



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2013

г. Казань

КАРАР

№ 104

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани, и режима их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и их территорий как объектов градостроительной деятельности особого регулирования Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
границы территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани;
режим использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани.

2. Предложить исполнительному комитету муниципального образования г.Казани в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г.Казани.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

И.о.Премьер-министра
Республики Татарстан

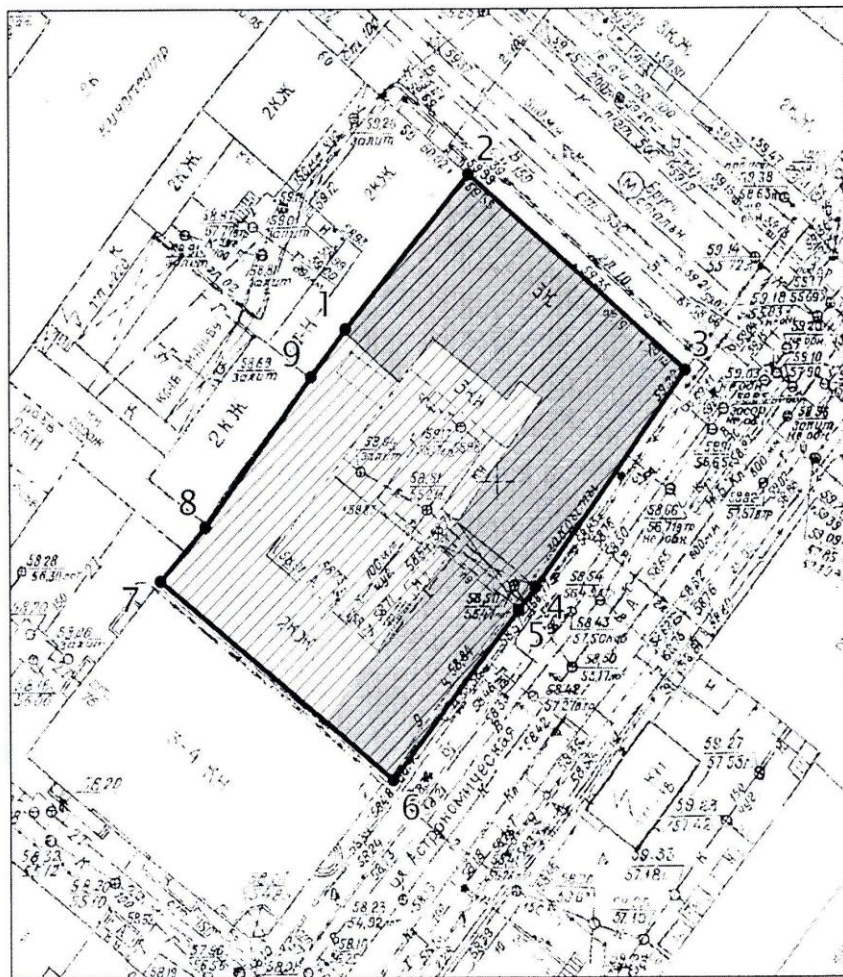


Р.Ф.Муратов

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.02. 2013 № 104

ГРАНИЦЫ
территорий объектов культурного наследия местного (муниципального)
значения, расположенных в г.Казани

1. **Карта-схема** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Е. и В.Б.Смолиных, 1857 г., 1873 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана/Астрономическая, д.62/9



Условные обозначения:

 объект культурного наследия

 территория объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Е. и В.Б.Смолиных, 1857 г., 1873 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана/Астрономическая, д.62/9

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Е. и В.Б.Смолиных, 1857 г., 1873 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана/Астрономическая, д.62/9, проходят:

юго-западная часть: от ул.Астрономической по боковой границе земельного участка (поворотные точки № 6-7 – далее «п.т. №...»);

северо-западная часть: от ул.Баумана по боковой границе земельного участка (п.т. № 2-1-9-8-7);

северо-восточная часть: по ул.Баумана до пересечения с ул.Астрономической, по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. № 2-3);

юго-восточная часть: по ул.Астрономической до пересечения с ул.Баумана, по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. № 6-5-4-3).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Е. и В.Б.Смолиных, 1857 г., 1873 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана/Астрономическая, д.62/9

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК)		Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1894 года (WGS-84)	
	Х	У	северная широта В	восточная долгота L
1	-285	-215,5	55° 47' 23.35"	49° 06' 56.98"
2	-269,79	-202,83	55° 47' 23.84"	49° 06' 57.70"
3	-289,1	-180,8	55° 47' 23.22"	49° 06' 58.97"
4	-310,3	-196,1	55° 47' 22.53"	49° 06' 58.09"
5	-312,55	-197,85	55° 47' 22.46"	49° 06' 57.99"
6	-329,09	-210,73	55° 47' 21.92"	49° 06' 57.25"
7	-309,6	-234,41	55° 47' 22.56"	49° 06' 55.89"
8	-304,34	-229,81	55° 47' 22.73"	49° 06' 56.16"
9	-289,64	-219,01	55° 47' 23.20"	49° 06' 56.78"

Утвержден постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.02. 2013 № 104

Режим использования

территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения,
расположенных в г.Казани

В границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от _____ №____, разрешаются:

ремонт, консервация и реставрация объектов культурного наследия;
хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении;

ликвидация диссонансных объектов и временных сооружений;

реконструкция с консервацией ценных элементов и реставрацией фасадов и допустимой технической модернизацией зданий, не обладающих значительной историко-градостроительной, пространственно-архитектурной и мемориальной ценностью, расположенных на территории памятника;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные); применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше первого этажа здания, строения или сооружений.

Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до $\frac{1}{2}$.

Ширина информационных конструкций должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждаемых указанным постановлением, запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

- установка на фасаде и крыше объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.