



ПРИКАЗ

18.06.2020

БОЕРЫК

№ 145-П

г. Казань

Об утверждении
охранного обязательства

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015г. № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой», начало XXв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Кремлевская, 33, поставленного на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».
2. Признать охранное обязательство №А-189 от 14.01.2013 на объект культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой», начало XXв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ленина, д.33 (ул. Кремлевская, 33), утратившим силу.
3. Отделу археологии и учета объектов культурного наследия направить копию приказа собственнику объекта культурного наследия и в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений), установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с действующим законодательством, а также организовать работу по размещению настоящего приказа на сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7500A600C0AADB9F4F7BDC273A3DA1E8

Владелец: Гушин Иван Николаевич
Действителен с 08.09.2019 до 08.12.2020

УТВЕРЖДЕНО
Приказом
Комитета Республики Татарстан
по охране объектов культурного
наследия
от "___" ____ 20__ г. № _____

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом Ушковой», начало XXв.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1	6	1	7	1	0	7	9	2	2	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство
(далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся
следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах
основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических
событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «__» _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: __ изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны

другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со [статьей 5.1](#) Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном [Законом 73-ФЗ](#), земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#) Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные [Законом 73-ФЗ](#):

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой», начало XXв., расположен в границах территории:

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(А)-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 сентября 2015 №2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»);

- зоны ЗРЗ(А)-2 объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Казани (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 № 815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»);

- объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место: Культурный слой исторического центра Казани XI – XVIII веков» (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. №79);

- исторического поселения регионального значения г. Казани (Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»).

Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 23.09.2019 №106-П утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой», начало XXв.

Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 25.05.2015 № 534од утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой», начало XXв.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со [статьей 47.2](#) Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер. Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 47.2](#) Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном [Законом 73-ФЗ](#).

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
--

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном [статьей 36](#) Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 45](#) Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном [статьей 40](#), и в порядке, установленном [статьей 45.1](#) Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со [статьей 47.3](#) Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без

ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](#) Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со [статьей 47.4](#) Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах
культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ](#), и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в [пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ](#), устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных [статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ](#);

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1 Закона 73-ФЗ](#).

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в [пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ](#)), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия. обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на

объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом № 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет - ресурса для слабовидящих.

Установить режим доступа граждан к объекту культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой», начало XXв., согласно следующим условиям:

1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – в соответствии с режимом работы ГБУК РТ «Национальная библиотека Республики Татарстан», а именно:

- в зимний период (сентябрь-май): с понедельника по четверг с 09:00ч. до 20:00ч., суббота-воскресенье с 09:00ч. до 18:00ч.;
- в летний период (июнь-август): с понедельника по пятницу с 09:00ч. до 18:00ч., суббота-воскресенье – выходные дни.

Санитарный день - последняя среда каждого месяца.

2. В случае проведения ремонтно-реставрационных работ доступ на объект культурного наследия не обеспечивается.

Приложение:

- паспорт объекта культурного наследия;
- приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 25.05.2015 №534 од;
- порядок подтверждения.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161710792270006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.12.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Ушковой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Указ Президента Российской Федерации "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" № 176 от 20.02.1995 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист Комитета РТ по охране объектов культурного наследия		Муллаянова Р.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИКАЗ

25.05.2015

г. Казань

БОЕРЫК

№ 53409

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Дом Ушковой, нач. XXв. арх.Мюфке К.Л.»

В соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 01 апреля 2005 года №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия федерального значения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в. арх.Мюфке К.Л.» (далее – памятник), расположенного по адресу: г.Казань, ул. Ленина, д.33 (современный адрес: г.Казань, ул.Кремлевская, д.33), принятого на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» (приложение).

Министр

А.М. Сибагатуллин

Приложение
к Приказу Министерства культуры
№ 534g от 25.05 20 15

Предмет охраны объекта культурного значения федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в. арх.Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ленина, д.33 (современный адрес: г.Казань, ул.Кремлевская, д.33).

- Местоположение здания на углу улиц Кремлевская (быв. Воскресенской) и Лобачевского (быв. Поперечно-Воскресенской);
- Объемно-пространственная структура двухэтажного кирпичного здания, представляющего в плане форму незамкнутого каре, с проездной аркой во двор со стороны ул. Кремлевской. Ориентированный на пересечение улиц Лобачевского и Кремлевской угол акцентирован круглым эркером с куполом. Первоначальная внутренняя планировка дома с бывшими торговыми залами нижнего этажа, построенными по анфиладной системе и обращенными на уличные фасады, отделенными коридорами от подсобных помещений. На верхнем, в прошлом жилом, этаже планировка парадных комнат в основном анфиладная;
- Кирпичные стены, внутренние перегородки, кирпичные сводики по металлическим балкам в перекрытиях первого этажа, светопрозрачные перекрытия из стеклянных призм, вставленных в металлическую решетку, плоские перекрытия второго этажа;
- Скатная кровля, деревянные стропильные конструкции, покрытие – листовое крашеное железо с фальцевыми соединениями, купол над угловым эркером, прорезанный люкарнами;
- Архитектурное решение и декоративное убранство фасадов с пышным декором по ул. Кремлевской и Лобачевского: в оформлении присутствуют штукатурные тяги, рустовка, лепной декор, картуши, барельефы, горельефы, вазы, художественный металл - кованые балконные решетки, карнизы для маркиз, подлинники воронки водосточных труб (опись прилагается);
- Уникальная авторская первоначальная отделка интерьеров. Согласно вкусам конца 19 — начала 20 вв. каждое помещение отделано в своем стиле. Стенные росписи, деревянная резьба, витражи, отделка цветным мрамором, лепнина, зеркала. Печи и камин, облицованные мрамором и фигурными изразцами, подлинники столярные заполнения оконных и дверных проемов с фурнитурой. Полы из наборного паркета, в парадных комнатах - художественный паркет со сложным рисунком из ценных пород дерева (опись прилагается);

- Парадная лестница со ступенями из черного итальянского мрамора, ограждения парадной лестницы - художественная объемная резьба по дереву с изображениями драконов служебные лестницы — подлинные бетонные ступени с мраморной крошкой, по металлическим косоурам, ограждения — кованые решетки с деревянными перилами — с частичными утратами кованых элементов; металлическая лестница в антресольные помещения: ступени, подступенки, косоуры — чугун, литье; ограждение — сталь,ковка;

- окна — деревянные двойные рамы в отдельных коробках, снаружи окрашены масляной краской, с внутренней стороны покрыты темным лаком, с латунной запорной фурнитурой; Окна парадной лестницы заполнены витражами;

- Предметы прикладного искусства: авторские витражи (Париж, первое десятилетие 20в.); фонтан «рыба» в гроте; скульптура «китайский мандарин» (бронза) — в опорном столбике ограждения парадной лестницы; ограждения парадной лестницы — объемная резьба по дереву с изображениями драконов; мраморные каминные с зеркалами и бронзовыми накладками, топочные — литье (СПб, Сан-Гали); парные каминные канделябры в бывшем кабинете (бронза);

- скульптура «бизон» (бронза) в бывшем кабинете (бронза); люстры в бывшей столовой (стекло, бронза); светильники-кронштейны парадной лестницы (литье, бронза); стол с резными ножками (дерево) — в гроте.

Приложение
к Приказу Министерства культуры
№ 534 от 25.05 20 15

Опись архитектурно - художественных элементов интерьеров
памятника истории и культуры
«Дом Ушковой, нач.ХХв.. арх.Мюфке К.Л.», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г Казань, ул.Ленина, д.33 (современный адрес: ул.
Кремлевская, 33)

№	Наименование помещения	Наименование, описание, сохранность элементов памятника	Примечание
1.	Помещение 1го этажа тамбур (№1)	Отделка деревянными панелями (стены, потолок); состояние удовлетворительное	По всей площади потолка и стен
2.	-----//-----//-----	Дверь тамбурная двупольная, глухая с фигурными филёнками и рельефной резьбой, в обрамлении резных наличников, с коваными ручками -скобами с симметрично расположенным изображением львов, поддерживающих фигурные ручки с коваными листьями аканта на лапках скоб, (дерево, металл), состояние неудовлетворительное	1 шт.
3.	Помещение 1го этажа вестибюль (№2)	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
4.	-----//-----//-----	Плафон потолка с рядами кессонных ниш различного размера и цветочной композицией в местах пересечения рам: тремя центральными вытянутыми кессонами, обрамленными полосами лепного декора (с бусами, листьями) и заполнением углов гирляндами, и крайними квадратными кессонами, обрамленными полосами лепного декора (с бусами, листьями) и профилированных тяг, с лепной розеткой по центру (гипс), состояние удовлетворительное	1 шт.
5.	-----//-----//-----	Карниз с полосами лепного декора (с бусами, листьями, спиралями) и профилированных тяг (гипс), состояние неудовлетворительное	по периметру помещения
6.	-----//-----//-----	Дверь двупольная (дерево, резьба) с рабочим механизмом и ручками в виде львов (металл), в обрамлении орнаментированного наличника (дерево, резьба); состояние удовлетворительное	1 шт.
7.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние хорошее	1 шт.
8.	Помещение 1го этажа парадная лестница (№3)	Развернутая лестница с ограждениями: подлинные ступени, подступенки, площадки; деревянные стойки с художественной резьбой в виде «виноградной лозы», соединенные ограждением с рельефными фигурами драконов и поддерживающие резные поручни, (дерево, мрамор), нижняя стойка ограждения в виде скульптурной фигуры (бронза); состояние удовлетворительное	1 шт.
9.	-----//-----//-----	Наборный орнаментальный паркет (дерево); состояние удовлетворительное	по площади лестничной площадки второго

			этажа
10.	-----//-----//-----	Стеновые панно с «китайскими» сюжетами и рельефными фигурами драконов в обрамлении деревянных рам, с имитацией под бамбук (роспись, дерево); состояние удовлетворительное	По периметру стен
11.	-----//-----//-----	Оконные проемы прямоугольной формы в обрамлении наличника, с заполнением «французскими витражами» (художественная роспись по стеклу работы мастерской Шарля Шампиньоля), с деревянными рамами в толщине стены и подоконниками обшитыми панелями (дерево); состояние удовлетворительное	2 шт.
12.	-----//-----//-----	Плафон потолка, поддерживаемый консолями в виде фигуры дракона, расписан с использованием «китайских» сюжетов; состояние удовлетворительное	1 шт.
13.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая в обрамлении профилированного наличника с ручками в виде драконов (дерево, резьба, латунь); состояние удовлетворительное	2 шт.
14.	-----//-----//-----	Дверь одностворчатая с остекленной витражной верхней частью, украшена пышной резьбой по краям и резьбой в виде дракона в нижней части, с металлической ручкой в виде фигуры дракона (дерево, резьба, стекло, латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
15.	-----//-----//-----	Дверь одностворчатая с резными элементами растительного мотива, фигур птиц с центральным художественным панно и подлинной фурнитурой(дерево, резьба, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
16.	Помещение 1го этажа (№4)	Напольное паркетное покрытие (дерево); состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
17.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой и внутренним механизмом (металл) в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло); состояние хорошее	5 шт.
18.	-----//-----//-----	Мраморные подоконники; состояние хорошее	4 шт.
19.	-----//-----//-----	Входной портал в обрамлении наличника (дерево, резьба) с отделкой деревянными панелями (мореный дуб); состояние хорошее	1 шт.
20.	-----//-----//-----	Лестница деревянная; состояние хорошее	1 шт.
21.	-----//-----//-----	Отделка стен на уровне подоконника деревянными панелями несложного профиля; состояние удовлетворительное	по периметру помещения
22.	-----//-----//-----	Камин с угловыми мраморными пилястрами, мраморной полкой, ажурным чугунным литьем (мрамор, лепнина, гипс, чугун); состояние хорошее	1 шт.
23.	-----//-----//-----	Потолочный карниз с модульонами в виде листьев аканта, расписанные под «маркетри» (лепнина, гипс, роспись); состояние хорошее	по периметру помещения
23.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье, расписанный под «маркетри» в обрамлении профилированных тяг(лепнина, гипс, роспись); состояние хорошее	по периметру помещения
24.	Помещение 1го этажа (№5)	Входная металлическая дверь; состояние удовлетворительное	1 шт.
25.	-----//-----//-----	Дверь в погреб металлическая; состояние удовлетворительное	1 шт.

26.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади помещения
27.	Помещение 1го этажа (№6)	Плитка напольная метлахская (керамика) восьмигранная орнаментально - цветная; состояние удовлетворительное	по площади помещения
28.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
29.	Помещение 1го этажа (№7)	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
30.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально - цветная; состояние удовлетворительное	по площади помещения
31.	Помещение 1го этажа (№8)	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло); состояние хорошее	2 шт.
32..	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально - цветная; состояние удовлетворительное	по площади помещения
33.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье в обрамлении профилированных тяг, декорированных полосами лепного декора растительного мотива, частично золоченая (лепнина, гипс); состояние хорошее	1 шт.
34.	-----//-----//-----	Дверь деревянная двупольная; состояние хорошее	2 шт.
35.	-----//-----//-----	Дверь деревянная филенчатая; состояние удовлетворительное	1 шт.
36.	Помещение 1го этажа тамбур (№8 А)	Отделка деревянными панелями (стены, потолок); состояние удовлетворительное	По всей площади потолка и стен
37.	-----//-----//-----	Дверь тамбурная одностворчатая, остекленная с фигурными филенками и рельефной резьбой, в обрамлении резных наличников, с коваными ручками -скобами с симметрично расположенным изображением львов, поддерживающих фигурные ручки с коваными листьями аканта на лапках скоб, (дерево, металл), состояние неудовлетворительное	2 шт.
38.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
39.	Помещение 1го этажа (№9)	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние хорошее	3 шт.
40.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье в обрамлении профилированных тяг, декорированных полосами лепного декора растительного мотива частично окрашена (лепнина, гипс); состояние хорошее	1 шт.
41.	-----//-----//-----	Профилированный карниз, декорирован консолями и элементами лепного декора растительного мотива частично окрашена (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
42.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади помещения
43.	-----//-----//-----	Прямоугольная арка, поддерживаемая кронштейнами в виде голов слона, декорирована элементами лепного декора растительного мотива (лепнина, гипс); состояние хорошее	1 шт.
44.	Помещение 1го этажа (№10)	Потолок конструкции Монье в обрамлении профилированных тяг, декорированных полосами лепного декора растительного мотива,	1 шт.

		поддерживаемые кронштейнами (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	
45.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади помещения
46.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние хорошее	1 шт.
47.	-----//-----//-----	Балка, декорированная лепными элементами растительного мотива	1 шт.
48.	Помещение 1го этажа (№10 А) тамбур	Дверь однопольная с витражным окном(дерево, резьба, стекло); состояние удовлетворительное,	2 шт.
49.	-----//-----//-----	Отделка стен деревянными штучными панелями; состояние удовлетворительное	
50.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние неудовлетворительное	по площади помещения
51.	Помещение 1го этажа (№11)	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние неудовлетворительное	по площади помещения
52.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье в обрамлении профилированных тяг, декорированных полосами лепного декора растительного мотива (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
53.	-----//-----//-----	Профилированный карниз, декорирован кронштейнами (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
54.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние хорошее	2 шт.
55.	-----//-----//-----	Дверь филенчатая деревянная с фурнитурой (дерево, латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
56.	-----//-----//-----	Дверь филенчатая деревянная (поменяна в соответствии с оригинальной) с фурнитурой (ДСП, латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
57.	Тамбур треугольный	Дверь деревянная с остеклением (дерево, резьба, стекло); состояние неудовлетворительное	3 шт.
58.	-----//-----//-----	Отделка стен деревянными штучными панелями; состояние удовлетворительное	по площади потолка и стен
59.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние неудовлетворительное	по площади помещения
60.	Помещение 1го этажа (№12)	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние удовлетворительное	по площади помещения
61.	-----//-----//-----	Дверь филенчатая деревянная (поменяна в соответствии с оригинальной) (ДСП,); состояние неудовлетворительное	1 шт.
62.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье оштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
63.	Помещение 1го этажа (№13)	Потолок конструкции Монье оштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
64.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние неудовлетворительное, частично утрачена	по площади помещения
65.	-----//-----//-----	Деревянная филенчатая дверь с фурнитурой (дерево, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
66.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой (поменяной в соответствии с оригинальной) в обрамлении наличника	1 шт.

		несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние неудовлетворительное	
67.	Помещение I го этажа (№14)	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние хорошее	2 шт.
68.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади помещения
69.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье в обрамлении профилированных тяг, декорированных полосами лепного декора растительного мотива (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	
70.	-----//-----//-----	печь с поливными изразцами прямоугольной формы, профилированным карнизом с полосой лепного декора растительного мотива, картушем (керамика, лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
71.	Помещение I го этажа (№14 А) Тамбур	Отделка деревянными панелями (стены, потолок); состояние удовлетворительное	По всей площади потолка и стен
72.	-----//-----//-----	Дверь тамбурная двупольная, остекленная с фигурными филенками и рельефной резьбой, в обрамлении резных наличников, с коваными ручками -скобами с симметрично расположенным изображениями львов, поддерживающих фигурные ручки с коваными листьями аканта на лапках скоб, (дерево, металл), состояние неудовлетворительное	2 шт.
73.	-----//-----//-----	плитка напольная метлахская (керамика); состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
74.	Помещение I го этажа (№15)	Плитка напольная метлахская орнаментально-цветная (керамика); состояние неудовлетворительно, частично утрачена	по площади помещения
75.	-----//-----//-----	Однопольная филенчатая дверь (поменяна в соответствии с оригинальной) с фурнитурой, обрамленная тонкопрофилированным наличником; состояние неудовлетворительное	1 шт.
76.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
77.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние хорошее	1 шт.
78.	Помещение I го этажа (№16)	Плитка напольная метлахская орнаментально-цветная (керамика); состояние неудовлетворительно, частично утрачена	по площади помещения
79.	-----//-----//-----	Однопольная дверь с фурнитурой (латунь), обрамленная тонкопрофилированным наличником; состояние удовлетворительное	2 шт.
80.	-----//-----//-----	Однопольная дверь с фурнитурой, обрамленная тонкопрофилированным наличником с ручкой (латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
81.	Помещение I го этажа (№17)	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
82.	Помещение I го этажа (№18)	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
83.	-----//-----//-----	Деревянная лестница с ограждением ведущая в подвал; состояние удовлетворительное	1 шт.
84.	Помещение I го этажа (№19)	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	
85.	-----//-----//-----	Дверь деревянная двупольная двойная с	1 шт.

		фурнитурой (латунь); состояние удовлетворительное	
86.	Помещение I го этажа лестничная клетка (№20)	Лестница с ограждениями: подлинны ступени, подступенки из мраморной крошки на металлических косоурах, поручни с кованым ограждением растительного мотива и деревянными поручнями; состояние удовлетворительное	2 марша
87.	-----//-----//-----	Лестница металлическая клепанная с кованым ограждением растительного мотива; состояние удовлетворительное	2 марша
88.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская орнаментально-цветная (керамика) на лестничных площадках; состояние неудовлетворительно, частично утрачена	3 площадки
89.	-----//-----//-----	Двустворчатая двойная филенчатая дверь (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
90.	-----//-----//-----	Деревянная двустворчатая двойная филенчатая дверь (поменяна в соответствии); состояние удовлетворительное	1 шт.
91.	-----//-----//-----	Дверь одностворчатая с глухой фрамугой и фурнитурой (дерево, латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
92.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой (поменяно в соответствии) в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние хорошее	2 шт.
93.	Помещение I го этажа лестничная клетка (№21)	Лестница с ограждениями: подлинны ступени, подступенки из мраморной крошки на металлических косоурах, поручни с кованым ограждением растительного мотива и деревянными поручнями; состояние удовлетворительное	5 маршей
94.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
95.	-----//-----//-----	Дверь лучковая двупольная филенчатая в обрамлении тонкопрофильного наличника (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
96.	-----//-----//-----	Прямоугольной формы дверь одностворчатая (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
97.	Помещение I го этажа Тамбур (№21 А)	Дверь двупольная двойная с остекленной фрамугой, обрамленная профилированным наличником (дерево, резьба, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт
98.	-----//-----//-----	Одностворчатая дверь, обрамленная профилированным наличником(дерево); состояние удовлетворительное	1 шт
99.	-----//-----//-----	Лестница в подвал: подлинны элементы, перила (мраморная крошка, дерево); состояние неудовлетворительно	1 шт.
100.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская орнаментально-цветная (керамика); состояние неудовлетворительно	4 площадки
101.	Помещение I го этажа (№22)	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние удовлетворительное	по площади помещения
102.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	
103.	-----//-----//-----	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру 3х стен
104.	Помещение I го этажа (№23)	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние удовлетворительное	по площади помещения
105.	-----//-----//-----	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс);	по периметру

		состояние удовлетворительное	помещения
106.	Помещение 1го этажа (№24)	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
107.	-----//-----//-----	Печь оштукатурена; состояние удовлетворительное	1 шт
108.	Помещение 1го этажа (№25)	Потолок конструкции Монье оштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт
109.	Помещение 1го этажа (№26)	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние неудовлетворительное, местами с отколами	по площади помещения
110.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье оштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
111.	-----//-----//-----	Дверь однопольная в обрамлении тонкопрофилированного наличника (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
112.	Помещение 1го этажа (№27)	Печь оштукатурена; состояние удовлетворительное	1 шт.
113.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье оштукатурен; состояние удовлетворительное	
114.	-----//-----//-----	Тонкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
115.	Помещение 1го этажа (№28)	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние удовлетворительное	по площади помещения
116.	-----//-----//-----	Дверь однопольная (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
117.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье оштукатурен; состояние удовлетворительное	
118.	Помещение 1го этажа (№29)	Напольное паркетное покрытие ; состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
119.	-----//-----//-----	Печь оштукатурена; состояние удовлетворительное	1 шт.
120.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье оштукатурен; состояние удовлетворительное	
121.	-----//-----//-----	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
122.	-----//-----//-----	Дверь двупольная в обрамлении наличника несложного профиля; состояние удовлетворительное	1 шт.
123.	Помещение 1го этажа (№30)	Потолок конструкции Монье оштукатурен; состояние удовлетворительное	
124.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние удовлетворительное	по площади помещения
125.	-----//-----//-----	Перила лестничные с балясинами (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
126.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филанчатая в обрамлении наличника несложного профиля; состояние удовлетворительное	1 шт.
127.	Помещение 1го этажа (№31)	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
128.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье оштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
129.	-----//-----//-----	Печь оштукатурена; состояние удовлетворительное	1 шт.
130.	Помещение 1го этажа (№32)	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
131.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье оштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
131.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филанчатая с остекленной фрамугой, обрамленная наличником несложного профиля (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
132.	Помещение 1го	Потолок конструкции Монье оштукатурен;	1 шт.

	этажа (№33)	состояние удовлетворительное	
133.	Помещение 1го этажа (№34)	Потолочные тяги широкопрофильные; состояние удовлетворительное	по периметру помещения
134.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая в обрамлении наличника несложного профиля; состояние удовлетворительное	2 шт.
135.	-----//-----//-----	Прямоугольной формы окна (поменяны в соответствии с оригиналом); состояние удовлетворительное	2 шт.
136.	Помещение 1го этажа (№35)	Дверь филенчатая в обрамлении наличника несложного профиля; состояние удовлетворительное	2 шт.
137.	-----//-----//-----	Лестница с ограждениями: подлинные ступени, подступенки из гранитной крошки, поручни с кованым ограждением растительного мотива и деревянными поручнями; состояние неудовлетворительное	4 марша
138.	-----//-----//-----	Дверь арочной формы двустворчатая (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
139.	-----//-----//-----	Дверь двупольная в обрамлении наличника несложного профиля; состояние удовлетворительное	1 шт.
140.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская орнаментально-цветная (керамика) на лестничных площадках; состояние неудовлетворительно, частично утрачена	5 площадок
141.	-----//-----//-----	Плафон потолка с потолочными многопрофильными тягами, кессонными нишами, обрамленными полосами лепного декора растительного мотива (лепнина, гипс); состояние неудовлетворительное	1 шт.
142.	Помещение 1го этажа (№36)	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
143.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая в обрамлении наличника несложного профиля; состояние удовлетворительное	1 шт.
144.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая с остекленной фрамугой (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
145.	Помещение 1го этажа (№37)	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
146.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая с остекленной фрамугой (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
147.	-----//-----//-----	Дверь прямоугольной формы одностворчатая филенчатая	1 шт.
148.	Помещение 1го этажа (№38)	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, деревянные подоконники (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
149.	-----//-----//-----	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
150.	-----//-----//-----	Стрельчатые входные порталы тонкопрофильные с декоративными полосами растительного мотива (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	2 шт.
151.	Помещение 1го этажа (№39)	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
152.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье в обрамлении профилированных тяг, декорированных полосами лепного декора растительного мотива, местами золоченая (лепнина, гипс); состояние	1 шт.

		удовлетворительное	
153.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля(дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	2 шт.
154.	-----//-----//-----	Печь с поливными изразцами прямоугольной формы(керамика), профилированным карнизом; состояние удовлетворительное	2 шт.
155.	-----//-----//-----	Дверь одностворчатая остекленная с остекленной фрамугой (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
156.	-----//-----//-----	Стрельчатая входная арка профилированная; состояние удовлетворительное	2 шт.
157.	Тамбур	Отделка деревянными панелями (стены, потолок); состояние удовлетворительное	По всей площади потолка и стен
158.	-----//-----//-----	Дверь тамбурная филенчатая однопольная, остекленная с фигурными филенками и рельефной резьбой, в обрамлении резных наличников, с коваными ручками-скобами с симметрично расположенным изображением львов, поддерживающих фигурные ручки с коваными листьями аканта на лапках скоб, (дерево, металл), состояние неудовлетворительное	2 шт.
159.	-----//-----//-----	плитка напольная метлахская (керамика); состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
160.	Помещение 1го этажа (№40)	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
161.	Помещение 1го этажа (№41) Тамбур	Дверь одностворчатая обрамленная профилированным наличником (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
162.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская (керамика); состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
163.	-----//-----//-----	Лестница : подлинные элементы, ограждение (мраморная крошка, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
164.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье, отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
165.	-----//-----//-----	Дверь входная двупольная (дерево, резьба); состояние удовлетворительное	1 шт.
166.	Помещение 2го этажа (№42)	Прямоугольный оконный проем с аутентичными рамами несложного профиля, заполнением и механизмом, обрамленные профилированным наличником, подоконник (змеевик); состояние удовлетворительное	6 шт.
167.	-----//-----//-----	Прямоугольная дверь в эркер с фрамугой и аутентичным механизмом (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
168.	-----//-----//-----	Паркет наборный инкрустированный в стиле ампира (дерево); состояние хорошее	по площади помещения
169.	-----//-----//-----	Дверь двупольная с фрамугой прямоугольной формы(дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
170.	-----//-----//-----	Прямоугольной формы портал в широкой деревянной коробке с аттиком, декорированным золоченой фигурой орла (дерево), состояние хорошее	3 шт.
171.	-----//-----//-----	Потолок, декорированный пышной лепниной с растительными мотивами, с кессонными нишами прямоугольной формы, центральная розетка украшена монограммами, профилированные тяги, декорированы золочеными кронштейнами (лепнина, гипс); состояние хорошее	1 шт.

172.	-----//-----//-----	Металлические вентиляционные решетки, орнаментированные; состояние хорошее	2 шт.
173.	-----//-----//-----	Балкон округлой формы с кованым ажурным ограждением растительного мотива (металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
174.	Помещение 2го этажа (№43) Лестница на антресоли	Лестница металлическая клепаная с металлическим кованым ограждением растительного мотива; состояние удовлетворительное	5 маршей
175.	-----//-----//-----	Дверь деревянная остекленная системы «купе» в единой раме; состояние удовлетворительное	1 шт.
176.	-----//-----//-----	Дверь филенчатая деревянная с фурнитурой (латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
177.	-----//-----//-----	Дверь филенчатая деревянная (поменяна в соответствии с оригиналом) с фурнитурой (латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
178.	-----//-----//-----	Плафон потолка с центральной розеткой и обрамлении профилированных тяг (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
179.	Помещение 2го этажа (№44)	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, подоконник мраморный (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	4 шт.
180.	-----//-----//-----	Деревянные двупольные двери в мавританском стиле (дерево, резьба) с входными порталами ; состояние хорошее	2 шт.
181.	-----//-----//-----	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние хорошее	по периметру всего помещения
182.	-----//-----//-----	Потолочная розетка с фигурами ангелов(лепнина, гипс); состояние хорошее	1 шт
183.	-----//-----//-----	Эркер круглой формы : потолки выполнены в виде «мукарнаса», пол- паркет наборный (дерево), гранитный подоконник полукруглой формы, 2 окна прямоугольной формы (дерево, стекло), дверь остекленная с глухой фрамугой (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
184.	-----//-----//-----	Балкон полукруглой формы с кованым ажурным ограждением растительного мотива (металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
185.	-----//-----//-----	Паркетное напольное покрытие (дерево); состояние удовлетворительное	по площади помещения
186.	-----//-----//-----	Камин оштукатурен и окрашен под мрамор; состояние удовлетворительное	1 шт.
187.	Помещение 2го этажа (№45)	Пышная отделка стен деревянными панелями в готическом стиле, (мореный дуб, резьба); состояние неудовлетворительное	по периметру помещения
188.	-----//-----//-----	Деревянные полки, поддерживаемые резными кронштейнами (дерево, резьба); состояние хорошее	по периметру 2х стен
189.	-----//-----//-----	Отделка потолков кессонными нишами с восьмигранными розетками в центре(мореный дуб); состояние хорошее	
190.	-----//-----//-----	Профилированный карниз, декорирован кронштейнами (мореный дуб); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
191.	-----//-----//-----	Фриз декорирован резьбой растительного мотива (дерево, резьба)	по периметру помещения
192.	-----//-----//-----	Балкон с входом с антресольного этажа (мореный дуб, резьба); состояние хорошее	1 шт.
193.	-----//-----//-----	Паркет наборный (дерево); состояние неудовлетворительное	по площади помещения

194.	-----//-----//-----	Витражное арочной формы окно с дверью на балкон с фурнитурой(дерево, стекло, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
195.	-----//-----//-----	Балкон прямоугольной формы с кованым ажурным ограждением растительного мотива (металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
196.	Помещение 2го этажа (№46)	Паркет наборный (дерево); состояние удовлетворительное	по площади помещения
197.	-----//-----//-----	Дверь деревянная в обрамлении профилированного карниза; состояние удовлетворительное	1 шт.
198.	-----//-----//-----	Дверь в коридор (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
199.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, подоконник мраморный (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	2 шт.
200.	-----//-----//-----	Вентиляционная заслонка (металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
201.	-----//-----//-----	Потолок декорирован лепным фигурами ангелов, живописью с растительным мотивом, 4мя круглыми розетками по углам с росписью (лепнина, гипс, роспись); состояние неудовлетворительное	1 шт.
202.	-----//-----//-----	Широкопрофильный карниз декорирован росписью с растительными мотивами, лепным поясом (лепнина, гипс, роспись); состояние неудовлетворительное	по периметру помещения
203.	Помещение 2го этажа (№47)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
204.	-----//-----//-----	Тонкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
205.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
206.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая (дерево); состояние удовлетворительное	2 шт.
207.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая (дерево) с глухой фрамугой; состояние удовлетворительное	1 шт.
208.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая (дерево) с подлинной фурнитурой (латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
209.	-----//-----//-----	Прямоугольная печная плитка (керамика); состояние удовлетворительное	на 1 стене
210.	Помещение 2го этажа (№48)	Паркет наборный (дерево);состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
211.	-----//-----//-----	Угловой камин с мраморной отделкой, золочеными модульонами ; состояние хорошее	1 шт
212.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	4 шт.
213.	-----//-----//-----	Потолок гипсовый обрамленный полосой лепного декора растительного мотива, богато украшенный лепными элементами: центральная ромбовидная розетка, угловые кессонные ниши местами золоченые с центральными розетками и венками с вензелями (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	

214.	Помещение 2го этажа (№49)	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	4 шт.
215.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная с утратами; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
216.	-----//-----//-----	Печные изразцы прямоугольной формы в районе подтопочных (керамика); состояние удовлетворительное	1 шт.
217.	-----//-----//-----	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по 3м стенам
218.	Помещение 2го этажа (№50)	Паркет наборный (дерево) ; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
219.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением , фурнитурой, мраморным подоконником, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	4 шт.
220.	-----//-----//-----	Металлические вентиляционные заслонки; состояние удовлетворительное	4 шт.
221.		Камин с мраморной отделкой , декорированный золочеными элементами , зеркалом овальной формы; состояние хорошее	2 шт.
222.	-----//-----//-----	Потолок в обрамлении полосы широкопрофильных карнизов с кронштейнами и раскрашенными картушами : центральная розетка орнаментирована окрашенными элементами растительного мотива, стилизованными картушами (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
223.	Помещение 2го этажа (№51)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная с утратами; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
224.	-----//-----//-----	Плафон потолка в обрамлении широкопрофильных тяг (гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
225.	-----//-----//-----	Дверь однопольная филенчатая с латунными ручкам; состояние удовлетворительное	3 шт.
226.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая с латунными ручкам; состояние удовлетворительное	1 шт.
227.	Помещение 2го этажа (№52)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная с утратами; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
228.	-----//-----//-----	Отделка стен плиткой с бордюрами (керамика); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
229.	-----//-----//-----	Арочный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
230.	-----//-----//-----	Лестница деревянная с ограждением; состояние удовлетворительное	1 шт.
231.	-----//-----//-----	Тяги широкопрофильные (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
232.	-----//-----//-----	Потолочная розетка круглой фрмы с инициалами «Р.М» (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
233.	Помещение 2го этажа (№53)	Потолок в обрамлении широкопрофильных тяг (гипс); состояние удовлетворительное	1 шт
234.	-----//-----//-----	Потолочная розетка с декором растительного мотива продолговатой формы с маскаронами (лепнина, гипс), местами золоченая; состояние	1 шт.

		удовлетворительное	
235.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	2 шт.
236.	-----//-----//-----	Напольное паркетное покрытие(дерево); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
237.	-----//-----//-----	Дверь двухстворчатая с фрамугой (дерево) и фурнитурой; состояние удовлетворительное	1 шт.
238.	-----//-----//-----	Дверь двухстворчатая остекленная с остекленной фрамугой (дерево, стекло) и фурнитурой; состояние удовлетворительное;	1 шт.
239.	-----//-----//-----	Балкон прямоугольной формы с кованым ажурным ограждением растительного мотива (металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
240.	Помещение 2го этажа (№54)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
241.	-----//-----//-----	Потолочная розетка круглой фрмы (гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
242.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
243.	Помещение 2го этажа (№55)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
244.	-----//-----//-----	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
245.	-----//-----//-----	Потолочная розетка круглой фрмы (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
246.	-----//-----//-----	Дверь двухстворчатая деревянная; состояние удовлетворительное	2 шт.
247.	Помещение 2го этажа (№56)	Прямоугольный оконный проем с заполнением, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
248.	-----//-----//-----	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
249.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
250.	Помещение 2го этажа (№57)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
251.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
252.	Помещение 2го этажа (№58)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
253.	-----//-----//-----	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
254.	-----//-----//-----	Потолочная розетка круглой фрмы (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
255.	-----//-----//-----	Дверь двухстворчатая с фурнитурой (дерево, латунь); состояние удовлетворительное	2 шт.
256.	Помещение 2го этажа (№59)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
257.	-----//-----//-----	Потолочная розетка круглой фрмы (лепнина, гипс);	1 шт.

		состояние неудовлетворительное	
258.	-----//-----//-----	Паркет наборный (дерево); состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
259.	-----//-----//-----	Лучковый оконный проем с заполнением, обрамленный наличником несложного профиля (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
260.	-----//-----//-----	Деревянная двухстворчатая двойная дверь в обрамлении наличника несложного профиля: состояние удовлетворительное	1 шт.
261.	Помещение 2го этажа (№60)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
262.	-----//-----//-----	Потолочная розетка круглой фрмы (лепнина, гипс); состояние неудовлетворительное	1 шт.
263.	Помещение 2го этажа (№61)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная частями утрачена; состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
264.	-----//-----//-----	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру 3х стен
265.	-----//-----//-----	Потолочная розетка круглой фрмы (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
266.	-----//-----//-----	Дверь однопольная остекленная (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
267.	-----//-----//-----	Дверь однопольная глухая (дерево); состояние удовлетворительное	2 шт.
268.	-----//-----//-----	Дверь однопольная с глухой фрамугой (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
269.	Помещение 2го этажа (№62)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру 2х стен
270.	-----//-----//-----	Лучковый оконный проем с заполнением подлинной фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
271.	Помещение 2го этажа (№63)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
272.	-----//-----//-----	Заслонка вентиляционная металлическая; состояние удовлетворительное	2 шт.
273.	Помещение 2го этажа (№64)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
274.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально – цветная частями утрачена; состояние неудовлетворительное	по площади помещения
275.	Помещение 2го этажа (№65)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
276.	Помещение 2го этажа (№66)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
278.	Помещение 2го этажа (№67)	Пол :плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально – цветная частями утрачена, стеклоблоки; состояние неудовлетворительное	по площади помещения
279.	-----//-----//-----	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
280.	-----//-----//-----	Деревянные прямоугольные профилированные наличники; состояние удовлетворительное	2 шт.
281.	-----//-----//-----	Деревянный лучковый профилированный наличник; состояние удовлетворительное	1 шт.
282.	-----//-----//-----	Деревянный лучковый наличник с декоративным завершением; состояние удовлетворительное	1 шт.
283.	Помещение 2го этажа (№68)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
284.	-----//-----//-----	Паркетное покрытие (дерево); состояние неудовлетворительное	по площади помещения

285.	-----//-----//-----	Наличник дверной профилированный (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
286.	-----//-----//-----	Печь с поливными изразцами прямоугольной формы и пышно украшенным карнизом (керамика); состояние удовлетворительное	1 шт.
287.	Помещение 2го этажа (№69)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние неудовлетворительное	по периметру помещения
288.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная частями утрачена; состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
289.	Помещение 2го этажа (№70)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная частями утрачена, стеклоблоки; состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
290.	-----//-----//-----	Деревянный профилированный портал с остекленной фрамугой; состояние неудовлетворительное	1 шт.
291.	-----//-----//-----	Полуциркульные дверные профилированные наличники (дерево); состояние неудовлетворительное	3 шт.
292.	Помещение 2го этажа (№71)	Паркетное покрытие (дерево); состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
293.	-----//-----//-----	Печь с поливными изразцами прямоугольной формы и пышно украшенным карнизом (керамика); состояние неудовлетворительное	1 шт.
294.	-----//-----//-----	Плафон потолка с центральной розеткой в обрамлении полос лепного декора растительного мотива с угловой лепниной; состояние неудовлетворительное	1 шт.
295.	Помещение 2го этажа (№72)	Печь с поливными изразцами прямоугольной формы и пышно украшенным карнизом (керамика); состояние удовлетворительное	1 шт.
296.	-----//-----//-----	Паркетное покрытие (дерево); состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
297.	-----//-----//-----	Плафон потолка в обрамлении полос лепного декора растительного мотива с угловой лепниной; состояние удовлетворительное	1 шт.
298.	Помещение 2го этажа (№73)	Прямоугольный оконный проем с заполнением (поменян в соответствии с оригиналом), обрамленный наличником несложного профиля (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	3 шт.
299.	-----//-----//-----	Паркетное покрытие (дерево); состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
300.	-----//-----//-----	Плафон потолка с центральной розеткой восьмигранной формы с лепным декором, обрамлен полосами лепного декора растительного мотива (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
301.	-----//-----//-----	Печь с орнаментированными печными изразцами и пышно украшенным орнаментированным декором (керамика); состояние неудовлетворительное	1 шт.
302.	Помещение 2го этажа (№74)	Прямоугольный оконный проем с профилированным наличником; состояние удовлетворительное	1 шт.
303.	Помещение 2го этажа (№75)	Прямоугольный оконный проем с профилированным наличником; состояние удовлетворительное	2 шт.
304.	Помещение 2го этажа (№76)	Печь с поливными изразцами (керамика); состояние удовлетворительное	1 шт.
305.	-----//-----//-----	Напольное паркетное покрытие (дерево); состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
306.	-----//-----//-----	Дверной лучковой формы профилированный	1 шт.

		наличник с декоративным завершением; состояние удовлетворительное	
307.	-----//-----//-----	Плафон потолка в обрамлении полос декорированных лепными элементами растительного мотива, с угловыми картушами (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
308.	-----//-----//-----	Прямоугольные оконные проемы с несложнопрофилированными наличниками и двойным оконным заполнением (дерево, стекло)	2 шт.
309.	-----//-----//-----	Дверь двупольная с остекленной фрамугой (поменяна в соответствии с оригиналом); состояние удовлетворительное	1 шт.
310.	-----//-----//-----	Балкон овальной формы с кованым металлическим ограждением; состояние удовлетворительное	1 шт.
311.	Помещение 2го этажа (№77)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная; состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
312.	-----//-----//-----	Дверь двупольная с фрамугой прямоугольной формы (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
313.	-----//-----//-----	Деревянная прямоугольной формы дверь; состояние удовлетворительное	1 шт.
314.	-----//-----//-----	Окна прямоугольной формы с двойным остеклением (дерево), подоконники мраморные, состояние хорошее	2 шт.
315.	-----//-----//-----	Арочное витражное окно (дерево) с механизмом, подоконник мраморный; состояние хорошее	1 шт.
316.	-----//-----//-----	Действующий фонтан с металлической фигурой рыбы; состояние хорошее	1 шт.
317.	-----//-----//-----	Отделка стен гипсом, ракушечником; состояние удовлетворительное	по всему периметру помещения
318.	Помещение антресольного этажа (№78)	Тонкопрофильные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по всему периметру помещения
319.	-----//-----//-----	Окно прямоугольной формы с заполнением (поменяно в соответствии с оригиналом); состояние удовлетворительное	1 шт.
320.	-----//-----//-----	Дверь одностворчатая с подлинной фурнитурой (дерево, латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
321.	Помещение антресольного этажа (№79)	Окно прямоугольной формы с заполнением (поменяно в соответствии с оригиналом); состояние удовлетворительное	1 шт.
322.	-----//-----//-----	Дверь одностворчатая с подлинной фурнитурой (дерево, латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
323.	-----//-----//-----	Дверь одностворчатая (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
324.	Помещение антресольного этажа (№80)	Дверь одностворчатая филенчатая с подлинной фурнитурой (дерево, латунь); состояние удовлетворительное	4 шт.
325.	Помещение подвального этажа (№81)	Металлическая клепаная лестница с металлическим ограждением и перилами; состояние удовлетворительное	3 марша
326.	-----//-----//-----	Металлическая орнаментированная растительным мотивом с металлическими капителями колонна; состояние удовлетворительное	2 шт.
327.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
328.	-----//-----//-----	Деревянная лестница с ограждением; состояние удовлетворительное	1 шт.

Приложение
к охранному обязательству,
утвержденному приказом
Комитета Республики
Татарстан по охране объектов
культурного наследия
от __.__.20__ № ____

**ПОРЯДОК
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ЛИЦОМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 11 СТАТЬИ 47.6
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25 ИЮЛЯ 2002 № 73-ФЗ «ОБ ОБЪЕКТАХ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», ВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОХРАННОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ СОБСТВЕННИКА
ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

1. Лицо, указанное в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охрannого обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Орган охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке [статьи 47.5](#) Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.