



**ПРИКАЗ**

**БОЕРЫК**

№ \_\_\_\_\_

г. Казань

Об утверждении  
охранного обязательства

В соответствии со ст.47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887:

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 27 июня 1887 г. родился видный ученый- историк и писатель Газиз Салихович Губайдуллин (1887-1938)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Зайни Султана, д. 12, поставленного на государственную охрану Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.1996 № 301 "О включении в государственные охранные реестры недвижимых памятников истории, градостроительства и архитектуры дополнительно выявленных объектов".

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики (Р.Р. Муллаянова) направить копию приказа собственнику объекта культурного наследия и в орган регистрации прав для регистрации в Едином государственном реестре прав недвижимости в соответствии с действующим законодательством, а также организовать работу по размещению настоящего приказа на сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 50DC6D5E21024A86E811E8A6A0D57BD0  
Владелец: Гущин Иван Николаевич  
Действителен с 23.08.2018 до 23.11.2019

И.Н. Гущин

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом  
Комитета Республики Татарстан  
по охране объектов культурного  
наследия  
от "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Дом, в котором 27 июня 1887 г. родился видный ученый- историк и  
писатель Газиз Салихович Губайдуллин (1887-1938)»**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 | 1 | 6 | 1 | 1 | 2 | 5 | 0 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального  
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее  
- объект культурного наследия):

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного  
обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся  
следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах  
основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических  
событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «  »        г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 19 изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со [статьей 5.1](#) Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном [Законом 73-ФЗ](#), земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#) Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные [Законом 73-ФЗ](#):

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 27 июня 1887 г. родился видный ученый- историк и писатель Газиз Салихович Губайдуллин (1887-1938)» расположен в границах территории:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(А)-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 сентября 2015 №2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»);</li><li>- зоны ЗРЗ(А)-1 объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Казани (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 № 815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»);</li><li>- объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место: Культурный слой исторического центра Казани XI – XVIII веков» (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. №79);</li><li>- исторического поселения регионального значения г. Казани (Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны</li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 27 июня 1887 г. родился видный ученый- историк и писатель Газиз Салихович Губайдуллин (1887-1938)» утверждены Постановлением Кабинета Министров от 23.05.2011 № 416 «Об утверждении Границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и Режимы их использования»

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со [статьей 47.2](#) Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер. Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 47.2](#) Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном [Законом 73-ФЗ](#).

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном [статьей 36](#) Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объект культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 45](#) Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном [статьей 40](#), и в порядке, установленном [статьей 45.1](#) Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со [статьей 47.3](#) Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
  - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
  - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия |
|----------------------------------------------------------------------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](#) Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия |
|----------------------------------------------------------------------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со [статьей 47.4](#) Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных

организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом [4 пункта 2 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ)

### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

## Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных [статьями 47.2 - 47.4](#) Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в [пункте 11](#) статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов

культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом № 73-ФЗ.

В случае, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет - ресурса для слабовидящих.

Приложение:

- паспорт объекта культурного наследия;
- порядок подтверждения;
- акт технического состояния объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161611250260005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.07.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором 27 июня 1887 г. родился видный учёный-историк и писатель Газиз Салихович

Губайдуллин (1887 - 1938)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

27 июня 1887 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного<br>(муниципального<br>значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------------|
|                       | +                      |                                          |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное<br>место |
|----------|----------|------------------------------|
| +        |          |                              |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "О включении в государственные охранные реестры недвижимых памятников истории, градостроительства и архитектуры дополнительно выявленных объектов" № 301 от 19.04.1996 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зайни Султана, д. 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                                                                                            |                                                                                   |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Заместитель председателя<br>Комитета Республики<br>Татарстан по охране<br>объектов культурного<br>наследия |  | Саляхов Альберт<br>Рабисович |
| должность                                                                                                  | подпись                                                                           | инициалы, фамилия            |

10 . 12 . 2018

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**ПОРЯДОК  
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ЛИЦОМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 11 СТАТЬИ 47.6  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25 ИЮЛЯ 2002 № 73-ФЗ «ОБ ОБЪЕКТАХ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», ВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОХРАННОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ СОБСТВЕННИКА  
ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

1. Лицо, указанное в [пункте 11 статьи 47.6](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охрannого обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Орган охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке [статьи 47.5](#) Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение №3  
к охранному обязательству,  
утвержденному приказом  
Комитета Республики Татарстан  
по охране объектов культурного  
наследия  
от \_\_\_\_\_.2018 № \_\_\_\_\_

## А К Т

### **технического состояния объекта культурного наследия и определение плана работ по объекту культурного наследия и благоустройству земельного участка (здание, строение, сооружение)**

г. Казань  
(место составления)

«27» 11 2018г.  
(дата составления акта)

Представитель Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия,

(наименование уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в Республике Татарстан)

в лице председателя Комитета Гущина Ивана Николаевича

(должность, фамилия и инициалы представителя уполномоченного органа)

и Чахмахчев Артур Георгиевич

(собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, представители сторонних организаций, участвующие в составлении акта технического состояния)

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения

«Дом, в котором 27 июня 1887 г. родился видный ученый - историк и писатель Газиз Салихович Губайдуллин (1887-1938)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зайни Султана, д. 12;

(категория, наименование, местоположение объекта культурного наследия)

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено следующее:

### **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Наименование объекта культурного наследия:

«Дом, в котором 27 июня 1887 г. родился видный ученый - историк и писатель Газиз Салихович Губайдуллин (1887-1938)»;

Местоположение объекта культурного наследия:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зайни Султана, д. 12;

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия:

Чахмахчев Артур Георгиевич;

Реквизиты правоустанавливающего документа:

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2018 № 16:50:011712:462-16/001/2018-2.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Общее состояние объекта культурного наследия: *удовлетворительное;*

*Построен во второй половине 19 в. С.С. Губайдуллиным. Двухэтажный купеческий дом расположен своим главным фасадом к улице. К прямоугольному объему под вальмовой крышей елевой дворовой стороны примыкает небольшой каменный пристрой входа с лестницей, ведущей на 2-1 этаж. Главный уличный фасад симметричный, трехчастный, ритмично расчленен семью оконными проемами. Центральная часть выделена четырьмя лопатками (на 1 этаже) и пилястрами на втором, а также оконные проемы верхнего этажа по сравнению с боковыми декорированным и прямым сандриком, а полукруглым. Общее оформление фасадов характерно для эклектики классицистического направления: рустовка нижнего этажа, и отделка окон каменными наличниками (на 1-м этаже лучковой формы, на 2-м - наличники с ушками), и подоконные вставки, и фризная часть оформление рядом в большой зубчик и трехчастный аттик с полукруглым проемом. Характерный образец купеческого особняка 70-80-х годов г. Казани.*

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника: *выполнено на основании визуального осмотра.*

а) общее состояние: *удовлетворительное;*

б) фундаменты: *не обследовались;*

в) цоколи и отмостки:

*- невысокий цоколь выделен от плоскости стены, на главном фасаде имеет незначительные шелушения красочного и штукатурного слоя, присутствуют разрушения (трещины) у основания здания в месте примыкания отмостки и на цоколе, цоколь на боковых фасадах имеет шелушения красочного слоя, изменение цвета из-за повышенной влажности, грибковое поражение, места примыкания отмосток – в неудовлетворительном состоянии;*

*- отмостки заасфальтированы, присутствуют многочисленные трещины; со стороны дворового фасада, отмостка каменного пристроя не примыкает к земле – состояние неудовлетворительное;*

г) несущие конструкции (стены, колонны, столбы, лестницы):

*- стены всех фасадов выложены из кирпича, на главном фасаде присутствуют разрушения красочного слоя на уровне карниза второго этажа,*

*- на боковых фасадах присутствуют незначительные шелушения красочного слоя, нештукатуренное отверстие в стене от проведенных линий коммуникаций – неудовлетворительное состояние;*

*- дворовой фасад имеет многочисленные трещины красочного и штукатурного слоя, разрушение до уровня кирпичной кладки, поражения плесенью в области установленных кондиционеров, также, намокание стены в углу примыкания пристроя, межэтажные карнизы имеют многочисленные прорастания зелени, деревьев – состояние неудовлетворительное;*

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

*- конструкции крыши и кровельного покрытия не обследовались; кровельное покрытие выполнено из листового железа;*

*- водосток организован;*

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: *нет;*

ж) фасады (облицовка, окраска, монументальная живопись, лепнина, скульптура, декоративные элементы, карнизы, пилястры, фронтоны, окна, двери, решетки ограждений):

*- стены фасадов кирпичные, оштукатурены и окрашены в белый цвет, штукатурный и красочный слой – в неудовлетворительном состоянии (есть небольшие утраты со стороны главного, боковых и дворового фасада);*

*- первый этаж главного фасада рустован, центральная часть выделена 4-мя лопатками - в удовлетворительном состоянии;*

*- центральная часть второго этажа выделена пилястрами – в удовлетворительном состоянии;*

*- карнизы главного фасада имеют шелушения красочного слоя – в удовлетворительном состоянии;*

*- оконное заполнение – деревянное, в не удовлетворительном состоянии (разрушение красочного слоя до деревянной структуры рам), оконные проемы декорированы прямым и полукруглым сандриком - в удовлетворительном состоянии;*

*- боковые фасады не рустованы,*  
*- на дворовом фасаде нарушение целостности межэтажного и основного карниза, поясков (отсутствие больших фрагментов) - в неудовлетворительном состоянии;*

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов: *выполнено на основании визуального осмотра*

а) общее состояние: *удовлетворительное;*

б) перекрытия (плоские, сводчатые):

*- состояние перекрытий не обследовалось;*

в) потолки, полы:

*- потолки оштукатурены и окрашены – в удовлетворительном состоянии;*

*- полы по помещениям выложены из различных материалов (мраморная плитка, ленолеум, ДВП панели, деревянный паркет) – в удовлетворительном состоянии;*

г) стены:

*- стены кирпичные оштукатурены и окрашены – в удовлетворительном состоянии;*

д) столбы, колонны: *нет;*

е) двери, окна:

*- окна – деревянные - в неудовлетворительном состоянии; присутствуют обновленные пластиковые окна;*

ж) лестницы: *ступени лестницы – выложены плиткой, ограждение деревянное, с балясинами – в удовлетворительном состоянии;*

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы:

и) печи: *нет;*

к) живопись (монументальная и станковая): *нет;*

л) предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): *нет.*

Территория объекта (сад, парк, двор, ворота, ограда):

*- территория не благоустроена, двор используется как парковочное пространство;*

## ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения Памятника и создания нормальных условий для его использования Пользователь обязан провести следующие работы:

| Наименование проводимых работ<br>(разрабатываемой документации)                                                                                                                        | Сроки выполнения<br>(подготовки документации)                                 | Примечание |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b><i>а) Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования</i></b> | <b><i>до 05.2019</i></b>                                                      |            |
| Наименование ремонтно-реставрационных работ и технической документации                                                                                                                 | Сроки выполнения                                                              | Примечание |
| <b><i>а) Проведение инженерно-технических исследований;</i></b>                                                                                                                        | <b><i>до 05.2019</i></b>                                                      |            |
| <b><i>б) Проведение ремонтно-реставрационных работ фасадов;</i></b>                                                                                                                    | <b><i>до 12.2019</i></b>                                                      |            |
| <b><i>в) Проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением под современное использование;</i></b>                                                                            | <b><i>до 12.2019</i></b>                                                      |            |
| <b><i>г) Текущий ремонт.</i></b>                                                                                                                                                       | <b><i>до 12.2020<br/>в соответствии с<br/>проектной<br/>документацией</i></b> |            |

### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Объект культурного наследия может быть использован Собственником (иным законным владельцем) только с соблюдением условий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан об объектах культурного наследия.
2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации; проектов заключений, отчетов, выполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации объектов культурного наследия по заказу Собственника (пользователя), по мере их изготовления, передаются Собственником

(пользователем) Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в 10-тидневный срок после их получения, безвозмездно.

Собственник (иной законный владелец)

---

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Представитель «Госоргана»

---

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

## ФОТОФИКСАЦИЯ.



Фото 1. Юго-восточный (главный) фасад.



Фото 2. Фрагмент цоколя и отмостки.



Фото 3. Северо-западный (дворовый) фасад.



Фото 4. Северо-западный (дворовый) фасад - разрушения.



Фото 5. Фрагмент карниза.



Фото 6. Юго-западный фасад.



Фото 7. Боковой фасад.



Фото 8. Фрагмент цоколя с трещиной.



Фото 9. Окно.



Фото 10. Ступени входного портала.



Фото 11. Вестибюль.



Фото 12. Дверное полотно входной группы.



Фото 13. Фрагмент межэтажной лестницы.



Фото 14. Помещение.



Фото 15. Помещение.



Фото 16. Коридор 2-го этажа.



Фото 17. Лестница на чердак.



Фото 18. Балясины межэтажной лестницы.



Фото 19. Паркет.