



**ПРИКАЗ**

10.02.2022

**БОЕРЫК**

№ 20-П

г. Казань

Об утверждении  
охранного обязательства

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лисицина С.Д. – Емелина В.Д., во флигеле которого 1 (13) февраля 1873 г. родился певец Шаляпин Ф.И.», 1873 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д.10, поставленного на государственную охрану постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.07.1997 № 599 «О включении в государственные охранные реестры памятников истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства республиканского значения объектов, исключённых из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, дополнительно выявленных объектов, и передаче памятников истории и культуры в оперативное управление Министерства культуры Республики Татарстан».
2. Признать охранное обязательство №А-175 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 24.12.2013 утратившим силу.
3. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности направить копию приказа собственнику объекта культурного наследия и в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений), установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с действующим законодательством, а также

организовать работу по размещению настоящего приказа на сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гущин

Утверждено Приказом Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**«Дом Лисицина С.Д. – Емелина В.Д., во флигеле которого 1 (13) февраля  
1873 г. родился певец Шаляпин Ф.И.», 1873 г.**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 6 | 8 | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

**1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:**

|  |
|--|
|  |
|--|

**1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

|  |
|--|
|  |
|--|

**1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:**

☐ федерального значения      ☐ регионального значения      ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник      ☐ ансамбль  
(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
|   |                                           |                                  |                                                 |                                             |                                          |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные [Законом N 73-ФЗ](#):

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.2](#) Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства ([приложение N 1](#) к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со [статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3](#) Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.3](#) Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

~~2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо~~

ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с [пунктом 2 статьи 47.3](#) Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](#) Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может

привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

|  |
|--|
|  |
|--|

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

3.5. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются [статьей 47.4](#) Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования ([приложение N 2](#) к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со [статьей 35.1](#) Закона N 73-ФЗ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

рекламной площади (пространства).

## **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном [пунктом 2 статьи 27](#) Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

### **Приложение:**

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 20.07.2012 №629 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
Комитета Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от \_\_. \_\_. 20\_\_ № \_\_\_\_

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ  
по сохранению объекта культурного наследия**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование проводимых работ<br/>(разрабатываемой документации)</b>                                                                                                                                                                     | <b>Сроки<br/>выполнения<br/>(подготовки<br/>документации)</b>                               | <b>Примечание</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>         | <b>Демонтаж систем кондиционирования с<br/>фасадов</b>                                                                                                                                                                                      | <b>31.05.2022</b>                                                                           | Письмо<br>Комитета<br>Республики<br>Татарстан по<br>охране объектов<br>культурного<br>наследия от<br>20.12.2021 №02-<br>02/5602. Письмо<br>собственников<br>(правообладател<br>ей) объекта<br>культурного<br>наследия от<br>03.02.2022 №11. |
| <b>2</b>         | <b>Установка информационной надписи на<br/>фасаде объекта культурного наследия</b><br><i>В соответствии с постановлением<br/>Правительства РФ от 10 сентября 2019г.<br/>№1178</i>                                                           | <b>01.06.2022</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3</b>         | <b>В случае проведения ремонтных работ<br/>разработать научно-проектную<br/>документацию на проведение ремонтно-<br/>реставрационных работ и по<br/>приспособлению объекта культурного<br/>наследия для современного<br/>использования;</b> | <b>02.12.2026</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4</b>         | <b>Поддержание объекта культурного<br/>наследия в эксплуатационном состоянии<br/>без изменения его особенностей, в том<br/>числе составляющих предмет охраны</b>                                                                            | <b>на весь период<br/>эксплуатации в<br/>соответствии с<br/>проектной<br/>документацией</b> |                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5</b>         | <b>Информирование органа охраны о<br/>текущем состоянии объекта культурного<br/>наследия</b>                                                                                                                                                | <b>ежегодно</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |

\* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные [разделом III](#) Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
Комитета Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ**

**«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

| N<br>п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия                                                                                                                                                                                                            | Примечание <2>                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия понедельник-пятница с 11.00 до 16.00.<br>2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется. | Письмо собственников (правообладателей) объекта культурного наследия (вх. № 5082 от 25.08.2021). |

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161410068510005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.03.2012

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Лисицина С.Д.-Емелина В.Д., во флигеле которого 1 (13) февраля 1873 г. родился певец  
Шляпин Ф.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1873 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "О включении в государственные охраняемые реестры памятников истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства республиканского значения объектов, исключённых из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, дополнительно выявленных объектов, и передаче памятников истории и культуры в оперативное управление Министерства культуры Республики Татарстан" № 599 от 23.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, город Казань, улица Пушкина, 10

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Дом С.Д.Лисицина - В.Д.Емелина, во флигеле которого 1 (13) февраля 1873г. родился певец

Ф.И.Шаляпин» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.10 и поставленного на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров ТАССР от 02.08.90г. №290 являются: местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красные линии застройки), территория домовладения в сложившихся границах; - объемно-пространственная организация и структура трехэтажного кирпичного здания с подвалом, Т-образной формы в плане, со сквозным арочным проездом; - конструктивная схема; подлинники кирпичные стены, плоские перекрытия по балкам, перекрытие подвала - сводчатые кирпичные по металлическим балкам, кирпичные переемы; - местоположение и конфигурация центральной лестницы; - габариты, геометрия и конфигурация исторической двухскатной крыши; - отделка и архитектурные детали фасадов: стены здания штукатурные, окрашенные на главном фасаде и частично на 1 этаже со двора, без штукатурной отделки, окрашенные по кирпичу на дворовом фасаде, филленчатые пилястры, разделяющие главный фасад на 5 частей, рустованные тяги, подоконные филленки на 2-м и 3-м этажах, прямоугольные оконные проемы второго этажа, обрамление оконных проемов декоративным завершением с замковым камнем разной декоративной обработки, прямоугольные оконные проемы первого этажа без наличников, междуэтажные лопатки прямоугольного сечения разделяющие окна 3-го этажа; - местоположение, пропорции, геометрия и конструкция столярных исторических заполнений дверных и оконных проемов.

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 629 от 30.07.2012 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                                                                                                   |                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Ведущий специалист<br>отдела государственного<br>надзора (контроля) и<br>судебно-<br>административной<br>практики |  | Муллаянова Р.Р.   |
| должность                                                                                                         | подпись                                                                             | инициалы, фамилия |

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



ПРИКАЗ

БОЕРЫК

30.04.2022

г. Казань

№ 629

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны выявленного объекта культурного наследия,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Дом С.Д.Лисицина – В.Д.Емелина, во флигеле которого 1 (13) февраля 1873г. родился певец Ф.И.Шаляпин» (приложение №1).

2. Управлению сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить: внесение сведений, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, указанного в п.1 настоящего приказа, в паспорт объекта культурного наследия;

сохранность предмета охраны объекта культурного наследия, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.М. Сибэгатуллин

### Предмет охраны

объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения:  
**«Дом С.Д.Лисицина – В.Д.Емелина, во флигеле которого 1 (13) февраля 1873г. родился певец Ф.И.Шляпин»** по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.10.

Предметом охраны объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: **«Дом С.Д.Лисицина – В.Д.Емелина, во флигеле которого 1 (13) февраля 1873г. родился певец Ф.И.Шляпин»** по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д.10.и поставленного на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров ТАССР от 02.08.90г. №290 являются:

- местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красные линии застройки), территория домовладения в сложившихся границах;
- объемно-пространственная организация и структура трехэтажного кирпичного здания с подвалом, Т-образной формы в плане, со сквозным арочным проездом;
- конструктивная схема; подлинные кирпичные стены, плоские перекрытия по балкам, перекрытие подвала – сводчатые кирпичные по металлическим балкам, кирпичные перемычки;
- местоположение и конфигурация центральной лестницы;
- габариты, геометрия и конфигурация исторической двухскатной крыши;
- отделка и архитектурные детали фасадов: стены здания штукатурные, окрашенные на главном фасаде и частично на 1 этаже со двора, без штукатурной отделки, окрашенные по кирпичу на дворовом фасаде, филенчатые пилястры, разделяющие главный фасад на 5 частей, рустованные тяги, подоконные филенки на 2м и 3м этажах, прямоугольные оконные проемы второго этажа, обрамление оконных проемов декоративным завершением с замковым камнем разной декоративной обработки, прямоугольные оконные проемы первого этажа без наличников, междуэтажные лопатки прямоугольного сечения разделяющие окна 3-го этажа;
- местоположение, пропорции, геометрия и конструкция столярных исторических заполнений дверных и оконных проемов.