



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2013

г. Казань

КАРАР

№ 266

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г.Казани, и режима их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и их территорий как объектов градостроительной деятельности особого регулирования Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

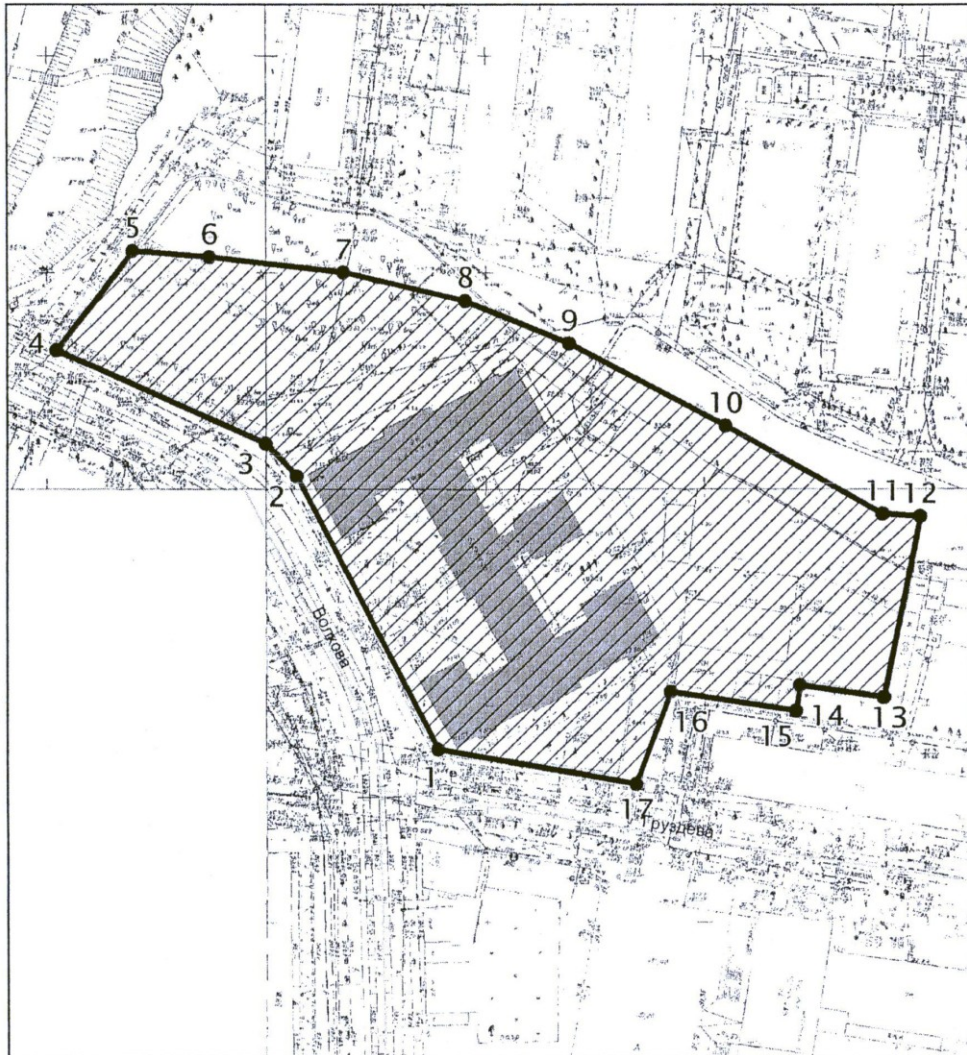
1. Утвердить прилагаемые:
границы территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г.Казани;
режим использования территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г.Казани.
2. Предложить исполнительному комитету муниципального образования г.Казани в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г.Казани.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан





И.Ш.Халиков

14. Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх.И.И.Брюно», расположенного по адресу: г.Казань, угол ул.Волкова и ул.Груздева, д.80/14



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх.И.И.Брюно», расположенного по адресу : г.Казань, угол ул.Волкова и ул.Груздева, д.80/14

Границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх.И.И.Брюно», расположенного по адресу: г.Казань, угол ул.Волкова и ул.Груздева, д.80/14, проходят:

юго-западная часть: по ул.Волкова, по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки № 1-2-3-4);

северо-западная часть: от ул.Волкова по боковой границе земельного участка (поворотные точки № 4-5);

северо-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки № 5-6-7-8-9-10-11-12);

юго-восточная часть: от ул.Волкова по боковой границе земельного участка (поворотные точки № 1- 17-16-15-14-13-12).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание психиатрической клиники, 1913 г., арх.И.И.Брюно», расположенного по адресу: г.Казань, угол ул.Волкова и ул.Груздева, д.80/14

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК)		Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1	-310	1539	55° 47' 22.53"	49° 08' 37.66"
2	-246,9	1507	55° 47' 24.57"	49° 08' 35.83"
3	-239,3	1500	55° 47' 24.81"	49° 08' 35.43"
4	-217,7	1452,3	55° 47' 25.51"	49° 08' 32.69"
5	-194,83	1469,6	55° 47' 26.25"	49° 08' 33.68"
6	-196,31	1487,1	55° 47' 26.20"	49° 08' 34.69"
7	-199,87	1517,65	55° 47' 26.09"	49° 08' 36.44"
8	-206,4	1545,24	55° 47' 25.88"	49° 08' 38.02"
9	-216,19	1568,98	55° 47' 25.56"	49° 08' 39.39"
10	-235,64	1640,87	55° 47' 24.93"	49° 08' 43.51"
11	-255,64	1640,77	55° 47' 24.28"	49° 08' 43.50"
12	-256,24	1648,78	55° 47' 24.26"	49° 08' 43.96"
13	-297,9	1640,9	55° 47' 22.92"	49° 08' 43.51"
14	-295,1	1621,78	55° 47' 23.01"	49° 08' 42.41"
15	-301,03	1620,89	55° 47' 22.81"	49° 08' 42.36"
16	-296,58	1592,12	55° 47' 22.96"	49° 08' 40.71"
17	-317,94	1584,11	55° 47' 22.27"	49° 08' 40.25"

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 18.04. 2013 № 266

Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского)
значения, расположенных в г.Казани

В границах территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.04.2013 № 266, разрешается:

ремонт, консервация и реставрация объектов культурного наследия;
хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении;

ликвидация диссонансных объектов и временных сооружений;

реконструкция с консервацией ценных элементов и реставрацией фасадов и допустимой технической модернизацией зданий, не обладающих значительной историко-градостроительной, пространственно-архитектурной и мемориальной ценностью, расположенных на территории памятника;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

благоустройство – использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камня, гранита и иных материалов, имитирующих натуральные); применение отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение – сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», не выше первого этажа здания, строения или сооружений.

Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до $\frac{1}{2}$.

Ширина информационных конструкций должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, утверждаемых указанным постановлением, запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

установка на фасаде и крыше объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.