



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30.09.2013

г. Казань

№ 702

Об установлении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани, и режима их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани, и их территорий как объектов градостроительной деятельности особого регулирования Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Границы территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани;

Режим использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани.

2. Предложить исполнительному комитету муниципального образования г.Казани в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режима использования земель в границах территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани.

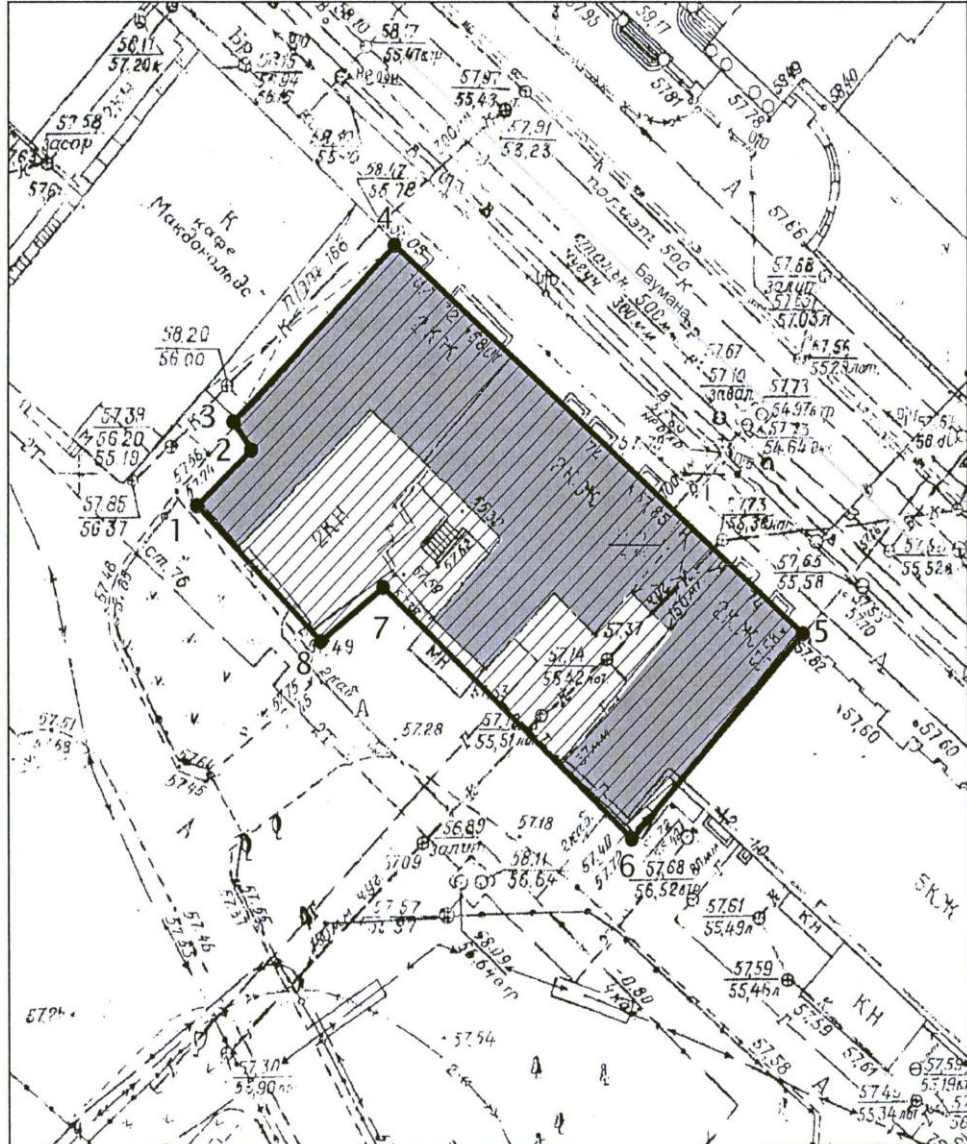
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

**3. Карта-схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом К.Я.Калинина – Е.В.Жадиной, 1887 г., 1911 г., архитектор П.Е.Аникин», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.74**



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом К.Я.Калинина – Е.В.Жадиной, 1887 г., 1911 г., архитектор П.Е.Аникин», расположенного по адресу:  
г.Казань, ул.Баумана, д.74

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом К.Я.Калинина – Е.В.Жадиной, 1887 г., 1911 г., архитектор П.Е.Аникин», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.74, проходят:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 3-2-1-8-7-6);

северо-западная часть: от улицы Баумана по боковой границе земельного участка (поворотные точки 4-3-2-1);

северо-восточная часть: по улице Баумана, по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 4-5);

юго-восточная часть: от улицы Баумана по боковой границе земельного участка (поворотные точки 5-6).

#### **Таблица поворотных точек**

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом К.Я.Калинина – Е.В.Жадиной, 1887 г., 1911 г., архитектор П.Е.Аникин», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.74

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК)		Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1894 года (WGS-84)	
	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1	-402,27	-90,56	55° 47' 19.56"	49° 07' 04.15"
2	-398,2	-86,3	55° 47' 19.69"	49° 07' 04.39"
3	-396,1	-87,7	55° 47' 19.76"	49° 07' 04.31"
4	-383,06	-74,88	55° 47' 20.18"	49° 07' 05.05"
5	-411,74	-42,31	55° 47' 19.25"	49° 07' 06.91"
6	-427	-56	55° 47' 18.76"	49° 07' 06.13"
7	-408,3	-75,8	55° 47' 19.36"	49° 07' 04.99"
8	-412,3	-80,8	55 °47' 19.23"	49° 07' 04.71"

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 30.09. 2013 № 702

**Режим использования  
территории объектов культурного наследия местного (муниципального)  
значения, расположенных в г.Казани**

В границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2013 № 702, разрешаются:

ремонт, консервация и реставрация объектов культурного наследия;  
хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении;

ликвидация временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

реконструкция с консервацией ценных элементов и реставрацией фасадов и допустимой технической модернизацией зданий, не обладающих значительной историко-градостроительной, пространственно-архитектурной и мемориальной ценностью, расположенных на территории памятника;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные); применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; озеленение: сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года

№ 2300-1 «О защите прав потребителей», не выше первого этажа здания, строения или сооружений.

Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более  $2/3$  от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до  $1/2$ .

Ширина информационных конструкций должна составлять не более  $2/3$  от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждаемых указанным постановлением, запрещаются:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

установка на фасаде и крыше объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;  
устройство парковок.