



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18.04.2013

г. Казань

№ 266

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г.Казани, и режима их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и их территорий как объектов градостроительной деятельности особого регулирования Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

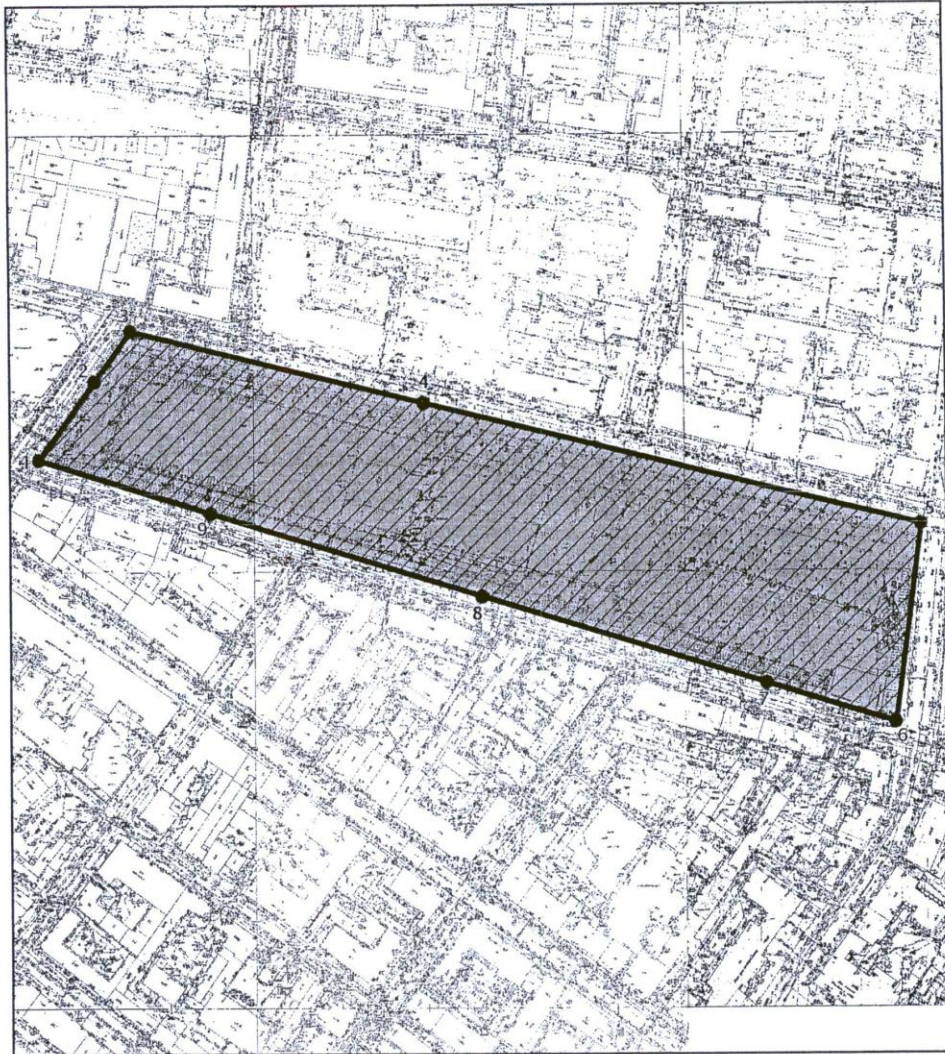
1. Утвердить прилагаемые:
границы территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г.Казани;
режим использования территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г.Казани.
2. Предложить исполнительному комитету муниципального образования г.Казани в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г.Казани.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан





И.Ш.Халиков

22. Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Городской сад «Черное озеро», нач. XIX в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Дзержинского



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Городской сад «Черное озеро», нач. XIX в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Дзержинского

Границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Городской сад «Черное озеро», нач. XIX в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Дзержинского, проходят:

юго-западная часть: по ул. Дзержинского (четная сторона) до пересечения с ул. Чернышевского и ул. Лобачевского, по красной линии (поворотные точки № 6-7-8-9-1);

северо-западная часть: по ул. Чернышевского до пересечения с ул. Дзержинского (по четной и нечетной стороне), по красной линии (поворотные точки № 1-2-3);

северо-восточная часть: по ул. Дзержинского (нечетная сторона) до пересечения с ул. Чернышевского и ул. Лобачевского, по красной линии (поворотные точки № 5-4-3);

юго-восточная часть: по ул. Лобачевского до пересечения с ул. Дзержинского (по четной и нечетной стороне), по красной линии (поворотные точки № 6-5).

Таблица координат

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Городской сад «Черное озеро», нач. XIX в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Дзержинского

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК)		Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1	314,34	-375	55° 47' 42.73"	49° 06' 47.83"
2	359,34	-342,52	55° 47' 44.18"	49° 06' 49.69"
3	388,19	-321,48	55° 47' 45.12"	49° 06' 50.90"
4	346,89	-151,15	55° 47' 43.78"	49° 07' 00.67"
5	276,78	135,75	55° 47' 41.51"	49° 07' 17.14"
6	163,42	120,69	55° 47' 37.85"	49° 07' 16.27"
7	186,01	47,64	55° 47' 38.58"	49° 07' 12.08"
8	236,12	-117,74	55° 47' 40.20"	49° 07' 02.59"
9	283,52	-275,25	55° 47' 41.73"	49° 06' 53.55"

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 18.04. 2013 № 266

Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского)
значения, расположенных в г.Казани

В границах территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.04.2013 № 266, разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении;
- ликвидация диссонансных объектов и временных сооружений;
- реконструкция с консервацией ценных элементов и реставрацией фасадов и допустимой технической модернизацией зданий, не обладающих значительной историко-градостроительной, пространственно-архитектурной и мемориальной ценностью, расположенных на территории памятника;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- благоустройство – использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камня, гранита и иных материалов, имитирующих натуральные); применение отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- озеленение – сохранение ценных пород деревьев;
- установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;
- установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», не выше первого этажа здания, строения или сооружений.

Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более $2/3$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до $1/2$.

Ширина информационных конструкций должна составлять не более $2/3$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, утверждаемых указанным постановлением, запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

- установка на фасаде и крыше объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.