



ПРИКАЗ

18.12.2019

БОЕРЫК

№ 275-17

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Д.В. Брагина», вторая половина XIX в., 1894–1896 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д. 19

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 июля 2018 г. № 565 «О Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», **приказываю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Д.В. Брагина», вторая половина XIX в., 1894 – 1896 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д. 19 (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н.Гущин

Приложение
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от « _____ » _____ №

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Д.В. Брагина», вторая половина XIX в., 1894–1896 гг.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Чернышевского, д. 19.

1. Месторасположение и градостроительные характеристики здания в структуре города Казань на ул. Чернышевского.
2. Объемно-пространственная композиция объекта, сложившаяся в конце XIX в.
3. Крыша конца XIX в.: конструкция, конфигурация, материал и характер кровельного покрытия (железо).
4. Композиция и архитектурно–художественное оформление фасадов конца XIX в., в том числе, месторасположение, форма и размер оконных и дверных проемов, материал и вид внешнего убранства.
5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX в. штукатурка по кирпичу с последующей окраской:
 - композиция фасада в 8 оконных осей;
 - штукатурка главного фасада, рустованная поверхность стен;
 - венчающий профилированный карниз;
 - оформление оконных и дверных проемов второго, третьего этажей увенчаны сандриками с эклектичным барельефом внутри проемов;
 - оформление оконных проемов второго этажа увенчаны сандриками с эклектичным барельефом внутри проемов, межоконное пространство имеет горизонтальное членение в виде руста с фактурой под «шубу»;
 - оформление оконных проемов третьего этажа простыми наличниками, межоконное пространство имеет горизонтальное членение в виде руста с фактурой под «шубу»;
 - венчающий карниз, широкий антаблемент со спаренными лепными кронштейнами;
 - расположение балконов второго и третьего этажей, месторасположение балконных тяг;
 - дворовой фасад основного здания: кирпичные стены без отделки, лучковые перемиčky оконных и дверных проемов; карнизные кирпичные тяги.

Фасад пристроя: кирпичные стены без отделки, расположение дверных и оконных проемов; лучковые перемычки оконных и дверных проемов; карнизные кирпичные тяги. Сохранившаяся боковая стена утраченного второго пристроя.

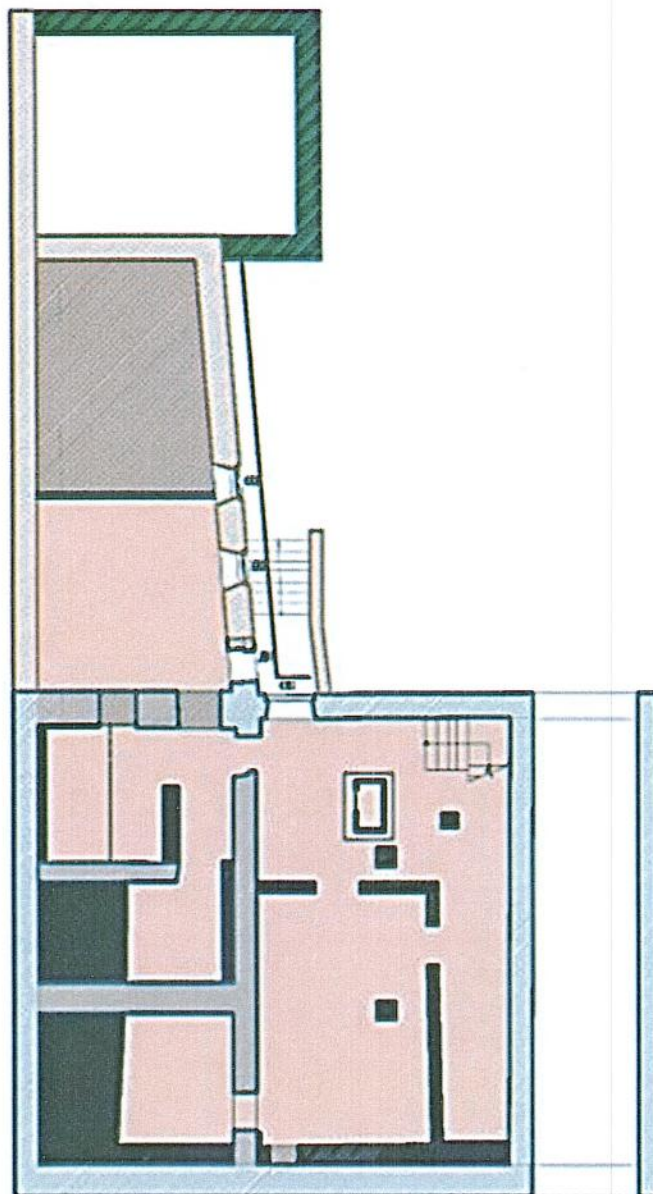
6. Столярное заполнение дверных и оконных проемов конца XIX в.: материал, характер оформления, рисунок переплета. Материал столярных заполнений оконных и дверных проемов—дерево.

7. Конструктивная схема, подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки оконных и дверных проемов.

Предмет охраны (проект)
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Д.В. Брагина», вторая половина XIX в., 1894–1896 гг.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Чернышевского, д. 19





Наименование пункта предмета охраны	Фотофиксация элементов предмета охраны
Месторасположение и градостроительные характеристики здания в структуре города Казань на ул. Чернышевского	 <p style="text-align: center;">■ Местоположение объекта</p>

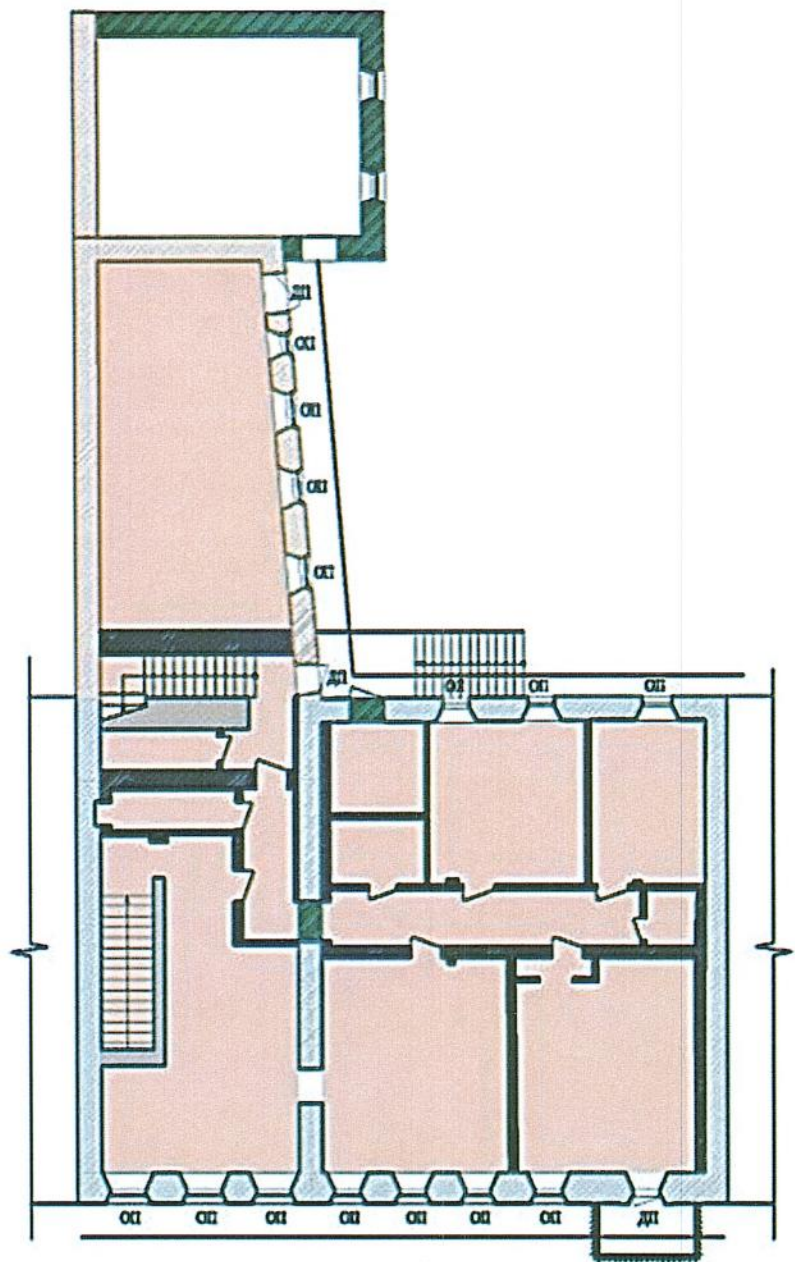
Объемно-пространственная композиция объекта, сложившаяся в конце XIX в.



план подвала

Условные обозначения:

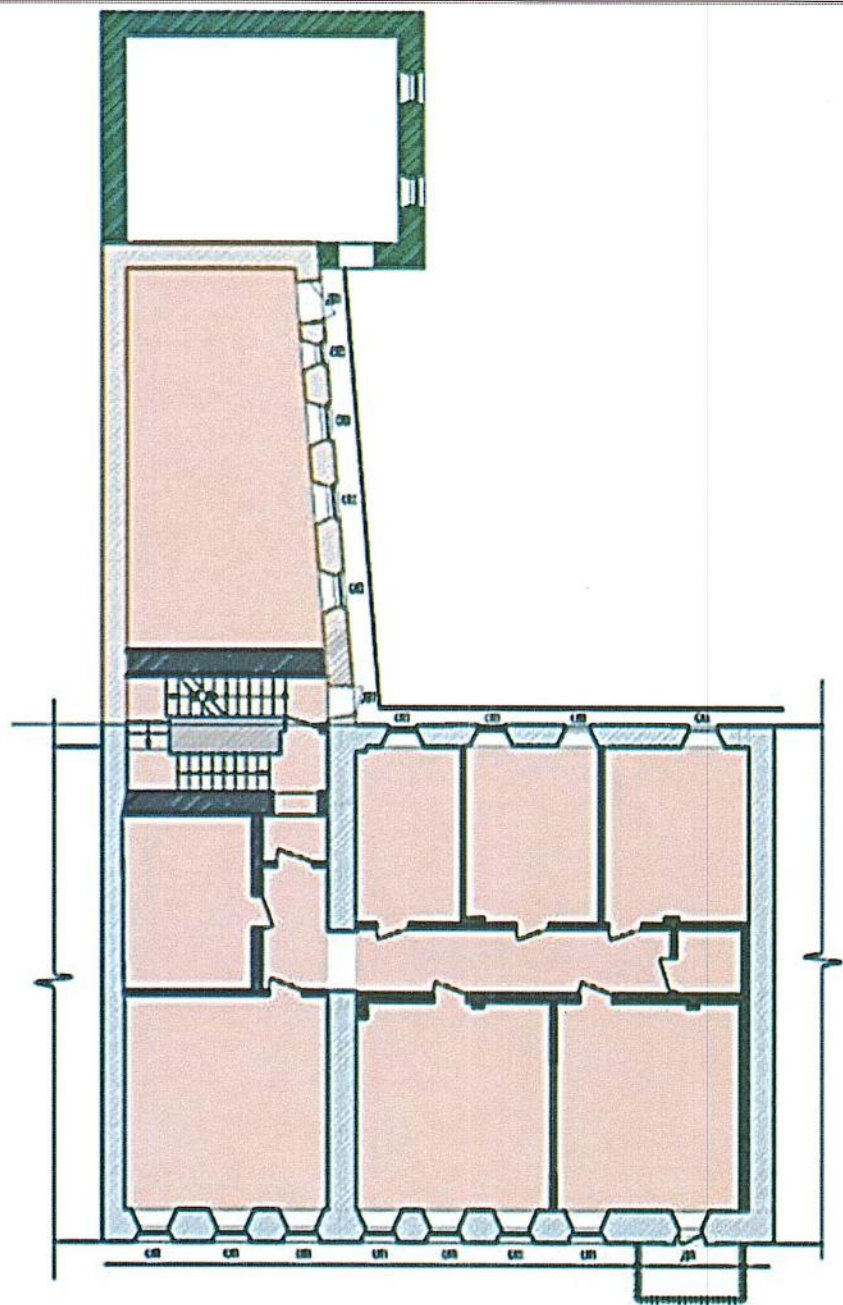
- - ценные фасады
-  - капитальные стены
-  - внутренняя планировка
-  - предлагаемые к охране габариты, пропорции, месторасположение стен, проемов
- ОП - оконный проем
- ДП - дверной проем
-  - ранее существовавшие исторические пристройки



план 2 этажа





Условные обозначения:

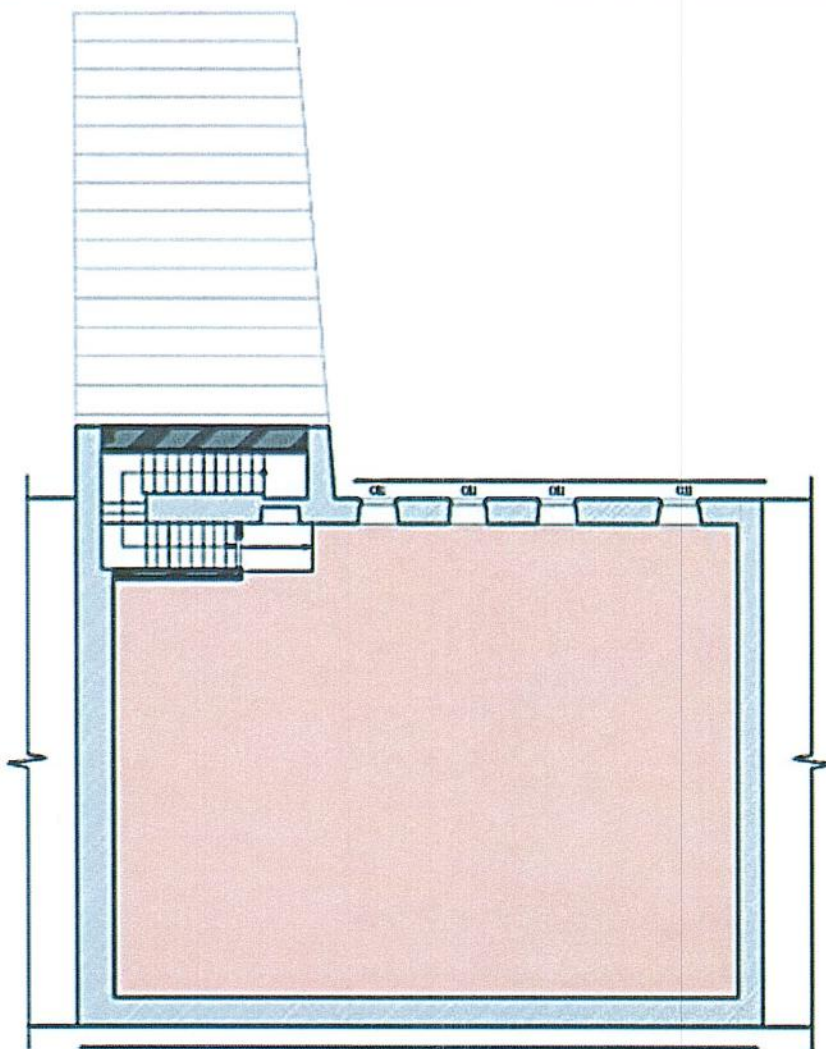
- - ценные фасады
- ▨ - капитальные стены
- ▨ - внутренняя планировка
- ▨ - предлагаемые к охране габариты, пропорции, месторасположение стен, проемов
- ОП - оконный проем
- ДП - дверной проем
- ▨ - ранее существовавшие исторические пристрой



план 3 этажа





Условные обозначения:

- - ценные фасады
-  - капитальные стены
-  - внутренняя планировка
-  - предлагаемые к охране габариты, пропорции, месторасположение стен, проемов
- ОП - оконный проем
- ДП - дверной проем
-  - ранее существовавшие исторические пристройки

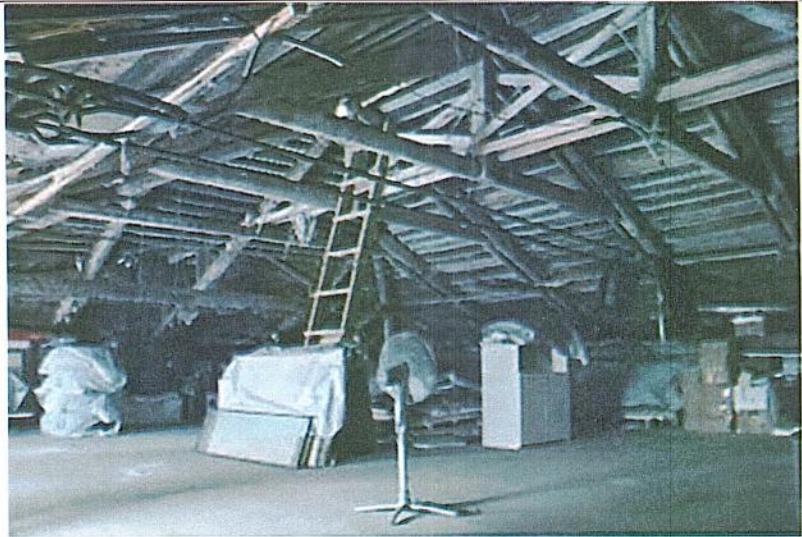


план чердака

Условные обозначения:

- - ценные фасады
-  - капитальные стены
-  - внутренняя плашировка
-  - предлагаемые к охране габариты, пропорции, месторасположение стен, проемов
- ОП - оконный проем
- ДП - дверной проем
-  ранее существовавшие исторические пристрой

Крыша конца XIX в.:
конструкция,
конфигурация,
материал и характер
кровельного покрытия
(железо)

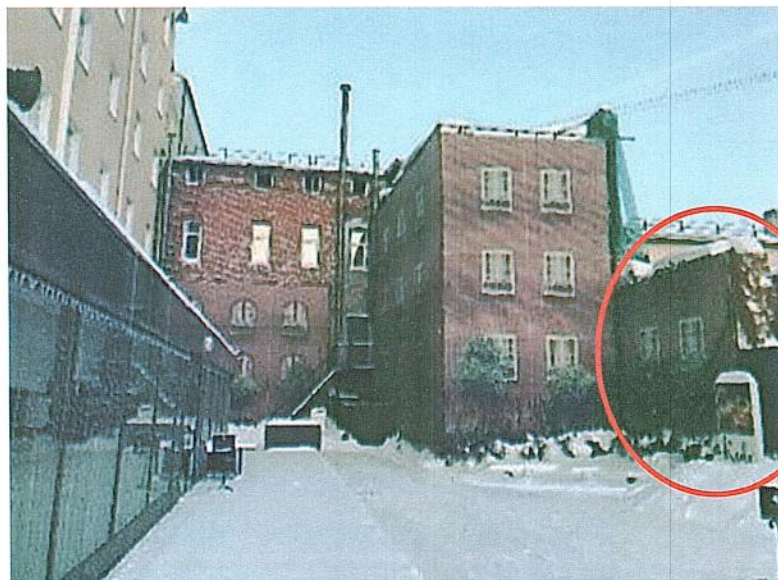


Общий вид на конструкции крыши

Композиция и
архитектурно-
художественное
оформление фасадов
конца XIX в., в том
числе,
месторасположение,
форма и размер
оконных и дверных
проемов, материал и
вид внешнего
убранства



Главный (северо-западный) фасад по ул. Чернышевского



Дворовый фасад,
сохранившаяся боковая стена утраченного второго
пристройства

Материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX в. штукатурка по кирпичу с последующей окраской. Колористическое решение фасадов уточняется по результатам натурных исследований



Композиция фасада в 8 оконных осях



Штукатурка главного фасада, рустованная поверхность стен



Венчающий профилированный карниз



Оформление оконных и дверных проемов второго, третьего этажей увенчаны сандриками с эклектичным барельефом внутри проемов



Оформление оконных проемов второго этажа увенчаны сандриками с эклектичным барельефом внутри проемов, межоконное пространство имеет горизонтальное членение в виде руста с фактурой под «шубу».



Оформление оконных проемов третьего этажа простыми наличниками, межоконное пространство имеет горизонтальное членение в виде руста с фактурой под «шубу».



Венчающий карниз, широкий антаблемент со спаренными лепными кронштейнами



Расположение балконов второго и третьего этажей, месторасположение балконных тяг.



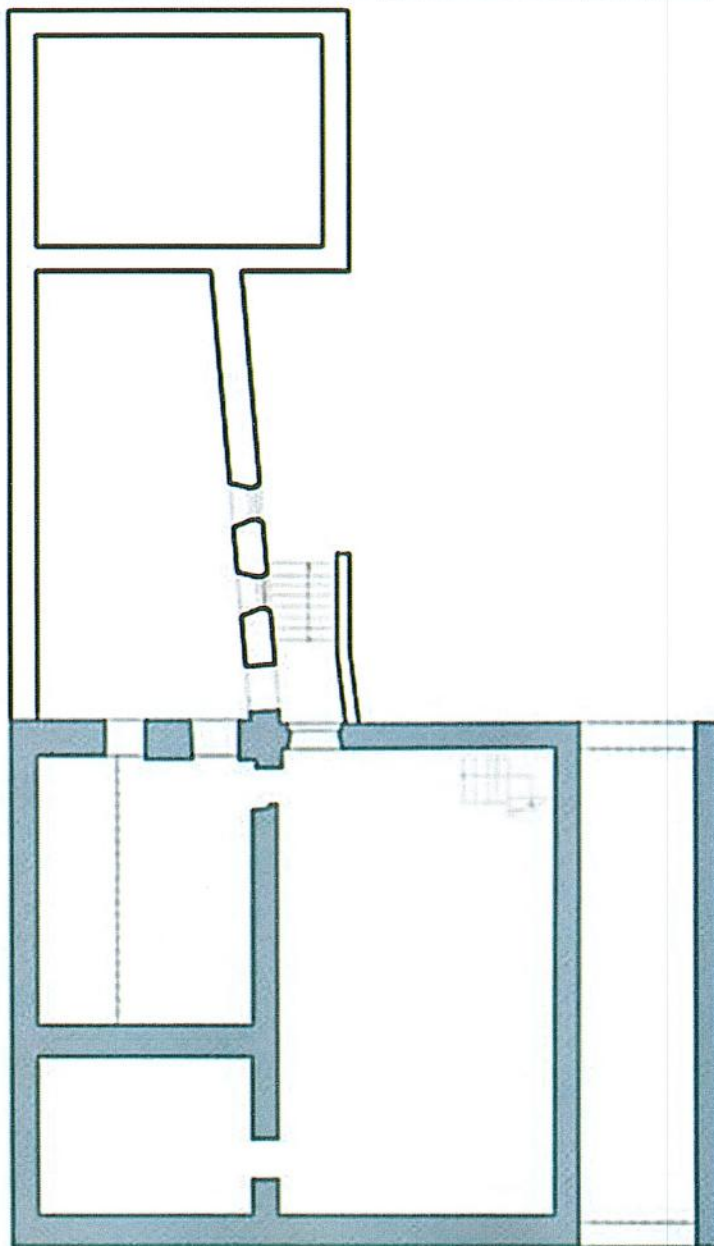
Дворовой фасад основного здания: кирпичные стены без отделки, лучковые перемычки оконных и дверных проемов; карнизные кирпичные тяги.

Фасад пристроя: кирпичные стены без отделки, расположение дверных и оконных проемов; лучковые перемычки оконных и дверных проемов; карнизные кирпичные тяги.

Столярное заполнение дверных и оконных проемов конца XIX в.: материал, характер оформления, рисунок переплета.

Материал столярных заполнений оконных и дверных проемов— дерево.

Конструктивная схема, подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки оконных и дверных проемов





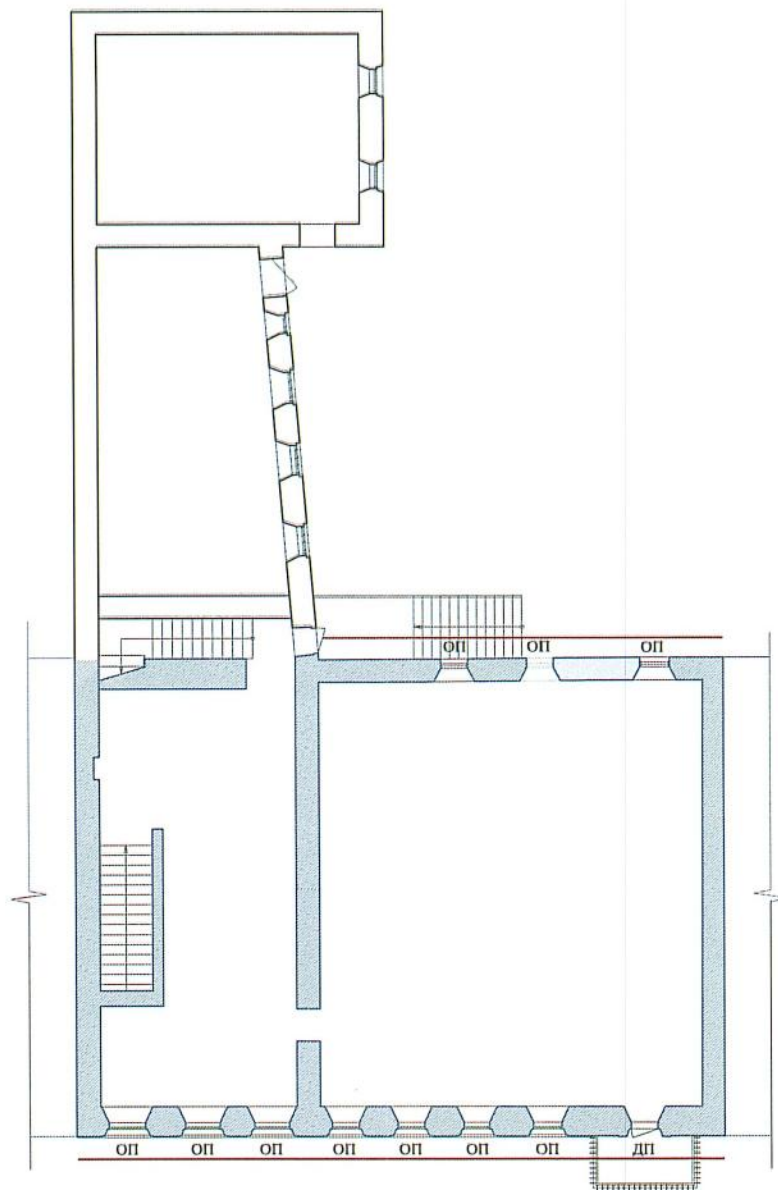
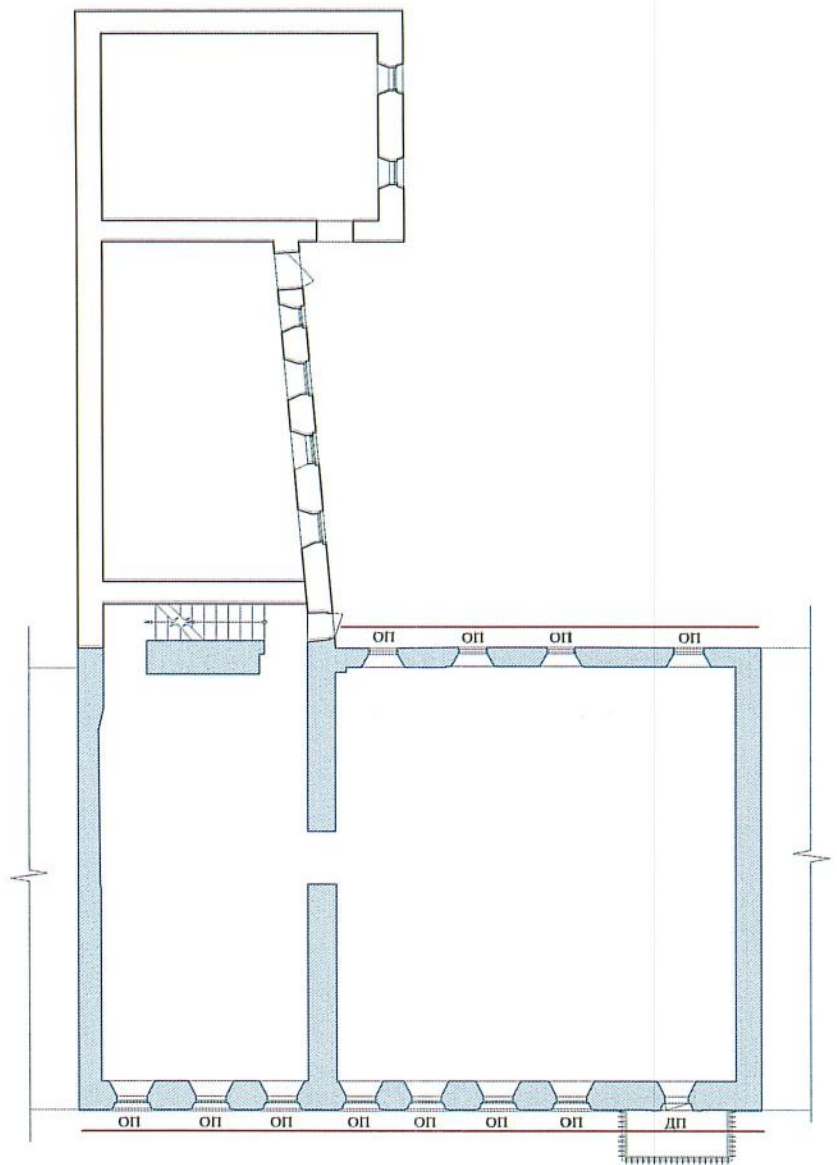
-  — подлинные кирпичные стены;
-  — предлагаемые к сохранению габариты стен

схема подвала



- подлинные кирпичные стены;
- предлагаемые к сохранению габариты стен

схема 2 этажа





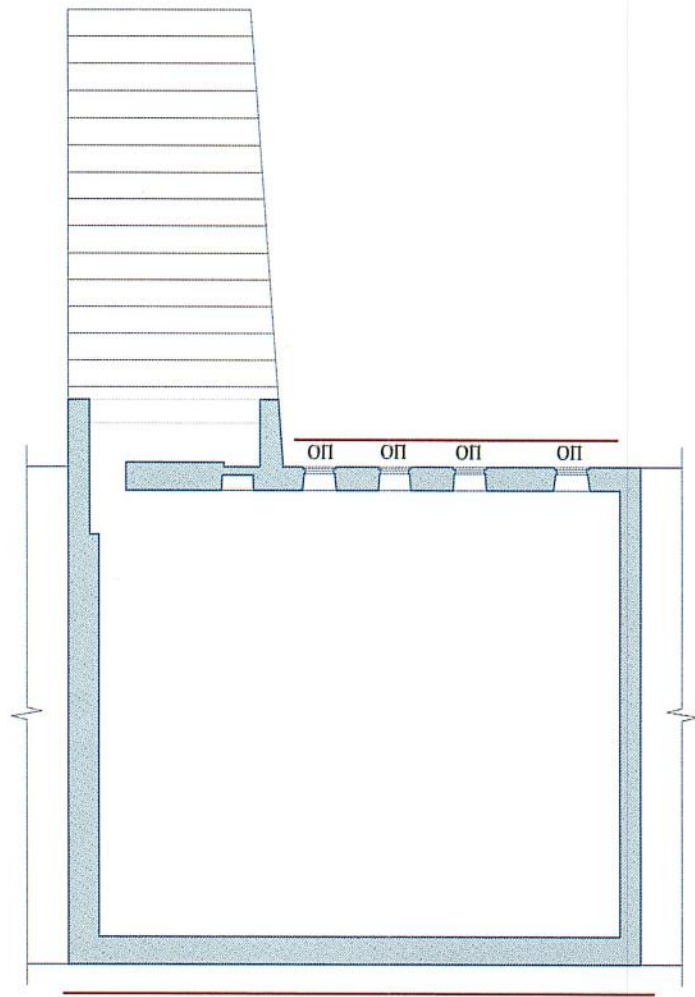
-  - подлинные кирпичные стены
-  - предлагаемые к сохранению габариты стен

схема 3 этажа





-  - подлинные кирпичные стены
-  - предлагаемые к сохранению габариты стен

схема чердака