



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2013

г. Казань

КАРАР

№ 104

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани, и режима их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и их территорий как объектов градостроительной деятельности особого регулирования Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:  
границы территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани;  
режим использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани.

2. Предложить исполнительному комитету муниципального образования г.Казани в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани.

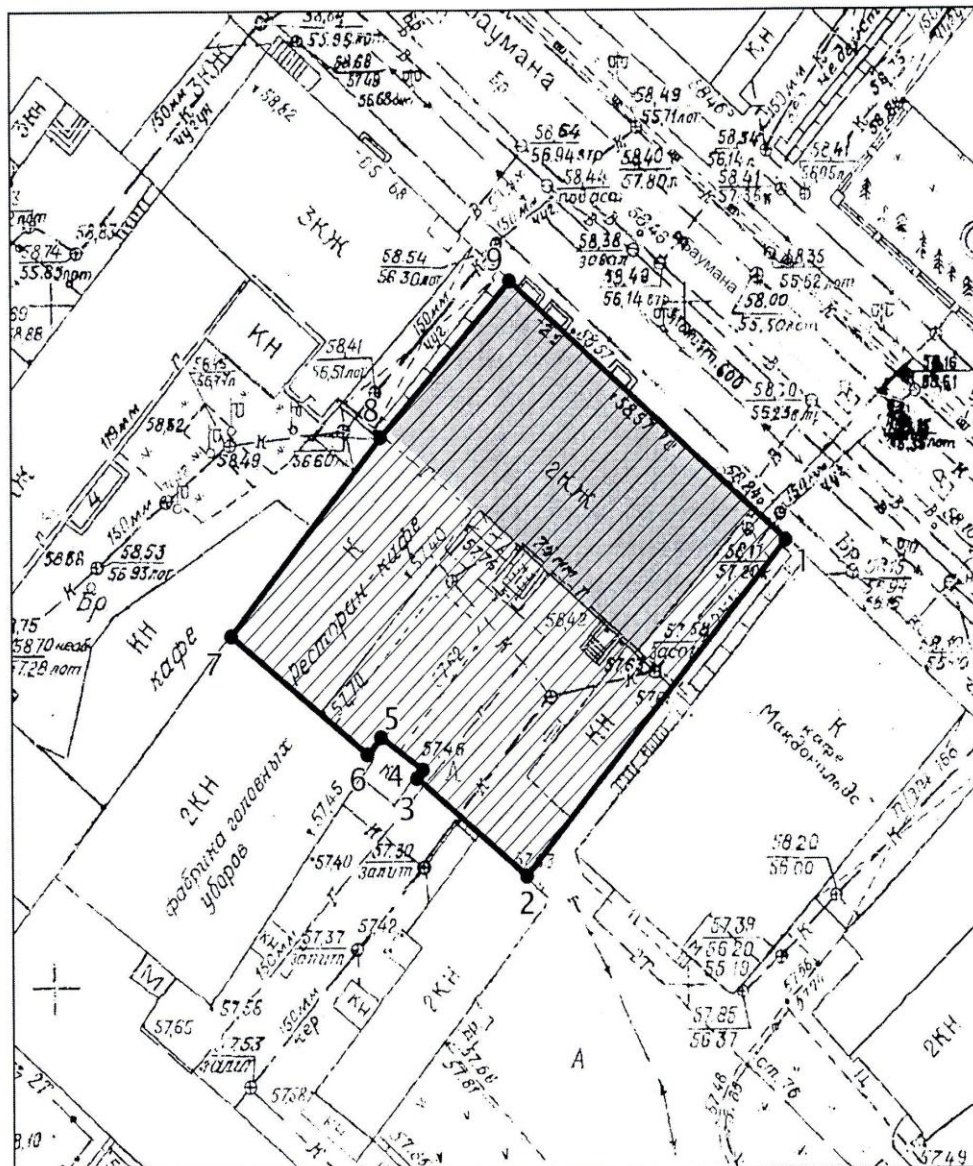
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

И.о.Премьер-министра  
Республики Татарстан




Р.Ф.Муратов

**3. Карта-схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.К.Каретникова, 1866 г., начало XX в., архитектор П.Е.Аникин», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.70**



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.К.Каретникова, 1866 г., начало XX в., архитектор П.Е.Аникин», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.70

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.К.Каретникова, 1866 г., начало XX в., архитектор П.Е.Аникин», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.70, проходят:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (п.т. № 2-3-4-5-6-7);

северо-западная часть: от ул.Баумана по боковой границе земельного участка (п.т. № 9-8-7);

северо-восточная часть: по ул.Баумана, по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. № 9-1);

юго-восточная часть: от ул.Баумана по боковой границе земельного участка (п.т. № 1-2).

#### **Таблица поворотных точек**

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.К.Каретникова, 1866 г., начало XX в., архитектор П.Е.Аникин», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.70

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК)		Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1894 года (WGS-84)	
	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1	-367,44	-92,1	55° 47' 20.68"	49° 07' 04.06"
2	-391,93	-112,62	55° 47' 19.89"	49° 07' 02.88"
3	-384,77	-121,25	55° 47' 20.12"	49° 07' 02.38"
4	-384,15	-120,76	55° 47' 20.14"	49° 07' 02.41"
5	-381,77	-124,04	55° 47' 20.22"	49° 07' 02.22"
6	-383	-125,12	55° 47' 20.18"	49° 07' 02.16"
7	-374,32	-135,8	55° 47' 20.46"	49° 07' 01.55"
8	-359,74	-124,01	55° 47' 20.93"	49° 07' 02.23"
9	-348,28	-113,79	55° 47' 21.30"	49° 07' 02.81"

Утвержден постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 15.02. 2013 № 104

### **Режим использования**

территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения,  
расположенных в г.Казани

В границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, разрешаются:

ремонт, консервация и реставрация объектов культурного наследия;  
хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении;

ликвидация диссонансных объектов и временных сооружений;

реконструкция с консервацией ценных элементов и реставрацией фасадов и допустимой технической модернизацией зданий, не обладающих значительной историко-градостроительной, пространственно-архитектурной и мемориальной ценностью, расположенных на территории памятника;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные); применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше первого этажа здания, строения или сооружений.

Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более  $2/3$  от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до  $1/2$ .

Ширина информационных конструкций должна составлять не более  $2/3$  от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждаемых указанным постановлением, запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

установка на фасаде и крыше объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.