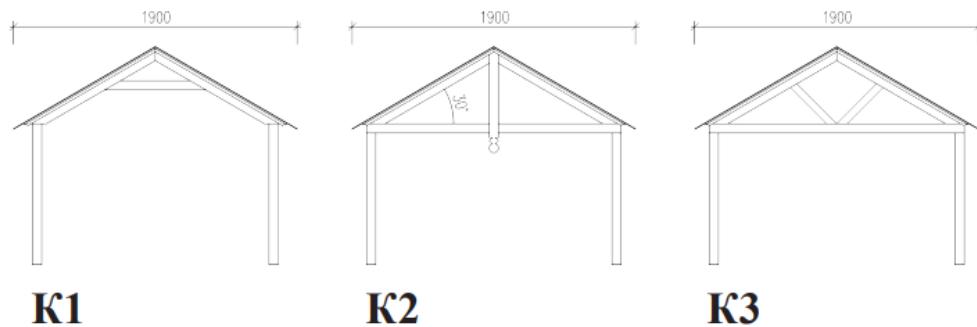
*Ширина и высота
наличника выполняемого в
варианте облицовки фасада
красным керамическим
кирпичом определяется
модулем кирпича

**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение дверных проемов

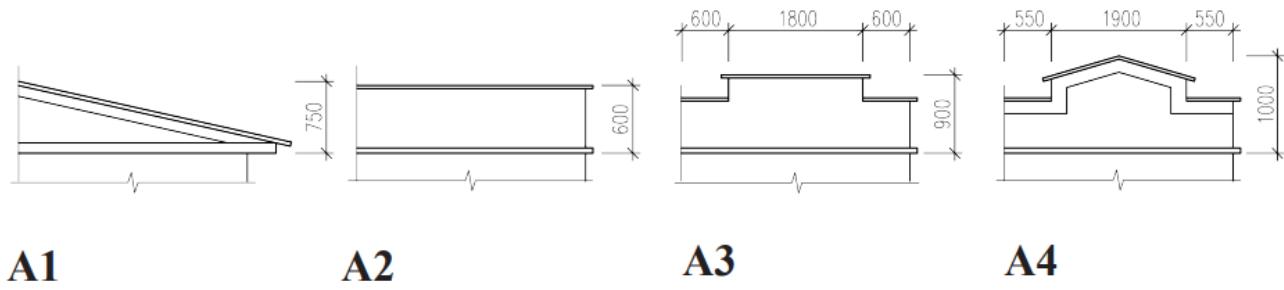


Навесы



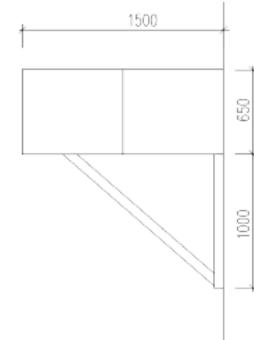
Навесы выполняются из деревянных конструкций с металлическими окрытиями в цвет кровли

Аттики

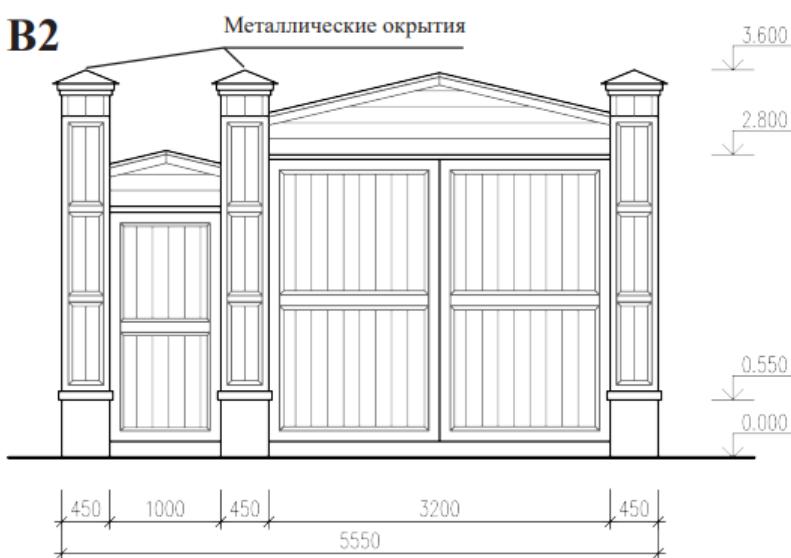
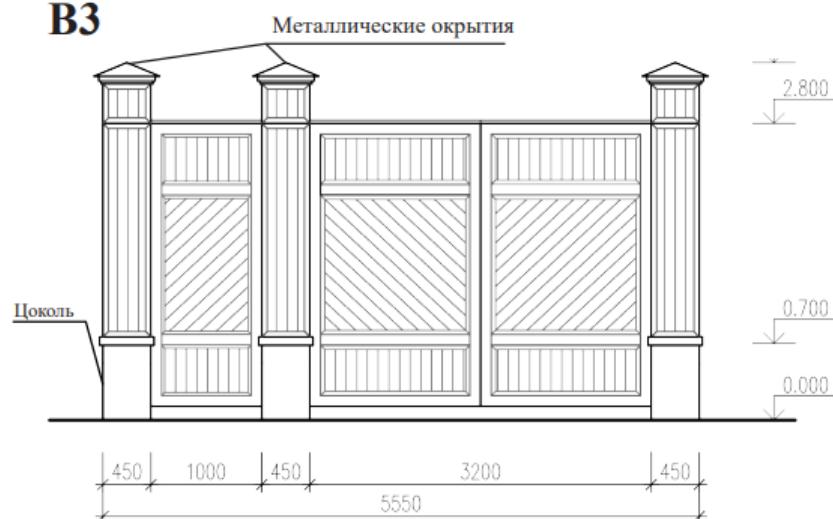
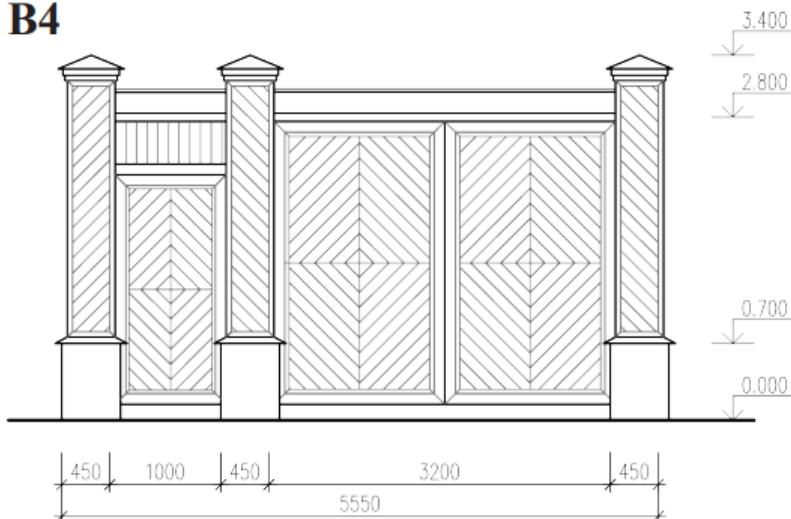


Аттики могут быть использованы для вариантов решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Вид сбоку



**Решения
ворот и
калиток**

B1**B2****B3****B4**

Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

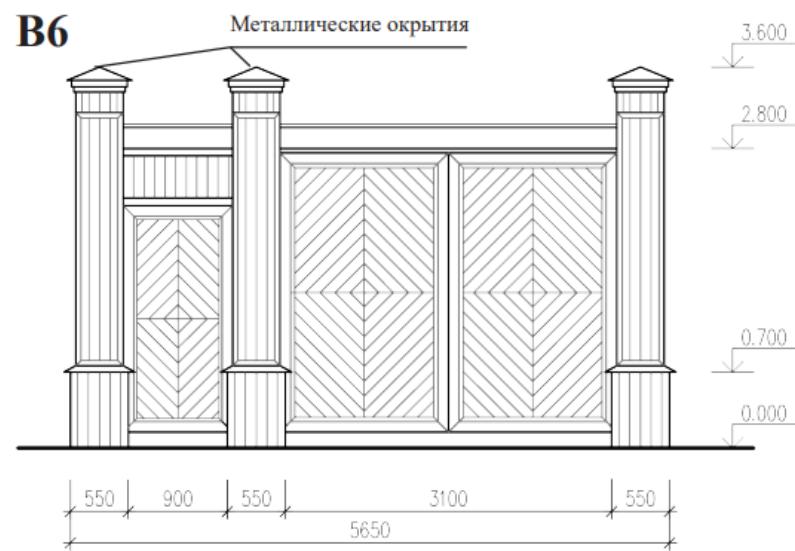
Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

**Решения
ворот и
калиток**

B5



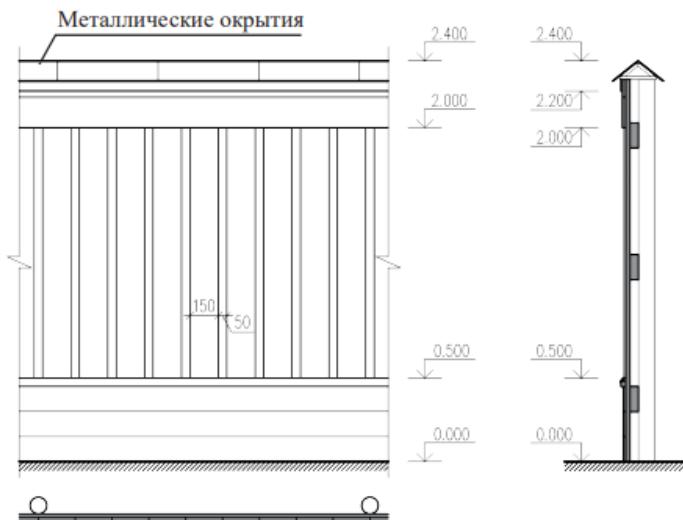
B6



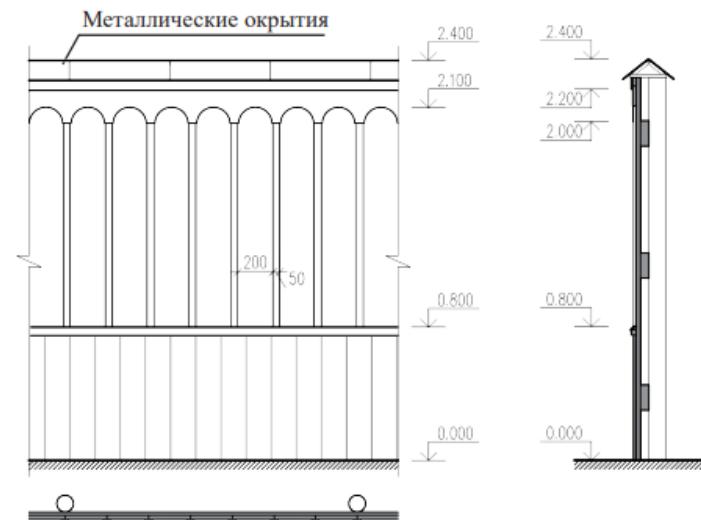
Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

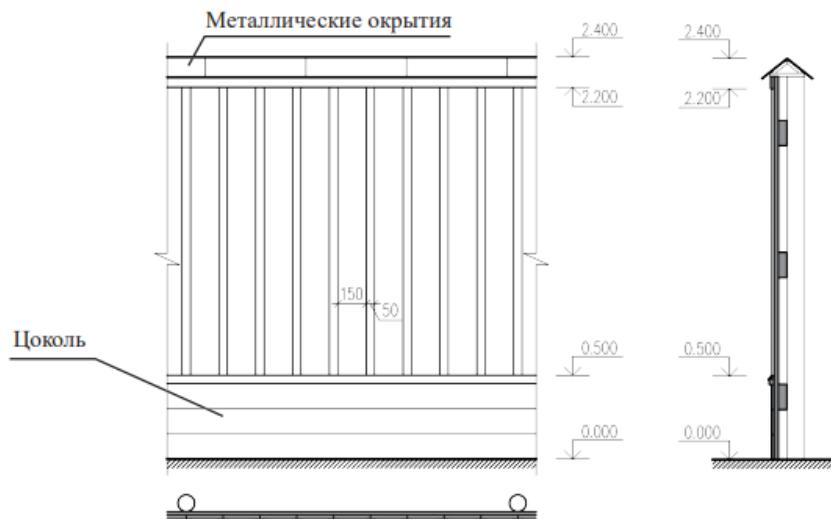
**Решения
ограждений**



O1

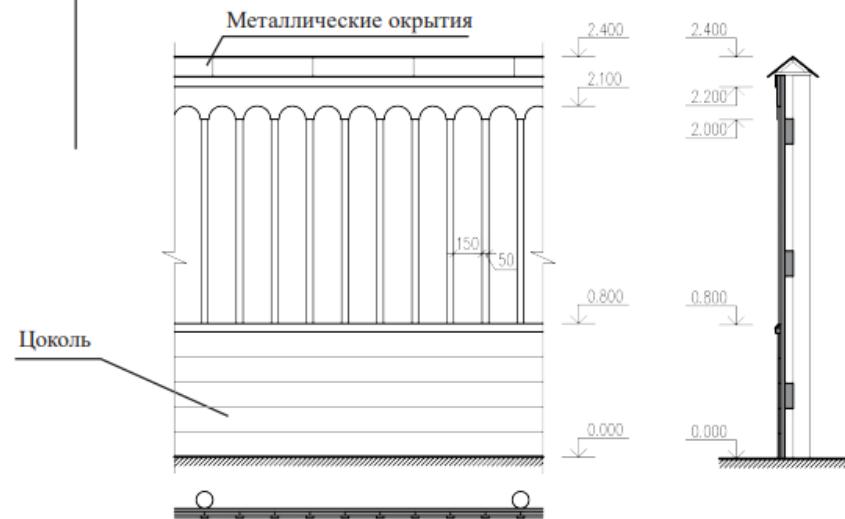


O3



O2

Ограждения выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.
Металлическое окрытие ограждений выполняется в цвет кровли дома.



O4

Установка защитной крыши над забором по желанию застройщика. Расстояние между опорными стойками ограждения определяется по месту установки.

**Отделочные
материалы и
колористические
решения**

Кровля



Фасад с отделкой



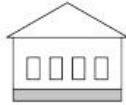
Фасад без отделки



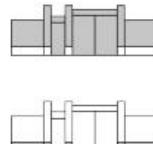
**Заполнение
оконных проемов**



Цоколь



**Ворота, калитки и
ограждения**



Материалы отделки

металлическая фальцевая

Колористические решения



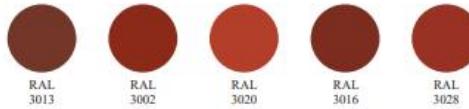
**деревянная фасадная доска
штукатурка под покраску**



деревянный сруб



облицовочный кирпич



**дерево, стекло
(деревянные оконные рамы)**



**металл с ламинацией под дерево,
стекло**



штукатурка под покраску



деревянная доска



штукатурка под покраску



Приложение № 5
к приказу Комитета Республики
Татарстан по охране объектов
культурного наследия
от 12.04.2013 № 286-Г

ТД2.1 Типовое архитектурное решение
Одноэтажный жилой дом в четыре окна с мезонином

Основные характеристики типового архитектурного решения ТД2.1

Ориентировочная площадь дома	210-220 м ²
Ориентировочная площадь жилых помещений	140-150 м ²
Максимальная площадь застройки	170 м ²
Ширина главного фасада без учета входной группы	8,4 м*
Ширина главного фасада с учетом входной группы	11,4 м*
Длина бокового фасада	15 м*
Высота здания от цоколя до свеса крыши	4 м*
Высота здания от цоколя до свеса мезонина	7,1 м*
Высота здания от цоколя до конька крыши	6,7 м*
Высота здания от цоколя до конька мезонина	9,6 м*
Высота цоколя	0,9 м**
Главный фасад (уличный)	Фасад, выходящий на территорию общего пользования, расположенный по передней границе земельного участка Допускается зеркальное отражение композиции главного фасада.

Варианты решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Отделка деревом

Обшивка фасада деревянной доской шириной 150-200 мм. Наличники, лопатки, фриз - деревянные. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

При возведении основных ограждающих конструкций из дерева (бревно, брус) допускается не выполнять обшивку

Отделка штукатуркой

Наружная отделка стен, наличников и лопаток - штукатурка с последующей покраской. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской

Кирпичный фасад

При возведении основных ограждающих конструкций из керамического красного кирпича допускается оставлять поверхность неоштукатуренной. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

Застраивщик вправе выбрать материалы отделки и колористические решения из числа предложенных

Материалы заполнения оконных и дверных проемов

- для первого и цокольного этажей: дерево, металл
- для второго этажа и выше: дерево, металл или материалы, имитирующие дерево

Колористическое решение

Колористические решения, представленные в альбоме, являются обязательными к исполнению. Застраивщик вправе выбрать один из предложенных вариантов сочетаний цветов или самостоятельно составить комбинацию цветов из числа предложенных

Архитектурные детали

Застраивщик вправе выбрать архитектурные детали из числа предложенных: наличники, слуховые окна, оформление входных групп, двери и навесы, ограждения, ворота и калитки.

Планы и разрезы приведены в качестве примера и носят рекомендательный характер

Привязка осей осуществляется по внешней границе основных ограждающих конструкций. В случае размещения брандмауэра размещение осей указано на листах.

Крыша вальмовая/двухскатная с углом наклона 30°. Кровля - металлическая фальцевая. Водосточные трубы и другие металлические элементы выполняются в цвет кровли.

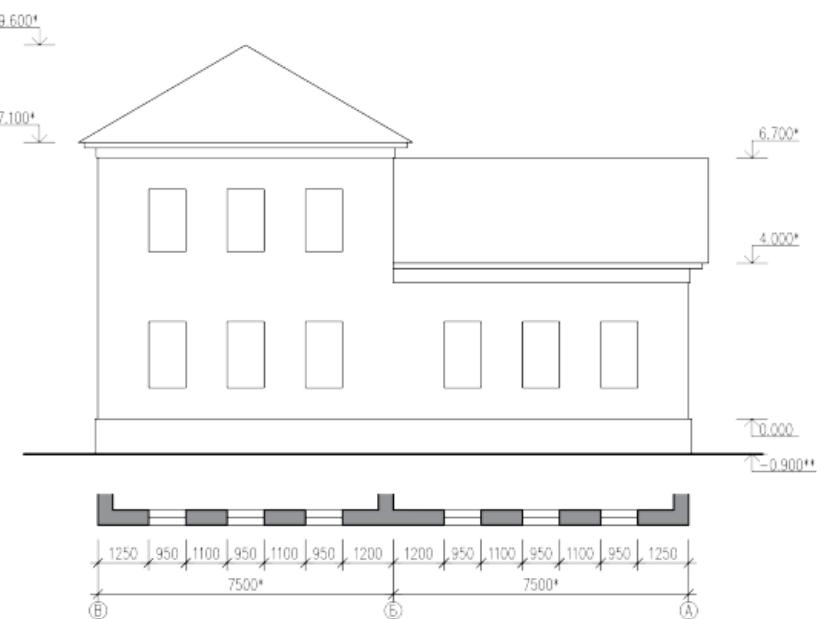
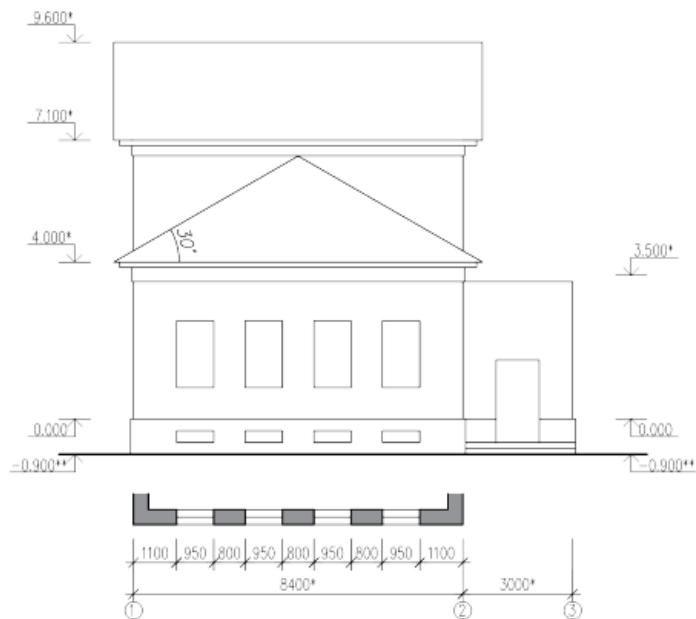


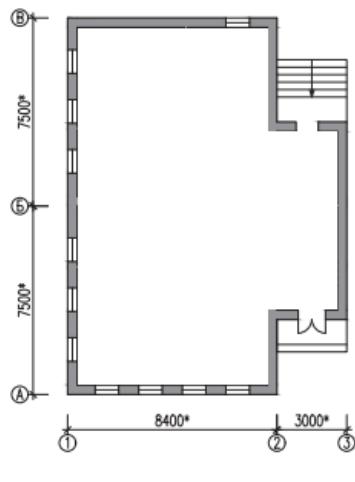
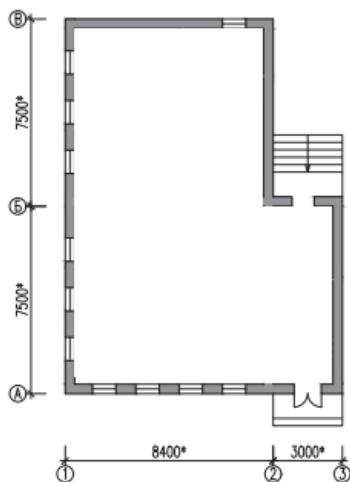
Схема контуров здания

Фасады

ТД2.1

Одноэтажный
жилой дом в четыре
окна с мезонином

Типовое
архитектурное
решение.



Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.

Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.

Допускается устройство ниш, окон на цоколе.

Допускается устройство подвального этажа

Примечание:

* Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:

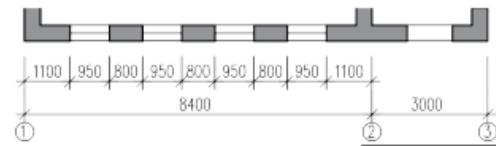
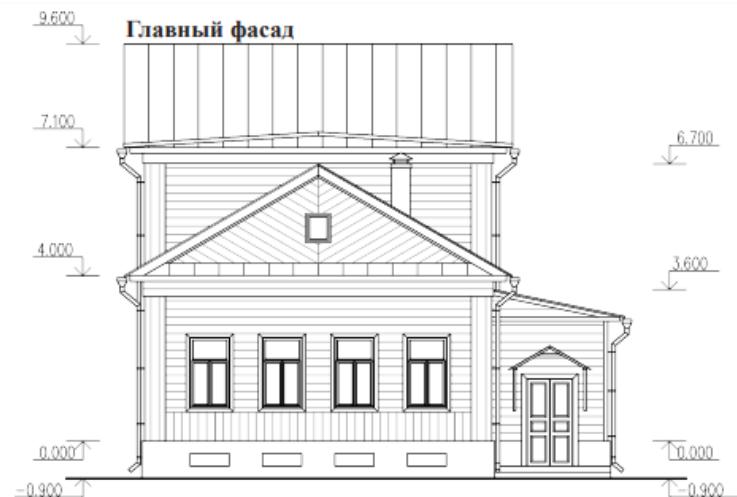
- по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;

- по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

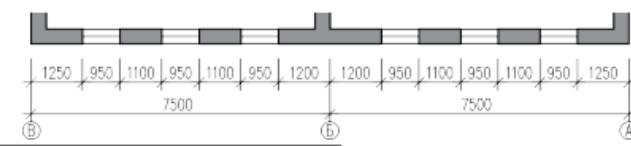
** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.

**Варианты
отделки фасадов**

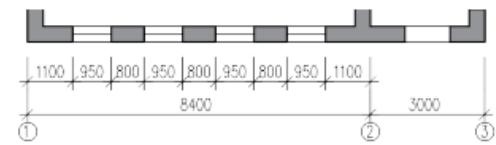
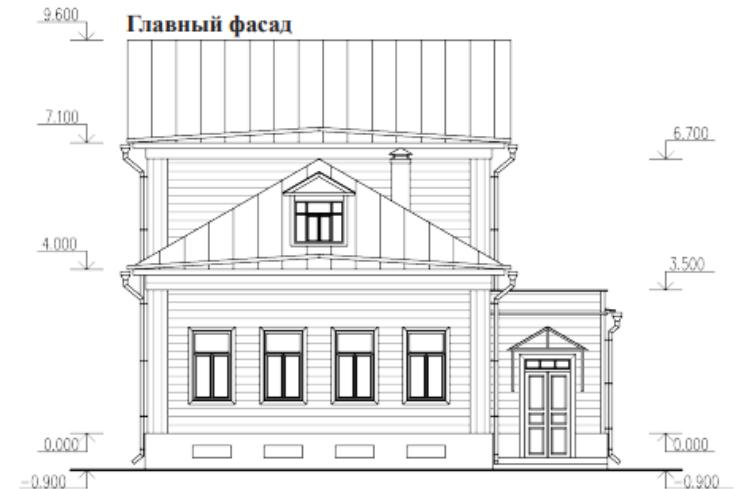
B1



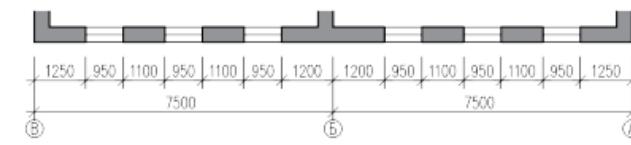
Боковой фасад



B2

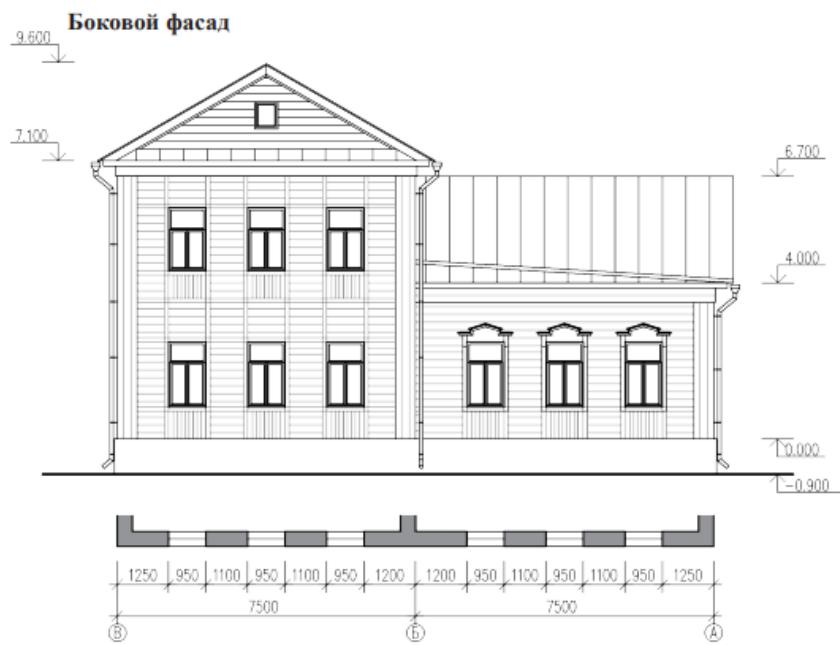
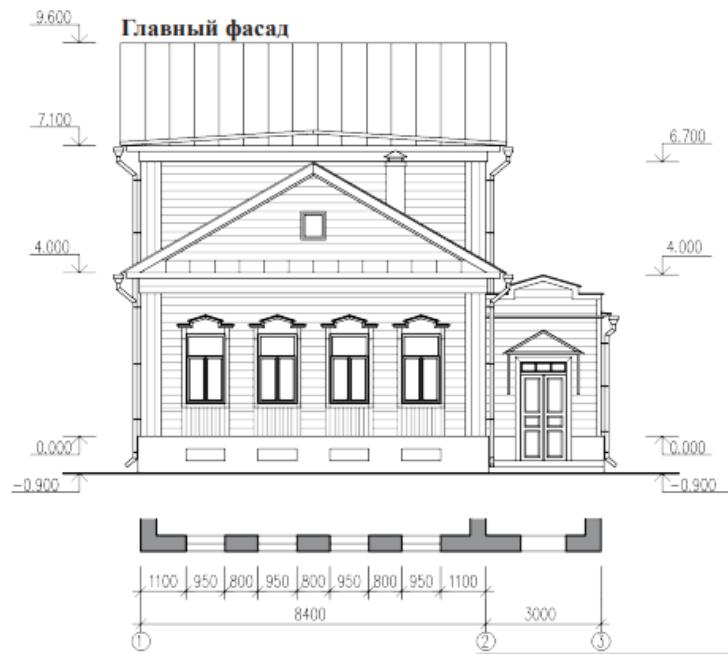


Боковой фасад

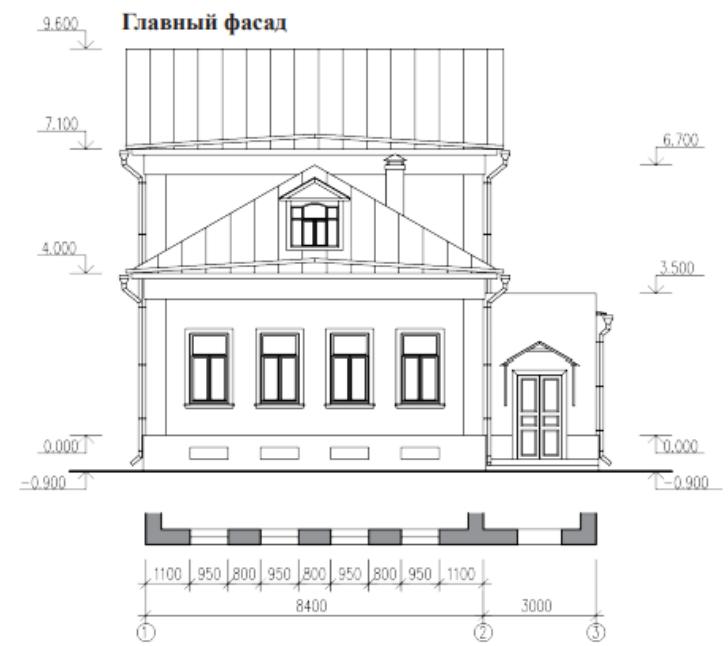


**Варианты
отделки
фасадов**

B3

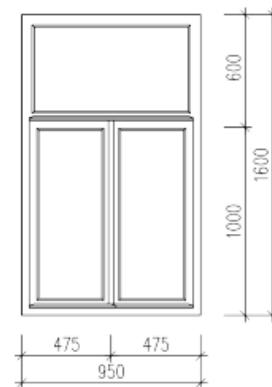


B4

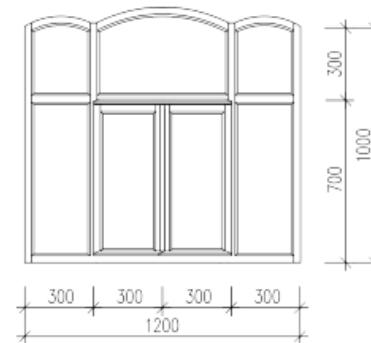
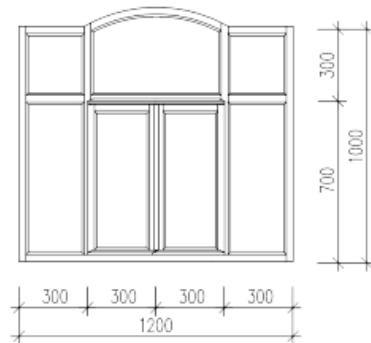
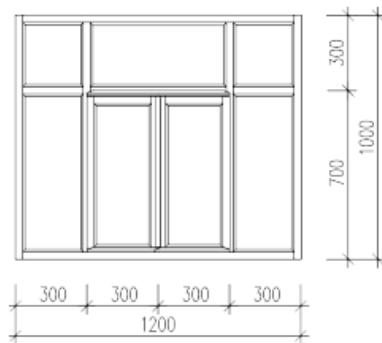


**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение оконных проемов

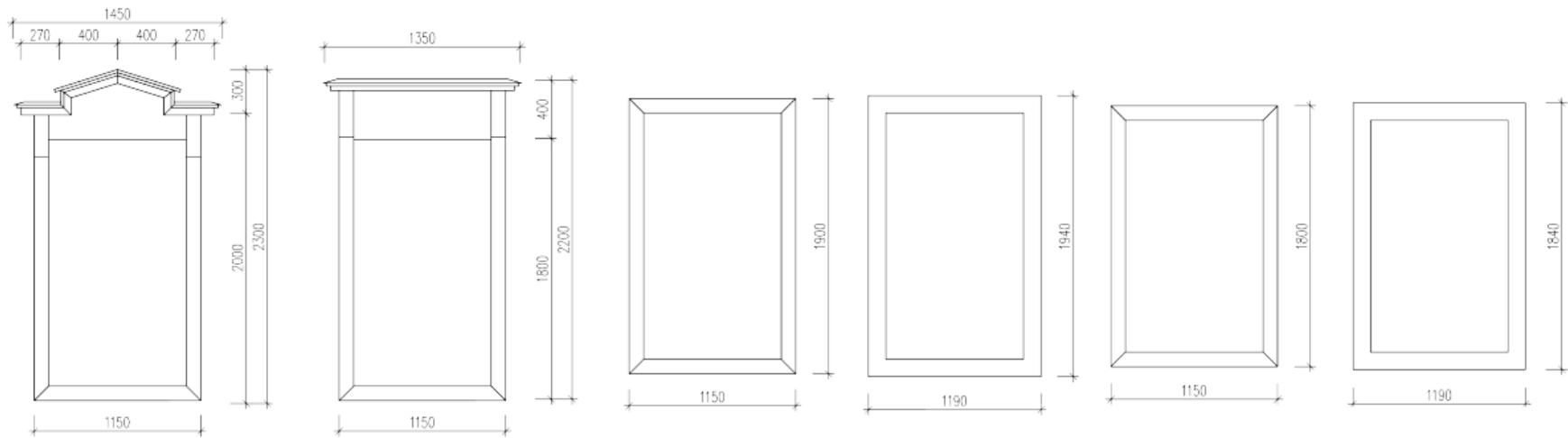


Заполнение проемов слухового окна



**Решения
архитектурных
деталей**

Наличники для оконных проемов

**H1****H2****H3****H4****HA1****HA2**

Деревянный наличник

Оштукатуренный
наличник

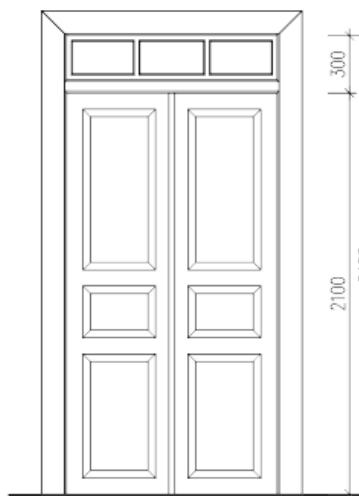
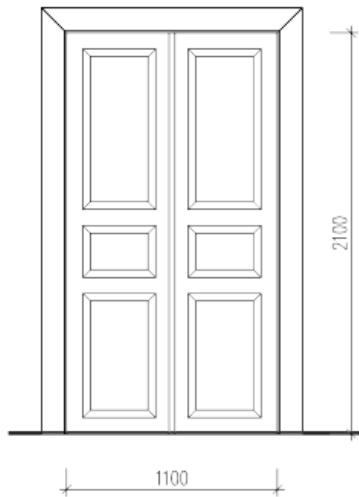
Деревянный наличник
антресоли

Оштукатуренный наличник
из кирпича*

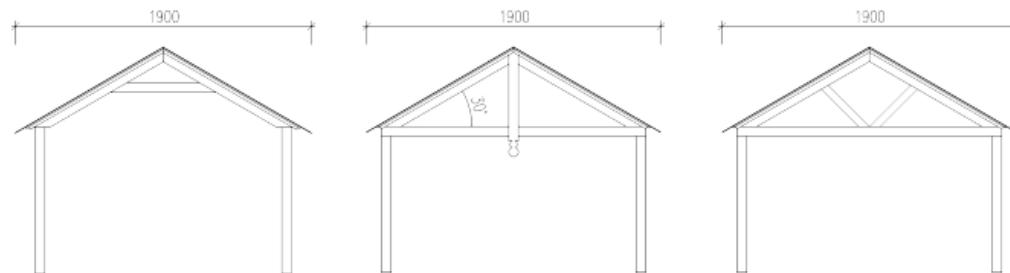
*Ширина и высота
наличника выполняемого в
варианте облицовки фасада
красным керамическим
кирпичом определяется
модулем кирпича

**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение дверных проемов



Навесы



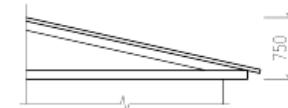
K1

K2

K3

Навесы выполняются из деревянных конструкций с металлическими окрытиями в цвет кровли

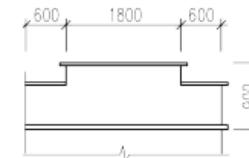
Аттики



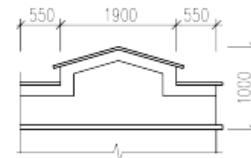
A1



A2



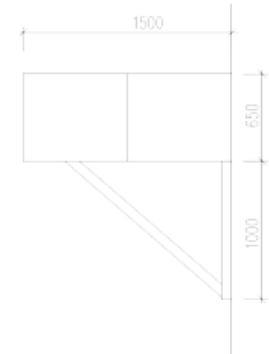
A3



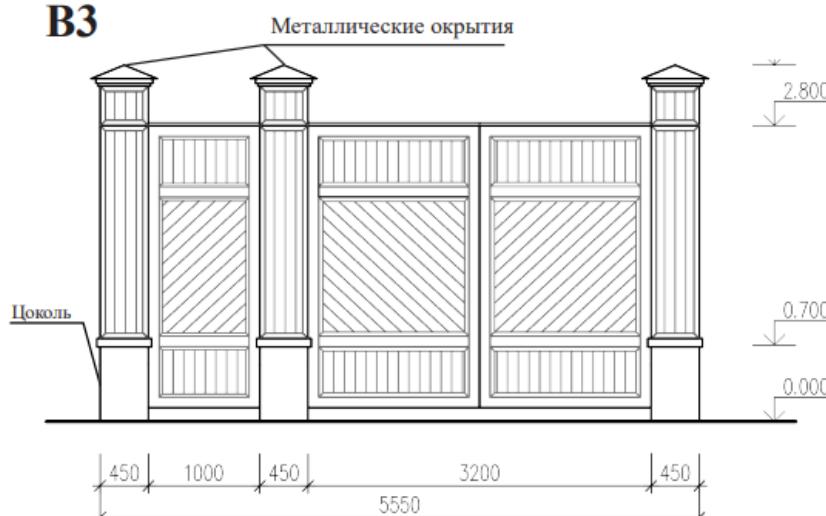
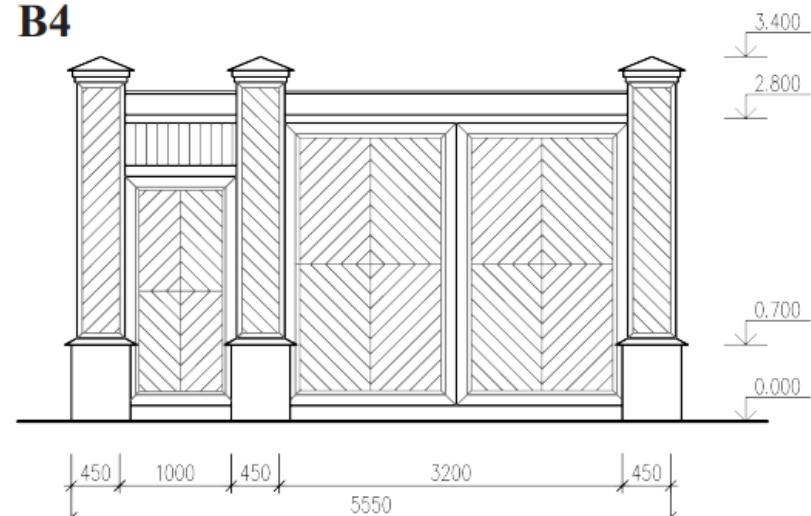
A4

Аттики могут быть использованы для вариантов решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Вид сбоку



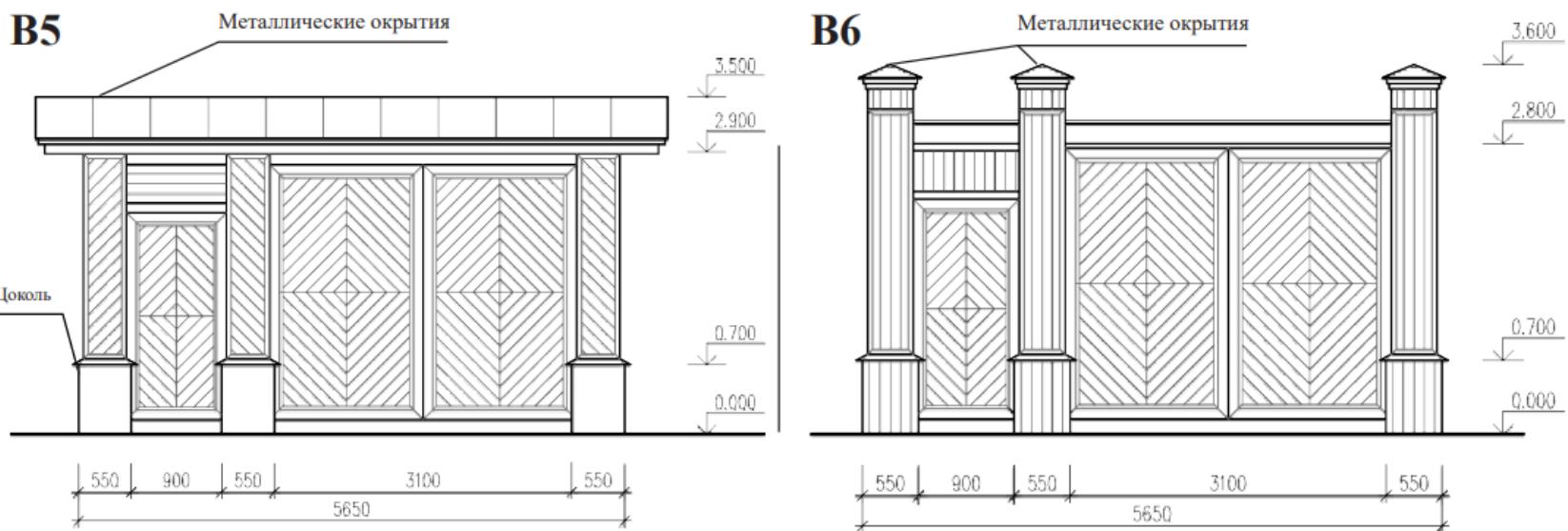
**Решения
ворот и
калиток**

B1**B2****B3****B4**

Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

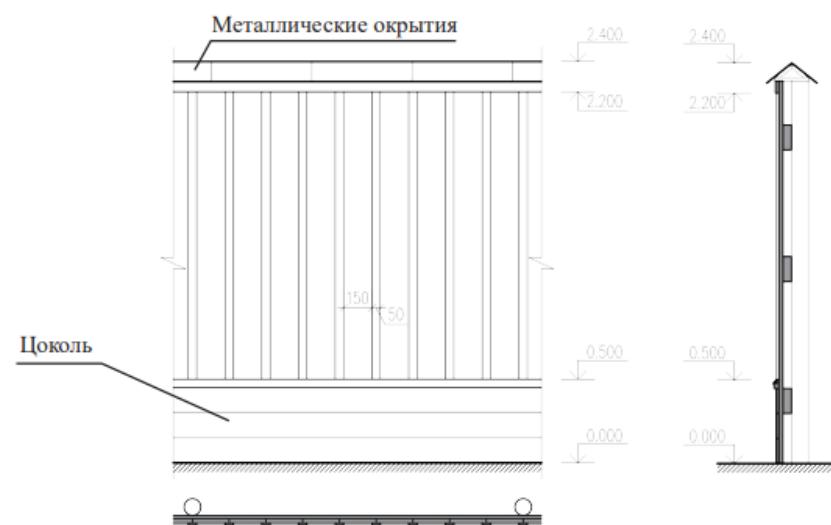
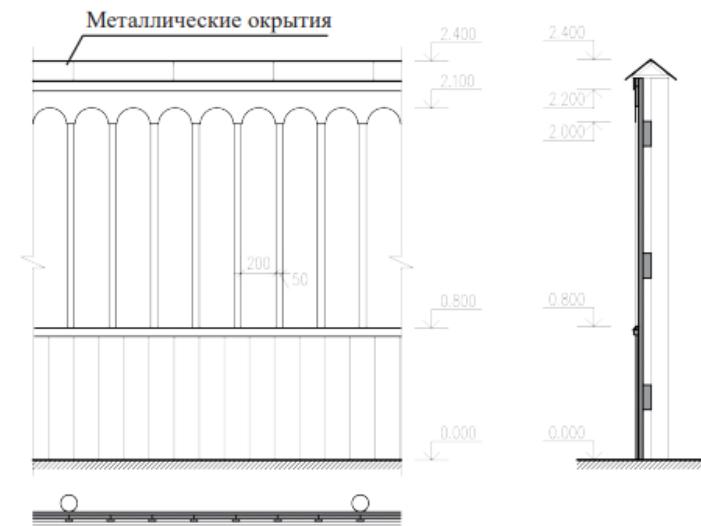
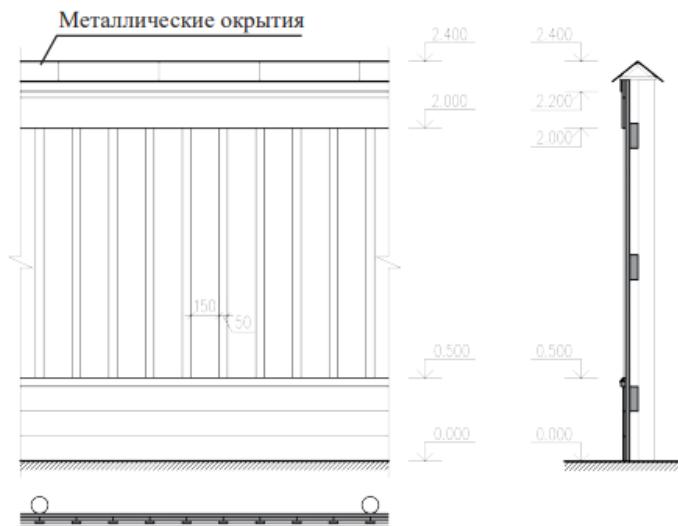
**Решения
ворот и
калиток**



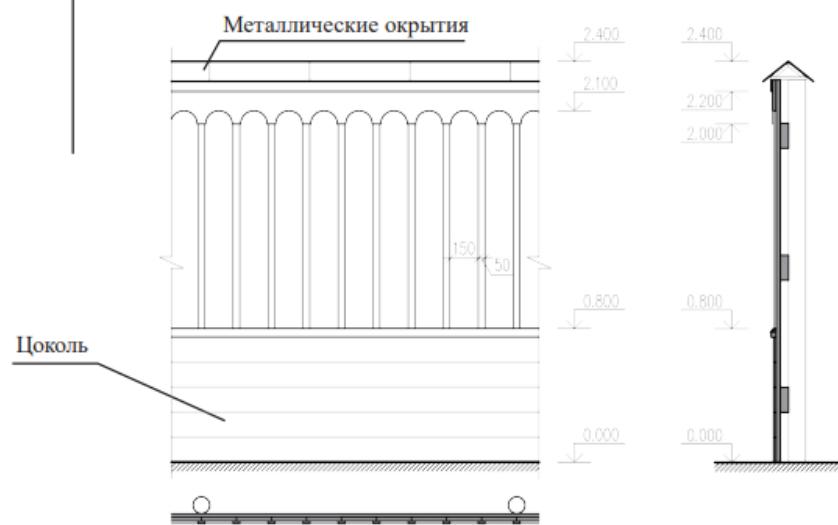
Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

**Решения
ограждений**



Ограждения выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.
Металлическое ограждение выполняется в цвет кровли дома.



Установка защитной крыши над забором по желанию застройщика
Расстояние между опорными стойками ограждения определяется по месту установки.

**Отделочные
материалы и
колористические
решения**

Кровля



Материалы отделки

металлическая фальцевая

Колористические решения



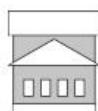
Фасад с отделкой



деревянная фасадная доска
штукатурка под покраску



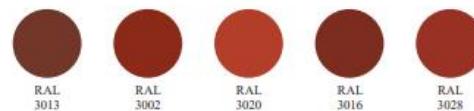
Фасад без отделки



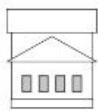
деревянный сруб



облицовочный кирпич

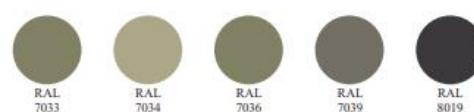


**Заполнение
оконных проемов**



дерево, стекло
(деревянные оконные рамы)

металл с ламинацией под дерево,
стекло



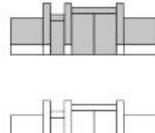
Цоколь



штукатурка под покраску



**Ворота, калитки и
ограждения**



деревянная доска



штукатурка под покраску



Приложение № 6
к приказу Комитета Республики
Татарстан по охране объектов
культурного наследия
от 12.07.23 № 286-ГТ

ТД2.2. Типовое архитектурное решение

Одноэтажный жилой дом в четыре окна с антресолью

Основные характеристики типового архитектурного решения ТД2.2

Ориентировочная площадь дома 225-235 м²

Ориентировочная площадь жилых помещений 160-170 м²

Максимальная площадь застройки 170 м²

Ширина главного фасада без учета входной группы 8,4 м*

Ширина главного фасада с учетом входной группы 11,4 м*

Длина бокового фасада 15 м*

Высота здания от цоколя до свеса крыши 5,1 м*

Высота здания от цоколя до конька крыши 7,8 м*

Высота цоколя 0,9 м**

Главный фасад (уличный)

Фасад, выходящий на территорию общего пользования, расположенный по передней границе земельного участка.

Допускается зеркальное отражение композиции главного фасада.

Варианты решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Отделка деревом

Обшивка фасада деревянной доской шириной 150-200 мм. Наличники, лопатки фриз - деревянные. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

При возведении основных ограждающих конструкций из дерева (бревно, брус) допускается не выполнять обшивку

Отделка штукатуркой

Наружная отделка стен, наличников и лопаток - штукатурка с последующей покраской. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

Кирпичный фасад

При возведении основных ограждающих конструкций из керамического красного кирпича допускается оставлять поверхность неоштукатуренной. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

Застройщик вправе выбрать материалы отделки и колористические решения из числа предложенных

Материалы заполнения оконных и дверных проемов

- для первого и цокольного этажей: дерево, металл
- для второго этажа и выше: дерево, металл или материалы, имитирующие дерево

Колористическое решение

Колористические решения, представленные в альбоме, являются обязательными к исполнению. Застройщик вправе выбрать один из предложенных вариантов сочетаний цветов или самостоятельно составить комбинацию цветов из числа предложенных

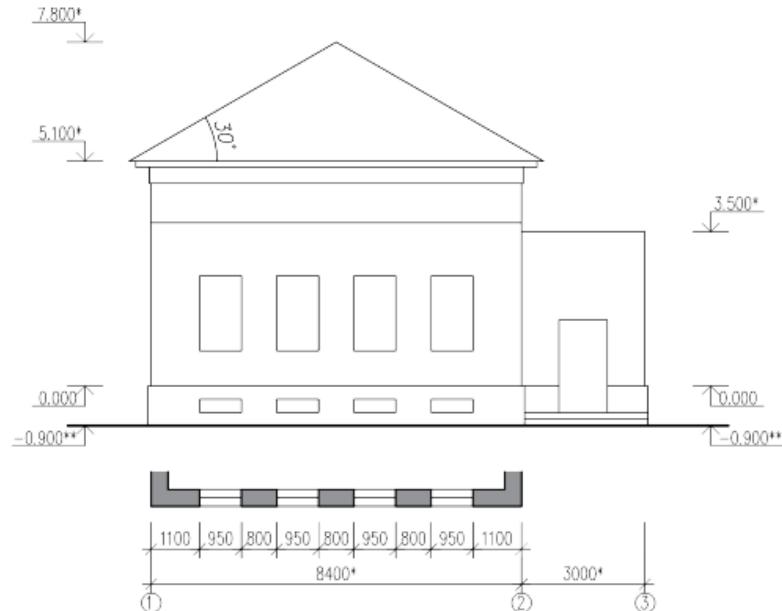
Архитектурные детали

Застройщик вправе выбрать архитектурные детали из числа предложенных: наличники, слуховые окна, оформление входных групп, двери и навесы, ограждения, ворота и калитки.

Планы и разрезы приведены в качестве примера и носят рекомендательный характер

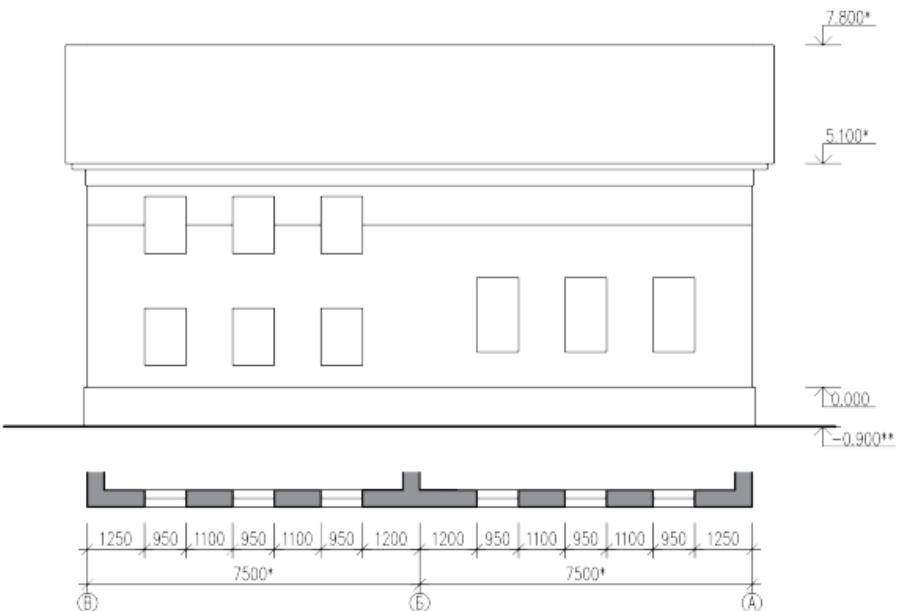
Принята ось осуществляется по внешней границе основных ограждающих конструкций. В случае размещения брандмауэра размещение осей указано на листах.

Крыша вальмовая двухскатная с углом наклона 30°. Кровля - металлическая фальцевая. Водосточные трубы и другие металлические элементы выполняются в цвет кровли.



Главный фасад

Схема контуров здания по 1 этажу



Боковой фасад

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.

Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.

Допускается устройство ниш, окон на цоколе.

Допускается устройство подвального этажа

Примечание:

* Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:

- по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;

- по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

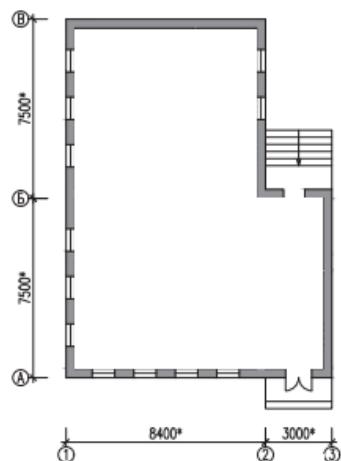
** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.

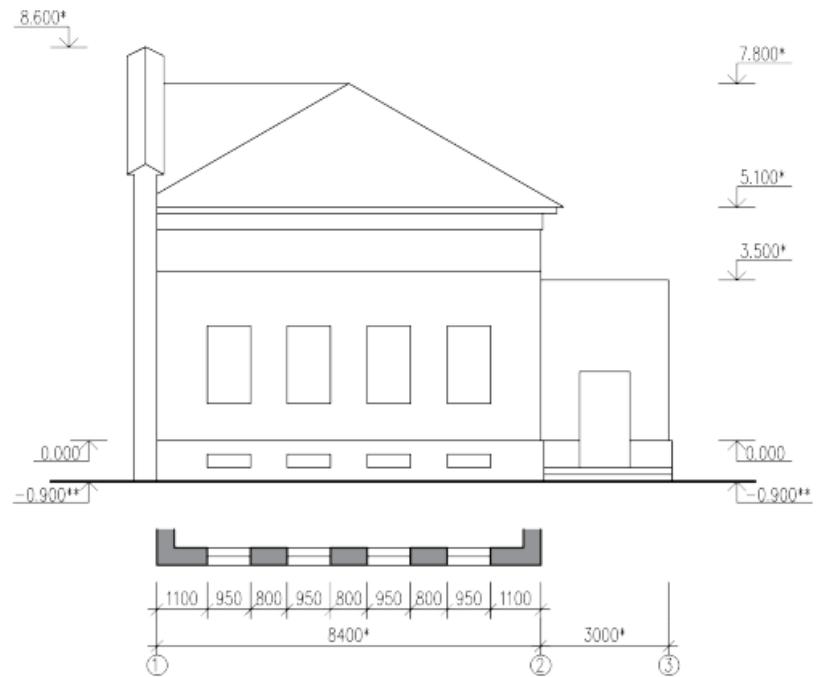
Фасады

ТД2.2

Одноэтажный
жилой дом в четыре
окна с антресолью

Типовое
архитектурное
решение.





Главный фасад

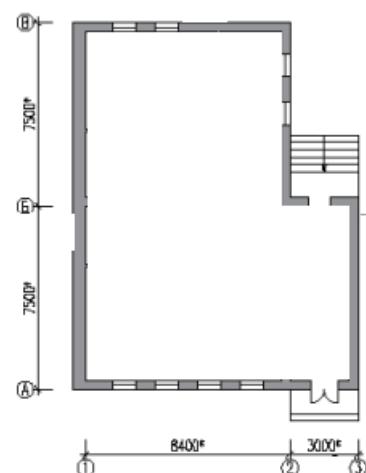
Схема контуров здания по 1 этажу

Фасады

ТД2.2Б

**Одноэтажный
жилой дом в четыре
окна с антресолью
и с брандмауэром**

Типовое архитектурное
решение.



Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.
Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.
Допускается устройство ниш, окон на цоколе.
Допускается устройство подвального этажа.

Особенностью ТД2.2Б является отсутствие оконных, дверных и иных проемов в брандмауэр. Брандмауэр применяется при нулевом отступе от боковых границ и невозможности обеспечения противопожарных разрывов между объектами капитального строительства. Брандмауэр допускается использовать с любым вариантом отделки фасада из представленных в альбоме.

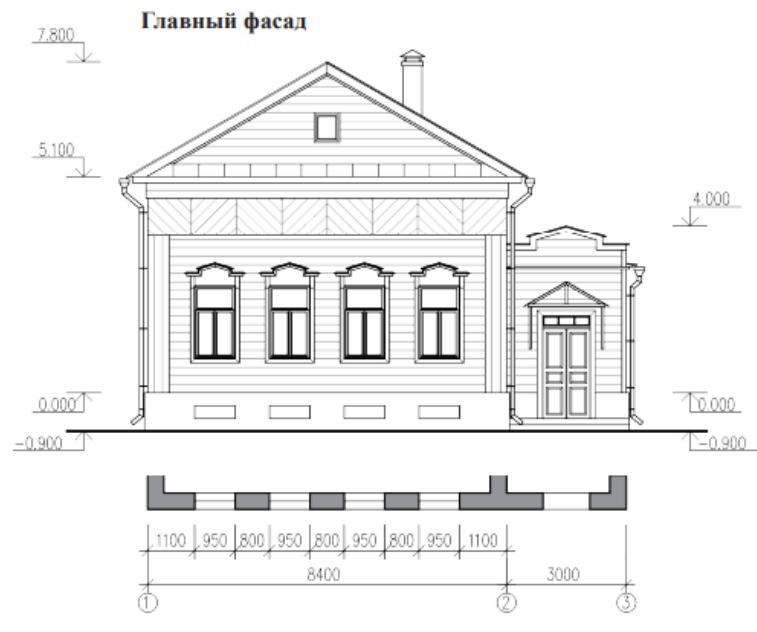
Примечание:

- * Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:
 - по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;
 - по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.

**Варианты
отделки
фасадов**

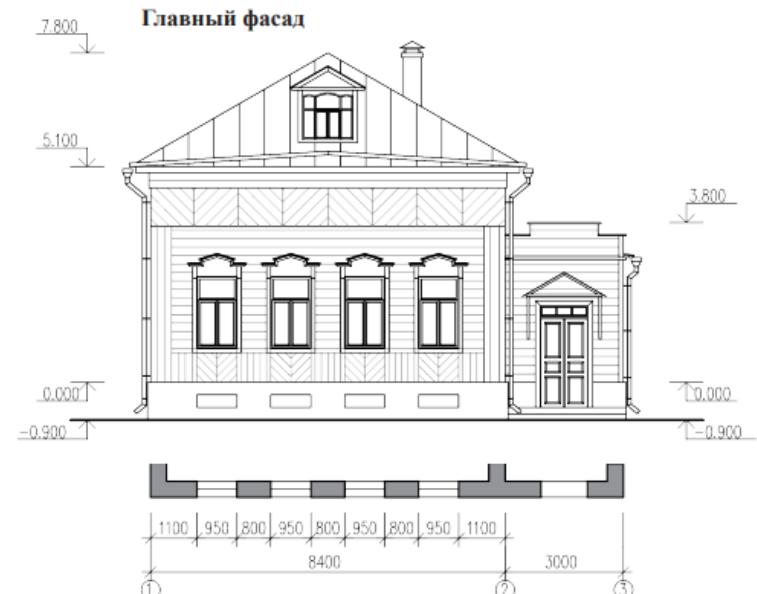
B1



Боковой фасад



B2

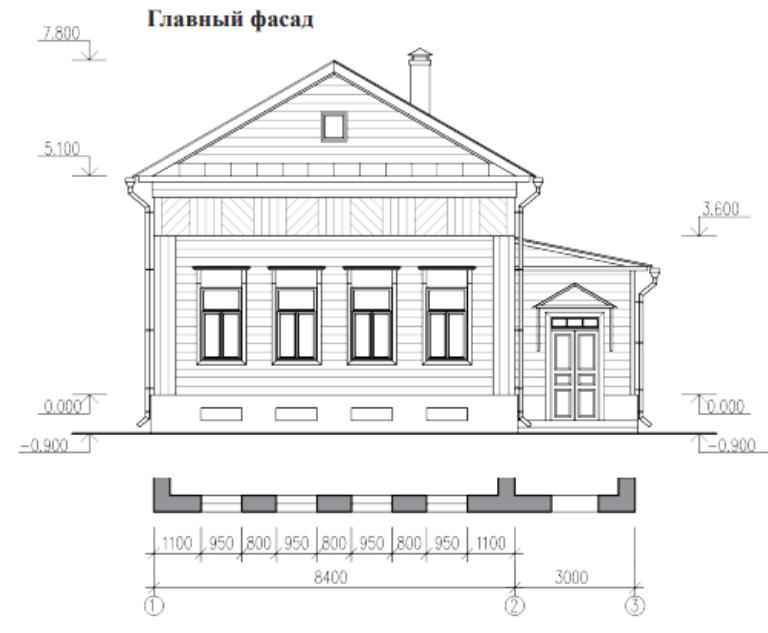


Боковой фасад

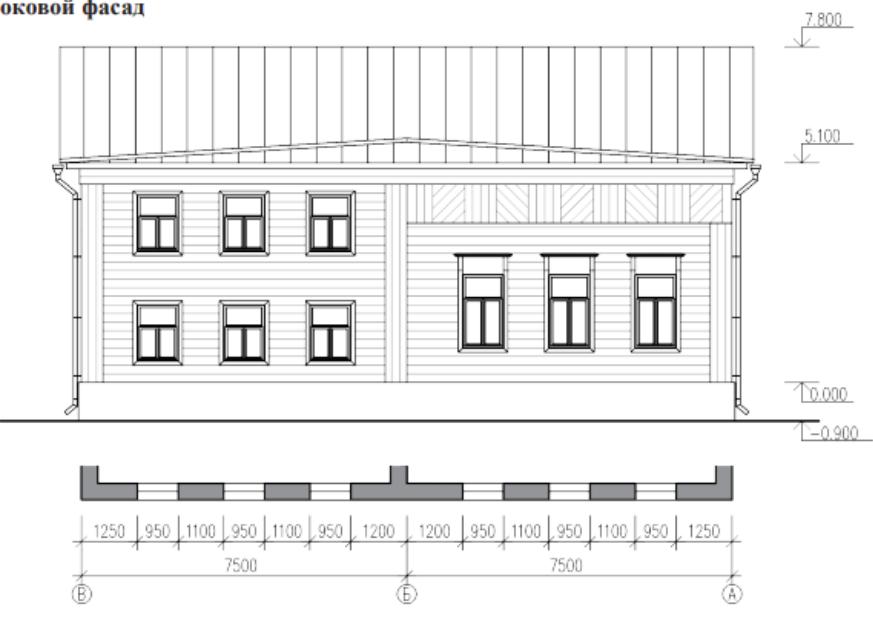


**Варианты
отделки
фасадов**

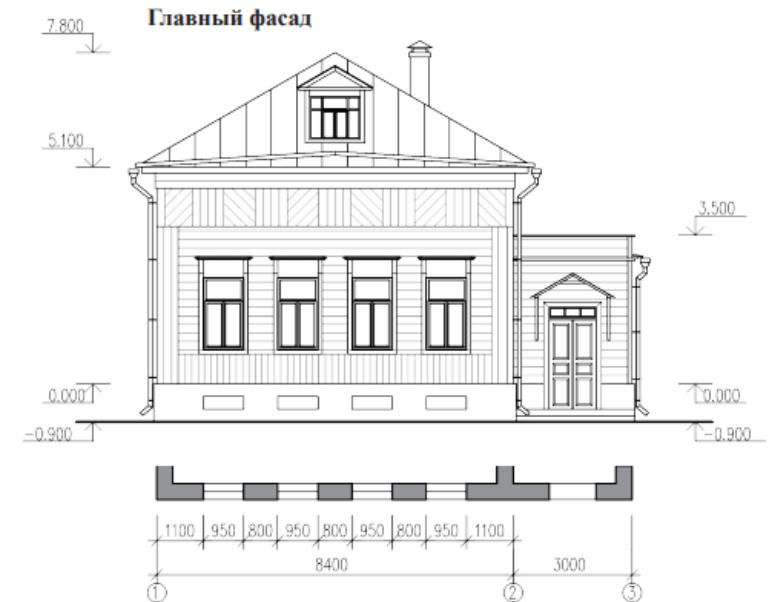
B3



Боковой фасад



B4

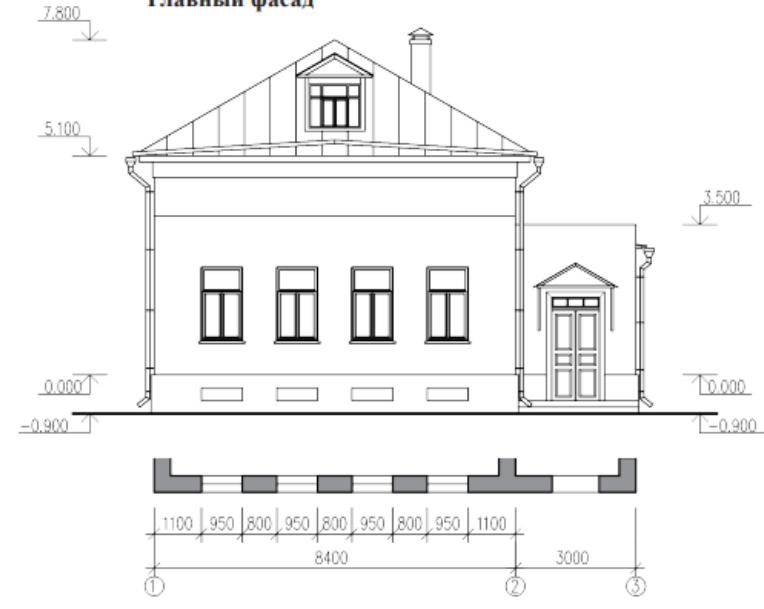


Боковой фасад

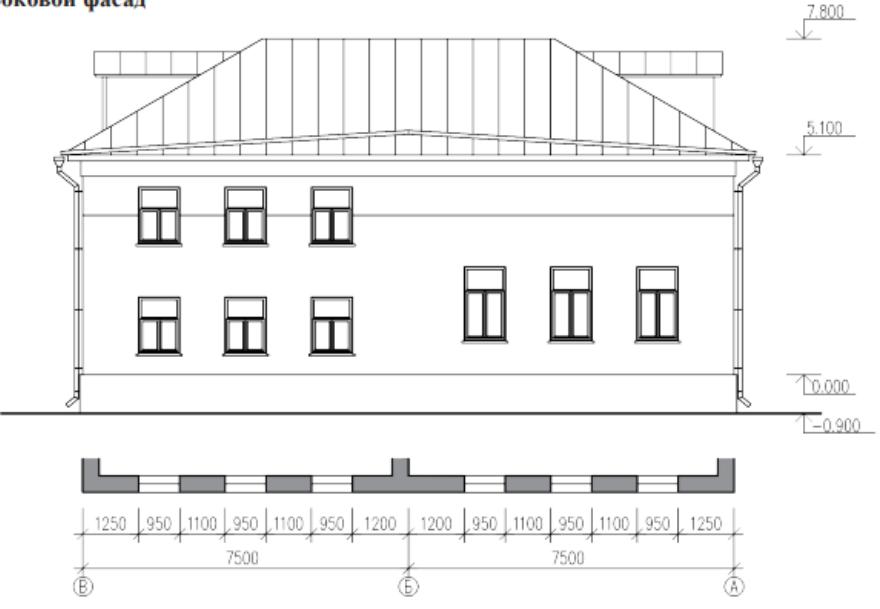


Варианты отделки фасадов

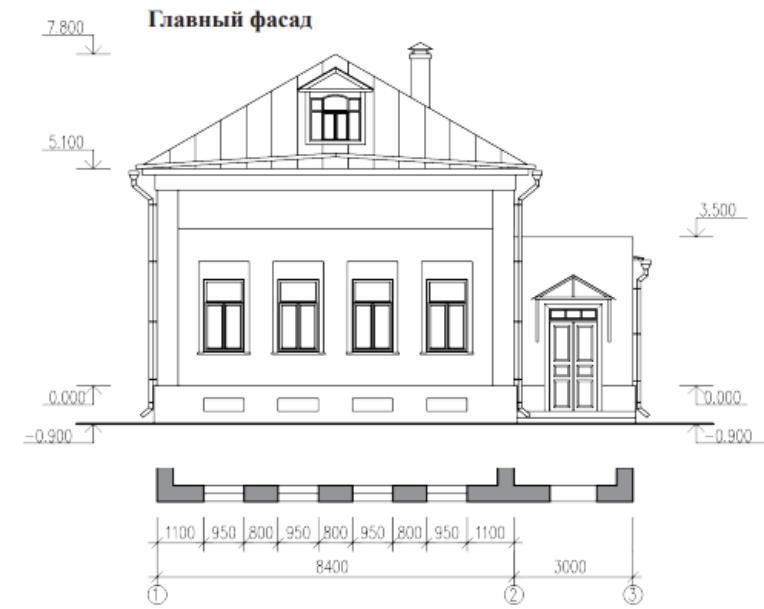
Главный фасад



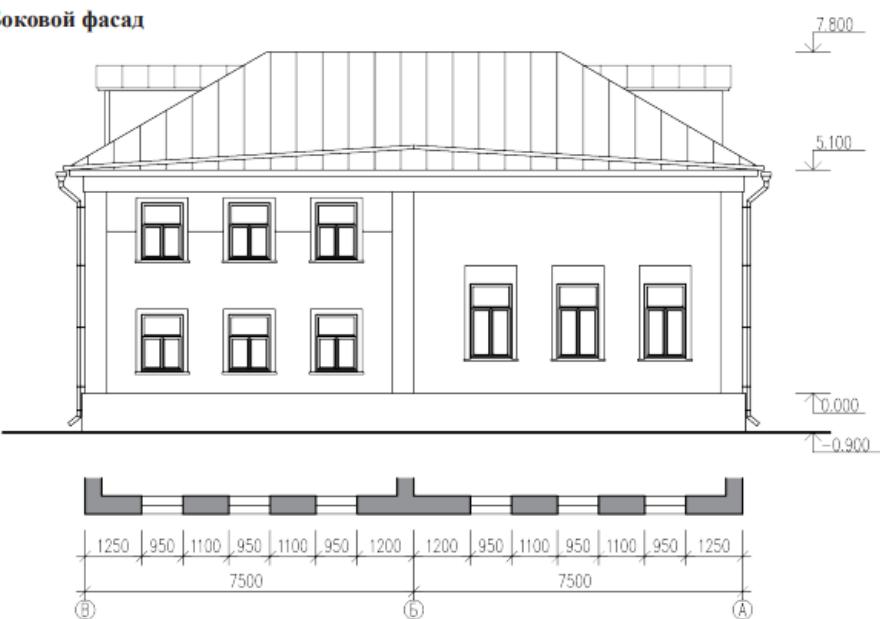
Боковой фасад



Главный фасад

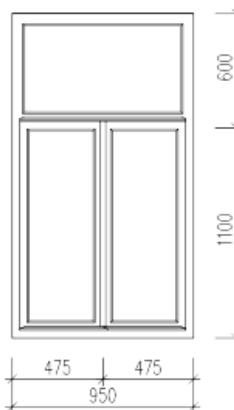


Боковой фасад

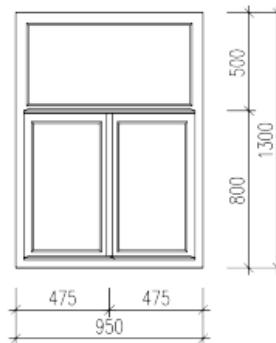


**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение оконных проемов

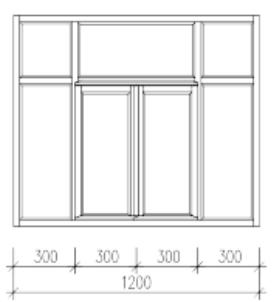


Окненный проем

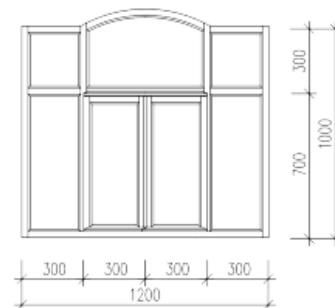


Окненный проем
антресоли

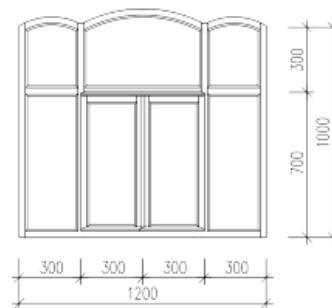
Заполнение проемов слухового окна



CO1



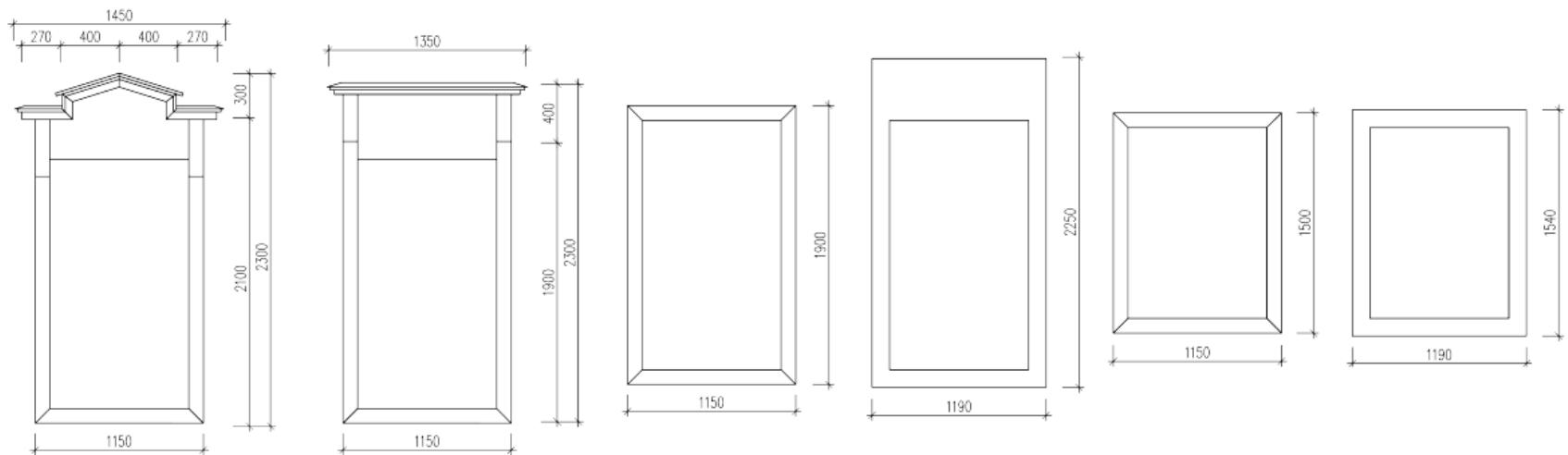
CO2



CO3

**Решения
архитектурных
деталей**

Наличники для оконных проемов



H1

H2

H3

H4

HA1

HA2

Деревянный наличник

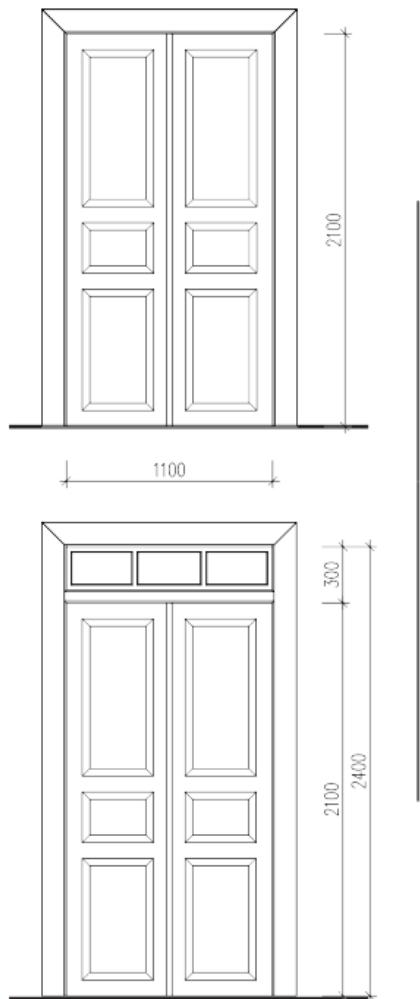
Оштукатуренный
наличник

Деревянный наличник
антресоли

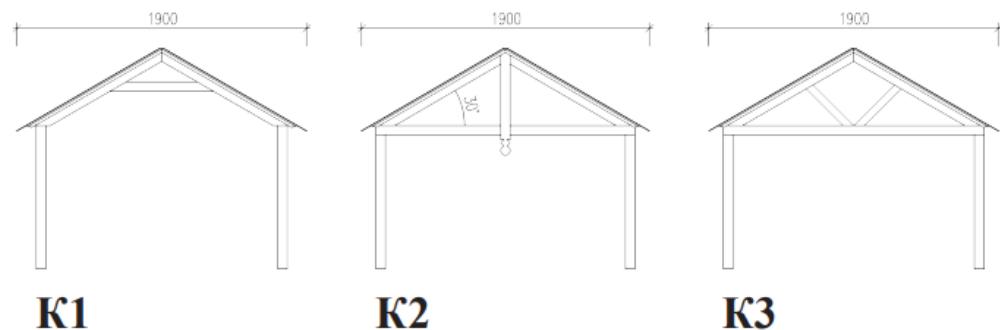
Оштукатуренный наличник
антресоли

**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение дверных проемов

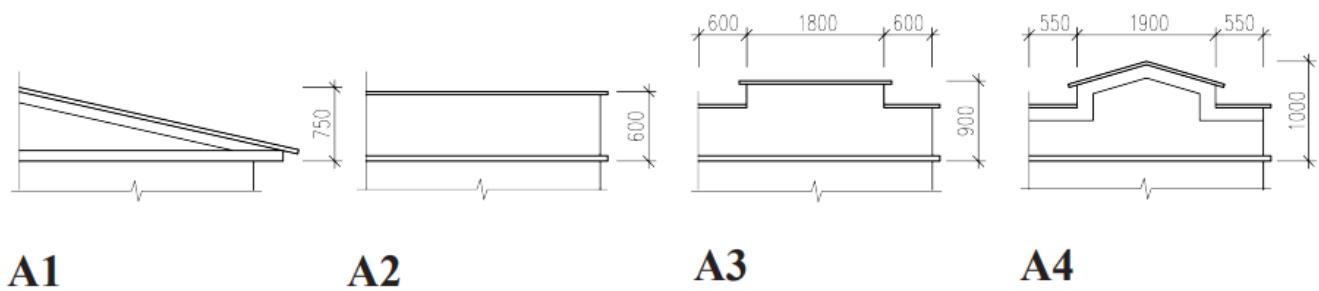


Навесы



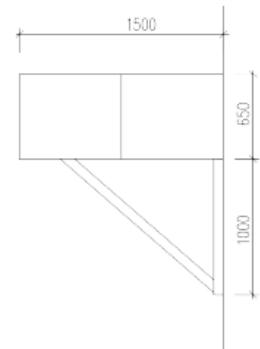
Навесы выполняются из деревянных конструкций с металлическими окрытиями в цвет кровли

Аттики

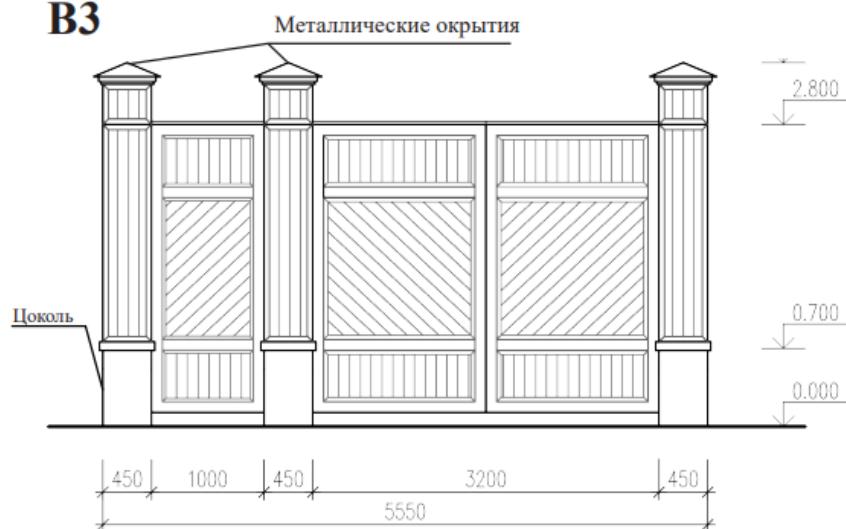
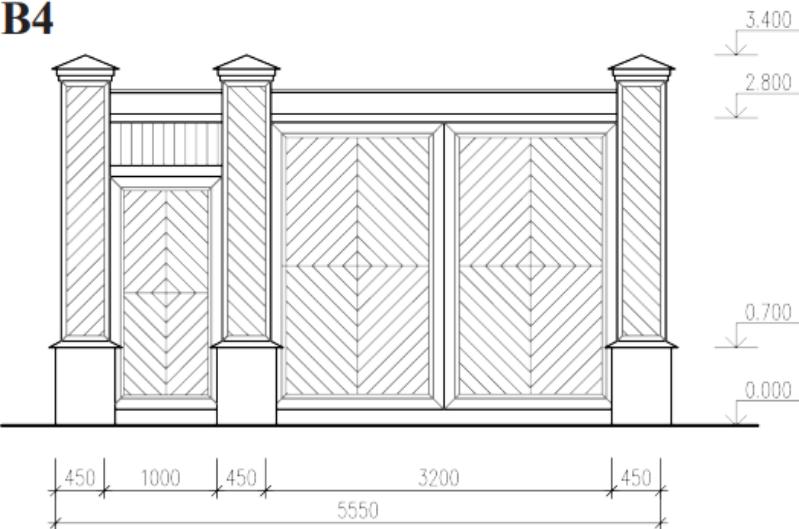


Аттики могут быть использованы для вариантов решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Вид сбоку

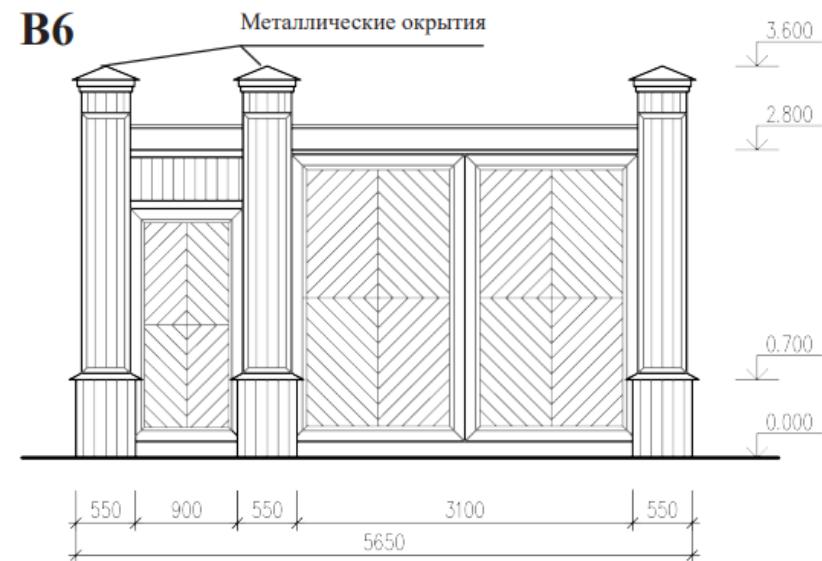


**Решения
ворот и
калиток**

B1**B2****B3****B4**

Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

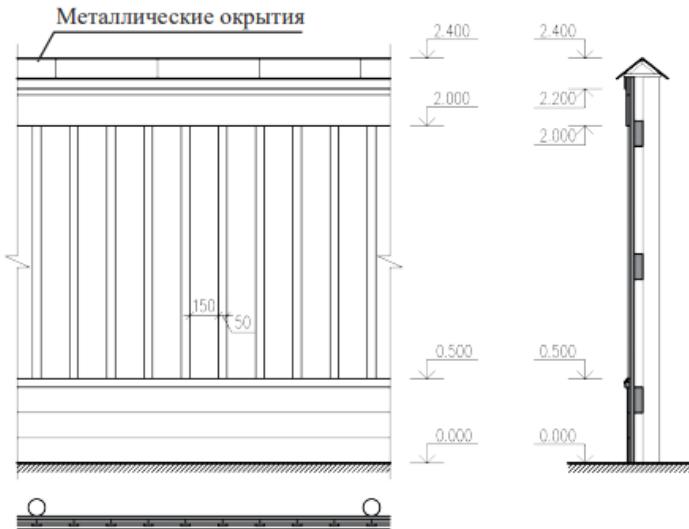
Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

B5**B6**

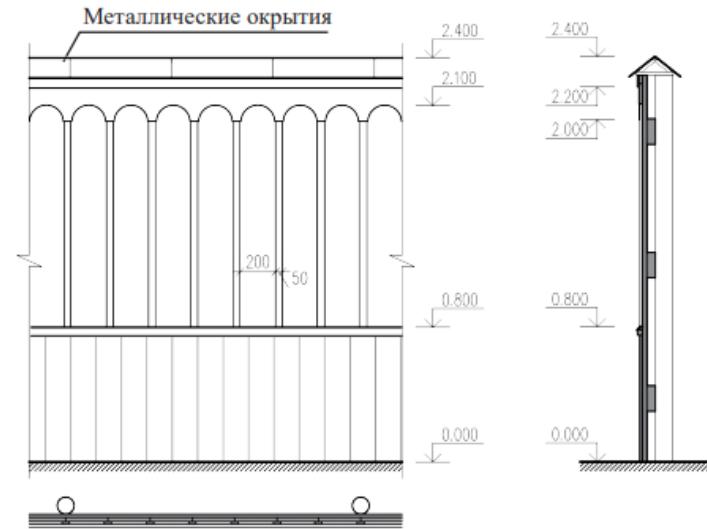
Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

**Решения
ограждений**



O1

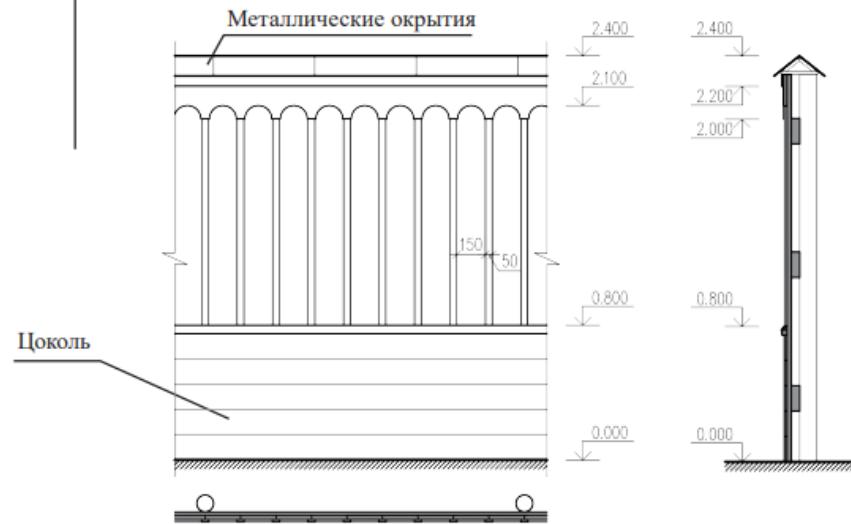


O3



O2

Ограждения выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.
Металлическое ограждение выполняется в цвет кровли дома.



O4

Установка защитной крыши над забором по желанию застройщика. Расстояние между опорными стойками ограждения определяется по месту установки.

**Отделочные
материалы и
колористические
решения**

Кровля



Материалы отделки

металлическая фальцевая

Колористические решения



RAL 6006 RAL 7004 RAL 7021 RAL 7039 RAL 8014

Фасад с отделкой



деревянная фасадная доска
штукатурка под покраску



RAL 4009 RAL 5024 RAL 6021 RAL 7044 RAL 8012 RAL 9002 RAL 9003

Фасад без отделки

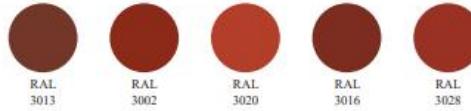


деревянный сруб



Opex Beige Kauri

облицовочный кирпич



RAL 3013 RAL 3002 RAL 3020 RAL 3016 RAL 3028

**Заполнение
оконных проемов**



дерево, стекло
(деревянные оконные рамы)



Светлый бук Opex Темный орех Beige

металл с ламинацией под дерево,
стекло

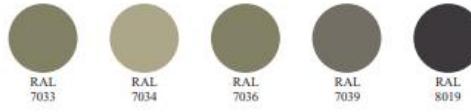


Светлый бук Opex Темный орех Beige

Цоколь



штукатурка под покраску

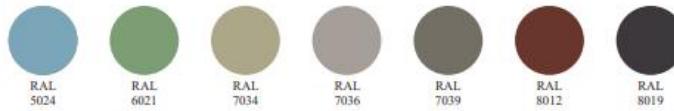


RAL 7033 RAL 7034 RAL 7036 RAL 7039 RAL 8019

**Ворота, калитки и
ограждения**



деревянная доска



RAL 5024 RAL 6021 RAL 7034 RAL 7036 RAL 7039 RAL 8012 RAL 8019 RAL 9002 RAL 9003



штукатурка под покраску



RAL 5024 RAL 6021 RAL 7034 RAL 7036 RAL 7039 RAL 8012 RAL 8019 RAL 9002 RAL 9003

Приложение № 7
к приказу Комитета Республики
Татарстан по охране объектов
культурного наследия
от 11.07.2013 № 286-7

ТД2.3 Типовое архитектурное решение

Одноэтажный жилой дом в четыре окна с мансардой

Основные характеристики типового архитектурного решения ТД2.3

Ориентировочная площадь дома	220-230 м ²
Ориентировочная площадь жилых помещений	160-170 м ²
Максимальная площадь застройки	170 м ²
Ширина главного фасада без учета входной группы	8,4 м*
Ширина главного фасада с учетом входной группы	11,4 м*
Длина бокового фасада	15 м*
Высота здания от цоколя до свеса крыши	4 м*
Высота здания от цоколя до конька крыши	6,7 м*
Высота цоколя	0,9 м**
Главный фасад (лицичный)	Фасад, выходящий на территорию общего пользования, расположенный по передней границе земельного участка.
	Допускается зеркальное отражение композиции главного фасада

Варианты решений наружной отделки фасадов в дереве

Отделка деревом

Обшивка фасада деревянной доской шириной 150-200 мм Наличники, лопатки, фриз - деревянные Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

При возведении основных ограждающих конструкций из дерева (бревно, брус) допускается не выполнять обшивку

Застройщик вправе выбрать колористические решения из числа предложенных

Материалы заполнения оконных и дверных проемов

- для первого и цокольного этажей: дерево, металл
- для второго этажа и выше: дерево, металл или материалы, имитирующие дерево

Колористическое решение

Колористические решения, представленные в альбоме, являются обязательными к исполнению
Застройщик вправе выбрать один из предложенных вариантов сочетаний цветов или самостоятельно составить комбинацию цветов из числа предложенных.

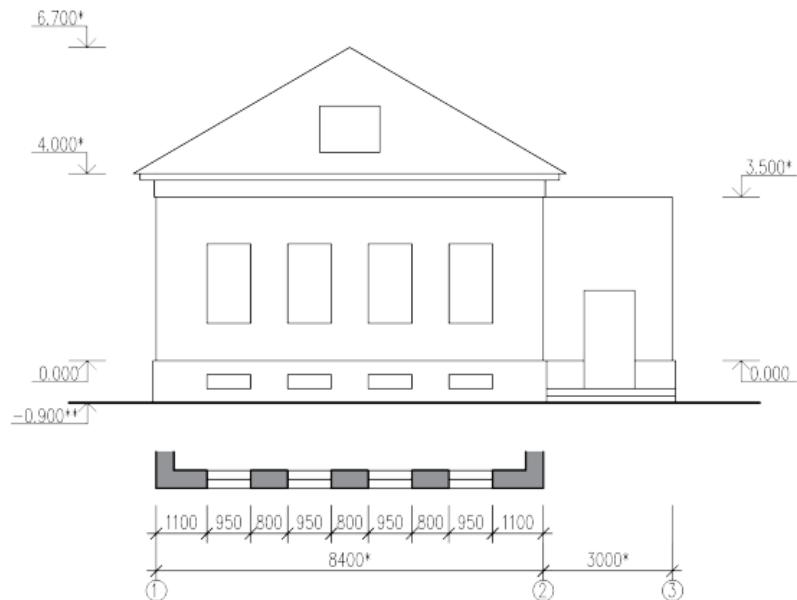
Архитектурные детали

Застройщик вправе выбрать архитектурные детали из числа предложенных: наличники, слуховые окна, оформление входных групп, двери и навесы, ограждения, ворота и калитки.

Планы и разрезы приведены в качестве примера и носят рекомендательный характер

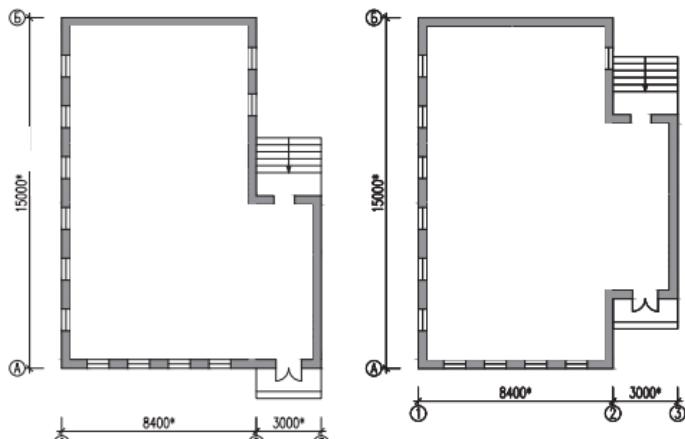
Привязка осей осуществляется по внешней границе основных ограждающих конструкций.

Крыша двухскатная с улом наклона 30°. Кровля - металлическая фальцевая. Водосточные трубы и другие металлические элементы выполняются в цвет кровли.



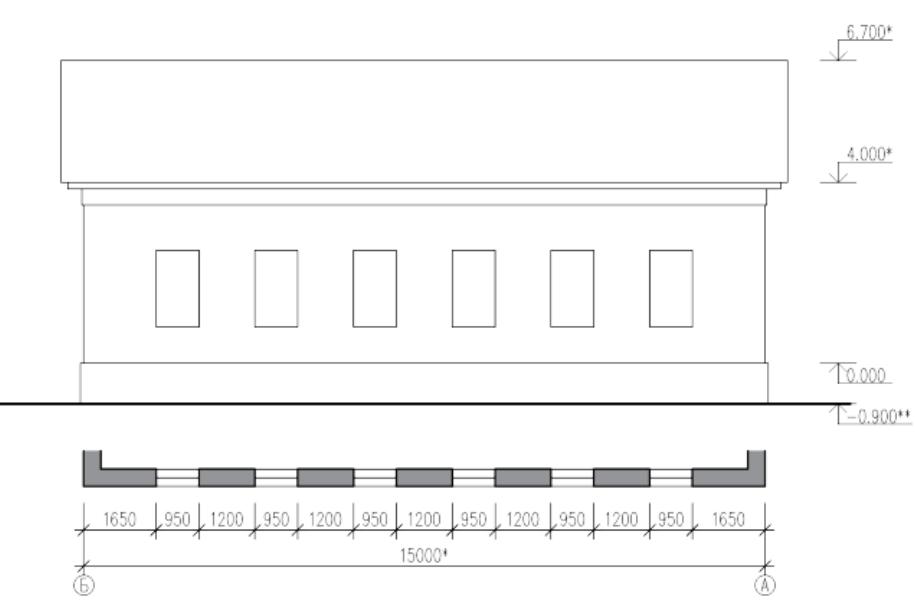
Главный фасад

Схема контуров здания по 1 этажу



Вариант 1

Вариант 2



Боковой фасад

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.

Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.

Допускается устройство ниш, окон на цоколе.

Допускается устройство подвального этажа

Примечание:

* Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:

- по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;

- по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.

Фасады

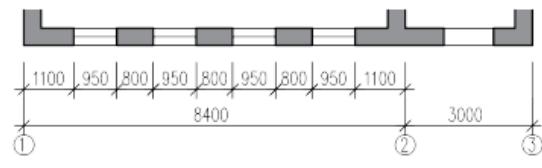
ТД2.3

Одноэтажный жилой дом в четыре окна с мансардой

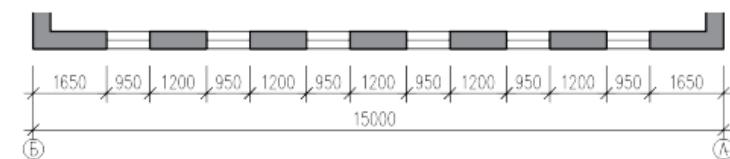
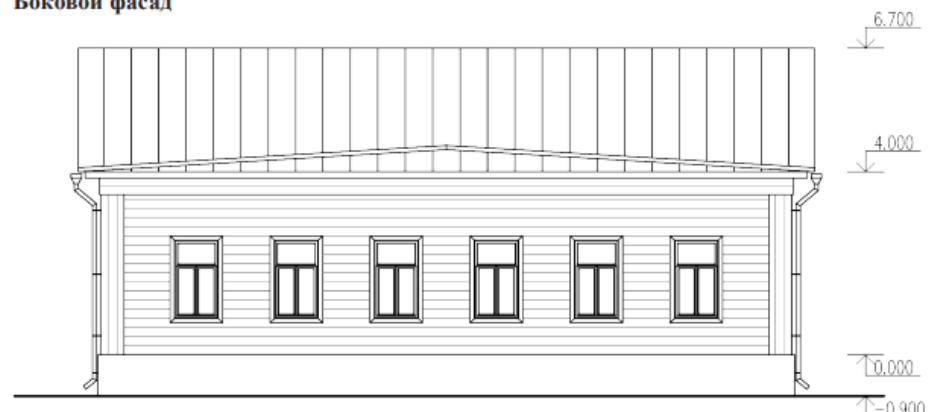
Типовое архитектурное решение.

**Варианты
отделки
фасадов**

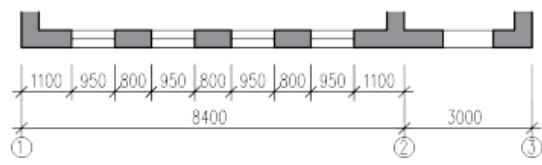
B1



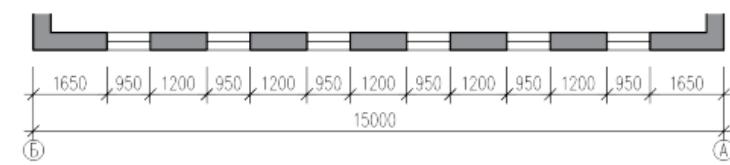
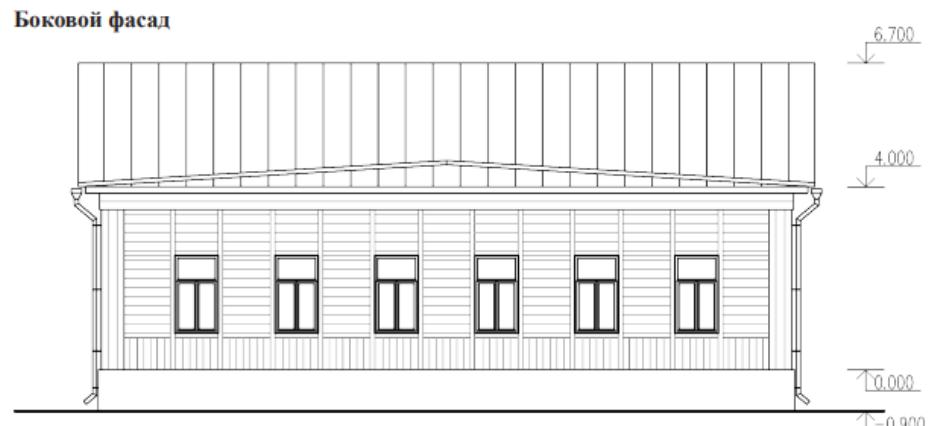
Боковой фасад



Главный фасад

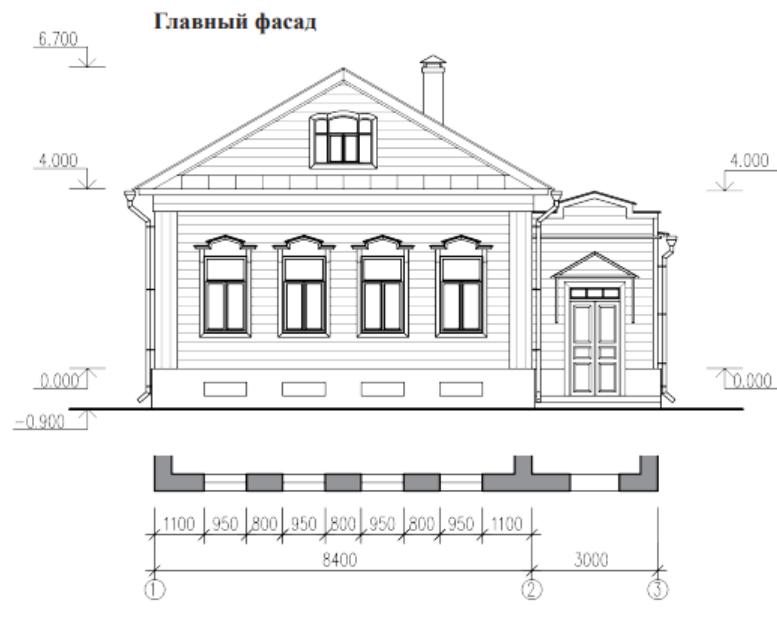


Боковой фасад

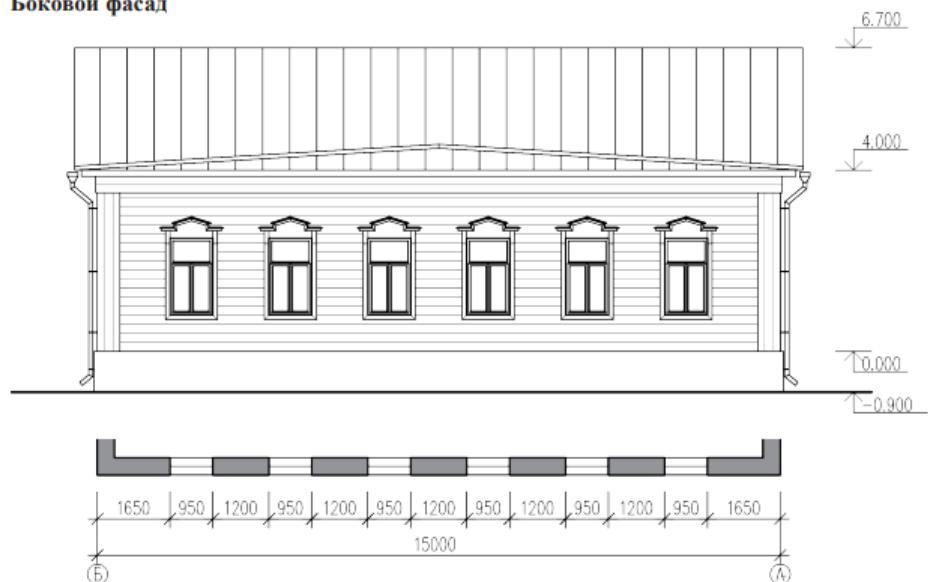


**Варианты
отделки
фасадов**

B3



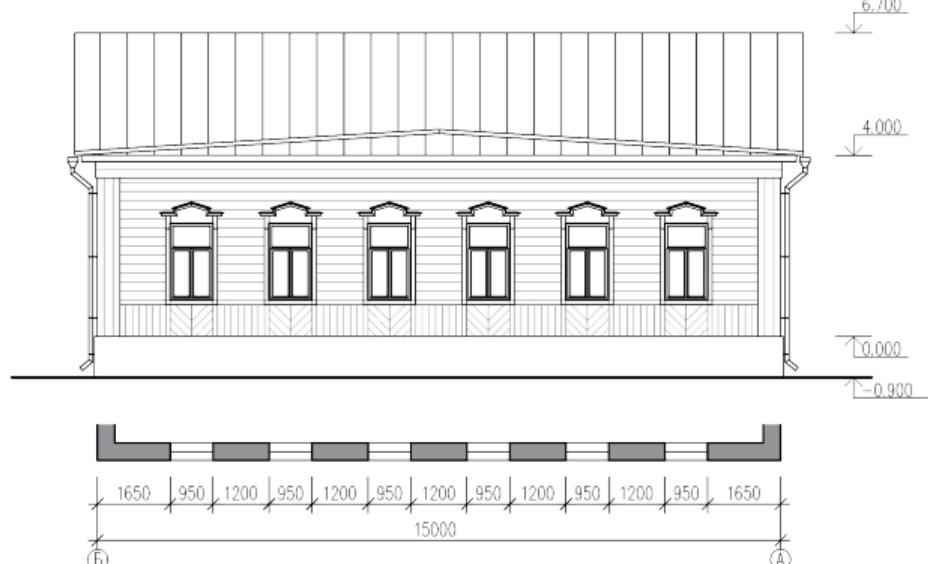
Боковой фасад



B4

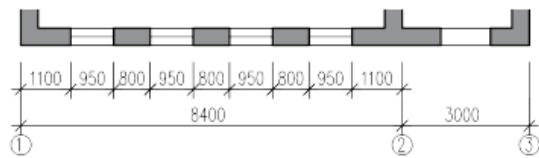


Боковой фасад

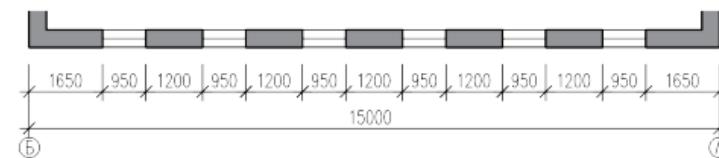


**Варианты
отделки
фасадов**

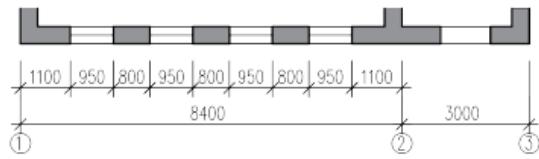
B5



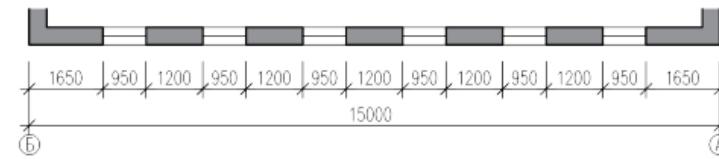
Боковой фасад



B6

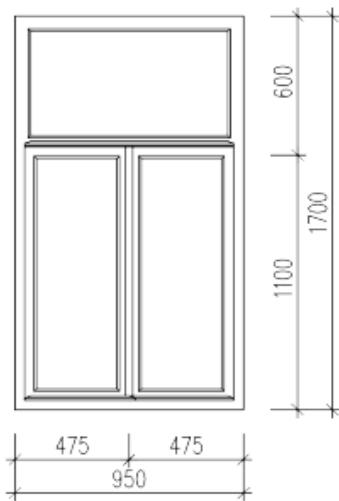


Боковой фасад

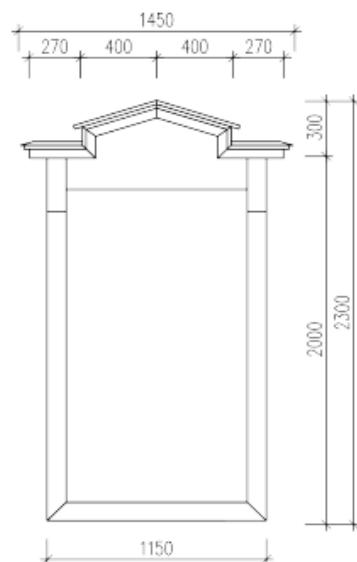


**Решения
архитектурных
деталей**

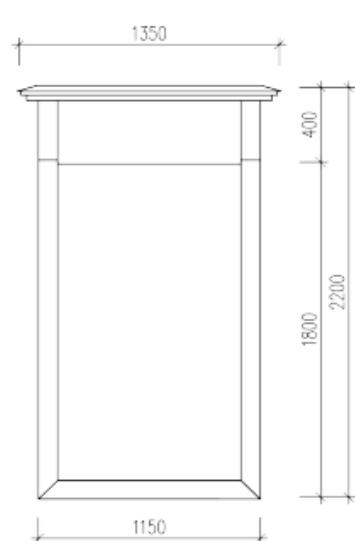
Заполнение оконных проемов



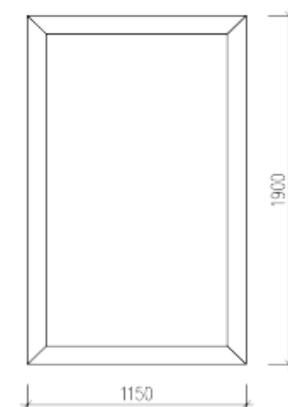
Наличники для оконных проемов



H1



H2

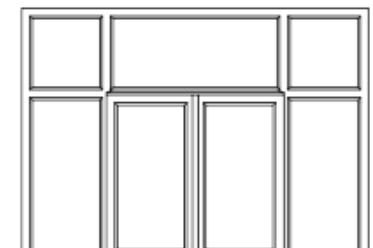


H3

Деревянный наличник

**Решения
архитектурных
деталей**

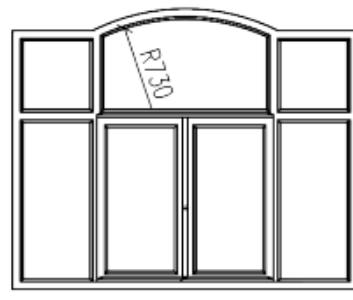
Заполнение оконных проемов мансарды



325 | 325 | 325 | 325 |
1300

OM1

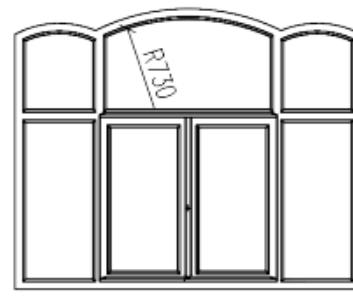
650 | 1000 | 350



325 | 325 | 325 | 325 |
1300

OM2

650 | 1100 | 450

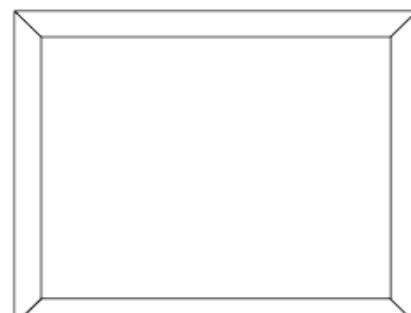


325 | 325 | 325 | 325 |
1300

OM3

650 | 1100 | 450

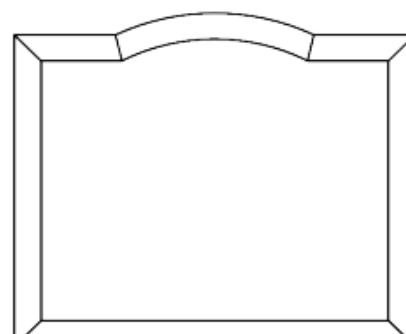
Наличники мансарды



| 1500 |

HM1

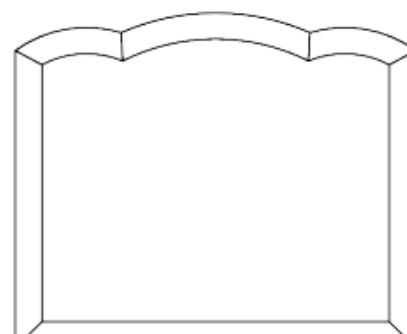
1200



| 1500 |

HM2

1300



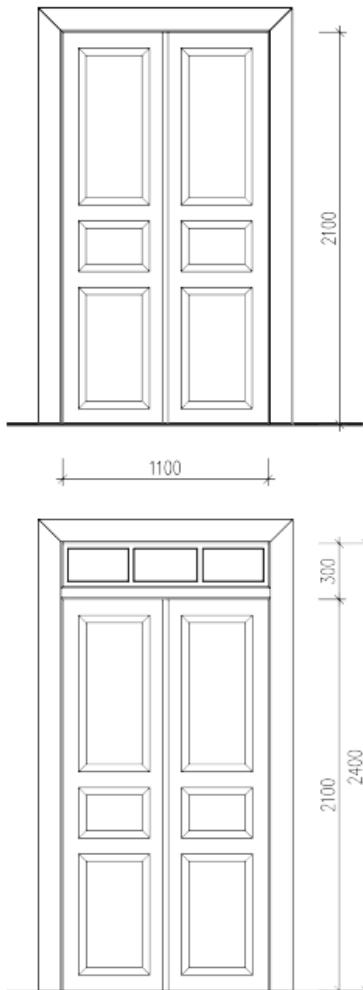
| 1500 |

HM3

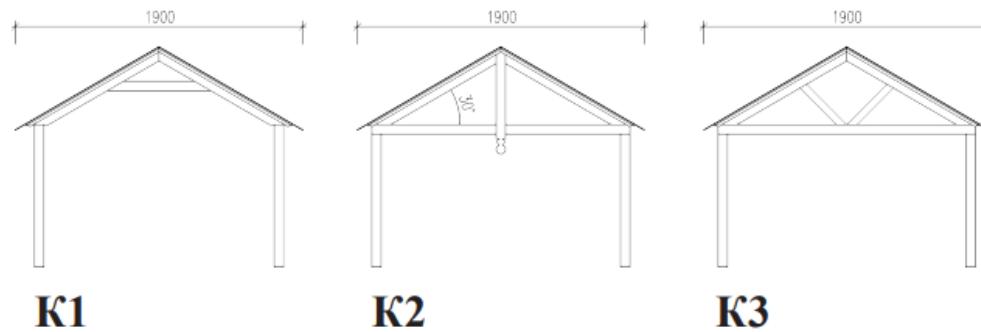
Деревянный наличник

**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение дверных проемов

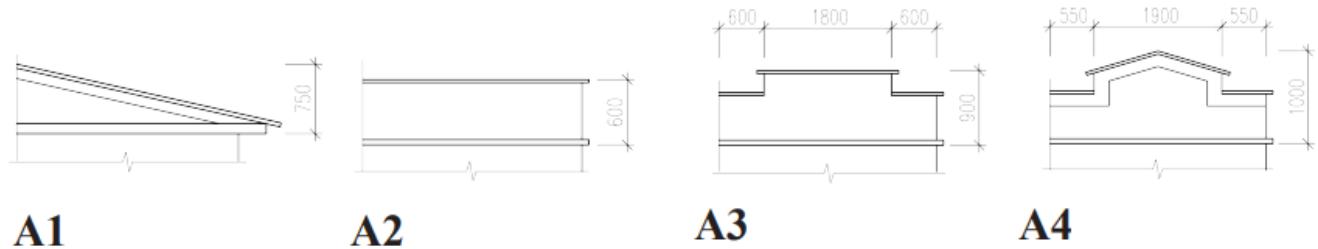


Навесы



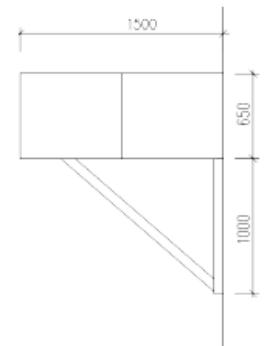
Навесы выполняются из деревянных конструкций с металлическими окрытиями в цвет кровли

Аттики

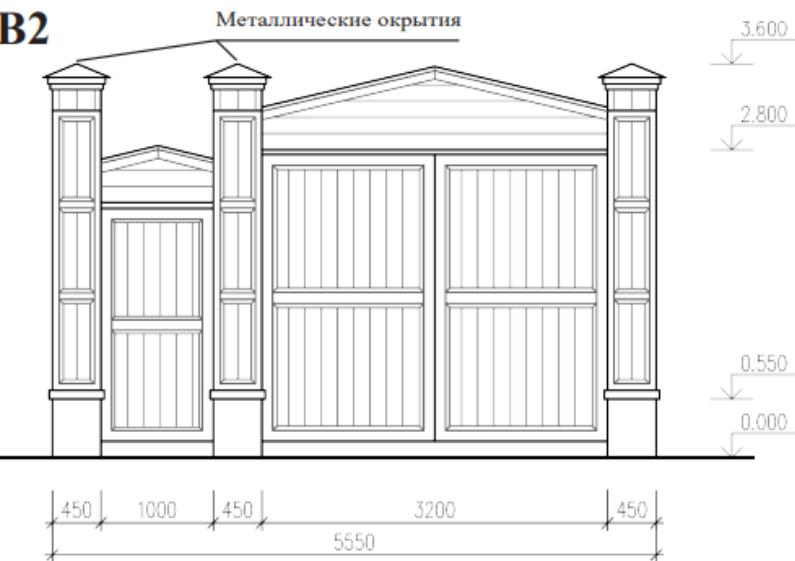
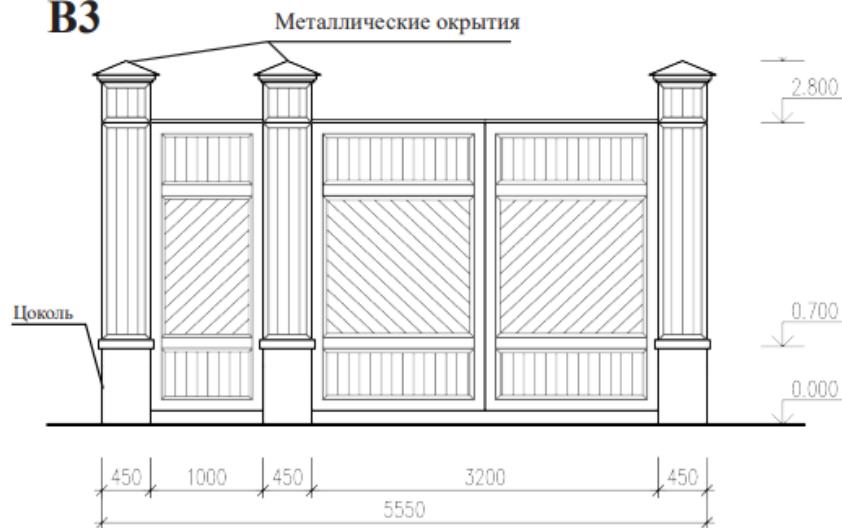
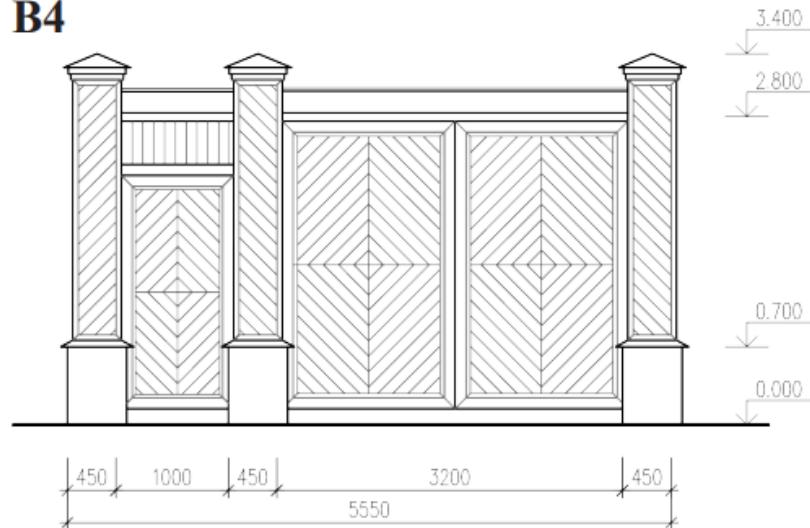


Аттики могут быть использованы для вариантов решений наружной отделки фасадов в дереве

Вид сбоку



**Решения
ворот и
калиток**

B1**B2****B3****B4**

Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

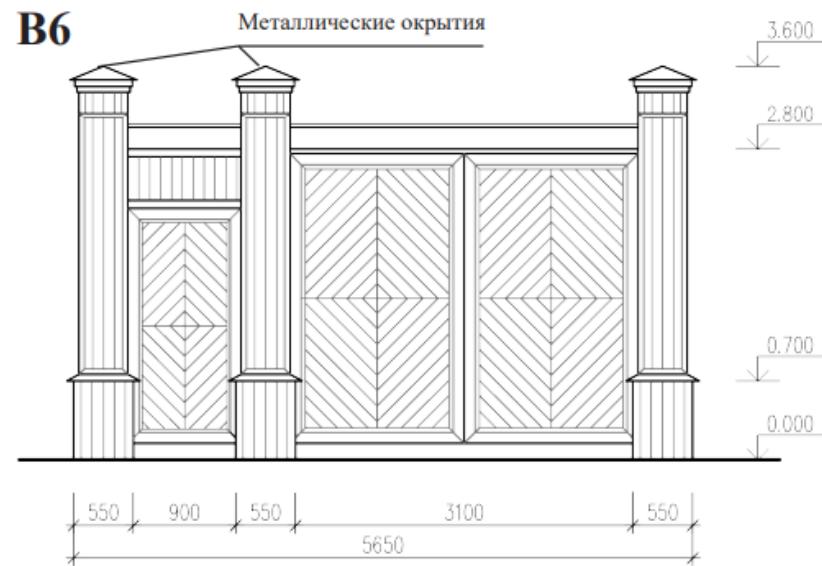
Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

**Решения
ворот и
калиток**

B5



B6



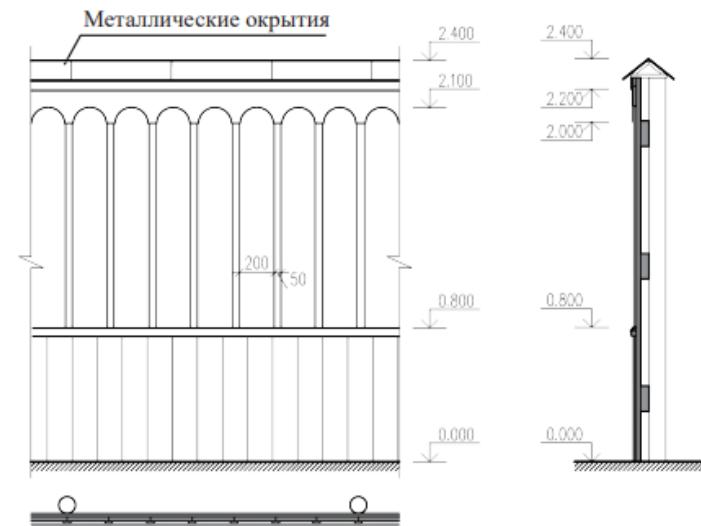
Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

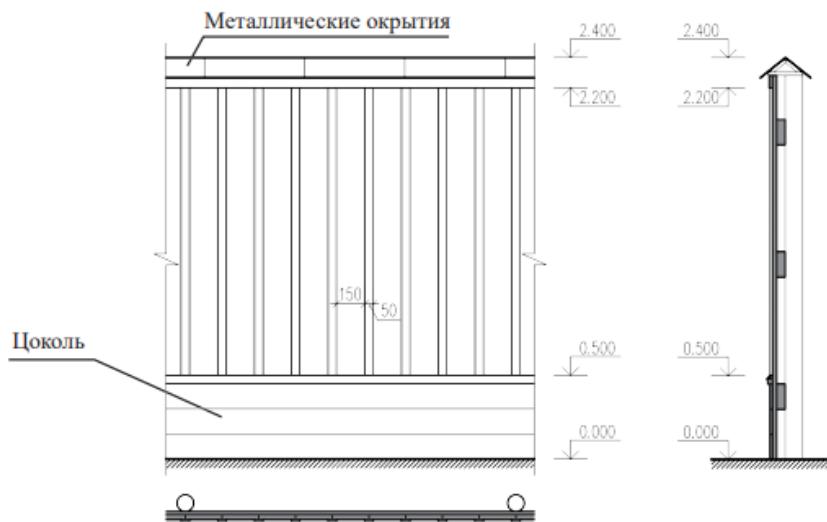
**Решения
ограждений**



O1

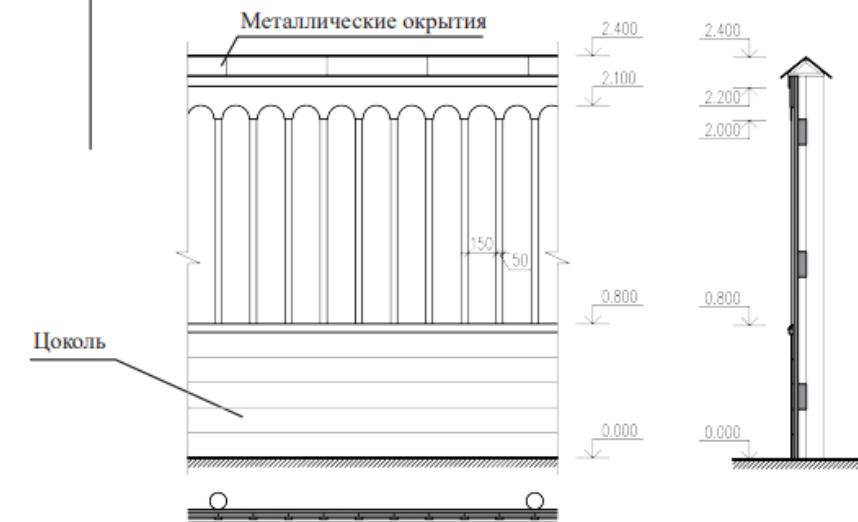


O3



O2

Ограждения выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.
Металлическое окрытие ограждений выполняется в цвет кровли дома.



O4

Установка защитной крыши над забором по желанию застройщика.
Расстояние между опорными стойками ограждения определяется по месту установки.

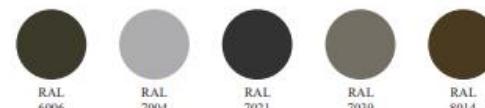
**Отделочные
материалы и
колористические
решения**

Кровля



металлическая фальцевая

Материалы отделки



Фасад с отделкой



деревянная фасадная доска



Фасад без отделки



деревянный сруб



**Заполнение
оконных проемов**



дерево, стекло
(деревянные оконные рамы)



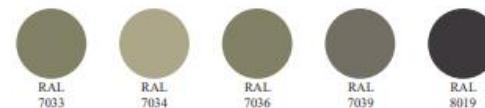
металл с ламинацией под дерево,
стекло



Поколь



штукатурка под покраску



**Ворота, калитки и
ограждения**



деревянная доска



штукатурка под покраску



Колористические решения

**ТДЗ. Типовое архитектурное решение
Однотажный жилой дом в пять окон**

**Основные характеристики типового
архитектурного решения ТДЗ**

Ориентировочная площадь дома	160-170 м ²
Ориентировочная площадь жилых помещений	110-120 м ²
Максимальная площадь застройки	215 м ²
Ширина главного фасада без учета входной группы	10,5 м*
Ширина главного фасада с учетом входной группы	13,5 м*
Длина бокового фасада	15,6 м*
Высота здания от цоколя до свеса крыши	4,1 м*
Высота здания от цоколя до конька крыши	7,4 м*
Высота цоколя	0,8 м**
Главный фасад (уличный)	Фасад, выходящий на территорию общего пользования, расположенный по передней границе земельного участка Допускается зеркальное отражение композиции главного фасада.

**Приложение № 8
к приказу Комитета Республики
Татарстан по охране объектов
культурного наследия
от 12.07.23 № 286-Я**

Варианты решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Отделка деревом

Обшивка фасада деревянной доской шириной 150-200 мм. Наличники, лопатки, фриз - деревянные. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

При возведении основных ограждающих конструкций из дерева (бревно, брус) допускается не выполнять обшивку

Отделка штукатуркой

Наружная отделка стен, наличников и лопаток - штукатурка с последующей покраской. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

Кирпичный фасад

При возведении основных ограждающих конструкций из керамического красного кирпича допускается оставлять поверхность неоштукатуренной. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

Застраивщик вправе выбрать материалы отделки и колористические решения из числа предложенных

Материалы заполнения оконных и дверных проемов

- для первого и цокольного этажей: дерево, металл
- для второго этажа и выше: дерево, металл или материалы, имитирующие дерево

Колористическое решение

Колористические решения, представленные в альбоме, являются обязательными к исполнению. Застраивщик вправе выбрать один из предложенных вариантов сочетаний цветов или самостоятельно составить комбинацию цветов из числа предложенных.

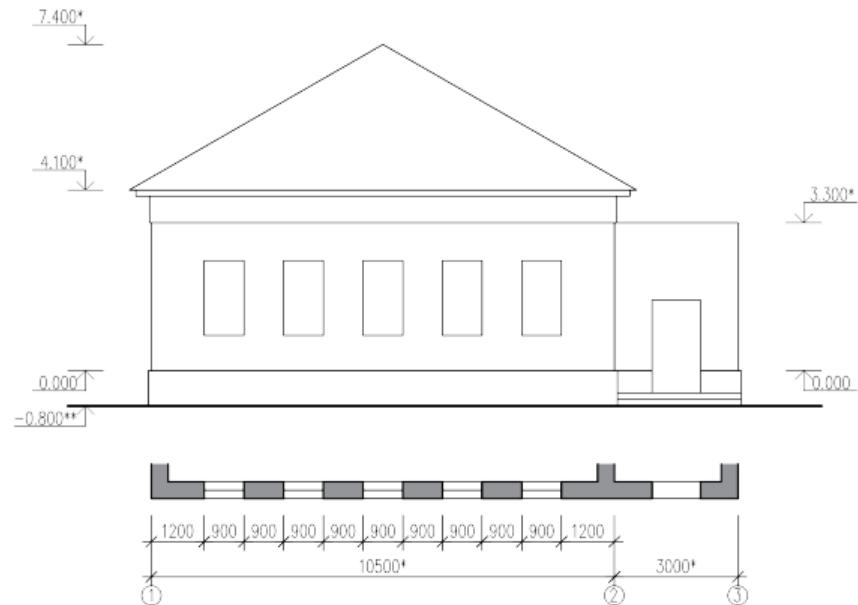
Архитектурные детали

Застраивщик вправе выбрать архитектурные детали из числа предложенных. наличники, слуховые окна, оформление входных групп, двери и навесы, ограждения, ворота и калитки.

Планы и разрезы приведены в качестве примера и носят рекомендательный характер

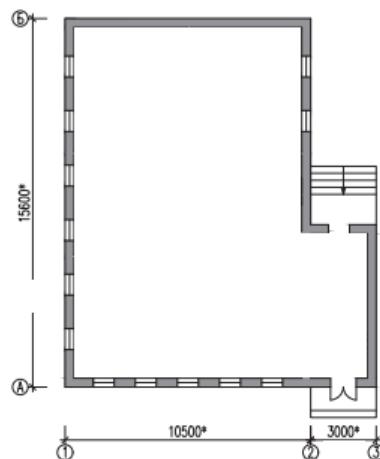
Привязка осей осуществляется по внешней границе основных ограждающих конструкций. В случае размещения брандмауэра размещение осей указано на листах

Крыша вальмовая/двухскатная с углом наклона 30°. Кровля - металлическая фальцевая. Водосточные трубы и другие металлические элементы выполняются в цвет кровли.

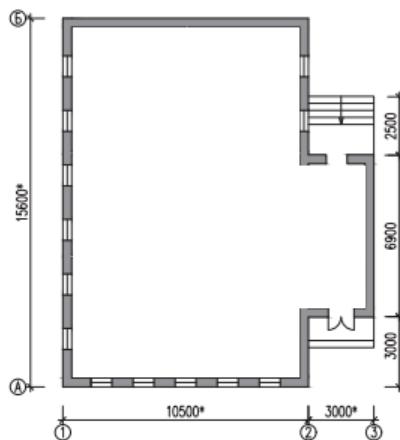


Главный фасад

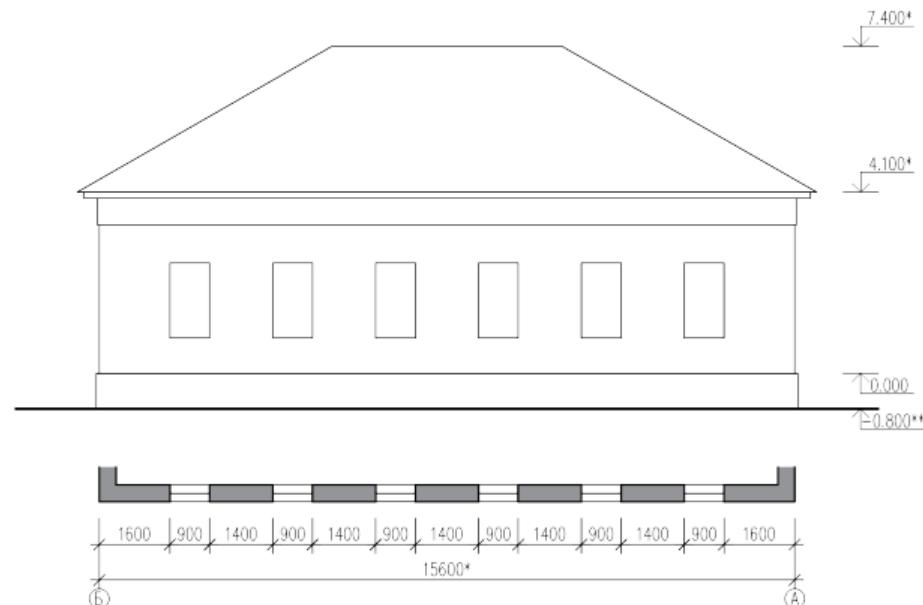
Схема контуров здания по 1 этажу



Вариант 1



Вариант 2



Боковой фасад

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.

Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.

Допускается устройство ниш, окон на цоколе.

Допускается устройство подвального этажа

Примечание:

* Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:

- по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;

- по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.

Фасады

ТДЗ

Одноэтажный
жилой дом в пять
окон

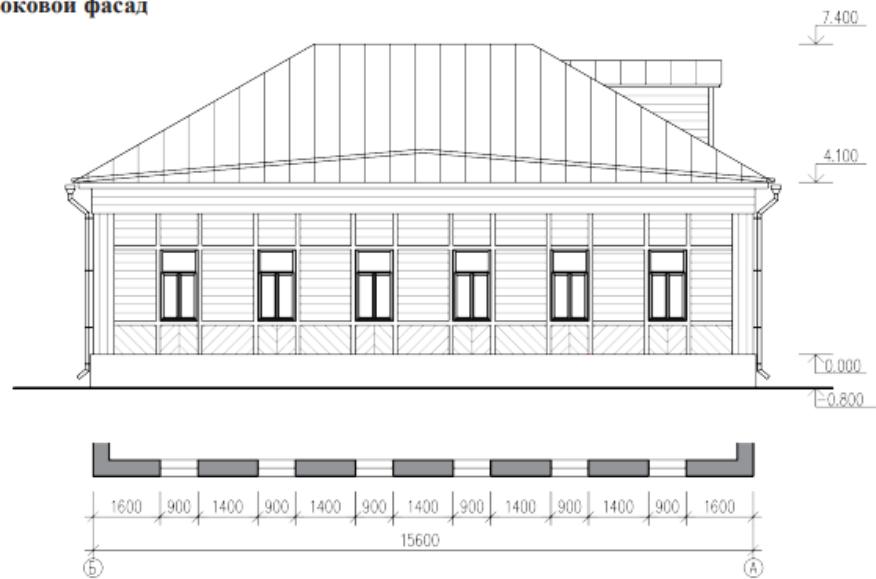
Типовое
архитектурное
решение.

**Варианты
отделки
фасадов**

B1



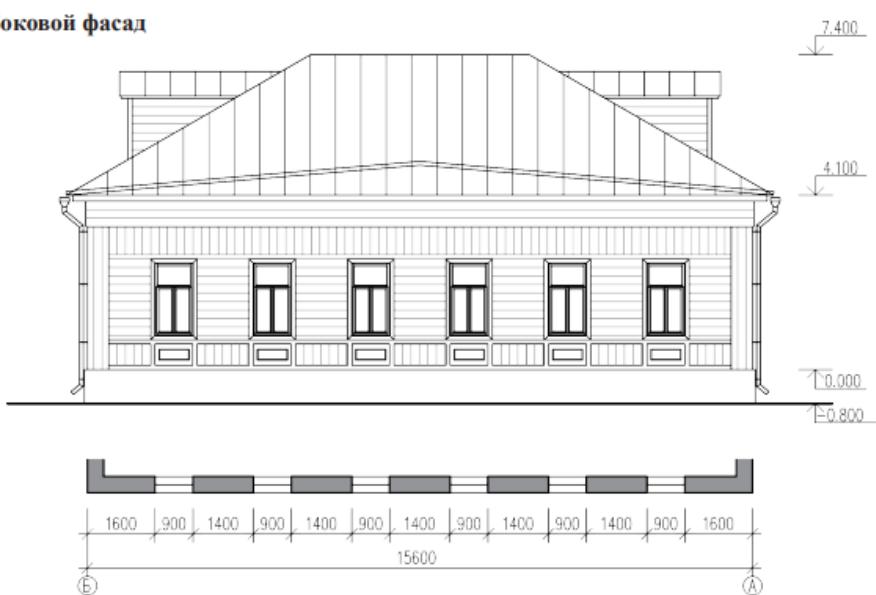
Боковой фасад



B2



Боковой фасад

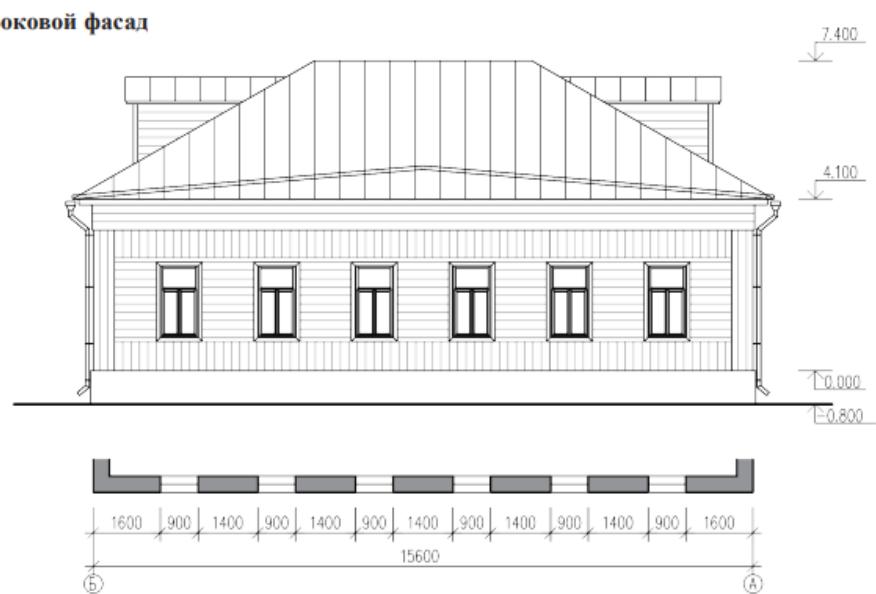


**Варианты
отделки
фасадов**

B3



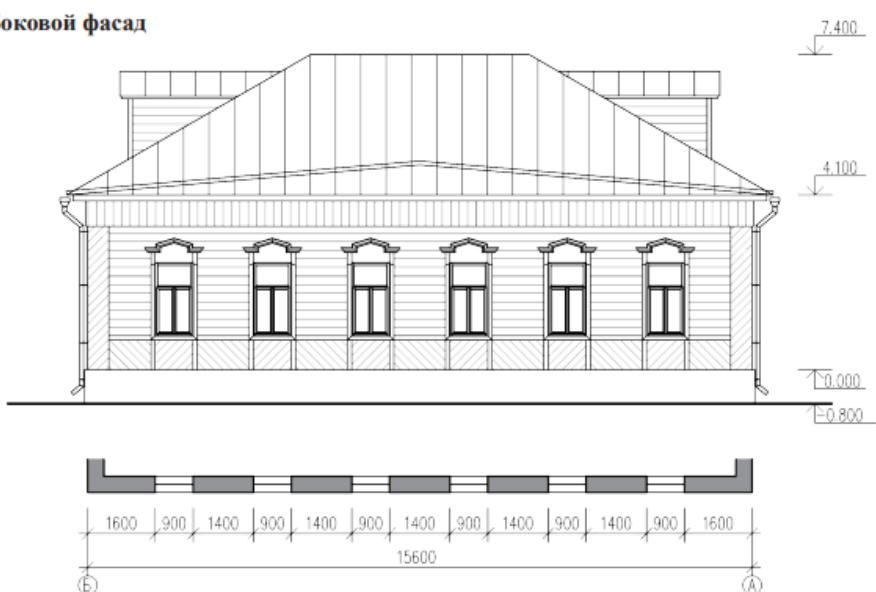
Боковой фасад



B4

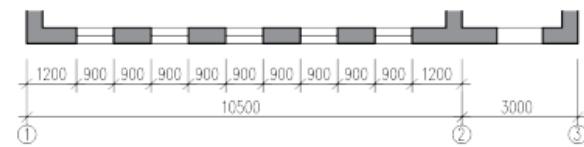


Боковой фасад

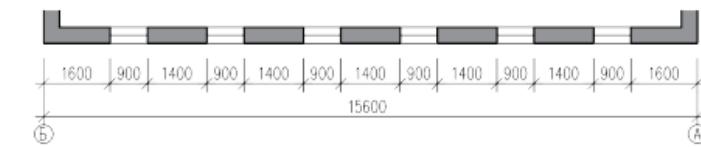
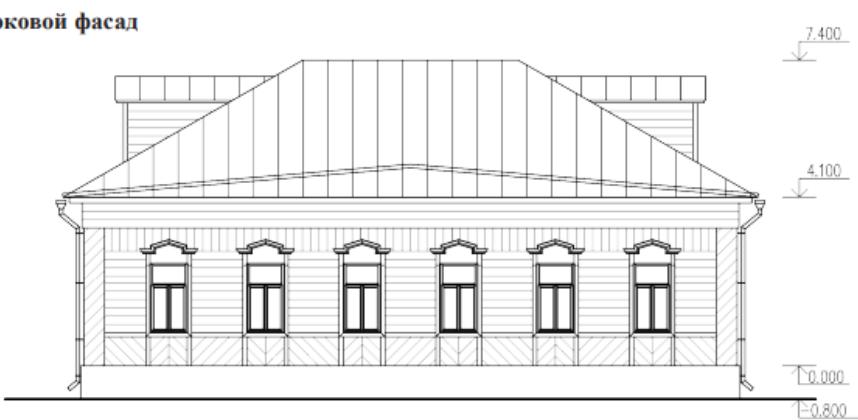


Варианты
отделки
фасадов

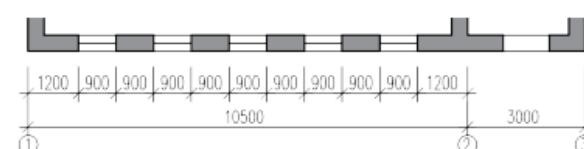
B5



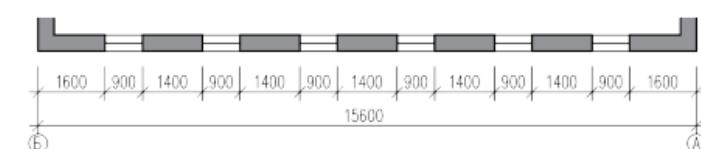
Боковой фасад



B6

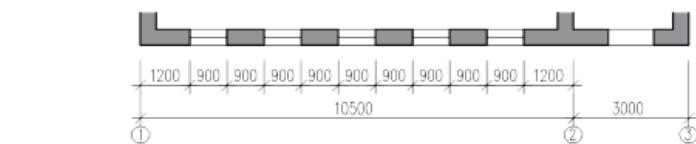


Боковой фасад

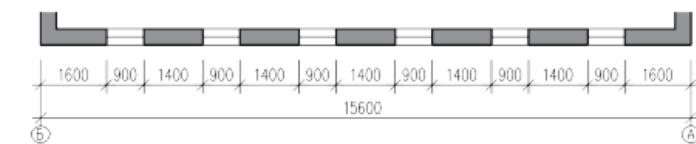


Варианты
отделки
фасадов

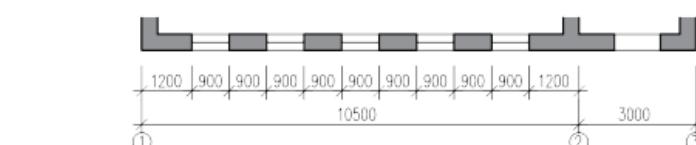
B7



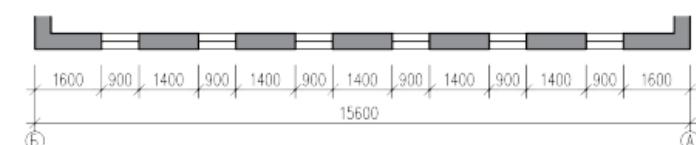
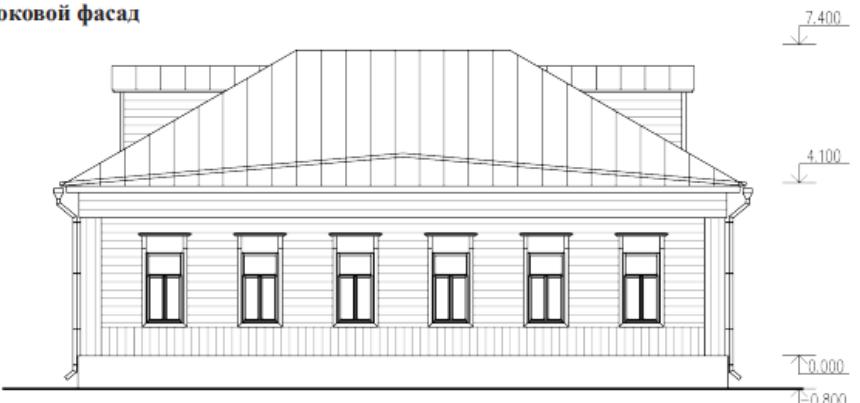
Боковой фасад



B8

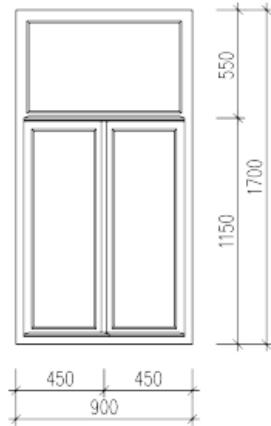


Боковой фасад

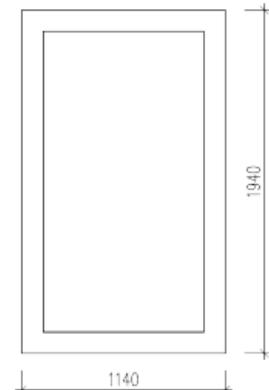
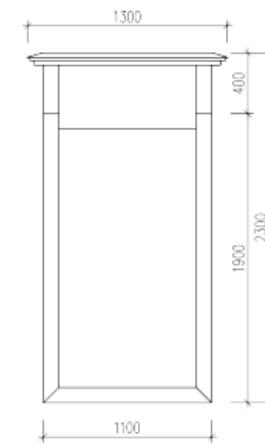
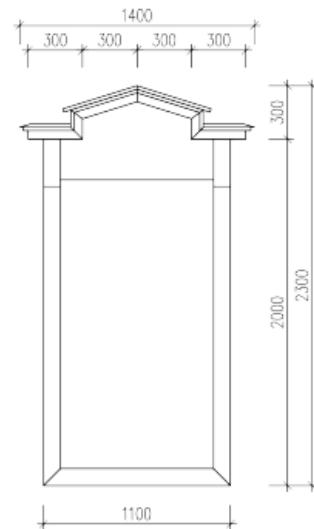


**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение оконных проемов



Наличники для оконных проемов



H1

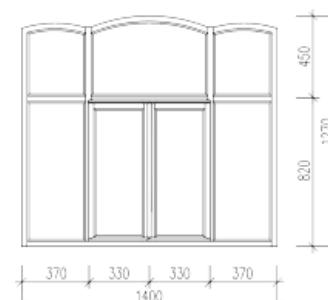
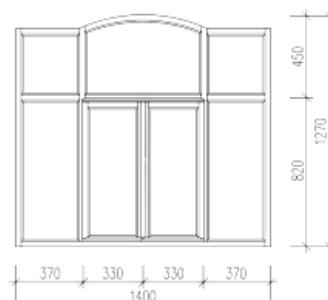
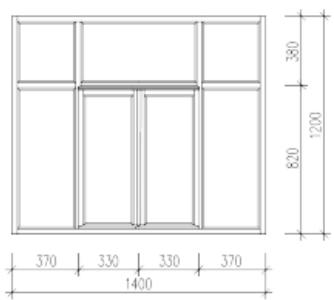
H2

H3

Деревянный наличник

Оштукатуренный наличник
из кирпича*

Заполнение проемов слухового окна



CO1

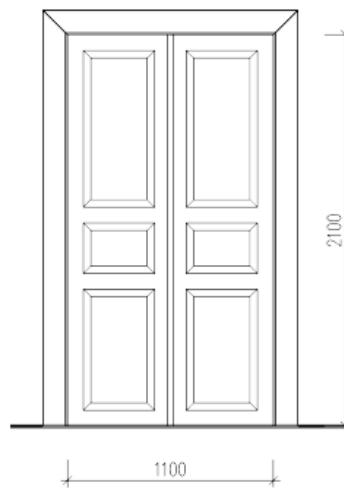
CO2

CO3

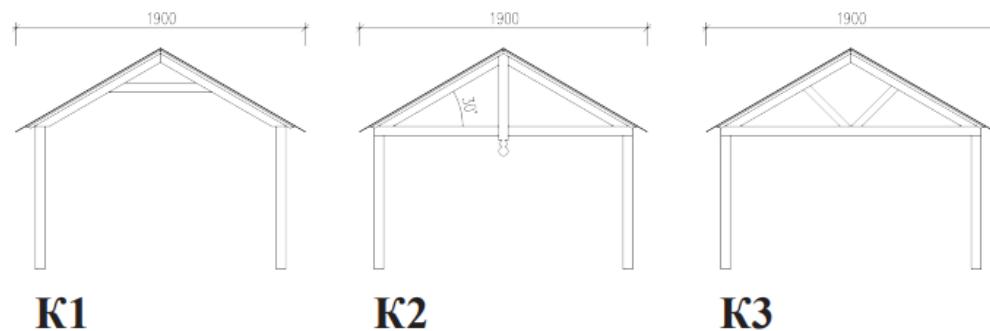
*Ширина и высота
наличника выполняемого в
варианте облицовки фасада
красным керамическим
кирпичом определяется
модулем кирпича

**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение дверных проемов

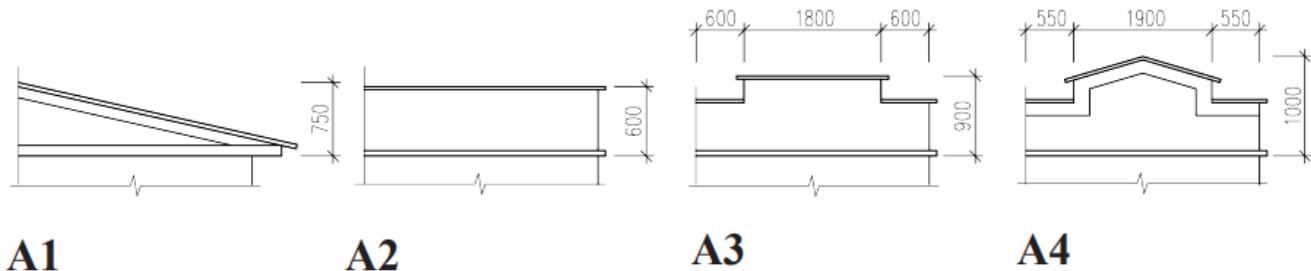


Навесы



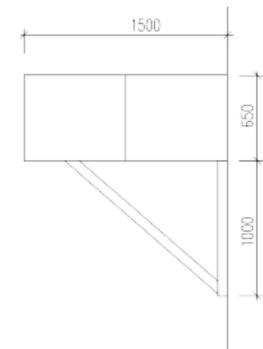
Навесы выполняются из деревянных конструкций с металлическими окрытиями в цвет кровли

Аттики

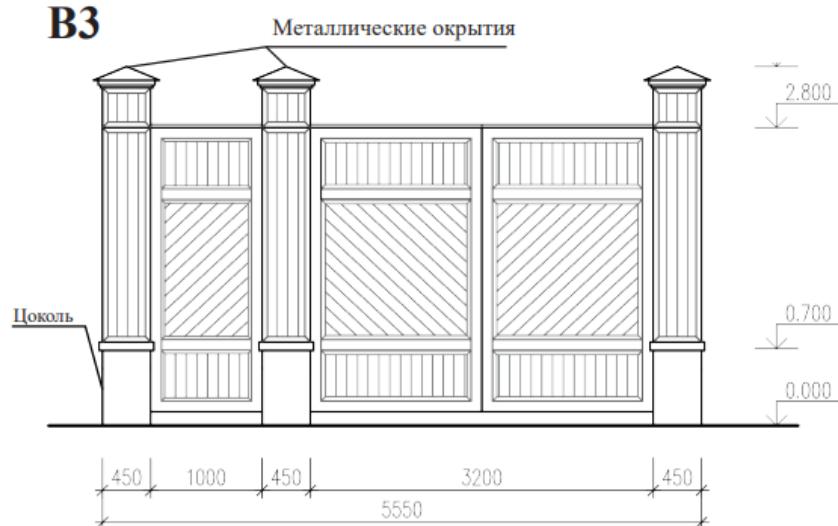
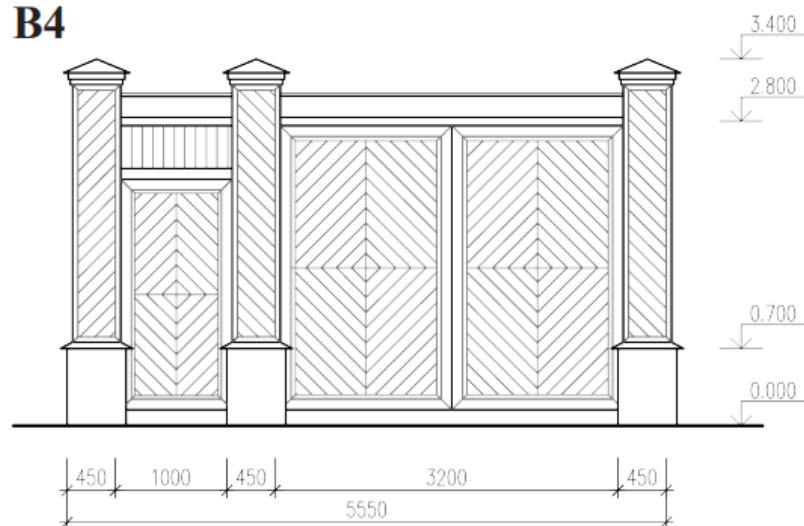


Аттики могут быть использованы для вариантов решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Вид сбоку



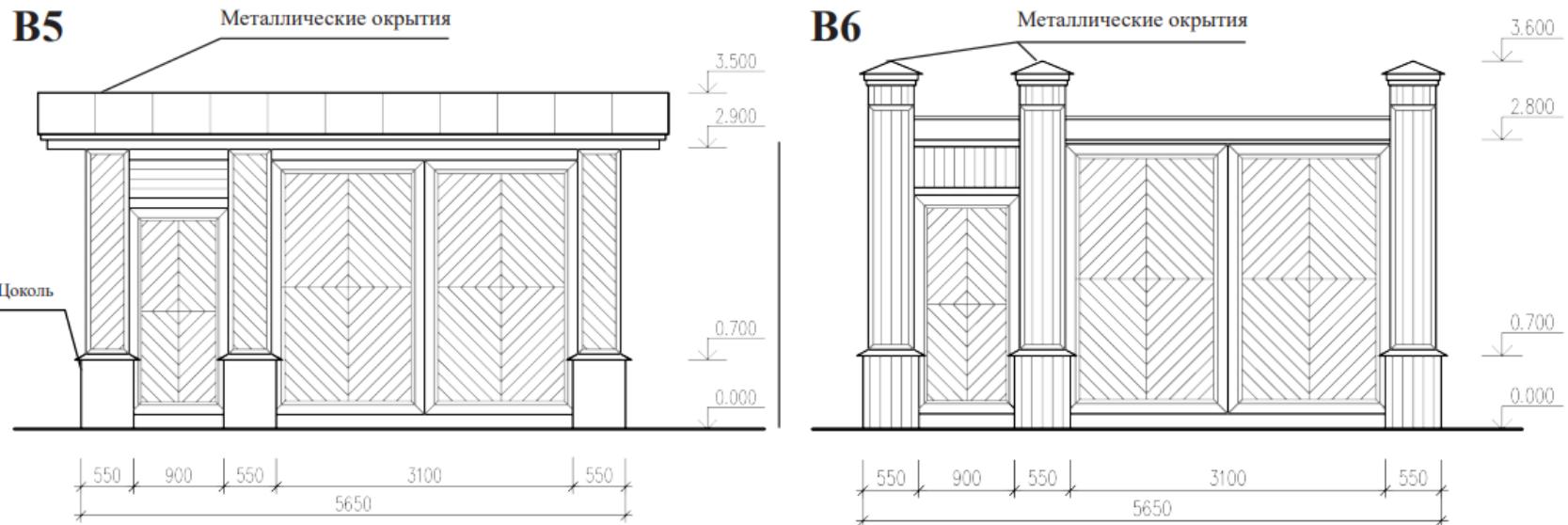
**Решения
ворот и
калиток**

B1**B2****B3****B4**

Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

**Решения
ворот и
калиток**



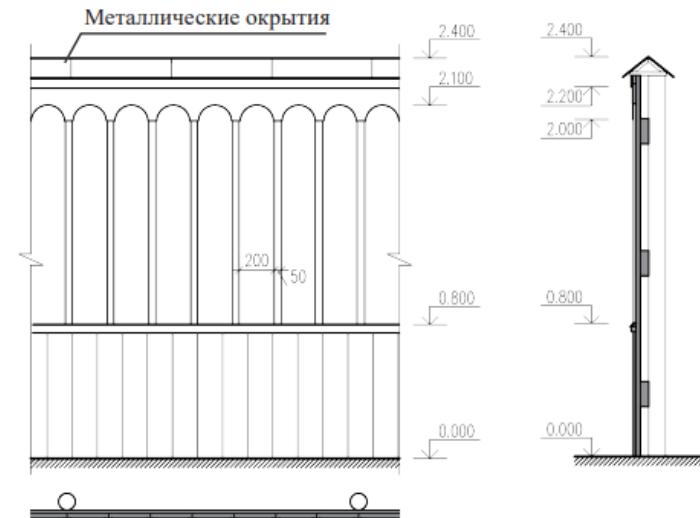
Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

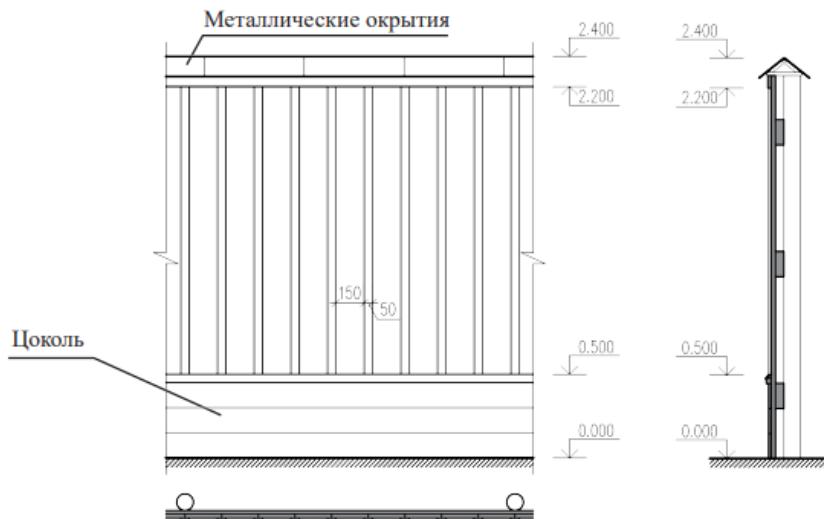
**Решения
ограждений**



O1



O3



O2

Ограждения выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.
Металлическое окрытие ограждений выполняется в цвет кровли дома.



O4

Установка защитной крыши над забором по желанию застройщика. Расстояние между опорными стойками ограждения определяется по месту установки.

**Отделочные
материалы и
колористические
решения**

Кровля



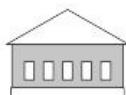
Материалы отделки

металлическая фальцевая

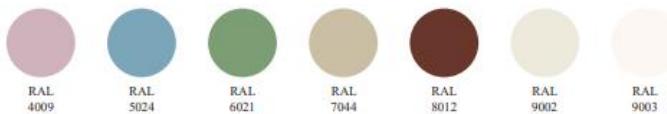
Колористические решения



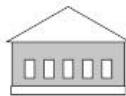
Фасад с отделкой



деревянная фасадная доска
штукатурка под покраску



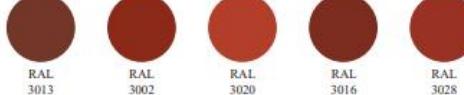
Фасад без отделки



деревянный сруб



облицовочный кирпич



**Заполнение
оконных проемов**



дерево, стекло
(деревянные оконные рамы)



металл с ламинацией под дерево,
стекло



Цоколь



штукатурка под покраску



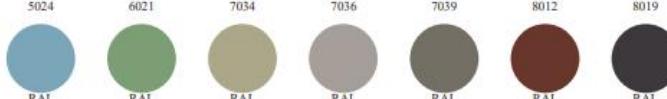
**Ворота, калитки и
ограждения**



деревянная доска



штукатурка под покраску



Приложение № 9
к приказу Комитета Республики
Татарстан по охране объектов
культурного наследия
от 12.07.2013 № 286-Ф

**ТДЗ.1 Типовое архитектурное решение
Одноэтажный жилой дом в пять окон с мезонином**

**Основные характеристики типового
архитектурного решения ТДЗ.1**

Ориентировочная площадь дома	195-205 м ²
Ориентировочная площадь жилых помещений	125-135 м ²
Максимальная площадь застройки	215 м ²
Ширина главного фасада без учета входной группы	10,5 м*
Ширина главного фасада с учетом входной группы	13,5 м*
Длина бокового фасада	15,6 м*
Высота здания от цоколя до свеса крыши	4,1 м*
Высота здания от цоколя до свеса мезонина	6,1 м*
Высота здания от цоколя до конька мезонина	8,0 м*
Высота цоколя	0,8 м**
Главный фасад (уличный)	Фасад, выходящий на территорию общего пользования, расположенный по передней границе земельного участка Допускается зеркальное отражение композиции главного фасада

Варианты решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Отделка деревом

Обшивка фасада деревянной доской шириной 150-200 мм. Наличники, лопатки, фриз - деревянные. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

При возведении основных ограждающих конструкций из дерева (бревно, брус) допускается не выполнять обшивку

Отделка штукатуркой

Наружная отделка стен, наличников и лопаток - штукатурка с последующей покраской. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской

Кирпичный фасад

При возведении основных ограждающих конструкций из керамического красного кирпича допускается оставлять поверхность неоштукатуренной. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

Застройщик вправе выбрать материалы отделки и колористические решения из числа предложенных.

Материалы заполнения оконных и дверных проемов

- для первого и цокольного этажей: дерево, металл
- для второго этажа и выше: дерево, металл или материалы, имитирующие дерево

Колористическое решение

Колористические решения, представленные в альбоме, являются обязательными к исполнению. Застройщик вправе выбрать один из предложенных вариантов сочетаний цветов или самостоятельно составить комбинацию цветов из числа предложенных.

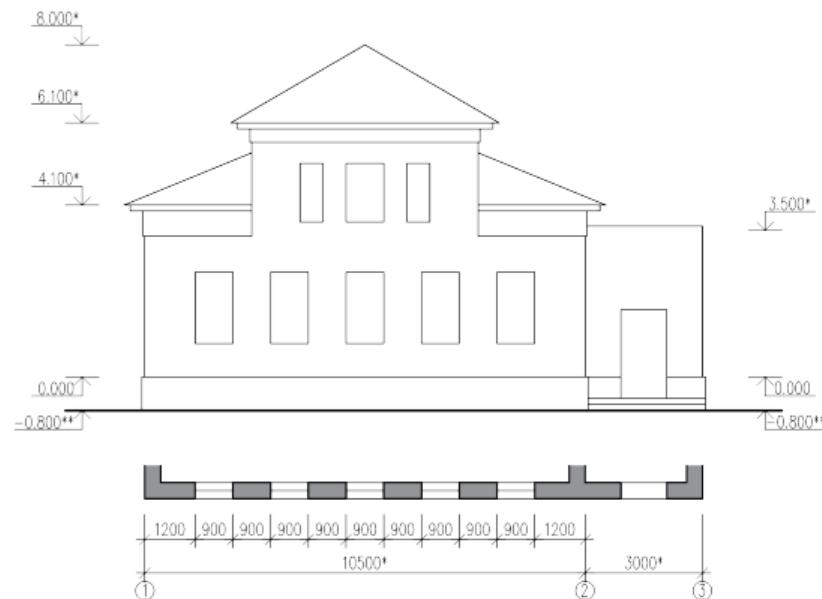
Архитектурные детали

Застройщик вправе выбрать архитектурные детали из числа предложенных: наличники, слуховые окна, оформление входных групп, двери и навесы, ограждения, ворота и калитки.

Планы и разрезы приведены в качестве примера и носят рекомендательный характер.

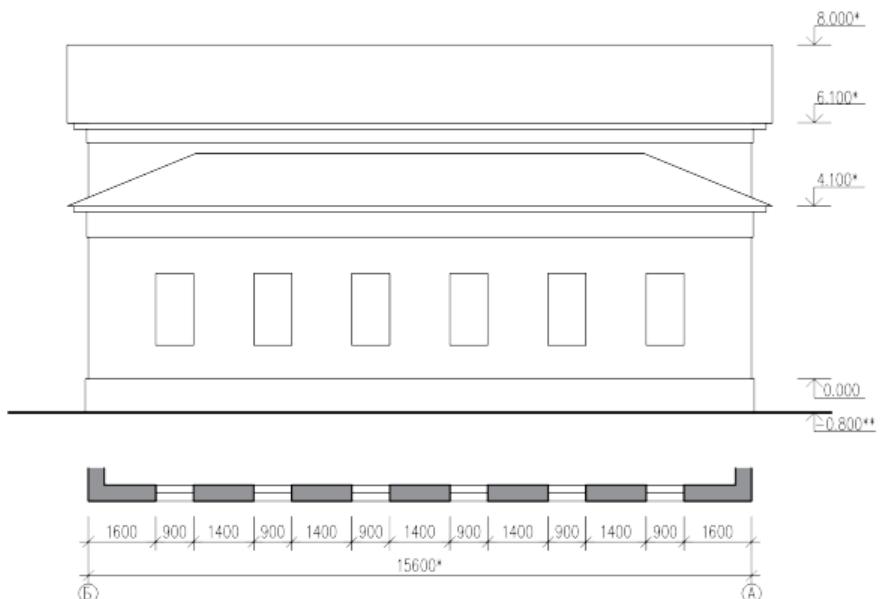
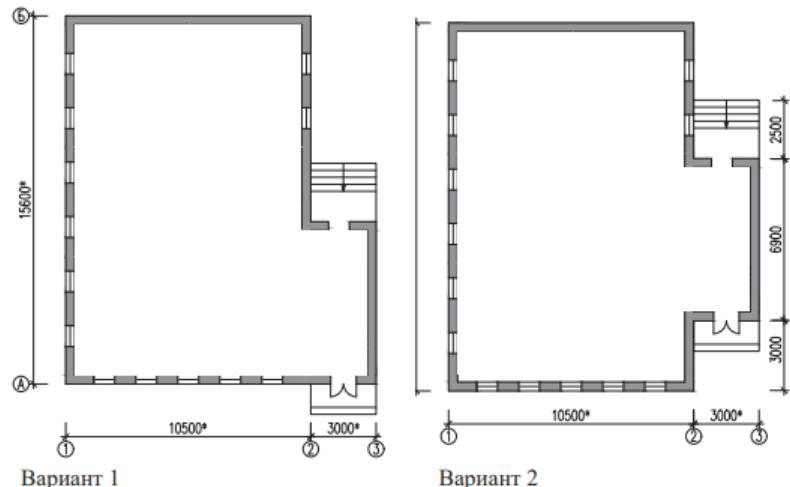
Привязка осей осуществляется по внешней границе основных ограждающих конструкций. В случае размещения брандмауэра размещение осей указано на листах.

Крыша вальмовая/двухскатная с углом наклона 30°. Кровля - металлическая фальцевая. Водосточные трубы и другие металлические элементы выполняются в цвет кровли.



Главный фасад

Схема контуров здания по 1 этажу



Боковой фасад

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.

Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.

Допускается устройство ниш, окон на цоколе.

Допускается устройство подвального этажа

Примечание:

* Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:

- по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;

- по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м.

Фасады

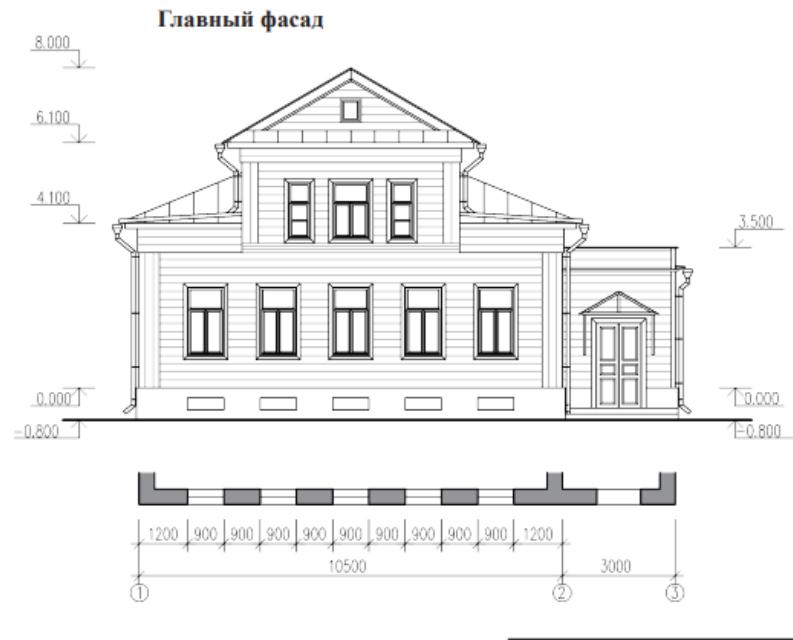
ТДЗ.1

Одноэтажный
жилой дом в пять
окон с мезонином

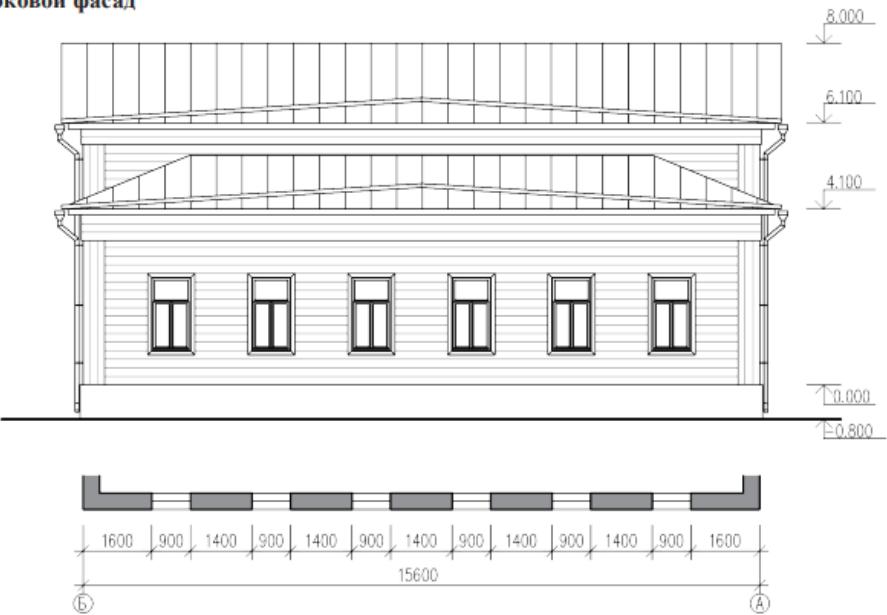
Типовое
архитектурное
решение.

**Варианты
отделки
фасадов**

B1



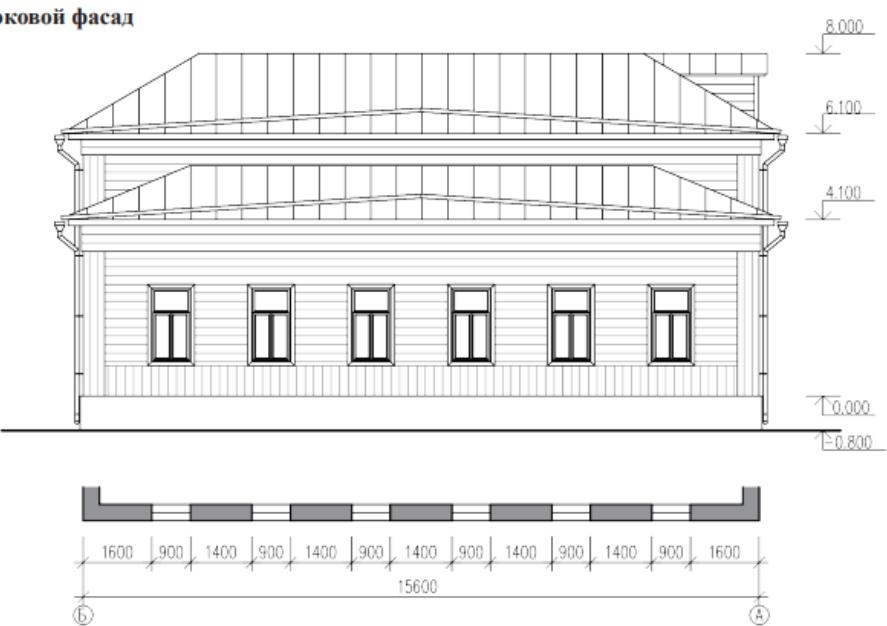
Боковой фасад



B2

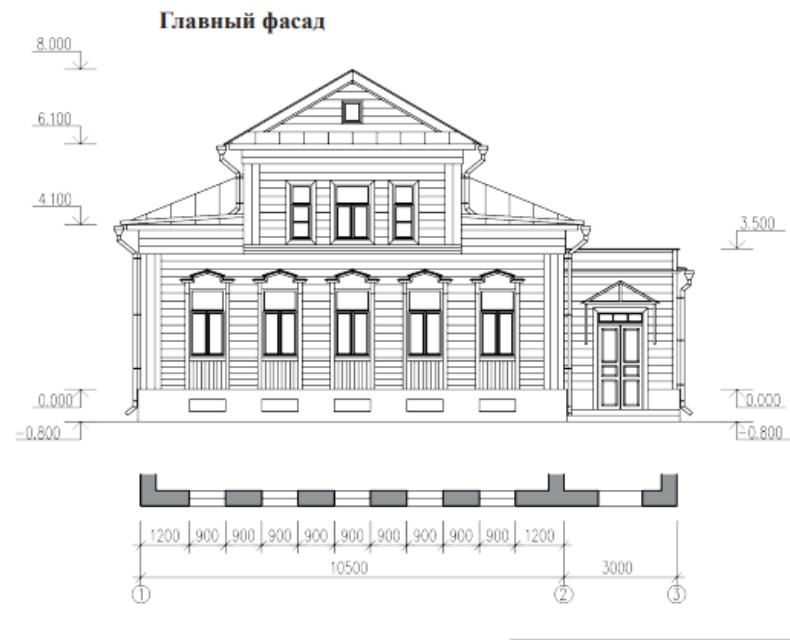


Боковой фасад

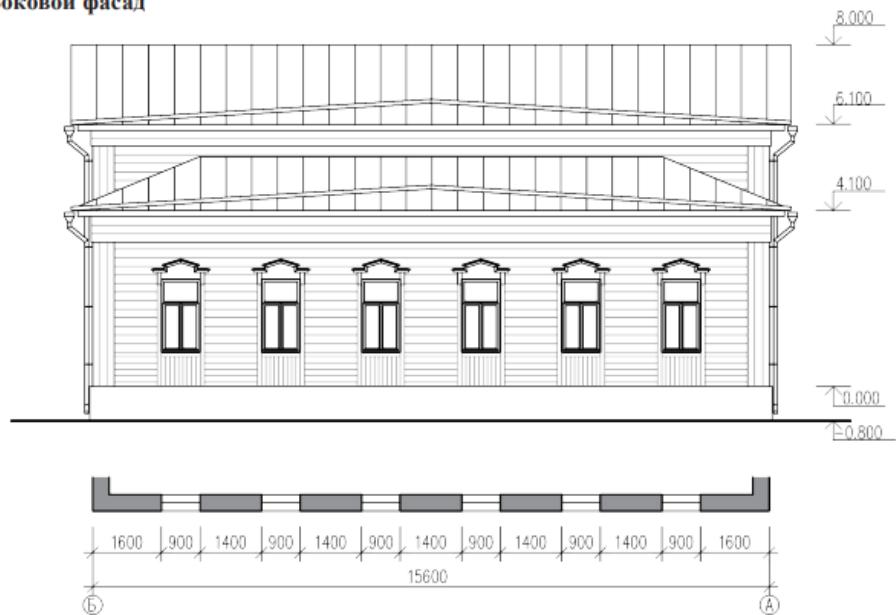


Варианты
отделки
фасадов

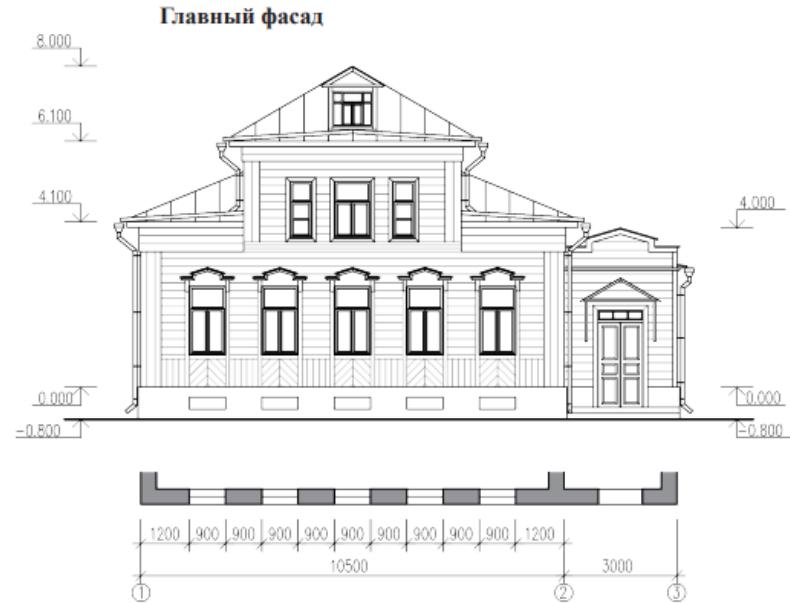
B3



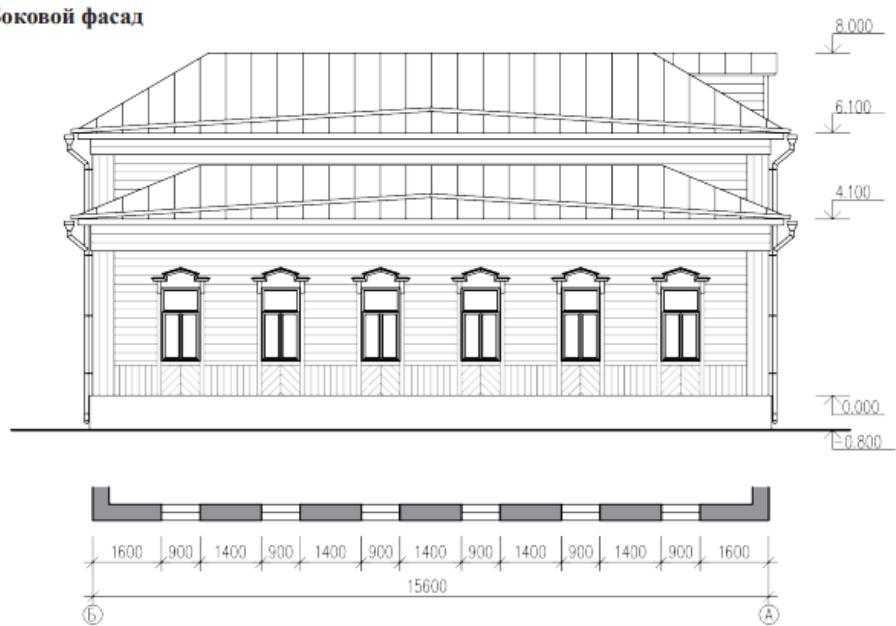
Боковой фасад



B4

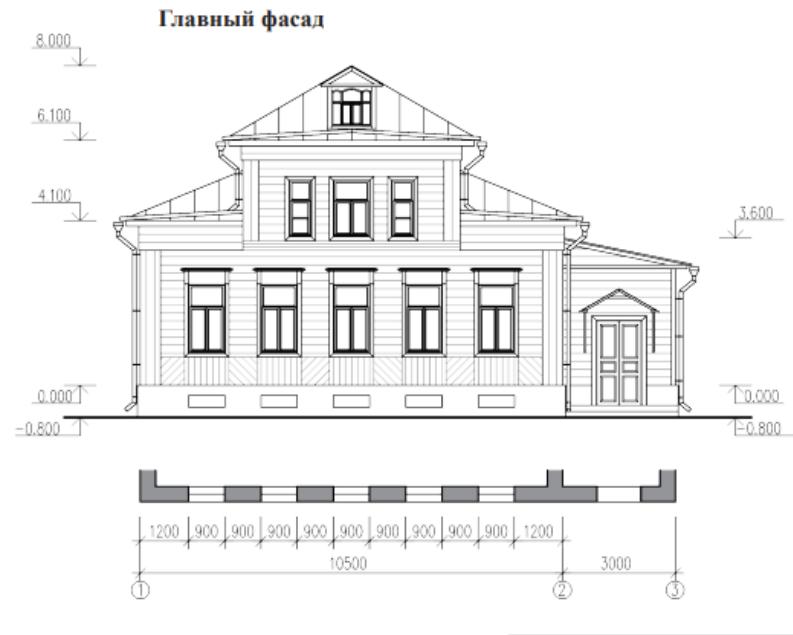


Боковой фасад

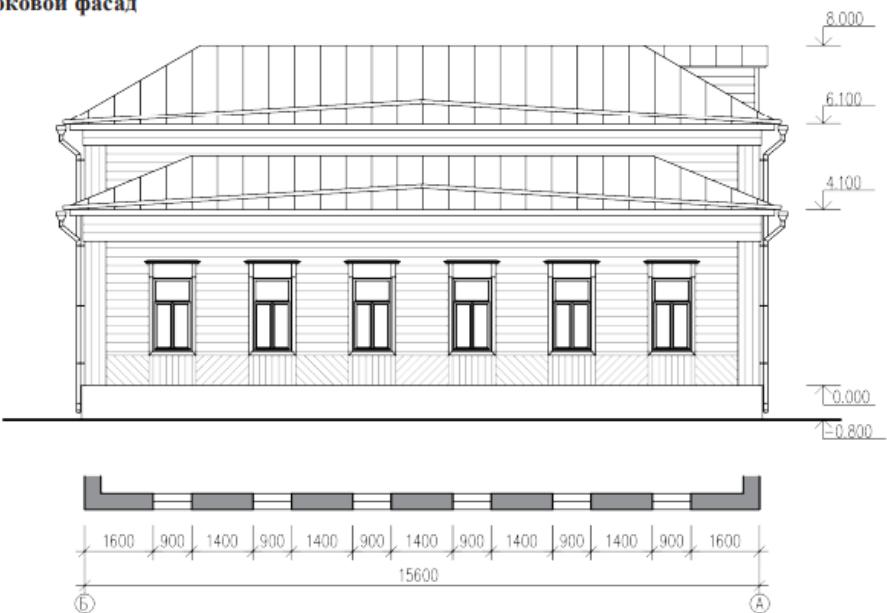


**Варианты
отделки фасадов**

B5



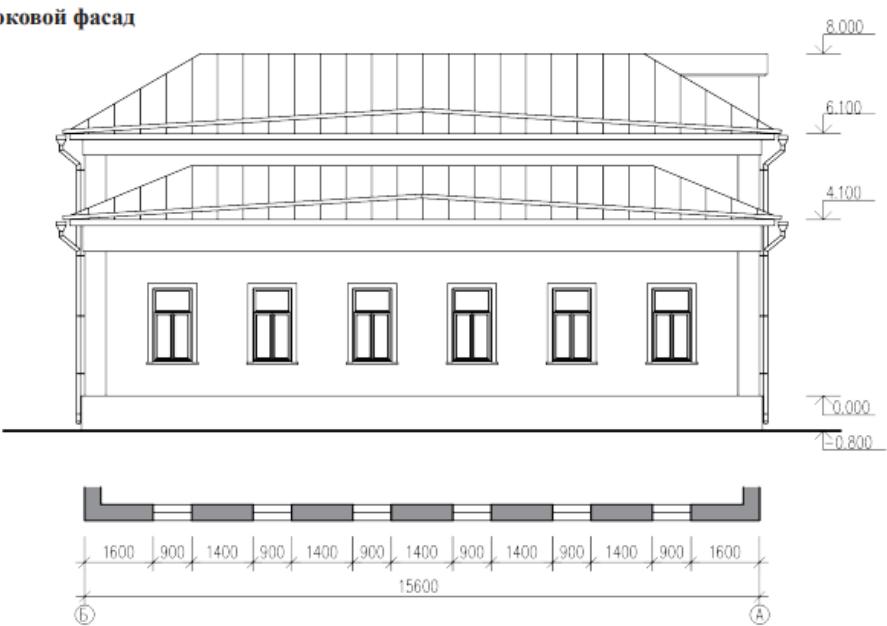
Боковой фасад



B6

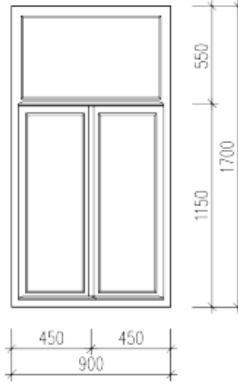


Боковой фасад

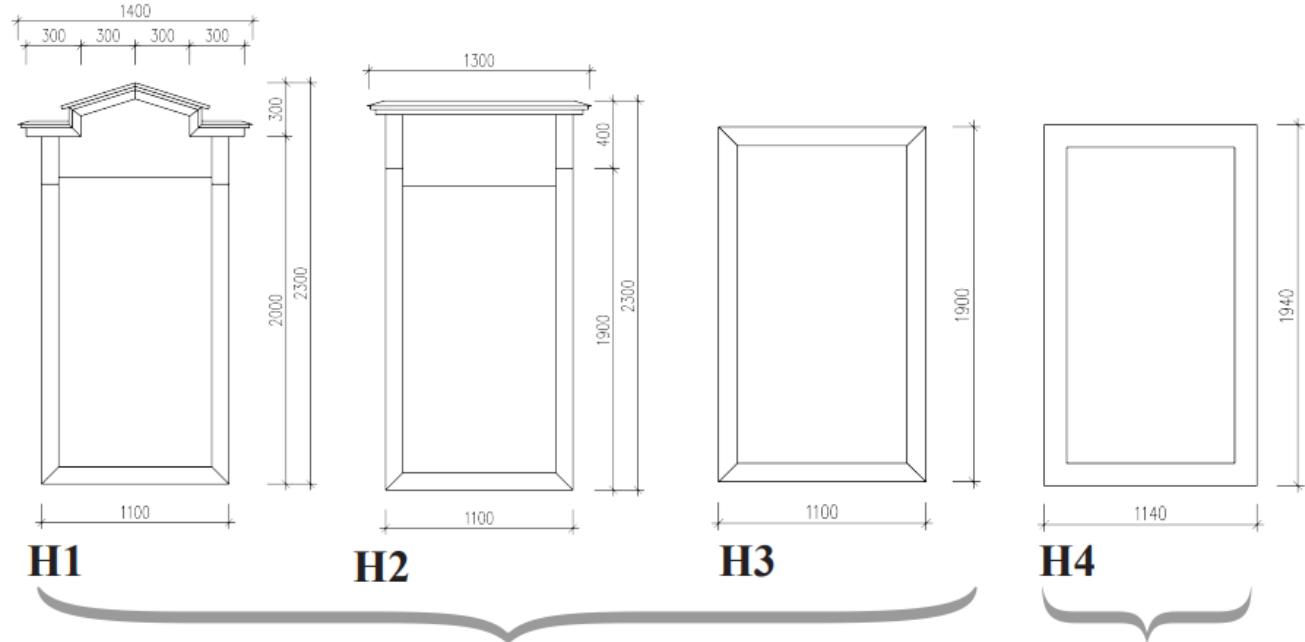


**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение оконных проемов



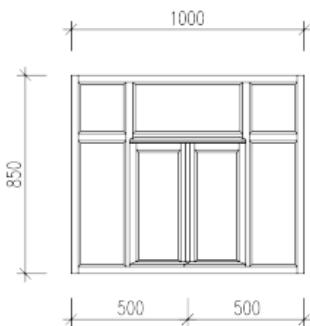
Наличники для оконных проемов



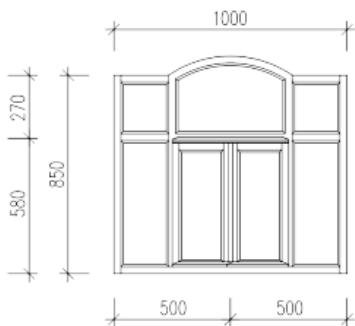
Деревянный наличник

Оштукатуренный наличник из кирпича*

Заполнение проемов слухового окна

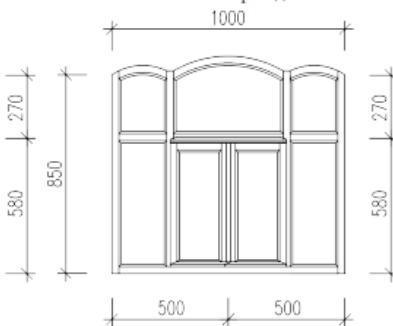


CO1



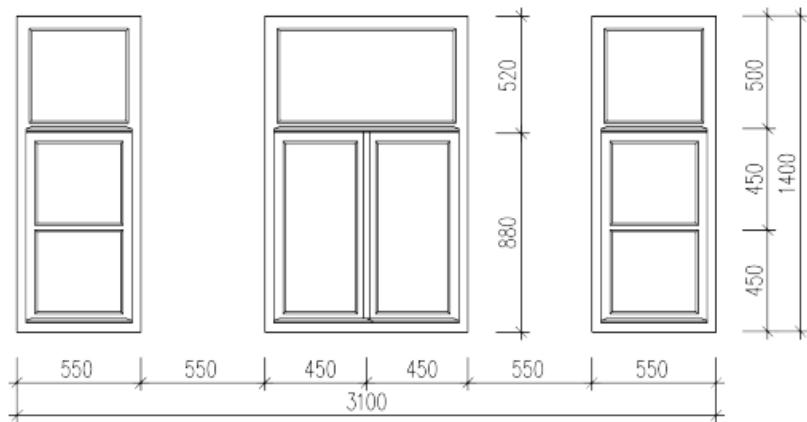
CO2

Боковой фасад

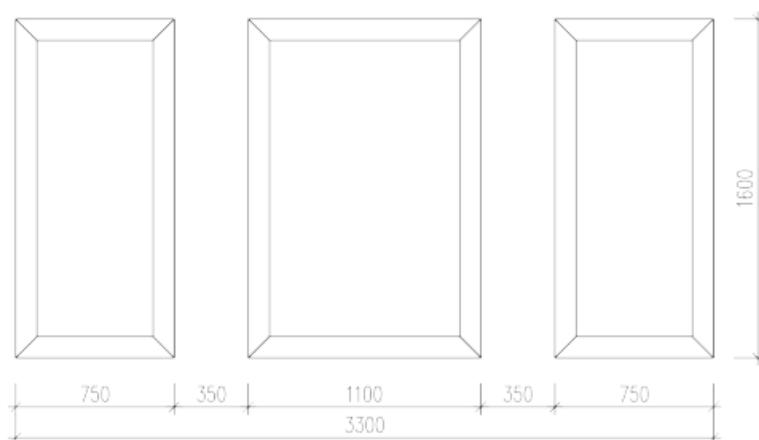


CO3

*Ширина и высота наличника выполняемого в варианте облицовки фасада красным керамическим кирпичом определяется модулем кирпича

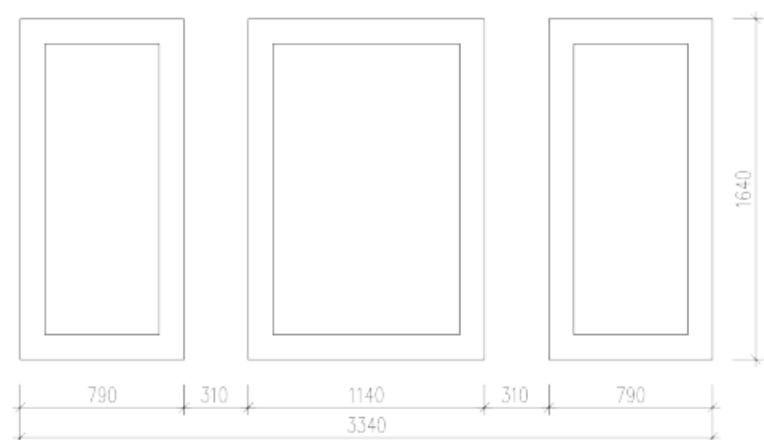


Наличники для оконных проемов



HM1

Деревянный наличник

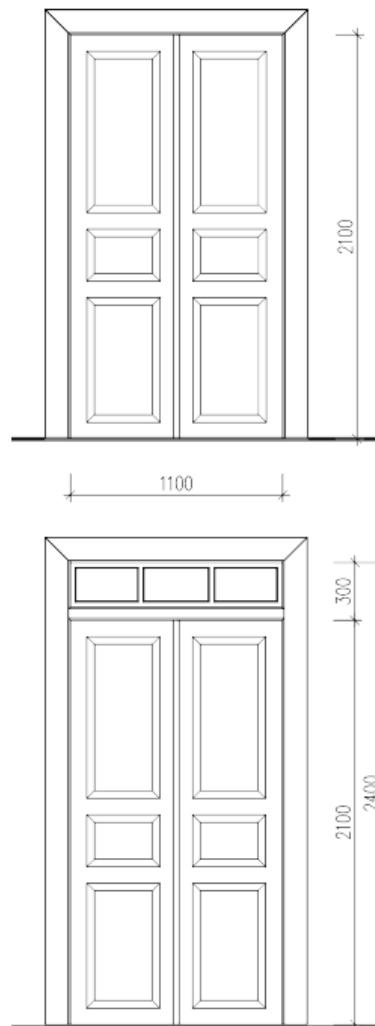


HM2

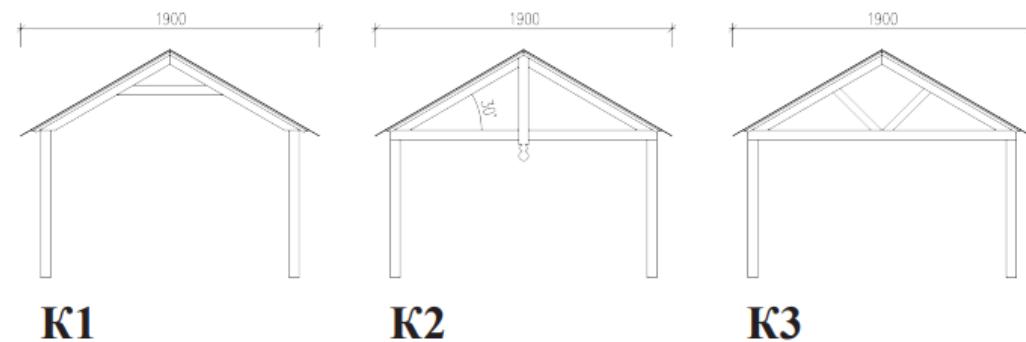
Оштукатуренный наличник из кирпича

**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение дверных проемов

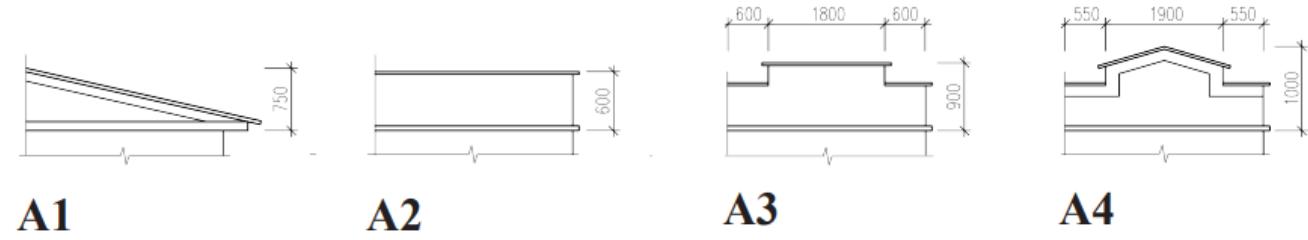


Навесы



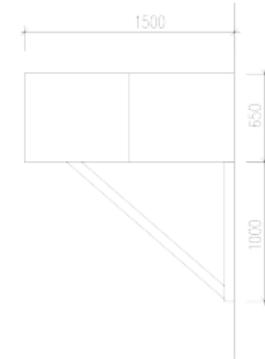
Навесы выполняются из деревянных конструкций с металлическими окрытиями в цвет кровли

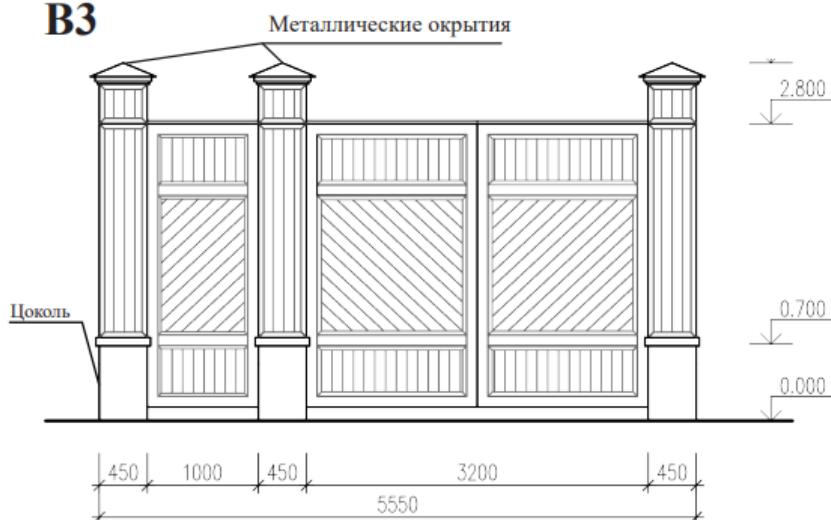
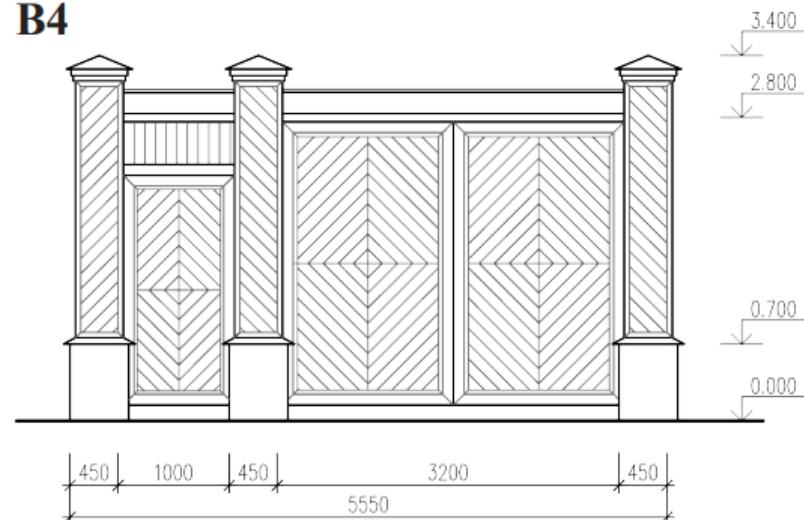
Аттики



Аттики могут быть использованы для вариантов решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Вид сбоку

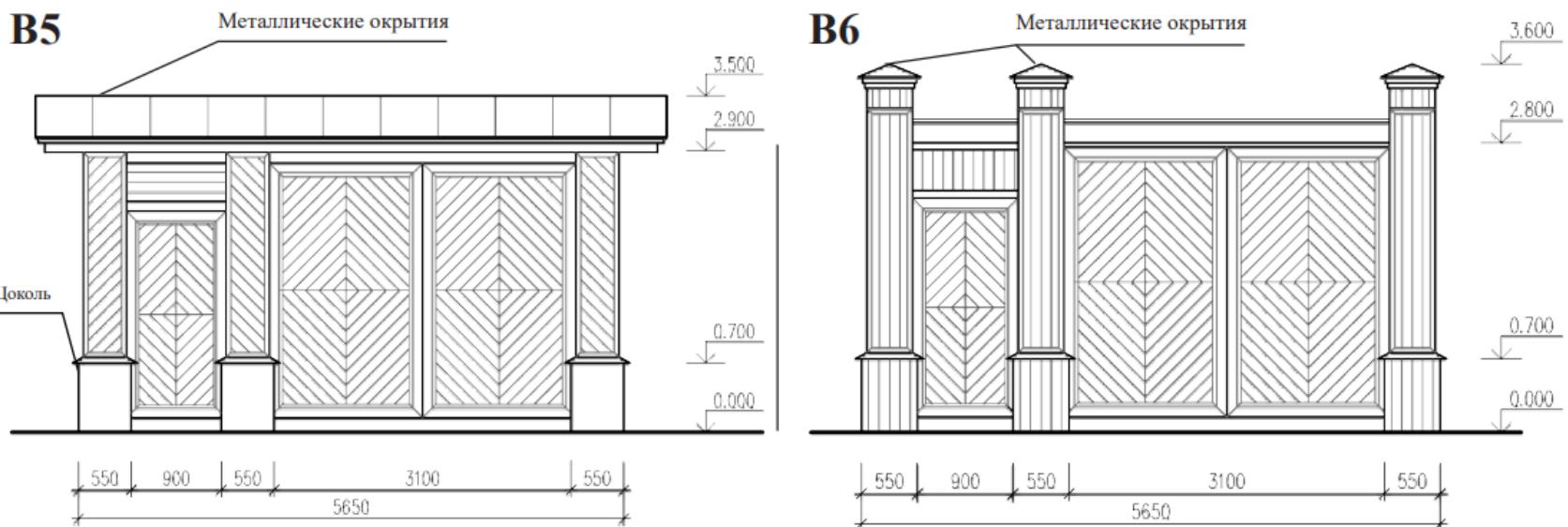


B1**B2****B3****B4**

Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

**Решения
ворот и
калиток**



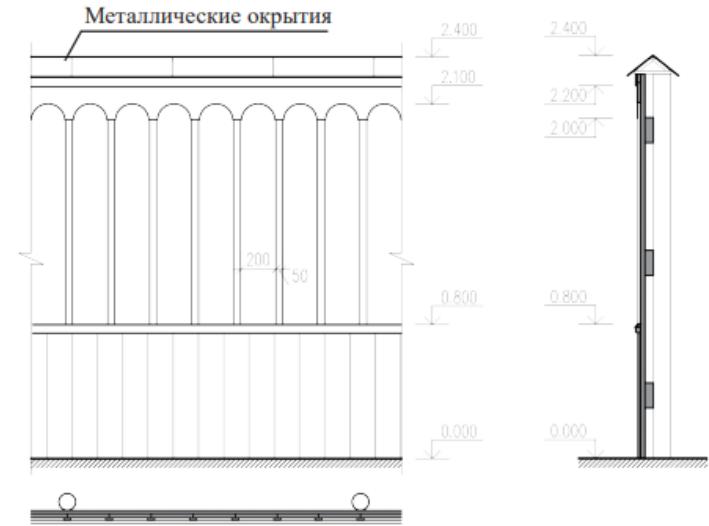
Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

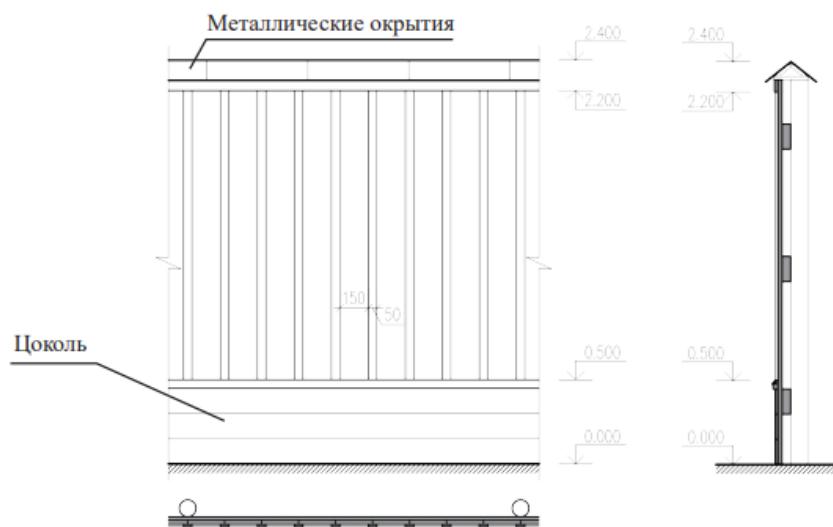
**Решения
ограждений**



O1

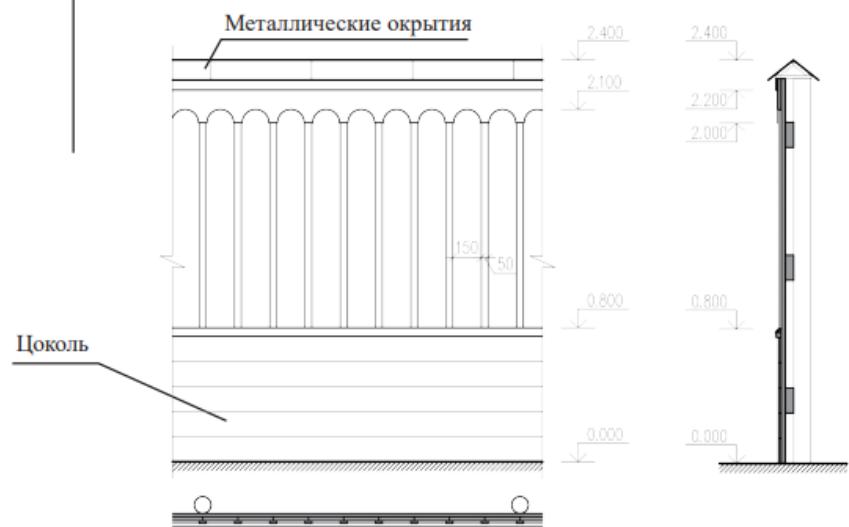


O3



O2

Ограждения выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.
Металлическое ограждение выполняется в цвет кровли дома.



O4

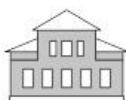
Установка защитной крыши над забором по желанию застройщика
Расстояние между опорными стойками ограждения определяется по месту установки.

**Отделочные
материалы и
колористические
решения**

Кровля



Фасад с отделкой



Фасад без отделки



**Заполнение
оконных проемов**



Цоколь



**Ворота, калитки и
ограждения**



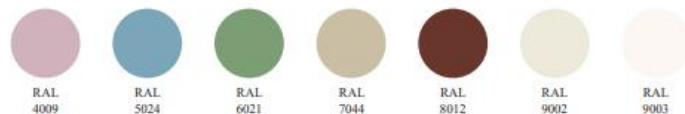
Материалы отделки

металлическая фальцевая

Колористические решения



деревянная фасадная доска
штукатурка под покраску



деревянный сруб



облицовочный кирпич



дерево, стекло
(деревянные оконные рамы)



металл с ламинацией под дерево,
стекло



штукатурка под покраску



деревянная доска



штукатурка под покраску



Приложение № 10
к приказу Комитета Республики
Татарстан по охране объектов
культурного наследия
от 12.07.23 № 286-Р

**ТД4 Типовое архитектурное решение
Двухэтажный жилой дом в три окна**

**Основные характеристики типового
архитектурного решения ТД4**

Ориентировочная площадь дома	120-130 м ²
Ориентировочная площадь жилых помещений	90-100 м ²
Максимальная площадь застройки	100 м ²
Ширина главного фасада без учета входной группы	5,7 м*
Ширина главного фасада с учетом входной группы	7,8 м*
Длина бокового фасада	10,4 м*
Высота здания от цоколя до свеса крыши	6,1 м*
Высота здания от цоколя до конька крыши	8,0 м*
Высота цоколя	0,8 м**
Главный фасад (уличный)	Фасад, выходящий на территорию общего пользования, расположенный по передней границе земельного участка. Допускается зеркальное отражение композиции главного фасада.

Варианты решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Отделка деревом

Обшивка фасада деревянной доской шириной 150-200 мм. Наличники, лопатки, фриз - деревянные. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской. При возведении основных ограждающих конструкций из дерева (бревно, брус) допускается не выполнять обшивку

Отделка штукатуркой

Наружная отделка стен, наличников и лопаток - штукатурка с последующей покраской. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской

Кирпичный фасад

При возведении основных ограждающих конструкций из керамического красного кирпича допускается оставлять поверхность нештукатуренной. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской

Застройщик вправе выбрать материалы отделки и колористические решения из числа предложенных.

Смешанная отделка фасада (первый этаж – штукатурка или кирпич, второй этаж - дерево)

Наружная отделка стен, наличников и лопаток первого этажа – штукатурка с последующей покраской. При возведении основных ограждающих конструкций из керамического красного кирпича допускается оставлять поверхность не штукатуренной. Отделка цоколя – керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской

Обшивка фасада второго этажа деревянной доской шириной 150-200 мм. Наличники, лопатки, фриз – деревянные. При возведении основных ограждающих конструкций из дерева (бревно, брус) допускается не выполнять обшивку

Материалы заполнения оконных и дверных проемов

- для первого и цокольного этажей: дерево, металл
- для второго этажа и выше: дерево, металл или материалы, имитирующие дерево

Колористическое решение

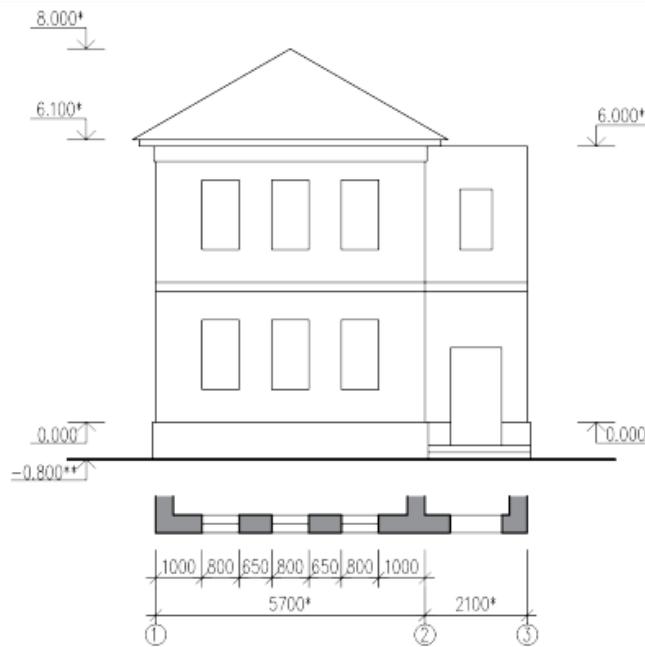
Колористические решения, представленные в альбоме, являются обязательными к исполнению. Застройщик вправе выбрать один из предложенных вариантов сочетаний цветов или самостоятельно составить комбинацию цветов из числа предложенных.

Архитектурные детали

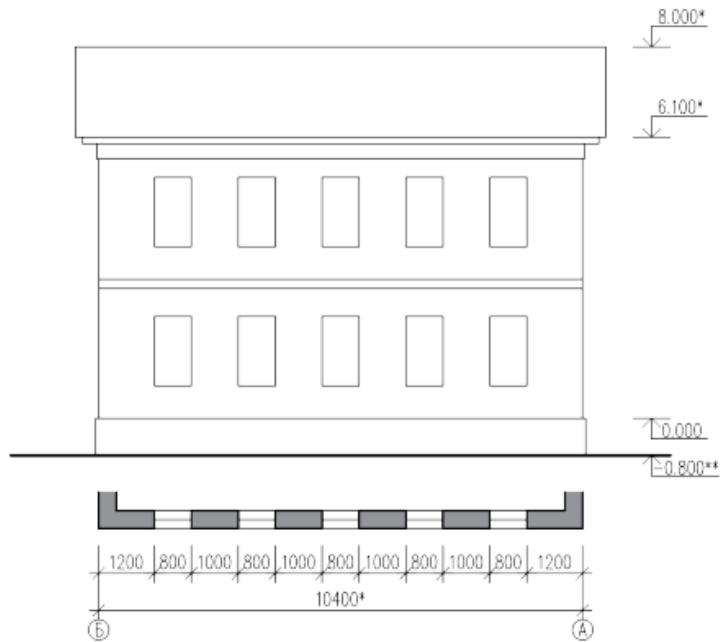
Застройщик вправе выбрать архитектурные детали из числа предложенных: наличники, слуховые окна, оформление входных групп, двери и навесы, ограждения, ворота и калитки.

Планы и разрезы приведены в качестве примера и носят рекомендательный характер. Привязка осей осуществляется по внешней границе основных ограждающих конструкций. В случае размещения брандмауэра размещение осей указано на листах.

Крыша вальмовая двухскатная с углом наклона 30°. Кровля - металлическая фальцевая. Водосточные трубы и другие металлические элементы выполняются в цвет кровли.

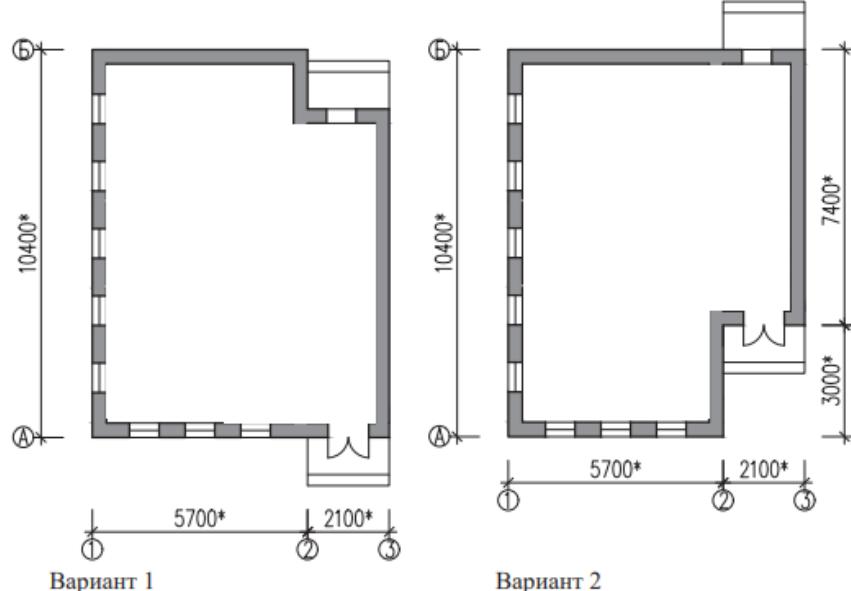


Главный фасад



Боковой фасад

Схема контуров здания



Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.

Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.

Допускается устройство ниш, окон на цоколе.

Допускается устройство подвального этажа

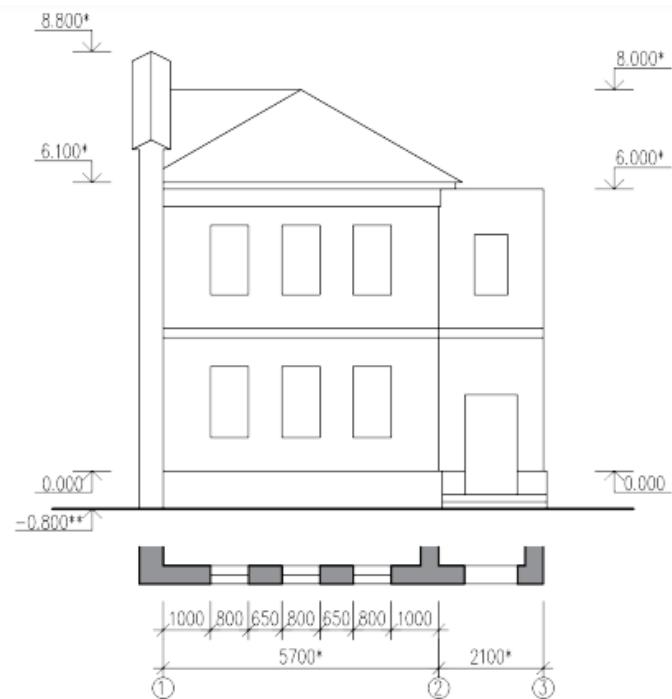
Примечание:

* Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:

- по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;

- по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

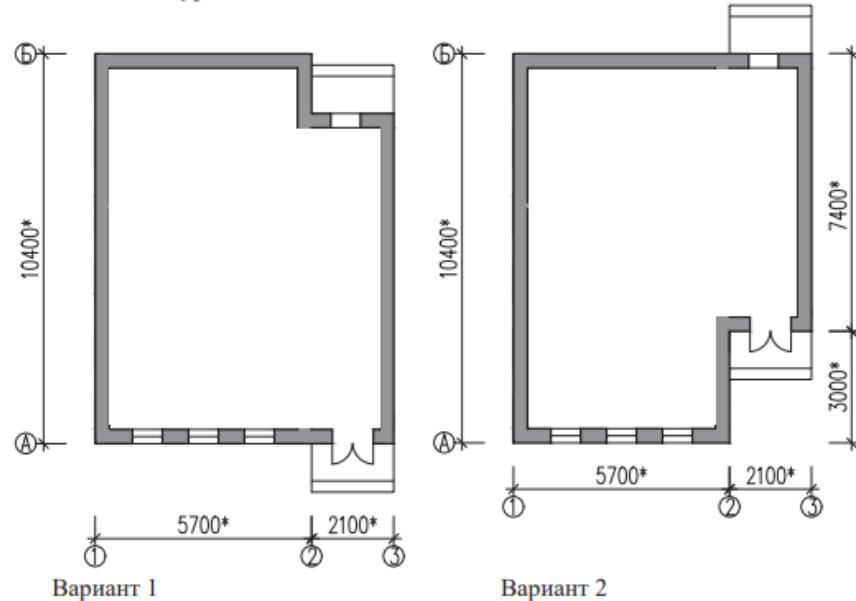
** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.



Главный фасад

Схема контуров здания

Фасады

ТД4БДвухэтажный
жилой дом в три
окнаТиповое архитектурное
решение.

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.
Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.
Допускается устройство ниш, окон на цоколе.
Допускается устройство подвального этажа.

Особенностью ТД4Б является отсутствие оконных, дверных и иных проемов в брандмауэр. Брандмауэр применяется при нулевом отступе от боковых границ и невозможности обеспечения противопожарных разрывов между объектами капитального строительства. Брандмауэр допускается использовать с любым вариантом отделки фасада из представленных в альбоме.

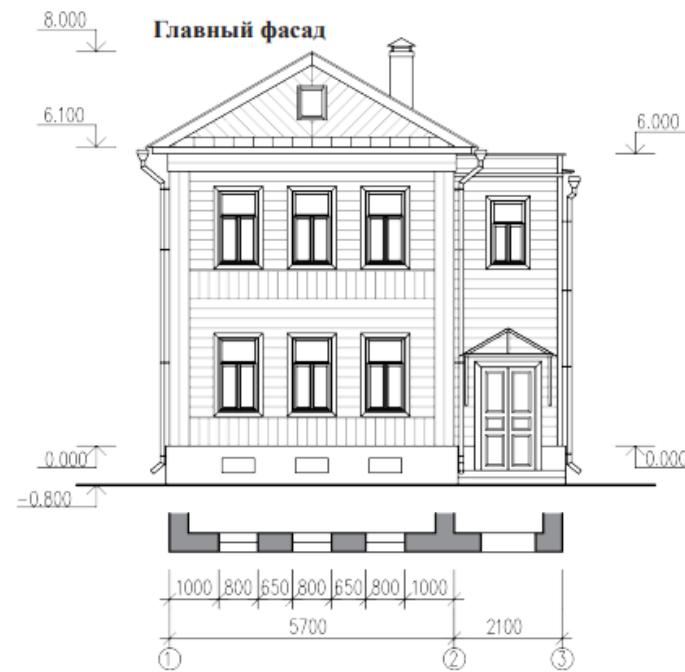
Примечание:

- * Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:
 - по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;
 - по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

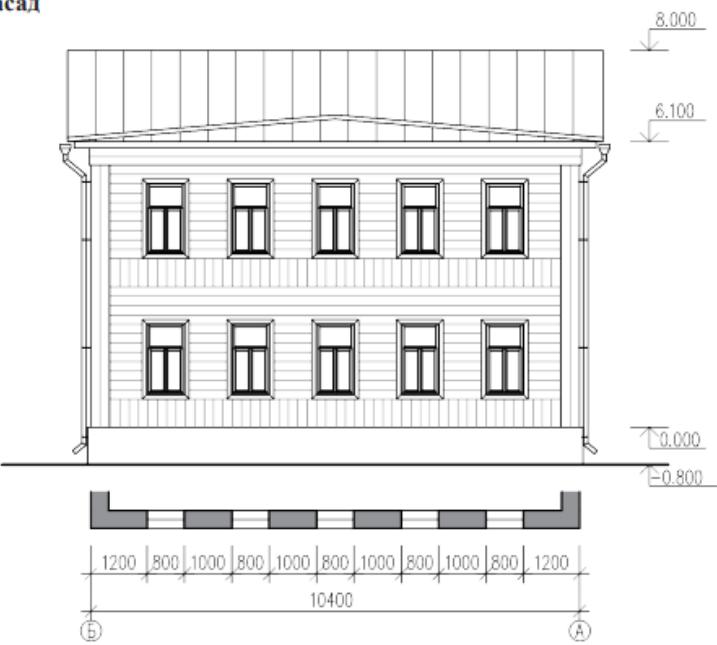
** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.

**Варианты
отделки
фасадов**

B1



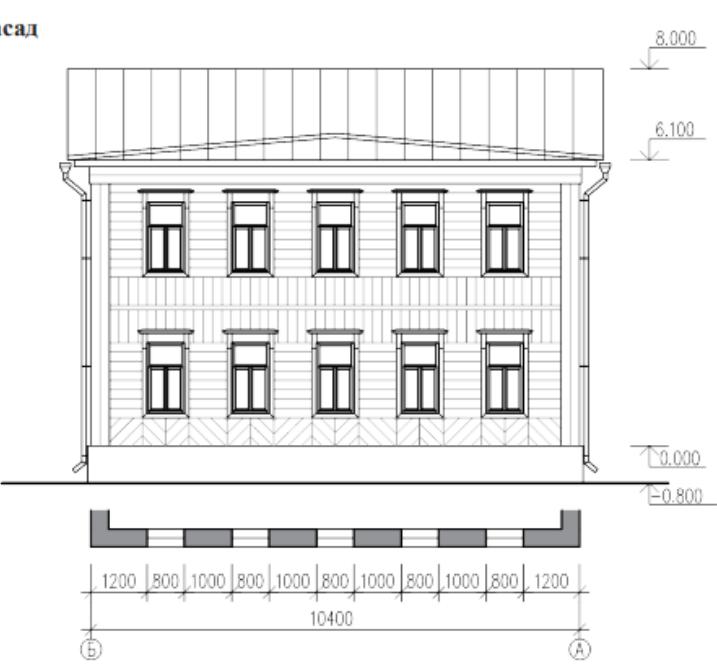
Боковой фасад



B2

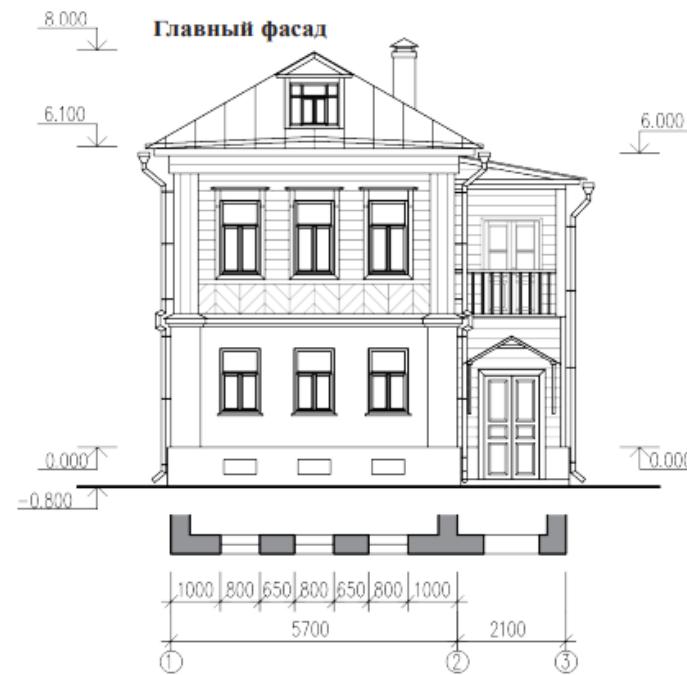


Боковой фасад

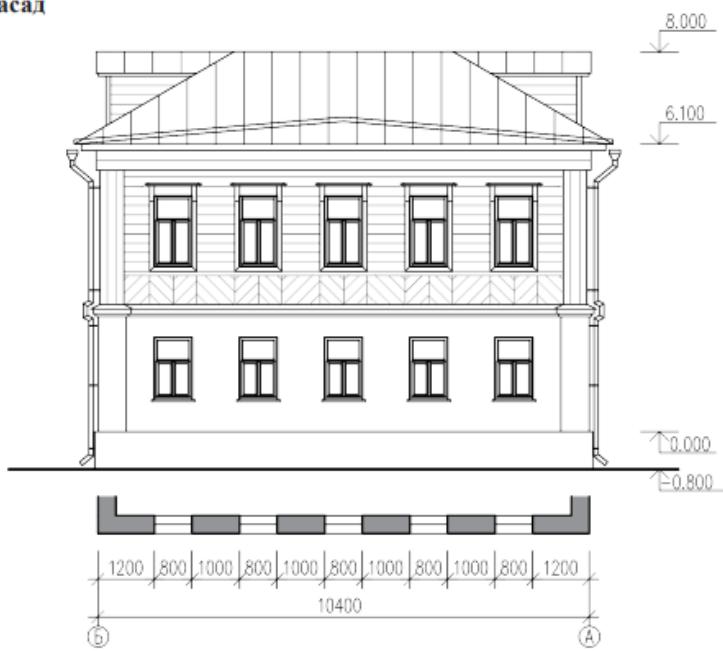


**Варианты
отделки
фасадов**

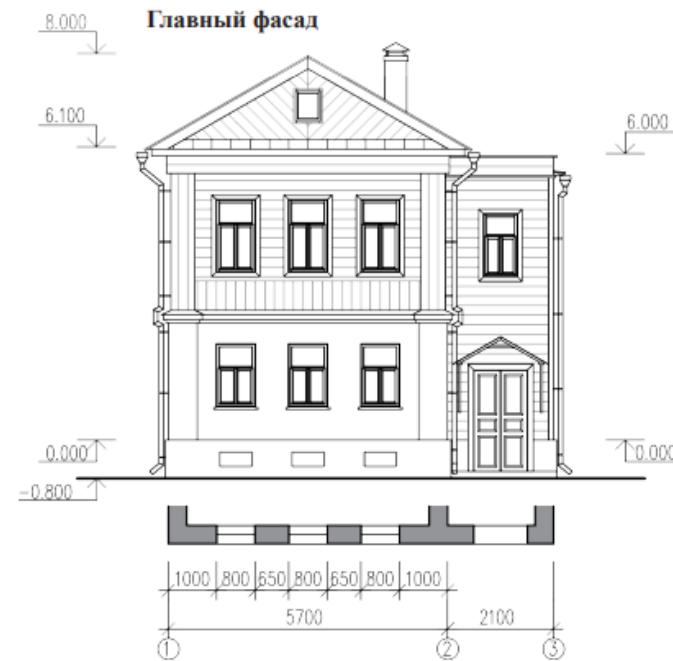
B3



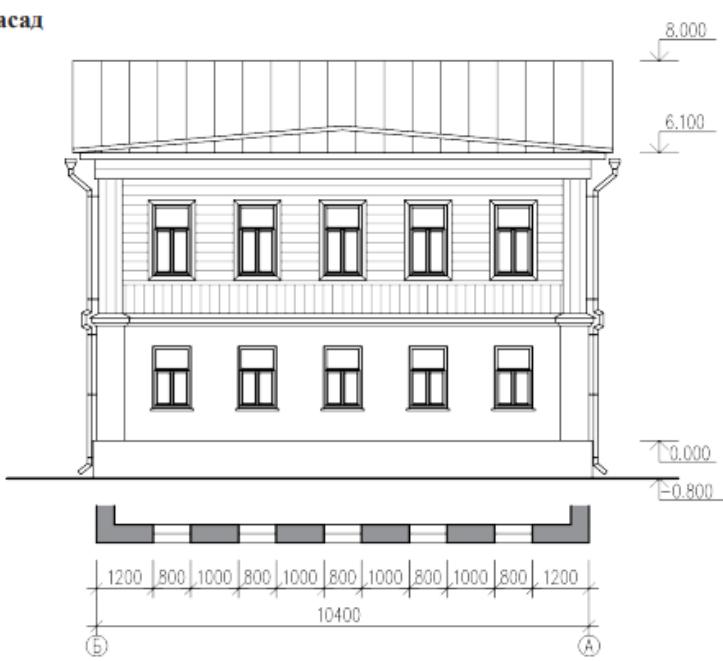
Боковой фасад



B4



Боковой фасад

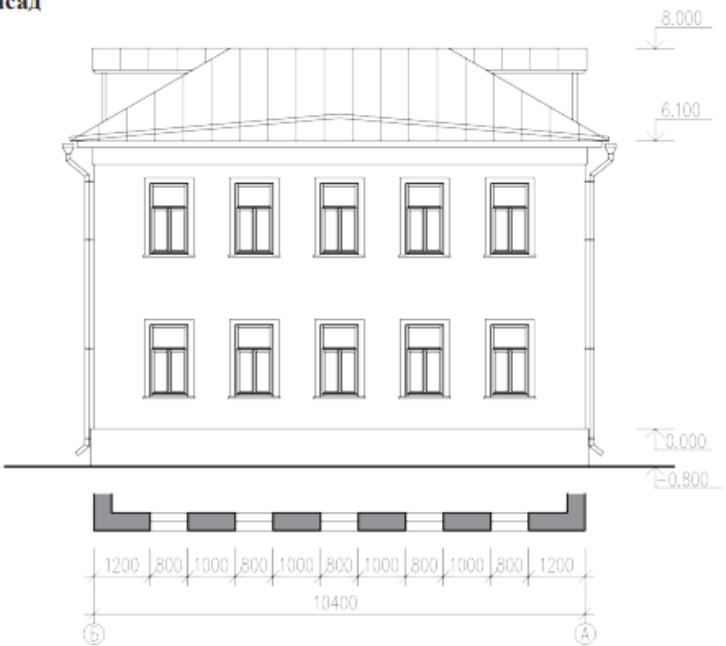


**Варианты
отделки
фасадов**

B5



Боковой фасад

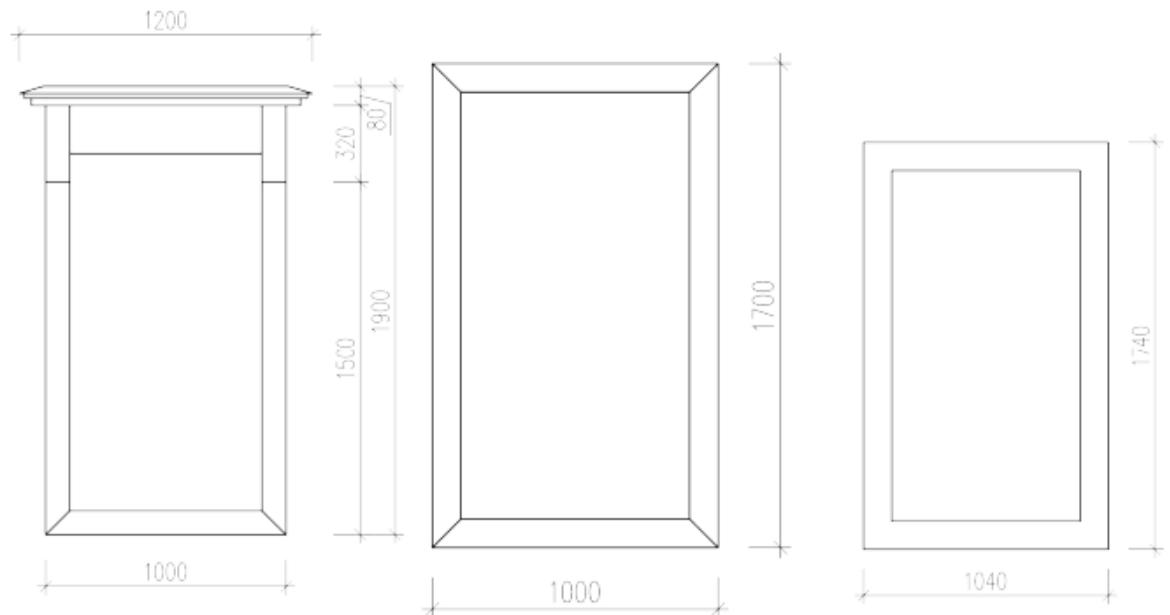


**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение оконных проемов



Наличники для оконных проемов



H1

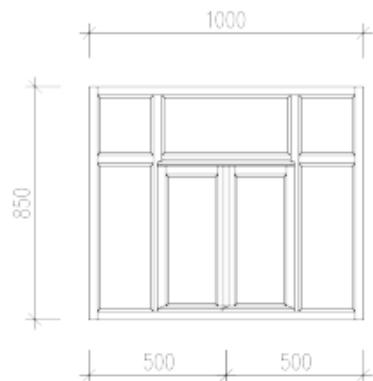
H2

H3

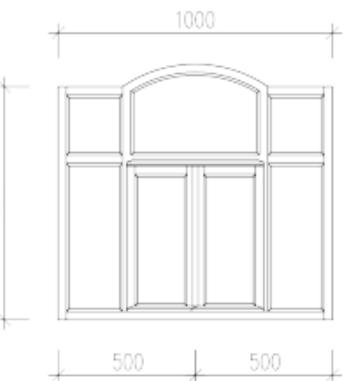
Деревянный наличник

Оштукатуренный наличник из кирпича*

Заполнение проемов слухового окна

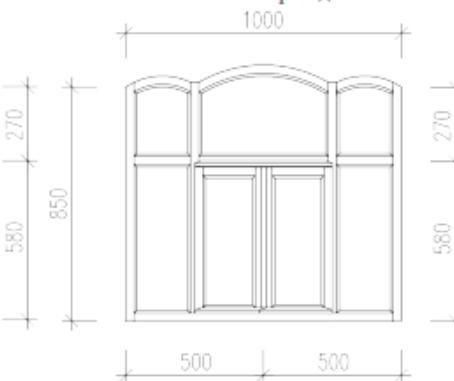


CO1



CO2

Боковой фасад

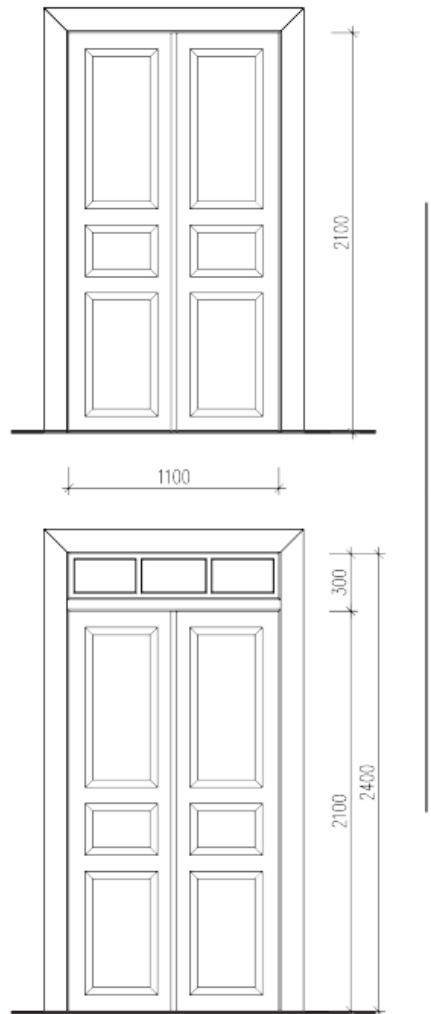


CO3

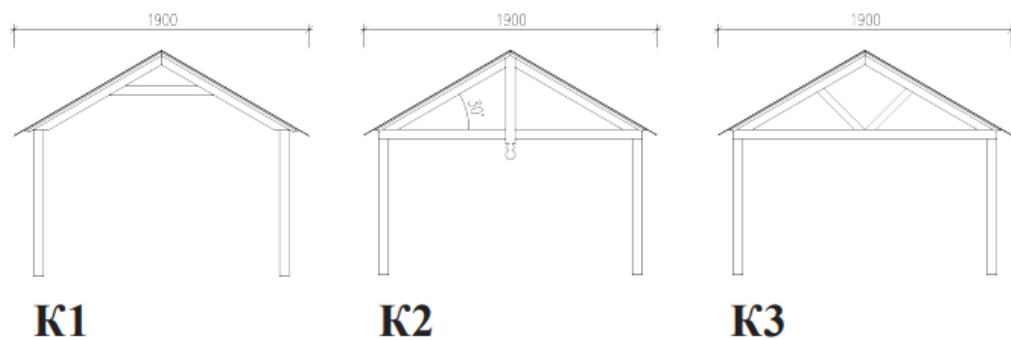
*Ширина и высота наличника выполняемого в варианте облицовки фасада красным керамическим кирпичом определяется модулем кирпича

**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение дверных проемов

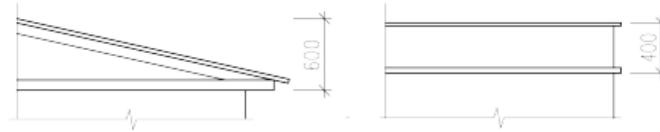


Навесы



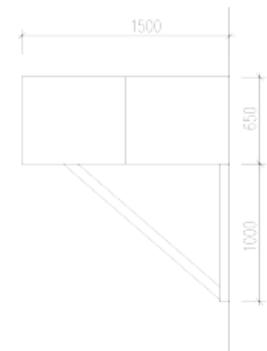
Навесы выполняются из деревянных конструкций с металлическими окрытиями в цвет кровли

Аттики

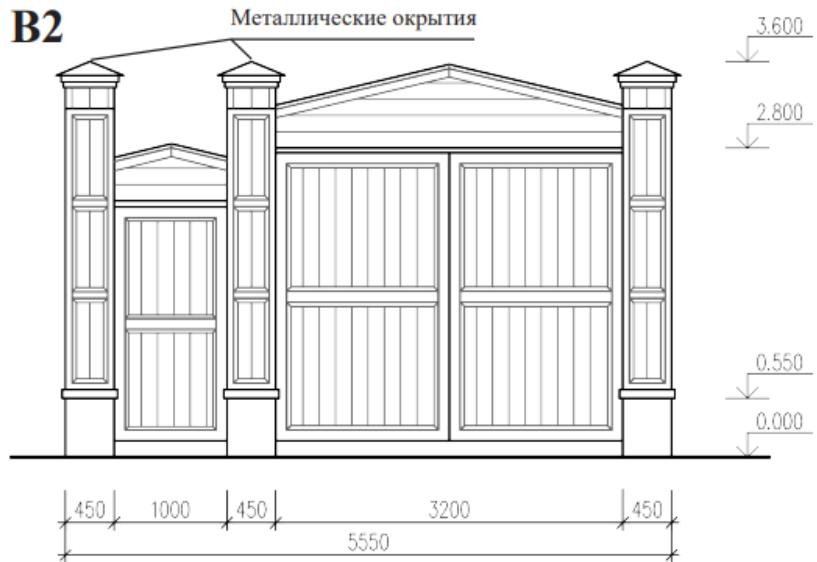
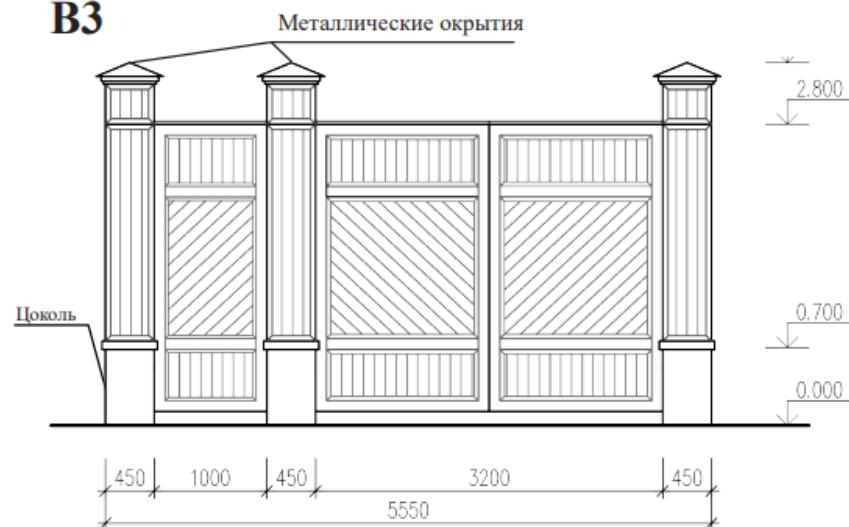
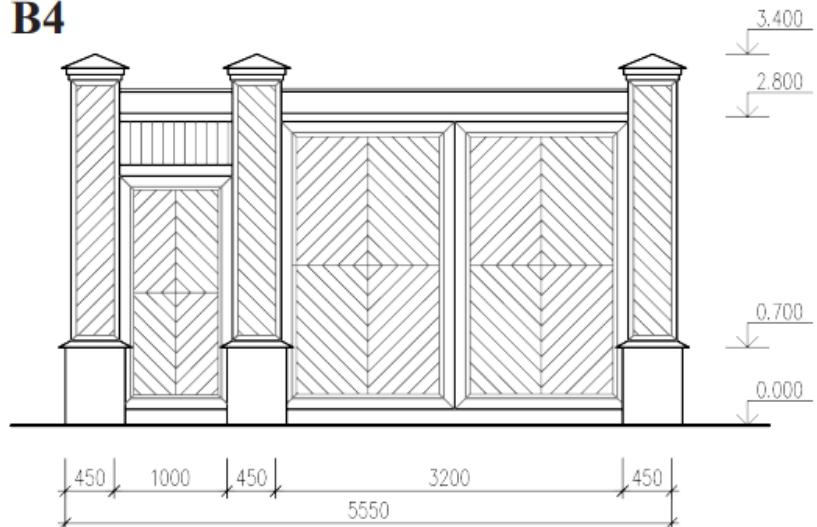


Аттики могут быть использованы для вариантов решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Вид сбоку



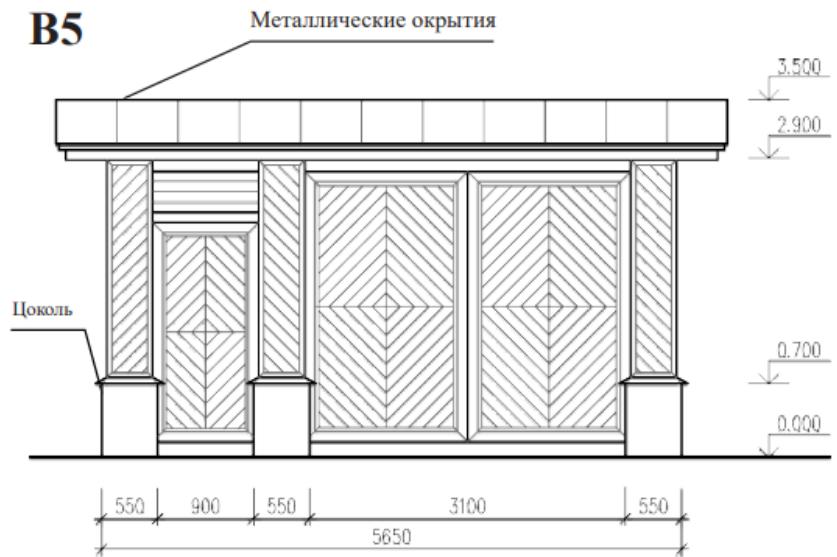
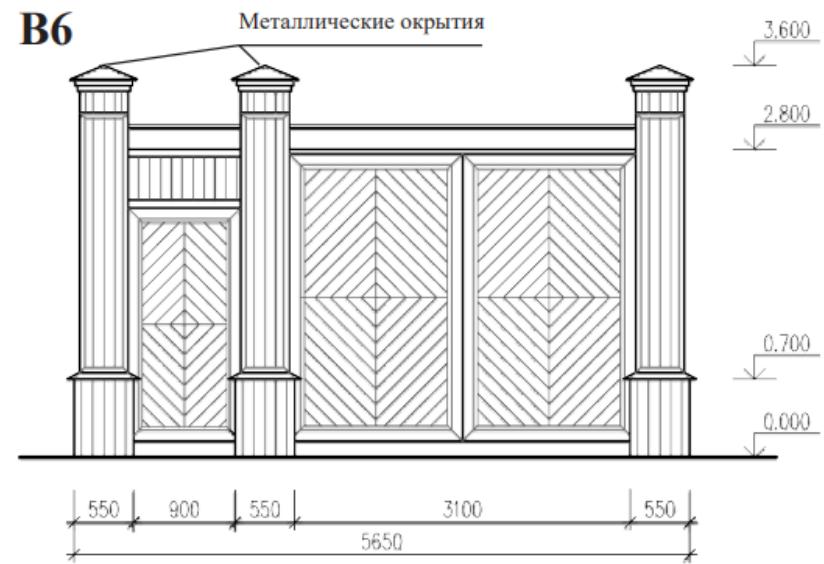
**Решения
ворот и
калиток**

B1**B2****B3****B4**

Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

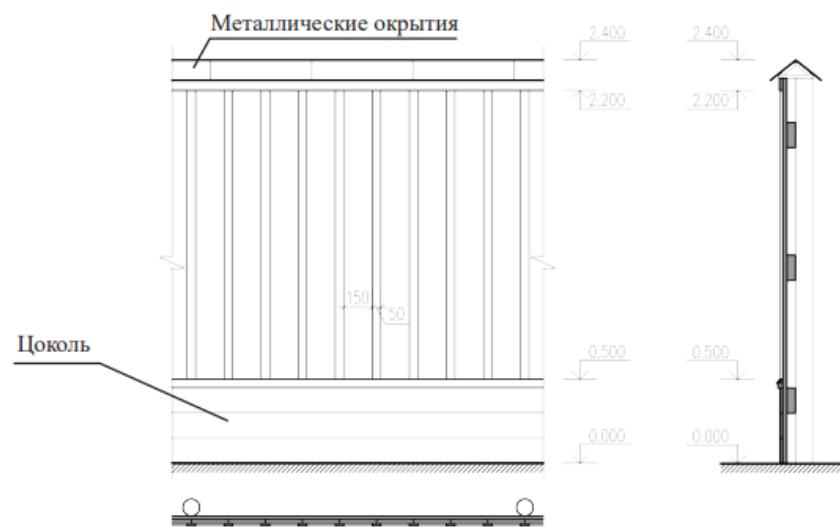
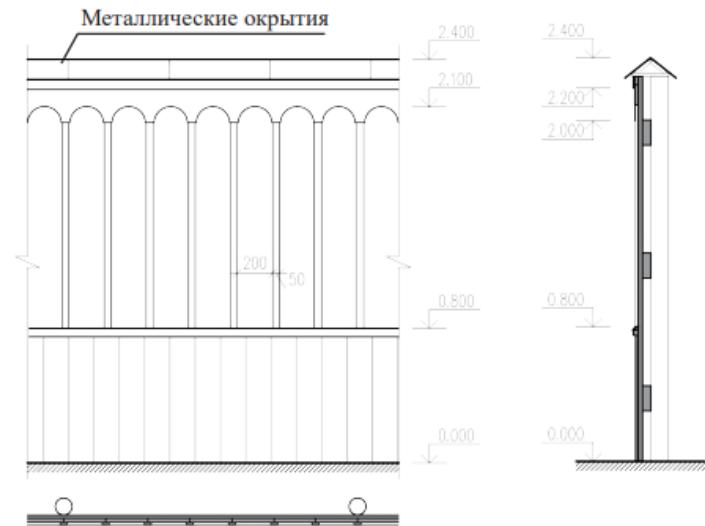
**Решения
ворот и
калиток**

B5**B6**

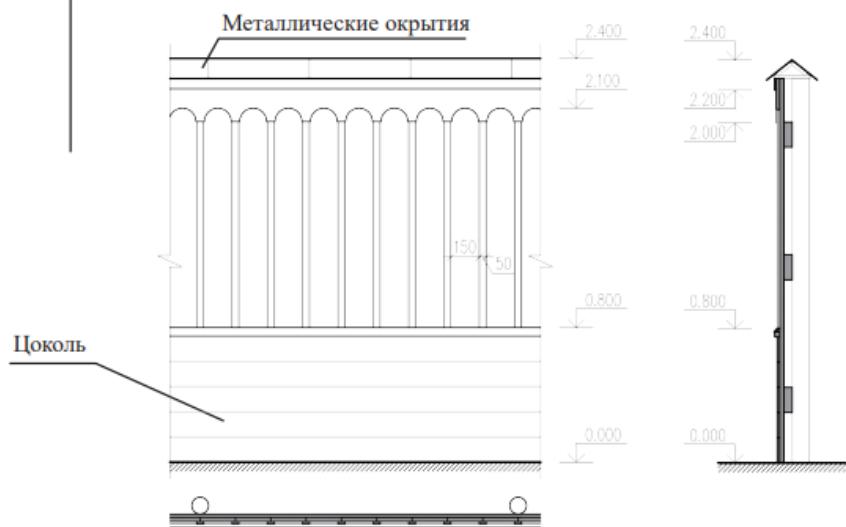
Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

**Решения
ограждений**



Ограждения выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.
Металлическое окрытие ограждений выполняется в цвет кровли дома.



Установка защитной крыши над забором по желанию застройщика
Расстояние между опорными стойками ограждения определяется по месту установки.

**Отделочные
материалы и
колористические
решения**

Кровля



металлическая фальцевая



Фасад с отделкой



деревянная фасадная доска
штукатурка под покраску



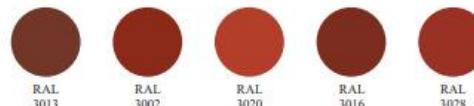
Фасад без отделки



деревянный сруб



облицовочный кирпич



**Заполнение
оконных проемов**



дерево, стекло
(деревянные оконные рамы)



металл с ламинацией под дерево,
стекло



Цоколь



штукатурка под покраску



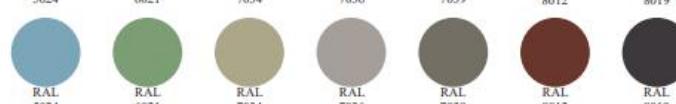
**Ворота, калитки и
ограждения**



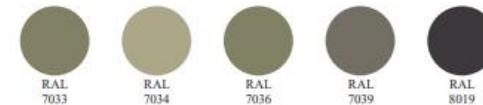
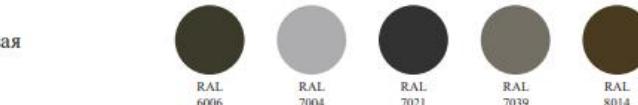
деревянная доска



штукатурка под покраску



Колористические решения



Приложение № 11
к приказу Комитета Республики
Татарстан по охране объектов
культурного наследия
от 12.04.2023 № 286-ГТ

**ТД5. Типовое архитектурное решение
Двухэтажный жилой дом в три окна**

**Основные характеристики типового
архитектурного решения ТД5**

Ориентировочная площадь дома	165-175 м ²
Ориентировочная площадь жилых помещений	120-130 м ²
Максимальная площадь застройки	125 м ²
Ширина главного фасада без учета входной группы	6,9 м*
Ширина главного фасада с учетом входной группы	9 м*
Длина бокового фасада	12 м*
Высота здания от цоколя до свеса крыши	6,5 м*
Высота здания от цоколя до конька крыши	8,8 м*
Высота цоколя	0,8 м**
Главный фасад (уличный)	Фасад, выходящий на территорию общего пользования, расположенный по передней границе земельного участка. Допускается зеркальное отражение композиции главного фасада.

Варианты решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Отделка деревом	Обшивка фасада деревянной доской шириной 150-200 мм. Наличники, лопатки, фриз - деревянные. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской. При возведении основных ограждающих конструкций из дерева (бревно, брус) допускается не выполнять обшивку
Отделка штукатуркой	Наружная отделка стен, наличников и лопаток - штукатурка с последующей покраской. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской
Кирпичный фасад	При возведении основных ограждающих конструкций из керамического красного кирпича допускается оставлять поверхность нештукатуренной. Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской Застраивщик вправе выбрать материалы отделки и колористические решения из числа предложенных.

Смешанная отделка фасада (первый этаж – штукатурка или кирпич, второй этаж – дерево)

Наружная отделка стен, наличников и лопаток первого этажа – штукатурка с последующей покраской. При возведении основных ограждающих конструкций из керамического красного кирпича допускается оставлять поверхность нештукатуренной. Отделка цоколя – керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской
Обшивка фасада второго этажа деревянной доской шириной 150-200 мм. Наличники, лопатки, фриз – деревянные. При возведении основных ограждающих конструкций из дерева (бревно, брус) допускается не выполнять обшивку

Материалы заполнения оконных и дверных проемов

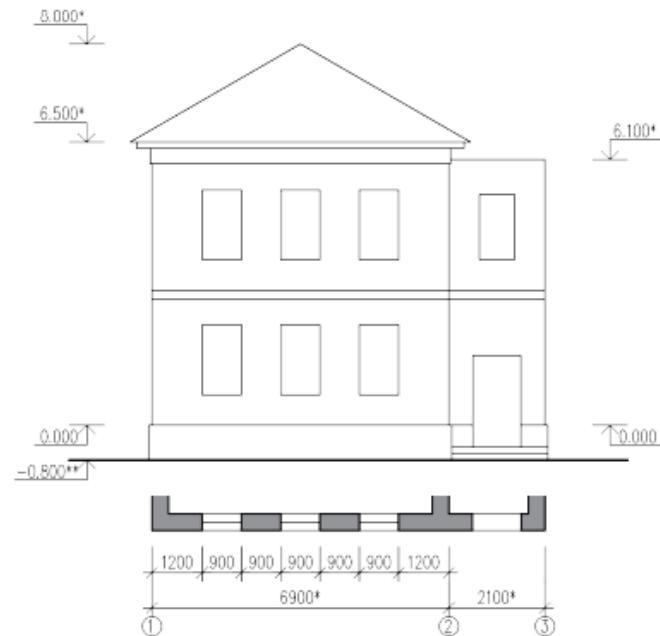
- для первого и цокольного этажей: дерево, металл
- для второго этажа и выше: дерево, металл или материалы, имитирующие дерево

Колористическое решение

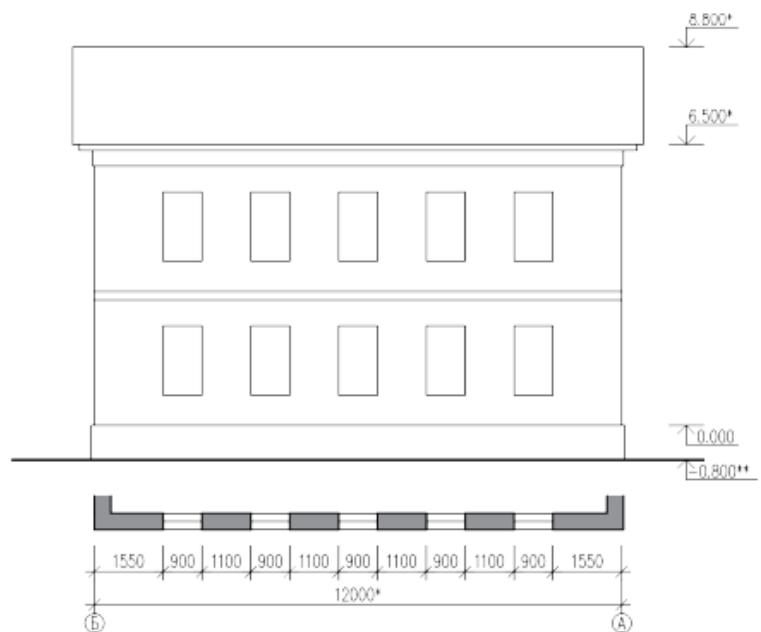
Колористические решения, представленные в альбоме, являются обязательными к исполнению. Застраивщик вправе выбрать один из предложенных вариантов сочетаний цветов или самостоятельно составить комбинацию цветов из числа предложенных.

Архитектурные детали

Застраивщик вправе выбрать архитектурные детали из числа предложенных: наличники, слуховые окна, оформление входных групп, двери и навесы, ограждения, ворота и калитки. Планы и разрезы приведены в качестве примера и носят рекомендательный характер. Приемка осей осуществляется по внешней границе основных ограждающих конструкций. В случае размещения брандмауэра размещение осей указано на листах. Крыша вальмовая двухскатная с углом наклона 30°. Кровля - металлическая фальцевая. Водосточные трубы и другие металлические элементы выполняются в цвет кровли.

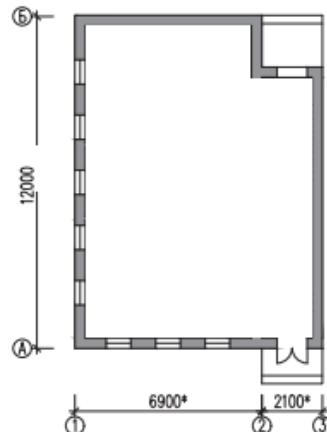


Главный фасад

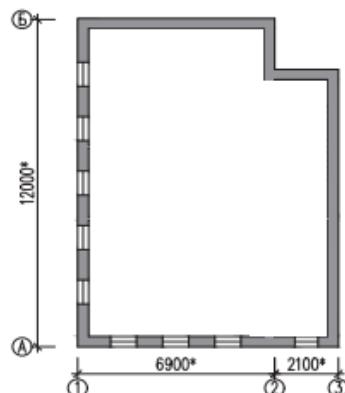


Боковой фасад

Схема контуров здания по 1 этажу



Вариант 1



Вариант 2

Фасады

ТД5Двухэтажный жи-
лой дом в три окнаТиповое
архитектурное
решение.

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.

Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.

Допускается устройство ниш, окон на цоколе.

Допускается устройство подвального этажа

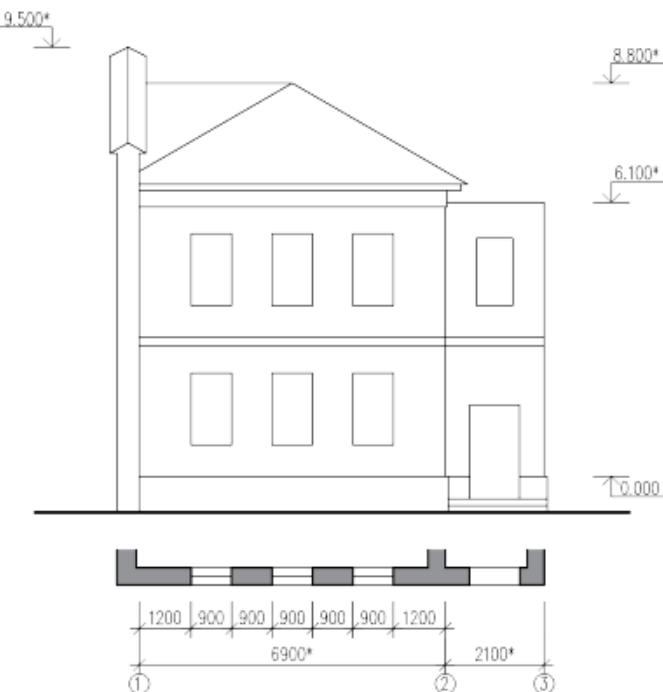
Примечание:

* Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:

- по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;

- по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.



Главный фасад

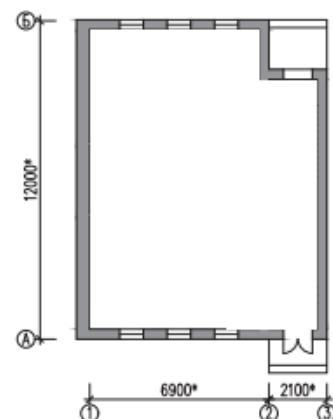
Схема контуров здания по 1 этажу

Фасады

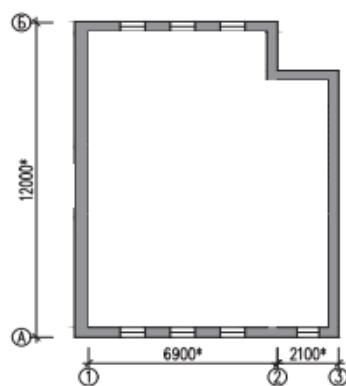
ТД5

**Двухэтажный
жилой дом
в три окна с
брандмауэром**

Типовое архитектурное
решение.



Вариант 1



Вариант 2

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.
Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.
Допускается устройство ниш, окон на цоколе.
Допускается устройство подвального этажа.

Особенностью ТД5Б является отсутствие оконных, дверных и иных проемов в брандмауэр. Брандмауэр применяется при нулевом отступе от боковых границ и невозможности обеспечения противопожарных разрывов между объектами капитального строительства. Брандмауэр допускается использовать с любым вариантом отделки фасада из представленных в альбоме.

Примечание:

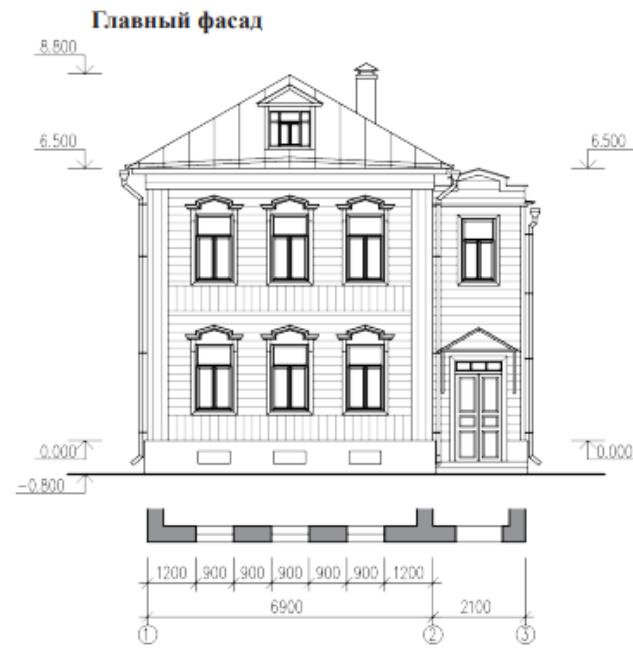
* Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:
- по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;

- по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

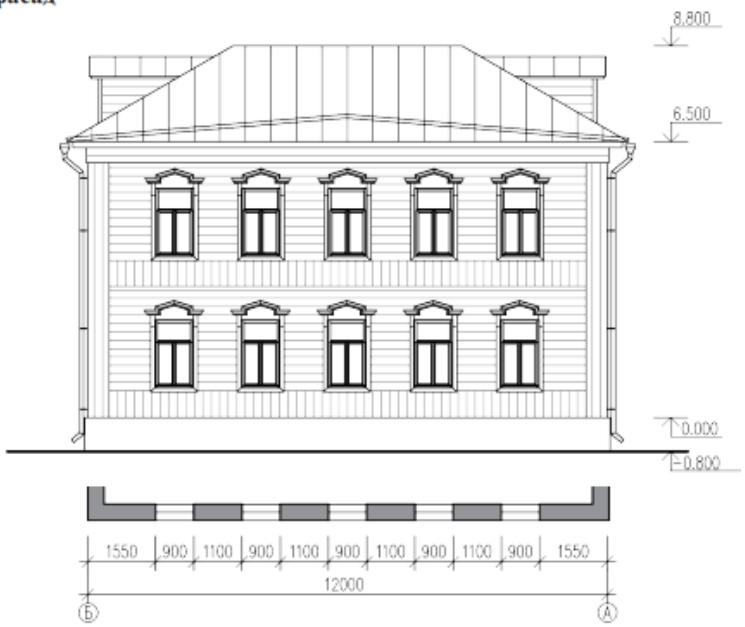
** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.

**Варианты
отделки
фасадов**

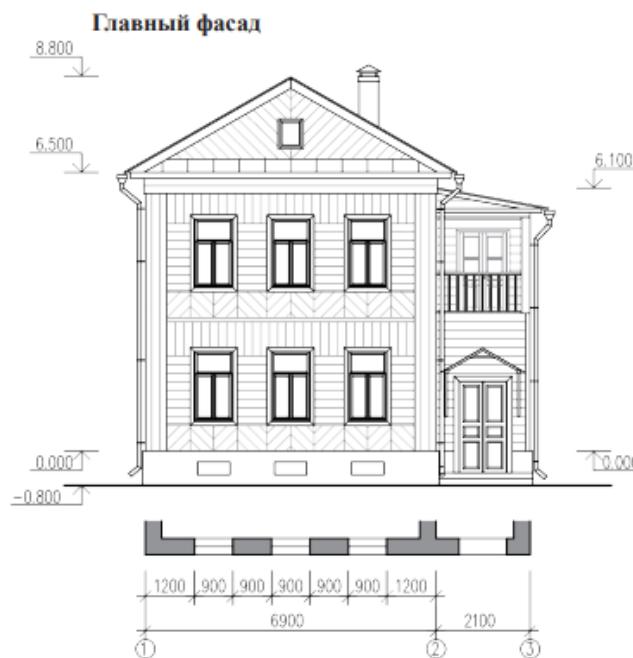
B1



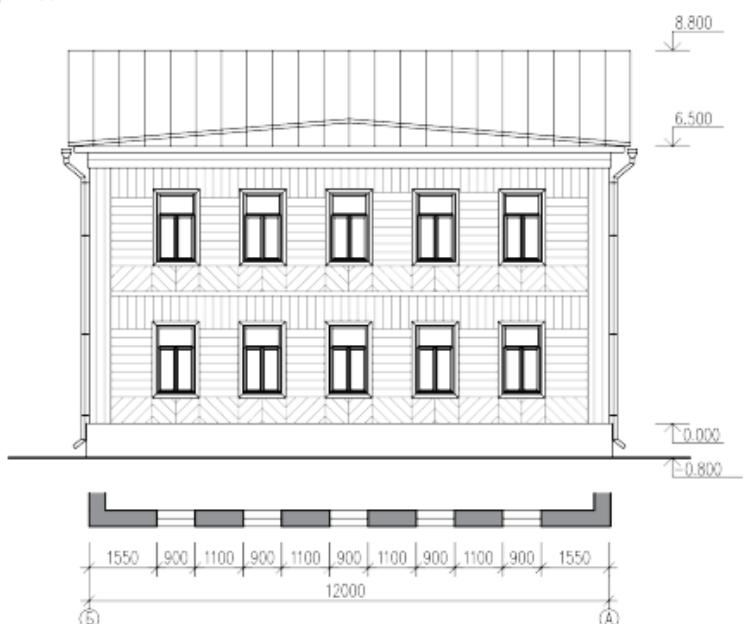
Боковой фасад



B2

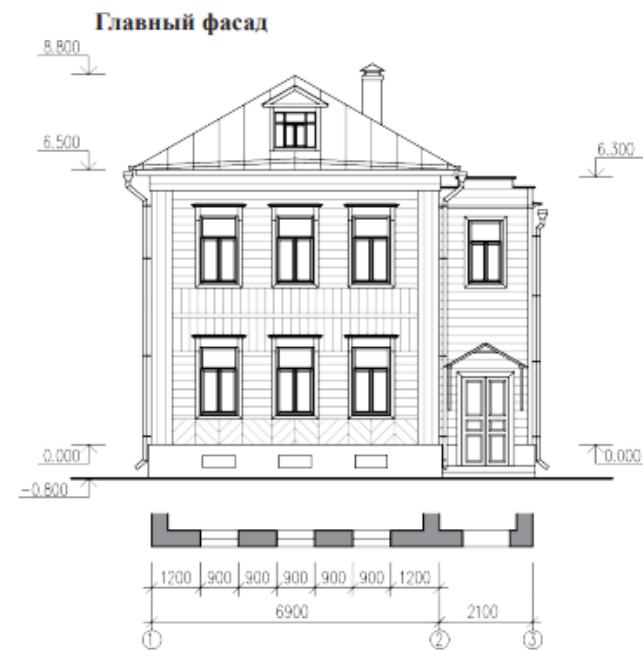


Боковой фасад



**Варианты
отделки
фасадов**

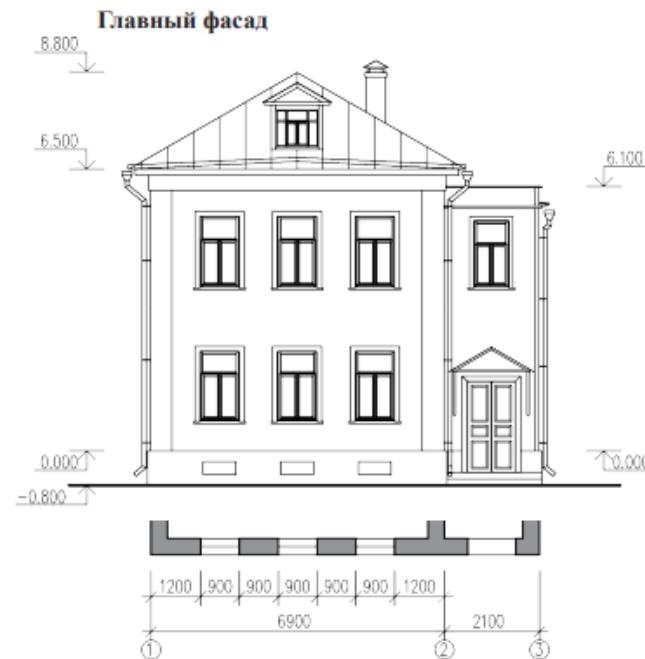
B3



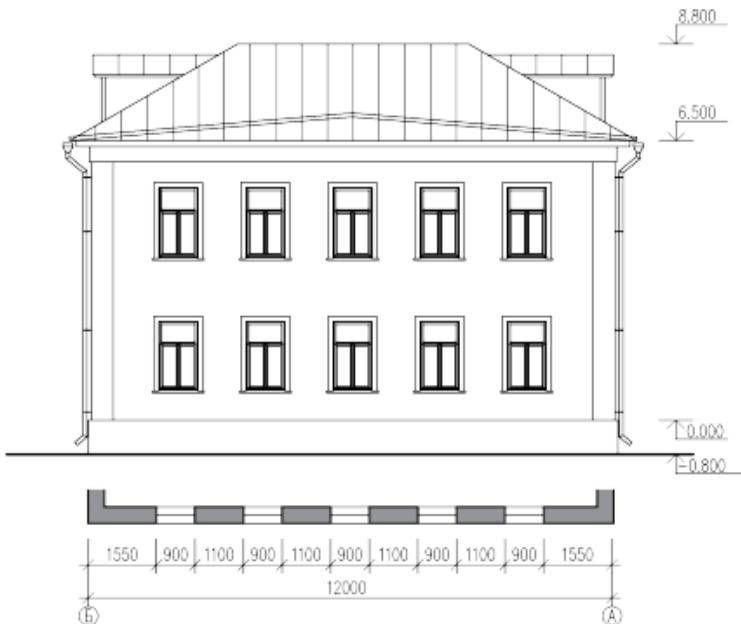
Боковой фасад



B4

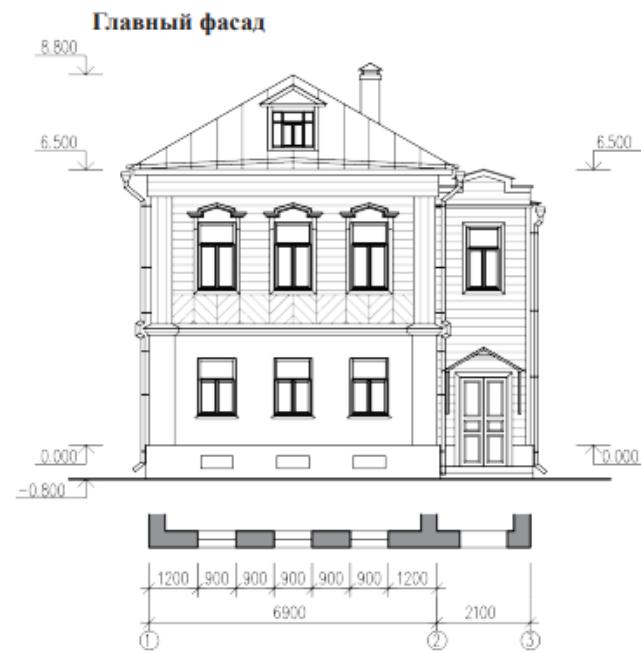


Боковой фасад

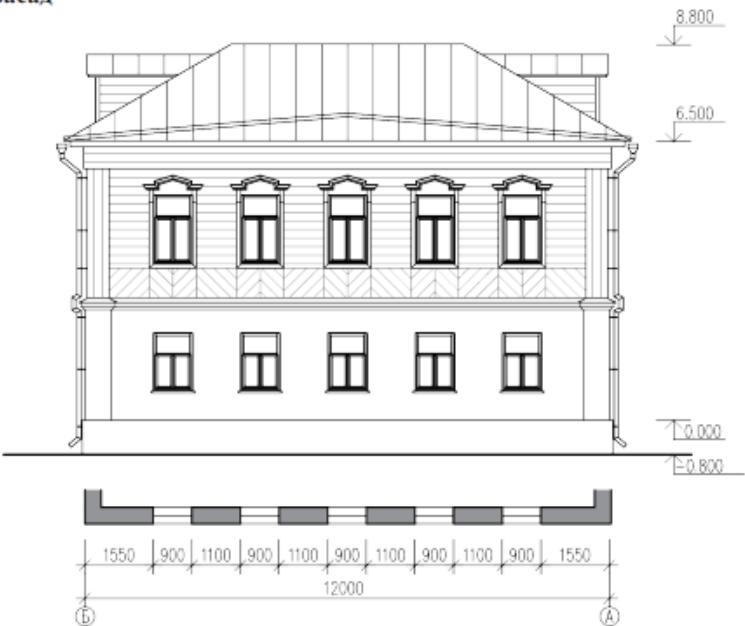


**Варианты
отделки фасадов**

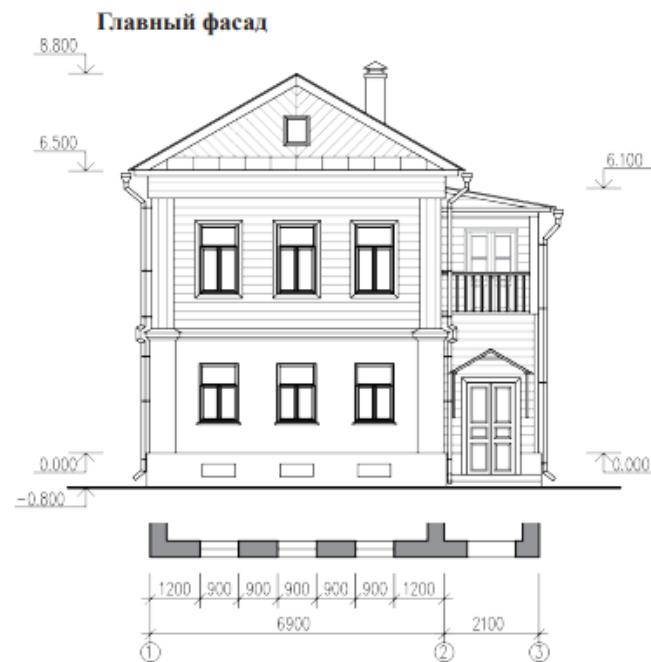
B5



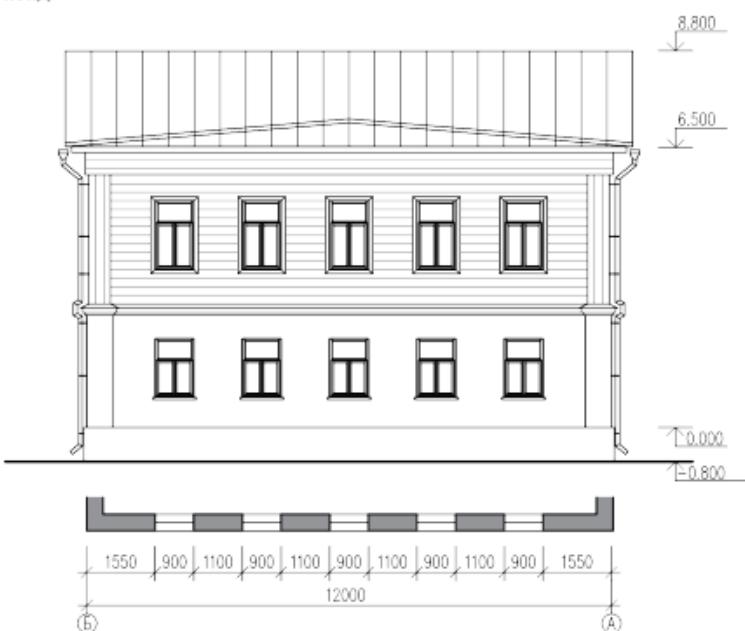
Боковой фасад



B6

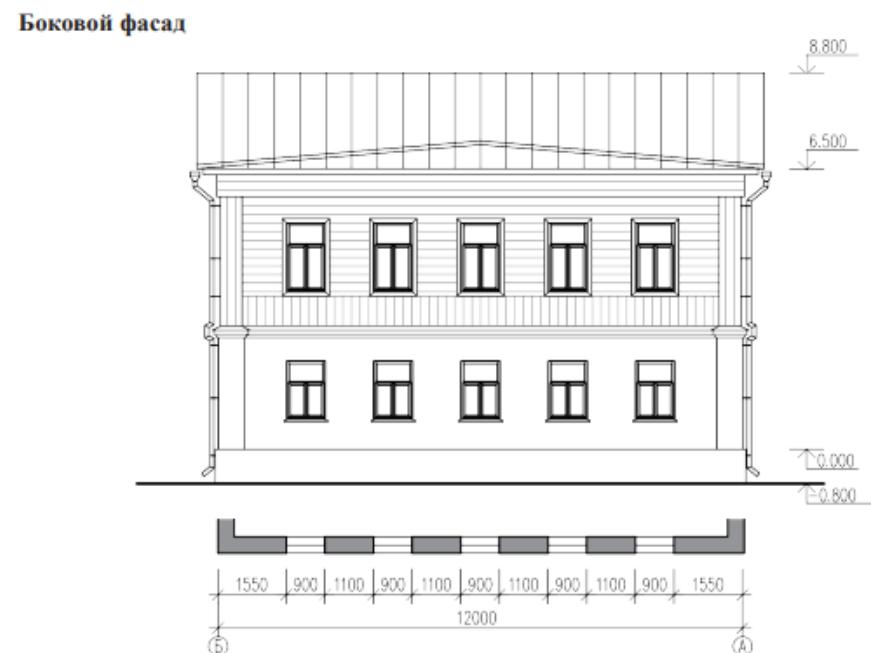
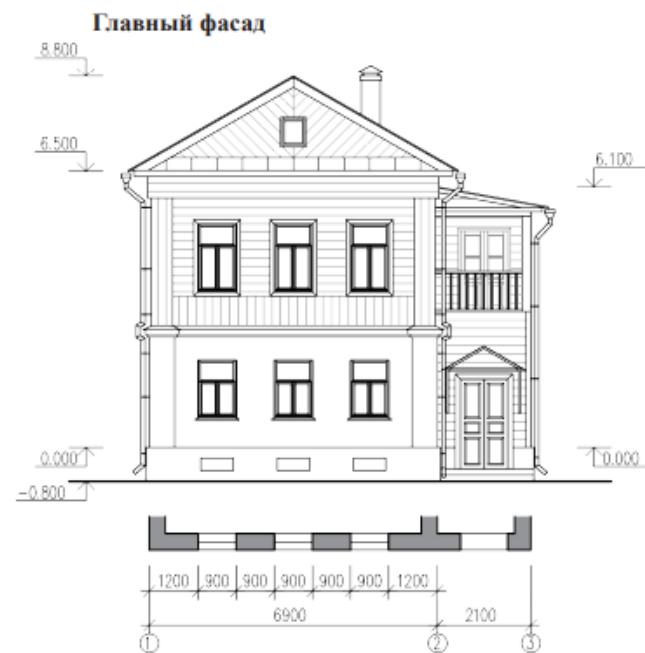


Боковой фасад



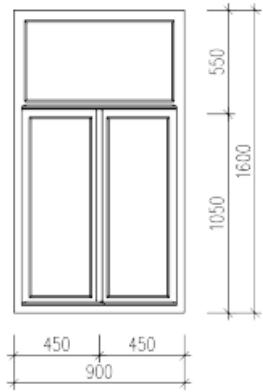
**Варианты
отделки
фасадов**

B7

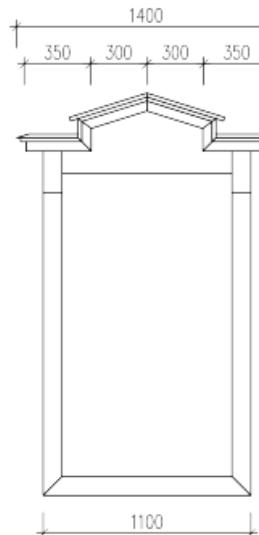


**Решения
архитектурных
деталей**

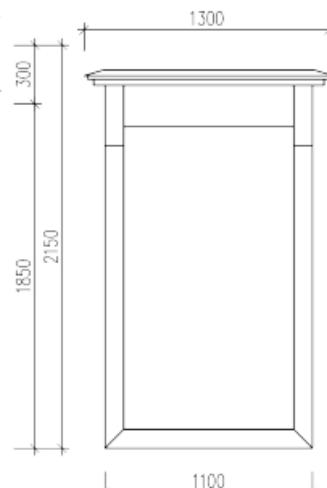
Заполнение оконных проемов



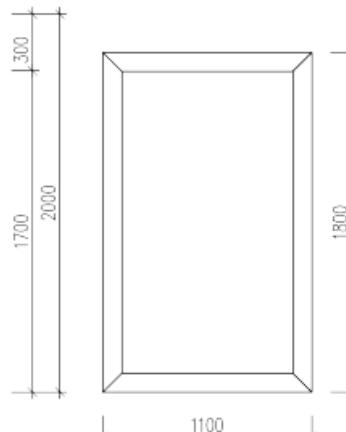
Наличники для оконных проемов



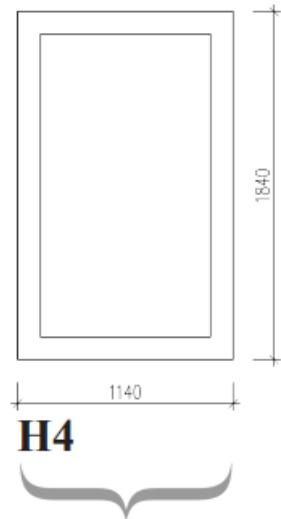
H1



H2



H3

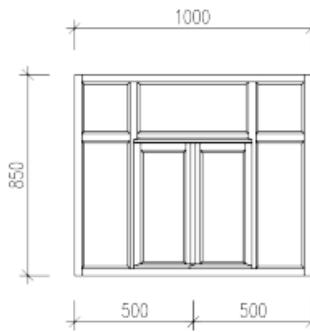


H4

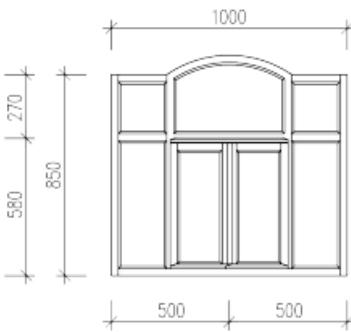
Деревянный наличник

Оштукатуренный наличник

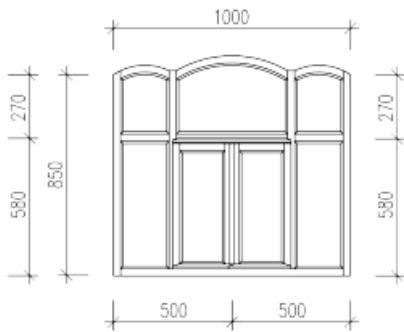
Заполнение проемов слухового окна



CO1



CO2

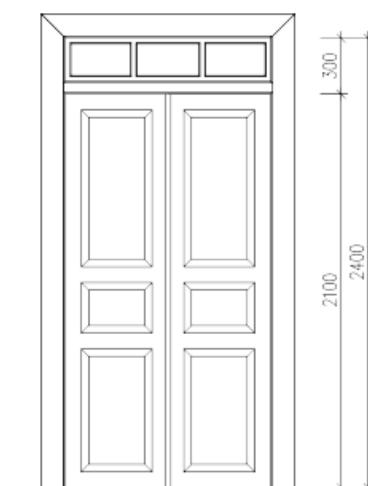
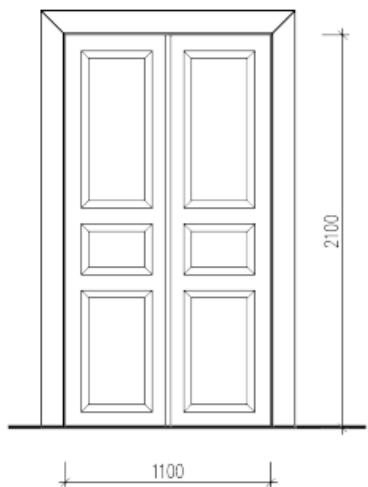


CO3

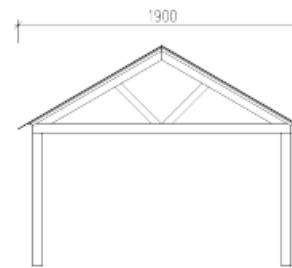
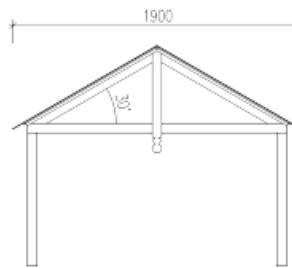
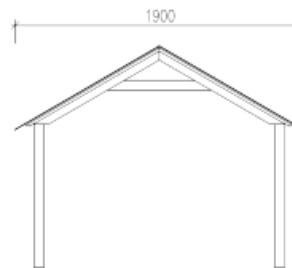
*Ширина и высота
наличника выполняемого в
вариант облицовки фасада
красным керамическим
кирпичом определяется
модулем кирпича

**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение дверных проемов



Навесы



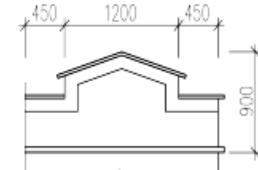
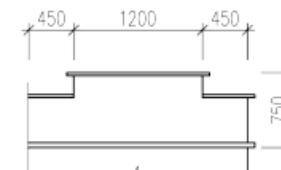
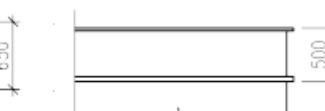
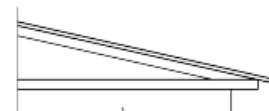
K1

K2

K3

Навесы выполняются из деревянных конструкций с металлическими окрытиями в цвет кровли

Аттики



A1

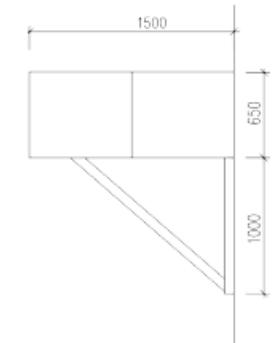
A2

A3

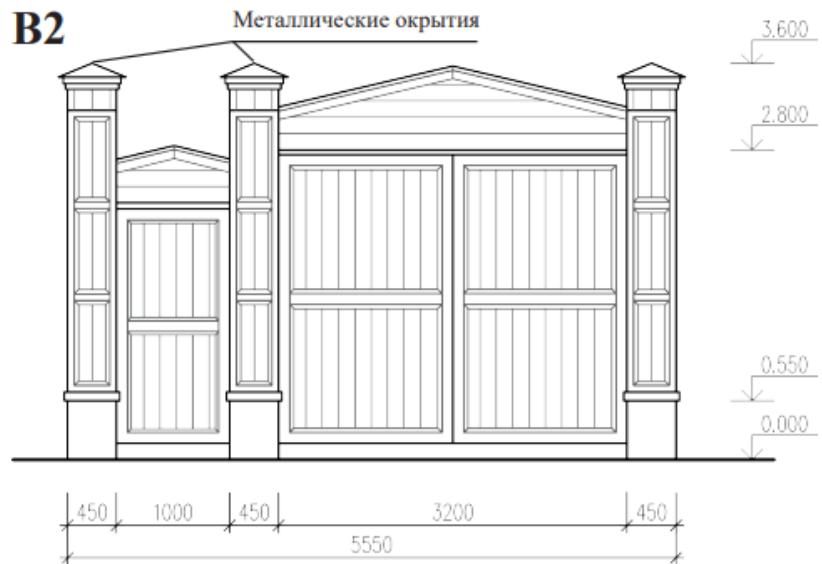
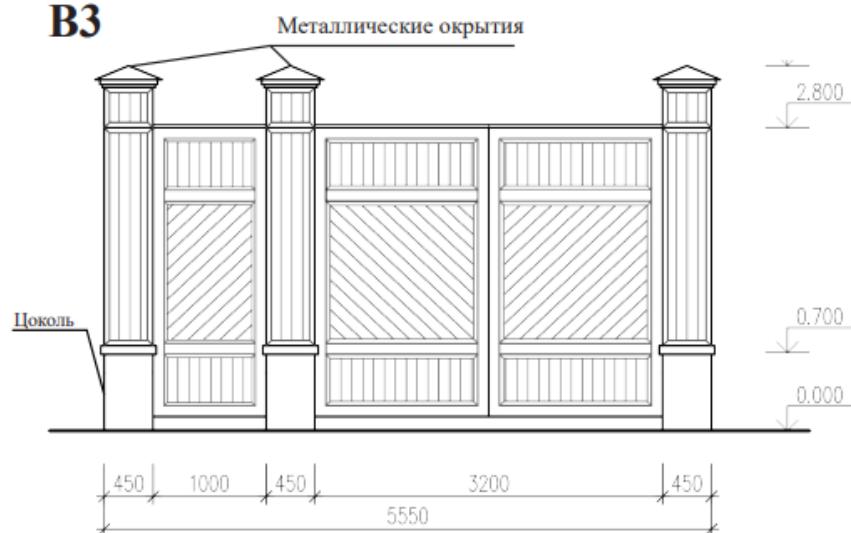
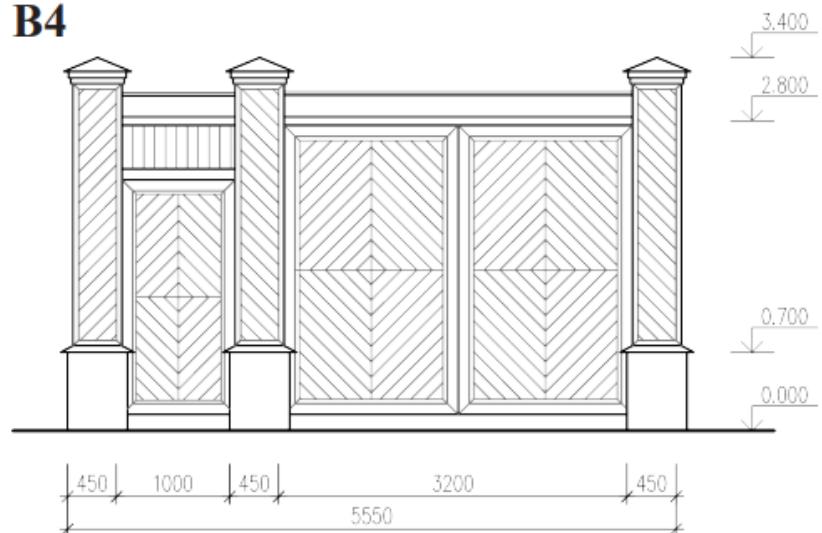
A4

Аттики могут быть использованы для вариантов решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Вид сбоку



**Решения
ворот и
калиток**

B1**B2****B3****B4**

Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

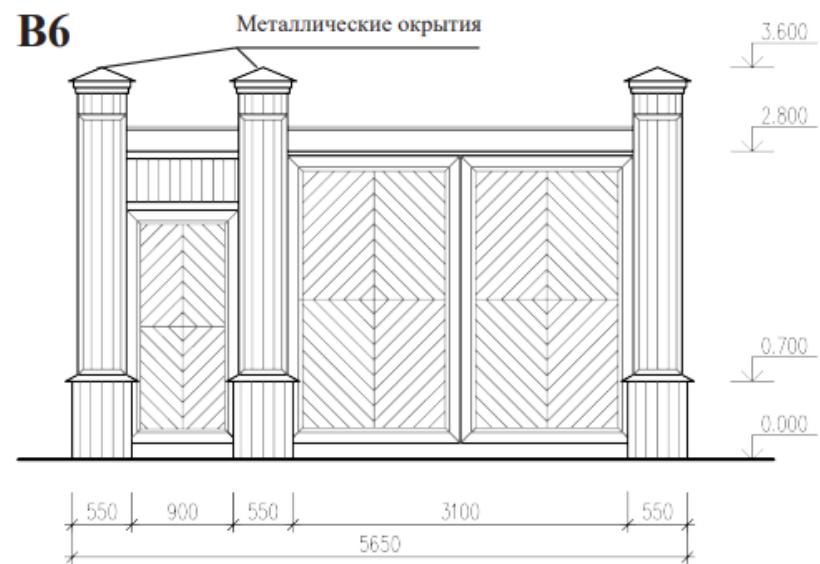
Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

**Решения
ворот и
калиток**

B5



B6



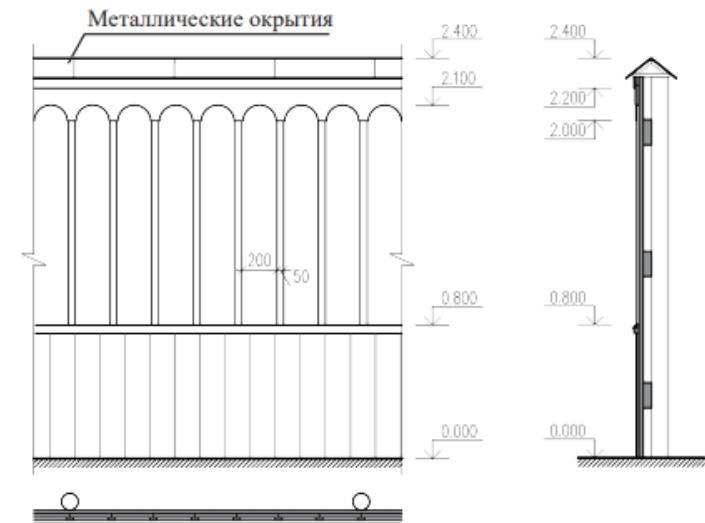
Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

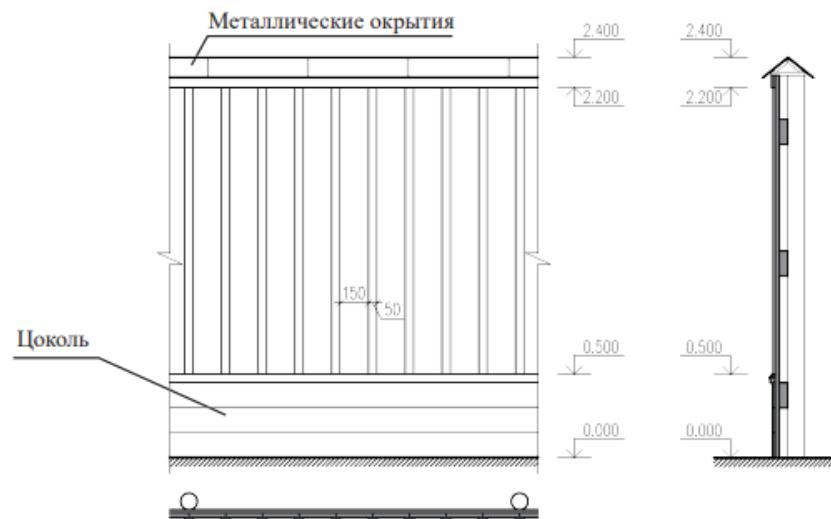
**Решения
ограждений**



O1

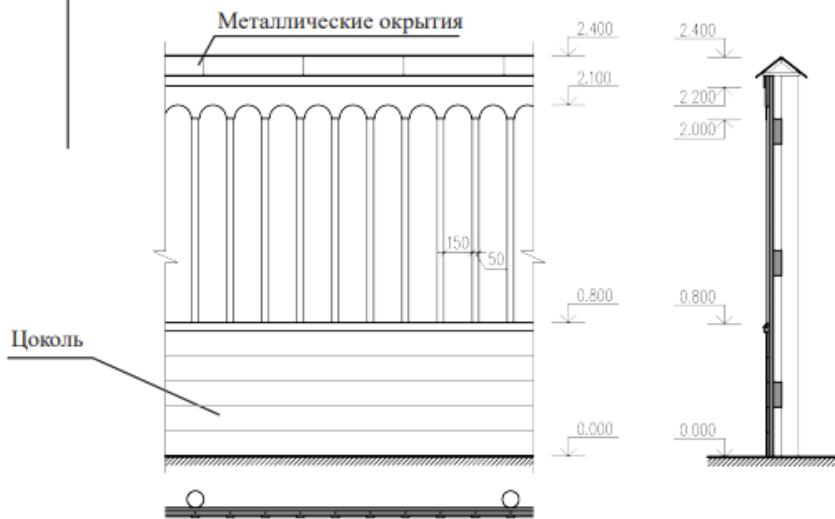


O3



O2

Ограждения выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.
Металлическое окрытие ограждений выполняется в цвет кровли дома.



O4

Установка защитной крыши над забором по желанию застройщика.
Расстояние между опорными стойками ограждения определяется по месту установки.

**Отделочные
материалы и
колористические
решения**

Кровля



металлическая фальцевая

Материалы отделки



Колористические решения

Фасад с отделкой



деревянная фасадная доска
штукатурка под покраску



Фасад без отделки



деревянный сруб

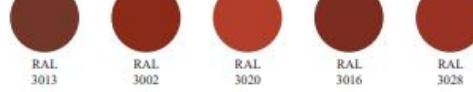


**Заполнение
оконных проемов**



дерево, стекло
(деревянные оконные рамы)

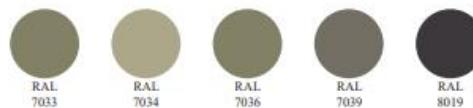
металл с ламинацией под дерево,
стекло



Цоколь



штукатурка под покраску



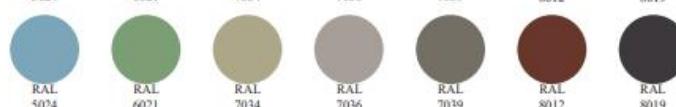
**Ворота, калитки и
ограждения**



деревянная доска



штукатурка под покраску



Приложение № 12
к приказу Комитета Республики
Татарстан по охране объектов
культурного наследия
от 12.04.2013 № 286-Р

**ТД6. Типовое архитектурное решение
Двухэтажный жилой дом в четыре окна**

**Основные характеристики типового
архитектурного решения ТД6**

Ориентировочная площадь дома 255-265 м²

Ориентировочная площадь жилых помещений 180-190 м²

Максимальная площадь застройки 185 м²

Ширина главного фасада без учета входной группы 8,4 м*

Ширина главного фасада с учетом входной группы 11,4 м*

Длина бокового фасада 15 м*

Высота здания от цоколя до свеса крыши 7,4 м*

Высота здания от цоколя до конька крыши 10,1 м

Высота цоколя 0,9 м**

Главный фасад (уличный)

Фасад, выходящий на территорию общего пользования, расположенный по передней границе земельного участка.

Допускается зеркальное отражение композиции главного фасада

Варианты решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

Отделка деревом

Обшивка фасада деревянной доской шириной 150-200 мм Наличники, лопатки, фриз - деревянные Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской При возведении основных ограждающих конструкций из дерева (бревно, брус) допускается не выполнять обшивку

Отделка штукатуркой

Наружная отделка стен, наличников и лопаток - штукатурка с последующей покраской Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской.

Кирпичный фасад

При возведении основных ограждающих конструкций из керамического красного кирпича допускается оставлять поверхность нештукатуренной Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской

Застройщик вправе выбрать материалы отделки и колористические решения из числа предложенных.

Смешанная отделка фасада (первый этаж - штукатурка и/или кирпич, второй этаж - дерево)

Наружная отделка стен, наличников и лопаток первого этажа - штукатурка с последующей покраской При возведении основных ограждающих конструкций из керамического красного кирпича допускается оставлять поверхность нештукатуренной Отделка цоколя - керамический красный кирпич без наружной отделки или штукатурка с последующей покраской

Обшивка фасада второго этажа деревянной доской шириной 150-200 мм Наличники, лопатки, фриз - деревянные При возведении основных ограждающих конструкций из дерева (бревно, брус) допускается не выполнять обшивку

Материалы заполнения оконных и дверных проемов

- для первого и цокольного этажей дерево, металл
- для второго этажа и выше: дерево, металл или материалы, имитирующие дерево

Колористическое решение

Колористические решения, представленные в альбоме, являются обязательными к исполнению. Застройщик вправе выбрать один из предложенных вариантов сочетаний цветов или самостоятельно составить комбинацию цветов из числа предложенных.

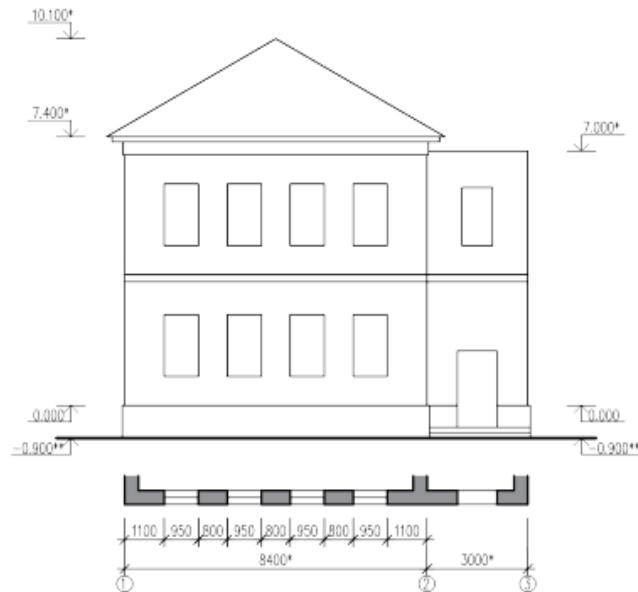
Архитектурные детали

Застройщик вправе выбрать архитектурные детали из числа предложенных: наличники, слуховые окна, оформление входных групп, двери и навесы, ограждения, ворота и калитки.

Планы разрезы приведены в качестве примера и носят рекомендательный характер

Привязка осей осуществляется по внешней границе основных ограждающих конструкций. В случае размещения брандмауэра размещение осей указано на листах.

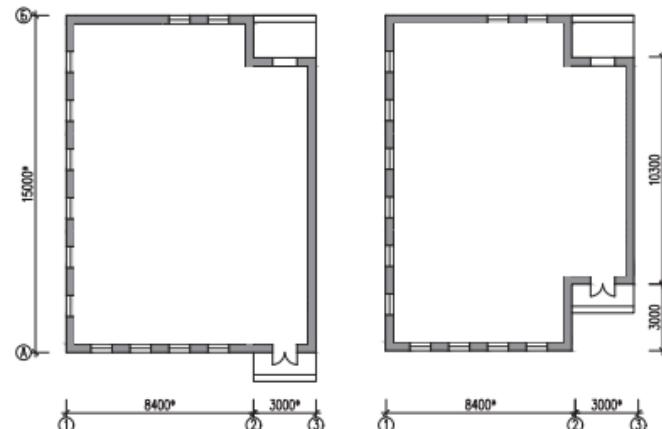
Крыша вальмовая/двухскатная с углом наклона 30° Кровля - металлическая фальцевая Водосточные трубы и другие металлические элементы выполняются в цвет кровли



Главный фасад

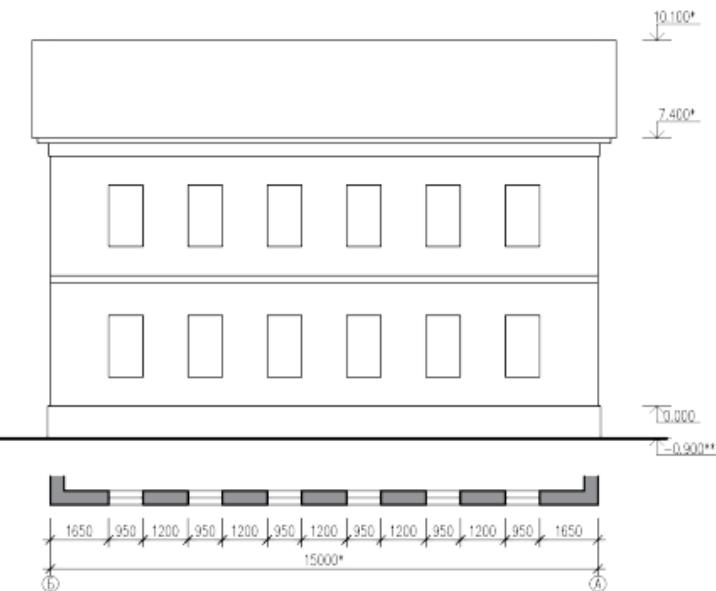
Схема контуров здания по 1 этажу

Фасады

ТД6Двухэтажный жилой
дом в четыре окнаТиповое
архитектурное
решение.

Вариант 1

Вариант 2



Боковой фасад

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.

Ширина пристенков между окнами не подлежит изменению.

Допускается устройство ниш, окон на цоколе.

Допускается устройство подвального этажа

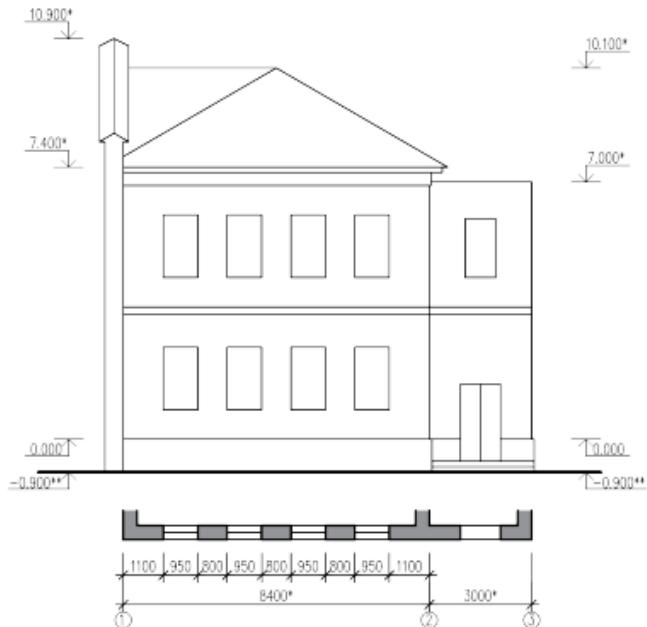
Примечание:

* Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:

- по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые пристенки. Боковой пристенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;

- по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.



Главный фасад

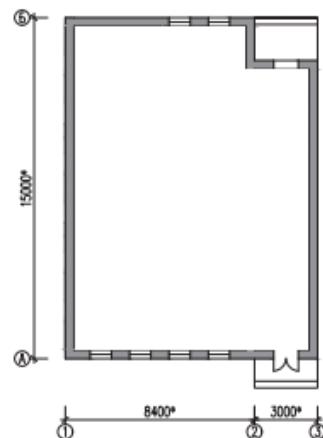
Схема контуров здания

Фасады

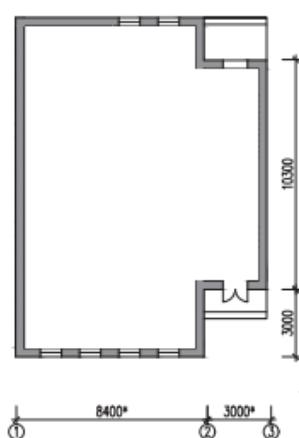
ТД6Б

**Двухэтажный
жилой дом
в три окна с
брандмауэром**

Типовое архитектурное
решение.



Вариант 1



Вариант 2

Ширина и высота оконных проемов не подлежит изменению.
Ширина простенков между окнами не подлежит изменению.
Допускается устройство ниш, окон на цоколе.
Допускается устройство подвального этажа.

Особенностью ТД6Б является отсутствие оконных, дверных и иных проемов в брандмауэре. Брандмауэр применяется при нулевом отступе от боковых границ и невозможности обеспечения противопожарных разрывов между объектами капитального строительства. Брандмауэр допускается использовать с любым вариантом отделки фасада из представленных в альбоме.

Примечание:

- * Допускается отступление от указанных размеров в пределах 0.3 м. на стадии подготовки рабочей документации:
 - по горизонтальным размерам на фасадах допустимое отступление горизонтальных размеров распределяется в боковые простенки. Боковой простенок - часть стены, расположенная между углом здания и ближайшим оконным проемом;
 - по вертикальным высотам на фасадах высота от уровня чистого пола (0.000) до подоконника, от верхней точки окна до свеса крыши не регламентируется.

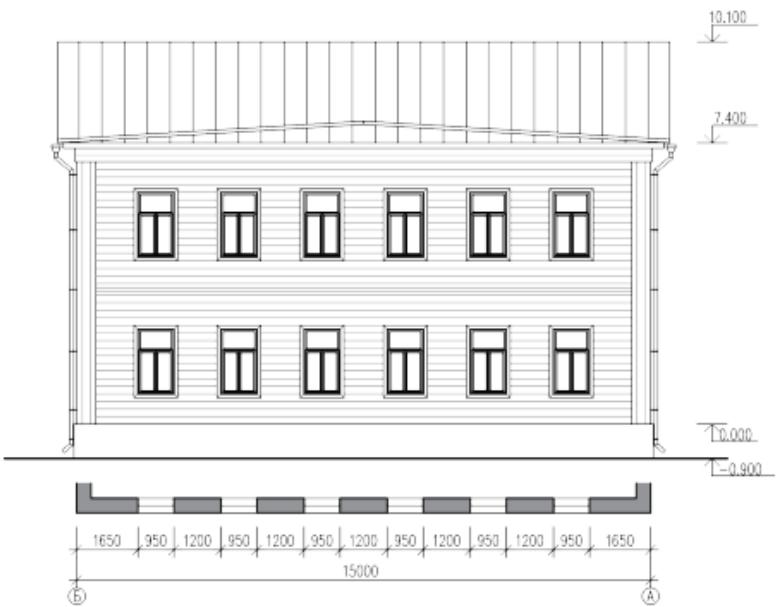
** Высота цоколя измеряется по центру фасада. В местах со значительным уклоном рельефа высота цоколя по краям фасада минимальная 0.5 м. максимальная 1.1 м.

**Варианты
отделки
фасадов**

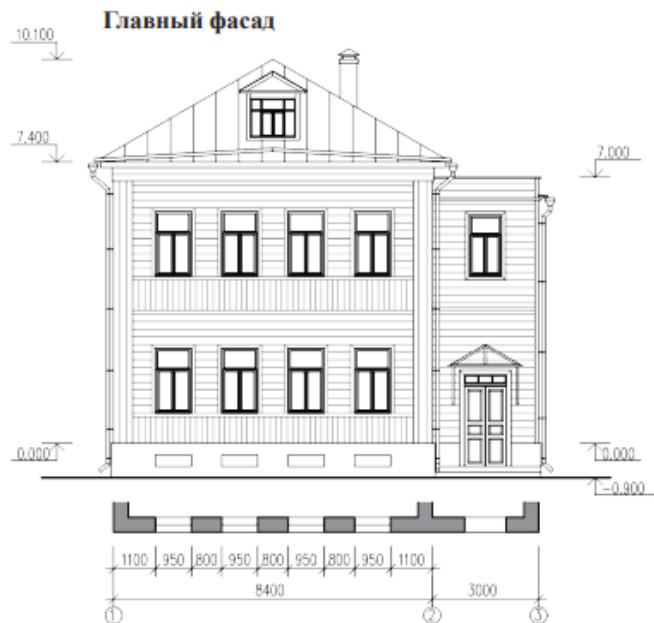
B1



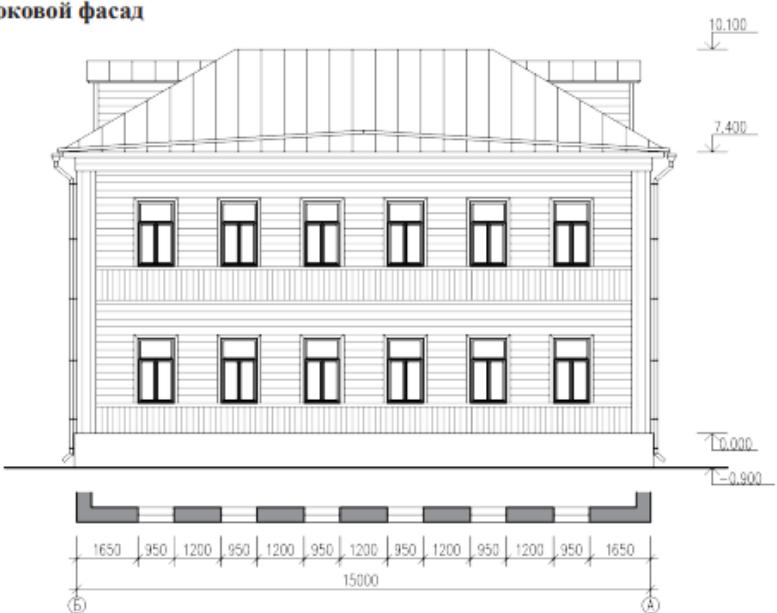
Боковой фасад



B2

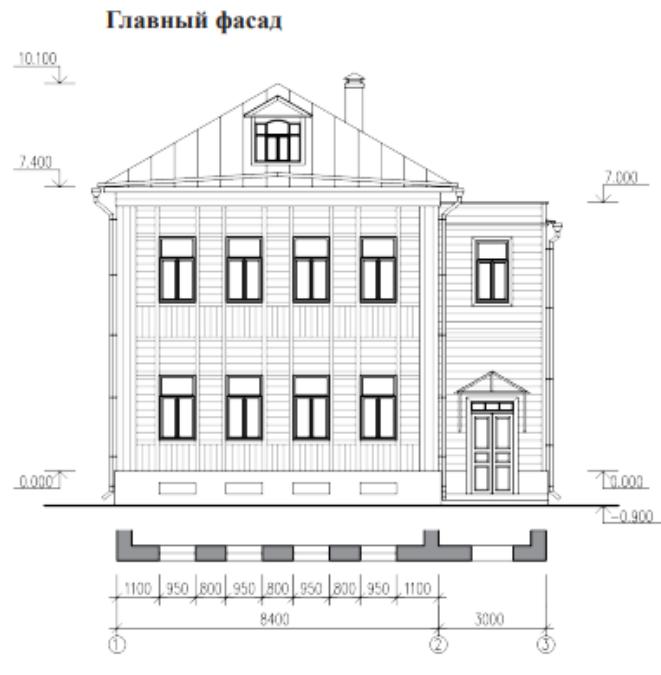


Боковой фасад

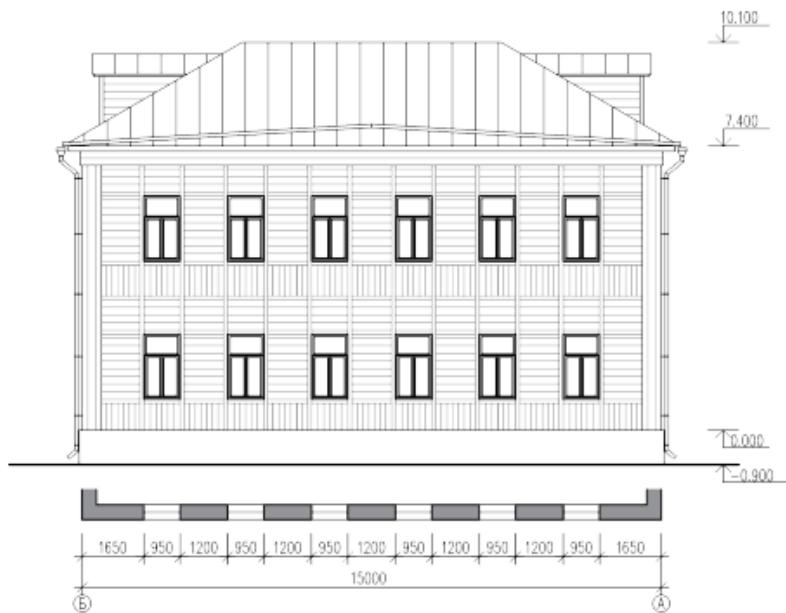


**Варианты
отделки
фасадов**

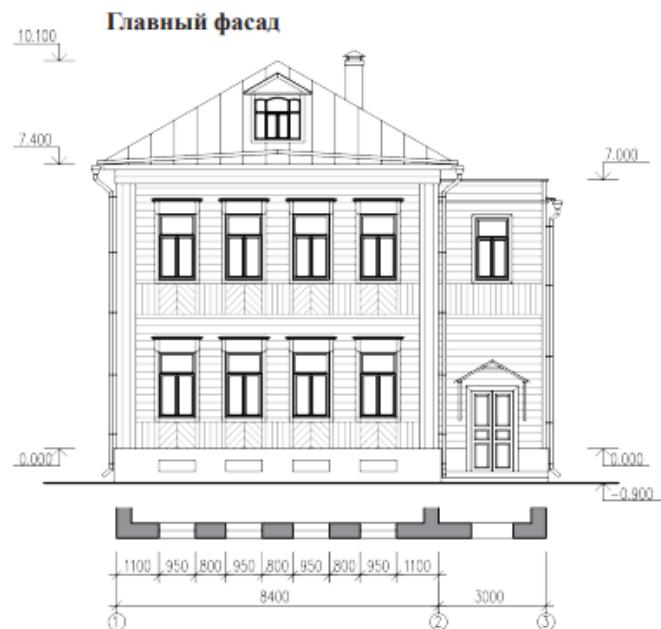
B3



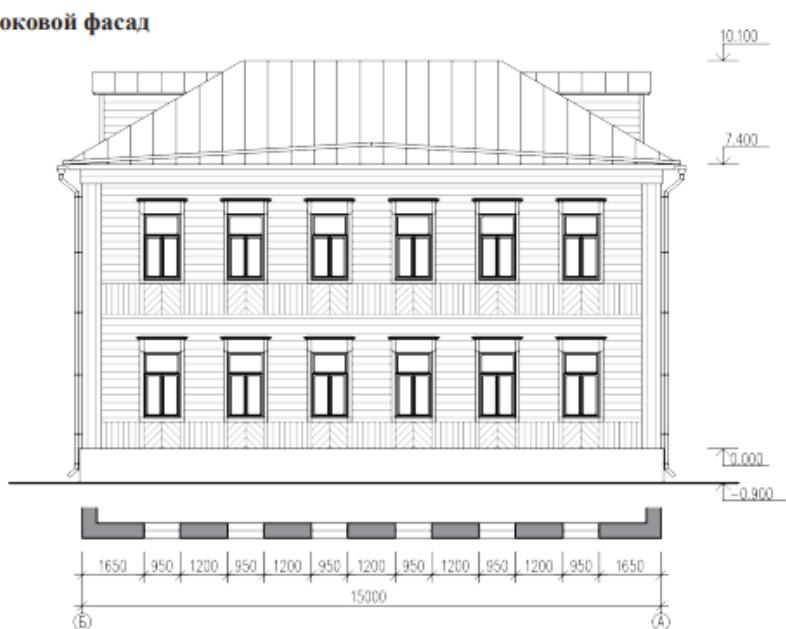
Боковой фасад



B4

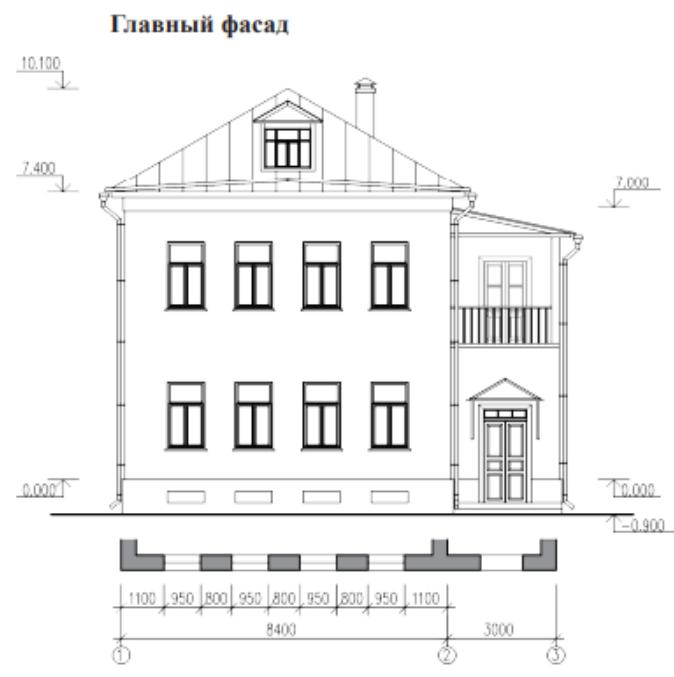


Боковой фасад

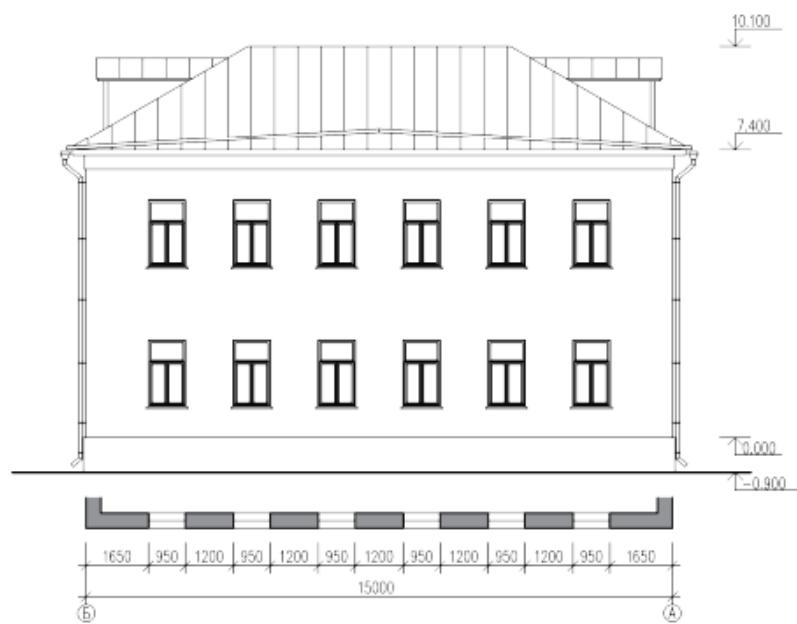


Варианты
отделки
фасадов

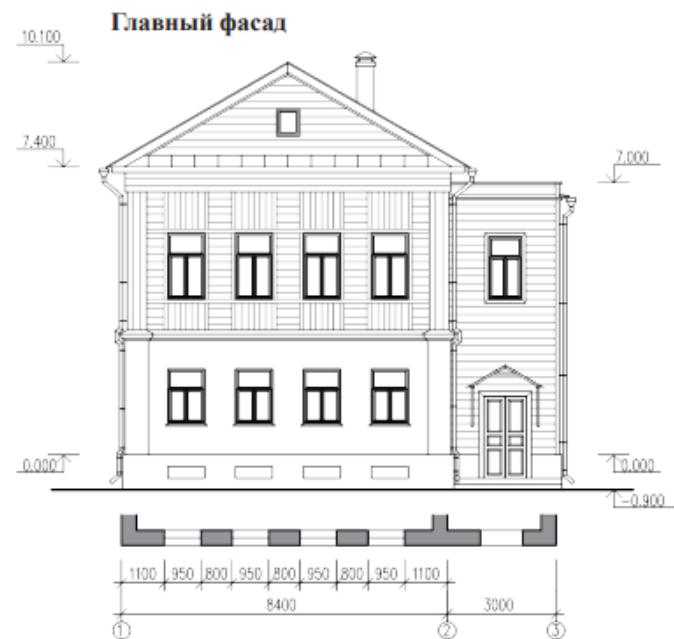
B5



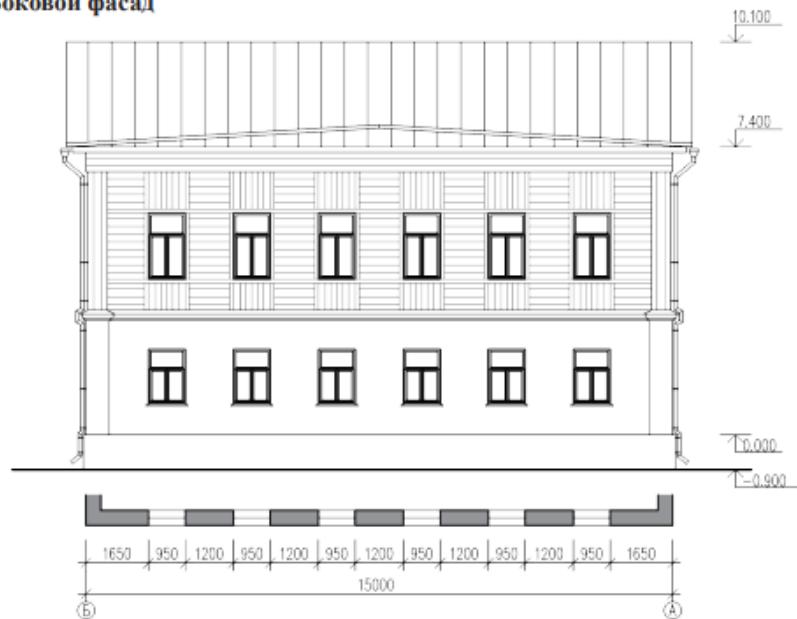
Боковой фасад



B6

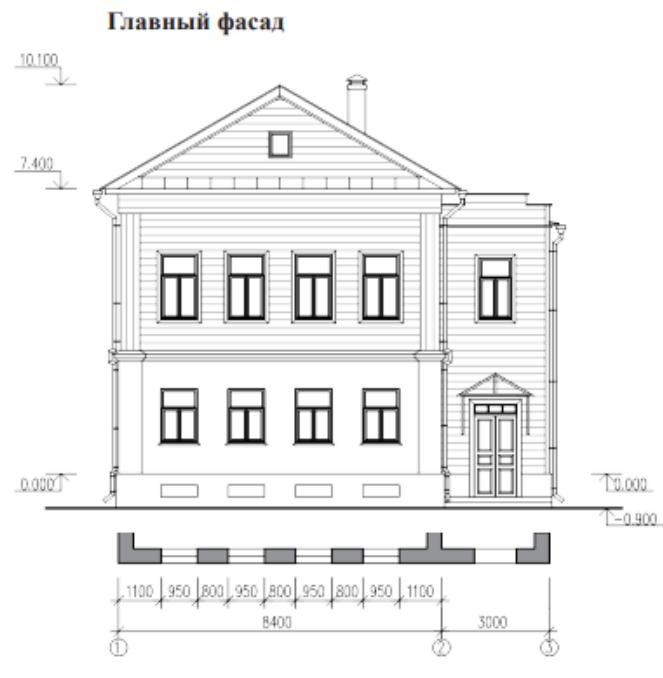


Боковой фасад

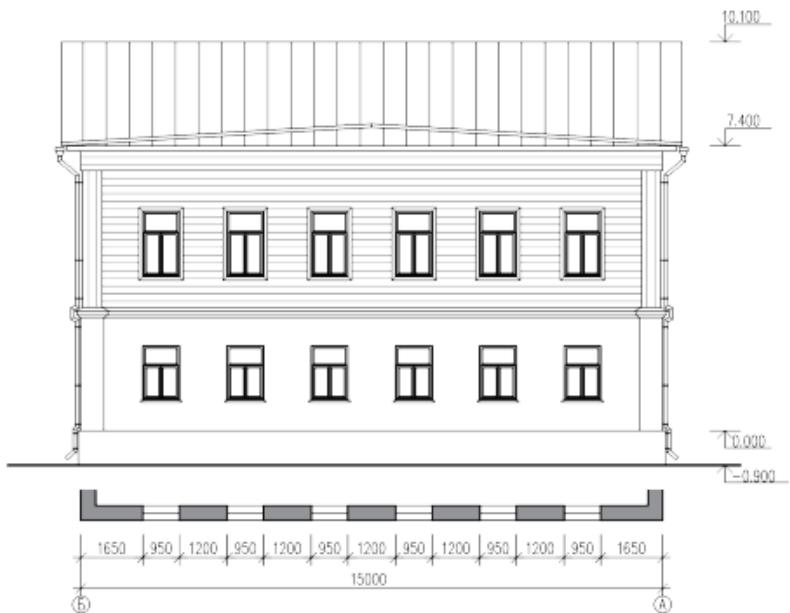


**Варианты
отделки
фасадов**

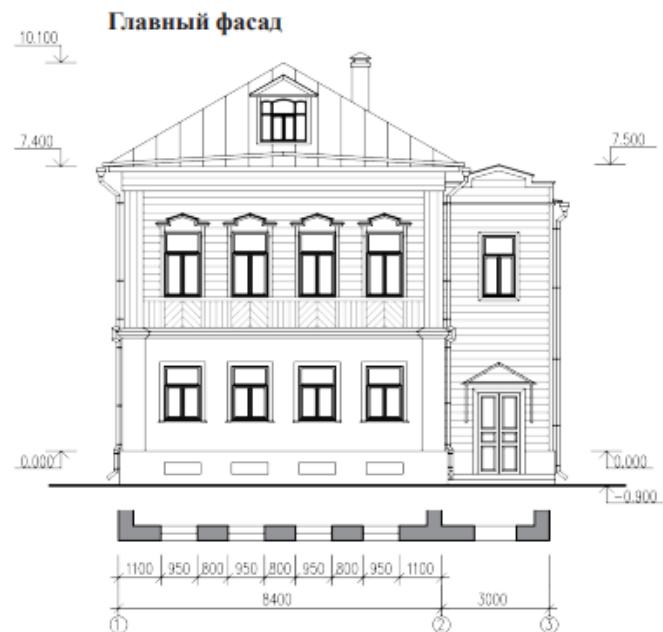
B7



Боковой фасад



B8

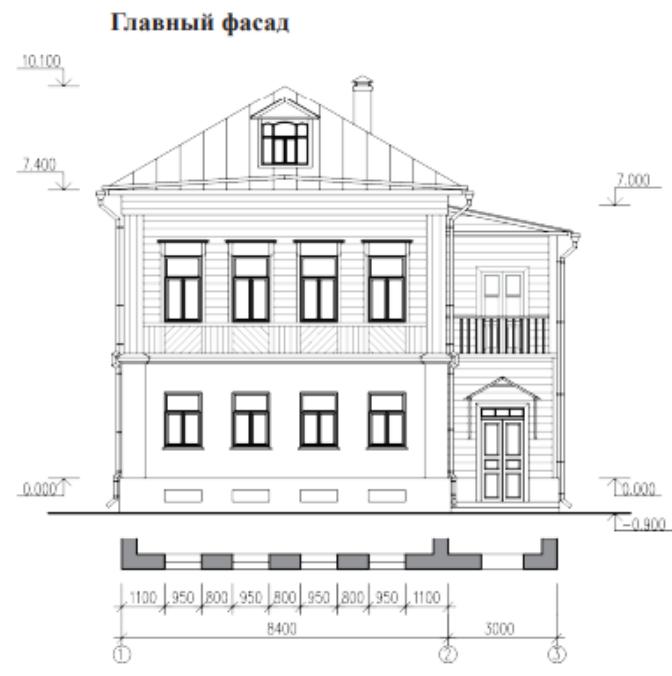


Боковой фасад

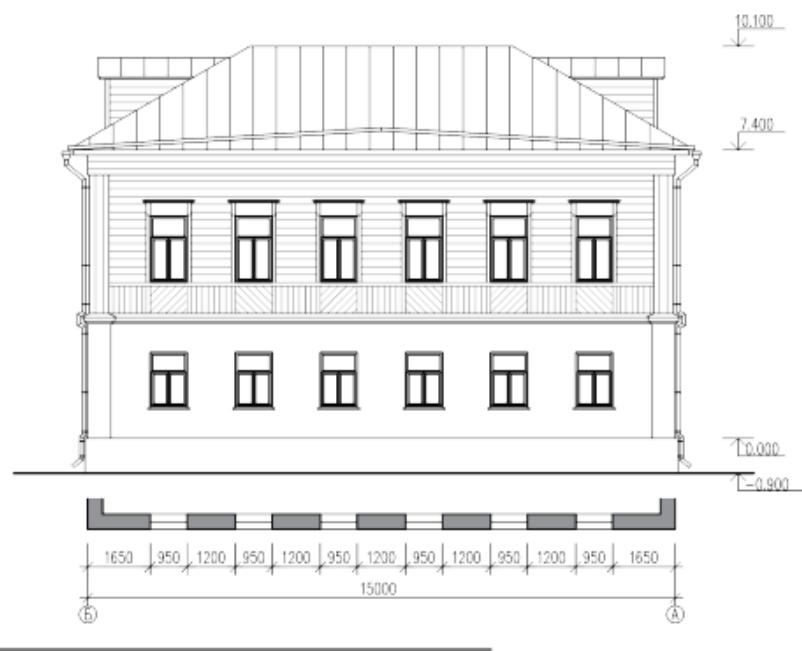


Варианты
отделки
фасадов

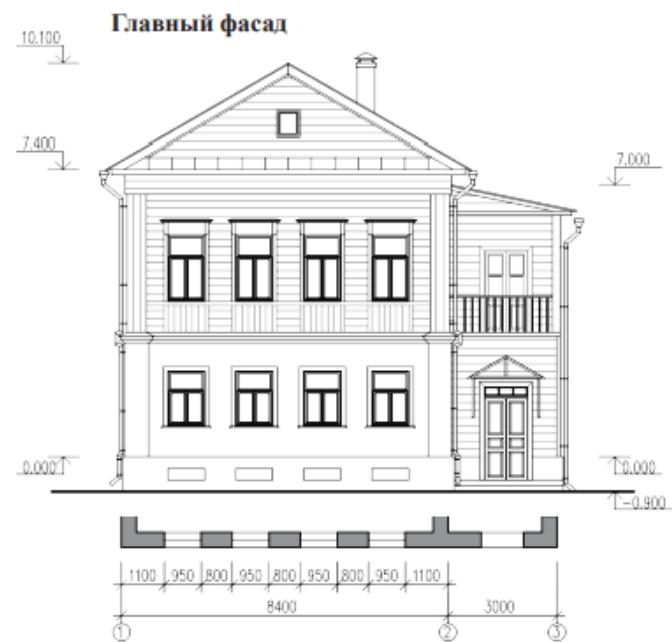
B9



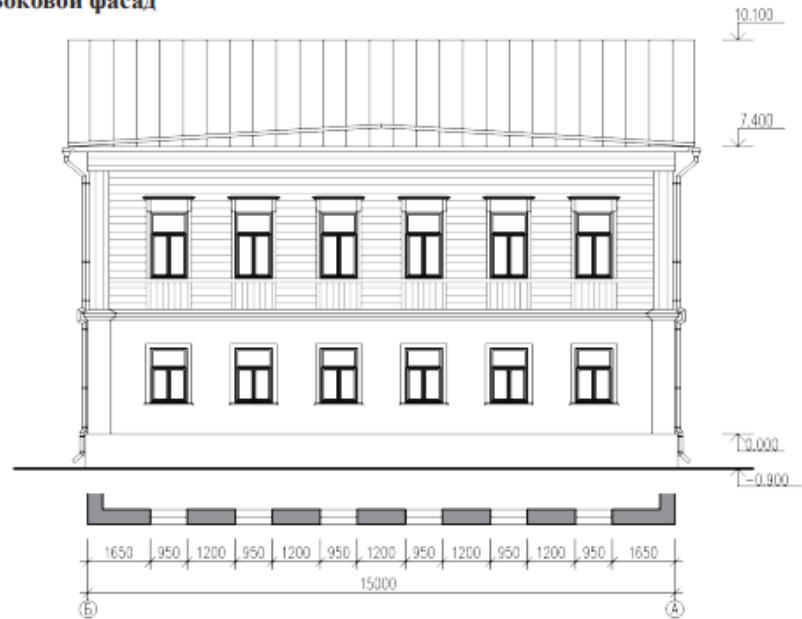
Боковой фасад



B10

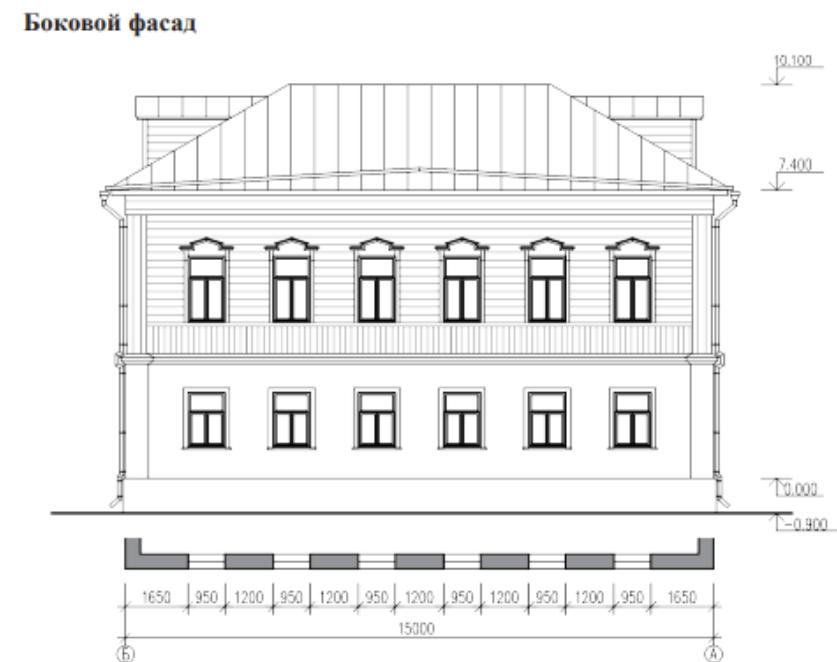
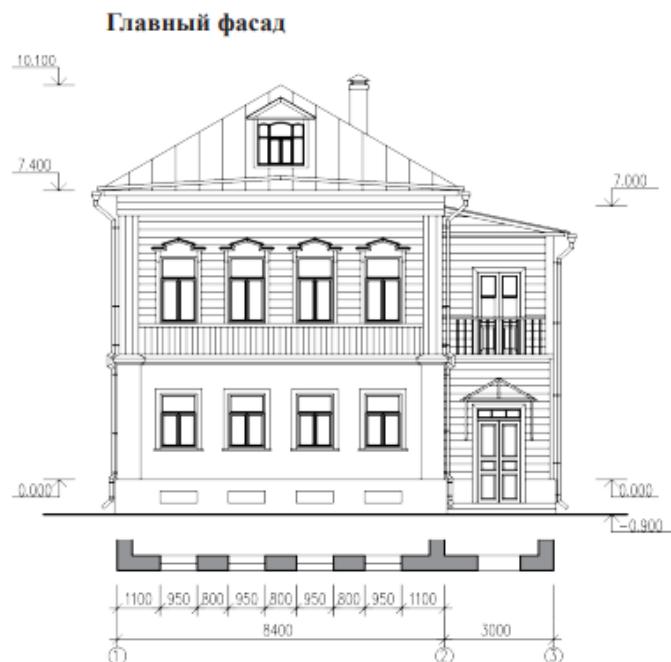


Боковой фасад



**Варианты
отделки
фасадов**

B11

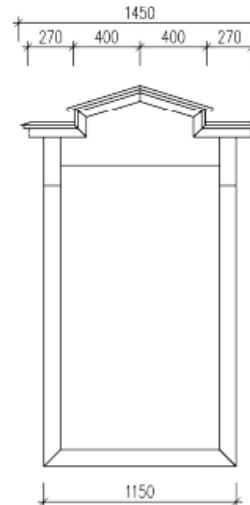


**Решения
архитектурных
деталей**

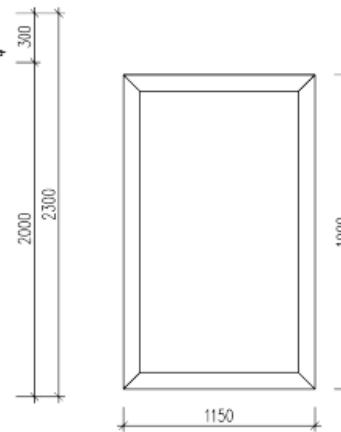
Заполнение оконных проемов



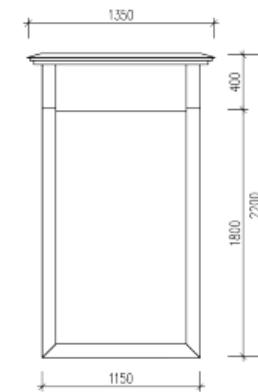
Наличники для оконных проемов



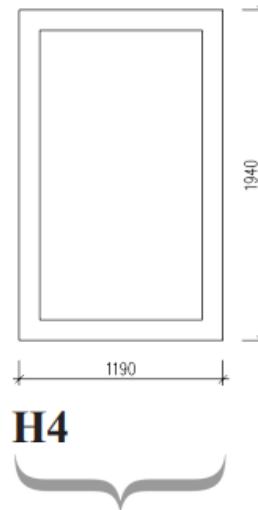
H1



H2



H3

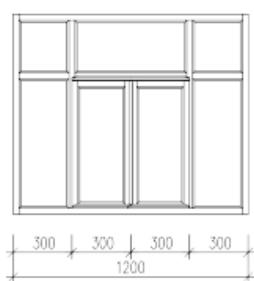


H4

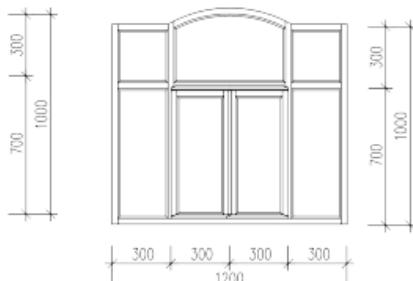
Деревянный наличник

Оштукатуренный наличник
из кирпича*

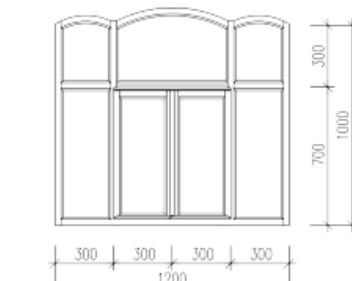
Заполнение проемов слухового окна



CO1



CO2

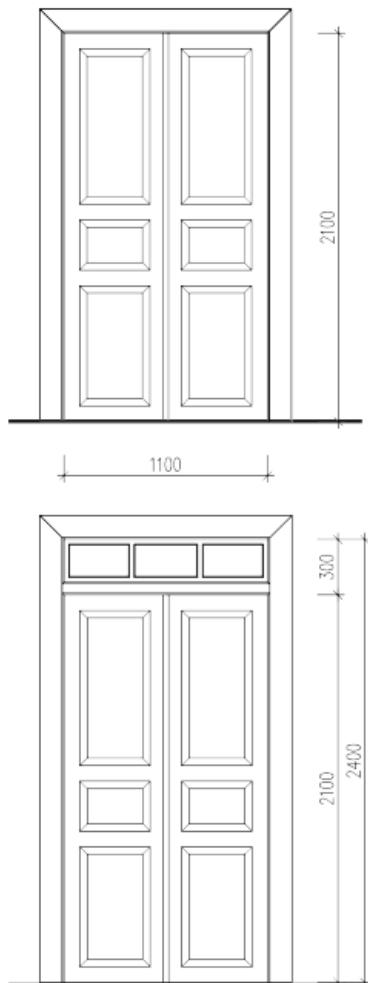


CO3

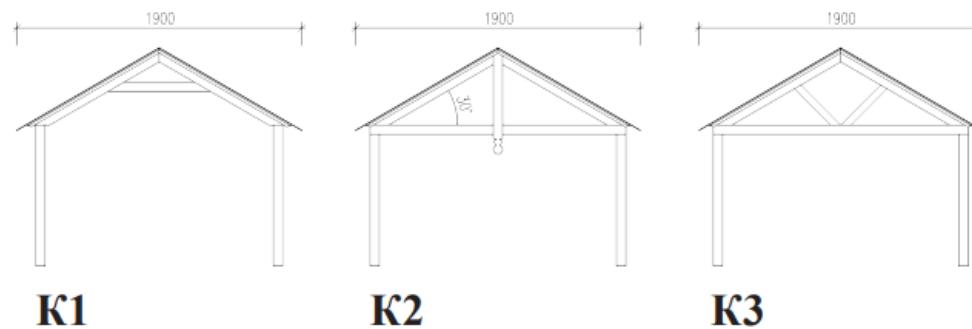
*Ширина и высота
наличника выполняемого в
вариантне облицовки фасада
красным керамическим
кирпичом определяется
модулем кирпича

**Решения
архитектурных
деталей**

Заполнение дверных проемов

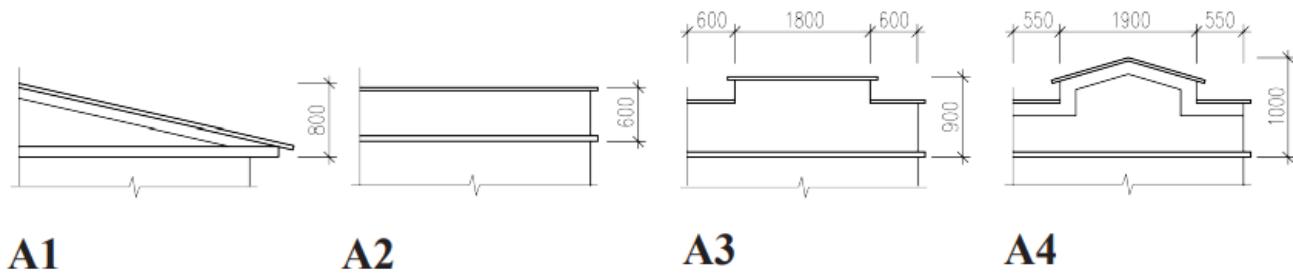


Навесы



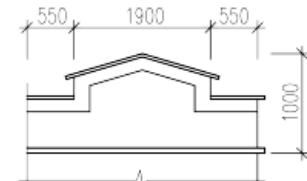
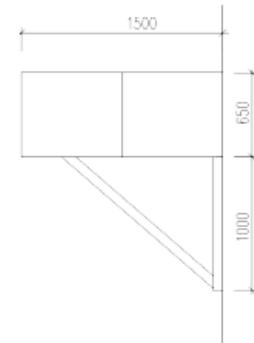
Навесы выполняются из деревянных конструкций с металлическими окрытиями в цвет кровли

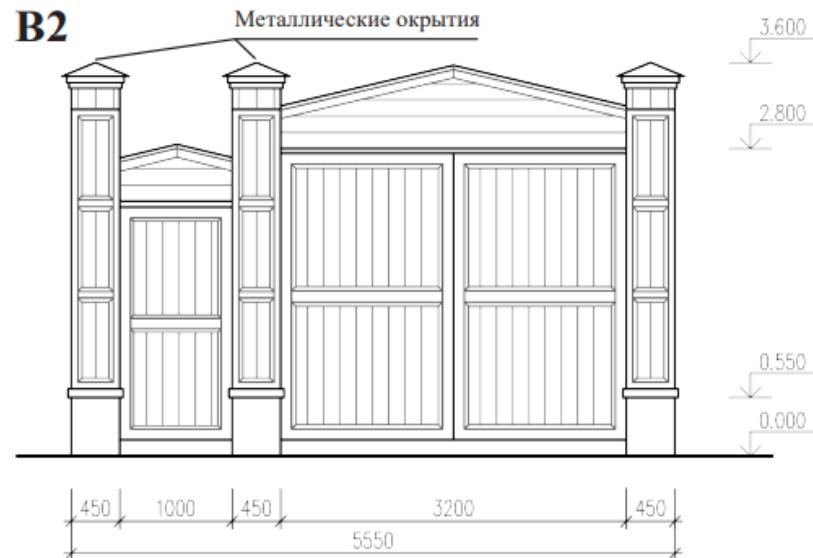
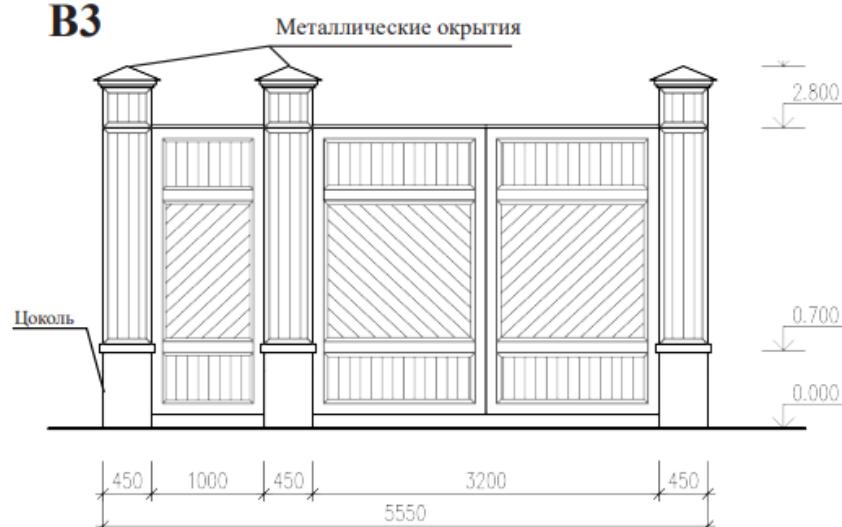
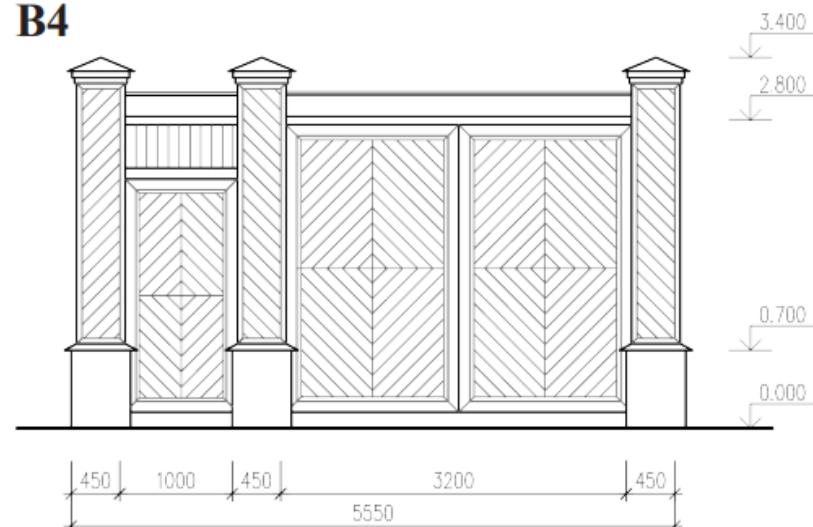
Аттики



Аттики могут быть использованы для вариантов решений наружной отделки фасадов в дереве, штукатурке и керамическом красном кирпиче

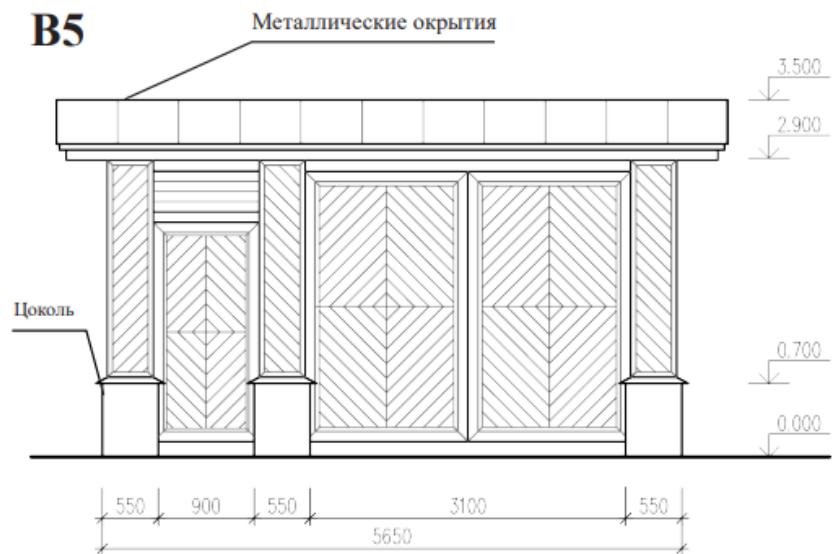
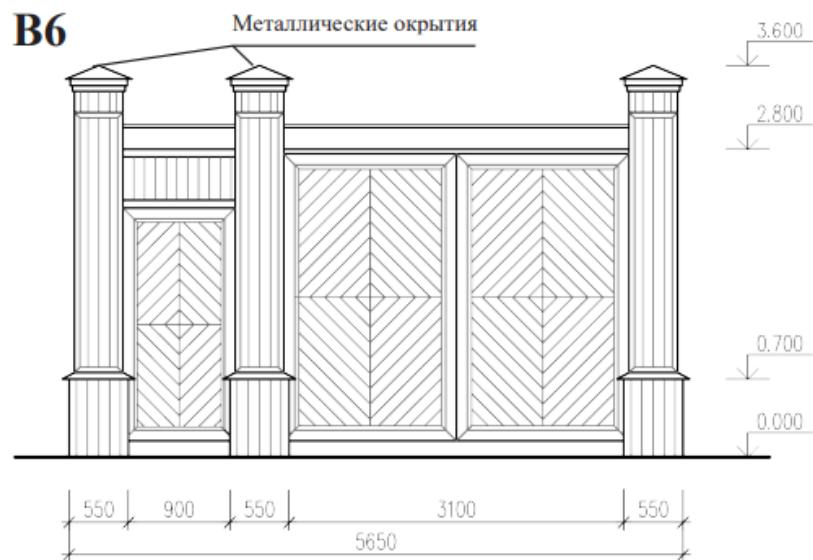
Вид сбоку



B1**B2****B3****B4**

Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

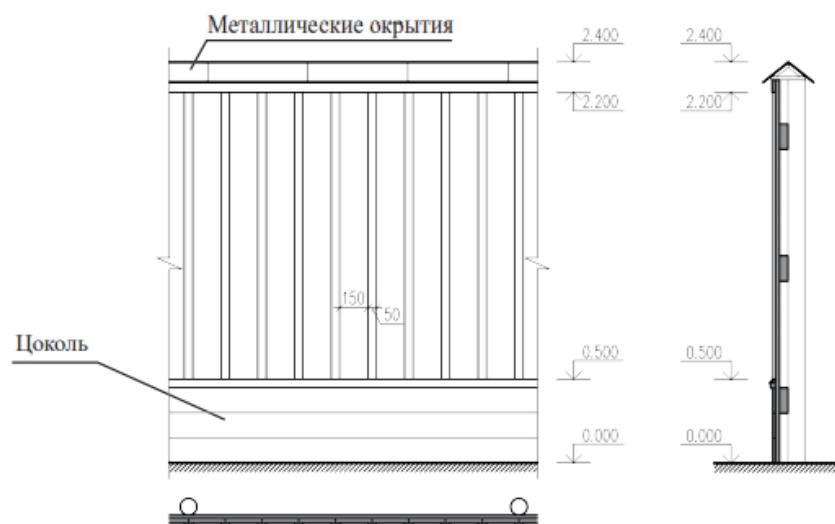
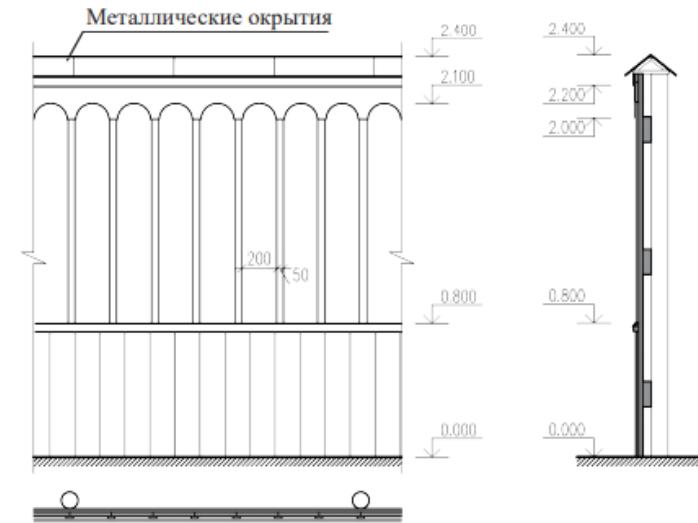
Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

B5**B6**

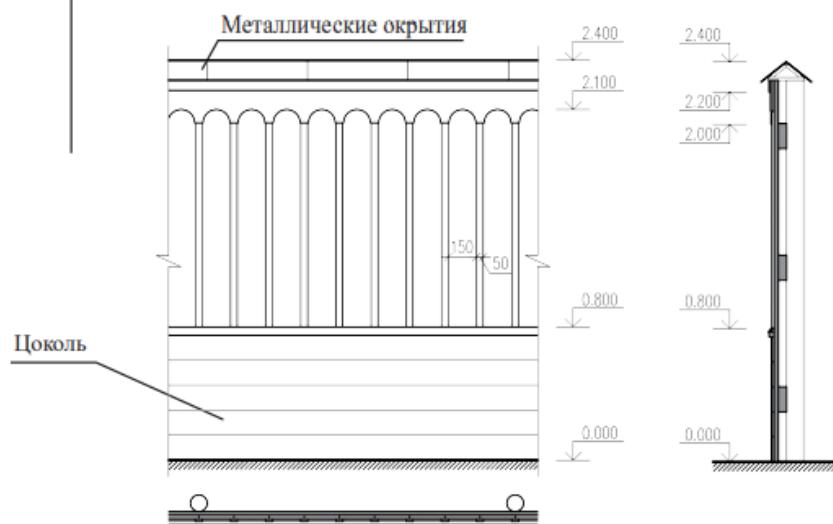
Высоты ворот и калиток не подлежат изменению. Изменению подлежат габариты по ширине ворот и калиток и определяются по месту установки. Ворота и калитка выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.

Металлическое окрытие ворот выполняется в цвет кровли дома. Допускается обшивка цоколя деревянной доской, облицовка красными керамическим кирпичом в цвет цоколя дома, штукатурка с последующей покраской в цветовой гамме цоколя дома.

**Решения
ограждений**



Ограждения выполняются из дерева в цветовой гамме фасада дома.
Металлическое окрытие ограждений выполняется в цвет кровли дома.



Установка защитной крыши над забором по желанию застройщика. Расстояние между опорными стойками ограждения определяется по месту установки.

**Отделочные
материалы и
колористические
решения**

Кровля



Материалы отделки

металлическая фальцевая

Колористические решения



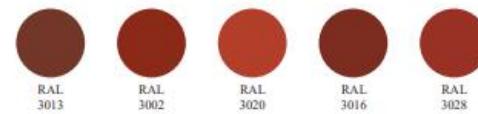
Фасад с отделкой



деревянная фасадная доска



штукатурка под покраску



деревянный сруб

облицовочный кирпич

Фасад без отделки



**Заполнение
оконных проемов**



дерево, стекло
(деревянные оконные рамы)



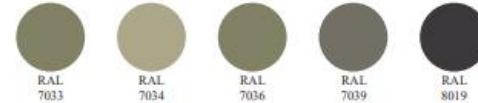
металл с ламинацией под дерево,
стекло



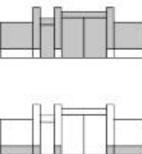
Поколь



штукатурка под покраску



**Ворота, калитки и
ограждения**



деревянная доска

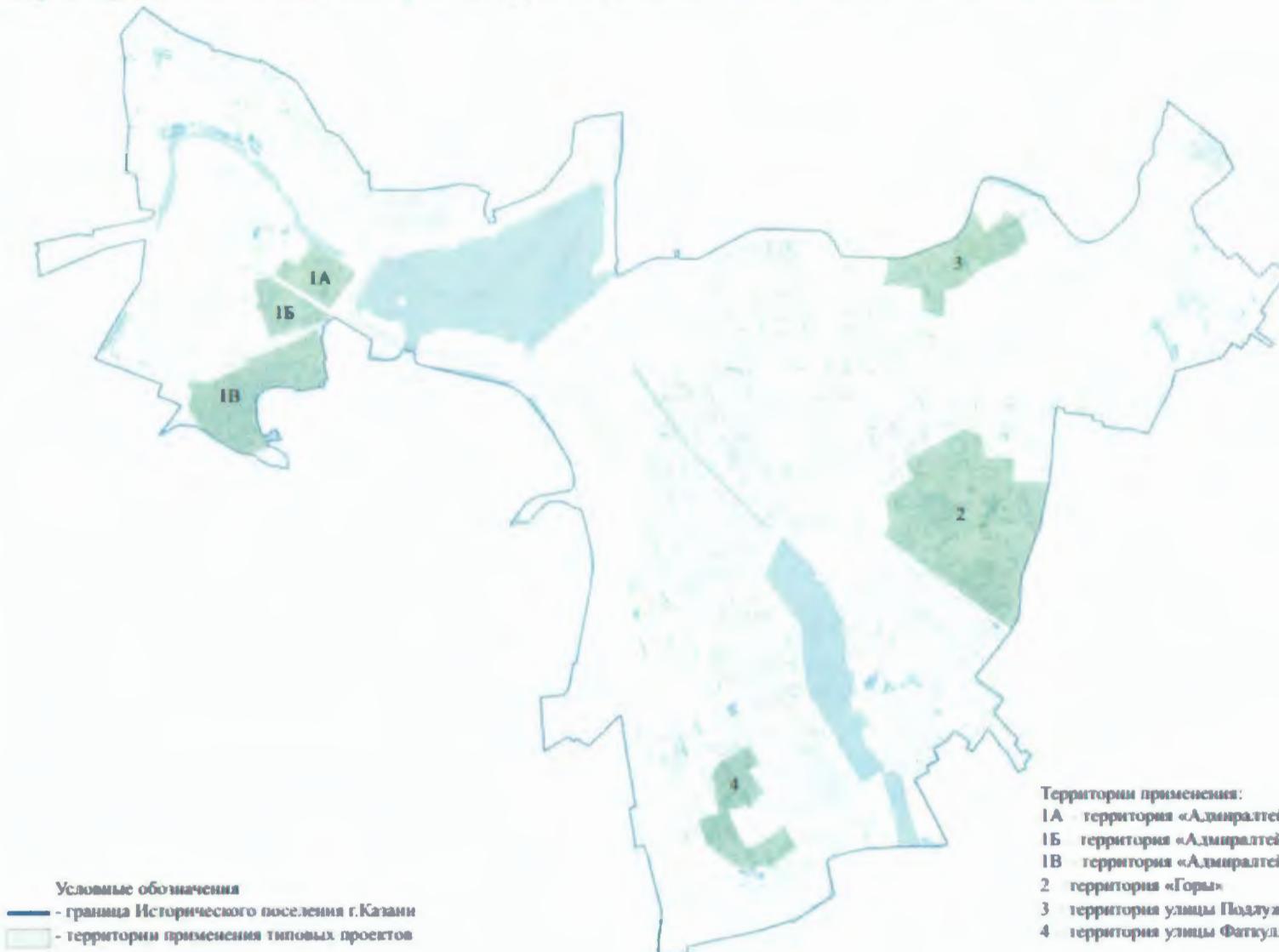


штукатурка под покраску

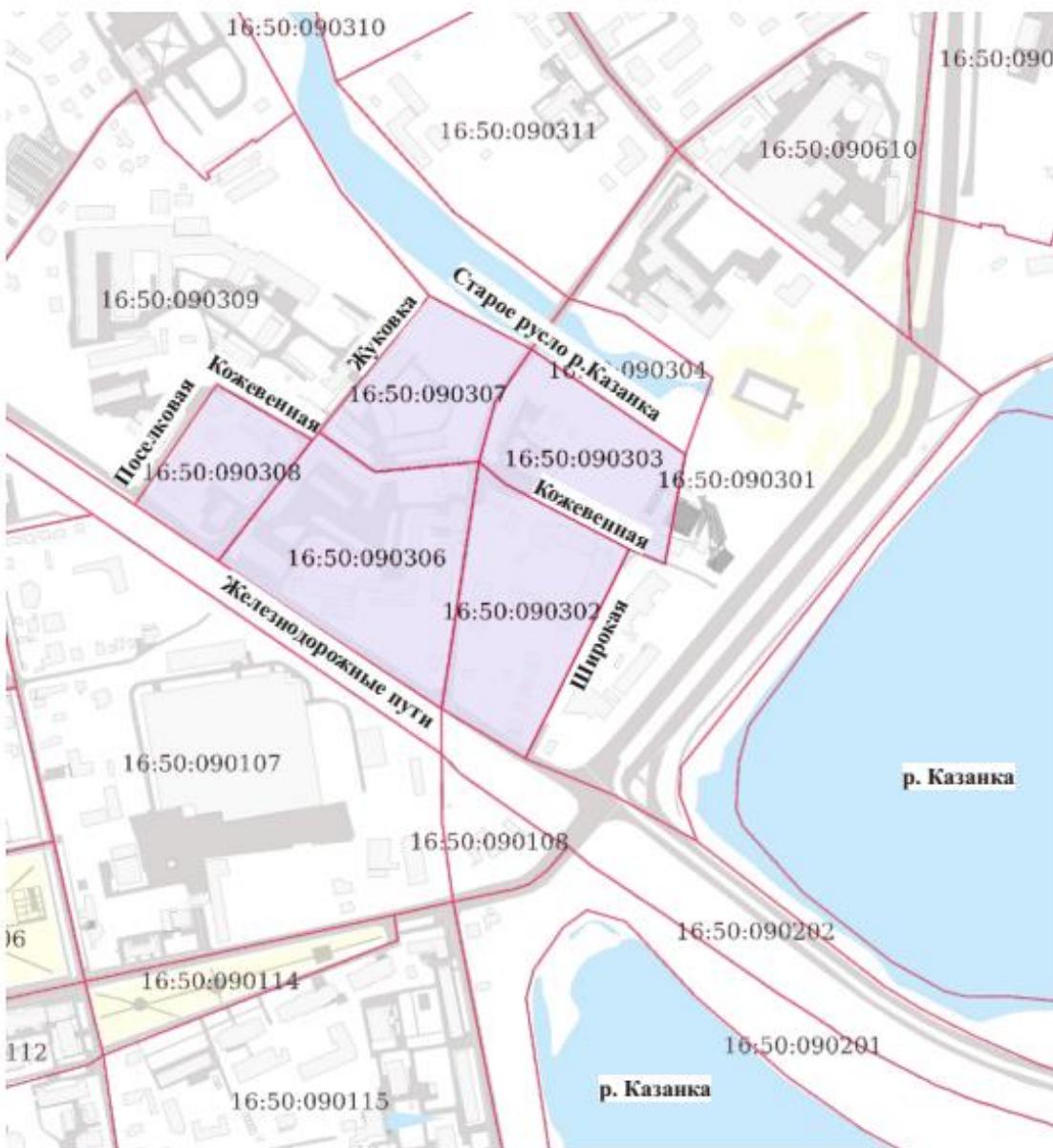


Приложение № 13
к приказу Комитета Республики
Татарстан по охране объектов
культурного наследия
от 12.07.2013 № 286-т

Территории применения типовых архитектурных решений индивидуальных жилых домов



Территория «Адмиралтейская слобода А»



Территория применения типовых проектов индивидуального жилищного строительства «Адмиралтейская слобода А» расположена в границах:

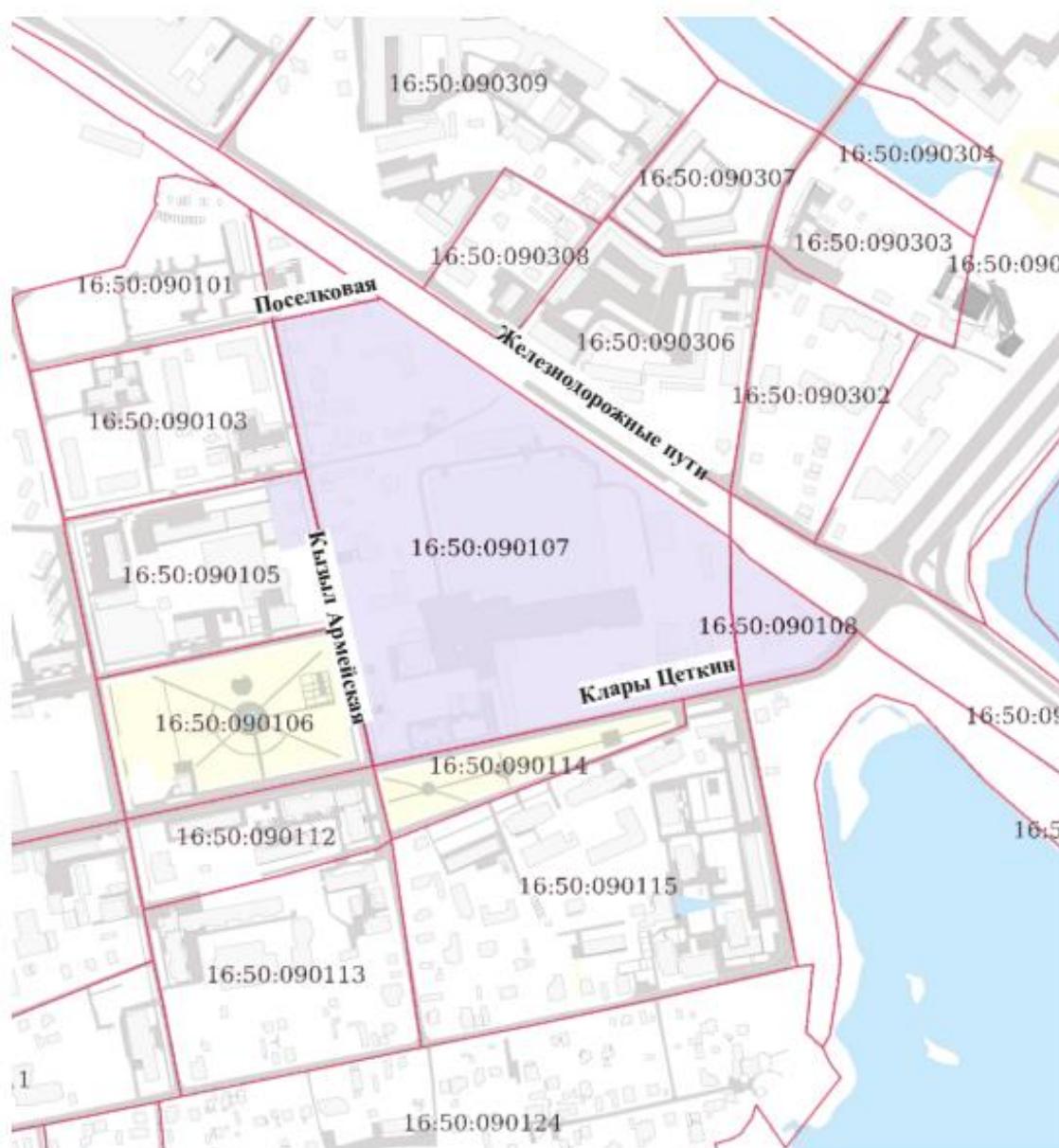
Территория «Адмиралтейская слобода А» ограничена:

- на юго-востоке ул.Широкая;
- на юго-западе железнодорожными путями;
- на северо-западе ул.Поселковая, ул.Кожевенная, ул.Жуковка;
- на северо-востоке старым руслом р.Казанка.

Земельные участки «Адмиралтейская слобода А» расположены в границах кадастровых кварталов:

- 16:50:090302
- 16:50:090303
- 16:50:090306
- 16:50:090307
- 16:50:090308

Территория «Адмиралтейская слобода Б»



Территория применения типовых проектов индивидуального жилищного строительства «Адмиралтейская слобода Б» расположена в границах:

Территория «Адмиралтейская слобода Б» ограничена:

- на юге ограничена ул.Клары Цеткин;
- на западе ул.Кызыл Армейская (включая кадастровые участки 16:50:090105:3 и 16:50:090105:7);
- на севере ул. Поселковая;
- на северо-востоке железнодорожными путями.

Земельные участки «Адмиралтейская слобода Б» расположены в границах кадастровых кварталов:

16:50:090107

16:50:090108

включая кадастровые участки:

16:50:090105:3

16:50:090105:7

Территория «Адмиралтейская слобода В»



Территория применения типовых проектов индивидуального жилищного строительства «Адмиралтейская слобода В» расположена в границах:

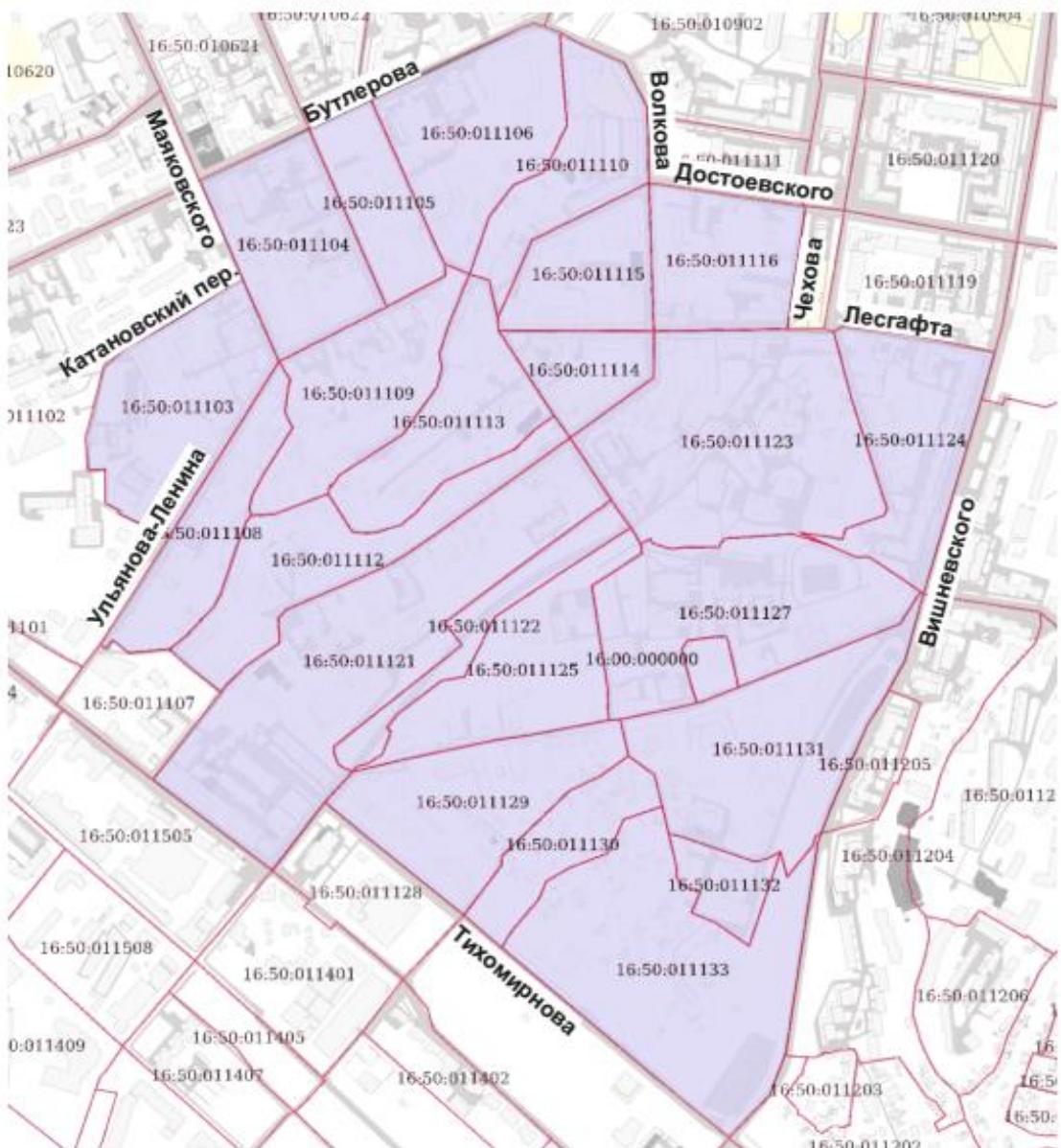
Территория «Адмиралтейская слобода В» ограничена:

- на востоке ул. Серп и Молот;
- на юге акваторией р.Казанка;
- на западе Милицейскими пер.;
- на севере ул.Милицеская,
ул.Урицкого,
ул.Столярова.

Земельные участки «Адмиралтейская слобода В» расположены в границах кадастровых кварталов:

- 16:50:090111
- 16:50:090113
- 16:50:090115
- 16:50:090117
- 16:50:090118
- 16:50:090119
- 16:50:090120
- 16:50:090121
- 16:50:090122
- 16:50:090123
- 16:50:090124

Территория «Горы»



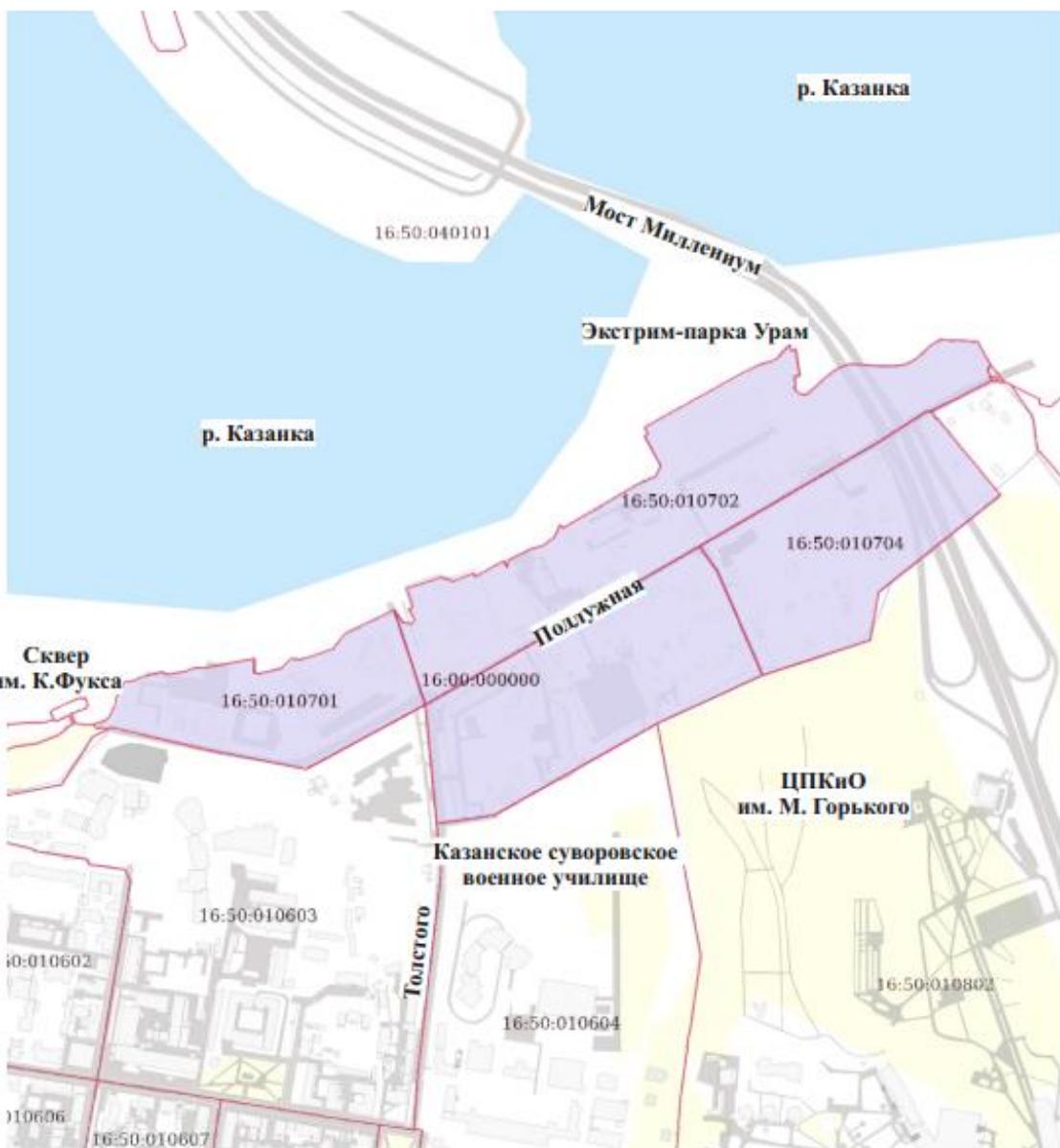
Территория применения типовых проектов индивидуального жилищного строительства «Горы» ограничена:

- на востоке ул.Вишневского;
 - на юго-западе ул.Тихомирнова;
 - на западе кадастровой границей Казанской кадетской школы-интерната им. Героя Советского Союза Б.К. Кузнецова,
Катановским пер.,
ул.Маяковского;
 - на северо-западе ул.Бутлерова, ул.Волкова;
 - на северо-востоке ул.Достоевского, ул.Чехова и
ул.Лесгафта.

Земельные участки территории «Горы» расположены в границах кадастровых кварталов:

16:50:011103	16:50:011104
16:50:011105	16:50:011106
16:50:011108	16:50:011109
16:50:011110	16:50:011112
16:50:011113	16:50:011114
16:50:011115	16:50:011116
16:50:011121	16:50:011122
16:50:011123	16:50:011124
16:50:011125	16:50:011126
16:50:011127	16:50:011129
16:50:011130	16:50:011131
16:50:011132	16:50:011133

Территория улицы Подлужная



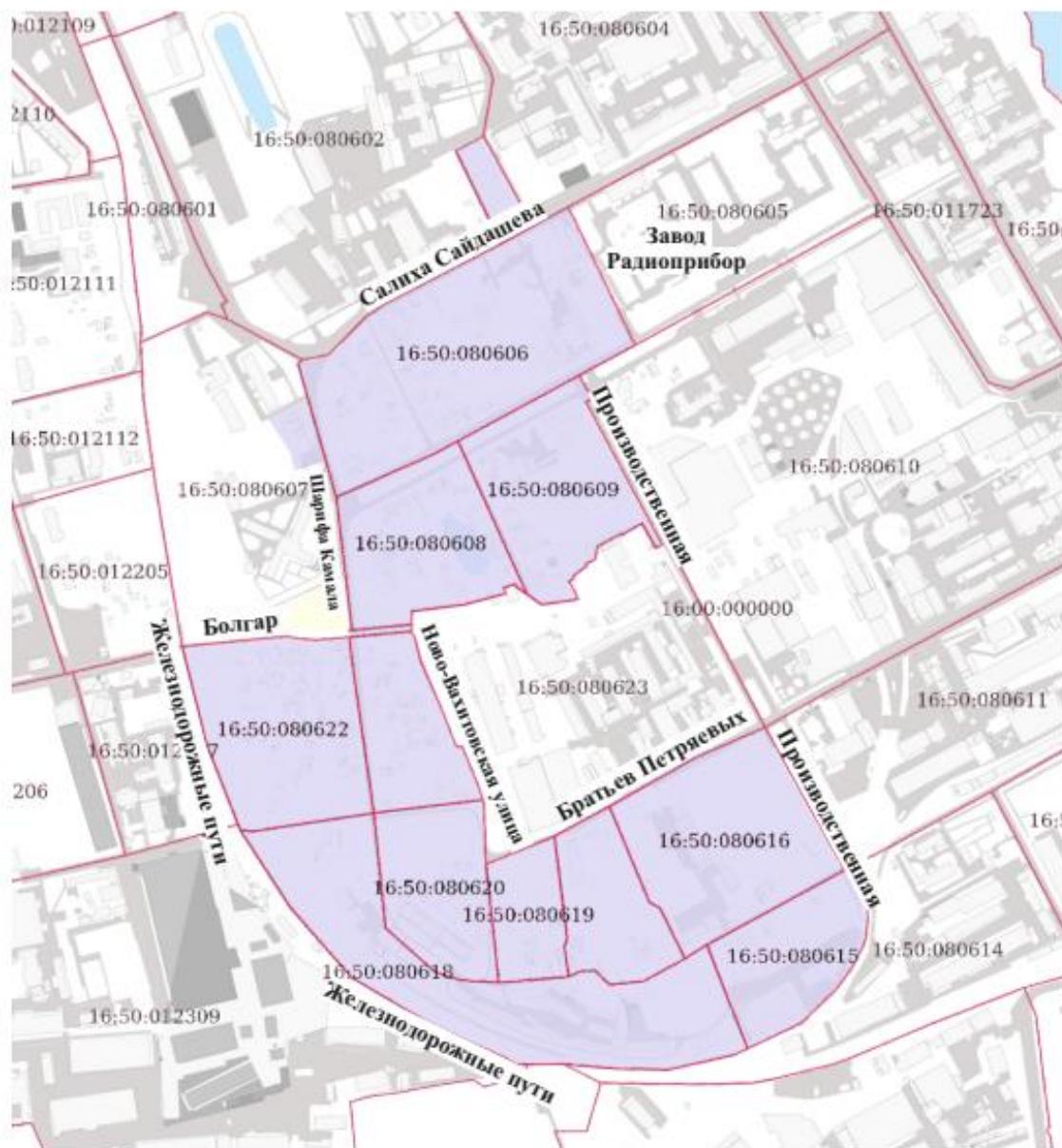
Территория применения типовых проектов индивидуального жилищного строительства примыкающая к улице Подлужная ограничена:

- на востоке мостом Миллениум;
- на юго-востоке ул.Поперечно-Подлужной, кадастровыми границами ЦПКиО им. М. Горького и Казанского суворовского военного училища;
- на западе Сквером им. К.Фукса;
- на севере акваторией р. Казанка и кадастровой границей экстрем-парка Урам.

Земельные участки территории улицы Подлужная расположены в границах кадастровых кварталов:

- 16:50:010603
- 16:50:010701
- 16:50:010702
- 16:50:010703
- 16:50:010704

Территория улицы Фаткуллина



Территория применения типовых проектов индивидуального жилищного строительства примыкающая к улице Фаткуллина ограничена:

- на востоке кадастровой границей завода Радиоприбор,
ул.Производственная и
кадастровой границей
Исправительной колонии-2;
железнодорожными путями;
 - на юге ул.Болгар и ул.Шарифа Камала
(включая кадастровый участок
16:50:080607:4);
 - на западе ул.Салиха Сайдашева.
 - на севере

Земельные участки территории улицы Подлужная расположены в границах кадастровых кварталов:

16:50:080603	16:50:080606
16:50:080608	16:50:080609
16:50:080615	16:50:080616
16:50:080617	16:50:080618
16:50:080619	16:50:080620
16:50:080621	16:50:080622

включая кадастровый участок:
16:50:080607:4