



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2013

г. Казань

КАРАР

№ 104

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани, и режима их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и их территорий как объектов градостроительной деятельности особого регулирования Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

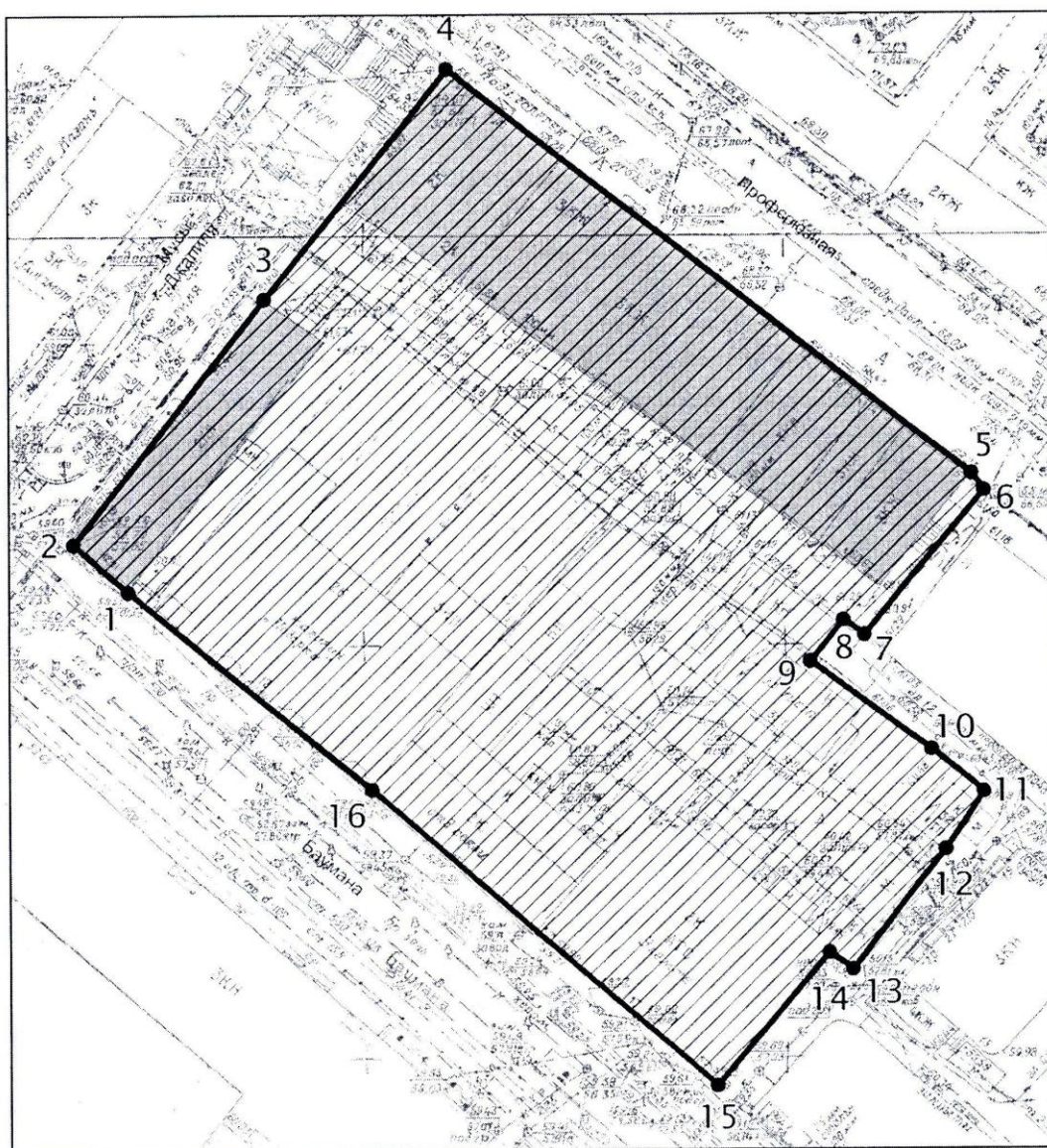
1. Утвердить прилагаемые:
границы территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани;
режим использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани.
2. Предложить исполнительному комитету муниципального образования г.Казани в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

И.о.Премьер-министра
Республики Татарстан



Р.Ф.Муратов

6. Карта-схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар, конец XVII в. – начало XIX в., архитектор В.И.Кафтырев. Комплекс», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана/Профсоюзная



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар, конец XVII в. – начало XIX в., архитектор В.И.Кафтырев. Комплекс», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана/Профсоюзная

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар, конец XVII в. – начало XIX в., архитектор В.И.Кафтырев. Комплекс», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана/Профсоюзная, проходят:

юго-западная часть: по ул.Баумана до пересечения с ул.М.Джалиля, по красной линии (п.т. № 15-16-1-2);

северо-западная часть: по ул.М.Джалиля до пересечения с ул.Баумана и ул.Профсоюзной, по красной линии (п.т. № 2-3-4);

северо-восточная часть: по ул.Профсоюзной до пересечения с ул.М.Джалиля, по красной линии (п.т. № 6-5-4);

юго-восточная часть: от ул.Баумана до ул.Профсоюзной, по боковой внутриквартальной границе (п.т. № 15-14-13-12-11-10-9-8-7-6).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар, конец XVII в. – начало XIX в., архитектор В.И.Кафтырев. Комплекс», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана/Профсоюзная

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК)		Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1894 года (WGS-84)	
	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1	-43,37	-428,05	55° 47' 31.16"	49° 06' 44.78"
2	-37,6	-434,7	55° 47' 31.35"	49° 06' 44.40"
3	-7,66	-411,67	55° 47' 32.32"	49° 06' 45.72"
4	20,28	-389,91	55° 47' 33.22"	49° 06' 46.97"
5	-29,15	-327,86	55° 47' 31.62"	49° 06' 50.53"
6	-31,2	-326,4	55° 47' 31.56"	49° 06' 50.61"
7	-48,8	-340,5	55° 47' 30.99"	49° 06' 49.80"
8	-47	-343	55° 47' 31.05"	49° 06' 49.66"
9	-52	-347	55° 47' 30.88"	49° 06' 49.43"
10	-62,65	-332,6	55° 47' 30.54"	49° 06' 50.26"
11	-67,8	-326,5	55° 47' 30.37"	49° 06' 50.61"
12	-74,8	-331	55° 47' 30.15"	49° 06' 50.35"
13	-89,4	-342	55° 47' 29.68"	49° 06' 49.72"
14	-87,3	-344,9	55° 47' 29.74"	49° 06' 49.55"
15	-103,4	-358,3	55° 47' 29.22"	49° 06' 48.78"
16	-67,4	-399,1	55° 47' 30.39"	49° 06' 46.44"

Утвержден постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.02. 2013 № 104

Режим использования

территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения,
расположенных в г.Казани

В границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от _____ №____, разрешаются:

ремонт, консервация и реставрация объектов культурного наследия;
хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении;

ликвидация диссонансных объектов и временных сооружений;

реконструкция с консервацией ценных элементов и реставрацией фасадов и допустимой технической модернизацией зданий, не обладающих значительной историко-градостроительной, пространственно-архитектурной и мемориальной ценностью, расположенных на территории памятника;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные); применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше первого этажа здания, строения или сооружений.

Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более $2/3$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до $1/2$.

Ширина информационных конструкций должна составлять не более $2/3$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждаемых указанным постановлением, запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

установка на фасаде и крыше объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.