

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы целесообразности
включения выявленного объекта культурного наследия «Церковь
Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.», расположенного по
адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул.
Ленина, д. 33, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

г. Казань

24 сентября 2019 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.02 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.09 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	10.08.2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	24.09.2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, с. Тюлячи Тюлячинского муниципального района РТ
Заказчик экспертизы	Религиозная организация «Казанская епархия РПЦ (Московский Патриархат)»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Помощник депутата Государственной Думы Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Членство в общественных организациях	Член Союза архитекторов России, член Союза реставраторов России

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 31.01.2018 г. № 78
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Я, нижеподписавшаяся, эксперт Светлана Леонидовна Шаповалова, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно, подтверждаю, что мне известны обстоятельства, предусмотренные п. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы, его должностными лицами, работниками;
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Договор возмездного оказания услуг проведения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение объектов культурного наследия в реестр от 25 июля 2018г.

Цели экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Принципы проведения историко-культурной экспертизы:

- принцип научной обоснованности, объективности и законности;
- принцип презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности;

- принцип соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия;
- принцип достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу;
- принцип независимости экспертов;
- принцип гласности.

Перечень нормативных и законодательных актов, иных документов и материалов, специальной, технической и справочной литературы, интернет-источников, использованных при проведении экспертизы:

- Федеральный Закон РФ от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный Закон РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный Закон РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.09 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2000 №38 «О мерах по улучшению охраны и использования недвижимых культурных и исторических ценностей в Республике Татарстан».
- Постановление Кабинета Министров РТ от 15.12.2003 «О мерах по улучшению охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Казани и иных населенных пунктов Республики Татарстан».
- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Республики Татарстан №105-П от 17.09.2019 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)".
- Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Град»; - М., 2011. – 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр

объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): / Департамент культурного наследия города Москвы;

– Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований Книга 2. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

Библиографические и архивные источники:

– Изучение, реставрация и использование памятников истории и культуры в Республике Татарстан. Информационный сборник. Вып. 9, 10.

Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Историко-культурные территории. Исторические поселения. – Казань: Фолиант, 2013. – 310 с.

– Справочная книга Казанской епархии. Издание Казанской консистории. – Казань, Типография А.М. Петрова, П. – Влад., с. ДД, 1904.

– ГА РТ ф. 4 оп. 138 д. 26 лл. 1456-1459;

ф. 4, оп. 141, д. 25Б, лл. 877-878.

ф. 2, оп. 14, д. 425 л.1

– РГИА, ф.799, оп.33, д.494, л.9-1006.

Интернет-источники:

– <http://tulachi.tatarstan.ru/>;

– <https://ru.wikipedia.org/wiki/Тюлячи>;

– <https://sobory.ru/article/?object=21273>;

– <http://tyulyachi.cerkov.ru/>;

– <http://www.akbarssozidanie.ru/history-charity-rt/docs/tyulyachi.pdf>;

– https://nailtimler.com/rayony_pages/tulyachinsky_rayon/tulyachinsky_rayon_tyulyachi.html.

Перечень материалов и документов, представленных на экспертизу:

– Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка под церковью;

– Выписка из ЕГРН в отношении здания церкви;

– Технический паспорт на здание Покровской церкви;

– Архивная справка, выданная по запросу Казанской епархии Государственным архивом Республики Татарстан №655-2018/г на №220/17 от 27.08.2018;

- Архивная справка, выданная по запросу Казанской епархии Российским государственным историческим архивом №4242 от 24.012.2018;
- Проект на пристройку к деревянной церкви в с. Ачи, приписанной к Покровской церкви в. Тюлячи 1876 г. ГА РТ 2-14-425 л.1;
- Ведомость церкви во имя Покрова Пресвятой Богородицы в с. Тюлячи, за 1909 г. ГА РТ ф. 4, оп. 141, д. 25Б, лл. 877-878;
- Фотографии объекта по состоянию на 2004 г.;
- Фотографии объекта по состоянию на 2013 г.;
- Фотографии объекта по состоянию на 2014 г.;
- Фотографии объекта по состоянию на 2016 г.;
- Фотографии объекта по состоянию на 2019 г.;
- Прошение кандидата архитектуры, епархиального архитектора Казанской епархии Новикова С.В. о возможности выявления и принятия на государственную охрану здания церкви Покрова Пресвятой Богородицы в селе Тюлячи, Тюлячинского района РТ №3330-исх. от 29.12.2018 г.;
- Схема плана Покровской церкви в с. Тюлячи с фиксацией сводчатых перекрытий. Автор архитектор-реставратор, кан. арх. Новиков С.В. 2018 г.;
- 3D схема церкви Покрова Пресвятой Богородицы в с. Тюлячи с фиксацией исторических и поздних строительных напластований. Автор архитектор-реставратор, кан. арх. Новиков С.В., архитектор Асадуллин Д.Р. 2018 г.;
- Письмо ГБУ «Государственный архив Республики Татарстан» № 755-исх. от 02.10.2018;
- Письмо Митрополита Феофана Председателю Комитета по охране объектов культурного наследия Республики Татарстан Гушину И.Н. № 46 от 19.12.2018;
- Карта-схема границ территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.» по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33;
- Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.» по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, экспертом были выполнены: аналитическое исследование представленных документов, изучение библиографических источников, натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия, фотофиксация, проведен анализ материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, науки и техники, социальной культуры. Основным принципом научного исследования являлось соблюдение принципа презумпции сохранности объекта, обладающего исторической и культурной ценностью, и соблюдения в его отношении требований безопасности.

Указанные исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

В результате исследования был выполнен историко-архитектурный анализ, сформулированы особенности, определяемые в качестве предмета охраны, предложены и обоснованы границы и режим содержания территории объекта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Здание церкви Покрова Пресвятой Богородицы, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д.33, отнесено к выявленным объектам культурного наследия приказом комитета по охране объектов культурного наследия Республики Татарстан №105-П от 17.09.2019 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)". До решения вопроса о принятии его на государственную охрану в качестве памятника истории и культуры, объект подлежит охране в соответствии с требованиями законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры.

Местоположение выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.» по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33, расположен в центральной части села Тюлячи.

Тюлячи — село, административный центр Тюлячинского района Республики Татарстана, расположено в 78 км от Казани в лесостепной

зоне. Тюлячинский район граничит на севере с Сабинским, на востоке с Мамадышским, на юго-востоке с Рыбно-Слободским, на юго-западе с Пестречинским и на северо-западе с Арским районами. До ближайшей железнодорожной станции Арск – 39 км.

Тюлячи основаны в период Казанского ханства. На территории Большенырсинского, Малокибьякозинского, Старозюринских сельских поселений Тюлячинского муниципального района сохранились надгробные памятники, относящиеся к XIV-XVI векам, которые вызывают большой интерес у историков и ученых, занимающихся культурой татарского народа. В 1560-х гг. Тюлячи были населены русскими крестьянами. В исторических источниках упоминается также как Тюлязи, Тюлянчи, Покровское. До реформы 1861 г. жители относились к категории помещичьих крестьян. Занимались земледелием, разведением скота, изготовлением телег и кадок, торговлей. С середины XIX в. до начала XX в. здесь проходили Покровская (с 1 по 8 октября) и Богоявленская (с 6 по 12 января) ярмарки. В начале 20 в. располагалось волостное правление, функционировали Покровская церковь (была построена в 1771 г.), земская школа (с 1875 г.), кожевенный и маслобойный заводы, 4 кузницы, телефон, 2 магазина, трактир, 3 пивные, 1 казённая винная и 9 мелочных лавок, 1 ренсковой погреб, базар по четвергам. В этот период земельный надел сельской общины составлял 1614,5 десятин.

До 1920 г. село являлось центром Больше-Кибьяк-Козинской волости Лаишевского уезда Казанской губернии. С 1920 г. в составе Лаишевского, с 1927 г. - Арского кантонов Татарской АССР. С 1930 г. в Сабинском районе, с 10.02.1935 г. центр Тюлячинского района, с 12.10.1959 г. в Сабинском районе, с 04.10.1991 г. вновь районный центр.

Исследуемый объект «Церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.» является градостроительной доминантой центральной части Тюлячей в завершении ул. Белова и визуальным акцентом при въезде в село по ул. Ленина со стороны Казани и Богатых Сабов, формирует архитектурный облик центра с. Тюлячи.

Краткая историческая справка

В архивном фонде Казанской консистории в клировых ведомостях церкви Покрова Пресвятой Богородицы с. Тюлячи Лаишевского уезда Казанской губернии за 1906, 1909 гг. значится:

Церковь построена в 1771 году на средства местной помещицы г. Аристовой. Престолов в ней три: главный - во имя Покрова Пресвятой Богородицы (1 октября); в пределах – с правой стороны – Во имя Божьей Матери «Троеручицы» (28 июня); с левой – во имя Св. Николая Мирликийского (9 мая или 6 декабря).

Здание каменное, с такой же в одной связи с колокольной, крепкое; весь храм тёплый; ограда вокруг церкви каменная с деревянной на ней решёткой. Иконостас в главном храме двухъярусный, в пределах одноярусные.

Утварью церковь снабжена достаточно.

Причт на основании указа Св. Синода от 4 марта 1885 года №3 должен состоять из священника и псаломщика, на лицо состояли священник и псаломщик.

Церковной земли 33 десятины пахотной, в количество которой входят 3 десятины луговой. Планов и межевых книг не имеется. Усадебной земли 1 ½ десятины, документов на нее не имеется, но причт пользуется более 30 лет беспрепятственно.

Причт помещается в двух отдельных деревянных домах. Кроме домов, занимаемых причтом, церкви принадлежит деревянная, крытая тёмсом сторожка. От Казанской духовной консистории церковь находится в 70 верстах, а от местного благочинного – в 35 верстах. Ближайшая церковь Спасская- села Ачи Лаишевского уезда, в 3 верстах.

На 1906, 1909 год приписной церкви не значится. Имелась часовня – на ключе. В ходе данного исследования был выявлен проект на перестройку деревянной церкви на каменном фундаменте в селе Ачах во имя Нерукотворного образа Спасителя, приписанной к Покровской церкви в селе Тюлячи, Лаишевского уезда. Проект от 19 марта 1876 года, следовательно изначально Спасская церковь в Ачах была приписной к Покровской церкви в Тюлячах.

При церкви в Тюлячах имелась библиотека, состоявшая на 1909 год из 75 названий и 200 томов, библиотека ежегодно пополнялась.

Земская школа существовала с 1873 года, в 1908-1909 гг. в ней обучалось 34 мальчика и 8 девочек. Учительницей состояла вдова священника Мария Ивановна Меркурьева, помощником учительницы – сын священника Иван Семенович Жемчужников. Законоучителем священник Сергей Софотеров.

Приходское попечительство было открыто 8 ноября 1871 года. Представителем состоял местный священник Сергей Софотеров.

На 1909 г. церковным старостой состоял четвертое трёхлетие крестьянин Петр Григорьевич Захаров.

В Российском государственном историческом архиве в фонде Хозяйственного управления при Святейшем Правительствующем Синоде хранится более подробная страховая оценка Покровской церкви в селе Тюлячах Лаишевского уезда Казанской епархии. В оценке, произведенной 1

июня 1910 г. указано, что Покровской церкви принадлежали следующие здания:

1. «Покровская церковь — каменная, снаружи окрашена известкой, колокольня и купол обтянуты железом и выкрашены белой масляной краской. Внутри церковь оштукатурена, покрыта железом, окрашенным зеленою масляною краской. Длина церкви, считая и колокольню 10 сажень (далее саж.), наибольшая ширина $7 \frac{1}{2}$ саж., высота $1 \frac{1}{2}$ саж. На церкви имеются две больших главы и две малые, окон — 14 шт., дверей наружных створчатых — 3 железных и 2 деревянных. Иконостас в главном храме длиною $2 \frac{1}{2}$ саж., высотой 4 саж, в 1-м приделе длиною 2 саж., высотой 2 и саж.; во 2-м приделе длиною $\frac{1}{2}$ саж, высотой 2 саж. (оценены 6000р.). церковь отапливается 3 голландскими печами; колокольня в 2 яруса общемо высотой до верха карниза 7 саж. Ближайшие к церкви чужие постройки — крестьянские жилые дома находятся с восточной стороны на расстоянии 20 саж. Церковь построена в 1771 году, строение хорошо сохранилось.

Оценка вместе с иконостасами и колокольней.... 2000 [руб.];

2. Церковно-причтовый дом — деревянный на каменном фундаменте одноэтажный, обшит тесом, покрыт железом, длина дома — 5 саж., ширина $4 \frac{1}{2}$ саж., высота $\frac{1}{2}$ саж. снаружи; всех окон 15 шт., высотой 2 арш.. шириною $1 \frac{1}{2}$ арш. с двойными рамами, дверей двухстворчатых - 5, одностворчатых - ; у пристроенной кухни длина 4 саж., ширина 8 арш. и высота $2 \frac{1}{2}$ саж. Во всем помещении печей русских - 1, голландских — 2, при доме дощатые сени высотой $2 \frac{1}{2}$ саж., шириной $4 \frac{1}{2}$ арш. и длиной 3 саж. Дом построен в 1905 году, сохранился хорошо... 1500 [руб.];

3. Погребница деревянная;

4. Сарай деревянный;

5. Конюшня и скотная изба соединенные деревянные;

6. Хлев деревянный;

7. Конюшня деревянная;

8. Навес деревянный;

9. Хлев деревянный;

10. Каретник деревянный;

11. Амбар деревянный;

13. Дом деревянный одноэтажный на каменном фундаменте крытый железом, высотой | саж. $\frac{3}{4}$ арш., длиной - $5 \frac{1}{2}$ саж. и шириной $2 \frac{1}{2}$ саж.; всех окон — 10... при доме сени дощатые, Дом построен в 1906 году, сохранился хорошо;

14. Каретник деревянный;

15. Навес деревянный;

16. Конюшня деревянная;

17. Амбар деревянный;

18. Церковная сторожка, деревянная, крытая деревом. Длинной 7 арш., шириной 7 арш. и высотой - 1. Построена в 1895 году, строение ветхое».

В годы советской власти колокольня была разобрана и здесь в разное время размещались инфекционное отделение районной больницы, общежитие и хлебопекарня. По инициативе местных жителей в начале 2000-х гг. храм начал возрождаться. В 2012 году на объекте начались ремонтно-восстановительные работы. С 2012 – 2015 гг. над историческим остовом храма возведён каменный второй ярус со световым барабаном, а также на историческом основании первого этажа колокольни выстроены ещё три яруса, организованы хоры, с южной и северной стороны к колокольне пристроены современные прямоугольные помещения. Стены внутри и снаружи оштукатурены и покрашены. В 2015 году перед колокольней выстроена отдельно стоящая котельная под двухскатной крышей.

Историко-архитектурное исследование

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы» представляет собой здание православного храма, сформированного в конце XVIII-го века.

Объект расположен по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33.

На дату настоящего исследования не обнаружено более никаких исторических объектов на территории храма. Сегодня на территории храма с западной стороны располагается небольшое здание котельной, построенной в 2015 г. В представленной в предыдущем разделе настоящего акта страховой оценке Покровской церкви в селе Тюлячи Лаишевского уезда Казанской епархии, произведенной 1 июня 1910 г., указано, что Покровской церкви принадлежали 18 зданий. В указанном документе дается достаточно подробное описание Покровской церкви.

Габариты и описание отдельных частей здания соответствуют ныне существующему храму, данные материалы подтверждают, что существующий храм Покрова Пресвятой Богородицы был возведен в 1771 году. Однако, цветовое решение, отделка фасадов храма и современные верхние ярусы колокольни не соответствуют историческим описаниям.

Остальные постройки, представленные в страховой описи (церковно-причтовый дом, деревянная погребница, сарай деревянный, соединённые во едино деревянная конюшня и скотная изба, 2 деревянный хлева, 2 деревянных конюшни, 2 деревянных навеса, 2 деревянных каретника, 2 деревянных

амбара, деревянный одноэтажный дом, деревянная церковная сторожка), утрачены.

Из клировых ведомостей церкви во имя Покрова Пресвятой Богородицы с. Тюлячи Лаишевского уезда Казанской губернии за 1905, 1906 года, можно установить, что церковь трёхпрестольная, построена в 1771 г., правый предел – во имя Божьей Матери «Троеручицы», левый предел – во имя Св. Николая Мирликийского (храм тёплый).

На сегодняшний день храм имеет искажённый вид – над храмом надстроен в современных формах световой четверик с барабаном, три яруса колокольни (по историческим описаниям было 2 яруса), храм оштукатурен цементной крупнозернистой штукатуркой, при этом, в целом, здание храма с композиционной и градостроительной точки зрения соответствуют историческим характеристикам и функциональному содержанию объекта.

Анализ предоставленных фотографий 2004-2012 гг. и проведённого натурного обследования объекта даёт основания утверждать об исторической ценности объекта. Архивные материалы также подтверждают, что Покровский храм старейшее сохранившееся сооружение на территории села Тюлячи.

Храм выстроен из крупномерного красного кирпича на известковом растворе, исторически был обмазан известковой обмазкой без штукатурки и оформлен в стилистике скромного провинциального барокко. Трёхпрестольный храм имеет объёмно-пространственное решение «кораблем» и в плане представлен в виде креста. Фасады здания оформлены прямоугольными лопатками по углам стен, оконные проёмы с лучковыми перемычками украшены аскетичными профилированными кирпичными наличниками в виде округлых валиков. На фотографиях 2004 г. зафиксирован кованный навес над входом в храм (ныне утрачен). Апсида главного престола решена в виде полуцилиндра, выступающего из прямоугольного объёма, оконный проём оформлен более богатым по отношению к другим окнам наличником. Апсида внешне напоминает михраб у мечети. Подобное решение апсидной части является не характерным для православных храмов Казанской губернии и возможно связано с национальным составом жителей Тюлячей. В здании сохранились кирпичные коробовые своды с металлическими тяжами. Сохранился первоначальный нижний ярус колокольни с кирпичной лестницей в стене под лучковыми небольшими сводами.

На фотографиях, сделанных в 2012 г., зафиксированы росписи на сводах храма. По технике исполнения и изображениям можно предположить, что росписи были сделаны в кон. XIX – нач. XX вв., а за основу сюжетов росписей взяты работы известного российского художника В.М. Васнецова.

На фотографиях чётко читается на своде Спас Эммануил (алтарная часть) и изображение на колонне-столпе. На сегодняшний день все своды храма оштукатурены, а колонны-столпы изменили конфигурацию на прямоугольную. На фото видно, что росписи находятся под большим красочным слоем и есть вероятность, что штукатурка наносилась поверх краски и росписи находятся в законсервированном состоянии.

Таким образом, исследование предоставленных документов и дополнительные архитектурные исследования, выполненные экспертом при проведении настоящей экспертизы, подтверждает обоснованность включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.» по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33 в качестве *памятника, с наименованием: «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.» по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33.*

Рекомендуемая категория историко-культурного значения – регионального значения, как объекта, обладающего мемориальной, историко-архитектурной и градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Республики Татарстан.

Предлагаемый предмет охраны:

– *местоположение и градостроительная роль церкви в композиционно-планировочной и пространственной структуре исторического центра с. Тюлячи;*

– *объемно-пространственная композиция храма, его форма в плане, габаритные размеры;*

– *планировочная структура храма;*

– *архитектурно-художественное оформление фасадов здания церкви, прямоугольные лопатки на углах стен и других частях фасадов, венчающий карниз, профилированный наличник апсиды, кованный навес на западном фасаде;*

– *местоположение, конфигурация и обрамление оконных и дверных проемов, оконные проёмы с лучковыми перемычками с профилированными кирпичными наличниками в виде округлых валиков;*

– *материал и характер отделки фасадных поверхностей: известковая обмазка с последующей окраской;*

- *местоположение, конструкция и материал фундаментов, капитальных стен, перемычек и кирпичных сводов (схема прилагается) с металлическими конструктивными тяжами;*
- *материал и характер покрытия кровли - фальцевое кровельное железо;*
- *местоположение, конструкция внутренней лестницы колокольни;*
- *столярные и кованые заполнения оконных и дверных проемов, соответствующие историческим аналогам;*
- *планировочное и объемно-пространственное решение интерьеров и их оформление, росписи на стенах (уточнить по материалам исследования), колонна-столи круглого сечения в плане между главным храмом и северным пределом;*
- *бронзовый колокол 1884 г.*

Предлагаемая территория объекта культурного наследия:

По результатам исследования не выявлено исторической конфигурации участка храма, при этом известно, что территория церковного комплекса была достаточно велика и на ней, помимо Покровского храма, располагалось порядка 17 объектов, описанных выше и не сохранившихся. В связи с отсутствием исторических картографических материалов по церковному комплексу, кардинальными изменениями градостроительной ситуации местности предлагается взять за основу территории объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.» по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33, предоставленный для эксплуатации храма земельный участок с кадастровым номером 16:40:100406:78, площадью 1152 кв.м.

Рекомендуемая территория выявленного памятника сформирована следующими *границами*:

- северо-западная граница участка составляет 36.8 м, совпадает с границей кадастрового участка 16:40:100406:78 и проходит вдоль кирпичного забора с кованными решётками, который расположен параллельно улице Ленина на расстоянии 5,6 м от проезжей части;
- с северо-восточной стороны территория памятника граничит с соседним участком по металлическому забору. Северо-восточная граница имеет сложную конфигурацию частично повторяет конфигурацию апсиды храма, длина северо-восточной границы составляет 34.3 м;
- юго-восточная граница совпадает с границей кадастрового участка 16:40:100406:78, длина 40,4 м.

– с юго-западной стороны граница совпадает с границей кадастрового участка 16:40:100406:78, проходит вдоль здания церковной котельной, и далее - вдоль металлического забора.

Рекомендуемая территория объекта культурного наследия включает в себя современный земельный участок Покровской церкви, на котором помимо выявленного объекта культурного наследия расположено небольшое здание котельной. Таким образом, границы территории памятника совпадают с границами кадастрового участка, территория выявленного объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.» заступов на территорию смежных кадастровых участков не имеет.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.» по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33 предлагается установить в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рекомендуемый *режим использования территории* объекта культурного наследия представлен в приложении 11 к настоящему акту.

Вывод экспертизы

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, анализа исторических материалов и документов, обосновывающих целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *признать обоснованным включение* выявленного объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения.

В соответствии с п.2 ст.18 Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» настоящей экспертизой представлены сведения:

Наименование объекта: «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы».

Дата создания: 1771 год.

Адрес: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33.

Категория историко-культурного значения объекта: региональная.

Вид объекта: памятник. Общая типологическая принадлежность – памятник культовой архитектуры.

Предмет охраны:

– местоположение и градостроительная роль церкви в композиционно-планировочной и пространственной структуре исторического центра с. Тюлячи;

– объемно-пространственная композиция храма, его форма в плане, габаритные размеры;

– планировочная структура храма;

– архитектурно-художественное оформление фасадов здания церкви, прямоугольные лопатки на углах стен и других частях фасадов, венчающий карниз, профилированный наличник апсиды, кованный навес на западном фасаде;

– местоположение, конфигурация и обрамление оконных и дверных проемов, оконные проёмы с лучковыми перемычками с профилированными кирпичными наличниками в виде округлых валиков;

– материал и характер отделки фасадных поверхностей: известковая обмазка с последующей окраской;

– местоположение, конструкция и материал фундаментов, капитальных стен, перемычек и кирпичных сводов (схема прилагается) с металлическими конструктивными тяжами;

– материал и характер покрытия кровли - фальцевое кровельное железо;

– местоположение, конструкция внутренней лестницы колокольни;

– столярные и кованные заполнения оконных и дверных проемов, соответствующие историческим аналогам;

– планировочное и объемно-пространственное решение интерьеров и их оформление, росписи на стенах (уточнить по материалам исследования), колонна-столи круглого сечения в плане между главным храмом и северным пределом;

– бронзовый колокол 1884 г.

Границы территории:

Описание границ территории:

Базовая точка 2 расположена на северо-западной границе кадастрового участка 16:40:100406:78 на расстоянии 5,4 м от здания котельной;

т.2 - т.7 – северо-западная граница составляет 36,8 м, совпадает с границей кадастрового участка 16:40:100406:78 и проходит вдоль кирпичного забора с кованными решётками параллельно улице Ленина на расстоянии 5,6 м от проезжей части;

т.7 - т.16 – северо-восточная граница территории проходит вдоль металлического забора, имеет сложную конфигурацию, частично повторяет конфигурацию апсиды храма, длина северо-восточной границы 34,3 м;

т.16 - т.22 – юго-восточная граница совпадает с границей кадастрового участка 16:40:100406:78, длина 40,4 м.

т.22 - т.2 – юго-западная граница совпадает с границей кадастрового участка 16:40:100406:78, проходит вдоль здания церковной котельной, и далее - вдоль металлического забора до исходной точки 2.

Карта (схема) границ, перечень координат характерных (поворотных) точек границ, режим использования предлагаемой к утверждению территории объекта культурного наследия, представлены в Приложении №11 к настоящему Акту.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. *Приложение 1.* Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка под церковью от 24.09.18 № 16-0-1-252/4002/2018-1402;

2. *Приложение 2.* Выписка из ЕГРН в отношении здания церкви от 24.09.18 № 16-0-1-252/4003/2018-1403;

3. *Приложение 3.* Схема плана Покровской церкви в с. Тюлячи с фиксацией сводчатых перекрытий. Автор архитектор-реставратор, кан. арх. Новиков С.В. 2018 г.;

4. *Приложение 4.* 3D схема Покровской церкви в с. Тюлячи с фиксацией исторических и поздних строительных наслоений. Автор архитектор-реставратор, кан. арх. Новиков С.В., архитектор Асадуллин Д.Р. 2018 г.;

5. *Приложение 5.* Архивная справка, выдана по запросу Казанской епархии Государственным архивом Республики Татарстан №655-2018/г на №220/17 от 27.08.2018;

6. *Приложение 6.* Архивная справка, выдана по запросу Казанской епархии Российским государственным историческим архивом №4242 от 24.012.2018;

7. *Приложение 7.* Фотофиксация объекта на 2004, 2013, 2014, 2016, 2019 гг.;

8. *Приложение 8.* Архивные материалы;

9. *Приложение 9.* Технический паспорт на здание Покровской церкви;
10. *Приложение 10.* Таблица предмета охраны;
11. *Приложение 11.* Карта (схема) границ, перечень координат характерных (поворотных) точек границ, режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33.

Государственный эксперт:

С. Л. Шаповалова

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
24 сентября 2019 г.

Приложения

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
целесообразности включения выявленного объекта культурного
«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский
район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33, в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

Федеральный государственный бюджетный учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(полное наименование органа регистрации прав)

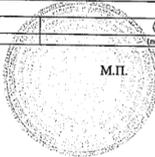
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 20.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
24.09.2018	№ 16-0-1-252/4002/2018-1402		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		16:40:100406:78	

Номер кадастрового квартала:	16:40:100406
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с Тюлячи, ул Ленина, дом 33
Площадь:	1152 +/- 15.20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	589369.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:40:100406:106, 16:40:100402:429, 16:40:100406:176
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства здания прихода Покровской Церкви
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Галимов Раиль Рафаэлович

инженер II категории межрайонного отдела
(полное наименование должности) _____ Г.И. Вильданова
(инициалы, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

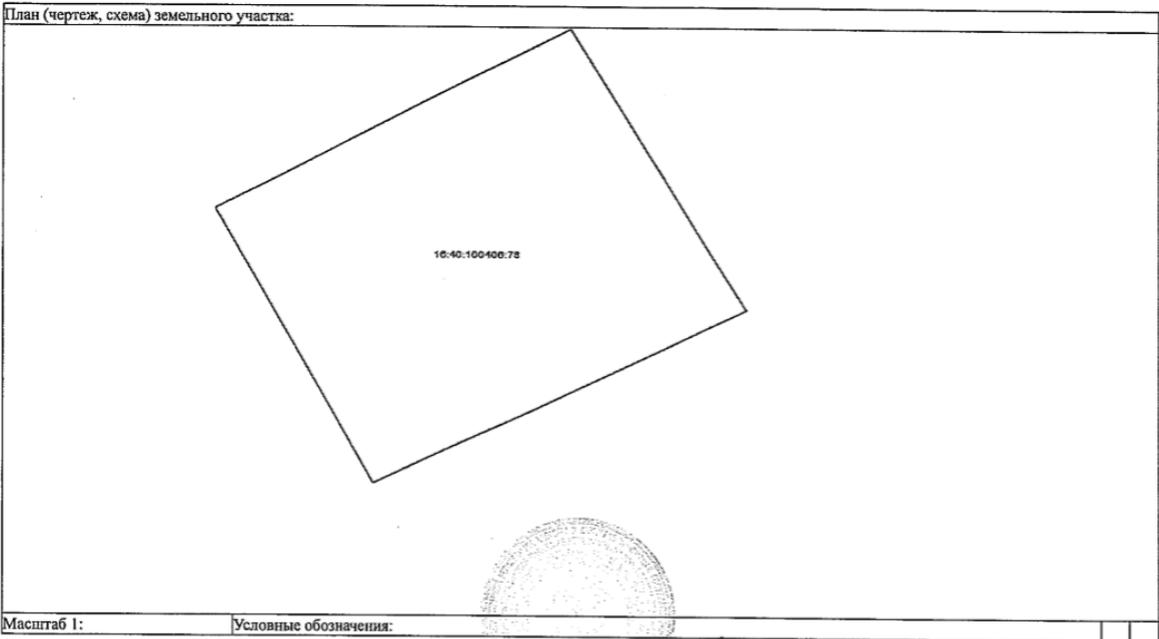
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
24.09.2018	№ 16-0-1-252/4002/2018-1402		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		16:40:100406:78	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тёрло Артём Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-42/004/2012-346 от 11.03.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

инженер II категории межрайонного отдела
(полное наименование должности) _____ Г.И. Вильданова
(инициалы, фамилия)



Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
24.09.2018	№ 16-0-1-252/4002/2018-1402		
Кадастровый номер:		16:40:100406:78	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
инженер II категории межрайонного отдела		<i>Вильданова</i>	Г.И. Вильданова
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 20.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
24.09.2018 № 16-0-1-252/4002/2018-1403	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	16:40:100406:106
Номер кадастрового квартала:	16:40:100406
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2286, Кадастровый номер: 16:40:100406:78:18
Адрес:	Республика Татарстан (Татарстан), Тюлячинский р-н, с Тюлячи, ул Ленина, д 33
Площадь, м²:	185.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание прихода Покровской Церкви
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1886
Год завершения строительства:	1886
Кадастровая стоимость, руб.:	1088913.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:40:100406:78
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Галимов Раиль Рафаэлович

инженер II категории межрайонного отдела
(подпись и наименование должности)

М.П.

Г.И. Вильданова
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

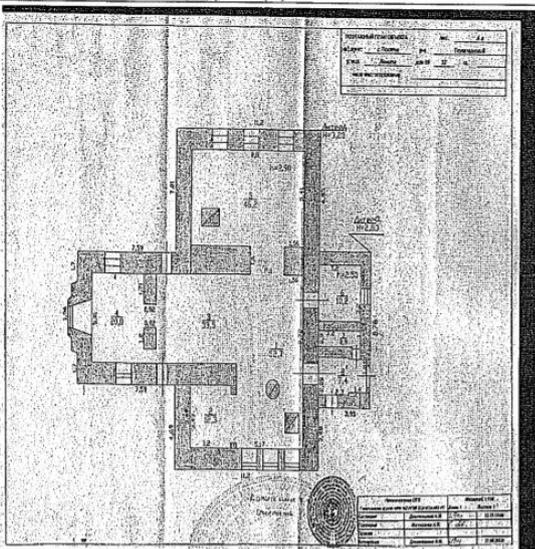
Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
24.09.2018 № 16-0-1-252/4002/2018-1403	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	16:40:100406:106
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тёрло Артём Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-42/004/2012-345 от 11.03.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

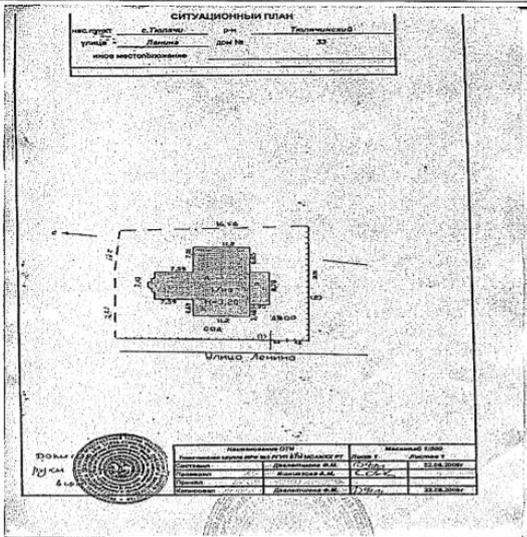
инженер II категории межрайонного отдела
(подпись и наименование должности)

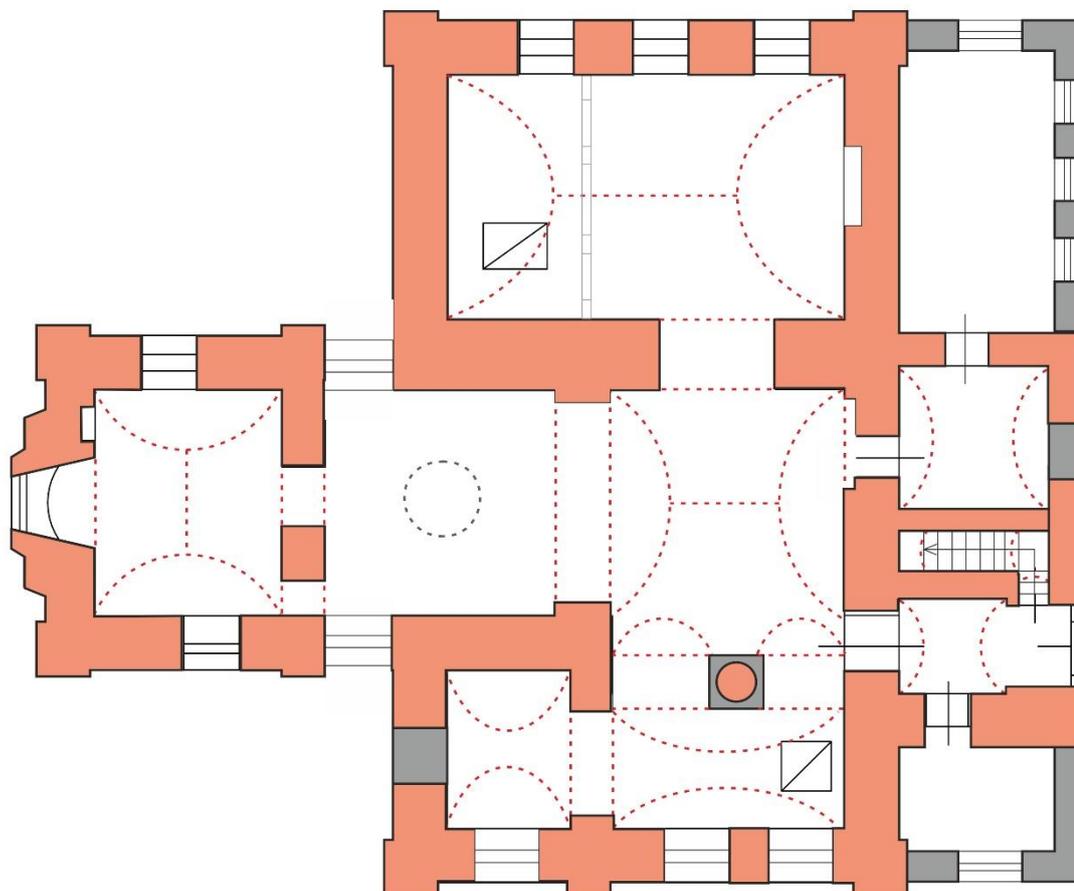
М.П.

Г.И. Вильданова
(подпись)

(инициалы, фамилия)

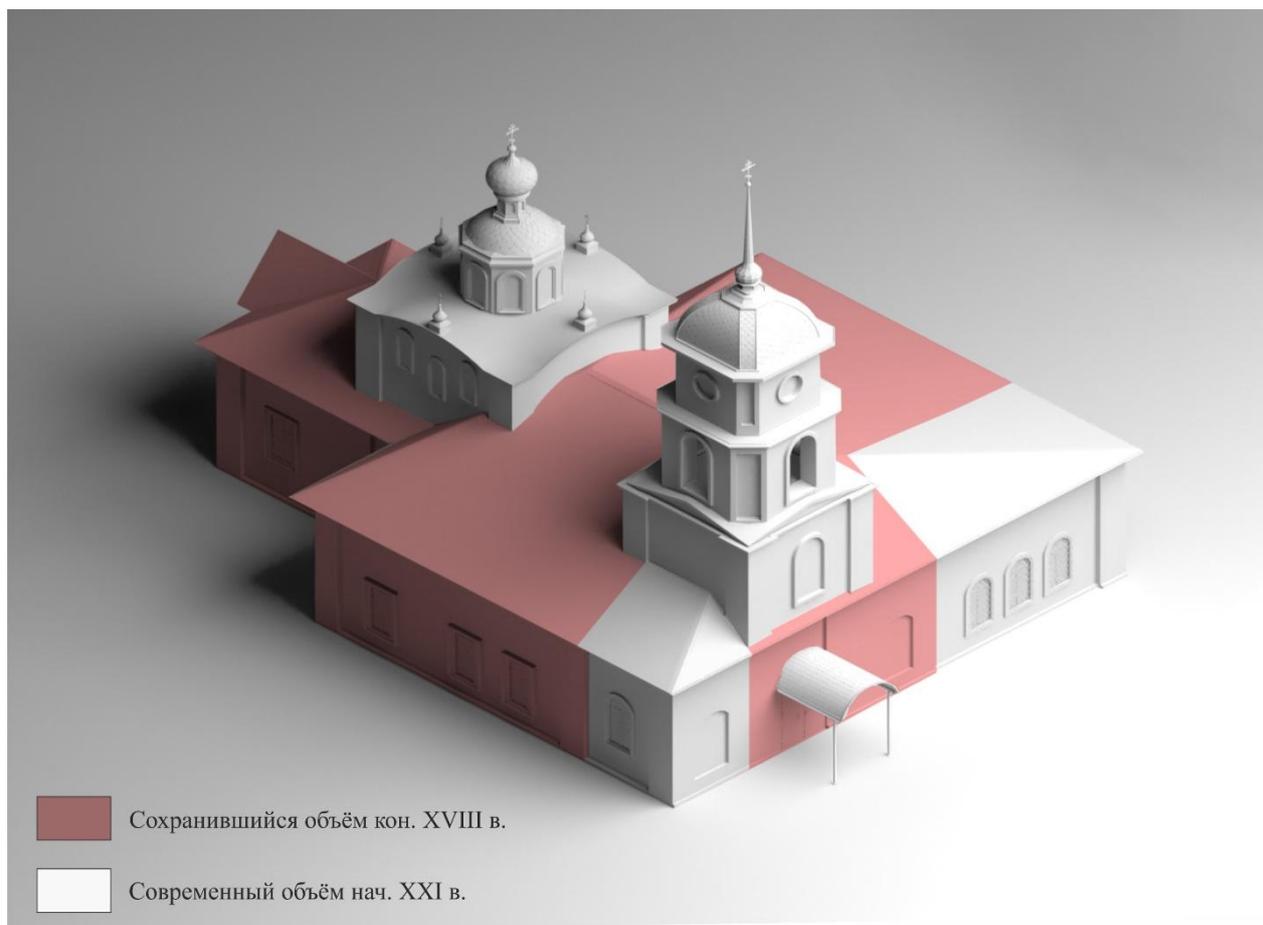
Здание <small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>Раздела 4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.09.2018 № 16-0-1-252/4002/2018-1403			
Кадастровый номер:		16:40:100406:106	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):			
			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
инженер II категории межрайонного отдела <small>(полное наименование должности)</small>	 М.П.	Г.И. Вильданова <small>(инициалы, фамилия)</small>	

Здание <small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>Раздела 4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.09.2018 № 16-0-1-252/4002/2018-1403			
Кадастровый номер:		16:40:100406:106	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):			
			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
инженер II категории межрайонного отдела <small>(полное наименование должности)</small>	 М.П.	Г.И. Вильданова <small>(инициалы, фамилия)</small>	



- кирпичные стены кон. XVIII в. (исторические)
- кирпичные стены нач. XXI в (современные)
- кирпичные своды и арки кон. XVIII в.

Схема плана Покровской церкви в с. Тюлячи с фиксацией сводчатых перекрытий. Автор архитектор-реставратор, кан. арх. Новиков С.В. 2018 г.



3D схема Покровской церкви в с. Тюлячи с фиксацией исторических и поздних строительных наслоений. Автор архитектор-реставратор, кан. арх. Новиков С.В., архитектор Асадуллин Д.Р. 2018 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Кремлевская ул., 12/20, Казань,
420111



ДӘУЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ
«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДӘУЛӘТ АРХИВЫ»

Кремль ур., 12/20 нчы йорт, Казан шәһәре,
420111

Тел/факс: (843) 292-42-88. E-mail: prm.gar1@tatar.ru; www.archive.gov.tatarstan.ru

10.09.2018 № 655-2018/Г
На № 220/17 от 27.08.2018

Религиозная организация
«Казанская епархия РПЦ
(Московский Патриархат)»
ул. Карла Маркса, д. 9/15,
г. Казань, 420111

Архивная справка

В архивном фонде Казанской духовной консистории в клировых ведомостях церкви во имя Покрова Пресвятой Богородицы с. Тюлячи Лаишевского уезда Казанской губернии за 1906, 1909гг. значится:

Церковь построена в 1771 году на средства местной помещицы г. Аристовой (так в документе).

Престолов в ней три: главный – во имя Покрова Пресвятой Богородицы (1 октября) (так в документе); в приделах – с правой стороны – во имя Божией Матери «Троеручицы» (28 июня) (так в документе); с левой – во имя Св. Николая Мирликийского (9 мая и 6 декабря) (так в документе).

Здание каменное, с такой же в одной связи колокольной, крепкое; весь храм теплый; ограда вокруг церкви каменная с деревянной на ней решеткой. Иконостас в главном храме двухъярусный, в приделах одноярусные.

Утварью церковь снабжена достаточно.

Причт на основании указа Св. Синода от 4 марта 1885 года за № 3 должен состоять из священника и псаломщика, налицо состояли священник и псаломщик.

Церковной земли 33 десятины пахотной, в количество которой входят 3 десятины луговой. Планов и межевых книг не имеется. Усадебной земли 1 ½ десятины, документов на нее не имеется, но причт пользуется более 30 лет беспрепятственно (так в документе). Пахотной, луговой и усадебными землями причт пользуется сам непосредственно со времени отвода земли священно-церковно-служителям.

Причт помещается в двух отдельных деревянных церковных домах (адрес не указан).

Кроме домов, занимаемых причтом, церкви принадлежит деревянная, крытая тесом, сторожка (адрес не указан).

От Казанской духовной консистории церковь находится в 70 верстах, а от местного благочинного – в 35 верстах. Ближайшая церковь Спасская села Ачи Лаишевского уезда, в 3 верстах.

Приписной, домовый церкви не было. Имелась часовня – на ключе (так в документе).

При церкви имелась библиотека, состоявшая на 1909г. из 75 названий и 200 томов, библиотека ежегодно пополнялась.

Земская школа существовала с 1873 года, в 1908-1909 гг. в ней обучалось 34 мальчика и 8 девочек. Учительницей состояла вдова священника Мария Ивановна Меркурьева, помощником учительницы - сын священника Иван Семенович Жемчужников. Законоучителем священник Сергей Софотеров (так в документе).

Приходское попечительство было открыто 8 ноября 1871 году. Председателем состоял местный священник Сергей Софотеров (так в документе).

На 1909г. церковным старостой состоял четвертое трехлетие крестьянин Петр Григорьевич Захаров.

Основание: ф. 4 оп. 138 д. 26 лл. 1456-1459, ф. 4, оп. 141, д. 25Б, лл.877-878.

Заместитель директора по научным
исследованиям и публикациям



И.Ф. Шафиков

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АРХИВНОЕ АГЕНТСТВО



Знаменский проспект, дом 36,
Санкт-Петербург, 195112,
Тел.: (812) 438 55 20, Факс: (812) 438 55 94
E-mail: rgia@rgia.ru
http://www.rgia.ru

24.02.18 № 4242
На № _____ от _____

Митрополиту Казанскому и Татарстанскому
Феофану

АРХИВНАЯ СПРАВКА.

В Российском государственном историческом архиве в фонде Хозяйственного управления при Святейшем Правительствующем Синоде хранится страховая оценка Покровской церкви в селе Тюлячах Лаишевского уезда Казанской епархии. В оценке, произведенной 1 июня 1910г. указано, что Покровской церкви принадлежали следующие здания:

1.«Покровская церковь – каменная, снаружи окрашена известкой, колокольня и купол обтянуты железом и выкрашены белой масляной краской. Внутри церковь оштукатурена, покрыт железом окрашенным зеленою масляною краской. Длина церкви, считая и колокольню 10 саж., наибольшая ширина 7 ½ саж., высота 1 ½ саж. На церкви имеются две больших главы и две малых, окон – 14 шт., двери наружных створчатых – 3, железных и – 2 деревянных. Иконостас в главном храме длиной – 2 ½ саж., высотой 4 саж, в 1-м приделе длиной 2 саж., высотой 2 ½ саж.; во 2-м приделе длиной 2 ½ саж, высотой 2 саж. (оценены 6000р.). церковь отапливается – 3 голландскими печами; колокольня в 2 яруса общей высотой до верха карниза – 7 саж. Ближайшие к церкви чужие постройки – крестьянские жилые дома - находятся с восточной стороны на расстоянии 20 саж. Церковь построена в 1771 году, строение хорошо сохранилось. Оценка вместе с иконостасами и колокольней.... 2000 [руб.]

2.Церковно-причтовый дом – деревянный на каменном фундаменте одноэтажный, обшит тесом, покрыт железом, длина дома – 5 саж., ширина 4

½ саж., высота 2 ½ саж. снаружи; всех окон – 15 шт., высоту 2 арш. шириною 1 ½ арш. с двойными рамами, дверей двухстворчатых – 5, одностворчатых - ; у пристроенной кухни длина 4 саж., ширина 8 арш. и высота 2 ½ саж. Во всем помещении печей русских – 1, голландских – 2, при доме дощатые сени высотой 2 12 саж., шириной 4 ½ арш. и длиной 3 саж. Дом построен в 1905 году, сохранился хорошо... 1500 [руб.]

3.Погребница – деревянная...

4.Сарай деревянный....

5.Конюшня и скотная изба соединенные деревянные...

6.Хлев – деревянный....

7.конюшня – деревянная...

8.Навес – деревянный...

9.Хлев – деревянный...

10.Каретник-деревянный...

11.Амбар – деревянный...

13.Дом – деревянный одноэтажный на каменном фундаменте крытый железом, высотой 1 саж. ¼ арш., длиной – 5 ½ саж. и шириной 2 ½ саж.; всех окон – 10... при доме сени дощатые, Дом построен в 1906 году, сохранился хорошо...

14.Каретник – деревянный....

15.Навес – деревянный....

16.Конюшня – деревянная....

17.Амбар – деревянный...

18Церковная сторожка, - деревянная, крытая деревом. Длинной 7 арш., Шириной – 7 арш. и высотой – 1. Построена в 1895 году, строение ветхое....»

ОСНОВАНИЕ: РГИА, ф.799, оп.33, д.494, л.9-10об.

Директор РГИА



С.В. Чернявский

7.1. Фотофиксация 2004 г.



Илл. 1. Металлический навес с западного фасада (утрачен)



Илл. 2. Алтарь



а



б

*Илл. 3 а) Колонна-столп между центральным храмом и северным пределом
б) она же, под красочным слоем обнаружено изображение Преподобного
(кто конкретно не установлено)*

7.2. Фотофиксация 2013 г.



Илл. 4. Пристройка современных объёмов с севера и юга от основания колокольни



Илл. 5. Надстройка светового четверика над основным объёмом храма

7.3. Фотофиксация 2014 г.



Илл. 6. Изображение Спаса Эммануила на одном из сводов храма

7.4. Фотофиксация 2016 г.



Илл. 7. Покрытие храма кровлей, возведение светового барабана над четвериком, возведение колокольни.



Илл. 8. Северный фасад храма обмазан известковой обмазкой, сохранены профилированные кирпичные наличники

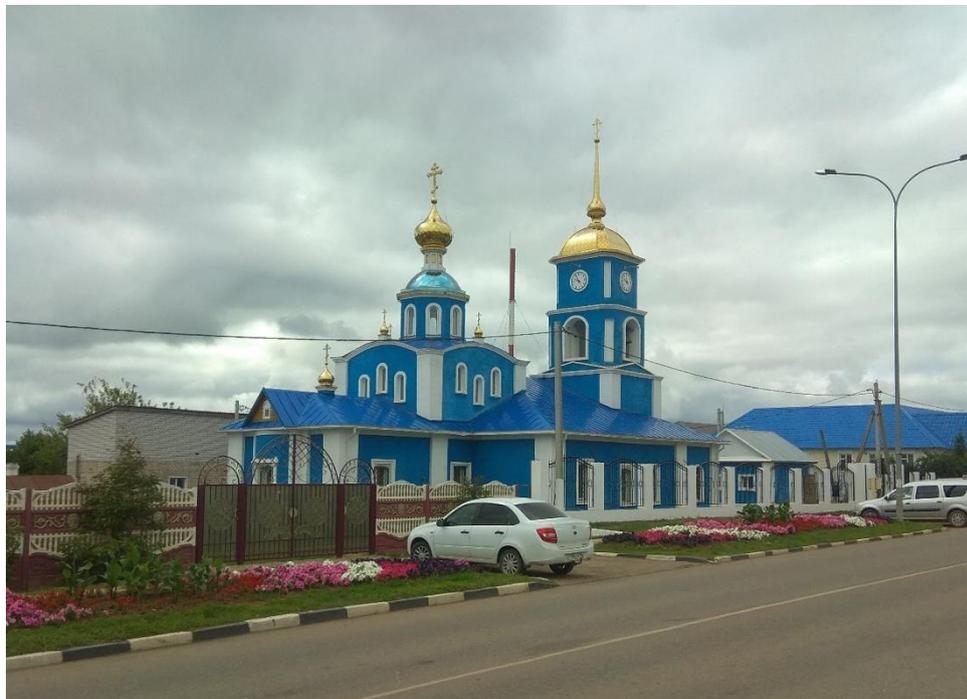


Илл. 9. Кованный навес снят с западного фасада (позже был утрачен)

7.5 Фотофиксация 2019 г.



Илл. 10. Современное состояние Покровского храма. Вид со стороны ул. Ленина (с северо-запада).



Илл. 11. Современное состояние Покровского храма. Вид со стороны ул. Ленина (с северо-востока).

Илл. 12. Наличник апсиды

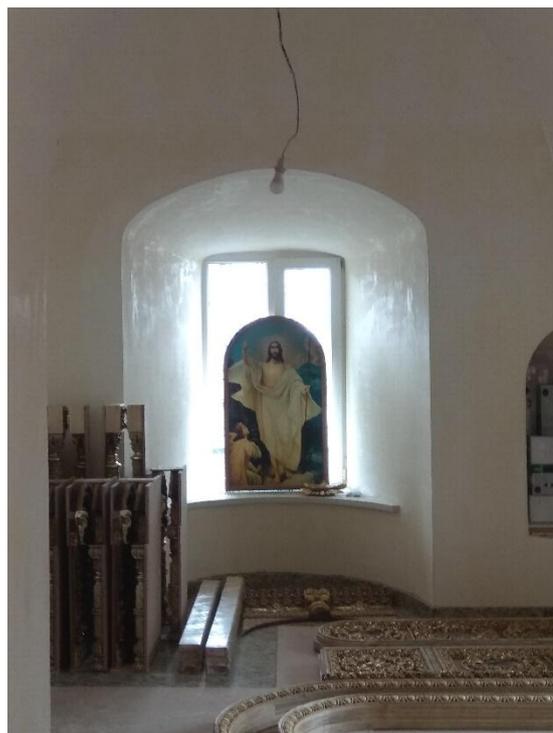


Илл. 13. Наличник северного фасада





Илл. 14. Сводчатые перекрытия, опертые на колонну. Изначально колонна была круглого сечения



Илл. 15. Алтарь.



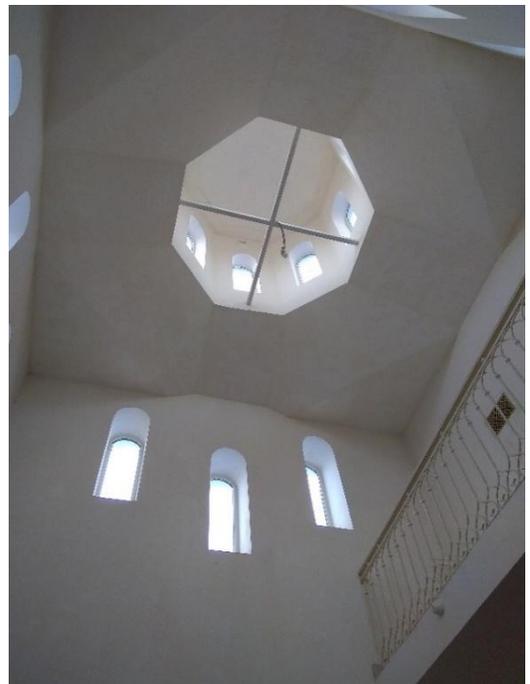
Илл. 16. Общий вид на западную часть интерьера храма



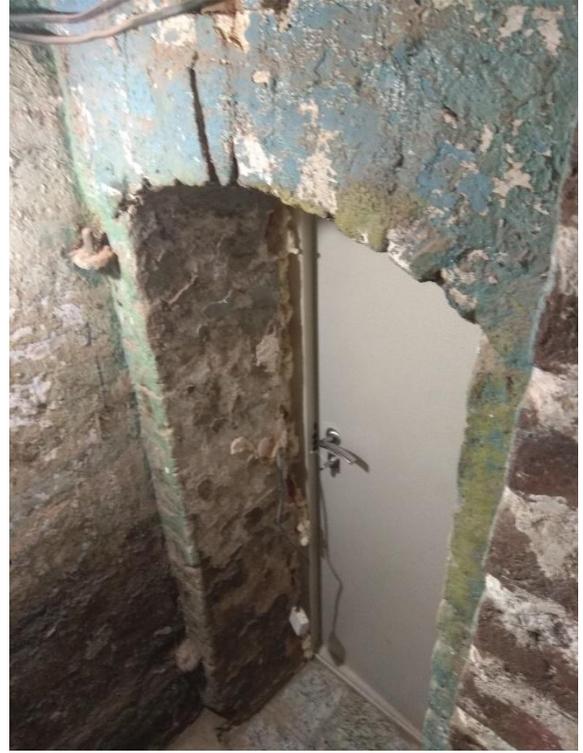
Илл. 17. Общий вид на восточную часть интерьера храма. Особенность алтарной стенки, в том что исторически существовали только одни дьяконские врата (слева от царских врат)



Илл. 18. Вид на хоры



Илл. 19. Вид на световой барабан

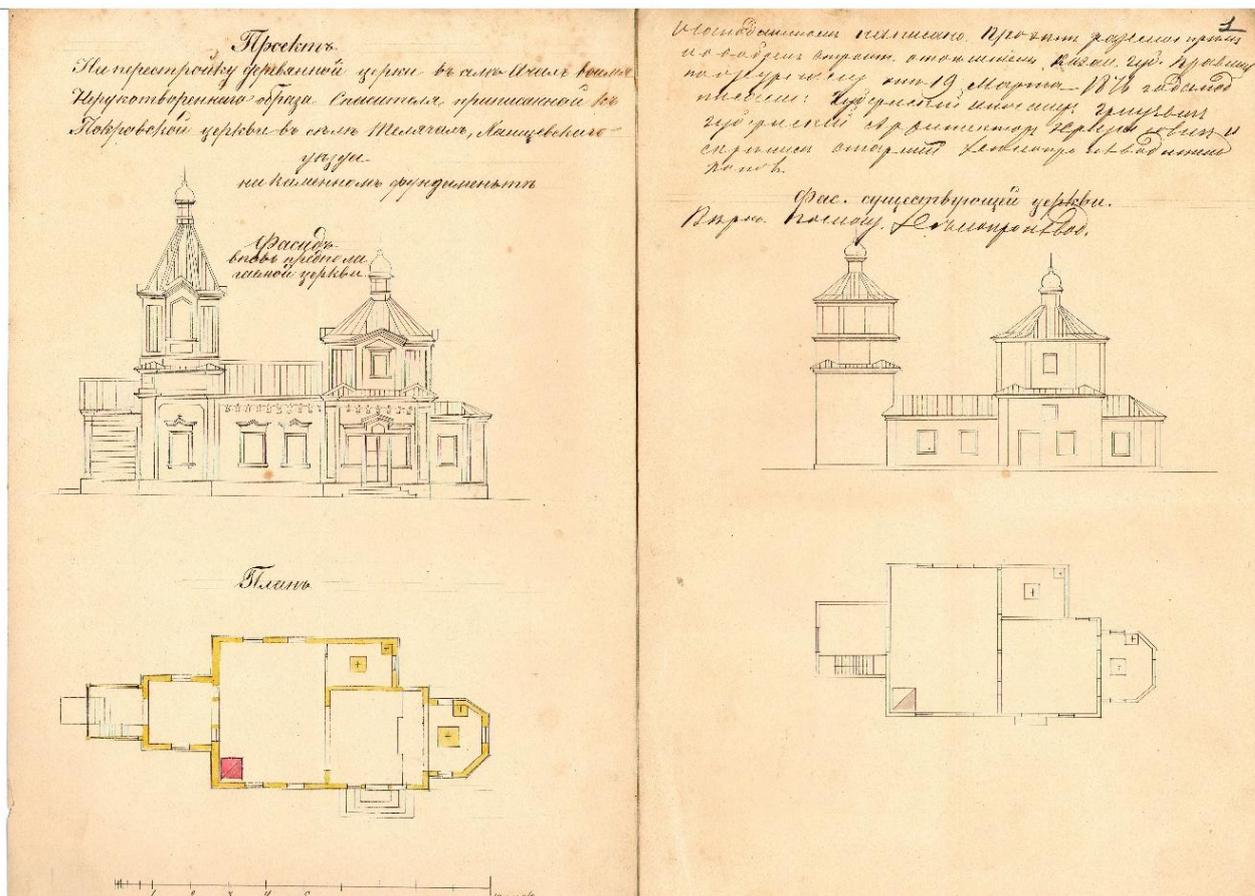


Илл. 20. Лестница на колокольню (с первого на второй ярус). Сохранились металлические кулаки и кирпичные своды



Илл. 21 Бронзовый колокол 1884 г. Покровского храма, сохраненный в Тюлячах при использовании его на пожарной каланче.

8.1 Проект на пристройку к деревянной церкви в с. Ачи, приписанной к Покровской церкви в. Тюлячи 1876 г. ГА РТ 2-14-425 л.1



8.2. Ведомость церкви во имя Покрова Пресвятой Богородицы в с. Тюлячи за 1909 г. ГА РТ ф. 4, оп. 141, д. 25Б, лл. 877-878.

877



ВЕДОМОСТЬ О ЦЕРКВИ

Села Тюлячей, Лаишевского уезда, Казанской губернии, во имя Покрова Пресвятой Богородицы, за 1909 годъ.

1. Постройка церкви въ 1771 году, на средства личной помѣщицы г. Акимовой.
Престоловъ въ ней три: главный во имя Покрова Пресвятой Богородицы (1^{го} октября); въ приделѣ съ правой стороны — во имя святой Матери, Пророкини (28^{го} июня); съ лѣвой — во имя Св. Николая, Мирликийскаго (9^{го} мая и 6^{го} декабря).
2. Земельныя помѣстья, съ тѣловомъ ме въ одной стороне помѣщика, приделъ; съ другой стороны, ограды вокругъ церкви помѣщикъ съ сараями на ней помѣщикъ. Помѣстья въ лѣвой стороне сарая — Акулины, въ приделѣ — одна ружьба.
3. Платить за сарай съ садомъ ежегодно.
4. Притѣ на основаніи указа Св. Синода отъ 1^{го} Марта 1885 года за № 3^{го} состоитъ изъ священника и псаломщика, на лицо состоитъ священникъ и псаломщикъ.
5. Церковной земли 33 десятинъ пашенной, въ помѣстье помѣщикъ включаетъ 3 десятинъ луговой. Книжки и церковныя книги не имѣются, но они значатся въ сельско-хозяйственныхъ, и землемѣрныхъ книжкахъ помѣщика; церковной земли 14 десятинъ, документальна на нее не имѣется, но притѣ пользуется съ болѣе 30 летъ безпрестанно. Пашенной, луговой и церковной землями притѣ пользуется самъ непосредственно со времени отвода земли священно-церковно-ученикамъ.
6. Притѣ пользуется въ сараяхъ отстоящихъ сараями — двѣнадцать, которые застрахованы въ общество взаимнаго добровольнаго зимскаго страхования за 2500 рублей.
7. Притѣ получаетъ отъ казны землевладѣль: священникъ 300 руб., псаломщикъ 100 руб., а всего 400 рублей въ годъ. Краѣ помѣщикъ

Кр. сѣ. Вдовина и
№ 6 сѣ. Вдовина



- получить в 1809 году государств: отъ преставль, 18" руб., 20" коп.; отъ брановъ
„30" руб., -" коп.; отъ оловоронь, 25" руб., 50" коп.; отъ оловобновъ, 50" руб., -" коп.,
а всего во годъ, 123" рублей, 70" копеекъ. Сохраненіе прилежно бдѣло.
8. Простъ домовъ върнѣша цркви приискающіи въ сребрѣномъ, приносъ
тисель сторонко.
 9. Отъ Казанской Духовной Консисторіи черновъ отеномъ въ 80 сребрѣомъ,
а отъ шестиного О. Благовиннаго въ 95 сребрѣомъ.
 10. Блюсташа черновъ Свѣтскій селѣ Аки, Лихиневскіа уездѣ, въ 3²⁰
сребрѣомъ.
 11. Арашеской цркви клѣтъ.
 12. Давидовъ цркви клѣтъ.
 13. Павловъ селѣ-на клѣтъ.
 14. Описъ црковному имуществоу составленъ въ 1809 году.
 15. Арашеско-праскоуднѣ клѣтъ цркви, за шуромъ и искамъ Духовной
Консисторіи, вступилъ испрѣсно и архидіако.
 16. Копіа въ метриканѣхъ кнѣ въ 1811 году / провъ 1804 / изрѣшнѣ въ црковномъ
архивѣ въ архивѣ.
 17. Меновникъ, составленъ въ 1813 году архидіако въ архивѣ въ архивѣ.
 18. Въ обшечной кнѣхъ, вступенной Духовной Консисторіи, вступенныя метрикан-
кнѣ „509" листовъ, а метриканкнѣхъ 52 листовъ.
 19. Въ шурѣномъ 1809 году черновъ приобшнѣ государствѣ и ружнѣномъ, 50" руб.
„85" коп., а ввѣрнѣомъ 254" руб., 13" коп. Въ отеніе того же года изъ сребрѣо-
вана всего вобше „312" руб., 53" коп.
 20. Три цркви клѣтъхъ Свѣтлинѣхъ, состояющія изъ 70 метриканъ 300 ме-
товъ Свѣтлинѣхъ отенно пометриканъ. Мѣръ шурѣномъ въ метриканѣхъ
году, вступенныя, „Метриканъ по Казанской Епаріи въ Арашескѣхъ
Свѣтлинѣхъ и „Метриканъ ввѣрнѣомъ."
 21. Малая земельная существованъ въ 1813 году, въ шурѣномъ 1808 году
въ шурѣномъ 34" метриканѣхъ и „8" архидіако.
Учтенныя ввѣрнѣомъ Священника Матрѣя Александровъ Метриканѣхъ
попоминъ и урѣшнѣомъ и снѣхъ Священника Алѣксѣя Савинови
Животинниковъ.
Вступенныя Священника Сергія Софроновѣхъ.



- 22. Стрелковое конное войско отпущено в 1811 году 8^{го} Января.
превращено в одно соединение с полком Кавказских Стрел Сводного
полка.
- 23. Введенная в войсковой состав в 1811 году 1^{го} Января
полк Стрел Стрелового Войска.
- 24. Нормальное число: Кавказской пехоты, Кавказского
Кавказско-Кавказско-Кавказской войсковой части.
Стрелково-механическое войско в частях Кавказа.

И. С. Соловьев



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

КОПИЯ

Тюлячинская группа МРФ № 3 РГУП БТИ МСАЖКХ РТ
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание прихода Покровской Церкви
(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	422080 Республика Татарстан	
Район	Тюлячинский	
Муниципальное образование	тип	муниципальный район
	наименование	Тюлячинский
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Тюлячи
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	33	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А; а;	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	2286					
Кадастровый номер земельного участка	16	40	10	04	06	78
	А	Б	В	Г	Д	Е

Федеральное государственное учреждение
"Земельная кадастровая палата Республики Татарстан"
Тюлячинская группа МРФ № 3

Сведения об объекте учета: кадастровый реестр
объекта: 19 августа 2008 г.

Инвентарный номер: 18

Кадастровый номер: 16:40:100406:43:78

Виллы Овчинникова Т. П.

(Подпись, Ф.И.О. руководителя территориальной группы)

Паспорт составлен по состоянию на « 22 » августа 2008 г.
(Указывается дата обследования объекта учета)

Директор МРФ № 3
МСА ЖКХ

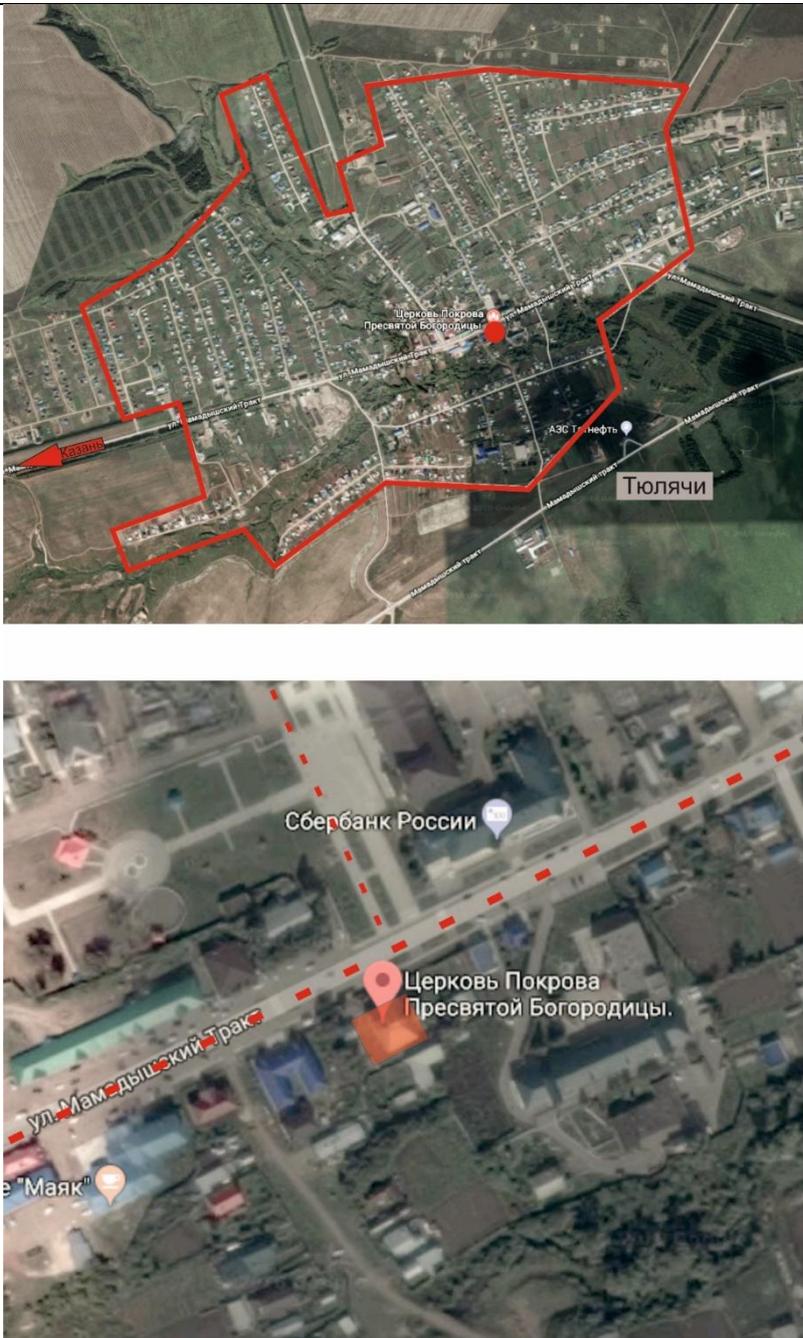


Handwritten signature

Каюмова И.А.

(Фамилия И.О.)

Таблица предмета охраны

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	<p>местоположение и градостроительная роль церкви в композиционно-планировочной и пространственной структуре исторического центра с. Тюлячи;</p>	 <p>The figure consists of two satellite images. The top image shows a wide view of the village of Tyulyachi, with a red outline highlighting the central area. Labels include 'Казань' (Kazan) with an arrow pointing left, 'Церковь Покрова Пресвятой Богородицы' (Church of the Protection of the Holy Mother of God) with a red pin, 'АЗС Т-нефть' (T-Neft gas station), and 'Тюлячи' (Tyulyachi). The bottom image is a closer view of the church and its surroundings, with labels for 'Сбербанк России' (Sberbank Russia), 'Церковь Покрова Пресвятой Богородицы' (Church of the Protection of the Holy Mother of God), and 'ул. Мамдышский тракт' (Mamadyshskiy Trakt). A red dashed line indicates a boundary or area of interest.</p>

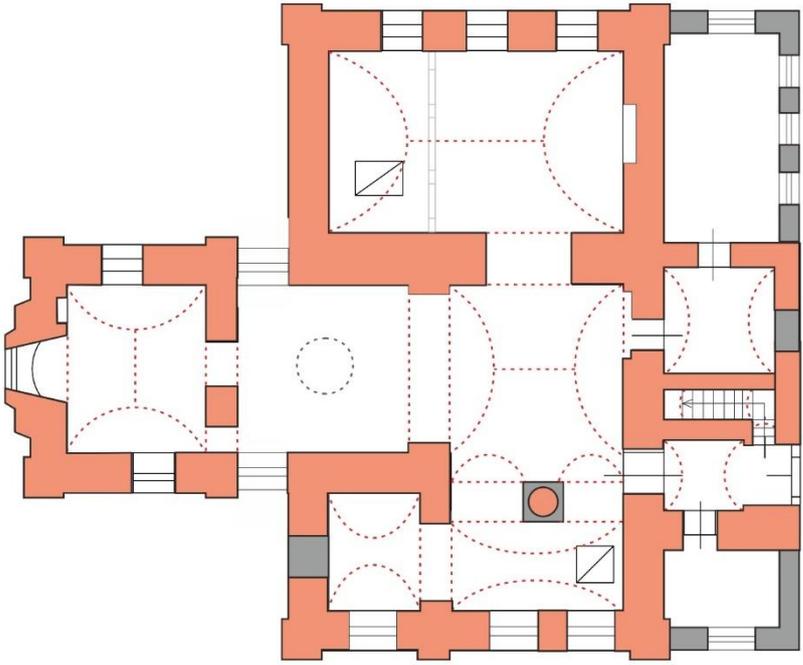
<p>2</p>	<p>объемно-пространственная композиция храма, его форма в плане, габаритные размеры и высотные отметки по венчающим карнизам, геометрия и конфигурация верхних ярусов колокольни и завершающего четверика над основным объёмом храма (уточнить по результатам дальнейшего исследования);</p>	 <p>Исторические сохранившиеся объёмы храма</p>



Современное состояние объекта



3D схема Покровской церкви в с. Тюлячи с фиксацией исторических и поздних строительных наслоений.

<p>3</p>	<p>планировочная структура храма</p>	 <p> кирпичные стены кон. XVIII в. (исторические) кирпичные стены нач. XXI в (современные) кирпичные своды и арки кон. XVIII в. </p> <p>Схема плана Покровской церкви в с. Тюлячи с фиксацией исторической планировочной структуры и сводчатых перекрытий.</p>
<p>4</p>	<p>архитектурно-художественное оформление фасадов здания церкви, прямоугольные лопатки на углах стен и других частях фасадов, оконные проёмы с лучковыми</p>	 <p>Восточный фасад Северный фасад</p>

перемычками с профилированным и кирпичными наличниками в виде округлых валиков, местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов, венчающий карниз, профилированный наличник апсиды, кованный навес на западном фасаде;



Северный фасад, лопатки на углах стен и других частях фасадов



Металлический навес на западном фасаде

4 – материал и характер отделки фасадных поверхностей:
известковая обмазка с последующей

См. историческую опись 1910 г.
«Покровская церковь — каменная, снаружи окрашена известкой, колокольня и купол обтянуты железом и выкрашены белой масляной краской»

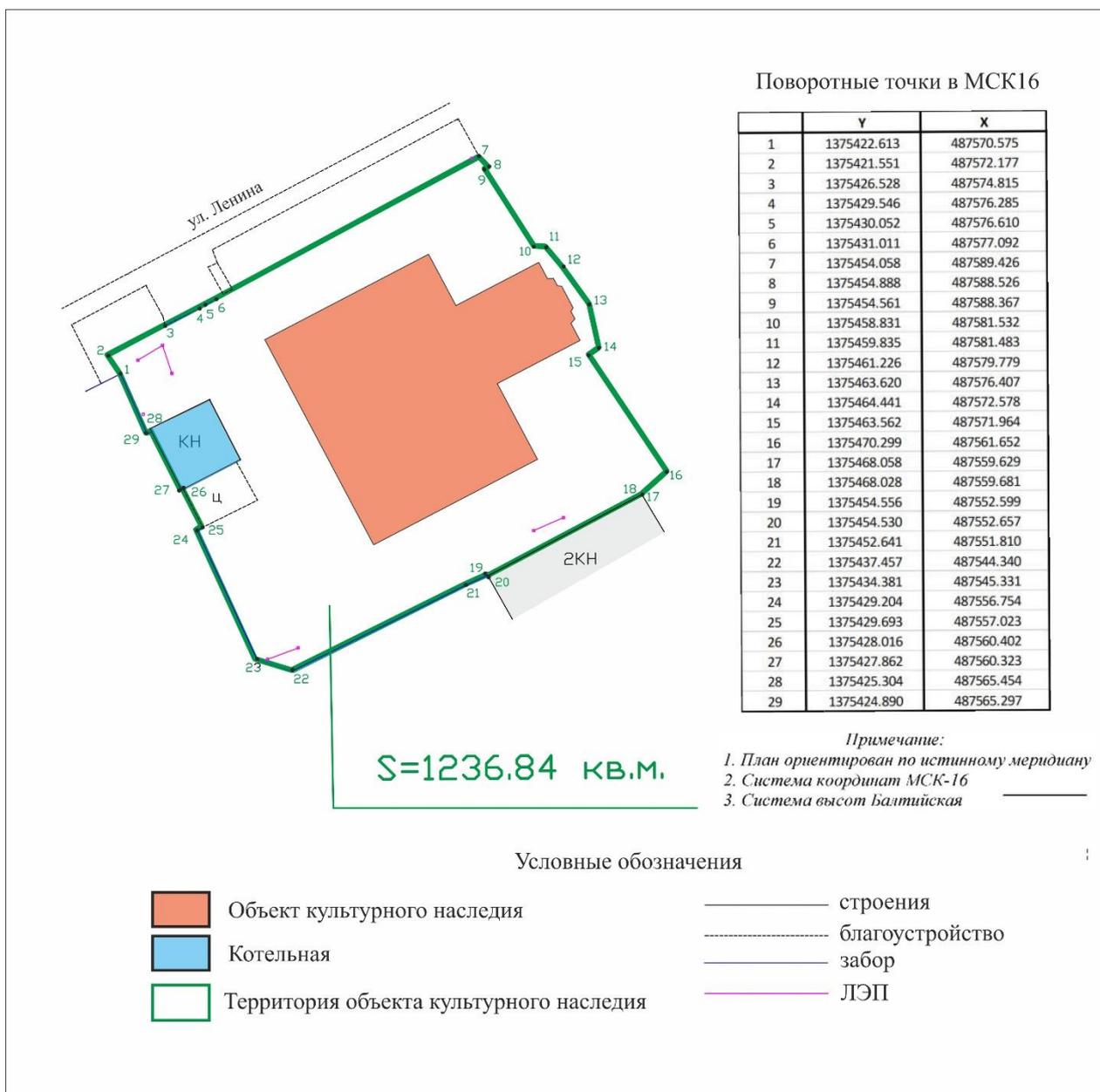
	окраской;	
5	местоположение, конструкция и материал фундаментов, капитальных стен, перемычек и кирпичных сводов (схема прилагается) с металлическими конструктивными тяжами;	<p>Относительно расположения кирпичных сводов см. схему пункта 3 данной таблицы</p>  <p>Центральная часть храма</p>

		 <p>Южный предел храма</p>
6	<p>материал и характер покрытия кровли (фальцевое кровельное железо);</p>	<p>См. историческую опись 1910 г. <i>«покрыт (храм) железом окрашенным зеленою масляною краской».</i></p>
7	<p>местоположение, конструкция внутренней лестницы колокольни</p>	<p>Лестница на колокольню</p> 
8	<p>столярные и кованые заполнения</p>	<p>Уточняется в процессе более подробного исследования при разработке проекта реставрации</p>

	<p>оконных и дверных проемов церкви, соответствующие историческим аналогам;</p>	
<p>9</p>	<p>планировочное и объемно-пространственное решение интерьеров и их оформление, росписи на стенах (уточнить по материалам исследования), колонна-столп круглого сечения в плане между главным храмом и северным пределом;</p>	<div data-bbox="619 539 1481 1182" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="598 1263 1404 1299">Изображение Спаса Эммануила на одном из сводов храма</p> <div data-bbox="619 1727 1018 2240" data-label="Image"> <p data-bbox="598 1733 619 1765">а</p> </div> <div data-bbox="1066 1733 1497 2240" data-label="Image"> <p data-bbox="1045 1733 1066 1765">б</p> </div>

		<p>а) Колонна-столп между центральным храмом и северным пределом</p> <p>б) она же, под красочным слоем обнаружено изображение Преподобного (кто конкретно не установлено)</p>
10	<p>Бронзовый колокол 1884 г.</p>	 <p>Бронзовый колокол 1884 г. Покровского храма</p>

Карта (схема), перечень координат характерных (поворотных) точек границ выявленного объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33



Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 33

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1771 г.» *разрешается:*

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства);

- использование земельного участка, приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):

- Религиозное использование (код 3.7)

- Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)

- Религиозное управление и образование (код 3.7.2)

- Историко-культурная деятельность (код 9.3)

- воссоздание утраченных элементов и частей объекта культурного наследия посредством его реставрации по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

- снос временных сооружений и объектов, не являющихся объектами культурного наследия, нарушающих целостность объекта культурного наследия и не относящихся к его предмету охраны;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе:

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные натуральные или имитирующие натуральные материалы);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- использование малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.д.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

- сохранение ценных пород деревьев, иных видов зеленых насаждений;

- установка на фасаде объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа;

- установка информационных вывесок в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше 1-го этажа здания. Высота информационных конструкций должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение конструкции. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до $\frac{1}{2}$. Ширина информационных конструкций должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение конструкции;

- использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;

- вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и согласованной проектной документацией.

В границах территории объекта культурного наследия *запрещается*:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия;
- распространение наружной рекламы на его территории, за исключением рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории культурно-зрелищных, духовно-просветительных мероприятий с упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм;
- устройство парковок;
- использование объекта культурного наследия, исторических элементов и территории объекта культурного наследия под виды использования, создающие угрозу их разрушения, оказывающих негативное воздействие, как на объект культурного наследия, так и на окружающую застройку.