КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

26.04.2021

БОЕРЫК

№ 81-17

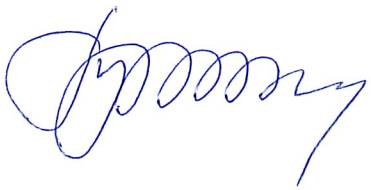
Об утверждении паспортов исторических объектов, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения достопремичательное место «Поселок им. Серго Орджоникидзе (Соцгород)», 1938-1954 гг., расположенного по адресу: г. Казань, Авиастроительный район

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая требования приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 28.04.2018 №420 од «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия – «Поселок им. Серго Орджоникидзе», 1950-е гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Казань, Авиастроительный район, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселок им. Серго Орджоникидзе (Соцгород)», 1938 - 1954 гг., утверждении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории», приказываю:

1. Утвердить прилагаемые паспорта исторически ценных градоформирующих объектов, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения достопремичательное место «Поселок им. Серго Орджоникидзе (Соцгород)», 1938-1954 гг., расположенного по адресу: г. Казань, Авиастроительный район.
2. Сектору градостроительной деятельности учитывать требования об обеспечении сохранности внешнего облика фасадов, включая элементы архитектурно-декоративного убранства, зафиксированные в паспортах, при согласовании разрешительных документов на указанные объекты.

3. Сектору градостроительной деятельности обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия М.М. Валиуллина.

Председатель  И.Н. Гущин

Решение о согласовании № 81-П
от "26 апреля 2021 года
Приложение 1
(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес объекта: г. Казань, ул. Белинского, д.1

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.12.2019

Актуализирован «05» 09 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Главный фасад.	
4	Дворовой фасад.	
5	Дворовой и боковой фасад.	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены, декорированы штукатурными карнизами и тягами.

Штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшали, имеются утраты, профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски.

Территория двора не благоустроена. Все входные двери заменены на металлические.

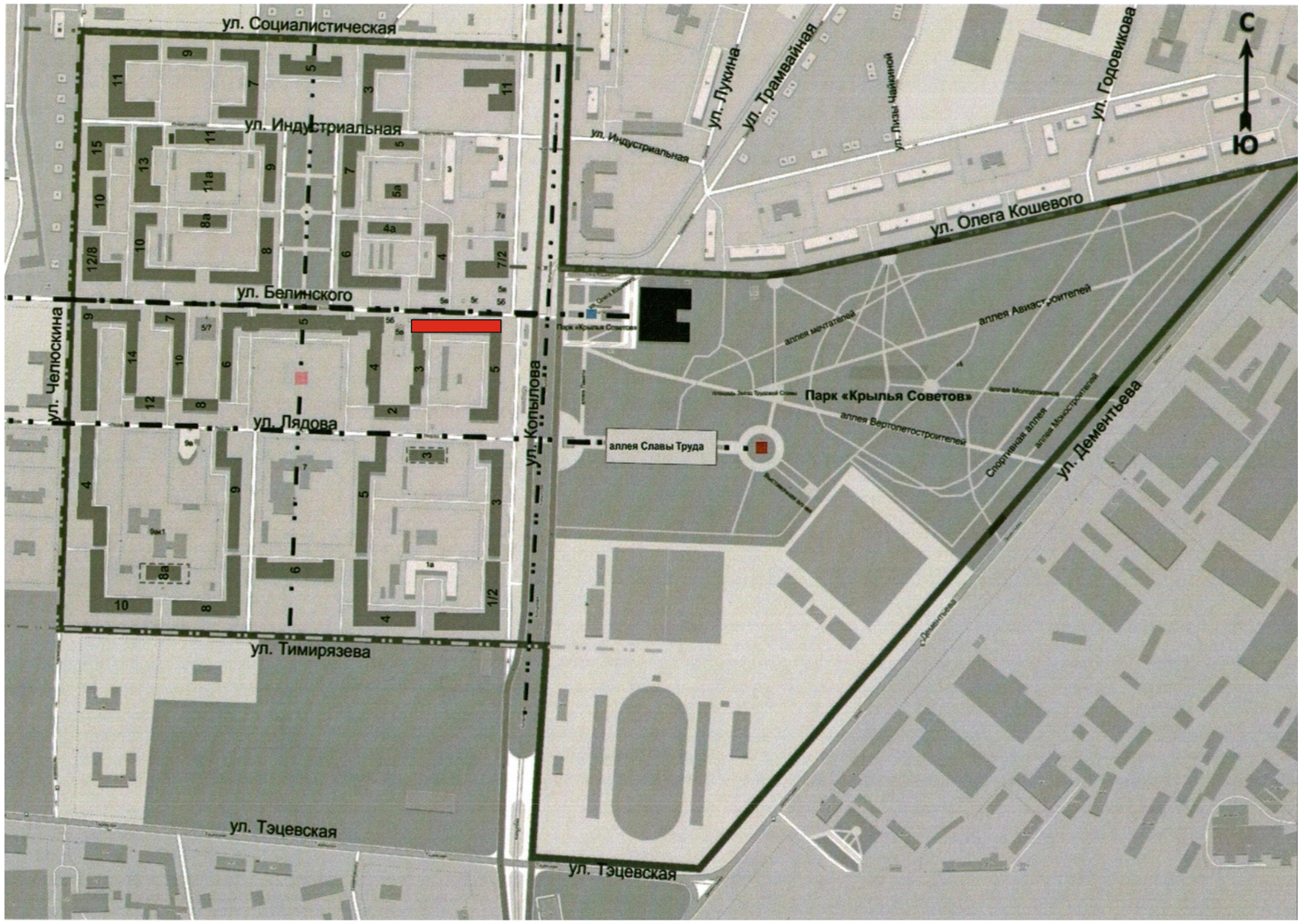
Большая часть окон заменена на пластиковые.

Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. На ограждениях большое наслоение краски. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 1			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Белинского, д.1

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 1		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид

Фрагмент главного фасада



Фрагмент главного фасада

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 1		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Главный фасад			



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского д.1		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Дворовой фасад			



Дворовой фасад



Фрагмент фасада



Боковой фасад

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 1		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Боковой и дворовой фасад			

Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 2
(подпись)
М.П.



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Белинского, д.3

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09.20.20 г.

г. Казань, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Главный фасад.	
4	Дворовой и боковой фасад.	
5		
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание четырехэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная. Жилой дом.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же декор фасадов имеют многочисленные трещины.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические.

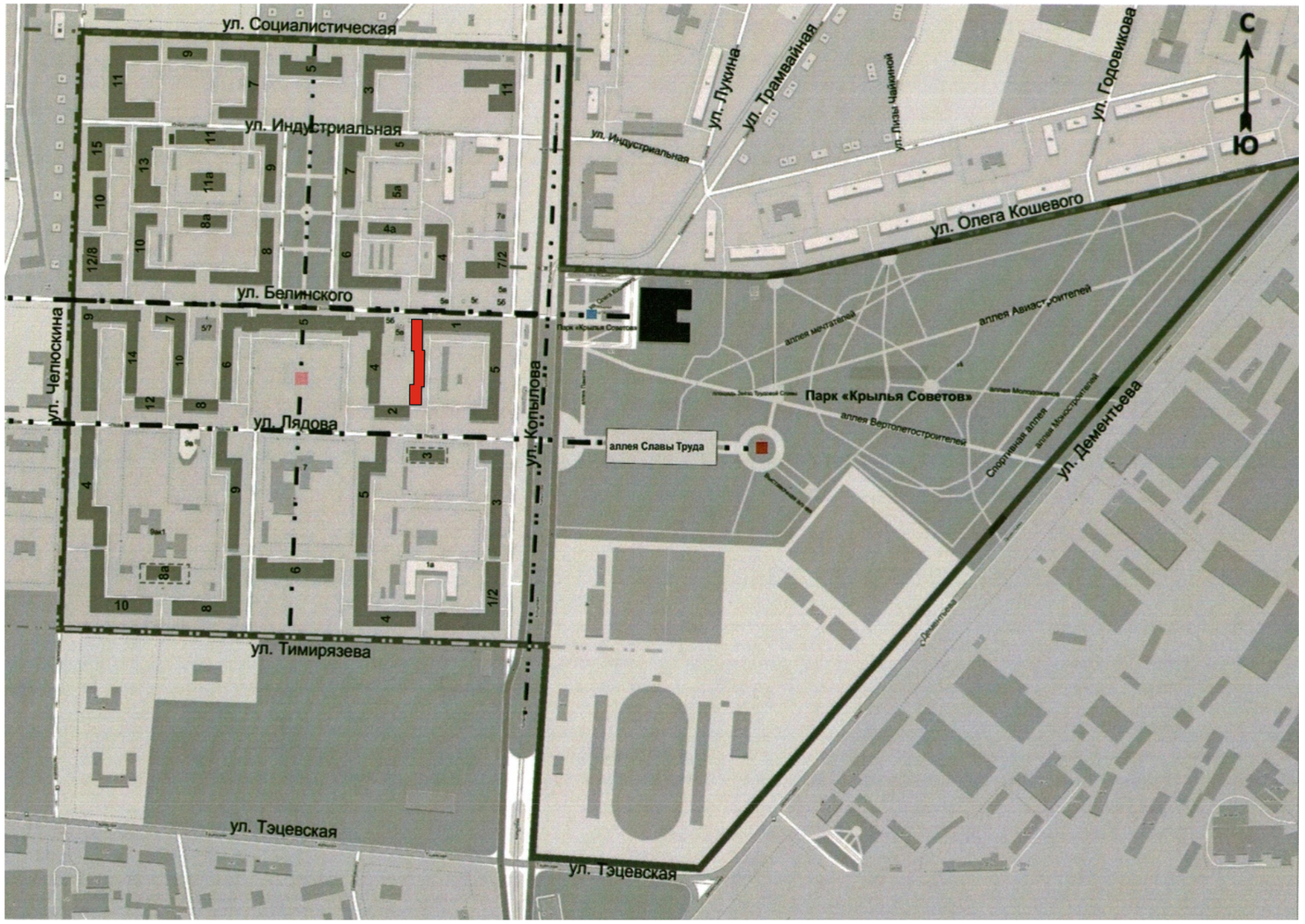
Большая часть окон заменена на пластиковые.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 3
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Белинского, д.3

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 3		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид фасада



Боковой фасад



Фрагмент главного фасада

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 3		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Главный фасад			



Общий вид фасада



Фрагмент фасада



Фрагмент фасада

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского д.3		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Дворовой фасад			



Решение о согласовании № 4-1
от "26" апреля 2021 года
приложение 3
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Белинского, д.4

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: Г.Н. Ману (1938 г.)

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Челюскина	
4	Фрагменты дворового фасада	
5	Фрагменты дворового фасада	
6	Фрагменты бокового фасада	
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание Г-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная. На боковом фасаде арочный сквозной подъезд. Сейчас в помещениях выходящих на улицу Тимирязева расположены организации.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены, декорированы штукатурными карнизами и тягами. Лепным декором.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшал, имеются утраты, лепнина и профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски. Утрачен кронштейн под балконом четвертого этажа, также частично отсутствует декор дверного портала.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические. Кроме того по дворовому фасаду устроен ряд навесов из профлистов и над полуподвальными окнами.

Уровень асфальта с левой стороны дворового фасада выше входа в подъезд, возле входной двери устроен приямок со ступенью вниз. Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

Наибольшие изменения перетерпели первые этажи по ул. Тимирязева. К входной двери в правой части фасада пристроен современный тамбур из алюминиевого профиля и стеклопакетов. Все входные двери по ул.Тимирязева заменены на металлические.

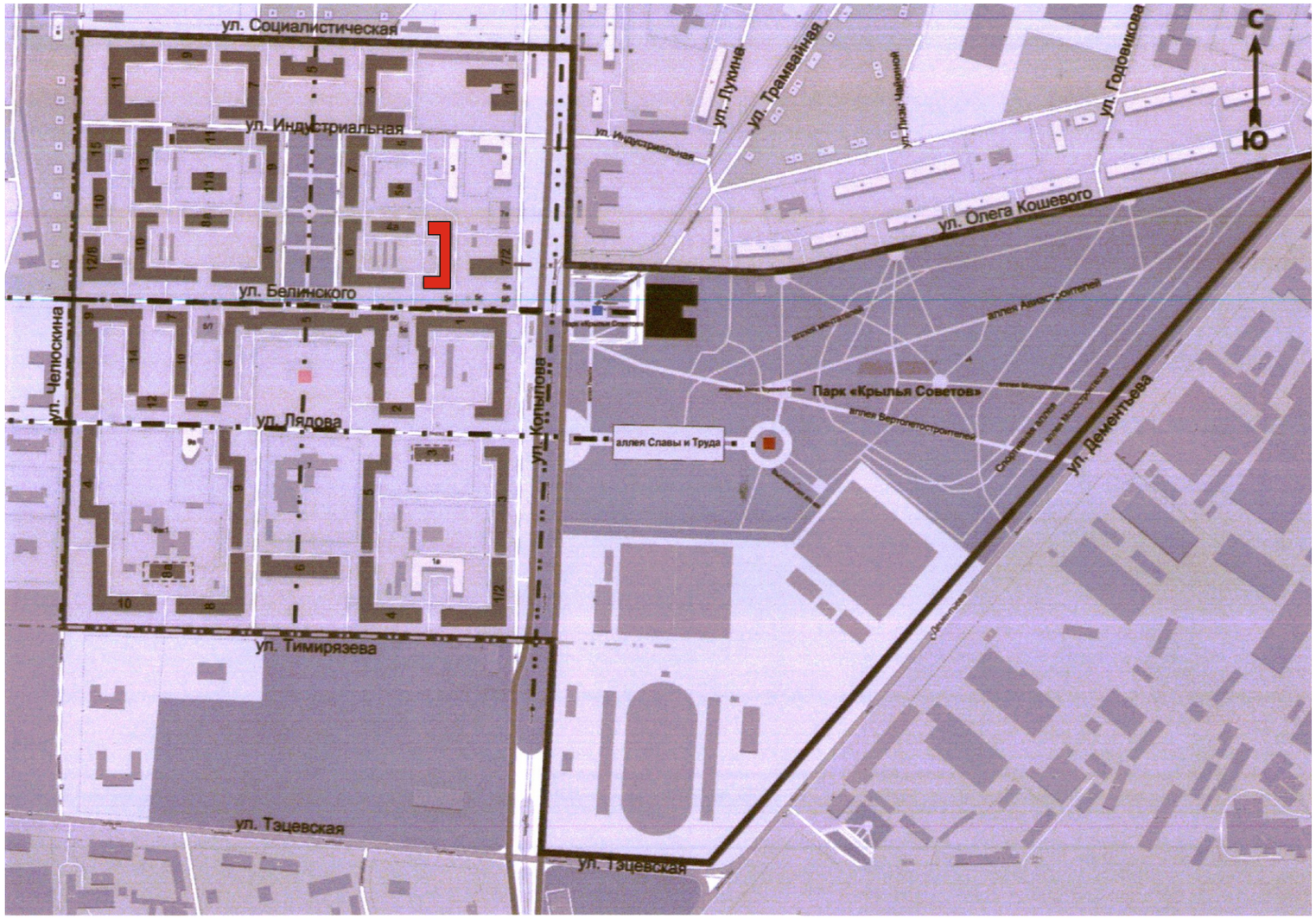
Большая часть окон заменена на пластиковые.

Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. На ограждениях большое наслоение краски. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Белинского, д.4

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 4
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид фасада по ул.Белинского



Фасад по ул. Белинского



Фрагмент фасада по ул. Белинского

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фасад по ул. Белинского			



Боковой фасад.



Дворовой фасад.



Торцевой фасад

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты дворового фасада			



Дворовой фасад.



Дворовой фасад.



Дворовой фасад.



Дворовой фасад.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 4
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов

Стадия	Лист	Листов
___	___	___

						Фрагменты дворового фасада



Фрагмент фасада по ул. Копылова



Фрагмент фасада по ул. Копылова. Заложенный портал.



Фрагмент фасада по ул. Копылова

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 4			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты фасада по ул. Копылова			



Решение о согласовании № [illegible]
от "26" апреля 2021 года
приложение 4
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Белинского, д.4а

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 16.10.2019

Актуализирован к "25" 09.2020 г.

г. Казань, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасады здания	
4	Фрагменты дворового фасада	
5		
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание четырехэтажное, расположено на небольшом рельефе. \Жилой дом.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания декорированы штукатурными карнизами и тягами.

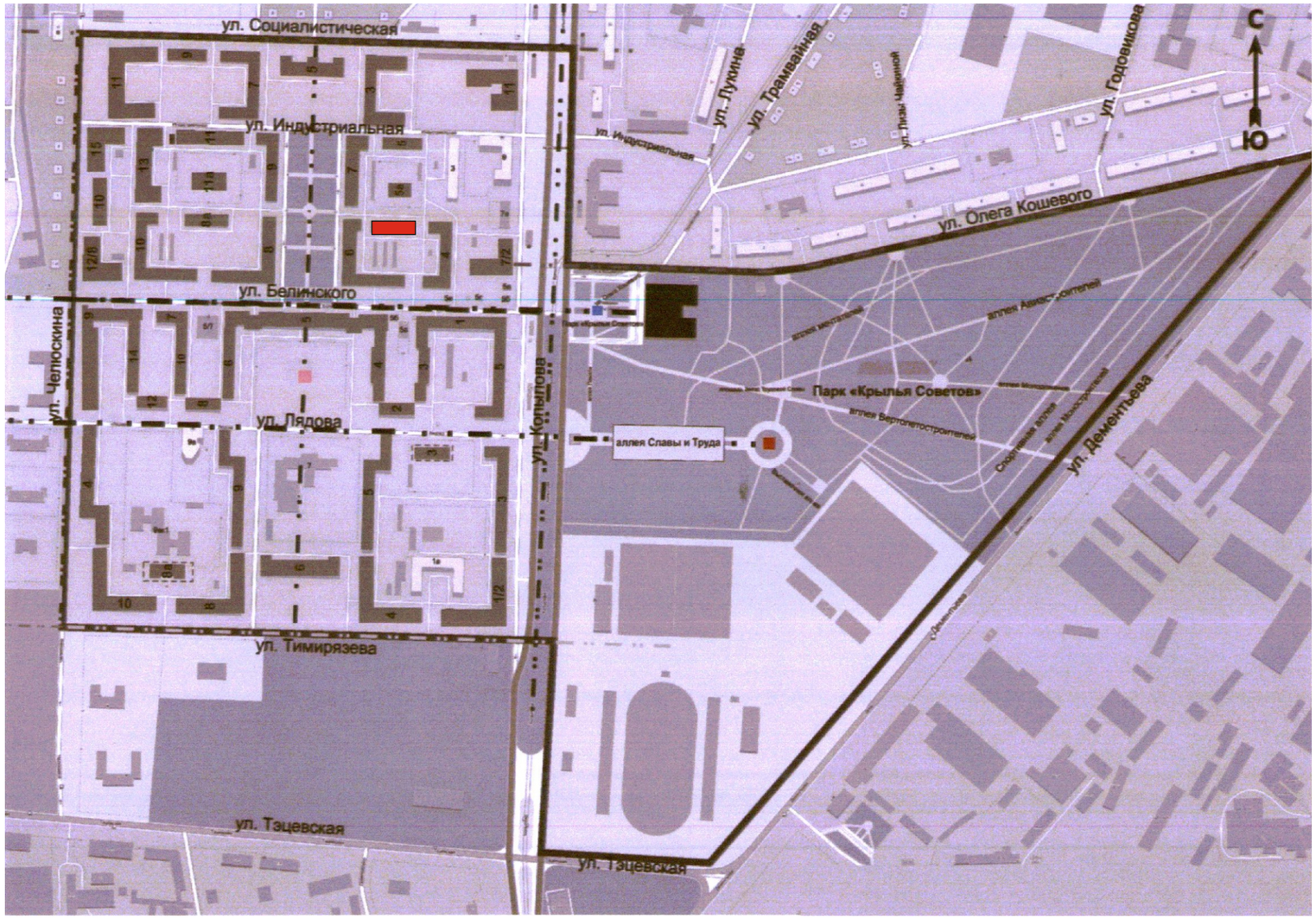
По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшали.

Большая часть окон заменена на пластиковые.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 4а		
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Белинского, д.4а

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 4а
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 4а		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фасады здания			



Общий вид дворового фасада.



Фрагмент дворового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 4а		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты дворового фасада			



Решение о согласовании № 21-П
от "4" апреля 2021 года
приложение 5
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Белинского, д.5

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020 г.

г. Казань, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Белинского	
4	Дворовой фасад	
5	Фрагменты фасадов	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены, декорированы штукатурными карнизами и тягами.

Штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшали, имеются утраты, профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски.

Территория двора не благоустроена. Все входные двери заменены на металлические.

Большая часть окон заменена на пластиковые.

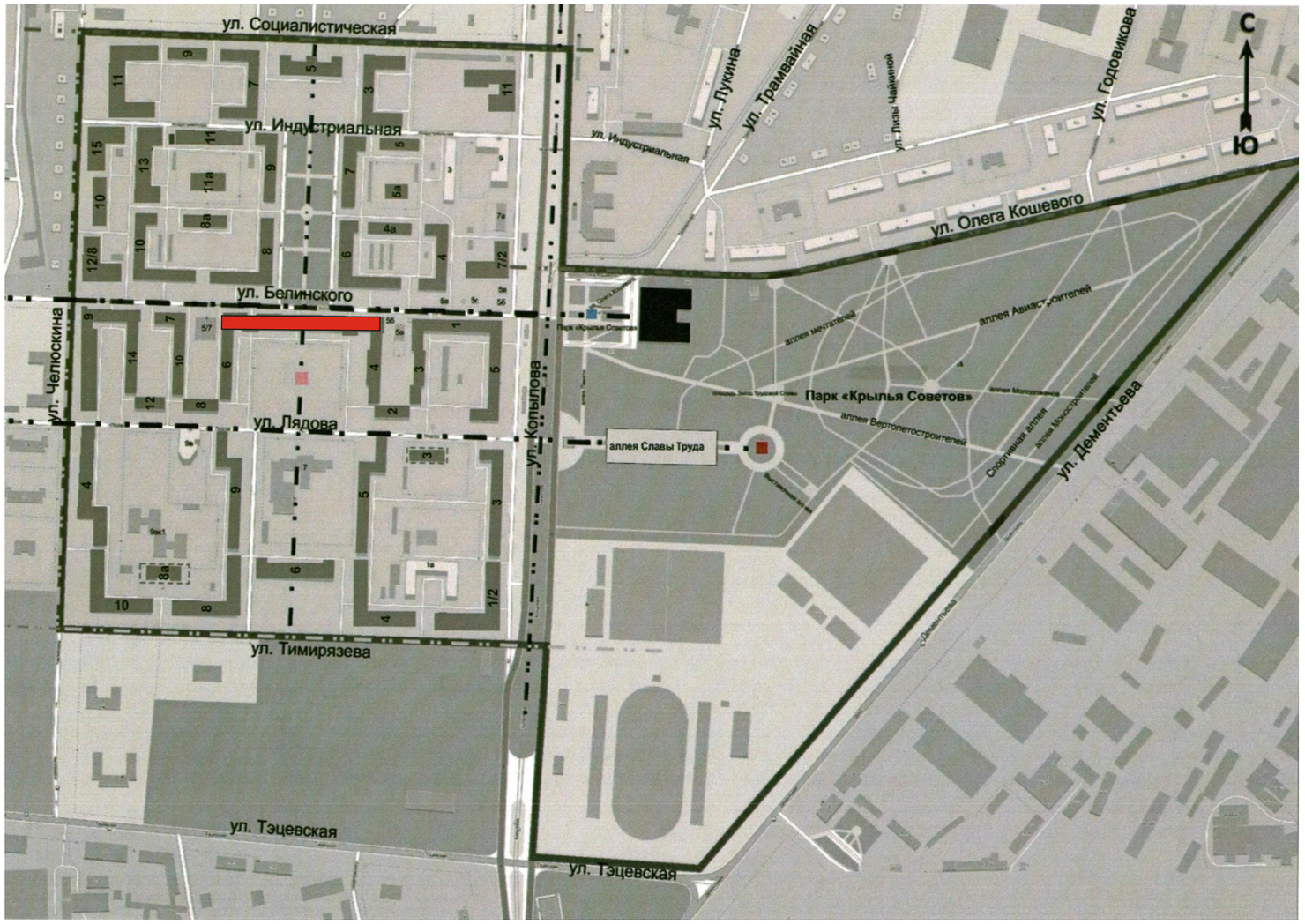
Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. На ограждениях большое наслоение краски. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 5
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Белинского, д.5

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 5		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Фасад по ул. Белинского



Фасад по ул. Белинского



Фасад по ул. Белинского

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 5		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Главный фасад			



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского д.5			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Дворовой фасад			



Дворовой фасад. Балконы



Дворовой фасад. Сквозной проезд.



Фасад по ул. Белинского. Оформление оконного проема.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского д.5		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты фасадов			



Дворовой фасад.



Боковой фасад.



Дворовой фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского д.5		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Дворовой и боковой фасад			



Решение о согласовании № 81-0
от "16" апреля 2021 года
приложение 6
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Белинского, д.6

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Белинского	
4	Фрагменты фасадов по ул. Белинского	
5	Фотофиксация дворового фасада	
6	Фрагменты бокового фасада	
7	Фрагменты бокового фасада	
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание Г-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание трехэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная. На фасаде по ул.Белинского арочный сквозной подъезд.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, декорированы лекальным кирпичом.

По кладке фасада идут многочисленные вертикальные трещины. Так же штукатурка цоколя имеет многочисленные трещины, разрушения. Декор фасада частично обветшал, имеются утраты кирпичей.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические.

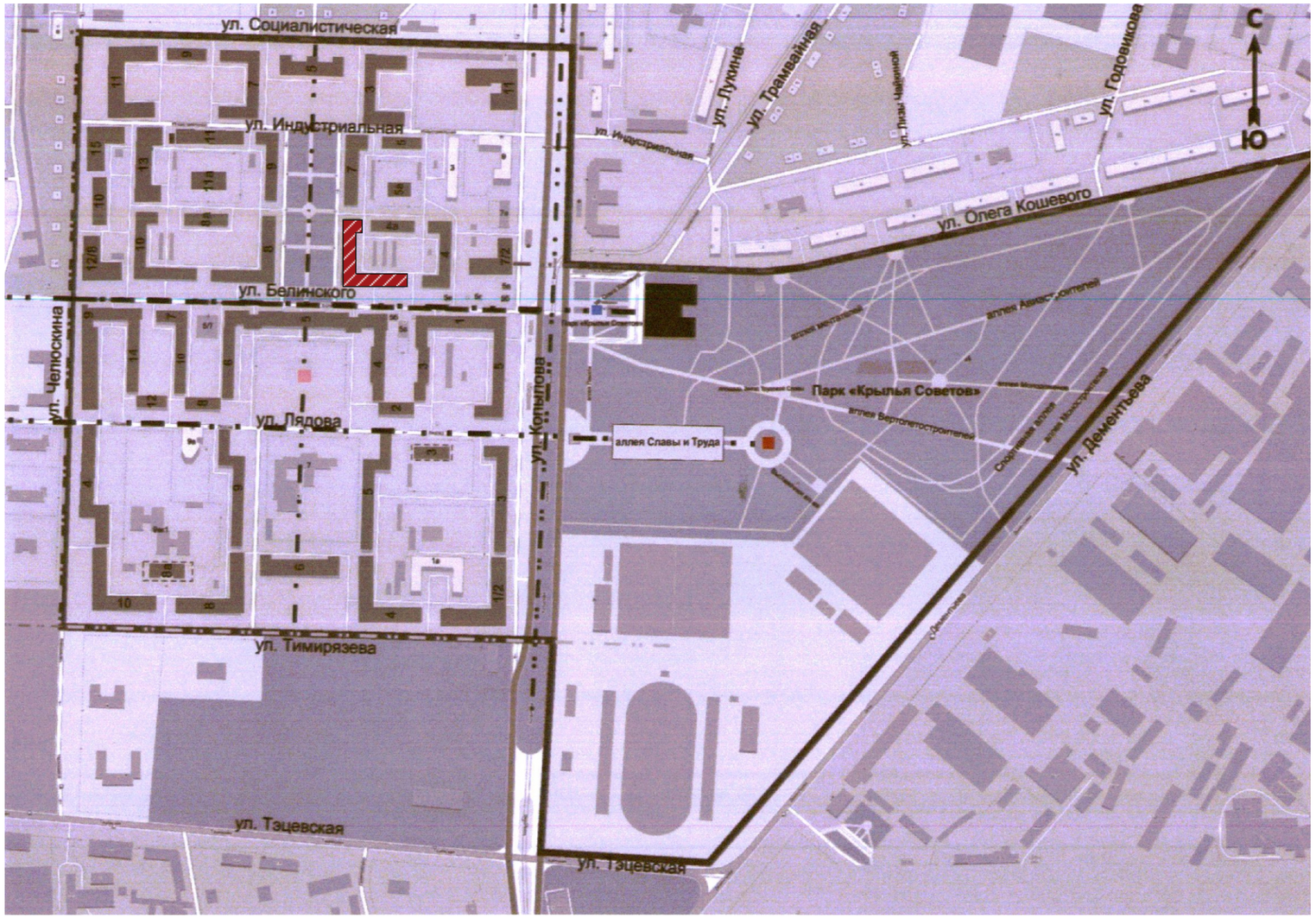
Уровень асфальта с левой стороны дворового фасада ниже входа в подъезд, возле входной двери устроена лестница в три ступени. Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

Большая часть окон заменена на пластиковые. Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. На ограждениях большое наслоение краски. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 6		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г. Казань, ул. Белинского, д.6

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д.6
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид фасада по ул. Белинского



Фасад по ул. Белинского



Фрагмент фасада по ул. Белинского

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 6		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фасад по ул. Белинского			



Фрагмент фасада по ул. Белинского. Сквозной арочный проезд.



Фрагмент фасада по ул. Белинского. Декоративное оформление оконных проемов.



Фрагмент фасада по ул. Белинского.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 6		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты фасадов по ул. Белинского			



Дворовой фасад



Фрагмент дворового фасада



Фрагмент дворового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 6		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация дворового фасада			



Общий вид торцевого фасада.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление дверного проема.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 6		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фрагменты дворового фасада			



Общий вид бокового фасада. Декоративное оформление.



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление.



Общий вид бокового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 6		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фрагменты бокового фасада			



Фрагмент фасада. Декоративное оформление угловой части дома.



Фрагмент бокового фасада.



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление оконных проемов и балконных ограждений.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 6		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты бокового фасада			



Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
председатель
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Белинского, д.7

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Белинского.	
4	Детали.	
5	Дворовой и боковой фасад.	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная. Сейчас в помещениях выходящих на улицу Белинского расположены организации. Первый этаж обшит по периметру.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания декорированы штукатурными карнизами и тягами. На пятом этаже арочные оконные проемы.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же декор фасадов имеют многочисленные трещины.

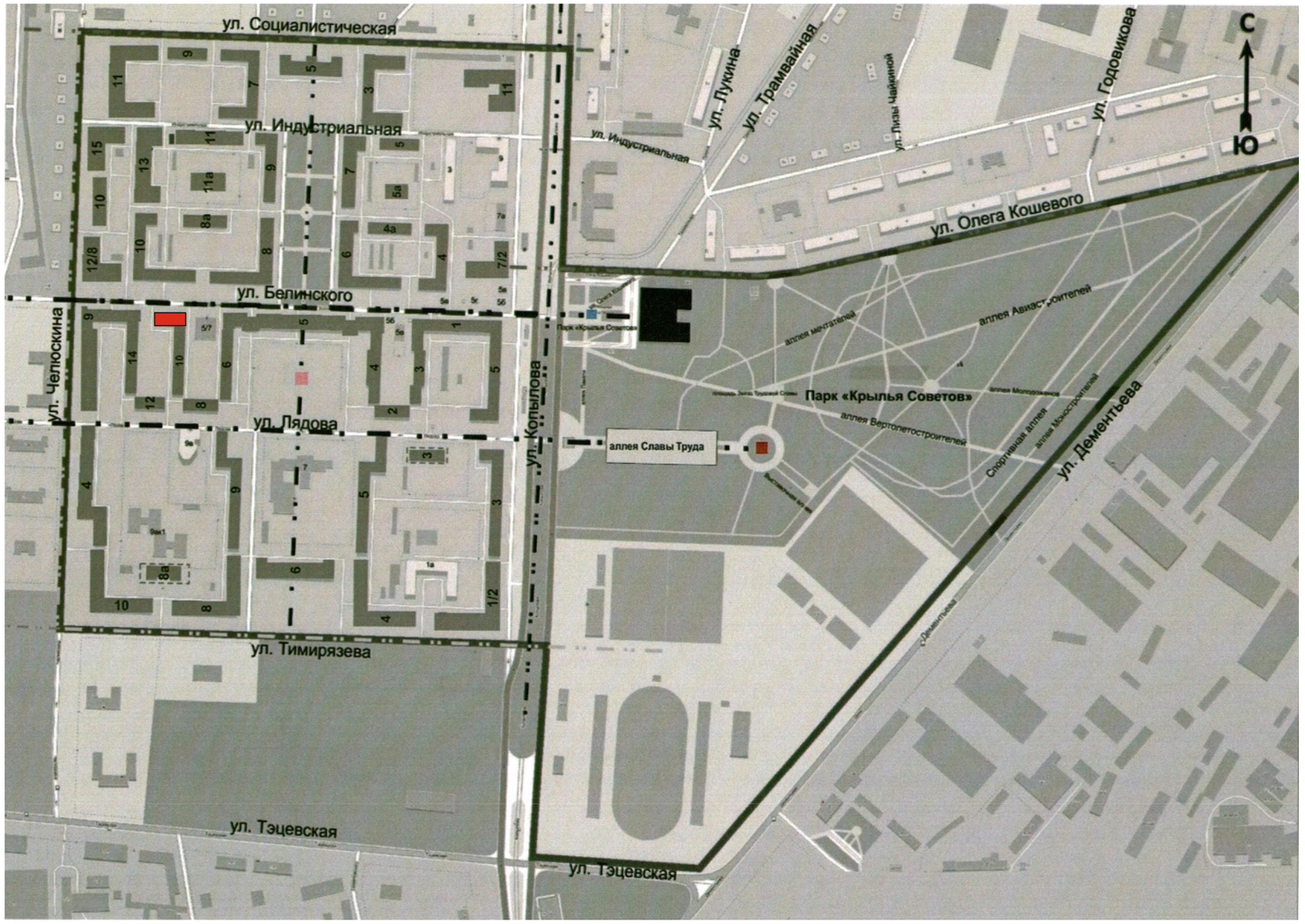
Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические.

Большая часть окон заменена на пластиковые.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 7			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Белинского, д.7

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид фасада



Общий вид здания



Фасад по ул.Белинского

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Главный фасад			



Фасад по ул.Белинского.



Фасад по ул.Белинского. Оформление оконных проемов пилястрами



Фасад по ул.Белинского. Арочные оконные проемы по 5 этажу.

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского д.7			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Детали			



Дворовой фасад.



Боковой фасад.



Боковой фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Дворовой и боковой фасад			



Решение о согласовании № 81-П
от 16 апреля 2021 года
приложение 8
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Белинского, д.8

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09.2020г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Белинского	
4	Фрагменты фасадов по ул. Белинского	
5	Фотофиксация дворового фасада	
6	Фрагменты бокового фасада	
7	Фрагменты бокового фасада	
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание П-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание трехэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная. На фасаде по ул.Белинского арочный сквозной подъезд.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, декорированы лекальным кирпичом.

По кладке фасада идут многочисленные вертикальные трещины. Так же штукатурка цоколя имеет многочисленные трещины, разрушения. Декор фасада частично обветшал, имеются утраты кирпичей.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические.

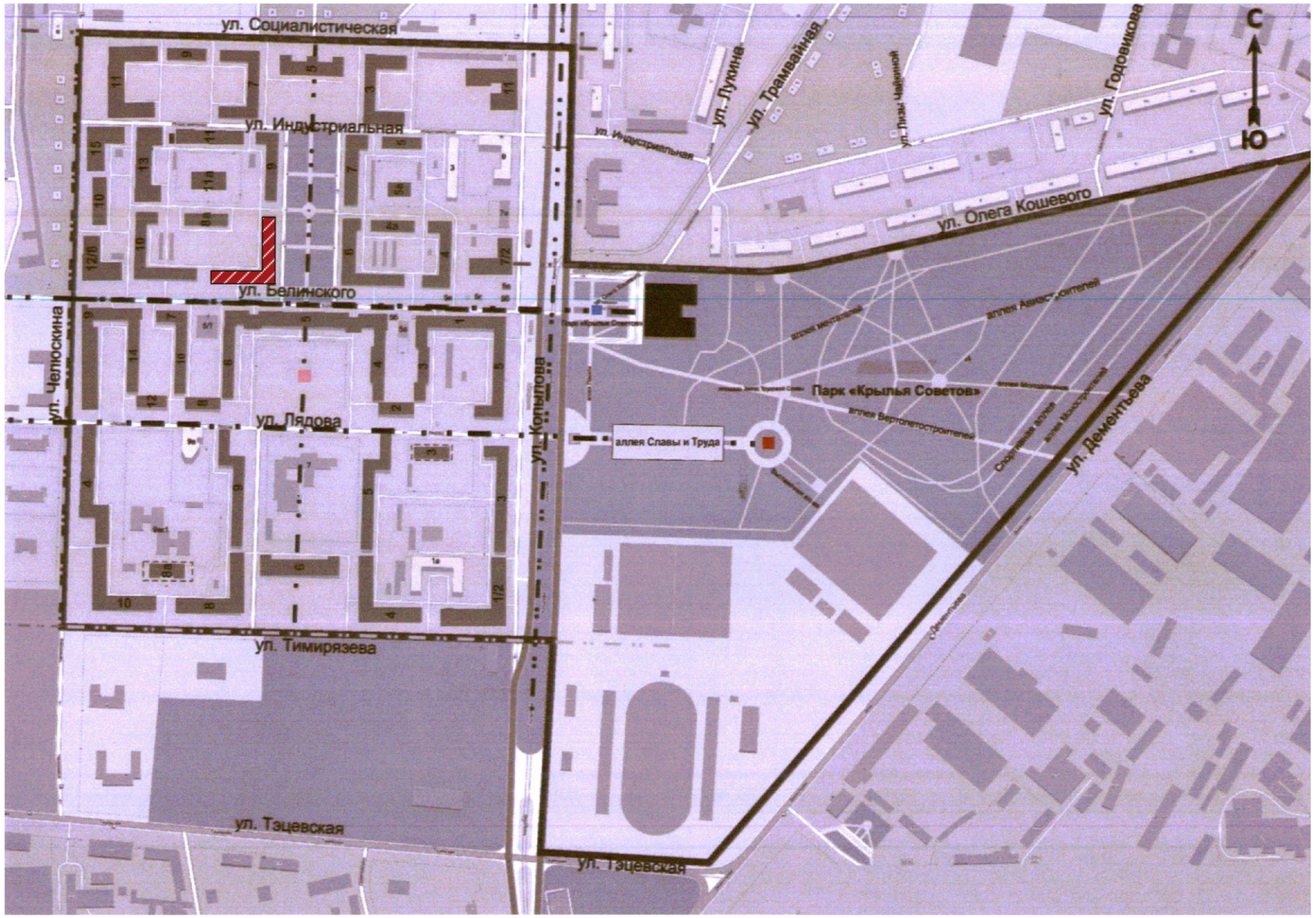
Уровень асфальта с левой стороны дворового фасада ниже входа в подъезд, возле входной двери устроена лестница в три ступени. Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

Большая часть окон заменена на пластиковые. Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. На ограждениях большое наслоение краски. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г. Казань, ул. Белинского, д.8

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д.8
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид фасада по ул. Белинского



Фасад по ул. Белинского



Фасад по ул. Белинского

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фасад по ул. Белинского			



Фрагмент фасада по ул. Белинского. Сквозной арочный проезд.



Фрагмент фасада по ул. Белинского. Декоративное оформление оконных проемов.



Фрагмент фасада по ул. Белинского.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты фасадов по ул. Белинского			



Дворовой фасад



Фрагмент дворового фасада



Фрагмент дворового фасада. Въездная арка во двор.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация дворового фасада			



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление оконных проемов.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление дверного проема.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты дворового фасада			



Общий вид бокового фасада. Декоративное оформление.



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление.



Общий вид бокового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фрагменты бокового фасада			



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление оконных проемов.



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление оконных проемов.



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты бокового фасада			

Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 9
(подпись)

М.П.



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Белинского, д.8а

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2020

Актуализирован «25» 09 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация бокового фасада	
4	Фотофиксация уличного фасада	
5	Фотофиксация фасадов	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание П-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание трехэтажное с боковыми ризалитами.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, декорированы лекальным кирпичом.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Декор фасада частично обветшал, имеются утраты кирпича.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические.

Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

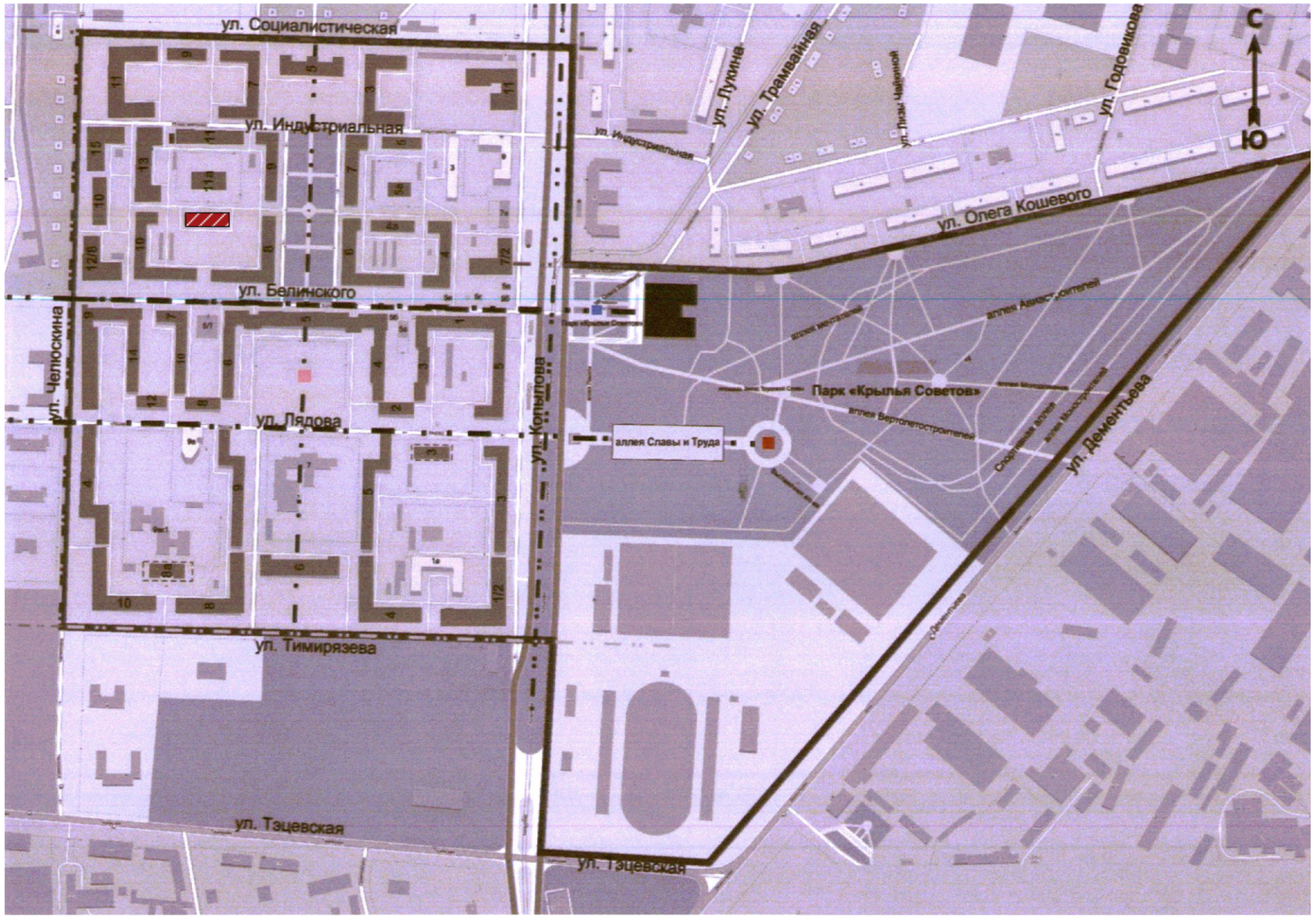
Часть окон заменена на пластиковые. Некоторые оконные проемы заложены. На южном боковом фасаде к первоу этажу устроен современный пристрой.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 8
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Белинского, д.8а

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д.8а
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид бокового фасада



Фрагмент бокового фасада



Фрагмент бокового фасада

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д.8а		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация бокового фасада			



Общий вид уличного фасада



Фрагмент фасада. Декоративное оформление оконных проемов.



Фрагмент фасада. Декоративное оформление.

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д.8а			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация уличного фасада			



Общий вид дворового фасада



Фрагмент дворового фасада. Входная группа.



Боковой фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д.8а		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация фасадов			



Решение о согласовании № 81-П
от "6" апреля 2021 года
приложение 10
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Белинского, д.9

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Белинского	
4	Фрагменты фасадов по ул. Белинского	
5	Фотофиксация дворового фасада.	
6	Фотофиксация по ул. Челюскина	
7	Фотофиксация по ул. Челюскина	
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание Г-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание с разной высотностью, от четырех этажей до шести, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная. На фасаде по ул. Белинского сквозной подъезд. Сейчас в помещениях выходящих на улицу Белинского расположены организации и магазины.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены, декорированы штукатурными карнизами и тягами. Штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические. Кроме того по дворовому фасаду устроен ряд навесов из профлистов.

Наибольшие изменения перетерпели первые этажи по ул. Белинского. К одной из входной двери пристроен современный тамбур из алюминиевого профиля и стеклопакетов. Все входные двери по ул.Белинского заменены на современные.

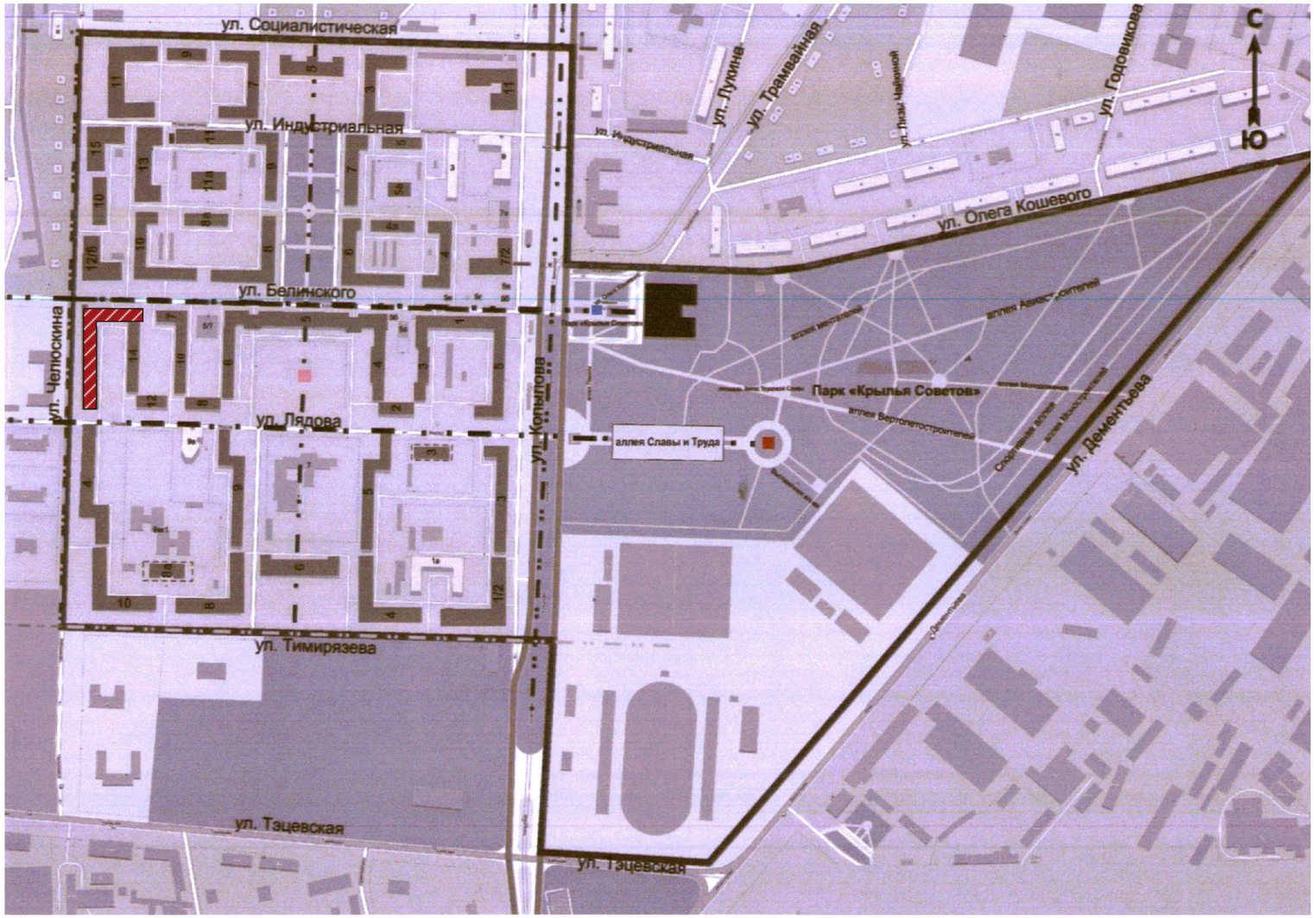
Часть окон заменена на пластиковые. Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 9
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Белинского, д.9

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д.9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид фасада по ул. Белинского



Фасад по ул. Белинского



Торцевой фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фасад по ул. Белинского			



Фрагмент фасада по ул. Белинского. Венчающий карниз.



Фрагмент фасада по ул. Белинского. Балконное ограждение над эркером.



Фрагмент фасада по ул. Белинского. Сквозной проезд во двор.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фрагменты фасадов по ул. Белинского			



Общий вид дворового фасада



Фрагмент дворового фасада. Въездная арка во двор.



Фрагмент дворового фасада. Входная группа.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация дворового фасада.			



Общий вид.



Общий вид фасада по ул. Челюскина



Общий вид фасада по ул. Челюскина

Общий вид фасада по ул. Челюскина

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация по ул. Челюскина			



Фрагмент фасада по ул. Челюскина.



Фрагмент фасада по ул. Челюскина.



Фрагмент фасада по ул. Челюскина.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация по ул. Челюскина			



Решение о согласовании № 21-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 19
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Белинского, д.10

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09.2020г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Белинского	
4	Фрагменты фасадов по ул. Белинского	
5	Фотофиксация дворового фасада	
6	Фрагменты дворового фасада	
7	Фотофиксация торцевого фасада	
8	Фотофиксация боковых фасадов	
9	Фотофиксация декоративных элементов	
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание П-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание трехэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная. На фасаде по ул.Белинского арочный сквозной подъезд.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, декорированы лекальным кирпичом.

По кладке фасада идут многочисленные вертикальные трещины. Так же штукатурка цоколя имеет многочисленные трещины, разрушения. Декор фасада частично обветшал, имеются утраты кирпичей.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические.

Уровень асфальта с левой стороны дворового фасада ниже входа в подъезд, возле входной двери устроена лестница в три ступени. Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

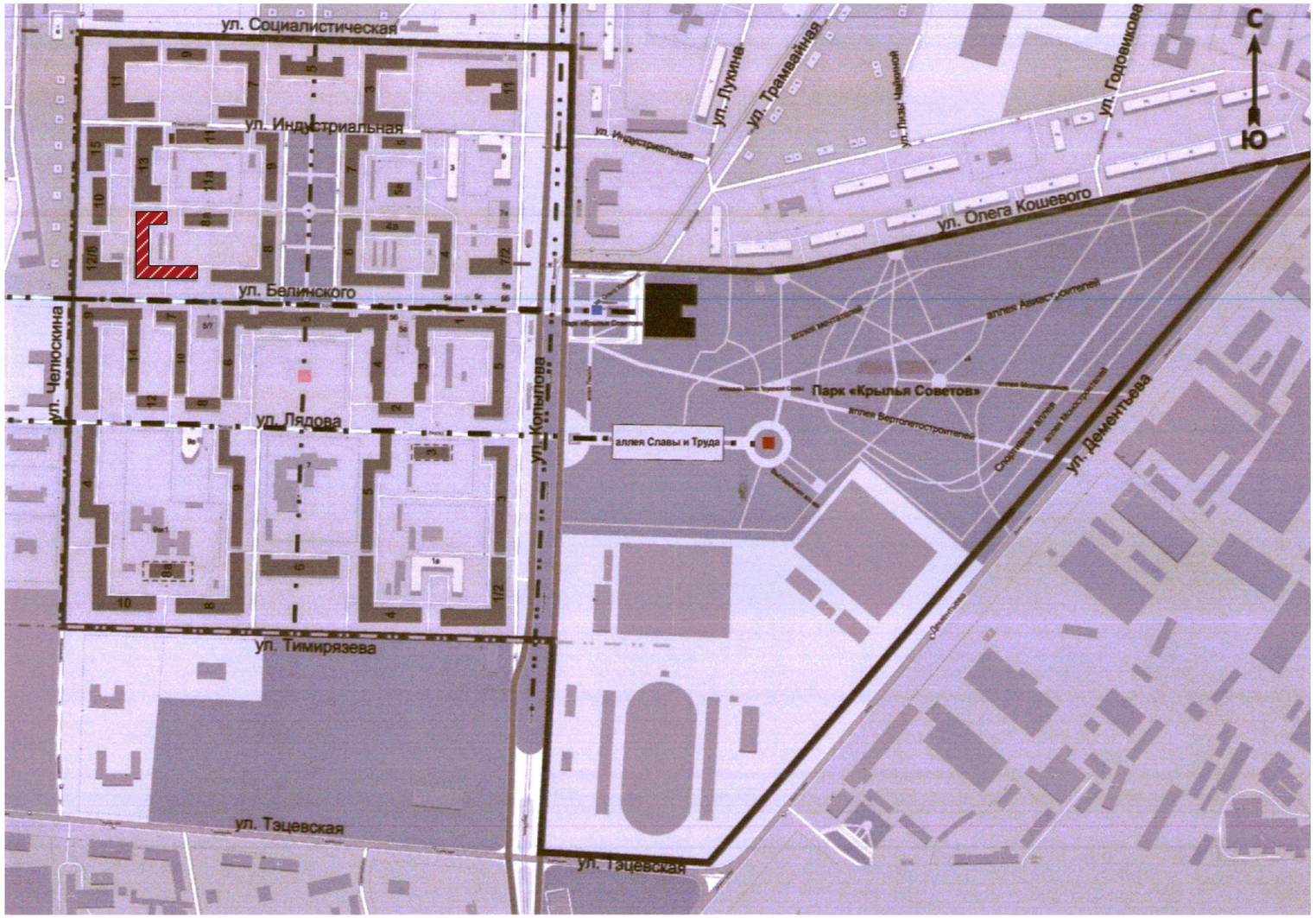
Большая часть окон заменена на пластиковые. Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. На ограждениях большое наслоение краски. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д.10
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Белинского, д.10

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д.10
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид фасада по ул. Белинского



Фасад по ул. Белинского



Фрагмент фасада по ул. Белинского.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д.10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фасад по ул. Белинского			



Фрагмент фасада по ул. Белинского. Декоративные элементы.



Фрагмент фасада по ул. Белинского. Декоративное оформление оконных проемов..



Фрагмент фасада по ул. Белинского. Декоративные элементы.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д.10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты фасадов по ул. Белинского			



Общий вид дворового фасада



Общий вид дворового фасада



Общий вид дворового фасада

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д.10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация дворового фасада			



Фрагмент дворового фасада.



Фрагмент дворового фасада. Входная группа.



Фрагмент дворового фасада. Арочный проезд

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д.10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты дворового фасада			



Фрагмент торцевого фасада. Декоративное оформление оконных проемов.



Фрагмент торцевого фасада. Декоративное оформление оконных проемов.



Фрагмент торцевого фасада. Декоративное оформление оконных и дверных проемов.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: . ул. Белинского, д.10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация торцевого фасада			



Общий вид бокового фасада.



Общий вид бокового фасада.



Общий вид бокового фасада.

Общий вид бокового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д.10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация боковых фасадов			



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление оконных проемов.

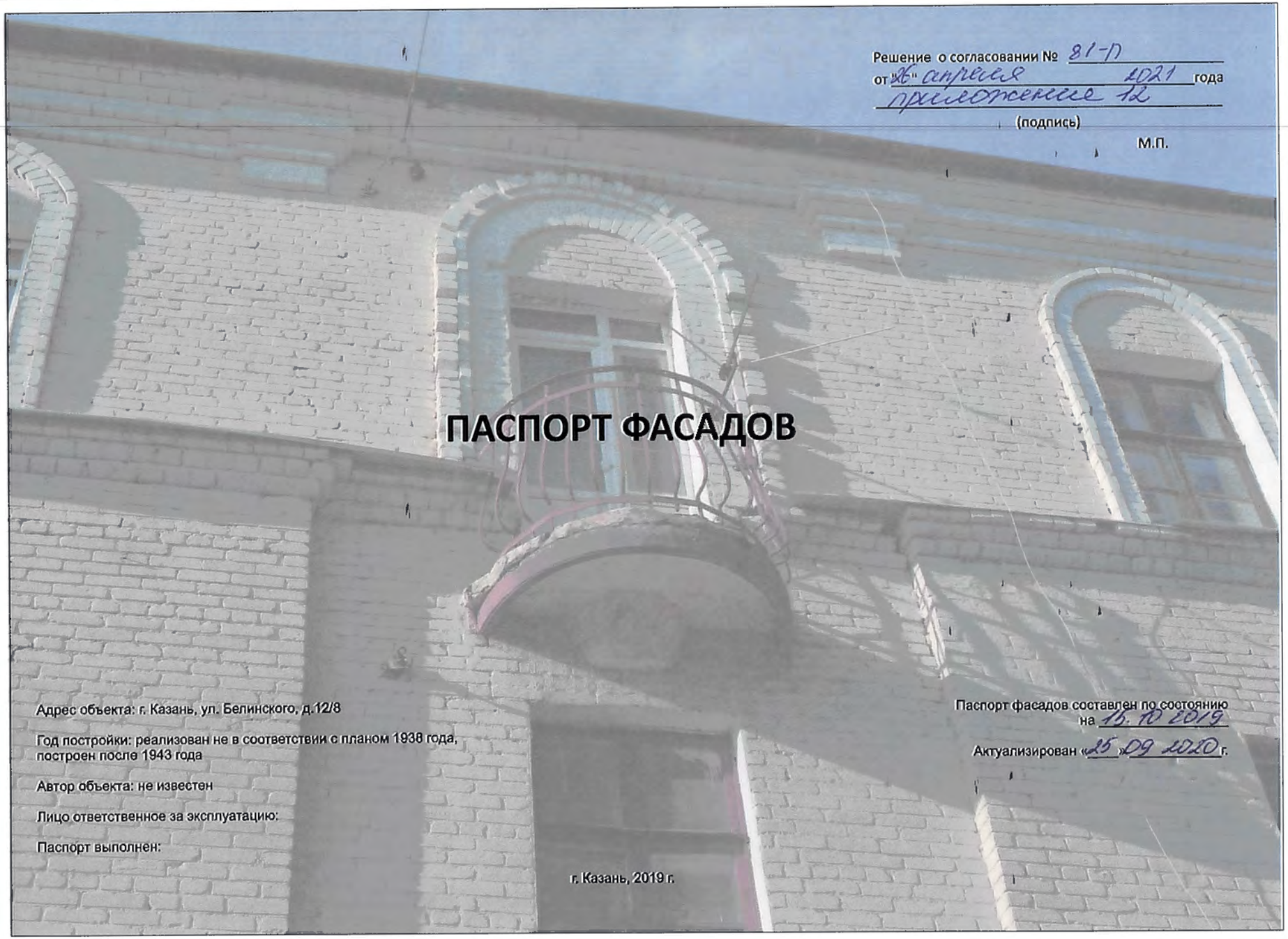


Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление фасада.



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление дверного проема.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д.10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация декоративных элементов			



Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 12

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Белинского, д.12/8

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Челюскина	
4	Фрагменты фасадов по ул. Белинского	
5	Фрагменты фасадов по ул. Белинского	
6	Дворовой фасад	
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание Г-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание трехэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цоколя по периметру дома различная.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, декорированы лекальным кирпичом.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Декор фасада частично обветшал, имеются утраты кирпича.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические. Кроме того по дворовому фасаду устроен ряд навесов.

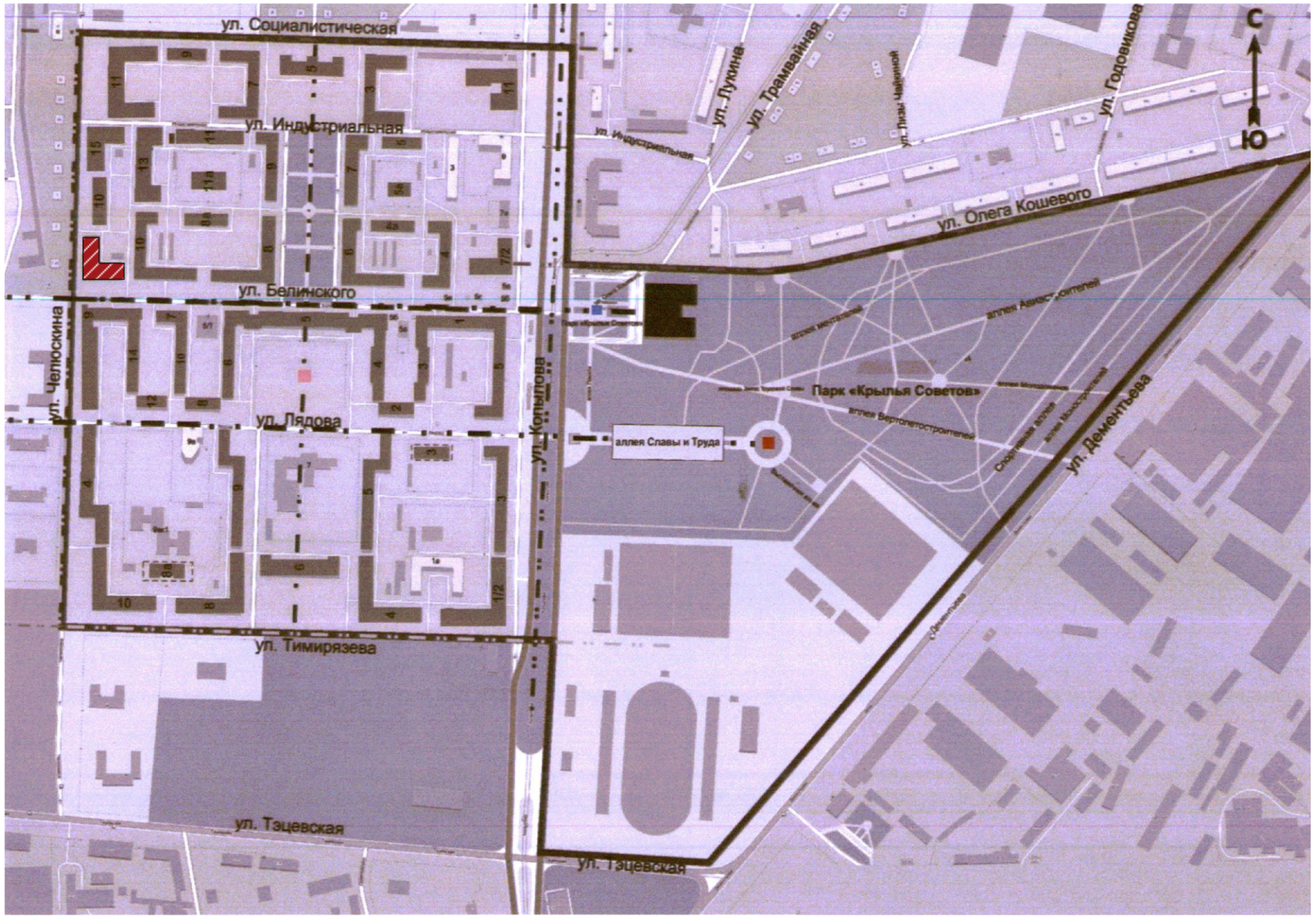
Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

Часть окон заменена на пластиковые. Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 12/8		
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Белинского, д.12/8

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 12/8
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид фасада по ул. Челюскина



Торцевой фасад



Фрагмент фасада по ул. Челюскина

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 12/8			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фасад по ул. Челюскина			



Общий вид. Видовой кадр на пересечении улиц Белинского и Челюскина



Фрагмент фасада по ул. Белинского.



Фрагмент фасада по ул. Белинского. Декоративное оформление оконных проемов, балкона.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 12/8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты фасадов по ул. Белинского			



Фрагмент фасада по ул. Белинского.



Фрагмент фасада по ул. Белинского.



Фрагмент фасада по ул. Белинского.

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 12/8			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты фасадов по ул. Белинского			



Торцевой фасад.



Декоративное оформление дворового фасада.



Декоративное оформление дворового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Белинского, д. 12/8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Дворовой фасад			



Решение о согласовании № 81-П
от 26 апреля 2021 года
приложение 13
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, Социалистическая, д. 3

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «26» 09 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Социалистическая.	
4	Главный фасад.	
5	Фасад по ул. Индустриальная.	
6	Фрагменты бокового фасада	
7	Дворовой фасад.	
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание П-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание трехэтажное, боковые крылья двухэтажные.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

На фасадах здания декора почти нет.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические. Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

Большая часть окон заменена на пластиковые.

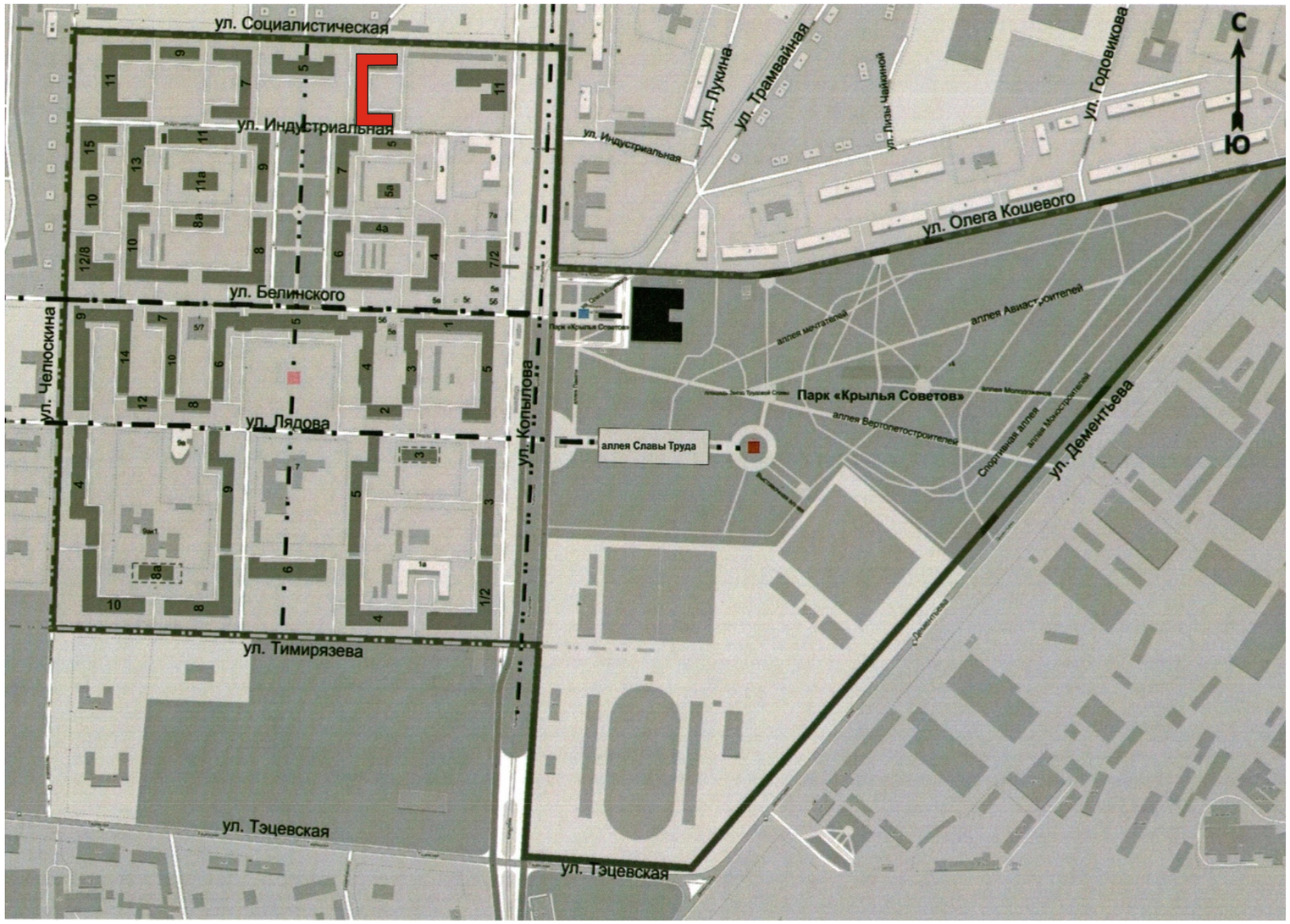
Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. На ограждениях большое наслоение краски. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 3
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул.Социалистическая, д. 3

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 3
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Вид здания со стороны ул. Социалистическая



Вид здания со стороны ул. Социалистическая



Фасад по ул. Социалистическая

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 3		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фасад по ул. Социалистическая		



Главный фасад.



Фрагмент главного фасада



Фрагмент главного фасада

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 3		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Главный фасад			



Фасад по ул. Индустриальная



Боковой фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 3		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фасад по ул. Индустриальная			



Вид на дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 3		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты бокового фасада			



Дворовой фасад



Боковой фасад.



Дворовой фасад

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д.3		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Торцевые и дворовые фасады.			

Решение о согласовании № 21-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 14

(подпись)

М.П.



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Социалистическая, д.5

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Индустриальная	
4	Фасад по ул. Социалистическая и боковой фасад	
5		
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание четырехэтажное, расположено на небольшом рельефе. Сейчас в здании располагается институт развития образования.

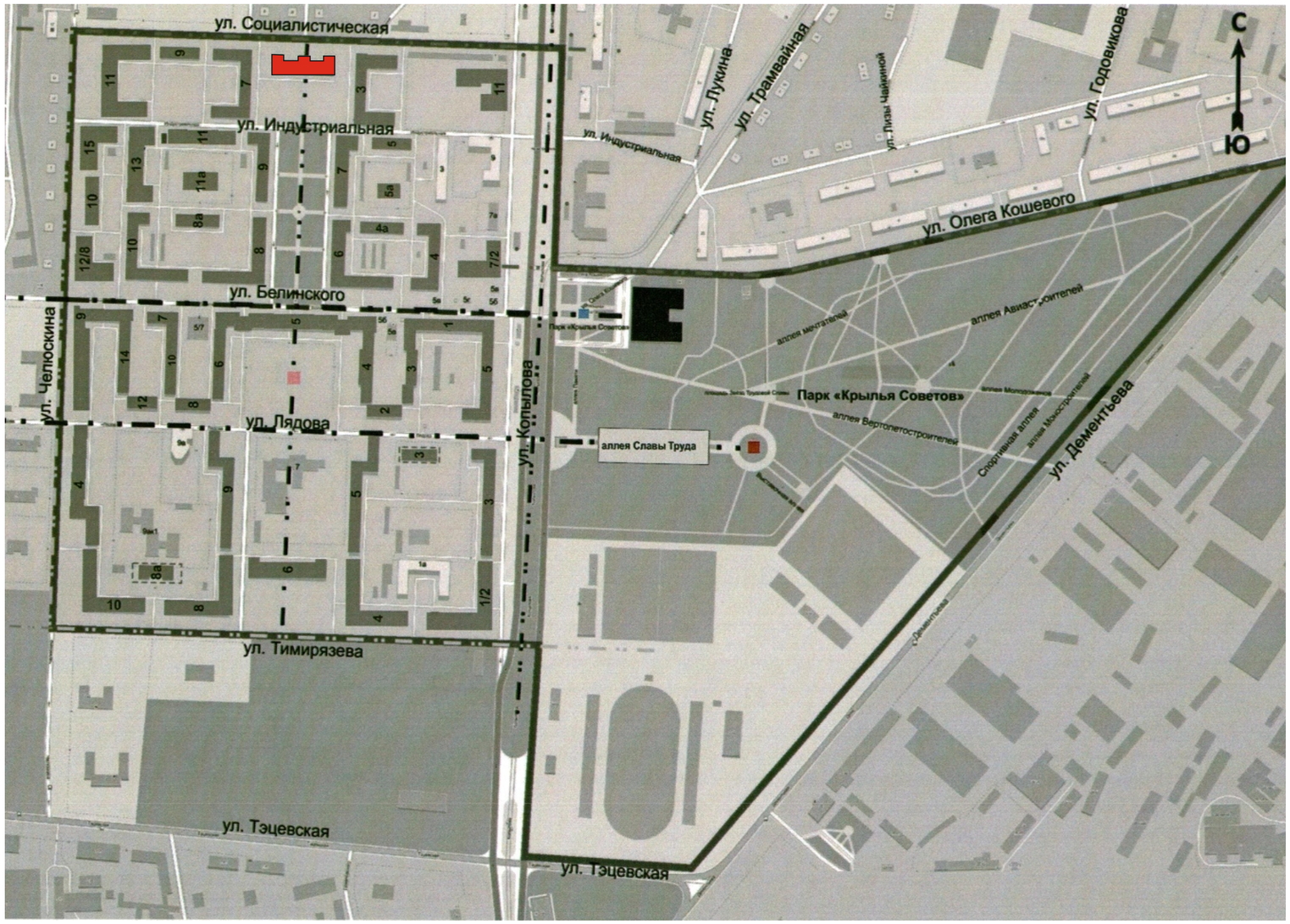
В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания облицованы фасадной плиткой.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 5
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Социалистическая, д.5

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 5
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид фасада по ул. Индустриальная



Фасад по ул. Индустриальная



Фасад по ул. Индустриальная

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 5		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фасад по ул. Индустриальная			



Фасад по ул. Социалистическая



Боковой фасад



Фасад по ул. Социалистическая

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 5		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фасад по ул. Социалистическая и боковой фасад			

Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 15
(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес объекта: г. Казань, ул. Социалистическая, д.7

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «15» 09.2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация фасада	
4	Фотофиксация декора фасада	
5	Боковой и дворовые фасады	
6	Фотофиксация дворового фасада	
7	Фотофиксация торцевого фасада	
8	Фотофиксация фасада по ул. Индустриальная	
9	Фотофиксация бокового фасадов	
10	Фотофиксация бокового фасадов	
12	Фотофиксация бокового фасада	
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание П-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание трехэтажное на высоком цоколе, расположено на рельефном участке. Высота цокольного этажа по периметру дома различная. Сейчас в помещениях цокольного этажа выходящих на боковой фасад расположены организации и магазины.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, декорированы лекальным кирпичом, также штукатурными деталями оконных и дверных проемов, тягами балконной плиты и штукатурных консолей под балконом.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшали, имеются утраты, лепнина и профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски. Утрачены кронштейны под балконами и у навесов над входами.

Входные двери в жилые подъезды частично поменяны на металлические. Так же по дворовому фасаду устроен ряд навесов из профлистов. Над полуподвальными окнами навесы отсутствуют.

Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

Наибольшие изменения перетерпели цокольные этажи на ГЛАВНОМ фасаде. Пробиты входы в помещения, устроены навесы различные по конструкции и конфигурации.

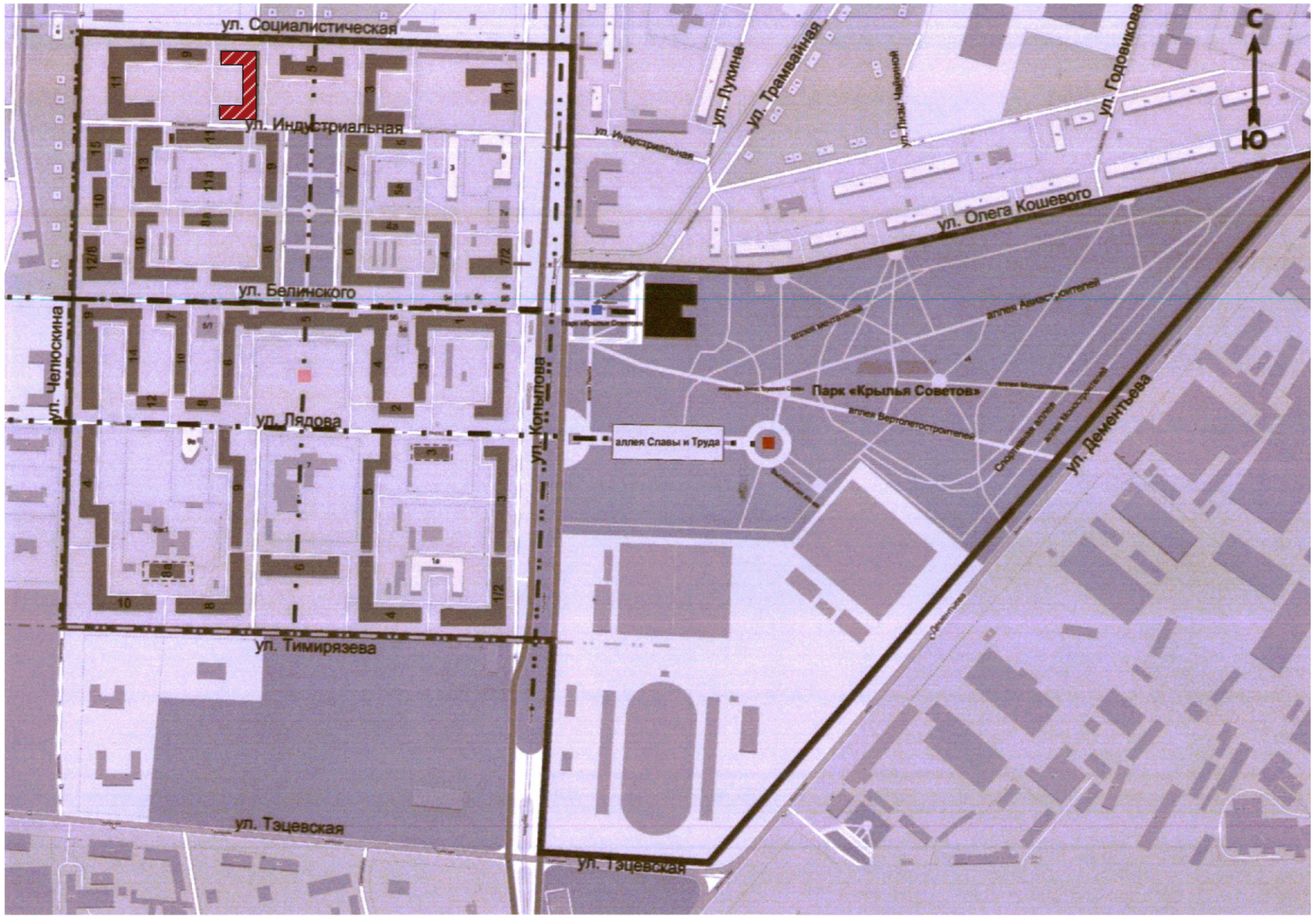
Большая часть окон заменена на пластиковые.

Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. На ограждениях большое наслоение краски. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами и др. современными материалами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Социалистическая, д. 7

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 7
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Фасад по ул. Социалистическая.



Фасад по ул. Социалистическая.



Фрагмент фасада по ул. Социалистическая.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация фасада			



Фрагмент фасада по ул. Социалистическая.. Декоративное оформление оконного проема.



Фрагмент фасада по ул. Социалистическая. Декоративное оформление.



Фрагмент фасада. Декоративное оформление оконных проемов.

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 7			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация декора фасада			



Общий вид бокового фасада.



Общий вид дворового фасада.

Общий вид дворового фасада.



Общий вид дворового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Боковой и дворовые фасады			



Декоративное оформление входной группы.



Дворовой фасад. Декоративное оформление.



Фрагмент дворового фасада. Оконные проемы цокольного этажа.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация дворового фасада			



Общий вид торцевого фасада.



Фрагмент фасада. Декоративное оформление угла цокольного этажа.



Элемент благоустройства территории дома.
Ступени с валиком из бетона с мраморной крошкой.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация торцевого фасада			



Общий вид фасада по ул. Индустриальная



Общий вид фасада по ул. Индустриальная

Общий вид фасада по ул. Индустриальная



Фрагмент фасада по ул. Индустриальная. Цокольный этаж.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация фасада по ул. Индустриальная			



Фрагмент фасада по ул. Индустриальная. Декоративное оформление.



Общий вид бокового фасада.



Фрагмент боковых фасадов.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация бокового фасадов			



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление входной группы.



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление балконной плиты, ограждения балкона, венчающего карниза.



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация бокового фасадов			



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление.



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление.



Фрагмент бокового фасада. Оконные проемы цокольного этажа.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация бокового фасада			



Решение о согласовании № 81-р
от "16" апреля 2021 года
приложение 16

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Социалистическая, д.9

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация главного фасада	
4	Фотофиксация боковых и дворового фасада	
5	Фотофиксация дворового фасада	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание трехэтажное, на боковых фасадах ризалиты с треугольным щипцовым завершением.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, декорированы лекальным кирпичом: оконные наличники, венчающий карниз, треугольный щипец.

По кладке фасада наблюдаются вертикальные трещины. Декор фасада частично обветшал, имеются утраты декора.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические.

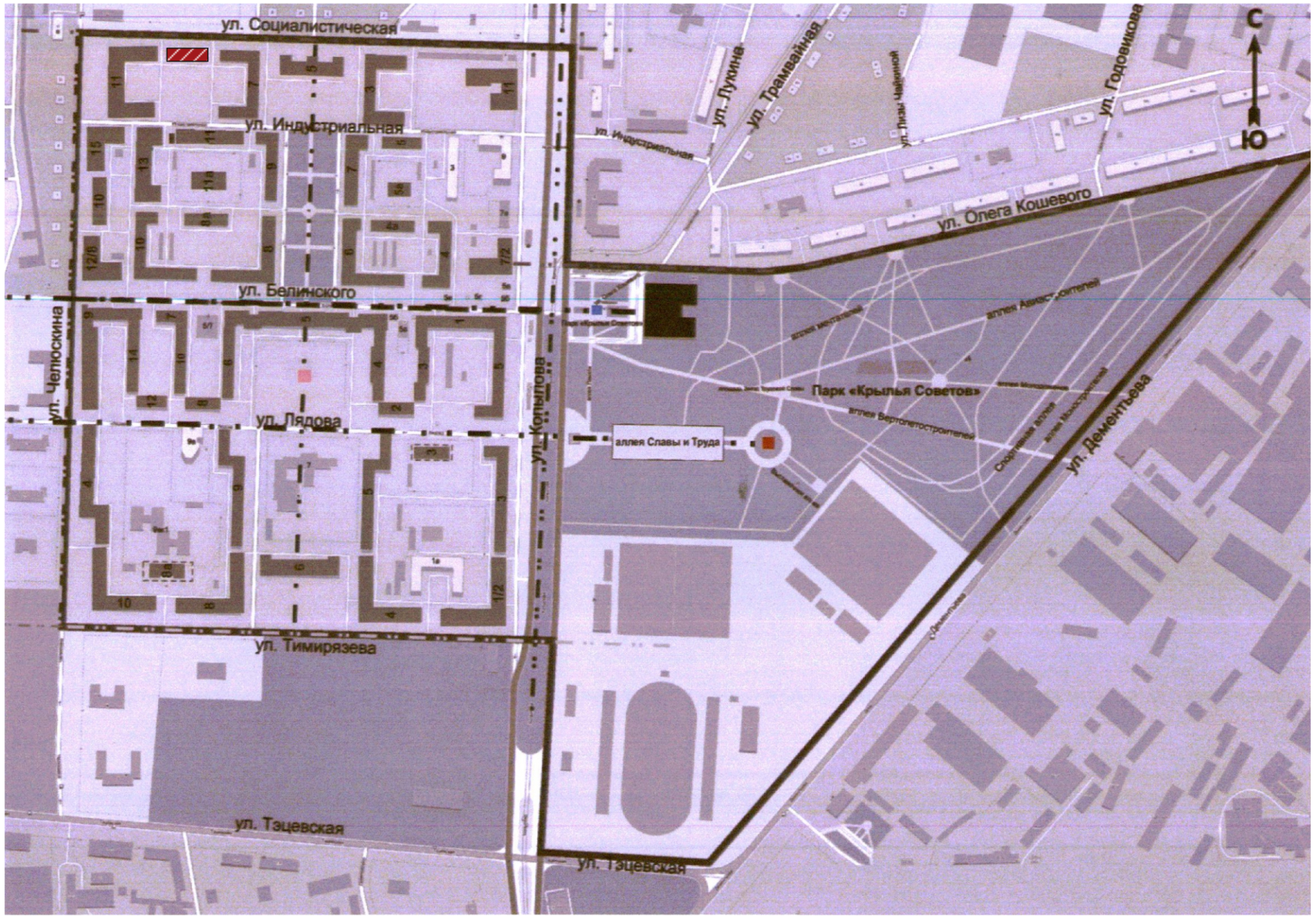
Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

Большая часть окон заменена на пластиковые. Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. На ограждениях большое наслоение краски. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Социалистическая, д.9

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 9
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные — Стадия: — Лист: — Листов: —
						Ситуационный план.



Общий вид по ул. Социалистическая.



Фрагмент главного фасада. Декоративное оформление.



Фрагмент главного фасада. Декоративное оформление.

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 9			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация главного фасада			



Общий вид бокового фасада.



Дворовой фасад.



Общий вид бокового фасада. . Декоративное оформление карниза.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация боковых и дворового фасада			



Фрагмент дворового фасада. Входная группа.



Фрагмент фасада. Декоративное оформление венчающего карниза.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление оконного проема.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Социалистическая, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация дворового фасада			



Решение о согласовании № 81-17
от "6" апреля 2021 года
приложение 11
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Социалистическая, д.11

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09.2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Фотофиксация фасада по ул.Челюскина	
5	Фотофиксация дворового фасада	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание Г-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание трехэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, декорированы лекальным кирпичом, также штукатурными деталями оконных и дверных проемов, тягами балконной плиты и штукатурных консолей под балконом.

По кладке фасада идут многочисленные вертикальные трещины. Так же штукатурка цоколя и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшал, имеются утраты, лепнина и профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски. Разрушен кронштейн под балконом, также отсутствует декор дверного навеса.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора деревянные.

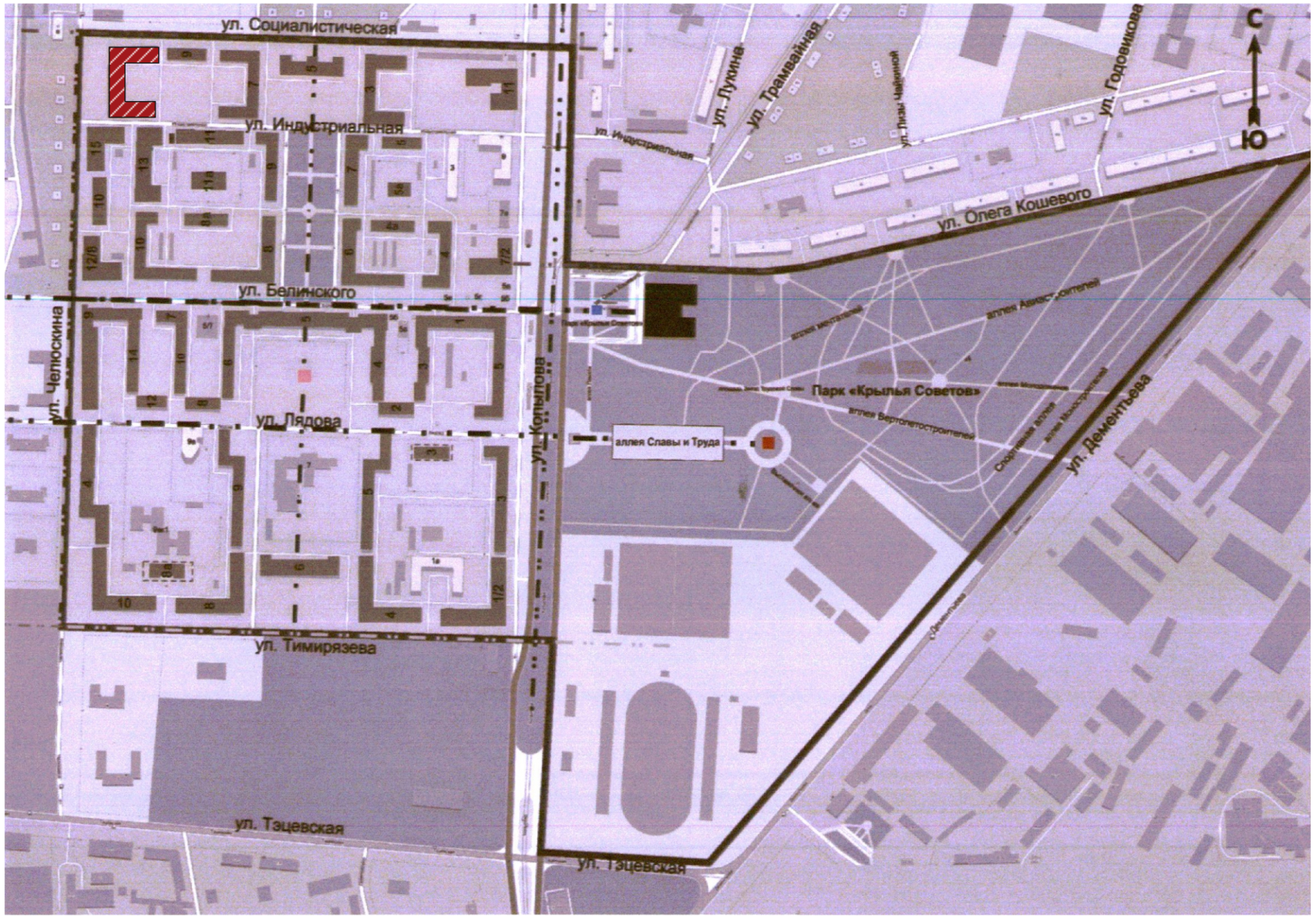
Уровень асфальта с левой стороны дворового фасада ниже входа в подъезд, возле входной двери устроена лестница в три ступени. Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

Большая часть окон заменена на пластиковые. Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. На ограждениях большое наслоение краски. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Индустриальная, д.11

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид фасада по ул. Индустриальная.



Общий вид фасада по ул. Челюскина.



Фрагмент фасада по ул. Индустриальная. Декоративное оформление балкона и венчающего карниза.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация фасадов			



Фрагмент фасада по ул.Челюскина. Декоративное оформление.



Фрагмент фасада по ул.Челюскина. Декоративное оформление.



Фрагмент фасада по ул.Челюскина. Декоративное оформление.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация фасада по ул.Челюскина			



Общий вид дворового фасада.



Фрагмент дворового фасада. Входная группа.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление угла дома и венчающего карниза.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация дворового фасада			



Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 18
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Индустриальная, д.5

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09.2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Индустриальная	
4	Фрагменты фасада по ул. Индустриальная	
5	Дворовой фасад и боковой фасад	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание двухэтажное, расположено на небольшом рельефе. Жилой дом.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания декорированы штукатурными карнизами и тягами.

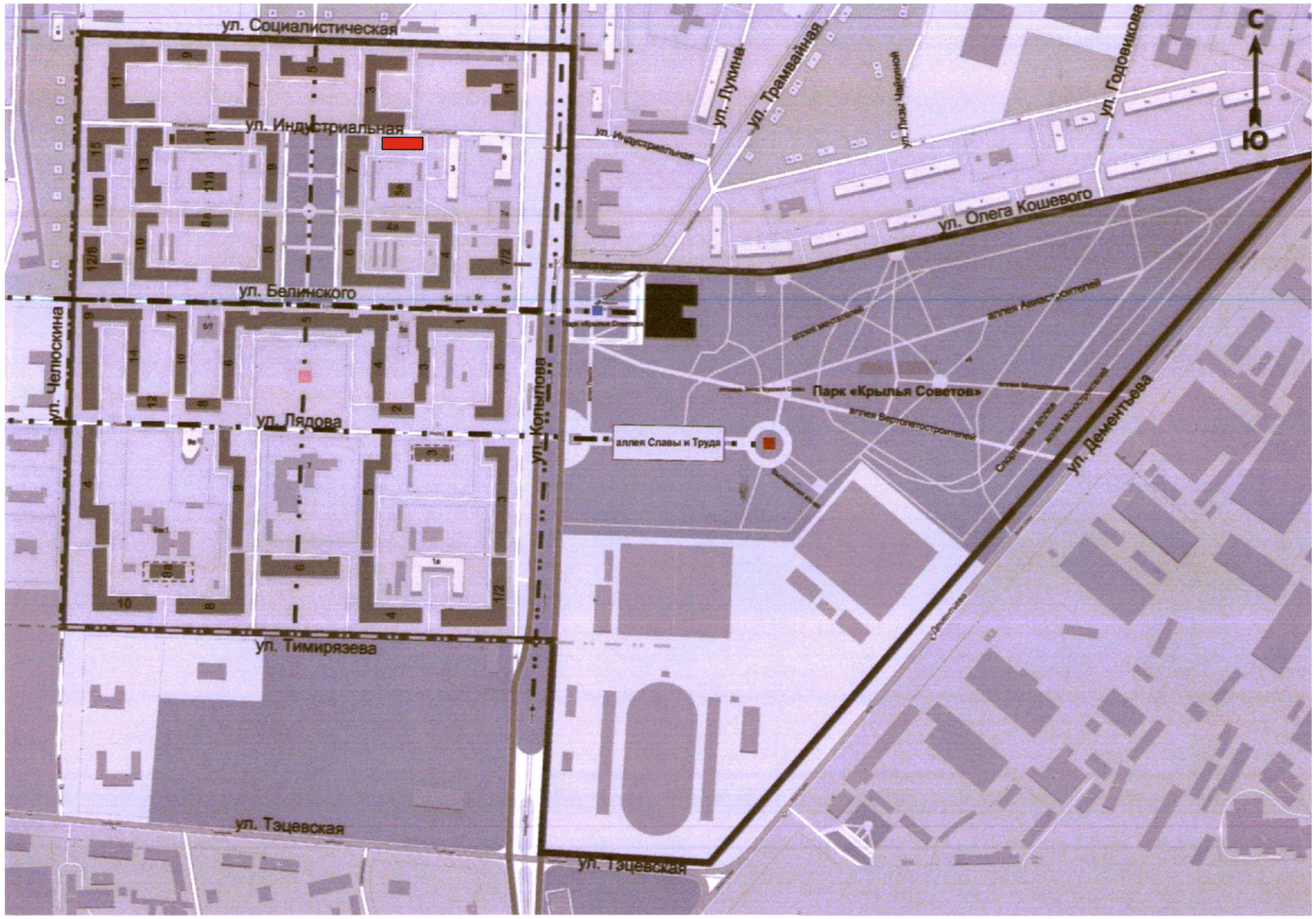
По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшали.

Большая часть окон заменена на пластиковые.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 5			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Индустриальная д.5

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 5
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные — Стадия: — Лист: — Листов: —
						Ситуационный план.



Общий вид фасада по ул. Индустриальная



Фрагмент фасада по ул. Индустриальная



Фрагмент фасада по ул. Индустриальная

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 5			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фасад по ул. Индустриальная			



Фасад по ул. Индустриальная. Балконы. Оформление наличниками оконных проемов.



Фасад по ул. Индустриальная. Балконное ограждение.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 5		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты фасада по ул. Индустриальная			



Дворовой фасад.



Боковой фасад.



Дворовой фасад.

Боковой фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 5		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты дворового фасада			



Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 19
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Индустриальная, д.5а

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Главный фасад	
4	Фасад по ул. Индустриальная. Боковой фасад.	
5		
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание двухэтажное, расположено на небольшом рельефе. Сейчас в здании располагается детская художественная школа № 7.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания декорированы штукатурными карнизами и тягами.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшали.

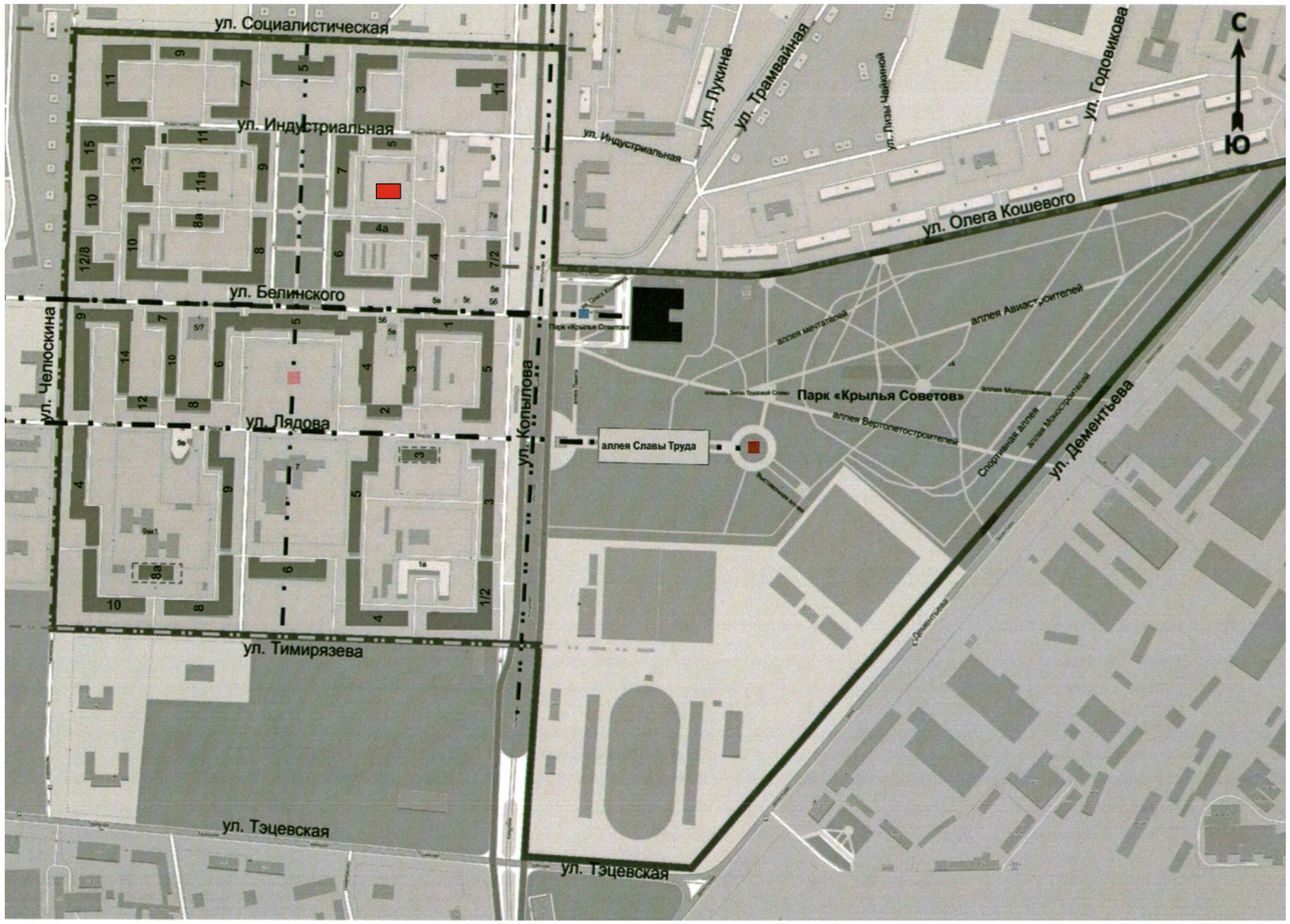
Большая часть окон заменена на пластиковые.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 5а
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Индустриальная, д.5а

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 5а
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид здания



Главный фасад



Вид на главный фасад

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. ул. Индустриальная, д. 5а		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Главный фасад			



Боковой фасад



Фасад по ул. Индустриальная



Фасад по ул. Индустриальная

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. ул. Индустриальная, д. 5а		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фасад по ул. Индустриальная			



Решение о согласовании № 81-П
от "7" апреля 2021 года
приложение 20
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Индустриальная, д.7

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Индустриальная	
4	Боковой фасад	
5	Дворовой фасад	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание Г- образной формы в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание трехэтажное, расположено на небольшом рельефе. Жилой дом.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания декорированы карнизами и тягами.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшали.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические.

Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

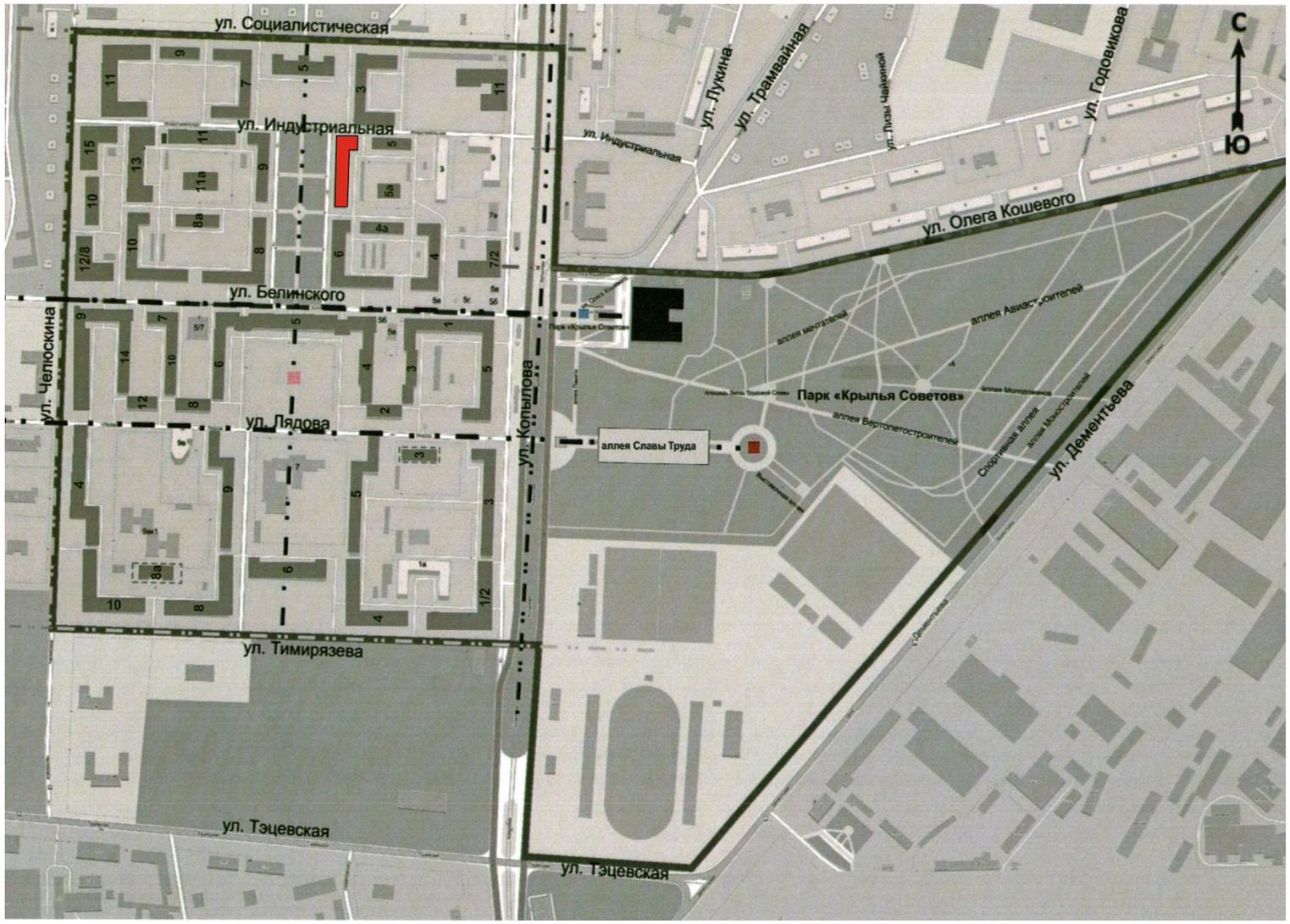
Большая часть окон заменена на пластиковые.

Балконные плиты и ограждения имеют трещины и сколы, местами коррозии. Балконы остеклены частично.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 7		
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Индустриальная, д 7

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид фасада по ул. Индустриальная



Фасад по ул. Индустриальная



Фасад по ул. Индустриальная

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фасад по ул. Индустриальная			



Боковой фасад



Боковой фасад



Торцевой фасад

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Боковой фасад			



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Фрагмент дворового фасада

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 7		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Дворовой фасад			

Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 21

(подпись)

М.П.



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Индустриальная, 9

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Фотофиксация дворового фасада	
5	Фотофиксация декоративных элементов на фасадах	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание П-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание трехэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цоколя по периметру дома различная.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, декорированы лекальным кирпичом.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Декор фасада частично обветшал, имеются утраты кирпича.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические. Кроме того по дворовому фасаду устроен ряд навесов.

Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

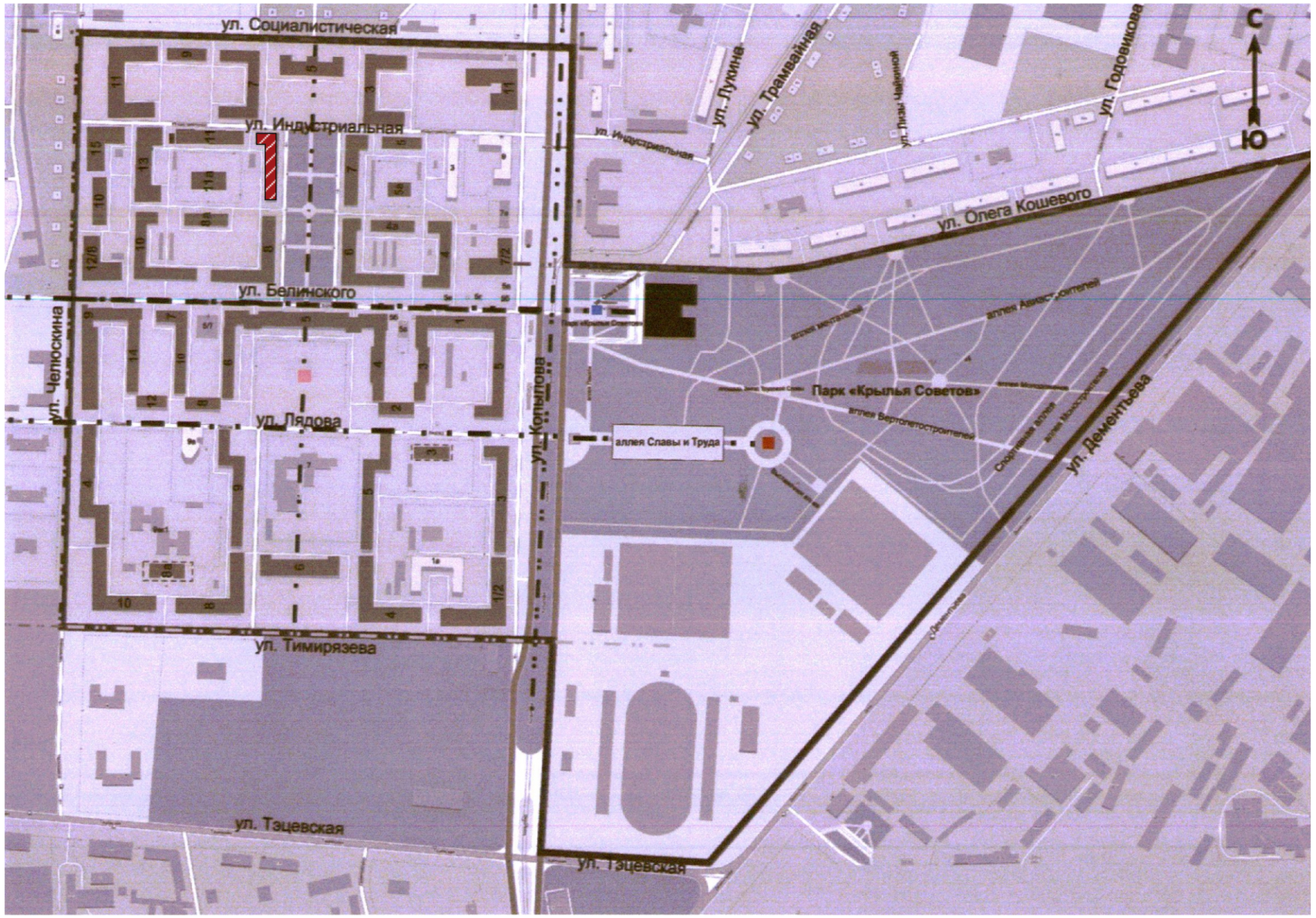
Часть окон заменена на пластиковые. Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 9
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Индустриальная, д. 9

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид фасада по ул. Индустриальная



Боковой фасад



Общий вид бокового и торцевого фасадов

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация фасадов			



Общий вид дворового фасада.



Фрагмент дворового фасада.



Торцевой фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация дворового фасада			



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление.

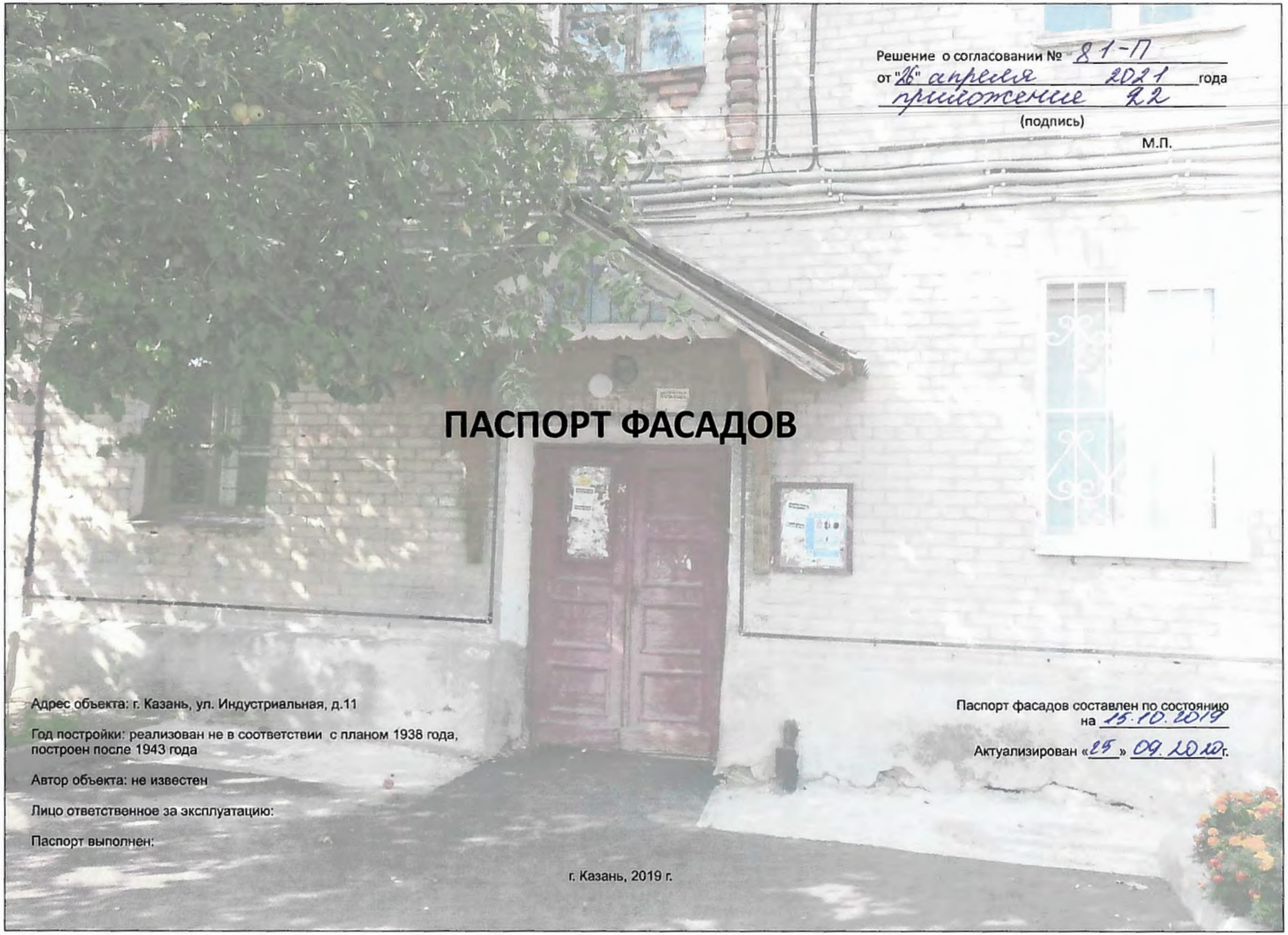


Фрагмент торцевого фасада. Декоративное оформление.



Фрагмент дворового фасада. Оформление входной группы.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация декоративных элементов на фасадах			



Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 92
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Индустриальная, д.11

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09.2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация по ул. Индустриальная	
4	Фотофиксация дворового фасада	
5	Фотофиксация дворового фасада	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание П-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание двухэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цоколя по периметру дома различная.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, декорированы лекальным кирпичом.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Декор фасада частично обветшал, имеются утраты кирпича.

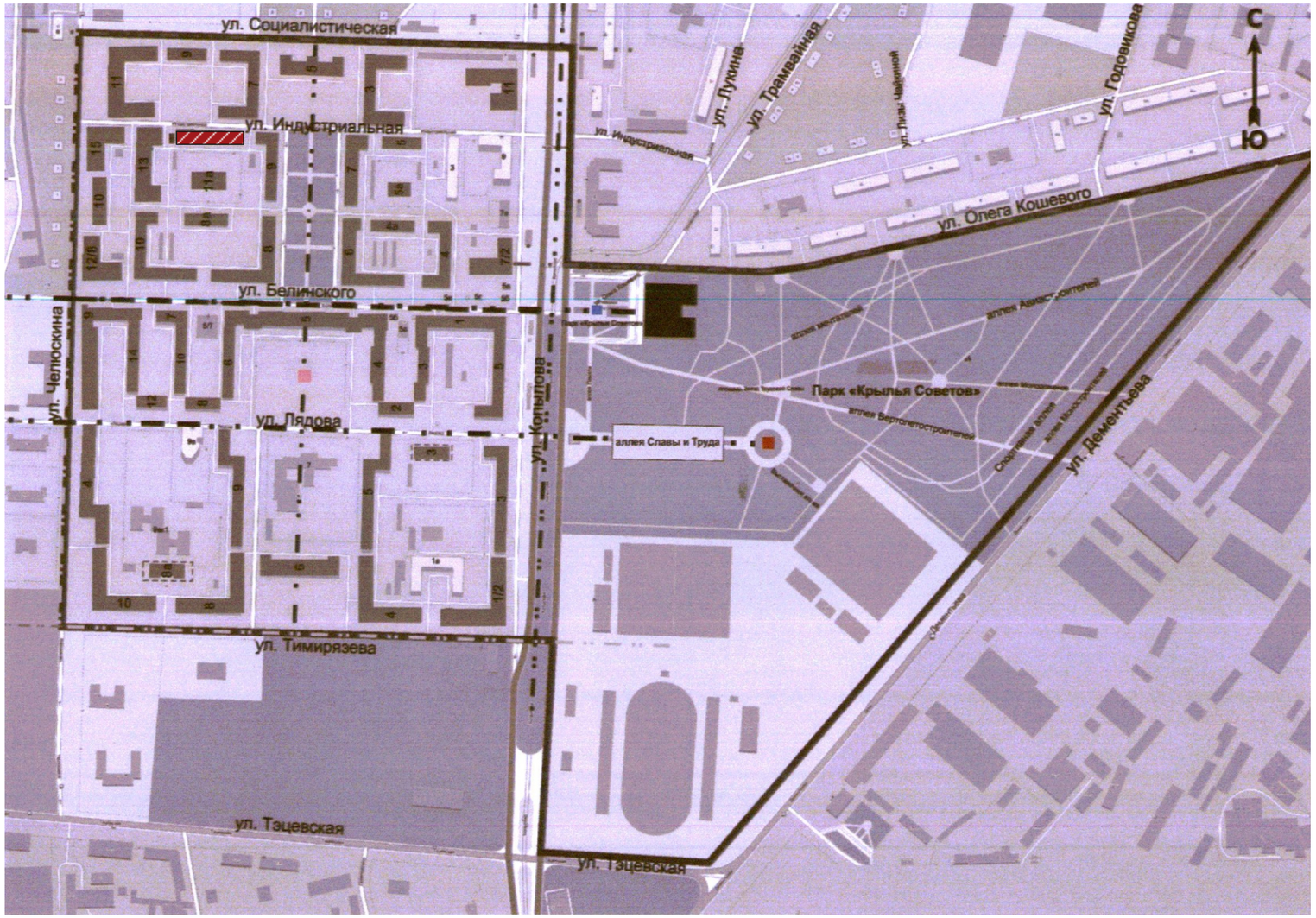
Входные двери в жилые подъезды со стороны двора деревянные.

Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания. Часть окон заменена на пластиковые.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Индустриальная, д.11

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид фасада по ул. Индустриальная



Фрагмент фасада по ул. Индустриальная



Торцевой фасад

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация по ул. Индустриальная			



Общий вид дворового фасада



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление входной группы



Торцевой фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация дворового фасада			



Фрагмент дворового фасада. Входная группа.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление.



Фрагмент дворового фасада. Деревянный навес.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация дворового фасада			



Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 23
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Индустриальная, д.11а

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация главного фасада	
4	Фотофиксация главного фасада	
5	Боковые фасады	
6	Фотофиксация дворового фасада	
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане с боковыми ризалитами_____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание двухэтажное.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, декорированы штукатурными деталями оконных и дверных проемов, пилястрами и штукатурных консолями под входным навесом.

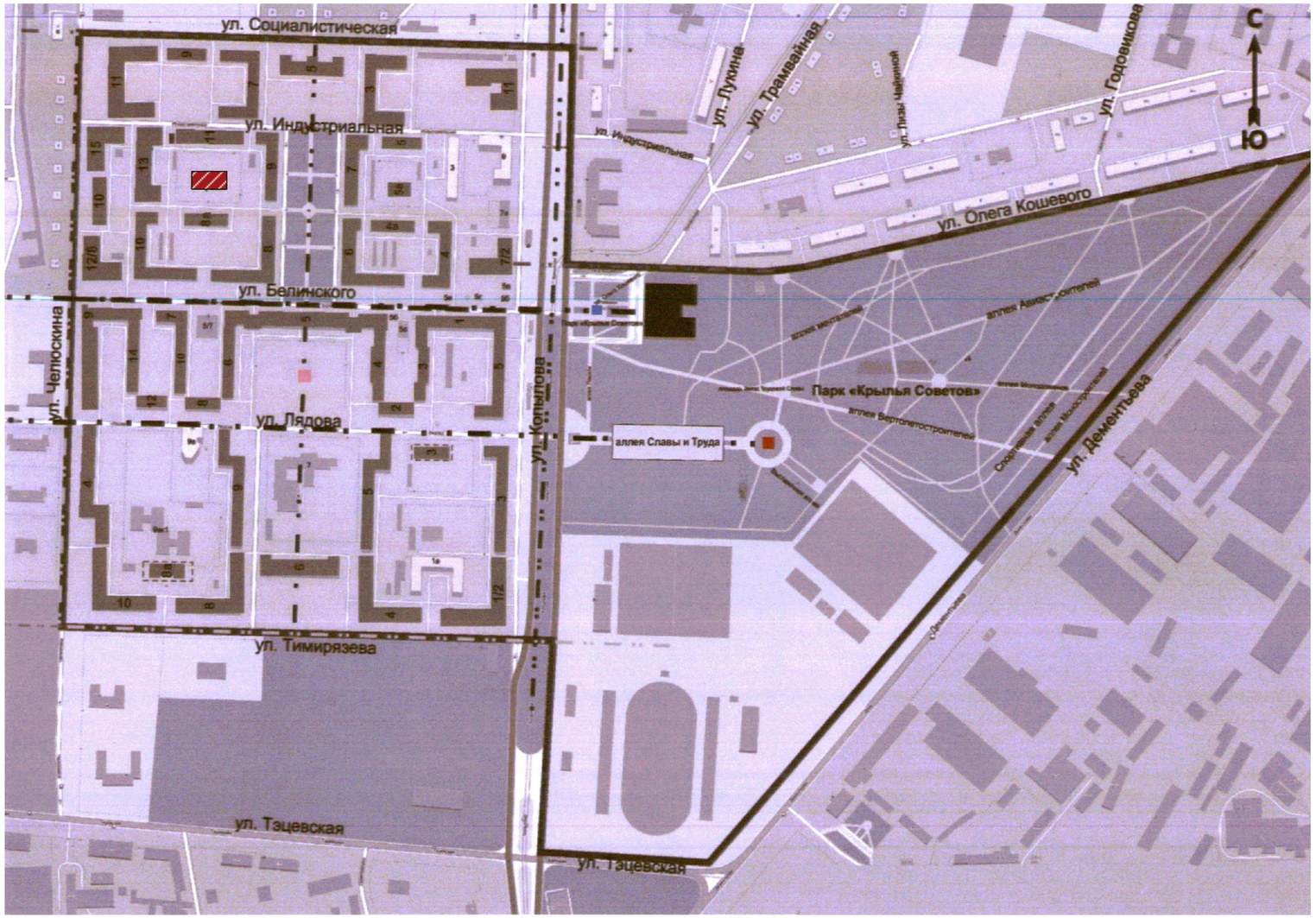
По кладке фасада идут многочисленные вертикальные трещины. Так же штукатурка цоколя и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшал, имеются утраты, лепнина и профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски.

Входные двери поменяны на металлические. Окна заменены на пластиковые.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11а			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Индустриальная, д.11а

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11а		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид главного фасада.



Фрагмент главного фасада. Входная группа.



Фрагмент главного фасада. Входная группа.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11а		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация главного фасада			



Фрагмент главного фасада. Декоративное оформление ризалита.



Фрагмент главного фасада. Декоративное оформление оконных проемов ризалита.



Фрагмент главного фасада. Декоративное оформление дверного проема ризалита.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11а		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация главного фасада			



Общий вид бокового фасада.



Общий вид бокового фасада.



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление оконных проемов.

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11а			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Боковые фасады			



Общий вид фасада.



Декоративное оформление.



Декоративное оформление угла фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.11а		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация дворового фасада			



Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 24
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Индустриальная, д.13

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 17.10.2019

Актуализирован «25» 09. 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Индустриальная	
4	Фотофиксация бокового фасада	
5	Фотофиксация торцевого фасада	
6	Фотофиксация дворового фасада	
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание П-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание двухэтажное.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, декорированы лекальным кирпичом.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Декор фасада частично обветшал, имеются утраты кирпича.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора деревянные.

Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

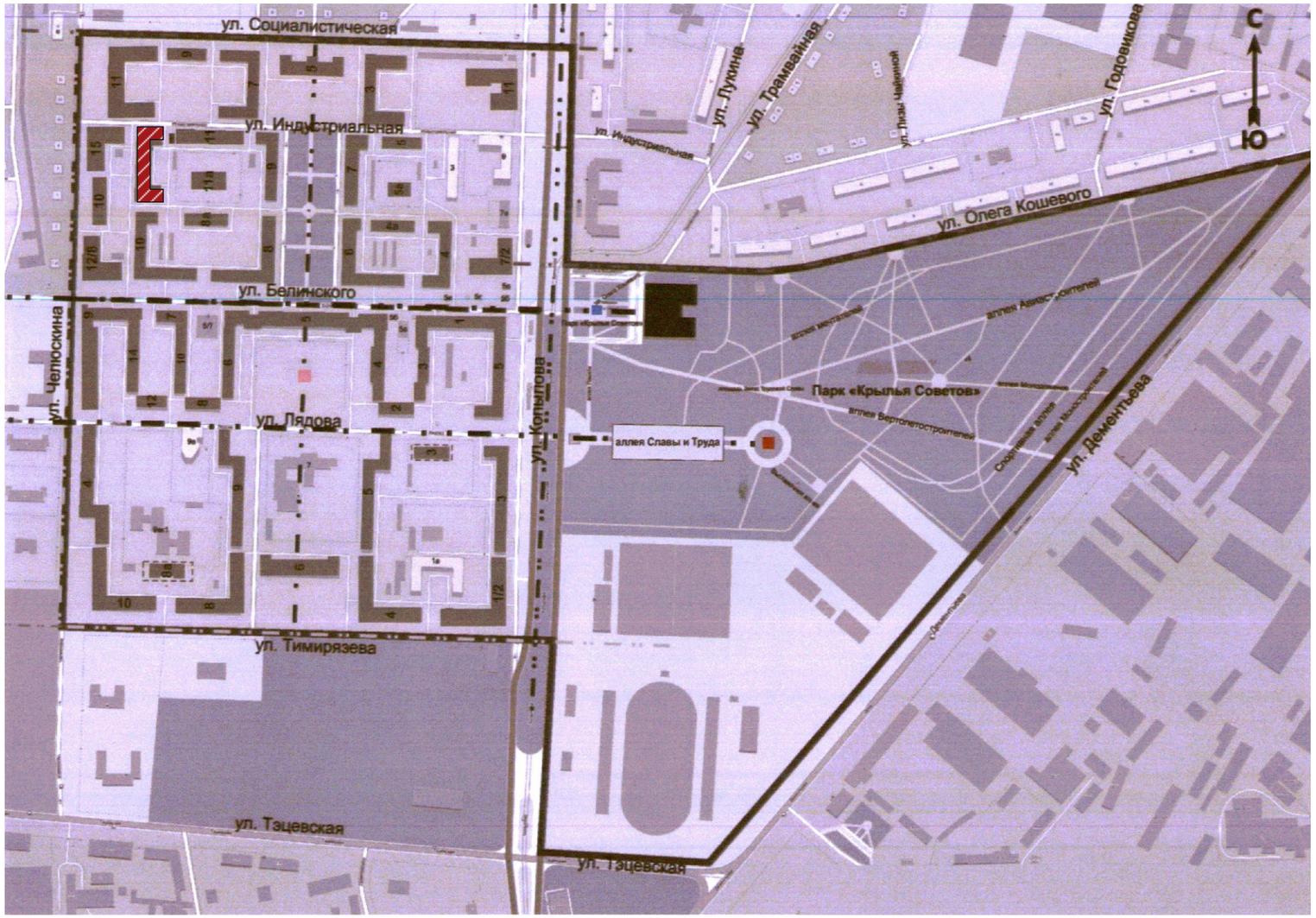
Часть окон заменена на пластиковые. Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 13
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Индустриальная, д.13

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 13		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид фасада по ул. Индустриальная



Фрагмент фасада по ул. Индустриальная. Декоративное оформление.



Фрагмент фасада по ул. Индустриальная. Декоративное оформление.

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 13			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фасад по ул. Индустриальная			



Общий вид бокового фасада.



Общий вид бокового фасада.



Фрагмент бокового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 13		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация бокового фасада			



Общий вид торцевого фасада.



Фрагмент торцевого фасада.



Фрагмент торцевого фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 13		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация торцевого фасада			



Общий вид дворового фасада.



Общий вид дворового фасада.



Фрагмент дворового фасада. Входная группа.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д. 13		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация дворового фасада			

Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 25

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Индустриальная, д.15/12

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09.2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация главного фасада	
4	Фотофиксация главного фасада	
5	Боковые фасады	
6	Фотофиксация дворового фасада	
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание Г-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание двух и трехэтажное.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, декорированы лекальным кирпичом.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Декор фасада частично обветшал, имеются утраты кирпича.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические.

Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

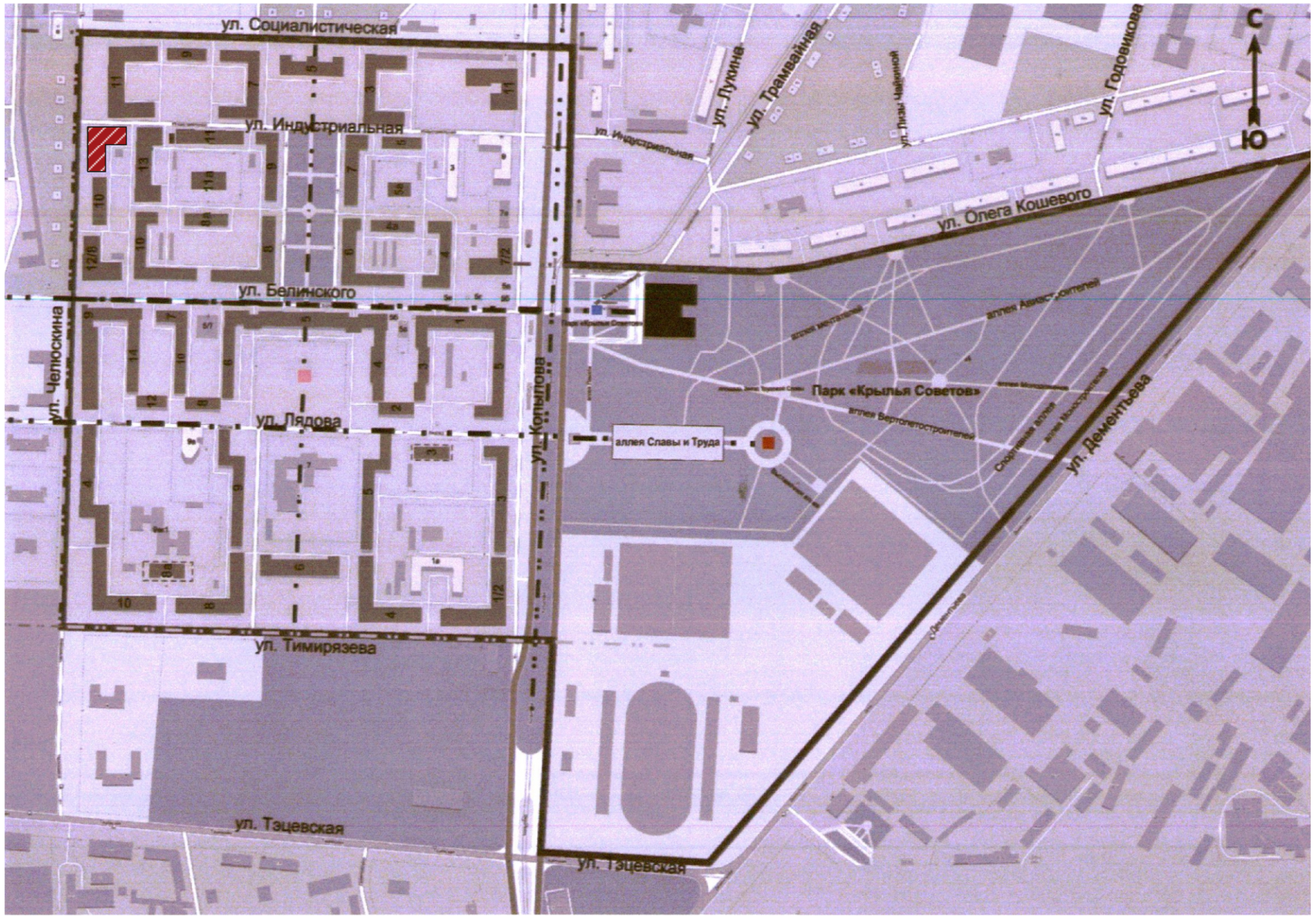
Часть окон заменена на пластиковые. Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.15/12
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Индустриальная, д. 15/12

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.15/12
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид на пересечении ул. Индустриальная и Челюскина.



Фрагмент фасада по ул. Индустриальная.



Фрагмент фасада по ул. Индустриальная.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.15/12		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация фасада по ул. Индустриальная			



Общий вид фасада по ул. Челюскина



Общий вид фасада по ул. Челюскина

Общий вид фасада по ул. Челюскина



Фрагмент фасада по ул. Челюскина. Декоративное оформление.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.15/12		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация фасада по ул. Челюскина			



Общий вид торцевого фасада.



Общий вид дворового фасада.



Фрагмент дворового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.15/12		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Дворовой и торцевой фасады			



Фрагмент дворового фасада. Входная группа.



Фрагмент фасада по ул. Индустриальная



Фрагмент фасада по ул. Индустриальная. Декоративное оформление.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Индустриальная, д.15/12		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация декоративных элементов			

Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 26

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Тимирязева, д.4

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: Г.Н. Ману (1938 г.)

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09.2020 г.

г. Казань, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Тимирязева	
4	Фрагменты фасадов по ул. Тимирязева	
5	Фотофиксация дворового фасада	
6	Фрагменты дворового фасада	
7	Фотофиксация бокового фасада.	
8	Фрагменты бокового фасада	
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание Г-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная. На боковом фасаде арочный сквозной подъезд. С

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены, декорированы штукатурными карнизами и тягами. Лепным декором.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшал, имеются утраты, лепнина и профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски. Частично отсутствует декор венчающего карниза.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические. Также входные двери по ул.Тимирязева заменены на металлические. Кроме того по дворовому фасаду устроен ряд навесов из профлистов и над полуподвальными окнами.

Уровень асфальта дворового фасада выше. Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

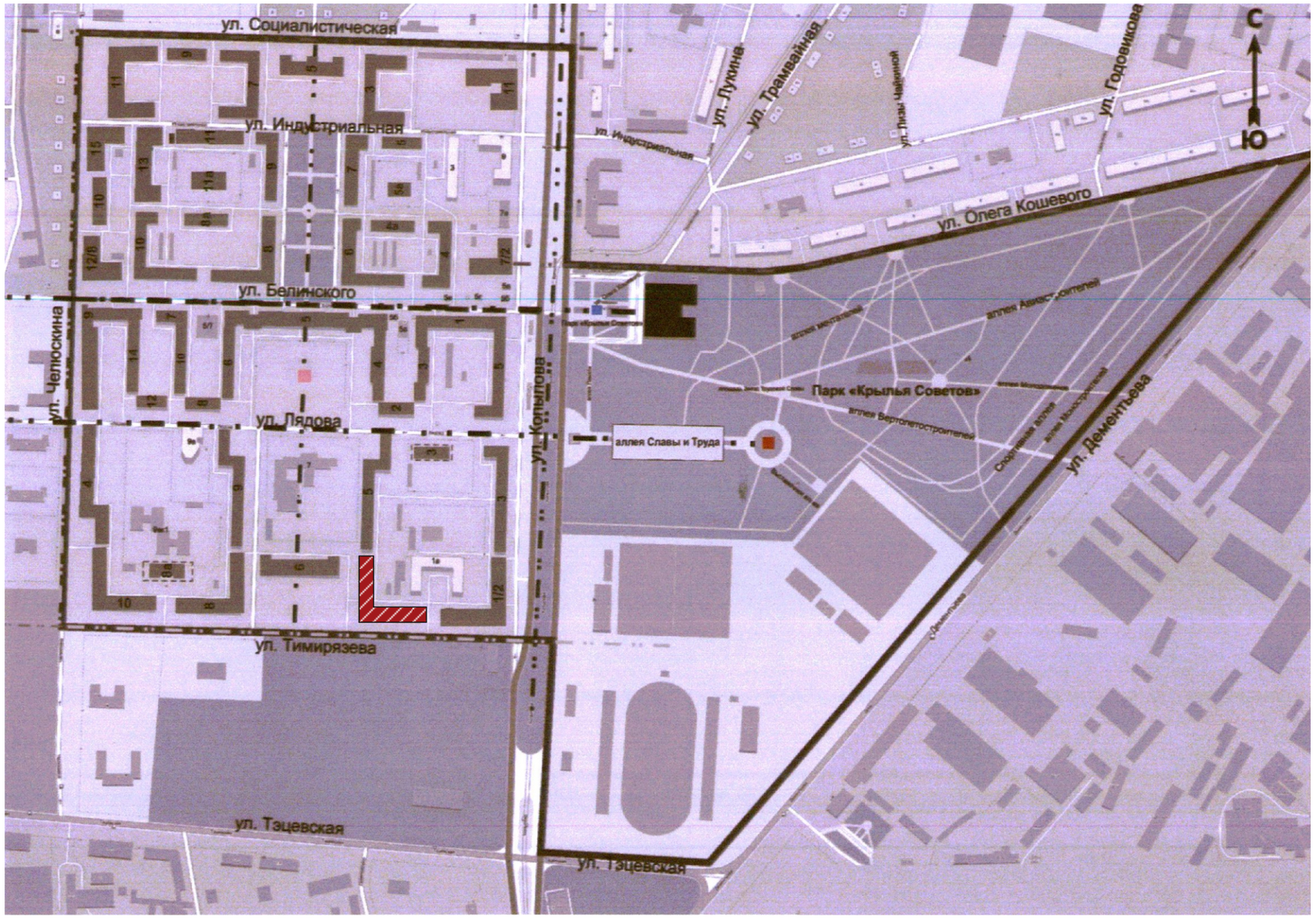
Большая часть окон заменена на пластиковые.

Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 4			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Тимирязева, д.4

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид фасада по ул. Тимирязева



Фасад по ул. Тимирязева



Фасад по ул. Тимирязева

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фасад по ул. Тимирязева			



Фрагмент фасада по ул. Тимирязева. Декоративное оформление дверного проема.



Фрагмент фасада по ул. Тимирязева. Декоративное оформление оконного проема.



Фрагмент фасада по ул. Тимирязева. Балкон.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты фасадов по ул. Тимирязева			



Общий вид дворового фасада



Общий вид дворового фасада. Въездная арка во двор.



Общий вид дворового фасада

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация дворового фасада			



Фрагмент дворового фасада. Венчающий карниз.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление входной группы.



Въездная арка во двор.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д.4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты дворового фасада			



Фотофиксация бокового фасада.



Фотофиксация бокового фасада.



Фрагмент бокового фасада. Балконное ограждение.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация бокового фасада.			



Фотофиксация бокового фасада.



Фотофиксация бокового фасада.



Фотофиксация бокового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты бокового фасада			



Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 27
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Тимирязева, д.6

Год постройки: Период постройки неопределен

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09.2020г.

г. Казань, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Тимирязева	
4	Фрагменты фасадов	
5	Фотофиксация дворового фасада	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания - оштукатурены два нижних этажа, верхние этажи без отделки, декорированы штукатурными карнизами и тягами, лепным декором.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшал, имеются утраты, лепнина и профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические. Кроме того по дворовому фасаду устроен ряд навесов из профлистов и над полуподвальными окнами.

Уровень асфальта дворового фасада выше входа в подъезд, возле входной двери устроен приямок со ступенью вниз. Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания

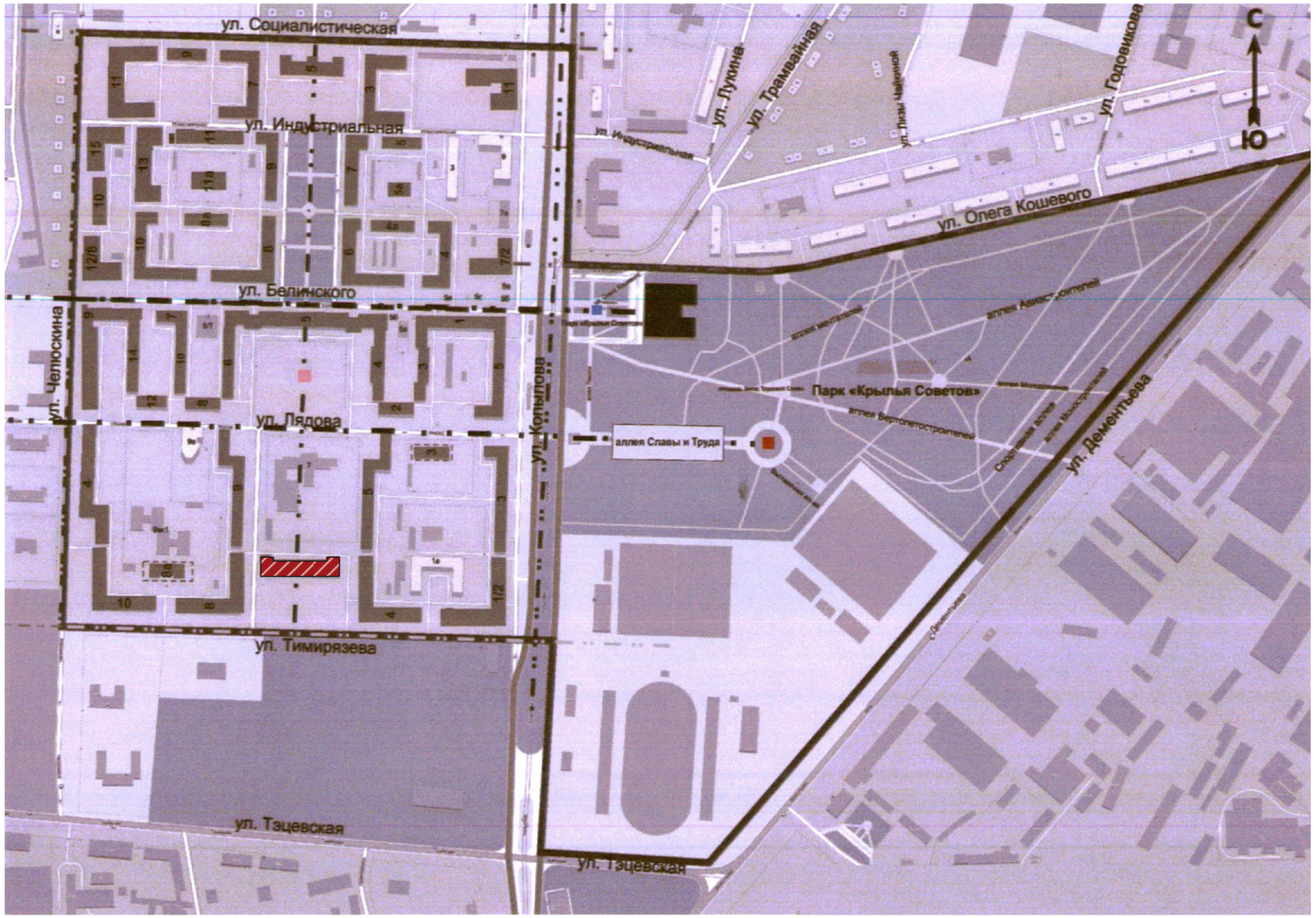
Часть окон заменена на пластиковые. Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Балконы остеклены, самими жильцами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 6
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Тимирязева, д.6

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д.6		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид фасада по ул. Тимирязева



Фрагмент фасада по ул. Тимирязева



Фрагмент фасада по ул. Тимирязева



						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 6
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов
						Фасад по ул. Тимирязева

Стадия	Лист	Листов
___	___	___



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление венчающего карниза.



Фрагмент дворового фасада.



Общий вид бокового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 6		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты фасадов			



Общий вид дворового фасада.



Фрагмент дворового фасада.



Фрагмент дворового фасада. Входная группа

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 6		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация дворового фасада			

Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 28

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес объекта: г. Казань, ул. Тимирязева, д.8

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: Г.Н. Ману (1938 г.)

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09.2020 г.

г. Казань, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Тимирязева	
4	Фрагменты фасадов по ул. Тимирязева	
5	Боковой фасад	
6	Фрагменты бокового фасада	
7	Торцевые и дворовые фасады.	
8	Фрагменты бокового фасада	
9	Фрагменты дворового фасада	
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание Г-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная. На боковом фасаде арочный сквозной подъезд. Сейчас в помещениях выходящих на улицу Тимирязева расположены организации.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены, декорированы штукатурными карнизами и тягами. Лепным декором.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшал, имеются утраты, лепнина и профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски. Утрачен кронштейн под балконом четвертого этажа, также частично отсутствует декор дверного портала.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические. Кроме того по дворовому фасаду устроен ряд навесов из профлистов и над полуподвальными окнами.

Уровень асфальта с левой стороны дворового фасада выше входа в подъезд, возле входной двери устроен приямок со ступенью вниз. Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

Наибольшие изменения перетерпели первые этажи по ул. Тимирязева. К входной двери в правой части фасада пристроен современный тамбур из алюминиевого профиля и стеклопакетов. Все входные двери по ул.Тимирязева заменены на металлические.

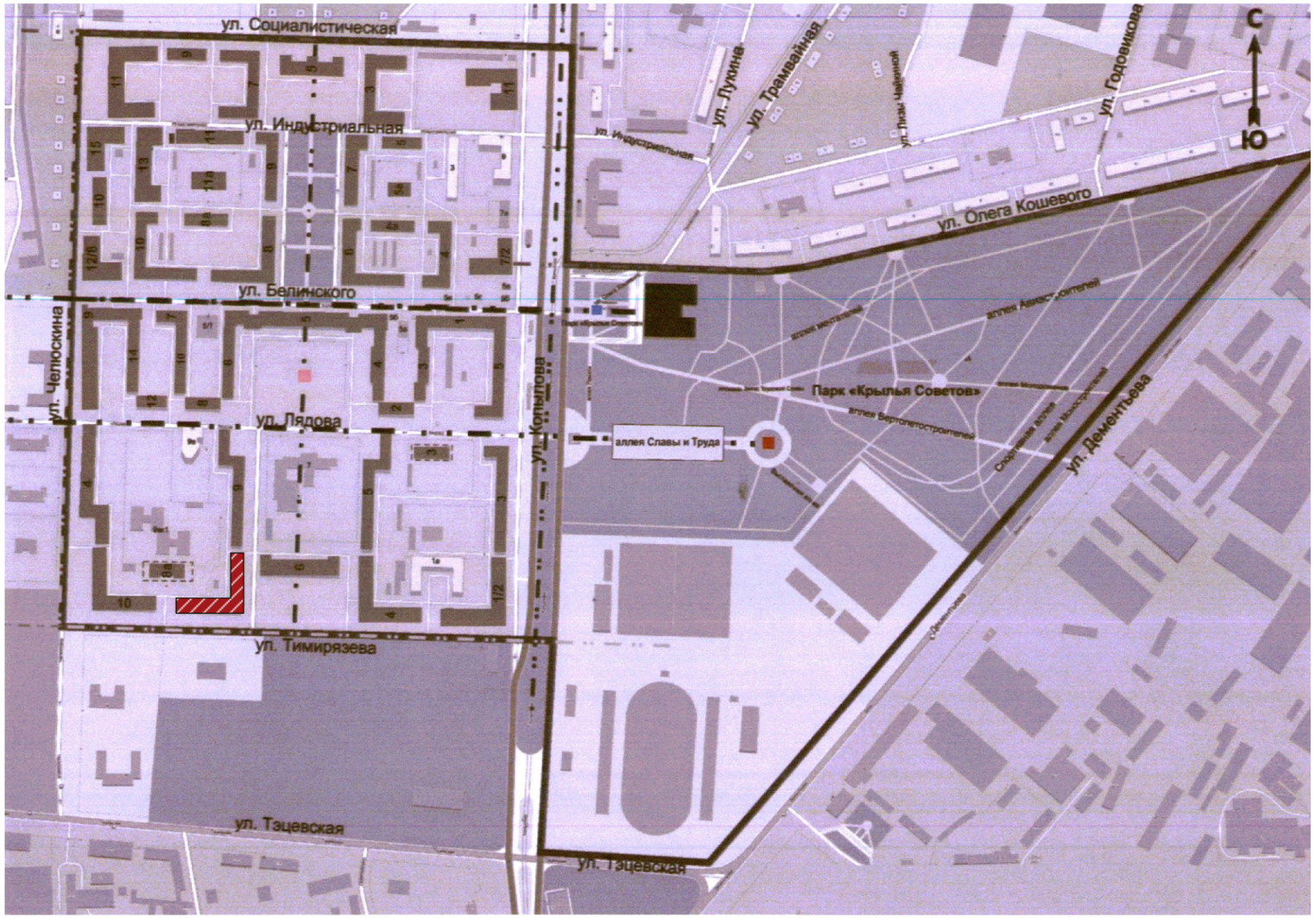
Большая часть окон заменена на пластиковые.

Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. На ограждениях большое наслоение краски. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Тимирязева, д.8

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид фасада по ул. Тимирязева



Фасад по ул. Тимирязева



Фасад по ул. Тимирязева

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фасад по ул. Тимирязева			



Фрагмент фасада по ул. Тимирязева. Венчающий карниз.



Фрагмент фасада по ул. Тимирязева. Входная группа.



Фрагмент фасада по ул. Тимирязева. Декоративное оформление оконных проемов.



Фрагмент фасада по ул. Тимирязева. Балкон.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фрагменты фасадов по ул. Тимирязева			



Боковой фасад.



Боковой фасад.



Фрагмент бокового фасада. Въездная арка во двор.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Боковой фасад			

Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление оконных проемов.



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление дверного и оконных проемов.



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление оконных проемов.





Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление венчающего карниза. Балкон.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты бокового фасада			



Торцевой фасад.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление.



Торцевой фасад.

Фрагмент фасада.
Декоративное оформление
угла фасада.



						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Торцевые и дворовые фасады.			

Фрагмент дворового фасада. Проездная арка. Вид со стороны двора.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление оконных проемов над проездной аркой. Вид со стороны двора.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление проемов.





Фрагмент дворового фасада. Венчающий карниз. Парапетное ограждение (металлическое).

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты бокового фасада			



Фрагмент фасада. Балконное ограждение.



Фрагмент фасада. Цоколь.



Фрагмент фасада.
Декоративное оформление
угла фасада.

Фрагмент фасада.
Декоративное
оформление угла фасада.



						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 8
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов
						Фрагменты дворового фасада

Стадия	Лист	Листов
___	___	___



Решение о согласовании № 81-П
от 16 апреля 2021 года
приложение 29
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Тимирязева, д. 8а

Год постройки: период постройки неопрнделен

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2022 г.

г. Казань, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация фасадов	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание двухэтажное, расположено ровном рельефе.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

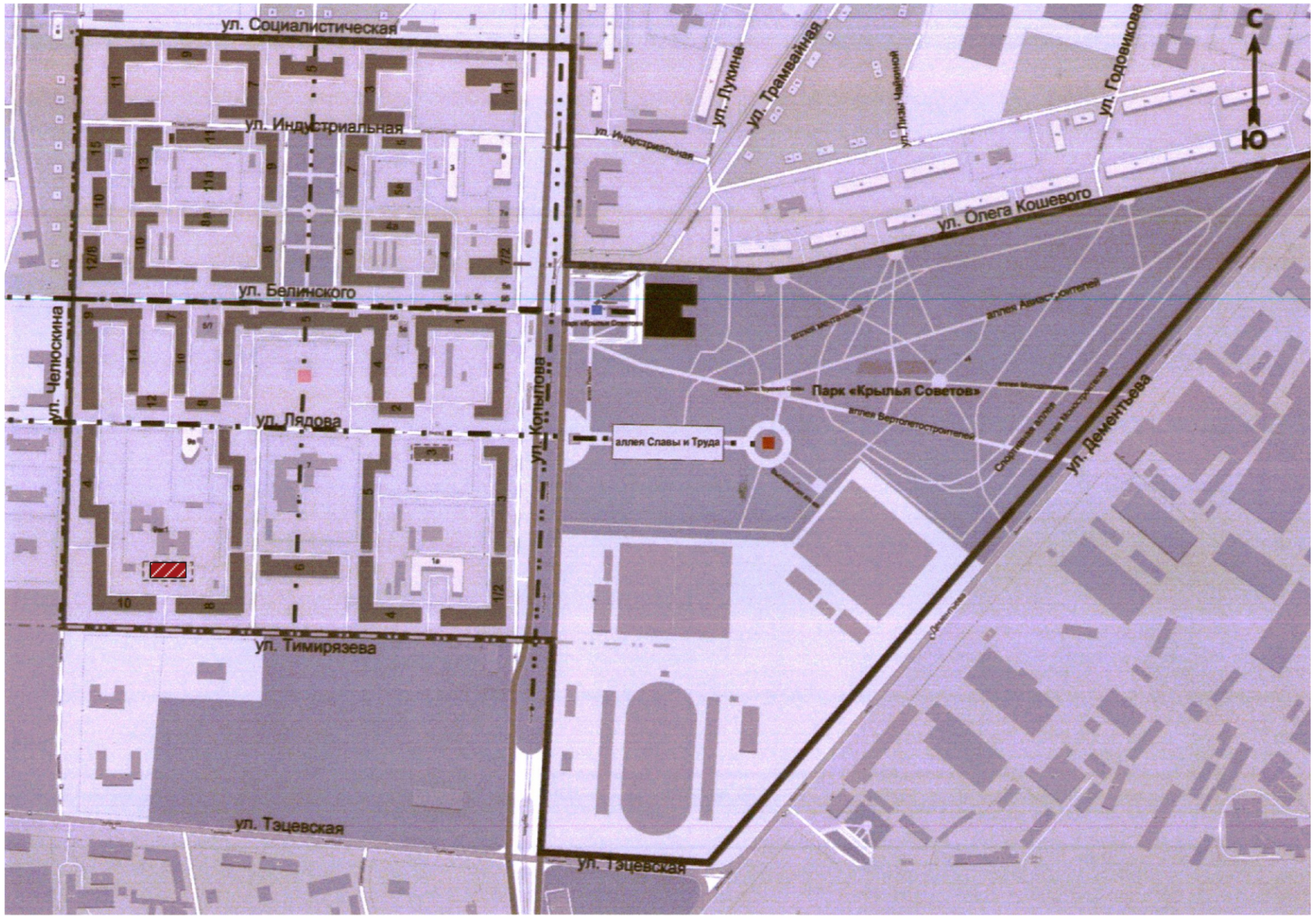
Фасады здания облицованы современным материалом (фасадной плиткой), без декоративного оформления.

Входные двери поменяны на металлические. Окна заменены на пластиковые.

Фасады здания не сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 8а		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Тимирязева, д.8а

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 8а
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид главного фасада



Общий вид бокового фасада



Общий вид бокового фасада

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Тимирязева, д. 8а		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация фасадов			

Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 30
(подпись)
М.П.



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Лядова, д.2

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020

г. Казань, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Лядова	
4	Дворовой фасад	
5	Боковой фасад	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены, декорированы штукатурными карнизами и тягами.

Штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшали, имеются утраты, профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски.

Территория двора не благоустроена. Все входные двери заменены на металлические.

Большая часть окон заменена на пластиковые.

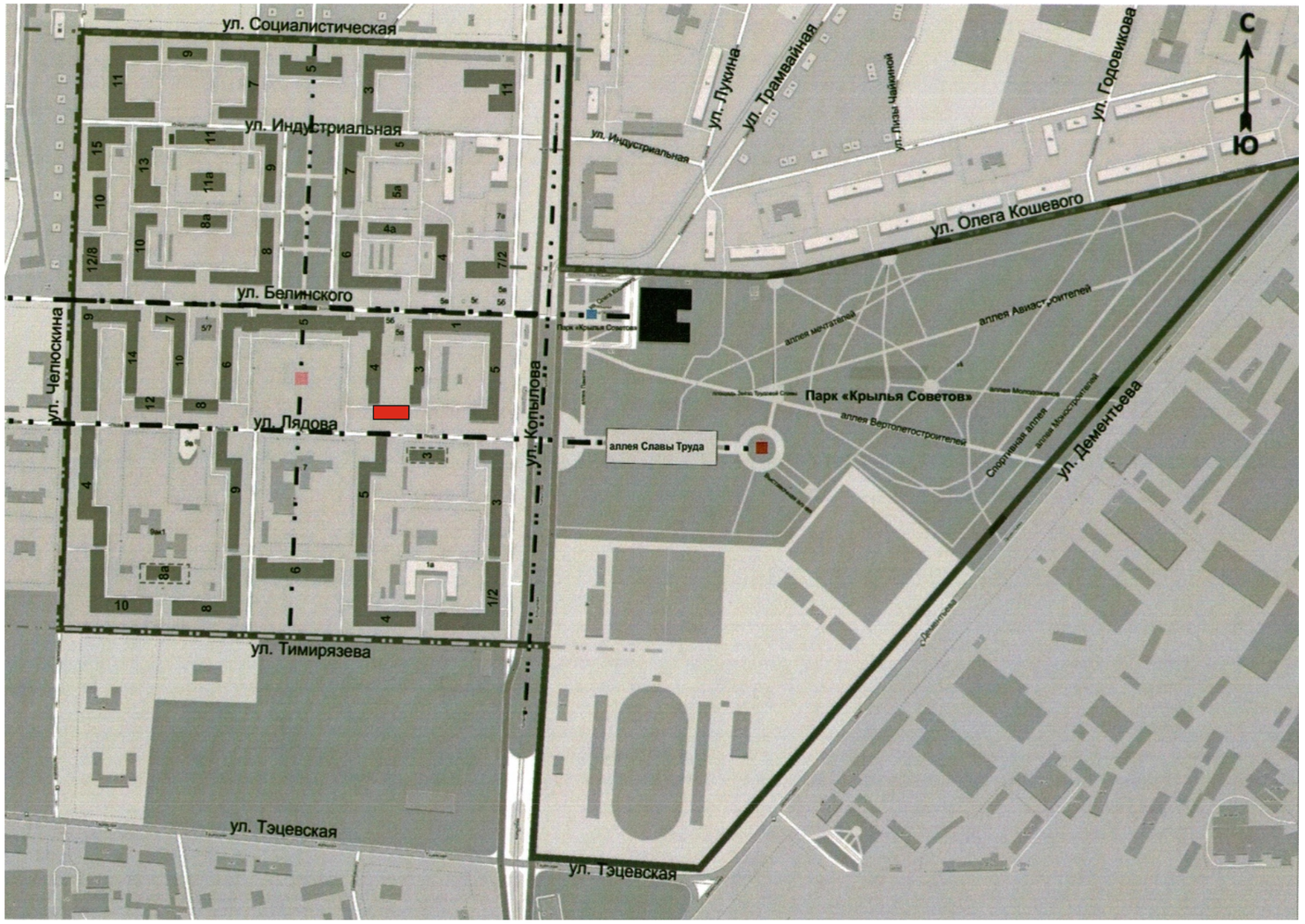
Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. На ограждениях большое наслоение краски. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 2
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Лядова, д.2

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 2		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид здания



Фасад по ул. Лядова



Общий вид фасада

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 2		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Главный фасад			



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад

Дворовой фасад

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова д.2		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Дворовой фасад			



Боковой фасад



Фрагмент фасада. Цоколь.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 2		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Боковой фасад			



Решение о согласовании № 21-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 21
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Лядова, д.3

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Фотофиксация дворового фасада	
5	Фрагменты фасадов	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено на ровном рельефе.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены, проемы декорированы штукатурными тягами.

Состояние окрасочного слоя не однородна, по цоколю наблюдаются многочисленные разрушения штукатурного слоя, зеленый налет, биопоражения, не решен отвод воды от здания.

Входные двери со стороны двора и по ул.Лядова поменяны на металлические. Кроме того по фасаду со стороны ул.Лядова устроен ряд навесов из профлистов.

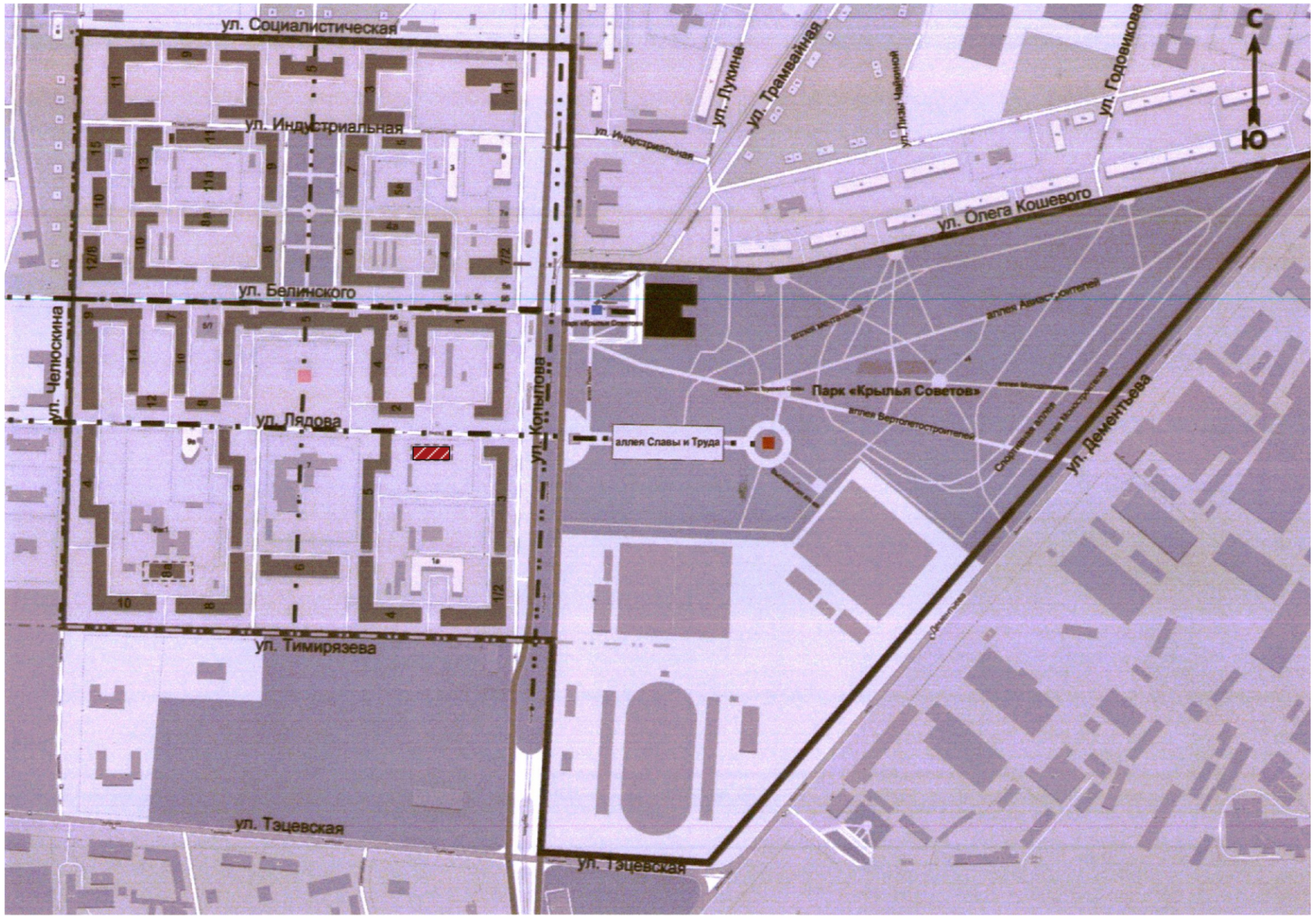
В здании располагается «Детский сад №300», территория двора благоустроена.
Все окна заменена на пластиковые.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д.3
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Лядова, д.3

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д.3
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид фасада по ул. Лядова



Общий вид торцевого фасада



Фрагмент фасада по ул. Лядова

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д.3			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация фасадов			



Общий вид дворового фасада



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление входной части.



Фрагмент дворового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д.3		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация дворового фасада			



Общий вид бокового фасада.



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление оконных проемов.



Фрагмент фасада по ул. Лядова. Состояние цоколя и отмостки.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д.3		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты фасадов			

Решение о согласовании № 21-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 12.
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес объекта: г. Казань, ул. Лядова, д.4

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 25.10.2019

Актуализирован «25» 09.2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Главный фасад.	
4	Дворовой фасад.	
5		
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание четырехэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены.

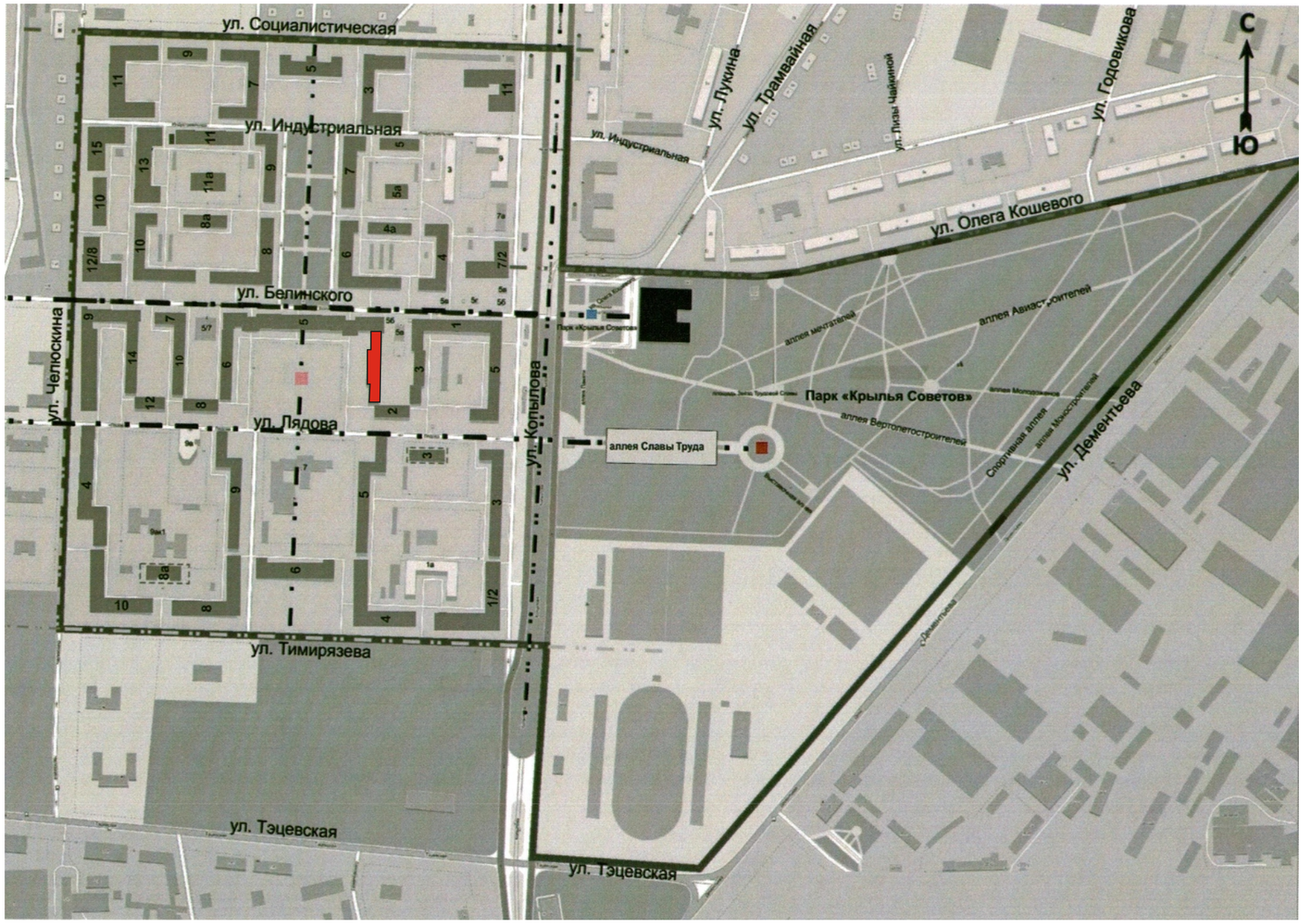
Входные группы выделены ризалитом. Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические.

Большая часть окон заменена на пластиковые. Балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 4			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Лядова, д.4

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид фасада.



Фрагмент главного фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Главный фасад			



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова д.4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Дворовой фасад			



Решение о согласовании № 81-п
от "16" апреля 2021 года
приложение 33 г.
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Лядова, д.5

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: Г.Н. Ману (1938 г.)

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.09.2019

Актуализирован «25» 09. 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Фрагменты фасадов	
5	Фотофиксация дворового фасада	
6	Фрагменты дворового фасада	
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание в плане сложной конфигурации _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пяти- и шестиэтажное, расположено на большом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, декорированы штукатурными карнизами и тягами, лепным декором входных групп на дворовых фасадах.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшал, имеются утраты, лепнина и профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические. Кроме того по дворовому фасаду устроен ряд навесов из профлистов и над полуподвальными окнами.

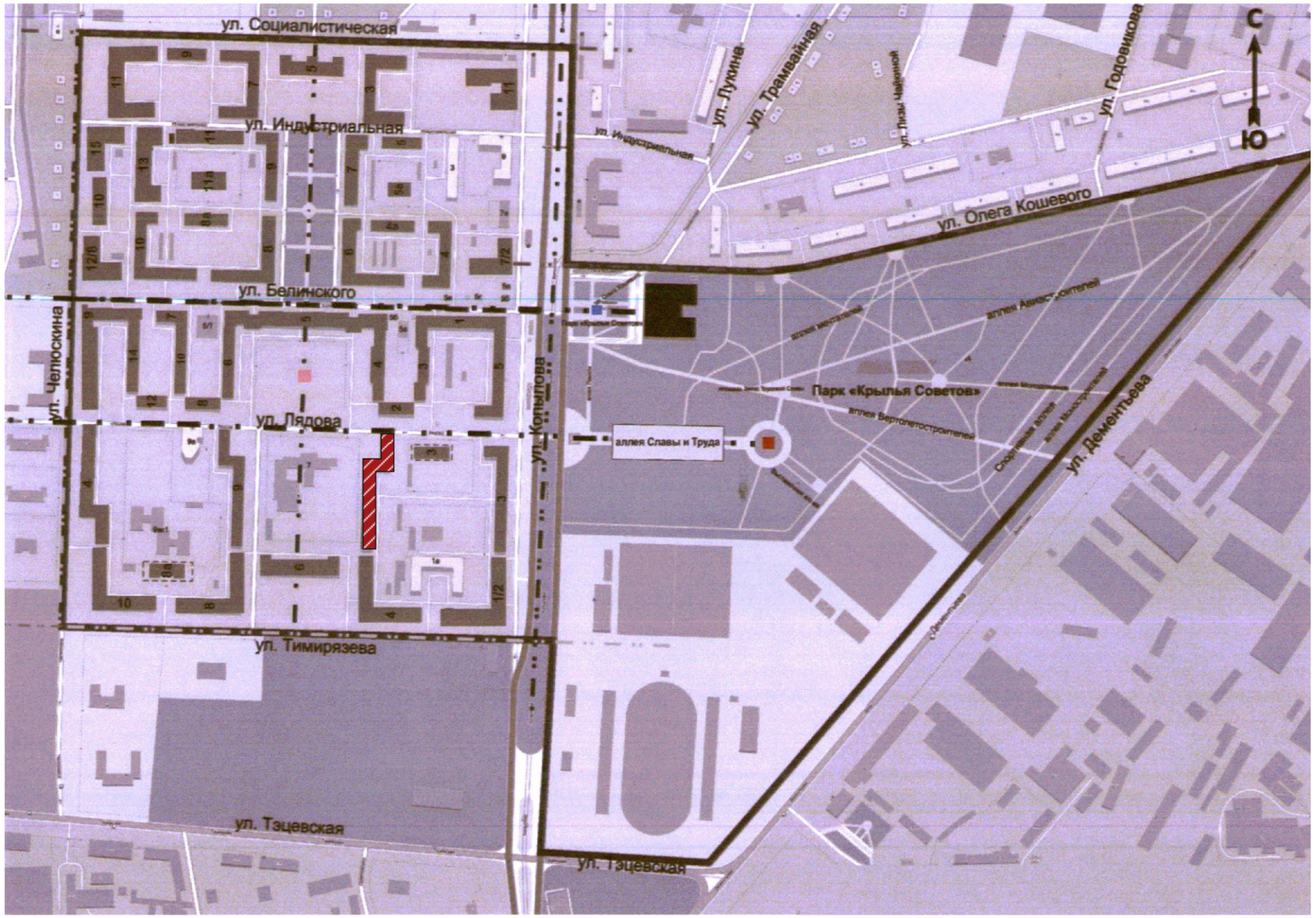
Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания

Часть окон заменена на пластиковые. Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Балконы остеклены, самими жильцами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 5		
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Лядова, д.5

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д.5
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные — Стадия: — Лист: — Листов: —
						Ситуационный план.



Общий вид фасада



Общий вид фасада



Фрагмент фасада

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 5		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация фасадов			



Фрагмент фасада с мемориальной доской.



Территория объекта.



Торцевой фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 5		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты фасадов			



Общий вид дворового фасада



Общий вид дворового фасада



Фрагмент дворового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 5		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация дворового фасада			



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление дверного проема.



Фрагмент дворового фасада.



Фрагмент дворового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 5		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты дворового фасада			



Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 34
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Лядова, д.6

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 16.09.2019

Актуализирован «25» 09 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Главный фасад	
4	Боковой фасад	
5	Дворовой фасад	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание четырехэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические.

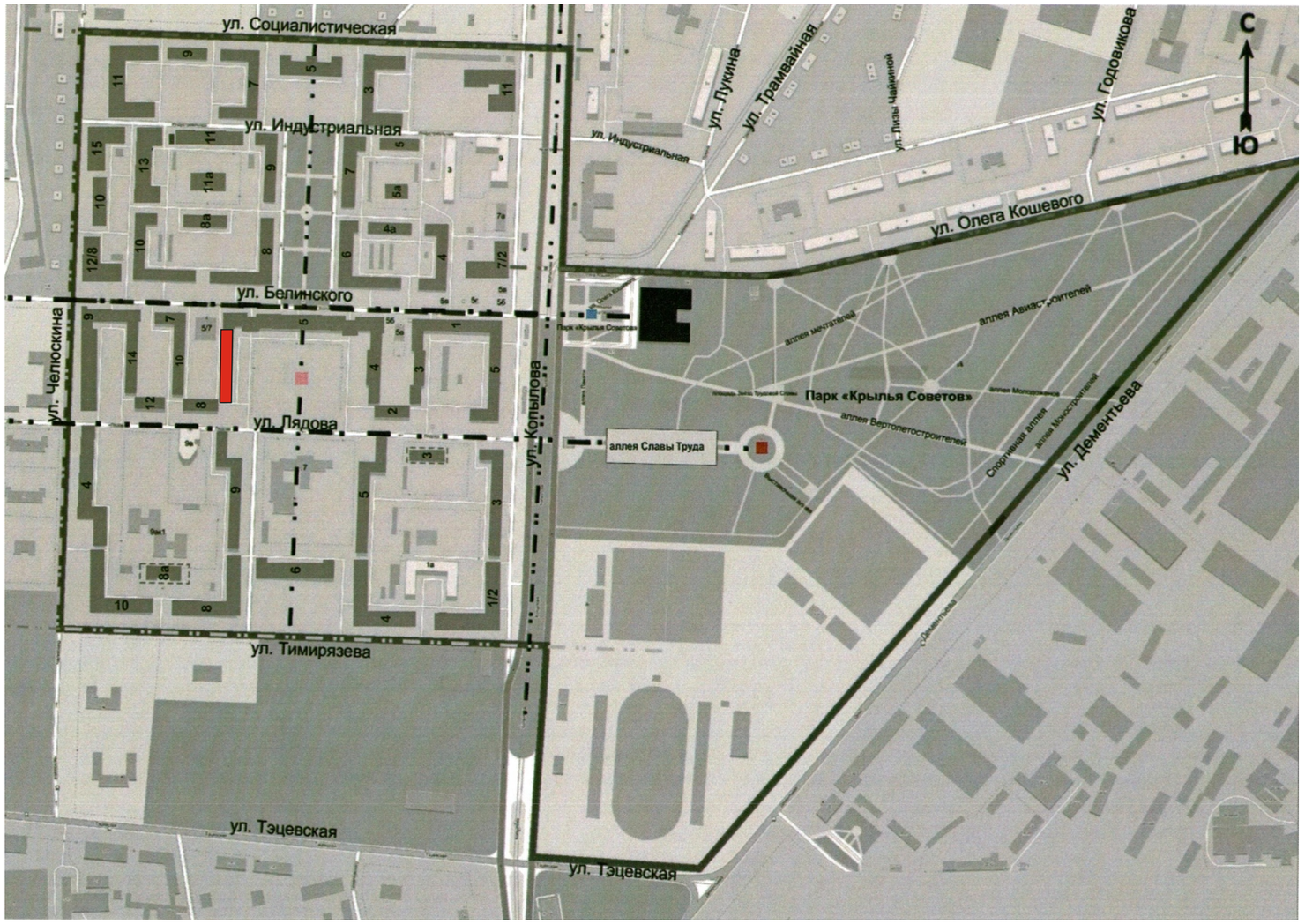
Большая часть окон заменена на пластиковые. Балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 6
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Лядова, д.6

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 6		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Главный фасад.



Главный фасад.



Главный фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 6		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Главный фасад			



Фрагмент главного фасада. Примыкание к зданию по ул. Белинского, 5.



Боковой фасад.



Главный фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова д. 6		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Главный и боковой фасады			



Фрагмент дворового фасада



Дворовой фасад



Дворовой фасад

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 6		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Дворовой фасад			

Решение о согласовании № 21-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 35

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Лядова, д.8

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Фотофиксация дворового фасада	
5	Фрагменты фасадов	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено ровном рельефе.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены, декорированы штукатурными карнизами и тягами.

По кладке фасада идут многочисленные вертикальные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшали, профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски.

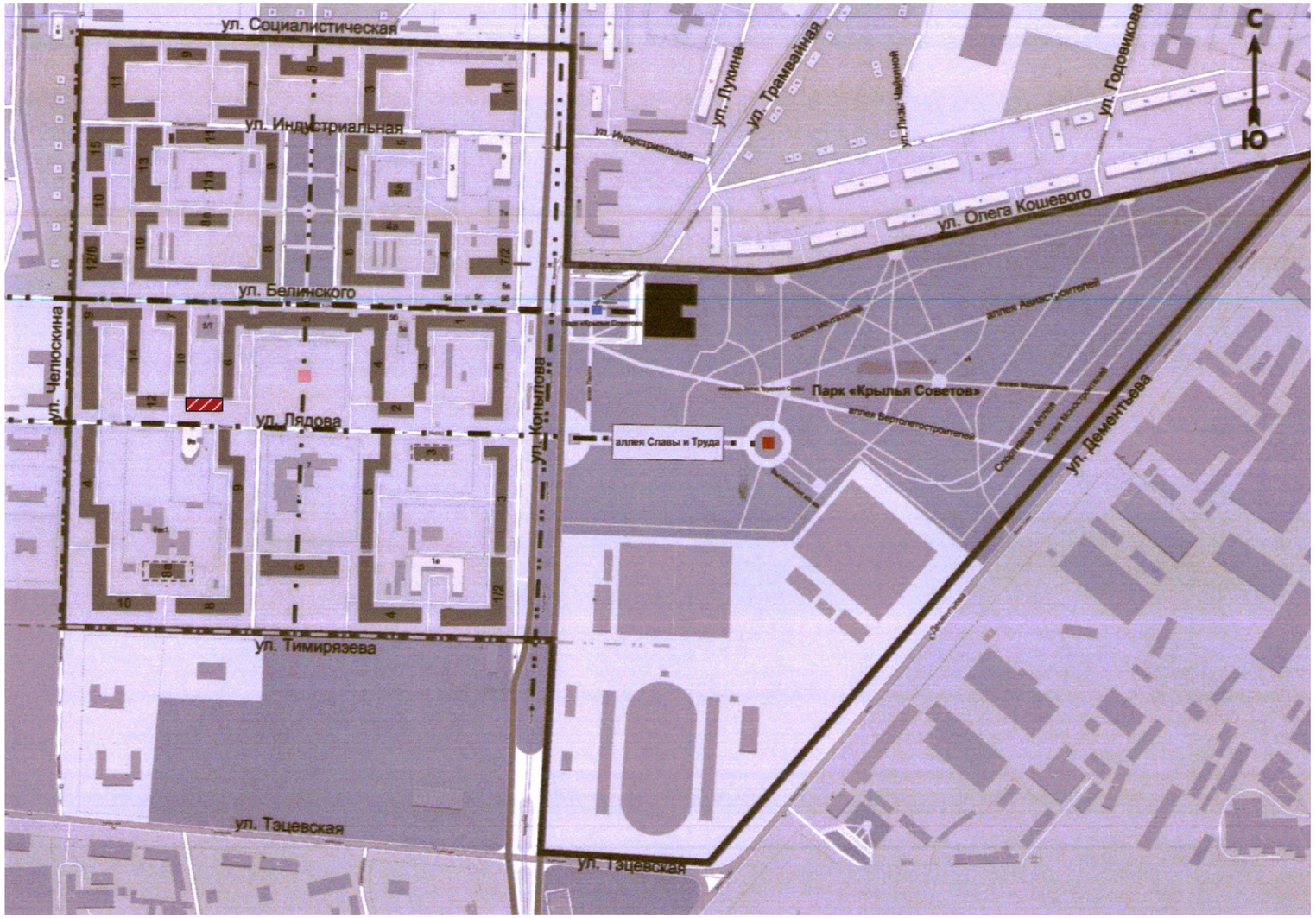
Входные двери в жилые подъезды со стороны двора и по ул.Лядова поменяны на металлические. Кроме того по дворовому фасаду устроен ряд навесов из профлистов.

Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.
Большая часть окон заменена на пластиковые.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д.8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Лядова, д.8

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д.8
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид фасада по ул. Лядова



Общий вид торцевого фасада



Фрагмент торцевого фасада

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д.8			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация фасадов			



Общий вид дворового фасада



Фрагмент дворового фасада.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление лестничной клетки.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д.8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация дворового фасада			



Фрагмент дворового фасада.



Фрагмент фасада по ул. Лядова. Входная группа.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление входной группы.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д.8		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фрагменты фасадов			



Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 36
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Лядова, д.9

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020г.

г. Казань, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация главного фасада	
4	Фрагменты фасадов	
5	Фотофиксация главного фасада	
6	Фрагменты дворового фасада	
7	Фрагменты дворового фасада	
8	Фотофиксация фасада по ул.Лядова	
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание в плане сложной конфигурации _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, только цокольный этаж, декорированы штукатурными карнизами и тягами, лепным декором.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшал, имеются утраты, лепнина и профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические. Кроме того по дворовому фасаду устроен ряд навесов из профлистов.

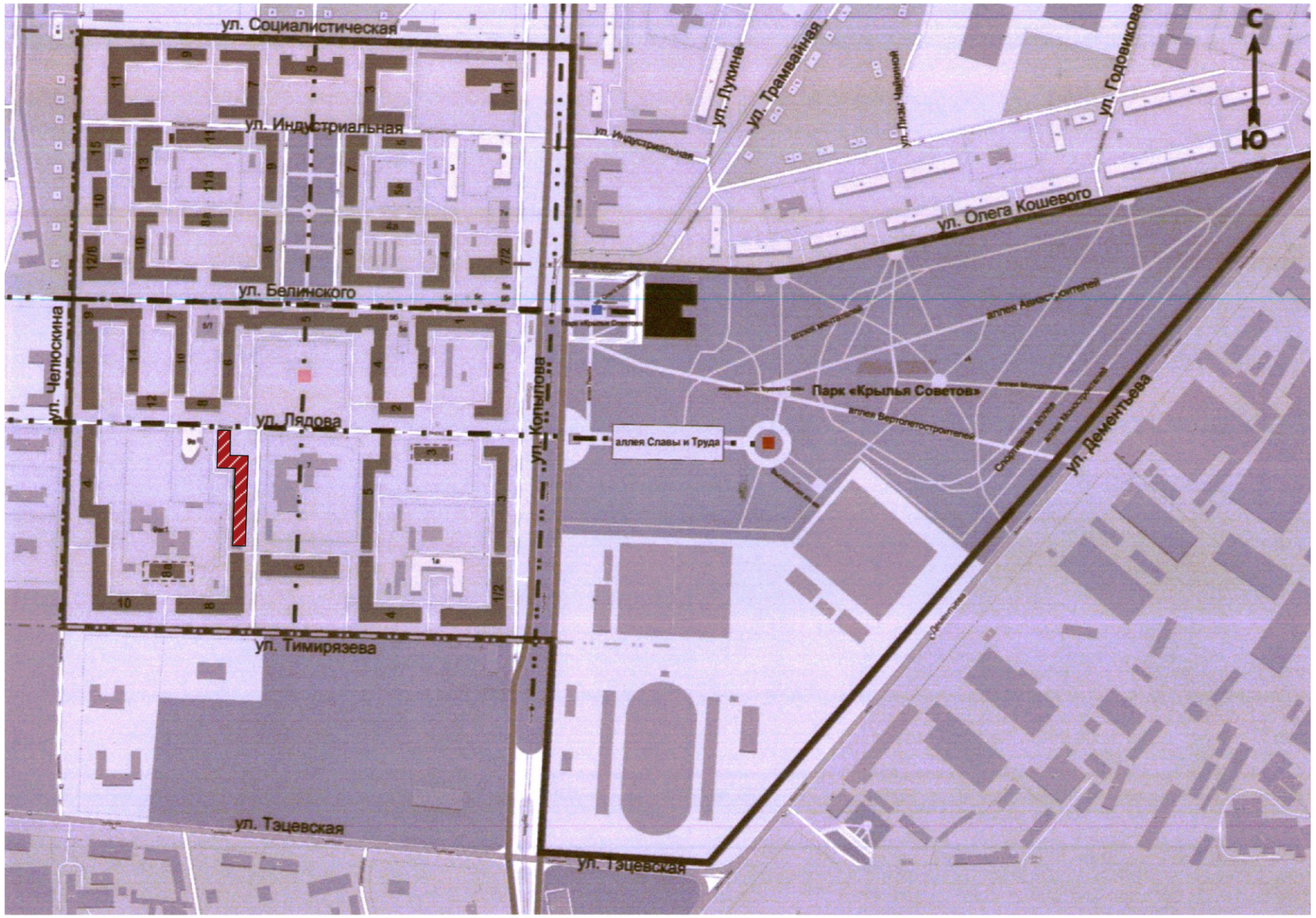
Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания

Часть окон заменена на пластиковые. Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 9		
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Лядова, д.9

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д.9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид главного фасада



Фрагмент главного фасада. Декоративное оформление фасада.



Фрагмент главного фасада

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация главного фасада			



Фрагмент фасада по ул. Лядова. Декоративное оформление входной группы.



Фрагмент главного фасада. Декоративное оформление.



Фрагмент главного фасада. Декоративное оформление

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фрагменты фасадов			



Фрагмент главного фасада. Декоративное оформление оконных проемов, балконных ограждений.



Фрагмент главного фасада. Декоративное оформление балконных ограждений.

Фрагмент главного фасада. Декоративное оформление балконных ограждений.



Фрагмент главного фасада. Декоративное оформление оконных проемов, балконных ограждений.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация главного фасада			



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты дворового фасада			



Фрагмент дворового фасада.



Фрагмент дворового фасада. Дкоративное оформление балконных ограждений



Фрагмент дворового фасада.
Декоративное оформление дверного проема.

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 9			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты дворового фасада			



Фрагмент фасада по ул.Лядова. Декоративное оформление угла дома.



Фрагмент фасада по ул.Лядова.



Общий вид фасада по ул. Лядова

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: у ул. Лядова, д. 9		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация фасада по ул.Лядова			



Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 37

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Лядова, д.10

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Главный фасад.	
4	Дворовой фасад.	
5	Фрагменты дворового фасада. Боковой фасад.	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание четырехэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены.

Входные группы выделены ризалитом. Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические.

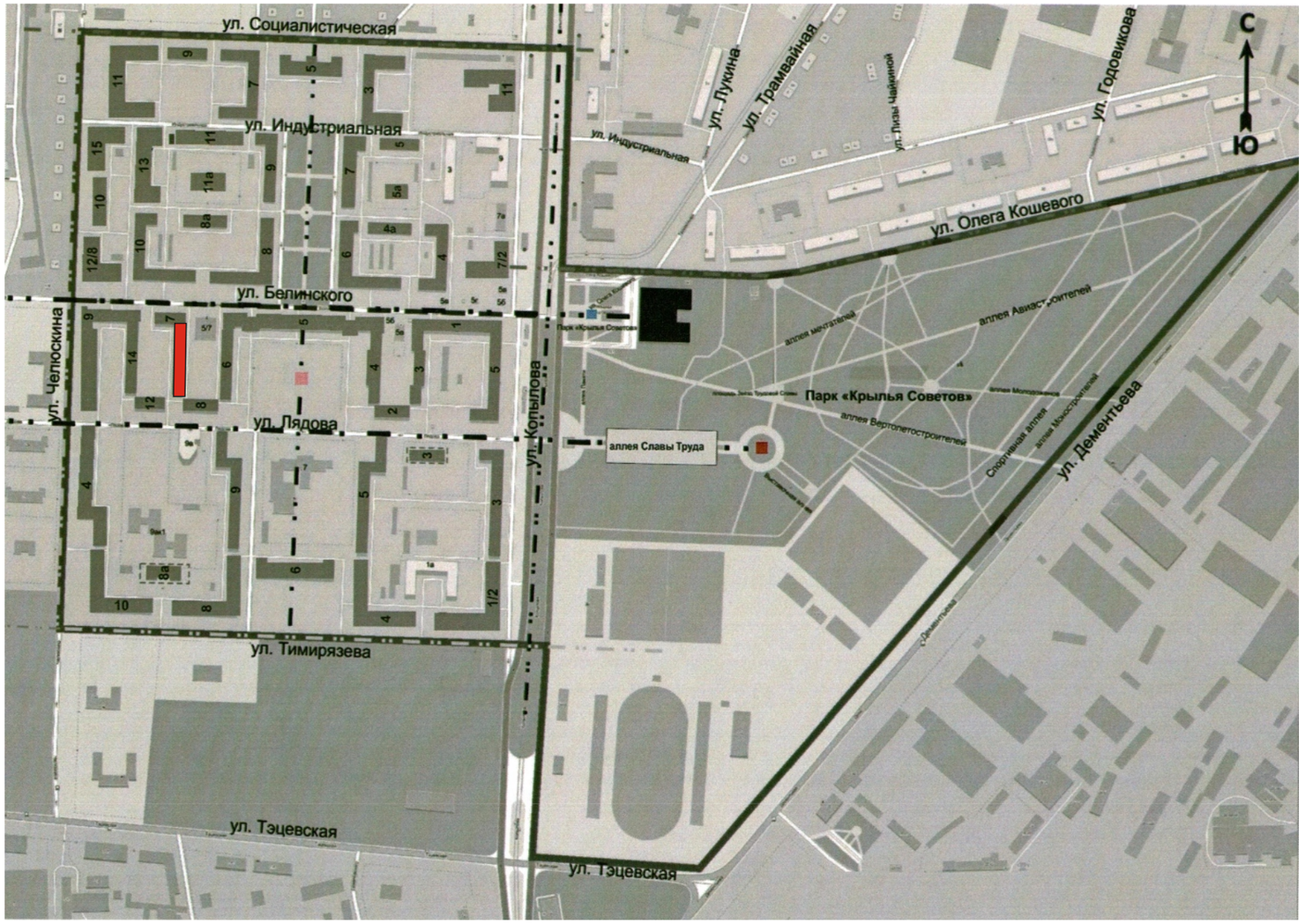
Большая часть окон заменена на пластиковые. Балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 10
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Лядова, д.10

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид фасада.



Главный фасад.



Главный фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Главный фасад			



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Ризалит дворового фасада, выделяющий входную группу

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова д.10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Дворовой фасад			



Дворовой фасад. Балконы



Боковой фасад.



Фрагмент дворового фасада. Балконы.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Боковой фасад			

Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 38
(подпись)
М.П.



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Лядова, д.12

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 10 2022 г.

г. Казань, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Лядова	
4	Фрагменты фасадов по ул. Лядова	
5	Боковой и дворовой фасад	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены, декорированы штукатурными карнизами и тягами. Лепным декором.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшал, имеются утраты. Не решен отвод воды от здания.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические.

Большая часть окон заменена на пластиковые.

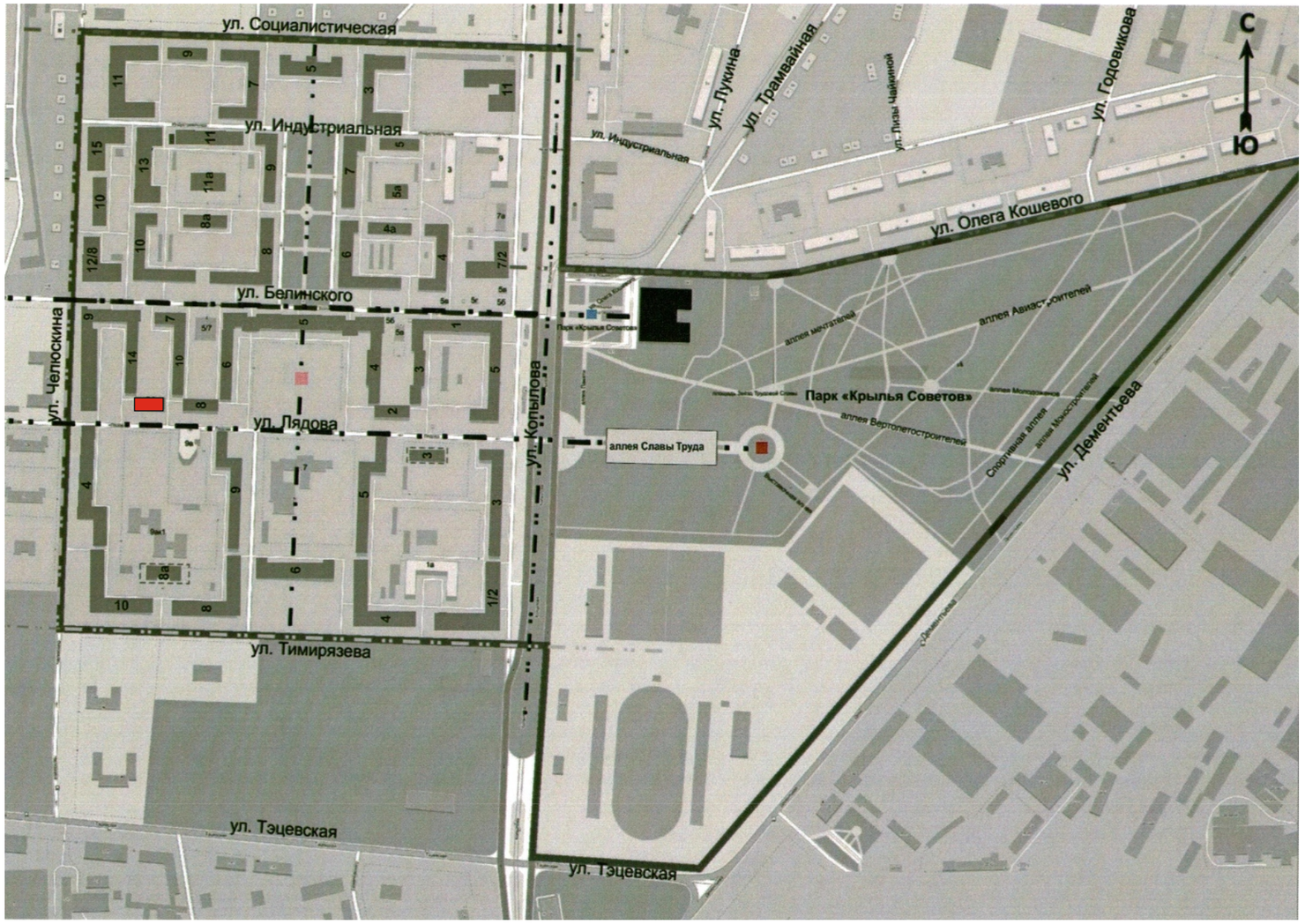
Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 12
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Лядова, д.12

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 12		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид фасада по ул. Лядова



Фасад по ул. Лядова



Фасад по ул. Лядова

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 12
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фасад по ул. Лядова			



Фрагмент фасада по ул. Лядова. Венчающий карниз.



Фрагмент фасада по ул. Лядова. Пилястры по всему 2 этажу дома.



Дворовой фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 12		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фрагменты фасадов по ул. Лядова. Дворовой фасад.			



Боковой фасад.



Боковой фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 12		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Боковые фасады.			



Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 39
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Лядова, д.13/4

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: Л.Б.Каток (1938 г.)

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09.2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация главного фасада	
4	Фрагменты фасадов	
5	Фотофиксация главного фасада	
6	Фрагменты дворового фасада	
7	Фрагменты дворового фасада	
8	Фотофиксация фасада по ул.Лядова	
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание в плане сложной конфигурации _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено на ровном рельефе.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, только цокольный этаж, декорированы штукатурными карнизами и тягами, лепным декором.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшал, имеются утраты, лепнина и профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора и по ул.Челюскина поменяны на металлические. Кроме того по фасаду со стороны ул.Челюскина устроен ряд навесов.

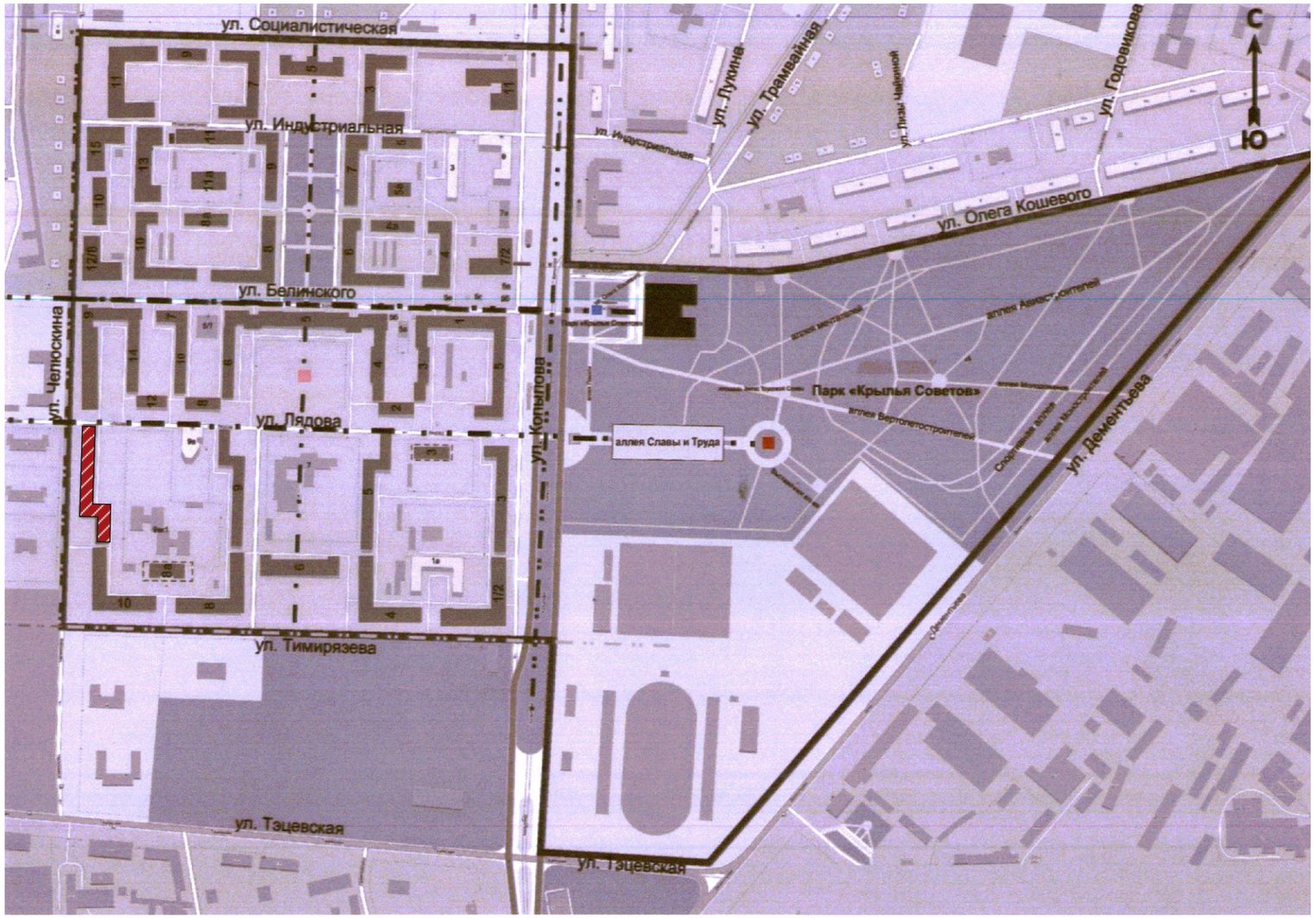
Территория двора благоустроена, приямки засыпаны.

Часть окон заменена на пластиковые. Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 13/4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Лядова, д.13/4

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д.13/4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Ситуационный план.			



Общий вид фасада по ул. Челюскина



Общий вид фасада по ул. Челюскина



Общий вид фасада

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 13/4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация главного фасада			



Фрагмент фасада по ул. Лядова. Декоративное оформление



Фрагмент главного фасада. Декоративное оформление.



Фрагмент главного фасада. Декоративное оформление входной группы.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 13/4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фрагменты фасадов			



Общий вид дворового фасада.



Общий вид дворового фасада.



Общий вид торцевого фасада.

Общий вид дворового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 13/4		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты дворового фасада			



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление балконных ограждений.



Фрагмент дворового фасада.
Засыпанный приямок.

Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление балконных ограждений.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление входной части.

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 13/4			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты дворового фасада			

Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 40

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес объекта: г. Казань, ул. Лядова, д.14

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020 г.

г. Казань, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация фасадов	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание четырехэтажное, расположено ровном рельефе.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены, без декоративного оформления.

По кладке фасада идут многочисленные вертикальные трещины.

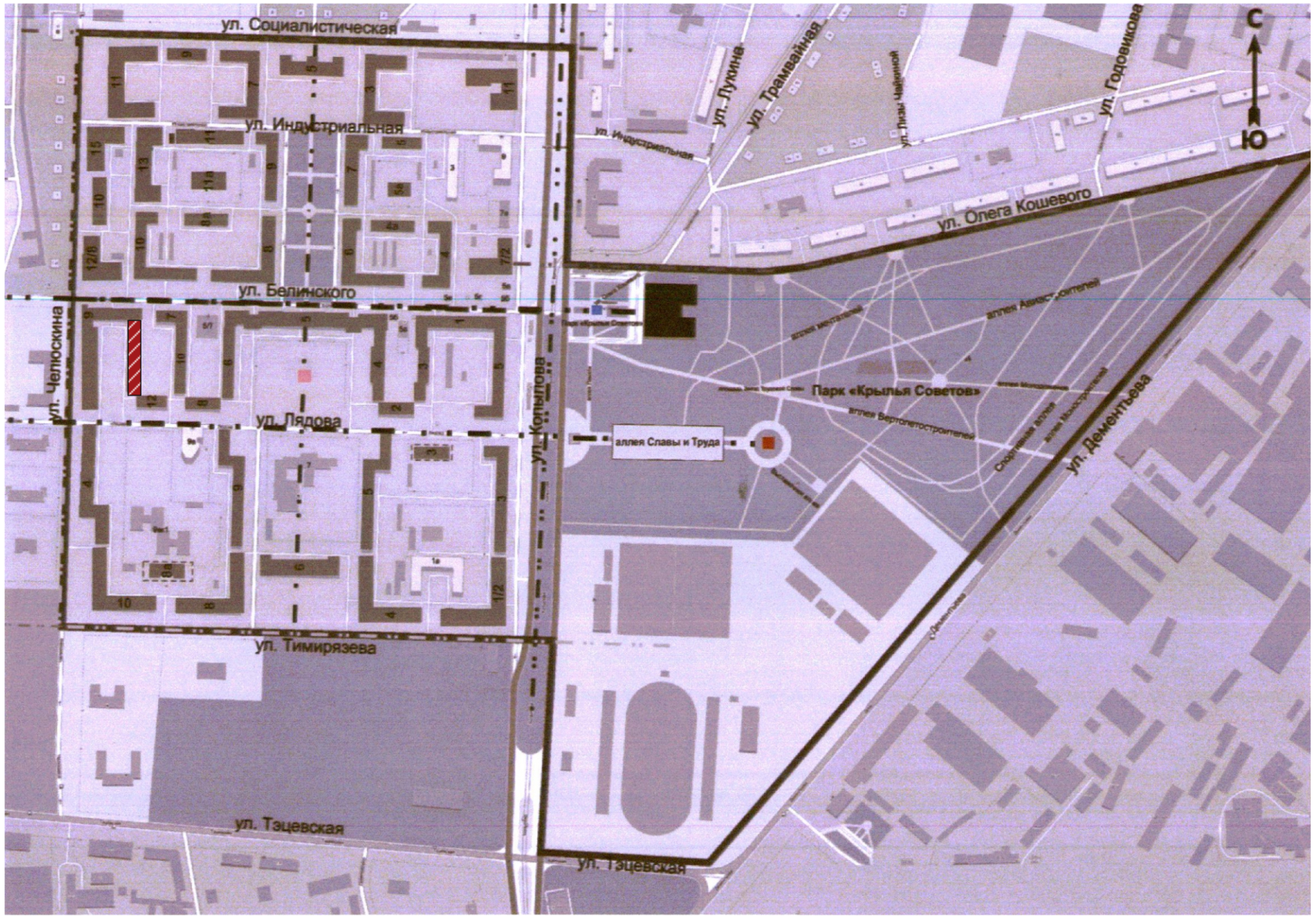
Входные двери в жилые подъезды поменяны на металлические. Большая часть окон заменена на пластиковые. Балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 14
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Лядова, д.14

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д.14
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные — Стадия: — Лист: — Листов: —
						Ситуационный план.



Общий вид фасада со стороны двора



Общий вид



Общий вид фасада

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Лядова, д. 14		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация фасадов			



Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 41
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Колылова, д.1/2

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: Г.Н. Ману (1938 г.)

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Копылова	
4	Фрагменты фасадов по ул. Копылова	
5	Фасад по ул. Тимирязева. Боковой фасад	
6	Фрагменты дворового фасада	
7	Фрагменты дворового фасада	
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание Г-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная. На главном фасаде арочный сквозной подъезд. Сейчас в помещениях выходящих на улицу Копылова расположены организации.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены, декорированы штукатурными карнизами и тягами. Лепным декором.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Частично отсутствует декор дверного портала.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические. Кроме того по дворовому фасаду устроен ряд навесов из профлистов и над полуподвальными окнами.

Уровень асфальта с левой стороны дворового фасада выше входа в подъезд, возле входной двери устроен приямок со ступенью вниз. Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

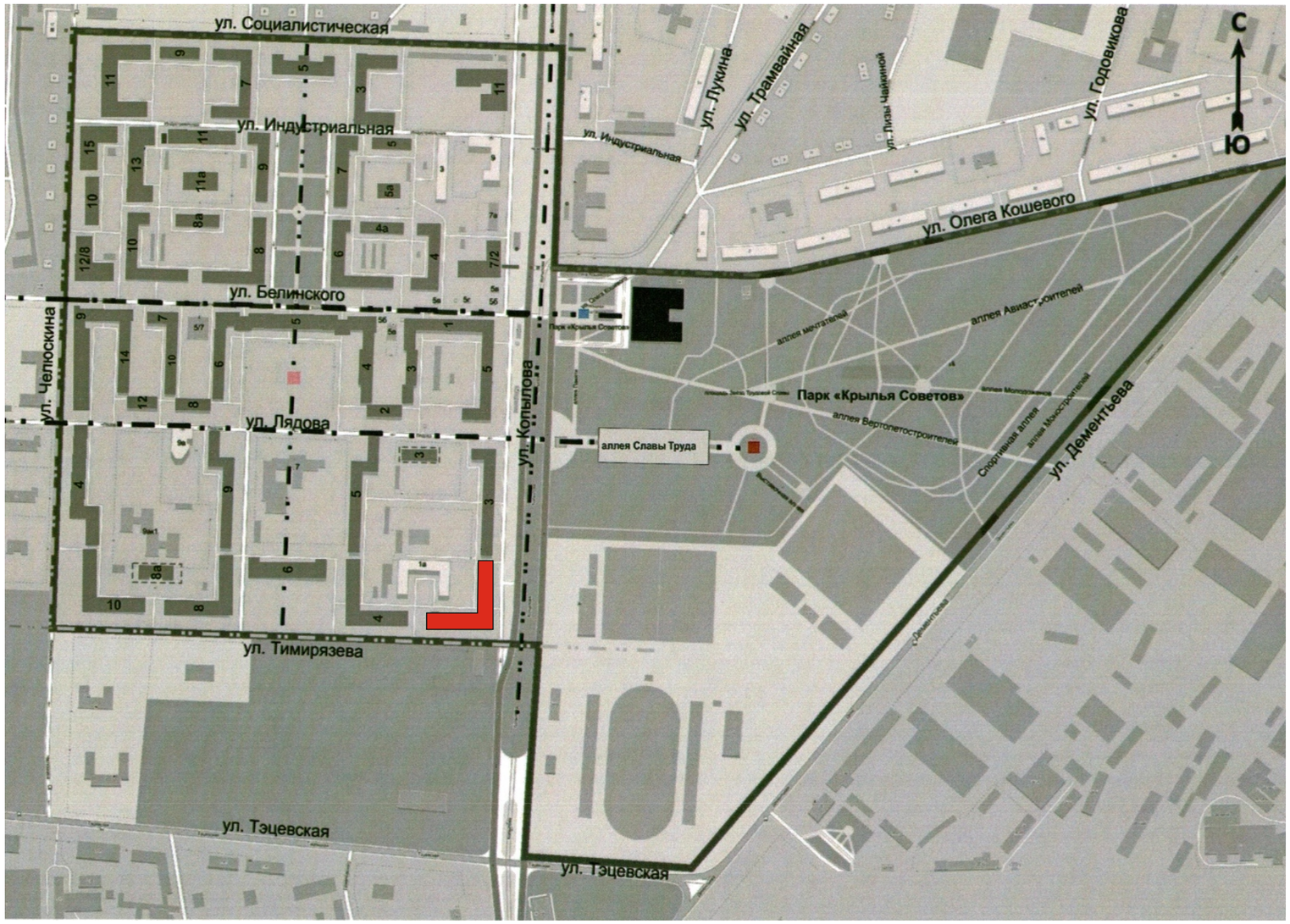
Большая часть окон заменена на пластиковые.

Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. На ограждениях большое наслоение краски. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 1/2		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Тимирязева, д. 2/1

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 1/2
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид здания



Фрагмент фасада по ул. Копылова



Фасад по ул. Копылова

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 1/2		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фасад по ул. Копылова			



Фрагмент фасада по ул. Копылова. Венчающий карниз.



Фрагмент фасада по ул. Копылова. Арочный проезд во двор



Фрагмент фасада. Декоративное оформление угла здания

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 1/2		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты фасадов по ул. Копылова			



Фасад по ул. Тимирязева



Боковой фасад. Венчающий карниз



Боковой фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 1/2		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фасад по ул. Тимирязева. Боковой фасад			



Дворовой фасад.



Фрагмент дворового фасада. Въездная арка.



Фрагмент дворового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 1/2		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты дворового фасада			



Фрагмент дворового фасада. Входная группа.



Фрагмент дворового фасада. Оконный проем.



Фрагмент дворового фасада. Входная группа.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 1/2		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты дворового фасада			



Решение о согласовании № 21-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 12
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Копылова д.3/1

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен до 1943 года

Автор объекта: Л.Б. Каток (1938 г.)

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09.2020 г.

г. Казань, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Копылова	
4	Фрагменты дворового фасада	
5	Дворовой и боковой фасад	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание Г-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Жилой дом. Здание пятиэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная. На фасаде имеется сквозной подъезд. Сейчас в помещениях выходящих на улицу Копылова расположены организации.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены, декорированы штукатурными карнизами и тягами. Лепным декором.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшали, имеются утраты, лепнина и профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические.

Территория двора не благоустроена, не решен отвод воды от здания.

Большая часть окон заменена на пластиковые.

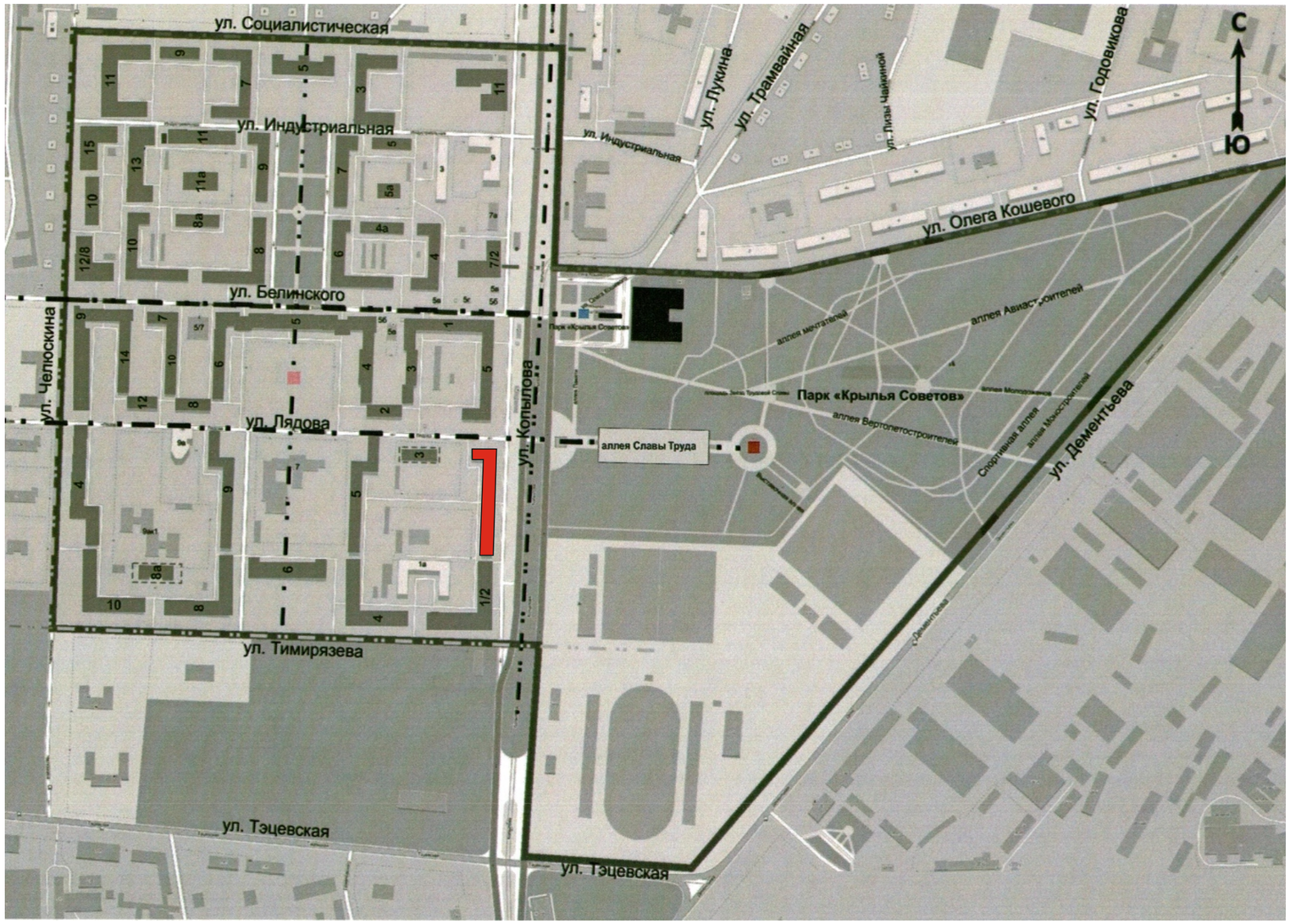
Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 3/1
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул.Копылова, д. 3/1

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 3/1
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид здания



Вид здания со стороны ул. Копылова



Общий вид здания

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 3/1			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фасад по ул. Копылова			



Дворовой фасад. Сквозной проезд.



Фрагмент дворового фасада.



Фрагмент дворового фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 3/1		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты дворового фасада			



Фрагмент дворового фасада.



Фрагмент дворового фасада. Венчающий карниз.



Боковой фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 3/1		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Дворовой и боковой фасад			

Решение о согласовании № 21-П
от "6" апреля 2021 года
приложение 43

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес объекта: г. Казань, ул. Копылова, д.5

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09.2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Копылова	
4	Фасад по ул. Копылова	
5	Боковой и дворовой фасад	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены, декорированы штукатурными карнизами и тягами.

Штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшали, имеются утраты, профили тяг кажутся «оплывшими» из-за многочисленных следов краски.

Территория двора не благоустроена. Все входные двери заменены на металлические.

Большая часть окон заменена на пластиковые.

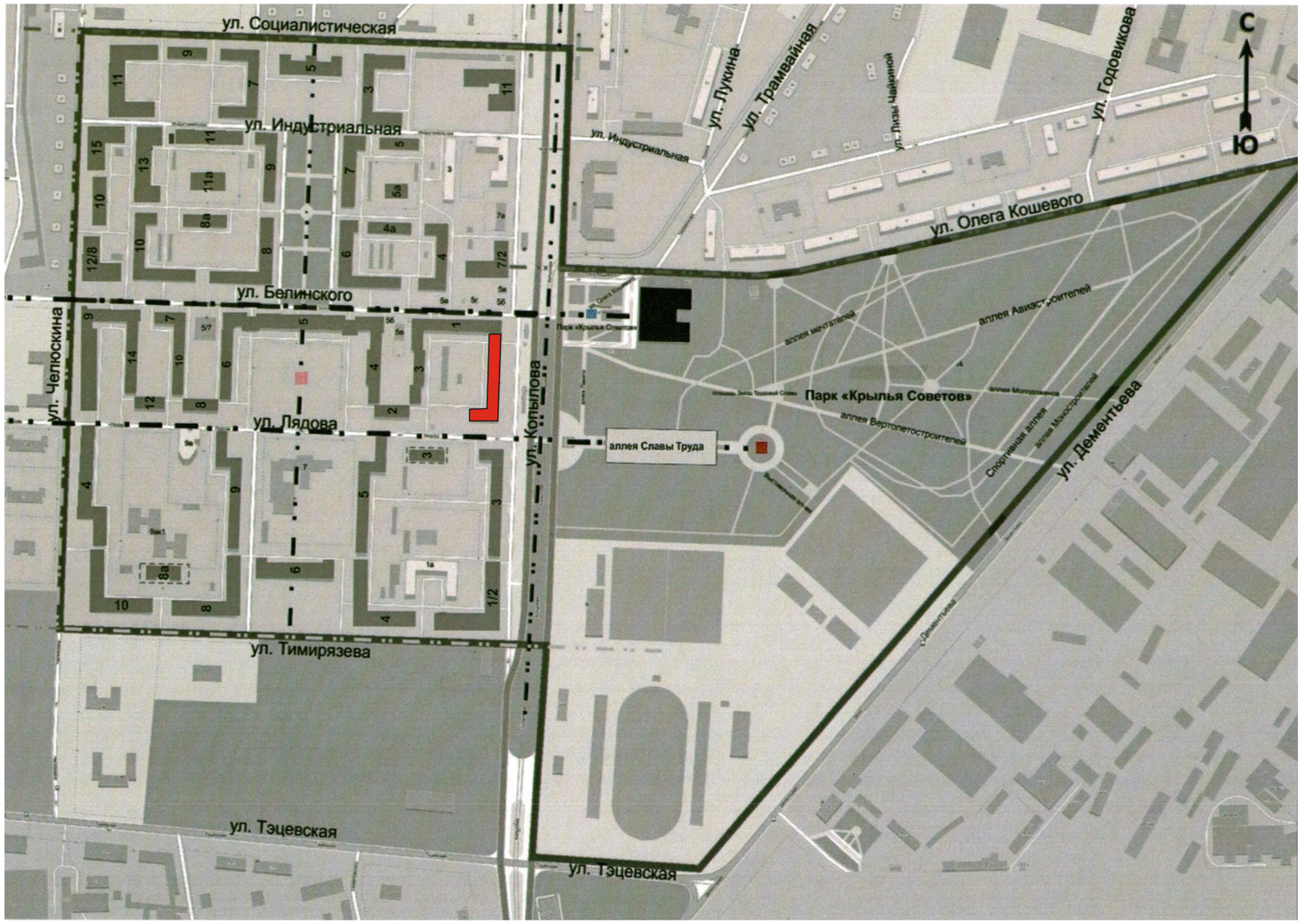
Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии. На ограждениях большое наслоение краски. Некоторые балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 5
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
___	___	___

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Копылова, д.5

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 5
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид здания



Фасад по ул. Копылова



Фасад по ул. Копылова

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 5		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Общий вид. Главный фасад			



Фасад по ул. Копылова



Фасад по ул. Копылова



Фрагмент фасада по ул. Копылова

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова д.5		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Главный фасад			



Боковой фасад. Балконы



Дворовой фасад. Сквозной проезд.



Боковой фасад

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова д.5		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Боковой и дворовой фасад			



Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приостано 44
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Копылова, д.7/2

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован "25" 09.2020

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Копылова	
4	Дворовой и боковой фасад	
5		
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание Г-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание трехэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная. Сейчас в здании располагается молодежный центр.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены.

По кладке фасада идут небольшие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины. Декор фасада тяги и карнизы частично обветшал, имеются утраты.

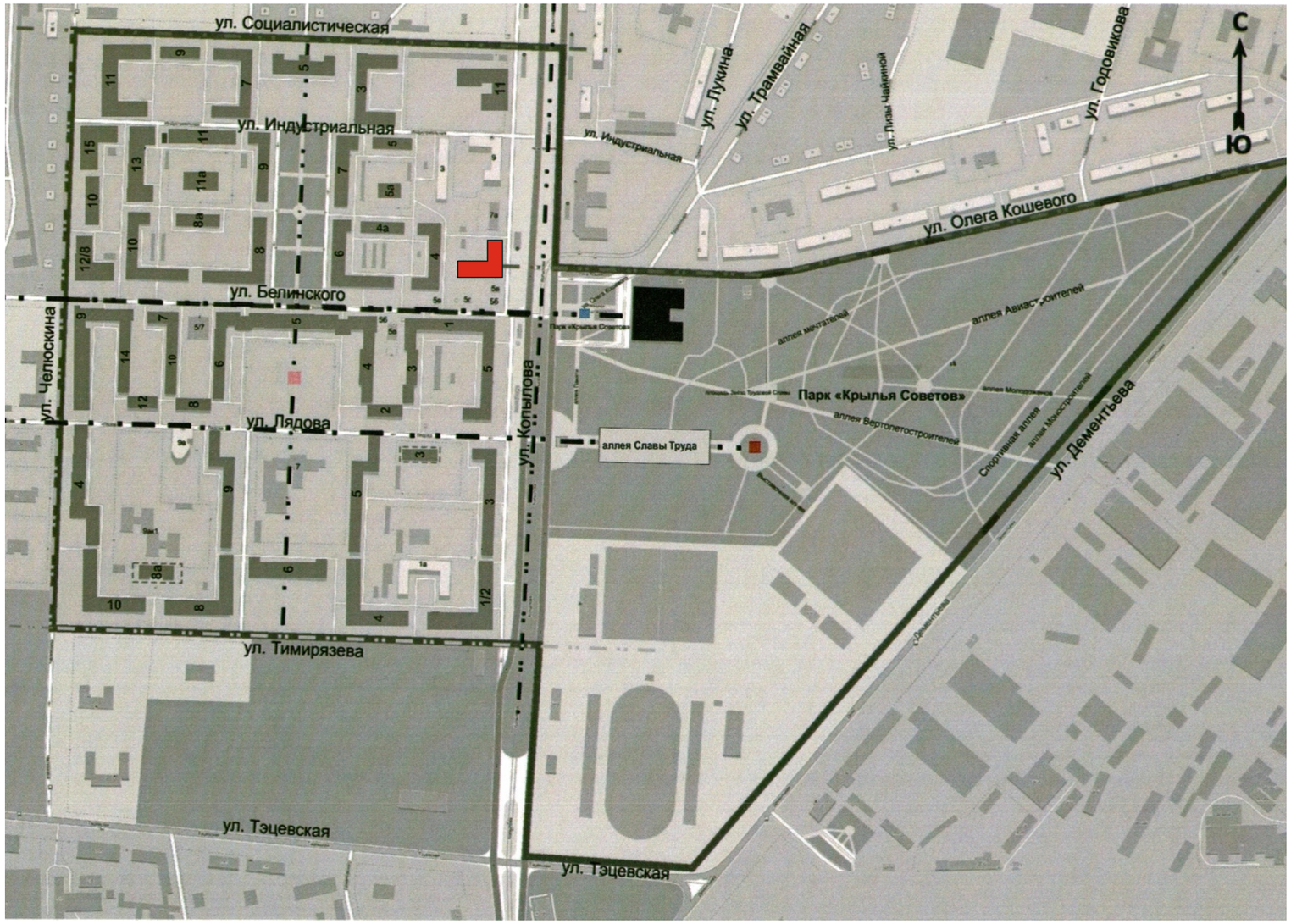
Большая часть окон заменена на пластиковые.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 7/2
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Содержание альбома. Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул.Копылова, д. 7/2

						Заказчик	
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 7/2	
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Общие данные	Стадия: ___ / Лист: ___ / Листов: ___
						Ситуационный план.	



Общий вид здания



Фасад по ул. Копылова



Фасад по ул. Копылова

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 7/2		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фасад по ул. Копылова			



Дворовой фасад.



Фрагмент дворового фасада.



Боковой фасад

.

						Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 7/2			
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Дворовой и боковой фасад			

Решение о согласовании № 81-П
от 26" апреля 2021 года
приложение 45

(подпись)

М.П.



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Копылова, д.11

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта:

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 09.2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Копылова	
4	Боковой фасад по ул. Индустриальная	
5	Боковой фасад по ул. Социалистическая	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание Г-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание двухэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная. Сейчас в здании размещается гимназия № 10.

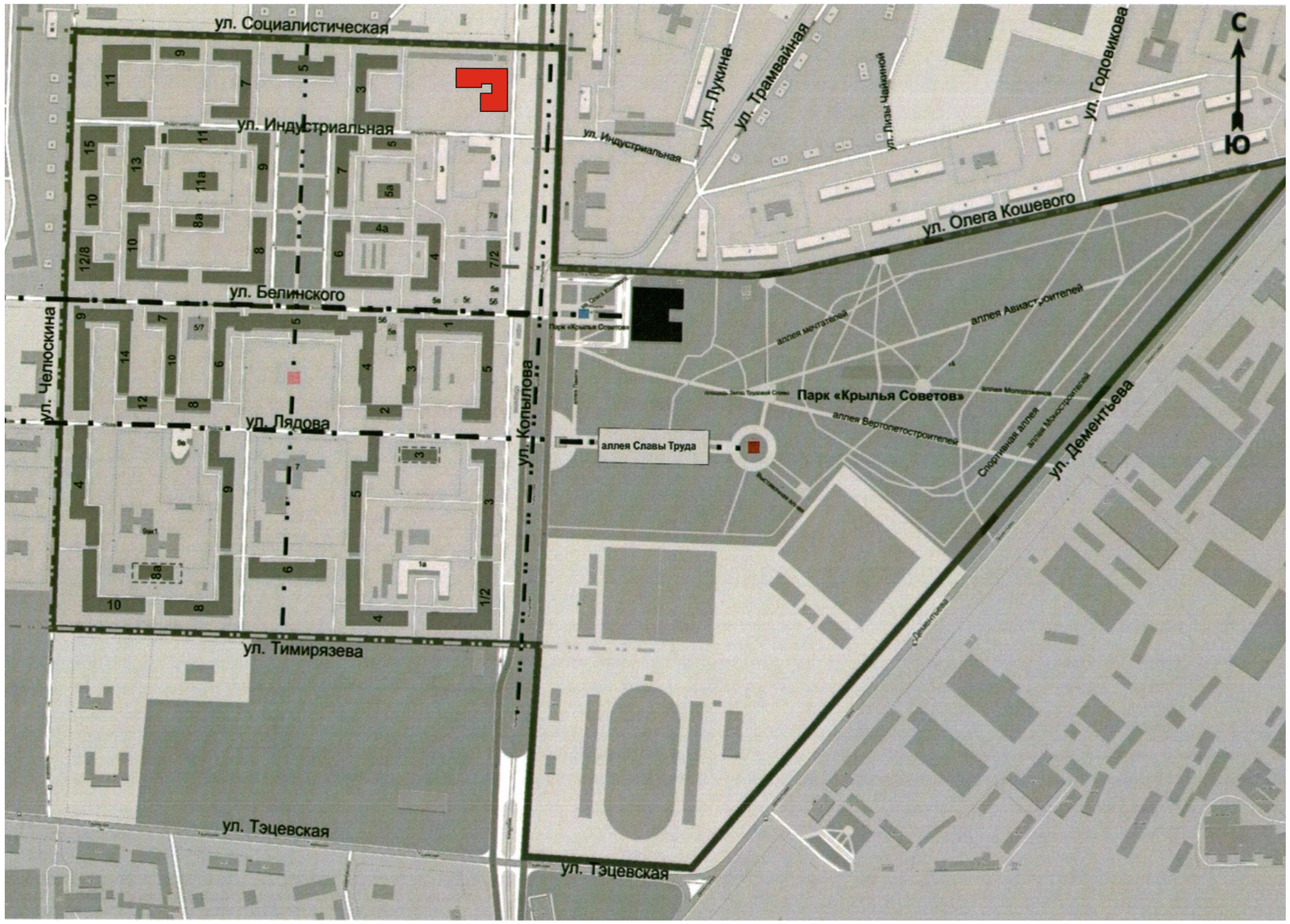
В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания оштукатурены и окрашены, декорированы штукатурными карнизами, тягами, пилястрами. Лепным декором..

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 11			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Копылова, д.11

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 11
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид фасада по ул. Копылова



Фасад по ул. Копылова



Фасад по ул. Копылова

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 11		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фасад по ул. Копылова			



Боковой фасад по ул. Индустриальная



Фрагмент фасада по ул. Индустриальная



Фрагмент фасада по ул. Индустриальная

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова д. 11		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Боковой фасад по ул. Индустриальная			



Боковой фасад по ул. Социалистическая



Боковой фасад по ул. Социалистическая



Боковой фасад по ул. Социалистическая

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Копылова, д. 11		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Боковой фасад по ул. Социалистическая			



Решение о согласовании № 81-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 16
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Челюскина, д.10

Год постройки: реализован не в соответствии с планом 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: не известен

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.09.2019

Актуализирован «___» 25.09.2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фотофиксация главного фасада	
4	Фотофиксация бокового и дворового фасада	
5	Боковой фасад	
6		
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание прямоугольное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание трехэтажное, на боковых фасадах ризалиты с треугольным щипцовым завершением.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания не оштукатурены, декорированы лекальным кирпичом: венчающий карниз, междуэтажный профилированный пояс , пилястры.

По кладке фасада наблюдаются вертикальные трещины. Декор фасада частично обветшал, имеются утраты кирпича.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические. Кроме того по дворовому фасаду устроен ряд навесов из профлистов.

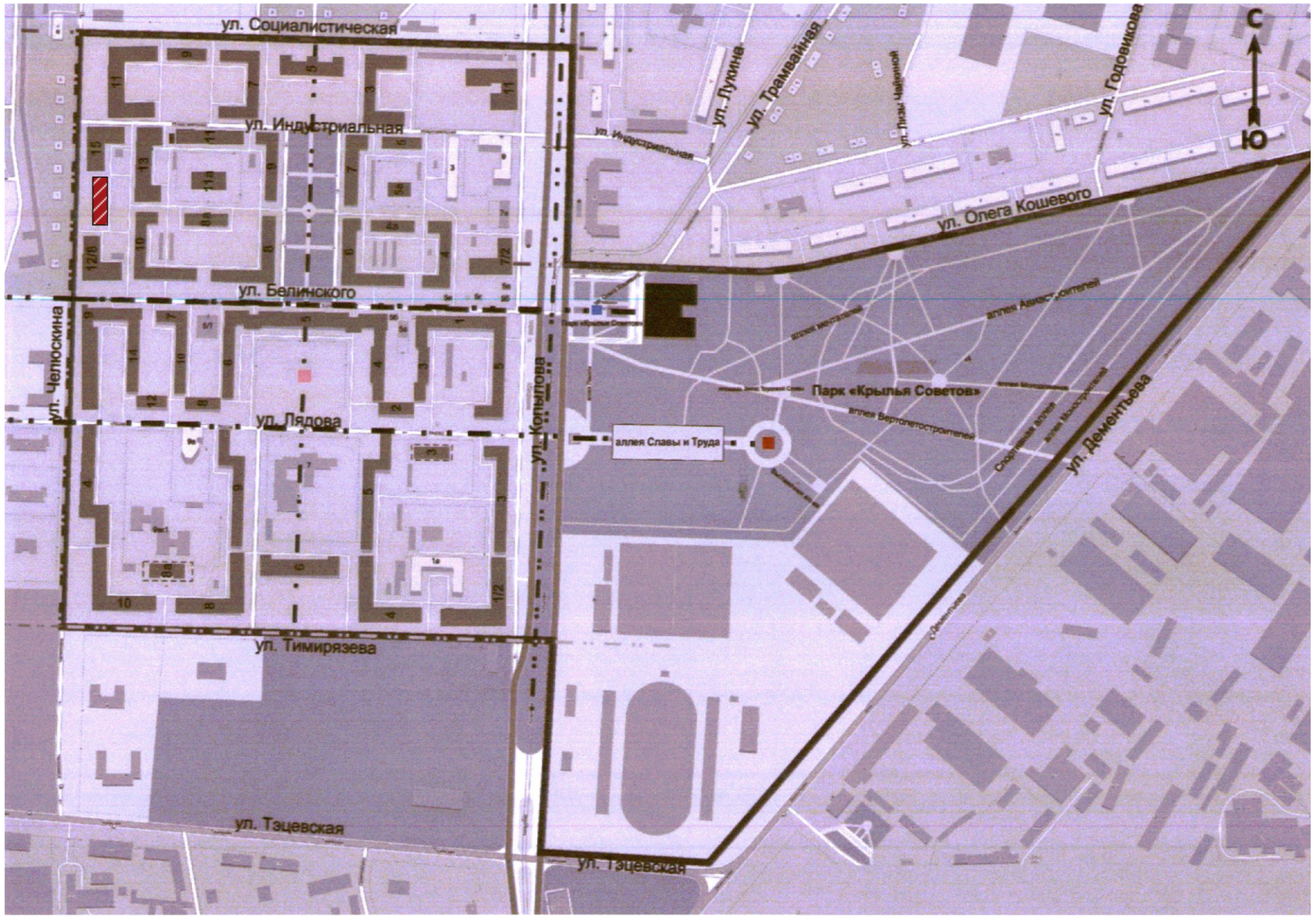
Уровень асфальта с левой стороны дворового фасада выше входа в подъезд, возле входной двери устроен приямок со ступенью вниз. Территория двора не благоустроена.

Большая часть окон заменена на пластиковые. Арочные проемы на ризалитах заложены кирпичом. Балконы остеклены, самими жильцами, а балконные ограждения закрыты профлистами.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик			
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Челюскина, д.10			
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Челюскина, д.10

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Челюскина, д.10
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид главного фасада по ул. Челюскина.



Общий вид главного фасада по ул. Челюскина.



Фрагмент главного фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Челюскина, д.10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фотофиксация главного фасада			



Общий вид торцевого фасада.



Дворовой фасад.



Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление фасада.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Челюскина, д.10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фотофиксация бокового и дворового фасада			



Общий вид бокового фасада.



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление.



Фрагмент бокового фасада. Декоративное оформление.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Челюскина, д.10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Боковой фасад			



Решение о согласовании № 27-П
от "26" апреля 2021 года
приложение 47
(подпись)
М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес объекта: г. Казань, ул. Челюскина, д.2/10

Год постройки: реализован по плану 1938 года, построен после 1943 года

Автор объекта: Г.Н. Ману (1938 г.)

Лицо ответственное за эксплуатацию:

Паспорт выполнен:

г. Казань, 2019 г.

Паспорт фасадов составлен по состоянию на 15.10.2019

Актуализирован «25» 10 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасад по ул. Челюскина	
4	Фрагменты дворового фасада	
5	Фрагменты дворового фасада	
6	Фрагменты бокового фасада	
7		
8		
9		
10		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

Пояснительная записка

Здание Г-образное в плане _____ на _____ м, выложено из силикатного кирпича на цементном растворе. Здание пятиэтажное, расположено на небольшом рельефе. Высота цокольного этажа по периметру дома различная. На боковом фасаде арочный сквозной подъезд.

В данном проекте рассматриваются только фасады.

Фасады здания декорированы штукатурными карнизами и тягами.

По кладке фасада идут многочисленные глубокие вертикальные трещины. Так же штукатурка и декор фасадов имеют многочисленные трещины.

Входные двери в жилые подъезды со стороны двора поменяны на металлические.

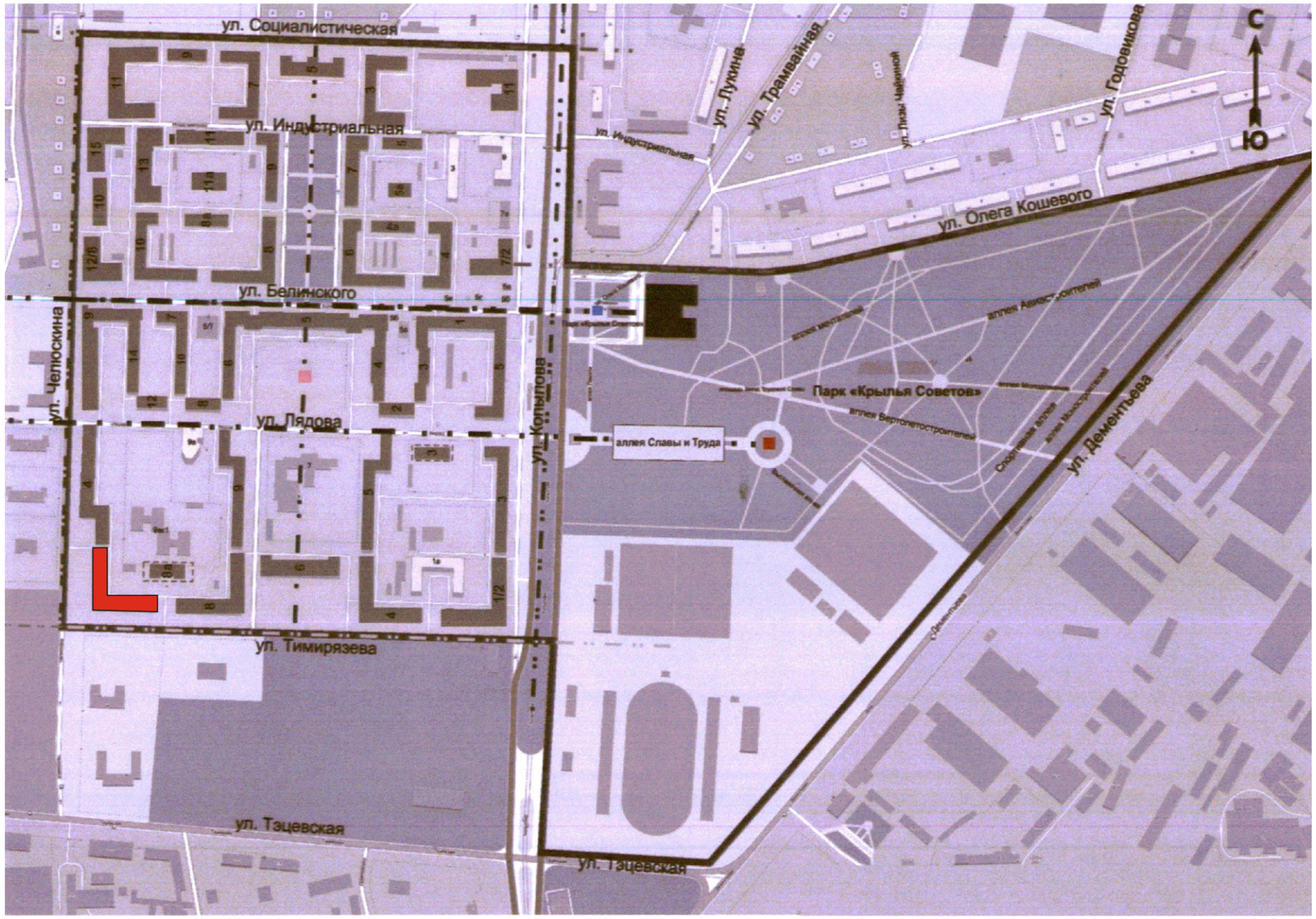
Большая часть окон заменена на пластиковые.

Балконные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и сколы. Ограждения балконов подвержены местами коррозии.

В целом фасады здания сохранили свой первоначальный исторический облик.

Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Челюскина, д.2/10		
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Содержание альбома. Пояснительная записка.		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница ДМ «Соцгород-поселок Орджоникидзе (S=73Га)

Здание по адресу: г.Казань, ул. Тимирязева, д.2/10

						Заказчик
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Челюскина, д.2/10
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Общие данные
						Ситуационный план.

Стадия	Лист	Листов
—	—	—



Общий вид фасада по ул. Челюскина

Фрагмент фасада по ул. Челюскина



Фасад по ул. Челюскина

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Челюскина, д.2/10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фасад по ул. Челюскина			



Общий вид дворового фасада.



Дворовой фасад. Арочный проезд.



Дворовой фасад.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Челюскина, д.2/10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							—	—	—
						Фрагменты дворового фасада			



Дворовой фасад.



Фрагмент дворового фасада.



Внутриарочное пространство.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Челюскина, д.2/10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты дворового фасада			



Фрагмент фасада по ул. Челюскина.



Боковой фасад.



Боковой фасад. Венчающий карниз и междуэтажные тяги.

						Заказчик		
						Паспорт фасадов исторически ценных объектов, расположенные в границах достопримечательного места: ул. Челюскина, д.2/10		
Изм	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
							___	___	___
						Фрагменты бокового фасада			