



ПРИКАЗ

19.01.2021

г. Казань

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Татарстан

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемую при осуществлении регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Татарстан.

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики организовать работу по размещению настоящего приказа на сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гущин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по
охране объектов культурного
наследия
от _____ г. № _____

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов), используемых при осуществлении
регионального государственного надзора за состоянием, содержанием,
сохранением, использованием, популяризацией и государственной
охраной объектов культурного наследия регионального значения,
объектов культурного наследия местного (муниципального) значения,
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на
территории Республики Татарстан

№	Проверочный лист (список контрольных вопросов) для осуществления регионального государственного контроля и надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Татарстан	
1	Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа	
2	Вид государственного контроля (надзора)	
3	Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя (ИНН, ОГРН)	
4	Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты	
5	Реквизиты приказа Комитета РТ по охране объектов культурного наследия о проведении плановой проверки	
6	Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Едином реестре проверок (ЕРП)	
7	Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист	

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований						
№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1.	Обеспечивается ли финансирование и организация проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия?	пункт 1 части 3 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 73-ФЗ)				
2.	Осуществляются ли расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии?	пункт 1 части 1 статьи 47.3 Федерального закона N 73-ФЗ				
3.	Проводились ли работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия?	пункт 2 части 1 статьи 47.3 Федерального закона N 73-ФЗ				
4.	Проводились ли работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, объекта культурного наследия? Примечание: вопрос задается в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.	пункт 3 части 1 статьи 47.3 Федерального закона N 73-ФЗ				
5.	Соблюдаются ли	пункт 5 части 1 статьи				

	<p>установленные статьей 5.1 Федерального закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект культурного наследия?</p>	47.3 Федерального закона N 73-ФЗ				
6.	<p>Используется ли объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и(или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):</p> <p>под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и(или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;</p> <p>под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие</p>	пункт 6 части 1 статьи 47.3 Федерального закона N 73-ФЗ				

	на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ?				
7	Извещался ли незамедлительно орган государственного надзора обо всех известных проверяемому лицу повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принимались ли безотлагательно меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводились ли противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия?	пункт 7 части 1 статьи 47.3 Федерального закона N 73-ФЗ			
8	Допущено ли ухудшение состояния территории объекта культурного наследия, поддерживается ли территория объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии?	пункт 8 части 1 статьи 47.3 Федерального закона N 73-ФЗ			
9	Соблюдаются ли требования к обеспечению сохранности (требования к обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению	часть 3 статьи 47.2 Федерального закона N 73-ФЗ			

	целостности, структуры объекта культурного наследия) или требования по организации и финансированию спасательных работ на данном объекте культурного наследия?				
10	Установлены ли на объектах культурного наследия информационные надписи и обозначения?	часть 1, часть 2, часть 3 статьи 27 Федераль - ного закона N 73-ФЗ			
11	<p>Размещена ли наружная реклама на объектах культурного наследия, а также на их территориях?</p> <p>Примечание: Требование о нераспространении наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях, не применяется в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).</p>	часть 1, часть 2, часть 3 статьи 35.1 Федераль- ного закона N 73-ФЗ			

12	<p>Соблюдаются ли требования к режиму использования земель и к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны:</p> <p>а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историко-градостроительной и(или) природной среды);</p> <p>б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;</p> <p>в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);</p>	<p>Пункт 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972</p>			

	<p>г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия</p>				
13	<p>Соблюдаются ли требования к режиму использования земель и к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;</p> <p>б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;</p> <p>в) обеспечение визуального восприятия объекта</p>	<p>Пункт 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972</p>			

	<p>культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта?</p>					
14	<p>Соблюдаются ли требования к режиму использования земель и к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта:</p> <p>а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного</p>	<p>Пункт 11 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972</p>				

	<p>наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);</p> <p>б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;</p> <p>в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта?</p>					
15	<p>Соблюдаются ли требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места?</p> <p>Примечание: В границах территории достопримечательного места разрешаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по сохранению памятников и ансамблей, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного 	пункт 2 части 1 статьи 5.1 Федерального закона N 73-ФЗ				

	<p>места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; - осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниям и для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению; - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 					
16	<p>Соблюдаются ли требования к осуществлению деятельности в границах территории памятника или ансамбля?</p> <p>Примечание: В границах территории памятника или ансамбля: запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных,</p>	пункт 3 части 1 статьи 5.1 Федерального закона N 73-ФЗ				

	строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.				
17	Соблюдается ли требование о допуске к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности?	Абзац первый части 6 статьи 45 Федерального закона N 73-ФЗ			
18	Осуществляются ли работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской	Абзац второй части 6 статьи 45 Федерального закона N 73-ФЗ			

	Федерации?				
19	Проводятся ли работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации?	Абзац третий части 6 статьи 45 Федерального закона N 73-ФЗ			
20	Соблюдается ли собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия, требование приемки работ по сохранению у казанского объекта культурного	Часть 8 статьи 45 Федерального закона N 73-ФЗ			

	наследия при участии соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего разрешение на проведение указанных работ?				
21	Соблюдаются ли требования проведения работ по сохранению объекта культурного наследия: - на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, - на основании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, - при условии осуществления технического и авторского надзора за их проведением?	Часть 1 статьи 45 Федерального закона N 73-ФЗ			
22	Соблюдаются ли правила обеспечения доступа инвалидов к объектам культурного наследия, используемым учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, требования организации обеспечения доступа инвалидов к информации об объектах культурного наследия, которые невозможно полностью приспособить с учетом их нужд?	Статья 47.4 Федерального закона N 73-ФЗ, Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденный приказом Минкультуры России от 20.11.2015 N 2834			

23	Проведена ли историко-культурная экспертиза до начала производства работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия?	Статьи 30-32 Федерального закона N 73-ФЗ			
24	На объекте культурного наследия проводились ли работы по изменению площади и (или) количества помещений объекта культурного наследия или его частей?	Пункт 3 статьи 40 Федерального закона N 73-ФЗ			
25	Проводились ли работы по сохранению объекта культурного наследия в течение года, предшествующего проверке?	Статья 45 Федерального закона N 73-ФЗ			
26	Собственником (пользователем) проведены работы по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, предусмотренные актом технического состояния?	Статья 47.2 Федерального закона N 73-ФЗ			
27	На объект культурного наследия утверждено охранное обязательство	Статья 47.6 Федерального закона N 73-ФЗ			

	собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр?						
--	---	--	--	--	--	--	--