



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18.04.2013

г. Казань

№ 266

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г.Казани, и режима их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и их территорий как объектов градостроительной деятельности особого регулирования Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

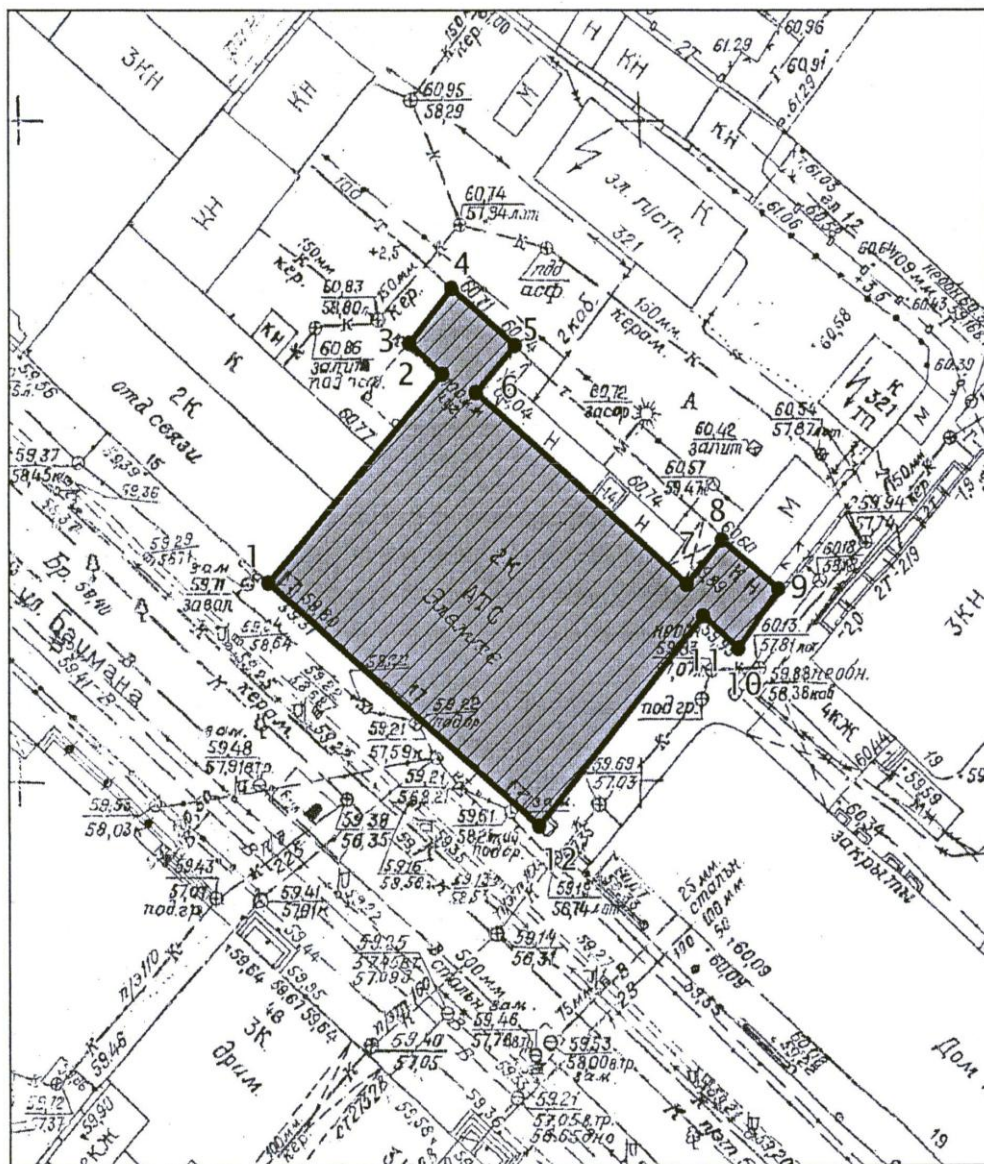
1. Утвердить прилагаемые:
границы территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г.Казани;
режим использования территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г.Казани.
2. Предложить исполнительному комитету муниципального образования г.Казани в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г.Казани.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан




И.Ш.Халиков

2. Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Биржа купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.17



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Биржа купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.17

Границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Биржа купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.17, проходят:

юго-западная часть: по ул.Баумана, по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки № 1-12);

северо-западная часть: от ул.Баумана по боковой границе земельного участка (поворотные точки № 1-2-3-4);

северо-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки № 4-5-6-7-8-9);

юго-восточная часть: от ул.Баумана по боковой границе земельного участка (поворотные точки № 12-11-10-9).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Биржа купеческая, начало XX века», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.17

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК)		Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1	-85,01	-380,05	55° 47' 29.82"	49° 06' 47.53"
2	-69,16	-366,04	55° 47' 29.46"	49° 06' 48.34"
3	-66,82	-386,66	55° 47' 30.41"	49° 06' 47.15"
4	-62,69	-365,28	55° 47' 30.54"	49° 06' 48.38"
5	-67	-360,21	55° 47' 30.40"	49° 06' 48.67"
6	-70,56	-363,34	55° 47' 30.28"	49° 06' 48.49"
7	-85,12	-346,2	55° 47' 29.81"	49° 06' 49.48"
8	-81,78	-343,3	55° 47' 29.92"	49° 06' 49.64"
9	-85,53	-338,77	55° 47' 29.80"	49° 06' 49.90"
10	-89,98	-342	55° 47' 29.66"	49° 06' 49.72"
11	-87,55	-344,84	55° 47' 29.74"	49° 06' 49.55"
12	-103,4	-358,3	55° 47' 29.22"	49° 06' 48.78"

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 18.04. 2013 № 266

Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского)
значения, расположенных в г.Казани

В границах территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.04.2013 № 266, разрешается:

ремонт, консервация и реставрация объектов культурного наследия;
хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении;

ликвидация диссонансных объектов и временных сооружений;

реконструкция с консервацией ценных элементов и реставрацией фасадов и допустимой технической модернизацией зданий, не обладающих значительной историко-градостроительной, пространственно-архитектурной и мемориальной ценностью, расположенных на территории памятника;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

благоустройство – использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камня, гранита и иных материалов, имитирующих натуральные); применение отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение – сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», не выше первого этажа здания, строения или сооружений.

Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более $2/3$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до $1/2$.

Ширина информационных конструкций должна составлять не более $2/3$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, утверждаемых указанным постановлением, запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

установка на фасаде и крыше объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.