



ПРИКАЗ

09.09.2021

БОЕРЫК

№ 208-П

г. Казань

Об утверждении
охранного обязательства

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1952г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, 27, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров Татарской АССР от 02.08.1990 «О включении в список памятников архитектуры местного значения архитектурных сооружений г.Казани районов республики», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.1993 №188 «О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения».

2. Признать охранное обязательство №А-260 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 18.10.2012, охранное обязательство №А-397 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 14.08.2013, охранное обязательство №А-398 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 14.08.2013, охранное обязательство №А-399 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 14.08.2013, утратившими силу.

3. Отделу археологии и учета объектов культурного наследия направить копию приказа собственнику объекта культурного наследия и в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений), установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с

действующим законодательством, а также организовать работу по размещению настоящего приказа на сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гушин

Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от " ____ " ____ 20__ г. № ____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Жилой дом», 1952г.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	1	4	1	0	1	3	4	4	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

--

федерального
значения

--

регионального
значения

--

муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные [Законом N 73-ФЗ](#):

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.2](#) Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства ([приложение N 1](#) к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со [статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3](#) Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.3](#) Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с [пунктом 2 статьи 47.3](#) Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](#) Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

--

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

--

3.5. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются [статьей 47.4](#) Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования ([приложение N 2](#) к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со [статьей 35.1](#) Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном [пунктом 2 статьи 27](#) Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия.
4. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 27.02.2012 №103.

Приложение № 1

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от __.__.20__ № ____

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание *
1	Установить информационную надпись на фасаде объекта культурного наследия <i>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2019г № 1178</i>	до 24.12.2021	Письмо Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 27.08.2021 № 02-02/3823. Письмо собственника (правообладателя) первого этажа объекта культурного наследия исх. №188 от 06.09.2021. Письмо Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 07.09.2021 № 02-02/3978.
2	Демонтаж с фасадов объекта культурного наследия систем кондиционирования, крупногабаритных антенн	до 24.12.2021	
3	Проведение инженерно-технических исследований	до 28.09.2022	
4	Проведение противоаварийных работ (по результатам проведенных исследований)	до 28.09.2022	
5	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования Демонтаж систем кондиционирования с фасадов объекта	до 28.09.2023	
6	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	до 28.09.2024	

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные [разделом III](#) Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
1	1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – вторник с 14.00 до 16.00. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо собственника (правообладателя) первого этажа объекта культурного наследия исх. №172 от 16.08.2021.

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161410134440005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.12.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1952 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения" № 188 от 15.04.1993 г.
- Постановление Совета Министров Татарской АССР "О включении в список памятников архитектуры местного значения архитектурных сооружений г.Казани и районов республики" № 290 от 02.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Держинского, 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

юго-западная часть: по улице Держинского по красной линии по передней границе земельного участка (поворотные точки 21-20); северо-западная часть: от улицы Держинского по боковой границе земельного участка (поворотные точки 21-23-24-25-1); северо-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19); юго-восточная часть: от улицы Держинского по боковой границе земельного участка (поворотные точки 20-19).

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "Об утверждении границ

территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г.Казани, и Режим их использования" № 416 от 23.05.2011 г.

- Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани" (выдержки из приказа) № 114-П от 09.10.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Жилой дом, 1952 г., архитектор А.И.Валеев» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.Дзержинского, 27. Предметом охраны объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Жилой дом, 1952 г., архитектор А.И.Валеев» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Дзержинского, 27, и подавленного на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров ТАССР от 27.07.87 г. №320 являются: местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию застройки ул.Дзержинского), территория домовладения в сложившихся границах; - объемно-пространственная структура 4х этажного кирпичного здания с подвалом, прямоугольной в плане формы с выступающими прямоугольными ризалитами главного фасада, входные узлы в здание на пшеном и дворовом фасадах; - конструктивная схема, подлинники кирпичные стены, конструктивное решение плоских перекрытий, местоположение, конструктивное решение и конфигурация балконов - историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение крыши с кирпичными парапетными столбиками, материал покрытия кровли (листовое железо); - композиция и архитектурное решение фасадов: вертикальное членение главного фасада выступающими ризалитами на всю высоту' здания на пять неравных частей, горизонтальное членение фасадов на два разновеликих яруса с нижним в 1 этаж и более высоким вторым ярусом в три этажа, местоположение, конфигурация и пропорции исторических оконных и дверных проемов; - отделка и архитектурные детали фасадов: гладкие оштукатуренные и окрашенные поверхности стен фасадов здания с оштукатуренными, окрашенными декоративными элементами; выступающий высокий цоколь центральной части с профилированным завершением; прямоугольные окна 1 этажа объединенные профилированным наличником и декорированные картулированными трехчетвертными колоннами с базами и стилизованными капителями с лепным декором в виде полос листов лотоса и аканта в простенках; выделенные входные части главного фасада в виде порталов, оформленных лепной композицией с растительным орнаментом; небольшие балконы с металлическим ограждением полукруглой формы 3 этажа и прямоугольной с балюстрадой - 2 этажа, объединенные общим порталом в обрамлении трехчетвертных каннелированных колон с базами и стилизованными капителями; небольшие балконы 2 этажа, объединенные общим порталом в обрамлении спаренных трехчетвертных колон с базами и стилизованными капителями; профилированные междуэтажные тяги; железобетонные прямоугольной формы балконы на кронштейнах с кессонными нишами в плоскости балконной плиты и металлическими ограждениями; железобетонные полукруглой формы балконы с орнаментированной розеткой в плоскости балконной плиты и металлическими ограждениями, профилированные подоконные полочки на кронштейнах; завершающий профилированный ступенчатый карниз большого выноса и орнаментальный фриз по периметру здания; -местоположение, габариты и пропорции первоначальных оконных и дверных проемов; - декоративное убранство интерьеров 1 этажа: потолочные и карнизные профилированные тяги в обрамлении балок перекрытий и по периметру помещений, лепные розетки с растительным орнаментом.

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 103 од от 27.02.2012 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Приказ Министерства культуры РФ от 28.07.2020 № 845 "Об установлении границ зон охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, и об отмене приказа Минкультуры России от 08.09.2015 № 2367", зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-3

- Приказ Министерства культуры РФ от 28.07.2020 № 845 (зоны охраны) № 845 от 28.07.2020 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист Комитета РТ по охране объектов культурного наследия		Муллаянова Р.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИКАЗ

БОЕРЫК

29.08.2021

г. Казань

№ 103

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Жилой дом, 1952 г., архитектор А.И.Валеев» (приложение №1).

2. Управлению сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить:

внесение сведений, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, указанного в п.1 настоящего приказа, в паспорт объекта культурного наследия;

сохранность предмета охраны объекта культурного наследия, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр культуры
Республики Татарстан

А.М. Сибэгатуллин

Предмет охраны

объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения:
«Жилой дом, 1952 г., архитектор А.И.Валеев» по адресу: Республика
Татарстан, г. Казань, ул.Дзержинского, 27.

Предметом охраны объекта культурного наследия республиканского (регионального) значения: «Жилой дом, 1952 г., архитектор А.И.Валеев» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Дзержинского, 27, и поставленного на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров ТАССР от 27.07.87 г. №320 являются:

- местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию застройки ул.Дзержинского), территория домовладения в сложившихся границах;
- объемно-пространственная структура 4х этажного кирпичного здания с подзалом, прямоугольной в плане формы с выступающими прямоугольными ризалитами главного фасада, входные узлы в здание на главном и дворовом фасадах;
- конструктивная схема, подлинные кирпичные стены, конструктивное решение плоских перекрытий, местоположение, конструктивное решение и конфигурация балконов
- историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение крыши с кирпичными парапетными столбиками, материал покрытия кровли (листовое железо);
- композиция и архитектурное решение фасадов: вертикальное членение главного фасада выступающими ризалитами на всю высоту здания на пять неравных частей, горизонтальное членение фасадов на два разновеликих яруса с нижним в 1 этаж и более высоким вторым ярусом в три этажа, местоположение, конфигурация и пропорции исторических оконных и дверных проемов;
- отделка и архитектурные детали фасадов: гладкие оштукатуренные и окрашенные поверхности стен фасадов здания с оштукатуренными,

окрашенными декоративными элементами; выступающий высокий цоколь центральной части с профилированным завершением; прямоугольные окна 1 этажа объединенные профилированным наличником и декорированные каннелированными трехчетвертными колоннами с базами и стилизованными капителями с лепным декором в виде полос листов лотоса и аканта в простенках; выделенные входные части главного фасада в виде порталов, оформленных лепной композицией с растительным орнаментом; небольшие балконы с металлическим ограждением полукруглой формы 3 этажа и прямоугольной с балюстрадой - 2 этажа, объединенные общим порталом в обрамлении трехчетвертных каннелированных колон с базами и стилизованными капителями; небольшие балконы 2 этажа, объединенные общим порталом в обрамлении спаренных трехчетвертных колон с базами и стилизованными капителями; профилированные междуэтажные тяги; железобетонные прямоугольной формы балконы на кронштейнах с кессонными нишами в плоскости балконной плиты и металлическими ограждениями; железобетонные полукруглой формы балконы с орнаментированной розеткой в плоскости балконной плиты и металлическими ограждениями, профилированные подоконные полочки на кронштейнах; завершающий профилированный ступенчатый карниз большого выноса и орнаментальный фриз по периметру здания;

-местоположение, габариты и пропорции первоначальных оконных и дверных проемов;

- декоративное убранство интерьеров 1 этажа: потолочные и карнизные профилированные тяги в обрамлении балок перекрытий и по периметру помещений, лепные розетки с растительным орнаментом.