



ПРИКАЗ

БОЕРЫК

№

21.05.2020

99-П

г. Казань

Об утверждении
охранного обязательства

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015г. № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», 1956-1961гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Галактионова, д.24, поставленного на государственную охрану приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.12.2019 №246-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дворец пионеров и школьников, 1952г.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Галактионова, д.24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», 1956-1961 гг., и утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

2. Отделу археологии и учета объектов культурного наследия направить копию приказа собственнику объекта культурного наследия и в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений), установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с действующим законодательством, а также организовать работу по размещению настоящего приказа на сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гушин

УТВЕРЖДЕНО

Приказом

Комитета Республики Татарстан
по охране объектов культурного
наследия

от "___" ___ 20___ г. №_____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дворец пионеров и школьников», 1956-1961гг.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство
(далее - объект культурного наследия):

имеется

☐

отсутствует

☒

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся
следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дворец пионеров и школьников

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах
основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических
событий:

1956-1961гг

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

246-П

от « 09 » декабря 2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Республика Татарстан

(Субъект Российской Федерации)

Казань

(населенный пункт)

улица

Галактионова

д.

24

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.12.2019 №246-П утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», 1956-1961гг.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.12.2019 №246-П утвержден предмет объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», 1956-1961гг.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 1 изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со [статьей 5.1](#) Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном [Законом 73-ФЗ](#), земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#) Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные [Законом 73-ФЗ](#):

Объект культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», 1956-1961гг., с кадастровым номером 16:50:000000:13666, расположен в границах территории:

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(А)-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 сентября 2015 №2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»);

- объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место: Культурный слой исторического центра Казани XI – XVIII веков» (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. №79);

- исторического поселения регионального значения г. Казани (Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со [статьей 47.2](#) Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер. Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 47.2](#) Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном [Законом 73-ФЗ](#).

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном [статьей 36](#) Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 45](#) Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном [статьей 40](#), и в порядке, установленном [статьей 45.1](#) Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со [статьей 47.3](#) Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- б) незамедлительно извещать:

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](#) Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются

следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со [статьей 47.4](#) Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом [4 пункта 2 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных [статьями 47.2 - 47.4](#) Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в [пункте 11](#) статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия. обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом № 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет - ресурса для слабовидящих.

Установить режим доступа граждан к объекту культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», 1956-1961гг., согласно следующим условиям:

1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – с понедельника по пятницу с 09.00 до 20.00.
2. В случае проведения на объекте культурного наследия работ по сохранению доступ в объект не осуществляется.

Приложение:

- фотографическое изображение объекта;
- приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.12.2019 №246-П;
- порядок подтверждения.





ПРИКАЗ

09.12.2019

БОЕРЫК

№ 246-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дворец пионеров и школьников, 1952 г.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галактионова, д. 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», 1956–1961 гг., и утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60–ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 20.10.2018, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дворец пионеров и школьников, 1952 г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан,

г. Казань, ул. Галактионова, д. 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», 1956–1961 гг.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», 1956–1961 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галактионова, д. 24 (приложение № 1).

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», 1956–1961 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галактионова, д. 24 (приложение № 2).

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», 1956–1961 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галактионова, д. 24 (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



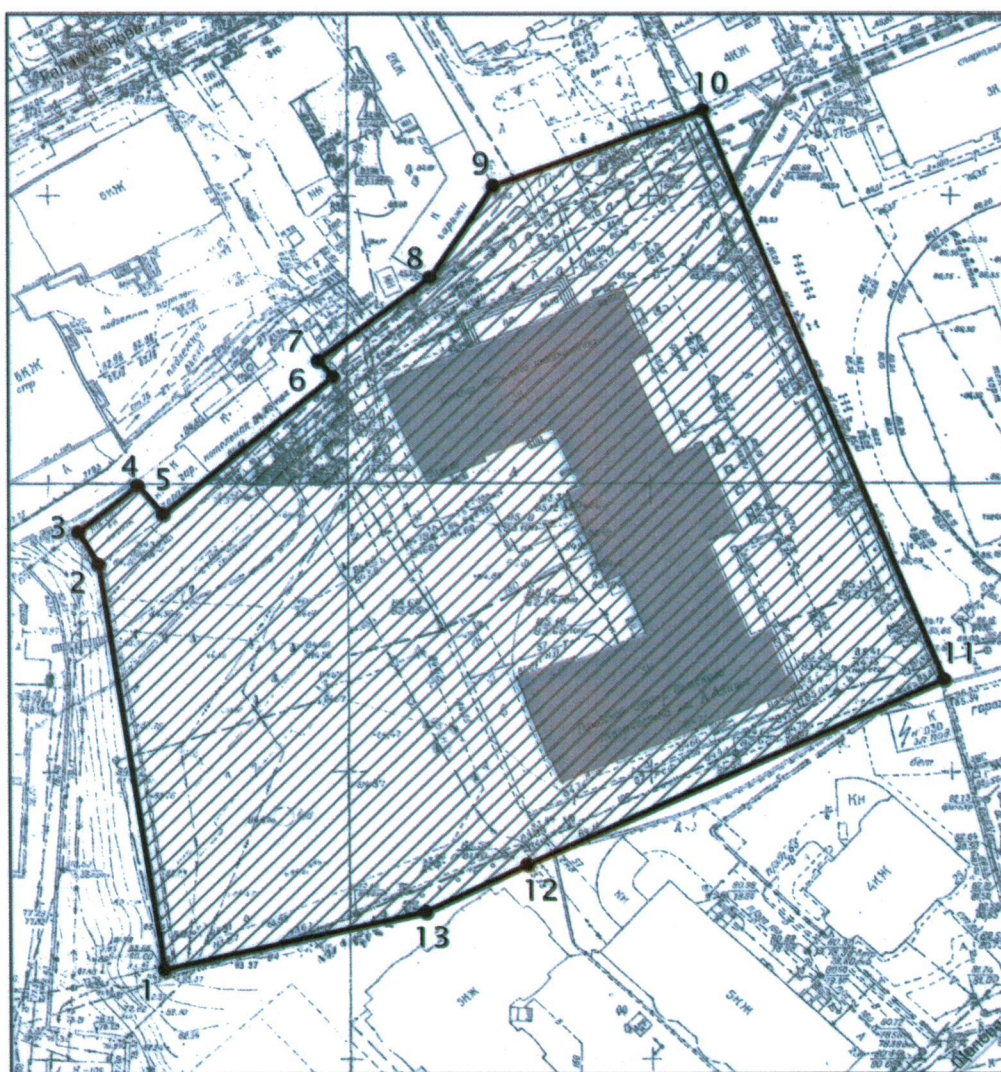
И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 09.12. 2019 года № 246-17

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Дворец пионеров и школьников», 1956–1961 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галактионова, д. 24

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», 1956–1961 гг.



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

1 – «№» характерной (поворотной) точки границы территории

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дворец пионеров и школьников», 1956–1961 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галактионова, д. 24

Координаты точки в местной системе координат (МСК–16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS–84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	476033.71	1305962.49	55° 47' 29.83"	49° 07' 36.27"
2.	476104.21	1305951.59	55° 47' 32.11"	49° 07' 35.65"
3.	476109.78	1305948.27	55° 47' 32.29"	49° 07' 35.46"
4.	476117.83	1305958.19	55° 47' 32.55"	49° 07' 36.03"
5.	476112.89	1305962.38	55° 47' 32.39"	49° 07' 36.27"
6.	476136.43	1305990.92	55° 47' 33.15"	49° 07' 37.91"
7.	476139.52	1305988.48	55° 47' 33.25"	49° 07' 37.77"
8.	476153.77	1306006.93	55° 47' 33.71"	49° 07' 38.83"
9.	476169.87	1306017.54	55° 47' 34.23"	49° 07' 39.44"
10.	476182.91	1306052.19	55° 47' 34.65"	49° 07' 41.43"
11.	476083.99	1306092.23	55° 47' 31.45"	49° 07' 43.72"
12.	476052.04	1306022.75	55° 47' 30.42"	49° 07' 39.73"
13.	476043.98	1306006.03	55° 47' 30.16"	49° 07' 38.77"

Описание

границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дворец пионеров и школьников», 1956–1961 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галактионова, д. 24

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», 1956–1961 гг. проходит:

юго–западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 1–2–3);

северо–западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 3–4–5–6–7–8–9–10);

северо–восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 10–11);

юго–восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 11–12–13–1).

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 09.12. 2019 года № 246-17

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дворец пионеров и школьников», 1956–1961 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галактионова, д. 24

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», 1956–1961 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галактионова, д. 24, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, непротиворечащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- снос сооружений и объектов, а также временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение ценных пород деревьев, saniрующая вырубка, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко–градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной рекламы, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота средств наружной рекламы должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно–художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко–культурной экспертизы, и при условии осуществления соответствующим органом охраны объектов культурного наследия контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», 1956-1961 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галактионова, д. 24, **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко–градостроительной среды объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно–пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением и приспособлением объекта культурного наследия и его предмета охраны;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т.д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение № 3
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 09.12. 2019 года № 246-17

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Дворец пионеров и школьников», 1956–1961 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галактионова, д. 24.

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания и его роль в композиционно-планировочной структуре исторической застройки (расположенного в глубине квартала), территория домовладения в сложившихся границах.

2. Особенности типологической характеристики здания как детского учреждения дошкольного образования середины XX в. и стилистической характеристики – здание в стиле советской послевоенной архитектуры с использованием ордерных форм.

3. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного П-образного здания, состоящего из основного объёма и двух одинаковых, симметрично расположенных боковых крыльев, главный фасад, усложнённый ризалитами на флангах и шестиколонным портиком в середине фасада, открытой террасой (с балюстрадой) и бельведером, завершённым шпилем со звездой, ризалиты фасадов основного объёма и боковых крыльев в дворовой части, высотные отметки по венчающему карнизу, коньку кровли на 1961 г., общий силуэт здания.

4. Композиционное решение, пропорции и архитектурное оформление фасадов на 1961 г., в том числе местоположение, размер, форма и оформление оконных (прямоугольные с профилированными подоконниками) и дверных (прямоугольные) проёмов, пилястр, коринфского ордера, делящие плоскость стены на три части, треугольный фронтон с горизонтальным профилированным прерываемым карнизом, по центральной оси главного фасада большое окно арочной формы.

5. Декоративное убранство фасадов на 1961 г., в том числе: подоконный декор оконных проёмов первого этажа в виде профилированной полочки; пилястры стилизованные под коринфский ордер; обрамление парадного входа элементами растительного орнамента и ленточек, небольшой профилированный карниз в завершении и между ними фриз декорированный орнаментами растительного характера, с использованием валюты, вазона и картуш с пионерским значком (звезда, в центре серп и молот ниже лента, а позади звезды пламень огня); обрамление трех арочных оконных проёмов второго уровня в верхней части архивольтом в нижней, подоконной части, профилированной полочкой; треугольный центральный портик с прерванным

фронтоном с горизонтальным карнизом и прерываемый для декора лепниной, состоящей из пионерских атрибутов (на фоне костра пятиконечная звезда надпись на ленте «Всегда готов!», серп и молот, внизу лавровый венок перевязан развивающейся лентой, по бокам злаковые колосья, по два пионерских горна, слева книга, справа барабан); геометрический орнамент нижней части портика; простые профили боковых ризалитов, треугольный фронтоном. Фриз нижнего яруса башни с кронштейнами; восемь колонн дорического ордера в ротонде верхнего яруса башни.

5. Материал (штукатурка и окраска по кладке из силикатного кирпича, штукатурный тянутый и лепной декор), и характер отделки на 1961 г.

6. Колористическое решение фасадов на 1961 г. – с фоном светлого, пастельного тона и побеленными деталями.

7. Конфигурация и конструктивное решение крыши, высотные отметки, материал (сталь) и характер покрытия (фальцевая кровля) на 1961 г.

8. Конструкции перекрытий – плоские перекрытия по главным и второстепенным балкам с засыпкой.

9. Пространственно-планировочная структура интерьеров в границах капитальных продольных и поперечных стен, колонн, перегородок и перекрытий с выделением пространств исторических лестниц (их местоположение, материал и характер исполнения), вестибюля, «греческим» и двухсветным актовым залом на первом этаже, состоящим из сцены, зрительской (в три ряда сидений с двумя проходами, пол имеет уклон в сторону сцены) и балкона с деревянным ограждением в виде точеных балясин; балетным и хореографическим залом на втором этаже; парадная каменная лестница по закрытым металлическим косякам и ограждением из деревянных балясин.

10. Декоративное убранство интерьеров парадных помещений, их форма, материал, профилировка:

- вестибюль: четыре колонны квадратного сечения и пилястры с капителями коринфского ордера с элементами пионерской атрибуты (на фоне костра пятиконечная звезда, лента, серп и молот), покрытие пола – терazzo;

- греческий зал (фойе): дверные проемы в капитальных стенах оформленные растительным орнаментом, две поперечные балки перекрытия, делящие греческий зал на три пространственные зоны, опирающиеся на шесть колонн квадратного сечения и четыре пилястры ионического ордера; карнизные тяги с растительным орнаментом по всему периметру и по сторонам балок в верхней части стены, покрытие пола – наборный паркет;

- актовый зал: раскреповка стен спаренными пилястрами коринфского ордера поддерживающими широкий профилированный фриз; лепные композиции геометрического и растительного орнамента на потолке; пять люстр, помещенных в лепные розетки: четыре маленьких по углам и в центре одна большая с пионерской атрибутикой (пятиконечная звезда, знамя, венок), и вентиляционной решеткой – жалюзи; дверные проемы в капитальных стенах (по три двухстворчатых двери между пилястрами с каждой стороны в арочной нише) в простом профилированном обрамлении и сложнопрофильный

карнизом дополненным рядом иоников и гладким фризом; профилированные архивольты арочных окон с витражными стеклами, переходящие в импост покрытие пола зала и балкона—наборный паркет, сцены—доска;

– бальный зал: раскреповки пилястрами коринфского ордера, прямоугольного и полукруглого сечения в плане, поддерживающие широкий профилированный фриз дополненный по периметру поясом гирлянд и иоников; потолочный карниз из профилированных тяг на изогнутых кронштейнах украшенные акантовыми листьями; потолочная розетка с использованием профилированных тяг, листьев аканта, бусинок, с вентиляционной решеткой жалюзи и кованой люстрой; покрытие пола—наборный паркет;

– хореографический зал: декоративное обрамление заложеного дверного проема, профилированный карниз и фриз дополненный аркатурным поясом, раскреповка двух стен лопатками, покрытие пола—наборный паркет; лестничные клетки и вестибюль первого этажа: покрытие пола—тераццо.

11. Тип, материал, характер и пропорции расстекловки, форма, размер и профили импостов заполнений оконных проемов.

12. Наружные и внутренние исторические одностворчатые и двухстворчатые деревянные дверные блоки первого и второго этажа.

13. Скульптура В.И. Ленина.

14. Система вентиляции с вентиляционными решетками—жалюзи из тонкой жести со звездчатым рисунком отверстий и с полукруглыми рычажками устройства для закрывания выхода в вентканал.

Приложение
к охранному обязательству,
утвержденному приказом
Комитета Республики
Татарстан по охране объектов
культурного наследия
от __.__.20__ № ____

**ПОРЯДОК
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ЛИЦОМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 11 СТАТЬИ 47.6
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25 ИЮЛЯ 2002 № 73-ФЗ «ОБ ОБЪЕКТАХ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», ВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОХРАННОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ СОБСТВЕННИКА
ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

1. Лицо, указанное в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охрannого обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Орган охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке [статьи 47.5](#) Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.